



ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

**Время**

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

№ 42 (12364)  
20 апреля  
2010 года  
издается  
в г. Ангарске  
с 24 ноября  
1951 года

Не забыть!  
заказать  
рекламу в  
газете «Время»!  
Тел. 52-21-37  
vrem@mail.ru

# Им на нас наплевать!

• ПРОТЕСТ

Чиновники администрации запретили митинги на площади до самых выборов



■ Поддержать протест ангарчан приехали коммунисты из других городов.

Красные флаги появились на площади Ленина в воскресенье, 18 апреля, в 11 часов. Они развевались без разрешения, собирая под свою сень неравнодушных ангарчан, обманутых обещаниями власти, но не захотевших молча сносить этот обман. Когда главные часы города пробили полдень, перед зданием администрации стояло не менее четырех тысяч человек. Уже много лет несанкционированный митинг не собирал столько народа.

Официально площадь в этот день отдали молодежи на велосипедах, которые проводили конкурс, кто симпатичнее скатится с деревянной горки. Хорошее дело. И такими хорошими делами площадь будет занята все выходные дни до самых выборов в октябре. Для протеста места нет.

Коммунисты признались, что такого небывалого сопротивления власти их протестным действиям они не помнят.

- Власть решила задушить митинги как способ проявления народной воли,

- заявил с трибуны Дмитрий НАДЫМОВ.

И это после того, как коммунисты пошли на компромисс, поверили обещаниям заместителя губернатора Юрия ПАРАНИЧЕВА и отменили митинг, который должен был состояться 11 апреля. Но обещания не были выполнены. Прошедшая неделя наглядно продемонстрировала, как у чиновников слова расходятся с делом. Ангарчане не простили власть за этот обман. Люди были откровенно злы.

Нет, они не били камнями окна «серого дома», не переворачивали автомоби-

ли и не делали никаких попыток перегородить проезжую часть. Но от массы собравшихся людей веяло такой ненавистью к действующей власти, что мороз по коже пробирал. И милиционеры из оцепления это прекрасно поняли. Они не препятствовали митингующим, только попросили организаторов перекатить грузовик-трибуну с проездной части от памятника Ленину и поставить его прямо перед крыльцом администрации – так безопаснее для людей. Не вопрос, перекатили.

стр. 2

• ТЕМА ДНЯ

## Не жить, работать

На первых этажах центральных улиц города осталось совсем мало настоящих жильцов. Многие бывшие квартиры давно превратились в офисы и магазины.

Люди рассказывают легенды о том, как кто-то обменял квартиру на первом этаже по улице Карла Маркса на три квартиры, расселив наконец детей. А все потому, что муниципальные помещения закончились довольно быстро и предпринимателям необходимо было место под бизнес.

Сейчас такого бума уже нет, но спрос на первые этажи все еще высок. Мы расспросили ангарских предпринимателей, чей бизнес расположен в бывших квартирах, как они переводили жилое помещение в нежилое.



Антон КУТОРГИН, менеджер центра аренды:

## С жильцом можно договориться

- Перевод квартиры в офисное, торговое помещение – важный вопрос в условиях современных рыночных отношений. Мало кто из предпринимателей хочет заниматься его решением, ведь это очень долгая процедура, которая длится минимум полгода. Многие бизнесмены предпочитают обращаться для решения этого вопроса к юристам.

В настоящее время таких клиентов очень много, спросом пользуются обычные жилые квартиры, расположенные на первых этажах. Предприниматели даже не смотрят на их техническое состояние, все равно ведь ремонт делать.

Иногда бывает, что ремонт начинают делать раньше, чем оформят перевод, а потом оказывается, что перевод осуществить невозможно. Один предприниматель купил квартиру на втором этаже, отремонтировал её, а потом обратился к нам. Когда мы начали оформлять документы, выяснилось, что в квартире, ко-

торая располагалась на первом этаже как раз под его офисом, живут люди. Мы как специалисты сразу предупредили его, что в переводе будет отказано, ведь помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, должны быть нежилыми. Тогда предприниматель уговорил соседей на обмен – они переехали на второй этаж, в отремонтированную квартиру, он даже доплатил им немного, а сам переехал на первый этаж и вновь взялся за ремонт. Проблемы были решены.

Центр аренды:  
**Развяжем все юридические узы!**

Бизнес-центр «Ангарск-Сити», офис 226.  
Телефоны: 630-230, 8-924-623-97-44,  
8-950-146-51-33

## Идет подписка на второе полугодие 2010 года

Подписаться на газету "Время" теперь можно во всех отделениях Сбербанка!

## Сознательные ангарчане

Евгения и Дмитрий ИВОЛГА познакомились три года назад, в новогодние каникулы, на базе отдыха «Ангара». Через год там же в новогоднюю ночь Дима сделал Жене предложение. Получилось очень романтично.

Теперь у них уже есть дочка Диана, которой 3 месяца. Имя для малыши выбиравали вместе. Хотелось чего-нибудь необычного. Теперь дочка – главное хобби молодых родителей. А раньше они для забавы приобрели себе девочку-хорька. Эта шустрая зверушка любит сливочное масло и мороженое. Когда домой принесли Диану, хорчиха взревновала, пытаясь младенца укусить. Поэтому временно была водворена в клетку.

Женя мужем гордится. Он работает на НПЗ (а сама она инженер по организации и нормированию труда на АЭХК). Уже несколько раз Дима принимал участие в конкурсах профессионального мас-

терства. В этом году, правда, занял 4 место. Но Женя верит, что муж себя еще покажет.

Когда молодые заехали в квартиру, которую получили в подарок на свадьбу, решили как сознательные ангарчане выписать газету. Среди многих изданий выбрали «Время» как самую конкретную, информативную и интересную. По газетным же объявлениям выбирали и бригаду для ремонта квартиры. Теперь в отремонтированной ванной будут стоять красивые фланконы со средством для ухода за полостью рта, которые мы молодой семье, как 2000 подписчикам, подарили.

**Лена ДАВИДОВИЧ,**  
фото из архива семьи  
Евгении ИВОЛГИ



■ Евгения и Дмитрий на любимой базе отдыха «Ангара». 2007 год. Сейчас у них дочка подрастет, будут кататься все вместе.

Приглашаем в редакцию подписчиков:  
7000 - Л.В.ДЕСЯТОВУ (29 мкрн, дом 19)  
и 7500 – СОБОЛЕВА (17 мкрн, дом 21).  
Не забудьте взять с собой паспорта, подписные квитанции и несколько любимых фотографий.

### • НА ЗАМЕТКУ

Начальник управления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Ангарскому району ГЕРАНЮШКИН Александр Ефимович с 19 апреля 2010 года ведёт прием граждан каждый четверг месяца с 10.00 до 13.00.



■ Следующая акция протеста состоится 1 Мая во время городской демонстрации. Коммунисты приглашают в свою красную колонну всех, кто против двоевластия в Ангарске, против завышенных тарифов ЖКХ, против коррупции.

## Им на нас наплевать!

● Чиновники администрации запретили митинги на площади до самых выборов

(Начало на 1 стр.)

На прошлой неделе обманувший ангарчан замгубернатора Параничев зачем-то посетил митинг ангарских «молодогвардейцев». Ему лучше бы приехать в этот раз в глаза народу посмотреть. Потому что на этот митинг поддержать ангарчан приехали делегации из Иркутска, Усолья, Черемхова, Шелехова, Байкальска. От костра народного протesta, разожженного в Ангарске, люди понесли угольки в другие города. Ангарский митинг посетил также главный коммунист области Сергей ЛЕВЧЕНКО.

- Наши требования к власти не завышены. Мы боимся за кусок хлеба, не более того! Потому что почти каждая ангарская семья, за редким исключением, ока-

залась на грани разорения одними только коммунальными платежами. Что мы получили, пойдя на диалог с властью? Ничего! – выступил на митинге юрист Владимир ЗЕЛЕНЦОВ.

- Я подала в суд на Владимира Путина, подписавшего приказ о возобновлении работы Байкальского целлюлозо-бумажного комбината! – рассказала с грузовика бывшая ангарчанка, а ныне жительница Байкальска Таиса БАРЫШЕНКО.

Она, кстати, несколько не жалеет, что три года назад переехала.

- У нас управляющая компания пять лет не повышала квартплату и не собирается этого делать без согласования с собственниками. Мы до сих пор платим 6,67 рублей с квадратного метра и по 23 рубля за вывоз мусора с человека, – расска-

зывает Таиса Степановна.

А вот ангарчанка Анжелика ЕРШОВА выплеснула с трибуны свою боль:

- Мы живем в 47 кварталах в бывших общежитиях, которые уже давно приобрели статус жилых домов. Так почему мы продолжаем платить по 36 рублей с квадратного метра? Нам детей кормить нечем!

- Социальный конфликт в Ангарске уже мог быть исчерпан, если бы глава города Л. Михайлов вместе с депутатами Гордумы начал исправлять ошибки и вместе жилищно-коммунального террора приступил к проведению жилищно-коммунальной политики. Но вопреки интересам ангарчан

власть за пять месяцев протестных действий не решила ни одну проблему, выбрала тактику забалтывания и затяжки времени, – прочитал резолюцию митинга секретарь горкома КПРФ Сергей БРЕНЮК.

Напрасно организаторы митинга звали к трибуне Параничева, Козлова и Михайлова. Никто не взял на себя смелость объясняться с народом. Слуховой аппарат от социальной глухоты, прописанный губернатором, не действует. Нужна срочная операция. И она уже назначена на 10 октября – день выборов.

**Инна РУКОСУЕВА,**  
фото Николая СТЕРНИНА



Видео с места событий смотрите на нашем сайте [www.gazetayetmu.ru](http://www.gazetayetmu.ru)

### Резолюция

## Митинг постановляет:

1. Выразить недоверие власти на всех её уровнях, во всех ветвях и партии власти «Единая Россия». Предостеречь власть об ответственности за порождение опасности «киргизского синдрома».

2. Подтвердить все требования, принятые предшествовавшими митингами и собраниями общественности.

3. Заявить о том, что главной причиной и препятствием на пути решения проблем в Ангарске персонально являются глава города Л.Михайлов, его первый заместитель В.Семенов, депутат городской Думы, директор МУП «Водоканал» Г.Рудников.

4. Поддержать решение городской организации КПРФ о недоверии главе города Л.Михайлову. Потребовать отставки первого заместителя В.Семенова, увольнения директора МУП «Водоканал» Г.Рудниковой.

5. Заявить о личной ответственности прокурора города Д.Погудина за отсутствие мер прокурорского реагирования на многие злоупотребления и доведение города до состояния социального конфликта.

6. Выразить осуждение позиции депутатов городской и районной Дум, устранившихся от разрешения проблем города, и заявить, что город ждет от них незамедлительных эффективных действий.

7. Потребовать от администрации города Ангарска и руководства управляющих компаний прекратить шельмование инициаторов собраний собственников жилья.

8. Следующую массовую акцию в защиту прав ангарчан провести 1 Мая, участников митинга и всех ангарчан пригласить в красную колонну, сбор которой состоится напротив гостиницы «Саяны» на улице 8 Марта.

9. Призвать ангарчан сохранять свою гражданскую ответственность, активно участвовать во всех городских общественных делах, в преодолении двоевластия, в собраниях собственников жилья, в народном субботнике 24 апреля по уборке территории парка им. 10-летия Ангарска, защищенного нами зимой от варварской вырубки.

**Участники митинга выражают уверенность в том, что главный и наиболее перспективный путь заключается в установлении народной власти на всех её уровнях.**

**Участники митинга выражают благодарность жителям Иркутска и Шелехова, Усолья-Сибирского и Черемхова за проявленную солидарность. В нашем единстве залог победы.**

•ФОТО ДНЯ

# Ангарчане ждут чуда

Пятница, 16 апреля, 17.30. В очереди к чудотворному образу святителя Николая, привезенному из Батуринского Николо-Крупицкого женского монастыря Троицкой Православной Церкви, стояло больше тысячи ангарчан.

Очередь эта не становилась короче все два дня, пока частица мощей и икона Николая Угодника находились в Свято-Троицком кафедральном соборе Ангарска.

К кому только ангарчане в последнее время со



своими проблемами не обращались: и к губернатору, и в прокуратуру, и президенту писали. И в результате, очевидно, по-

няли, что без Божьей помощи им не обойтись.

Величаем тя, святителю отче Николае, и чтем святую память твою: ты бо-

молиши за нас Христа Бога нашего.

**Светлана ЗЛОБИНА,  
фото Николая СТЕРНИНА**

• НАРОДНАЯ ВОЛЯ

## ВСТРЕЧАЕМСЯ В ПАРКЕ

В следующую субботу, 24 АПРЕЛЯ, приглашаем всех ангарчан принять участие в НАРОДНОМ СУББОТНИКЕ по уборке парка им. 10-летия Ангарска.



Власть хочет его обрезать и застроить.

Народ хочет его сохранить.

Докажем власти, что у этого парка есть настоящий хозяин.

Сбор в 11 ЧАСОВ на двух площадках:

у центрального входа в 95 квартале (рядом со станцией переливания крови) или на крыльце ДК «Энергетик»

Возьмите с собой перчатки для работы.

Мешки для мусора, музыку и горячий чай обеспечим.

Инициативная группа граждан «Ангарский горсовет» и ангарское отделение КПРФ

• НЕ ЖИТЬ, РАБОТАТЬ  
Алевтина ИСТОМИНА, руководитель центра психологоческого развития «Алиса»:

Не знают - и не штрафуют

- Нам повезло - мы въехали в помещение, которое еще до нас было переведено в нежилое. Этих забот мы избежали. Зато от моих знакомых предпринимателей наслушалась страшных историй по поводу перевода жилого помещения в нежилое.

Одна моя приятельница не хочет переводить квартиру, в которой находится её офис, в нежилое помещение. Она уверяет, что сейчас нет закона, по которому могут «прихватить» таких предпринимателей. И её действительно никто не трогает. Она сказала, что начнет оформлять эти документы, только когда давить сверху начнут. Хотя один мудрый человек, который много лет занимается недвижимостью, посоветовал ей все же оформлять документы, потому что в нашем государстве можно оказаться виноватым уже вчера.

Центр психологического развития «Алиса»:  
творческое детство - успешное будущее!  
Адрес: 278 квартал (Горгаз),  
дом 2, офис 313.  
Телефон 684-720

1547

• НЕ ЖИТЬ, РАБОТАТЬ  
Елена ПОЛОВИНСКАЯ,  
директор сети магазинов «Болеро»:

Затянули сроки

- Свой первый магазин я переводила в нежилой фонд около 6 лет назад. Тогда была другая администрация, и процедура перевода была куда легче. Я и не замечала, как мы её пережили.

А вот два последних перевода заметно потрепали мои нервы. Во-первых, процедура перевода сильно усложнилась, столько бумаг пришлось оформлять! Во-вторых, она длилась почти два года, хотя обычно проходит в четыре раза быстрее.

Наши документы теряли несколько раз, искали их по два-три месяца. Людям, принимающим документы, видимо, лишь бы зарплату получать, они



ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН

50-89-69

## Пенсионное наследство

? - У меня умер родственник. И хотя он еще не был пенсионером, знакомые подсказывают, что я могу получить накопительную часть его пенсии. Подскажите, что это за деньги и как их получить?

Антон Смирнов

По информации Т.О. ОГЛОБЛИНОЙ, начальника отдела персонифицированного учёта ангарского управления Пенсионного фонда, пенсионные накопления есть у застрахованных ангарчан, работодатели которых с 2002 года отчисляют взносы на накопительную часть пенсии. Это мужчины 1953 года рождения и младше, женщины 1958 года рождения и младше. То есть они еще не вышли на пенсию, но имеют некую сумму на накопительной части будущей пенсии (минимум 2% от зарплаты). Если эти люди умерли, их наследники должны обратиться в ПФ с заявлением о выплате пенсионных накоплений. Обратиться нужно в течение 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица. При этом пенсионные накопления могут быть выплачены правопреемникам только в том случае, если застрахованный умер до выхода на пенсию.

Правопреемник может

Елена КЛИМОВА

### • ПОГОДА

	t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце		Луна
					ночь	день	
Вторник, 20 апреля	-4 -6		731	северо-западный 2-7 м/сек.	восход 06.59, заход 21.12, долгота дня 14.13	заход 02.47, восход 09.45, Луна растет	
	+6 +8						
Среда, 21 апреля	-2 -7		731	переменный 1-5 м/сек.	восход 06.57, заход 21.14, долгота дня 14.17	заход 03.17, восход 11.10, Перв. четв. 22.20	
	+9 +14						
Четверг, 22 апреля	-2 -7		731	юго-восточный 5-10 м/сек.	восход 06.55, заход 21.15, долгота дня 14.20	заход 03.44, восход 12.39, Луна растет	
	+9 +14						



### • НЕ ЖИТЬ, РАБОТАТЬ

Алевтина ИСТОМИНА, руководитель центра психологоческого развития «Алиса»:

Не знают - и не штрафуют

Еще одна моя знакомая, владелица туристического агентства, просто заплатила одной из юридических фирм деньги, отдала нужные документы и теперь работает себе спокойно, а переводом занимаются профессионалы. Такая «таблетка от головной боли» стоила ей около 100 тысяч рублей.

Одна моя приятельница не хочет переводить квартиру, в которой находится её офис, в нежилое помещение. Она уверяет, что сейчас нет закона, по которому могут «прихватить» таких предпринимателей. И её действительно никто не трогает. Она сказала, что начнет оформлять эти документы, только когда давить сверху начнут. Хотя один мудрый человек, который много лет занимается недвижимостью, посоветовал ей все же оформлять документы, потому что в нашем государстве можно оказаться виноватым уже вчера.

Свой первый магазин я переводила в нежилой фонд около 6 лет назад. Тогда была другая администрация, и процедура перевода была куда легче. Я и не замечала, как мы её пережили.

А вот два последних перевода заметно потрепали мои нервы. Во-первых, процедура перевода сильно усложнилась, столько бумаг пришлось оформлять! Во-вторых, она длилась почти два года, хотя обычно проходит в четыре раза быстрее.

Наши документы теряли несколько раз, искали их по два-три месяца. Людям, принимающим документы, видимо, лишь бы зарплату получать, они

очень несерьезно относятся к работе. Между тем от этого перевода зависело многое в моей фирме. Я тогда брала кредит, а эти магазины мне нужны были как залог, ведь случилось это в самый разгар кризиса.

А вот два последних перевода заметно потрепали мои нервы. Во-первых, процедура перевода сильно усложнилась, столько бумаг пришлось оформлять! Во-вторых, она длилась почти два года, хотя обычно проходит в четыре раза быстрее.

