ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА
ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК
Время
ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

№ 88 (12410)
17 августа
2010 года
издается
в г.Ангарске
с 24 ноября
1951 года

Не забыть! Заказать рекламу в газете Время!
Тел. 52-21-37
ичет@irmail.ru

• О ЧЁМ ГОВОРЯТ

Кто кому дядя

Тарифы устанавливают собственники, а не жилищники

Коммунисты и их сторонники проводят встречи с жильцами нашего города. И в последнее время это общение происходит в основном по одной теме - по поводу действий управляющих компаний. Вернее сказать, их противодействий, потому что жилищники пытаются лишить жителей возможности установить тарифы на услуги ЖКХ. Мы побывали на двух встречах, которые первый секретарь горкома КПРФ Сергей БРЕНЮК, юрист Вячеслав Иванец и председатель антикоррупционного комитета Александр КУРАНОВ провели с жителями 177 квартала и 19 микрорайона.

Люди нервничают. Они спрашивают:

- Полномочно ли собрание собственников жилья, утвердившее новые тарифы? Управляющая компания наше решение не приняла. Что делать?

Вячеслав Иванец успокоил собравшихся:

- Нет повода для паники! Закон на вашей стороне. Я изучил документы и утверждаю, что юридически вы всё сделали правильно. Право жильцов установить тариф не зависит от пожеланий управляющей компании. Жилищный кодекс дает жильцам право предлагать УК свои собственные условия. Та должна принять решение жильцов.

Мы - потребители коммунальных услуг, и в этом качестве вправе самостоятельно определять, какая стоимость и какой объем нас устраивают. И если вы столкнулись с тем, что УК ваш тариф не принимает, стойте на своём, платите по собственным расчетам: несложно умножить площадь квартиры на тариф.

Как адвокат с многолетним стажем я утверждаю: оснований полагать, что суд взыщет разницу между собственными и «городскими» тарифами, нет. В Ангарске не вынесено ни одного такого судебного решения. Насколько мне известно, в судах города исков о взыскании задолженности от УК нет в принципе, долги не взыскивают даже с алкоголиков и тунеядцев, которые не платят по десятку лет. Что же тогда говорить о пенсионерах, которые, получив свои крохи, сразу бегут в ЖЭК?

Вынужден утверждать, что привычка людей платить независимо от результата и сформировала у управляющих компаний нездоровый аппетит к повышенным тарифам. Сейчас УК пробуют заставить собственников некоторых домов произвести и оплату капремонта домов, хотя такого решения собственники не принимали.

стр. 2

ЦИФРА НОМЕРА

74 млн. 795 тысяч рублей начислено жителям АМО налогов на имущество физлиц за 2010 год.

Почему налог на имущество растет

стр. 4

• ТЕМА ДНЯ

Налоги и люди

Владимир Путин публично поставил точку в споре Минфина и Минздравсоцразвития по ставке страховых взносов с заработной платы в 2011 году. Они увеличатся на 8% (с 26% до 34%). У предприятий изымут 920 млрд. рублей.

Для не вышедшего из кризиса российского бизнеса такое введение налога на заработную плату будет тяжелым ударом. Для выживания бизнес будет пытаться минимизировать ущерб (легально и нелегально). Часть заработной платы уйдет «в тень», будет выплачиваться в конвертах. Какая-то часть предпринимателей вынуждена будет сократить заработную плату своим работникам. Некоторые предприятия, и без того ослабленные кризисом, обанкротятся или закроются.

Мы спросили предпринимателей, какой налог для них самый тяжелый.

• НАЛОГИ И ЛЮДИ

Андрей ШМИДТ, директор ООО «РеалСиб»:

Новичкам тяжелее всех

- Наша компания была основана совсем недавно, на розничный рынок мы вышли в октябре 2009 года: открыли магазин «Удобный сад» в ТЦ «5 звёзд». Цель себе поставили сразу высокую: собрать в нашем магазине такой ассортимент, чтобы клиент мог приобрести всё, что ему необходимо, в одном месте. Начали с садового инвентаря, сейчас уже продаём удобрения, садовую обувь, фонтаны и даже мебель для загородных домов. Ассортимент приходится постоянно обновлять, расширять, поэтому вся прибыль вкладывается в оборот, чтобы привозить всё новые и новые группы товаров.

При таком бурном росте каждый рубль на счету, поэтому налоги для нас – достаточно тяжёлый вид расходов. И иногда с грустью думаем: вот бы эти деньги в дело пустить!

Но для новичков в России нет налоговых льгот и послаблений. Хотя за рубежом существует такая практика: начинающим предпринимателям, в зависимости от рода деятельности, разрешают год-два или даже пять не платить налоги, чтобы они могли встать на ноги.

Я не могу выделить, какой из налогов нам сложнее платить – отдавать-то нужно все, закон есть закон. Стараемся, конечно, оптимизировать свою налоговую базу, чтобы не платить лишнего. Например, сильно экономим на персонале: сами товар возим, разгружаем, сами и за прилавком стоим. Думать о прибыли пока не приходится.

Рикер — свобода Ваших ног!
rieker ANTISTRESS
РАСПРОДАЖА летней ОБУВИ
* 80 кв-л, д. 10, т. 52-64-16 angarsk-obuv@mail.ru
* 22 мр-н, м-н "Европейский", т. 65-06-46

Магазин "Удобный сад":
Дача может быть комфортной!
ТЦ «5 звёзд», каб. 4-5, тел. 89148712738, 89149237506.
3294

● ПРАЗДНИК

■ ИЛ-93. Танкер, который может заправлять самолеты прямо в воздухе. Он берет на борт 115 тонн топлива.

Верхом на авиабомбе

В минувшее воскресенье в авиационном гарнизоне «Белая», что в поселке Средний Усольского района, состоялось торжество, приуроченное к столетию образования воздушного флота России.

Поздравить военных летчиков Восточной Сибири прибыли шесть тысяч гостей из Ангарска, Усолья, Черемхова и Иркутска.

В этот день на летном поле прошло построение личного состава полка дальней бомбардировочной авиации. Знаменная группа внесла в четкий строй военных знамя гвардейского орденоносного подразделения и обозначила важные заслуги пилотов и техников перед Родиной.

Перед собравшимися выступил командир части полковник Виллингтон ЦИРЕНДАРМАЕВ. Он поздравил офицеров, прапорщиков, сержантов и рядовых с праздником. Особые слова были сказаны в адрес семей военнослужащих, разделяющих все тяготы и невзгоды армейской службы наряду с их родными людьми.

В течение нескольких часов на аэродром, а это особо охраняемая территория, был разрешен свободный доступ посетителей. В этот день военные не скрывали своих секретов и разрешали желающим сфотографировать все, что им хочется. Каждый мог своими руками потрогать грозную военную технику, посидеть верхом на крылатой ракете и авиабомбе, осмотреть кабины бомбардировщика, штурмовика и самолета-разведчика.

Впервые публике показали самолет-заправщик ИЛ-93 и воздушный разведчик ИЛ-86ГД с системой навигации и распознания целей типа АВАКС. Впрочем, и малые летательные аппараты ангарских пилотов из клуба «Окно в небо» также были под пристальным вниманием взрослых и детей.

По окончании торжества прошли концерт и показательные выступления бойцов воздушного спецназа и пилотов дальней бомбардировочной стратегической авиации.

Евгений КОНСТАНТИНОВ,
фото Николая СТЕРНИНА

● О ЧЕМ ГОВОРЯТ

Кто кому дядя

(Начало на стр. 1)

В случае непризнания результатов голосования по тарифу Вячеслав Иванец советует жильцам отправить в управляющую компанию письмо о том, что её требования противозаконны (образец можно взять на сайте http://advocat-ivanets.livejournal.com). Еще один совет юриста: предложить УК взыскать насчитанный долг через суд.

- Пусть попробуют! В гражданском праве есть понятие "кабальная сделка". Это договор, на который человек был вынужден согласиться в тяжелой ситуации, по которому он больше теряет, чем получает. Ангарские жилищники и их покровители создали такую ситуацию, когда собственник квартиры загнан в кабалу даже без подписания договора. Он должен всем и сразу.

- А если мы не заключили договор с управляющей компанией?

- Тогда Жилищный кодекс обязывает администрацию провести открытый конкурс, на котором будет определена компания для обслуживания вашего дома. И выиграет тот, кто предложит наиболее выгодные жильцам условия.

Надо также помнить, что у вас есть безусловное право отказаться от обслуживающей компании. Особенно сейчас, когда повсеместно истекают договоры на обслуживание. В нашем городе уже появились альтернативные УК, поэтому, если вы хотите провести собрание, чтобы поменять свою управляющую компанию, пригласите альтернативщиков, узнайте их условия. Это один вариант. Есть и второй – заставить работать нынешнюю управляющую компанию.

- Управляющая компания не приняла наш тариф, потому что мы не создали счетную комиссию. Как нам доказать свою правоту?

