



ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

**время**

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

№ 51 (12518)  
17 мая  
2011 года  
издается  
в г. Ангарске  
с 24 ноября  
1951 года

Не забудьте!  
Подписаться  
на газету  
**Время!**  
Tel. 52-29-55

urtem@mail.ru

ЗОЛОТОЙ  
ФОНД ПРЕССЫ  
2008

ЗОЛОТОЙ  
ФОНД ПРЕССЫ  
2009

ЗОЛОТОЙ  
ФОНД ПРЕССЫ  
2010

ЗОЛОТОЙ  
ФОНД ПРЕССЫ  
2011



# Доходное место

По информации комитета по управлению имуществом администрации АМО, в Ангарске 19 арендаторов сдают муниципальное имущество в субаренду по согласованию с КУМИ. Однако среди них есть и те, кто делает это без разрешения. Такой факт выявили сотрудники КУМИ при проверке магазина «Октябрьский» (13 микрорайон). С 1 января 2003 года это здание площадью 2053,2 квадратных метра арендует предприниматель Дмитрий Быков, заместитель генерального директора ООО «Аптека «Алекс», генеральный директор ЗАО «Фирма «Автомобили».

По правилам арендатор имеет право сдавать в субаренду не более 50% арендаемых им муниципальных площадей. Повышающий коэффициент субаренды устанавливается решением Думы АМО. Если же сдать муниципальные площади в субаренду и скрыть этот факт от КУМИ, арендатор получит немалые деньги практически без всяких затрат. Доходное место, это оно и есть!

Андрей ШУСТ, начальник договорного отдела КУМИ, рассказал нашей газете, что выявить факт субаренды в «Октябрьском» было несложно, хотя на всех кабинках этого магазина висит табличка «ЧП Быков» (водить за нос некоторых предпринимателей учить не надо!). Чиновники сделали закуп в двух торговых отделах «Октябрьского», получили при покупке чеки, и оказалось, что торгует там не «ЧП Быков», а совсем другие ЧП.

Так и доказали, что 18 квадратных метров занимает вовсе не арендатор. С учетом субаренды арендная плата за «Октябрьский» выросла на 30 тысяч ру-



■ По документам реконструкция подвала магазина «Октябрьский» не закончена, а по жизни там с 1 июня 2010 года работает кафе. Похоже, что некоторые не умеют работать без обмана.

блей, которые поступают в бюджет АМО.

Проанализировав арендную плату муниципальных помещений, депутаты районной Думы решили, что она слишком низкая и с 1 апреля нынешнего года

увеличили базовую ставку с 565 до 650 рублей за квадратный метр в месяц. При этом коэффициент субаренды вырос с 20 до 56 процентов. По новой ставке с 1 апреля 2011 года арендатор «Октябрь-

ского» будет платить за аренду с учетом субаренды на 49% больше, чем раньше.

стр. 2

• ТЕМА ДНЯ

## Арендная ставка

Не всякому бизнесу требуется помещение. Например, у вольных бригад ремонтников никаких офисов нет. Но если вы хотите, чтобы к вам относились серьёзно, у вашего дела должно быть место под солнцем. В буквальном смысле слова. А значит, рано или поздно вам придётся решать вопросы аренды: где снять, у кого, по какой цене? О трудностях, которые подстерегают на этом пути, мы попросили рассказать ангарских предпринимателей.



Роман СОЛУЯНОВ, заместитель директора стоматологической клиники «Спектрум»:

## В своих стенах руки не дрожат

- Когда мы только создавали клинику, то снимали в аренду помещение в библиотеке в 10 микрорайоне. На первых порах нас это устраивало. Однако арендная плата регулярно увеличивалась, а условия не улучшались. Самим вкладывать деньги в ремонт не имело смысла, ведь договор аренды заключался на очень короткий срок.

Работать в таком подвешенном состоянии непросто и в моральном смысле. Хотелось уверенности в том, что нам не придется в спешном порядке искать новое место и перевозить оборудование. Рука стоматолога не должна дергаться от голоса арендодателя.

Взяв кредит, мы купили квартиру в том же микрорайоне, чтобы не потерять клиентов, которые у нас лечились. Переоформили помещение из жилого в нежилое, сделали ремонт и вздохнули свободно. Пациентов заметно прибавилось. Они отмечали, что новый кабинет по созданному

в нем комфорту им нравится больше. Сегодня у нашей клиники уже два стоматологических кабинета в разных районах города. Оба в собственности. Затраты на их приобретение и обустройство давно себя оправдали.

Записала Галина ЛЕМЗЯКОВА

Стоматологическая клиника «СПЕКТРУМ»:

**Улыбайтесь широко!**

29 мкрн, дом 3. Тел. 67-00-47  
10 мкрн, дом 45. Тел. 555-124

1684

фото Николая СТЕРНИНА

## • НАШИ ЛЮДИ

**Идет подписка****на второе полугодие 2011 года**

■ Валентина Кораблева (первая слева) с мамой и двумя внуками.

**Без матов**

**Наша 12500-я подписчица Валентина КОРАБЛЕВА приехала в Ангарск тогда, когда еще и города не было, в 1950 году. Она была школьницей, их семья жила бок о бок с женским лагерем.**

- Мы совершили не боялись осужденных, - вспоминает Валентина Михайловна. – Иногда они обращались к нам за помощью – водички попить просили, книжку почитать. Отчего же помочь?

Валентина Кораблева хорошо помнит тот факт, что ни разу не слышала ни одного мата от заключенных.

- Иногда они так интересно беседовали, что грех было не заслушаться! Жаль, что сейчас матятся все кому не лень. И не только в колониях, но в парках, детских садах, дома.

Девчонкой наша подписчица посещала кружки в старом Дворце пионеров, который тогда находился около круглого рынка. Тогда все кружки были бесплатными.

- Мое детство было куда интереснее, чем у современной детворы, - считает женщина. – Мы проводили вечера не за компьютерами, а во Дворце пионеров, на природе. Ставили

## • ДОРОГА

**Обоюдная вина**

**В пятницу, 13 мая, произошла авария на перекрестке улицы Социалистической и Ленинградского проспекта.**

В полдень водитель «Тойоты-Марк-II» дождался разрешительного сигнала светофора и стал выезжать на перекресток. Но в этот же момент на красный свет наперекор ему выскочила «Тойота-Сурф». Нарушитель получил таранный удар в бок и опрокинулся.

Игорь КАРИН

Восстановливать ущерб будет страховая компания виновника аварии. Но нашлись огражи и у потерпевшей стороны. 18-летний молодой человек сел за руль, не успев получить права. За это и заплатит штраф 2500 рублей.

Игорь КАРИН

## • ПОДРОБНОСТИ

**Доходное место**

(Начало на 1 стр.)

Проверяющие также выявили, что арендатор «Октябрьского» провел реконструкцию подвального помещения и открыл там кафе площадью 675, 9 квадратных метра. По словам Андрея Шуста, Быков еще в 2004 году получил доверенность КУМИ на реконструкцию, но до сих пор ее не завершил.

- По документам реконструкция не закончена, а кафе уже работает, по нашим данным, с 1 июня 2010 года. Так как на все кафе установлен повышающий коэффициент- 1,4, мы повысили арендную плату еще на 40 процентов.

После установления факта незаконной субаренды предприниматель принес в КУМИ на согласование договоры субаренды. Причем не два, а три. Третий –

договор с предпринимателем, который в «Октябрьском» продаёт сотовые телефоны. Таким образом, он подтвердил готовность платить за субаренду трех торговых мест, но только с момента выявления этого факта проверяющими. Хотя очевидно, что в субаренду кабинки в «Октябрьском» стали сдавать не вчера.

Мы побывали в магазине «Октябрьский» 11 мая. По нашим подсчетам, в этом торговом доме (иначе не назовешь) около 50 кабинок разной площади. На первом этаже продают продукты, на втором – промтовары, в подвале находится кафе «Китайчик». Мы сделали несколько покупок, но только в тех кабинках, где продавцы смогли подтвердить факт нашей покупки кассовым или товарным чеком. В результате получили пять чеков, по которым видно, что только одно из

пяти торговых мест принадлежит арендатору Быкову.

На втором этаже магазина есть несколько свободных кабинок. Мы обратились к администратору с просьбой сдать одну в аренду.

Нам показали кабинку площадью 12 квадратных, сказав, что аренда будет стоить 10 тысяч рублей в месяц. То есть один квадратный метр – 833,34 рубля.

Новый председатель КУМИ Евгений ГУЛИН создал контрольную группу, которая будет систематически и постоянно проводить проверки арендуемых муниципальных зданий и помещений. Давно пора! На деньги от субаренды, которые уплывают в руки недобросовестных арендаторов, можно было отремонтировать не один детский сад.

Ольга КРАСНОВА,  
фото Николая СТЕРНИНА

**КОММЕНТАРИЙ**

**Вячеслав ИВАНЕЦ,**  
**юрист и депутат районной Думы:**

- Муниципальное имущество должно использоваться для пополнения бюджета и создания имущественной базы малого и среднего предпринимательства. Арендатор обязан либо сам использовать все площади, либо

доплачивать за сдачу в субаренду по повышенным ставкам.

Причиненный муниципалитету ущерб подлежит уголовно-правовой квалификации. Согласно имеющейся у меня информации районная администрация дала

поручение КУМИ подготовить соответствующие иски к арендатору «Октябрьского» Дмитрию Быкову о возмещении причиненного ущерба.



**Надежда ДОРОЩЕНКО,**  
фото из семейного архива Кораблевых

Наш фонд оказывает адресную помощь детям-сиротам и беспризорникам.

Сегодня мы арендуем им жилье на средства фонда, кормим, одеваем, помогаем встать в очередь на получение собственного жилья, восстановить утерянные документы, добиться прописки, устроиться на работу. Для всего этого, конечно, нужна крыша в самом обычном значении этого слова.

5 мая этого года после долгих мытарств мы наконец получили в аренду муниципальное помещение в бывшем детском саду в 20-м квартале. Спасибо новой районной власти! Правда, теперь я буду платить почти 6 тысяч рублей. Я плачу, а не мне

## • АРЕНДНАЯ СТАВКА

**Анна САДОВСКАЯ,**  
директор благотворительного фонда «Семьи – детям»:

**За такую работу платить должны не мы, а нам**

за то, что работаю с сиротами и беспризорниками! Надеюсь, что новая власть оценит это и освободит наш фонд от аренды – мы это заслужили своим трудом! А эти 6 тысяч я лучше использую для передачек детям-сиротам, лежащим в больницах,

их ведь никто не навещает и сокрушки не приносит.

В новом помещении у нас нет самого необходимого: телефона, Интернета, мебели, надо сделать ремонт, нужен сайт.

Записала Ольга КРАСНОВА

**Отряд «Трудовой десант»**

поможет пожилым людям помыть окна, вскопать грядки, посадить картофель, отремонтировать мебель, безвозмездно выполнит другие работы. Будем рады, если предприниматели и организации предложат работу совершенолетним сиротам.

Телефоны 8-952-613-25-23,  
8-950-063-63-43

## • ПРОБЛЕМА

# На пенсии денег не хватает

**Ангарские предприниматели платят в бюджет Пенсионного фонда лишь 44% страховых взносов, 56% дотирует федеральный бюджет. В службе судебных приставов находится 1800 исполнительных производств на должников в ПФ на сумму более 14 миллионов рублей.**

Такие цифрыозвучили работники ангарского управления ПФ - заместитель начальника Ольга ОСИПОВА, начальник отдела администрирования страховых взносов Евгений ПРУДНИКОВ и специалист-эксперт этого отдела Елена ВЫЧУЖАНИНА.

Сотрудники Пенсионного фонда считают долги по страховым взносам большим грехом предпринимателей. По их мнению, эти неплатежи лишают наших старииков достойной пенсии. Правительство тоже открыто заявляет, что заботу о пожилых людях перекладывает

## • ПРОИСШЕСТВИЕ

## Большой пожар на АЭМЗ

**Крупный пожар произошёл в воскресенье, 15 мая, на территории бывшего Ангарского электромеханического завода. В одном из цехов по неизвестной пока причине загорелись комплектующие детали к бытовой технике.**

Частные предприниматели организовали здесь сборку стиральных машин, холодильников и кондиционеров. Тревожный сигнал поступил на пульт службы спасения в 20 часов 02 минуты, и уже через 4 минуты первые расчёты брандмейстеров были на месте происшествия.

По словам начальника гарнизона МЧС Ангарска подполковника Игоря ЖМУРОВА, общая площадь возгорания составила более 160 квадратных метров, на тушение огня выезжали 9 пожарных автомобилей и 45 человек личного состава спасателей. До наступления сумерек никто из персонала сборочного цеха, сторожей, охранников и пожарных за медицинской помощью не обращался, хотя у некоторых огнеборцев бы-

ли признаки отравления дымом и продуктами горения пластика и цветных металлов. Кроме того, пожарные предотвратили взрыв двух баллонов с кислородом, вытащив ёмкости с газом из очага возгорания.

