



ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

www.gazetavremya.ru

14
апреля
2009 года
N 39
(12213)
издается в г. Ангарске
с 24 ноября 1951 года

Не забудьте!
Подпишитесь
на газету!
Тел. 52-29-55



• ПРОВЕРКА СЛУХА

«Тепличное» разорилось?

• ТЕМА ДНЯ

Корона не свалится

Не обязательно служить в армии, чтобы знать прописную истину про начальников и подчиненных. Пункт первый: командир всегда прав. Пункт второй: если командир не прав, смотри пункт первый. Стопроцентно работает и на гражданке.

Междуд тем умение признавать ошибки и делать выводы – одно из главных качеств настоящих руководителей. Мы спросили у ангарских предпринимателей, способны ли они на это.

Сергей АЛЬШАНОВ,

директор агентства недвижимости "Город":

Первое впечатление бывает обманчивым



- Однажды наши менеджеры взялись уговаривать хозяев одной двухкомнатной квартиры, располагающейся на первом этаже в престижном районе, продать эту квартиру под офис. Предприниматель, нуждающийся в помещении, был готов купить им другую двушку. Когда мы пришли по адресу, оказалось, что в этой квартире проживала семья из трех человек – муж, жена и сын. Глава семьи показался мне выпивающим, безнадежным человеком.

Мои сотрудницы спорили со мной: «Ты посмотри на жену, ей лишь бы квартиру отдать». И действительно, чуть позже женщина пришла к нам с просьбой вместо предлагаемой двухкомнатной квартиры купить мужу однокомнатную, а оставшиеся деньги отдать ей. В разговоре она призналась нашим девочкам, что действительно вышла замуж по расчету. Но и этот факт не заставил меня переменить своего мнения, мало ли что в жизни бывает.

Только через год я признал, что первое впечатление обмануло меня. Тот самый «выпивоха» приехал к нам на дорогой машине, в костюме, с деловым предложением.

Агентство недвижимости
«Город»
ТРУДНО - НЕ ЗНАЧИТ НЕВОЗМОЖНО
РЕШИМ ЛЮБЫЕ КВАРТИРНЫЕ
ВОПРОСЫ

11 мкрн, дом 7 (пластина). Телефон 65-64-64



■ Тепличница Галина ВИНОГРАДОВА теперь уверена: новые технологии лучше сто раз проверить.

Ангарчане заметили, что в продаже мало местных огурцов

- Так что же вы хотите, «Тепличное» ведь загибается! Набрали кредитов, купили новые технологии и засеяли с их помощью все теплицы. И ничего не взошло! А кредиты-то отдавать надо, - услышали мы в очередь.

Мы обратились за комментариями к заместителю директора ООО «Тепличное» Александру КОЛЧАКУ. Тот не стал скрывать, что у предприятия большие проблемы.

Прошлым летом за счет областных средств было потрачено 2 миллиона рублей на приобретение кокосовой стружки – специального грунта для выращивания огурцов. Эта голландская технология уже использовалась в других регионах и дала потрясающий урожай. Вот наши тепличники, основываясь на чужих рекомендациях, и засадили по новым технологиям сразу пять гектаров из семи.

Получился кошмар. Два гектара вообще не взошли! А на остальных площадях урожай получился смехотворный – на 200 тонн с гектара ниже обычного. Если бы не 2,8 га, засаженных по старинке, «Тепличному» нечего было бы продавать.

• ПРОИСШЕСТВИЕ

Таксистов бьют

В минувшие выходные произошло два жестоких нападения на водителей такси.

Около полудня в субботу, 11 апреля, на водителя такси 515-515. Как нам рассказали работники этой фирмы, их водитель около полудня ехал по вызову. Машина заглохла на пересечении Ангарского проспекта и улицы Коминтерна, около банка «Лайф». Он вызвал на подмогу водителя, который работает в этой фирме много лет. Пока они вдвоем «прикуривали» аккумулятор, около них остановилась машина. По словам таксистов, её водителю не понравилось, что они стояли посреди проезжей части. В результате ссоры этот мужчина (молотком или битой, точно пока неизвестно) пробил голову таксисту, ко-

торый приехал на помощь своему коллеге, и уехал. Однако его быстро вычислили и задержали.

Когда приехала «Скорая помощь», пострадавший находился в сознании. Сегодня он в больнице, прооперирован, прогноз врачей – инвалидность.

В воскресенье около 18.00 в 12а микрорайоне неизвестный напал на 28-летнего таксиста с ножом. С тяжкими телесными повреждениями мужчина был доставлен в больницу. Подробности выясняет следствие.

Профессия таксистов продолжает оставаться одной из самых опасных в городе. Однако с началом кризиса поток ангарчан, желающих подработать таксистами, увеличился в десятки раз.

Юлия ВОЛКОВА

Средь бела дня

В воскресенье, 12 апреля, вечером в центре города, возле магазина «Карлен» в 106 квартале, произошло убийство мужчины, 1987 года рождения, проживавшего в 12а микрорайоне.

Предположительно вместе с компанией он распивал спиртные напитки в буфете, расположенному с торцевой стороны кафе «У Саши». Убийство произошло на улице. Мужчина был зарезан.

По факту смерти возбуждено уголовное дело по статье 105, часть 1.

Виктория КОСТИНА

● НАБЛЮДАТЕЛЬ



■ Две трети магазина «Колос» занимают алкоголь во всех видах, так что название следовало бы поменять на «Пьяный колос». Магазин выставлен на аукцион за полцены и с обременением: у сегодняшних арендаторов оформлена долгосрочная аренда до 2018 года.

Налетай, подешевело!

Цены на муниципальную недвижимость сильно упали

На прошлой неделе на внеочередном заседании Думы АМО депутаты решали, какие объекты будут выставлены на продажу в этом году. Речь шла о помещениях, чьи арендаторы не имеют права преимущественного выкупа, т.е. либо занимают их меньше трех лет, либо имеют долги по аренде, либо помещение больше 300 кв.м – как известно, именно такой метраж был выбран депутатами Заксобрания в качестве поддержки малого бизнеса.

Докладывала список и цены председатель КУМИ Ольга СКРИПКА. В результате из 7 помещений депутаты разрешили расстаться с шестью. Отличительная особенность будущих аукционов: все объекты выставляются по сильно сниженной цене.

Ольга Скрипка объяснила тактику:

- Это чтобы привлечь на аукцион побольше покупателей. А то мы загнем высокую цену, и никто не приходит. А Иркутск начинает с 10 миллионов, а продает за 140. Чтобы покупатели пришли на аукцион, нужна начальная привлекательная цена.

Вот, стало быть, привлекательные цены для непуганых покупателей:

магазин площадью 358 кв.м в доме 9 квартала 92 выходит на аукцион за 6 миллионов 400 тысяч (прошлогодня цена 10 млн. 57 тысяч). Магазин «Мелодия» площадью 1317 кв.м (из них 546 кв.м - подвал) за 24 млн. 300 тысяч (прошлогодня цена 42 млн. 620 тысяч). Магазин «Заря» площадью 1438 кв.м за 21 млн. 576 тысяч. Помещение площадью 135,2 кв.м по адресу: 15 микрорайон, дом 24а (сейчас офис «Элит-мастер»), за 2 млн. 500 тысяч (в прошлом году 5 млн. 200 тысяч). Помещение в доме 10 микрорайона 19 площадью 300 кв.м (сейчас «Русский холод») за 5 млн. 300 тысяч рублей (в прошлом – 10 млн. 500 тысяч). Помещение в 12 микрорайоне (сейчас магазин «Колос») площадью 627,3 кв.м плюс подвал с отдельным входом площадью 554 кв.м за 18 млн. 100 тысяч (в прошлом году 35 млн. 600 тысяч рублей).

По правилам аукциона ниже названных цен объекты быть проданы не могут, выше – желательно.

Тут надо напомнить, что практически все аукционы по продаже муниципальной недвижимости в прошлом году с треском провалились.

Лись. Виной ли тому высокие цены, как считает председатель КУМИ, или их умные арендаторы, выбравшие выжидательную тактику, кто знает. Зато точно известно, что если продать все названные объекты по новым ценам, денег не хватит даже для того, чтобы построить один.

Спасти от распродажи депутаты решили только помещение в доме 8 квартала 212 площадью 99,2 кв.м (его сегодня занимает переговорный пункт «Сибиртелекома»). Смутила цена, предложенная КУМИ за помещение на торговой улице в «квартале», – 2 миллиона рублей (прошлогодня - 5 млн. 700 тысяч). По этому поводу депутат Александр ШИЯНОВ даже спросил:

- Может, вообще тогда не продавать, а просто подарить?

Председатель КУМИ юмора не поняла и объяснила:

- У нас нет сегодня права даже на долгосрочную аренду, только по конкурсу. И нет средств, чтобы содержать имущество. Надо продавать, иначе мы эту собственность погубим.

Сессии Думы не дискуссионный клуб, потому, верно, никто и не спросил: почему КУМИ так работает с арендаторами, что после них, как после стафилококка, здание можно только сжечь?

История с детскими учреждениями, на восстановление которых после арендаторов требуются миллионы, чиновников ничему не научила. В результате мы имеем очереди в детские сады и аукционы, на доходы от которых невозможно построить даже один детский сад. Мало того: на сессии выяснилось, что мы имеем арендаторов, которые водят нас за нос! Так, развлекательный центр «Победа» имеет долг за аренду в 2 миллиона рублей, и выселят его из нашего здания может только суд, а в суде то адвокат занят, то представитель заболел, то понос, то золотуха. Они завтра накроются под предлогом кризиса медным тазом, и чего ты с них возьмешь, кроме фонариков на фасаде?

Если все это считается хозяйственным подходом к имуществу, значит, действительно надо продавать, всё равно толку нет.

Из Думы АМО
Галина АМЯГА,
фото Николая СТЕРНИНА

возгорание из-за неисправности электропроводки.

В кабинке №39 предпринимательница Алёна ГОРНОСТАЕВА торговала молочной продукцией всего месяца. Её продавец Анна, прия на работу, увидела оплавленные тетрапакеты с молоком и майонезом. По словам Алёны Петровны, ей причинен ущерб от 10 до 15 тысяч. Кабинка не застрахована. Представители «Курочки рядом» в воскресенье от разговора с предпринимательницей отказались.