- Требования управляющей компании незаконны. Статьи 46-48 Жилищного кодекса не обязывают жильцов создавать при проведении собрания счетную комиссию.

Кроме того, согласно Конституции, правосудие осуществляют не жилищные компании, а суд! УК не имеют права брать на себя его полномочия и давать правовую оценку протоколу собрания собственников. Поэтому вам нужно предложить УК подготовить новый договор, а не заниматься обманом и запугиванием жильцов (образцы писем вы можете взять на указанном выше сайте). Пока нет решения суда о признании протокола вашего собрания незаконным, УК обязана подчиниться решению жильцов.

- Почему в Ангарске большинство управляющих компаний работают безответственно и бесконтрольно, не дорожат жилищным фондом, который находится у них на обслуживании?

- Причина в том, что жилищники получают квартплату независимо от качества оказанных услуг. К тому же ангарские УК имеют сильных покровителей - первых лиц так называемой "команды". В местной власти нет специального органа, который бы контролировал обеспечение населения качественными и дешевыми коммунальными услугами, хотя закон возлагает такую обязанность именно на местное самоуправление.

На встрече жители первого дома 19-го микрорайона рассказали, что в их доме два блока, в одном из которых больше года стоит счетчик на теплоэнергию. Но жители всего дома вносят одинаковую оплату за тепло. Жильцов блока со счетчиком управляющая компания к этому секретному агрегату не допускает, по счетчику платить не даёт, объясняя, что его установка на блоке еще не окупилась. Но многие УК деньги на установку счетчиков получили по федеральной программе, почему же теперь берут компенсацию с жильцов?

- Подсчитано, что только в одном доме экономия по счетчику по теплу в зимний месяц составляет около 100 тысяч рублей, - рассказал собравшимся Вячеслав Иванец. - И приблизительно такая сумма присваивается УК ежемесячно в каждом доме, где установлен счетчик. Постановление правительства №307 от 23.05.2006 и неоднократные предписания прокуратуры Ангарска признают присвоение такого рода выгоды жилищниками ПРОТИВОЗАКОННЫМ. Однако управляющие компании продолжают класть в карман себе и своим покровителям созданные таким образом прямо из воздуха (точнее, из тепла) миллионы рублей, в масштабах города превращающихся в настоящий золотой дождь.

Мы с вами каждый месяц спешим заплатить за квартиру. За что? За немытые окна в подъезде, сгнившие трубы в подвале и заваленную мусором помойку?

- Очевидно: система ЖКХ, созданная в Ангарске, свое отжила. Управляющие компании уклоняются от решения проблем жилищно-коммунального хозяйства, занимаются приписками.

Но есть люди, готовые бороться с коммунальным беспределом, царящим в нашем городе. В наших силах выстроить обновленную систему ЖКХ, в которой жители города будут получать качественные и недорогие услуги.

Приходите на собрания собственников, выбирайте собственный тариф и голосуйте за порядок в ЖКХ!

Ольга КРАСНОВА

ПОДСКАЗКА

Ни шагу назад!

Сергей Бренюк посоветовал ангарчанам, чьи управляющие компании не согласны с установленным ими тарифом, направить в УК письмо такого содержания: **"Собрание собственников жилья проведено в полном соответствии с Жилищным кодексом РФ. Решение, принятое собранием, является единственным юридическим основанием для начисления платы за ремонт и обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома. Правовая оценка решения собственников жилья не является компетенцией управляющей компании. Если вас не устраивает принятый нами тариф, вы можете отказаться от обслуживания нашего дома".** Сергей Алексеевич уверен, что после такого послания УК, если у ее директора с головой все в порядке, будет за жильцов держаться двумя руками.

Александр КУРАНОВ считает, что жильцам нужно действовать более смело: письменно обратиться в прокуратору по факту мошенничества УК, их незаконного обогащения по присвоению упомянутой выше выгоды на счетчиках, требовать проверки и возбуждения уголовного дела. Сергей Бренюк такую позицию поддерживает. Он рассказал собравшимся, что их активисты объехали 150 домов, где стоят счетчики, и попросили жителей подписаться под жалобой в областную службу по надзору в жилищном строительстве и коммунальном хозяйстве. Но областная прокуратура не разрешила провести внеочередную проверку. Сергей Алексеевич считает, что повлиять на прокуратуру можно письменными коллективными обращениями граждан.

● НАЛОГИ И ЛЮДИ

Марина КАРТАШЕВА, директор фирмы «Аквамарин»:

На этом не сэкономишь

- Мы занимаемся торговлей и организацией праздников. Это разные сферы деятельности, и налоги соответственно разные. Сравнительный анализ я никогда не проводила. Налоги - не та статья расходов, которую можно изменить. Их просто надо платить, какими бы тяжелыми они ни казались.

Хотя однажды, просчитывая себестоимость одной услуги за полгода, я обратила внимание на то, что за людей, выполняющих одну и ту же работу одно и то же количество времени, мы платим разную сумму НДФЛ. От бухгалтера узнала, что оплачиваемый нами подоходный налог у бездетных сотрудников выше, чем у тех, кто воспитывает детей. Выходит, что предприятию выгоднее иметь сотрудников, имеющих детей. Но у бездетных свой плюс: они мобильнее, при необходимости могут выйти на работу вечером или в выходной день.

В торговом бизнесе на сумму налогов влияет площадь магазина. В декабре 2009 года мы заняли первый этаж «Кудесника» площадью около 300 кв. метров. Соответственно стали больше платить налогов. Это минус. Но плюс в том, что наш товар теперь можно рассмотреть со всех сторон, что привлекает к нам новых клиентов.

Аквамарин
Самые свежие идеи
Тел.: 56-02-11, 53-28-99
3135

● ВЫБОРЫ

Окружные избирательные комиссии продолжают принимать заявления от кандидатов в депутаты районной Думы.

От слесаря до директора

В списках комиссии **округа №1** прибыло еще пять человек: слесарь ТЭЦ-9 Дмитрий ПЕНЧУКОВ, оператор технологических установок НПЗ Андрей БЕЛОУСОВ, начальник спецприемника УВД Ильшат ЯМАЛЕТДИНОВ, индивидуальный предприниматель Иван ПОТАПОВ и Денис МАЛЫХ (центр реабилитации отбывших наказание «Шанс»).

Ранее немногочисленный **округ №3** (до 10 августа здесь было зарегистрировано всего 2 фамилии) пополнился списком из трех кандидатов. Сюда подали заявления генеральный директор ЗАО «Восточно-Сибирская факторинговая компания» Игорь ДМИТРИЕВ, начальник участка МКП «Благоустройство» Андрей МАРЧЕНКО и директор МУП «Ангарский трамвай» Олег АБДУКАДЫРОВ.

Список кандидатов по **округу №2** пополнился на одну фамилию – заявление подал индивидуальный предприниматель Алексей ТИХОМИРОВ.

Вес депутатского портфеля заметно вырос – от состава районной Думы будет зависеть, кто станет мэром. Вот и пошли люди в политику - от слесаря до генерального директора.

Наталья ОЖОГИНА

● ДОРОГА

Полковники выйдут на трассу

Управление ГИБДД Иркутской области отмечает рост дорожно-транспортных происшествий. По данным старшего инспектора ГИБДД Ангарска Валерия КИРИЛЛОВА, за первую декаду августа число аварий с тяжелыми последствиями выросло на 6%. Достаточно вспомнить, как на прошлой неделе под Иркутском самосвал КрАЗ протаранил микроавтобус с пассажирами. В трагедии погибли 6 и пострадали 2 человека.

В авариях чаще всего гибнут молодые люди. В августе 18% погибших на дорогах были в возрасте 22-26 лет. Причины аварий остаются прежние: пьяные за рулем, выезд на встречную полосу, превышение скоростного режима, переход в неположенном месте. Например, в Ангарске только 11 августа произошло 6 ДТП с участием пешеходов. Люди спешат через дорогу, не считаясь с опасностью. К счастью, серьезных травм удалось избежать, но не всегда же так везет! 10 августа в районе микрорайона Байкальск на встречную полосу выехал микроавтобус «Ниссан-Ваннет» и был в лобовом ударе смят тяжелым «Уралом» («В» №86 от 12 августа - «Навстречу смерти»). Пассажир скончался на месте. Водителя в тяжелейшем состоянии увезли в реанимацию. На следующий день он скончался.

Как выяснилось, за руль он сел без прав. Учитывая обострившуюся обстановку на дорогах, УГИБДД Иркутской области с 12 августа переведено на усиленный вариант несения службы. Проводятся дополнительные проверки на автопредприятиях, особенно на тех, которые перевозят пассажиров. Выставляются дополнительные посты на федеральных трассах. В выходные дни дежурит 50% личного состава, которых отозвали с отдыха. Также дорожно-патрульная служба во время дежурства усилена старшим командным составом ГИБДД. Срок окончания усиленного варианта службы звучит по-армейски: до особого распоряжения.