К 23 часам огонь был полностью локализован. Следственно-оперативная группа УВД и МЧС Ангарска осмотрела место происшествия, одной из версий причин возникновения ЧП считает нахождение на территории заброшенного завода китайских гастарбайтеров, которые, возможно, нарушили правила пожарной безопасности.

По словам владельцев ангаря, где хранились комплектующие, ущерб от огня составит более 15 миллионов рублей.

Евгений КОНСТАНТИНОВ,  
фото автора



сяч рублей. В 2010 году предприниматели платили 12 тысяч, в 2009 году - всего 8 тысяч.

Пенсионный фонд берет должников «под колпак». Так, в апреле во время рейда проверили 16 индивидуальных предпринимателей, которые проживают в 76 и 88 квартирах Ангарска. Их сумма задолженности - 91,5 тысячи рублей. Многих по месту прописки не нашли.

Впрочем, иногда долггиасятся самым неожиданным образом. Например, дверь в квартире должника открыла его мама. Когда пожилая женщина узнала о долгах сына, она позвонила ему по телефону, назвала позорником, а потом поехала с приставами к ближайшему банкомату, сняла со своей карточки 9 тысяч рублей и заплатила за сына!

Всего во время рейда было взыскано 17 тысяч рублей, наложено три

ареста на имущество. Двум предпринимателям придется заплатить старые долги из зарплаты по новому месту работы, куда они устроились после того, как потеряли свой бизнес.

Пенсионный фонд не сомневается, что вытрясет долги из предпринимателей. С 2010 года органы ПФ наделены правом бесспорного взыскания недоимки по уплате страховых взносов. Недавно предпринимателю, который накопил долг в 170 тысяч рублей, закрыли выезд за границу. После чего он без напоминаний долг погасил.

Правительство обещает предпринимателям: в 2012 году ставка страховых взносов вернется на уровень 2010 года.

Но все ли предприниматели до этого доживут?

Ольга КРАСНОВА

## • КАДРЫ



## Десять тысяч для ангела

**12 мая, в Международный день медицинских сестер, «глаз, ушей и рук доктора» (так называют медсестер сами врачи), шутили, поражали коллег талантами и дарили улыбки, которые вместе с лекарствами помогают пациентам поправиться.**

6 ангелов в белых халатах из разных отделений БСМП боролись за премию в 10 тысяч рублей. В напряженной борьбе победила молодость в лице фельдшера станции скорой медицинской помощи Елизаветы МОГЛАЕВОЙ (на снимке в центре).

Фоторепортаж с этого конкурса читайте в следующем номере газеты.

Галина ЛЕМЗЯКОВА,  
фото Николая СТЕРНИНА

## • ПОГОДА

		t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
		ночь	день				
Вторник, 17 мая		0 -2		710	северо-западный 10-15 м/сек.	восход 06.05, заход 21.55, долгота дня 15.50	закат 04.44, восход 22.10, Луна растет
		+11 +13			северо-западный 6-11 м/сек.		
Среда, 18 мая		+1 -4		710	северо-западный 5-10 м/сек., порывы 11-16 м/сек.	восход 06.04, заход 21.57, долгота дня 15.53	закат 05.24, восход 23.21, Полнол.
		+7 +12					
Четверг, 19 мая		+1 -4		710	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 06.03, заход 21.58, долгота дня 15.55	восход 00.15, закат 06.19, Луна убывает
		+7 +12					

## • АРЕНДНАЯ СТАВКА

**Инна ШАРАГ, директор центра семейного отдыха «Тортуга»:**

## Главное - составить договор

**Мы снимаем помещение на договорной основе у частного лица, а не у муниципалитета, поэтому не зависим от решения депутатов, которые 1 апреля 2011 года подняли арендную ставку. Наша ставка зависит от личного желания и воли арендодателя, собственника помещения, которое мы занимаем.**



Поначалу мы еле-еле сводили концы: арендная плата была высокой. Два года назад случилась трагедия: внезапно умер наш партнер Александр Иванович МАГАРОВ. Мы уже настраивались на продажу бизнеса. И тут хозяин помещения поддержал нас, снизив оплату на 30 %. Правда, когда наши дела поправились, он повысил цену за аренду.

Наш опыт показывает, что в аренде есть свои плюсы и минусы. Единственный способ снизить возможные риски – грамотно, полно и толково составить договор об аренде.

Записала Ирина ЛОБАЧЁВА



**«ТОРТУГА» -  
ЛУЧШЕЕ МЕСТО  
ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА!**

г. Ангарск, 107 кв-л, дом 7  
(на пересечении ул. Мира и Файзулина).  
Часы работы: с 10.00 до 23.00 ч.  
Тел. 52-98-97.

## • АРЕНДНАЯ СТАВКА

**Татьяна ФАБРИЧНАЯ, арендодатель:  
Своё всегда выгоднее**

**Как предприниматель я успела побывать в роли арендатора, и в роли арендодателя.**

**Начиная свое дело в начале 90-х, мы с мужем 7 лет арендовали офисы в здании Оргстройпроекта.**

Уже больше десяти лет я сама являюсь арендодателем и знаю, какой это нелегкий труд. Это только со стороны кажется просто: купил здание, сдал его в аренду - и получай прибыль, ничего не делая. Может, кто-то так и поступает, но точно не я. Все помещения, приобретаемые мною, я ремонтирую. Причем капитально. Зато мои арендаторы спокойно работают, не отвлекаясь на ремонты и форсажи.

Аренда – это всегда чревато. Судьба арендатора зависит от того, как поведет себя новый собственник и новая власть. Знаю случаи, когда люди на совесть ремонтировали арендуемое помещение, а их через некоторое время просили его освободить. Так что свое иметь хоть и дорого, но все равно выгоднее и надежнее. А если аренда, то только у проверенных людей.

Записала Надежда ДОРОЩЕНКО

**000 «Ангарский Деловой Центр»:  
АРЕНДА ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА**

Адрес: ул. Чайковского, 1а.  
Телефон 53-20-53





## ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН 50-89-69

Слушаем вас с 9 до 21.00 каждый день

# Газ подорожал?

- Здравствуйте! Скажите, пожалуйста, цена на газ действительно поднялась с 70 до 72,20 руб. с человека? Если да, то с какого месяца? Почему не было уведомления и горгаз не извещает о задолженности за апрель?

**С уважением Солнцева**  
англичанам с апреля.

С 1 апреля действуют такие расценки:

**Сетевой газ подорожал на 3%:** 1 кубический метр – 14,44 рубля (стоил 14,00). С одного человека – 72,20 рубля (было 70 рублей с человека).

**Стоимость сжиженного газа** увеличилась на 11%: 1 килограмм из резервуарной установки –

31,91 рубля (было 28,52), 1 кг в баллоне без доставки – 30,33 рубля (было 27,30), в баллоне с доставкой – 33,23 рубля (29,70 рубля). Итого баллон газа (21 килограмм) с доставкой будет стоить 697 рублей 83 копейки.

**Стоимость обслуживания** осталась прежней (к примеру, обслуживание 4-конфорочной плиты с газовой духовкой, подключенной к сетевому газу, стоит 453 рубля в год).

Последний раз тарифы на сетевой газ изменились 1 января 2008 года, а на сжиженный газ – 1 марта

2010 года.

Почему же об этом не известили людей заблаговременно? Этот вопрос мы задали начальнику плавнovo-экономического отдела Елене ПАВЛОВОЙ.

- Объявление о новых тарифах вышло в вашей газете 5 мая (страница 21). Действительно, с подачей объявления мы несколько затянули, но в этом не наша вина. Дело в том, что подобные объявления печатаются только после оплаты, а деньги нам выдаются через Москву, вот и подзадержались.

**Анастасия КУРМАЗОВА**

Как сообщили нашей газете в плавново-экономическом отделе «Ангарскогоргаза», в апреле изменились тарифы на газ сетевой (на основании приказа Службы по тарифам Иркутской области №5-СПР от 25.03.11) и на газ сжиженный (приказ №6-СПР от 25.03.11). То есть новые счета выставляют

# Как добраться до приставов?

- Мне нужно было съездить к приставу. Я знала, что они переехали в заводоуправление АЭМЗ, и пошла из 94 квартала на остановку трамвая №1 в 92 квартале. Простояла полтора часа. Трамвая не было. Информации об интервале движения нет. Так и не попала, куда хотела.

**Вероника Степановна КУКЛИНА**

Ангарский районный отдел судебных приставов переехал в здание бывшего заводауправления АЭМЗ еще летом прошлого года. Однако до сих пор многие англичане не знают, как туда добраться. Припоминают, что до остановки «АЭМЗ технопарк» ходит трамвай «единица». Но не знают, что «единица» ходит только в часы пик. Утром последний вагон выходит в сторону ТЭЦ-9 в 8.30 и вновь начинает ходить только с 15 часов. Трамвай идет по маршруту «Сангородок – ТЭЦ-9».

Есть еще маршруты

**№4 и №7.** Но трамвай №4 тоже ходит только в час пик по маршруту «17 микрорайон - Ленинградский проспект - улица Чайковского - улица Карла Маркса».

«Семерка» ходит из 205 квартала до ТЭЦ-9 целый день с интервалами 35 минут, но только по улице Коминтерна.

Любовь КАШАНСКАЯ, инженер по организации движения МУП «Ангарский трамвай», объяснила нашей газете, что раньше «единица» возила пассажиров целый день. Но после того, как до бывшего заводауправления АЭМЗ стали ходить автобусы и маршрутки №28, да еще с



Чтобы угробить трамвайный маршрут, надо пустить по нему маршрутку. Этот небезопасный, экологически грязный вид транспорта хороши уже тем, что на него бюджет не тратится.

интервалом 15 минут, пассажиры трамваев пользуются перестали. Так частный перевозчик еще раз вытеснил муниципальный трамвай. После этого чех удивлялся, что на трамвайных остановках нет щитов с указанием номеров маршрутов и интервалов движения. Любовь Кашанская объяснила, что «Ангарский трамвай» давно сделал заявку через транспортный отдел городской администрации на их из-

готовление и установку. Обещают сделать в следующем году! А пока пассажирам трамваев приходится догадываться, где какой маршрут проходит по городу, где их остановки и с какой периодичностью вагоны ходят.

Похоже, что тихим сапом делается все для того, чтобы ангарский трамвай сошел с рельсов.

**Лена ДАВИДОВИЧ,**  
фото Олега КОРОЛЁВА

### ● АРЕНДНАЯ СТАВКА

**Павел РУДКОВСКИЙ,**  
директор агентства недвижимости «Капитал»:

## Собственность даёт независимость

У нас есть собственное помещение – это квартира, которую мы купили в 2006 году. Пришлось потратить немало средств и приложить большие усилия, чтобы перевести квартиру в нежилой фонд и оформить документы на собственность. На своем примере мы ощущали: офис в собственности даёт существенные возможности для развития бизнеса, расширяет клиентскую базу, что в целом отражается на стабильности предприятия.

Когда же организация арендует помещение, собственник имеет право, во-первых, изменить

оплату, во-вторых, по окончании срока договора аренды не продлевать договор, а заключить его с конкурирующей организацией. В результате изменение юридического и фактического адреса фирмы отпугивает клиентов и снижает имидж компании. Арен-

да – это временные и неустойчивые отношения.

Став собственниками, мы обеспечили себе защиту от недобросовестных конкурентов – никто не сможет претендовать на место, занятое нами.

Записала Ирина ЛОБАЧЁВА

### Агентство недвижимости «Капитал»: МОЙ ДОМ – МОЙ КАПИТАЛ

г. Ангарск, 12а мкрн, дом 2.  
Тел.: 650-400, 650-645.



● НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ  
ОТВЕЧАЕТ ЮРИСТ  
Виктор ТАРКОВ

# Кенгуруятник разрешен?

? - При постановке на учет работники ГИБДД заставили меня снять кенгуруятник с джипа японского производства, которым машина была укомплектована заводом-изготовителем. Однако я вижу, что по городу ездят автомобили с кенгуруятниками. Почему им можно?

**Сергей Викторович**

- Постановлением правительства Российской Федерации от 10 сентября 2010 г. № 706 «О внесении изменений в технический регламент о безопасности колесных транспортных средств» был исключен ранее действовавший запрет на установку на транспортных средствах повышенной проходимости (категории G) металлических конструкций, выступающих вперед относительно линии бампера, именуемых в народе кенгуруятниками.