Наши документы теряли несколько раз, искали их по два-три месяца. Людям, принимающим документы, видимо, лишь бы зарплату получать, они

**Магазин «БОЛЕРО»:  
В ДУЭТЕ С МОДОЙ!**

Адрес: 86 квартал, дом 40.  
Телефон 53-16-44

• СИТУАЦИЯ

# Подножка двоевластия

• У предпринимателей большие проблемы с переводом квартир в помещения под бизнес

**В Ангарске немало предпринимателей, которые не хотят зависеть от арендной платы. Открывая свое дело, они покупают квартиры и переводят их в нежилые помещения. Но пока власти района и города делают свои полномочия, предпринимателям приходится туда.**

В апреле 2009 года Александр З. стал оформлять документы на перевод жилого помещения в нежилое - хотел открыть магазин обуви. По опыту других предпринимателей он знал, что эта процедура требует много времени и нервов. Александр убедился в этом, получив в управлении архитектуры администрации АМО большой список необходимых документов, а потом согласовывая их в разных службах.

- Каждая подпись чиновника на документе отнимает месяц-полтора, - рассказывает Александр.

Когда через год предприниматель прошел всю цепочку согласований, в его папке была целая стопка разрешительных документов, среди которых постановление мэра АМО №2176 от 7 августа 2009 года о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: 12а микрорайон, дом 2, квартира 176. 15 марта 2010 года Александр получил на руки последний документ - акт приемочной комиссии, подписанный Олегом УСОВЫМ, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации АМО.

В тот момент предприниматель чувствовал себя именинником, ведь остались сущие пустяки - присвоить нежилому помещению адрес и зарегистрировать его в федеральной регистрационной службе. Рано радовался.

Присвоение адреса - полномочия главы города Леонида Михайлова. И он отказал Александру, потому что, цитируем: "...в предоставленном вами пакете документов отсутствуют надлежащим образом оформленные документы! То есть бумаги, подписанные службами администрации АМО, глава города законными не признает и требует, чтобы предприниматель прошел по второму кругу - заново собрал все документы по переводу жилого помещения в нежилое, но уже в администрации города! Предприниматель в панике.

- Надлежащие доку-

менты мне дали в архитектуре, и ни на одном этапе согласования никто меня не остановил, не сказал, что я иду не в том направлении.

К тому же не я один попал в такую ситуацию. В архитектуре мне сказали, что нас около ста человек. Но многие предприниматели, не получив адреса на свои нежилые помещения, решили не бодаться с двоевластием, а переждать.

В своем отказе Леонид Михайлов ссылается

ческого отдела администрации АМО, рассказала нашей газете:

- Первоначально мы договорились с городской администрацией, что эти функции выполняют они. Но к нам начали обращаться люди с жалобами: город требует дополнительные документы, не предусмотренные Жилищным кодексом. И мы вынуждены были заняться оформлением перевода жилых помещений в нежилые. Городу это очень не нравится, они пытались доказать, что мы злоупотребляем полномочиями. Прокуратура проверила наше Положение о порядке перевода жилых помещений в нежилые и нашла ряд нарушений. Сейчас мы их исправили и работаем. Со стороны прокуратуры никаких нареканий в наш адрес нет.

Начальник юридичес-

Значит, все согласования должны подписывать чиновники города.

Городская власть предлагает предпринимателям, оформившим документы по каналам районной власти, начать все сначала. Но уже на городском уровне. Сколько такое хождение по кругам власти займет времени, нервов и денег, ни ту, ни другую власть не интересует.

Что и говорить, сложившаяся неразбериха выгодна как районной, так и городской власти, обе крепко держатся за возможность оформлять разрешительные документы по переводу жилого помещения в нежилое. Дело доходное, потому делиться не хочется.

Выход из сложившейся ситуации руководители юридических служб города и района видят в од-



■ Агентства недвижимости просят за перевод жилого помещения в нежилое годами и от 150 тысяч рублей. Александр З. уже потратил на это 80 тысяч, но результат пока не добился.

на статью 14 Жилищного кодекса, которая утверждает полномочия органа местного самоуправления. Но не уточняет, какого именно. Такой абсурдной ситуации, как в Ангарске, когда на одной территории действуют две власти, ЖК не предусматривает. В результате две ангарские власти никак не могут поделить полномочия. Районная власть говорит, что если в ЖК нет четкого определения полномочий местной власти, то оформление документов по переводу жилого помещения в нежилое - их право. А городская власть утверждает, что градостроительные полномочия - это право поселения.

Евгения ПОНЯТОВСКАЯ, начальник юриди-

ческого отдела администрации АМО считает, что глава города дал предпринимателю необоснованный отказ. В данной ситуации Александр вправе выбрать, в какую власть ему обращаться за решением своего вопроса. Но предприниматель споткнулся именно на последнем этапе, где был заложен подводный камень - для присвоения адреса нужно разрешение именно главы города.

По словам Владислава СУХОРУЧЕНКО, начальника юридического отдела администрации города Ангарска, документы, выданные районом на перевод жилого помещения в нежилое, незаконны.

- Жилищный фонд передан городу Ангарску.

ном: они советуют предпринимателю обращаться в суд. Нетрудно догадаться, что город советует судиться с районом, а район - с городом.

Допустим, предприниматель пойдет по этому пути и у какой-нибудь администрации выиграет, как это делают многие граждане. Депутатам уже впору специально закладывать в бюджет деньги, предназначенные на исполнение судебных решений. Поскольку чиновники вместо того, чтобы дать предпринимателю возможность спокойно работать и платить налоги, вынуждают его судиться.

Ольга КРАСНОВА,  
фото Олега КОРОЛЕВА

• НЕ ЖИТЬ, РАБОТАТЬ  
Сергей АЛЬШАНОВ, директор агентства недвижимости «Город»:

**Не загоняйте себя в тупик**

- Раньше офисов в многоквартирных домах было немного и требований к переводу жилых помещений в нежилые предъявлялось меньше, чем сейчас. С повышением спроса увеличилось количество организаций, с которыми необходимо пройти согласования: «Водоканал», энергосбыт, «Сибирьтелеком», «Ангарский трамвай», горгаз, ГИБДД и другие. Каждый предъявляет свои требования, без выполнения которых нужную подпись не получить.

К примеру, если офис планируется открыть в доме, где их еще нет или есть один или два, то заключение можно получить у местных специалистов архитектуры. Если же в доме уже работают три частных учреждения, то экспертизу должны делать специалисты из Иркутска. Стоит их работа 100-150 тысяч рублей.

Несколько лет назад, когда перевод жилых помещений в нежилые только набирал обороты, схема перевода еще не была отлажена. Многие предприниматели, которые для приобретения квартиры под офис воспользовались ипотечным кредитом, попали в ловушку. Думали, что в случае, если согласие на перевод дадут все собственники (в том числе и банк), то перевод возможен. И вот когда у предпринимателя завершена огромная работа: сделан и подписан проект, пройдены все согласования в многочисленных инстанциях, предоставлено официальное письмо банка, в котором с подписями руководителей и всеми необходимыми печатями говорится о том, что банк не возражает против того, чтобы купленная квартира стала офисом, из юридического отдела администрации приходит вердикт: перевод невозможен, так как собственность обременена ипотекой. Предприниматель вложил немалые деньги в оформление документов, взял кредит в банке, залез в долги, и... тупик.

**Агентство недвижимости  
«Город»:  
Пора все менять.  
К лучшему!**

11 млн, дом 7(пластина, отдельный вход со стороны Ленинградского проспекта)  
Тел.: 65-34-34, 63-05-44

• НЕ ЖИТЬ, РАБОТАТЬ  
Роман СОЛУЯНОВ, заместитель директора стоматологической клиники «Спектрум»:

**Противник стал клиентом**



- В 10 микрорайоне мы первоначально планировали открыть стоматологическую клинику в 9-этажном доме. Однако не прошли согласование у жильцов. Во всех квартирах нам подписали согласие на работу кабинета. И только в одной мы получили категорический отказ. Уговорить собственника с юридическим образованием нам не удалось, поэтому пришлось открывать клинику в другом здании.

Жильцы 5-этажного дома приняли нас более радушно. Никто не возражал против того, чтобы у них в доме работали стоматологи. Некоторые соседи стали нашими постоянными клиентами. А недавно к нам за медицинской помощью обращался... тот самый мужчина, из-за которого нам пришлось искать другое помещение!

**Стоматологическая клиника  
«Спектрум»:**

**Улыбайтесь широко!**

29 млн, дом 3. Тел. 67-00-47  
10 млн, дом 45. Тел. 555-124

1544

• КОММУНАЛКА

# Не Сизифов труд!

• Будет ли власть судиться с инициативными собственниками?

**Многие собственники перестали надеяться на городскую власть. Никто уже не верит, что глава города изменит квартплату в меньшую сторону. Ангарчане убедились, что общие собрания собственников, организованные городской администрацией, – очередная попытка пустить пыль в глаза, ничего при этом не делая. И начали брать вожжи по управлению домом в свои руки.**

**С**вято место пусто не бывает. Поскольку городская власть плохо информирует граждан об их правах, объяснить людям, как нужно проводить общие собрания, взялись другие. Через горком КПРФ, который каждый рабочий день консультирует собственников, прошло 500 ангарчан, в ангарском объединении потребителей проконсультировали столько же, и около 1000 человек скачали пакет документов по проведению заочного голосования на сайте нашей редакции.

Люди зашевелились и стали действовать, проводить собрания. А что же власть? В нашу редакцию валом пошли люди с одной и той же жалобой: ДУМИ не принимает итоги нашего голосования. Говорят, мол, оформлено все неправильно. Такую реакцию городской администрации вызвали бланки для голосований, которые распространяет ангарский горком КПРФ.

К коммунистам в основном идут те собственники, которые не дружат с Интернетом, - пенсионеры. У них нет компьютеров, они не могут должным образом отредактировать бланк и заточить его под свой конкретный дом. Поэтому у коммунистов бланки предельно простые и универсальные. Их достаточно размножить на обычном ксероксе, и можно приступать к голосованию. Что многие инициативные пенсионеры и сделали.

Кто пытался организовать собрание собственников, тот поймет. Расшевелить

соседей очень трудно. Помогать никто не хочет. Это на кухне хорошо управдома осуждать, а коснись дело того, чтобы взяться за управление, так все по кустам. Но все же нашлись люди, которые взяли на себя труд стать инициаторами заочного голосования. Но чиновники ДУМИ делают все, чтобы этот труд стал Сизифовым.

- Принес протокол голосования в ДУМИ, а мне сказали, что все неправильно. И наставили галочек «против». Что теперь делать? – сокрушается житель 23 квартала Виктор ФЕДОРОВ.

Основная претензия, которую пре-

**Чтобы выбранный тариф начал действовать, необходимо, чтобы за него голосовало больше половины всех собственников дома. Достаточно простого большинства.**

дъявляют чиновники, – объединение в один пункт повестки дня нескольких вопросов. Также в «коммунистических» бланках предлагаются на выбор три квартплаты. И когда люди подсчитывают результаты, их голоса разбегаются по всем вариантам, ни один не набирает 51% голосов. По мнению чиновников, это делает итоги голосования несостоительными.

Мы спросили у лидера ангарских коммунистов Сергея БРЕНЮКА, как он оценивает ситуацию. Он назвал то, что происходит, шельмованием инициативных собственников, и отправил внимательно почи-



Жители дома №18 в 18 квартале не смогли собрать кворум на очном собрании. Но у них остается другой выход – провести заочное голосование.

тать Жилищный кодекс, там все написано. Мы почитали. Итак, статья 46 пункт 1: «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Иными словами, для того, чтобы выбранный тариф начал действовать, необходимо, чтобы за него голосовало больше половины всех собственников дома. Достаточно простого большинства от принимающих участие в собрании.

Та же статья, пункт 6:

«Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участия в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на ре-

зультаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятное решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику».

Вот и все. И сейчас все будет зависеть только от того, рискнет ли власть судиться с ангарчанами. Потому что единственным собственником, которого не устроили итоги заочного голосования, проведенного инициативными жителями, стал именно муниципалитет.

Еще один миф, которым потчуют собственников чиновники, – 1 мая. Мол, если они не успеют провести свое собрание до этой даты, то все пропало, другой возможности установить свою квартплату больше не будет, придется платить по повышенным расценкам, установленным главой города. Это неправда.

Статья 45, пункт 2:

«Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников».

Иными словами, даже если вы не успели провести голосование до 1 мая, вы можете это сделать в другое время. Единственное, чем придется поступиться, – немножко переплатить. Потому что с 1 мая вновь начинают действовать конские цены на квартплату. И они будут таковыми до тех пор, пока вы и ваши соседи не проведете собрание.

Инна РУКОСУЕВА,  
фото Николая СТЕРНИНА

• ОЧЕВИДЕЦ

## Как мы принимали тариф

26 марта в ООО «Наш дом» было проведено собрание собственников квартир квартала 34. За несколько дней до этого некоторых из них посетила управдом и предложила подписать договор на обслуживание и ремонт дома. Собственники, не решившиеся на ходу подписать многостраничный документ, попросили его копию для изучения. Получив ее, пришли на собрание, где хотели изложить следующие замечания по договору:

1. В договоре, действующем с 01.07.08, есть ссылка на собрание от 05.07.2008, которое не состоялось (не было кворума), но нет даты ни под одной подписью, ни в целом документа. Нет в приложении протокола разногласий, с учетом которых подписан договор одним из трех подписавших документ собственников, что ставит под сомнение легитимность действия договора.

2. Большая часть работ и услуг (п.2.1.2 договора), перечисленных в двух приложениях, не выполнялась в течение прошедших двух лет.

3. Тариф 7,06 руб./кв.м (п. 4.1) не соответствует действующему ныне. Нет обоснования его изменения.

Поэтому просьба подписать такой договор сегодня невозможна, о чем некоторые собственники заявили на собрании.

Однако юрист управляющей компании пояснила, что повесткой собрания является не обсуждение давно подписанного (заметим – тремя собственниками!) и действующего ныне договора, а отчет компании за истекший срок и выбор собственниками нового тарифа из трех предложенных. «Не хотите – не подписывайте, договор и так действует», - пояснила юрист.

Сегодня собственников больше, и этот договор следует аннулировать, заменив его новым, робко сказали собственники.

- Договор не обсуждается в сегодняшней повестке, вы должны проголосовать за один из трех тарифов, иначе компании придется ввести максимальный тариф 12,47 руб./кв.м. Ваше молчание – знак согласия, - заявила юрист.

Собственники вняли угрозе и переключили внимание на вопросы, связанные с тарифом. Лишь одна из собственников напомнила о первом вопросе повестки дня – отчете управляющей компании. Представители компании, заметив, что в отчете много страниц и специальных терминов, пообещали, что в ближайшем будущем снимут копию с отчета и с ним можно будет ознакомиться. На этом обсуждение отчета было заканчено.

В битком набитом помещении ЖЭКа тем не менее не набралось кворума для принятия решения и выбора тарифа. Жэковцы были готовы к этому и с энтузиазмом объявили, что раздадут перечень услуг с их стоимостью по трем вариантам тарифа: 10,85; 11,0; 12,47 руб./кв.м и бланки «Решение собственника» - бюллетень для заочного голосования за тариф 10,35(?) руб./кв.м. Не имея перечня перед глазами, не имея возможности отслеживать по тексту мысль юриста, собственники, хоть и очень старались вникнуть в обоснование работ по перечням и их стоимость, неизбежно терялись, уступая напору и лукавым недоговоренностям жилищников, затрудняясь сформулировать в этих условиях свои возражения.

Обсуждение вскоре и вовсе было прервано хозяевами помещения, сообщившими, что в коридоре ждет смена – коллектив собственников другого квартала для проведения собрания с аналогичной повесткой. Прежде чем собственники покинут помещение, их приглашали к столу взять копию обсуждаемого перечня и «Решение собственника».

К столу подошли не все, но у тех, кто подошел, возникли вопросы, задать которые было уже и поздно, и бесполезно. Главные из них следующие:

1. Соответствует ли договор и процедура его введения в действие элементарным юридическим нормам?

2. Где отчет и его оценка собственниками?

3. Где акт состояния общего имущества, прилагаемый к договору?

4. Когда монополисты-жилищники перестанут держать за быдло собственников жилья, имитируя демократию подменой понятий, лукавством, неполнотой или скрытием информации, юридическими лягусами?

Ответа ждут многие собственники жилья.

Алексей ЛЕМ

# Большой ремонт

**ОКНА**  
ЛОДЖИИ  
**ДВЕРИ**  
ЖАЛЮЗИ  
plus  
ЕВРОРЕМОНТ  
г. Ангарск, б/мри,  
дом 9а, 107 63-55-47

«АНТ-мебель»  
ПРОДАЕМ  
**ЛДСП**  
(2500x1850)  
**ДВПО**  
(2750x1700)  
ОПТОМ И В РОЗНИЦУ  
Большой ассортимент  
древесных декоров.

Распил деталей  
ЛДСП - 300 руб.  
БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА.  
Производство  
корпусной мебели.  
Адрес: Ангарск, ул.  
Иркутская, 54а,  
Тел. 8 (3955) 630-415.

1217  
**ОКНА** СКИДКИ  
ЕВРОРЕМОНТЫ  
т. 89642174201  
ул. К.Марка, 6, ДЦ "Квадрат", оф.№14  
500-774  
Беспроцентная  
рассрочка платежа



БЕСПЛАТНЫЕ  
замеры,  
доставка,  
демонтаж

1462  
**ОКНА**  
МАСТЕР  
Адрес: 6 мри, д. 9.  
Тел.: 61-71-00,  
61-44-20.  
  
\* Окна.  
\* Лоджии, отделка балконов.  
\* Жалюзи.  
\* Натяжные потолки.  
\* Рольставни, ламинат.  
\* Двери входные и  
межкомнатные.  
  
**СКИДКИ**  
**КРЕДИТ**

1461  
**МЕБЕЛЬ**  
от производителя  
БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ  
мягкой мебели,  
кухонных  
и спальных гарнитуров,  
компьютерных столов,  
офисных кресел.  
  
979  
73 кв-л, дом 7.  
Тел. 52-19-68.  
73 кв-л, дом 9  
(ост. "Швейная фабрика").  
Тел. 52-57-87

1214  
**Пластик**  
→ **ОКНА**  
→ **ДВЕРИ** КРЕДИТ  
металлические,  
межкомнатные  
→ **БАЛКОНЫ**  
→ 9 мри, Школа искусств №3, 1 эт., тел. 65-39-22.  
→ 84 кв-л, м-н "Сибирячка", тел.: 52-98-86,  
64-54-10, без выходных

416  
Дополнительная  
информация  
по тел. 51-42-02  
40%  
\* ВАННА В ВАННУ - 6500 руб.  
(установка новой акриловой ванны-  
вкладыша, срок службы - 15-20 лет)  
\* НАЛИВНАЯ ВАННА - 4000 руб.  
(идеально гладкое акриловое  
покрытие толщиной до 6 мм,  
срок службы - 10-12 лет)  
\* ЭМАЛИРОВКА  
ВАННЫ - 2000 руб.  
(нанесение эмали для ванн, срок службы - до 5 лет)  
заключаем договоры на дому  
Профессиональные консультации. Опыт 15 лет.  
Адрес: рынок ДСК, 2 этаж, каб. 262. Тел. 630-800.