Игорь КАРИН

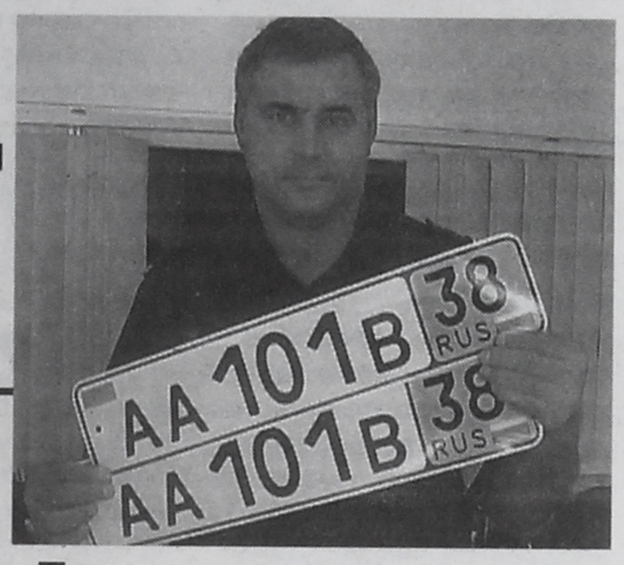
КСТАТИ

Нью-транзит

Важная новость для всех участников дорожного движения. Ангарский РЭО ГИБДД начал выдавать транзитные номерные знаки нового образца.

Сам знак сделан из плотной белой бумаги на картонной основе. Его формат полностью соответствует длине и ширине обыкновенного металлического номера, даже отверстия для крепежа там же. Для сохранности знака и сбережения его от грязи и влаги госномер защищен водонепроницаемой и негнущейся пленкой. От подделки знак предохраняют голографическая наклейка и рельефные невидимые надписи с тыльной стороны. Для отличия номерных знаков на транзите появились желтое поле с наименованием региона выдачи и черная рамка.

Как сообщил журналистам заместитель начальника РЭО ГИБДД Ангарска майор милиции Виталий ТЕЛЬНОВ, оформление, выдача и эксплуатация новых транзитных номерных знаков не станут дороже. Процедура снятия автомототранспорта с учета с выдачей транзитов остается прежней и со старой ценой - 100 рублей. А вот езда на машине с выданными, но незакрепленными номерами обойдется нарушителю в 5000 рублей. Соответствующие поправки в Кодекс об административных нарушениях уже внесены.



■ Госавтоинспектор Виталий СИДОРОВ демонстрирует номера нового формата.

Евгений КОНСТАНТИНОВ, фото автора

ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН 50-89-69

Не то варил

- Мой сын закончил лицей по специальности электрогазосварщик. Во время учебы он подрабатывал поваром в «МакФудсе». После окончания учебы встал на учет в службу занятости. Почему его поставили по специальности повар, а не по основной?

Ольга Владимировна

Поговорив с матерью выпускника, мы выяснили, что он в мае этого года получил диплом электрогазосварщика в профлицее №32. Пока учился, действительно работал в «МакФудсе».

- С утра он учился, а с обеда шел в кафе и до 11 часов вечера работал, - рассказывает Ольга Владимировна, *- в таком ритме он жил целый год. Видимо, в центре занятости посмотрели на его последнюю запись в трудовой книжке, где он значится как повар, и подбирают ему вакансии по этой специальности.*

Посмотрев личное дело парня, Галина ТАТАРНИКОВА, директор ЦЗН, поспешила успокоить родителей: выпускнику подбирают вакансии по его специальности в дипломе.

- Каждый, кто встает к нам на учет по безработице, получает пособие. Два раза в месяц соискатель должен приходить к нам, ему предлагается список возможных мест работы. Наверное, когда он явился в ЦЗН первый раз в положенный день, ему предложили наряду с его профессией и вакансии повара. Вот он и подумал, что ищут ему не то, что надо. В следующий раз ему предложат другие вакансии.

Выпускникам, впервые ищущим работу, начисляют пособие в размере одной тысячи рублей. Сейчас в центре занятости на учете по безработице стоит 1450 человек. Из них всего 50 выпускников с начальным профессиональным и средним профессиональным образованием. И 75 вакансий сварщиков.

- Несмотря на то, что у нашего соискателя 4-й разряд электрогазосварщика, работодатели неохотно берут выпускников, - признается Галина Петровна.

Мария СУХАНОВА

На каждый подвал есть свой отдел

- Наш подвал оккупировали подростки. Пиво пьют, курят. Веселятся, в общем. Вызывал милицию, но патруль приехал спустя четыре часа. Как нам быть и куда обращаться?

Жители дома 5 квартала 107

Если в вашем подвале завелись незваные и шумные гости, особенно если они там собираются постоянно, обращаться за помощью надо по территориальному признаку. То есть не только на 02, а в свой отдел милиции и свою жилищную компанию. Подвал в 107 квартале относится к территории, обслуживаемой ОМ-2. Мы направили жалобу наших читателей туда. И милиция совместно с жилищной компанией навела в подвале порядок. Первая выставила тинейджеров «с последующим предупреждением». Вторая убрала хлам и прочно закрыла вход. На будущее каждому горожанину следует записать телефоны дежурных частей отделов. Если у вас шумят в подвале, звоните в ОМ-1 по тел. 52-31-02. ОМ-2 по тел. 53-08-91. ОМ-3 по тел. 54-15-20. ОМ-4 по тел. 55-11-60.

Начальники отделов заверяют, что, если дежурные части не будут реагировать на ваши звонки, можно обратиться лично к ним. У каждого начальника отдела по четвергам прием граждан с 17 до 19 часов.

Игорь КАРИН

● НАЛОГИ И ЛЮДИ

Татьяна ФАБРИЧНАЯ, арендодатель:

Меня угнетает земельный налог

- Я работаю по упрощенной системе налогообложения. Для предпринимателя это удобно, не надо держать бухгалтерию. Но меня удивляет и угнетает земельный налог. Год назад покойный губернатор Есиповский установил максимальный коэффициент 3% на увеличение кадастровой стоимости земельных участков. У меня есть объект – кинопрокат в 96 квартале. Одноэтажное здание -14 офисов, 4 гаража и небольшое складское помещение. При этом кадастровая стоимость земельного участка почти 9 миллионов рублей. Да кому он нужен за такую цену? Тем более что половина участка – зеленая зона, а значит, я не могу использовать полную площадь. Но земельный налог на этот участок составляет 134 тысячи в год! По другим объектам та же ситуация. В результате 30% прибыли уходит на оплату земельного налога.

Я много лет работала по патентам, это удобно, и налог был приемлемый. Но 31 декабря 2001 года президент Путин внес изменения в налоговое законодательство. Если раньше единый социальный налог исчислялся от стоимости патента, то теперь его надо было платить исходя из оборота. В этот же день Госдума приняла эти изменения, и уже 31 декабря «Российская газета» опубликовала их! Но газета пришла ко мне только после праздников, когда патент я уже купила! Стоил он тогда 10 тысяч рублей – зарплата двух рабочих! В итоге патент пролежал у меня мертвым грузом.

Налогов, которые бьют по карманам бизнесменов, немало. Например, налог на добавочную стоимость. Еще в середине 90-х Егор Гайдар заверял, что приняли его ВРЕМЕННО! Вначале он был пятипроцентным и действовал только на предметы роскоши. А теперь НДС составляет 18% и касается всех видов товаров.

ИП Фабричная:
Места всем хватит!
Аренда офисов, торговых площадей, складов, гаражей в Ангарске и Иркутске.
Адрес: улица Чайковского, 1а.
Телефон 52-90-40.

● ПОГОДА

		t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
Вторник, 17 августа	ночь	+10 +12		716	северо-западный 5-10 м/сек., порывы до 14 м/сек.	восход 06.49, заход 21.25, долгота дня 14.36	восход 16.35, заход 23.17, Луна растет
	день	+16 +18					
Среда, 18 августа	ночь	+5 +10		716	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 06.50, заход 21.23, долгота дня 14.33	восход 17.39, заход - Луна растет
	день	+13 +18					
Четверг, 19 августа	ночь	+5 +10		716	северо-западный 3-8 м/сек.	восход 06.52, заход 21.21, долгота дня14.29	заход 00.06, восход 18.27, Луна растет
	день	+16 +21					

● СИТУАЦИЯ

Дома в Ангарске не стареют

Почему налог на имущество растет

Лариса Николаевна - исправный налогоплательщик. За свою квартиру площадью 56 квадратных метров, расположенную в 106 квартале, платит налог на имущество физических лиц (этот налог обязаны платить собственники жилых домов, квартир, комнат, дач, гаражей). Но, получив на днях уведомление из налоговой инспекции на уплату налога за 2010 год, женщина очень удивилась: сумма многократно выросла. Между тем дом, в котором живет Лариса Николаевна, построен в 1959 году. За это время, по данным БТИ, его износ составил тридцать процентов. Значит, квартиры ежегодно дешевеют. Соответственно должна уменьшаться и сумма налога на имущество физлиц.

