



Жизнь продолжается!

Издается в г. Ангарске с 24 ноября 1951 года

Суббота, 28 февраля 2009 года, № 21 (12195)

Прости меня



На Ангарском проспекте в 8 микрорайоне есть «Скамья примирения». Назначьте на завтра здесь встречу с теми, у кого хотите попросить прощения.

Инна МОРОЗОВА, директор школы №6: В 18 лет ушла из дома

- Мы с мужем Вадимом дружим с шестого класса. Когда нам исполнилось по 18 лет, решили пожениться. Моя мама Екатерина Ивановна была не в восторге. По этому поводу у нас были большие разногласия. Тогда казалось, что мама меня не понимает. И я ушла из дома. Всего на два дня. К подружке. Потом, конечно же, вернулась. Состоялся разговор. Нет, я тогда не сказала «прости». Это трудные слова.

А сейчас, когда вижу, как дети в 14-15 лет легко уходят из дома, обижаясь на родных, понимаю, как это ранит больше всего.

Я нисколько не жалею, что рано вышла замуж. Я счастливая женщина, у меня две

дочери, внучка 3 годика, муж. Сама получила образование, детей учим. Мама любит и уважает Вадима. Всё, что прожито, прожито вместе. Но когда дома возникают какие-то конфликты, и дочери, не думая, что-то говорят, вспоминаю и понимаю: слова, брошенные в маму, её сильно ранят, и это не всегда потом заживает.

У моей мамы образование 8 классов, а во мне, в моих успехах, она, я думаю, реализовалась. Она была горда, когда я стала директором. Для нее это было очень важно, я видела это в её глазах.

Записала Лена ДАВИДОВИЧ



фото из семейного архива Инны Морозовой.

ВОПРОС ДНЯ

КАК ВЫ ЗИМУ ПЕРЕЖИЛИ?

Василий ДУБРОВИН,
старший научный
сотрудник музея
минералов:



- Этую зиму я провидел в прямом смысле слова на камнях. В декабре в нашем музее затеяли ремонт. Мы все наши камни-минералы, а их более 2000 наименований, разложили по коробкам. Однако у нас, как и везде, рабочие спешить не собирались. Одну комнату доделать не успели и работу свернули. До сих пор ждем. Очень надеемся, что следующую зимовку мы проведем совсем иначе.

Евгения ДАВЫДОВА,
старший
инспектор
УВД по АМО:



- Зима для меня прошла в родах. Немного мучительных, но долгожданных. Я давно хотела выпустить страничку в Интернете. Сообщать о новостях УВД Ангарска. От идеи до странички как раз зима и прошла. 23 февраля вышел первый выпуск. Сейчас ищу деньги на выпуски в марте. Надо 10000 рублей. У кого есть?

Александр ЛАПТЕВ,
заместитель
председателя
комиссии по
делам несовершеннолетних:



- Хорошо я её пережил. Удачно. Даже несмотря на кризис. Хотел в отпуск: сходил. Ремонт в квартире планировал: сделал. Отдохнуть на природу съездил в Аршан. В общем, все в десятку. Незапланированными оказались лишь февральские морозы. Но и они не беда. Выдержал.

Александр КОЛЧАК,
заместитель
генерального
директора
ОАО «Тепличное»:



- Сложно. Мороз по нашему предприятию крепко прошелся. В теплицах было не очень жарко. Но мы в поте лица отстояли для нашего города урожай. Для этого пришлось в полтора раза увеличить расходы на тепло. Теперь надеемся, что для нашего предприятия снизят тарифы на электроэнергию. О другом не мечтаем.

Геннадий СТАРЫГИН,
директор
школы
олимпийского
резерва
«Ермак»:

- Я год копил и встретил свой 50-летний юбилей в Таиланде! Представьте, у меня именины, а я плыву в надувном жилете по реке Квай..

Статья 5. Производственная зона

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий с различными уровнями воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

2. Производственные территории различаются по параметрам:

- класса опасности производства - I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности);
- величины занимаемой территории - до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га (участок); 25,0-200,0 га и более (зона);
- интенсивности использования территории:

 - плотности застройки (м²/га) - 25000-30000; 10000-20000; менее 10000;
 - коэффициенту застройки (процент зас-троенности) - 0,4-0,5; 0,3-0,4; менее 0,3;
 - численности занятых:

 - до 50 чел.; 50-500 чел.; 500-5000 чел.; 5000-10000 чел.; более 10000 чел.

- величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):
- автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год - 40; от 40 до 100 тыс.; более 100 тыс.;
- величине потребляемых ресурсов:

 - водопотребление (тыс. м³/сутки) - до 5; от 5 до 20; более 20;
 - теплопотребление (Гкал/час) - до 5; от 5 до 20; более 20;
 - электропотребление (кВА) - до 750, свыше 750.

3. В состав производственных зон города Ангарска выделяются:
- зона размещения промышленных пред-приятий I-II класса опасности;
 - зона размещения промышленных пред-приятий не выше III класса опасности;
 - зона размещения промышленных пред-приятий не выше IV класса опасности;
 - зона размещения объектов различной производственной и коммерческой деятель-ности V класса опасности.

Статья 6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- линейные объекты дорожной инфраструктуры, вокзалы, объекты хранения и обслу-живания транспорта;
- линейные объекты инженерно-техни-

ческой инфраструктуры с их зонами отвода и сооружения систем инженерного обеспече-ния города.

2. Территории в границах отвода соору-жений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с

учетом технических и эксплуатационных ха-рактеристик объектов.

3. Площадь зон транспортной и инженер-ной инфраструктур в городе Ангарске до-пускается принимать в пределах 4,5- 5 м²/жителя города.

Примечание - Обязанности по благоус-тройству территории в границах отвода соору-жений и коммуникаций и их санитарно-за-щитных зон возлагаются на собственников сооружений.

Статья 7. Зона сельскохозяйственного использования

1. В состав зоны сельскохозяйственного использования включаются:

- территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастища, залежи;

- территории, занятые производственными объектами сельскохозяйственного назна-чения.

учетом технических и эксплуатационных ха-рактеристик объектов.

3. Площадь зон транспортной и инженер-ной инфраструктур в городе Ангарске до-пускается принимать в пределах 4,5- 5 м²/жителя города.

1. В состав зон рекреационного назначения включаются территории в границах, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохрани-

лищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятых физической культурой и спортом.

Статья 8. Зона специального назначения

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными

объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 9. Зона специального назначения

1. Развитие города определяется с выделением приоритетных первоочередных (1 период) и перспективных (расчетный срок) социальных, экономических и экологических проблем. Сроки, на которые разрабатываются предложения Генерального плана города Ангарска, должны быть увязаны с программными документами развития муниципального

образования.

Генеральный план города Ангарска разрабатывается сроком на 15 лет с выделением первоочередного периода в 5 лет.

Статья 10. Этапы развития территории

1. Требования к размерам земельных участков и расчетным показателям (по зонам):

- Размеры земельных участков в жилой зо-не приведены в статье 82 нормативов;
- Размеры земельных участков в зоне

образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприя-тий торговли, общественного питания, быто-вого обслуживания, связи приведены в статье 85 нормативов.

Статья 11. Требования к размерам земельных участков и расчетным показателям (по зонам)

1. Требования к размерам земельных участков и расчетным показателям (по зонам):

сельскохозяйственного использования при-веденены в статье 83 нормативов;

- Размеры земельных участков в зоне рек-реационного назначения приведены в статье 84 нормативов;

Статья 12. Требования к формированию системы общественного обслуживания

1. Социальная инфраструктура города Ангарска представлена системой обществен-ного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответст-вии со структурой муниципального образ-ования.

Учреждения и предприятия обслуживания предусматриваются на территории города приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации насе-ления.

Центры торгово-бытового обслуживания размещаются, как правило, в увязке с сетью

улиц, дорог, пешеходных путей - у остановоч-ных пунктов и пересадочных узлов общес-твенного пассажирского транспорта и выде-ляются как элементы многофункциональной общественно-деловой зоны.

2. Распределение объемов обслуживания между отдельными частями (районами) горо-да следует осуществлять на уровне генераль-ного плана на основании учета проживающе-го населения, а также особенностей город-ского и межселенного тяготения, обуслов-ленных расположением центральных зон го-рода, мест приложения труда, транспортных

узлов.

3. При формировании системы обслу-живания следует выделять ее уровни:

- повседневный - детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, помещение для организации досуга и люби-тельской деятельности, магазин, бытовая (ремонтная) мастерская, аптека, отделение связи;

- периодический - поликлиника, клубный, спортивный комплекс, библиотека, продо-вольственные и промтоварные магазины, рынки, баня, другие объекты бытового обслу-

живания соответствующего ранга;

- эпизодический - культурно-развлека-тельные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня и специализиро-ванные больницы, специализированные кли-ники.

4. Нормы расчета учреждений и предпри-ятий системы общественного обслуживания (с выделением повседневного уровня) приве-дены в статье 85 нормативов.

Статья 13. Требования к обеспечению доступности объектов различных типов

Таблица №1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	при многоэтажной застройке	при одно-двухэтажной застройке
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для 1ступени)	1000
Помещения и местные центры для физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	500	800
Раздаточные пункты молочных кухонь	500	800
Аптеки	500	800
Отделения связи	500	800
Торгово-бытовые центры периодического обслуживания	1000	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000	1500

Примечания:

1. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 30 минут (в одну сторону).
2. Пешеходная доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов не нормируется.

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Статья 14. Общие требования к охране окружающей среды

1. При планировочном развитии г. Ан-гарска, размещении объектов капитального строительства, реконструкции существую-щих промышленных предприятий, оказыва-ющих негативное воздействие на состояние

окружающей среды, следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по ох-ране природы, рациональному использова-

нию и воспроизводству природных ресур-сов, оздоровлению окружающей среды. На террито-рии города необходимо обеспечить достиже-ние нормативных требований и стандартов, определяющих качество ат-

2. Экологическое обоснование в градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий в соответствии с СП 11-102-97.

3. Для обеспечения устойчивого развития территории города необходимо формирование и сохранение природно-экологического каркаса, к основным структурным элементам которого относятся:

- зелёная зона г. Ангарска;
- особо охраняемые природные терри-

1. В целях обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха необходимо соблюдение требований Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", СанПин 2.1.6.1032-01 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Приоритетными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории города являются предприятия теплоэнергетики, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности, цветной металлургии, относящиеся по санитарной классификации к I-III классам опасности.

1. На территориях месторождений полезных ископаемых запрещаются все виды функционального использования до окончания действия лицензии на разработку месторождения.

2. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабже-

ния: заказник "Птичий"; планируемый рекреационный парк "Китайский";

- городские парки, скверы и бульвары;
- городские леса;
- рекреационные зоны вдоль р.Китой, Еловский пруд;
- акватории водных объектов;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы водных объектов общего пользования;
- леса I и II поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- II и III охранные зоны округа санитарной охраны санатория-профилактория "Родник";

- зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

В пределах указанных территорий хозяйственная деятельность регламентируется в соответствии с их статусом и категорией, природной, историко-культурной, оздоровительной и рекреационной ценностью, законодательно установленным режимом использования.

4. Леса зеленой зоны, городские леса и парки следует использовать в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В целях улучшения санитарного состояния городских лесов рекомендуется создание на их основе лесопарков.

Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизведение лесов, расположенных на землях города, осуществляется в порядке, установленном органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Статья 15. Охрана атмосферного воздуха

Неблагоприятные для рассеивания загрязняющих веществ метеорологические условия (повторяемость приземных инверсий 52%, слабые ветры и штили 18%) определяют высокий потенциал загрязнения атмосферы, что требует проведения необходимых технологических и градостроительных мероприятий по снижению уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

2. Производственные зоны, а также отдельно расположенные промышленные объекты, являющиеся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу,

необходимо отделять от жилой застройки и рекреационных зон санитарно-защитными зонами (далее - СЗЗ).

Нормативные размеры СЗЗ промышленных предприятий и иных объектов определены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 2.6.1.799-99 (ОСП ОРД-99).

Нормативные величины СЗЗ могут быть увеличены или сокращены на основании расчетов рассеивания вредных веществ по утвержденным методикам (ОНД-86), а также расчетов распространения шума и других физических факторов. Для действующих предприятий при установлении СЗЗ

необходимо проведение натурных исследований.

Для групп промышленных предприятий или промышленного узла должна устанавливаться единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами.

Статья 16. Охрана геологической среды и подземных вод

ния, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

3. Для охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с действую-

ющим законодательством.

В первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

4. В целях сохранения бальнеологических ресурсов санатория-профилактория

"Родник" - источников минеральных вод, а также предохранения их от бактериального загрязнения и преждевременного истощения устанавливается округ санитарной охраны в составе первой, второй и третьей охранных зон, для каждой из которых введены режимные требования и регламенты градостроительной деятельности.

(СанПин 2.1.7.1287-03).

Примечания:

1 Рекультивация земель предусматривает использование двух методов: технического (замена грунта) и биологического (восстановление плодородия почв за счет агротехнических мероприятий).

2 Первоочередной рекультивации подлежат ландшафты на землях временного отвода после завершения строительства на территориях жилых и рекреационных зон.

Статья 17. Охрана почв

общественной застройки на земельных участках, загрязненных тяжелыми металлами и радиационно опасными веществами.

2. При размещении объектов строительства и реконструкции жилых и общественных зданий необходимо проведение гигиенической оценки почвы в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1287-03.

При санитарно-эпидемиологической оценке почв выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы участков, подлежащих санации

и рекультивации.

После завершения всех видов строительных, геологоразведочных и других работ необходимо приведение нарушенного почвенного покрова и земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Возможность использования земельных участков после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам (ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85), а также требованиям санитарных норм и правил

и рекультивации.

После завершения всех видов строительных, геологоразведочных и других работ необходимо приведение нарушенного почвенного покрова и земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Возможность использования земельных участков после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам (ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85), а также требованиям санитарных норм и правил

Статья 18. Охрана поверхностных вод

дательства необходимо предусматривать комплекс водоохраных мероприятий:

- запрещается сброс в водные объекты сточных вод без санитарной очистки, не соответствующих требованиям технических регламентов;
- сброс поверхностных стоков с сели-

тельной территории в водные объекты допускается только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормативных показателей.

2. Размеры и режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос определены Водным кодексом Россий-

ской Федерации. Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов города Ангарска приведены в статье 92 нормативов.

ктирования существующих зданий и сооружений с ориентацией на технологии бурения скважин с последующим армированием и заливкой бетонной смесью.

4. При строительстве новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

Статья 19. Защита от шума, вибрации и инфразвука

рии от шума осуществляется посредством применения планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства зданий, зеленых насаждений; шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты; усиления звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

Нормы допустимых значений инфразвука на территории жилой застройки регламентируются СанПин 2.2.4/2.1.8.563-96.

3. Территории нового строительства и реконструкции застройки должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемых требованиями СанПин 2.2.4/2.1.8.566-96.

Для обеспечения гигиенически допустимых уровней вибрации следует предусматривать необходимые разрывы между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

Рекомендуется минимальное использование технологий забивки свай в зонах фун-

Статья 20. Защита от источников ионизирующего воздействия

1. Обеспечение радиационной безопасности при размещении объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений (ИИИ), осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности СП 2.6.1.758 (НРБ-99).

2. Отводу территории под жилищное строительство должна предшествовать оценка

гамма-фона и наличия (отсутствия) источников ионизирующего излучения природного и техногенного характера в пределах участка предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения на участке должны быть проведены дезактивационные работы, а также рекультивация территории.

Статья 21. Защита от воздействия электромагнитного излучения

согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В пределах санитарных разрывов ВЛ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для стоянки и остановок всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов автомобилей.

2. Границы санитарно-защитной зоны от передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с нормативами (СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03). Для определения уровней электромагнитного поля

передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов, границ СЗЗ и зон ограничения застройки следует руководствоваться методическими рекомендациями МУК 4.3.044-96.

3. При размещении радиотехнических объектов излучателей (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию,

следует руководствоваться требованиями санитарных норм (СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03).

4. При размещении на территории жилой застройки базовых станций сотовой связи необходимо обеспечение нормируемых уровней электромагнитных полей в соответствии с требованиями СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Статья 22. Инсоляция и освещенность

Примечания:

1. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна составить 2,5 часа.

2. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных

квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной и исторической зонах города, определенных генеральным планом.

2. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических

учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

3. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающими нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты г. Ангарска, расположения и размеров затеняющих объектов.

Статья 23. Санитарная очистка территории

1. Санитарная очистка должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проекта схемы территориального планирования области, проекта генерального плана, в генеральной схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов региона.

2. Основой для необходимых на всех стадиях проектирования разделов "Санитарная очистка" должна являться "Генеральная схема санитарной очистки города", выполняемая по отдельному заданию и решающая вопросы сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генплана.

Примечание. В качестве предпроектных исследований к "Генеральной схеме санитарной очистки" должны проводиться:

- анализ морфологического состава и физических свойств твердых бытовых отходов (ТБО);
- объем образования ТБО;
- паспортизация всех видов ТБО и производственных отходов (ПО).

3. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректируется.

4. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПин 42-128-4690-88). Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений. Нормы суточного накопления ТБО от различных типов объектов следует прини-

мать в соответствии с нормами статьи 91 нормативов.

Примечание. Следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

5. Мусороудаление с территории застройки, в том числе коттеджной и усадебной, следует производить специально оборудованными машинами для вывоза бытового мусора следующими способами:

- от каждого участка жилой и общественной застройки (группы участков жилой застройки) - в специальных переносных емкостях для бытового мусора (пакетах, легкой закрытой таре);
- от площадок с контейнерами для бытового мусора и габаритного мусора;
- комбинированным (пакеты и площадки).

Хозяйственные площадки для мусоросборников в многоэтажной секционной застройке (при отсутствии в домах мусоропроводов) следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

Площадки для крупногабаритного мусора предусматриваются на жилой комплекс (в том числе и при наличии мусоропроводов) в радиусе доступности от жилого дома 500-800м.

В коттеджной и усадебной застройке за пределами участка предусматриваются только площадки для крупногабаритного мусора из расчета 1 площадка на 20-50 участков.

Проезд вывозящих отходы машин в этом случае должен осуществляться по сквозным внутренним проездам и жилым улицам.

Примечание - Для размещения пакетов с мусором на участках усадебной и коттеджной застройки рекомендуется в ограждении участка со стороны проезда предусматривать специальные заглубления от линии ограждения внутрь участка.

6. Требования к размещению и нормати-

вы размещения мусоросборников на территории общественных зон города следует принимать в соответствии с таблицей № 32 статьи 93 нормативов.

7. При проектировании полигонов для захоронения ТБО следует предусматривать мероприятия, позволяющие обеспечить требования концепции минимизации экологического риска: устройство водонепроницаемого основания, системы сбора фильтрата и его удаления, организация перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков, сбор и использование образующегося биогаза. При проектировании полигонов для обезвреживания ТБО необходимо учитывать требования СанПин 2.1.7.1322-03 и СП 2.1.7.1038-01.

8. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПин 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, а также СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.01.28-85.

9. Резервирование территории для объектов по обезвреживанию, утилизации и захоронению промышленных отходов предусматривается на основе генеральной схемы обезвреживания, утилизации промышленных отходов области.

10. Необходимо предусматривать организацию системы сбора, хранения и обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений (всех форм собственности), особенно опасных рискованных отходов здравоохранения, в т.ч. внедрение раздельного сбора отходов, применение технологий по локальному и централизованному обезвреживанию. Предпочтительно использование термических методов и стерилизации. Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений следует принимать по СанПин 2.1.7.728-99.

11. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплекс-

но (от сбора и транспортировки отходов до способа и места их обеззараживания) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов переработки отходов и геологических условий территорий, предназначенных под их размещение.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

Выбор участка под строительство предприятий по сбору, переработке, обезвреживанию, утилизации промышленных и бытовых отходов должен учитывать экологические особенности отходов и осуществляться в соответствии с действующими нормами (СНиП 2.01.28-85).