## ДАЙТЕ ОКНАМ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ!

У вас дует из окон? Вы хотите избавиться от холода, сквозняков, шума и пыли? Вам надоело каждый год заклеивать окна? Вы не готовы потратить крупную сумму на установку евроокон? Мы знаем выход - модернизация без замены по технологии "GT-ListenR", которая широко используется в Скандинавских странах, в том числе и Швеции, где климатические условия схожи с российскими.

Рациональные шведы не тратят деньги на замену окон. Они проводят их реконструкцию по специальной технологии. После этого обычные деревянные окна обеспечивают им полный комфорт проживания. Температура в доме становится оптимальной. Не досаждает пыль, сквозняки. Значит, и у нас можно сохранить натуральные деревянные окна без лишних затрат!

Дерево - лучший материал для окна. Оно практически не пропускает холод и в то же время дышит, обеспечивая кислородный баланс и оптимальную влажность воздуха. Модернизация же дает возможность продлить срок службы деревянного окна на долгие годы, избавившись от необходимости заделывать щели перед каждой зимой, повышать температуру в помещении в холодное время года до комфортной.

Все работы проводятся в течение одного дня и не втягивают вас в состояние ремонта, неизбежного при замене окна на новое, а обойдутся намного дешевле.

Впервые в России освоили эффективную и доступную по цене технологию в Санкт-Петербурге, Москве, Мурманске, Самаре, Тольятти. Сегодня достаточно обратиться в нашем городе по тел. 8-924-628-13-32 (ежедневно с 9 до 19 часов без выходных), и вы получите подробную информацию, как с помощью применения технологии, а также используемых современных материалов и своих деревянных окон можно создать в своем доме тепло, уют, комфортный микроклимат, при этом значительно сэкономив.

МУКА, САХАР  
корза  
РИС, ГРЕЧКА  
Тел. 53-47-46  
доставка

САХАР МУКА  
рис, окорочка  
51-15-17  
доставка

КАРТОФЕЛЬ  
доставка  
52-68-75, 63-22-50.

Сахар - 25/50 кг  
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг  
Окорочка, масло, рис  
56-60-56  
доставка

МУКА, САХАР  
корза, рис, гречка  
Тел. 55-67-74  
доставка

Сахар - 25/50 кг  
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг  
Окорочка, масло, рис  
54-74-66  
доставка

1219  
**ОКНА** Kompa  
7920 руб. под ключ  
Профиль KRAUSS  
**ЛОДЖИИ**  
**ЖАЛЮЗИ**  
БЕСПЛАТНО!  
доставка, демонтаж,  
замеры, вывоз мусора.  
НИЗКИЕ  
ЦЕНЫ!  
Ул. Горького, 80 кв-л, д. 1.  
Тел. 633-005, 52-82-35  
ТРЕБУЮТСЯ МОНТАЖНИКИ.

1212  
**НАТЯЖНЫЕ**  
**ПОТОЛКИ**  
51-27-59,  
649-434.  
ООО «Сибирские окна».

**ПРАВОВОЙ КОНСУЛЬТАНТ**  
Если покупателя не устраивает качество товара, в течение какого срока он может вернуть купленную в магазине вещь?  
Покупатель может вернуть некачественную вещь в магазин в пределах гарантийного срока или срока годности и по своему усмотрению потребовать от изготовителя (продавца) возврата уплаченной за товар денежной суммы, безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на устранение недостатков товара потребителем или третьим лицом, соразмерного уменьшения покупной цены, замены на товар аналогичной марки, замены на такой же товар другой марки с соответствующим перерасчетом покупной цены.

000 "Бизнес. Финансы. Право"  
Регистрация предприятий - 3000 руб.  
Ликвидация предприятий от 10000 руб.  
Тел.: 684-555, 8902-768-4555.

НАШЕ КРЕДО - РЕЗУЛЬТАТ  
Мерто  
юридическое агентство

Юридические услуги:  
- Регистрация ООО, ИП.  
- Внесение изменений в учредительные док-ты.  
- Составление договоров, жалоб.  
- Оформление заявок для участия в муниципальных заказах.

81 кв-л, строение 4 (зд. швейной фабрики), оф. 113.  
Тел.: 8950-0-666-111, 8950-112-7111.

Юридические услуги:  
• Жилищные споры  
• Семейные споры  
• Консультации, иски, представительство.  
адрес: 11 м/н, д. 77а, 5 этаж, оф. 3  
тел.: 65-32-55, 8-908-6-504-412

Мебель  
от производителя  
по доступным ценам.  
Имеется гибкая система скидок  
Тел.: 8 (3631) 426-68,  
4-03-16.  
(Республика Марий Эл)

416  
000 «ЛесСтройСервис»  
РЕАЛИЗУЕТ  
ПИЛОМАТЕРИАЛ  
СОСНА.  
Тел. 89025695827,  
54-46-14.

1397  
**ЛИНОЛЕУМ**  
**ЛИНОЛЕУМ**  
**ЛИНОЛЕУМ**  
ТД "Городок", пав. 29.

1228  
**КОМПАНИЯ** «ВидеоПрофи»  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УСТАНОВКА  
СИСТЕМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ  
Лучшие в городе  
условия на установку  
домофона!

адрес: 14 кв. оф. 210  
(ДЦ "АнгарскСити")  
68-36-38

1212  
**СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР**  
DWI  
Вы можете взять на ПРОКАТ:  
+ перфораторы - 150руб./сутки  
+ эл.лобзики - 150руб./сутки  
+ болгарки - 150руб./сутки  
+ электродрели - 150руб./сутки  
+ цепные пилы - 400руб./сутки  
+ отбойные молотки - 1000руб./сутки  
купим эл.инструменты на запчасти  
РЕМОНТ ЛЮБОГО электроинструмента

Магазин "Олимпиада", 2-й этаж  
Условия проката Вы можете узнать по тел. 56-76-03

1212  
Заточка, ремонт, изготовление  
**ЦЕПЕЙ**

**САЛОН ЦВЕТОВ**  
Добавьте экзотики в свою жизнь!!!  
**Закажите**  
**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БУКЕТ**  
в нашем салоне!  
Адрес: 73 кв-л, д. 8 Тел.: 63-71-81,  
(ост. трам. «Швейная фабрика»). 8-902-5147-181.

*fresh*  
Доставка бесплатно

**ПАРНИКИ, ТЕПЛИЦЫ**  
под ПОЛИКАРБОНАТ и ПЛЕНКУ

Шланги, пленка полизтиленовая  
и армированная (рулонами и метражом)

ПЛОВКА-АНТИПРОВОЛОЧНИК

Бочки полизтиленовые и  
железные 150-200 литров

Сетка садовая

Адрес: ул. Иркутская, 53, телефон 51-27-14.

**ПОЛИМЕР**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПКФ  
**ПОЛИМЕР**  
http://polymer.irkel.ru e-mail: polymer2000@mail.ru

**ПЛЕНКА**  
для теплиц "Мечта"  
Срок службы 3-5 лет

**Пленка хозяйственная для теплиц**  
Ширина 3 метра, толщина от 40 до 200 микрон  
Цена за 1 п/м от 6 до 38 рублей  
Рулоны по 25,50 и 100 п/м.

г. Ангарск, пос. Майск, ул. Связи, 19  
тел.: 8(3955) 52-86-58,  
тел/факс: 8(3955) 57-57-32  
г. Ангарск, ТЦ "Ангарский",  
зал 1, пав. №7

**СОТОВЫЙ**  
**ПОЛИКАРБОНАТ**

ТЕПЛИЦЫ низкие цены  
ПАРНИКИ 686-380  
многолетняя 639-380  
ПЛЕНКА

**Теплицы и парники**  
Из оцинкованного профиля.  
ультразвуковые отпугиватели грызунов  
Тел.: 63-69-56, 8-902-514-69-56

**УСПЕЙ КУПИТЬ!!!**

Только с 1 апреля по 10 мая  
купи у нас один товар и получи  
**СКИДКИ** на остальные!!!

**Суперакция**  
"Строитель-садовод - 2010"

Узнай подробности акции  
по горячему телефону 508-590

Товарная группа:  
Тепличная пленка "Радуга", полимерные ящики, теплицы, поликарбонат, грунты, удобрения, садово-огородный инвентарь, натяжные потолки, ламинат, теплые полы, пластиковые окна, пенопласт, плитка потолочная, фасадная термопанель, пиломатериалы, металлическая обрешетка, профнастил, сайдинг, входные стальные двери, тротуарная плитка, цемент, фанера, ДВП, рулеройд, шифер, электрика, электроинструменты и другое.

Фирмы:  
ОАО "Пластик", ООО "ВостокПромТорг", ООО "Аллея",  
ООО "ЛесСтройСервис", ООО "Полиформ", ООО "АРТДизайн",  
ООО "Байкалстрой", "Интерпласт+", "Удобный Сад",  
MaxGroop, ArtStyle, "Очумелые ручки на Крупской".

**УСЛУГИ**

➤ Ремонт квартир, недорого. Тел.: 54-65-80, 63-97-73. 1403

➤ Комплексный ремонт помещений. Строим дачи, пристройки. Тел.: 8983-410-82-70, 65-37-51. 1066

➤ Строим каркасные дома по одно- и двустенной технологии. Насыпные и плиточные утеплители. Выбор архитектуры внешнего облика. Тел. 8902-175-6103. 1678

➤ Ремонт, сантехника. Тел. 683-070. 1750

➤ Ремонт любых помещений: сантехника, электрика, плитка, гипсокартон, обои. Быстро, качественно, недорого. Тел.: 532-878, 8-983-241-17-29, 8-952-613-41-84. 1797

➤ Установка любых дверей, замков. Быстро, недорого, качественно. Тел. 63-04-08. 1471

➤ Сантехника, ремонт. Тел. 683-339. 1749

➤ Ремонт любых помещений: сантехника, электрика, плитка, гипсокартон, обои. Быстро, качественно, недорого. Тел.: 532-878, 8-983-241-17-29, 8-952-613-41-84. 1797

➤ Административная работа. Тел. 8-950-127-11-16. 1793

➤ Заправка автомобильных кондиционеров фреоном, спецмаслом, ремонт компрессоров, гарантия. Тел. 8902-17-687-94. 1728

## •СОВЕТУЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ ИЗЮМИНКИ НАШИХ ЦВЕТНИКОВ

Наверное, каждому садоводу и цветоводу хочется иметь на своем участке что-то, чем можно его выделить среди других. В первую очередь взгляд привлекают, конечно, цветы.

Гигантский гибискус **Русский размер** – один из самых крупных садовых цветов в мире! Диаметр его цветка может достигать 25 см и более. Перед таким шедевром не устоит ни один прохожий.

Эффектная и оригинальная **клеома** не напрасно получила названия своих сортов **Королева роз** (розовая) и **Вишневая королева** (вишневая). Её поистине королевская

величавость привлекает к себе взгляд, даже если её высаживают на заднем плане большого цветника.

Самого раннего цветения можно достичь, имея на своем участке **зимоцвет Зоренка** – это многолетний кустарник, чьи светло-желтые цветки в виде маленьких колокольчиков с желтоватыми лепестками и бордовым пятнышком в центре распускаются ранней весной, еще до появления листьев. **Зимоцвет** рекомендуют высаживать рядом с местом отдыха, так как

его цветки источают тонкий аромат, необычайно приятный, напоминающий лучшие французские духи.

А для того чтобы ваши цветники сохранили декоративность до самых морозов, вы можете посадить **декоративную капусту**. Выпадет первый снег, ударят первые морозы, а декоративная капуста будет радовать своим цветением, напоминая о теплом лете. Наиболее привлекательные виды – Токио, Ред чидори, Санрайз, Парпл пижон, Нагоя, Осака.



**В фирме «Лариса» появились отпугиватели кротов, крыс и мышей «Антикрот» и «Электрокрот»!**

## КОНКУРС "Зеленый оазис"!

Вот наконец-то и наступила долгожданная весна! А вместе с ней начали оживать от зимней спячки и распускаться наши зеленые растения! А какие зеленые растения растут на вашем подоконнике, на этажерках или подставках? Приносите свои фотографии в фирменные отделы по адресам:

- ♦ ТЦ «Ангарский», зал 1, каб. 21
- ♦ ТД «Лола», цокольный этаж, пав. 19
- ♦ МОРУЦ, 29 мрн, центр. вход
- ♦ Рынок ДСК, зал 3, каб. 27
- ♦ ДК «Современник»
- ♦ М-н «Олимпиада», пав. 50

И именно у вас появится шанс стать победителем!!!

Участвуйте в наших конкурсах, и вам обязательно повезет!

**ПРИГЛАШАЕМ**  
в Музей Победы  
на весеннюю  
традиционную  
**ВЫСТАВКУ**

## ЦВЕТОВ

Открытие 21 апреля в 13 часов.  
С 22 по 25 апреля выставка  
открыта с 10 до 19 часов,  
вход до 18-30.

Купившего растения  
на сумму от 800 рублей  
ждут подарки!

**Лариса**  
56-77-76

A З С А 368  
**ТЕПЛИЦЫ**  
под сотовый поликарбонат  
Цена от 2 до 12м.

**ПОЛИКАРБОНАТ**  
раскрои любой дизайн

Звоните по телефонам:  
51-21-83, 57-43-56, 57-43-51

A З С А 368  
**ПРОФИЛЬ**  
потолочный 60\*27  
**ПРОФИЛЬ**  
направляющий 27\*28

Доставка по г. Ангарску бесплатно!  
Звоните по телефонам:  
51-21-83, 57-43-56, 57-43-51

**Успех**  
Кадровое агентство

Администратор (такси) ж. 27-40, сутки/двой. опыт, 15000  
Бухгалтер 22-30, В/О, 1С-8.0, опыт в от. торговле, от 14000  
Бухгалтер (расчет з/п) 22-45, В/О, 1С-Зик, опыт, от 10000  
Бухгалтер-кассир (банк) ж. 23-35, В/О-бух., экон., от 10000  
Бухгалтер (аванс. отчеты, ПФР, кадры) ж. 25-40, В/О, опыт, 1С-8.0, от 20000  
Гл. бухгалтер (розница) ж. 27-40, В/О, опыт, 25000-30000  
Директор розн. торговли 25-45, В/О, опыт, 25000  
Зав. производством (окна из ПВХ) с а/м м./ж. 25-45, текущ. образов., опыт, от 25000  
Зав. хозяйством м. 30-45, опыт, водит. устад. кат. "В", ПК, 15000-18000  
Инженер в отдел кадр. стр-ва 22-45, В/О-ПТС, опыт, 30000  
Инспектор по надзору за промышленной безопасностью м. 23-35, В/О, от 20000  
Кассир (банк) ж. 22-32, от ср.-сп., опыт в банке, от 13000  
Кассир ж. 20-40, сменный гр. раб., обучение, 12000  
Кладовщик (прод.т.) 30-45, от ср.-сп., опыт, 14000  
Кредитный эксперт ж. 22-35, В/О, опыт, 12000  
Лаборант хим. анализа (пцик-во) ж. 22-40, В/О-хим., пищ., опыт, 12000  
Логист м./ж. 25-35, В/О, опыт, 15000-20000  
Мастер-приемщик а/м на тех. обслуживание м. 25-45, опыт в авторесурсе, водит. удостоверение, 4/2, 20000  
Менеджер активных продаж (з/технич.оборуд.) м. от 22, от ср.-сп., опыт, от 20000  
Менеджер активных продаж (л/технич.оборуд.) м. от 22, от ср.-сп., опыт, от 20000  
Менеджер активных продаж (банк) ж. 22-35, В/О, опыт в банке, от 15000  
Менеджер активных продаж (л/технич.оборуд.) м. от 22, от ср.-сп., опыт, от 20000  
Менеджер по сбыту (ГСМ, пром.оборуд.) м. 24-35, В/О, опыт, 15000-%  
Менеджер по сбыту (пром.оборуд.) м. 22-40, В/О, от 15000  
Менеджер по развитию рынка ж. 24-40, В/О, опыт, 20000  
Менеджер торг. зала 25-40, В/О, опыт, 1C:8.0, 15000-18000  
Менеджер по персоналу+кадры ж. 22-45, В/О, опыт, 1C:8.0, 13000-15000  
Менеджер по транспортно-эксплуатации, обслуживанию м. до 35, В/О, опыт, 26000  
Менеджер по туризму ж. 22-40, В/О, опыт, 7000+  
Налоговик КИПА 5-6-р. м./ж. до 45, опыт, 12000-16000  
Начальник СБ с а/м м. 30-50, В/О, опыт, от 20000  
Нач. отдела снабжения 30-45, от ср.-сп., опыт, от 17000  
Начальник ПЭО м./ж. 27-45, В/О-эконом., опыт, 80000  
Оператор 1С-менеджер ж. 22-30, от ср.-сп., опыт, от 10000  
Офис-менеджер ж. 22-30, от ср.-сп., опыт, 10000  
Охранник муж. 30-45, 2/2, 8500  
Повар м. 18-35, 2/2, от 11000  
Программист м./ж. 22-35, В/О, практика, от 10000  
Продавец-консультант (автозап.) м./ж. от 20, от ср.-сп., опыт, от 8000  
Продавец-консультант (косметика) ж. 25-40, от ср.-сп., опыт, от 8000  
Ст. продавец (прод.т.) ж. 25-45, опыт, от 13000  
Руководитель отдела региональных продаж 27-40, В/О, опыт, 3/п. договорная  
Технолог по пищевому производству м./ж. 22-40, В/О, опыт или практика, 20000  
Трейдер по фондовым рынкам (ММВБ, РТС) м./ж. до 45, опыт, свободный гр. раб., 3/п. 10-20% от дохода  
Управляющий дол. офиса м./ж. 22-40, В/О, м. 30-40, В/О, опыт работы в банке - от 3-х лет, от 35000  
Электромонтер по рем. и обслужив. электрооборуд. 5-6 р. м. до 50, от сред.-проф., опыт, 12000-16000  
Шеф-повар муж. 30-35, опыт, командр/овки, от 20000  
Юрист м./ж. 23-30, В/О, опыт, 15500  
Пом. юриста 22-30, В/О, наличие водит. удостов. кат. "В", 8000-10000

**Куплю**  
задвижки, отводы,  
фланцы, вентили,  
приводы и другое.  
Тел. 896-42-74-52-22.

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ  
ДЛЯ ДОСТАВКИ ГАЗЕТЫ «ВРЕМЯ»

18 млн, 72 и 73,

212-219 кв-лы

Принимаются женщины

от 35 до 65 лет.

НЕПОЛНЫЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ:

вторник, четверг, суббота

с 8.00 до 12.00 ч.

Тел. отдела доставки 52-29-55

На предприятие  
на постоянную работу требуются  
**автокрановщик**,  
**бульдозерист**  
з/п от 12000, соцпакет.  
Тел.: 57-79-74,  
8950-053-6981.

В АВТОСЕРВИС ТРЕБУЮТСЯ

• специалист

по диагностике автомобиля,

• моторист,

• инженер-механик.

Тел. 68-12-52.

Успех всегда рядом!

535-029, 535-031, 535-036.

94 кв-л., д. 30, оф. 27

(бывшее д/у за маг. "Эконом")

Подбор персонала. Трудоустройство.

Составление резюме. Мониторинг.

E-mail: ktn1@mail.ru;  
www.UspehJob.ru

**Медицинская комиссия в амбулатории УВД оказывает услуги по оформлению**

- медицинской справки для ГИБДД
- медицинской справки для получения лицензии на оружие.

**Режим работы:**  
ежедневно с 8.30 до 14.00.

**Адрес:** 89 кв-л, здание УВД г. Ангарска, амбулатория 2 этаж (ул. К. Маркса, 52, здание бывшей гостиницы «Сибирь»).

**Банный комплекс «Камелот»**

**САУНА** – 400 руб.  
**БАНЯ** – 600 руб.  
**Эксклюзив САУНА «ИНДИЯ»** – 1000 руб.  
**Тел. 680-200.**

**КУРСЫ ЧАСТНЫХ ОХРАННИКОВ,**  
подготовка и переподготовка.  
**Тел. 52-02-01.**

**РЕЗИНОВЫЕ САПОГИ**  
Форма, спецодежда.  
Постельные принадлежности.  
**Магазин «Спецодежда».**  
Адрес: ост. «Ул.Крупской».  
Тел.: 680-678, 615-964.  
**Новое поступление!**

**Скорая помощь ВАШЕМУ КОМПЬЮТЕРУ**

Самые низкие цены  
8-914-876-87-01

24 апреля 2010 г.  
в 11 часов состоится  
**СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**  
в ГСК «Свеча».

Правление

**Организация купит масло трансформаторное ГК.**  
Тел.: 8-918-554-02-41,  
8 (863) 251-19-33.

**АВТОМАГАЗИН «Маленькая Япония»**

**АВТОЗАПЧАСТИ**  
Автомобили и мотоциклы с аукционов Японии.  
Поиск и доставка любых автозапчастей.

Адрес: 74 кв-л, д. 46.  
Тел.: 643-304, 8-964-353-33-04,  
52-60-61.

**ЛОМБАРД**  
**ООО «Новэк»**

Открыто новое отделение по адресу:

19 мкрн, д. 10  
(ул. Социалистическая, рядом с кафе «Шоколадный рай»).

Работаем с 9 до 20 часов без перерыва и выходных.  
Тел. 65-41-87.

**ООО “Репин и Ко”**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ**  
имущества при сделках купли/продажи, залога, раздела, наследования, а также при определении стоимости ущерба при затаившихся пожаре и т.д.

Стаж работы оценочной деятельности 15 лет.

г. Ангарск, 278 квартал, дом 2, офис 403  
(по улице Коминтерна, ост. «Горгаз»)

**ОЦЕНКА**  
(3955) 53-24-48  
53-21-07  
8950-1-330-537

**РЕШАЮ ПРОБЛЕМЫ ПСОРИАЗА,**  
сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта, суставов, мускульных, женских и детских.  
Телефон 54-53-01.

**РЕМОНТ**  
перегородки, арки, потолки (гипсокартон)  
конфигурации, ламинат, линолеум, две  
Низкие цены.  
Гарантия.  
Тел. 63-70-29.

**СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ**  
апрель - 10 % скидка

**ПРОДАЖА, УСТАНОВКА**  
Магазин "Кудесник", 177 кв-л  
54-26-75,  
8902-174-1760.

**ООО «ПарусПожМонтаж»**

оказывает услуги по составлению и согласованию в ОГПН  
**ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Тел. 59-47-03, 8-964-27-00-798

На основании закона от 22 июля 2008г.  
№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  
необходимо заполнить и зарегистрировать декларацию пожарной безопасности в региональном управлении МЧС России не позднее года с момента вступления закона в силу, то есть до 1 мая 2010 года.



**Заполнение  
Декларации  
пожарной  
безопасности**

ООО «Викинги-М» является членом Союза организаций, осуществляющих деятельность в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций промышленной, пожарной и экологической безопасности.

г. Ангарск, 86 квартал, дом 18,  
тел.: (3955) 53-04-06, 53-00-91, 8-914-950-90-94.

Отдел военного комиссариата Иркутской области по г. Ангарске проводит отбор кандидатов на военную службу по контракту в воинские части Сибирского военного округа (г. Чита, г. Борзя, г. Кяхта, г. Улан-Удэ, г. Гусиноозерск), Северо-Кавказского военного округа (Чеченская Республика), воздушно-десантные войска (г. Новороссийск, г. Кострома, г. Ульяновск, г. Тула, г. Наро-Фоминск, г. Ишим) и на поступление в учебные центры Министерства обороны РФ. Денежное довольствие от 14 тыс. рублей в месяц, военнослужащие, заключившие контракт, пользуются льготами и социальными гарантиями, установленными законодательством РФ.

Более подробная информация в кабинете № 26 отдела ВКИО по г. Ангарске

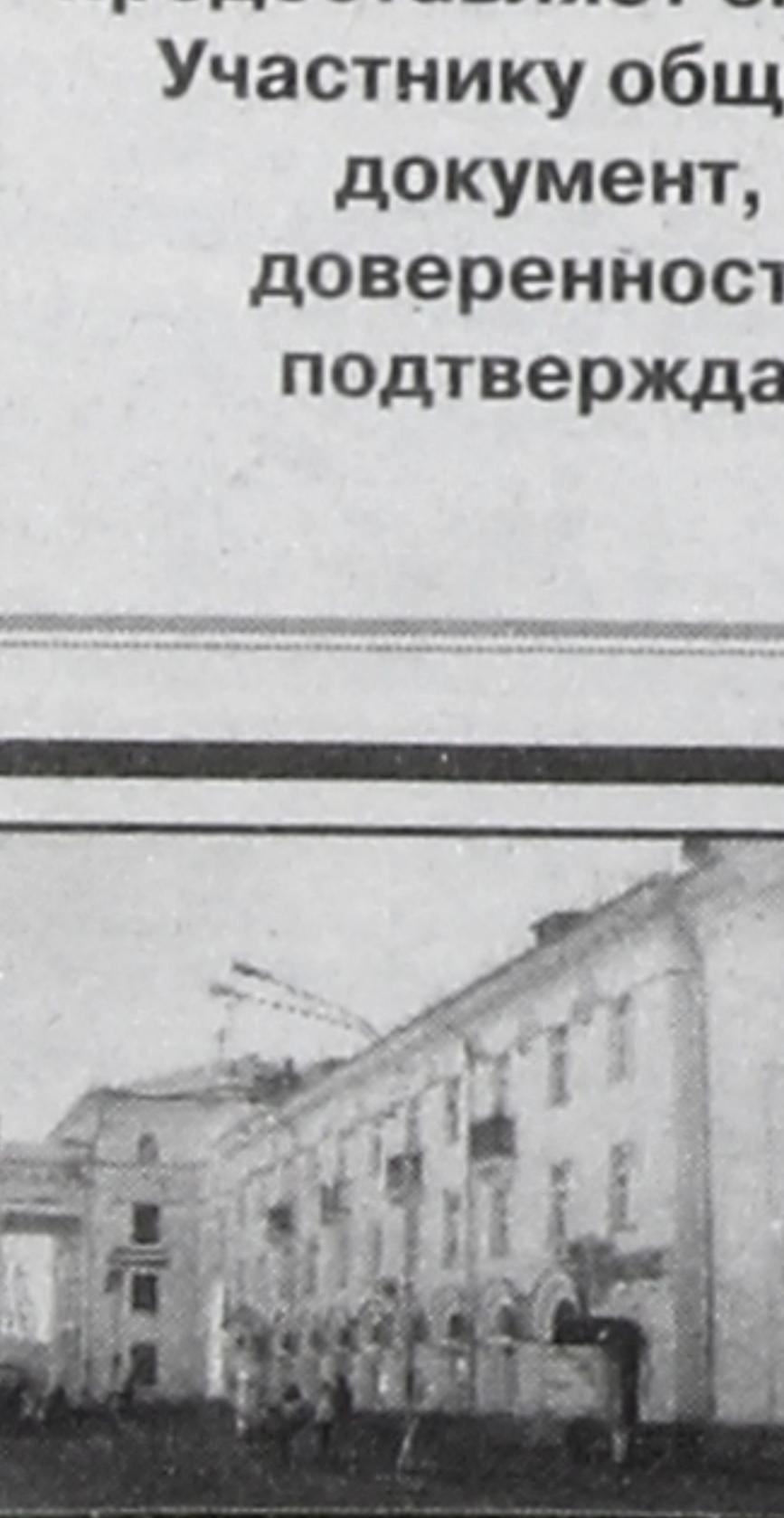
или по телефонам: 8 (3955) 55-69-19, 51-15-94.



**РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА «Аида»**

- Полный комплекс услуг по захоронению.
- Минимальная стоимость захоронения – 9000 руб.
- Предоставляем зал для прощания.
- Выставка-продажа памятников из мрамора и гранита, венков, гробов.
- Изготовление фотоovalов, гарантия 30 лет.
- Захоронение участников ВОВ и боевых действий в горячих точках, ветеранов МВД – бесплатно.
- Возможен кредит.

Адрес: территория МСЧ-28  
(рядом с «квартальным» моргом).  
Тел. (3955) 54-37-20 круглосуточно.



**Главный редактор Тюменев О.Н.**

Адрес редакции:  
665830, г.Ангарск,  
ул.Ленина, 43.  
www.gazetavremya.ru  
e-mail:vrem@irmail.ru

**Время**  
АНГАРСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ  
ГАЗЕТА

Учредитель: ООО "Газета Время". Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219

Редактор: 52-25-46. Зам.редактора: 52-23-17. Отв.секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. «ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН» 508-969 с 9 до 21 ЧАСА БЕЗ ВЫХОДНЫХ. Репортерская группа: 52-37-90. Журналисты: 52-36-04, 52-26-58. Отдел рекламы: 52-21-37. Отдел подписки и доставки: 52-29-55

\* Все справки по содержанию объявлений - у рекламируемого.

\* Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукописи не рецензируются и не возвращаются.

\* При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету "Время" обязательна.

**Редактор выпуска И.Г. РУКОСУЕВА**

Верстка: А. Безбородов,

М. Оразаева, М. Лесовая, И. Киселев.

Ответственный корректор Ю. Белова

Тираж 21 850 экз.

«Время» сдается в печать 14.00 час. фактическое время

Заказ № 435

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

# Время

Вторник, 20 апреля 2010 года, № 2 (12364)



Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_01.04.2010\_**  
**№\_398-г\_**

О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 22.01.2010 № 55-г "Об утверждении ведомственной целевой программы "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год"

На основании решения Думы города Ангарска от 27.02.2010 № 409-37ГД, "О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 25.12.2009 № 387-35ГД, "О бюджете города Ангарска на 2010 год", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 22.01.2010 № 55-г "Об утверждении ведомственной целевой программы "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год" (далее - Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложение № 1 Ведомственная целевая программа "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год" к постановлению:

1.1.1. В паспорте ведомственной целевой программы "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год":

- строку "Основные мероприятия программы" после слов "на отведенном месте" дополнить словами следующего содержания: "в установке приборов учета в жилых помещениях";

- в строке "Объемы и источники финансирования программы" цифры "2486000" заменить цифрами "4986000".

1.1.2. В разделе III "Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы" Пояснительной записки к ведомственной целевой программе "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год":

- Подпункт 1.1. пункта 1 "Адресная помощь" изложить в новой редакции:

1.1.	Оказание помощи в ремонте квартир, сантехнического оборудования для одиноко проживающих ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан	750	50	200	250	250	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
------	--	-----	----	-----	-----	-----	----------	----------	--

- Пункт 1 «Адресная помощь» дополнить подпунктом 1.6. следующего содержания:

1.6.	Установка приборов учета в жилых помещениях для ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан	2000	500	500	500	500	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
------	--	------	-----	-----	-----	-----	----------	----------	--

- Строку «Итого» пункта 1 «Адресная помощь» изложить в новой редакции:

Итого:	3850	885	955	1005	1005				
--------	------	-----	-----	------	------	--	--	--	--

- Строку «Всего» изложить в новой редакции:

Всего:	3850	885	955	1005	1005				
--------	------	-----	-----	------	------	--	--	--	--

1.1.3. В раздел 4 «Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы» Пояснительной записки к ведомственной целевой программе «Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске на 2010 год» внести изменения в пункт 1 и дополнить пунктом 6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя		
			до реализации программы	в результате реализации программы	
1.	Оказание помощи в ремонте квартир, сантехнического оборудования одиноко проживающим ветеранам Великой Отечественной войны	человек		25	
6.	Оказание помощи в установке приборов учета в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны	человек		400	

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_08.04.2010\_**  
**№\_402-г\_**

О разрешении Маратаеву В.М. проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома усадебного типа взамен существующего на земельном участке, расположенному: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, переулок Садовый, дом 46

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-

Постановления главы города и решения Думы г. Ангарска

ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.08.2007 № 340, рассмотрев заявление Маратаева В.М.,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Маратаеву Вячеславу Михайловичу проведение работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома усадебного типа взамен существующего на земельном участке площадью 639 кв.м, расположенному: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, переулок Садовый, дом 46.
2. Маратаеву Вячеславу Михайловичу представить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска подготовленный градостроительный план земельного участка на проверку.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_05.04.2010\_**  
**№\_411-г\_**

Об утверждении ОАО "НЕВСКАЯ КОСМЕТИКА" градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства - здания для временного хранения готовой продукции (об. 1915) на земельном участке, расположенному: Иркутская обл., г. Ангарск, первый промышленный массив, квартал 6, стр. 1

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением главы города Ангарска от 26.01.2010 № 82-г "О разрешении ОАО "НЕВСКАЯ КОСМЕТИКА" проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства - здания для временного хранения готовой продукции (об. 1915) на земельном участке, расположенному: Иркутская обл., г. Ангарск, первый промышленный массив, квартал 6, стр. 1", рассмотрев заявление ЗАО "Стройкомплекс", действующего от лица ОАО "НЕВСКАЯ КОСМЕТИКА",

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ОАО "НЕВСКАЯ КОСМЕТИКА" градостроительный план земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства - здания для временного хранения готовой продукции (об. 1915) на земельном участке площадью 5,5898 га, расположенному: Иркутская обл., г. Ангарск, первый промышленный массив, квартал 6, стр. 1, рассмотрев заявление ЗАО "Стройкомплекс", действующего от лица ОАО "НЕВСКАЯ КОСМЕТИКА",
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010**  
**№ 413-г**

О перепланировке нежилого помещения с разделением на два отдельных помещения

Рассмотрев заявление Журавлева Геннадия Георгиевича, Блажновой Александры Владимиrowны о перепланировке нежилого помещения с разделением на два отдельных помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 1, дом 11В, помещение 11, руководствуясь постановлением главы города Ангарска от 17.02.2006 № 30-г "О принятии Порядка оформления разрешительной документации на выполнение перепланировки нежилых объектов недвижимости", Уставом города Ангарска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 1, дом 11В, помещение 11, с разделением на два отдельных помещения в целях использования в качестве магазинов, при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом перепланировки нежилого помещения.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителям надлежаще заверенную копию настоящего постановления.
- Данное постановление является основанием проведения перепланировки с учетом проекта перепланировке нежилого помещения.
3. Заявителям Журавлеву Геннадию Георгиевичу, Блажновой Александре Владимиrowне после окончания выполнения работ по перепланировке указанного нежилого помещения сдать выполненные работы приемочной комиссией, образованной в соответствии с Постановлением главы города Ангарска от 17.02.2006 № 30-г.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_05.04.2010\_**  
**№\_414-г\_**

Об утверждении ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году"

В целях реализации полномочий администрации города Ангарска в области предоставления

жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска, в соответствии с Порядком разработки, утверждения ведомственных целевых программ в городе Ангарске, утвержденным постановлением главы города Ангарска от 08.06.2009 № 759-г,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году" (Приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1  
к постановлению главы города Ангарска  
от 05.04.2010 № 414-г

#### ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году"

#### ПАСПОРТ

##### ведомственной муниципальной целевой программы

"Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году"

Разработчик программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
Цели и задачи программы	<p>Цель: обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка нормативно-правовой базы по предоставлению жилого помещения по договорам социального найма;</li> <li>- разработка механизма улучшения жилищных условий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма;</li> <li>- сокращение сроков ожидания улучшения жилищных условий;</li> <li>- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- строительство нового жилья в городе для улучшения жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях</li> </ul>
Срок реализации программы	2010 год
Целевые показатели программы	Количество семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма
Основные мероприятия программы	<p>- Формирование нормативной базы для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>- проведение работы с гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по обновлению и предоставлению дополнительных документов, подтверждающих право граждан на получение жилых помещений по договорам социального найма на момент принятия решения о предоставлении жилых помещений;</p> <p>- строительство жилья за счет средств бюджета города Ангарска и распределение его Участникам программы;</p> <p>- предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации</p>
Исполнители программы	<p>- Департамент управления муниципальным имуществом администрации города Ангарска;</p> <p>- отдел муниципальных закупок администрации города Ангарска</p>
Объемы и источники финансирования	15 000 тыс.руб. Бюджет города Ангарска
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>- ускорение решения жилищной проблемы граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>- снижение уровня социальной напряженности в обществе;</p> <p>- обеспечение жильем до 10 семей</p>

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

##### к ведомственной муниципальной целевой программе

"Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году"

#### Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами.

Ведомственная муниципальная целевая программа "Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году" (далее - Программа) разработана для реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Конституцией РФ провозглашено право граждан на жилище. Малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье, гарантировано его бесплатное предоставление, в том числе из муниципального жилищного фонда. Государство определило в качестве приоритетной задачи обеспечение условий для реализации гражданами права на доступное жилье, малоимущими гражданами - на бесплатное социальное жилье.