■ **Дом №10 в 8-м микрорайоне был построен в 1995 году. По расчетам БТИ, в 2006 году квадратный метр жилья в этом доме стоил 13,5 тысячи рублей, в 2009 году – 19,6 тысячи рублей.**

На самом деле налог с каждым годом существенно увеличивается. К примеру, за 2005 год Лариса Николаевна заплатила 284 рубля. При этом налоговая ставка составляла 0,1%, а налоговая база, то есть инвентаризационная стоимость её жилья, 284 тысячи рублей. По уведомлению из налоговой инспекции за 2006 год та же квартира стоила уже 347,4 тысячи рублей, соответственно в два раза повысилась налоговая ставка (0,2%), а налог составил уже 695 рублей. В 2010 году квартира стоила 560,5 тысячи рублей. За 6 лет её цена увеличилась на 197 процентов! А имущественный налог вырос до 1676 рублей, то есть увеличился в 6 раз – на 590 процентов!

Понятно, что размер налога зависит от стоимости имущества. Но стоимости не рыночной, а так называемой инвентаризационной. Её определяет бюро технической инвентаризации (БТИ). По информации Ирины КЛИНК, работающей в системе БТИ не один десяток лет, инвентаризационную стоимость жилья они рассчитывают по нормативам с учетом износа здания. Но в результате, как ни странно, с каждым годом стоимость квадратного метра квартиры, которая находится в старом доме, увеличивается. Как выяснилось, арифметическую поправку в расчет стоимости квадратного метра жилья ежегодно вносит губернатор Иркутской области. Своим постановлением он устанавливает повышающие коэффициенты перерасчета стоимости имущества. Этот коэффициент учитывает инфляцию и динамику роста цен на строительные работы, материалы и услуги.

Для примера сравним стоимость квадратного метра ангарского жилья, определенного БТИ с учетом губернаторского коэффициента. В 2005 году в панельном доме №6 восьмого микрорайона квадратный метр стоил 6380 рублей, в 2009 году - 10223 рубля. В кирпичном доме №7 квартала 74 - 5303 и 9298 рублей соответственно. То есть за пять лет квадратный метр жилья подорожал почти вдвое как в старом квартале, так и в микрорайоне.

Свою лепту в повышение налога на имущество физических лиц внесли и депутаты городской Думы. Они устанавливают ставки этого налога. Последний раз это делали 1 октября 2009 года по указанию прокуратуры, которая потребовала, чтобы депутаты установили ставки в пределах, обозначенных законом, - не зашкаливали за верхнюю планку. Депутаты так и сделали. Но поскольку этот налог идет в казну, они учли потребности бюджета, а возможности своих земляков почему-то в расчет не взяли. Например, максимальная ставка налога на квартиру стоимостью от 300 до 500 тысяч рублей составляет 0,2%, закон разрешает понизить её до 0,1%. Но городская Дума установила с 1 января 2010 года практически максимальные ставки налога на имущество физических лиц, снизив их только на 0,001 процента. Единственная категория горожан, которая получила льготу от депутатов, - многодетные семьи с пятью и более детьми.

Как утверждают эксперты, это ненадолго. Вот уже несколько лет (с 2004 года) разрабатывается законопроект о едином налоге на недвижимость. Он заменит собой налог на имущество и земельный налог. Предположительно, сумма налога будет зависеть от рыночной стоимости недвижимости, которую будут производить независимые оценщики. Максимальная налоговая ставка предполагается не более 0,1%. Но при этом независимые эксперты не сомневаются, что сумма налога увеличится. Налог на недвижимость введут, по одним прогнозам, с 2013 года, по другим -с 2015 года. Но уже сейчас в верхах говорят о том, что переход к новому единому налогу на недвижимость затронет социально не защищенные слои населения.

В заключение отмечу, что никто из налогоплательщиков не имел бы претензий к растущим ставкам налога на недвижимость, если бы уплаченные налоги реально шли на улучшение их жизни. К примеру, на поступления от налога на имущество в Ангарске построили бы новый детский сад. Или взяли бы и вернули подоходный налог каждому работающему, как это делается в некоторых капстранах, например, в Австралии.

Елена КЛИМОВА,
фото Николая СТЕРНИНА

ПОДСКАЗКА

Сроки уплаты

Налог на имущество физических лиц платится в два приема – 15 сентября и 15 ноября. Не возбраняется 15 сентября заплатить всю сумму разом. Должникам идут пени - за каждый день просрочки 1/300 ставки рефинансирования.

Налоговые льготы

От уплаты налога на доходы физических лиц освобождены:

- **пенсионеры** (все категории – по старости, по выслуге);
- **инвалиды**;
- **участники ВОВ**;
- **граждане**, подвергшиеся воздействию радиации на Чернобыльской АЭС и в объединении «Маяк»;
- **военнослужащие**, прослужившие 20 и более лет;
- **члены семей военнослужащих**, потерявших кормильца;
- с 2009 года **многодетные семьи**, имеющие 5 и больше детей, проживающих совместно с родителями.

Ставки налога

на жилые дома и квартиры, принадлежащие физическим лицам на праве собственности (действуют с 1 января 2010 года)

Стоимость имущества, тыс. рублей	Ставка налога от суммарной инвентаризационной стоимости имущества
до 300	0,099
от 300 до 500	0,199
от 500 до 1500	0,299
от 1500 до 2500	0,499
от 2500 до 5000	0,999
от 5000 и выше	1,999

● НАЛОГИ И ЛЮДИ

Михаил РОЩИН, директор межрегиональной ассоциации пчеловодов:

Нас доят, как коров

- В принципе налоги для меня не так обременительны. Но всё же непонятно, зачем мы платим налог 6% от общего дохода? Мне объясняли, что эти деньги вернутся нам. Не напрямую, но именно они направляются на развитие малого и среднего российского бизнеса, но что-то я этого не замечаю. Ощущение такое, что нас просто доят, как коров. Деньги почему-то не напрямую предпринимателям перечисляются, а в муниципалитеты. А там, как ни обратишься за помощью, нет средств.

Думаю, было бы честнее, если бы часть уплаченного мною налога мне же на расчетный счет возвращалась. Тогда бы мы могли успешно развиваться, расширяться, а значит, могли бы дать новые рабочие места людям. У меня есть знакомые, у которых бизнес уже на волоске висит, но местная администрация разводит руками, ничем помочь не может. А в результате погибающему бизнесу приходится от налогов уходить, чтобы хоть как-то существовать.

Межрегиональная ассоциация пчеловодов:
Настоящий цветочный мед по ценам производителя!
Телефон
8-908-646-88-69
3287

Губернаторские гранты учителям

До конца текущего года Министерство образования Иркутской области должно проработать вопрос о предоставлении жилья нескольким десяткам молодых специалистов общеобразовательных сельских школ региона. Кроме этого, Правительство Приангарья занимается вопросом строительства социального жилья для молодых педагогов в городах на условиях софинансирования из областного и местных бюджетов.

Об этом заявил Губернатор – Председатель Правительства Иркутской области Дмитрий МЕЗЕНЦЕВ на встрече с директорами общеобразовательных учреждений региона. Встреча состоялась в 47-м лицее областного центра. В ней также приняли участие заместитель Председателя Правительства области Александр МОИСЕЕВ, министр образования Иркутской области Виктор БАСЮК и председатель Думы города Иркутска Андрей ЛОБЫГИН.

- К Дню учителя среди школьных педагогов будут определены победители конкурса на получение грантов Губернатора в размере 250 тыс. рублей. Считаю также, что по итогам года мы можем отдельно премировать 100 лучших молодых учителей, – подчеркнул глава Приангарья.

Губернатор объявил, что вносит на рассмотрение региональным парламентом новую редакцию закона «О наградах и почетных званиях Иркутской области». В нем предлагается учредить звания заслуженных работников различных отраслей, в том числе сферы образования. Дмитрий Мезенцев обсудил с руководителями учебных заведений и такие вопросы, как роль учительской общественности в современных реалиях, формирование личности учащихся общеобразовательных учреждений и проблемы социальных лифтов для выпускников школ области. Отдельно был рассмотрен вопрос о переходе системы образования Приангарья на отраслевую оплату труда.

Зелёная улица целевым программам

Правительство Приангарья сформировало перечни областных целевых программ, планируемых к реализации в 2011 году. Об этом заявил Губернатор – Председатель Правительства Иркутской области Дмитрий МЕЗЕНЦЕВ.

Как отметил глава региона, в соответствии с бюджетными проектировками к реализации за счет средств областной казны в 2011 году планируются 27 долгосрочных целевых программ. Губернатор назвал несколько новых программ, которые предполагается реализовать со следующего года: «Молодежь Иркутской области на 2011-2013 годы», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Иркутской области на 2011-2015 годы», «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области на 2011-2015 годы», «Доступная среда для инвалидов на 2011-2015 годы».

