



МЕБЕЛЬНЫЕ САЛОНЫ ОЛИМП

МАКСИМАЛЬНАЯ СКИДКА на мягкую мебель*

кухни, шкафы, прихожие, встроенная мебель.
ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ЗАМЕРА БЕСПЛАТНО

Адрес: г. Ангарск,
площадь «Ленина» 58 квартал,
дом 1. Тел. 8-964-352-15-77.
Часы работы с 10.00 – 19.00
8 мкрн, дом 3 «Мебель Эконом класса»
Часы работы с 10.00 – 19.00.
Тел. 8(3955)677671.
Сатурн «Центр Мебели» павильоны
с 28 по 31 часы работы с 10.00 – 17.00.
Тел. 8-964-745-67-08.

реклама 2240

в розницу 14 руб.

время

Издается в г. Ангарске с 24 ноября 1951 года www.angvremya.ru

12+

№ 89 (13424)

Вторник, 22 августа 2017



ДАТА: 22 АВГУСТА – ДЕНЬ РОССИЙСКОГО ФЛАГА

ЛЕГКО ли быть ПАТРИОТОМ

Ангарчанин запускает российский флаг в небо



■ Этот змей в виде триколора летает в Ангарске на каждом фестивале воздушных змеев. При хорошем ветре он может несколько часов держаться на одном месте.

Дмитрий КУЗЬМИН – начальник лаборатории в АНХК. Серьёзный человек, отец двух детей, 20 лет занимался альпинизмом. Но многие ангарчане знают его в лицо только потому, что он сам, дома, сделал огромного воздушного змея и раскрасил его в цвета российского флага. Запускает Дмитрий свой летучий флаг при каждом удобном случае.

Анастасия КУРМАЗОВА,
фото Николая СТЕРНИНА

— Откуда это увлечение у меня взялось, — рассказывает Дмитрий, — не знаю точно. Наверное, потому что дядя был военный лётчик, рассказы его слушал, самолётами интересовался. Первого своего змея я сделал ещё в детстве. Со старшим сыном, когда он был маленький, всё время что-то мастерили. Много лет назад Спартак ЧЕРНЫШ, человек очень деятельный, организовал в нашем городе первый фестиваль воздушных змеев. Не для детей, а для взрослых. Тогда собрались кто во что горазд. А вот на второй фестиваль я уже сделал свою «Ностальгию».

«Ностальгия» — это первый знаменитый змей Дмитрия. Он был сделан из настоящего красного кумача. Однако с «Ностальгией» случилась очень символическая история. Она... улетела в Монголию! Хотел хозяин запустить змей прямо с вершины горы Мунку-Сардык. Но не рассчитал силу ветра, вырвался красный кумач из рук и умчался без следа. «Что ж, — решил

Дмитрий, — значит, пришло время для нового флага». И сделал триколор. «Мы тогда все на по- дъёме были, только выбрали на первый срок Владимира ПУТИНА. Ждали перемен, верили, что скоро жить станем хорошо».

«Ностальгия» была простижкой. Триколор сделал посерёзнее. Сшил полотно. Каркас сделал дюранлевым — помогли знакомые иркутские лучники,

дали сломанные стрелы. Конечно, потребовались расчеты, змей-то большой. С шитьём не было проблем — люди, которые занимались альпинизмом в советские времена, были вынуждены уметь шить, многое тогда приходилось вручную делать. Запускает его сейчас Дмитрий на каждом фестивале, а в остальное время он хранится в разобранном виде в гараже.

Кстати, сейчас автор задумал нового змея. С красным знаменем Победы. Есть в этом что-то, правда? «Ностальгия» унеслась куда-то, триколор уже не вызывает больших надежд, а опереться на что-то хочется, просит душа. Самое дорогое, что у нас осталось, — Победа.

— Детей своих я, конечно, патриотами вырастил. Точнее, знают они Россию, её историю,

любят родной город. Но здесь сложно проявлять патриотизм, возможности нет. Вот младший мой сын заявил, что хочет поехать учиться в Германию. Почему туда? Потому что там перспектив будет больше. Старший из Ангарска уехал, потому что здесь работать негде, хотя он инженер. Для того чтобы гордиться своим городом, своей страной, одних символов мало. Очень хотелось бы, чтобы наша страна соответствовала своему флагу, его цветам.

Есть к чему стремиться! Ведь в геральдике белый цвет символизирует благородство и откровенность, синий — верность, честность, безупречность и целомудрие, а красный — мужество, смелость, великодушие и любовь. Есть и другая трактовка: белый — это свобода, синий — Богородица, а красный — державность. К нынешнему времени, наверное, они больше подходят. Хотя официального толкования цветов нашего флага нет, это всё лирика. Так что наш главный символ, несмотря на свой весьма солидный возраст (почти 300 лет назад, в 1720 году, он был утверждён как официальный флаг для торговых судов морским уставом) и бурную историю, пока еще как чистый лист. Что захотим туда, то и впишем.

● РЕШЕНИЕ

Ангарский городской суд под председательством судьи Татьяны МАЛАХОВОЙ вынес беспрецедентное решение о выселении ангарчанки из квартиры без предоставления другого жилья.

Из квартиры - на улицу

32-летняя Мария ГУБЕЙДУЛИНА в муниципальной трехкомнатной квартире дома 9 квартала 23 жила с рождения. Как нашей газете рассказали соседи, молодая женщина никогда нигде не работала, постоянно собирала пьяные компании, которые гуляли ночи напролет, устраивали драки. Спокойной жизни у соседей не было, они жили как на пороховой бочке, не раз вызывали полицию и всегда опасались пожара.