12. В качестве основного технологического приема утилизации снега следует принимать размещение снега на "сухих" снегосвалках. В перспективе следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод возможен по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

13. При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- сброс загрязненного снега в городские акватории.

Статья 24. Иные требования

В целях улучшения микроклимата устанавливаются следующие требования и параметры застройки:

- на пониженных участках рельефа (ул. Декабристов с прилегающими территориями, частично микрорайоны Новый-4, Лесной, Китой и Строитель) необходимо обеспечение аэрации жилой территории путем озелене-

ния, использования преимущественно строчной застройки, повышения этажности застройки для формирования аэродинамических потоков.

- на повышенных водораздельных участках рек Ангара и Китой, на наветренных склонах в целях защиты жилой территории от северных и северо-западных ветров, при кото-

рых отмечаются наиболее низкие температуры воздуха, следует предусматривать ветро-защитную застройку, формируемую угловыми ветрозащитными барьерами с внутренним углом порядка 120-150 градусов, этажностью более 5 этажей.

ГЛАВА 4. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. ГОРОДСКИЕ ЛЕСА. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Статья 25. Зеленые насаждения общего пользования

1. В городе Ангарске озелененные территории общего пользования представлены:

- охраняемыми городскими садами, парками, скверами, расположенными в застройке;
- парками, расположенными вне городской застройки и обслуживающими жителей близлежащих жилых районов;
- парками, размещаемыми между селитебной застройкой и берегом реки Китой, предназначенные для отдыха всего населения города;

- городскими лесами и лесопарками, расположенными по периметру городской застройки и имеющими общегородское значение.

2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города (уровень озелененности застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Статья 26. Городские леса

целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3. Прилегающие к жилой застройке массивы городских лесов рекомендуется преобразовать в лесопарки, относя их дополнительно к территориям общего пользования из расчета 5 м²/чел.

Статья 27. Особо охраняемые природные территории

1. В состав особо охраняемых природных территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. На этих территориях запрещается любая деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объек-

тов. Ограниченнная хозяйственная и рекреационная деятельность допускается только на специально выделенных земельных участках. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного объекта устанавливаются в соответствии с положением о нем, утверждаемым соответствующими государственными органами, в ведении которых находится данный объект.

Статья 28. Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли запретных полос, лесов, выполняющие водоохраные и берегозащитные функции (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохраные функции.

Использование земель природоохранного назначения преследует цели сохранения средо-образующих, защитных, санитарно-гигиенических и иных функций. Деятельность, преследую-

1. Благоустройство городских территорий общего пользования включает вертикальную планировку и организацию водоотвода, устройство дорожно-тропиночной сети и площадок различного функционального назначения, оборудование малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2. При строительстве внутридворовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85.

Покрытия внутридворовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пыль в сухую погоду. При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т. п.).

3. Дорожную сеть следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам, а также максимального сохранения существующих

1. Объекты транспортной инфраструктуры - система транспортных сооружений и коммуникаций (в том числе мосты, развязки и иные транспортные сооружения и устройства), а также производственно-технологические комплексы, предназначенные для обслуживания пассажиров, перевозчиков, хранения и обслуживания транспортных средств.

2. Организация транспортной инфраструктуры на террито-

1. Внешний транспорт обеспечивает потребности населения во внегородских трудовых и культурно-бытовых корреспонденциях и решается во взаимосвязи с транспортной системой населенных мест.

Для улучшения обслуживания граждан целесообразно проектировать объединённые транспортные узлы (пассажирские вокзалы) различных видов транспорта. Такие вокзалы должны иметь удобные связи с центром, жилыми и производственными зонами населенного пункта.

2. Линии железнодорожного транспорта следует проектировать, как правило, в обход жилых зон.

Устройство новых и сохранение существующих подъездных железнодорожных путей на

1. Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять расчётным путём с учётом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры и тенденций роста количества транспортных средств.

Уровень автомобилизации следует принимать на 1 очередь - 235 машин на 1000 жителей, на расчетный срок - 300 машин на 1000 жителей (без учета ведомственного автотранспорта).

2. Плотность улично-дорожной сети допустимо принимать:

- в пределах городской черты - 3,9 км/км²
- магистральных улиц и дорог на застроенной территории - 1,7 км/км²;
- магистральных улиц и дорог в пределах жилой зоны - 2,2 км/км².

3. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией СНиП 2.07.01-89* и расчетными параметрами, приведенными в статье 89 нормативов.

Примечание - Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, не менее 25 м.

1. Маршруты регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Норму наполнения подвижного состава допускается принимать на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного тран-

насаждений.

Покрытия площадок и пешеходных дорожек в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов. Асфальтовое покрытие допускается в исключительных случаях.

4. Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150 и иметь уклон не менее 1% в сторону вышележащей ступени.

5. Грунтевые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованиями раздела "Озеленение застраиваемых территорий" СНиП III-10-75.

6. При застройке территорий, занятых лесными массивами следует, сохранять наи-более ценные участки древостоя, включая их в систему озеленения. Размер сохраняемого участка должен быть не менее 1га.

Важным фактором устойчивости лесного массива является сохранение подлеска, живого напочвенного покрова и лесной подстилки. Для этого следует предусматривать устройство рациональной системы дорожек и площадок различного целевого назначения, а также посадку деревьев и кустарников по периметру

сохраняющего массива.

Во время производства работ необходимо устройство защитного ограждения по всему периметру участка леса.

7. Ограды допускается устраивать в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины. Применение того или иного типа ограждений определяется для каждой зоны градостроительными регламентами.

Устройство живых изгородей следует производить в соответствии с требованиями раздела "Озеленение застраиваемых территорий" СНиП III-10-75. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья.

8. В системе жилой застройки не допускается устройство металлических решетчатых и деревянных оград с просветностью менее 50%.

9. В связи с высокой сейсмической опасностью района необходимо обеспечивать свободный доступ в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

10. Для сбора мусора городская территория должна обеспечиваться урнами. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (террито-

рии), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки го-родского транспорта.

11. Хозяйственная зона парка с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

12. На территории общего пользования у входов в помещения, в которых расположены администрации предприятий, учреждений и организаций, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, а также в местах нахождения временных объектов мелкорозничной торговли надлежит установить и использовать урну емкостью не менее 10 литров.

13. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огороженной зелеными насаждениями.

до мест работы (в один конец) не должны превышать для 90 % трудающихся города 35-37 мин.

Примечание - Для ежедневно приезжающих на работу из других населенных пунктов поселений, имеющих общую границу с территорией города Ангарска, указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

ГЛАВА 5. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 29. Благоустройство территории

Статья 30. Общие положения

рии города Ангарска призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные связи между функциональными зонами города, объектами муниципального образования, расположенными в пригородной зоне, а также между населенными пунктами Иркутской области и России, осуществляемые перевозками в городском, пригородном, междугороднем сообщении.

3. Затраты времени на передвижение от мест проживания

Статья 31. Внешний транспорт

необходимо проводить расчет уровня шумового загрязнения и предусматривать шумозащитные мероприятия в соответствии с нормативами СНиП 23-03, а также расчет уровня и зон загрязнения компонентов окружающей среды (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод) при обычных режимах эксплуатации и возможных авариях.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки следует принимать не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути; до границ садовых участков - не менее 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммуналь-

но-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озелено.

4. Пассажирские автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центральную зону города с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения в увязке с остановками общественного транспорта, торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

5. Речной порт следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, располагая грузовые районы порта за пределами жилой зоны. Размещение грузо-вых районов порта, пристаний, причалов, складских помещений не должно препятствовать возможностям выхода жилой зоны к водным пространствам.

Статья 32. Улично-дорожная сеть

Примечание - Для общественного транспорта (трамвай, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

6. На нерегулируемых перекрестках и прилегающих улицах и дорогах, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт-транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25м и 40м. Для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 и 10x50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Примечания:

1. Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения допускается при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./час.

2. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

8. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

до проезжей части, опор, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5м.

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линии. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Статья 33. Маршруты регулярных перевозок пассажиров

спорта и 3 чел./м² - для скоростного транспорта.

2. Плотность маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом рекомендуется принимать, как правило:

- на застроенных территориях - 1,75 - 2,5 км/км²;

- в пределах центральных районов города - 4,0-4,5 км/км².

3. Расстояния между остановочными пун-

ктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в пределах городской территории следует принимать - 400-600 м.

4. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом следует принимать:

- от мест проживания:

в многоквартирной многоэтажной застрой-

ке - 500 м;

в индивидуальной усадебной - до 800 м;

- от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) - 250 м;

- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов - 400 м;

- от главного входа объектов массового отдыха и спорта - 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Статья 34. Организация хранения индивидуального транспорта

1. Местами для постоянного хранения следует обеспечивать не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности гаражей и стоянок не более 800 м.

Примечание - В районах реконструкции указанное расстояние допустимо увеличивать до 1500 м.

2. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон;

- в санитарно - защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- в жилых кварталах, в виде многоэтажных, подземных и встроенных гаражей и охраняемых стоянок (при их вместимости не более 100 машино-мест), парковочных мест вдоль проездов;

- на неудобных для застройки участках, в т.ч. с перепадом рельефа.

Примечание - Размещение и доступность гаражей для инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

3. Автостоянки для долговременного хранения автомобилей следует располагать на участках, предназначенных в дальнейшем под гаражное строительство или резервируемых под улично-дорожную сеть, производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Встроенные (встроено-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89* и СНиП 21-02-99.

Примечание - Гаражи и охраняемые стоянки, размещаемые в пределах микрорайона, рекомендуется располагать на обособленных участках, при въезде на территорию микрорайона.

4. Въезды в гаражи-стоянки и выезды из них следует предусматривать на улицы ра-

йонного и местного значения, проезды. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89* - от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Въезды во встроенные и отдельно стоящие гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон, а также выступающих частей фасадов жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м. Расстояния от въездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются.

5. Расчетное число мест хранения устанавливается в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта в соответствии с таблицей № 2.

6. Размер земельных участков рамповых гаражей принимается из расчета на одно машино-место, м² в соответствии с таблицей № 3.

7. В пределах микрорайона допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стекновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

Возможно предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах внутриквартальных проездов, а также улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы. При этом следует не допускать сокращения габаритов проездов до ширины менее нормативной.

8. Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать в соответствии с таблицей № 4.

Примечания:

1. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50м. Указанный разрыв уточняется на основании расчетов.

2. Для гаражей I-II степеней огнестойкости допускается сокращать расстояния на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

3. Гаражи и открытые стоянки вместимостью свыше 300 мест следует размещать вне жилой зоны.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

5. Расстояние от подземных гаражей и автостоянок до нормируемых объектов устанавливается по результатам расчетов в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

9. Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с таблицей № 5.

Примечания:

1. Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150м от общественных объектов. Парковка может располагаться на смежной с участком объекта территории, в т.ч. на землях общего пользования в пределах красных линий.

2. При объектах, которых нет в таблице №5, размеры стоянок принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей.....25 (22,5)*

- автобусов40

- велосипедов.....0,9

* в скобках - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

11. Гаражи автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусные парки, а также базы централизо-

ванного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственной зоне города, принимая размеры их земельных участков согласно СНиП 2.07.01-89*.

12. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одногрунном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Примечание. Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

13. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.

14. Расстояние до жилых и общественных зданий от СТО принимается по таблице № 6.

15. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.

Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без майярно-жестяных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50м.

Размеры земельных участков АЗС и СТО принимаются согласно СНиП 2.07.01-89*.

Таблица №2

Тип жилого дома по уровню комфорта	Постоянное хранение автотранспорта машино-мест на квартиру	Временное хранение автотранспорта машино-мест на квартиру
1. Престижный	2,5	0,63
2. Массовый	1,2	0,24
3. Социальный (муниципальное жилище)	0,8	0,16

Таблица №3

Этажность гаражей	Площадь участка, на одно машино-место, м ²
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5	10,0

Таблица №4

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест				
10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Школы, детские учреждения, ПГУ, техникумы*	25	50	50	50	50
Площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа*	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
Открытые спортивные сооружения общего пользования	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
Места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	-<-	-<-	-<-

* до границ участка

Таблица №6

Здания, до которых определяются расстояния	Расстояние от СТО, м при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома (в т.ч. торцы жилых домов без окон)	25	50
Общественные здания	25	*
Школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Таблица №5

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	15-25
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20-35
Научные и проектные организации, вузы	100 сотрудников	10-35
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200м ²	100 м ² торговой площади	7-10
Магазины с площадью торгового зала до 200м ²	100 м ² торговой площади	2-3
Рынки	100 торговых мест	80-100
Рестораны, кафе площадью выше 400 м ²	100 мест	10-20
Рестораны, кафе площадью до 400 м ²	100 мест	10-15
Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения	100	

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ОБЩИЕ ВОПРОСЫ)

Статья 35. Общие требования

1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе генерального плана развития города и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств регулирования и обеспечения безопасности работы инженерных сооружений.

Примечание - При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное оконченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта.

2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.04.07-86*, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

3. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей и сооружений.

4. Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период.

5. Проекты инженерных коммуникаций и планировки территорий надлежит выполнять одновременно, взаимно увязывая их и включая мероприятия по инженерной подготовке территории.

На территории жилой зоны следует предусматривать подземную прокладку коммуникаций, а за чертой застройки возмож-

но применение совмещенной надземной прокладки трубопроводов.

Примечания:

1. Наземная и надземная прокладка сетей в пределах застроенных территорий может допускаться только в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций.

2. Наземная и надземная прокладка тепловых сетей по территориям детских дошкольных и школьных учреждений, больниц и зданий лечебно-профилактического профиля не допускается.

3. Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистралей следует предусматривать, как правило, вне основной проезжей части: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную, дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы, которые могут размещаться в пределах красных линий улиц или на территории кварталов с их благоустройством и озеленением.

7. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На сущес-

твующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

8. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

9. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СНиП 2.07.01-89*.

10. При реконструкции инженерных коммуникаций следует ориентироваться на прогрессивные бесструнные технологии: "труба в трубе"; "взламывание"; "чулок"; "U-лайнэр", позволяющие обеспечить восстановление их конструкционных и эксплуатационных характеристик.

11. Для переходов через автомобильные и железные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура (в местах с наименьшим числом путей и за пределами стрелочных переводов) и подземные переходы в железнобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0 м.

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

Примечание - Прокладка по территории жилой зоны надземных П-образных переходов через автодороги трубопроводов газоснабжения не допускается.

12. За пределами застройки населенного пункта надземные коммуникации рекомендуется располагать с подветренной стороны возвышенностей рельефа местности, на подветренной стороне автомобильных и железных дорог. При проектировании совмещенной надземной прокладки трубопроводов целесообразно такое расположение труб, при котором на них будет откладываться максимальный объем снега. Ось трассы трубопроводов следует стремиться располагать перпендикулярно господствующему направлению ветра.

13. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления из пенополиуретана с защитным покрытием из полиэтилена (теплоизоляция может быть различных классов в зависимости от климатических условий эксплуатации трассы).

Трубопроводы могут применяться для подземной бесканальной и канальной прокладки тепловых сетей, а также для надземной прокладки в местах, защищенных от воздействия прямой солнечной радиации. Полный средний срок службы трубы с теплогидроизоляционным покрытием зависит от внутренней коррозии и составляет 35-50 лет. При бесканальной прокладке не требуется устройства дренажа.

Для надземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную - для мест, не защищенных от воздействия прямой солнечной радиации.

14. В районах глубокого сезонного промерзания грунтов начальная глубина заложения канализационных сетей при подземной прокладке должна приниматься минимальной, обеспечивающей прочность от воздействия динамических нагрузок, на основании совместного анализа условий:

конструкции и глубины заложения выпуска из зданий;

температуры сточной жидкости.

Статья 36. Водоснабжение

1. Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* с учетом водоохраняющих мероприятий. Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам (СНиП 2.04.01-85*).

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 - для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 - для нецентрализованного водоснабжения.

Качество воды источника питьевого водоснабжения должно соответствовать ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.1316-03 и СанПиН 2.1.5.980-00.

Запасы воды источника питьевого во-

принимать по проекту, но не более приведенных в СНиП 2.07.01-89*.

4. В зданиях повышенной этажности для подачи воды следует предусматривать повышительные бесшумные насосы.

5. Для обеззараживания питьевой воды, а также воды в плавательных бассейнах предпочтительно применять УФО - обеззараживание, а также прямой электролиз или раствор гипохлорита натрия, полученный электролизом поваренной соли. Допускается использование соли пищевых сортов или минерализованной воды.

6. Подача питьевой воды из системы городского водопровода на технические нужды предприятий допускается только при обосновании технологическими нормами.

7. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления, в соответствии со СНиП 2.04.01-85*, в зависимости от благоустройства застройки.

8. Следует принимать преимущественно централизованную систему водоснабжения. Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми.

9. Для полива зеленых насаждений участков индивидуальной застройки следует рассматривать возможность использования воды технического качества, в том числе и после очистных сооружений дождевой канализации.

8. При проектировании дождевой канализации следует ориентироваться на применение раздельной системы (полной и неполной в зависимости от зонирования застройки). В районах малоэтажной застройки применяются, как правило, открытые водоводящие устройства в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям.

9. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод.

10. Очистку поверхностных вод следует осуществлять на очистных сооружениях дождевой канализации различного типа. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особы загрязненных участков, расположенных в жилой зоне (загрязнения токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться биоочистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

11. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям Санитарных норм и правил охраны поверхностных вод от загрязнения водоема с учетом их поэтапного достижения.

Статья 37. Канализация

1. Систему канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

Выбор системы канализования следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов, полностью исключая сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

2. Следует применять преимущественно централизованную систему канализации, позволяющую осуществлять сбор и отвод сточных вод от возможно большего числа объектов.

3. Очистку сточных вод следует предусматривать на искусственных сооружениях биологическим методом.

Для очистки сточных вод небольшого количества целесообразно использовать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4. При отсутствии централизованной системы канализации для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (детские дошкольные учреждения, административно-хозяйственные здания и т.п.), а также для первой стадии строительства объектов, расположенных на достаточном удалении от централизованной систем-

мы, допускается предусматривать децентрализованные системы.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается (при расходе бытовых сточных вод до 1м³/сут) устройство децентрализованной системы канализации.

5. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

В качестве сборника сточных вод (по согласованию с органами санитарного надзора и охраны природы) можно предусматривать септики или аккумулирующие резервуары. При этом необходимо предусматривать гидроизоляцию резервуаров для предотвращения эксплуатации и инфильтрации через стеки.

6. В сложившейся малоэтажной застройке при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов,

люфт-клозетов с выгребами. В состав канализации здания с люфт-клозетом входят: отапливаемое помещение санитарного узла, стояк, выгреб, вентиляционные устройства.

При устройстве вентиляции в люфт-клозетах необходимо:

- устраивать вентиляционный канал непосредственно из выгреба;
- вентиляционный канал должен быть выведен не менее чем на 0,7 м выше кровли.

Выгреб, изготавливаемый из бетона, железобетона или кирпича, должен иметь снаружи замок из мяты глины слоем 300 мм (или другую изоляцию) для обеспечения водонепроницаемости.

Расстояние от люфт-клозетов или выгребов до индивидуального источника питьевого водоснабжения принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

7. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует предусматривать возле канализационных очистных сооружений или вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода коллектора.

Статья 38. Энергоснабжение

1. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйствственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, "Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России", "Инструкции по проектированию городских электрических сетей" РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 "Расчетные электрические нагрузки" РД 34.20.185-94 с учетом требований "Правил устройства электроустановок". При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01-89*.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приведенными в СНиП 2.07.01-89*.

2. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей города, предусматривая совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

3. Трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и ниже допускается встраивать в жилые и общественные здания (в том случае, когда по архитектурно-планировочным или технико-экономическим соображениям строительство отдельно стоящих подстанций нецелесообразно) при соблюдении следующих условий:

- трансформаторные подстанции отделены от остальных помещений здания противопожарными стенами и перекрытиями;

- уровень звукового давления ограничен в соответствии с действующими нормами.

Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия. Границы с ними помещения должны быть нежилыми.