Возникает вопрос: относится ли ваш джип к транспортным средствам повышенной проходимости? Возможно, требования сотрудников полиции обоснованы. Рекомендуем вам обратиться за разъяснениями к начальнику ГИБДД УВД г. Ангарска. Не помешает самостоятельно прочитать требования ГОСТа Р 52051-2003 «Механические транспортные средства и прицепы». Отдельный раздел посвящен транспортным средствам повышенной проходимости (категории G).

Однако пунктом 6 постановления запрещена установка этих конструкций на транспортные средства категорий M1 (транспортные средства, имеющие не менее 4 колес и используемые для перевозки пассажиров и имеющие помимо места водителя не более 8 мест для сидения) и категории N1 (грузовые

транспортные средства, имеющие массу не более 3,5 т). Категории транспортных средств и требования к ним установлены ГОСТом Р 52051-2003 «Механические транспортные средства и прицепы».

# Кому отключают телевизор?

? - Почему Ангарское телевидение позволяет себе отключать должников без предупреждения? Разве это правильно?

**Любовь Петровна**

- Законодательство не регулирует вопросы оплаты, приостановки оказания услуг телекомпаниями. Эти отношения регулируются договором, который заключается добровольно между абонентом и телекомпанией. Ответ на свой вопрос вы найдете в договоре, который вы заключили с телекомпанией.

### НО «Ангарская городская коллегия адвокатов № 1»

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. Андронова Л.Н.    | 7. Корсакова А.Г. |
| 2. Дёмин Ю.Б.        | 8. Костенко А.Ю.  |
| 3. Иванец В.С.       | 9. Костенко Л.Т.  |
| 4. Иванец Д.С.       | 10. Марченко И.А. |
| 5. Иванец А.В.       | 11. Полякова И.Е. |
| 6. Климентьевна И.И. | 12. Петров А.Б.   |

Δ Δ ПОМОЖЕМ решить любые юридические проблемы в гражданском, уголовном, арбитражном суде

Δ Δ ПРЕДСТАВИМ ваши интересы в любой организации и в любой ситуации.

Адрес: г. Ангарск, 73 кв-л, д. 1, оスト. трамвая «Дворец творчества», тел.: 52-93-34, 52-38-85.

• СИТУАЦИЯ

# Поставили на счетчик

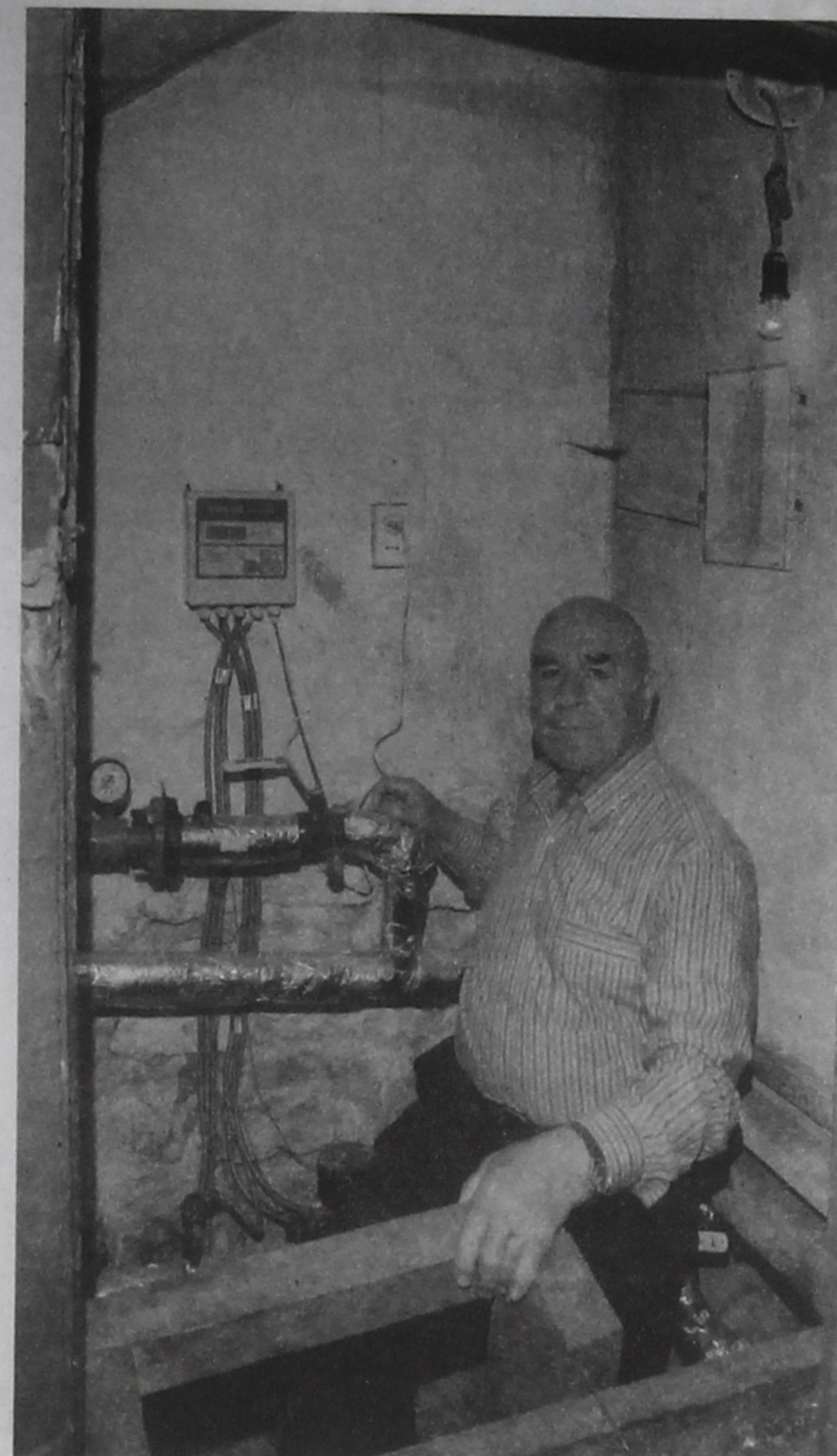
**19 общедомовых приборов учета отопления и горячей воды за счет бюджетных средств установили в 2008 году в 55 квартале. Более точную дату узнать невозможно – управляющая компания ЖЭУ-6 по поводу установки счетчика торжеств не устраивала. Очевидно, расчет был на то, что жильцы, не ведая об установке прибора учета, будут платить в управляющую компанию по нормативам, а та в ангарское отделение «Иркутской энергосбытовой компании» гораздо меньшую сумму – по счетчику.**

**Н**о в 18-м доме 55 квартала есть дотошный житель, который уже знаком нашим читателям по прежним публикациям, – пенсионер Алим Николаевич Малашин. Он забил тревогу в начале 2009 года, когда случайно от слесаря ЖЭКа узнал о том, что в его доме установлен приличный счетчик учета тепла и горячей воды. Поскольку сотрудники ЖЭУ-6 крепко держали язык за зубами, 24 февраля 2009 года Малашин обратился в прокуратуру, просил проверить, почему плату за тепло и горячую воду с жильцов дома берут не по показаниям счетчика, а по нормативам потребления. Алим Николаевич потребовал ежемесячного предъявления счетов на оплату и распечатку по показаниям прибора учета. В ответе ему прокурор Дмитрий Погудин отметил, что ООО ЖЭУ-6 не законное взимание платы за тепло и горячую воду по нормативам признало, поэтому Малашину будет сделан перерасчет. Но только за 2009 год, так как, по данным ЖЭУ-6, прибор был сдан в эксплуатацию 1 января 2009 года.

Алим Николаевич за 2009 год по показаниям общедомового счетчика (кроме Малашина) платили по нормативам, то сэкономленные деньги «уплыли» в неизвестном направлении. Впрочем, направление это всем известно.

Ясно одно: ЖЭУ-6 своей выгоды не упустило. Ссылаясь на то, что приборы учета надо не только обслуживать, но и

**Годовая экономия только одной квартиры составила 3180 рублей, а в расчете на один квадратный метр – 4,15 рубля в месяц.**



**■ Алим Малашин знает, почему зимой в квартирах холодно: система отопления, на которой установлен прибор тепла, засорена. В результате по показаниям счетчика тепло подается в большом количестве, но до квартир оно не доходит.**

каждые 4 года возить на сверку в Москву, управляющая компания добавила в договор на обслуживание приборов тепла домов 55 квартала еще одну статью расходов. Каждый житель должен ежемесячно платить 30 рублей за поверку прибора учета, а за его обслуживание – 10% от начисленной суммы за отопление и горячую воду. Так Алиму Малашину, собственнику квартиры площадью 63,9 квадратного метра,

за 2009 год на эти цели нужно было заплатить более тысячи рублей – 360 за поверку счетчика и 789 рублей за его обслуживание. Алим Николаевич с таким раскладом не согласен, он написал протокол разногласий, в котором указал, что готов оплатить больше – 25%, но с суммы разницы платы по нормативам и счетчику, то есть с экономии. Напомним, за 2009 год эта сумма по его дому составила 34 тысячи 650 рублей. При таком подходе очевиден стимул для

управляющей компании экономить, а для этого качественно обслуживать и контролировать приборы учета тепла. Но у ЖЭУ-6 другой подход. Так, 1 февраля 2011 года эта управляющая компания прислала жителям 55 квартала квитанции по доплате за потребленное тепло по показаниям счетчика за январь 2011 года. При этом владельцы трех квартир дома №18, у которых примерно одинаковая площадь (63,9, 64,3 и 62,8 квадратного метра) получили совершенно разные суммы – 1763 рубля, 1168 и 723 рубля.

С 1 февраля 2011 года ЖЭУ-6 от обслуживания 55 квартала отказалось, сейчас работает новая управляющая компания – «Ангарский управдом». Новички тоже отказались обслуживать счетчики! Павел Андреев, заместитель директора этой компании, считает, что у жильцов не может быть к ним претензий:

**-Мы обслуживаем дома 55 квартала, но никого отношения к счетчикам не имеем – ТСЖ этого квартала не обращалось к нам с просьбой обслуживать приборы учета тепла, договор не заключали, за обслуживание счетчиков нам не платят.**

По мнению Павла Андреева, на двухэтажных домах нет смысла устанавливать приборы тепла:

**- Во-первых, будет большой перерасход тепла, поскольку дома старые. Во-вторых, жильцам двухэтажек счетчик станет в копеечку, так как каждые 4 года приборы учета надо весить на поверку в Москву, заплатив за это 12 тысяч рублей. Жителям стоквартирного дома такие**

расходы будут недороги, а восьмиквартирного придется выложить по полторы тысячи рублей.

**С**итуацию в 55 квартале «разрулила» городская администрация. По информации Людмилы ГЛАШЕВОЙ, инженера ангарского отделения «Иркутской энергосбытовой компании», в феврале 2011 года город передал им дома этого квартала для обслуживания по... нормативам! Если жильцы хотят рассчитываться по приборам учета тепла и горячей воды, у них есть несколько вариантов. Например, собственники жилья заключают договор с ТСЖ, которая занимается организацией по эксплуатации и обслуживанию приборов учета. Либо каждый собственник платит по счетчику, при этом сам заключает договор с обслуживающей организацией. Либо управляющая компания включает пункт по обслуживанию домового счетчика в договор управления многоквартирным домом.

А пока жители 55 квартала при наличии счетчиков будут платить по нормативам. Такая вот странная ситуация. Напрашивается вопрос: зачем здесь тогда устанавливали приборы учета? Чтобы они стояли без дела? По нашей информации, каждый счетчик стоит около 100 тысяч рублей, итого на 55 квартал потрачено около двух миллионов рублей. Плачали бюджетные денежки? И как это все согласуется с федеральным законом, по которому в 2012 году установка общедомовых приборов учета становится обязательной?

