



ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

**время**

жизнь продолжается!

№ 94 (12561)  
30 августа  
2011 года  
издается  
в г. Ангарске  
с 24 ноября  
1951 года

Не забудьте!  
Заказать  
рекламу в  
газете  
**Время!**  
Тел. 52-21-37  
vrem@mail.ru



• СИТУАЦИЯ

# "Дом" начинает и выигрывает

Жильцы сдались через 8 месяцев

Эта история началась в начале 2011 года. Тогда оказалось, что у некоторых управляющих компаний закончились сроки действия договоров с квартирами в старой части города. И продлить их никто не собирается. Люди волновались, собирали собрания, просили разъяснить ситуацию у главы города. Тогда им пообещали: без паники. На территорию приходит муниципальное предприятие!

И вот, спустя более чем 8 месяцев с начала работы муниципального унитарного предприятия «Дом» на территории старого города, в кабинете у его директора Игоря ФЕДОСЕЕВА собрались активные жильцы, старшие по домам. Они обсуждали с руководством управляющей организации перспективу... подписания договора на обслуживание.

Как могло получиться, что муниципальное предприятие за такой долгий срок не смогло найти общего языка с жителями и подписать договор, который был бы удобен обеим сторонам? Проект договора составлялся много раз. Группе инициативных жильцов, объединившихся в совет общественности «Старый город» и выбравших в председатели Виктора ФЕДОРОВА, помогли специалисты центра развития местного самоуправления. Но вариант собственников катего-

рически не устроил руководство «Дома». Снова и снова менялись формулировки, добавлялись и вычеркивались пункты. Нужно заметить, что жильщики то уверяли, что с договором согласны, и обещали его подписать, то вновь заявляли, что такой вариант их не устраивает. Когда по самым принципиальным вопросам вроде бы пришли к общему мнению, начали биться над перечнем услуг, который жильцы желают подписать одновременно с договором. Собственников не устраивают ни заявленные объемы работ, ни предложенные к оплате за это суммы. Снова совместно работают над каждым пунктом представители обеих сторон, помогают им теперь уже специалисты департамента ЖКХ администрации города, которые в этом вопросе выступают как третейские судьи.

стр. 2

■ После того, как им отключили горячую воду, Анастасия Пилипенко подписала договор с МУП «Дом».



• ТЕМА ДНЯ

Учитесь  
договариваться

Как бы хотелось, чтобы все вокруг понимали тебя с полуслова и делали только то, что ты от них хочешь! Но это мечта, которой никогда не суждено сбыться. В реальности каждый старается перетянуть одеяло на себя, и от постоянных конфликтов, начиная с решения важного вопроса, кому выносить мусор и забирать детей из школы, до переговоров с крупным поставщиком уникального оборудования, нас спасает только способность приходить к компромиссу.

О том, как это делать, мы спросили у ангарских предпринимателей.



Дмитрий КУЛИКОВ, генеральный директор ЗАО «Обручальное кольцо»:

## На честном слове

- Все договоры с фотографами, операторами и другими партнерами я заключаю на честном слове. Я называю это не договором, а взаимовыгодным сотрудничеством. Конечно, бывали случаи, когда человек свое слово нарушал. Следовательно, нарушал и нашу договоренность. С такими людьми я больше никогда никаких дел не имею. «Простите» я не признаю. Это бизнес, и это серьезно. Если одна из сторон нарушает условия договора, то о каком «простите» может идти речь? Бизнес - не та ситуация, где можно просить прощения за невыполненное обещание.

С клиентами я заключаю договоры каждый день. Так как юридически кассовый чек является договором между предпринимателем и клиентом. Если человек заплатил, значит, он заключил со мной договор. Эта простая и удобная форма работы с клиентами, без подводных камней. Если клиент передумал пользоваться услугами

нашей фирмы, то при предъявлении чека мы вернем ему всю сумму, которую он заплатил в кассу.

Записала Мария СУХАНОВА

ЗАО «Обручальное кольцо»:

Проводится акция

«Двух сердец одно решение

- обручальное кольцо!»

Главный приз – 100 тысяч рублей!

Подробности по телефону 535-777

Ул. Ворошилова, 12, отдел ЗАГС, 2 этаж

• ПОДРОБНОСТИ

# Месяц на подготовку

**Депутаты городской Думы вернутся к вопросу о переносе даты выборов в городе 29 сентября**

**Пятничное заседание Думы города завершилось ничем. Вопрос о внесении изменений в Устав и переносе даты городских выборов с марта на октябрь 2012 года был перенесен на следующее заседание, которое состоится 29 сентября. В Думе опять не было кворума: в пятницу из 22 депутатов присутствовало только 13.**

**В** четверг кворум был, но недолго (читай «В» №93 от 27 августа). А в пятницу депутаты занялись разборками. Больше всего претензий было к заместителю председателя Думы Татьяне ЦАПЛИНОЙ, которая в четверг дважды молча и без объяснений выходила из зала заседаний, лишая тем самым депутатов возможности проголосовать по данному вопросу. Татьяна Цаплина заявила, что уходила в связи с производственной необходимости, о чем предупреждала председателя Думы Игоря ПЕРИКОВА. А председатель, значит, обо всем знал, но никому не сказал и недоумения по поводу исчезновения своего зама не скрывал.

Галина РУДНИКОВА заявила, что среди депутатов нет камиадзе, и очень плохо, что заседание откладывается на месяц, значит, до 29 сентября депутатов будут продолжать давить и запугивать проверками.

Городских депутатов давить не надо, они сами с собой это уже сделали. Когда увольняли с должности председателя КСП Светлану КАЖАЕВУ, снимали с должности председателя Думы Владимира ЖУКОВА, принимали генплан,

**Светлана ЗЛОБИНА**

• 01

## Пожар начался с окон

**В пятницу, 26 августа, около полудня, в 7 микрорайоне мчались по вызову машины пожарной охраны и бригады медиков.**

**А**нгарчане сообщили о пожаре в одной из квартир на 8-м этаже дома №3. Брандмейстерам пришлось подниматься к горящему балкону спасательную лестницу. Очевидцы утверждают, что деревянные и пластиковые конструкции на окнах вспыхнули мгновенно, распространению огня способствовал ветер.

Медицинская помощь понадобилась пожилой женщине, надышавшейся дыром и угным газом.

Специально созданная комиссия оценит ущерб от огня и начнет искать возможность помочь погорельцам. Стоит отметить, что жилье, пострадавшее при пожаре, было не застраховано.

**Евгений КОНСТАНТИНОВ**

(Начало на 1 стр.)

**В** общем-то в таком обсуждении не было бы ничего плохого, если бы оно было конструктивным. Возможно, в итоге появится идеальный образец, который можно будет принять как основу для всех работающих на этом рынке компаний. Однако, Домов, которые подпишут такой «идеальный договор», остаются всё меньше и меньше.

Сейчас из 157 домов, обслуживаемых МУП «Дом», не подписал договор 21 дом. А ведь не согласны с условиями были все! К сожалению, остальные поддались на уговоры жилищников. «К сожалению» мы говорим потому, что методы уговоров использовались самые традиционные, но не самые цивилизованные. Протекла труба – сначала подпишите договор! И не волнует, что человек исправно оплачивает услуги управляющей компании!

Последний разговор в кабинете директора «Дома» проходил на повышенных тонах.

- Жителей некоторых кварталов стали пугать, что не подключат горячую воду после ремонта до тех

• СИТУАЦИЯ

# “Дом” начинает и выигрывает

**Жильцы сдались через 8 месяцев**

пор, пока не будет подписан договор, - рассказал нашей газете Виктор Фёдоров. – Несколько дней люди просидели без воды, хотя в энергосбытовой компании нам говорили, что ремонт окончен и всё подключено.

Рассказывает Анастасия ПИЛИПЕНКО, жительница дома №2 20-го квартала:

- Я живу вместе с родной сестрой-инвалидом. Утром повела её мыться, а это очень непросто! И вдруг пропала горячая вода! Сестра плакала на весь дом... Я позвонила диспетчеру в ЖЭК. Сначала сказали: поломка, включим к вечеру. Но вечером вода так и не появилась. А на следующий день утром мне заявили в ЖЭКе: у вас нет договора, и воду включать мы вам не будем. А если не подпишете, то и отопление не включим!

Испуганная женщина

бросилась обзванивать соседей, тепловиков, администрацию. Примечательно, что в департаменте ЖКХ ей посоветовали... обратиться в прокуратуру. Мол, мы всё понимаем, но не можем никак влиять на действия вашего ЖЭКа. Позвольте! Это на коммерческую организацию влиять невозможно. Но ведь муниципальный ЖЭК тем и хорош, что должен подчиняться воле главы города!

Горячую воду жителям 2-го дома дали только после обеда, через 1,5 дня после отключения. При том, что тепловики её вообще не отключали. Но за это время взъерошенная женщина, вынужденная постоянно успокаивать сестру-инвалида, успела подмахнуть предложенный ей договор без перечня услуг. Так что можно сказать, что усилия работников ЖЭКа не прошли даром.

Все эти проблемы можно было бы решить, создав на территории одного или даже нескольких кварталов ТСЖ. Но, по словам Виктора ФЁДОРОВА, сделать это невозможно.

- О чём вы говорите, какое ТСЖ?! Люди не могут договориться между собой. В 22-м квартале было создано ТСЖ, вроде бы нормально работало, но с некоторых пор мне постоянно звонят люди и спрашивают, как из него выйти. Та же ситуация и в 55-м квартале. Не хочется нам и уходить в другую управляющую компанию. Потому что в принципе нам нравится мысль, что нас обслуживает именно муниципальный ЖЭК. И мы надеемся, что местная власть в лице этого предприятия наконец-то начнёт работать для людей.

**Анастасия КУРМАЗОВА**

• ФОТОФАКТ

## Хлебный день

**27 августа возле ДК «Современник» раскинулись сразу две ярмарки - «Хлеб – всему голова» и выставка-продажа клуба садоводов «Надежда». Тут же свою продукцию предлагали местные сельхозпроизводители.**

**К**артофель можно было купить по 10 рублей, морковь по 15 рублей, а лук, свеклу и редьку за 11 рублей килограмм. ОАО «Тепличное» предлагало огурцы, помидоры, баклажаны и перцы.

Наибольший интерес у ангарчан вызывала впервые организованная ярмарка хлеба, в которой приняли

участие восемь хлебопеков. Раньше всех хлеб на солодовой закваске разошелся у предпринимательницы Светланы КРИВДА из Мегета.

10 сортов хлеба и хлебобулочных изделий представило ООО «ЛАВ». Хорошую конкуренцию ему составила пекарня КУБЕКОВА. Привыкшие к «Дарниц-



■ Покупатели с удовольствием дегустировали разные сорта хлеба.

кому» и «Городскому» покупатели с интересом покупали хлеб «Рогген» с проросшим ячменем и тмином, «Фаворит», «Чиа-

бетта», «Кернеброд» с семенами подсолнечника и «Мексиканский» с луком.

**Оксана ТИХАЯ,**

фото автора

• УЧИТЕСЬ ДОГОВАРИВАТЬСЯ

**Анна СУЩЕНКО,**  
руководитель праздничного агентства «Фантазия»:

## Учусь на ходу



- Мы - молодое агентство, открылись месяц назад. Первое, что нам пришлось сделать, - найти помещение. Когда перелопатили кучу вариантов и остановились на одном, принялись изучать договор аренды. Учиться приходилось на ходу. Оыта составления договоров у меня не было, если не считать договор купли своей квартиры. Тот опыт научил меня читать и осмысливать все, что написано, до послед-

ней буквы. И особенно то, что напечатано в конце текста мелким шрифтом. А еще лучше изучать все с юристом. Не скрою, были случаи, когда я, прочитав пункт договора, думала одно, а юрист объяснял, что там совсем другой смысл вложен. К счастью, наш арендодатель оказался порядочным, в договоре не было никаких подводных камней.

**Лена ДАВИДОВИЧ**

**Праздничное агентство «Фантазия»:**

**Все зависит от «Фантазии»!**

177 квартал,  
магазин «Галант»  
(остановка «Енисейская»),  
2 этаж  
Тел. 649-243

**В прошлые выходные киоск «фрукты-овощи», расположенный в 94 квартале, там, где строят девятиэтажку, оказался в бетонной ловушке. Такую западню киоску устроило руководство ООО «Ангарское строительное управление», не дождавшись решения областного арбитражного суда о законности строительства.**

Рассказывает Наталья ЛУКОШКОВА, продавец киоска. Частница событий: - К нам подошли представители ООО «Ангарское строительное управление» - главный инженер Иван Кацянчик и прораб Фёдор Гончар, предупредили: «Будем ставить бетонный забор». Подъехали две машины охранного агентства «Омега». Подогнали кран, привезли плиты. Продавцы киосков и местные жители возразили: «Покажите разрешающие документы на землю, а потом устанавливайте». В ответ они запросяли наши документы на аренду земли, которые находятся в КУМИ. Нас не устроила ксерокопия разрешения на строительство дома. Мы хотели увидеть пакет разрешительной документации в оригинале, с синей печатью, как положено.