Как говорится в акте комитета по управлению муниципальным имуществом, в квартире Губейдулиной нет стекол, сантехника не отремонтирована (не раз топила соседей), комнаты захламлены,

входная дверь сломана, повсюду мусор и насекомые. Нет света и воды - их отключили за долги.

Квартиросъемщица за жилье не платила. Должницу не раз предупреждали, что выселят. Не делали этого, очевидно, из-за детей. У Марии трое сыновей, четырнадцати, десяти и трех лет. Но мамаша за детьми не следила, пила-гуляла, детей кормили и одевали соседи. Старший сын пошел в первый класс только в десять лет, потому что до этого у него не было ни одежды, ни школьных принадлежностей. В школу ребенка собирали соседи. Несколько лет назад горе-мамашу лишили родительских прав, детей забрали в ангарский центр помощи детям, ос-

тавшимся без попечения родителей.

С иском в суд обратилась администрации Ангарского городского округа, просила выселить Марию Губейдулину без предоставления ей другого жилья. На судебное заседание ответчица не явилась. Как говорят соседи, выселение должницы не сильно расстроило, она сказала, что найдет угол у своего сожителя.

Жители дома № 9, наконец-то, живут в тишине и покое. Но решением суда люди недовольны, они считают, что Губейдулину нужно было не только выселить, но принудить ее устроиться на работу, чтобы платила алименты своим детям.

Ольга КРАСНОВА

● 02

Запрещённый груз

18 августа наркополицейские областного УМВД задержали ангарчанку, подозреваемую в сбыте наркотиков. Автомобиль Land Cruiser, за рулём которого находилась 36-летняя цыганка, остановили на трассе Иркутск-Ангарск. При обыске у нее нашли свёрток с белым порошком. Экспертно-криминалистическая экспертиза показала, что это героин.

Как выяснилось после задержания, женщина нигде не работает, уже была судима по 228 статье Уголовного кодекса РФ («незаконный оборот наркотиков»). В 2015 году ее приговорили к 7,5 года лишения свободы условно. Она воспитывает двух несовершеннолетних детей, 8 и 14 лет. Замужем, супруг - предприниматель. Как сообщили на-

шей газете в ангарском отделе по контролю за оборотом наркотиков, семья на первый взгляд казалась благополучной. Муж уверяет: он не знал, что жена занимается продажей героина. Хотя о том, что раньше она была судима, в курсе. Эту информацию, как и то, какое место в цепочке сбыта наркотиков занимала ангарчанка, полицейским еще предстоит установить в ходе расследования.

Женщина торговала не только в Ангарске, но отвозила запрещенное вещество в Иркутск, Усолье. В машине при досмотре было изъято около 100 граммов героина, дома в ходе обыска нашли еще 10 граммов. В отношении наркодилерши заведено уголовное дело по части 3 статьи 30 и части 4 статьи 228.1 УК РФ («покушение на сбыт наркотических веществ»). Ей грозит до 8 лет лишения свободы.

Поскольку преступление совершило уже не в первый раз, реального срока заключения, вероятно, избежать не удастся. Сейчас задержанная находится под стражей.

Ольга КНЯЗЕВА



СЕГОДНЯ

22 АВГУСТА (ВТОРНИК). Матвей Ненастый. Конец летнего тепла. Очень удачный день, чтобы делать долги. И дадут легко, и вернете быстро.

ПРИМЕТЫ ДНЯ

ЗАВТРА

23 АВГУСТА (СРЕДА). День Лавра. Если сегодня сильная жара или сильный дождь, то так будет всю осень. Ровно в полдень пойдите к реке, мысленно задав вопрос, взглядитесь в ее поверхность. Если вода спокойна - загаданное дело пройдет удачно. Если вода начнет волноваться, ждите борьбы.

Под запретом все продукты и блюда красного цвета.

Хорошо навести порядок в шкафах, бумагах, заняться ремонтом одежды, покупкой хозяйственных мелочей.

Сегодня деревья останавливаются в росте.

● СПАСАТЕЛИ

Нашли рыбака

Наша газета сообщала, что группу ангарских спасателей отправили в командировку в Черемховский район. Там после переворачивания лодки на реке Белая пропал рыбак («Время» от 17 августа - «На дне»).

Поиск с помощью специального оборудования завершен. Тело погибшего 54-летнего жителя поселка Верхний Аларь было обнаружено в нескольких километрах ниже по течению от

точки переворота лодки.

Белая в отличие от Китоя не такая коварная река. Но трагический случай лишний раз показал, что утонуть можно даже в луже, если не соблюдать меры безопасности.

Владимир АГАФОНОВ, старший инспектор ГИМС Ангарска:

- Сейчас, в хорошую погоду, совместное патрулирование ГИМС, МВД, администрации города снова возобновится. Будем искать детей, которые оты

хают на водоемах без родителей. За лето прошлого года мы таких около тысячи отправили по домам. Сейчас, пожалуй, будет еще больше. Выход один. Дети не боятся родительского запрета (если он есть). А родители не боятся символического штрафа.

Между тем, по последним данным, этим летом в водоемах Иркутской области утонули 20 несовершеннолетних.