Петр КОЧНЕВ, директор «Курочки рядом», сообщил, что им пожар обошелся в 50 тысяч рублей.

В горевшей кабинке торговало предприятие «Курочка рядом». Именно там произошло

в кабинке №39 предпринимательница Алёна ГОРНОСТАЕВА торговала молочной продукцией всего месяца. Её продавец Анна, прия на работу, увидела оплавленные тетрапакеты с молоком и майонезом. По словам Алёны Петровны, ей причинен ущерб от 10 до 15 тысяч. Кабинка не застрахована. Представители «Курочки рядом» в воскресенье от разговора с предпринимательницей отказались.

Петр КОЧНЕВ, директор «Курочки рядом», сообщил, что им пожар обошелся в 50 тысяч рублей.

Лена ДАВИДОВИЧ

● 01

Красный петух клонул «Курочку рядом»

12 апреля в торговом зале «Торгсервиса» на рынке «Сатурн» все продавщицы выдавали товар и отсчитывали сдачу черными руками. В зале висел запах гаря. Покупатели кашляли и торопились быстрее затариться, чтобы выйти наружу. Кабинки №39 и 40 не торговали. В 3 часа 23 минуты ночи охранник вызвал пожарных – сработала пожарная сигнализация. Прибывшие через 5 минут огнеборцы потушили пожар. Благодаря их оперативности спорела всего одна кабинка - №40. Кабинка №39 сильно закоптилась.

В горевшей кабинке торговало предприятие «Курочка рядом». Именно там произошло

● КРИЗИС Надежда на Китай

Антикризисный саммит G-20 прошел в начале апреля в Лондоне и был вторым после встречи в ноябре 2008 года в Вашингтоне. Саммит собрал лидеров двадцати крупнейших экономик мира. На страны G-20 приходится 80% объема мировой торговли и две трети населения планеты.

Перестройка мировой финансовой системы, задуманная «двойкой» в ноябре прошедшего года в Вашингтоне, 2 апреля 2009 г. так и не началась. США не готовы обрушить свою национальную валюту. Барак Обама уверен, что необходимости в новой мировой валюте нет. Инвесторы верят в американскую экономику, и доллар укрепляетя.

Объемы американской валюты за пределами США существенно превышают те, что крутятся в национальной экономике. Курс доллара поддерживается потребностью в мировых деньгах, а не только спросом на американские товары, услуги и активы.

В условиях кризиса, когда экономику США

залихорадило, другие крупные государства почувствовали, что долларовые резервы – это огромный риск. В Лондоне страны G-20 должны были предложить свои рецепты.

Однако вопрос о новой валюте на саммите не поднимался.

Очевидно, что, если в Лондоне «двойка» на самом деле договорилась бы о новой мировой валюте, это бы обрушило доллар. США этого не допустят.

Тем не менее весь мир и Россию ждут непростые времена.

Еще в 1926 году русский ученый Николай Кондратьев разработал теорию развития капиталистической экономики полувековыми циклами. Мировая хозяйственная система периодически обновляется, образно говоря – раз в полвека «меняет кожу».

У каждого цикла две фазы волны: повышательная и понижательная. На понижательной волне неизбежно начинается поиск мест вложения капитала с большей доходностью. В Америке создавались финансовые пузыри. Это привело к краху финансовой системы. Мы находимся на пятой понижательной волне. С треском лопаются пузыри ипотеки, фондового рынка. Чтобы вывести экономику на подъем, потребуются инновации. Ими на последней повышательной волне в 80-х и 90-х были микроэлектроника, компьютерная техника, Интернет, мобильная связь. Второй раз на компьютерах экономику не поднять. Инновациями могут быть новые товары, новые услуги, сырьевые технологии, новейшие медицинские разработки. В своих работах Кондратьев писал, что все инновации следующего цикла появляются в конце предыдущего. И скорей всего инновации новой волны уже есть. По теории ученого,

новый подъем может начаться в 2015 году. Это означает новый виток экономики. Новые технологии. Новая волна.

Но это будущее. А как сейчас себя чувствует Россия?

К сожалению, наше правительство не успело создать работоспособную экономику, не основанную на экспорте сырья. Производство в России, как и во всем мире, находится в очень сложном положении. Динамика уровня производства считается одним из основных показателей экономического состояния страны. Очень много здесь зависит от состояния курса национальной валюты, в данном случае рубля. Сильный рубль – увеличение конкурентоспособности российских товаров по отношению к импортным, рост уровня доходов, обилие недорогих импортных товаров. Сильная национальная валюта – это показатель того, что с экономикой государства всё в порядке.

Сильным рублем мы жили несколько последних лет. Известно, что длительное время Центробанк удерживал позиции рубля. Даже при дешевеющей нефти курс российской валюты почти не менялся. Из-за того, что резервный фонд быстро на 210 млрд. долларов сократился, Центробанку пришлось разрешить рублю немного ослабнуть. Есть и еще изменение:

если раньше курс рубля привязывали к доллару, то теперь к бивалютной корзине. Бивалютная корзина – это пара «доллар плюс евро», которая дает более объективную оценку стоимости рубля. Как дальше поведет себя рубль? Учитывая, что дешевое топливо невыгодно ни России, ни странам – членам ОПЕК (организации стран-экспортеров нефти), общими усилиями стоимость «черного золота» будет подниматься. А вслед за ним укрепится и рубль.

Отдельно хочется сказать о нашем соседе Китае. Как заявил известный американский миллиардер Джордж Сорос, в числе стран, которые быстрее всех выйдут из кризиса, будет Китай, экономика которого, возможно, восстановится уже в этом году и послужит локомотивом для всей мировой экономики в целом.

И это сказано не просто так. На Китай приходится треть мировых запасов иностранной валюты. Поднебесная, желая избавиться от долларовой зависимости, усиленно продвигает идею о создании новой международной резервной единицы взамен доллару. И уже активно начала продвигать свою валюту в качестве такой международной расчетной единицы. Китай уже торгует с Аргентиной по договору, по которому Аргентина платит за импорт товаров из Китая китайскими юанями.

Сейчас скорее всего Китай займет выживательную позицию, чтобы в будущем быть свободным от обязательств. У такой позиции есть объяснение: Китай зависит от развитых стран, поскольку поставляет на их рынки огромное количество товаров. Поэтому открытая ссора китайцам не нужна.

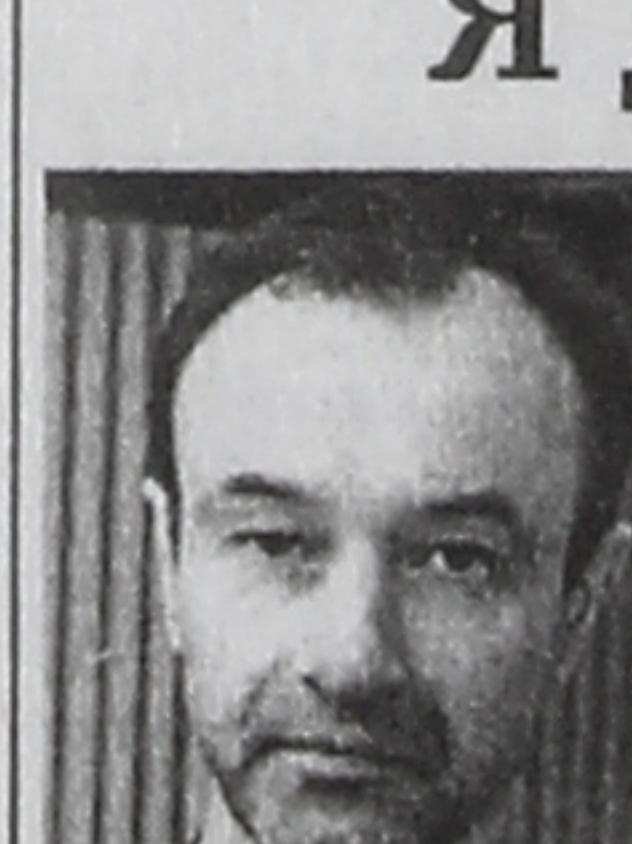
Проблем у мировой экономики действительно много. И даже лидерам больших держав трудно договориться между собой.

Маргарита ЩЕЛКУНОВА

● КОРОНА НЕ СВАЛИТСЯ

Юрий ЗАГОСКИН, директор магазина-сервиса «Автоаптека» ООО «Адар»:

Я демократичный начальник



– Мы в нашем магазине-автосервисе не только продаем запчасти к автомобилям, но и выполняем техобслуживание и ремонт. И я вместе со слесарями гайки кручу. Я вообще человек демократичный. Когда нужно принять решение, советуюсь со своими людьми, но если надо, могу принять и волевое решение. Ситуации разные бывают. Если ошибся, то свои ошибки признаю. Я с самого начала хотел, что-

бы в коллективе были добрые отношения. Поэтому люди у меня работают 12 лет. Работают добросовестно. И клиенты не задают вопрос: «За что я деньги заплатил?»

«Автоаптека»-сервис – это решение ваших автомобильных проблем.

177 квартал, дом 10, телефон 54-17-84

• ЦИФРЫ.
ФАКТЫ.
КОММЕНТАРИИ

«Местные производители (в Иркутской области) вполне могли бы справиться с мясными поставками, но основная часть закупаемого по госзаказу мяса поступает из Парагвая и Бразилии, что увеличивает его цену на 16% по сравнению с областной. Контрактные расценки на куриное мясо почему-то превышают розничные, а в овощной цепочке производитель-покупатель все время наличествуют посредники, накручивающие стоимость.

Контракт на поставку яиц заключен с одним и тем же предприятием – ООО «Натком». Цены контракта равны 50-55 рублям за десяток яиц. На тот период розничная цена того же десятка не превышала 37 рублей».

Из аналитической записи КСП, составленной по результатам проверки цен и объемов поставок продуктов питания в областные бюджетные учреждения за 4-й квартал 2008 г.

В скором будущем в стране должен будет вступить в силу новый порядок наделения полномочиями глав регионов. Не последнюю роль в этом будут играть ведущие политические партии на местах – именно победители региональных выборов в Законодательные собрания получат право предлагать главе государства кандидатуры губернаторов.

Президент Д. Медведев: «Стране необходима программа, которая позволила бы огромной армии выпускников вузов не растраиваться. Пока же её нет, и, несмотря на имеющиеся в арсенале правительства меры, 100-200 тысяч молодых выпускников окажутся не у дел».