По вызову двух сторон приехал экипаж полиции.

**Только похоронили 9-летнюю Алексю, погибшую 18 августа под упавшим турником в 92 квартале («Турник-убийца» - «Время» от 20 августа), как произошла новая трагедия.**

В субботу, 27 августа, на песчаную китайскую косу пришло пять ребятишек. Это месечко между поселками Старица и Кирова считается диким пляжем. Но эта дикость ангарчан не пугает. Не акула же в самом деле там завелась! Но Китай и без хищников бывает смертельно опасен.

Трое мальчишек и две девочки сначала ревились на мелководье. На берегу были взрослые отдыхающие.

- Мне приходится заключать договоры с арендаторами. С каждым мы заключаем или продлеваем стандартный договор сроком на год и один день, чтобы не регистрироваться ежегодно в департаменте.

Как директор я понимаю, что новые отделы и товары необходимы, чтобы магазин был успешным. Выбирая между претендентами, исхожу из принципа: действительно ли нужен магазин новый отдел? Чтобы не

## • СИТУАЦИЯ



■ Бетонные плиты от ООО «Ангарское строительное управление» лишили киоски выхода к покупателям.

# Замуровали

Местные жители показали полицейским предписание из прокуратуры: застройщики должны освободить земельный участок и вернуть его АМО до 8 августа 2011 года. На этом вопросы у органов закончились.

Зато страсти разгорались. Строители отказывались покинуть незаконно занятую территорию. Продавец Наталья Лукошкова встала под стрелу башенного крана. Три охранника кинулись оттаскивать женщину. Ей стало плохо, вызвали «скорую помощь».

Но бетонными плитами киоск всё-таки огордили! А на следующий день – и все другие киоски.

По словам Анатолия РЕПИНА, начальника отдела земельных отношений КУМИ, владельцам 5 киосков были разосланы уве-

домления о расторжении с ними договоров аренды от 22 марта 2011 года. Причина расторжения договоров - застройка. С 1 апреля предприниматели должны были вывезти свои киоски на штрафплощадку в течение четырёх дней.

В КУМИ не отрицают: уведомления были составлены на тот момент, когда ещё не было правовой проверки факта выделения земли застройщику. Поэтому и сложилась такая ситуация. Киосков в 94 квартале, по улице Воронилова, не должно быть, но и ООО «Ангарское строительное управление» согласно предписанию прокуратуры должно было вернуть землю АМО.

Владелец киоска «фрукты-овощи» Андрей РАЗ-

ВОЖАЕВ не отрицает, что ему приходило уведомление из КУМИ, но он арендует землю у АМО с 1994 года.

- Неделю назад я написал письмо на имя Антона Медко с просьбой выделить новое место под киоск в том же районе. Под письмом подписались более 300 жителей квартала, наших потенциальных покупателей.

Сейчас в КУМИ открыт вопрос о предоставлении нового места Андрею Развожаеву. Но владельцам пивных киосков в такой возможности отказали.

В этой ситуации удивляют действия строительной компании, которая, не дожидаясь решения областного арбитражного суда, приступила к строительству.

Ирина ЛОБАЧЁВА,  
фото Николая СТЕРНИНА

## • ТРАГЕДИЯ

# Утонул десятилетний мальчик

Кто-то из них поинтересовался: почему без родителей пришли? Дети успокоили: мы тут не в первый раз.

Все было нормально, пока они плюхались на мелководье, где глубина по колено. Но в паре метров от берега мелководье обрывается в полутора-метровую яму. В нее-то и угодил один из мальчишек.

Для взрослого глубина плевая, но Владику было всего 10 лет...

Спасатель Александр ФЕДОРОВ рассказал нашей газете, что как только

голова мальчика исчезла под водой, в воду прямо в одежде бросился мужчина. Нырнул, но ребенка уже не нашел.

- Люди не знают, что в яме очень сильное течение, – говорит спасатель. – Оно подводное, поэтому сверху его не видно. Глянешь – вроде тихо. Шагнешь – и тебя унесло. Даже водолазы, прибывшие на поиск тела, с трудом на глубине удерживались.

На данный момент тело мальчика не обнаружено.

Игорь КАРИН

● УЧИТЕСЬ ДОГОВАРИВАТЬСЯ  
**Татьяна ПРОШАЧЕНКО, директор магазина «Силуэт»:**  
**Сначала присматриваюсь, потом заключаю**

получилось так: кто первый пришел – того и тапочки.

Недавно у меня впервые случился казус с предпринимательницей, проработавшей у нас 15 лет. Я знаю всех своих предпринимателей, храню копии свидетельств их ИП, выписки. И вдруг узнаю, что полгода назад она сдала свое свидетельство ИП... и продолжает работать. Я была в таком шоке: не думала, что можно так злоупотребить доверием. Теперь она у нас не работает.

Записала Оксана ТИХАЯ

**Магазин  
«Силуэт»:  
У НАС ВЫ  
НАЙДЁТЕ ВСЁ**  
Квартал 177, дом 17,  
тел. 54-00-22

## • УЧИТЕСЬ ДОГОВАРИВАТЬСЯ

**Антон ЧЕРНИГОВСКИЙ,**  
директор ООО «Азимут»:  
**Проще работать с частниками**

- После того, как я нахожу тех, кто предлагает качественные услуги, я составляю таблицу и сравниваю качество товара, условия поставки, цену. Затем звоню тем, чьи условия меня больше всего устраивают. Договоры подписываются очень просто. Без каких-либо бань и фуршетов.

Могу отметить, что разница в подготовке и заключении договоров зависит не от страны или города, а от собственника. Если это государственная структура, там все происходит медленно. А если это частная структура, там работают шустры, без лишних формальностей и ненужных согласований с большими начальниками. Цель одна – сделать так, чтобы люди вернулись за очередной покупкой.

Записала Лена ДАВИДОВИЧ

## 000 «Азимут»:

- Системы ГЛОНАСС/GPS слежения за транспортом, людьми, животными.
- Системы контроля расхода топлива.
- Спутниковая навигация и связь.

Ул. Ленина, 10 (61 квартал, дом 16)  
Тел.: (3955)684-722, 8-902-7-684-722,  
(3952)909055  
Факс (3955)526358

● ХОРОШАЯ НОВОСТЬ  
**Школы будут экономить**

Недавно в Иркутске состоялась презентация муниципальных проектов по региональной программе «Энергоэффективность». В результате Ангарскому муниципальному образованию удалось защитить три проекта общей стоимостью 2,3 миллиона рублей.

Н а эти деньги в школах № 25, 38 и здании детской поликлиники в 12 микрорайоне будет проведена модернизация тепловых узлов с установкой погодоведомого оборудования, которое будет регулировать температуру в системе отопления в соответствии с температурой наружного воздуха. Теперь в школах и поликлинике не будет жарко в тёплые сентябрьские или майские дни, но всегда будет тепло в зимние мо-

розы. Соответственно и платить за тепло можно будет меньше.

- Если существует возможность получения денег в виде субсидий, её обязательно надо использовать, - отметила заместитель главы администрации АМО Любовь Субботина.

К работам по обследованию и реконструкции тепловых систем трёх бюджетных учреждений специалисты приступят в ближайшее время.

Собств.инф.

## • ПОГОДА

	t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
Вторник, 30 августа	+5 +7		726	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 07.09, закат 20.57, долгота дня 13.48	восход 08.41, закат 20.50, Луна растет
	+14 +16					
Среда, 31 августа	+3 +8		726	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 07.11, закат 20.55, долгота дня 13.44	восход 10.07, закат 21.12, Луна растет
	+15 +20					
Четверг, 1 сентября	+3 +8		726	перемен. до 2-7 м/сек.	восход 07.12, закат 20.53, долгота дня 13.41	восход 11.34, закат 21.37 Луна растет
	+15 +20					



## ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН 50-89-69

Слушаем вас  
с 9 до 21.00 каждый день

## Кто платить будет?

? - Правомерно ли требование агентства недвижимости при продаже квартиры погасить коммунальные платежи и брать за это еще проценты?

Иван Иванович

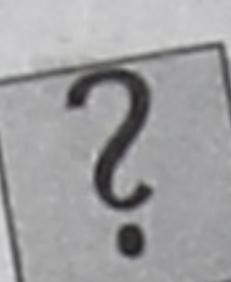
**На вопрос читателя  
отвечает адвокат  
Галина ШИДЛОВСКАЯ**

Требования агентств недвижимости о погашении коммунальных платежей в обязательном порядке перед совершением сделки неправомерны. Наличие задолженности не препятствует совершению сделок с недвижимостью. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» устанавливает четкий перечень документов, необходимых для совершения сделки, при этом документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, не требуется.

При отсутствии в договоре купли-продажи квартиры пункта об оплате задолженности по коммунальным платежам новым собственником (покупателем) последний не обязан оплачивать долги, образовавшиеся до его вступления в право собственности.

С другой стороны, просьба покупателя квартиры к продавцу о предоставлении справки из управляющей организации об отсутствии задолженности более чем логична (во избежание неожиданностей в будущем). Помимо справки можно попросить собственника предъявить последние платежные квитанции за соответствующие услуги.

В случае наличия долгов, которые собственник не может погасить до продажи жилого помещения, возможен вариант погашения долга перед управляющей компанией новым собственником при соответствующем уменьшении цены в договоре купли-продажи. Возможен также ва-



- Существует ли такая выплата матерям, как региональный материнский капитал? Какие выплаты и компенсации единовременного, ежемесячного и иного характера выплачиваются матерям Иркутской области в связи с рождением ребенка?

Оксана Ивановна Смирнова, 13 микрорайон

**В**опрос читательницы был отправлен нами в управление Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Ангарскому району.

На сегодняшний день законодательством Иркутской области не предусмотрена выплата матерям регионального материнского капитала. Однако существуют иные выплаты единовременного и ежемесячного характера, выплачиваемые матерям в связи с рождением ребенка. Это:

### 1. Единовременное пособие при рождении ребенка - 14 043,76 руб.

Если родители ребенка не работают, не служат, за назначением единовременного пособия при рождении ребенка следует обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Единовременное пособие при рождении ребенка назначается и выплачивается, если обращение за ним последовало не позднее 6 месяцев со дня рождения ребенка.

Работающие и служащие родители обращаются за назначением данного пособия по месту работы, службы.

### 2. Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет.

По уходу за первым ребенком - 2633,21 руб., по уходу за вторым и последующим ребенком - 5266,40 руб. ежемесячно.

Если родитель, фактически осуществляющий уход за ребенком, не работает и не служит, за назначением пособия по уходу за ребенком следует обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Работающие и служащие родители, осуществляющие уход за ре-

бенком, обращаются за назначением данного пособия по месту работы, службы.

### 3. Ежемесячное пособие на ребенка в размере 252 рублей в месяц, на ребенка одиночной матери - 504 рубля, на ребенка военнослужащего срочной службы или в случае невозможности взыскания алиментов - 378 рублей.

Данное пособие назначается на каждого рожденного и совместно проживающего с родителем ребенка в семьях, где среднедушевой доход меньше величины прожиточного минимума по Иркутской области (6192 руб.).

### 4. Единовременная выплата семьям при рождении ребенка - 5000 руб.

Для назначения единовременной выплаты семьям при рождении ребенка необходимо обращаться в срок не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка.