4. При проектировании и реконструкции кварталов и межмагистральных территорий следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и секции имеют связь, автоматически отключающую при нарушении работы одной секции.

5. Прокладку кабельных линий от одного

центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1м.

6. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

Примечание - При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полизитиленовой изоляции.

7. Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, в производственных (промышленных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

8. Количество и производительность котлов устанавливаются по расчетной производительности котельной исходя из нагрузок зимнего периода.

В случае выхода из строя наиболее производительного котла оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла на отопление в количестве, определяемом режимом наиболее холодной пятидневки, а на горячее водоснабжение в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Примечание: Во всех случаях следует проверять режим работы котла для теплого периода года.

Мощность водоподготовительной установки котельной, а также общая мощность сетевых и подпиточных насосов должна рассчитываться с учетом возможного увеличения расходов воды сверх расчетного на 10%.

9. От каждого источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

10. Строительство индивидуальных котельных допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной);
- тепловых сетей.

Для объектов I категории - при невозможности резервирования подачи тепла от двух независимых магистралей.

Индивидуальные котельные могут быть:

Статья 39. Связь

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, Сан-Пин 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПин 2971-84 и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

2.

Отделения почтовой связи, как правило, желательно размещать в общественных и торговых комплексах. При экономической и технической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать выделение помещений для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

3.

Примечание - При проектировании отделений почтовой связи, пунктов по предоставлению услуг электрической связи следует предусматривать возможность доступа в них инвалидов (установка пандусов и др. в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001).

4.

Здания автоматических телефонных

станций (АТС) следует размещать на внутридворовой территории в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных). Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

Качество прокладываемых линий связи до ближайшей АТС должно обеспечивать передачу речи и высокочастотную передачу данных для обеспечения жителей и персонала доступом к информационным системам.

5. При организации систем связи следует ориентироваться на межстанционную связь по оптико-волоконным линиям.

6. Развитие телевизионного вещания в городе следует вести в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем кабельного и спутникового телевидения;

Статья 40. Диспетчеризация

1. Допускается предусматривать автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля систем инженерного оборудования (в том числе и противопожарного).

Диспетчерские пункты могут предусматриваться на территории нескольких кварталов (микрорайонов), в центре обслуживаемой территории (в зданиях эксплуатационных служб городского хозяйства или в обслуживаемых зданиях).

2. При проектировании устройств диспетчеризации, связи, сигнализации следует предус-

матривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Статья 41. Общие требования

1. Территории, неблагоприятные для строительства, требующие проведения большого объема инженерных мероприятий, в г. Ангарске характеризуются следующими инженерно-геологическими условиями:

2.

болота с мощностью торфа более 2 м;

3.

грунты с пониженной несущей способностью (или супесчаные и суглинистые мощностью 2 м и более);

4.

заболоченность (заторфованные грунты мощностью преимущественно 1,5-2,0м);

5.

уклоны поверхности более 20% (уступы пойменной и надпойменной террас рек);

6.

крутые неустойчивые склоны;

7.

нарушенные территории (золовые отвалы,

отстойники, карьеры);

- участки с сейсмичностью 8-9 баллов;

8. Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности.

9. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подго-

тке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

10. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

11. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

12. Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях должно проводиться в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПин 2.1.6.1032-01 при учете требований взрыво- и пожаробезопасности, обеспечении нормативов воздухообмена в котельной (включая аварийную вентиляцию) и использовании оборудования, функционирующего в автоматическом режиме без обслуживающего персонала.

Примечания:

1. Автоматизированные крыши газовые котельные модульного типа могут размещаться во всех зданиях, кроме детских и школьных учреждений, лечебных корпусов больниц и поликлиник, лечебных и спальных корпусов санаториев и учреждений отдыха. На строении не должно быть более одной крышной котельной, размещаемой в соответствии с требованиями СНиП II-35-76*, СНиП 42-01-2002 и "Инструкции по проектированию крышных котельных".

2. Не допускается размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, под помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих.

13. Топливом для локальных котельных должен служить природный газ. Не допускается устройство локальных котельных на угольном и мазутном топливе, кроме локальных котельных в индивидуальных жилых домах.

Для жилой застройки и нежилых зон рекомендуется применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха минус 21,7 °C (qo) согласно таблице № 7.

14. Для нового строительства допускается применять индивидуальные газовые и электроводонагреватели.

15. Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий допускается применение индивидуальных газовых и электроводонагревателей.

16. При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

17. Применение электроэнергии возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

18. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и др.).

19. Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления.

20. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, школ, общественных, административных зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

мендуется применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

13. При техническом обосновании допускается предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриструктуральным резервированием.

14. Для жилой зоны и нежилых зон рекомендуется применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

15. Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий допускается применение индивидуальных газовых и электроводонагревателей.

16. При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

17. Применение электроэнергии возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

18. Для нового строительства допускается применять укрупненные удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха минус 21,7 °C (qo) согласно таблице № 7.

19. Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления.

20. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, школ, общественных, административных зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Таблица №7

Этажность застройки	q _o , Вт/м ² общей площади
1-2 этажа	170
3-4 этажа	93
5 этажей и выше	75

теннна на группу домов".

7. Для защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2м от поверхности земли по ПДУ.

Статья 42. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня

грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки города и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

3. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми во-

дами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

4. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с на горной стороны постоянной канавой с продольным уклоном не менее 0,005, закрепленной против размыва, а на участках, подверженных оползням и другим склоновым процессам, рекомендуется дополнительно проводить специальные мероприятия по закреплению склонов

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением

уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфование. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхности стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Статья 43. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП

Статья 44. Мероприятия по обеспечению сейсмоустойчивости зданий и сооружений

1. Строительство на территории муниципального образования следует осуществлять в соответствии со СНиП П-7-81*. Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования.

Наряду с другими факторами, влияющими на сейсмичность площадки, необходимо учитывать рельеф местности, близость зон тектонических разломов, нарушенность пород физико-геологическими процессами, мощность покровных отложений.

2. На площадках сейсмичностью более 9 баллов с неблагоприятными грунтовыми ус-

ловиями, как правило, не допускается многоэтажная жилая застройка, строительство промышленных предприятий и энергетических предприятий, не связанных с обслуживанием населения, проживающего в данной местности, а также объектов, в которых возможно большое скопление людей (школ, детских садов, больниц, торговых центров, театров, кинотеатров). На этих площадках рекомендуется размещать общегородские зоны отдыха, зеленые массивы, складские помещения, автобазы, гаражи, ремонтные мастерские и другие одноэтажные здания.

3. Высота дошкольных детских учрежде-

ний не должна превышать 2-х этажей, школьных учреждений и больниц - 3-х этажей.

Примечание - Хирургические и реанимационные отделения в больницах следует размещать на нижних двух этажах.

4. При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения

транспорта в результате землетрясения.

5. Сейсмичность площадок строительства транспортных сооружений повышенной ответственности следует устанавливать на основании карт ОСР-97 В(С) и данных специальных инженерно-сейсмологических работ, включающих сейсмотектонические и сейсмологические исследования, а также результаты сейсмического микрорайонирования участка строящегося (реконструируемого) объекта.

Статья 45. Мероприятия по защите от опасных природных явлений

1. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхности стока, переход потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Вдоль края откоса следует оставлять защитную по-

лосу шириной 20-50м, на которой запрещается возведение строений и распашка огородов. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

2. При градостроительном освоении территорий, подверженных эрозионным процессам и оврагообразованию, следует предусматривать упорядочивание поверхнос-

тного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Необходимо стремиться к сохранению естественных условий дrenирования поверхности вод. При засыпке оврагов, тальвегов и других элементов рельефа, служащих

водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рывтин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

ГЛАВА 8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

Статья 46. Требования к зонам исторически сложившейся застройки

1. Зоны исторически сложившейся застройки по Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к зонам с особыми условиями использования территории. Зоны исторически сложившейся застройки г. Ангарска составляют территории объектов истории и культуры (архитектуры и градостроительства, истории, искусства, археологии) и их зоны охраны. При этом территории памятников истории и культуры не подпадают под юрисдикцию регламентов.

2. Зоны охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и зона охраняемого ландшафта) устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и различаются режимами использования территорий зон. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработка которого является обязательной.

Примечания:

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в историко-культурном опорном плане, являющимся обязательной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользований.

4. Сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия и регламентах использования территории этих зон вносятся в Правила землепользования и застройки, муниципальные системы информационного обеспечения градостроительной деятельности, Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3. Зоны охраны формируются из объединенных зон охраны центральной части города и из зон охраны объектов, расположенных за ее пределами.

4. Проекты проведения работ, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, на территории памятника истории и культуры или в зоне его охраны должны включать раздел по обеспечению сохранности объектов в процессе строительства и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

5. В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов

хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Охранные зоны

6.1. В городе Ангарске выделяются охранные зоны памятников, охранные зоны планировки, охранные зоны застройки (только для памятников искусства).

В охранных зонах памятников не допускаются изменения существующей ценной и нейтральной застройки и окружающей памятник среды, ухудшающие визуальное восприятие и обзор памятника. Запрещаются взрывные работы, а также земляные, строительные, не гарантирующие физическую сохранность памятника или нарушающие условия работы его фундаментов.

Объединенная охранная зона объектов культурного наследия центральной части города Ангарска формируется объединенной охранной зоной планировки и охранной зоной застройки.

6.2. В охранных зонах планировки запрещается:

- изменение планировки исторически сложившихся улиц, проездов, площадей, скверов, других общественных пространств;
- изъятие каких-либо территориальных зон общего пользования с закрытием проездов или проходов;
- изменение соотношения площади зеленых насаждений и твердых покрытий.

В охранных зонах застройки (только для памятников искусства) не допускаются градостроительные изменения, которые могут

угрожать физической сохранности памятника либо нарушить эстетическое единство окружающей памятник искусства среды.

7. Зоны регулирования застройки

7.1. В городе Ангарске действует объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия центральной части города Ангарска и зона охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части города.

Объединенная зона регулирования застройки центральной части города Ангарска подразделяется на две подзоны (первая - сформирована зданиями, построенными преимущественно по индивидуальным проектам и входящим в архитектурные ансамбли города, и вторая - сформирована зданиями, построенными преимущественно по типовым проектам 1940-1950 гг.), отличающиеся степенью строгости режимов.

Регламенты подзон регулирования застройки, в т.ч. требования по ограничению этажности, масштабу, силуэту и др., устанавливаются Правилами землепользования и застройки в соответствии с проектами зон охраны.

7.2. На территории города Ангарска выделяются зоны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами центральной части города, на которые распространяются требования и ограничения объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Статья 47. Требования к зонам археологических объектов

1. Территории памятников археологии не подлежат регламентации. Вокруг территорий памятников археологии устанавливаются зоны охраняемого археологического культурного наследия.

2. На участке археологического культурного слоя все строительные и земляные работы, а также посадка деревьев и кустарников могут производиться только на основании разрешительной документации ДАиГ, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

3. По завершении археологических исследований участка культурного слоя оставленные на месте фрагменты сооружений подлежат охране как недвижимые памятники истории и культуры. При отсутствии таковых исследованный участок по решению государственных органов охраны памятников исключается из состава территорий охраняемого культурного слоя.

ГЛАВА 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 48. Требования к обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1. Организация застройки требует изучения специфики подлежащих освоению территорий - градостроительного потенциала среды, потребностей заселяющих район социальных групп населения, включая потребности маломобильных групп населения, особенностей организации их быта.

2. Условия для полноценной жизнедея-

тельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

3. Пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения на-

селением следует предусматривать в соответствии с ВСН 62*.

В пределах указанных пешеходных путей высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см. Не допускаются крутые (более 100 %) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных

дорог более 50 %. На путях с уклонами 30 - 60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150м и общей ширине не менее 4,2 м.

ГЛАВА 10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Статья 49. Противопожарные требования

1. Противопожарные требования при планировке и застройке города Ангарска следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице № 8.

Минимальные расстояния от жилых, общественных, а также административных и бытовых зданий промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов, - 15 м.

Примечания

1. При других сочетаниях степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, не предусмотренных таблицей № 8, расстояние принимается по худшему из этих показателей.

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается

расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20 %, за исключением зданий III, IV и V степеней огнестойкости.

4. Расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости, а также до двухэтажных сараев V степени огнестойкости следует увеличивать на 50 %.

5. При наличии у зданий I степени огнестойкости в конструкциях покрытий горючих материалов расстояние от них принимается как для зданий II степени огнестойкости.

6. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого и широкого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.

7. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарай, гараж, баня) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по таблице № 8 с учетом примечания 8.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

8. Расстояния между жилыми зданиями, а

также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сарайами, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 31-01-2003

9. Расстояния между хозяйственными постройками (сарайами, гаражами, банями), расположенным вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800м². Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек принимаются по таблице № 8.

3. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать: 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 м для зданий выше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев, чем обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стен 1-3 этажных индивидуальных жилых домов допускается принимать по техническим возможнос-

тям пожарной техники расположенных в нормативном радиусе обслуживания пожарных депо.

4. Расстояния от жилых и общественных зданий до складов I категории для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы", а до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, не менее установленных в таблице № 9.

5. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и пирсы для забора воды пожарными машинами.

6. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м.

7. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

8. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Таблица №8

Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
	I, II, III	II, III, IV	IV, V
	C0	C1	C2, C3
I, II, III	6	8	10
II, III, IV	8	10	12
IV, V	10	12	15

Статья 50. Дислокация подразделений пожарной охраны

1. Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Статья 51. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а

также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано в пункте 10.3.1.;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии в балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 20 000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной

техники должно быть не менее 5м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

- для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

7. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не реже чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не реже чем через 180 м.

В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

8. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проездов части улиц должна быть не менее 7 м, проездов - не менее 3,5 м.

Статья 52. Противопожарное водоснабжение

1. Территория г.Ангарска должна быть обеспечена источниками наружного и (или) внутреннего противопожарного водоснабжения и оборудована противопожарным водопроводом, который допускается объединять с хозяйствственно-питьевым или производственным водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода, в производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м³, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м³, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях ходильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве

источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

3. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 м³, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м³ (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м³) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м³, зданиях складов площадью до 50 м².

4. Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети установлен Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(таблицы 7 и 8 приложения).

Расход воды на наружное пожаротушение зданий, высота или объем которых больше высоты или объема, указанных в таблице № 8 приложения к Федеральному

закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ, а также общественных зданий объемом свыше 25 000 м³ с массовым пребыванием людей должен быть увеличен не менее чем на 25 %.

5. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18м с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах №9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ не требуется больший расход воды. Указанные требования не распространяются на радиотелевизионные ретрансляторы, устанавливаемые на существующих и проектируемых объектах связи.

6. Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей № 8 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей № 9 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ.

7. Расход воды на наружное пожароту-

Статья 53. Противопожарные требования к реализации градостроительных проектов

1. При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределами нормативной зоны обслуживания пожарных депо, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо с необходимой численностью личного состава, оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям

пожаров на объектах.

2. Реализация генерального плана и проекта планировки должна увязываться с возможностями государственной противопожарной службы.

ГЛАВА 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

Статья 54. Нормативы градостроительного проектирования жилой зоны

1. Планировочную структуру жилых зон города следует формировать в соответствии с планировочной структурой города в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети и характер внутригородских и межселенных тяготений.

2. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможности минимального нарушения естественного состояния природной среды.

В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

3. Основным планировочным элементом жилой зоны города является квартал (микрорайон) жилой застройки, выделяемый в границах красных линий или других границах. Размер территории кварталов (микрорайонов) принимается, в зависимости от конкретных градостроительных условий, от 5 до 60 га.

Жилые районы могут формироваться в виде групп микрорайонов, ограниченных магистральными улицами и дорогами общегородского значения, искусственными и естественными рубежами. Площадь территории района не должна превышать 250 га.

4. Этажность застройки в городе Ангарске в связи с сейсмическими условиями определяется конструктивными особенностями применяемых зданий (см. таблицу № 26 статьи 87 нормативов).

Для рядовой застройки рекомендуется принимать дома преимущественно средней (4-5) и малой (2-3) этажности. Застройку повышенной этажности допускается использовать в наиболее ответственных местах для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных и пожарных служб города.

5. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны города Ангарска выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками.

Основными типами средовых районов являются районы:

- многоэтажной застройки - застройки многоквартирными секционными домами 6 и более этажей;

- среднеэтажной застройки - жилой застройки средней этажности в 4-5 этажей, состоящей из секционных многоквартирных домов;

- многоквартирной малоэтажной застройки - жилой застройки многоквартирными 2-3-этажными секционными домами;

- малоэтажной блокированной застройки - малоэтажной застройки повышенной плотности, состоящей из одноквартирных блокированных 2-3-этажных домов с придомовым участком площадью от 60 м²;

- малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки - для застройки индивидуальными жилыми домами этажностью 1-2 этажа с участком для ведения подсобного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитной зоны, и для коттеджной застройки этажностью 1-2 этажа с гаражом и участком менее 10 соток.

В зависимости от местных условий указанные типы средовых районов, как правило, дифференцируются по размещению в системе города, уровню комфорта, специфике приемов застройки, наличию памятников архитектуры и т.п.

Типы средовых районов и требования к их организации определяются Правилами землепользования и застройки города Ангарска.

6. Организация застройки средовых районов требует изучения их конкретной специфики - градостроительного потенциала среды, потребностей заселяющих район социальных групп населения и других формирующих среду факторов.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а также прогнозируемого уровня автомобилизации. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и органами местного самоуправления города Ангарска.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается применять укрупненные показатели:

2-3-этажной - 8-9 га на 1000 чел.;
4-5-этажной - 5-6 га на 1000 чел.;
6 этажей и выше - 4-5 га на 1000 чел.;

малоэтажной блокированной 1-2-этажной застройки - 7-8 га на 1000 чел.;

усадебной 1-3-этажной застройки

(с участком 1200 м²) - 30-40 га на 1000 чел.

Примечание - Размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 25 м²/чел. общей площади

7. По уровню комфорта структуру жилого фонда рекомендуется дифференцировать согласно таблице № 10.

8. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой зоны и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*:

- въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого;

- примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;

- для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам предусматриваются основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);

- второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются в малоэтажной застройке или к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;

- тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками 12x12 м или кольцом с радиусом оси проезда не менее 10 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;

- пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

9. Архитектурно-планировочная организация застройки жилой зоны должна формироваться в обязательной увязке с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, а на территории распространения сейсмической опасности и в других сложных геологических ситуациях обуславливаться ими.

10. Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при обеспечении требований:

- пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности;

- изолированного от лестничной клетки жилого дома входа во встраиваемое помещение;

шение складов лесных материалов вместимостью до 10 000 кубических метров следуя принимать в соответствии с таблицей №9 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ, относя их к зданиям V степени огнестойкости категории В в пожарной и взрывопожарной опасности.

8. Расход воды на наружное пожаротушение зданий радиотелевизионных передающих станций независимо от объема зданий следует принимать не менее 15 литров в секунду, если в соответствии с таблицами 9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ не требуется больший расход воды. Указанные требования не распространяются на радиотелевизионные ретрансляторы, устанавливаемые на существующих и проектируемых объектах связи.

9. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, объем которых больше объема, указанного в таблицах 9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

- обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

- самостоятельных шахт для вентиляции;

- отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

- индивидуальных систем инженерного обеспечения встроенных помещений.

Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительного обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома, приводится в статье 88 нормативов.

11. Основными нормативными характеристиками жилой застройки являются:

показатели плотности застройки:

- м² общей площади/га - отношение общей площади жилых зданий к площади квартала (микрорайона),

- человек /га - количество населения к площади квартала (микрорайона),

коэффициент застройки квартала (микрорайона) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом.

Указанные показатели для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице № 11.

Примечания:

1. Показатели приведены для условий жилищной обеспеченности населения 25 м²/чел общей площади квартир на 1 очередь строительства и 30 м²/чел общей площади квартир на расчетный срок.