Считается, что для нормальной обеспеченности больных лекарствами вполне достаточно около 400 жизненно важных препаратов. При этом страна должна сама производить не менее половины из них. У нас производится только 15-19%.

По материалам СМИ

•личный опыт

Дорогая парковка

Администрация города опять приглашает предпринимателей арендовать парки. Мы спросили тех, кто имеет такой опыт, как там идет бизнес.

Оксана ГОНЧАРОВА, директор кафе «У Саши», арендатор парка «Современник»:

- Если бы от летних кафе не было выгоды, никто бы этим не занимался. Но назвать этот заработка легким нельзя. Из 11 гектаров парка 8 – наши. В прошлом году для того, чтобы обходить прикрепленный за нами «кусок», нам пришлось выложить 35 тысяч рублей в месяц за дворника, да еще косить траву за 20 тысяч рублей. Мы засадили четыре клумбы, установили лавочки и урны, покрасили забор. Арендная плата в городской бюджет составила 10 тысяч рублей в месяц.

Инна ШАРАГ, директор детского города «Буратино» на территории парковой зоны стадиона «Ангара»:

- Думаете, почему у нас в этом году не было зимних горок? Администрация не продлила договор, и до января мы были в подвешенном состоянии и не запустились. Родители детей, которые привыкли к нам ходить, звонили: куда мы пропали? Каждый год приходится снова и снова оформлять договор аренды.

ды на 11 месяцев. А нет долгосрочной аренды, какой нам всем стимул вкладывать серьезные средства? Хотя кому-то в нашем городе можно свободно выкупать муниципальную землю.

Проблема еще в том, что чиновники боятся брать на себя ответственность и ставить свою подпись. Из-за этого приходится ходить по нескольку раз к одному и тому же.

Гагик АЙРАПЕТИАН, ООО «Сибирская заемка», арендатор парка Победы:

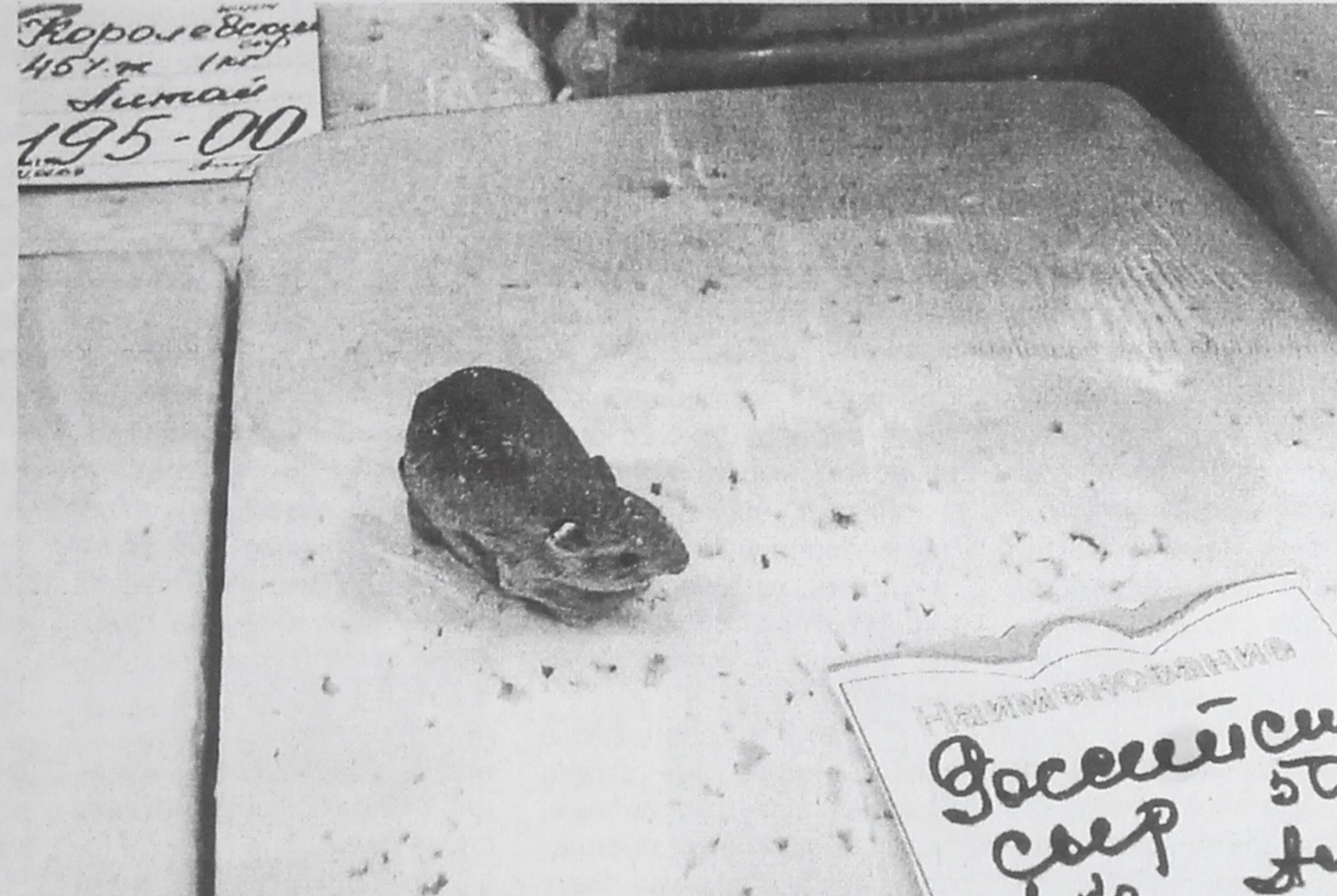
- В прошлом году я держал летнее кафе. Но если в этом году условия будут прежние, больше не буду, потому что требования дикие. Для того чтобы получить разрешение на летнее кафе с шашлыками, надо пройти минимум четыре инстанции!

Летом мои люди по всему парку собирали в будни до 12 мешков мусора, в праздники – до 22.

Слушала Оксана ТИХАЯ

Условия сдачи парков в аренду читайте на стр. 5

• КАДР ДНЯ



■ Санэпидстанцию просим не беспокоиться – мышь не настоящая! Это способ привлечь внимание покупателя: плохой сыр мыши не выбирают.

Фото Ивана ВИНОГРАДОВА

А какие примочки для покупателей видели вы?
Звоните нам по тел. 52-26-58.



• КОРОНА НЕ СВАЛИТСЯ

Юлия КЛЕЙН, генеральный директор полиграфической фирмы «Рейн»:

Извините, нервы!

- Иногда бывают рабочие ситуации, когда мнения людей друг о друге могут быть весьма эмоциональны. У нас заказы, огромные тиражи, и если вдруг прошел брак, некачественная печать, то я могу не выдержать и сорваться, накричать на своих сотрудников, хотя я очень сдержаный человек по жизни. Вот за поспешную эмоциональность мне и приходилось просить прощения. И вообще,

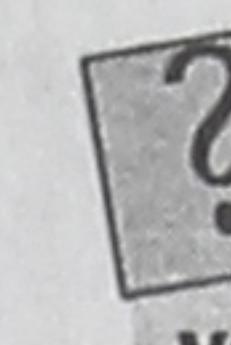
я считаю, что лучше лишний раз попросить прощения, чем держать злобу в себе.

Полиграфическая фирма «Рейн»:
Деловой центр «Ангарск-Сити»,
ул. Иркутская, 28,
офис 220.



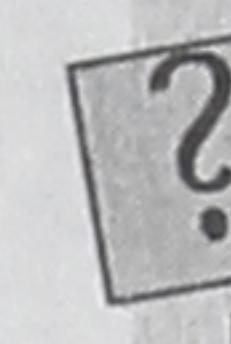
**ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН
50-89-69**

Начни с претензии



- Мне 81 год. Заказала в январе в фирме «VIP окна» пластиковые стеклопакеты. Окна установили, а фурнитуры до сих пор нет. Без нее окна не открываются и не закрываются. В фирме все тянут, указывая разные причины. Подскажите, как на них найти управу?

Алевтина Сергеевна



- Я заказала окно в компании «Стройона». Заключила договор 18 февраля 2009 года и внесла стопроцентную оплату. По договору окно должны были поставить 28 февраля, но до сих пор никаких работ не выполнено. Я пенсионерка. Хожу дома с тросточкой, передвигаться по городу мне тяжело. Когда звоню в компанию, со мной не разговаривают, а кидают трубку. Помогите!

Юлия Георгиевна

Юлии Георгиевне мы посоветовали обратиться в суд и прокуратуру. К счастью, до этого не дошло. Специалисты компании, значительно нарушив договорные сроки и помотав пенсионерке нервы, окно все-таки установили. И к выполненной работе женщина претензий не имеет.

В первом случае вопрос тоже решился миром. Но поскольку в подобной ситуации может оказаться любой ангарчанин, желающий поменять старые рамы на современные стеклопакеты, мы попросили ведущего специалиста-эксперта Роспотребнадзора Екатерину БОЛТРУШЕВИЧ разъяснить, что же в подобных случаях следует предпринять.

- Если в срок, указанный в договоре на оказание услуги, окна не установлены или установлены так, что ими невозможно пользоваться, необходимо подать в фирму **письменную претензию** по поводу неоказания услуги или оказания её не надлежащим образом. В течение десяти дней представители фирмы обязаны дать **ответ**, в котором должны указать сроки выполнения договора или устранения не-

到位ок. Претензию стоит написать в двух экземплярах и попросить специалиста, который её примет, на варианте, остающемся у потребителя, сделать соответствующую отметку. С претензией и ответом на неё можно впоследствии обращаться с **исковым заявлением в суд**. В случае неисполнения договора в указанные в нем сроки можно требовать в судебном порядке не только **возмещения морального вреда**, но и **оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами**.

Претензия на имя руководителя фирмы составляется в произвольной форме. В ней надо указать, какой срок выдаете на устранение недоделок. Нелишне будет упомянуть, что в случае невыполнения требований вы оставляете за собой право обратиться в суд.

Для составления искового заявления можно воспользоваться услугами не только адвоката, но и муниципального правового агентства, специалисты которого призваны оказывать консультационную помощь бесплатно.