**Ольга КРАСНОВА,  
фото Олега КОРОЛЕВА**

## ● АРЕНДНАЯ СТАВКА

**Наталья МАМЕДОВА, директор цветочного салона «Лилия»:  
Единственный выход**

**- Аренда – это не выгодно, но это единственный выход для тех, кто пока не имеет возможности приобрести свое помещение. Пока я отношусь к таким предпринимателям.**

**Мне повезло с арендодателем. У нас установились хорошие человеческие отношения, основанные на взаимопонимании. Я считаю, что прыгать с места на место – дурной тон. Во-первых, это не лучшим об-**

**разом оказывается на твоей репутации как арендатора. Во-вторых, теряются наработанные клиенты.**

**Что касается аренды у муниципалитета, то я знать не знаю, где и когда проходят эти аукционы. Почему нас о них не извещают? Хотя нужно ли мне муниципальное помещение в аренду – спорный вопрос. Несомненно, такая аренда будет дешевле, чем у частника, но у нее есть несколько недостатков. Часто это**

**либо запущенные, либо подвалные помещения. Они мне неинтересны. К тому же важную роль играет месторасположение арендуемого помещения. Если оно будет малопривлекательным, то бизнес будет убыточным. Так что выгоднее переплатить, но взять в аренду хорошее торговое место.**

**Записала Надежда ДОРОЩЕНКО**

**Салон цветов  
«Лилия»:  
СКИДКА для  
ВЫПУСКНИКОВ  
20%**

**Адрес:  
улица Горького, 22  
(справа от поликлиники №1)  
19 микрорайон, дом 10,  
за «Шоколадным раem».  
Телефоны: 52-98-10, 634-520,  
654-673.**

• ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

# Конкурентов не боюсь

**Валентина ИЛЮШИНА**, директор сети салонов женской одежды «Гармония», по образованию педагог – учитель начальных классов и математик. Смеется: «Еще я закончила университет марксизма-ленинизма». Полученных знаний хватило, чтобы 17 лет назад открыть свой бизнес. Сейчас у Валентины Илюшиной два магазина в Иркутске и четыре в Ангарске.

- Кто подсказал вам идею бизнеса?

- Своему любимому делу я отдала 28 лет – была учителем, завучем, исполняла обязанности директора школы. Но в 1995 году написала заявление на увольнение в связи с уходом на пенсию. Для моих коллег это было шоком, никто от меня такого не ожидал. Но я Стрелец, добиваюсь поставленной цели, никогда не возвращаюсь обратно. Решив открыть сеть салонов женской одежды, за товаром поехала в Варшаву. Тогда был дефицит хорошей женской одежды, и те платья, блузы, костюмы, что я привозила, шли на расхват.

Но времена меняются. Уже второй год я успешно работаю с итальянским дизайнером Клаудио Карлиони. Два раза в год выезжаю на показы и де-

лаю заказы женской одежды марки Potis & Verso. Эта марка является законодателем европейской моды. Наши покупатели эту марку знают и ценят, что и неудивительно – костюмы, платья, блузы сшиты из экологически чистой ткани производства Франции, Италии, Японии.

Женская одежда этой марки в Ангарске есть только у меня, по объемам её закупок я занимаю шестое место среди дистрибуторов России.

- Кадры или деньги?

- Кадры. Для меня покупатели – это женщины, которых я хочу и могу одеть элегантно, красиво. При этом важно, чтобы женщина, прияя в «Гармонию», почувствовала радушную атмосферу. Задача продавца показать покупателю наши бренды, даже если он ничего не

покупает.

- Чему вас научили конкуренты?

- Конкурентов я никогда не боялась, потому что поставила себе цель найти такие марки и бренды, которые дадут мне возможность не конкурировать по ценам с другими предпринимателями, торговыми женской одеждой. В результате конкурентов у нас практически нет.

- С какой суммы вы начинали?

- После смерти родителей я получила в наследство квартиру, продала ее за 7,5 тысячи рублей, то есть у меня было чуть больше тысячи долларов. С этой суммой я первый раз поехала в Варшаву. В те времена на тысячу долларов можно было привезти столько женской одежды, сколько сейчас я привожу на 20



■ Заведующая отделом Виктория Канзычатаева работает в «Гармонии» более 10 лет. Она может предложить покупателям красивую качественную одежду на все случаи жизни.

тысяч долларов.

- Ваша самая дорогая покупка?

- Отработав 4 года, я смогла купить квартиру. А для дальнейшей работы постоянно беру кредиты в банках. Уже два года являюсь лояльным клиентом Сбербанка.

- Чем бы вы еще занимались?

- У меня одна мечта – развивать сеть салонов женской одежды «Гармония». Ежегодно мы продаем более 30 тысяч моделей одежды от 44 до 66 размера. Мы даем беспроцентный кредит всем покупателям независимо от их зарплаты.

Не удивляйтесь, но в «Гармонии» нередко заг-

лядывают и мужчины, покупают подарочные сертификаты для своих жен и подруг. К счастью, в нашем городе еще не перевелись кавалеры, которые приходят в наш салон, так сказать, на разведку – узнать, нет ли чего новенького, чтобы порадовать свою женщину новым на-

рядом.

- Что бы вы не сделали ни за какие деньги?

- Даже самому злейшему врагу никогда ни за какие деньги не стану мстить или делать подлость.

**Елена КЛИМОВА,**  
фото Николая СТЕРНИНА

**Гармония**

Сеть салонов «Гармония»  
ждет вас по адресам:

- Ул. Чайковского, 89 кв-л, д.7, тел. 53-60-66;
- ТД «Гефест», пав. 44;
- ТД «Каскад», пав. 31, 1 этаж;
- Супермаркет «Алекс», 188 кв-л, 2 этаж.

ОБЩЕСТВО

# Уроки кризиса власть не усвоила

21 апреля в выступлении в Государственной Думе с отчетом правительства премьер Путин предложил картину развития России на ближайшие 10 лет. По мнению премьер-министра, «посткризисный рывок национальной экономики состоялся. И на этой основе мы формируем модернизационную повестку нашей работы, масштабные планы экономического и социального развития».

**В**ладимир Путин обозначил успехи, которых добилась Россия сегодня. «ВВП России в 2010 году увеличился на 4 процента. Это самый высокий показатель из всех стран «Большой восьмерки». Премьер забыл упомянуть, что среди 5 стран БРИКС, к которым сейчас относится Россия, это предпоследний показатель. Также он «забыл» сказать, что и имеющийся рост вызван не улучшением нашей экономики, а главным образом ростом мировых цен на нефть. Премьер пообещал, что «в 2011 году ВВП России вырастет до 4,2 процента, а к началу 2012 года российская экономика в полном объеме компенсирует потери, вызванные кризисом».

Но выводов из кризиса власть, судя по выступлению, не сделала, эконо-

мика по-прежнему привязана к ценам на нефть. Об этом заявил сам премьер: «Рост цен на углеводороды принесет федеральной казне дополнительно 1138 млрд. рублей, которые будут вложены в развитие российской экономики».

Чтобы обновить экономический уклад, перестроить экономику, необходимо действовать на опережение, а для этого вкладывать средства в развитие фундаментальной науки. И одновременно

финансирует прикладную науку. В России же этот процесс разорван и существует сам по себе: предприятия – отдельно, наука – отдельно. А вкладывающие государством средства в науку (как Сколково) оказываются подвешенными в воздухе, так как в России их реализовывать негде. В результате научные разработки

не появилось, мы остались сырьевой страной, зависящей от цен на нефть. Сейчас они высоки, но что произойдет в случае падения? За счет чего мы будем финансировать социальные обязательства, здравоохранение, образование? Даже при высоких ценах на нефть – более ста долларов за баррель – государство не

может достойно финансировать эти сферы и идет постепенный перевод их на платную основу. Что же произойдет при снижении цен?

А в сегодняшней ситуации это вполне возможно. Нефть дорожает не потому, что ее мало, а потому, что возникли волнения в нефтедобывающих арабских странах. Да и

США без удержу печатают доллары, чтобы справиться с кризисом. А так как вкладывать в реальные активы желающих мало, то вкладывают в нефть и другое сырье. Спекулянты на сырьевых рынках надувают очередной пузырь. Цены растут не только на нефть, но и на остальное сырье, в том числе и продукты. А революции в арабском мире помогают этому росту цен.

Директор Института глобализации и социальных движений Б. Кагарлицкий считает, что мы повторяем сценарий 2008 года и после резкого роста цен на нефть последует новый обвал. Сейчас 74% нашего экспорта составляют энергоносители. Именно за их продажу мы получаем валюту, за счет которой и выживаем. И нынешняя ситуация не только не меняется, она ухудшается.

Но премьер заявляет, что «через 10 лет Россия по объему ВВП войдет в число пяти ведущих мировых экономик мира. А по ВВП на душу населения – на уровень более 35 тыс. долларов на человека». Видимо, В. Путин «забыл», как в начале 2000-х обещал догнать по ВВП на человека Португалию, но так и не догнал. Зато теперь ставит новые, более грандиозные задачи, так и не отчитавшись о причине невыполнения предыдущих обещаний. Оно и понятно. 2011-2012 гг. – предвыборный период, когда политические силы привлекают избирателей под свои знамена. Но неплохо бы и спросить с тех, кто находится у власти уже 11 лет, что из обещанного избирателям сделано.

**Евгений МИРОНОВ,**  
преподаватель ИГУ

■ Во всем мире промышленность финансирует прикладную науку. В России же этот процесс разорван и существует сам по себе: предприятия – отдельно, наука – отдельно.

йдут на Запад, где и будут реализованы. А нам придется покупать то, что разработано на наши же деньги, но произведено уже не у нас. Новой инновационной экономики в России так и

**В конце 2010 года жители старых кварталов увидели на дверях подъездов объявление о том, что жилищная компания «Наш дом» прекращает их обслуживать. Прошло несколько больших и очень бурных собраний собственников. Потом народ немного успокоился: их взялся обслуживать МУП «Дом».**

**Н**о не прошло и полугода, как история повторилась. В конце апреля 2011 года на дверях подъездов вновь появились объявления о прекращении обслуживания данной территории. Только на этот раз «хлопать две-

# Не договориться

**Жители старого города рисуют остаться без управляющей компании**

рю» собирались МУП.

Как оказалось, и бывшие, и нынешние жилищники столкнулись со сплоченным коллективом собственников. Их желание диктовать свои правила игры не понравилось ни опытным руководителям «Нашего дома», ни новоиспечённому директору МУП «Дом».

12 кварталов и 157 домов обединились в совет собственников «Старый город», назначив своим председателем Виктора ФЕДОРОВА. Об этом совете знают власти и города, и района. Работники МУПа уверяют, что совет саботирует подписание договоров с новой управляющей компанией. На одном из совещаний (кстати, посвящённом теме просвещения собственников) представитель «Дома» жаловалась, что местные жители развесили объявления с призывом не подписывать договоры с МУПом, подговаривают соседей не платить квартплату, а особо ретивые покушаются даже на здоровье управляющих!

Как говорится, критикуешь – предлагай! Совет общественности с помощью юристов, в том числе и ЦРМС, разработал свой вариант договора с управляющей компанией. Собственники предлагают размер платы за обслуживание домов определять только на общем собрании. А при просрочке оплаты более чем за 6 месяцев МУП имеет право лишь подать в суд и требовать взыскания суммы долга. У «Дома» другое условие – прекратить обслуживание, а при подаче в суд требовать не только возврата долга, но и возмещения убытков, «возникших в связи с невнесением платежей, а также в связи с обращением в суд».

## КОММЕНТАРИИ

**Игорь ФЕДОСЕЕВ, директор МУП «Дом»:**

- Договор, который мы предлагаем заключить жителям, соответствует Жилищному и Гражданскому кодексам. От договора, предложенного жителями, мы отказались, потому что он для нас неприемлем.

Мы работаем с 1 января 2011 года на основании решения собраний собственников. Обслужи-



**■ Нынешней зимой жителям старого города приходилось проводить собрания на улице: их не пускали в здание МУП «Дом».**

подписанию МУП «Дом», совершенно не подходит собственникам. Не хотят они нанимать подрядчика на таких условиях!

- Например, обеспечивать соблюдение общественного порядка жители ОБЯЗАНЫ путём заключения договора с соответствующей организацией. То есть с охранным агентством. А если мы решим, что нам это не нужно? Самая главная наша претензия – размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется не решением общего собрания, а утверждается органами местного самоуправления!

Как говорится, критикуешь – предлагай! Совет общественности с помощью юристов, в том числе и ЦРМС, разработал свой вариант договора с управляющей компанией. Собственники предлагают размер платы за обслуживание домов определять только на общем собрании. А при просрочке оплаты более чем за 6 месяцев МУП имеет право лишь подать в суд и требовать взыскания суммы долга. У «Дома» другое условие – прекратить обслуживание, а при подаче в суд требовать не только возврата долга, но и возмещения убытков, «возникших в связи с невнесением платежей, а также в связи с обращением в суд».

Даже на такую мелочь, как выдача справок, жильцы и МУП смотрят по-разному. «Дом» позволяет жильцам при отсутствии задолженности получать справки за деньги. Жители в своём договоре прописывают выдачу справок как обязанность управляющей компании. Кроме всего прочего, собственники определяют вознаграждение УК в размере 5% от начисленной платы (а не 10%, как это принято по городу).

Это юридический аспект. А есть ёщё и моральный.

- Предприятие создали новое, а работают в нём те же люди, что были и в «Нашем доме», - считает Фёдоров. - И методы работы у них остались прежними.