Игорь КАРИНН

СОВКОМБАНК

до 10 000 000 рублей
для владельцев недвижимости

КРЕДИТЫ НАЛИЧНЫМИ
и для бизнеса

звонок по России бесплатный
8 800 200 6240
www.sovcombank.ru

МНОГО ДЕЛ. БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

ДК под залог недвижимости. Сумма 300 тыс. — 10 млн руб. под 18,9% годовых на срок 60 / 120 мес. клиентам 20-85 лет. Документы: паспорт, СНИЛС, 2НДФЛ (выписка по р/с за последние 6 мес. для ИП), свидетельство о гос. регистрации права, документ-основание из свидетельства. Обязательное страхование имущества. ПАО «Совкомбанку». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.



● УРОК



■ 75 человек читали на центральной площади, чтобы сказать администрации: «Нам нужны библиотеки!»

ГНИ СВОЮ ЛИНИЮ

Что люди могут, когда они вместе

Когда вам в очередной раз покажется, что власть за вас всё решила, вспомните это фото. Вглядитесь в лица. Эти люди вышли с книгами на центральную городскую площадь в субботу, 19 августа, чтобы спасти библиотеки, которые городская власть собиралась «реорганизовать». «Время» от 15 августа 2017 года – «Тихо как в библиотеке»).

Вообще-то люди хотели выйти на пикет. Но протестовать у нас открыто нельзя, по закону надо спросить у властей: можно? И власть ответила: нет. Пикет не согласовала. Тогда народ придумал провести... флешмоб. Он тем и интересен, что случается спонтанно, без согласований.

Объявление о флешмобе стали передавать друг другу в соцсетях. Объясняли: кто не хочет превращения библиотек в «библиотечные пункты», берите книжку и приходите на площадь... читать. Покажем администрации, что Ангарск – читающий город.

ПЛАН «ПЕРЕХВАТ»

Стоило только объявленнию получить широкое распространение (в четверг, 17 августа), как в пятницу в Интернете начала гулять афиша: в день флешмоба, аккурат в то же время, на площади проводится всероссийская акция «Книга на ладонке»!

Никогда ещё о мероприятиях не сообщали накануне

дня его проведения. Стало ясно, что администрация придумала занять площадь в день протеста. Вывод: сам факт выхода людей на площадь власть пугает, и неважно, что люди собирались всего лишь читать.

Уже за два часа до начала флешмоба на площади гремела музыка, шёл концерт, были расставлены столы. Рассматриваем внимательно присутствующих. Бай! Все узнаваемые лица – сотрудники администрации с семьями, работники различных управлений с женами, мужьями, внуками, лично директор ЦБС и даже та сотрудница управления по культуре СЮСИНА, которая за два дня до этого зачитывала нам по телефону план мероприятий на выходные, а об этой акции ВСЕРОССИЙСКОЙ умолчала!

На ночь собрали всех, напечатали огромный баннер, нашли коллективы, костюмы, книги, реквизит – всё могут, когда захотят!

На лицах чиновников читалось удовольствие, мол, теперь-то флешмобовцы застывают в толпе.

ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ

Но граждане не затерялись. Ровно в 14.00 люди с книгами вышли из толпы и начали выстраиваться в линию вдоль проезжей части, где было свободно. Не растерялись. Читающие люди – думающие люди.

Сначала мы насчитали 52 человека, но линия начала стремительно расти, не хватало места, линия загнулась в дугу, а народ всё подходил и вставал. По последнему подсчёту читающих было 75 человек.

Мы спросили их: зачем вы здесь стоите? И каждый, от детей до пенсионеров, сказал: я против того, чтобы библиотеки перестали работать, я за сохранение всех библиотек.

15 минут люди стояли молчаливой шеренгой, и это было сильно! Играла громкая музыка, надрывалась ведущий на сцене, всячески делая вид, что не заметил несколько десятков человек, но все услышали не его, а их молчание.

Это было противоСТО-

ЯНИЕ. И странно было, что по ту сторону баррикад, среди тех, кто пытался задавить флешмоб, были работники культуры и сотрудники ЦБС – те, для кого любовь к книге должна быть частью профессии.

Большое дело объединило людей. С книгами в руках участники флешмоба пошли в парк, встали в круг и знакомились. Все решили стать членами клуба семейного чтения, который собирался в библиотеке № 20 (7 мкрн, дом 17). И продолжит там собираться по средам, в 16.30.

Здесь же было придумано продолжение флешмоба – каждый должен записаться в ближайшие дни в библиотеку. И вас призывают это сделать! Если у библиотек будут перевыполнены планы по количеству читателей, то никому и в голову не придёт объявлять их пережитком прошлого.

Анастасия ТЮЛЬПАНОВА,
фото Николая СТЕРНИНА

РЕАКЦИЯ

ЭТО ПОБЕДА!

В пятницу, 18 августа, заммэра АГО Марина САСИНА провела срочный брифинг для журналистов, на котором сообщила: мэр АГО распорядился сохранить все библиотеки централизованной библиотечной системы.

● ПЛАНЁРКА

Что будет?

22 АВГУСТА, ВТОРНИК

14.00 – очередное заседание Думы АГО, зал заседаний администрации АГО, вход свободный. День государственного флага РФ.

Программа праздника:

10.00 – акция в музее часов.
11.00 – торжественная встреча участников автопробега Иркутск-Куйтун, возле Дворца ветеранов «Победа».