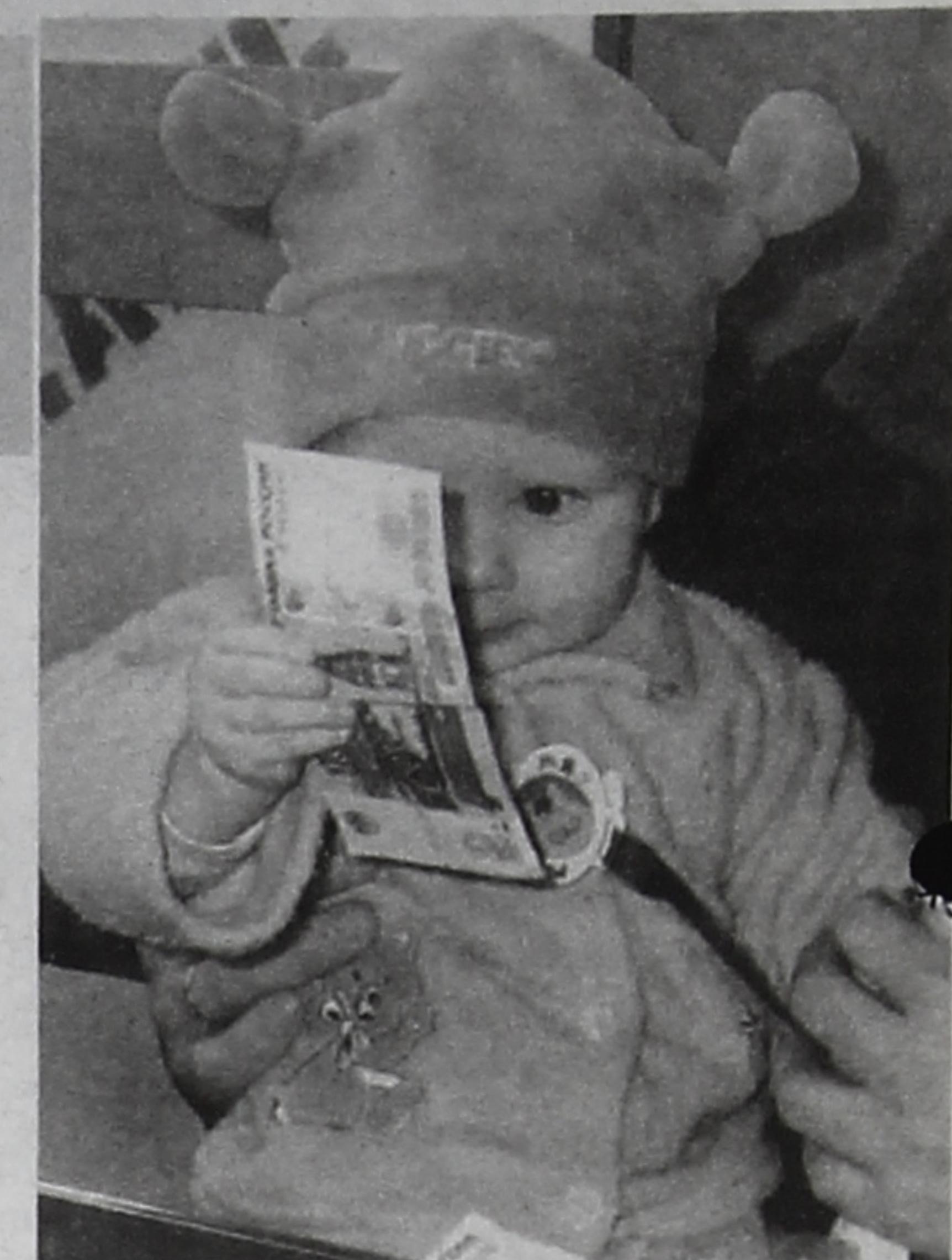
Право на данную выплату имеют родители при рождении ребенка, если среднедушевой доход их семьи меньше двукратной величины прожиточного минимума.

### 5. Единовременная выплата при одновременном рождении двух и более детей - 35000 руб. на каждого ребенка.

Для назначения единовременной выплаты родителям при одновременном рождении двух и более детей необходимо обращаться по истечении шести месяцев со дня рождения детей, но не позднее двенадцати месяцев со дня их рождения.

### 6. Единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, - 22239,76 руб.

Право на единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу



■ Дети - самое дорогое, что у нас есть.

по призыву, имеет жена военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, срок беременности которой составляет не менее 180 дней.

### 7. Ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, - 9531,32 руб.

Право на данное пособие возникает при призывае граждан на военную службу. Право на пособие имеет мать или опекун ребенка до 3 лет военнослужащего, проходящего военную службу по призыву.

Для назначения вышеперечисленных выплат и пособий необходимо обращаться в каб. №301 и 315 управления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Ангарскому району по адресу: 89 квартал, дом 21 (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, среда неприемный день). Телефоны для справок 53-89-66, 52-24-73.

**Редакция благодарит Марата Владимировича ПОНЯТОВСКОГО и Елену Ильиничну ЗАМЯКИНУ за полную информацию по интересующей ангарчанку теме.**

## АДВОКАТЫ

**Юридические услуги любой сложности:**

- ✓ КОНСУЛЬТАЦИИ по любым правовым вопросам
- ✓ СОСТАВЛЕНИЕ исковых заявлений, претензий, жалоб
- ✓ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО в суде
- ✓ АРБИТРАЖ
- ✓ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделок с недвижимостью
- ✓ РЕГИСТРАЦИЯ учредительных документов, а также внесение в них изменений

Адрес: 665813, г. Ангарск, 80 кв-л, дом 4 (ост. транспорта «Школьная»).  
Тел.: (3955) 52-71-83, 52-71-81  
с 9 до 18 часов.

Реклама 2618



● УЧИТЕСЬ ДОГОВАРИВАТЬСЯ  
**Татьяна ЖЕЛЕЗНОВА, индивидуальный предприниматель:**

## Не получилось договориться

- До недавних пор дела у нас складывались хорошо. Если и возникали споры с партнерами, то решались они быстро. Но недавно был случай, когда договориться не получилось. Оптовый клиент взял партию моего товара - памятники собственного производства - под продажу. Я дала подробные описания товара и рекомендации. Проходит месяц - ни один памятник не продан. Ну ладно, бывает, думаю я. Проходит второй - та же картина. Клиент только руками разводит - не берут, и всё. Спустя еще один «пустой» месяц я решила отправить в эту торговую точку

своего покупателя. И продавец... отговаривал его брать наш товар! Мол, рассыпается через два года. Но ведь это неправда! Не понимаю, зачем они вообще их у нас брали, если не хотят продавать? После долгих переговоров мне пришлось расстаться с этим партнером.

Дома с мужем и сыновьями договариваюсь путем убеждений и, конечно, женской мудрости. В начале лета встал вопрос: где отдохнуть? Муж не хотел ехать на Баргузинский залив - далеко. Но я взяла его хитростью - напомнила, как 5 лет назад мы здорово отдохнули там, фотографии показала.

Протест мужа был сломлен, и мы замечательно отдохнули.

Записала Надежда Дорошенко

**«Комфортные вещи»:  
ДЕШЕВЛЕ НЕ НАЙДЕТЕ!**  
Одежда, обувь, снаряжение!

Адрес: база «Сатурн», ТЦ «Ангарский», зал №4, павильон 3.  
Телефон 8-950-068-21-16

Состояние отечественных дорог в комментариях не нуждается, но даже на фоне безрадостной общей картины Приангарье выделяется в худшую сторону. Во-первых, их мало: уровень обеспеченности дорогами в Иркутской области составляет 42% от расчетного показателя, а в северных районах не превышает 33%. Те же дороги, что есть в наличии, отличаются низким техническим уровнем и неудовлетворительным эксплуатационным состоянием.

Проще говоря, они плохо построены и отвратительно содержатся: 63% региональных и 80% муниципальных автомобильных дорог не отвечают нормативным требованиям. 172 населенных пункта вообще не имеют круглогодичной автотранспортной связи с областным центром, из 12,6 тыс. километров автомобильных дорог общего пользования только 3,4 тыс. имеют асфальтовое или бетонное покрытие. Остальные дороги – это гравий и щебенка, а то и грунтовые, и зимники.

Лекарство от этой извечной российской беды найти непросто: в стране чрезвычайно высок уровень коррупции, если просто увеличивать в разы суммы, выделяемые на строительство и обслуживание дорог, они скорее всего будут оседать в карманах разнообразных ответственных лиц. Как разработать механизм, который бы сделал процедуру финансирования дорожного строительства открытой и гласной, а расходование средств – эффективным?

С 1 января 2012 года вступает в силу феде-

ральный закон о создании дорожных фондов, предусматривающий создание территориальных фондов в каждом российском регионе. На самом деле это возвращение к опыту, существовавшему с начала 90-х годов, когда транспортный налог в 2,5% от оборота любого предприятия поступал в территориальный дорожный фонд. В 2002 году целевые транспортные налоги были отменены.

В Москве обещали, что потери региональным бюджетам компенсируют за счет акцизов на горюче-смазочные материалы и налогов с владельцев машин, кроме того, пообещали сохранить финансирование дорожной отрасли. Вместо этого региональные дороги по существу остались без финансирования.

«В Иркутской области действует программа развития дорожной отрасли, рассчитанная на 2011–2015 годы, которая предусматривает израсходовать 9 млрд. рублей», – считает депутат Законодательного собрания Сергей ТЕН. – Это, прямо скажем, немного. Сегодня в Приангарье на один километр дорожной сети



■ 63% региональных и 80% муниципальных автомобильных дорог не отвечают нормативным требованиям.

ежегодно расходуется около 50 тысяч рублей, что в 2,2 раза меньше по сравнению с Кемеровской областью, Красноярским краем и Республикой Бурятия».

Новый федеральный закон требует, чтобы региональные дорожные фонды были сформированы не позднее 1 января 2012 года. Депутаты ЗС заверили, что постараются, чтобы законодательная база для этого была готова не позже сентября.

«Закон о создании регионального дорожного фонда должен быть принят не позже сентября 2011 года, до начала рассмотрения проекта бюджета на 2012 год, –

заявила спикер Законодательного собрания Людмила БЕРЛИНА. Тогда успеем заложить в бюджет доходы и расходы дорожного фонда на будущий год». В частности, предстоит определить, будут ли перечисляться в фонд не только сборы акцизов на топливо, транспортный налог, но и иные поступления.

Рабочую группу по подготовке закона возглавил первый заместитель председателя правительства Иркутской области Владимир ПАШКОВ. В нее вошли представители правительства Приангарья, дирекции по строительству и эксплуатации автомобильных дорог, института законо-

дательства и правовой информации им. М.М. Сперанского и ассоциации муниципальных образований.

«Наша главная задача заключается в том, чтобы определить перечень собственных источников пополнения регионального дорожного фонда и разработать механизмы создания и действия муниципальных дорожных фондов», – отметил Сергей Тен, вошедший в состав рабочей группы. Одной из основных проблем на пути реализации областного закона является отсутствие источников финансирования формирования муниципальных дорожных фондов».

Заложить в дорожный фонд средства недостаточно. В 2012 году по новому закону более девяти тысяч километров дорог будут переданы из областной государственной собственности в муниципальную. «Необходимо продумать, кто и как будет заниматься оформлением паспортов автомобильных дорог и постановкой их на баланс», – говорит Сергей Тен. – На эти цели необходимы 624 млн. рублей,

этих средств у муниципальных образований сегодня нет. Однако постепенно эту работу необходимо начинать, в противном случае мы не сможем финансировать содержание дорог».

Необходимо определить, какой объем денежных средств необходим для эффективной работы дорожного фонда в каждом муниципалитете. Для этого, считает Сергей Тен, должны быть разработаны понятные критерии распределения денежных средств. Необходимо учитывать протяженность дорог, количество населения и автотранспорта. «Мы с участниками рабочей группы договорились о том, что наша работа не завершится принятием законопроекта, а продолжится разработкой нормативной базы, необходимой для успешной реализации закона. В конце концов наша задача заключается не только в том, чтобы закон заработал. В конечном итоге мы должны получить нормальные автодороги, причем уже в ближайшем будущем».

**Виктор ВОЗДВИЖЕНСКИЙ**

## • РЕЙД

# Один не ходи

19 августа неподалеку от города Шелехова случилась трагедия. 13-летний мальчик, прыгая по железнодорожным путям и слушая музыку в наушниках, попал под поезд. От тяжелых травм ребенок скончался на месте.

В этот же день наш корреспондент отправился в рейд в рамках операции «Сигнал» с инспектором ОДН (отдел по делам несовершеннолетних) ангарского линейного отдела полиции Светланой КУЛИЕВОЙ.

– Мы каждый день проверяем свою территорию (от Китоя до Мегета включительно), – сообщила инспектор нашей газете. – Каникулы – наша головная боль.

На вокзале нам попадается семья ЛИГОРКОВЫХ. Елена и Кирилл приехали встречать 9-летнего сына с электричками. Мальчик должен был приехать из Слюдянки,

где он гостила у бабушки, которая должна была посадить его на электричку до Ангарска. Однако на вокзале у бабушки стало плохо с сердцем, и она уехала домой, оставив ребенка одного ждать электричку. Мальчик свой поезд прошляпил. Родители ребенка потеряли. Сотрудники ЛОТП прозвонили все вокзалы и нашли потерю в Слюдянке, где сотрудники полиции вокзала приютили мальчика.

Отправляемся в кафе около вокзала. На часах 23.30. Комендантский час. Встречаем на подъезде к кафе трех девушек, спрашиваем паспорта.

– Да у меня уже трое

детей дома спят! – хохочет одна девица. – А вы мне про комендантский час говорите.