Тем не менее договариваться всё-таки надо. Для этого Виктор Фёдоров отправил экземпляры договоров (свой и МУПа) в администрацию города и района с просьбой рассмотреть и согласовать договор, предлагаемый собственниками. Жильцы готовы внести в него изменения, если, конечно, их убедят, что они необходимы. Однако убеждать жильцов никто и ни в чём не собирается, ответа Фёдоров на свою письмо так и не получил.

**Анастасия КУРМАЗОВА,  
фото предоставлено ЦРМС**

ваем 158 домов, 50 из них не заключили с нами договор. Мы имеем право их не обслуживать. Я пытаюсь объяснить, что им не обязательно выбирать «Дом», можно пригласить другую управляющую компанию. Но нужно попробовать с выбором. Жители должны понять, что они не могут остаться без УК. В крайнем слу-

чае будет объявлен конкурс, но боюсь, что желающих участвовать будет мало, особенно по тому тарифу, который предлагают жители.

К тому же территория старого города очень тяжёлая. Все дома нуждаются в капитальном ремонте.

**Сергей КОКОЯНИН, директор МУ «Центр развития местного самоуправления»:**

- Договор, который пытаются заключить с МУП «Дом» жители старой части города, помогали разрабатывать юристы МУ ЦРМС, поэтому он полностью соответствует всем нормам законодательства. Кроме того, в нём жильцы-собственники выражают свою

волю. А вариант договора, который предлагает заключить МУП «Дом», лишает собственников многих прав. В первую очередь права самим решать, сколько платить за ремонт и обслуживание жилья.

Сейчас мы вместе с членами

совета общественности «Старый город» готовим круглый стол, на котором хотим подробно обсудить с представителями МУПа и администрации города сложившуюся ситуацию. Надеюсь, что нам удастся убедить МУП «Дом» работать по условиям собственников.

## • ПРОБЛЕМА

**Наш e-mail: vrem@irmail.ru**

## • ЛИКБЕЗ

**Председатель Иркутской областной общественной организации «Защита прав потребителей и заемщиков»  
БОЛЬШЕДВОРОВА**

**Ирина Сергеевна  
отвечает на вопросы наших читателей**



## Как уменьшить неустойку?

**?** - Можно ли отказаться от уплаты штрафов и пени, если есть просроченная задолженность? Я могу заплатить основной долг и проценты.

**Елена Николаевна**

**В**ашей ситуации заставить банк принять деньги в счет оплаты основного долга и процентов практически невозможно, так как положение очередности гашения кредита закреплено в договоре. Можно попытаться обратиться в банк с заявлением, просить пойти вам на встречу. Другой выход для вас – ждать обращения банка в суд. Если неустойка явно несоразмерна нарушенному обязательству, вы вправе просить суд уменьшить ее размер в соответствии со статьей 333 ГК РФ. Этот вариант может быть целесообразным в том случае, когда сумма неустойки велика настолько, что гасить ее не представляется возможным

## Сколько стоит справка?

**?** - При получении справки о задолженности по кредиту с меня затребовали 300 рублей. Законно ли это?

**Инна Валерьевна**

**У**словие кредитного договора о взимании банком платы за выдачу справок о состоянии задолженности заёмщика-гражданина по кредиту противоречит закону и потому нарушает права потребителя. Пункт 2 статьи 10 закона о защите прав потребителей дает потребителю право знать о размере своей задолженности перед банком, сумме оплаченных процентов, предстоящих платежах с указанием суммы процентов и оставшейся суммы кредита. Это право потребителя не может быть обусловлено уплатой какого-ли-

бо вознаграждения за предоставление такой информации.

Мой совет – жалуйтесь в Роспотребнадзор, чтобы банк привлекли к административной ответственности. Банку будет наука: если с вас банк получил 300 рублей, то заплатит штраф 10 000 рублей.

Роспотребнадзор имеет полномочия провести проверку и оштрафовать банки по жалобам потребителей. Так что нужно жаловаться, чтобы у Роспотребнадзора была возможность чаще называть банки за нарушение прав потребителей.

## Как заплатить кредит досрочно?

**?** - Взял кредит в 100 000 рублей, через месяц появилась возможность погасить его полностью. Но в банке мне сказали, что согласно кредитному договору еще 2 месяца должен платить по графику, а то будет штраф. Правильно ли это?

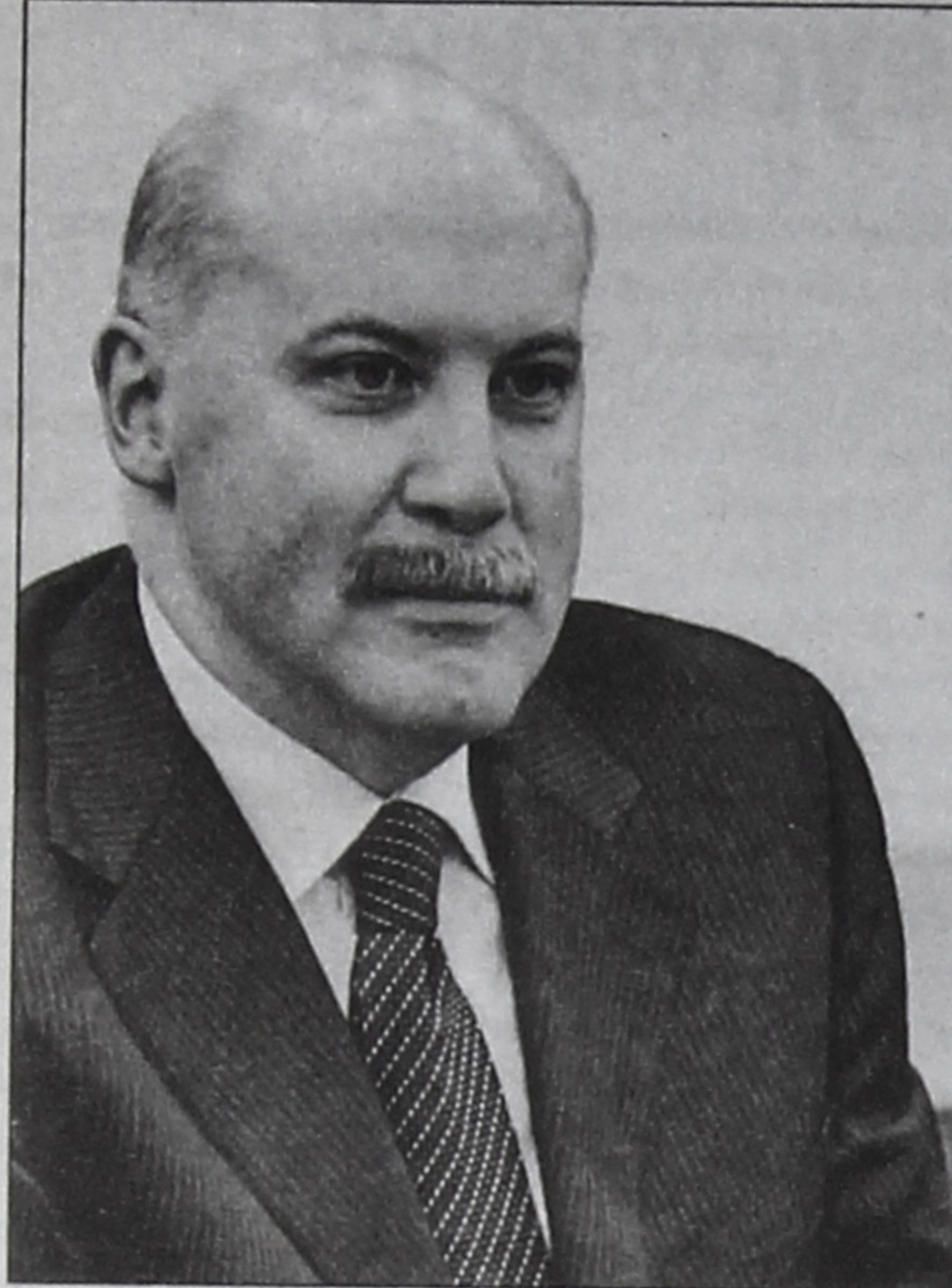
**Никитин М.**

**У**словия кредитного договора, заключённого с заёмщиком-гражданином, запрещающие ему в течение трех месяцев досрочно возвращать кредит, а также о взимании комиссии за досрочный возврат кредита, нарушают его права как потребителя. Напишите заявление в банк о том, что желаете погасить кредит досрочно, а условия кредитного

договора о запрете досрочного гашения считаете незаконными. Также предупредите банк, что впоследствии обратитесь в суд с требованием вернуть переплаченные проценты за 2 месяца и штраф, который вы будете вынуждены заплатить. На решение вопроса в добровольном порядке дайте банку 10 дней, а затем обращайтесь в суд.

Адрес приемной: Ангарск, 205 квартал, дом 3, офис 320. Предварительная запись по тел.: 8 (3955) 63-51-57, 8-902-5-14-51-57.

# НАША ОБЛАСТЬ



## О трудностях на пути к труду

**С**уществует такая формула счастья: когда на работу и с работы идешь с удовольствием. Труд – опора человека. Он не только позволяет зарабатывать на хлеб насущный, но придает интерес к жизни, уверенность в завтрашнем дне. Иркутская область вместе со всей Россией пережила тяжелые кризисные времена, когда некоторая часть населения потеряла работу из-за сокращений, кому-то урезали зарплату, кого-то перевели на другую должность. Но можно с гордостью говорить, что, в целом, массовой безработицы мы не допустили.

То, что ситуация исправляется в лучшую сторону, свидетельствуют не только сухие данные статистики: с января по ноябрь 2010 года в службу занятости населения по вопросу труда обратились 123,5 тыс. человек, что на 26,6% меньше, чем за тот же период предыдущего года. В 2011 году продолжается дальнейшее снижение количества безработных. Растут объемы собираемого налога на доходы физических лиц, это значит, что все большее количество жителей Иркутской области получают зарплату, а ее размер в среднем увеличивается.

И для этого нам с вами пришлось приложить немало усилий. С 2009 года с помощью федерального бюджета в Иркутской области реализуется программа снижения напряжения на рынке труда. Создаются новые рабочие места, что само по себе уже здорово, даже если это временная работа по благоустройству наших городов и поселков, люди осваивают востребованные работодателями специальности, переселяются к новому месту работы и т. д.

Еще есть много проблем, но они постепенно, поэтапно решаются. Убежден: для тех, кто хочет работать, стремится к труду, всегда найдутся и занятие, и заработка. Не зря такой популярностью в Приангарье пользуется программа самозанятости, безработные получают субсидии на открытие собственного дела, как это сделала жительница Черемхово, материал о которой размещен в нынешнем номере газеты «Наша область».

Особое внимание, конечно, правительство Иркутской области уделяет и будет уделять моногородам, зависящим от одного крупного производства, – Байкальску и Усть-Илимску (там в нынешнем году планируется создать более 1,5 тыс. постоянных рабочих мест), принимаются дополнительные меры для этих и других моногородов. А также инвалидам, молодым специалистам, жителям отдаленных территорий. Все имеют право на труд. А обязанность властей – помогать в реализации этого права.

Руб. Янин Г.



Вера Щеголева исполнила давнюю мечту: занялась педагогической деятельностью

# Детсад на субсидию

Жительница Черемхово благодаря областной программе занятости открыла частное дошкольное учреждение

**Б**езработица кризисных лет, ударившая по региональному рынку труда, некоторым жителям Иркутской области подарила хороший шанс начать собственное дело, найти свое призвание. У каждого из тысяч людей, которые с помощью региональной программы занятости превратились из безработных в предпринимателей, получив субсидии, своя история успеха. К примеру, в Черемхово живет Вера Щеголова, мать двух взрослых дочерей, которая при поддержке областных властей открыла первый в шахтерском городе частный детский сад. И тем самым не только обеспечила сама себе достойный заработок, но и дала возможность нескольким другим женщинам выйти на работу после декретного отпуска, не думая о том, куда пристроить малыша в условиях дефицита мест в муниципальных детсадах.

## Квартирный вопрос

В одной из квартир кирпичного пятиэтажного дома на улице Чапаева в Черемхово все время шумно – здесь с утра до вечера смеются и кричат дети. С перерывом на еду и сончас. Здесь на пятом этаже работает единственный в городе частный детсад. Его в 2010 году открыла приехавшая из Шелехова студентка психологического факультета Вера Щеголова. Это далось ей непросто. Но при тех жизненных обстоятельствах, в которых женщина оказалась, такое решение было если не единственным, то одним из самых оптимальных. При поддержке властей Вера Васильевна смогла купить необходимое для того, чтобы принимать ребятишек. Теперь ее садик посещают 10 малышей.