2. Для многоэтажной многоквартирной секционной застройки при использовании специальных сейсмоустойчивых конструкций зданий плотность жилой застройки может увеличиваться до 8000 м² о.п./га

3. В условиях реконструкции не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без оценки экологической обстановки и проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

• НАБЛЮДАТЕЛЬ

ТАЙНО И БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЙ

Депутаты городской Думы на сессии 26 февраля сняли Владимира ЖУКОВА с должности председателя Думы

В повестке заседания Думы города в тот день стояло 22 вопроса. 6 из них перенесли на апрель, осталось 16. Буквально за полчаса до работы Думы депутат Ирина САФРОНОВА внесла 17-й: освободить от должности председателя Думы Владими-

И так, Ирина Сафонова вносит свое предложение. Очевидно, что для некоторых депутатов это является полной неожиданностью. Вопрос не подготовлен и беспричинен. С Жуковым не случилось ничего плохого ни по работе, ни по здоровью, ни по закону – чего вдруг снимать? Тем не менее депутаты голосуют и большинством голосов решают: вопрос в повестку включить. Сессия начинает работу идет своим чередом. Депутаты активности не проявляют, берегут силы. Даже отчет контрольно-счетной палаты больших вопросов не вызвал, хотя факты там были интересные, а цифры потерянных бюджетом средств значительные. Но вот и вопрос о председателе. Представление началось.

Депутат и руководитель фракции «ЕР» в Думе О.ЛЕНЦ говорит, что буквально сейчас получила рекомендацию от политсовета «ЕР» по данному вопросу и просит предоставить фракции перерыв для обсуждения. Сафонова делает большие глаза: у нас тут не политсовет, а то все подумают, что тут партия главная!..

Депутат САВИНОВ спрашивает Сафонову: а что вообще случилось, какие у нее против Жукова факты?

Сафонова объясняет: ее пресса не любит, поэтому она фактов открывать не станет, все же извратят.

Депутат АКУЛОВ: ну нельзя же просто так снять, объяснитесь!

Сафонова как в бреду машет руками: у Жукова нет контакта с администрацией города, он высказывает свое мнение в прессе и выдает его за мнение всей Думы.

Депутат А.МЕДКО спрашивает главу города Л.Михайлова: устраивает ли его Жуков в качестве председателя?

Михайлов отрезает:

- Я не голосую по этому вопросу и не инициировал его, этого достаточно. Мы работаем вместе с Жуковым, вы это видите.

Депутат М.Савинов: Ирина Акимовна недостаточно подготовила этот вопрос, никаких доказательств плохой работы Жукова у нее нет, за что голосовать? Предлагаю перенести рассмотрение данного вопроса на апрель. Мы же должны понимать: этот вопрос – политический!

Леонида Михайлова снова пытаются: он за Жукова или против? Михайлов не поддается: Вы друг другу задавайте этот вопрос, это ваше решение.

Депутат А.Акулов: надо отложить вопрос до апреля, проработать его, нет же никаких объяснений: за что снимать?

И.Сафонова (возбужденно): я никому ничего не должна объяснять! Где это написано? Требую голосовать!

О.Ленц требует перерыва для разговора с членами фракции.

Сафонова, демонстрируя беспартийность и независимость, кричит: нет такого перерыва! нарушаете регламент!

Ленц открывает регламент и находит строку, где такие перерывы разрешены. Объявляют перерыв.

После перерыва сессии в зал заседаний входят В.ШОПЕН, Б.БАСМАНОВ, Ю.СЕЛЕЗНЕВ, Л.ЗАЯЦКАЯ. На всех лица нет. Работа Думы продолжается.

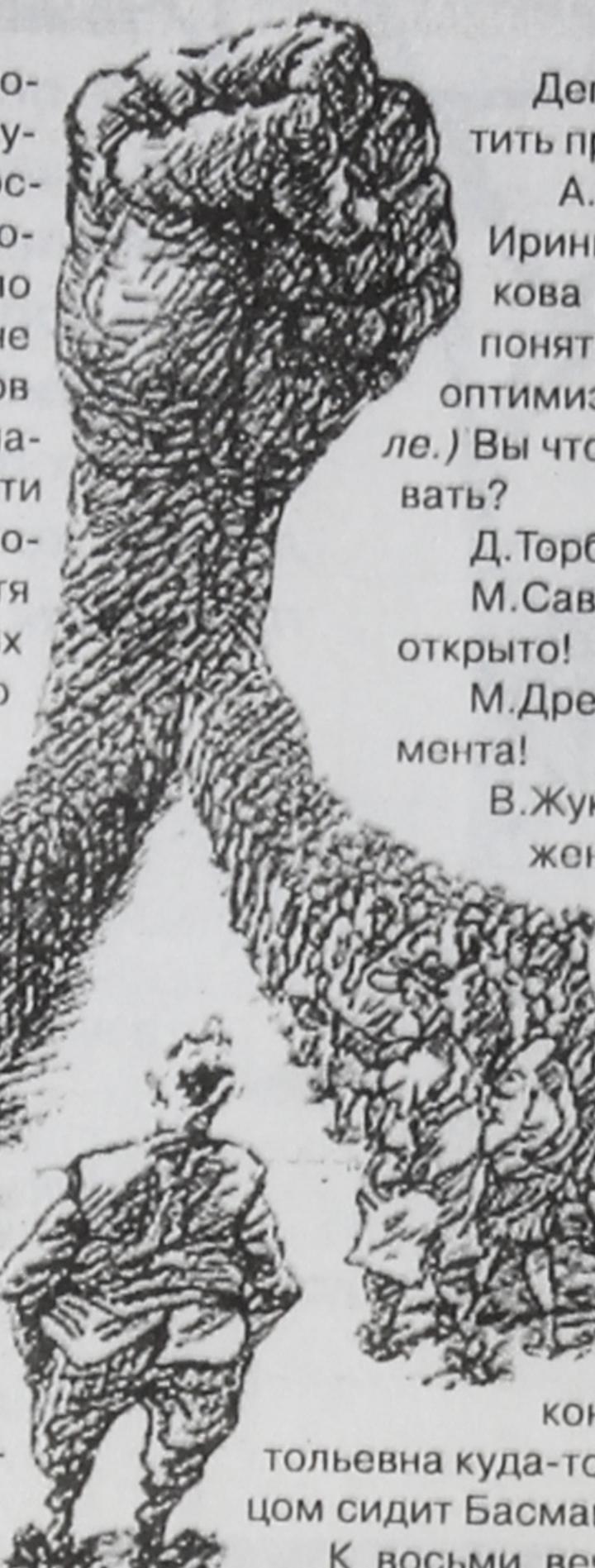
О.Ленц – И.Сафоновой (демонстративно успокаивающе): если сегодня фракция «ЕР» большинством голосов перенесет рассмотрение вашего вопроса на апрель, вы ведь всё равно будете его ставить? Я это к тому, что против лома нет приема.

И.Сафонова как по написанному кивает.

На трибуну выходит Шопен:

- Как член местного политсовета я рекомендую отложить данный вопрос до апреля. Вспомните, что еще недавно вы большинством голосов голосовали за Жукова, который не был на тот момент членом партии.

ра ЖУКОВА. Поскольку у нас не каждую Думу снимают председателя, я расскажу вам, как это было, в сегодняшнем номере, а в четверг обо всех других вопросах повестки.



Депутат Д.ТОРБЕЕВ требует прекратить прения и выступления и голосовать.

А.Акулов (безнадежно): Аргументы Ирины Акимовны о несоответствии Жукова должности председателя мне непонятны. Вот тут она пишет: «снять для оптимизации работы Думы». (Смех в зале.) Вы что имели в виду? Как за это голосовать?

Д.Торбеев: ставьте на голосование!

М.Савинов: тогда давайте голосовать открыто!

М.Дресвянский: это нарушение регламента!

В.Жуков: Итак, поступило два предложения: перенести рассмотрение данного вопроса на апрель и поставить предложение И.Сафоновой на голосование.

Большинством голосов депутаты решают голосовать.

Объявляют перерыв для подготовки бюллетеней и проведения процедуры голосования. Напряжение в зале растет. Ирина Акимовна без конца кому-то звонит, а Ольга Анатольевна куда-то бегает. В зале с вымученным лицом сидит Басманов и тяжко вздыхает Шопен.

К восьми вечера всё кончено. 17 депутатов проголосовали за освобождение В.Жукова от должности председателя Думы, 7 – против. «Стихийное» предложение беспартийной Ирины Сафоновой удивительно точно совпало с организованным мнением фракции «ЕР» в Думе.

В душном разгоряченном зале на минуту повисла тишина. После чего депутат Н.ГОРБАЧЕВ поблагодарил В.Жукова за работу, которую он делал... хорошо.

Не выдержала, из зала крикнула раскрасневшаяся Людмила Заяцкая:

- Благодарите за работу и при этом, не сказав ни одного слова упрека по существу, тайно снимаете? Стыдитесь!

После оглушительного проигрыша Евгения Канухина на выборах снятие В.Жукова с поста председателя Думы – это первая большая победа членов его команды и демонстрация ее неиссякающей силы и амбиций. Нельзя считать простым совпадением тот факт, что мэр АМО А.Козлов недавно поставил перед членами партии вопрос о том, почему беспартийный, исключенный из «ЕР» за неподчинение уставу и самовыдвижение Жуков возглавляет Думу города? Если бы Козлова действительно волновала партийность, а не личность председателя, он бы спросил сначала за председателя своей Думы, ведь В.Непомнящий тоже не член. Интересно и то, что в это же время анонимное письмо с таким же вопросом, сильно пахнущее доносом 37-го года, ушло из Ангарска президенту России, директору ФСБ, губернатору и др. большим людям. В нем авторы, использовавшие прежде для этой цели страницы контролируемых АМО газет, приписали Жукову уже не просто «кощунство на кладбище», но экстремистские действия против действующего режима вообще и президента лично.

Какой кризис! Партия вся в делах и разборках! И никакого единства в ней сроду нет!

8 февраля ангарский политсовет принимает решение ходатайствовать о восстановлении в ее рядах 15 исключенных членов, в числе которых Жуков, а 26 февраля ее фракция в Думе снимает Жукова с должности!

А и чего ждать: выборы на пост мэра района не за горами, пора сбиваться в стаи и устранять конкурентов.

Из городской Думы Галина АМЯГА

МЫ ЭТО ЗАПОМНИМ

• ГЛАВНЫЕ СОБЫТИЯ ПРОШЕДШЕЙ НЕДЕЛИ

Елена КИРИЧЕНКО, начальник отдела по культуре администрации Ангарского муниципального образования



1. На днях прошла встреча ангарских литераторов, инициированная отделом по культуре. Наша задача –

школа искусств. Мы порадовались за коллег. К сожалению, наш проект открытия школы искусств в Мегете пришлось отложить до лучших времен.

4. Прошло совещание в отделе по культуре. Речь шла о переходе учреждений дополнительного образования на новую отраслевую оплату труда. Если сейчас оплата труда производится по единой тарифной сетке, то в дальнейшем заработная плата будет зависеть от конкретных результатов, так как по новому законодательству каждой территории дано право устанавливать свой вид оплаты труда. Первыми опробуют эту систему центральная детская школа искусств и детско-юношеский центр «Перспектива» (клубы по мечту жительства).

3. В Иркутске открылась

Записал Владимир ПОПОВ, фото Николая СТЕРНИНА

• ПРОСТИ МЕНЯ

Дмитрий ПОГУДИН, прокурор Ангарска:

Я НЕ ЛЮБИЛ ПИСАТЬ ДОМОЙ

- Если говорить о работе, то неправильное решение может принять и шофер, и министр, и прокурор. Идеальных людей, не совершающих ошибок, нет в принципе. Я тоже мог бы кое перед кем извиниться. Но я о другом. Невзирая на чины и звания, любой обязан просить прощения у двух человек. У своих родителей. Я, например, прошу до сих пор. Есть за что.

Срочную службу в армии я проходил в Тбилиси. В том году как раз начались волнения. Грузины демонстрацию устроили, где добивались признания независимости от России. Демонстрацию разогнала армия. Были жертвы среди мирного населения. Я служил в ПВО и к этим разгонам отношения не имел, поэтому тогда большого значения этим событиям не придавал. Но не учёл, что родители ого-го какое значение придавали! По телевизору сообщения из Грузии одно страшнее другого передают, а их сынок как нелегал на явке затаился и ни гуру. Живой он там вообще?

А надо сказать, что я очень не любил писать письма домой. За два года, наверное, не больше пяти написал. Ну, думал, что там расписывать? Жив, здоров, служба идет, и ладно. Молодой еще был. Короче, когда родители уже не знали, на какую стенку лезть от безы



вестности, получаю телеграмму: «Приезжаем. Папа. Мама». Прочитал и ничего не понял. Что случилось? Зачем приезжают? От Красноярска до Грузии на электричке не доехешь. Отец – крановщик, мама – фельдшер. Нет в семье лишних денег на такие визиты. Так и был в неведении до их приезда. Вот тут мне все популярно и объяснили! До сих пор, кстати, тот случай припоминают.

Но до меня и после разговора с родителями не сразу всё дошло. Зато позже я отлично их понял. Когда у меня дочь родилась. Был период, когда по работе выпадали длительные командировки. А связь с семьей была очень нестабильной. Иногда по две недели с женой поговорить не мог. И хоть вроде и не война шла. Катализмов не было. Однако на душе такое было, что лучше не вспоминать. Вот когда я всё прочувствовал и осознал!

Записал Игорь КАРИН, фото Николая ЗАХАРОВА

Таблица №10

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 чел., м ²	Формула заселения квартиры (дома)
Престижный	40 и более	$k = n+1^*$ $k = n+2$
Массовый	25-40	$k = n$ $k = n+1$
Социальный	20 (25)**	$k = n-1$ $k = n$

*к – количество комнат в квартире

п – количество членов семьи

** в скобках – расчетный срок

Таблица №11

Тип средового района	Плотность жилой застройки территории квартала (микрорайона)		Коэффициент застройки квартала
	м ² /га	чел/га	
Многоэтажная многоквартирная секционная застройка (6 и более этажей) – 6-8 эт.	6500	260	215
Среднеэтажная многоквартирная секционная застройка (4-5 этажей)	5000	200	165
Малоэтажная многоквартирная секционная застройка (2-3 этажа)	3300	130	110
Малоэтажная блокированная застройка (блок на семью) с при квартирными участками (1-2 этажа)	4200	165	140
Усадебная (коттеджная) застройка одно-двухквартирными домами с приусадебными участками	1200	50	40
			0,1 - 0,2

Статья 55. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

1. В усадебной застройке минимальные расстояния от красных линий и строений на соседних участках следует принимать по таблице № 12.

Примечания:

1. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001, санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

2. Возвведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора и государственного пожарного надзора.

3. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв до них от жилого дома и жилого дома, расположенного на соседнем участке, должен приниматься не менее 10 метров.

2. Удельные показатели площадок различного функционального назначения, размещаемых в кварталах застройки с при квартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать относительно приведенных в таблице № 13:

- для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например при общественном центре);

- для стоянки автомашин за пределами индивидуального участка - на 70%.

Таблица №12

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
От жилого дома до:	
красной линии улицы	5
красной линии проезда	3
От хозяйственных построек до:	
красных линий улиц и проездов	5
От границ соседнего участка до:	
основного строения	3
постройки для содержания скота и птицы	4
бани, гаража, сарая и др.	1
стволов высокорослых деревьев	4
среднерослых деревьев	2
кустарника	1
От окон жилых комнат до:	
стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках*	6

* Принимается с учетом противопожарных требований согласно главе 10 настоящего документа и требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Статья 56. Зоны многоквартирной застройки

1. В многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц - не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений).

Примечание - В условиях сложившейся застройки жилых улиц допустимо располагать жилые здания с квартирами в первых этажах по красной линии.

2. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01, а также противопожарных требований в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и главой 10 настоящего документа.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой два-три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой четыре этажа и выше - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

3. Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При проектировании микрорайона озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для

жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Примечание - В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных территорий включаются, если они составляют не более 30 % их площади.

4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в кварталах (микрорайонах) многоквартирной застройки, следует принимать не менее приведенных в таблице № 13.

Примечания:

1. Приведенные показатели относятся ко всей территории квартала (микрорайона) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

3. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать при пешеходной доступности до входов в жилые дома не более 100м.

4. При проектировании кварталов (микрорайонов) новой застройки на территориях, выделенных под стоянки автомашин, следует предусматривать в последующем строительство многоэтажных гаражей, параметры которых см. таблицу № 3 статьи 34 норматив-

вов.

5. Площадки для выгула собак размещаются в многоэтажной застройке городов на специально отведенных территориях в пределах группы кварталов на расстоянии не ближе 40 м от жилых и общественных зданий. При соседстве застройки с крупными зелеными массивами такие площадки допустимо предусматривать на территории последних. Размещение площадок для выгула собак выполняется на основании задания на проектирование.

6. В границы участков, предоставляемых под возведение объектов капитального строительства, выделяемых в проектах межевания, включаются:

- площадь застройки жилых зданий (здания);
- подъезды к зданиям;
- открытые площадки для хранения легковых автомобилей;

- места сбора и хранения отходов;

- озелененные территории.

Примечания:

1. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

Таблица №13

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	1,5	40/10*
Для хозяйственных целей	0,1	20
Для стоянки автомашин	3,0**	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03

* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортивных площадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).

** В том числе 0,8 м²/чел. (0,16 машино-мест на квартиру) – временные гостевые стоянки, а также стоянки, располагаемые на участках жилых домов.

Удельный показатель стоянок уточняется в зависимости от типа жилья в соответствии с таблицей № 2

ГЛАВА 12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Статья 57. Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По составу размещаемых в них объектов

общественно-деловые зоны подразделяются на многофункциональные (общегородской и районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

2. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с широким составом функций, высокой плотностью застройки при минималь-

ных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как

правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03.

3. В составе многофункциональных общественно-деловых зон города Ангарска выделяются:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения - административный центр городского уровня, обществен-

но-деловой центр городского уровня;
 - зоны размещения объектов социально-го и коммунально-бытового назначения -общественные центры районного уровня,
 -зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 Площадь многофункциональных общественных зон в городе Ангарске допускается принимать в пределах 2-2,5 м²/чел.

4. В пределах многофункциональных общественно-деловых зон рекомендуется принимать долю участков общественной застройки - не менее 40%, озелененных территорий общего пользования - не менее 20%, жилой застройки - не более 25%.
 Площадь застроенной объектами территории рекомендуется принимать не менее 50%.
 Плотность застройки кварталов террито-

рии многофункциональной зоны принимается в соответствии с регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее рекомендуемой для окружающей застройки.

5. Длина пешеходного перехода из любой точки многофункциональной зоны до остановки пассажирского транспорта не должна, как правило, превышать 250м.
 Длина перехода из любой точки центра

до ближайшей площадки временного хранения автомобилей не должна, как правило, превышать 400 м.

6. Потребность в объектах общественного обслуживания должна приниматься на основании решения генерального плана в соответствии с данными статьи 85 Нормативов.

ГЛАВА 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

Статья 58. Производственная зона

1. При размещении, а также преобразовании, реконструкции производственных территорий величина и интенсивность их использования должны исходить из требований экологической безопасности окружающей среды. Следует учитывать аэроклиматические характеристики, рельеф местности, закономерности распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциал загрязнения атмосферы.

Городские территории должны соответствовать потребностям производственных

территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

2. Размещение производственных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

3. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии со СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

4. Размещение предприятий на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством.

5. Размещение предприятий II класса опасности на территории Ангарска, характеризующихся высоким уровнем ПЗА (потенциал загрязнения атмосферы), решается только по согласованию с Главным санитарным врачом РФ с увеличением размера санитарно-защитной зоны и расчетами по оценке рисков на здоровье населения.

6. Площадь производственных зон в городе Ангарске допускается принимать в пределах 25-30 м²/жителя города.

Статья 59. Промышленная зона

1. При разработке генпланов площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных зон необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и жилыми зонами;
- организацию единой сети обслуживания работающих на предприятии;
- благоустройство территории промплощадки;
- защиту прилегающих территорий от негативных воздействий (эррозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий);
- рекультивацию отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

2. В качестве основных подзон промышленной зоны выделяются территории:

- административно-общественных центров (производственной зоны, предприятия);
- основных производственных объектов;
- вспомогательных объектов и подсобных хозяйств;
- складов и транспорта.

3. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны (района).

Примечания:

1. Занятость территории промышленной зоны (района) определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны (района), определенной генеральным планом города. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

4. Удаленность промышленных предприятий от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости длины инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью более 1000 Гкал/ч следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/ч - не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/ч - не более 10 км.

От источников водоснабжения: водопроводного узла или станции мощностью бо-

лее 200 тыс. куб. м/сутки или промышленного водопровода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 5 км;
- от 5 до 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 км.

5. Доля озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%.

6. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных предприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), с последующими изменениями и дополнениями при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, которая должна быть включена в состав проекта.

7. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона и, после подтверждения расчетных параметров данными натуральных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения, окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

8. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I, II и III классов опасности, а также имеющихся в составе выбросов вещества первого и второго класса опасности, канцерогены.

9. Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

10. Проект организации СЗЗ, устанавливающий ее границы и обосновывающий ее ширину, выполняется на основе утвержденных в установленном порядке методик расчета:

- рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ;
- распространения шума, вибрации и электромагнитных полей,

с учетом фонового загрязнения среды по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

11. В проекте СЗЗ на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и

средства на организацию СЗЗ, включая, в случае необходимости, отселение жителей.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) СЗЗ действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

Примечание - Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве снижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV и V класса опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, за исключением зимнего периода) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанных с этим изменением класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, обеспечивающих сокращение уровней воздействия на среду обитания.

12. Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Иркутской области или его заместителя в соответствии с порядком, установленным СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проект организации СЗЗ должен быть согласован органами Госсанэпиднадзора.

13. В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома и коттеджную застройку;

- ландшафтно-рекреационные территории, территории санаториев и домов отдыха, места отдыха;

- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- другие объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания, предназначенные для пользования всеми жителями города: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

14. Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

- бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, подстанции нефте- и газопровода, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохраняющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

15. Режим использования СЗЗ промышленных предприятий и иных объектов, в т.ч. полный перечень допустимых для размещения в пределах СЗЗ объектов, устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

16. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

17. В проекте организации и обустройства санитарно-защитных зон произ-

водственных объектов разрабатываются решения по озеленению и благоустройству территории СЗЗ.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, не менее, %:

до 300 м	- 60
св. 300 до 1000 м	- 50
св. 1000 до 3000 м	- 40
св. 3000 м	- 20

В санитарно-защитных зонах со сторо-

ны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Примечание - При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами необходимо:

- размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений;
- не применять хвойные и другие легко воспламеняющиеся породы деревьев и

кустарников;

- выполнять требования СНиП 11-89-80* по устройству проездов пожарных машин.

18. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта следует пересмотреть санитарную классификацию объекта с целью уточнения размера санитарно-защитной зоны.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом

требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

19. При строительстве объектов сельскохозяйственного производства следует исходить из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в СНиП II-97-76.

ГЛАВА 14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 60. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур пред назначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи и инженерного оборудования.

2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории населенного пункта необходимо предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия. Нормативные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Статья 61. Коммунальные зоны

1. Размещение малых предприятий допускается на территории коммунальной зоны как в отдельных зданиях, так и в многопрофильных (при общей площади каждого предприятия до 500м²). Этажность многопрофильных зданий определяется спецификой производственного процесса с учетом градостроительной значимости застраиваемого участка.

В многоэтажных многопрофильных зданиях с полезными нагрузками на перекрытия до 1000 кг допускается размещать мастерские по ремонту и эксплуатации электро- и радиоаппаратов, торгового оборудования, небольшие типографии, предприятия сервиса и т.п.

Сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами городских и сельских населенных пунктов.

3. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

Статья 62. Складские зоны

1. Площади и размеры земельных участков складов разного назначения допускается принимать в соответствии с таблицами №№ 23-25 статьи 86 нормативов.

Предприятия коммунального хозяйства (прачечные, фабрики химчистки) рекомендуются предусматривать в отдельных зданиях.

При размещении перечисленных объектов должны учитываться требования Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1200-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

2. Минимальную долю площади застройки для размещаемых в коммунальных зонах предприятий (коммунального хозяйства, бытового обслуживания) следует принимать ориентировочно равной 40%.

ГЛАВА 15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 63. Зона сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования на территории города Ангарска включаются:

- территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи;

- территории, занятые производственными объектами сельскохозяйственного назначения, основной целью которых явля-

ется обслуживание городских нужд (снабжение городского населения овощами, фруктами, ягодами, молоком, декоративными растениями и т.д.).

2. Требования к организации зон сельскохозяйственного использования следует принимать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации в

области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Земельные участки в составе зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом г. Ангарска и правилами землепользования и застройки.

В пределах указанного срока земли сельскохозяйственного использования могут предоставляться в аренду сельскохозяйственным предприятиям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам для ведения сельского хозяйства, огородничества, выпаса скота и сенокошения, садоводства, ведения питомнической работы.

Статья 64. Зоны сельскохозяйственных угодий

1. Зоны сельскохозяйственных угодий сохраняются в пределах границ населенного пункта город Ангарск при условии, если их санитарно-экологические характеристики отвечают требованиям безопасности сельскохозяйственного производства. В противном

случае приоритет использования должен быть изменён, например, для питомнической работы в целях озеленения (выращивание декоративных цветов, кустарников) либо для иных городских нужд.

Статья 65. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

1. В пределах территории города Ангарска формируются зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, находящиеся на землях сельскохозяйственного использования. Правовой режим земель этих зон определяется Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих партнёрствах" и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Ангарска от 01.10.2008г. № 158-гД.

2. Земельные участки, находящиеся в пределах границ города Ангарска, предоставленные для ведения садоводства, дачного хозяйства и на которых возведены индивидуальные жилые строения, отвечающие требованиям к жилым домам, могут рассматриваться как части зоны индивидуальной жилой застройки города в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 66. Зона рекреационного назначения

1. Рекреационная зона предназначена для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки города.

Система рекреаций и озеленения города образуется озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Рекреационные функции в городе выполняются также городскими лесами и зелеными насаждениями особо охраняемых

природных территорий, защитных лесных территорий и территорий природоохранного назначения.

2. Минимальные размеры площади объектов озеленения общего пользования следует принимать, га:

- городских парков - 15,0;
- парков районного значения - 10,0;
- садов жилых зон (микрорайонов) - 3,0;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены, но не более чем на 20%.

3. Расчетное число единовременных посетителей территории городских лесов, парков, лесопарков следует принимать не более, чел./га:

- городских парков - 100,
- лесопарков - 10,
- лесов - 1-3.

При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо обеспечивать прокладку дорожно-тропиночной сети, а на опушках полян - почвозащитные посадки;

При числе единовременных посетителей 50 чел./га и более следует предусматривать мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Статья 67. Озелененные территории общего пользования

1. Городские леса

1.1. Городские леса представляют собой леса, расположенные вне зоны застройки, но в пределах границ населенного пункта. В зависимости от своего территориального расположения городские леса выполняют как рекреационные, так и природоохранные функции.

1.2. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо

руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий ненанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

1.3. В городских лесах допускается возведение временных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и т.п.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещения дорожно-тропиночной сети,

информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора мусора и др.). В зонах планируемого освоения лесов, в границах которых предусматривается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздо-

ровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

Примечание - Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в про-

екте освоения лесов.

1.4. Расстояние между жилой застройкой и границей городских лесов, лесопарков следует принимать не менее 30 м. В данной зоне допускается устройство местного или пожарного проезда, пешеходных аллей, площадок отдыха, сплошных зелёных посадок и запрещается размещение объектов, отрицательно влияющих на экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные условия (гаражи, промышленные предприятия), и площадок для хозяйственных целей.

2.1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Время пешеходной доступности городских парков должно быть не более 20мин., а районных парков - не более 15 мин.

Соотношение элементов территории парка рекомендуется принимать по таблице № 14.

2.2. Рекомендуется выделять в парках функциональные зоны с преобладающим видом использования, доля которых может приниматься согласно таблице № 15.

Таблица №14

Элемент территории парка	% от общей площади
Территории зеленых насаждений и водоемов	Не менее 70
Аллеи, дорожки, площадки	25-28
Здания и сооружения	2-5

Запрещается использовать для любых хозяйственных целей территорию лесопарка, примыкающую к жилой застройке.

2.3. На территории парков допускается строительство зданий для обслуживания посетителей (в том числе предприятий общественного питания) и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых аттракционов не ограничивается.

2.4. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400м от входа. Нормы обеспеченности автостоянками следует принимать согласно таблице № 5 нормативов.

Таблица №15

Функциональные зоны парка	Доля от общей площади парка, %
Культурно-просветительных мероприятий	3-4
Массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20
Отдыха детей	5-10
Прогулочная	40-75
Хозяйственная	2-5

3. Бульвары

3.1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.

3.2. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать для бульваров, размещаемых:

- по оси улиц - не менее 18м;
- с одной стороны улицы между проездной частью и застройкой - не менее 10м;
- вдоль жилых улиц - от 18 до 30м.

3.3. При ширине бульвара 18-25м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6м. На бульварах шириной более 25м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м и учетом размещения пешеходных переходов.

3.4. Рекомендуется принимать соотношение элементов территории бульвара в соответствии с таблицей № 16.

3.5. На бульварах шириной более 50м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания, детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота застройки не должна превышать 6м.

Таблица №16

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Зеленые насаждения и водоемы	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
Более 50	65-70	30-25	Не более 5

4. Сады и скверы

4.1. Соотношение элементов территории садов и скверов следует принимать в соответствии с таблицей № 17.

Примечание - На территории скверов запрещается строительство капитальных или временных сооружений, за исключением памятников, фонтанов и других малых форм.

Таблица №17

Объекты	Элементы территории (% от общей площади)		
	Зеленые насаждения и водоемы	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Городской сад	80-90	15-8	5-2
Скверы на улицах и площадях	60-75	40-25	-
Скверы в жилых районах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-

5. Зоны организации кратковременного и длительного отдыха в пригородной зоне

5.1. Границы зон организации кратковременного и длительного отдыха за пределами границ населенного пункта (в пригородной зоне) устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания.

В их пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

5.2. Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей города Ангарска следует предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчёта 500-1000м²/ по-

счителя, при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице № 18.

5.3. Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений рекомендуется принимать:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства, складов - не менее 500м;
- до автомобильных дорог категорий I, II, III - не менее 500м,
- до автомобильных дорог IV категории - не менее 200м;
- до территорий дач и садоводств - не менее 300м.

Таблица №18

Учреждения кратковременного отдыха	Учреждения длительного отдыха
Базы отдыха выходного дня	Санатории для взрослых
Кемпинги	Детские санатории
Оборудованные места для туристских стоянок	Пансионаты, дома отдыха
Оборудованные пляжи (в т.ч. с кафе и ресторанами)	Кемпинги*
Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	Туристические базы*
Спортивные, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы	Охотничьи, рыболовные базы*
SPA отели	Детские оздоровительные летние лагеря

* могут являться объектами как длительного, так и кратковременного отдыха

ГЛАВА 17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 68. Зона особо охраняемых природных территорий

1. В зону особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. В состав зоны особо охраняемых территорий включаются:

- особо охраняемые природные территории;

- береговые полосы водных объектов общего пользования;

- водоохранные зоны водных объектов;

- зоны (округа) санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- защитные леса.

Статья 69. Особо охраняемые природные территории

1. Особо охраняемые природные территории создаются в порядке, установленном Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

2. Границы особо охраняемых природных территорий и режим регулирования (ограни-

чения) природопользования (хозяйственной деятельности) в их пределах устанавливаются нормативно-правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления г. Ангарска соответственно для осо-

бо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

3. Положением (паспортом) об особо охраняемой природной территории может быть установлено функциональное зонирование, включающее выделение частей территории с

различным режимом природопользования.

4. Ведение деятельности, противоречащей установленным на территории (части территории) особо охраняемой природной территории режимам природопользования, запрещено.

5. Ограниченнная хозяйственная и рекреа-

ционная деятельность допускается только на специально выделенных земельных участках (функциональных зонах) в составе особо охраняемой природной территории, если такая

деятельность не противоречит целям создания особо охраняемой природной территории и особенностям правового режима особо охраняемой природной территории соотв-

етствующей категории.

6. В целях планирования природоохранной, рекреационной и иной разрешенной деятельности для особо охраняемых природ-

ных территорий разрабатываются планы управления. В состав плана управления входит генеральный план особо охраняемой природной территории.

Статья 70. Береговые полосы водных объектов общего пользования

1. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

2. Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

3. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 71. Водоохраные зоны водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек

или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Водоохраные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

8. Водоохраные зоны рек, их частей, помеченные в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

9. Ширина прибрежной защитной полу-

сы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

10. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

11. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

12. На территории г. Ангарска при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

13. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

14. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

15. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 13 ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 72. Округа санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, устанавливаются округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В округах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществляется деятельность и отведение территории для жилищного строительства, строительства

промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения и иных объектов запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Статья 73. Защитные леса

1. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим защитных лесов устанавливается в соответствии с нормами Лесного кодекса РФ, которым определены следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

- леса, расположенные в водоохраных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения;

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Фе-

дерации;

- в) зеленые зоны, лесопарки;
- г) городские леса;
- д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах окрестов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- ценные леса.

2. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

- постоянные лесосеменные участки;

- заповедные лесные участки;

- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

- места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

- другие особо защитные участки лесов.

3. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах и эксплуатационных лесах.

4. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

5. В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.

6. Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемые ими полезные функции, и случаев установления правового режима зон с осо-

быми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

7. В зеленых зонах, лесопарках запрещаются:

- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

8. На заповедных лесных участках запрещается проведение рубок лесных насаждений. На других особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

ГЛАВА 18. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 74. Зоны специального назначения

1. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых отходов, скотомогильники размещаются за пределами границы города, лесопарковых, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Выбор мест размещения таких объектов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в соответствии с требованиями и в порядке, установленном СанПиН 2.1.7.1322-03, при учете требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.1279-03, а также наличия положительного заключения

государственной экологической экспертизы и санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие требованиям санитарных норм и правил.

Запрещается захоронение отходов на территории водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

Статья 75. Зоны размещения кладбищ и крематориев

1. Размер земельного участка для кладбища определяется исходя из нормы 0,16 га на 1 тыс. чел. населенного пункта, но не должен быть более 40 га.

Участки для размещения кладбищ следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой зоне.

Расстояние до границы участка кладбища традиционного захоронения должно приниматься:

- от жилых, общественных зданий, спор-

тивно-оздоровительных и санаторно-курортных комплексов - в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03,

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации).

Примечание - По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладби-

ща традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

2. При организации кладбищенских комплексов должны учитываться требования:

- зонирования территории (зоны - входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, а также зеленой защиты по периметру кладбища);

- организации подъездных путей и автостоянок;

- водоснабжения, канализации, теплоподачи, электроснабжения и благоустройства территории.

Площадь мест захоронения должна составлять 65-70% общей площади кладбища.

3. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Статья 76. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

1. Требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов следует принимать согласно СанПин 2.1.7.1038-01.

Статья 77. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

1. Требования к организации территории площадок захоронения отходов производства и потребления следует принимать согласно СанПин 2.1.7.1322-03.

Статья 78. Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства

1. Требования к организации территории полигонов для токсичных отходов производства следуют принимать согласно СНиП 2.01.28-85 и Пособию по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (Москва, ЦИТП, 1990 г.) с учетом СанПин 2.1.7.1322-03.

Статья 79. Зоны размещения полигонов для радиоактивных отходов

1. Требования к организации территории, устройству и содержанию полигонов для радиоактивных отходов следует принимать согласно СП 2.6.6.1168-02 "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами", ГОСТ Р 52037-2003 "Могильники приповерхностные для захоронения радиоактивных отходов. Общие требования", Федеральным

нормам и правилам в области использования атомной энергии НП-055-04 "Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования", "Руководству по безопасности РБ-011-2000 "Оценка безопасности приповерхностных хранилищ радиоактивных отходов".

Статья 80. Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

1. Зоны режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении которых установлен особый режим.

2. Порядок использования зон режимных территорий в городе Ангарске устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами государственной власти

Иркутской области по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Статья 81. Иные нормативы градостроительного проектирования

1. Требования к размещению на территории города Ангарска и обеспеченности территории объектами федеральных органов службы безопасности, внутренних дел, федеральных органов исполнительной власти гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, федеральных органов юстиции (в том числе объектов размещения

федеральных и иных судов, объектов органов исполнения наказаний, объектов органов службы судебных приставов), федеральных финансовых органов (в том числе объектов органов налоговой службы, финансово-бюджетного надзора, федерального казначейства) и иных федеральных органов исполнительной власти устанавливаются в соответствии с законодательством

Российской Федерации и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти.

2. Требования к размещению на территории города Ангарска и обеспеченности территории объектами социального обеспечения, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области здравоохранения и социального развития, требованиями технических регламентов в области экологической и биологической безопасности (до введения их в силу - требованиями санитарных норм и правил), требованиями иных технических регламентов.

ГЛАВА 19. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Статья 82. Размеры земельных участков в жилой зоне

1. Размеры земельного участка и формирующих его элементов под многоквартирным жилым домом зависят от типа, этажности и периода строительства.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий:

- "Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений" (Пин 1929). Утверждены 20 июля 1929 года;

- Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958, введены в действие с 01.11.59;

- Строительные нормы и правила. Планировка и застройка (СНиП 11-К.2-62). Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;

- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие с 01.01.1976 взамен СНиП 11-К.2-62;

- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75**). Утверждены 11.09.75, введены в действие с

01.01.76 взамен СНиП 11-К.2-62, издан в 1985 г.

2. Определение размера земельного участка осуществляется в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

Минимальные размеры участка допускается принимать:

- малоэтажная многоквартирная секционная застройка (2-3 этажа) - 400 м²
- среднеэтажная многоквартирная секционная застройка (4-5 этажей) - 500 м²
- многоэтажная многоквартирная секционная застройка (6 и более этажей) - 1000 м².

3. Минимальные размеры участков усадебной и блокированной застройки в соответствии с решением органов местного самоуправления города Ангарска следует принимать:

- приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке - 60м² (без площади застройки);
- приусадебного участка (включая площадь застройки):

- в усадебной застройке города - 400 м²
- в застройке коттеджного типа - 200 м².

Таблица №19

Вид спорта	Размер поля, м	Зоны безопасности, м *	Размер площадки, м **	Пропускная способность, чел./смену
Игроков на площадке				Учебно-тренировочные занятия
1. Бадминтон ***	13,4 x 6,1	1,2 – 1,5	16,4 x 8,5	4 8
2. Баскетбол	26 x 14	2 – 2	30 x 18	10 24
3. Волейбол	18 x 9	2,5 – 2,5	24 x 15	12 24
4. Теннис: площадка для игры ***	23,8 x 11	6,11 – 3,5	36 x 18	4 12
Площадка с тренировочной стенкой			16–20x12-18	1 чел. на каждые 4 м длины стенки
5. Теннис настольный (один стол)	2,74 x 1,52	2 x 1,5	7,7 x 4,3	4 8
6. Городки: «города» «коны и полуконы»	26–30x13-15 4-11 x 9-6,1	-	30 x 15 4-12 x 9-7	12 12
Футбол	90-110 x 60-75	4 - 8 x 2 - 4	120 x 80	22 22
Хоккейная коробка	60 x 30	-	-	

* Первая цифра - размер зоны безопасности вдоль длиной стороны площадки; вторая цифра - размер зоны безопасности вдоль короткой стороны площадки.

** Размеры площадок даны с учетом проходов, зон размещения судей и запасных игроков

*** Ширина двух смежных площадок для бадминтона принимается 15,1 м, а для тенниса – 34 или 36 м для площадок шириной 18 и 20 м соответственно.

Статья 83. Размеры земельных участков в зоне сельскохозяйственного использования

Минимальные размеры земельного участка для крестьянского (фермерского) хозяйства, для садоводства и огородничества, для личного подсобного хозяйства, для дачного хозяйства следует принимать 600 м².