Дмитрий Мезенцев также сообщил о планируемых 40 ведомственных целевых программах. В рамках реформирования программно-целевого метода бюджетного планирования с 2011 года в формате ведомственных планируется реализовывать программы «Вакцинопрофилактика на 2011-2013 годы», «ВИЧ-инфекция на 2011-2013 годы», «Сахарный диабет на 2011-2013 годы» , «Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Иркутской области на 2011-2013 годы», «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2011-2015 годы».

Разработку областных целевых программ планируется завершить в сентябре 2010 года.

Справка:

Правительство Иркутской области в 2010 году увеличило расходы на областные программы практически в два раза по сравнению с 2009 годом. В 2010 году из регионального бюджета финансируется 27 долгосрочных на сумму 1,9 млрд. рублей и 16 ведомственных целевых программ (74,2 млн. рублей).

Поддержка из бюджета

На поддержку муниципальных образований и поселений из бюджета Иркутской области в августе будет выделено около 1,3 млрд. рублей. Кассовый прогноз межбюджетных трансфертов на месяц подписал временно замещающий должность министра финансов региона Алексей ЗЕЗУЛЯ.

Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности составят 185,4 млн. рублей. Субсидии на выплату заработной платы, реализацию целевых программ и другие нужды превысят сумму в 805,6 млн., а субвенции на осуществление органами местного самоуправления областных государственных полномочий запланированы в размере 284 млн. рублей, в том числе 930 тыс. – на денежные вознаграждения учителям за классное руководство.

Отопительный сезон

Подготовка к отопительному сезону в Приангарье идет в соответствии с графиком. Об этом было заявлено сегодня на селекторном совещании по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области к отопительному сезону 2010 – 2011 годов.

В заседании под руководством министра жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области Петра ВОРОНИНА приняли участие руководители муниципальных образований региона, представители прокуратуры Иркутской области, ОГУ «Центр гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», Прибайкальского управления Федеральной службы «Ростехнадзор», энергоснабжающих компаний.

По информации Петра Воронина, к 1 августа в территориях подготовлено 52% муниципального жилищного фонда, из 1165 теплоисточников к зиме готов 601. В настоящее время продолжаются ремонтные работы на тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетях. Проводится ревизия центральных тепловых пунктов и тепловых, водопроводных, канализационных насосных станций, водозаборов. Подготовлено к зиме 1097 трансформаторных подстанций из 1714 (64%).

Всего на подготовку к отопительному сезону планируется затратить 4,99 млрд. рублей, в том числе на ремонт – 2,6 млрд., на приобретение топлива – 2,39 млрд. Из областного бюджета будет выделено 1,532 млрд. рублей, из местных бюджетов – 0,57 млрд., из средств предприятий – 2,89 млрд. Также по областной целевой программе на модернизацию, строительство объектов ЖКХ и улучшение обеспечения населения питьевой водой предусмотрено 408,7 млн. рублей, в том числе 314,89 млн. – на подготовку к зиме.

Продолжается завоз топлива в северные районы области, куда до 1 октября необходимо поставить 142,7 тыс. тонн топливно-энергетических ресурсов. На 1 августа отгружено 42,3% от потребности, доставлено до места 40,7%. В областном бюджете на эти цели предусмотрено 860,79 млн. рублей.

Было отмечено, что значительное отставание в проведении работ по подготовке к зиме допущено в Киренском, Усть-Илимском, Нижне-Илимском, Казачинско-Ленском районах и городе Свирске.

Петр Воронин потребовал от руководителей этих муниципалитетов изменить ситуацию, ликвидировать отставание от графика и доложить об этом на следующем заседании штаба, которое намечено через десять дней.

Алкоголю - нет!

«Горячая линия» по нарушениям правил продажи алкогольной продукции несовершеннолетним будет работать в Приангарье 18 – 27 августа. Об этом сообщили в службе потребительского рынка и лицензирования Иркутской области.

Ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (кроме субботы и воскресенья) специалисты службы ответят на вопросы жителей региона по телефону 8(395-2) 34-25-48. Будет приниматься информация о фактах продажи спиртных напитков несовершеннолетним, а также напитков, качество и легальность которых вызывают сомнения. Также будут фиксироваться сообщения о предприятиях, осуществляющих продажу алкогольной продукции без лицензии.

Как сообщил руководитель службы Сергей ПЕТРОВ, при передаче информации на «горячую линию» необходимо назвать адрес, фамилию, имя, отчество. По завершении работы все данные будут переданы в правоохранительные органы.

Субсидии предпринимателям

В Приангарье объявлен конкурс по предоставлению субсидий из областного бюджета на развитие малого и среднего бизнеса. Об этом сообщил Губернатор – Председатель Правительства Иркутской области Дмитрий Мезенцев. Мероприятие проводится в рамках областной государственной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Иркутской области на 2008-2010 годы».

Губернатор отметил, что жителям Приангарья, решившим организовать собственный бизнес, предоставляется финансовая поддержка в виде гранта, сумма которого не превышает 300 тыс. рублей. В 2010 году субсидии будут предоставлены на сумму 20,25 млн. рублей.

Гранты предоставляются субъектам малого предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области, действующим менее одного года. Согласно программе, средства, предоставленные на развитие собственного бизнеса, нельзя будет тратить на выплату заработной платы, погашение кредитов и уплату налогов.

Контроль за проведением конкурса осуществляет Министерство экономического развития, труда, науки и высшей школы Приангарья. Заявки принимаются до 9 сентября по адресу: 664000, Иркутск, ул.Горького, 31, каб. 340, 344, с отметкой «Для отдела по развитию малого и среднего предпринимательства». Также заявки принимают по адресу: Иркутск, ул.Горького, 31, каб. 340, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, консультации по тел. 24-12-49.

Ближайшие планы

Губернатор – Председатель Правительства Иркутской области Дмитрий МЕЗЕНЦЕВ и Председатель Законодательного собрания региона Людмила БЕРЛИНА провели рабочую встречу, на которой обсудили план ближайших законопроектных работ, вопросы подготовки к очередной сессии ЗС.

В ходе встречи глава региона и спикер ЗС договорились о дальнейшем взаимодействии по решению задач, определенных по итогам отчета о результатах деятельности Правительства Иркутской области за 2009 год.

Также на встрече принято решение активизировать работу по скорейшему принятию закона «О прожиточном минимуме пенсионера в Иркутской области на 2011 год». Напомним, определение величины прожиточного минимума пенсионеров необходимо для установления социальных доплат к пенсии.

Губернатор и спикер ЗС договорились о взаимодействии правовых управлений Правительства и Законодательного собрания и совместной выработке алгоритма по внесению корректировки в региональное законодательство в связи с принятием 249 законов Государственной Думой РФ в период весенней сессии текущего года.

На встрече обсуждались меры по поддержке малого бизнеса и внесению необходимых изменений в региональное законодательство.

Пресс-служба Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области

БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

натяжные потолки

При покупке натяжного потолка вы получаете **3 м² в подарок!***

* При заказе от 8 м²

Ангарские окна

Адрес: 94 кв-л, д. 8, т. 537-900, 637-537, 19 мрн, д. 10, т. 51-00-88, 63-52-55

3279

мир окон 3108 KRAUS Германия

ОКНА 7740 РУБ.

ЛОДЖИИ

ПРИ 100% ОПЛАТЕ ЗА КАЖДОЕ ОКНО ПОДАРОК НА ВАШ ВЫБОР

БЕСПЛАТНО! ЗАМЕРЫ, ДОСТАВКА, ВЫВОЗ МУСОРА

ул. К. Маркса, 6, ТЦ «Квадрат», оф. 18.

Тел. 500-756

СибТрейд

686-380

ПРОФНАСТИЛ

Доставка
Низкие цены
Устройство заборов

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА

1009

639-380

Салон керамической плитки "МАДРИД"

ИСПАНИЯ В ВАШЕМ ДОМЕ

- сантехника, смесители
- керамическая плитка
- керамогранит
- ступени и др.

ВСЕГДА В НАЛИЧИИ И В БОЛЬШОМ АССОРТИМЕНТЕ

19 мрн, дом 5 (остановка трамвая «Енисейская»). Работаем с 10 до 19 часов без перерыва, выходной воскресенье.

Тел./факс 555-613.

2778

ООО «РостСиб»

ПРЕДЛАГАЕМ БЕТОН

1087

ИЗ АНГАРСКОГО ЦЕМЕНТА

марок М-100, М-150, М-200, М-300 (от 1950 руб. за куб.м)

вся продукция аттестована в лаборатории

Оказываем услуги по доставке | РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

НА ВЫХОДНЫЕ ДНИ ЗАЯВКИ ДЕЛАТЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО

Тел. 68-68-13

НОВАЯ ВАННА за 2 часа без замены старой

* ВАННА в ВАННУ – 6500 руб. (установка новой акриловой ванны-вкладыша, срок службы – 15–20 лет)
* НАЛИВНАЯ ВАННА – 4000 руб. (идеально гладкое акриловое покрытие толщиной до 6 мм, срок службы – 10–12 лет)
* ЭМАЛИРОВКА ВАННЫ – 2000 руб. (нанесение эмали для ванн, срок службы – до 5 лет)

заключаем договоры на дому

Профессиональные консультации. Опыт 15 лет.