И правда – девушке 25 лет. Но если у нее и правда трое маленьких детей, то какого же черта она здесь в такое время делает?! Едем дальше. В Китое все улицы пусты. Только в одном переулке встречаем компанию ребят с собакой. Самому старшему – 17. Трезвые. Говорят, что идут из бани. На их счастье навстречу вышла мама одного парнишки. А так бы ребят забрали в отделение.

– Родителям надо быть предельно внимательными к жизни детей, – советует инспектор. – Нельзя в вечернее время отпускать их одних. Даже в магазин за хлебом. Береженого Бог бережет.

**Надежда ДОРОЩЕНКО**

## • ДОРОГИ

# Иркутской области нужны добродотные дороги

**В Иркутской области должен появиться собственный закон о дорожном фонде**

дательства и правовой информации им. М.М. Сперанского и ассоциации муниципальных образований.

«Наша главная задача заключается в том, чтобы определить перечень собственных источников пополнения регионального дорожного фонда и разработать механизмы создания и действия муниципальных дорожных фондов», – отметил Сергей Тен, вошедший в состав рабочей группы. Одной из основных проблем на пути реализации областного закона является отсутствие источников финансирования формирования муниципальных дорожных фондов».

Заложить в дорожный фонд средства недостаточно. В 2012 году по новому закону более девяти тысяч километров дорог будут переданы из областной государственной собственности в муниципальную. «Необходимо продумать, кто и как будет заниматься оформлением паспортов автомобильных дорог и постановкой их на баланс», – говорит Сергей Тен. – На эти цели необходимы 624 млн. рублей,

## • УЧИТЕСЬ ДОГОВАРИВАТЬСЯ

**Елена КРЯЖЕВА, зам. директора ООО «Дельта»:**

## Наш партнер проверку прошел

– Этим летом у нас появился новый партнер – московская фабрика по производству офисного оборудования «Феликс». О ней мы узнали случайно, но, познакомившись с информацией в Интернете, заинтересовались. На этой мебельной фабрике широкий модельный ряд, гибкая ценовая политика, продукция на любой кошелек – как для предпринимателя, который только-только открыл свое дело, так и для крупного бизнесмена. «Феликс» не частная лавочка, а крупный производитель мебели. Значит, на фабрике современное оборудование, работают специалисты высокого класса. О том, что это не пустая декларация, можно судить по гарантии качества на 5-7 лет, которую «Феликс» дает своим клиентам (я такого большого гарантийного срока еще не встречала).

Возможно, другой предприниматель, будучи на нашем месте, довольствовался бы полученной информацией, сразу же заключил до-



говор. Мы подстраховались, решили проверить – наш руководитель поехал в Москву, посмотрел продукцию, пощупал её. И только после такой проверки заключили договор на поставку офисной мебели.

Несколько месяцев совместной работы показали, что мы не ошиблись и нашли надежного партнера: мебель приходит качественная, по оговоренным ценам и точно в срок.

**Записала Ольга КРАСНОВА**

**Салон «Дельта-офис»:  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!  
ВЫСОКОЕ  
КАЧЕСТВО!**

Ул. Восточная, 14  
(здание политехнического колледжа, 1-й этаж)  
Тел.: 699-217, 699-354  
mailto:angarsk@delta-office.ru

# Потом будет поздно!

**• О ЧЕМ ГОВОРЯТ**  
До 6 сентября Департамент архитектуры города принимает предложения по межеванию и планировке территорий

На прошлой неделе в малом зале ДК нефтехимиков прошли общественные слушания по проектам планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мира, Макаренко, Насырова, 40 лет Октября, Крупской, Чайковского, Гагарина, Горького, Ворошилова, Ленина, Героев Краснодона, Маяковского, Московской.

Это самый центр Ангарска, вот народ и вспомнился – будут землю межевать, того и гляди последнее вырубят под очередной магазин. Собрались 67 человек.

Людмила СИДОРЕНКО, главный архитектор города, заверила собравшихся, что проекты планировки и межевания революционных положений не содержат.

- Межевание территории города вызвано необ-

ходимостью: на ремонт жилого фонда местных средств не хватает, а федерация будет финансово помогать только при условии, что до 1 января 2012 года земля будет размежевана и поставлена на кадастровый учет.

Учитывая, что Ангарск межуют с 1992 года, в сжатые сроки предстоит большая работа. Не наломают ли дров?

Сергей КАНАЕВ, главный архитектор Санкт-Петербургского института

строительных проектов (того самого, что нарисовал нам последний генплан головной боли), красиво рассказывал о том, что центр Ангарска имеет законченный архитектурный характер, практически застроен. На территории площадью около 331 га живет около 42 тысяч человек, жилой фонд составляет 890 тысяч кв. метров. Дальнейшее развитие этой территории, по словам Сергея Викторовича, затруднено.



■ Сергей Канаев подсказывает жителям:

- Генплан не является догмой. На стадии проектирования в него могут вноситься обоснованные изменения.

По Канаеву в городе есть два резерва для строительства: снос ста-

рых зданий и незастроенные участки. В частности, строительство трех девятиэтажных домов предполагается там, где нет зеленых насаждений, – в кварталах 93, 94 и на углу улиц Карла Маркса и 40 лет Октября.

Людей, пришедших на слушания, интересовали конкретные ситуации. Борис БАСМАНОВ, главный врач БСМП, спрашивал, не планируют ли вернуть скорую помощь на ее прежнее место – в 82 квартал? Пояснил: у здания в 85 квартале, в котором сейчас находится скопия помощь, нет подъездных путей, затруднен выезд на улицу Чайковского.

Жители 73 квартала беспокоились, не снесет ли межевание хоккейный корт внутри квартала, на который уже давно покушается один из ангарских предпринимателей?

Наталья ШЕЛКОВА, заведующая детским садом №67, который расположен за торговым центром «Север», спрашивала о

судьбе сосновой рощи:  
- Не будет ли она зас-траиваться?

Жители 74-го квартала пришли на слушания с тем же вопросом: не будут ли в их квартале отрезать земельные участки под строительство? Когда людей заверили, что вся свободная земля будет сохранена, они тут же покинули зал. Напрасно! Главный архитектор города, открывая слушания, отметила, что вопрос планировки и межевания Ангарска окончательно не решен. Пока это только проекты. Каким будет окончательный вариант, никто сейчас сказать не может.

Обсуждаемый варианты межевания и планировки – не окончательный, департамент архитектуры и градостроения города будет принимать предложения горожан до 6 сентября. Не опоздайте!

Ольга КРАСНОВА,  
фото Николая СТЕРНИНА

В редакцию позвонила уставшая женщина, которая с начала августа не может нормально помыться дома.

## КТО ВИНОВАТ?

- Я живу на 9-м этаже в доме №102 квартала 94. У меня из крана с горячей водой бежит холодная. Нормально помыться можно только в определённые часы. Сколько ни обращалась в ЖЭК, там ничего не хотят делать, ссылаются на тепловиков. Или говорят: сливайте. А как сливать, если у меня стоит счётчик? Вода-то в канализацию бежит, а у меня деньги капают. Зачем мы вообще поставили эти счётчики?

## СУТЬ ПРОБЛЕМЫ

В зимнее время, когда системы теплоснабжения работают в циркуляционном режиме, вода по трубам в домах бежит очень горячая, её много.

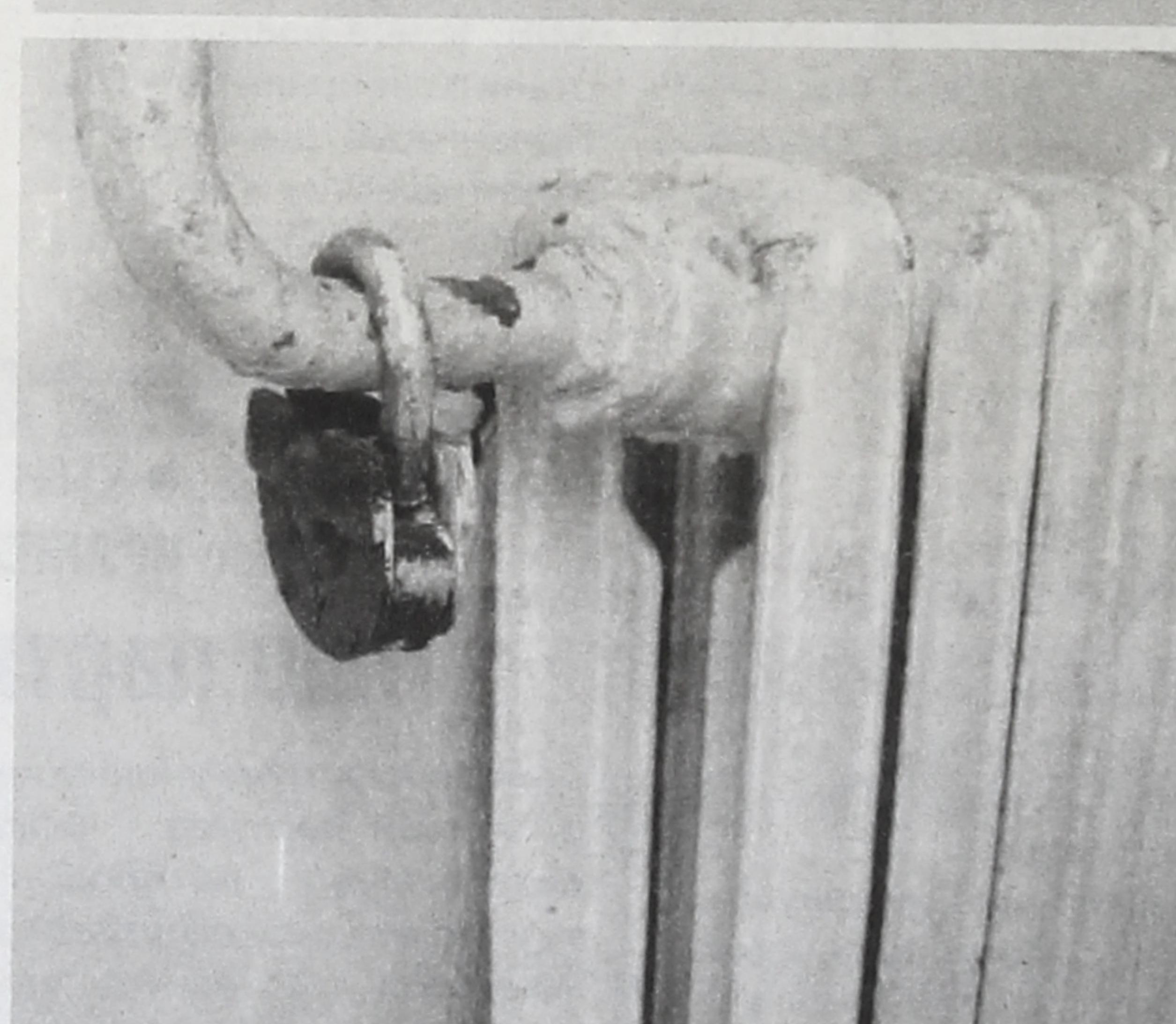
Но летом ситуация резко меняется. Циркуляции нет. На ТЭЦ воду нагревают только до 70 градусов. В то же время потеря тепла в трубе всегда есть, они зависят от температуры самой воды, температуры окружающего воздуха и свойств изоляции трубопровода. И вода в трубах остывает. Теоретически первый проснувшийся в городе человек будет вынужден слить всю оставшуюся воду до самой ТЭЦ, чтобы дождаться горячей. И заплатить за это, если в его квартире стоит счётчик.

## ЧТО ДЕЛАТЬ?

В первую очередь, если у вас бежит из крана холодная вода вместо горячей, обращайтесь в ЖЭК. Письменно! Сообщите о том, что вы получаете услугу ненадлежащего качества. Управляющая компания должна создать комиссию, прити к вам домой, замерить температуру воды и составить акт. В комиссию должны входить как представители ЖЭКа, так и представители энергосбытовой компании. Потому что **делать вам перерасчет должен буд-**

# • ПРОБЛЕМА Вся надежда на соседа

## Кто нагреет воду



■ Отопительный сезон начнется 19 сентября, и тогда все проблемы с горячей водой закончатся.

дет тот, на чьей территории услуга стала некачественной, ведь с ТЭЦ-то вода выходит горячей! Если на вводе температура воды будет ниже 60 градусов (с допустимыми отклонениями: 3 градуса днём и 5 – ночью, то есть с 23.00 до 6.00) – перерасчет должен делаться энергосбыта.

Перестроить свою работу могут тепловики. Температура подаваемой ими воды не постоянна, она меняется в зависимости от температуры воздуха. И в принципе можно было бы установить гибкий посutoчный график. То есть в те часы,

равляющей компании и службы технического аудита ангарского отделения Иркутской энергосбытовой компании. Замер проводился в 16.25. Температура воды – 60 градусов. Никаких отклонений от нормы и никакого перерасчёта.