Статья 84. Размеры земельных участков в зоне рекреационного назначения

1. Минимальные размеры земельных объектов физкультурно-оздоровительной деятельности принимать по заданию на проектирование, в соответствии с федеральными нормативами (СП 31-115-2006).

Состав открытых плоскостных сооружений, требования к их блокировке, наличию мест для зрителей и мест для стоянки личного автотранспорта устанавливаются заданием на проектирование.

Габариты основных открытых спортивных площадок следует принимать по таблице № 19.

Статья 85. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

1. Нормы расчета учреждений дошкольного и общего среднего образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания, связи и размеры их земельных участков следует принимать по таблице № 20.

Таблица №20

Учреждение, предприятие, единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
1	2	3	4
Учебно-воспитательные учреждения			
Детские дошкольные учреждения, мест на 1тыс. жит.	60 из охвата детскими дошкольными учреждениями - 85 % детей	Минимальная площадь участка на 1 место для учреждений: Оддельно стоящее здание: до 100 мест – 40 м ² , более 100 мест – 35 м ² , встроенный объект - 29 м ² В крупных городах в условиях высокой плотности застройки при реконструкции зданий, при организации участка на склонном рельфе уменьшение площади участка допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения	ДДУ вместимостью до 6 групп допускается встраивать в жилые дома при обеспечении требований к гигиеническим характеристикам и пожарной безопасности согласно СНиП 31-01-2003 и Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Отступ зданий ДДУ от красных линий микрорайона (квартала) должен быть не менее 25 м, в реконструируемых кварталах – не менее 15 м. Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание детского сада не более чем на 30 м, а от окон жилого дома – не менее чем на 15 м. Площадь озеленения территории ДДУ должна составлять не менее 50 %. Большую часть деревьев и кустарников следует размещать по периметру участка.
Общеобразовательные школы, мест на 1тыс. жит.	100 Из охвата 100 % детей неполным средним образованием и 75 % детей средним образованием при обучении в одну смену	Для начальных школ 1 и 1-II ступеней при вместимости: от 40 до 650 учащихся – 50м ² на 1 учащегося, для средней школы при вместимости: до 430 учащихся – 55м ² на 1 учащегося, св.430 до 530 – 50м ² на 1 учащегося, св. 530 до 800 учащихся - 40м ² на 1 учащегося. Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30 % за счёт учебно-производственной зоны	Здания общеобразовательных учреждений размещаются на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м. Расстояние от здания школы до красной линии должно быть не менее 25 м. Желательно формировать школьные здания в виде комплексов, состоящих из учебных блоков и блоков общешкольных помещений, предназначенных для использования во внеучебное время школьниками и населением в свободное от работы время. Озеленение участка должно составлять не менее 50% площади его территории.
Школы-интернаты, мест на 1тыс. жит.	По заданию на проектирование, исходя из обеспечения 1 % от общего числа школьников обслуживаемой зоны	При размещении на участке школы спального корпуса интерната площадь участка школы увеличивается на 0,2 га относительно обычного участка	На участке интерната допускается размещение мастерских и гостевых строений с соответствующим увеличением площади участка
Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1тыс.жит.	Исходя из охвата 8 % школьников	не менее 2 га	Размещаются в жилой зоне с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, мест на 1тыс. жит.	73 В т.ч. ДЮСШ – 14 мест/1000 жит. Школы искусств – 10 мест	По заданию на проектирование	Распределение мест между различными типами учреждений осуществляется исходя из потребностей поселения. Пешеходная и транспортная доступность данных учреждений не должна превышать 30 мин. в одну сторону.
Учреждения начального профессионального образования, мест на 1тыс. жит.	11,6	При вместимости училищ: до 400 мест – 70м ² /место; 400-600 – 65 м ² /место; 600-1000 - 60 м ² /место Площадь НПО сельскохозяйственного профиля может быть увеличена, но не более чем на 50% Площадь НПО гуманитарного профиля может быть уменьшена, но не более чем на 30%. Площадь НПО и размещаемых в районах реконструкции может быть уменьшена, но не более чем на 50%.	Учебные здания размещают с отступом от красной линии не менее 25 м в городах и 10 м - в сельских поселках. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка.

Продолжение Таблицы № 20

1	2	3	4
Учреждения здравоохранения			
Стационары всех типов, коек на 1тыс. жит в т.ч. полустационары, дома сестринского ухода, хосписы	13,9 3,3	<p>При мощности стационаров, м² на 1койку:</p> <p>до 50 коек – 300, 50 – 100 коек – 300 -200, 100 – 200 коек – 200 – 140, 200 – 400 коек – 140 – 100, 400 – 800 коек – 100 – 80, 800 – 1000 коек – 80 – 60, более 1000 коек – 60.</p> <p>В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50 %.</p> <p>При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости.</p> <p>Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических – на 15 %, туберкулёзных и психиатрических – на 25 %, восстановительного лечения взрослых – на 20 %, детей – на 40 %</p> <p>Площадь земельного участка родильных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7</p>	<p>Больницы рекомендуется проектировать как единый комплекс вместе с поликлиникой и станцией скорой помощи, используя систему многокорпусной застройки.</p> <p>Корпуса больничного комплекса должны соединяться тёплыми переходами.</p> <p>При строительстве сдаваться в эксплуатацию должны в первую очередь все вспомогательные службы.</p> <p>Все объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам.</p> <p>В составе больницы следует предусматривать корпус для отделения реабилитации и восстановительного лечения.</p> <p>При размещении больничных и родовспомогательных учреждений в жилой зоне населенного пункта лечебные и палатные корпуса следует располагать не ближе 30 м от красной линии застройки.</p> <p>Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зелёной полосой шириной не менее 10 м.</p> <p>Необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны: хозяйственную, лечебных корпусов (для инфекционных и неинфекционных больных) и патологоанатомическую.</p> <p>Расстояние до жилых зданий, школ и детских дошкольных учреждений от патологоанатомического и инфекционного корпусов принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03</p>

Поликлиники, посещений в смену	18,15 на 1 тыс. жителей	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одно учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам, а затем суммируются.
Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 9 тыс. жителей (но не менее 2 машин) в пределах зоны 15 мин. доступности на спецавтомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках и должны иметь не менее 2 машин, исходя из возможности выхода из строя одной из них
Молочные кухни, Порция на 1 реб. до года /сут.	по заданию на проектирование	0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га	Размещаются при молококомбинатах
Раздаточные пункты молочных кухонь, м² общей площади на одного ребёнка (до 1 года)	по заданию на проектирование	встроенные	
Аптеки, Учреждений	1 на 13 тыс. жителей**	встроенные или по заданию на проектирование	

** -приведена минимальная норма обеспеченности

1	2	3	4
Учреждения массового отдыха**			
Санатории для взрослых мест на 1тыс. жит	6	125 м ² / 1 место	
Детские санатории мест на 1тыс. жит.	3	145 м ² / 1 место	
Пансионаты, дома отдыха мест на 1тыс. жителей	8-10	130 м ² / 1 место	
Кемпинги мест на 1тыс. жителей	9	150 м ² / 1 место	
Туристические базы мест на 1тыс. жителей	9	75 м ² / 1 место	
Охотничьи, рыболовные базы мест на 1 тыс. чел.	0,5	30- м ² / 1 место	
Детские летние лагеря, мест на 1тыс. жителей	20	150-200 м ² / 1 место	
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта**			
Помещения для организации досуга и любительской деятельности, м² площади пола на 1тыс. жит	60	По заданию на проектирование	Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений
Клубы и учреждения клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жит.	20	«»	В общественных центрах и жилой застройке
Кинотеатры, мест на 1тыс. жителей	20	0,2-0,5 га на объект	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
Танцзалы, м² площади пола на 1тыс. жит.	10	По заданию на проектирование	В свободное от танцевальных мероприятий время используются для организации мероприятий по просветительской деятельности
Концертные залы, мест на 1тыс. жителей	1-4	По заданию на проектирование	

** -приведена минимальная норма обеспеченности

Продолжение Таблицы № 20

1	2	3	4
Спортивные сооружения, га	0,7-0,9	По заданию на проектирование	
Спортивные залы Мест на 1 тыс. чел.	60	По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые, м ² зеркала воды на 1 тыс. жителей	20	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки, тыс. ед. хранения	4,2 на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**			
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. жителей, в том числе:	По заданию на проектирование, но не менее:	Торговые центры, обслуживающие жителей, тыс. чел.: до 1 0,1 - 0,2 га св. 1 до 3 0,2 - 0,4 га св. 3 до 4 0,4 - 0,6 га св. 5 до 6 0,6 - 1,0 га св. 7 до 10 1,0-1,2 га	Объекты городского значения следует размещать в системе города с учетом обеспечения их 30 - минутной доступности У входов в здания, предназначенные для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, следует предусматривать площадки из расчета 0,3 м ² на 1 зрителя, приходящегося на данный вход
продовольственных товаров	100 (70)*		
непродовольственных товаров	180 (30)*		
Рынки, м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее 40	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения	

*В скобках – для предприятий в жилой застройке (повседневного обслуживания)

**-приведена минимальная норма обеспеченности

1	2	3	4
Предприятия общественного питания, Посадочных мест на 1тыс.жит.	40	По заданию на проектирование	В том числе предприятия общественного питания (без права реализации алкогольных напитков и пива) в городских парках и других зонах отдыха
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс.жит.	По заданию на проектирование, но не менее 60	По заданию на проектирование	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс.жит	По заданию на проектирование, но не менее 11,4	По заданию на проектирование	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. жит.	По заданию на проектирование, но не менее 9 (2,0) *	По заданию на проектирование	На земельном участке предприятий бытового обслуживания населения нормируемой площадью свыше 100 м ² предусматриваются зоны с разгрузочными площадками, площадками отдыха (для посетителей), и автостоянки Ширина разгрузочной площадки должна быть не менее 2,5м, длина по расчету, но не менее 1,5 м. Зону с разгрузочными площадками предприятий бытового обслуживания населения, размещаемых в жилых зданиях, рекомендуется располагать у торцевой нестораемой стены, где нет окон и входов в жилые помещения.
В том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	5 (2,0)*		
Бани, мест на 1 тыс. жит.,	5	0,2-0,4 га на объект	Обязательны в каждом жилом районе

*В скобках – для предприятий в жилой застройке (повседневного обслуживания)

**-приведена минимальная норма обеспеченности

1	2	3	4
Предприятия связи, Объект	Размещение почтовых отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы и мощность следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации	Отделения связи групп: IV-V (обсл. нас. до 9 тыс.жит) – 0,7 га III-IV (" 9-18 тыс. жит.) – 0,09-0,1 га II-III (" 20-25 тыс. жит.) – 0,11-0,12 га или встроенные	Участки встроенных объектов определяются заданием на проектирование
Жилищно-эксплуатационные организации, Объект	1 на городскую территорию с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект.	
Гостиницы, мест на 1 тыс. жителей	7	м ² на 1 место при вместимости гостиницы: от 25 до 100 мест - 55, от 100 до 500 " - 30, от 500 до 1000 " - 20, от 1000 до 2000 " - 15	
Пункт приема вторичного сырья, Объект	1 на городскую территорию с населением 20 тыс. чел	0,01 га на объект	Приемные пункты вторсырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей
Общественные туалеты, приборов на 1 тыс. чел.	1		Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах города, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Примечания:

1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий и других мест приложения труда.

2 Вместимость учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков, не указанные в настоящем приложении, следует устанавливать по заданию на проектирование, согласованному с соответствующими исполнительными органами муниципального образования.

**-приведена минимальная норма обеспеченности

Статья 86. Показатели плотности застройки производственной территории

1. Минимальный коэффициент застройки территории предприятий отраслей промышленности устанавливается в таблице № 21.

Примечание - Коэффициент застройки промышленного предприятия определяется как отношение площади застройки к площади участка предприятия с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

3. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения

(резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытими спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытymi стоянками автотранспортных средств, принадлежащими гражданам, открытими водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. При строительстве предприятий на

площадках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей №22.

6. Минимальная плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10.

7. Площади и размеры земельных участков общетоварных складов устанавливаются в соответствии с таблицей № 23.

Примечание- При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8. Площади и размеры земельных участков специализированных складов устанавливаются в соответствии с таблицей № 24.

9. Площади и размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива устанавливаются в соответствии с таблицей № 25.

Таблица №21

Предприятия (производства) отраслей промышленности	Минимальный коэффициент застройки Кз
1	2
Машиностроение и металлообработка	0,5 - 0,6
Химическая промышленность	0,3 - 0,35
Нефтехимическая промышленность	0,35 - 0,5
Пищевая промышленность	0,4 - 0,5
Электротехническая промышленность	0,45 - 0,55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,2 - 0,4
Целлюлозно-бумажная промышленность	0,4
Цветная металлургия	0,4 - 0,45
Легкая промышленность	0,5 - 0,6
Черная металлургия	0,3 - 0,4
Промышленность строительных материалов	0,35 - 0,5
Местная промышленность	0,5 - 0,6
Нефтеперерабатывающая промышленность	0,46
Микробиология	0,45

Таблица №23

Склады общетоварные	Площадь складов, м ² /1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел
Продовольственных товаров	77	310*/210
Непродовольственных товаров	217	740/490

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица №24

Склады специализированные	вместимость складов, т/1000 чел	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300*/610
Картофелехранилища	57	-

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица №22

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95-0,90
5-10	0,90-0,85
10-15	0,85-0,80
15-20	0,80-0,70

Статья 87. Требование к реконструкции и строительству в зонах сейсмической опасности

1. Допустимое количество надземных этажей зданий при расчетной сейсмичности площадки устанавливается в таблице № 26.

Примечания:

1. Высота этажа принята не более 4-х м для жилых зданий и 6 м для промышленных.

2. В числе надземных этажей учитывается эта же, более половины высоты которого

Статья 88. Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома

1. В жилых зданиях не допускается размещать:

- газовые котельные с высоким давлением газа на вводе;

- все типы котельных (угольные, мазутные, дизельные, газовые), при несоответствии их требованиям нормативных актов технического регулирования по безопасности котельного и газового оборудования, правилам пожаро-, электробезопасности и санитарным нормам;

- трансформаторные подстанции при несоответствии их требованиям пожаро-, электробезопасности и санитарным нормам;

- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в который встроена АТС;

- административные учреждения городского и районного значения;

находится выше планировочной отметки земли, примыкающей к зданию.

3. Количество этажей в зданиях с каменными стенами (поз. 8 и 9) при гарантированном нормальном сцеплении в кладке Rnt > 180 кПа (1.8 кг/см²) может быть увеличено в районах сейсмичностью 7-8 баллов на один этаж.

Таблица №25

Склады	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
Угля	300
Дров	300

Таблица №26

Несущие конструкции здания	Допустимое количество надземных этажей при расчетной сейсмичности площадки (баллов)				
	6	7	8	9	10
1. Стальной каркас	HC	HC	HC	HC	9
2. Железобетонный каркас:					
- связевой (с вертикальными железобетонными диафрагмами или ядрами жесткости):	HC	16	12	9	3
- рамный с заполнением из штучной кладки:	HC	9	7	5	1
- рамный без заполнения:	12	6	5	4	1
- безригельный с железобетонными диафрагмами или ядрами жесткости:	HC	9	7	5	2
- безригельный без заполнения	7	4	3	2	-
3. Стены из монолитного железобетона	HC	24	20	16	4
4. Стены крупнопанельные железобетонные	HC	20	16	12	3
5. Объемно-блочные	HC	12	9	7	3
6. Каркасно-каменные	HC	10	7	5	3
7. Стены из крупных бетонных или виброкирпичных блоков					
- двухрядной разрезки, соединенных между собой с помощью закладных деталей или арматурных выпусков	9	5	4	2	-
- двухрядной разрезки, усиленные непрерывным вертикальным армированием	HC	9	7	4	2
8. Стены комплексной конструкции из кирпича, камня, мелких блоков	12	5	4	3	1
9. Стены из кирпича, бетонных камней и мелких блоков	9	4	3	2	-
10. Стены из мелких ячеисто-бетонных блоков комплексной конструкции	4	2	2	1	-
11. Стены деревянные щитовые, бревенчатые, брусковые	HC	3	2	1	1

HC - здания проектируются по требованиям для несейсмических районов

• ДАТА

ПЕРВЫЕ после БОГА

1 марта эксперты-криминалисты МВД России отмечают 90-летие со дня основания своей службы

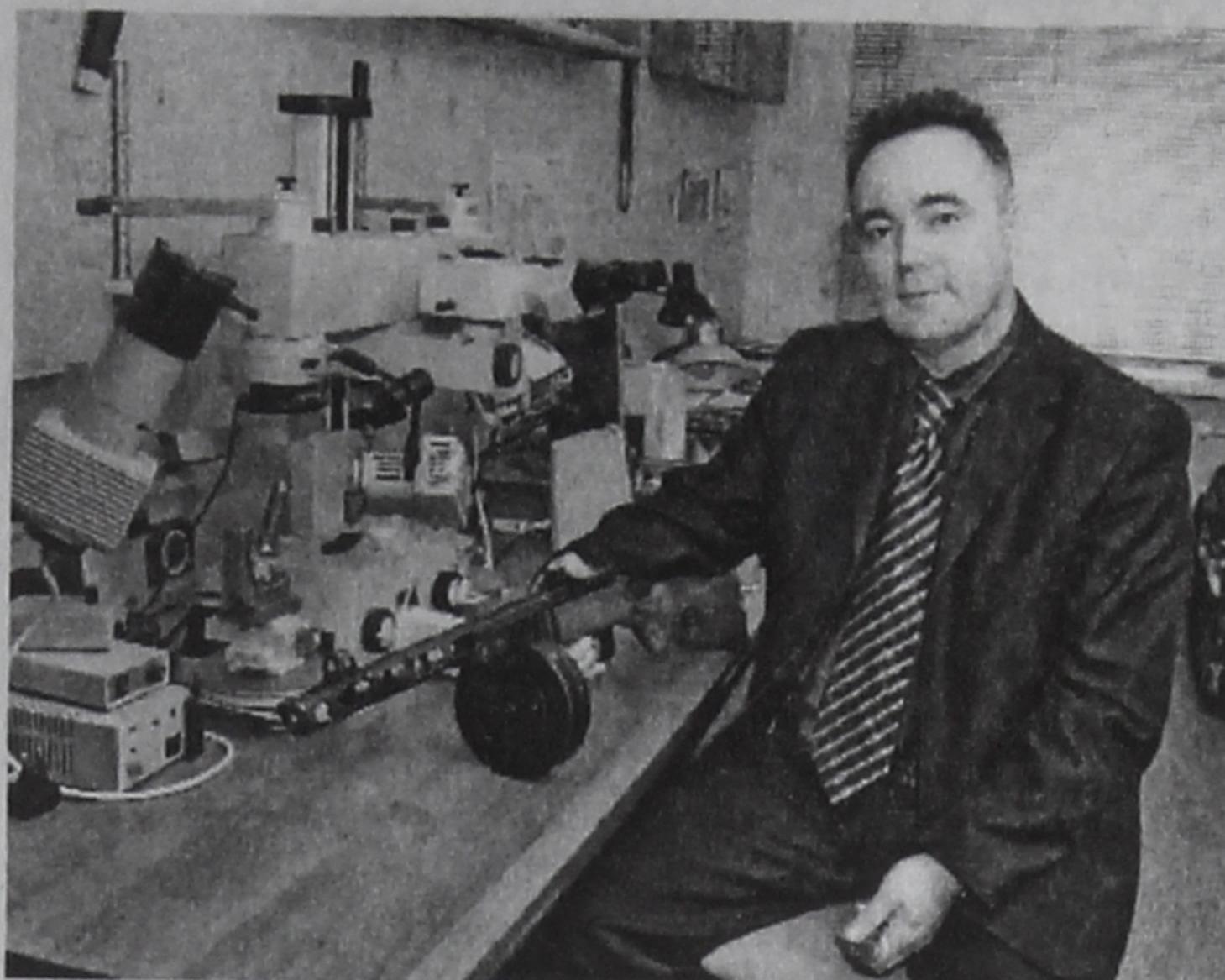
Ангарским экспертам столько же лет, сколько и нашей милиции. Но перемены за полвека произошли колоссальные. Сейчас в год отдал проводят 3000 экспертиз. Баллистических, автотехнических, химических и т.д. Всего 12 наименований. А что значит резолюция эксперта?