Маргарита ЗАДОРИНА

• ПОГОДА

	t возд.		Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
	ночь	день					
Вторник, 14 апреля	-8 -10	+4 +6		722	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 07.10, заход 21.01, долгота дня 13.51	восход 01.59, заход 07.52, Луна убывает
	переменный до 5 м/сек.						
Среда, 15 апреля	-2 +3	+11 +16		722	юго-восточный 3-8 м/сек.	восход 07.08, заход 21.03, долгота дня 13.55	восход 02.52, заход 08.45, Луна убывает
	день						
Четверг, 16 апреля	-2 +3	+7 +12		722	северо-западный 4-9 м/сек., порывы до 12 м/сек.	восход 07.06, заход 21.05, долгота дня 13.59	восход 03.29, заход 09.51, Луна убывает
	ночь						

Еще год назад у предпринимателя Юлии УДОВИЧЕНКО было маленькое кафе «Юлия», помещение для которого она несколько лет арендовала в здании ДОСААФ. После заказного убийства директора ангарского РОСТО договориться о продолжении аренды с новыми руководителями этого учреждения Юлия не смогла, хотя для этого даже летала в Москву на беседу с московским начальством. Пришлось выселиться. Сейчас в этом годами приторгованном именно Юлией месте работает совсем другое кафе.

Юлия крутилась в бизнесе восемь лет, что давало ей основания думать, что перемены она переживет без больших потерь. В сентябре прошлого года, когда о кризисе еще никто вслух не говорил, Юлия вычитала объявление в газете: «Сдам помещение». Договорилась о встрече, посмотрела. Бывший детский садик на улице Сибирской, отдельное здание, прямо на остановке маршрутки. Правда, требует перепрофилирования под кафе.

Здание принадлежит муниципалитету, а человек, предлагавший его сдать, является арендатором. В свое время брал его в аренду под офис. Он согласился сдать его Юлии в субаренду под кафе полностью, но с условием, что по договору они проведут только половину помещения, иначе это будет нарушением. Поэтому что по местным нормативным актам предприниматель может сдавать в субаренду только до 50% площадей. В этом случае договор субаренды распространяется на 212 квадратных метров.

Однако кафе – не офис. В здание требовалось вложить немалую сумму, чтобы открыться без нарушений. Юлия пыталась договориться, чтобы деньги, потрачен-

ные на ремонт, частично были зачтены в счет арендной платы. Переговоры по заключению договора были жесткими. Арендатор Александр ГЕРЯВЕНКО ни в какую не хотел идти на уступки. Цену субаренды определил в 144 тысячи рублей ежемесячно. Кроме арендной платы субарендатор должен отдельно оплачивать арендатору коммунальные услуги, связь и содержание здания. А сам Герявенко по договору аренды с КУМИ платит всего 47 тысяч рублей в месяц. Выгодное дело!

С кафе жила вся семья Юлии: мать, брат, сестра и 18 работников с семьями. Все они трудились в этом кафе и теперь сидели без работы. Юлия подписала кабальный договор субаренды на 11 месяцев без всяких гарантий, что его продлят. И вложила в переоборудование помещения под кафе все деньги, что были у семьи, – около 1,5 миллиона рублей. Кафе «На Сибирской» заработало. Меню стандартное: свадьбы, поминки, банкеты из расчета по 500 рублей с человека, доставка обедов в офисы.

И тут подкрался кризис. Ангарчане, ошарашенные внезапной дистрофией своих кошельков, не то что в кафе, в гастроном за продуктами через раз начали

ходить. Жениться передумали – никаких свадебных банкетов! Новогодние корпоративы накрылись медным тазом. Поминки ангарчане тоже теперь предпочитают дома справлять. Руководители сокращают издержки, и спрос на обеды в офисы тоже упал.

Ноябрь Юлия протянула, в декабре напряглась, но аренду заплатила, заняв денег. А с января начал расти долг по арендной плате.

А счета от арендатора все копились на столе. Юлия писала ему письма, прося об отсрочке, предлагала гасить арендную плату авансовыми платежами –

– Субарендатор Юлия Удовиченко неоднократно обращалась к нам с письменными заявлениями по различным причинам. В чем-то она права, но ведь она подписала договор субаренды и должна по нему платить, но не платит. Я прекрасно понимаю сложное положение, в которое она попала, но расторгнуть договор с предпринимателем Александром Герявенко мы не можем. Договор этот долгосрочный, он зарегистрирован в департаменте, и долгов по арендной плате нет.

Сейчас по обращениям субарендатора мы проводим проверку использования этого объекта. Но даже если после проверки найдутся причины отказать Герявенко в аренде, то сделать это может только суд, если арендатор не согласен расторгнуть договор добровольно. В любом случае я сегодня не могу это помещение без конкурса отдать другому арендатору. То есть у кафе так или иначе нет шансов остаться в этом помещении.

– Не сколько месяцев назад я открыла две торговые точки в Иркутске. Там, конечно, большой ценовой разброс по арендной плате – от 650 до 3000 рублей за квадратный метр. Но и больше возможностей найти то, что подходит тебе по цене. К примеру, сейчас за аренду в Иркутске на улице Богдана Хмельницкого, а это самый центр, рядом с улицей Карла Маркса, я плачу дешевле, чем если бы снимала точно такие же площади в недавно открывшемся торговом центре на Ангарском проспекте. Но ведь количество покупателей даже сравнивать нельзя, в Иркутске проходимость намного больше!

• СИТУАЦИЯ

Долговая яма

История одного разорения



■ Проверка КУМИ подтвердила, что предприниматель Александр Герявенко, повесивший этот замок на въезде на территорию кафе «На Сибирской», действовал незаконно.

бесполезно. Люди, которым почти даром достаются в долгосрочную аренду муниципальные объекты, заниматься благотворительностью по поддержке очень малого бизнеса не привыкли. Не можешь платить – съезжай, другого субарендатора найдем. А за ремонт спасибо.

Когда Александр Герявенко понял, что заплатить арендную плату Юлия не может, он включил систему наказаний за просрочку. Внезапно в кафе отключилось электричество. Юлия стала звонить в коммунальные службы и выяснила, что арендатор... отказался от услуг электроэнергии! Сколько ни пытались Юлия договориться о том, чтобы электрические сети заключили с ней договор

напрямую, ничего не вышло – для коммунальных служб субарендатор вообще не человек.

Скоропортящиеся дорогие продукты – мясо, колбасу – сотрудники разобрали по домашним морозильникам. Но все равно многое из сырья пропало. Убытки составили 15 тысяч рублей.

Сейчас он составляет 240 тысяч рублей. Доход с кафе на новом месте теперь не покрывает даже аренду. Часть персонала пришлось сократить, хотя расставаться было больно – за восемь лет в кафе сложился дружный коллектив.

А счета от арендатора

все копились на столе.

Юлия писала ему письма,

прося об отсрочке, предла-

гала гасить арендную плату

авансовыми платежами –

но арендатор устроил

новую проблему – он зак-

■ Люди, которым почти даром достаются в долгосрочную аренду муниципальные объекты, заниматься благотворительностью по поддержке очень малого бизнеса не привыкли.

с Александром Герявенко, чтобы иметь возможность участвовать в конкурсе на заключение договора аренды с КУМИ напрямую. Обратилась в антикоррупционный комитет, к председателю районной Думы Владимиру НЕПОМНЯЩЕМУ, собирает документы для обращения в прокуратуру.

Проблема в том, что сейчас переуступка прав аренды отменена, и теперь за право аренды нужно участвовать в конкурсе. Как вы думаете, у кого больше шансов в таком конкурсе победить: у Юлии Удовиченко, хозяйки маленького кафе, или у Александра Герявенко, родного брата заместителя мэра района?

Инна РУКОСУЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА

• КОММЕНТАРИИ

Ольга СКРИПКА, председатель КУМИ:

Ничем помочь не могу

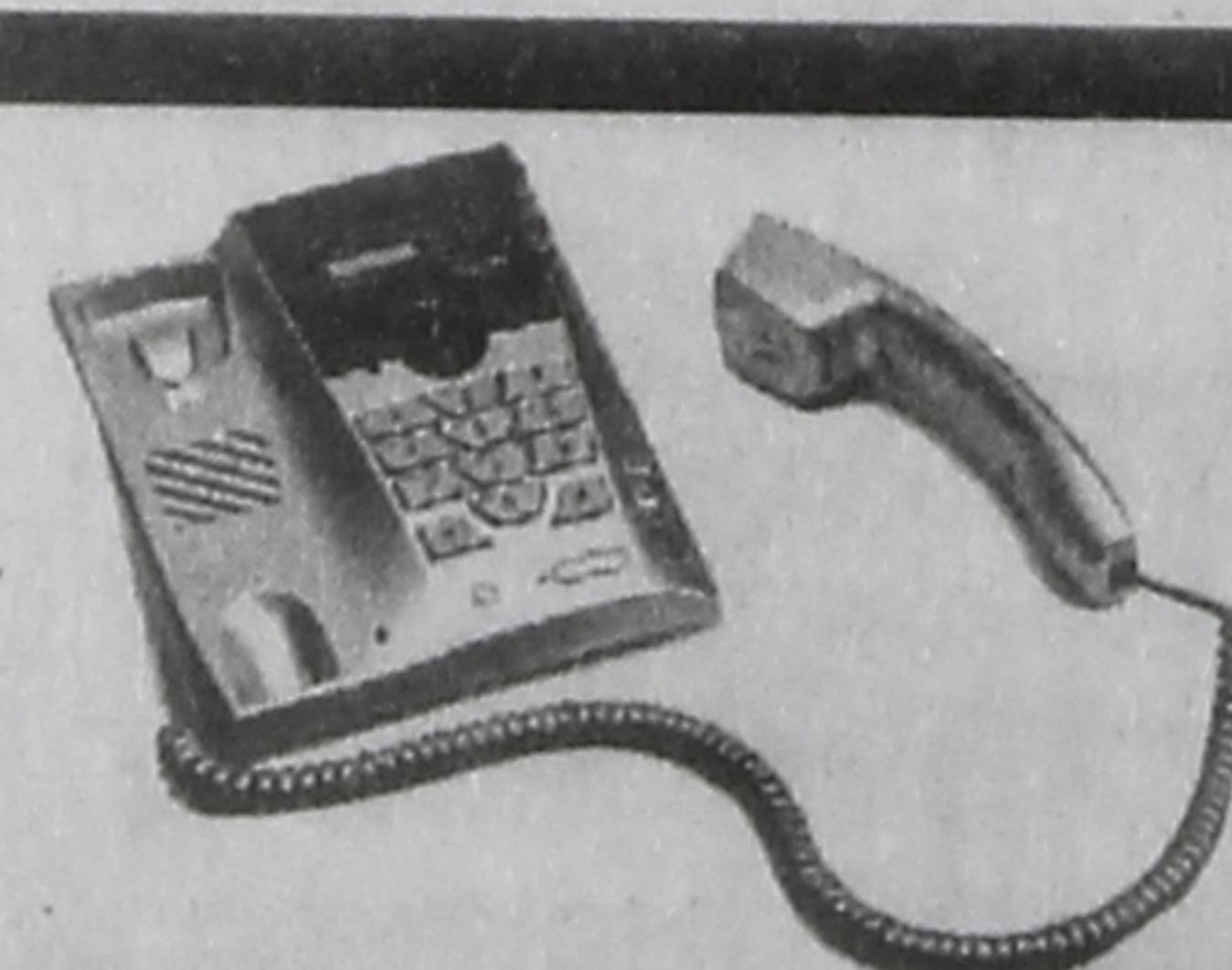
- Субарендатор Юлия Удовиченко неоднократно обращалась к нам с письменными заявлениями по различным причинам. В чем-то она права, но ведь она подписала договор субаренды и должна по нему платить, но не платит. Я прекрасно понимаю сложное положение, в которое она попала, но расторгнуть договор с предпринимателем Александром Герявенко мы не можем. Договор этот долгосрочный, он зарегистрирован в департаменте, и долгов по арендной плате нет.