когда расход воды падает, нагревать её сильнее, чтобы она не успевала остывать. Такой график работы потребует от энергетиков серьёзного анализа и перестройки. Им оно надо?

Можно перевести дом с тупиковой системы водоснабжения на циркуляционную. Грубо говоря, проложить ещё одну трубу. Но мероприятие это весьма недешёвое, оплачивать его придётся, естественно, собственникам жилья.

Кардинальный вариант: отрежьте свою квартиру от горячей воды. Установите бытовой водонагреватель. По мощности он как электрический чайник. А для одинокого пенсионера и объём потребуется совсем небольшой. И платите только за холодную воду и электричество. Возможно, так будет дешевле и, самое главное, проще. Ведь в случае с электричеством вы действительно оплачиваете только то, что потребили.

Можно таким кардинальным образом решить проблему и всего дома. То есть отказаться от горячего водоснабжения в принципе, установив водонагреватели большим

объёмом в подвале. Это, конечно, тоже будет очень затратное мероприятие, ведь потребуется закупить оборудование и заказывать проект. Но и горячую воду в год целый дом платит весьма немалые суммы (например, дом на 300 квартир улучшенной планировки должен платить в год за отопление и ГВС почти 4 миллиона рублей).

Можно поступить проще. Уговорите своего соседа, живущего на самом верхнем этаже, не ставить счётчики. Пообещайте скидываться для него всем подъездом и приплачивать. И пусть он встаёт в 5 утра и смело сливают воду до горячего состояния на радость соседям.

Анастасия КУРМАЗОВА,  
фото Лены ДАВИДОВИЧ

Автор благодарит за помощь в подготовке материала специалистов инженеров управляющих компаний города, сотрудников отдела по обслуживанию физических лиц ангарского отделения Иркутской энергосбытовой компании и специалиста теплоэнергетика Игоря ВИТУШКИНА.

## ● АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

# Дорогое становится дешевле

**Решением районной Думы два муниципальных объекта были выставлены на продажу посредством публичного предложения, что позволяет покупателям снизить цену. Для чего это сделано? На этот и другие вопросы мы попросили ответить Елену ВЕРЕЩАГИНУ, главного специалиста отдела управления муниципальным имуществом КУМИ администрации АМО.**

- Способы приватизации государственного муниципального имущества определены законом. Первый - аукцион. Если он признается несостоявшимся, то продавец имеет право перейти ко второму способу приватизации – публичному предложению. В 2010 году в закон о приватизации были внесены изменения, и процедура публичного предложения стала другой.

Поясню: публичное предложение при продаже муниципального имущества возникает только после того, как аукцион не состоялся. В этом случае есть возможность купить объект за половину стартовой цены, которая определяется на Думе. При этом публикуются не только шаг аукциона, но и

даты понижения стоимости. Например, при шаге в 10 процентов 1 августа объект продается за 100 тысяч рублей, а 5 августа за 90 тысяч. И так цена снижается каждые пять дней до 50% стартовой стоимости. Раньше покупатель определял цену, за которую он был готов купить объект, ждал дня ее назначения и старался первым прийти в КУМИ, чтобы заполнить заявку на покупку. В тот же день с покупателем заключали договор купли-продажи.

Сейчас в объявлении в газете указывают и начальную, и минимальную цены продаваемого объекта, шаг и график понижения цены. За 25 дней до торгов принимают заявки от участников, комиссия их рассматривает и начинает торги, пошагово снижая цену.

**- А если на каком-то понижающем шаге заявляются два участника?**

- Тогда публичное предложение переходит в аукцион. То есть стоимость продаваемого объекта пойдет снова на повышение.

**- Почему КУМИ включает в прогнозный план помещения, заведомо зная, что у их арендаторов до 1 июля**

**2012 года есть преимущественное право выкупа?**

- Да, мы выступаем инициаторами выкупа арендуемых помещений. Закон дает нам право включать их в прогнозный план. Но при этом права добросовестного арендатора мы не ущемляем. В Ангарске уже более 100 человек этим правом воспользовались.

право арендаторов) указано, что в этом случае на принятие решения о возможности воспользоваться преимущественным правом выкупа предпринимателю дается 30 дней. В течение этого времени он приходит к нам и подписывает договор купли-продажи. Если таких действий нет, арендатор утрачивает свое право. Но если он хочет восполь-



Арендуемые объекты тех предпринимателей, у которых есть преимущественное право выкупа арендуемого помещения, в прогнозный план включаются с пометкой о праве арендатора.

**- И какая предпринимателю польза от такой пометки, если арендаемый объект выставляют на торги?**

- В этом случае Дума дает предпринимателю возможность выкупить арендованное помещение без аукциона. По рыночной стоимости, но с рассрочкой платежа на три года. Решение Думы, проект договора купли-продажи арендаемого объекта мы направляем арендатору.

**- А если у предпринимателя нет денег, чтобы сейчас выкупить арендаемое помещение? Включая объект в план приватизации 2011 года, КУМИ вынуждает арендатора покупать это помещение именно сейчас. Это законно?**

- В законе № 159-фз «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности» (преимущественное

зование правом преимущественного выкупа, то пишет заявление, где указывает, что от своего права не отказывается, но в этом году выкупать помещение не готов. Дальше – на усмотрение депутатов.

**- А если они откажут?**

- Как показывает практика, не отказывают. Например, помещение, расположенное в 120 квартале (военторг), было в прогнозном плане 2009 года. Арендатор своим правом не воспользовалась, но написала заявление, в котором указала, что в 2009 году не имеет возможности выкупить помещение, но выкупит позже. Депутаты исключили это помещение из прогнозного плана. В 2010 году оно было продано с торгов только после того, как предприниматель от выкупа отказалась.

**- Знакомый предприниматель купил арендаемое им муниципальное помещение за полцены. Он отказался от своего преимущественного права выкупа арендаемого муниципального помещения в надежде, что объект на аукционе не купят и он пойдет с мо-**

лотка по публичному предложению. Ему повезло, так и случилось, но расчет на «публичку» – большой риск?

- Очень большой. По публичному предложению мы продаем муниципальное имущество крайне редко. В этот раз муниципальные объекты пошли по публичке только потому, что депутаты районной Думы из благих намерений решили продать их подороже – увеличили цены почти в два раза. Так, начальная цена небольшого магазина в общежитии дома 6 квартала 86 была 1 миллион 83 тысячи рублей, депутаты увеличили ее до 2 миллиона 800 тысяч. В результате цена за квадрат составила почти 50 тысяч рублей. Или офисное помещение в 10-м доме микрорайона 13 площадью 106,5 квадратов шло по начальной цене 2 миллиона 900 тысяч рублей, депутаты подняли ее до 5,5 миллиона. В результате аукционы не состоялись. Такие высокие цены могут быть только в Москве. В Ангарске, как показывает практика, предприниматели охотнее покупают квартиры и переводят их в нежилые помещения. Дешевле получается.

**- А заезжих покупателей у нас не бывает?**

- Мы несколько лет не могли продать помещение магазина «Мелодия». В прошлом году иркутяне купили его за 21 миллион 513 тысяч рублей, ангарчане в аукционе не участвовали.

Но замечу, что иностранным покупателям интересны объекты в центре города, а у нас таких практически не осталось.

**- Прогнозный план 2011 года был рассчитан на 50 миллионов рублей. Это реальная сумма?**

Прогнозировать трудно. В этом году мы продали только базу в Майске. 12 сентября пройдет аукцион, где на продажу будут выставлены кинотеатр «Родина» (начальная цена 31 миллион 712 тысяч рублей) и торговый дом «Север» (35 миллионов 830 тысяч рублей). Если продадим, то прогнозный план выполним.

**Ольга КРАСНОВА, фото Алексея БЕЗБОРОДОВА**

## ● ЛИКБЕЗ

**Председатель Иркутской областной общественной организации «Защита прав потребителей и заемщиков» БОЛЬШЕДВОРОВА Ирина Сергеевна отвечает на вопросы наших читателей**



## Подарки от банка стоят денег

**- Двум сотрудникам нашей фирмы, имеющим зарплатные карты Сбербанка, банковские работники по телефону предложили подарочные карточки на 10 и 20 тысяч рублей. Сотрудники от них отказались, но карточки им принесли на работу и вручили под роспись.**

**Каким образом владельцам этих карт от них отказаться, куда и кому их сдать?**

**Катерина**

Вручение подарочных карт незаконно, так как нарушает статью 16 закона о защите прав потребителей, где запрещено обуславливать приобретение одних услуг другими, навязывать дополнительные услуги.

Отказаться от кредитной карты вы можете в любой момент, такое право вам дает статья 32 закона о защите прав потребителей: «Потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору».

**Если вы не снимали денег с карты, но активировали ее, то обратитесь в банк с заявлением об отказе исполнения заключенного договора.**

**- Моя мама в апреле 2011 года брала кредит в банке КБ «Ренессанс Капитал» на сумму 60 тысяч рублей. Её заставили застраховатьсь, объяснив, что это входит в процент по ежемесячным выплатам. В итоге выдали договор, в котором указаны не 60 тысяч, а 81600, хотя на руки выдали только 60 тысяч.**

**Если мама сможет досрочно погасить кредит, возможно ли пересмотреть страховку в сторону сопротивления уменьшения?**

**Мария**

В случае досрочного погашения кредитного договора банк не станет добровольно пересчитывать комиссию за присоединение к программе страхования, так как сумма комиссии включена в основной долг заемщика.

**Наша общественная**

## Общественная организация «ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ЗАЕМЩИКОВ»

**Основные направления деятельности общественной организации:**

Возврат комиссий по кредитным договорам: за открытие, ведение и обслуживание ссудного счета; за выдачу кредита; за расчетно-кассовое обслуживание; вознаграждение за выдачу кредита; за обналичивание денежных средств; иные комиссии, связанные с потребительским кредитованием, в том числе ипотечным.

Возврат расходов по обязательному страхованию жизни и здоровья при заключении кредитного договора, в т.ч. по ипотеке.

Для проживающих в Иркутской области граждан услуги по защите прав потребителей осуществляются бесплатно.

### АДРЕС ПРИЕМНОЙ:

- Ангарск, 205 квартал, дом 3, офис 320. Предварительная запись по тел.: 8 (3955) 63-51-57, 8-902-5-14-51-57.
- Представительство в г.Иркутске, ул.Култукская, 1, оф. 12, тел. приемной 8(3952) 76-82-84
- Представительство в г.Братске, ул.Цветочная, 15, тел. приемной 8(3953) 27-74-28

• ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

**Л.М.Берлина:**

# Сырье-на благо региона

24 августа в Иркутске открылся XX международный конгресс «Новые технологии газовой, нефтяной промышленности, энергетики и связи», который проводится при поддержке правительства Российской Федерации, академии технологических наук Российской Федерации и ОАО «Газпром».

С приветствием от депутатов Законодательного собрания Иркутской области на открытии выступила спикер областного парламента Людмила БЕРЛИНА, которая отметила: «Для нашего региона тематика конгресса имеет особое, прикладное значение. Это связано не только с наличием в Иркутской области колоссальных запасов нефти и газа, но и с существующими возможностями инфраструктуры, кадровым потенциалом и, самое главное, со стратегией и видением нашего будущего в контексте глобальных процессов экономической интеграции».

Людмила Берлина, обращаясь к участникам конгресса, подчеркнула: «Ни для кого не секрет, что в настоящее время важнейшим условием ускоренного развития вос точносибирских и дальневосточных районов рассматривается вхождение Восточной Сибири и Дальнего Востока в региональные процессы Азиатско-Тихоокеанского региона. При этом логика развития внешнезапоместических связей учитывает рост потребностей наших партнеров в странах Азиатско-Тихоокеанского региона в сырье (в том числе в углеводородном сырье), которое становится все более и более востребованным».

Людмила Берлина отметила, что, «получая выгоды от реализации сырьевых проектов, чрезвычайно важно в приоритетном порядке направлять средства на развитие инфраструктурной базы в российских регионах. Наряду с наращиванием экспорта нефти и газа акцент должен все более смещаться в сторону расширения инвестиций в развитие систем глубокой переработки нефти и газа и по-



ставок на внутренний и внешний рынки продукции глубокой переработки».

В своем выступлении председатель Законодательного собрания рассказала о том, что в «Программе социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 гг.» реализации эффективных инвестиционных проектов газификации Иркутской области уделяется особое внимание, и для развития экономики региона в будущем чрезвычайно важно включить использование газа для целого ряда производств, в том числе производства удобрений, производства цемента и других строительных материалов, а также продукции деревообработки.

В заключение своего выступления Людмила Берлина пожелала конгрессу конструктивной работы и отметила важность тесного и конструктивного взаимодействия органов государственной власти на всех уровнях, бизнеса и научного сообщества: «Успешность планов зависит от того, насколько тесно мы сумеем увязать долгосрочные стратегии развития бизнеса и соответствующие государственные программы».