«Мы сюда приехали два года назад по семейным обстоятельствам. Моя семья нужна была квартира, но позволить себе более или менее приличное жилье в Иркутске или даже в Шелехове мы не могли. Нашли квартиру в Черемхово», – рассказывает Щеголова.

Так началась новая биография Веры Щеголовой, бывшей шелеховчанки, ныне – жительницы Черемхово. Переехать в маленький город из-под Иркутска было для нее поступком. Но раньше женщина и ее дочери жили на первом этаже деревянного барака. Даже отдохнуть после работы, говорит она, было сложно. И решено было присмотреть приличное жилье, пусть даже вдали от областного центра. С работой Вера душевно связана не была, поэтому с легким сердцем принялась подыскивать варианты.



Веселая компания!



Дети под присмотром, пока родители работают

# Детсад на субсидию

НАЧАЛО НА СТРАНИЦЕ 1(8).

В Иркутске женщина работала на пищеваривающем заводе, но это ей не нравилось. Когда окончательно решила, что надо жизнь менять, поступила учиться на психолога. Судьба у Веры Васильевны трудная, она осталась сиротой, вдовой с двумя маленькими детьми, поэтому хотелось ей и в себе разобраться. Сейчас учится заочно уже на четвертом курсе. Переезд в другой город пришелся кстати.

Собственно, в квартире, которую Веру с двумя дочками купили в Черемхово, и построена теперь ее жизнь и бизнес — здесь она работает, занимаясь с ребятишками с восьми утра и до семи вечера. Дочери помогают матери ухаживать за малышней.

## Проект «Няня-воспитатель»

Когда Щеголевы приехали в Черемхово, встал вопрос о трудоустройстве. Вера пошла в Центр занятости. «Я хотела выучиться на предпринимателя, освоить всю эту сложную отчетность по налогам и прочее. Но мне сказали, что я подхожу под другую программу, но для этого нужно зарегистрировать индивидуальное предприятие. Я зарегистрировала, — рассказывает женщина. — Сама составляла бизнес-план, сведения почерпнула в Интернете. В центре занятости мне сказали — защищай проект. Я у них, сказали, первая ласточка с такой деятельностью».

О работе с детьми она думала и раньше. Хотела выучиться на предпринимателя, устроиться работать в детсад, с зарплаты откладывать деньги на детскую мебель и все, что необходимо для открытия собственного учреждения. «Сестра моя работает в детском саду. Тетушка — вообще заведующая, — говорит Вера. — Но в муниципальных садиках очень мало платят. А тут такая удача! В Черемховском центре занятости ей объяснили, что существует программа дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда Иркутской области, в рамках которых безработным, желающим открыть свое дело, выдаются субсидии, оказывается всяческая помощь.

И Вера Щеголова написала и зачищила свой проект на новый для Черемхово вид услуг «няня-воспитатель» и получила из областного бюджета субсидию в размере 58 тыс. рублей. Деньги потратила на детскую мебель, постельное белье, игрушки, наглядные пособия, коврик и т. д.

## Доход небольшой, но жить можно

Трудности возникли сразу. Дело в том, что работы как таковой не было — никто не знал о том, что некая Вера Васильевна готова возиться с их детьми с утра до вечера. Она подавала объявления в газету и заказывала информацию о своем садике бегущей строкой по местному телевидению. Хоть с детским учреждением в Черемхово такая же проблема, как и во всей области, — их не хватает, мамочки не спешили воспользоваться услугами частного воспитателя, присматривались. Начинала Вера Щеголова с одной воспитанницы.

«Поначалу было недостаточно средств, дополнительных источников дохода у меня никаких. Только пенсия по утере кормильца. И приходилось даже ездить в выходные дни в Шелехов. Там у знакомого торговая точка, где в будни он сам торговал, а в выходные его заменяла я, хоть что-то зарабатывала», — вспоминает женщина.

Постепенно сведения о частном заведении распространялись по городу, ребятишек прибывало. В итоге в списке появилось десять фамилий. Первое время дети, попав в непривычную, неказенную обстановку называли Веру Васильевну мамой. А вот, к примеру, Соня зовет ее просто Васильевной, выговаривая отчество на комический детский манер.

Ходят, конечно, одновременно не все десять детей — иначе в трехкомнатной квартире было бы не протолкнуться. На момент нашего прибытия пятеро ребятишек выбежали встречать гостей. Предположительно Щеголова работает с детьми от 2,5 до 3,5 лет, но вот Никите год и семь месяцев, ходил как-то семилетний мальчик перед самой школой. Названный Никита скромно слушал про себя, стоя у телевизора. Остальные дети строили домик и хлопали в ладоши. Такая здесь традиция — после каждого успешного совершенного действия похлопать, подбодрить и похвалить себя.

Возможно ли заработать на жизнь, организовав частный детский сад? Когда Вера только организовала садик, она брала в месяц с родителей 4,5 тыс. рублей за одного ребенка с питанием. Теперь чуть больше. Это вынужденная мера — цены на все растут. Часть этой суммы уходит на трехразовое питание, игрушки, постельное белье, часть — в Пенсионный фонд, с этих же денег платят налоги, ведь Вера Щеголова — частный

предприниматель. Деньги берутся только за то время, которое ребенок проводит в садике, а ведь дети периодически болеют. Большие праздники вроде Нового года, приглашение Деда Мороза и Снегурочки — это организуется без привлечения дополнительных родительских средств.

## Задача на будущее — расширить бизнес

Сейчас, когда в городе попривыкли к новой услуге и немного узнали Веру Васильевну, появилось достаточно желающих воспользоваться ее услугами. И теперь приходится думать о том, как расширять скромный семейный бизнес. Тяжелее всего жить и работать в одном помещении. Для ребятишек устроены хорошие спальные места: младшие спят в дальних комнатах на стационарных кроватях, тем, кто постарше, устраиваются раскладушки в зале. Но до семи вечера семейной жизни не получается, и собственные дети живут «на чемоданах». По

договору, Щеголова должна проработать не менее года, чтобы оправдать вложенные государством 58 тыс. рублей. Но женщина не намерена после сворачивать свое маленькое дело. Поэтому думает о том, что нужно арендовать для детского сада отдельное большое помещение. Это ее мечта — создать отдельную игровую, спальню для всех, столовую. Сейчас женщина занята тем, что подыскивает помещение.

Садик Веры Щеголовой — только один успешный пример действия областной программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда Иркутской области. Деньги попали в надежные и добросовестные руки. В прошлом году более 3 тыс. человек зарегистрировали предпринимательскую деятельность и создали 217 дополнительных рабочих мест. В 2009 году 2,4 тыс. безработных открыли собственное дело и создали 228 дополнительных рабочих мест. В нынешнем году продолжают работать, заниматься предпринимательской деятельностью 99% получивших субсидию на открытие собственного дела в прошлом году. И программа продолжает получать реализацию: 2 тыс. 250 безработным будет оказано содействие в самозанятости.

Благодаря финансированию из областного и федерального бюджетов за прошлый год удалось переподготовить, организовать общественные работы и в целом обеспечить занятость 29,8 тыс. человек. Ситуация с безработицей в Приангарье выровнялась. Уровень безработицы, который определяется соотношением численности безработных граждан к численности экономически активного населения, не превышает в настоящее время 2,4%, для сравнения: год назад этот показатель приближался к 3%.

Общий объем финансирования из федерального и областного бюджета программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда этого года составит 299,9 млн рублей. Общая численность участников программы — 9 тыс. 125 человек.

Светлана Михеева,  
фото Сергея Игнатенко

Какая оказывается помощь жителям моногородов по программе дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда в 2011 году?

## Работа (чел.):

**Байкальск**

**531**

**Железногорск-Илимский**

**495**

**Саянск**

**405**

**Усть-Илимск**

**317**

**Шелехов**

**214**

## Субсидии на открытие собственного дела (чел.):

**Усть-Илимск**

**106**

**Саянск**

**78**

**Байкальск**

**65**

**Шелехов**

**27**

**Железногорск-Илимский**

**19**

# БОЛЬШОЙ ДЕМОНТ

**мира**  
**КОН**

**KRAUSS**  
Германия

7600	10450	12700
цена после замеров не меняется		

**БЕСПЛАТНО!** ЗАМЕРЫ, ДОСТАВКА,  
ВЫВОЗ МУСОРА  
ул. К. Маркса, 6, ТЦ «Квадрат», оф. 18.  
Тел. 500-756, 63-97-47

**НОВАЯ ВАННА** за  
без замены старой **2**  
часа

\* ВАННА в ВАННУ - 6500 руб.  
(установка новой акриловой ванны-  
вкладыша, срок службы - 15-20 лет)  
\* НАЛИВНАЯ ВАННА - 4000 руб.  
(идеально гладкое акриловое  
покрытие толщиной до 6 мм, срок  
службы - 10-12 лет)  
\* ЭМАЛИРОВКА ВАННЫ  
- 2000 руб. (нанесение эмали для ванн,  
срок службы - до 5 лет)  
заключаем договоры на дому  
Профессиональные консультации. Опыт 18 лет.  
Адрес: рынок ДСК, 2 этаж, каб. 262. Тел. 630-800.

## ДАЙТЕ ОКНАМ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ!

У вас дует из окон? Вы хотите избавиться от холода, сквозняков, шума и пыли? Вам надоело каждый год заклеивать окна? Вы не готовы потратить крупную сумму на установку евроокон? Мы знаем выход - модернизация без замены по технологии "GT-ListenR", которая широко используется в Скандинавских странах, в том числе и Швеции, где климатические условия схожи с российскими.

Рациональные шведы не тратят деньги на замену окон. Они проводят их реконструкцию по специальной технологии. После этого обычные деревянные окна обеспечивают им полный комфорт проживания. Температура в доме становится оптимальной. Не досаждает пыль, сквозняки.

Значит, и у нас можно сохранить натуральные деревянные окна без лишних затрат!

Дерево - лучший материал для окна. Оно практически не пропускает холод и в то же время дышит, обеспечивая кислородный баланс и оптимальную влажность воздуха. Модернизация же дает возможность продлить срок службы деревянного окна на долгие годы, избавившись от необходимости заделывать щели перед каждой зимой, повысить темпера-

туру в помещении в холодное время года до комфортной.

Все работы проводятся в течение одного дня и не втягивают вас в состояние ремонта, неизбежного при замене окна на новое, а обойдутся намного дешевле.

Впервые в России освоили эффективную и доступную по цене технологию в Санкт-Петербурге, Москве, Мурманске, Самаре, Тольятти.

Сегодня достаточно обратиться в нашем городе по тел. 63-60-45, 8-924-628-13-32 (ежедневно с 9 до 19 часов без выходных), и вы получите подробную информацию, как с помощью применения технологии, а также используемых современных материалов и своих деревянных окон можно создать в своем доме тепло, уют, комфортный микроклимат, при этом значительно сэкономив.

### СТРОЙТЕ ДОМ ВМЕСТЕ С НАМИ!

• Линолеум • Ламинат • Плинтус  
ТД «Городок», пав. 29  
Тел. 8904-1369-687

Мы вас ждем!

ООО «ЛесСтройСервис»

### РЕАЛИЗУЕТ ПИЛОМАТЕРИАЛ СОСНА

ТРЕБУЕТСЯ РАМЩИК,  
РАЗНОРАБОЧИЙ  
Тел. 89025695827,  
54-46-14.

### СТРОЙТЕ ДОМ ВМЕСТЕ С НАМИ!

• Сайдинг • Оргалит  
• Стеновые • Реечный  
панели потолок  
• Двери

Мы вас ждем!  
ТД «Городок», пав. 8  
Тел. 8964-544-8695

1315  
БЕСПЛАТНЫЕ  
замеры,  
доставка,  
демонтаж

1530  
1315  
ОКНА скидки  
Метрополь  
т. 89642174201 500-774  
ул. К.Маркса ,6, ДЦ "Квадрат",оф.№14  
требуются монтажники

1532  
Пластек  
→ ОКНА  
→ ЖАЛЮЗИ  
→ ДВЕРИ  
металлические,  
межкомнатные  
→ БАЛКОНЫ  
Дополнительная  
информация  
по тел. 51-42-02  
→ 9 мкрн, Школа искусств №3, 1 эт., тел. 65-39-22.  
→ 84 кв-л, м-н "Сибирячка", тел.: 52-98-86,  
64-54-10

## В стройцентре «Очумелые ручки»

### БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ:

- люстры, бра, и др.
- электротовары
- замки (более 500 наимен.), фурнитура, скобяные изделия
- санфаянс (более 40 наимен.), полотенцесушители, смесители и др. сантехнич. изделия



Адрес: ул. Крупской, 24.  
Тел.: Тел.: 636-656, 51-46-02

Банки	Курс валют на 16 мая			
	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
Азиатско-Тихоокеанский банк	27.88	28.27	39.50	39.86
ВТБ24	27.65	28.15	39.55	40.15
ИТ Банк	27.65	28.00	39.30	39.95
Сбербанк	27.75	28.26	39.24	39.76

В течение дня курсы валют могут меняться

ОКНА  
МАСТЕР

Нас рекомендуют  
друзьям и соседям  
для тишины,  
тепла и уюта.