12.00 – молодёжные флешмобы, на площадях возле ТРЦ «Фестиваль», ТЦ «Мега», ТЦ «Пальмира».
14.00 – турниры по настольному теннису, конкурс детского рисунка на асфальте, молодёжный центр «Лифт» (212 кв-л, дом 15).

17.00 – познавательная программа «Под российским знаменем», парк за Дворцом ветеранов «Победа».

18.30 – шествие колонны с флагом от Дворца ветеранов «Победа» до площади Ленина.
18.45 – концерт на площади.

20.00 – молодёжный патриотический твистер, дискотека, флешмоб, молодёжный центр «Лифт» (212 кв-л, дом 15).

23 АВГУСТА, СРЕДА

23-26 августа – выставка «Огород. Сад. Загородный дом», Иркутск, Сибэкспоцентр, улица Байкальская, 253-а, тел. 8 (3952) 35-29-00.

24 АВГУСТА, ЧЕТВЕРГ

16.00 – «Ангарская танцплощадка», парк строителей.

24-25 августа – первая международная байкальская инженерная конференция, Иркутск, ул. Нижняя Набережная, дом 10 (фонд поддержки предпринимательства Иркутской области), справки по тел. 8 (3952) 43-64-71.

25 АВГУСТА, ПЯТНИЦА

12.00-17.00 – сотрудники служб ветеринарии Иркутской области проводят приём представителей предприятий всех форм собственности, Ангарск, микрорайон Майск, ул. Комсомольская, дом 2А (территория ОГБУ «Ангарская СББЖ»).

26 АВГУСТА, СУББОТА

10.00 – открытое первенство г. Ангарска по уличному баскетболу среди мужских и женских команд, спортплощадка в парке за ДК «Современник», вход свободный, предварительные заявки по тел. 8-964-222-09-77.

11.00-15.00 – ярмарка «Школьный базар», площадь Ленина.

11.00-17.00 – Ангарский Арбат, парк за ДК «Нефтехимик».

26-27 августа, с 10.00 - открытый городской турнир по пляжному волейболу, спортшкола «Ермак», вход свободный (при плохой погоде, перенос, тел. 8-952-634-0007).

27 АВГУСТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ

16.00 – пленэр ДХШ № 1, парк за ДК «Современник».

28 АВГУСТА, ПОНЕДЕЛЬНИК

9.00 – мероприятие, посвящённое социальной адаптации безработных граждан на рынке труда, центр занятости населения (ул. Ворошилова, 65), актовый зал, справки по тел. 53-09-31.



Расскажите нам о своих планах на следующую неделю по телефону 8-908-651-29-80.

Дата	Ангарск	Байкальск	Братск	Иркутск	Листвянка	Черемхово
22.08.2017 г. ДД: 14:16 восход 05:57 закат 20:13	северо-западный, 3-4 м/с ночь +9 день +15	северный, 2-3 м/с ночь +10 день +16	западный, 4-5 м/с ночь +9 день +14	северо-западный, 4 м/с ночь +11 день +17	северо-западный, 4 м/с ночь +8 день +15	северо-западный, 5 м/с ночь +8 день +15
23.08.2017 г. ДД: 14:12 восход 05:58 закат 20:10	переменный, 1-3 м/с ночь +9 день +18	переменный, 1-3 м/с ночь +7 день +19	переменный, 5-6 м/с ночь +9 день +12	переменный, 1-3 м/с ночь +11 день +20	переменный, 3-4 м/с ночь +8 день +17	переменный, 2-5 м/с ночь +7 день +17
24.08.2017 г. ДД: 14:08 восход 06:00 закат 20:08	переменный, 2 м/с ночь +10 день +15	западный, 2 м/с ночь +10 день +18	переменный, 4-5 м/с ночь +8 день +12	северо-западный, 2 м/с ночь +12 день +17	северо-западный, 3-5 м/с ночь +9 день +16	западный, 2-5 м/с ночь +9 день +16

По данным www.gismeteo.ru

НАРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН 50-89-69

Слушаем вас с 9.00 до 21.00 каждый день



■ Вступал ты в СНТ или не вступал, за коммуналку и содержание (управление общим имуществом) «индивидуалам» теперь надо будет платить.

Фото Николая СТЕРНИНА

Что будет с дачей?

? - Расскажите подробно о новом законе для садоводов и огородников. Какие принципиальные изменения он внесет в жизнь владельцев загородной недвижимости?

Николай Владимирович

Прежний закон, регулирующий правоотношения в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства, был принят в 1998 году. За прошедшие без малого 20 лет появилась необходимость в его капитальной корректировке. Кроме того, за это время в стране принял ряд документов, некоторые положения и понятия которых разнятся с устаревшим законом «О садоводстве». Новый федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» прежде всего призван устранил несоответствия между дачным законодательством и Гражданским, Земельным, Градостроительным и Жилищным кодексами.

Первое ключевое изменение, с которым столкнутся граждане, касается **возможности строительства жилых домов**. Новый закон полностью отменяет понятие «дача». Некоммерческие объединения граждан, создаю-

щиеся для ведения загородного хозяйства, будут иметь лишь две юридические формы: садоводческое или огородническое товарищество. На огородах участках, как и раньше, можно строить только сараи и бытовки. Дачные земельные участки приравниваются к садовым, а владельцы участков в СНТ автоматически получают возможность строительства на своей земле жилого дома с правом постоянного проживания и прописки в нем. Для начала такого строительства собственнику участка потребуется получить разрешение в местной администрации. Также законом впервые вводится понятие «садовый дом» - строение, предназначеннное для сезонного (временного) проживания. Владельцу земли, решившему возвести на своем участке садовый дом, никаких разрешений получать не потребуется.