Пресс-служба  
Законодательного  
собрания

• ИНСТРУКЦИЯ

С 1 января 2007 года вступил в силу федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Он предусматривает единоразовое получение сертификата на материнский капитал при рождении второго и последующего ребенка в семье. Получить его могут и усыновители, если приемный ребенок в их семье не единственный. Действовать эта программа будет 10 лет, то есть до 2017 года. Однако получить сертификат мало. Надо еще и грамотно им воспользоваться. О том, как это сделать, рассказывают ангарчане, уже вложившие материнские деньги.

• ИНСТРУКЦИЯ



■ Благодаря материнскому капиталу семья Такрановых переехала из однокомнатной в двухкомнатную квартиру.

# Капитальные вложения

## Как воспользоваться материнским капиталом?

### ИПОТЕКА

В семье Елены и Давида ПЕТЕРСОВ второй ребенок появился весной этого года.

Полученный материнский капитал они использовали на погашение ипотеки. Оформить все документы было несложно.

- Сначала в Пенсионном фонде сдала необходимые документы на сертификат: свидетельство о рождении всех детей и паспорт. На ожидание в очереди и оформление бумаг ушло где-то 2,5 месяца. Не скажу, что я намучалась - с первого раза все сдала. Говорят, кто-то по три раза ходил.

Проблемы возникли только в банке, где был взят кредит. Справку для Пенсионного фонда переделывали два раза из-за ошибок. Например, написали, что Елена - клиент банка, а нужно было: клиентка. С пакетом документов женщина отправилась в Пенсионный фонд. Здесь пришлось отстоять в очереди около часа.

- Потом еще почти час сотрудница фонда проверяла каждую строку и циферку.

Документы приняли. Сказали ждать месяц, пока все проверят в Иркутске и примут решение, о котором нас известят письмом с уведомлением. Прошел месяц, пись-

ма не было. Тогда Елена сама позвонила в Пенсионный фонд. Там обрадовали.

- Деньги перечислили спустя 2 недели, хотя обещали в течение месяца. Всего с момента по-

### Цифра

**365700**  
рублей - размер  
материнского капитала  
в 2011 году.

дачи заявления на оформление сертификата и до гашения ипотеки ушло где-то 2,5 месяца. Не скажу, что я намучалась - с первого раза все сдала. Говорят, кто-то по три раза ходил.

### РАСШИРЕНИЕ ЖИЛПЛОЩАДИ

Светлана ТАКРАНОВА до рождения второго сына жила с мужем и ребенком в однокомнатной квартире. Как только получила сертификат на материнский капитал, тут же обратилась в агентство недвижимости.

- Я сказала, что хочу обменять однушку на двухкомнатную с доплатой, используя материнский капитал. Принесла свой сертификат в агентство, а там сотрудники все сами сделали. Самым трудным в этом деле было найти надежное агентство. Помогло «сарафанное радио». Помощь профессионалов обошлась в 70 тысяч рублей.

### КОМНАТА НА БУДУЩЕЕ

Семья КУЗНЕЦОВЫХ до рождения второго ребенка уже имела свою квартиру. Однако, чтобы не потерять деньги, которые дешевеют с каждым днем, решили вложить их в недвижимость - купить комнату на подселении.

- В будущем мы сможем ее продать и оплатить учебу детей.

Сначала Кузнецовых взяли кредит в банке,

купили комнату. А потом прошли тот же путь, что и первая наша героиня, погасив кредит материнским капиталом.

- Всё прошло быстро и без особых проволочек.

Деньги с сертификата можно потратить как полностью, так и частично. У Натальи еще остались 20 тысяч рублей неиспользованного материнского капитала.

Надежда ДОРОЩЕНКО

### На что можно потратить средства материнского капитала:

- на приобретение или улучшение жилья;
- в качестве внесения средств при первоначальном взносе на ипотечное кредитование;
- на погашение задолженности по ранее взятым ипотечным кредитам;
- для уплаты взносов в программах и залогов по долевому строительству;
- собственные сбережения соединить с сертификатом и купить квартиру;
- на образование: детский сад (можно частный, если у него есть лицензия), школа, колледж, вуз;
- на накопительную часть пенсии владельца сертификата.

### Вырежи и сохрани!

### Документы для гашения ипотеки материнским капиталом:

- подлинник сертификата+копия;
- паспорт получившего сертификат+копия;
- паспорт супруга (если он есть)+копия;
- страховое свидетельство получившего сертификат+копия;
- свидетельство о браке+копия;
- кредитный договор+копия;
- справка кредитора о размерах остатка (действительна 1 мес.);
- договор об ипотеке (если есть) +копия;
- свидетельство о госрегистрации права собственности на жилое помещение+копия;
- обязательство (нотариальное) об оформлении жилого помещения в общую собственность в течение 6 месяцев после снятия обременения+копия;
- договор купли-продажи + копия.



# Полезные советы

## Молодильные ванны

- Слышала о том, что справиться с лишними килограммами помогают скрипидарные ванны. Расскажите, что это такое. Не опасны ли они для здоровья?

Вероника Д.

**Н**а вопрос отвечает специалист салона «Bajole» БАЛЫГИНА Ирина Сергеевна:

- Спешим вас успокоить: скрипидарные ванны не только не вредны для организма человека, но и очень полезны! Еще в начале 20 века ученые отметили превосходные результаты по лечению многих заболеваний (ранее считавшихся неизлечимыми) при приеме скрипидарных ванн.

Скрипидарные ванны обладают бактерицидным действием, расширяют капилляры и сосуды, ускоряют кровоток, восстанавливают кровообращение, нормализуют ритм сердца, укрепляют сердечную мышцу. Скрипидарные ванны используются для профилактики заболеваний, передающихся воздушно-капельным путем, при лечении заболеваний суставов и позвоночника, хронического простатита у мужчин, воспалительных процессов в малом тазу, спаечной болезни, бесплодия, хронического аднексита у женщин. При приеме ванн усиливается действие основных лекарственных средств за счет улучшения доставки непосредственно к пораженному участку. Кроме этого, скрипидарные ванны позволяют быстро купировать высыпания

у больных фурункулезом, псориазом, нейродерматозом и диффузной склеродермией, а также способствуют рассасыванию внутренних и наружных рубцов и спаек, образующихся вследствие травм, ранений, ожогов и других заболеваний.

**Скрипидарные ванны широко распространены для похудения.** Они способствуют нормализации обмена веществ, снижению в крови уровня холестерина, улучшению кровоснабжения в проблемных зонах, купированию проявлений целлюлита. **Все это позволяет уменьшить массу тела на 15–20 кг в течение 2–6 месяцев!** Интересно то, что после нормализации веса обратный набор в большинстве случаев не происходит, а пациенты с нормальной комплекцией вес практически не теряют.

**В нашем салоне мы убедились, что скрипидарные ванны способствуют усилению эффекта лимфодренажа.** Обычно, назна-

чая нашим клиентам такую процедуру, как **кавитация** (ударно-волновая безоперационная липосакция), мы советуем им пройти дополнительно курс ручного массажа для усиления эффекта лимфодренажа. Не так давно вместо массажа мы попробовали назначить скрипидарные ванны и увидели колоссальный результат! **Скрипидарные ванны усиливают эффект кавитации и способствуют быстрому уменьшению жировых отложений.** Кроме этого, используя скрипидарные ванны вместо массажа, можно не только сэкономить время (их можно делать дома) и деньги (скрипидарные ванны дешевле курса массажа в 4 раза!), но и полностью оздоровить свой организм, а также продлить молодость и красоту.

Узнать подробнее о скрипидарных ваннах и приобрести их можно в салонах «Bajole». Мы являемся единственным в Иркутской области официальным представителем Московского института натуротерапии по продаже настоящих скрипидарных ванн и имеем все сертификаты, подтверждающие качество этого препарата.

*Bajole*  
АППАРАТНАЯ КОСМЕТОЛОГИЯ

Подробности  
на сайте  
[WWW.BAJOLE.RU](http://WWW.BAJOLE.RU)



Адреса:  
53 кв-л, дом 6 (ост. «Автостанция»), тел.: 52-46-19,  
8-964-80-22-446.  
Здание ДОСААФ (центр. вход), оф. 222, тел.: 63-70-49,  
8-902-514-70-49, 67-33-30.  
Режим работы: с 8.30 до 20.30, без выходных.

Требуется логопед.

Центр репетиторства предлагает услуги:  
- ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ (4-7 ЛЕТ)  
- АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК  
- НАЧАЛЬНЫЕ КЛАССЫ

- ДЕФЕКТОЛОГИЧЕСКАЯ и ЛОГОПЕДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ.

Адрес: 6 мкр, д. 9, оф. 2.  
Тел. 8964-1144-245.

## Внимание! Для тех, кто вернулся из отпуска!

Если вы не успели  
подписаться  
на нашу газету,  
то сможете сделать  
это прямо сейчас!



**Vремя**

- ✓ Приходите в редакцию по адресу: ул. Ленина, 43
- ✓ звоните в отдел подписки 52-29-55
- ✓ обращайтесь к почтальону газеты по вашему участку

Подписку можно оформить на срок 1-12 месяцев.

1 мес.

6 мес.

27-50	165 руб.
32-00	192 руб.
38-50	231 руб.
42-50	255 руб.
34-50	207 руб.
101-00	606 руб.
35-00	210 руб.

- Без доставки (получение в редакции)
- Для пенсионеров, инвалидов и участников ВОВ
- Для остальных категорий подписчиков
- С доставкой в квартиру (для всех категорий подписчиков)
- Для владельцев абонентских ящиков (для всех категорий подписчиков)
- Для предприятий и организаций
- Получение в киосках «Союзпечать» и магазинах города



Банный комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400 руб.  
БАНЯ – 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.

Тел. 680-200.

Банное комплекс «Камелот»

САУНА – 400

# DEMOLITION

An advertisement for window and loggia installation services. The background features a large window frame on the left. The main text 'ОКНА' (Windows) is at the top left, followed by 'ЛОДЖИИ' (Loggias). To the right is a small icon of a window with a sunburst above it, next to the text 'ТЕПЛЫЕ ОКНА' (Warm Windows). Below this is a large price '7500' with '(всё включено)' (all included) in a black box. A dark cloud-like shape contains the word 'УСПЕВАЙТЕ!' (Hurry up!). At the bottom, a large button-style box contains the text 'При заказе от двух изделий - москитная сетка в подарок!!!' (With an order of two products - mosquito net as a gift!!!). The bottom right corner has the number '2651' and the word 'Фото' (Photo).



**НАТЯЖНЫЕ  
ПОТОЛКИ**

2242

реклама

51-27-59,  
649-434.

ООО «Сибирские окна».

2651

**ОКНА**

от производителя

**БЕСПЛАТНО!**

доставка, демонтаж,  
замеры, вывоз мусора.

Ул. Горького, 80 кв-л, д. 1.  
Тел. 633-005, 52-82-35

Компания

Только до конца августа

**ОКНО  
ПОД КЛЮЧ**

**7920 р.**

Успевайте!

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!  
КАЧЕСТВО!

реклама

**ВКОКНА «ВИК»**

**ЛЕТНЯЯ АКЦИЯ**

**- цена под ключ  
7500 руб.**

Замеры, доставка, вывоз мусора бесплатно!

Рассрочка платежа.

Тел.: 63-83-10, 63-83-15.

Адрес: 179 кв-л, м-н «Ярославна», 2 этаж.

Выгодно и  
качественно!



2659

реклама

реклама

# ОКНА МАСТЕР

- \* **Окна**
- \* **Жалюзи!**
- \* **Двери**
- \* **Лоджии**
- \* **Натяжные потолки**

*нас рекомендуют друзьям и соседям!*

**АКЦИЯ!!!**

**Окно за 7770 руб.! Кредит. Скидки**

6 мр-н, дом 9,  
т. 61-71-00, 61-44-20,  
8-904-153-32-47

реклама

ООО «ЛесСтройСервис»

# РЕАЛИЗУЕТ ПИЛОМАТЕРИАЛ **СОСНА**

Тел. 89025695827,  
54-46-14.

1147

НОВАЯ ЭМАЛЬ

в

СТАРУЮ ВАННУ

от 2700 руб.

TEL 630-565

The advertisement features a large, light-colored rectangular box with a dark ribbon tied in a bow on top. The text "2898" is printed in the top right corner of the box. The background of the entire ad is a light grey.

19 мр-н, д. 10,  
т. 51-00-88  
63-52-55

Ангарские  
окна  
Надежные окна, надежный дом!