Сейчас по обращениям субарендатора мы проводим проверку использования этого объекта. Но даже если после проверки найдутся причины отказать Герявенко в аренде, то сделать это может только суд, если арендатор не согласен расторгнуть договор добровольно. В любом случае я сегодня не могу это помещение без конкурса отдать другому арендатору. То есть у кафе так или иначе нет шансов остаться в этом помещении.

Елена ЧЕРНИГОВА,
предприниматель:

В Ангарске неоправданно дорогая аренда

- Несколько месяцев назад я открыла две торговые точки в Иркутске. Там, конечно, большой ценовой разброс по арендной плате – от 650 до 3000 рублей за квадратный метр. Но и больше возможностей найти то, что подходит тебе по цене. К примеру, сейчас за аренду в Иркутске на улице Богдана Хмельницкого, а это самый центр, рядом с улицей Карла Маркса, я плачу дешевле, чем если бы снимала точно такие же площади в недавно открывшемся торговом центре на Ангарском проспекте. Но ведь количество покупателей даже сравнивать нельзя, в Иркутске проходимость намного больше!



Если вашему бизнесу грозят
внешние причины, звоните
по телефону
52-26-58.

Кадровое агентство «Карьера»:
квартал 205, дом 3, офис 212, 2 этаж,
тел./факс 548-238,
тел.сот. 8-904-145-0001.
Строй свою карьеру с нами!

• КОНКУРС

Для каждого из нас парк – это символ детства, семьи. Уютные аллеи, дорожки, фонтаны и лавочки, расположенные под тенью деревьев, аттракционы, спортивные, игровые и танцевальные площадки. Место, где душа отдыхает.



■ Так парк Победы выглядит сейчас.

Отдадим в хорошие руки

Уборка маленьких городских оазисов, их благоустройство и озеленение требуют немалых вложений. Поэтому сейчас администрация города Ангарска предлагает предпринимателям стать хозяевами парков на 10 лет. Уже объявлены открытые конкурсы на право заключить концессионные соглашения в отношении объектов, расположенных на территории парков Победы и строителей.

Территория парков предоставляется инвесторам с минимальной арендной платой. Судите сами: сумма арендной платы в год за земельный участок парка Победы составит 4 рубля 75 копеек, парка строителей – 11 рублей 79 копеек.

На территории каждого из парков победителю открытого конкурса будет разрешено построить в течение пяти лет одно нежилое одноэтажное здание общей площадью не более 400 кв.м для организации отдыха, общественного питания или спорта. Это здание по истечении срока действия соглашения останется в собственности города Ангарска. Инвестору также нужно будет провести реконструкцию или замену устаревшего и изношенного имущества парков.

Например, в парке Победы требуется поменять ограждение, отреставрировать дорожки, памятник погибшим воинам и бетонную площадку, сделать освещение, поста-

вить туалет. В парке строителей необходимо отреставрировать фонтан, танцплощадку и туалет, модернизировать или заменить железобетонный забор, входную арку, памятную стелу, теннисный корт, спортивную площадку и дорожки. В задачу инвесторов также входит благоустройство и озеленение территорий парков.

Концессионное соглашение выгодно для обеих сторон. Предприниматели могут окупить свои вложения и получить прибыль от грамотного использования объектов и земельных участков парков. Для города передача парков в аренду – реальная возможность сделать их местом культурного и спортивного отдыха ангарчан, сохранить их пер-

возданную зелень и чистоту территорий.

Все желающие заключить концессионное соглашение должны подать заявку на участие в конкурсе в Департамент по управлению муниципальным имуществом. Открытые конкурсы будут проходить в два этапа – на первом этапе (с 26 марта до 12 мая 2009 года) заявителям нужно представить необходимые документы; на втором этапе (с 19 мая до 12 августа 2009 года) – конкурсные предложения в виде бизнес-планов.

Условия открытых конкурсов размещены на сайте города Ангарска www.angarsk-goradm.ru

Информационно-аналитический отдел администрации города Ангарска

• КОММУНАЛКА

Духовой оркестр

Трубы в квартире требуют хозяйственного отношения

Мы живем в коммунальном раю и сами того не замечаем. У нас нет таких проблем, как у жителей Приморья, которые зимой стучат зубами от холода, а летом сидят без горячей воды. Но мы избалованы. И все время ругаемся с теми, кто нам эту райскую жизнь обеспечивает.

Нет, ни одна жилищная контора не работает без нареканий. Но справедливости ради заметим, что эта зима в Ангарске прошла без аварий, в отличие от соседнего Иркутска. Это значит, что жилищные организации подготовились к отопительному сезону как следует. И зиму отстояли как на фронте. Экзамен сдали. И это при том, что вместо того, чтобы помогать, мы, жители, зачастую нашим управляющим мешаем. Прежде всего своим халатным отношением к собственному имуществу.

Управляющие компании «Наш дом» рассказали нашей газете о трех типичных ошибках жильцов, которые потом приводят к большим претензиям с их же стороны.

**ИСТОРИЯ ПЕРВАЯ.
КАРТИРА ПРО ЗАПАС**

В прошлом месяце все девять квартир по стояку в девятиэтажном доме №4 в 18-м микрорайоне остались без горячей и холодной воды на два дня. ЧП? Кто бы спорил! Но кто в конце концов оказался крайним? Естественно, ЖЭК!

А случилось вот что: в квартире на четвертом этаже прорвало трубу и начало затапливать нижние квартиры. Где хозяин?! А он... тут не живет, квартиру купил про запас для детей. Телефонов его никто не знает. Двери

стоят бронированные, дорогущие. Участковый их вскрывать отказывается наотрез, говорит, ничьей жизни потоп не угрожает, а вдруг что в квартире пропадет, хозяин по судам застаскает. Работники «Нашего дома» пригнали автовышку и попытались проникнуть в квартиру через окно. Но пластиковые окна были задраены наглухо, вскрывать их никто не решился, потому что это незаконно.

А вода хлещет! Какой выход? Соседи снизу умоляют отключить воду – у них имущество страдает. Отключили – остальные соседи начали ру-



■ Слесари-сантехники из «Нашего дома» советуют жильцам вызывать их, а не пользоваться непроверенными рекламными объявлениями.

гаться. Хозяина злополучной квартиры искали два дня. Причина затопления – лопнул шланг гибкой подводки воды.

Никто не может запретить вам иметь несколько квартир. Но управлядом должен знать, как с вами связаться в экстренных случаях.

**ИСТОРИЯ ВТОРАЯ.
ХОЛОДНАЯ, ЗМЕЯ!**

Холодное и волглое полотенце в ванной комнате – это очень противно. Полотенцесушитель холодный – ЖЭК на мыло! Между тем вины управлядома тут нет. С тем же успехом можно обвинить жильцов, которые не пользовались водой, и она успела остить за ночь или пока все на работе. Но мы же не устраиваем соседям

истерику, когда для этого есть родимый ЖЭК!

Зимой полотенцесушители горячие, потому что идет отопительный сезон и по ним циркулирует вода. Но это не отопительные приборы, как батареи, а всего лишь трубопроводы горячего водоснабжения. И когда отопительный сезон заканчивается, циркуляция продолжается только в то время, пока открыт кран. Пока сливаем – вода горячая и полотенцесушитель тоже. Кран закрыли, вода остывла, и змеевик стал холодным. И

В среду, 15 апреля, директор «Нашего дома» и депутат Галина КНЯЗЕВА ответит на вопросы наших читателей по телефону 55-04-75 с 16 до 18 часов.

• ИНИЦИАТИВА

Молодежь мечтает об отдельной квартире

Второй год подряд в Ангарске проходит ярмарка услуг для молодых семей

Инициатором и исполнителем акции выступает отдел по молодежной политике, культуре и спорту администрации города Ангарска. 9 апреля получить полезную информацию от различных специалистов могла молодежь, работающая в ООО «Ангарский цемент». По словам Татьяны ЗАХАРОВЫ, начальника отдела кадров «Ангарского цемента», 27 процентов работников предприятия – молодые специалисты.

От стола, за которым сидели специалисты отдела жилищной политики, народ не отходил.

Всех интересовали программы кредитования для покупки жилья. 26-летняя нормировщица Диана КОВАЛЕНКО работает в «Ангарском цементе» полтора года. Главный специалист управления жилищным фондом администрации города Наталья РОДИОНОВА объясняет, какие жилищные программы работают в Ангарске. Диана берет буклеты, чтобы дома внимательно ознакомиться с условиями программы «Новая квартира – в кредит молодой семье».