Вступивший в действие с 1 марта 2005 года новый Жилищный кодекс Российской Федерации существенно изменил подход к вопросам обеспечения жильем граждан России. С момента введения в действие Жилищного кодекса на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане, признанные нуждающимися и малоимущими в установленном законом порядке и обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Но кроме того Закон сохранил за гражданами, принятыми на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений.

Законодательством РФ установлено, что граждане, состоящие на учете, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. На сегодняшний день граждане состоят на учете нуждающихся для получения жилых помещений более двадцати лет, с 1986 года. В основном это те граждане, которые не смогли решить самостоятельно свои жилищные проблемы в силу материальной необеспеченности или сложных социальных проблем, а также в силу того, что муниципальный жилищный фонд не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения

потребности в жилье нуждающихся граждан.

Принятие ведомственной муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году" является необходимостью для города Ангарска, поскольку гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения по договорам социального найма не предоставлялись с 1986 года.

Решение жилищных проблем влияет на качество жизни населения. Строительство жилья служит мощнейшим стимулом для прогресса экономики, а развитие социального строительства благотворно влияет на демографическую ситуацию.

Термины и обозначения, принятые в настоящей программе:

**Участники программы** - граждане, состоящие на учете в администрации города Ангарска в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Подрядчик** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, взявшее на себя обязательство в установленный договором срок построить по заданию администрации города Ангарска многоквартирный жилой дом за счет средств бюджета муниципального образования город Ангарск. Размещение заказа на выполнение работ по договору строительного подряда для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 года №94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

#### Раздел 2. Цели и задачи Программы.

##### Цели Программы:

1. Обеспечение граждан жилыми помещениями, улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях и состоящих в администрации города Ангарска на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
2. Развитие строительства нового жилья в городе Ангарске для улучшения жилищных условий населения города;
3. Поддержка строительных организаций в области строительства нового жилья с применением новейших технологий.

##### Задачи Программы:

1. Разработка нормативной базы для обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
2. Разработка механизма улучшения жилищных условий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма;
3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
4. Сокращение сроков ожидания улучшения жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
5. Увеличение существующего муниципального жилищного фонда социального использования;
6. Возможность для населения города Ангарска, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, реализовать свое право на получение социального жилья.

#### Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

1. Отдел муниципальных закупок администрации города Ангарска на основании предоставленных Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска данных о необходимом количестве жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в пределах объемов финансирования настоящей Программы размещает заказ на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. На основании результатов размещенного заказа на участие в долевом строительстве многоквартирного дома администрация города Ангарска заключает соответствующие муниципальные контракты на участие в долевом строительстве, подлежащие обязательной государственной регистрации.
3. После подписания актов приема-передачи жилых помещений в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными по результатам размещенного заказа на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, администрация города Ангарска передает в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска сведения о приобретенных жилых помещениях для Участников программы.
4. Жилые помещения, предназначенные для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, приобретаются за счет бюджетных средств города Ангарска. Указанные жилые помещения включаются в состав муниципальной собственности города Ангарска.

5. Разработка Порядка предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.

6. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска проводит с гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, работу по обновлению и предоставлению дополнительных документов, подтверждающих право граждан на получение жилых помещений на момент принятия решения о предоставлении жилых помещений.

7. Жилищная комиссия при администрации города Ангарска, состав которой утверждается распоряжением главы города Ангарска (далее - Жилищная комиссия):

а) рассматривает дополнительно приобщенные к материалам учетного дела документы граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, устанавливает наличие либо отсутствие оснований для получения жилых помещений по договорам социального найма;

б) принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

8. Для передачи жилых помещений по договорам социального найма Участникам программы в соответствии с решением Жилищной комиссии при администрации города Ангарска Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска:

а) готовит проект постановления главы города Ангарска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

б) после подписания главой города Ангарска постановления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска заключает договор социального найма жилого помещения с гражданами в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Жилое помещение по договору социального найма в соответствии с настоящей программой предоставляется только один раз.

10. Граждане, получившие жилые помещения по договору социального найма, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

#### Ресурсное обеспечение программы.

Администрация города Ангарска устанавливает финансирование расходов по настоящей Программе в сумме 15 млн.руб. из бюджета города Ангарска на 2010 год.

#### Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы.

1. Реализация Программы позволит:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			До реализации программы	В результате реализации программы
1.	Количество семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма	семей	0	до 10

1.1. активизировать рынок жилья;  
 1.2. способствовать созданию условий для улучшения демографической ситуации в городе Ангарске;

2. Успешное выполнение программных мероприятий позволит обеспечить:  
 2.1. создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации города Ангарска;

2.2. развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  
 2.3. укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  
 2.4. развитие рынка первичного жилья.

Результатом данной Программы будет улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации города Ангарска.

Реализация Программы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, а также улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации города Ангарска;

#### Раздел 5. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

1. Контроль за реализацией программ осуществляет глава города Ангарска.  
 2. Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

3. Исполнитель программы разрабатывает и представляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска итоговый отчет об исполнении программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава города



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
 Глава города Ангарска  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_08.04.2010\_  
 №\_427-г\_

Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Руководствуясь положениями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 17 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р "О плане мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Ангарска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Приложение №1).

2. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение №1  
 к постановлению главы города Ангарска  
 от \_08.04.2010\_ №\_427-г\_

#### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципального образования город Ангарск, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Обеспечить информирование в средствах массовой информации мероприятий по энергосбережению и повышению энергoeffективности, предусмотренных пп.3, п.1, ст.22 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ.	Ежеквартально в течение 2010 года	Информационно-аналитический отдел администрации города Ангарска Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства города Ангарска
2.	Разработать график установки приборов учета в зданиях, сооружениях, строениях, жилых и нежилых помещениях, являющихся муниципальной собственностью (т.ч. переданных в аренду или безвозмездное пользование).	До 26 апреля 2010 года	Муниципальное учреждение «Служба Заказчика»
3.	Провести комиссионное обследование зданий, сооружений, строений, жилых и нежилых помещений, энергетических систем, являющихся муниципальной собственностью (т.ч. переданных в аренду или безвозмездное пользование), по определению фактического состояния энергосбережения и в целях улучшения энергетической эффективности.	До 25 мая 2010 года	Администрация города Ангарска Руководители муниципальных предприятий и учреждений: 1. Муниципальное казенное предприятие города Ангарска «Благоустройство» 2. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонто-

				строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Городской Музей» 6. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Художественный центр» 7. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Центральная библиотечная система» 8. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал» 9. Муниципальное унитарное предприятие «Ипотечное агентство города Ангарска» 10. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Березовая Роща» 11. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Ермак» 12. Муниципальное учреждение города Ангарска «Служба Заказчика» 13. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Дворец культуры «Нефтехимик» 14. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Выполнить мероприятия по улучшению энергетической эффективности (устранить выявленные замечания по результатам комиссионного обследования) зданий, сооружений, строений, жилых и нежилых помещений, энергетических систем, являющихся муниципальной собственностью (в т.ч. переданных в аренду или безвозмездное пользование).	До 01 сентября 2010 года	Администрация города Ангарска Руководители муниципальных предприятий и учреждений: 1. Муниципальное казенное предприятие города Ангарска «Благоустройство» 2. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонтно-строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Городской Музей» 6. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Художественный центр» 7. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Центральная библиотечная система» 8. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал»	
5.	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в зданиях, сооружениях, строениях, жилых и нежилых помещениях, являющихся муниципальной собственностью (в том числе переданных в аренду или безвозмездное пользование).	До 01 января 2011 года	Муниципальное учреждение «Служба Заказчика»	
6.	Обеспечить ежегодное, в течение пяти лет, снижение на три процента годового объема потребления энергетических ресурсов (воды, дизельного и иного топлива, мазута, угля, природного газа, тепловой и электрической энергии) начиная с 01 января 2010 года на	Декабрь 2010 года-3% Декабрь 2011 года-3% Декабрь 2012 года-3% Декабрь 2013	Администрация города Ангарска Руководители муниципальных предприятий и учреждений: 1. Муниципальное казенное предприятие города Ангарска «Благоустройство» 2. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонтно-строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Городской Музей» 6. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Художественный центр» 7. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Центральная библиотечная система» 8. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал» 9. Муниципальное унитарное предприятие «Ипотечное агентство города Ангарска» 10. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Березовая Роща» 11. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Ермак» 12. Муниципальное учреждение города Ангарска «Служба Заказчика» 13. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Дворец культуры «Нефтехимик» 14. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	

основании данных об объеме фактически потребленных ресурсов в 2009 году.	года-3% Декабрь 2014 года-3%	Ангарска «Благоустройство» 2.Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонтно-строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5.Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Городской Музей» 6. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Художественный центр» 7. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Централизованная библиотечная система» 8. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал» 9. Муниципальное унитарное предприятие «Ипотечное агентство города Ангарска» 10. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Березовая Роща» 11. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Ермак» 12. Муниципальное учреждение «Служба Заказчика» 13. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Дворец культуры «Нефтехимик» 14. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	10.	Выполнить переоборудование автотранспортных средств для замещения моторного топлива природным газом	До 01 января 2012 года	Транспортный отдел администрации города Ангарска Руководители муниципальных предприятий и учреждений: 1.Муниципальное казенное предприятие города Ангарска «Благоустройство» 2.Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонтно-строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал» 6. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Березовая Роща»
7. Провести энергетическое обследование (энергоаудит) зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, энергетических систем, являющихся муниципальной собственностью (в т.ч. переданных в аренду или безвозмездное пользование), с оформлением энергетических паспортов.	До 31 декабря 2012 года	Администрация города Ангарска Руководители муниципальных предприятий и учреждений: 1.Муниципальное казенное предприятие города Ангарска «Благоустройство» 2.Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Дорожное ремонтно-строительное управление» 3. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Трамвай» 4. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Жилищно-эксплуатационный трест №2» 5.Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Городской Музей» 6. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Художественный центр» 7. Муниципальное учреждение культуры города Ангарска «Централизованная библиотечная система» 8. Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал» 9. Муниципальное унитарное предприятие «Ипотечное агентство города Ангарска» 10. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Березовая Роща» 11. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Ермак» 12. Муниципальное учреждение «Служба Заказчика» 13. Муниципальное автономное учреждение города Ангарска «Дворец культуры «Нефтехимик» 14. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	11.	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях и иных объектов, которые введены в эксплуатацию на день вступления в силу Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ и при эксплуатации которых используются энергетические ресурсы	До 01 января 2011 года	Собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов.
8. Выявить бесхозяйные объекты недвижимого имущества, используемые для передачи энергетических ресурсов.	До 01 января 2011 года	1.Департамент по управлению муниципальным имуществом города Ангарска 2.Муниципальное учреждение «Служба Заказчика»	12.	Разработать программы энергосбережения и повышения энергoeffективности в целевых показателях и планы мероприятий по выполнению данных программ	До 01 августа 2010 года	Энергоресурсоснабжающие организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности на территории города Ангарска
9. Выполнить постановку на учет с признанием права муниципальной собственности бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов.	До 01 января 2012 года	1.Департамент по управлению муниципальным имуществом города Ангарска 2.Муниципальное учреждение «Служба Заказчика»	13.	Разработать программы энергосбережения и повышения энергoeffективности в целевых показателях и планы мероприятий по выполнению данных программ	До 01 августа 2010 года	Организации-юридические лица, осуществляющие деятельность на территории города Ангарска, в уставных капиталах которых доля (вклад) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более чем пятьдесят процентов
			14.	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в помещениях жилых домов	До 01 января 2012 года	Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах
			15.	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах и жилых домах, которые объединены принадлежащими собственникам общими сетями энергообеспечения, подключенными к системам централизованного энергоснабжения	До 01 января 2012 года	Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, управляющие жилищные компании

Глава города

Л.Г. Михайлов



Иркутская область  
Глава города Ангарска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_12.04.2010\_**  
**№ 442-г**

**Об утверждении ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Ангарска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить ведомственную целевую программу "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год (Приложение № 1).
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1  
к постановлению города Ангарска  
от \_12.04.2010\_ № \_442-г\_

**Ведомственная целевая программа  
"Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год**  
**ПАСПОРТ**  
ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год

Разработчик Программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
Цели и задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание механизма поддержки специалистов города Ангарска в решении жилищных проблем;</li> <li>- повышение у населения города Ангарска приоритета проживания в городе Ангарске;</li> <li>- формирование условий для повышения заинтересованности населения города Ангарска в развитии социально-экономического и производственного потенциала города Ангарска;</li> <li>- привлечение специалистов для работы в городе Ангарске из других районов Иркутской области и других субъектов Российской Федерации;</li> <li>- развитие строительства нового жилья в городе Ангарске для улучшения жилищных условий специалистов;</li> <li>- поддержка строительных организаций в области строительства нового жилья с применением новейших технологий;</li> <li>- обеспечение жильем в наиболее эффективной форме за счет средств бюджета города Ангарска специалистов на период их работы.</li> </ul> <p>Для достижения поставленных целей Программой предполагается решение следующих основных задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- активное проведение политики по демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;</li> <li>- поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства с применением новейших материалов и технологий.</li> </ul>
Срок реализации Программы	2010 год
Целевые показатели Программы	Количество специалистов, получивших жилые помещения для временного проживания на условиях коммерческого найма.
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение отбора и формирование списка участников Программы;</li> <li>- приобретение жилья за счет средств бюджета города Ангарска и распределение его специалистам, приглашенным на работу, а также работающим в муниципальных бюджетных учреждениях, расположенных на территории города Ангарска.</li> </ul>
Исполнитель Программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
Объем и источник финансирования Программы	15 млн. рублей за счет средств бюджета города Ангарска
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие строительства нового жилья в городе Ангарске.</li> <li>2. Привлечение специалистов для работы в городе Ангарске.</li> <li>3. Обеспечение жильем не менее 12 специалистов.</li> <li>4. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем специалистов.</li> </ol>

### Пояснительная записка к ведомственной целевой программе "Обеспечение жильем специалистов в 2010 году"

#### Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

Одним из приоритетных направлений социальнно-экономического развития города Ангарска является развитие человеческого потенциала, формирование благоприятной среды для жизни и работы на территории города Ангарска.

Важнейшей проблемой города Ангарска является нестабильная ситуация с обеспечением жильем специалистов, в которых остро нуждаются муниципальные бюджетные учреждения города Ангарска.

Одной из причин данной проблемы является отсутствие жилья у специалистов, привлекаемых для работы в город Ангарск, необеспеченность жильем работающего персонала, невозможность содержать достойно себя и свои семьи.

Необходимо принятие эффективных мер, направленных на привлечение в город Ангарск специалистов, необходимых городу Ангарску, удержание квалифицированных кадров и недопущение утечки специалистов в другие районы.

Ведомственная целевая программа "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год (далее Программа) направлена на приобретение и предоставление жилья специалистам, приглашенным на работу в муниципальные бюджетные учреждения, расположенные на территории города Ангарска, не имеющим жилья в городе, на период их работы, но не менее 5 лет.

#### Термины и обозначения, принятые в настоящей программе:

Участниками программы являются специалисты, отвечающие следующим требованиям:  
граждане - высококвалифицированные специалисты, обладающие совокупностью знаний, умений и навыков по решению конкретных профессиональных задач в приоритетных направлениях деятельности муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории города Ангарска, приглашенных на работу, а также работающие в муниципальных бюджетных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях, при условии, что постоянная работа в данных организациях будет являться для специалиста основной.

Специалисты, приглашенные на работу в муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, должны не иметь жилых помещений на праве собственности или по договору социального найма в городе Ангарске и не должны являться членом семьи собственника или членом семьи нанимателя.

Специалисты, которые постоянно проживают на территории города Ангарска, должны отвечать одному или нескольким из следующих условий:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- проживающие в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений.

Организации - муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, расположенные на территории города Ангарска.

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство, а также юридическое лицо, у которого возникает первичное право собственности на жилые помещения в многоквартирных домах в результате их создания после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

#### Раздел 2. Цели и задачи программы.

- 2.1. Основными целями Программы являются:
  - 2.1.1. Создание механизма поддержки специалистов города Ангарска в решении жилищных проблем.
  - 2.1.2. Повышение у населения города Ангарска приоритета проживания в городе Ангарске.
  - 2.1.3. Формирование условий для повышения заинтересованности населения города Ангарска в развитии социально-экономического и производственного потенциала города Ангарска.
  - 2.1.4. Привлечение специалистов для работы в городе Ангарске из других районов Иркутской области и других субъектов Российской Федерации.
  - 2.1.5. Развитие строительства нового жилья в городе Ангарске для улучшения жилищных

условий специалистов.

2.1.6. Поддержка строительных организаций в области строительства нового жилья с применением новейших технологий.

2.1.7. Обеспечение жильем в наиболее эффективной форме за счет средств бюджета города Ангарска специалистов на период их работы.

2.2. Для достижения поставленных целей Программой предполагается решение следующих основных задач:

2.2.1. активное проведение политики по демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

2.2.2. проведение отбора и формирование списков участников Программы;

2.2.3. поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства.

2.3. Основными принципами Программы являются:

2.3.1. добровольность участия в Программе специалистов города Ангарска;

2.3.2. равенство участников Программы;

2.3.3. единство критериев отбора участников Программы с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации.

В рамках настоящей Программы жилые помещения предоставляются специалистам для временного проживания, в период их работы в организациях.

#### Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

1. Руководители организаций подают в Департамент по управлению муниципальным имуществом предварительные списки специалистов, желающих принять участие в настоящей Программе.

2. Отдел муниципальных закупок администрации города Ангарска, на основании предоставленных Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска данных о необходимом количестве жилых помещений для специалистов, в пределах объемов финансирования настоящей Программы, размещает заказ на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3. На основании результатов размещенного заказа на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске администрация города Ангарска заключает соответствующие муниципальные контракты на участие в долевом строительстве, подлежащие обязательной государственной регистрации.

4. После подписания актов приема-передачи жилых помещений в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными по результатам размещенного заказа на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске, администрация города Ангарска передает в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска сведения о приобретенных жилых помещениях для участников программы.

5. Приобретение жилых помещений, предназначенных для их последующего предоставления специалистам для временного проживания на условиях коммерческого найма, включается в состав муниципальной собственности города Ангарска.

6. Специалисты, желающие принять участие в настоящей Программе, обращаются в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска с заявлением по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящей Программе, с пакетом документов, указанных в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Рассмотрение обращений специалистов о предоставлении им жилых помещений на условиях коммерческого найма осуществляется в порядке хронологической очередности их обращений.

7. Жилищная комиссия администрации города Ангарска, состав которой утверждается распоряжением главы города Ангарска (далее - жилищная комиссия), принимает решение о включении специалиста в состав участников программы, о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения специалисту и рекомендует главе города Ангарска предоставить жилое помещение участнику Программы по договору коммерческого найма жилого помещения.