94 кв-л, д. 8,  
т. 537-900  
637-537

# натяжные потолки

Только сейчас!  
3м<sup>2</sup> в подарок\*

2839

Сеть магазинов «Анфилада»  
предлагает  
**входные металлические**

реклама

**Двери**  
**VIP-серии**  
**на заказ**  
**доставка,**  
**установка**

Рассрочка платежа  
→ СКИДКИ ←

**Только у нас**  
**двери,**  
**которые**  
**защитят!**

**ДВЕРИ**  
**РОССИЙСКОГО ЗАВОДА «ТОРЭКС»**  
(г. Саратов.)

В т.ч. высотой 2,15 м для  
крупногабаритных квартир

Прямые поставки      Оригинальный дизайн  
Широкий выбор моделей  
Всегда в наличии комплектующие  
Гарантийное и постгарантийное обслуживание

Ангарск, база «Сатурн», Центр строительных материалов, зал 6,  
пав. 1А, тел. 8-902-7-665-689;

Иркутск, ТЦ «Город мастеров», пав. 222, тел. 8 (3952) 735-197;

Иркутск, ТЦ «Фортуна», «Стройматериалы», пав. 151 В.

# **РЕМОНТ СТАРЫХ ДЕРЕВЯННЫХ ОКОН**

У вас дует из окон? Вы хотите избавиться от холода, сквозняков, шума и пыли? Вам надоело каждый год заклеивать окна? Вы не готовы потратить крупную сумму на установку евроокон? Мы знаем выход - модернизация без замены по технологии "GT-ListenR", которая широко используется в Скандинавских странах, в том числе и Швеции, где климатические условия схожи с российскими.

**Р**ациональные шведы не тратят деньги на замену окон. Они проводят их реконструкцию по специальной технологии. После этого обычные деревянные окна обеспечивают им полный комфорт проживания. Температура в доме становится оптимальной. Не досаждает пыль, сквозняки.

Значит, и у нас можно сохранить натуральные деревянные окна без лишних затрат!

Дерево - лучший материал для окна. Оно практически не пропускает холод и в то же время дышит, обеспечивая кислородный баланс и оптимальную влажность воздуха. Модернизация же дает возможность продлить срок службы деревянного окна на долгие годы, избавиться от необходимости заделывать щели перед каждой зимой, повысить температуру в помещении в холодное время года до комфортной.

Все работы проводятся в течение одного дня и не втягивают вас в состояние ремонта, неизбежного при замене окна на новое, а обойдутся намного дешевле.

Впервые в России освоили эффективную и доступную по цене технологию в Санкт-Петербурге, Москве, Мурманске, Самаре, Тольятти.

Сегодня достаточно обратиться в нашем городе по тел. 63-60-45, 8 - 924 - 628 - 13 - 32 (ежедневно с 9 до 19 часов без выходных), и вы получите подробную информацию, как с помощью применения технологии, а также используемых современных материалов и своих деревянных окон можно создать в своем доме тепло, уют, комфортный микроклимат, при этом значительно сэкономив.

# МЕБЕЛЬ

от производителя

АКЦИЯ! СКИДКА 10 %  
на компьютерные столы,  
офисные кресла,  
детские комнаты  
до 31 сентября!

73 кв-л, дом 7. Тел. 52-19-68.  
73 кв-л, дом 9  
(ост. "Швейная фабрика").  
Тел. 52-57-87

БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ:

- МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ,
- КУХОННЫЕ И СПАЛЬНЫЕ ГАРНИТУРЫ.
- ОФИСНЫЕ КРЕСЛА до 15 моделей
- ПИСЬМЕННЫЕ И КОМПЬЮТЕРНЫЕ СТОЛЫ от 30 моделей
- ТУМБЫ ПОД ТВ
- ПРИХОЖИЕ и мн др.

*мир*  
КОН

Хрущевка улучшенная

7600

10450

12700

цена после замеров не меняется

**БЕСПЛАТНО!**

ЗАМЕРЫ, ДОСТАВКА,  
ВЫВОЗ МУСОРА

ул. К. Маркса, 6, ТЦ «Квадрат», оф. 18.

Тел. 500-756, 63-97-47

реклама

2651

**НОВАЯ ВАННА за  
без замены старой 2**

**\* ВАННА в ВАННУ - 6500 руб.**  
(установка новой акриловой ванны-  
вкладыша, срок службы - 15-20 лет)

**\* НАЛИВНОЙ СТАКРИЛ - 3800 руб.**  
(идеально гладкое акриловое  
покрытие толщиной до 6 мм, срок  
службы - 10-12 лет)

**\* ЭМАЛИРОВКА ВАННЫ  
- 2000 руб.** (нанесение эмали для ванн,  
срок службы - до 5 лет)

**заключаем договоры на дому**

Профессиональные консультации. Опыт 18 лет.

Адрес: рынок ДСК, 2 этаж, каб. 262. Тел. 630-800.

2639



**СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР**

**DWT**

2414

**ВЫ можете взять на ПРОКАТ:**

- + перфораторы - 150руб./сутки
- + эл.лобзики - 150руб./сутки
- + болгарки - 150руб./сутки
- + электродрели - 150руб./сутки
- + цепные пилы - 400руб./сутки
- + отбойные молотки - 1000руб./сутки

и  
многое  
другое!

**КУПИМ ЭЛ.ИНСТРУМЕНТЫ на запчасти**  
**РЕМОНТ ЛЮБОГО** электроинструмента

Магазин "Олимпиада", 2-й этаж  
Условия проката Вы можете узнать по тел. **56-76-03**

**Заточка, ремонт, изготовление**  
**ЦЕПЕЙ**

# СРОЧНО В НОМЕР

## УСЛУГИ

➤ Ремонт квартир, недорого. Тел.: 54-65-80, 63-97-73. <sup>3812</sup>  
 ➤ Комплексный ремонт помещений. Недорого. Ремонт и строительство дач. Тел.: 8-983-410-82-70, 65-37-51, 8-924-820-50-48. <sup>3920</sup>  
 ➤ Ремонт квартир. Недорого. Тел.: 54-57-68, 8952-6150-495. <sup>4263</sup>

➤ ЭлектроСервис. Тел. 8950-1147-238. <sup>3820</sup>

➤ Ремонт ТВ, видео, ПК. Гарантия, дешево. Тел. 54-21-12. <sup>4367</sup>

➤ Сантехнические работы любой сложности. Договор, гарантия. Тел.: 68-02-12, 8902-790-212. <sup>4388</sup>

➤ Ремонт стиральных машин. Гарантия. Тел.: 68-03-19, 67-68-65. <sup>3991</sup>

➤ Ремонт ТВ. Вызов бесплатно. Гарантия. Тел. 68-66-76. <sup>4350</sup>

➤ Ремонт стиральных машин, опыт. Тел.: 52-99-11, 8902-174-2088. <sup>4118</sup>

## ПЕРЕВОЗКИ

➤ Песок, шлак, ПГС, щебень, вывоз мусора, ЗИЛ 6 т. Тел. 8-902-519-678. <sup>3658</sup>

➤ 4ВД грузы перевозим; грузчики, буксир, мусор. Тел.: 8 (3955) 68-33-37, 8902-768-3337. <sup>3830</sup>

➤ ПГС, шлак, песок, 4 т. Тел. 68-18-70. <sup>3844</sup>

➤ Грузоперевозки. Тел. 8-902-567-5256. <sup>3848</sup>

➤ Кран-борт. Тел. 89025-790-441. <sup>3968</sup>

➤ Перевозки 1,5 т. Тел. 8904-141-8671. <sup>4202</sup>

## СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ

Скидки для ПЕНСИОНЕРОВ

### Недвижимость

#### ПРОДАЖА

➤ Дом в д. Батама Зиминского р-на (82 кв.м, участок 20 соток, имеется гараж на две машины, баня, питьевая скважина и др. хозпостройки). Тел.: 8-924-633-81-64, 8-924-633-81-62. <sup>4393</sup>

➤ Дачу в с/о «Ангарский садовод». Тел. 8950-072-7353. <sup>4400</sup>

### РАЗНОЕ

#### ПРОДАЖА

➤ Производственное оборудование новое: тестомес, мясорубка, тестораскатка, печь (две конфорки), морозильные лари шесть штук. Тел.: 8950-052-3210, 8908-6616-858. <sup>3974</sup>

➤ Кирпич, плиты, металлопрокат б/у. Тел. 8908-6422-919. <sup>4122</sup>

### УТЕРИ

➤ Утерянную зачетную книжку № 103296, выданную АГТА в 2010 г. на имя Барановой Ольги Олеговны, считать недействительной. <sup>4391</sup>

➤ Утерянный паспорт на имя Пугачёва Дмитрия Сергеевича считать недействительным. <sup>4401</sup>

### РАБОТА

➤ Срочно требуется УПРАВЛЕНИЕ! Оплата достойная. Звони! Тел. 8-950-127-11-16. <sup>4274</sup>

➤ Приглашаем СПЕЦИАЛИСТОВ в отдел продаж «Билайн» в г. Ангарск. Тел. в г. Иркутске (3952) 57-84-24. <sup>4278</sup>

## ПРОДАЖА, УСТАНОВКА

Магазин "Кудесник", 177 кв-л  
54-26-75, <sup>2660</sup>  
8902-174-1760.

реклама  
➤ Кадровая работа на государственном уровне, з/п 18,4 - 22,4 тыс. руб. Тел. 8914-902-8850. <sup>4291</sup>

➤ В офис для административной работы требуются СОТРУДНИКИ. Тел. 8-902-175-46-58. <sup>4315</sup>

➤ Работа тем, кому 45-60, высшее образование. Стабильный доход к пенсии. Тел. 8-904-120-90-52. <sup>4328</sup>

➤ В рекламную фирму требуются ИЗГОТОВИТЕЛЬ, СВАРЩИК, МОНТАЖНИК (обучение). Тел. 8902-768-5183. <sup>4348</sup>

➤ Салону красоты «Ангарчанка» (по адресу: 92-25-2) требуется МАСТЕР маникюра, педикюра, наращивания ногтей. Тел.: 8-950-063-1-00-2, 53-30-81. <sup>4370</sup>

➤ Требуется БУХГАЛТЕР-КЛАДОВЩИК для работы в Ангарске, с опытом работы, со знанием 1С: Бухгалтерия, з/п от 15 тыс. руб. Тел. 8-914-89-96-159. <sup>4377</sup>

➤ В СНТ «Василек» требуется СТОРОЖ, желательно семья. Тел. 8902-1724-762. <sup>4390</sup>

Стабильному предприятию требуется  
ВОДИТЕЛЬ ПОГРУЗЧИКА,  
РАМЩИК Р-63,  
ВОДИТЕЛЬ С ЛИЧНЫМ  
АВТОМОБИЛЕМ, ОХРАННИК.  
Соцпакет, доставка служебным  
транспортом.  
Тел. 538-003.

# Поздравляем!

Дорогую и любимую  
ПРОКОПЧУК Галину Ивановну  
с юбилеем!

Такой душевной красоты  
Встречать не часто удается.  
Мы счастливы, что рядом ты,  
Что сердце трепетное бьется!  
Глаза прекрасны и грустны  
На нас взирают с умиленьем.  
И признаемся в день рождения:  
Тебя, родная, любим мы!

Муж, сын, невестка



КАНАЕВЫХ Владимира Тимофеевича  
и Таисию Дмитриевну  
с 50-летним юбилеем  
свадьбы!



Нет в мире юбилея краше,  
Родные мама и отец,  
Ведь золотая свадьба  
ваша –  
Счастливых долгих лет  
венец!  
Прошли вы через жар  
и холод,  
Размолвили миг,  
разлуки час...  
Но каждый – и красив,  
и молод,

Остановилось время в вас.  
Вы добреи, милые и краше,  
Веселей, умнее всех.  
Вы – на свете счастье наше,  
В жизни – радость и успех.  
И поэтому желаем  
Вместе быть еще сто лет!

Дети, внуки, правнучка

реклама 1228  
**Требуются**  
СТОЛЯРЫ-  
СТАНОЧНИКИ,  
МЕБЕЛЬЩИКИ-  
КРАСНОДЕРЕВЩИКИ.

Тел.: 8-902-7-68-49-49,  
68-49-49.

реклама 1096  
**ОАО «Автоколонна 1948»**  
проводит набор водителей  
категории Д, Е  
для работы на пригородных  
и специальных маршрутах.

Зарплата высокая, соцпакет.  
Тел. отдела кадров 52-31-38.

**ТРЕБУЕТСЯ  
ПРОДАВЕЦ**

в киоск на газетно-печатную  
продукцию + канцелярия  
(м-н «Мелодия»).  
Тел.: 52-29-55,  
8964-809-7816, Ирина.

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ  
ДЛЯ ДОСТАВКИ ГАЗЕТЫ «ВРЕМЯ»

реклама 1228  
Приглашаем женщин  
от 35 до 70 лет,  
физически выносливых  
дни и часы доставки:  
вторник, четверг, суббота  
с 8.00 до 14.00 ч.