Наталья СМИРНОВА, аспирантка пыльных систем, обратилась за помощью к психологу. У неё возникли проблемы с 10-летним сыном Денисом. Наталья надеется, что после

консультации со специалистом они решатся.

Чем занять ребенка, в какой кружок его определить? Над этим раздумывает молодой отец, начальник цеха КИПиА Александр НИЗОВЦЕВ. Его интересовали клубы по месту жительства, которые работают при ДЮЦ «Перспектива». Правда, дочек его всего три годика.

- Вы просто современных детей не знаете! – смеется Александр. - Они еще ходят не умеют, но с ними уже надо заниматься.

Каждый на этой ярмарке нашел нужную информацию или получил дальний совет от специалиста.

- Такая работа имеет смысл, – убеждена Ирина ДЕМЕНЕВА, главный специалист отдела по молодежной политике. – Ведь если бы мы организовали такую ярмарку в городе, вряд ли к нам кто-нибудь пришел. А так, не отрывая молодежь от производства, мы предлагаем познакомиться со службами, которые у нас есть и к которым можно обратиться за помощью.

Следующая такая акция запланирована на 29 апреля и пройдет в детском учреждении №105.

Мария СУХАНОВА

сделать с этим ничего нельзя – так дома спроектированы.

**ИСТОРИЯ ТРЕТЬЯ.
СГОРЕВШИЙ СЧЕТЧИК**

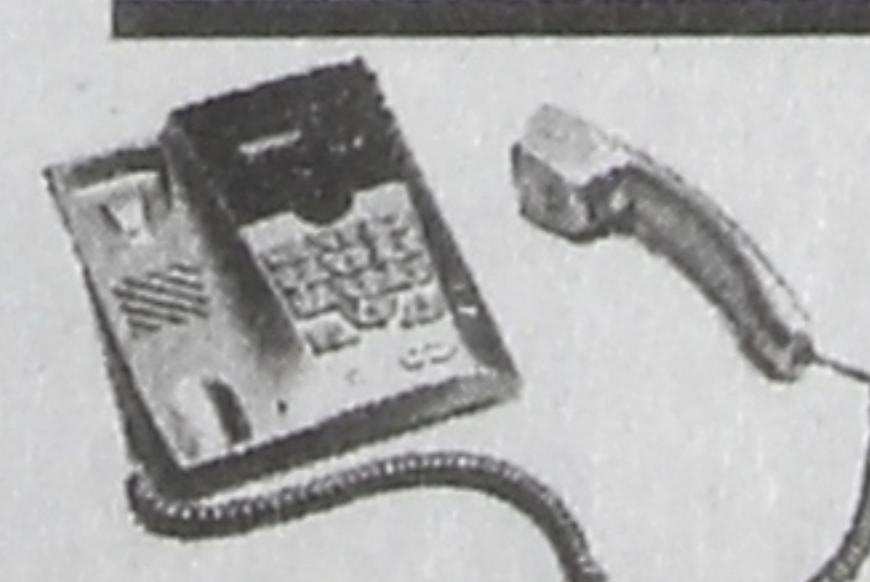
Все мы хотим экономить. А каждый год повышающиеся тарифы на коммуналку просто заставляют это делать. Сейчас очень модно устанавливать счетчики на холодную и горячую воду, любую газету открои и встретишь рекламное объявление на эту тему. Вот люди и пользуются услугами частных сантехников по системе «все включено»: счетчик вам они же продадут и тут же установят. А потом мы бежим в ЖЭК со скандалом: вы температуру плохо регулируете, и счетчики наши погорели! Ну и где тут в итоге экономия?

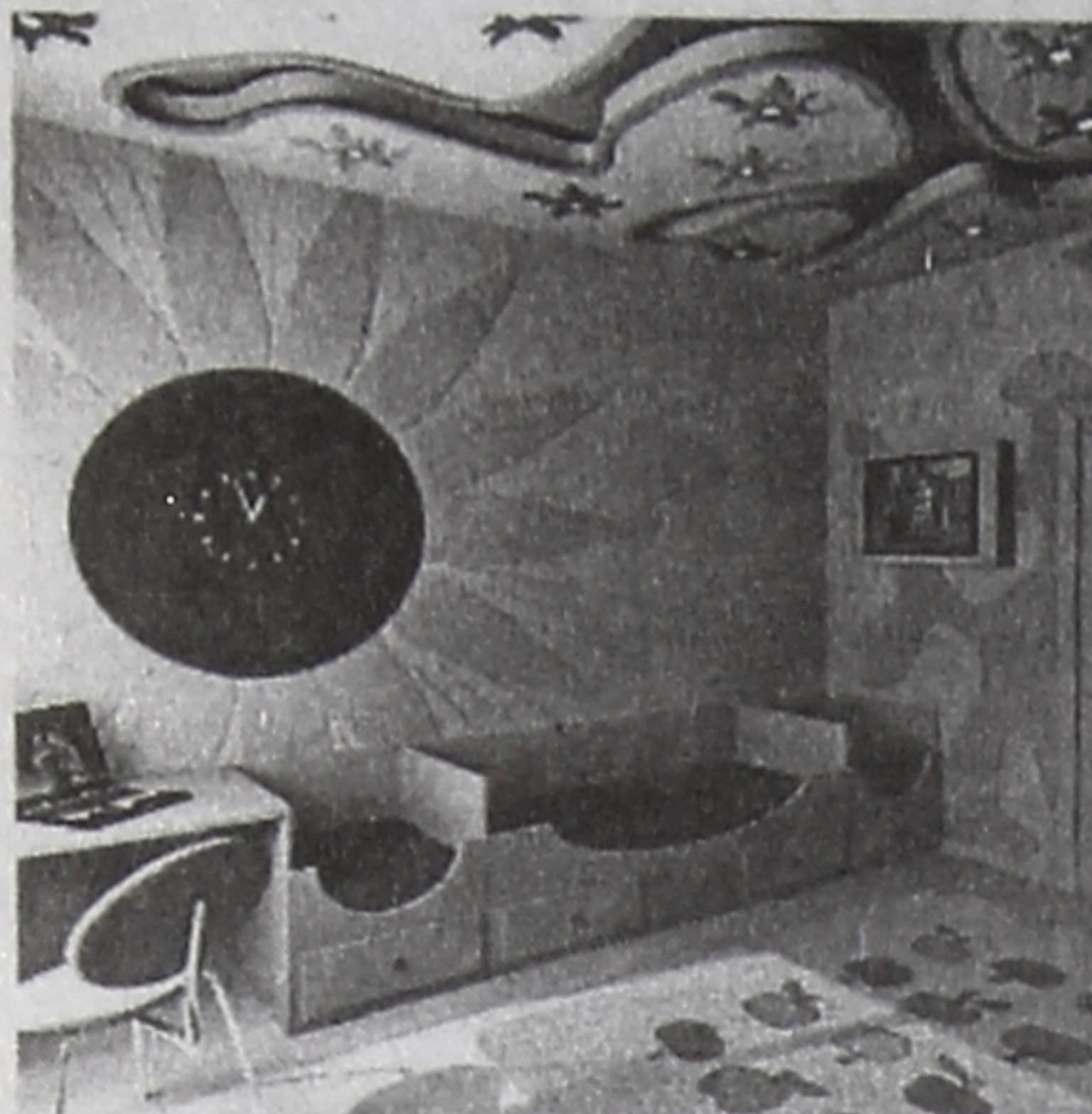
Неприятности можно было избежать, если для начала посоветоваться с управлядомом. Он-то и рассказал бы жильцу, что рынок сейчас наводнен дешевыми китайскими счетчиками за 600 рублей, которые выдерживают температуру от силы 90 градусов. А энергетики в морозы поддают жару до 140 градусов, так что ваш счетчик просто обязан выдерживать до 150. Однако стоит такой счетчик около 3000 рублей.

Когда наши дома строились, никто не знал, что через пару десятков лет жильцы навертят в трубах дырок для стиральных и посудомоечных машин, а денег на ремонт этих и без того ветхих труб будут жалеть!

И уж точно никто не предполагал, что управлядом, который с советских времен был другом человека, в однажды превратится во врага.

**Инна РУКОСУЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА**





СВЕТ И ЦВЕТ

Совместно со специалистами строительно-ремонтных фирм мы продолжаем рассказывать нашим читателям о зонировании детской комнаты. В прошлом номере мы подробно рассматривали подиумы, сегодня поговорим об освещении, ширмах и др.

Xороший помощник в делении детской комнаты на части - подсветка, встраиваемая в подвесной потолок. Одним из вариантов зонирования помещения с помощью света является использование подвесных поворотных светильников, которые закрепляют в по-

толке. Они помогут сделать световую преграду, которая будет отделять разные части комнат. Над рабочим столом можно опустить уровень потолка и на каком-то определенном друг от друга расстоянии установить точечные светильники. Света должно хва-

тить для занятий. Но он не должен быть резким. А вот возле спального места свет должен быть более приглушенным, для этого подойдут небольшие ночники.

Еще один способ деления детской комнаты - зонирование цветом. Та часть детской комнаты, которая функционально предназначена для отдыха и сна ребенка, должна быть определенным образом отделена от игрового пространства, например, более спокойной цветовой гаммой. Сделать это можно с помощью обоев различных цветов. Не стоит увлекаться слишком контрастными сочетаниями или переизбытком цве-

тить для занавеси, жалюзи, ширмы. Для этого нужно к потолку прикрепить металлическую направляющую. За такой ширмой легко спрятать от посторонних рабочий стол и шкаф для книг или одежды.

РЕМОНТ

перегородки, арки, потолки (гипсокартон) любой конфигурации, ламинат, линолеум, двери, сайдинг, электрика, мягкая мебель.

Низкие цены. Гарантия.

Тел. 63-70-29

428

ООО «Лес-сервис»

РЕАЛИЗУЕТ

ПИЛОМАТЕРИАЛ

СОСНА,
ЛИСТВЯК.

Тел. 89025695827,
54-46-14.

1268

ПОЛЬСКАЯ ПОДСВЕТКА

</

**Компания
УСТАНОВИТ ДОМОФОН
на ваш подъезд.**

**ОЧЕНЬ НИЗКИЕ ЦЕНЫ
(ОТ 25000 РУБ.).**

Тел. 68-38-44.