8. После принятия жилищной комиссией решения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения специалисту Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска:

а) подготавливает проект постановления главы города Ангарска о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения.

Б) постановлении главы города Ангарска о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения указываются:

- фамилия, имя, отчество специалиста, которому предоставляется жилое помещение,

- состав семьи специалиста - нанимателя жилого помещения с указанием фамилии, имени, отчества членов семьи и степени их родства с нанимателем,

- адрес, общая и жилая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору коммерческого найма, а также количество комнат в этом жилом помещении,

- срок, на который заключается договор коммерческого найма жилого помещения.

б) После подписания главой города Ангарска постановления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска заключает договор коммерческого найма жилого помещения с участником Программы в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Жилые помещения по договору коммерческого найма жилого помещения предоставляются во временное пользование и за плату на срок не более 5 лет.

Размер оплаты по договору коммерческого найма жилого помещения устанавливается постановлением главы города Ангарска.

10. Жилые помещения предоставляются специалистам в виде отдельной квартиры или изолированной комнаты в квартире. Норма предоставления жилого помещения в рамках настоящей программы устанавливается постановлением главы города Ангарска.

11. Жилое помещение, передаваемое по договору коммерческого найма жилого помещения, должно быть свободно от прав третьих лиц и быть пригодным для проживания.

12. Договор найма жилого помещения муниципального фонда коммерческого использования заключается по утвержденной форме согласно Приложению № 3 к настоящей Программе.

#### Ресурсное обеспечение программы.

Администрация города Ангарска устанавливает финансирование расходов в сумме 15 млн. руб. в бюджет города Ангарска на 2010 год.

Администрация города Ангарска в пределах средств, выделенных на реализацию программы "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год, приобретает жилье.

Общее количество жилых помещений определяется из расчета стоимости 1 квадратного метра вновь строящегося жилья, исходя из объемов финансирования по статье "Ведомственная целевая программа "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год" из бюджета города Ангарска.

Таблица № 1

	Количество приобретаемых квартир *	Площадь (кв.м)*	Стоимость 1 кв.м (тыс.руб.)*	Общая площадь приобретаемых квартир (кв.м)*	Общая стоимость приобретаемых квартир (тыс.руб.)*
1-комнатные	6	Не менее 34,30	28,00	205,80	5 762,40
	2	Не менее 44,55	28,00	89,10	2 494,80
2-комнатные	4	Не менее 60,20	28,00	240,80	6 742,40
	итого:			итого:	итого: 14 999,60
	12			535,70	

\* Стоимость 1 квадратного метра, площадь жилых помещений, а также количество приобретаемых в 2010 году вновь строящихся жилых помещений указаны ориентировочно в ценах 2009 года и могут изменяться с учетом инфляционных процессов и по результатам размещения муниципальных заказов в 2010 году на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске.

#### Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы.

4.1. Реализация Программы позволит:

4.1.1. активизировать рынок жилья;

4.1.2. способствовать созданию условий для улучшения демографической ситуации в городе Ангарске;

4.2. Успешное выполнение программных мероприятий позволит обеспечить:

4.2.1. создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем специалистов организаций;

4.2.2. развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

4.2.3. укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4.2.4. развитие рынка первичного жилья.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации программы	в результате реализации программы
1.	Количество специалистов, обеспеченных жильем	чел.	9	не менее 21

Результатом данной Программы будет улучшение жилищных условий работников организаций, привлечение и закрепление квалифицированных специалистов, необходимых городу, создание предпосылок для развития предприятий строительной индустрии в городе Ангарске.

Реализация Программы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, а также улучшение жилищных условий работников организаций на период их работы.

Прогнозируемая эффективность расходования бюджетных средств напрямую зависит от стоимости 1 квадратного метра вновь приобретаемого жилого помещения, а также от результатов размещения муниципальных заказов в 2010 году на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в городе Ангарске.

#### Раздел 5. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации.

5.1. Контроль реализации программы осуществляет глава города Ангарска.

5.2. Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

5.3. Исполнитель программы разрабатывает и представляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска итоговый отчет об исполнении программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1  
к ведомственной целевой программе  
"Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год

Главе города Ангарска  
Михайлову Л.Г.

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающему по адресу \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

(предприятие и должность)  
и членам моей семьи (с указанием родственных отношений):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающему по адресу \_\_\_\_\_

Место работы (предприятие и должность / место учебы) \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающему по адресу \_\_\_\_\_

Место работы (предприятие и должность / место учебы) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающему по адресу \_\_\_\_\_

Место работы (предприятие и должность / место учебы) \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающему по адресу \_\_\_\_\_

Место работы (предприятие и должность / место учебы) \_\_\_\_\_

Во временное владение и пользование по договору коммерческого найма за плату состоящее из \_\_\_\_\_ комнат (ы) в квартире общей площадью кв.м, в том числе жилое по адресу: \_\_\_\_\_

Сроком на \_\_\_\_\_ лет с возможностью его пролонгации на тот же срок.

С порядком пользования жилым помещением, условиями изменения и расторжения договора коммерческого найма, правами и обязанностями по договору ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять. К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 21) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 22) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 23) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подпись заявителя и совершеннолетних членов семьи:

Приложение № 2  
к ведомственной целевой программе  
"Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год

#### Перечень

#### документов для заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

1. Заявление о заключении договора коммерческого найма по установленной форме (Приложение № 1);
2. Ходатайство организации, заинтересованной в привлечении Специалиста, либо в которой Специалист работает;
3. Справка с места жительства о составе семьи и движении;
4. Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, по месту проживания всех членов семьи;
5. Копии документов подтверждающих родство заявителя и членов его семьи (копия свидетельства о заключении брака, при наличии ребенка (детей) копия свидетельства о рождении);
6. Копии паспортов всех членов семьи (все страницы);
7. Справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения из:

  - Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", за исключением на ребенка (детей), родившегося (родившихся) после 01.10.1998.
  - Федеральной регистрационной службы;
  - 8. Документы, подтверждающие, что у специалиста и членов его семьи отсутствуют жилые помещения по договору социального найма на территории города Ангарска,
  - 9. Иные документы по требованию администрации города Ангарска.

Приложение № 3  
к ведомственной целевой программе  
"Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год

ДОГОВОР НАЙМА № \_\_\_\_\_  
жилого помещения муниципального фонда коммерческого использования

г. Ангарск

"\_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования "город Ангарск", именуемая в дальнейшем "Наймодатель", в лице главы города Ангарска Михайлова Леонида Георгиевича, действующего на основании Устава города Ангарска, с одной стороны,

и гражданка (ин) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Проживающая(ый) по адресу \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

(предприятие и должность)  
именуемая (ый) в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г. об участии в реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год на основании постановления главы города Ангарска о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования "город Ангарск" и состоящее из \_\_\_\_\_ комнат (ы) в \_\_\_\_\_ квартире (доме) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, и расположено по адресу: Иркутская область, город Ангарск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

1.2. Совместно с Нанимателем в течение срока действия настоящего Договора в указанном в п. 1.1 жилом помещении проживают:

- a) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, отношение к нанимателю)

1.3. Жилое помещение находится в состоянии, пригодном для проживания. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в акте приема-передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - акт приема-передачи), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Предоставление указанного жилого помещения не является основанием для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий Нанимателя и перечисленных граждан (пункт 1.2), совместно с ним проживающих, в течение срока действия настоящего Договора.

1.5. Наниматель использует жилое помещение в течение всего срока найма в соответствии с его целевым назначением (для проживания).

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Наниматель обязан:

- принять от Наймодателя жилое помещение в срок, не превышающий 10 (десять) дней со дня подписания настоящего Договора;
- вносить плату Наймодателю в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором;
- в недельный срок заключить договоры с управляющей организацией на техническое обслуживание жилого помещения, предоставление жилищных и коммунальных услуг;
- в период действия настоящего Договора своевременно осуществлять все необходимые платежи за жилое помещение и коммунальные услуги по установленным ставкам и тарифам;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения по мере необходимости. К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутридворового инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

пользоваться жилым помещением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, исключительно в целях проживания;

- принимать необходимые меры к сохранности жилого помещения, установленного в нем оборудования и имущества;

- возмещать ущерб, причиненный жилому помещению и установленному в нем имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;

- не вселять иных лиц, не указанных в настоящем Договоре, за исключением случая, указанного в пункте 6.1 Договора;

- не производить переустройство или перепланировку жилого помещения, занимаемого по настоящему Договору;

- в течение 10 (десяти) дней освободить жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, после прекращения (расторжения) настоящего Договора, в том числе и его досрочного прекращения (расторжения) по инициативе Наймодателя;

- при освобождении помещения по акту приема-передачи передать Наймодателю или уполномоченному им лицу жилое помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии, пригодном для проживания, или оплатить стоимость соответствующих ремонтно-восстановительных работ, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему Договору, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

2.2. Нанимателю имеется право:

- досрочно расторгнуть Договор и вернуть жилое помещение Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за три месяца;

- на заключение Договора найма на новый срок при согласии Наймодателя;

- осуществлять другие права, предоставленные нанимателям жилых помещений действующим законодательством.

2.3. Наймодатель обязан:

- передать по акту приема-передачи Нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, в срок, не превышающий 10 (десять) дней со дня подписания настоящего Договора;

- осуществлять за свой счет капитальный ремонт жилого помещения;

- не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании жилым помещением, указанным в пункте 1.1;

- в срок не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора предложить Нанимателю заключить договор на тех же условиях или предупредить Нанимателя об отказе в продлении Договора;

- принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту приема-передачи в случае прекращения (расторжения) Договора;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных в подпункте 2 пункта 5.2 настоящего Договора, письменно предупредив об этом Нанимателя за один месяц;

- требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги;

- требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а в случае аварии - в любое время;

- производить изменение размера платежей, которые должен вносить Наниматель, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, издаваемыми в установленном порядке;

- изменять размер платы за жилое помещение не чаще одного раза в год;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 3. Плата за наем жилого помещения

3.1. За указанное в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора жилое помещение Наниматель вносит плату (плата за наем) в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. за один кв. м общей площади жилого помещения.

3.2. Размер платы может быть изменен постановлением главы города Ангарска.

3.3. Плата за наем жилого помещения подлежит перечислению в бюджет города Ангарска.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Нанимателя.

4.3. Наниматель несет ответственность за нарушение требований настоящего Договора, а также за действия других членов семьи, нарушающие условия Договора.

4.4. Если после прекращения действия настоящего Договора Наниматель не передал по акту приема-передачи жилое помещение или передал несвоевременно, Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением, за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги за все время просрочки.

## 5. Срок действия Договора и права сторон по истечении срока действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_, но не более чем на 5 лет. Договор вступает в силу с момента его заключения.

5.2. Договор найма может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон;

- 2) по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение, платы за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги в соответствии с договором, заключенным с управляющей организацией, в течение 2 (двух) месяцев по истечении установленного Договором срока платежа;

- разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- использования жилого помещения не по назначению либо при систематическом нарушении прав и интересов соседей;

- увольнения.

3) по требованию Нанимателя в случаях, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.3. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиночко проживающего Нанимателя, признанием его безвестно отсутствующим или умершим.

## 6. Иные условия

6.1. При увеличении состава семьи в случае рождения/усыновления (удочерения) ребенка (детей), заключения брака Нанимателем подает Наймодателю заявление о включении ребенка (детей), супруги (супруга) в Договор. В этом случае подлежит заключению дополнительное соглашение об изменении п. 1.1 настоящего Договора в части увеличения числа граждан, совместно проживающих с Нанимателем. Соглашение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. По вопросам, которые не регулированы настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры, вытекающие из данного Договора или по поводу настоящего Договора, стороны будут разрешать путем переговоров. Свои требования стороны излагают в виде претензий. Сторона, которой адресована претензия, обязана ответить на нее в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Гражданка (ин)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Администрация города Ангарска

Глава

города Ангарска

Л.Г. Михайлов

М.п.

## Приложение

к договору найма жилого помещения  
муниципального фонда коммерческого использования

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

## Акт приема - передачи жилого помещения муниципального фонда коммерческого использования по договору найма № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_" 2010 г.

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_" 20 \_\_\_\_ г.

В соответствии с настоящим передаточным актом "Наймодатель" в лице главы города Ангарска Михайлова Леонида Георгиевича, действующего на основании Устава города Ангарска, с одной стороны,

а "Нанимателем"

(фамилия, имя, отчество)

Принимает жилое помещение в виде \_\_\_\_\_  
состоящее из \_\_\_\_\_ комнат (ы) в \_\_\_\_\_ квартире (доме) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, и расположено по адресу: Иркутская область, город Ангарск, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

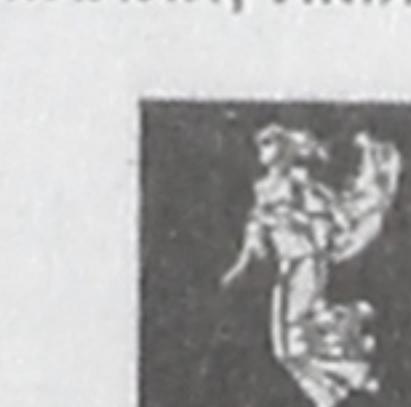
Жилое помещение, а также санитарно-техническое оборудование находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях проживания.  
Нанимателем претензий к состоянию жилого помещения не имеется.

Помещение сдан:

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Помещение принял:

(фамилия, имя, отчество, подпись)



Иркутская область  
Глава города Ангарска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.04.2010  
№ 458-г

## О принятии Положения о проведении городского конкурса на звание "Чистый двор"

В целях улучшения благоустройства городской территории, а также повышения активности граждан, проживающих на территории города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Положение о проведении городского конкурса на звание "Чистый двор"

(Приложение № 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению городского конкурса на звание

"Чистый двор" (Приложение № 2).

3. Опубликовать настояще постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1  
к постановлению главы города Ангарска  
от 12.04.2010 № 458-г

**Положение  
о проведении городского конкурса на звание "Чистый двор"**

**1. Общие положения**

1.1. Городской конкурс на звание "Чистый двор" проводится среди граждан, проживающих на территории города Ангарска, и организаций всех форм собственности, обслуживающих жилищный фонд, находящийся на территории города Ангарска.

1.2. Конкурс направлен на вовлечение населения города Ангарска в работу по повышению благоустройства городской территории, обеспечению надлежащего санитарно-технического состояния территории города Ангарска, дворов, расположенных на территории города Ангарска, а также активизации деятельности организаций всех форм собственности и организационно-правовых форм, обслуживающих жилищный фонд, находящийся на территории города Ангарска.

1.3. Целями проведения конкурса являются:

- развитие и поддержка инициативы граждан, проживающих на территории города Ангарска и принимающих активное участие в работе по месту жительства в содержании и эксплуатации жилищного фонда;

- активизация работы граждан, организаций всех форм собственности, обслуживающих жилищный фонд.

**2. Организация и проведение конкурса**

2.1. Конкурс проводится с 10.05.2010 г. по 10.06.2010 г.

2.2. Непосредственное проведение конкурса осуществляется Конкурсной комиссией, состав которой утверждается постановлением главы города Ангарска.

2.3. Организация проведения конкурса осуществляется муниципальным учреждением "Служба заказчика", в том числе путем приема заявок на участие в конкурсе, сбора Конкурсной комиссии, организации объезда конкурсантов, подготовки необходимых для проведения конкурса документов.

2.4. Работа Конкурсной комиссии заключается:

- визуальном осмотре дворов согласно поданным заявкам на участие в конкурсе;
- в подведении итогов конкурса и оформлении итогов конкурса протоколом;
- в награждении победителей конкурса.

2.5. В конкурсе могут принять участие все граждане, проживающие на территории города Ангарска, и организации всех форм собственности, обслуживающие жилищный фонд, находящийся на территории города Ангарска.

2.6. Заявки (прилагаются) на участие в конкурсе подаются в муниципальное учреждение "Служба заказчика" в срок до 01.05.2010 г. по адресу: ул. Восточная, 28, кабинет №5.

2.7. Звание "Чистый двор" присваивается при выполнении следующих условий:

- надлежащее санитарное состояние территории;
- наличие цветников, клумб;
- художественное оформление двора;
- наличие досок для объявлений;
- отсутствие самовольного размещения информации на фасадах домов, дверях подъездов.

2.8. Участники, проявившие наибольшую инициативу в конкурсе на звание "Чистый двор", по решению Конкурсной комиссии будут награждены почетными грамотами, призами. Призы определяются Конкурсной комиссией, исходя из средств, предусмотренных в бюджете города Ангарска, и направляются на выполнение работ по дальнейшему благоустройству двора.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2  
к постановлению главы города Ангарска  
от 12.04.2010 № 458-г

**Состав комиссии  
по проведению городского конкурса на звание "Чистый двор"**

**Председатель комиссии:**

Дудаков Юрий Игоревич

- заместитель главы города Ангарска

**Члены комиссии:**

Алексина Мария Александровна - начальник Департамента управления муниципальным имуществом администрации города Ангарска

Бодиенков Геннадий Афанасьевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Ангарске и Ангарском районе (по согласованию)

Денисов Андрей Сергеевич - председатель молодежного парламента города Ангарска (по согласованию)

Ерофеева Людмила Васильевна - начальник отдела потребительского рынка и по защите прав потребителей администрации города Ангарска

Сидоренко Людмила Георгиевна - начальник Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Субботина Любовь Васильевна - директор муниципального учреждения "Служба заказчика";

Фоминых Сергей Валентинович - начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ангарска

Лукьянов Иван Павлович - начальник транспортного отдела администрации города Ангарска

Путято Владимир Михайлович - начальник отдела экологии администрации Ангарского муниципального образования (по согласованию)

Шкабарня Марина Алексеевна - начальник отдела по молодежной политике, спорту и культуре администрации города Ангарска

Цаплина Татьяна Николаевна - заместитель председателя Думы города Ангарска (по согласованию)

Циколин Павел Викторович - управляющий делами администрации города Ангарска.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ЗАЯВКА  
на участие в городском конкурсе на звание "Чистый двор"**

**Участник конкурса**

Указывается наименование организации, ФИО руководителя организации, ФИО заявителя

**Адрес**

Указывается полный адрес объекта, предлагаемого на участие в конкурсе

Участник подавший заявку \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

Контактный телефон \_\_\_\_\_



Иркутская область  
Глава города Ангарска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.04.2010  
№ 459-г

**Об организации и проведении декады выставок - распродаж  
товаров местных товаропроизводителей пищевой и перерабатывающей  
промышленности**

В целях обеспечения населения города Ангарска сельскохозяйственными товарами и товарами, производимыми организациями пищевой и перерабатывающей промышленности, расположенными на территории города Ангарска, в соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 №65 "О свободе торговли", руководствуясь Уставом города Ангарска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести декаду выставок - распродаж сельскохозяйственных товаров и товаров, производимых организациями пищевой и перерабатывающей промышленности, расположенными на территории города Ангарска, с 26 апреля 2010 по 06 мая 2010 с 11.00 до 19.00 часов.