Закон также предлагает решение вопроса упрощенного порядка лицензирования скважин, предназначенных для централизованного водоснабжения товариществ. Предусматривает документ и возможность получения садовых и огородных земельных участков отдельными льготными категориями граждан.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области

Сами можем?



- Мне девятый десяток. Мы с сыном оба инвалиды. Собираемся купить небольшую однокомнатную квартиру, но в агентствах недвижимости за такие услуги берут дорого: в «Суворове» 50 тысяч рублей, в «Сакуре» 40 тысяч. Где же взять такие деньги? Раньше эти сделки можно было зарегистрировать через Росреестр, заплатив госпошлину. Есть ли сейчас такая возможность в нашем городе?

Нина Николаевна

Сделки с недвижимостью как раньше, так и сегодня регистрируются в службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Агентство недвижимости выполняет лишь роль посредника между покупателем, продавцом и этой службой. Вас никто не заставляет пользоваться их услугами, если вы сами этого не хотите. Как и все другие услуги профessionалов, они у риелторов платные. За что вы платите? Этот вопрос мы задали менеджеру одного из старейших агентств недвижимости города.

- Кроме поиска потенциального покупателя или продавца квартиры, агентство осуществляет полное юридическое сопровождение сделки. Наши сотрудники самостоятельно собирают и проверяют подлинность документов: кадастрового и технического паспорта, договора купли-продажи, дарения или документов наследования недвижимости, свидетельства о государственной регистрации. Все эти бумаги находятся у продавца квартиры. Далее запрашивается выписка из ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости). По этой выписке можно отследить: кто собственник, кто прописан, не предъявляют ли на недвижимость несовершеннолетние или инвалиды, нет ли прописанных, на данный момент находящихся в местах лишения свободы, есть ли на объекте какие-либо обременения (ипотека, арест, запрет на отчуждение). Собираются справки по всем ресурсоснабжающим организациям и в управляющей компании о наличии или отсутствии на квартире долгов. И только после того как собран и проверен весь пакет документов, составляется предварительный договор, после чего выходят на сделку.

Пакет документов зависит от того, какой объект недвижимости вы покупаете или продаёте. Если единоличное владение, это одни документы, если долевое – другие. Третьи, если квартира в ипотеке.

- С многофункциональ-

ного центра документы поступают к нам. В течение 9 рабочих дней служба принимает решение о регистрации. Всё чисто – сделка оформляется. Если есть какие-либо препятствия или ограничения, приостанавливаем регистрацию, – консультирует заместитель начальника ангарского межмуниципального отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Наталья НЕПОМНЯЩАЯ.

Сбор документов – это еще полбеды. Основная загвоздка в составлении договора купли-продажи недвижимости. Не имея юридического образования, самостоятельно составить такой практически невозможно. Хотя, как нам пояснили в службе, образцы можно найти в информационных справочных системах в Интернете. Но если вам много лет, вы инвалиды, не юристы и ничего не понимаете в Интернете, самостоятельно провести сделку, оформив ее как надо, вам вряд ли удастся.

Кроме поиска потенциального покупателя или продавца квартиры, агентство осуществляет полное юридическое сопровождение сделки. Наши сотрудники самостоятельно собирают и проверяют подлинность документов: кадастрового и технического паспорта, договора купли-продажи, дарения или документов наследования недвижимости, свидетельства о государственной регистрации. Все эти бумаги находятся у продавца квартиры. Далее запрашивается выписка из ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости). По этой выписке можно отследить: кто собственник, кто прописан, не предъявляют ли на недвижимость несовершеннолетние или инвалиды, нет ли прописанных, на данный момент находящихся в местах лишения свободы, есть ли на объекте какие-либо обременения (ипотека, арест, запрет на отчуждение). Собираются справки по всем ресурсоснабжающим организациям и в управляющей компании о наличии или отсутствии на квартире долгов. И только после того как собран и проверен весь пакет документов, составляется предварительный договор, после чего выходят на сделку.

Пакет документов зависит от того, какой объект недвижимости вы покупаете или продаёте. Если единоличное владение, это одни документы, если долевое – другие. Третьи, если квартира в ипотеке.

- С многофункциональ-

по квартире. Эта информация доступна каждому. В справке будут указаны собственники, существующие на момент выдачи справки обременения на недвижимость. Для оформления самого договора купли-продажи необходимо обращаться в агентство недвижимости, такой договор можно составить и в юридическом бюро. В любом случае это должен делать специалист, – объясняет Наталья Непомнящая.

Как отметила чиновница, от риска не застрахован ни продавец, ни покупатель. Можно остаться и без денег, и без квартиры.

- Обычно к самостоятельному оформлению договоров и сделок прибегают родственники. Когда люди уверены в том человеке, которому продают или у которого покупают квартиру. Все другие сделки обычно идут с юридическим сопровождением, – объяснила Наталья Александровна.

Однако сейчас даже в родственниках нельзя быть уверенными на все 100 процентов, когда дело доходит до недвижимости. Да и агентства не панацея от беды – выбирать нужно проверенное, которое работает на рынке не один год и бережет свою репутацию. И ещё: перед тем как начать работать с агентством недвижимости, обязательно заключите договор на оказание услуг. Тогда если и возникнут какие-то спорные моменты, фирма будет нести ответствен-



■ Если у вас нет опыта покупки недвижимости напрямую и юридического образования, сделка без посредников может закончиться судом.