Видели в фильмах любой державы, как судья показывает всем акт экспертизы и никто пикнуть не посмеет? Эксперт сказал - всё равно как Бог приказал. Сомнению не подлежит!

- Так оно и есть, - говорит начальник экспертно-криминалистического отдела УВД, подполковник Александр РУМЯНЦЕВ. - Сапер может ошибаться один раз. Эксперт и на один раз права не имеет. И смею заверить, мои экс-

перты ошибок не допускают. Судите сами. Адвокатура сейчас как никогда сильная. Цепляются за что угодно, даже за воздух. Но не было еще случая, чтобы адвокат попытался опровергнуть нашу экспертизу. Знают, что мы не промахиваемся. Дилетанты у нас не работают. Недаром считается, что серьезным специалистом эксперт станет только после пяти-семи лет работы. Это мнение точно про наш ЭКО.

Эксперт един во всех лицах. Ученый, исследователь и сыщик. Последнее взято не из сериалов. Когда эксперт-криминалист Сергей ЗАХАРОВ приехал на убийство, то подумал: еще один «висяк». Ну, грохнули бомжу в подвале, кого искаать и спрашивать? Однако при осмотре он нашел интересные следы. И тут же в



■ Александр РУМЯНЦЕВ управится и с автоматом, и с микроскопом.

толпе любопытных заприметил мужичка в подходящей обувке. Сделал знак операм, и те тихонько отеснили гражданина в сторонку. Вскоре задержанный подписывал чистосер-

дечное признание. Так что сюжет, где Вася Рогов опознает корову по отпечатку носа, не такая уж фантастика.

Игорь КАРИН,
фото Николая СТЕРНИНА

• НОВИНКА

ТОМОГРАФ В БСМП ОЖИДАЕТ МОНТАЖНИКОВ

В рамках национального проекта «Здоровье» в БСМП поступил новый мультиспиральный томограф. В больнице скоро помохти это уже третий 16-срезовый томограф фирмы Siemens. Один аппарат используется в поликлинике БСМП, другой - в приемном покое для экстренной диагностики.

Как рассказал главный врач БСМП Дмитрий МАХАНЕК, новый томограф установят в нейрососудистом отделении.

Диагностику на нем смогут пройти больные с острыми нарушениями мозгового кровообращения со всего района.

Специалисты для работы на новом оборудовании в БСМП есть. Правда, пациентов на нем пока не принимают. Оборудование в больнице стоит еще в коробках - ждет монтажников, которые соберут его и приведут в рабочее состояние.

Маргарита ЗАДОРИНА

• ЧП

СБОЙ и ВЫБРОС

Поздним вечером 26 февраля над нефтехимическим комбинатом полыхал факел. Люди, которые видели в городе его отсветы, подумали, что на комбинате пожар.

Утром в пятницу мы связались с Евгением ШВЕЦОВЫМ, заместителем директора по технологии и производству ОАО «Ангарский завод полимеров». Он рассказал, что в четверг на производстве произошел технологический сбой: в 17.30 остановился компрессор. Но в 19.30 он был запущен в работу. А факел горел, потому что утилизировали сброс избытка газа.

людей нанесла такая «узаконенная» производственная процедура. Путято сказать не может. Это подтвердил и Виталий ДЕГТЬЯРНИКОВ, начальник ангарского управления главного управления МЧС по Иркутской области. Он ответил, что в Ангарске нет независимого экологического контроля, поэтому нет возможности сказать, насколько сильным и вредным был выброс.

Дать оценку случившемуся не смогли и в ангарской гидрометеорологической обсерватории: результаты отбора проб в сангородке, ближайшей точке от завода полимеров, будут готовы позже. При этом нет гарантии, что выброс содержит те ингредиенты, которые анализируют работники лаборатории. А результат анализов ведомственной лаборатории нефтехимиков можно без ошибки предугадать: нарушений нет.

Ольга КРАСНОВА

• ПРОСТИ МЕНЯ



■ Альбина ХОМИЧ с племянником Женей. 1992 г.

Альбина ХОМИЧ, депутат Думы АМО: ПОВАРА ИЗ МЕНЯ НЕ ПОЛУЧИЛОСЬ

- Когда в 1991 году я приехала жить в Ангарск, мне было 16 лет. Я поступила в училище №5 на повара. И стала старостой группы. Мастером у нас была Елена Николаевна. Фамилию, к сожалению, не помню. Именно передней мне и хотелось бы извиниться за свое поведение. Я тогда была молодой глупой девчонкой, ее помочь воспринимала в штыки. Только сейчас понимаю, что она хотела помочь нам. Сама Елена Николаевна чуд-

ный человек со спокойным, терпеливым характером. Поверьте, с нами было непросто, но она ни разу не позволила себе сорваться.

Одна ее фраза врезалась в мою память на всю жизнь:

- Альбина, ты не такая, какой хочешь казаться.

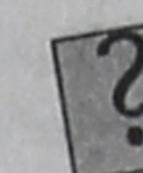
Теперь всегда ее вспоминаю и стараюсь быть настоящей.

Записала
Надежда ДОРОЩЕНКО

ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН
50-89-69



МОЛИТВА ПРОТИВ КАЙФА



- Прочитала в вашей газете репортаж из христианского центра реабилитации, где люди излечиваются от наркомании, алкоголизма. Подскажите, как связаться с ними. Сколько длится реабилитация и сколько это стоит?

Антонина Сергеевна

После публикации «Спасение под крестом» («В» №18 от 19 февраля) в редакцию поступило много звонков. Немало ангарчан из-за пьянки, наркомани теряют работу, семью, жизнь, человеческий облик.

Спасение можно найти в таких центрах. Христианский центр реабилитации в деревне Чебогоры под Ангарском открыли протестанты из Иркутска. Сегодня там на реабилитации 25 человек. Это алкоголики, наркоманы, бездомные. Туда приезжают излечиться и от игровой зависимости. Реабилитация идет полгода. Стоит 5 тысяч рублей в месяц (на продукты), некоторые платят меньше, бездомные реабилитируются вообще бесплатно – всё решается индивидуально.

Как говорит служитель Валериан, центр основан на духовном восстановлении. Здесь просто некогда думать о наркотиках и алкоголе. Каждый день идут две часовые общие молитвы, две проповеди, итого 4 часа. Кроме того, все работают по хозяйству. Пока человек находится на реабилитации, ему помогают восстановить документы, если они были утеряны. После реабилитации 1-2 месяца проходит адаптация, когда помогают определиться с трудоустройством и местом жительства.

Подробности можно узнать по телефонам:
8-950-0-607-230,
8-902-5-660-840.

Юлия ВОЛКОВА

• ЯВЛЕНИЕ

СВЕТОПРЕСТАВЛЕНИЕ

Небычное атмосферное явление мы могли наблюдать на небе 26 февраля: солнце раздвоилось, и его диски были соединены радугой. Радуга зимой? Разве возможно такое?

За ответом мы обратились к Владимиру ГОНТАРЮ, пресс-секретарю Иркутскгидромета. Владимир Иванович объяснил, что радуги зимой не бывают. Она появляется лишь в теплую погоду, когда солнечные лучи, преломляясь и отражаясь от поверхности водяных капель, освещают завесу дождя, которая находится на противоположной Солнцу стороне неба.

- Мы наблюдали другое оптическое явление атмосферы – гало, вызываемое преломлением и отражением света в ледяных

кристаллах на небе, оно возникает, только когда есть перистые слоистые облака верхнего яруса. Классическое простое гало – цветной круг или дуга вокруг Солнца, Луны – бывает достаточно часто. В этот раз явление было сложным, а потому очень редким – помимо круга и дуги было два ложных солнца и световые столбы от них.

В Иркутскгидромет было много звонков по поводу этого природного шоу. Не связано ли это с экологией? Специалисты считают, что нет. А может быть, с будущим сильным похолоданием? По словам Владимира Ивановича, после гало могут начаться морозы, но это бывает не всегда, и пока, похолодания не ожидается.

Ирина ДОЛГОВА

• ПОГОДА

		т.возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
Суббота, 28 февраля	ночь	-18 -20		731	северо-западный 3-8 м/сек.	восход 07.55, заход 18.37, долгота дни 10.42	заход 22.51, восход 07.46, Луна растет
	день	-3 -5					
Воскресенье, 1 марта	ночь	-16 -21		731	переменный 1-6 м/сек.	восход 07.52, заход 18.41, долгота дни 10.49	заход - восход 07.58, Луна растет
	день	0 -5					
Понедельник, 2 марта	ночь	-16 -21		731	северо-западный 3-8 м/сек.	восход 07.49, заход 18.42, долгота дни 10.53	заход 08.14, восход 00.20, Луна растет
	день	0 -5					

Статья 89. Улицы и дороги

Требования к улицам и дорогам в зависимости от категории устанавливаются в соответствии с классификацией СНиП 2.07.01-89* и параметрами, указанными в таблице № 27.

Таблица №27

Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
Магистральные дороги:							
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляющего вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,50	4-6	-	400	50
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города и центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4-8	3-7,5	400	50
районного значения:							
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	70	3,75	4-6	3	250	60
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района	50	4,0	2-4	3-6	125	40

Статья 90. Укрупненные показатели электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления на 1 человека в год определяются по таблице № 28.

Таблица №28

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами		
без кондиционеров	1870	1360
с кондиционерами	2200	1600
Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2310	1680
с кондиционерами	2400	1920

Статья 91. Расчетное количество бытовых отходов

1. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов периодически (один раз в пять лет) должно уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

2. Нормы накопления твердых бытовых отходов для объектов жилищного фонда на территории города Ангарска определяются по таблице №29.

3. Жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке) - 2000-3500

л на 1 чел. в год.

4. Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей, парков следует принимать 5-15 кг на 1 чел. в год.

5. Норма накопления бытовых отходов для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, медицинских, образовательных, спортивных и иных объектов определяется по таблице № 30.

Таблица №2 / (продолжение)

Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения		60	3,5	2-4	2,25-3	125 70
Улицы и в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне		60	3,75	2-4	1,5-3	125 60
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта		-	0,75-1,0	По расчету	По проекту	
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей		40	3	2	-	75 80
Проезды:							
Основные	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов		40	3	2	1,0	50 70
Второстепенные			30	3,5	1	0,75	25 80
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам		20-30	1,5	1-4	-	30 40

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра

2. В центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения, с регулируемым движением на 10 км/час.

Таблица №30

№	Наименование объекта	Единица измерения	Норма накопления отходов, м ³	
			среднесуточная	среднегодовая
Предприятия торговли				
1.	Универсальный магазин	1м ² торговой площади	0,0068	2,5
2.	Специализированный магазин	1м ² торговой площади	0,0027	1,0
3.	Передвижные средства торговли			
3.1	Лоток			
3.1.1.	Продовольственный:	1м ² торговой площади		
	Хлебобулочные изделия		0,0014	0,5
	Овощи-фрукты		0,0685	25,0
	Экспресс-закусочная		0,0082	3,0
	Иные		0,0493	18,0
3.1.2.	Непродовольственный:	1м ² торговой площади		
	Текстильные, трикотажные, швейные и меховые товары, обувь		0,0027	1,0
	Посуда, аудио- и видеокассеты, газеты, журналы, книги		0,0014	0,5
	Оптика		0,0003	0,1
	Изготовление ключей		0,0008	0,3
	Ремонт обуви		0,0082	3,0
	Иные промтовары		0,0082	3,0
3.2.	«Купава» и другие автоприцепы	1 рабочее место	0,1315	48,0
3.3.	Торговля с машин	1 рабочее место	0,0329	12,0
3.4.	Бочка «Квас»	1 рабочее место	0,0137	5,0
4.	Павильон			
4.1	Продовольственный	1м ² торговой площади	0,0137	5,0
4.2	Непродовольственный	1м ² торговой площади		
	Бытовой техники		0,0068	2,5
	Аудио- и видеокассет		0,0014	0,5
	Цветочный		0,0192	7,0
	Автозапчасти		0,0068	2,5
	Парфюмерия, косметика		0,0082	3,0
	Стройматериалы		0,0027	1,0

Таблица №29

Наименование	Единица измерения	Норма накопления отходов, м ³	
Объекты жилищного фонда	1 житель	среднесуточная	среднегодовая
		0,0051	1,86 В т.ч. крупногабаритные отходы – 0,22

Таблица №30 (продолжение)

	Продажа автомашин (без запчастей)		0,0027	1,0
	Иные		0,0082	3,0
5.	Киоск :			
5.1	Продовольственный	1 м ² площади		
	хлебный		0,0027	1,0
	мороженое		0,0137	5,0
	иные		0,0110	4,0
5.2	Непродовольственный	1 м ² площади		
	Табачный		0,0137	5,0
	Аудио - и видеокассет		0,0007	0,25
	Газеты, журналы		0,0055	2,0
	Абонементы		0,0055	2,0
6.	Палатка			
6.1	Продовольственная	1 м ² площади	0,0246	9,0
6.2	Непродовольственная	1 м ² площади		
	Книжная		0,0014	0,5
	Канцтовары		0,0014	0,5
	Текстильные, трикотажные, швейные и меховые товары, обувь		0,0014	0,5
	Газеты, журналы		0,0014	0,5
	иные		0,0082	3,0
7.	Рынок			
7.1	Непродовольственный	1 м ² общей площади		
	Автозапчастей		0,0008	0,3
	иные	1 м ² торговой площади	0,0027	1,0
7.2	Продовольственный:			
	Оптово-розничный	1 м ² общей площади	0,0014	0,5
	иные	1 м ² торговой площади	0,0082	3,0
8.	Торговый комплекс:	1 м ² торговой площади		
	Продовольственный		0,0068	2,5
	Непродовольственный		0,0027	1,0
9.	Ярмарки	1 м ² общей площади		
	Непродовольственные		0,0027	1,0
	Продовольственные		0,0051	1,85
	Административные здания			
1.	Научно-исследовательские и проектные институты, КБ, банки, отделения связи и иные административные здания	1 сотрудник	0,0045	1,66
	Медицинские учреждения			
1.	Аптеки	1 м ² торговой площади	0,0021	0,77
2.	Больницы	1 койка	0,0068	2,5
3.	Поликлиники	100 посещений в смену	0,0008	0,18
4.	Иные учреждения	1 койка	0,0068	2,5
	Автотранспортные предприятия			
1.	Автомастерские	1 машино-место	0,0014	0,5
2.	Автозаправочные станции	1 машино-место	0,0003	0,12
3.	Автостоянки	1 м ² общей площади	0,0003	0,1
4.	Гаражи	1 машино-место		
	подземные		0,0005	0,18
	иные		0,0010	0,36
5.	Автодиагностический центр	1 м ² общей площади	0,0027	1,0
6.	Мастерские по ремонту машин (кроме автомастерских)	1 работающий	0,0027	1,0
7.	Шиномонтажные мастерские	1 работающий	0,0045	1,66
8.	Автомойка	1 работающий	0,0027	1,0
	Образовательные учреждения			
1.	Детские дошкольные учреждения	1 место	0,0017	0,43
2.	Учреждения общеобразовательного и профессионального образования	1 учащийся	0,0008	0,25
3.	Учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей	1 воспитанник	0,0030	1,1
	Организации обслуживания населения			
1.	Пункты приема макулатуры лома металлов стеклотары	1 м ² общей площади		
			0,0003	0,1
			0,0001	0,05
			0,0011	0,4
2.	ремонт бытовой, радио и компьютерной техники	1 работающий	0,0027	0,1

Таблица №30 (продолжение)

3.	ремонт и пошив одежды	1 работающий	0,0005	0,19
4.	ремонт обуви (помимо лотков)	1 работающий	0,009	3,29
5.	Химчистка, прачечная	1 м ² общей площади	0,0005	0,19
6.	Парикмахерские и косметические салоны	1 посадочное место	0,0055	2,0
7.	Гостиницы	1 место	0,0031	1,13
8.	Изготовление и ремонт ювелирных изделий	1 работающий	0,0027	1,0
9.	Фотолаборатория	1 работающий	0,0027	1,0
10.	Бани, сауны	1 место	0,0057	1,65

Предприятия общепита

1.	Рестораны	1 место	0,0051	1,85
2.	Кафе, бары, закусочные, столевые	1 посадочное место		
	С одноразовой посудой		0,0105	3,85
	без одноразовой посуды		0,0027	1,0
	кондитерские цеха	1 м ² общей площади	0,0082	3,0

Культурно-спортивные учреждения

1.	Музей	100 посещений	0,0014	0,5
2.	Кинотеатры, концертные залы, театры	1 посадочное место	0,0008	0,3
3.	Клубы	100 посещений		
	Дневные		0,0014	0,5
	Ночные		0,0027	1,0
4.	Игровые компьютерные салоны	1 посадочное место	0,0003	0,1
6.	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,0007	0,26
7.	Библиотеки	1 работающий	0,0045	1,66

Иные объекты

1.	Кооперативные овощехранилища	1 место	0,0014	0,5
2.	Производственные объекты	1 работающий	0,0014	0,5
3.	Железнодорожные, автобусные, речные вокзалы, аэропорты	1 м ² общей площади	0,0022	0,8
4.	Церкви, приходы	1 служитель	0,0045	1,66
5.	Садоводства	участок	0,0021	0,75

Статья 92. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории города Ангарска

Таблица №31

№	Наименование водоема	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м
1	р.Ангара	200	50
2	р.Китой	200	50
3	р.Б.Еловка	50	50
4	р.М.Еловка	50	50
5	Озера без названий на территории Ангарска	50	30
6	Еловский пруд	50	30

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории города Ангарска устанавливаются в соответствии с таблицей № 31.

Статья 93. Требования к санитарному оборудованию территории общественных объектов

Требования к санитарному оборудованию территории общественных объектов устанавливаются в соответствии с таблицей № 32.

Таблица №32

Элементы санитарно-гигиенического благоустройства	Городские объекты				
	Рынки	Парки	Пляжи	Лечебно-профилактические учреждения	Городские улицы и площади

Хозплощадки с контейнерами

Удаление от мест притяжения	30м от места торговли	50 м от мест скопления отдыхающих	50 м от мест скопления отдыхающих	25 м от лечебных корпусов 100 м от пищеблоков	-	100 м от наиболее удалённого входа в дом
Норма обеспеченности	1 контейнер на 200 м ²	-	1 контейнер на 3500-4000 м ²	1 контейнер на 150 м ²	-	0,1 м ² на 1 жителя

Урны

Расстояние между урнами на основных направлениях	10 м	40 м*	40м	40м	40-100м**	-
Норма обеспеченности	1 урна на 50 м ²	1 урна на 800 м ²	1 урна на 1600 м ²	-	-	-

Общественные туалеты

Удаление от мест притяжения	50 м от места торговли	50 м от места скопления отдыхающих	от 50 – до 200 м от уреза воды	-	50 -80м от обслуживаемого объекта***, но не менее 20 м от жилых и общественных зданий	-
Норма обеспеченности	1 место на 50 торговых мест	1 место на 500 посетителей	1 место на 75 посетителей	-	1 прибор на 1 тыс. жителей	-

Питьевые фонтанчики

Расстояние между фонтанчиками	-	-	200 м	-	-	-
-------------------------------	---	---	-------	---	---	---

* Обязательны около скамеек

** Диапазон в зависимости от степени людности улиц. Обязательны на наиболее посещаемых городских территориях, при торговых объектах, на остановках транспорта

*** На наиболее посещаемых городских территориях, в местах проведения массовых мероприятий, при автостоянках, АЗС.

**Глава города Ангарска
Л.Г.МИХАЙЛОВ**

**Ответственный за выпуск
Безбородов А.Л.**

Отпечатано в ООО "ПД "Ангарская городская типография"
Адрес: г. Ангарск, ул. Мира, 18
Лицензия ПД № 00445 от 24. 03. 2000г. Зак.
Время сдачи в печать 16⁰⁰час.