Филиалу «Иркутское районное нефтепроводное управление»  
ООО «Востокнефтепровод» для постоянной работы  
в г. Ангарске требуется

- ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Необходимые требования к кандидату: наличие высшего  
профессионального образования по специальности  
«Промышленное и гражданское строительство», опыт работы по  
специальности не менее 3 лет, умение работать на ПК.

Условия работы: ненормированный рабочий день, командировки.  
Гарантии: стабильная заработная плата, мед. страхование, соц.  
гарантии согласно ТК РФ.

- ИНЖЕНЕР ПО МЕТРОЛОГИИ

Необходимые требования к кандидату: наличие высшего  
профессионального образования, опыт работы в области  
эксплуатации средств измерений не менее 2 лет, умение работать  
на ПК.

Условия работы: ненормированный рабочий день, командировки.  
Гарантии: стабильная заработная плата, мед. страхование, соц.  
гарантии согласно ТК РФ.

Резюме направлять по факсу: 8 (3955) 508-228  
или приносить по адресу: г. Ангарск, 7 мкрн, д. 2.

Бульдозерист муж. 25-45, опыт, 30000  
Бухгалтер (приход/расход) ж. 30-50, В/О, опыт, 16000  
Бухгалтер (материалы, услуги) ж. 25-35, В/О, опыт, 20000  
Бухгалтер (строитель) ж. 25-45, В/О, опыт, 20000  
Бухгалтер по налоговому учету ж. 25-40, В/О, 25000  
Зам. гл. бухгалтера (строитель) ж. 30-45, В/О, 20000-25000  
Бухгалтер (самост.баланс) ж. 27-40, от сп./опт., опыт, 25000  
Гл. бухгалтер (торговля) ж. 27-45, В/О, опыт, 30000  
Гл. бухгалтер (производств.) ж. 30-45, В/О, опыт, 5000  
Гл. бухгалтер (совместн.) ж. 25-45, В/О, опыт, 5000  
Водитель-экспедитор-грузчик м. от 22, опыт, от 17000  
Газоэлектросварщик от 40, до 45, опыт, от 18000  
Геодезист муж. до 50, В/О, опыт, 20000  
Инженер по IT м./ж. от 22, В/О, опыт желат., от 10000  
Инженер-метролог муж. 25-45, В/О, опыт, от 35000  
Инженер ПТО м. 25-45, В/О-ПТС, опыт, от 20000  
Инженер по охране труда до 45, В/О, опыт, от 15000  
Инженер-технологик м. от 30, В/О, опыт, 25000  
Инженер-проектировщик до 45, В/О-ПТС, опыт, 20000  
Зам. исполнит. директора м. 27-45, В/О-ПТС, опыт, от 30000  
Исполнительный директор с/а/м 35-45, В/О, опыт, от 35000  
Кассир (банк) ж. 20-35, от сп./опт., опыт, 15000  
Кредитный инспектор ж. 25-35, В/О-эконом, 15000  
Логист м./ж. 23-35, В/О, опыт, от 20000  
Менеджер кадрам ж. 23-35, В/О, 1C, опыт, от 15000  
Менеджер по работе с договорами с/а/м 25-35, В/О, опыт, 17000  
Менеджер по работе с клиентами (банк) ж. 22-35, В/О, от 15000  
Менеджер по работе с недвижимостью 30-40, В/О, вид. удостоверение, опыт, 23000-25000  
Менеджер-оператор 1С ж. 23-35, В/О, 1C, опыт, от 22000  
Менеджер по снабжению ж. 22-30, В/О-межд.отнош., миним.опыт, англ.язык, от 15000  
Менеджер по снабжению м./ж. 25-35, В/О, опыт, от 25000  
Менеджер по туризму ж. 23-35, В/О, опыт, от 20000  
Менеджер по опт. продажам ж. 23-35, В/О, опыт, 20000  
Менеджер по продажам ж. 22-30, В/О, опыт, от 25000  
Менеджер по сбыту (оборуд.) 23-35 В/О, опыт от 15000  
Менеджер по сбыту (прод.товар.) до 40, опыт, 1C, от 18000  
Механик по автотранспорту м. 25-45, В/О, руко.воды, от 20000  
Монтажник по работе с металлоконструкциями до 45, от 18000  
Начальник отдела снабжения м. 25-45, В/О, опыт, от 25000-35000  
Офис-менеджер (тур.фирма) ж. 20-30, В/О, 1C, 10000+  
Пекарь жен. 22-40, от сп./опт., 2/2, опыт, от 15000  
Продавец-консультант (косметика) ж. до 45, от сп./опт., от 12000  
Продавец-консультант (спорт.товар.) м. 20-28, от 15000  
Продавец-консультант (экспозиционная музейная одежда) ж. 25-45, В/О, опыт, 20000  
Сборщик мебели м. от 22, опыт, от 17000  
Секретарь жен. 25-35, от сп./опт., опыт, 10000-15000  
Секретарь (9.00-13.00) жен. 20-25, от сп./опт., 5000  
Сметчик 27-50, В/О-ПТС, опыт, от 20000  
Специалист по кадрам жен. 25-35, В/О, опыт, 30000  
Специалист по страхованию м./ж. 25-45, В/О, опыт, от 25000+  
Столяр-станочник; стропальщик муж. до 45, опыт, от 15000  
Технол. зав.-производством 25-45, опыт, от 25000  
Торг. представитель (строймат.) 23-35, опыт, от 15000  
Торг. представитель (вино-водка) 22-40, опыт, от 25000  
Управляющий магазином 25-40, В/О, опыт в торговле, 35000  
Художник-оформщик от 20, Photoshop, 3DMax, от 15000  
Электромонтажник муж. 23-40, спец.обр., от 15000  
Юрист м./ж. до 45, В/О, опыт, 20000  
Юрист ж. 22-30, В/О, опыт желат., 10000-12000

Успех всегда рядом!

① 535-029, 535-031, 535-036.

12 августа состоялось открытие третьего по счету операционного офиса Азиатско-Тихоокеанского Банка (ОАО) в городе Ангарске. Не за горами также открытие еще двух офисов в нашем городе, открытия намечены на конец августа этого года.

**Н**овые отделения банка – офисы полного формата, в них физические и юридические лица могут сделать перевод, открыть счет или вклад, оплатить коммунальные услуги, взять кредит, погасить кредит любого другого банка, получить банковскую карту, обменять валюту и многое другое. И каждый клиент получит профессиональную и не-замедлительную помощь от сотрудников банка. Азиатско-Тихоокеанский Банк зарекомендовал себя во всех городах присутствия как надежный и стабильный партнер.

Азиатско-Тихоокеанский Банк сегодня – банк практически пешей доступности. Региональная сеть АТБ включает более 186 отделений в 78 населенных пунктах 15 регионов страны. С каждым годом АТБ все больше расширяет территорию своего присутствия и становится ближе к клиентам, увеличивая также и спектр услуг.

Банк предлагает обслуживание всем жителям Ангарска без исключения: работающие люди, пенсионеры, учащиеся, а также vip-клиенты – собственники бизнеса и руководители предприятий. Кроме того, банк занимается полным обслуживанием государственных и частных предприятий, начиная от расчетно-кассового обслуживания и заканчивая зарплатными проектами для сот-

рудников.

АТБ является единственным банком, который выдает кредитную карту по тарифу «Супер» в течение одного часа с момента подачи заявки. Кредитная карта является неименной, выполнена на базе пластиковой карты Visa. Такой кредитной картой можно расплачиваться в супермаркетах, магазинах, ресторанах, снимать деньги в банкоматах. Карту можно оформить как с беспроцентным периодом погашения, так и без него, исключительно по желанию клиента. Своим клиентам с положительной кредитной историей наш банк предлагает кредиты с пониженной процентной ставкой. Кроме того, кредитная карта Азиатско-Тихоокеанского Банка «Супер» является револьверной: с возобновляемым кредитным лимитом, то есть на следующий день после погашения кредита лимит восстанавливается в полном объеме.

Жителей Ангарска могут заинтересовать очень выгодные и интересные предложения банка по ипотеке. Мы работаем при условии обязательного первоначального взноса от 10% до 70% от стоимости квартиры или дома. Многие кредитные учреждения вводят дополнительные ограничения при таком небольшом первоначальном взносе, например, дополнительное страхование,

# • ОТКРЫТИЕ Правила банковского движения



или взимают более высокие проценты, вводят иные обременительные условия. У нас же первоначальный взнос от 10% стоимости приобретаемой недвижимости – это стандартное условие.

Ставки по ипотечному кредиту составляют от 13,25% до 14,25% годовых. По многим из позиций наши ставки даже ниже, чем у московских банков.

Предварительное решение по выдаче ипотекидается в течение часа при предоставлении двух документов – справки по форме 2-НДФЛ и паспорта. Также заемщику вручается сертификат о принятом решении, и он может приступить к поиску жилья по заявленным условиям.

Хорошие условия банк предлагает и людям, собирающимся приобрести автомобиль: достаточно прийти в банк с паспортом и справкой о заработной плате, чтобы получить сертификат о предварительном решении банка. Дальше с этим сертификатом можно совершенно спокойно ехать на рынок автомобилей в

Иркутск или искать нужный автомобиль в Ангарске – гарантированная сумма денег у вас практически в кармане! Если же сумма кредита меньше 200 тысяч рублей, из документов вам понадобится лишь паспорт.

Конечно же, есть и обычные кредиты на любые цели: свадьба, рождение ребенка, оплата высшего образования, отпуск или ремонт – при больших расходах без помощи банка не обойтись.

Кредиты в АТБ оформляются быстро – уже через час можно стать обладателем кредитной карты или получить кредит наличными, причем никто не потребует от вас долгого бегания по инстанциям и вороха документов, достаточно одного паспорта.

Добро пожаловать в АТБ, приглашаем вас оценить высокий уровень сервиса и большой выбор кредитов на любые цели!

В.БУЛДАКОВА,  
фото Николая СТЕРИНИНА

**АБ**  
с 1929 года  
**Азиатско-Тихоокеанский Банк**

Адрес: 91 квартал, дом 1.  
Тел. 8 (3955) 50-81-71.

1050 рекламы

## ЛОМБАРД

ООО «Новэк», рег. уд. Гос ИПН

58 кв-л, дом 1 (пл. Ленина),  
тел. 52-20-09

ТД «Гефест», 2 этаж,  
тел. 55-56-04

206 кв-л, дом 3  
(Салон красоты, 2 этаж),  
тел. 54-93-63

М-н «Ангарский» (6 а мрн),  
тел. 51-72-50

29 мрн, дом 7,  
тел. 61-26-42

85 кв-л, дом 13,  
тел. 56-50-85

19 мрн, дом 10,  
тел. 65-41-87

1163

Банки	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
ВТБ24	28.45	29.35	41.20	42.10
ИТ Банк	28.70	29.20	41.40	42.00
Сбербанк	28.53	29.10	41.36	42.02

В течение дня курсы валют могут меняться

## СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ (44 кв.м.),

расположенное в здании ООО «РАТ-Сервис» по адресу:  
ул. К. Маркса, 97 (рядом с а/базой-8 ОАО АУС),  
под офис или магазин.

Тел.: 69-66-25, 8-902-172-46-71.

Реклама 1279

Реклама 2891

## ООО «Майская типография» г. Ангарск

изготовит:

- визитки
- календари
- журналы, книги, брошюры, бланки, буклеты, газеты
- архивные короба,
- книги и журналы по охране труда, делопроизводству.

Стол заказов 95-71-06,  
склад 95-71-14

Часы работы: с 8 до 17 часов.  
Выходные: суббота, воскресенье.

Наш адрес:  
г. Ангарск, мкрн Майск,  
ул. Димитрова, 1.

1322

## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ:

песок, шлак, ПГС, щебень, опилки, куряк, дрова, уголь, глина, вывоз мусора и т.д.

Тел.: 63-83-04,  
8902-514-8304.

Реклама 2891

Реклама 1163

## РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА «Аида»

- Полный комплекс услуг по захоронению.
- Минимальная стоимость захоронения – 9000 руб.
- Предоставляем зал для прощания.
- Изготовление фотоovalов, гарантия 30 лет.
- Возможен кредит.

## ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА ПАМЯТНИКОВ ИЗ МРАМОРА И ГРАНИТА, ВЕНКОВ, ГРОБОВ.

Адрес: территория МСЧ-28  
(рядом с «квартальским» моргом).  
Тел. (3955) 54-37-20 круглосуточно.

2672 рекламы

1163

Реклама 2891

1163

Реклама 1163

2672 рекламы

1163

Реклама 2891

1163

Реклама 1163

2672 рекламы

1163