– Я бы, конечно, не рекомендовала гражданам самостоятельно заниматься оформлением и подготовкой сделки. Здесь очень много подводных камней и слишком велики риски наткнуться на мошенников. Но если вы всё-таки решились, обязательно запросите выписку из единого государственного реестра

недвижимости. Только, пожалуйста, прежде чем заключить такой договор, прочитайте его не спеша и с лупой!

Чтобы впоследствии не перебираться на постоянное место жительства в патоку, лучше довериться профессионалам.

Ольга КИЯЗЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА

● ОЧЕВИДЕЦ

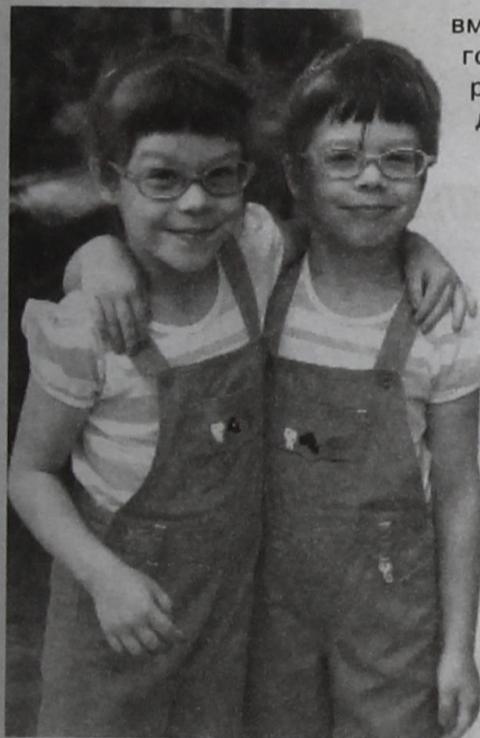


■ В этот день удалось собрать 17 пар близнецов. Говорят, в последнее время их стало намного больше.

Однаковы с лица

Ангарских двойняшек собрали вместе

После выхода в свет легендарного фильма «Приключения Электроника» каждый, наверное, мечтал если уж не об электронной копии себя, то о близнецце точно. В четверг, 17 августа, в парке ДК «Нефтехимик» собрались те, кому об этом мечтать не приходится. Ангарских близнецов собрала вместе Ольга КОЖИХОВА, мама двойняшек Варвары и Василисы. Просто так.



■ Это Соня и Олеся (справа). Путают их даже родители. Сами девочки пока не научились пользоваться своей похожестью.

Это раньше двойняшки были невиданной редкостью – рождались только в тех семьях, у кого в роду уже были такие прецеденты. Сейчас двойняшек стало заметно больше. Специалисты это связывают с тем, что стала доступной процедура ЭКО (экстракорпорального оплодотворения). Женщине, чтобы уж наверняка, подсаживают сразу два эмбриона. Так и получается, что

вместо одного долгожданного малыша рождаются сразу два. Другие грешат на экологию. Может быть, это один из немногих положительных моментов соседства с комбинатами.

- Выходите в парк за ДК «Современник» – там часто мамы с колясками гуляют. Очень много близнецов! – 34-летняя Ольга ОЛЕННИКОВА признается, что её малыши приводят в дикий восторг всех мимо проходящих бабушек. Да что уж там, и мы не удержались,

подошли посмотреть на огненно-рыжих мальчишок. Им 1 год и 8 месяцев. Разбегаются, как тараканы на свету, не сбить.

Зачем было нужно собирать ангарских близнецов вместе? Организатор фестиваля Ольга Кожихова призналась, что просто хотела, чтобы мамы пообщались друг с другом.

- Мне 27 лет. Беременность была долгожданная. Мы не прибегали к ЭКО, да и в роду у нас ни у кого

не было двойняшек. Но когда я на 7 неделе беременности пошла делать УЗИ, мне сказали, что у меня не один, а сразу два малыша! Конечно, обалдела. Сначала радость, а потом страх. Как я справлюсь? Опасения себя оправдали, было очень тяжело. Потом возникла идея создания группы в социальных сетях для мам



■ Знаменитая ангарская тройня – Вадик, Владик и Владимир. Отличают их по причёскам.

двойняшек. Всем же трудно, надо объединяться, и будет полегче.

Сейчас в этой группе по интересам уже 27 человек. Там они, как и в любой мамской группе, обсуждают методы воспитания, установления режима для

детей, плачутся или, наоборот, хвалятся успехами. На очную встречу пришли 17 человек.

- Мы собрались spontанно. Для начала просто посмотрим друг на друга, познакомимся, пофотографируемся. Следующую встречу хочу организовать уже с толком и расстановкой. Позовём аниматоров для детей, придумаем игры и развлечения. Это только первый опыт, – своих двойняшек Ольга тоже принесла, сейчас им полгода. Различают их по вспущей венке на ножке у Варвары.

По каким признакам различают своих детей другая мама, Екатерина,

Иначе зачем же нужен близнец!

- Нет, но мама говорит, когда мы пойдём в школу, там будем разыгрывать учителей. Совсем скоро! – девочки уже привыкли к вниманию со стороны.