Адрес: рынок ДСК, 2 этаж, каб. 262. Тел. 630-800.

3040

"ОГОНЁК"

32766

самые низкие цены

ОТЛИЧНЫЙ ВЫБОР:

- Люстры
- Бра
- Торшеры
- Светильники
- Розетки
- Выключатели
- Лампы
- Кабель

Адрес: м-н «Очумелые ручки» на Крупской, 24. Тел. 636-656

ОКНА Компас

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

7920 РУБ. ПОД КЛЮЧ

Профиль KRAUSS (Германия)

3107

ЛОДЖИИ

ЖАЛЮЗИ

Индивидуальный подход по рассрочке к каждому клиенту

БЕСПЛАТНО! доставка, демонтаж, замеры, вывоз мусора

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

Ул. Горького, 80 кв-л, д.1.

Тел. 633-005, 52-82-35

ТРЕБУЕТСЯ ПОМОЩНИК ОФИС-МЕНЕДЖЕРА

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА ПОДАРОК НА ВЫБОР!

3177

ХОТИТЕ ОКНА ВЫГОДНО – ТОРГУЙТЕСЬ С КОМПАНИЕЙ

ОКНА МАСТЕР

КРЕДИТ СКИДКИ

Уникальная акция «ДАЧА»

СКИДКА НА ОКНА до 40%

- ЛОДЖИИ
- ДВЕРИ
- ЖАЛЮЗИ
- ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ
- КРЫША

Адрес: 6 мрн, д. 9. Тел.: 61-71-00, 61-44-20

МЕБЕЛЬ от производителя

БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ, КУХОННЫХ И СПАЛЬНЫХ ГАРНИТУРОВ, КОМПЬЮТЕРНЫХ СТОЛОВ, ОФИСНЫХ КРЕСЕЛ.

73 кв-л, дом 7. Тел. 52-19-68.

73 кв-л, дом 9 (ост. "Швейная фабрика"). Тел. 52-57-87

1862

3101

ПластеК

Дополнительная информация по тел. 51-42-02

- ОКНА
- ДВЕРИ металлические, межкомнатные
- БАЛКОНЫ

КРЕДИТ СКИДКИ 40%

- 9 мрн, Школа искусств №3, 1 эт., тел. 65-39-22.
- 84 кв-л, м-н "Сибирячка", тел.: 52-98-86, 64-54-10, без выходных

ДАЙТЕ ОКНАМ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ!

У вас дует из окон? Вы хотите избавиться от холода, сквозняков, шума и пыли? Вам надоело каждый год заклеивать окна? Вы не готовы потратить крупную сумму на установку евроокон? Мы знаем выход - модернизация без замены по технологии "GT-ListenR", которая широко используется в Скандинавских странах, в том числе и Швеции, где климатические условия схожи с российскими.

Рациональные шведы не тратят деньги на замену окон. Они проводят их реконструкцию по специальной технологии. После этого обычные деревянные окна обеспечивают им полный комфорт проживания. Температура в доме становится оптимальной. Не досаждает пыль, сквозняки.

Значит, и у нас можно сохранить натуральные деревянные окна без лишних затрат!

Дерево - лучший материал для окна. Оно практически не пропускает холод и в то же время дышит, обеспечивая кислородный баланс и оптимальную влажность воздуха. Модернизация же дает возможность продлить срок службы деревянного окна на долгие годы, избавиться от необходимости заделывать щели перед каждой зимой, повысить температуру в помещении в холодное время года до комфортной.

Все работы проводятся в течение одного дня и не втягивают вас в состояние ремонта, неизбежного при замене окна на новое, а обойдутся намного дешевле.

Впервые в России освоили эффективную и доступную по цене технологию в Санкт-Петербурге, Москве, Мурманске, Самаре, Тольятти.

Сегодня достаточно обратиться в нашем городе по тел. 8-924-628-13-32 (ежедневно с 9 до 19 часов без выходных), и вы получите подробную информацию, как с помощью применения технологии, а также используемых современных материалов и своих деревянных окон можно создать в своем доме тепло, уют, комфортный микроклимат, при этом значительно сэкономив.

3276

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР DWT

2667

ВЫ можете взять на ПРОКАТ:

- перфораторы - 150руб./сутки
- эл.лобзики - 150руб./сутки
- болгарки - 150руб./сутки
- электродрели - 150руб./сутки
- цепные пилы - 400руб./сутки
- отбойные молотки - 1000руб./сутки

и многое другое!

КУПИМ ЭЛ.ИНСТРУМЕНТЫ на запчасти
РЕМОНТ ЛЮБОГО электроинструмента

Магазин "Олимпиада", 2-й этаж
Условия проката Вы можете узнать по тел. 56-76-03

Заточка, ремонт, изготовление ЦЕПЕЙ

БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

ЛАМИНАТ от 460 руб.
ЛИНОЛЕУМ от 140 руб.
КОВРОЛИН от 175 руб.
ТД "Городок", пав. 29, тел. 8964-102-22-92

Ж/Б КОЛЬЦА, ФСБ, ПЕСКОБЛОКИ
Тел.: 503-993, 503-992

ООО «ЛесСтройСервис» 1048
РЕАЛИЗУЕТ ПИЛОМАТЕРИАЛ СОСНА.
Тел. 89025695827, 54-46-14.

ОКНА ЭКСКЛЮЗИВ

*Ремонт защитных жалюзи
*AL балконы
*Жалюзи всех видов

Хочешь новое окно??
Не знаешь куда обратиться??
ЗВОНИ, мы тебе поможем!!

177 кв-л, м-н "Галант", 2 эт.
Тел. 68-88-44, 8904-14-888-44 3235

МАГАЗИН КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ
«Мистер Плиткин»

Керамическая плитка от 190 руб./кв. м
Услуги дизайнера
Широкий ассортимент

Часы работы: с 10 до 19 часов.
8-914-877-0429.
Адрес: г. Ангарск, 19 мрн, павильон около дома13. 1093

СРОЧНО В НОМЕР

УСЛУГИ

➢Ремонт квартир и офисов, качественно и в сроки. Работа под ключ. Иркутск, Ангарск. Тел. 8-950-124-11-35. 3657

➢Ремонт квартир. Тел. 8902-170-2350. 3736

➢Сантехработы любой сложности. Тел.: 51-13-78, 8-964-279-48-95. 3728

➢Сантехработы. Тел.: 53-15-49, 8-964-22-56-921. 3811

➢Ремонт ТВ. Вызов бесплатно. Тел.: 68-66-76, 52-00-82. 3735

➢Ремонт любых ТВ, DVD, ПК. Гарантия. Тел. 550-549. 3748

➢Ремонт ТВ, видео, ПК. Дешево, гарантия. Тел. 54-21-12. 3797

➢Ремонт телевизоров, видео, DVD, МВ-печей. Тел. 65-10-97. 3829

ПЕРЕВОЗКИ

➢Грузоперевозки. Тел. 8902-567-5256. 3464

➢Перевозки 1,5 т. Тел. 8904-141-8671. 3718

➢Комплексный ремонт автомобилей в Китае. Тел.: 747 (81086) 153-329-01-111, 747 (81086) 155-40-57-9999. 3810

➢Заправка автомобильных кондиционеров фреоном, спецмаслом, ремонт компрессоров, гарантия. Адрес: ул. Коминтерна, д. 21а. Тел. 8-902-17-687-94. 3709

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА

➢Новый гараж (10 мрн, напротив церкви) - 250 тыс. руб. Тел. 8-9021-725435. 3625

➢Капитальный гараж в 91 кв-ле. Тел. 683-101. 3813

РАЗНОЕ

➢Куплю лес-кругляк. Тел. 8-902-576-92-06. 3725

УТЕРИ

➢Утерянное приложение к аттестату Б № 1078120, выданному 23 июня 2005 г. МОУ СОШ № 9 на имя Петровой Марии Сергеевны, считать недействительным. 3824

➢Утерянный военный билет на имя Парыгина Эдуарда Николаевича считать недействительным. 3825

РАБОТА

➢Требуется менеджер по продажам для офисной работы, имеющий сетевой опыт - особые предложения. Тел. 63-33-38. 3644

➢Требуются крановщик БКСМ7, резчики. Тел. 579-555. 3768

➢Административная работа. Тел. 8-950-127-11-16. 3800

➢Требуются электромонтеры, слесари-сантехники. Тел. 683-099. 3816

➢Деньги платим! За работу в офисе. Международное обучение. Тел. 8-902-5-195-675. 3819

➢Требуется энергетик. Тел. 8950-06-360-93. 3828

➢ЧП срочно возьмет инспектора отдела кадров. Возраст от 35 лет, в/о, ПК, опыт, 17401-28105 руб. Тел. 8-983-404-60-06 с 9 до 22 часов. 3820

ЛИЧНАЯ ГРЯДКА

Торговая сеть "Любава"

Внимание, акция!!!