**Адрес: м-н «Олимпиада»,
2 этаж, оф. 14.**

МЕБЕЛЬ
от производителя

73 кв-л, дом 9 (ост. "Швейная фабрика").
Тел. 52-57-87. 73 кв-л, дом 1. Тел. 52-32-05.
73 кв-л, дом 7. Тел. 52-19-68.

**Лицей № 2
ОБЪЯВЛЯЕТ
НАБОР ВЫПУСКНИКОВ В 10 КЛАСС
(Росатом)
физико-химического профиля.
Тел. 54-14-56.**

**ОАО «Автоколонна 1948»
с 18 апреля 2009 года
возобновляет движение автобусов
по маршруту № 650 «Ангарск - Листвянка».**

Время отправления
из Ангарска в 8.30,
из Листвянки в 16.30 по выходным дням.

Дополнительную информацию можно получить
по тел.: 52-39-43, 52-74-42.

Кадровый центр на базе «Регионального Бизнес Парка»

Объявляется конкурс на следующие позиции:
Преподаватель в Школу раннего развития (вся инф-я при собес-ии, зп до стойной).
Менеджер по PR и клубной программе (жен, от 23 до 27 лет, опыт от года, зп/достойная).
Руководитель креативного отдела (23-35 лет, опыт от 2 лет, зп/высокая).
Директор по управлению персоналом (от 27 лет, 1С:Зк, 1С:УП, опыт работы за городом).
Главный специалист производственно-технического отдела (муж, 28-55 лет, в/тех, опыт).
Главный энергетик (муж, 30-55 лет, в/знер, командировки, зп/достойная).
Инженер-конструктор (муж, опыт, AutoCAD, зп/достойная).
Начальник производственных базы (от 30 лет, в/о, опыт от 2 лет, ведение хоз. деят., л/а, зп/от 20000).
Инженер по строительству (муж, от 24 лет, опыт от 3х лет, зп/достойная).
Главный инженер (муж, в/о, опыт в строительстве от 2х лет, зп/высокая).
Технический директор (муж, от 26 лет, в/тех, зп/высокая).
Лаборант (муж, от 20 лет, опыт, сп/спец, вахта).
Геодезист (муж, от 30 лет, опыт, командировки, зп/высокая).
Бригадир (от 28 лет, сп/спец, зп/от 18000, не-норм. раб. день).
Водитель (муж, кат. В, С, D, зп/от 15т).
Охранник (лицензия, опыт, зп/от 11000, служба в армии).
Грузчик (зп/от собес-ии, от 22 лет).
Машинист портального и плавучего кранов (зп от 15т, корочки).
Повар (зп/от 8000), повар (вахт. метод).
Дворник (зп/от 6000, опл. выходной).
Слесарь МСР, слесарь-газосварщик (опыт, зп/от 11000).
Электрогазосварщик (3-5раз., зп/от 11т, от 20 лет), сварщик (4-5 разряд, опл.).
Штукатур-маляр, отделочник (опыт, зп/при собес.).
Токарь, токарь-фрезеровщик (опыт, зп/от 10000).
Каменщик, плотник-бетонщик (зп/от 10т, строит спе.).
Продавец-кассир (сан. книжка), продавец-консультант (ежен, от 20, опыты).
Торговый представитель (от 23 лет, зп/от 17000, опыт, л/а).
Рекламный агент (от 20т, л/а).
Товаровед (ср/спец, опыт от 2т, 1С:ТиС, зп/от 13000).
Технолог (жен, опыт от 5 лет, зп/от 20000).
Ведущий экономист (жен, от 24 лет, в/зк, опыт от 2 лет, зп/от 30000).
Руководитель отдела продаж (муж, от 25 лет, опыт активных продаж, опыт управления продажами, л/а).
Бухгалтер (жен, от 23 лет, 1С:Зк, зп/от 17000), бухгалтер на сам. баланс (от 40 лет, опыт, в/о, л/а).
Бухгалтер-кассир, бухгалтер-калькулятор (в/о, 1С:Бухгалтер, опыт от года, зп/от 13000).
Кладовщик (жен, от 25 лет, опыт, 1С:ТиС).
Инженер по информационной безопасности (муж, от 22 лет, опыт, в/о).
Программист 1С (муж, опыт от 3 лет, зп/от 20000).
Промо-менеджер (муж, 22-28 лет, опыт, зп/от 20000), менеджер по рекламе (л/а).
Менеджер по сбыту (от 26 лет, опыт, зп/от 13000).
Менеджер отдела поставок (опыт анализа и оптимизации, зп/от 20т).
Менеджер по продажам низковольтных комплектных устройств (муж, в/технике или энерг., опыт, AutoCAD).
Маркетолог (в/о, опл. 1С:ТиС, зп/от 14000).
Интернет-маркетолог (муж, разработка сайтов и его продв.-опл.).
Юрист, юрисконсульт (зп от 20т, опыт от 1,5 лет).
Врач-консультант, консультант по парфюмерии (в/мед, сп/спец, от 22 лет, зп/от 20000).
Профизор (в/мед, от 20 лет, зп/от 16000).

+ ИКСПРЕСС-КУРСЫ ПК.
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО.
ОФИС-МЕНЕДЖЕР
(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ, ГРУППОВЫЕ)
"ЦЕНТР РАННЕГО
РАЗВИТИЯ" (с 9 месяцев
подготовка к школе, англ.яз.)

Адрес КЦ: 22 мкрн, Тел. 683-283, с 10 до 18,
д. 16 (справа от м-на 8-914-874-30-77,
e-mail: rbp2005@mail.ru)

Успех всегда рядом!
① 535-029, 535-031, 535-036.
94 кв-л, д.30, оф. 27
(бывшее д/у машины "Эконом")
Подбор персонала. Трудоустройство.
Составление резюме. Мониторинг.

E-mail: ktn1@mail.ru;
www.UspeshJob.ru

РЕКЛАМА РЕКЛАМА РЕКЛАМА

ГСК «Сигнал»
19 апреля
проводит
**отчетно-выборное
собрание**
в 10 часов
в ДК
«Современник».

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО
**СОЮЗ ВЗАЙМНОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Ипотека по Иркутской области
и Бурятии под 8-10% годовых
Обучим увеличивать деньги
на 100% в год и сохранить.
Принимаем займы:
«Жилищный» 30% годовых
«Пенсионный» 30% годовых
«Целевой» 30% годовых
В перерасчете на доллары
14% годовых

Гарантия вкладов обеспечена недвижимостью в размере 60 миллионов рублей, страхованием финансового риска от банкротства.

АВТОМОБИЛИ в рассрочку.
г. Иркутск, ул. Литвинова, 20,
строение 4, оф. 2, 23,
тел. (3952) 204-063
г. Ангарск, 59 кв-л, 29, оф. 303,
тел.: 69-59-03, 53-17-50.

Свидетельство о государственной регистрации серия 38 №000423439

**Доставка
листовок,
буклетов вместе
с газетой *Время*
Тираж 20 тысяч
экземпляров.**
Тел. 52-29-55.

**ПРОДАЕМ
МОНИТОРЫ**
б/у
в рабочем состоянии.
Тел. 52-25-46.

В детские лагеря
«Юбилейный» и «Здоровье»
НА ЛЕТНИЙ СЕЗОН
ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ.
Телефон для справок
57-68-84
отдел кадров УСКС ОАО АНХК.

Торговой компании
**ТРЕБУЕТСЯ
ТОРГОВЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ.**
Опыт работы необязателен.
З/плата - от 18000 руб.
Тел. 56-00-43.

ОАО «Ангарсктеплохиммонтаж»
**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ
КРАНОВЩИК**
на автокран КС-25 тонн
со стажем,
оплата по договоренности.
Тел. 69-32-04.

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло, рыба, рис
54-74-66
ДОСТАВКА

**МУКА, САХАР
корма, рис, гречка**
Тел. 53-20-76
ДОСТАВКА

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло, рыба, рис
56-19-42
ДОСТАВКА

ПОЗДРЯВЛЯЕМ!

Дорогих и любимых
мамочек
ИВАНОВУ Людмилу Ивановну
и сестренку Ирину
с днем рождения!



Мы желаем в день рождения
Здоровья, счастья и веселья,
Чтоб дом всегда был полной
чашей,
А жизнь из года в год все
краше.

Ивановы, Серебряковы, Столлярские

Детские спортивные

комплексы (ДСК)

НОВОЕ

поступление моделей
«Крепыш», «Лидер»,
«Карусель»
и аксессуаров.



* ТЦ "Ангарский" (база "Сатурн"),
зал "Детский мир", пав. 13, тел. (3955) 571-261

СРОЧНО В НОМЕР

спутниковые антенны ПРОДАЖА, УСТАНОВКА
Магазин "Кудесник", 177 кв-л
54-26-75,
8902-174-1760.

Сдам в аренду офисное помещение (ул. К. Маркса), 9 кв. м - 400 руб. за кв. м. Тел. 89500625772.

РАЗНОЕ

ПОКУПКА

Трубы, уголок, двутавр, швеллер. Тел. 649477.

Доска, брус. Тел. 649477.

Профлист. Тел. 649477.

Плиты дорожные, перекрытия домовые. Тел. 649477.

ЗООПАРК

Продам щенков ротвейлера с родословной. Тел. 89086481213.

СООБЩЕНИЯ

Чечевидцев ДТП между мопедом и а/м "Тойота-Спринтер-Марино" темно-синего цвета, произошедшего 06.04.09 на пл. Ленина в районе 15-16 часов, просим обратиться по тел. 8908650111 для помощи в расследовании.

Чечевидцев дорожного происшествия, произошедшего 06.04.09 г. в 16.25 на улице Чайковского, на промежутке между ул. Крупской и Ворошилова, просим позвонить по тел. 8-908-643-21-54.

УТЕРИ

Утерянный аттестат № 441585, выданный МОУ СОШ № 29 14.06. 1993 г. на имя Кожевникова Вадима Дмитриевича, считать недействительным.

Утерянное ветерансое удостоверение на имя Казакова Александра Николаевича считать недействительным.

Утерянный аттестат Ю 329895, выданный 26.06.1982 г. ангарской средней школой № 2 на имя Шафиковы Ильныра Ямгутдиновича, считать недействительным.

Утерянный студенческий билет № 07072038 ГОУ ВПО ИГПУ, заочное отделение, гуманитарный факультет, выданный 10.09.2007 г. на имя Кокорина Юрия Юрьевича, считать недействительным.