Тройняшки

Вадик, Владик и Вовчик МОСКВИТИНЫ уже знакомы нашим

читателям. Мы

неоднократно о них писали. Ребятам сейчас пять лет. Четыре года назад их папа умер в больнице от диабета – уровень сахара поднялся до отметки 24, сильно повысилось давление. Спасти кормильца семьи врачам не удалось. Их мама Ольга ЧИСТЯКОВА пытается поднять троих детей самостоятельно. Помогают бабушка и младшая сестра.

- Я была на работе, когда мне позвонила Оля и сказала, что сделала УЗИ. В роду у нас уже были двойняшки, так что я была готова. Но когда узнала, что детей аж трое, – выпала в осадок. Ну ничего, говорю, как родишь, уволюсь с работы, буду помогать, – вспоминает бабушка Татьяна Иннокентьевна.

Ольга одна из немногих, кто не стал детей оде-



■ Диму (слева) от Саши отличают по венке на лбу. Когда её не станет, парни смогут разыгрывать маму.

вать в одинаковую одежду, и так слишком часто на них обращают внимание. А вот все остальные нарядили малышей как под копирку. Хоть состязание устраивай – найди 10 отличий.

Подобный сбор мам с малышами не требовал каких-то финансовых затрат или титанических усилий. Это был просто клич в социальных сетях, на который откликнулись люди. И что получилось? Интересное мероприятие не только для двух десятков мам с детьми, но и всех, кто был в это время в парке. Люди рассматривали удивительно похожих друг на друга детей, играли с ними. Почему же чиновникам вечно нужны сотни тысяч рублей, чтобы развеселить народ и найти ему занятие?

Ольга КНЯЗЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА

● ВПЕЧАТЛЕНИЕ

«Вспоминайте меня весело»

В библиотеке на площади Ленина прошел творческий вечер, посвященный юбилею нашего известного земляка Александра ВАМПИЛОВА. 19 августа сибирскому драматургу и прозаику, не дожившему до 35-летия два дня, исполнилось бы 70 лет. По этому поводу памятные встречи и театральные фестивали проходят не только в Иркутской области и Кутулике, на родине Вамилова, но и по всей стране и за её пределами.

Далеко не каждой аудитории повезло иметь такого гостя, как Владимир МУТИН, который лично бы знал Вамилова. В нашем городе такие

люди, тесно общавшиеся с человеком, чье имя после смерти стало легендой, есть.

С небольшим рассказом-воспоминанием о детских годах будущего писателя выступил его одноклассник с 5 по 10 класс Николай БЕЛЫХ. Впрочем, времени прошло уже с избытком, и воспоминания не отличались живостью. Хотя общеизвестно, что Саша Вамиллов, младший сын в многодетной семье, рос свобод-

но, озорничал и хулиганил вместе с другими кутулинскими мальчишками.

Первые свои рассказики, а потом и пьесы, посвященные молодежи, Вамиллов населил своими бывшими приятелями, хорошо известными ему ребятами из Кутулика, Черемхова, Усолья, приехавшими из глубинки в Иркутск получать высшее образование. Они привезли с собой страсть к дурачеству и насмешливо-скептическое отношение ко

всему на свете и к себе в том числе. «Человек должен ходить по земле гордо и легко», - таков девиз Вамиллова из записных книжек той поры. Владимир Мутин вспоминал о студенческом времени как о «радостных днях, безденежных, иногда пьяных». Еще бы! Ведь вместе учились Андрей РУМЯНЦЕВ, Виталий ЗОРКИН, Арнольд ХАРИТОНОВ, а курсом ниже Валентин РАСПУТИН.

Почему нам так интерес-

ны постановки по пьесам Вамиллова, даже если мы видели их не один раз? Наверное, потому, что автор не плоский моралист, упрощающий проблему добра и зла. Как и в реальной жизни, люди у него всякие: и очень симпатичные, и менее, и даже отвратительные. В библиотеке организована экспозиция книг Вамиллова и Вамиллова, редкие издания, последняя информация из периодических изданий.

Оксана ТИХАЯ

● ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Летний день год кормит

Пора сейчас горячая. Самый разгар сезона сбора урожая. Сбора и консервирования, ведь всё в свежем виде не съешь, а зимой тоже вкусненького хочется, своего, выращенного без химиков.

Способов сохранить на зиму ягоды, зелень, овощи великое множество. Какими пользоваться, зависит от личных вкусов и уровня мастерства хозяйки. Тут ведь ошибиться никак нельзя, всё новое надо пробовать с осторожностью, по одной баночке, чтобы потом не жалеть о потраченных впустую продуктах. Взять вот банальную засолку огурцов. Вернее, банальная-то

она только для тех людей, которые этим никогда не занимались. А там своих тонкостей куча, да, кроме них, нужна рука лёгкая. Потому что иногда вроде бы всё сделаешь по рецепту, а рассол помутнеет, крышка вздуется – всё наスマрку. Как компот: сто банок зальёшь нормально, а сто первая возьмёт и треснет в самый ответственный момент. Обидно до слёз!

Очень сейчас стали популярны разные салаты. Вкусно и удобно: открыл банку, и сразу готовое блюдо хоть на обед, хоть на праздничный стол. Одни мои знакомые закатывают в банки... начинку для пиццы! Томаты, перцы, морковка – всё в остреньком соусе. Выложил на тесто, колбаски подрезал, сыром посыпал – и в духовку. Очень вкусно получается! А другие делают такое



■ Необходимые для обработки урожая предметы всегда есть в сети магазинов «Любава».