КУПОН НА СКИДКУ 5%

Сделай покупку с 16 по 31 августа в магазинах:

"Любава" (бывший магазин "Байкальский"), 277 кв-л, д.19 (ост. «Горгаз»), тел. 51-47-39.
"Любава", 19 мрн, д.5 (за рестораном "Петергоф"), тел. 55-55-88.
"Любава" ("1000 мелочей"), 84 кв-л, д.12, тел. 67-49-63.
"Бытовая химия", 9 мрн, д.85, тел. 55-31-74.

и получи разовый купон на скидку 5% в сентябре 1110

Дисконтные карты действительны.
Купон не действует в воскресные дни и в пенсионный день – 14 сентября

Работаем с 10 до 20 часов без перерыва и выходных

НАЧНИТЕ С ГАЗОНА

Уходят в прошлое времена, когда садовый участок служил исключительно источником овощей, ягод и прочего пропитания. Сегодня многим хочется переделать свой садово-огородный полигон, нарезанный на многочисленные грядки, в уютное место отдыха и приятного проведения досуга. Вы согласны с нами и думаете, с чего начать? Начните с газона!

Ведь изумрудный ковер из травы так же, как и ковер в комнате, создает настроение, задает тон всему пространству сада. Более того, это основа сада, на фоне газона одинаково привлекательно смотрятся и клумба с изысканными цветами, и яблони, и кусты смородины. Газону можно придать любую форму, его можно легко вписать в любую свободную площадь участка.

Вы все обдумали и решили заложить газон будущей весной? Не стоит ждать, ведь позднее лето и начало осени – идеальное время для посева газона. Земля еще теплая, но засухи практически исключены, а ведь именно поддержание земли во влажном состоянии – залог прорастания и укоренения семян газонных трав. А главное - при правильном посеве и грамотной подготовке газона к зиме он начнет радовать вас своей красотой с самого начала следующего лета.

В зависимости от роли, которую будет играть газон на вашем участке, фирма «Лариса» предлагает вашему вниманию разнообразные травосмеси, адаптированные для климатических зон России, от ведущих производителей Дании.

Если газон расположен на открытой солнечной площадке, на нем будут играть дети, будет ставиться садовая мебель, по нему часто будете ходить вы и ваши гости – рекомендуем травосмеси **"Парк", Playground, Robustica** и элитную **Sportmaster**.

Если газон будет служить в первую очередь украшением сада и на нем не планируется проводить спортивные мероприятия – ваш выбор изумрудный **Ornamental**, одинаково хорошо растущий на ярком солнце и в тени.

Если вам не удалось отвести под газон солнечный участок или вы планируете разбить газон в тени деревьев, следует отдать предпочтение стойким к вытаптыванию теневыносливым **"Парк"** или **Robustica**.

Не забудьте, что при осеннем посеве газонных трав следует вносить комплексные удобрения с небольшим содержанием азота. Оптимальный вариант **«Кемира Осень»** из расчета 60 г на 1 кв.м. Данное удобрение вы также можете приобрести в торговых точках фирмы «Лариса».

Подробные рекомендации по обустройству газона вы можете получить у наших продавцов-консультантов или по тел.: 56-77-76, 8-950-1-424-203.

Совет от фирмы «Лариса»

Если на вашем участке уже есть газон, важно правильно подготовить его к зиме. Следует помнить, что в процессе роста газона сильно уменьшаются запасы питательных веществ в почве. Газон на истощенной почве слабеет, теряет цвет и густоту и даже может погибнуть. В конце лета обязательно подкормите газон фосфорными и калиевыми удобрениями. Фосфор укрепляет корневую систему, стимулирует образование боковых побегов, способствует раннему началу роста весной. Калий способствует нормальному росту, усиливает устойчивость к неблагоприятным условиям и болезням. Не следует вносить удобрения, содержащие азот. Фирма "Лариса" рекомендует применять для летней подкормки газона гранулированный суперфосфат из расчета 50 г на 1 кв.м и калий сернокислый из расчета 30 г на 1 кв.м. 3131

В отделы фирмы «Лариса» поступили луковичные для осенней посадки.

☎ 56-77-76

✦ТЦ «Ангарский», зал 1, каб.21
✦МОРУЦ, 29 мрн, центр. вход
✦ДК «Современник»
✦ТД «Лола», цокольный этаж, пав. 19
✦Рынок ДСК, зал 3, каб. 27
✦М-н «Олимпиада», пав. 50

Поздравляем!

Дорогую маму, бабушку, прабабушку
МОЛЕВУ Евдокию Васильевну
с 90-летним юбилеем!

Сказать спасибо – это мало,
Мы все в долгу перед тобой.
Дай Бог тебе здоровья, мама,
Желанье всей родни большой.
Твоё тепло, твоё добро,
Всегда оно нас окружает.
И на душе всегда светло,
Когда твой праздник наступает.

Твои дети, внуки, правнуки, друзья

3280

АРШАН КАЖДЫЙ ДЕНЬ 3257
(ДОСТАВКА, РАЗМЕЩЕНИЕ)
ЛИСТВЯНКА
(ТУР ВЫХОДНОГО ДНЯ)
Тел.: 8-9-500-505-800, 688-058

1077
ИТ БАНК
Ангарский филиал ОАО АКБ «ИТ Банк»
предлагает юридическим лицам
и предпринимателям
УСЛУГИ
ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В ЛИЗИНГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(в т.ч. возвратный лизинг).
Срок договора лизинга – до 7 лет.
Минимальная сумма сделки – 3 млн. руб.
Наш адрес: 29 мрн, дом 15А, остановка «Узел связи».
Тел.: 56-40-02, 56-40-04.
Подробные условия на сайте банка: www.itbank.ru

Отдых на Аршане
(отправление ежедневно)
Листвянка –
тур выходного дня
Малое море (доставка)
Тел.: 8914-8900-656, 8964-657-4220, 68-18-08, 89025791808.
3211

ООО «Автотранс» ОКАЗЫВАЕТ ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ:
КРАН-БОРТ – 10 т, АВТОКРАН – 14 т
автобусы, фургоны, бензовозы, микрогрузовики, самосвал, бортовой а/м (5 т).
Сопровождение негабаритных грузов.
Заключаем договоры. Тел.: 54-31-43, 8-9025-127-571.
3186

РЕШАЮ ПРОБЛЕМЫ ПСОРИАЗА,
сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта, суставов, мужские, женские и детские.
Телефон 54-53-01. 2810

СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ
ПРОДАЖА, УСТАНОВКА
Магазин "Кудесник", 177 кв-л
54-26-75,
8902-174-1760.
июль - 10 % скидка

ЛОМБАРД
ООО «Новэк»
Открыто новое отделение по адресу: 19 мрн, д. 10 (ул. Социалистическая, рядом с кафе «Шоколадный рай»).
Работаем с 9 до 20 часов без перерыва и выходных.
Тел. 65-41-87. 1032

Банный комплекс «Камелот»
САУНА – 400 руб.
БАНЯ – 600 руб.
Эксклюзив
САУНА «ИНДИЯ» – 900 руб.
Тел. 680-200. 3088

без комиссии и без предварительной оплаты
просто
ПРИЁМ ОБЪЯВЛЕНИЙ в газету Время
с мобильного **7770** (БВК)
для абонентов БВК звонок бесплатный
с городского **066**
www.770770.ru

РАБОТА В АНГАРСКЕ

ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ печатной продукции в магазин "Мелодия"
Тел. 52-29-55

3253 В автосервис ТРЕБУЮТСЯ
СЛЕСАРИ и ДИАГНОСТЫ
с опытом работы
по ремонту иномарок (соцпакет).
Тел. 68-12-62.

3282
Требуются
ПРОВИЗОР, ФАРМАЦЕВТ,
возможно совмещение или студенты 4-, 5-го курса.
Удобный график работы.
Тел. 67-44-95.