РАБОТА

Требуются продавец в летнее кафе, кассир, смотрители детских аттракционов. Тел. 68-23-53.

Курс валют на 13 апреля

Банки	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
ВТБ24	33.00	34.25	43.55	44.90
ИТ Банк	32.80	33.85	43.70	44.70
Сбербанк	33.00	34.00	43.50	44.50

В течение дня курсы валют могут меняться

Сахар 25/50 кг

Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг

Окорочка, масло, рыба, рис

51-15-17

ДОСТАВКА

Сахар 25/50 кг

Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг

Окорочка, масло, рыба, рис

52-94-02

ДОСТАВКА

Сахар 25/50 кг

Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг

ЛИШНИХ ЗНАНИЙ НЕ БЫВАЕТ

Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования
«АНГАРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

22 апреля 2009 года с 10 до 16 часов проводит День открытых дверей.

ПРОГРАММА:

- экскурсии по техникуму;
- мастер-классы по декоративно-прикладной деятельности;

- посещение арт-студий, выставочных залов;
- посещение мастерских, компьютерных классов, учебных кабинетов;

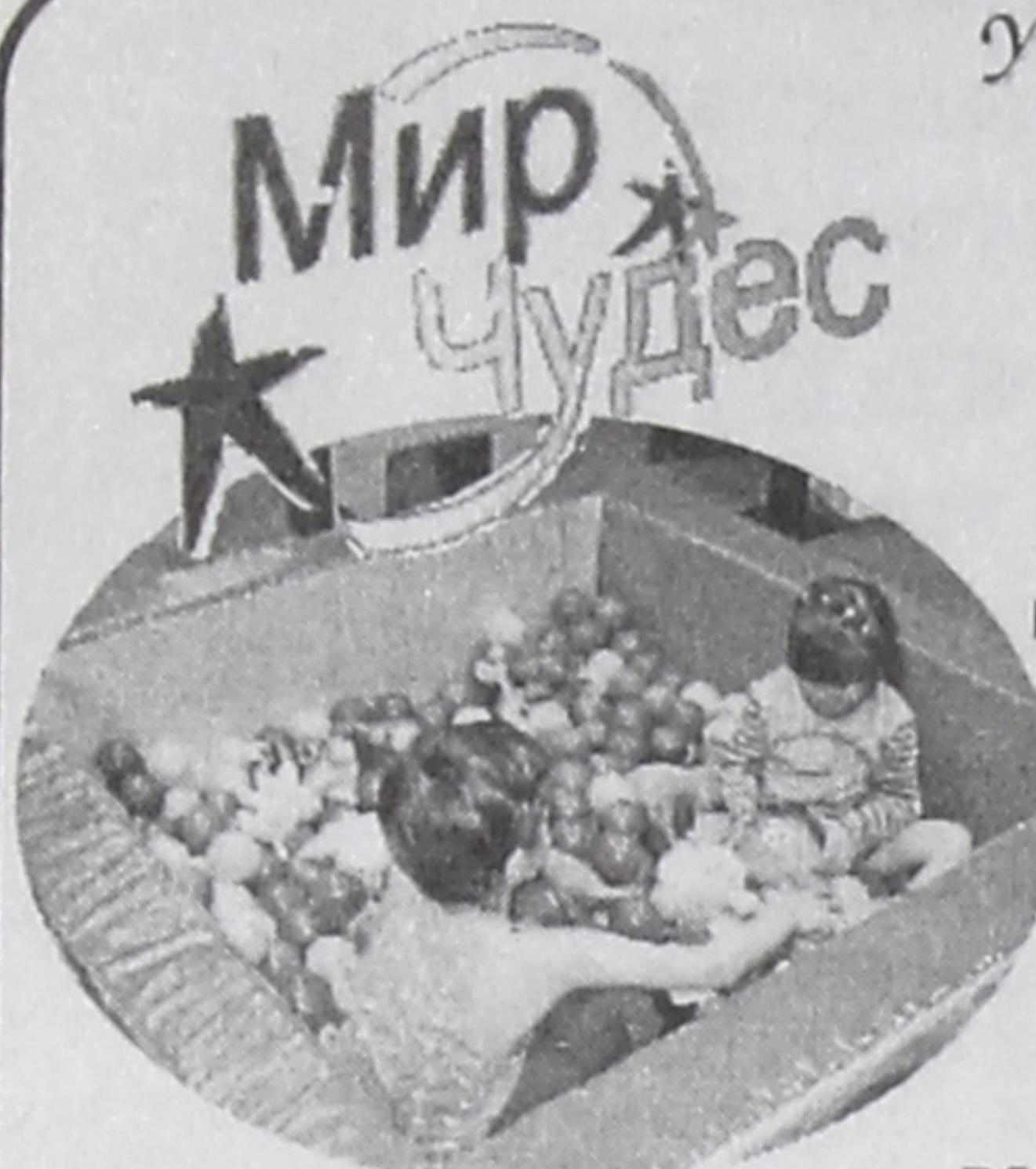
- посещение учебных занятий;
- встречи с администрацией и преподавателями техникума;
- демонстрация моделей одежды (начало в 13 часов).

Адрес:
Ленинградский пр.,
13.
Тел.: 67-49-91,
67-08-64.
Добро пожаловать!

ПРОДАЕМ МОНИТОРЫ

б/у в рабочем состоянии.

Тел. 52-25-46.



Уважаемые мамы и папы, бабушки и дедушки, мальчики и девочки!

Кинотеатр «Мир@max»

приглашает вас посетить новую, современную, просторную, светлую ИГРОВУЮ КОМНАТУ

Здесь ребёнка ждут квалифицированные воспитатели, весёлая горка, сухой многоцветный бассейн, детская площадка, многоуровневый лабиринт, пушечная комната, батут и множество забавных игр.

Мы рады видеть вас в кинотеатре «Мир@max», ПРАВОЕ КРЫЛО, каждый день без выходных и перерывов с 10 до 22 часов. Тел. 630-315.

Приходи к нам поскорей, приводи с собой друзей, вместе будет веселей!

ЛОМБАРД

ООО «Новэкс»

ОТКРЫТО НОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ:

85 кв-л, д. 13,
ост. транспорта
«Ул. Ворошилова»

Тел. 565-085
С 10.00 до 20.00
без выходных.

446

АВТОЗАПЧАСТИ из Японии

В наличии и под заказ. Новые и б/у.

Магазины: 91 кв-л, ул. Чайковского, 1а, пав. 15, «Автомир»,
тел. 500-798;
17 мкрн, фирма «Автомобили», пав. 21а, тел. 508-149.

РЕШАЮ ПРОБЛЕМЫ ПСОРИАЗА,
сердечно-сосудистой системы,
желудочно-кишечного тракта,
суставов, мужские, женские.
Телефон 54-53-01.

975

АНТИ ПСОРИАЗ

Живите без псориаза! Уникальное фитосредство — фитомазь «Антисориаз» из свежих соков растений. Длительное очищение кожи на срок более 1 года у многих пациентов! Не содержит гормонов и искусственных добавок.

Аптека «Алекс», 29 мкрн, д. 7.

Тел. 56-50-25. Перед применением санкционется инструкций. Серт. № РОСС RU/TP14B17401

НАРАЩИВАНИЕ НОГТЕЙ АКРИЛОМ

89500556655.

1324

ООО "Майская типография"

Печатаем газеты, журналы, буклеты, бланки с нумерацией, листовки, сертификаты, фирменные бланки, счета для кафе, ресторанов, визитки.

Изготавливаем папки разных моделей.

Выполняем дизайн баннеров, разрабатываем буклеты, рекламные объявления и мн. др.

Изготавливаем удостоверения, пропуска, охотничьи билеты.

Недорогая канцелярия, более 70 видов книг, в продаже на складе.

665806 г. Ангарск, м-он Майск, ул. Димитрова, 1
Тел./факс: 8(3955) 57-38-69, 57-89-15
Тел.: 8(3955) 686-485, 686-082
Склад: 8(3955) 686-486

152

Двойное лечение хронического алкоголизма с обратной связью клиническими гарантированными наблюдениями.

Лечение осуществляется с применением одновременно двух «ФОРМУЛ ЖИЗНИ»: первая формула дает снятие тяги к алкоголю, вторая формула биотехнологии с помощью кедрового молочка восстанавливает обмен веществ после отравления алкоголем.

Двойная технология, двойной эффект!
Запатентовано, охраняется государством, одобрено Минздравом.

Тел.: в Иркутске 89025118927, в Ангарске 56-38-33.

Патент № 311037, 2007 г. Патент № 232311, 2008 г.
Патент № 2322306, 2008 г. Патент № 2325231, 2008 г.
Патент № 232867, 2008 г.

1325

Вклады.

Стихию лучше переждать за тем, кто крепко стоит.



**Райффайзен
БАНК**

Разница в отношении

Когда ветер грозит обернуться бурей, защитит тот, кто уверенно стоит на ногах. Тот, кого не сдвинуть с места неожиданным порывом. Откройте вклад в Райффайзенбанке — доверьте свои сбережения тому, чье непоколебимое спокойствие дает уверенность в завтрашнем дне, независимо от приключений стихии.

Бесплатная линия для звонков по России:

8 800 700 28 25

www.raiffeisen.ru

395

Гл. редактор О.Н. Тюменев

Адрес редакции:
665830, г. Ангарск,
ул. Ленина, 43.
www.gazetavremya.ru
e-mail: vrem@irmail.ru

Время
АНГАРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Учредитель: ООО "Газета Время". Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219

Редактор: 52-25-46. Зам.редактора: 52-23-17. Отв.секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. «ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН» 508-969 с 9 до 21 ЧАСА БЕЗ ВЫХОДНЫХ.
Репортерская группа: 52-37-90. Журналисты: 52-36-04, 52-26-58. Отдел рекламы: 52-21-37. Отдел подписки и доставки: 52-29-55
*Все справки по содержанию объявлений - у рекламирующего. «Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.
Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукописи не рецензируются и не возвращаются.
*При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету «Время» обязательна.

Редактор выпуска И.Г. РУКОСУЕВА

Верстка: А. Безбородов, М. Лесовая,
И. Томашевская, М. Оразаева.
Ответственный корректор Ю. Белова

Тираж 21 600 экз.