Полезные мелочи

Бабушка моя советовала: запасайтесь расходным материалом заранее. Иначе потом кинешься, а всё уже порасхватали. Это она про крышки так говорила. Слава Богу, прошли те времена, когда какой-то товар могли расхватать. Всего полно. Однако некоторая ценность в этом совете есть и сейчас, просто потому что всё в один присест будет недёшево. Кроме того, почему-то процесс «закатывания» нередко затягивается до самого позднего вечера, и ведь обязательно чего-то не хватит, приходится бросаться по соседям.

Всё, что необходимо для планомерной работы над урожаем, есть в магазинах «Любава». Здесь и крышки, и приспособления для закатывания на любой вкус, и кухонные весы для точности, как в аптеке, и разные другие приспособления для кухни, чтобы шинковать, резать, варить и мыть с комфортом. А также специальные сетки и ящики для хранения овощей.

Ещё здесь всегда есть широкий выбор эмалированной посуды. Тазы, вёдра с крышками, баки. Варите и стерилизуйте сколько угодно!

Заодно обратите пристальное внимание на полки с акционными товарами. Их легко узнать – ценники там яркого красного цвета. Это значит, что производитель

делает скидку и цена значительно снижена.

Вообще в сети магазинов «Любава» действует очень широкая программа скидок. Вот, например, в будние дни, до 17.00, всем пенсионерам предоставляется скидка 5%. При покупке от 1500 рублей в подарок вручается дисконтная карта, по которой предоставляется скидка 5%. Вы пенсионер и получили карту? Теперь скидки можно сложить, получится 10%. А в воскресенье скидка 5% предоставляется вообще всем и на все группы товаров! (На акционные товары скидка не распространяется).



«Любава» -
всё, что нужно
для вашего дома

- 19 мкрн, д. 5, 8(3955) 55-55-88
- 84 кв-л, д. 12, 8(3955) 67-38-13
- 277 кв-л, д. 19, 8(3955) 51-47-39
- 9 мкрн, д. 85, 8(3955) 55-31-74
- 179 кв-л, д. 15 А, 8(3955) 54-56-36
- 29 мкрн, д. 27, 8(3955) 56-08-58
- 18 мкрн, д. 19, 8(3955) 51-51-49
- 189 кв-л, д. 2, 8(3955) 54-37-22
- 12 мкрн, д. 20, 8(3955) 51-47-74
- 75 кв-л, д. 3, 8(3955) 57-42-02
- 93 кв-л, д. 41, 8(3955) 57-32-41

реклама 2315

Готовимся к зиме

Осень – это не только сбор урожая. Это и уход за землёй. От осенних работ зависит урожай следующего года. Все хозяева дачных владений знают: как приготовишься к зиме, такой урожай соберешь в следующем году. Запасаемся не только банками с солеными, но и резиновыми перчатками.

Очень нужная НОВИНКА СЕЗОНА – резиновые перчатки с утеплением. Они не только защищают руки от влаги и химических препаратов, но и не дадут замёрзнуть. В таких перчатках копать картошку одно удовольствие. Шершавая поверхность не даст выскользнуть инструменту, а широкая манжета защитит руку выше запястья. Также следует приобрести Глифос. Если вы хотите в следующем сезоне бегать с тяпкой, то лучше с осени не дать траве рассяться. Глифос смертельно действует на осот, борщевик, одуванчик. Вы хотите, чтобы урожай в следующем сезоне достался вредителям и болезням? Конечно, нет. Приобретите Фармайд, обработайте им почву (численность вредоносных болезней снижается на 98%). Через два дня внесите Метарезин. Это уникальный препарат. Он продолжает работать даже зимой. Грибок метаризум спускается вслед за вредителями на зимовку. Пока на верху вьюги и метели, Метарезин не дремлет. Он разрушает хитиновую оболочку проволочника и других вредителей, тем самым сокращает численность вредителей в зимний период в три раза.

ДАРИМ! 50Р

ПЯТЬДЕСЯТ РУБЛЕЙ

*Действует при покупке на 500 руб.

Успей потратить до 30.08.17

Ну а к столу заготовьте икру из вешенки. Обжарьте вешенки с луком. Затем перекрутите. Ещё потушите минут пять, добавьте соль и чеснок по вкусу.

Очень полезна и вкусна запеканка из вешенки. Выложите мелко нарезанную свежемороженную курицу, сверху обжаренные с луком вешенки. Соль и приправы по вкусу, залейте сметаной и посыпьте сыром. Где растут вешенки? У нас. Приходите в магазины "Дом. Огород. Сад".

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ГРИБНЫХ БЛОКОВ ВЕШЕНКИ.

Поливай да собирай. Вырастить грибы легко, просто, доступно: дома, на балконе, в гараже, на даче.

ЖДЁМ ВАС ЗА НУЖНЫМИ ПОКУПКАМИ.

- * 6а мкрн, д. 25, маг. "Ангарский"; * 10 мкрн, д. 46 (рядом с ДЦ "Сёма");
- * 94 кв-л, д. 12 (вход из ломбарда); * 177 кв-л, за магазином "Кудесник";
- * павильон № 23 (рядом с маг. "Фея"); * 17 мкрн, "Колхозный рынок", павильон № 8.
- * 10 мкрн, рынок "Сказка" (2 эт.);
- Пенсионерам скидки 10%*

* Условия уточняйте у продавца



Реклама 4125

● СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