\*Окна  
\*Жалюзи  
\*Двери  
\*Лоджии  
КРЕДИТ. СКИДКИ

6 мкрн, дом 9, т. 61-71-00, 61-44-20, 8-904-153-32-47

## МЕБЕЛЬ от производителя

АКЦИЯ!  
На кухонные гарнитуры  
скидки до 20%

73 кв-л, дом 7. Тел. 52-19-68.  
73 кв-л, дом 9  
(ост. "Швейная фабрика").  
Тел. 52-57-87

БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ:

- МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ,
- КУХОННЫЕ И СПАЛЬНЫЕ ГАРНИТУРЫ.
- ОФИСНЫЕ КРЕСЛА от 1100 руб.
- ПИСЬМЕННЫЕ И КОМПЬЮТЕРНЫЕ СТОЛЫ
- ТУМБЫ ПОД ТВ
- ПРИХОЖИЕ

Только до конца м  
ОКНО  
ПОД КЛЮЧ  
7920 р.

Успевайте!  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!  
КАЧЕСТВО!

### СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР DWT

Вы можете взять на ПРОКАТ:

- + перфораторы - 150руб./сутки
- + эл.лобзики - 150руб./сутки
- + болгарки - 150руб./сутки
- + электродрели - 150руб./сутки
- + цепные пилы - 400руб./сутки
- + отбойные молотки - 1000руб./сутки

и  
многое  
другое!

КУПИМ ЭЛ.ИНСТРУМЕНТЫ на запчасти  
РЕМОНТ ЛЮБОГО электроинструмента

Магазин "Олимпиада", 2-й этаж  
Условия проката Вы можете узнать по тел. 56-76-03

Заточка, ремонт, изготовление  
ЦЕПЕЙ

Сеть магазинов «Анфилада»  
ПРЕДЛАГАЕТ  
входные металлические

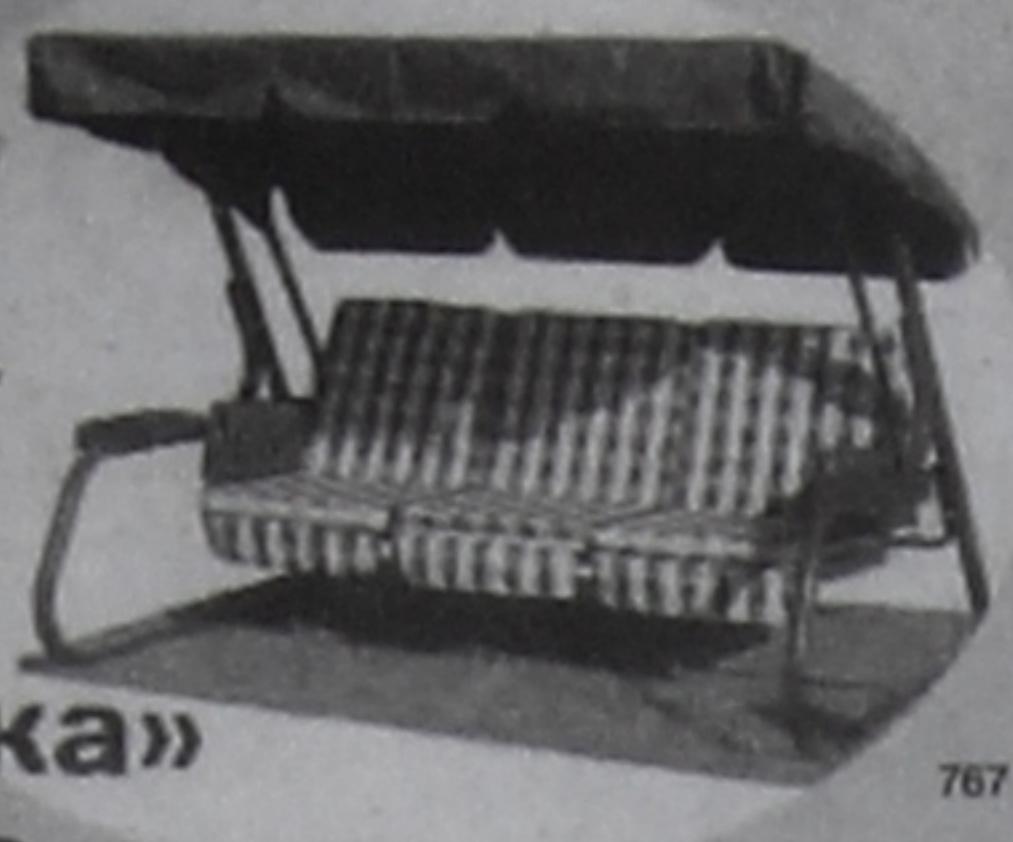
Двери  
VIP-серии  
на заказ

Рассрочка платежа  
скидки

Новинка! РОССИЙСКИЕ  
ДВЕРИ ЗАВОДА «ТОРЭКС».  
В т.ч. высотой 2,15 м для  
крупногабаритных квартир  
Ангарск, база «Сатурн», Центр строительных материалов, зал 6,  
пав. 1A, тел. 8-902-7-665-689;  
Иркутск, ТЦ «Город мастеров», пав. 222, тел. 8 (3952) 735-197;  
Иркутск, ТЦ «Фортуна», «Стриматериалы», пав. 151Б.

Мир Отдыха

## САДОВЫЕ КАЧЕЛИ

пр-ва России  
от 9300 руб.НАМ  
5 ЛЕТ!Компания  
«Мир Отдыха»  
победитель конкурса  
«Лучший ангарский  
предприниматель - 2010»

- ТЦ «Ангарский» (база «Сатурн», зал №3 «Детский мир», пав. 1-2, тел.: (3955) 571-261
- ТД «Юность», 188 кв-л, 2-й этаж (правое крыло), пав. 126 и 121, тел.: 8-902-7-691-391

«Отдых»  
«Касабланка»  
«Пилот», «Вираж»,  
«Космос», «Варадеро»

767

## СРОЧНО В НОМЕР

## УСЛУГИ

Ремонт квартир. Тел. 8-902-1702-350. 1804

Комплексный ремонт помещений. Недорого. Ремонт и строительство дач. Тел.: 8-983-410-82-70, 65-37-51. 2016

Ремонт квартир, недорого. Тел.: 54-65-80, 63-97-73. 2021

Организация строит дачи, гаражи. Гарантия. Качество. Тел. 61-26-21 с 9 до 17 часов. 2169

Ремонт квартир. Недорого. Тел.: 54-57-68, 8-952-615-04-95. 2174

Реставрация ванн! Новое экологичное покрытие. Идеальный глянец. Без демонтажа. Гарантия качества. Тел. 63-59-69. 2267

Сантехника. Устранение засоров. Тел. 8-904-1-217-692. 2269

Заправка кондиционеров фреоном, спецмаслом, проверкой 10 кг. Гарантия. Коминтерна, 21 Тел. 890-217-687-94. 2247

Электротехник. Тел. 8950-114-72-38. 1998

Электрик. Тел.: 533-012, 8-964-283-8185. 2182

Ремонт стиральных машин. Гарантия. Тел.: 68-03-19, 67-68-65. 1926

Ремонт ТВ. Вызов бесплатно. Гарантия. Тел. 68-66-76. 2054

Ремонт стиральных машин, опыт. Тел.: 52-99-11, 8-902-174-20-88. 2223

## ПЕРЕВОЗКИ

Грузоперевозки до 2 тонн, на любое расстояние, грузчики, вывоз мусора. Скидки. Тел.: 8-902-561-47-99, 63-07-99, 52-83-94. 2057

## САДОВЫЕ КАЧЕЛИ

пр-ва России  
от 9300 руб.

«Отдых»  
«Касабланка»  
«Пилот», «Вираж»,  
«Космос», «Варадеро»

767

## спутниковые антенны

Скидки для ПЕНСИОНЕРОВ

Грузоперевозки, 2-кабинник, 2 т, 4 м, недорого. Тел. 8-902-567-256. 2276

Эвакуатор; кран-борт. Тел.: 8902-174-20-40, 63-00-12. 1912

Куряк, навоз, торф, перегной, чернозем. Самосвал 6 т. Также в мешках. Тел.: 52-83-12, 8-902-7-647-281, 8-914-881-96-27. 2114

Песок, ПГС, шлак 4 т. Тел. 68-18-70. 2128

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## ПРОДАЖА

Дачу в СНТ «Горный Байкал» (5 соток, с домиком) - 100 тыс. руб. Тел. 8914-888-21-66. 2242

Дачу в с/о «Космос» (есть всё) - 1,3 млн. руб. Тел. 8-902-5-685-000. 2266

Дачу на Байкале в с/о «Бабах-2». Тел.: 8-902-165-93-46, 566-996. 2281

Подземный гараж в 33 мрн. Тел. 8-908-643-38-68. 2074

Распродажа новых гаражей в 10 мрн. Осталось 5 шт., всё есть - 350 тыс. руб. Тел. 8902-172-54-35. 2189

## АРЕНДА

## СДАМ

Квартиры посуточно (есть всё) - от 700 руб. в сутки. Тел. 8908-65-222-22. 2245

Квартиры-гостиницы, есть всё. Тел. 8-902-5-497-591. 2260

## ПРОДУКТЫ

Сахар - 25/50 кг  
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг  
Окорочка, масло, рис  
**56-60-56**  
ДоставкаМУКА, САХАР  
Корма  
рис, гречка  
**Тел. 53-47-46**  
ДоставкаСАХАР МУКА 50/25  
рис, окорочка  
**63-51-41**  
ДоставкаКАРТОФЕЛЬ  
ДОСТАВКА  
пос. Голуметь  
52-68-75, 8-902-56-8-22-50МУКА, САХАР  
корма, рис, гречка  
**Тел. 55-67-74**  
ДоставкаСахар - 25/50 кг  
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг  
Окорочка, масло, рис, рыба  
**54-74-66, 675-683**  
ДоставкаДОСТАВКА САХАР, МУКА  
(Краснодар)  
(Алтай)  
**68-40-86**  
рис, масло, рыбаСАХАР МУКА 50/25  
рис, окорочка  
**63-09-79**  
ДоставкаПОЛУФАБРИКАТЫ от  
КУЛИНАРНОГО ЦЕХА  
ИП КАНТЬШЕВАДоставка по городу  
БЕСПЛАТНАЯ!Приемлемые цены!  
Отличное качество!  
СКИДКИ пенсионерам!Тел. 8950-052-32-10.  
Адрес: ул. К. Маркса, д. 2  
(столовая политехнического техникума). 1643С полей Алтая  
Мука 50/25/10/2  
сахар, крупы, макароны,  
масло, отруби, пшеница,  
комбикормАдрес: 215 кв-л, строение 21.  
Тел.: 54-43-05, 59-46-23, 66-28-05  
Мешки б/уЛИЧНАЯ  
ГРЯДКАБанный комплекс  
«Камелот»

САУНА - 400 руб.

БАНЯ - 600 руб.

Эксклюзив

САУНА «ИНДИЯ» - 900 руб.

Тел. 680-200.

1116

ОРИГИНАЛЬНЫЕ  
БУКЕТЫ  
на последние звонки и  
выпускные вечера!  
Букеты  
на юбилей,  
свадьбы  
и любые  
торжества!  
Доставка  
бесплатно  
Оригинальные  
композиции  
Адрес:  
73 кв-л, д. 8  
(трамв. ост.  
"Швейная фабр.")  
1360

САЛОН  
ЦВЕТОВ  
fresh

813

Организациям, школьным и  
дошкольным учреждениям  
**СКИДКИ до 15%**  
Адрес: 73 кв-л, д. 8  
(ост. трам. "Швейная фабрика")  
тел. 63-71-81,  
8-902-5-147-181

группа компаний VIP  
ТЕПЛИЦЫОбшивка по вашему каркасу, изготовление  
каркасов, установка под ключ.Договор, гарантия, сертификаты качества. Адрес:  
БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО!!! 18 м/н, 1 д.,  
8 908 654 75 75 8(3955) 68 44 22  
оф. 15.

## РАБОТА В АНГАРСКЕ

Автоцентру **KITO**  
technical service stationТРЕБУЕТСЯ  
МЕНЕДЖЕРпо продаже автомобилей  
и запасных частей

(опыт работы, в/о, вод. удостов., кат. В).

Резюме по факсу 57-35-25.