2. Определить места проведения декады выставок - распродаж сельскохозяйственных товаров и товаров, производимых организациями пищевой и перерабатывающей промышленности, расположенными на территории города Ангарска:

- 177 квартал, около ТЦ "Баргузин";
- 22 микрорайон, территория около торгового центра "Фея";
- 8 микрорайон, напротив магазина "Арес";
- 72 квартал, около лицей №1;
- 212/219 квартал, напротив магазина "Магистральный";
- 278 квартал, между магазином "Продукты" и магазином "Континент";
- 181 квартал, слева от ДК "Современник", около фонтана.
- около кафе "Русское застолье", 72 квартал;
- около школы РОСТО, столовая "Фрулушка", 14 микрорайон;
- 17 микрорайон, около ДЦ "Трапеза".

3. Начальнику отдела потребительского рынка и по защите прав потребителей города Ангарска (Ерофеева Л.В.):

- обеспечить соблюдение организациями пищевой и перерабатывающей промышленности ассортимента товаров, указанного в приложении №1 к настоящему постановлению, температурного режима реализуемых товаров с помощью торгового оборудования;

- распределить места проведения декады выставок- распродаж с учетом поданных заявлений.

4. Рекомендовать УВД по АМО (Балину А.К.) обеспечить соблюдение общественного порядка в местах проведения декады выставок - распродаж.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение №1  
к постановлению главы города Ангарска  
от 12.04.2010 № 459-г

**Ассортимент реализуемых товаров  
на декаде выставок-распродаж сельскохозяйственных  
товаров и товаров, производимых организациями пищевой и перерабатывающей  
промышленности, расположенными на территории города Ангарска**

1. Молоко пастеризованное фасованное, молочная продукция в промышленной упаковке;
2. Яйца куриные;
3. Масло растительное;
4. Колбасные изделия;
5. Мясные и овощные полуфабрикаты;
6. Рыба соленая, холодного копчения;
7. Хлеб и хлебобулочные изделия;
8. Овощи;
9. Кулинарные и кондитерские изделия, не требуемые особых условий реализации.

Глава города

Л.Г. Михайлов



Иркутская область  
Глава города Ангарска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.04.2010  
№ 460-г

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
главы города Ангарска от 20.04.2009 № 456-г  
"Об организации работы нестационарных объектов сезонной  
мелкорозничной торговли и общественного питания  
на территории города Ангарска"**

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения размещения и функционирования объектов по оказанию услуг сезонной мелкорозничной торговли и общественного питания на территории города Ангарска, удовлетворения спроса в товарах сезонного назначения, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 "О свободе торговли", Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Ангарска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 1.4. раздела 1 "Общие положения" Положения о проведении конкурса на размещение нестационарных объектов сезонной мелкорозничной торговли и общественного питания на территории города Ангарска Приложения № 1 к постановлению главы города

Ангарска от 20.04.2009 № 456-г "Об организации работы нестационарных объектов сезонной мелкорозничной торговли и общественного питания на территории города Ангарска" изложить в новой редакции:

1. "Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с постановлением главы города Ангарска от 25.03.2010 № 337-г "Об утверждении мест (схем) размещения нестационарных объектов сезонной мелкорозничной торговли и общественного питания на территории города Ангарска ежегодно в период с 1 мая по 1 ноября".

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль данного постановления оставляю за собой.

Глава города



Л.Г. Михайлов

**Иркутская область**  
**Глава города Ангарска**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_12.04.2010\_**

**№ 464-г**

**О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 22.01.2010 № 44-г "Об утверждении ведомственной целевой программы "Повышение безопасности дорожного движения на территории города Ангарска на 2010 год"**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы города Ангарска от 22.01.2010 № 44-г "Об утверждении ведомственной целевой программы "Повышение безопасности дорожного движения на территории города Ангарска на 2010 год", именуемое далее "постановление", следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. В паспорте ведомственной целевой программы "Повышение безопасности дорожного движения на территории города Ангарска на 2010 год", именуемой далее "программа", строку "исполнители программы" изложить в следующей редакции:

"Администрация города Ангарска".

1.1.2. В пояснительной записке к программе в разделе 3 "Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы" таблицу 2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)	Срок исполнения	Исполнители	Источники финансирования, раздел бюджета, из которого финансируется мероприятие
1.	Обслуживание ламповых светофорных объектов (8 объектов)	883,4	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
2.	Обслуживание светодиодных светофорных объектов (36 объектов)	2527,9	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
3.	Эксплуатация автоматизированной системы управления дорожного движения (АСУДД) по 50 светофорным объектам	3000,0	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
4.	Установка, замена и обслуживание дорожных знаков	1981,7	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
5.	Нанесение краской дорожной разметки (10500 м <sup>2</sup> )	1607,0	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
6.	Строительство светофорных объектов	9822,0	2010 г.	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска, Раздел 2. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
<b>Итого:</b>		<b>19822,0</b>			

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



Л.Г. Михайлов

**Иркутская область**  
**Глава города Ангарска**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_15.04.2010\_**

**№ 488-г**

**О доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" в 2010 году с учетом надбавок к тарифам**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", руководствуясь решением Думы города Ангарска от 24.01.2008 № 45-04гд "Об определении органа регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса", Уставом города Ангарска, на основании постановления главы города Ангарска от 27.02.2009 № 242-г "Об установлении системы критерии, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса", проведя анализ доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Ангарска "Ангарский Водоканал" в 2010 году,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Считать услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" в 2010 году, доступными для потребителей с учетом надбавок к тарифам.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИНФОРМАЦИЯ**

органа регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса о результатах мониторинга выполнения инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" на 2010-2012 годы за I квартал 2010 года, проводимого в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48 "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса"

В ходе проведения мониторинга установлено, что в первом квартале 2010 года при реализации питьевой воды потребителям города Ангарска рентабельность деятельности МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" в сфере водоснабжения при запланированной рентабельности в размере 10,7% составила 13,53% (на 20,9% выше запланированного размера). В сфере водоотведения при запланированной рентабельности в размере 9,21% фактическая рентабельность составила 15,9% (на 72,2% выше запланированного размера).

По результатам мониторинга можно сделать вывод о том, что фактическая рентабельность деятельности МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" в первом квартале 2010 года значительно выше уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении инвестиционной программы. Поэтому в соответствии с пунктом 1 части 14 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" результаты мониторинга могут являться основанием для изменения инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Ангарска "Ангарский Водоканал".

На основании вышеизложенного муниципальному унитарному предприятию города Ангарска "Ангарский Водоканал" предлагается пересмотреть инвестиционную программу развития системы водоснабжения и водоотведения МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" на 2010-2012 годы, осуществив корректировку в части объема мероприятий, запланированных к реализации на 2010 год, уменьшив при этом размер надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" на 2010 год.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов



**Иркутская область**  
**Дума города Ангарска**

**РЕШЕНИЕ от \_12.04.2010\_**  
**№ 442-39гд**

**О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд, от 02.11.2009 № 348-30гд, от 25.12.2009 № 388-35гд)**

В целях создания информационных, досуговых интеллект-центров, обеспечивающих доступ жителей города Ангарска к информации, знаниям, культуре, путем развития муниципальных библиотек и их модернизации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 12, 14, Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд, от 02.11.2009 № 348-30гд, от 25.12.2009 № 388-35гд) следующие изменения:

Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

"2. Администрации города Ангарска предусмотреть в бюджете города Ангарска расходы на 2008 год в размере 8 000 тыс.руб., на 2009 год в размере 29 450 тыс. руб., на 2010 год в размере 2 680 тыс. руб. на реализацию муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы".

Приложение № 1 к решению "Муниципальная целевая программа "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 гг." изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему решению.

2. Решение Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд "О внесении изменения в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы", решение Думы города Ангарска от 26.12.2008 № 210-18гд "О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд), решение Думы города Ангарска от 02.07.2009 № 308-25гд "О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд), решение Думы города Ангарска от 28.08.2009 № 321-28гд "О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 25.12.2009 № 388-35гд "О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 27-03гд "О принятии муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы" (в редакции решений Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 173-15гд, от 26.12.2008 № 210-18гд, от 02.07.2009 № 308-25гд, от 28.08.2009 № 321-28гд), решение Думы города Ангарска от 28.12.2007

Приложение № 1  
к решению Думы города Ангарска  
№ 442-39гД от 12.04.2010

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
"РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИБЛИОТЕК ГОРОДА АНГАРСКА КАК  
ДОСУГОВЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ИНТЕЛЛЕКТ-ЦЕНТРОВ  
НА 2008-2010 годы"**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых,  
информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы"**

Вид программы	Долгосрочная
Заказчик программы	Администрация города Ангарска
Разработчик программы	Муниципальное учреждение культуры "Центральная библиотечная система"
Цель и задачи программы	<p><b>Цель программы:</b> создание информационных, досуговых интеллект – центров, обеспечивающих доступ жителей города Ангарска к информации, знаниям и культуре путем сохранения и развития муниципальных библиотек и их модернизации.</p> <p><b>Задачи программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• формирование информационной культуры населения, совершенствование информационных технологий;</li> <li>• активизация работы по привлечению к чтению, повышению образовательного, интеллектуального, нравственного уровня всех слоев населения города Ангарска; организация досуговой деятельности, влияние на формирование социальной активности населения; развитие социального партнерства, работа с социально незащищенными слоями населения;</li> <li>• патриотическое воспитание, формирование чувства любви к городу Ангарску, краю; активизация деятельности, связанной с историей города Ангарска;</li> <li>• создание комфортных условий для пользователей библиотек, способствующих привлечению новых читателей в библиотеки;</li> <li>• формирование совершенного кадрового состава сотрудников библиотек.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2008 - 2010 гг.
Основные мероприятия программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование единого библиотечного фонда на базе муниципальных библиотек города Ангарска за счет формирования фондов периодических изданий, книжных и электронных носителей информации.</li> <li>2. Автоматизация и компьютеризация библиотечной системы города Ангарска. Внедрение современных технологий в деятельность муниципальных библиотек города Ангарска в соответствии с мировым и всероссийским опытом организации и деятельности библиотек. Предоставление пользователям библиотек возможности использования "всех" источников информации.</li> <li>3. Улучшение состояния материально-технической базы муниципальных библиотек города Ангарска, создание привлекательных для населения досуговых, информационных интеллект-центров. Оснащение муниципальных библиотек новым современным библиотечным оборудованием.</li> <li>4. Совершенствование кадрового состава библиотек (обучение).</li> <li>5. Проведение специализации муниципальных библиотек города Ангарска. Разработка целевых подпрограмм для организации эффективного обслуживания населения.</li> </ol>
Исполнители программы	<p>Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотечная система».</p> <p>Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска.</p>
Объем и источники финансирования программы	<p>Стоимость Программы: 25 478 тыс. рублей</p> <p>в том числе по годам: 2008г. - 8 000 тыс. руб. 2009г. - 14 798 тыс. руб. 2010г. - 2 680 тыс. руб.</p> <p>Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета города Ангарска.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение свободного и полного доступа ангарчан к знаниям и информации. Занятие библиотеками достойного места в информационном пространстве и социокультурной среде города Ангарска; формирование культуры чтения у всех слоев населения.</li> <li>2. Модернизация и реорганизация основных библиотечных процессов: компьютеризация библиотечных процессов; <i>создание информационных центров с использованием Интернет – ресурсов</i>. Увеличение числа пользователей муниципальных библиотек на 2%.</li> <li>3. Создание современных комфортных библиотек с удобным библиотечным оборудованием. Увеличение числа посещений муниципальных библиотек на 2%.</li> <li>4. Создание <i>специализированных центров</i> на базе библиотек-филиалов при сохранении основных функций и универсального книжного ядра библиотеки. Увеличение эффективности работы библиотек за счет обслуживания различных групп населения в специализированных центрах, создание десяти клубов по интересам.</li> <li>5. Создание и развитие на базе муниципальных библиотек десяти <i>информационных центров</i> для освещения деятельности органов местного самоуправления города Ангарска. Создание справочной библиографической базы данных о городе Ангарске на электронных носителях. Издание четвертого выпуска библиографического указателя «Ангарск».</li> </ol>

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к муниципальной целевой программе "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы"

**Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В настоящее время во всем мире доминантами общественного развития становятся знания и информационные технологии. Наше столетие связывают с информатизацией и формированием информационного общества, рассматривая их как процесс эффективного освоения накопленных человечеством информационных ресурсов, и поэтому пристальное внимание в настоящее время уделяется библиотекам.

Президент В.В. Путин в ежегодном Послании Федеральному Собранию Российской Федерации обратил внимание на то, что библиотечная система страны за долгие годы недофинансирования пришла в упадок, необходимо возродить библиотечное дело на новой современной основе, и рекомендовал региональным властям принять меры для улучшения материального положения библиотек.

"Библиотеки должны быть не только хранилищем книг, но реальными информационными, культурными и досуговыми центрами", - отметил Президент Российской Федерации.

В.В. Путин особо подчеркнул, что Россия должна стать полноправным участником мирового информационного пространства: "Поставлена задача возродить в стране библиотечное дело на новой основе. Библиотеки должны быть оснащены передовыми информационными системами и едиными программными продуктами, программным обеспечением".

Поднимая проблему информатизации библиотек, председатель Государственной Думы и "Общественного комитета содействия развитию библиотек России" Борис Грызлов отметил, что "в ведущих странах мира библиотеки являются базовыми структурами развития современного информационного общества", а "в России основными проблемами продолжает оставаться информационное неравенство территорий, так как только 10% муниципальных библиотек компьютеризированы".

Отмеченная проблема реально существует и в городе Ангарске. Из 20 муниципальных библиотек информационные центры имеют только три библиотеки. Потребность в компьютерах в библиотеках муниципального учреждения культуры "Центральная библиотечная система" (далее - МУК ЦБС) составляет 70%.

Библиотеки города Ангарска должны стать полноправными участниками создания единого информационного пространства, настоящими информационными центрами.

С информатизацией связана и следующая проблема, которую необходимо срочно решать в ближайшее время, - обветшание и устаревость фондов библиотек, недостаточное поступление новой литературы из-за отсутствия необходимого финансирования. Списание книг в МУК ЦБС в 2006 году превысило их поступление в 4 раза. Большинство документов в библиотеках составляют книги, выпущенные еще в советское время, что сегодня недопустимо.

Многолетнее отсутствие средств на комплектование и периодические издания привело к ограничению прав ангарчан на полноценную информацию, потребность в которой значительно возросла.

Следующая важная проблема, которая привлекла внимание к библиотекам, - системный кризис культуры чтения.

В 2007 году Правительством РФ принят проект Национальной программы чтения, в котором отмечено, что "современная ситуация характеризуется как системный кризис читательской культуры, когда страна подошла к критическому пределу пренебрежения чтением".

"Такое положение сопряжено с большим социальным риском, поскольку чтение представляет собой важнейший способ освоения жизненно значимой информации, без него немыслима интеграция личности в многонациональную и многослойную российскую культуру, понимаемую как весь комплекс духовных, материальных, интеллектуальных и эмоциональных черт".

Все эти проблемы и их решение нашли отражение в решениях администрации Иркутской области. С целью активизации развития культуры и библиотечного дела в регионе 2008 год объявлен Годом культуры Иркутской области, предполагается строительство нового здания Областной научной библиотеки, которая станет базой для создания регионального центра Президентской библиотеки.

Стратегия развития библиотечного дела в нашем регионе в 2006 - 2010 гг. предусматривает: создание единого информационного поля библиотек Иркутской области с целью повышения качества и оперативности обслуживания населения; формирование корпоративной системы библиотек; компьютеризацию; интеграцию процессов создания и использования информационных ресурсов; комплектование библиотек современными справочно-энциклопедическими, художественными, социально-правовыми изданиями.

В городе Ангарске сохранена сеть муниципальных библиотек, все отмеченные выше проблемы являются проблемами библиотек города Ангарска, что явилось следствием недофинансирования отрасли в прошлые годы. Хотя в последнее время наметилось улучшение обеспеченности библиотек, но для кардинального изменения положения этого недостаточно.

Для полноценного возрождения библиотечного дела в Ангарске требуются серьезные и стабильные меры в виде данной муниципальной целевой программы.

Федеральным законодательством на органы местного самоуправления возложено обеспечение финансирования комплектования и сохранности фондов муниципальных библиотек, реализация прав граждан на библиотечное обслуживание.

Вместе с тем затраты бюджета города Ангарска на необходимое оборудование для библиотек способны окупиться за счет совместной работы по обеспечению интересов местного самоуправления, формированию гражданской позиции населения, расширению сферы платных услуг.

Библиотеки в городе Ангарске могут выполнять функции информационно-аналитической службы и стать центрами социальной деловой информации, образовательными и культурными центрами.

**Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основная цель муниципальной целевой программы "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых, информационных интеллект-центров на 2008 - 2010 годы" (далее - Программа) - это совершенствование и функциональное расширение деятельности муниципальных библиотек города Ангарска как информационных, культурных и образовательных интеллект-центров для различных категорий населения, способствующих созданию условий повышения интеллектуального уровня граждан.

Интеллект-центр представляет собой сочетание традиционной библиотеки, медиа-центра, фонды которого состоят из широкого спектра классической и современной литературы, видео- и аудиоматериалов, электронных носителей информации, сетевых ресурсов, и специализированных служб (психологической, правовой и др.).

Основой деятельности такого центра являются предоставление доступа к информации и знаниям, организация максимально удобной среды развития интеллекта. Для эффективного решения этих задач требуются не только работники библиотек, но и таких специальностей, как юрист, психолог, технolog, педагог и др.