---

fl faberlic
Для тех, кто не успел в июле, компания FABERLIC проводит дополнительный **ОБУЧАЮЩИЙ ПРАКТИКУМ** *по грамотному уходу за кожей.*
Количество участников ограничено.
Запись по тел.: 53-27-99, 8904-110-86-41.
3187

Кадровое агентство Успех

Бармен ж./м. 20-30, сменный гр. раб., обучение, от 8000
Бухгалтер (произв., торговля) 25-40, В/О, опыт, 15000
Бухгалтер (строит-во; материалы, з/п) ж. 25-45, В/О, опыт, 15000-20000
Гл. бухгалтер (торговля, услуги) ж. 22-35, В/О, опыт, 25000-30000
Гл. бухгалтер (произв., торговля) м./ж. 30-45, В/О, опыт, 1С, 30000
Гл. бухгалтер (совмещение) ж. 25-45, В/О, 1С, опыт, 10000
Водитель В,С муж. 20-45, опыт, от 12000
Газоэлектросварщик от 4 р. до 45, от ср.-сп., опыт, 25000
Ген. директор филиала 25-40, В/О, опыт, права "В", 50000
Зав. складом муж. 30-45, опыт, 1С:ТиС, от 15000
Инженер в отдел кап. стр-ва 22-45, В/О-ПГС, опыт, 30000
Инженер ПТО до 40, В/О, опыт, AutoCAD, от 20000
Инженер-технолог по нефтепереработке м. 35-50, В/О, опыт, от 30000
Инструктор-организатор (тур.база) жен. 25-45, от ср.-сп., нед./нед., опыт желат., от 10000
Кассир (банк) ж. 22-35, В/О, опыт желат., 12000
Кладовщик (прод.тов.) 30-45, от ср.-сп., опыт, 14000
Кладовщик (мебель) 25-45, от ср.-сп., опыт, 12000
Кладовщик м., 25-40, от ср.-сп., опыт, 15000
Маркетолог 25-40, В/О, опыт, а/м или права, 15000
Мастер по ремонту оборуд. 23-45, от ср.-сп., опыт, от 18000
Менеджер по сбыту (ГСМ) 25-40, В/О, опыт, 10000 +%
Менеджер опт.продаж (мебель) 23-40, В/О, опыт, 15000+%
Менеджер по сбыту (метизная продукция) м./ж. 23-40, от ср.-сп., опыт, 1С, 12000+%
Менеджер по сбыту с а/м (теплоизоляц. мат-лы) м./ж. 23-35, В/О, опыт, от 15000
Менеджер активных продаж (стройматер.) м./ж., 22-35, В/О, 1С, опыт, от 20000
Менеджер по продажам с а/м (пром.оборуд.) м. 22-40, В/О, опыт, от 15000
Менеджер торг. зала (строймат-лы) м./ж. 22-30, от ср.-сп., опыт желат., 1С:ТиС, от 12000
Няня жен. 40-50, опыт, 100 руб./час
Оператор 1С ж. 23-35, от ср.-сп., опыт, 15000
Оператор копировально-множительной техники ж. до 30, от ср.-сп., ПК, от 10000
Оператор по нефтепереработке м. 25-40, от ср.-сп., смен. гр.раб., от 15000
Отделочник муж. до 45, опыт, от 15000
Офис-менеджер ж. 22-30, В/О, опыт желат., ПК, от 8000
Повар жен. до 45, опыт, 2/2, от 10000
Программист 1С м. 23-40, В/О, опыт, 17000-22000
Продавец-консультант (автозапчасти) м./ж. от 20, от ср.-сп., обучение, 2/2, от 10000
Продавец-консультант (дет.товары) ж. 20-40, опыт, 10000
Продавец-консультант (мебель) ж. 22-35, от 13000
Продавец (бакалея) ж. 18-35, от ср.-сп., нед/нед, 10000
Прораб муж. 30-45, В/О, опыт, от 20000
Руководитель отдела IT м./ж. до 45, В/О, опыт, от 20000
Секретарь жен. 22-30, В/О, опыт, от 12000
Системный администратор-программист м. 25-33, В/О, опыт, 20000-25000
Торговый представитель ж. 25-35, В/О, опыт, 13000-17000
Технолог по пищевому производству (рыба), м./ж. 22-40, В/О, опыт или практика, 20000
Торг. представитель с а/м (пиво) 23-28, В/О, опыт, 30000
Экономист-финансист 25-33, В/О, опыт, 1С, от 20000
Электрик 5,6 р. муж. до 45, опыт, от 15000

Успех всегда рядом!
535-029, 535-031, 535-036.
94 кв-л, д.30, оф. 27
(бывшее д/у за маг. "Эконом")
Подбор персонала. Трудоустройство. Составление резюме. Мониторинг.
E-mail: ktn1@mail.ru;
www.UspehJob.ru
1043

Внимание! Выставка-продажа красного пальмового масла "ЗЛАТА ПАЛЬМА"

состоится в ДК "Современник" 21 августа с 10 до 15 часов.
Консультации по применению - БЕСПЛАТНО.
Цена вашего здоровья - 18 руб. в день (1 столовая ложка). Бутылка объемом 1100 мл стоит 1850 руб., её хватит на 3,5 месяца.
Диетический продукт сертифицирован.
Тел. для справок: 8-964-739-67-59, 8-983-244-34-55.
3295

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ ДЛЯ ДОСТАВКИ ГАЗЕТЫ «ВРЕМЯ»
7, 11 мрн и 92, 94 кв-л
Приглашаем женщин от 40 до 60 лет, физически выносливых
ДНИ И ЧАСЫ ДОСТАВКИ: *вторник, четверг, суббота с 8.00 до 13.00 ч.*
Редакция газеты "Время" (ост. "Ангарские ворота"), тел. 522-955

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ
ОГУ ЦЗН города Ангарска
ОКАЗЫВАЕТ АДРЕСНУЮ ПОДДЕРЖКУ
(возмещение стоимости проезда, найма жилья, суточные)
гражданам, переезжающим в другую местность для трудоустройства.
За информацией обращаться по адресу: ул. Ворошилова, 65, кабинет 5 (остановка общественного транспорта «Горгаз»)
786

ПРОДУКТЫ

МУКА, САХАР корма **РИС, ГРЕЧКА** **Тел. 53-47-46** Доставка 3090

ДОСТАВКА 2997
САХАР 50 кг, 25 кг
МУКА 50 кг, 25 кг
Тел. 68-77-72

САХАР МУКА рис, окорочка **51-15-17** ДОСТАВКА 3091

МУКА, САХАР корма, рис, гречка **Тел. 55-67-74** Доставка 3090

САХАР МУКА рис, окорочка **63-09-79** ДОСТАВКА 3091

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло, рис
54-74-66 ДОСТАВКА 3056

ДОСТАВКА 2997
САХАР 50 кг, 25 кг
МУКА 50 кг, 25 кг
Тел. 635-188

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло, рис
56-60-56 ДОСТАВКА 3056

КАРТОФЕЛЬ ДОСТАВКА. пос. Голуметь 52-68-75, 63-22-50. 3168

МУКА, САХАР корма, рис, гречка **Тел.59-14-35** Доставка 3090

Реализуем мешки б/у.
С полей Алтая
Мука 50/25/10/5/2
крупы, макароны, соль, сахар, сухофрукты, масло, корма для с/х животных, (для кроликов и собак).
Адрес: 215 кв-л, строение 21.
Тел.: 54-43-05, 59-46-23.
ДОСТАВКА 569

Доставка с базы "САТУРН"
Сахар Мука ▶ 10 25 кг 50
Крупы, окорочка
СОЦНАБОР по опт. ценам
681-241, 52-52-41
3150

РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА «Аида» 3119

- Полный комплекс услуг по захоронению.
- Минимальная стоимость захоронения – 9000 руб.
- Предоставляем зал для прощания.
- Выставка-продажа памятников из мрамора и гранита, венков, гробов.
- Изготовление фотоовалов, гарантия 30 лет.
- Захоронение участников ВОВ и боевых действий в горячих точках, ветеранов МВД – бесплатно.
- Возможен кредит.

Адрес: территория МСЧ-28 (рядом с «квартальским» моргом).
Тел. (3955) 54-37-20 круглосуточно.

Главный редактор Тюменев О.Н.

Адрес редакции: 665830, г.Ангарск, ул.Ленина, 43. www.gazetavremya.ru e-mail:vrem@irmail.ru

Городская газета Время. АНГАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Редактор: 52-25-46. Зам.редактора: 52-23-17. Отв.секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. "ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН" 508-969 С 9 ДО 21 ЧАСА БЕЗ ВЫХОДНЫХ. Репортерская группа: 52-37-90. Журналисты: 52-36-04, 52-26-58. Отдел рекламы: 52-21-37. Отдел подписки и доставки: 52-29-55

*Все справки по содержанию объявлений - у рекламодателя. *Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. *Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукописи не рецензируются и не возвращаются. ***При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету "Время" обязательна.**

Тираж сертифицирован национальной тиражной службой Св-во №250
Материалы с подписью "На правах рекламы" являются заказными
Отпечатано в ООО "Типография "Комсомольская правда" в Иркутске", г. Иркутск, ул. Партизанская, 75.
Время сдачи в печать 14.00 час
Фактическое время

Редактор выпуска О.А. Краснова
Верстка: А. Безбородов, М. Лесовая, И. Киселев.
Ответственный корректор Ю. Белова

Учредитель: ООО "Газета Время". Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219

Тираж 20 350 экз.