ОХРАННОМУ  
ПРЕДПРИЯТИЮ  
ТРЕБУЮТСЯ  
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ  
ОХРАННИКИ.Соц. пакет, стабильная  
заработная плата.Тел.: 56-06-11, 8-983-4100-185,  
8-914-871-19-34 в рабочее  
время с 9 до 18 часов.Примем на работу  
в фитобар аптеки специалиста  
с мед. образованием.  
Тел. 65-29-61СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ  
для доставки газеты «ВРЕМЯ»

## 15 млн и 94 кв-л

Приглашаем женщин  
от 35 до 70 лет,  
физически выносливых

дни и часы доставки:

вторник, четверг, суббота с 8.00 до 14.00 ч.

Редакция газеты "Время"  
(ост. "Ангарские ворота"),  
тел. 522-955ТРЕБУЕТСЯ  
ПРОДАВЕЦ-  
КОНСУЛЬТАНТжен., от 18 л.,  
опыт работы в продажах  
в Иркутске: (3952) 34-74-04ЗАО «Стальконструкция»  
требуются начальник  
проектно-конструкторского  
отдела (ГИП), опыт работы от  
5 лет; инженер-геодезист,  
опыт работы от 3 лет.  
Тел. отдела кадров  
8 (3955) 614-794.АВТОЦЕНТРУ ТРЕБУЮТСЯ  
на постоянную работу  
АВТОЭЛЕКТРИК  
ДИАГНОСТ  
МОТОРИСТ

Тел. 8964-654-38-38

Кадровое агентство  
**Успех**

Помощник бухгалтера ж. 22-25, В/О, 10000  
Бухгалтер (книга покупок) ж. 25-45, В/О, опыт, 20000  
Бухгалтер (первичка) ж. 23-40, В/О, опыт, 1C, от 15000  
Бухгалтер (материалы) от 23, В/О, опыт, 1C, от 16000  
Бухгалтер (з/пл.) от 23, В/О, 1C, опыт, от 16000  
Бухгалтер на налог. учету 25-40, В/О, опыт, от 21000  
Бухгалтер ж. 23-35, В/О, опыт в опт.торговле, 20000  
Бухгалтер (произв.) ж. 25-35, В/О, опыт, 1C, 23000  
Бухгалтер (сам.бал.) 23-35, В/О, опыт бухг., 30000  
Зам. гл. бухгалтера (торговля) 25-45, В/О, опыт, 25000  
Гл. бухгалтер (бюджет) 25-40, В/О, опыт, от 25000  
Бухгалтер (приход.) 27-50, В/О, опыт, от 25000  
Водитель В.С (японск.грузовик З.Т) 30-40, опыт, 27000  
Делопроизводитель ж. 20-27, от сп./сл., от 8000  
Дизайнер (совмест.) 22-35, В/О, опыт, Corel Draw, 5000  
Зам.директора с а/м 25-35, В/О, опыт/рук.раб., 50000  
Инженер-теплотехник м. от 30, В/О, опыт, 25000  
Кладовщик (прод.тov.) ж. 25-45, от сп./сл., опыт, смес. пр. раб., 15000+п/т.  
Кладовщик (страймат) ж. 35-45, опыт, 15000  
Логист м. ж. 23-35, В/О, опыт, от 20000  
Маркетолог м. ж. 22-40, В/О, опыт, 10000+бонусы  
Мастер (вентил., кондиционир.) до 50, опыт, от 20000  
Машинист экскаватора до 45, опыт, от 20000  
Менеджер акт. продаж с а/м 25-35, В/О, опыт, от 20000+ГСМ  
Менеджер активных продаж и снабжения с а/м м. ж. 25-40, В/О, опыт, 25000  
Менеджер по сбыту (оборуд.) 23-35, В/О, опыт, от 15000  
Менеджер по сбыту ж. 22-40, опт. железн., ПК, 12000  
Менеджер по сбыту (ТСМ) ж. 22-30, В/О, 12000+%

Менеджер по работе с клиентами 28-35, В/О, опыт, 12000

Менеджер-оператор 1C ж. 22-35, от сп./сл., от 12000

Механик по транспорту м. 30-40, В/О, опыт, от 17000

Монтажник систем вентиляции, кондиционир. м. от 20, опыт, от 15000

Офис-менеджер ж. 22-40, В/О, опыт, от 10000

Продавец-консультант (косметика; ДСК) ж. до 45, от сп./сл., опыт, от 15000



**Время**

1951-2011 - Подтягивайся к нам!

**Служба подписки  
и доставки тел. 52-29-55**

**Поздравляем!**

ДОМАНСКУЮ Татьяну Анатольевну  
с юбилеем!

Пусть дольше жизнь идёт спокойно,  
Не зная горести и бед,  
И крепким будет путь здоровье  
На много, много, много лет!

С уважением Александр Кувшинов

Милую, любимую жену,  
маму, бабушку

ГОРЗОВУ Галину Герасимовну  
с 60-летним юбилеем!

Мамочка, нет на свете человека,  
которого мы ценили бы больше, чем  
тебя. Спасибо тебе за тепло и уют,  
которыми ты наполнила наш дом, за  
ласку прикосновений твоих теплых рук,  
за понимание в глазах.

Мы поздравляем тебя в этот день!

С юбилеем, родная, тебя поздравляем!

Мы желаем тебе много

радостных дней,

Пусть улыбки и счастье

тебя согревают,

Пусть тебя согревает внимание детей!

РЕШАЮ ПРОБЛЕМЫ ПСОРИАЗА,  
сердечно-сосудистой системы,  
желудочно-кишечного тракта,  
суставов, мужские, женские и детские.  
Телефон: 54-53-01, 8950-072-2311.

**ВОРОТА**  
изготовление  
телефон 682-363.

**КУПЛЮ**  
дом, дачу,  
участок, гараж

в любом  
состоянии  
в пределах  
Иркутской  
области.

Тел. 8904-155-9868.

**ПСОРИАЗ**

Забудьте о псориазе! Уникальный  
фитокрем "Антисориаз" из свежих  
соков растений. Длительное очищение  
кожи на срок более 1 года у многих  
пациентов! Не содержит гормонов. Апт.  
"Алекс", мкрн. 29, д. 7А. Тел.: 56 5025.  
Горячая линия и заказ почтой:  
(495) 506 8184. Перед применением ознакомьтесь с инструкцией.

Серт. № РОСС RU.ПР14.В17401. www.antipsoriaz.ru

Гл. редактор О. Н. Тюменев

Адрес редакции и учредителя:  
665830, г.Ангарск,  
ул.Ленина, 43.  
www.gazetavremya.ru  
e-mail:vrem@yandex.ru

**Время**  
АНГАРСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ  
ГАЗЕТА

# ПОДПИСКА на II полугодие 2011 года

**Подписку можно оформить на срок 1-12 месяцев.**

**1 мес. 6 мес.**

27-50	165 руб.
32-00	192 руб.
38-50	231 руб.
42-50	255 руб.
34-50	207 руб.
101-00	606 руб.
35-00	210 руб.

- Без доставки (получение в редакции)
- Для пенсионеров, инвалидов и участников ВОВ
- Для остальных категорий подписчиков
- С доставкой в квартиру  
(для всех категорий подписчиков)
- Для владельцев абонентских ящиков  
(для всех категорий подписчиков)
- Для предприятий и организаций
- Получение в киосках "Союзпечать"  
и магазинах города

## ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

МСЧ-36  
ОАО АНХК (офис)  
24 кв-л - Магазин №47  
72 кв-л - О'Кей  
74 кв-л - "Сударушка"  
76 кв-л - "Жасмин"  
81 кв-л - ТЦ "Центр"  
85 кв-л - "Олимпиада", "Весна"

86 кв-л - Женская  
консультация  
92 кв-л - ТД "Север"  
93 кв-л - Универмаг  
94 кв-л - "Белый аист"  
95 кв-л - "Ангара",  
"Медео"  
106 кв-л - "Карлен"

## МИКРОРАЙОНЫ

6 "а" мкрн - "Ульбка", "Ангарский"  
8 мкрн - "Арес"  
10 мкрн - Аптека (41 дом),  
"Кристалл"  
12 мкрн - "Гренада"  
12 "а" мкрн - ТД "Гефест"  
13 мкрн - СК "Ресо-Гарантia",  
ДОСААФ, "Город А"

17 мкрн - "Трапеза"  
18 мкрн - "Универсам"  
22 мкрн - Поликлиника  
БСМП, "ФЕЯ"  
29 мкрн - "Каскад", "Прибрежный"

## "КВАРТАЛ"

177 кв-л - "Силуэт",  
188 кв-л - "Лювена",  
рынок "Юность"  
205 кв-л - Рынок "205 квартал"  
210 кв-л - "Мелодия"

## РЕМОНТ

перегородки, арки, потолки (гипсокартон) любой  
конфигурации, ламинат, линолеум, двери,  
сайдинг, электрика.  
Низкие цены.  
Гарантии.

Тел. 63-70-29.

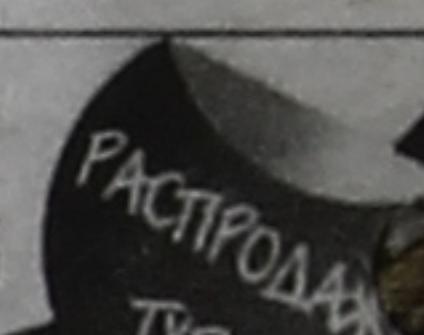
## ЛОМБАРД

ООО «Новэкс», рег. уд. Гос ИПН  
58 кв-л, дом 1 (пл. Ленина),  
тел. 52-20-09  
ТД «Гефест», 2 этаж,  
тел. 55-56-04  
206 кв-л, дом 3  
(Салон красоты, 2 этаж),  
тел. 54-93-63  
м-н «Ангарский» (6 а мкрн),  
тел. 51-72-50  
29 мкрн, дом 7,  
тел. 61-26-42  
85 кв-л, дом 13,  
тел. 56-50-85  
19 мкрн, дом 10,  
тел. 65-41-87

**Горячие туры**  
Сеть офисов продаж  
Любые туры в любое время!

турция • Таиланд • Китай • Испания  
гречия • Кипр • Вьетнам • Байкал  
Пляжный отдых • Экскурсионные туры  
Автобусные туры по Европе  
Шоп-туры • Лечение • Турбазы

WWW.  
hott.  
RU



ОКАЗЫВАЕТ ТРАНСПОРТНЫЕ  
УСЛУГИ:

## КРАН-БОРТ – 10 т, АВТОКРАН – 14 т

автобусы, фургоны, бензовозы, микрогрузовики,  
самосвал, бортовой а/м (5 т), вилочный погрузчик.

## Сопровождение негабаритных грузов.

Заключаем договоры. Тел.: 54-31-43, 8-9025-127-571.

## АВТОМОБИЛИ

## ЗАО «Фирма «Автомобили»

предлагает

- Техническое обслуживание и ремонт а/м
- Промывка топливной системы  
на бельгийском оборудовании
- Проточка тормозных дисков без снятия
- Установка и ремонт газобаллонного оборудования

Заключаем договоры. Работаем в кредит.



## РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА «Аида»

- Полный комплекс услуг по захоронению.
- Минимальная стоимость захоронения – 9000 руб.
- Предоставляем зал для прощания.
- Изготовление фотоовалов, гарантия 30 лет.
- Возможен кредит.

## ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА ПАМЯТНИКОВ ИЗ МРАМОРА И ГРАНИТА, ВЕНКОВ, ГРОБОВ.

Адрес: территория МСЧ-28

(рядом с «квартальным» моргом).

Тел. (3955) 54-37-20 круглосуточно.

Коллектив Ангарского техникума выражает соболезнование  
преподавателям Пастернак Ольге Иннокентьевне  
и Пастернак Марии Сергеевне по поводу кончины

**МАМЫ и БАБУШКИ**

Редактор: 52-25-46. Зам.редактора: 52-23-17. Отв.секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. "Горячий телефон": 508-969 с 9 до 21 часа без выходных.

\* Все справки по содержанию объявлений - у рекламодателя. "Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

\* Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукописи не рецензируются и не возвращаются.

\* При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету "Время" обязательна.

ООО "Типография "Комсомольская правда в Иркутске"

664528, Иркутская обл., Иркутский район,

рабочий поселок Маркова, ул. Индустральная, д. 1

Время сдачи в печать час

Фактическое время Заказ № 612

Шеф-редактор выпуска А. Курмазова

Верстка: А. Безбородов,

И. Киселев.

Ответственный корректор Ю.Белова.

Тираж 21 700 экз.

Учредитель: 000 "Газета Время". Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219. Выдано 4 февраля 2005 года Восточно-Сибирским управлением

Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.