Сохраняя преемственность с федеральными и областными программами развития культуры, поставлены следующие задачи Программы:

- обеспечить ангарчанам свободный доступ к информации, знаниям, культуре;
- организовать совершенный книжный фонд, фонд периодических изданий и фонд документов на электронных носителях с учетом изменений потребностей и запросов населения, объединить фондовые ресурсы;
- осуществить автоматизацию и компьютеризацию библиотечных процессов, внедрять новые информационные технологии, представить доступ в корпоративные и глобальные информационные сети;
- сотрудничать с органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, создать новые модели взаимодействия библиотек и общества;
- искать внебюджетные источники финансирования, привлекая спонсорские средства и осуществляя платные виды деятельности;
- способствовать развитию подрастающего поколения, обслуживать детей и юношество, прививая им навыки чтения, компьютерной грамотности, культуры, участвовать в обеспечении учебного процесса;
- распространять среди населения историко-краеведческие знания;
- вносить вклад в социокультурную реабилитацию особых групп населения (ветераны, инвалиды, беспризорные дети и т.д.);
- обеспечить доступ к информации этническим группам местного населения на родном языке;
- вести культурно-просветительную работу, приобщать пользователей библиотек к культурному наследию, развивать творческое начало у детей и молодежи, организовывать вечера,

встречи, фестивали, конкурсы и др.;

- предоставить англичанам наиболее полный набор услуг, развивать специализированное обслуживание, информировать о возможностях библиотечной системы посредством проведения рекламных мероприятий;

- расширить сотрудничество со средствами массовой информации, издательствами, образовательными учреждениями и учреждениями культуры, книжными магазинами, осуществляя совместно с ними программы, проекты, акции;

- обеспечить комфортность услуг, доступность и удобство для всех групп и категорий пользователей, тем самым поднять престиж, привлекательность, востребованность, конкурентоспособность библиотек;

- формировать совершенный кадровый состав сотрудников муниципального учреждения культуры "Центральная библиотечная система".

Основные принципы Программы являются:

- комплексность - обеспечение полного объема предоставления информационных услуг жителям города Ангарска;

- системность - обеспечение функциональной взаимосвязанности всех элементов библиотек города Ангарска;

- гласность - наличие полной и доступной информации о содержании конкретных мер, предпринимаемых администрацией города Ангарска, для поддержки развития библиотек города Ангарска;

- гибкость - нахождение различных решений при реализации Программы.

Программа предусматривает перспективные направления развития библиотечного дела в Ангарске и приоритетные направления развития библиотек, которые служат удовлетворению информационных нужд населения, развитию читательской культуры и формированию культурной среды города Ангарска.

К приоритетным направлениям развития библиотек в рамках Программы относятся: формирование единого библиотечного фонда, развитие компьютерных технологий, создание единого информационного пространства в городе Ангарске на базе муниципальных библиотек.

### Раздел III. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Программные мероприятия учитывают необходимые объемы затрат по техническому и технологическому обеспечению в 2008 - 2010 гг.: закупку оборудования, ремонтные работы, методическое и кадровое обеспечение.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятий	2008 год	2009 год	2010 год	Всего по программе (тыс.руб.)
1.	Формирование единого библиотечного фонда книг, подписных изданий, изданий на электронных носителях (таблица №2)	2 000	2 358	700	5 058
2.	Компьютеризация библиотечной системы. Создание информационных центров (таблица №3)	464	1 040	1 980	3 484
3.	Улучшение состояния материально-технической базы библиотек (таблица № 4)	1 486	1359	-	2 845
4.	Капитальный ремонт и реконструкция помещений библиотек-филиалов (таблица №5)	4 000	9 941	-	13 941
5.	Совершенствование кадрового состава	50	-	-	50
6.	Организация досуговых мероприятий в специализированных библиотеках (работа центра «Ветеран», клуба «Общение», лектория «Читающий Ангарск», подпрограмм «Мир детства», «Всей семьей в библиотеку» и проведение мероприятий в библиотеках МУК ЦБС)	-	100	-	100
<b>Итого:</b>		<b>8 000</b>	<b>14 798</b>	<b>2 680</b>	<b>25 478</b>

Реализация первого мероприятия Программы - формирование единого книжного фонда муниципальных библиотек города - предполагает приобретение современной, классической, научно-познавательной, учебной литературы, подписных изданий, изданий на электронных носителях (таблица №2 (в экземплярах).

№ п/п	Наименование мероприятий	2008 год	2009 год	2010 год	Всего по мероприятию (экземпляры)
1.	Комплектование библиотечного фонда современной, классической, научно-познавательной, учебной литературы, справочными изданиями	5 800	6300	1 200	13 300
2.	Формирование фонда подписных изданий	450	1373	700	2 523
3.	Формирование фонда на электронных носителях	1 430	500	-	1 930

Реализация второго мероприятия Программы - создание информационных центров с использованием компьютерных технологий - предполагает приобретение и установку технических средств, программного обеспечения и прочего, что представлено в таблице № 3, с указанием библиотек-филиалов МУК ЦБС, в которых планируется создание таких центров. В каждом информационном центре планируется установка компьютеров (3 - 8 шт.), принтера, сканера, копировальной техники, мультимедийной техники.

№ п/п	Наименование мероприятий	2008 год	2009 год	2010 год
1	Оборудование специализированных информационных центров. Приобретение технических средств (системные блоки, мониторы, сканеры, принтеры, ксероксы, веб-камеры, колонки, наушники, ноутбуки, адапторы, дисководы,	Б-ф. № 6, ЦГБ, ЦДБ.	Б-ф. № 4, 5, 7, 8, 9, 10, 16, 20, ЦГБ, ЦДБ	Б-ф. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 20, ЦГБ, ЦДБ

	многофункциональные устройства)			
	<b>Итого</b>	<b>3 филиала</b>	<b>10 филиалов</b>	<b>17 филиалов</b>
2	Приобретение программного обеспечения (Ирбис, Консультант плюс, Гарант, «Марс», «Радость кадровика», антивирусные и специализированные лицензионные программы для работы на ПК)	Б-ф. № 4, 6 10, ЦГБ, ЦДБ	ЦГБ, ЦДБ, Б-ф. № 1,2,4, 5,7,8,9, 16,20	Б-ф. № 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16,20, ЦГБ, ЦДБ
3	Обеспечение пользователей доступа к Интернет — ресурсам. Создание корпоративной системы библиотек МУК ЦБС Создание и поддержка сайта МУК ЦБС	ЦГБ, ЦДБ, Б-ф. №4, 6,10,16	Б-ф. №1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,13, 14,15, 16,20, ЦГБ, ЦДБ	Б-ф. № 1,2, 3,4,5,6,7,8, 9, 10, 13, 14,15, 16,20, ЦГБ, ЦДБ
4	Создание электронного каталога, тематических баз данных	ЦГБ, ЦДБ Б-ф. № 4, 6	ЦГБ, ЦДБ Б-ф. № 5, 7, 8, 9, 16, 20	Б-ф. № 1,2, 3,13,14,15
5	Создание локальной сети	Б-ф. №10, ЦГБ, ЦДБ	Б - ф. № 4, 5, 7, 9, 16	Б-ф.№ 1,2, 3,13,14,15
6	Создание медиатек, медиасалонов (приобретение мультипроекторов, экранов, домашних кинотеатров, телевизоров, мультимедийных изданий)	ЦГБ, ЦДБ, Б-ф. № 4, 6	Б-ф. № 1,2, 3,4,5,6,7,8, 9, 10, 13, 14, 15, 16,20, ЦГБ, ЦДБ	Б-ф. № 1,2, 3,13,14, 15
7	Работа центра консервации (введение микрофильмирования, создание электронных вариантов, переплет периодики и редких изданий) Приобретение оборудования для работы центра (бумагорезательной машины, резака, сканера, прессы, вытяжки) и материалов для переплета (коленкор, марля переплетная)	ЦГБ	ЦГБ	ЦГБ
	<b>Итого</b>	<b>1 филиал</b>	<b>1 филиал</b>	<b>1 филиал</b>
8	Выпуск печатной продукции (буллетинов, рекомендательных списков, информационных листков, дайджестов, календарей). Приобретение оборудования для оформления изданий малой формы ламинатор, аппарат для	ЦГБ, ЦДБ	ЦГБ, ЦДБ, Б-ф. №4, 6, 9, 16	ЦГБ, ЦДБ Б - ф. № 4, 6, 9,10,16
	<b>Итого</b>	<b>2 филиала</b>	<b>6 филиалов</b>	<b>7 филиалов</b>

<\*> Сокращения, используемые в Программе:

Б-ф. - библиотека-филиал;

ЦГБ - Центральная городская библиотека;

ЦДБ - Центральная детская библиотека им. А.Гайдара.

Реализация третьего мероприятия Программы - улучшение состояния материально-технической базы муниципальных библиотек города Ангарска - предполагает приобретение и комплектование библиотек города Ангарска оборудованием и мебелью (таблица № 4 с указанием филиалов МУК ЦБС):

Таблица № 4

№ п/п	Наименование мероприятия	2008 год	2009 год	2010 год	Всего
1	Приобретение оборудования для библиотек (стеллажи, выставочные шкафы, витрины, шкафы, этажерки для периодической печати, столы, стремянки, сейфы, кафедры для выдачи книг, тележки для перевозки книг)	ЦГБ, ЦДБ,	Б-ф. № 1, 2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10,13, 14, 15, 16, ЦГБ, ЦДБ	Б - ф. № 1,2,3,8, 13,14,15	16 филиалов
	<b>Итого:</b>	<b>2 филиала</b>	<b>16 филиалов</b>	<b>7 филиалов</b>	
2	Приобретение микроавтобуса ГАЗ-2217 («Соболь»)			МУК ЦБС	
3	Мероприятия по антитеррористической деятельности	ЦГБ, ЦДБ	Б-ф. № 4, 6, 9, ЦДБ	Б - ф. №1, 2, 3, 13	
	<b>Итого:</b>	<b>2 филиала</b>	<b>4 филиала</b>	<b>4 филиала</b>	<b>10 филиалов</b>

Реализация четвертого мероприятия Программы - капитальный ремонт и реконструкция помещений муниципальных библиотек города Ангарска - представлена в таблице N 5 с указанием филиалов МУК ЦБС.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятия	2008 год	2009 год	2010 год	Всего
1	Капитальный ремонт и реконструкция помещений города Ангарска	ЦДБ, ЦГБ, Б.-ф. № 16	ЦГБ, Б.-ф. № 5,10	Б.-ф. № 5,10	
	Итого				5 филиалов

Реализация пятого мероприятия Программы - совершенствование кадрового состава - предполагает внедрение инноваций в библиотеках, проведение зональных семинаров на базе МУК ЦБС, организацию школы начинающего библиотекаря, внедрение программы практического общения "Профессионал", а также курсов повышения квалификации на базе Института повышения квалификации, посещение съезда Российской ассоциации библиотек и т.д.

Реализация шестого мероприятия Программы - организация досуговых мероприятий в специализированных библиотеках (работа центра "Ветеран", клуба "Общение", лектория "Читающий Ангарск", подпрограмм "Мир детства", "Всей семьей в библиотеку" и др.) - предполагает совершенствование, специализацию муниципальных библиотек и проведение досуговых мероприятий в рамках подпрограмм специализированных центров: "Мир чтения юношества", "Литературный Ангарск" (ЦГБ), "Ветеранам - заботу и внимание" (Библиотека-филиал N 4), "Всей семьей в библиотеку" (Библиотека-филиал N 20), "Мир чтения" - программа чтения детей и другие.

#### Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ

#### СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит муниципальным библиотекам города Ангарска:

- занять достойное место в информационном пространстве и социокультурной среде города Ангарска. Создание базы данных "Электронный каталог документов Ангарской централизованной библиотечной системы" с возможностью предоставления с 2009 года базы данных на официальном сайте МУК "Централизованная библиотечная система" города Ангарска; довести объем электронной базы данных в 2009 году до 54 000 единиц; 2010 году - 72 000 единиц;

- модернизировать и реорганизовать основные библиотечные процессы по обслуживанию всех групп населения; поднять работу библиотек на качественно новый уровень; увеличить число посещений муниципальных библиотек на 2% (2009 год - 511 350; 2010 год - 521 580);

- развить сеть библиотек как досуговых, информационных интеллект-центров для жителей города Ангарска; Создание в муниципальных библиотеках 10 клубов по интересам: Центральная детская библиотека им. А. Гайдара (квартал 106, дом 8), библиотека-филиал N 8, детская библиотека-филиал N 9 экологическая библиотека (квартал 178, дом 2), детская библиотека-филиал N 16 им. А. Стародубовой (19 микрорайон, дом 11), Центральная городская библиотека (17 микрорайон, дом 4), библиотека-филиал N 20 (7 микрорайон, дом 17), библиотека-филиал N 14 (мкрн Китой), библиотека-филиал N 5 исторический центр "Истоки" (95 квартал, дом 12);

- повысить роль библиотек в информационном обеспечении пользователей муниципальных библиотек города Ангарска, составить документный фонд в 2009 году не менее 860 000 экземпляров, в т.ч. на электронных носителях 2 000 экземпляров, составить в 2010 году документный фонд на электронных носителях 2 200 экземпляров, создать информационные центры в библиотеках МУК "Централизованная библиотечная система" города Ангарска с возможностью предоставления ресурсов крупных библиотек России и мира, в 2009 году - 4 центра, в 2010 году 3 центра, создать корпоративную сеть библиотек МУК "Централизованная библиотечная система" города Ангарска, объединить в сеть в 2009 году 9 библиотек; в 2010 году - все библиотеки МУК "Централизованная библиотечная система" города Ангарска.

#### Раздел V. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за реализацией программы осуществляют администрация города Ангарска, глава города Ангарска и Дума города Ангарска.

Исполнители ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют Заказчику и главе города Ангарска информацию о ходе ее реализации с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения Программы.

Глава города Ангарска ежеквартально не позднее месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Думу города Ангарска информацию о ходе реализации Программы в текущем году.

Исполнитель разрабатывает и представляет Заказчику и главе города Ангарска ежегодный отчет об исполнении Программы не позднее даты направления отчета об исполнении бюджета города Ангарска за прошедший финансовый год.

Глава города Ангарска



Л.Г. Михайлов

Иркутская область  
Дума города Ангарска  
РЕШЕНИЕ от 09.04.2010  
№ 440-39гД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 25.12.2009 № 387-35гД "О бюджете города Ангарска на 2010 год" (в редакции решений Думы города Ангарска от 29.01.2010 № 405-36гД, от 27.02.2010 № 409-37гД, от 29.03.2010 № 422-38гД)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 07.10.2009 № 59/25-оз "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О межбюджетных трансфертах и нормативах отчислений доходов в местные бюджеты", Положением о бюджетном процессе в городе Ангарске, утвержденным решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 160-14гД (в редакции решений Думы города Ангарска от 26.12.2008 № 215-18гД, от 28.08.2009 № 327-28гД), Уставом города Ангарска, Думой города Ангарска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Ангарска от 25.12.2009 № 387-35гД "О бюджете города Ангарска на 2010 год" (в редакции решений Думы города Ангарска от 29.01.2010 № 405-36гД, от

27.02.2010 № 409-37гД, от 29.03.2010 № 422-38гД), именуемое далее "решение", следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

"1. Утвердить основные характеристики бюджета города Ангарска на 2010 год: общий объем доходов бюджета города Ангарска в сумме 1 074 734 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления в сумме 199 142 тыс. руб., из них межбюджетные трансферты 68 842 тыс. руб.;

общий объем расходов бюджета города Ангарска в сумме 1 184 466 тыс. руб.; размер дефицита бюджета в сумме 109 732 тыс. руб. или 12,5 % от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Ангарска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений за счет снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города Ангарска."

1.2. Приложения № 1, № 2, № 4, № 5, № 6, № 7 к решению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 7

к решению Думы города Ангарска от 25.12.2009 № 387-35гД

(в редакции решений Думы города Ангарска от 29.01.2010 № 405-36гД, от 27.02.2010 № 409-37гД, от 29.03.2010 № 422-38гД)

(в редакции решения Думы города Ангарска от 09.04.2010 № 440-39гД)

#### ПЕРЕЧЕНЬ

#### ведомственных и долгосрочных целевых программ города Ангарска в 2010 году

тыс. руб.

Код программы	Наименование показателя	Бюджет города Ангарска
1	2	3
1	- ДЦП "Учет объектов муниципальной собственности города Ангарска на 2010-2011 годы"	2 000,0
2	- ВЦП "Повышение пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2010 год"	1 700,0
3	- ВЦП "Повышение безопасности дорожного движения на территории города Ангарска" на 2010 год	19 822,0
4	- ВЦП "Программа экономической поддержки развития социально значимого вида муниципального транспорта города Ангарска на 2010 год"	22 567,0
5	- ВЦП "Развитие регулярных перевозок пассажиров в городском сообщении" на 2010 год	17 422,0
6	- МЦП "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010гг."	2 500,0
7	- ВЦП "Землеустройство и землепользование в городе Ангарске на 2010 год"	13 500,0
8	- МЦП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ангарске на период до 2019 года"	13 500,0
9	- МАП "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска" на 2010 год	30 000,0
10	- ВЦП "Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2010 году"	15 000,0
11	- ВЦП "Обеспечение жильем специалистов" на 2010 год	15 000,0
12	- МЦП "Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения" на 2008-2010гг.	34 753,0
13	- МЦП "Энергоресурсосбережение в жилищном фонде города Ангарска на 2008-2012гг."	10 145,0
14	- ВЦП "Восстановление и модернизация сетей ливнево-дренажной канализации города Ангарска" на 2010 год	1 967,0
15	- ВЦП "Восстановление и модернизация сетей и объектов наружного освещения города Ангарска" на 2010 год	8 600,0
16	- ВЦП "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог города Ангарска" на 2010 год	60 832,0
17	- ВЦП "Благоустройство жилых территорий города Ангарска" на 2010 год	15 800,0
18	- ДЦП "Развитие парков города Ангарска" на 2010-2012 годы	10 420,0
19	- ВЦП "Молодежь Ангарска" на 2010 год	4 000,0
21	- МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы"	2 680,0
22	- ВЦП "Финансирование реставрации музейных экспонатов МУК "Городской музей" на 2010 год	200,0
23	- ВЦП "Поддержка и развитие народных художественных промыслов в городе Ангарске" на 2010 год	200,0
24	- ДЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2010-2011 годы	115 000,0
25	- ВЦП "Физическая культура и массовый спорт в городе Ангарске" на 2010 год	3 700,0
26	- Программа "Новая квартира - в кредит молодой семье на 2006-2020гг."	31 000,0
27	- Программа "Новая квартира - в кредит на 2006-2020гг."	2 700,0
29	- ВЦП "Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске в 2010 году"	90 000,0
30	- ВЦП "Социальная политика на благо каждого жителя города Ангарска" на 2010 год	100,0
31	- ВЦП "О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска" на 2010 год	1 202,0
32	- ВЦП "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске" на 2010 год	4 986,0
33	- ВЦП "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2010 год	7 100,0
34	- ВЦП "Постаптный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на жилищном фонде в городе Ангарске" на 2010 год.	2 838,0
	ВСЕГО РАСХОДОВ	561 234,0

Ответственный за дополнительный выпуск

А. Безбородов

Отпечатано  
в ООО "ПД "Ангарская городская типография"

Адрес: г. Ангарск, ул. Мира, 18

Лицензия ПД № 00445 от 24.03.2000г.

Зак. 353.

Тираж 1500 экз.