Учредитель:
ООО "Газета Время".
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС13-0219
Тираж 1500 экз.

● ПРОСТИ МЕНЯ

Тамара ИВАНОВА, управляющая общежитиями
ООО «Экспресс-Комплекс»:

ИСПОРТИЛА УЧИТЕЛЬНИЦЕ ЮБКУ

- В пятом классе мне купили новую школьную форму. Жили мы тогда в старинном поселке Квяток Тайшетского района, и школа отапливалась дровами. Вот нас, учеников, учителя и заставили после уроков дрова складывать. Мы все перемазались в смоле.

Я в ужасе подошла поплакаться учительнице – мать же дома убьет за испорченную одежду! Что, мол, делать-то, Валентина Дмитриевна?

- Ничего страшного, Тамарочка, ты форму через тряпочку прогладь, смола и отстанет, - посоветовала учительница.

Дома мне, естественно, влетело по первое число. Мать весь вечер через газету проглядывала форму, чтобы отодрать смолу. Но прежнего вида, конечно,

уже не добились.

Я ужасно обиделась на учительницу – могла ведь и отправить детей переодеться, прежде чем поручить грязную работу. И решила отомстить. Набрала смолы и измазала ею учительский стул. Валентина Дмитриевна тут же и попалась. Смотрю – она пятно газеткой прикрывает. Ну я и подошла «посочувствовать»:

- Что, смолой измазались? А вы через тряпочку прогладьте!

Валентина Дмитриевна ВОЛКОВА, если вы живы-здоровы, простите меня, поганку!

Записала Инна РУКОСУЕВА,
фото из семейного альбома
Тамары ИВАНОВОЙ



● ПРОВЕРЕННО НА СЕБЕ

МЕСТО СВОБОДНО!

Уехать в час пик из Китоя больше не проблема



■ Теперь даже в час пик в «двойках» есть свободные места.

В марте прошлого года транспортная проблема в Китое выросла до таких масштабов, что главе города Леониду МИХАЙЛОВУ пришлось присутствовать на местном сходе. Тогда власть сказала народу, что эта проблема будет решена. Прошел год. Мы решили добраться до работы из микрорайона Китой без опозданий на общественном транспорте.

•ДИАГНОЗ ВЕСЕННЕЕ ОБОСТРЕНИЕ

По данным Всемирной организации здравоохранения, каждый 20-й человек в России страдает от депрессии

- Несколько лет назад у меня в автомобильной аварии погибла жена, - поведал свою историю 32-летний слесарь Евгений. - Я был за рулем и практически не пострадал. Ей же медицинская помощь вообще не понадобилась. Смерть наступила мгновенно. Я умер вместе с ней. Нет, я, конечно, продолжал дышать. Это, пожалуй, единственное, что я делал. Я просто лежал и смотрел в одну точку. И уже начал подумывать о том, чтобы отправиться вслед за супругой. От этих мыслей меня отвлекла пятилетняя малышка – наша дочь, как две капли воды похожая на свою маму. И я понял, что обязан жить. Ради нее.

Справиться с депрессией, вернувшись к прежней жизни ему помогла помочь психолога и медикаментозное лечение. Пришлось даже применить гипноз, чтобы с его помощью избавить мужчину от чувства вины.

- Депрессия – это психическое расстройство, главными признаками которого являются длительное снижение настроения (не менее двух недель), чувство тоски, ощущение полной бесперспективности в сочетании с другими симптомами – нарушением сна, потерей аппетита. Это состояние может сопровождаться двигательной заторможенностью, замедлением мышления, тревогой. Нередко у больного возникают мысли о суициде, – рассказал врач-психиатр отделения пограничных состояний ангарской психиатрической больницы Александр ВЕЛЬШ. - Кто-то ошибочно считает депрессией апатичность или плохое настроение. Но только врач может определить, где заканчивается одно и начинается другое.

Специалисты в связи с экономическим кризисом прогнозируют рост депрессивных расстройств. Многие понабрали кредитов, а, оставшись без работы, выплачивать их не могут. Отсутствие надежды на будущее может привести к расстройству эмоций. Правда, пока особого наплыва новых пациентов медики не почувствовали.

- Слово «бездействие» звучит не чаще, чем в прошлом году, – рассказала руководитель службы медицинской психологии медико-психологического центра Валентина ЧЕХМАН. – Вот в 90-е годы мы ощущали тяжелый социально-экономический период. Ломка стереотипов, развал Советского Союза сказался на психическом здоровье населения. У нового поколения другие ценности. Они иначе переживают все, что происходит с ними и вокруг

Галина ЛЕМЗЯКОВА

Советы от доктора Александра Вельша

Как можно предупредить развитие депрессии?

- ◎ Не предъявляйте к себе слишком высоких требований.
- ◎ Избегайте вредных факторов, которые ведут к усталости организма.
- ◎ Не вините себя в случае неудачи, не зацикливаитесь на ней, а в первую очередь успокойтесь, соберитесь с мыслями и внимательно проанализируйте, в чём была ваша ошибка, а уже затем постараитесь найти решение проблемы.
- ◎ Составьте себе распорядок дня и старайтесь неукоснительно ему следовать.
- ◎ Заботьтесь о себе. Иногда поощряйте себя за какие-либо личные достижения (например, купите обнову, путевку на курорт, билет в кино, театр и т.д.).
- ◎ Ежедневно делайте зарядку, активно занимайтесь спортом, ходите пешком.
- ◎ Периодически отдыхайте так, как вам нравится: в одиночестве, в компании, вместе с семьёй.
- ◎ Чаще общайтесь с близкими и друзьями.

них. Умеют находить компромиссы и видят возможные варианты выхода из кризиса.

Олег, 45-летний сотрудник частного предприятия, решил дома своими силами сделать ремонт. С каждой получки понемногу закупал материалы и морально настраивал себя на предстоящую работу. В шкафу уже ждали своего часа водонагреватель и обои, шпаклевка и грунтовка. В комнате стояли рулон линолеума и плинтус. Время шло, а настроение не приходило. И когда жена, устав от царящего в квартире беспорядка, решила нанять бригаду профессиональных штукатуров-маляров, мужчина зашевелился. Стал сам штукатурить стены, но идеально ровной поверхности не вышло. От волнения мужчина начал ходить взад-вперед по комнатам, перестал есть, замкнулся в себе. Масла в огонь подлила жена.

- Возьми себя в руки! – упрекала она Олега. – Посмотри, как Семенов свою квартиру сделал, а ты...

После таких слов мужчине захотелось спрятаться и сидеть в каком-нибудь укрытии тихо-тихо, чтобы его никто ненароком не потревожил. Он боялся выходить в коридор. Боялся взглянуть на жену. Вздрагивал от резких звуков.

- Не надо давать человеку, который страдает от депрессии, советов типа «Соберись!», «Возьми себя в руки», – подчеркнул А. Вельш. – Он нуждается в участии и поддержке. Близкие люди должны находиться рядом с ним, готовые в любой момент поговорить, приласкать или утешить. Организм выздоравливает не только от того, что его лечат, но и потому, что есть тенденции к выздоровлению.

Оптимисты, которые привыкли постоянно находиться в движении, считают проявление признаков депрессии слабостью характера. А ведь это, как утверждают врачи, болезнь, которую необходимо лечить. У больного в тяжелой стадии возникающие мысли о суициде нередко переходят в реальные действия.

Тут главное – не упустить момент: во время поддержать и вовремя окажать необходимую помощь. Лечиться можно как дома, так и в стационаре. Дело это добровольное. В отделении пограничных состояний, которое не является закрытым учреждением, постоянно находятся до 25 человек, страдающих нетяжелыми депрессиями, неврозами, постстрессовыми состояниями, психопатией и легкими формами шизофрении.

Галина ЛЕМЗЯКОВА

•ПРОСТИ МЕНЯ Евгений ЯКУШЕНКО, певец, композитор: НАС ПОССОРИЛА ЖЕНЩИНА

Всегда, сколько себя помню, я вступаюсь за женщину, если чувствую, что в отношении нее произошла несправедливость. Так и в тот раз, о котором я до сих пор вспоминаю и виню себя.

Я хочу попросить прощения у закадычного друга детства Валеры СТАРОБУДОВА, живущего в городе Поти (Грузия). Кто бы мог подумать, что нас может развести нелепая ссора.

Когда был у друга в гостях, я вступил за его жену Галину. Он стал ее укорять в том, что она посмела его ослушаться и поехала на работу не в общественном транспорте, а

в такси. Тогда я в достаточно резких тонах его отчитал.

Моя вина в том, что я поспешил обвинить друга, не разобравшись что к чему, не выдержав паузы. А в грузинской семье авторитет мужа и отца непререкаем. Окрыленная моей поддержкой, Галина набросилась на мужа с упреками.

Через полгода она мне перезвонила и сказала, что они расстались. С Валерой мы не общаемся до сих пор.

Вот так, не подумав, я по сути разрушил и семью, и дружбу.

Записал Владимир ПОПОВ,
фото Николая СТЕРНИНА



•ТОВАР ДНЯ

ПОСТ ПЛЮС ВИТАМИН

С 1 марта начинаем каждый день есть фрукты. Во-первых, потому что заговенье на Великий пост. Во-вторых, потому что весна – авитаминоз.

Проблема только в том, что все фрукты у нас привозные. И после февральских морозов бананы сплошь с черной коркой, а яблоки пахнут непонятно чем.

В редакцию обратился читатель, который на этой неделе купил на «Сатурне» китайские яблоки. Дома помыл, попробовал: вкус не яблочный, а запах и подавно – дизельного топлива. Не поленился, вернулся на рынок и спросил у продавцов, чем это у них яблоки пахнут. Ему ответили, что фрукты из Китая везли в фурах, и чтобы не перemerзли в кузове, выхлопные газы пускают внутрь фургона. За время пути фрукты насквозь пропитываются выбросами дизельного топлива. Если это действительно так, то есть такие фрукты не полезно, а даже опасно для здоровья! У нашего читателя один вопрос: куда смотрит Роспотребнадзор?

Этот вопрос мы адресовали главному специалисту Роспотребнадзора Наталье КРЕСТОВНИКОВОЙ. Вот что она ответила нашей газете:

- У нас есть возможность провести анализ на наличие в фруктах тяжелых металлов (они могут там появиться от воздействия выхлопных газов). Но для этого потребитель должен прийти в Роспотребнадзор (95 квартал, дом 17) и написать заявление с указа-



Покупать фрукты нужно только в санкционированных местах торговли. Здесь их хотя бы можно проверить.

В ЧЕМ ПОЛЬЗА?

Хотя в продаже сейчас есть и авокадо, и манго, но покупаем мы чаще всего бананы, яблоки и апельсины. Какие витамины в них есть?

БАНАН

Содержащийся в нем витамин В укрепляет нервную систему. Витамин А активизирует обмен веществ, а витамин С способствует разложению жиров. Богатейший источник витамина В6 (стимулирует деятельность мозга, укрепляет нервную и иммунную системы) и калия (укрепляет нервную систему, помогает снизить высокое кровяное давление). Банан следует есть сразу же после того, как очистите его, так как в противном случае витамины в нем подвергнутся распаду.

ЯБЛОКО

В яблоках (особенно в недавно сорванных) довольно много витаминов (A, C, B). Яблоки нужно есть сырыми, вместе с кожурой, т.к. кожура и мякоть прямо под кожурой содержат больше флавоноидов, витамина С и пектина. Нарезание фруктов снижает количество витамина С.

АПЕЛЬСИН

В апельсине содержатся витамины A, B1, B2, PP и микроэлементы магний, фосфор, натрий, калий, кальций и железо. Но главное, в 150 граммах апельсина содержится 80 мг аскорбиновой кислоты, которые покрывают суточную потребность человека в витамине С.

• ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД ИГР

Кто из родителей не сталкивался с необходимостью пристроить ребенка на час – два – три, чтобы сходить в кино или парикмахерскую, заплатить по счетам или просто побежаться по магазинам? Вот только бабушке уже трудно выдержать темперамент малыша, а хорошую няню искать долго и сложно.

Раньше игровые комнаты для маленьких ангарацев создавались только при кафе, но недавно открылась первая игровая комната при магазине: в цокольном этаже торгового центра «Мега», что в 13 микрорайоне. И название у нее волшебное – «Изумрудный город». Сюда можно привезти ребенка от 3 до 12 лет.

Сразу около дверей есть небольшой гардеробчик, где можно раздеть ребенка. У комнаты стеклянные стены, так что возможность сквозняков полностью исключена, внутри тепло и чисто.

Обычно дети начинают освоение пространства игровой комнаты с горки, скатываясь с нее в бассейн, наполненный шариками. Затем плавно перемещаются в двухуровневый игровой лабиринт, где тоже есть горка, батут, боксерские «груши», валики, через которые можно лазать, и многое другое. Все оборудование российского производства и сертифицировано.

За детьми присматривает опытный воспитатель. Если он заметит, что они устали, то предложит настольные игры, порисовать на мольберте или сложить замок из мягких

блоков. А еще попеть песенки под караоке. Есть и диспенсер с водой – набегавший ребенок может утолить жажду.

В игровой комнате есть свои правила, ознакомившись с ними, родители заполняют короткую анкету, где указывают свой номер телефона, чтобы воспитатель мог поддерживать с ними связь. Для постоянных посетителей есть дисконтные карты.

Для детей эта комната – возможность научиться общаться и потратить энергию, которая в этом возрасте бьет ключом. А для родителей



■ Час увлекательных игр стоит всего 100 рублей.

- спокойно сделать свои дела, не обременяя родственников.

Этот замечательный «Изумрудный город» создали Людмила Владимировна и Владислав Аркадьевич Захаровы. Они всегда ждут ваших детей в гости!

Алена БАБЕНКО,
фото Николая СТЕРНИНА

На правах рекламы

• ЗАПИШИ АДРЕС
13 мкрн,
торговый центр
“Мега”

215

БАССЕЙНЫ INTEX

Скидки на бассейны коллекции 2008 года

Принимаем заказы на бассейны коллекции 2009 года

■ ТЦ «Ангарский», (база «Сатурн»), зал №3 пав. 13
■ ТД «Юность», 188 кв-л, 2-й этаж, пав. 126

■ 571-261
■ 8-902-7-691-391

С Плюс Стоматология

Наш адрес:
Поликлиника №2 МСЧ №36
(остановка «Управление АНХК»,
трамвай №5, маршрутка №10, 20)
Тел. 57-85-18, 57-59-55.

ВСЕ ВИДЫ ПРОТЕЗИРОВАНИЯ

- Металлокерамика от 2000 руб.
- Съемный пласт. протез от 4000 руб.
- Цельнолитой от 700 руб.
- Безметалловая керамика 5500 руб.
(оксид алюминия)

Лечение зубов и дёсен, квалифицированная подготовка к протезированию

♦ 0%, 0%, 0% кредит
♦ Льготы
♦ БЕСПЛАТНОЕ протезирование ветеранам

Консультативный ПРИЕМ ХИРУРГА
и амбулаторное ЛЕЧЕНИЕ ЗАБОЛЕВАНИЙ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА
в клинике профзаболеваний.

Адрес: 12 «А» мкрн, Дни приема: пон., среда, пят. с 13 до 15 часов; дом 3, каб. № 9. вт., чт. с 13 до 16 часов.

МУКА, САХАР
корма, рис, гречка
Тел. 55-67-74

САХАР 25/50 кг
МУКА 25/50 кг
рис, окорочка
Тел. 51-15-17

МЕЛЬНИК
МУКА
САХАР
отруби, овёс, пшеница, ячмень, комбикорм для с/х животных, кормосмесь для кур, свиней, крупы, макаронные изделия - 5 кг.
АО "Сатурн", склад №7, ворота №1, тел. 53-20-76.

САХАР 25/50 кг
МУКА 25/50 кг
рис, окорочка
Тел. 63-09-79, 54-72-87

МУКА, САХАР
корма
рис, гречка
Тел. 53-47-46

Одна из лучших в России
1 сорт, в/с - 50, 25, 10, 2 кг,
50, 25 кг
Сахар - 25/50 кг Мука в/с, 1 сорт - 10, 25, 50 кг
Окорочка, масло, рыба, рис
Тел. 56-19-42

ФБУ ИК-15 РЕАЛИЗУЕТ
отруби по 3 руб. за 1 кг,
пиломатериал обрезной,
срубы бани и домов,
металлические ограждения
и др.
Тел. 50-18-81.

Сахар - 25/50 кг Мука в/с, 1 сорт - 10, 25, 50 кг
Окорочка, масло, рыба, рис
Тел. 54-74-66

ФБУ ИК-14 ГУФСИН России по Иркутской области
предлагает следующую продукцию:

- Ящики почтовые.
- Кованые изделия.
- Торговые павильоны, строительные помещения.
- Металлические двери, ворота.
- Контейнеры под мусор.
- Пиломатериал (обрезной, необрезной).
- Срубы бани, домов.
- Оконные и дверные блоки.
- Детские городки, беседки.
- Тарную продукцию (ящики, поддоны).
- Шлакоблоки.
- Оказываем услуги по распилке леса, металлообработке.

Тел. 502-218.

КАРТОФЕЛЬ
ДОСТАВКА

626 **ЛЕЧУ ТРАВАМИ**
хронические заболевания. ☎ 68-10-05.

ПСИХОЛОГ:
работа с детьми и взрослыми.
Тел. 89149551966.

НЕЙРОдиагност
Бушмелев
Анатолий Николаевич.
САМЫЕ СЛОЖНЫЕ СИСТЕМНЫЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ.
До 55 лет.
При необходимости подбираю траволечение или гомеопатию.

Тел.: 56-41-14,
89645493505.

ПОЛЕЗНЫЕ ПОДАРКИ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ К 8 МАРТА!

Подарочный сертификат от магазина «Путь Здоровья» - лучший подарок! Только в магазине «Путь Здоровья» вам помогут выбрать незабываемый подарок, который будет радовать и дарить здоровье вам и вашим близким. В нашем магазине представлены как известные всем тонометры, водоочистители, увлажнители воздуха, так и новинки, которые вы можете приобрести только у нас. Это массажеры для шеи, головы и тела; аюрведическая продукция – натуральные и высококачественные

средства по уходу за телом, средства для массажа, произведенные по рецептам индийской медицинской традиции Аюрведы.

Массажеры, массажные ванны для ног, массажные накидки. Хороший массаж – это отличная релаксация и глоток свежего воздуха для души и тела. Массаж рефлексологических зон – очень популярный метод, при котором воздействие на стопы влияет на весь организм. Вихревая ванна для стоп – это простой и распространенный способ домашнего ухода за ногами.



При покупке массажной ванны для ног ПОДАРОК!

202

Магазин «Путь Здоровья». Адрес: г. Ангарск, 107 кв-л, дом 9.
Телефон (3955) 52-23-19. www.hw.netter.ru

Кадровый центр на базе «Регионального Бизнес Парка»

Объявляется конкурс на следующие позиции:
Бухгалтера на основные средства и расходы (опыт, зп от 20 т)
Бухгалтера на авансовые платежи (от 22 лет, можно без опыта, зп от 20 т)
Руководитель филиала (м, с опытом работы рук, зп высокая)
Зам начальника службы перевозок (м, от 25 лет, опыт обз от 2 лет)
Директор ресторана (желат ж, опыт рук-ва в пищепроме, ком-мерч орг-ии)
Руководитель отдела продаж (зп от 40 т, опыт в продажах)
Специалист ПТО (в/о автомобиле дороги, вахт метод, зп высокая)
Бухгалтер матер группы (зп от 20 т)
Сварщик, сварщик оптического кабеля (до 45 лет, опыт, зп/н сдельная)
Электромонтер, монтер пути (опыт, от 18 до 45 лет)
Охранник (лицензия, от 25 до 45 лет, зп/н от 10000)
Водитель (муж, кат. В, С, D)
Старшина машиниста, машинист амиачно-холодильных установок (зп/н от 8000)
Повар, пельменщица (опыт, зп/н от 6000)
Токарь (опыт, зп/н 11000)
Кровельщик, вентиляционщик (м, зп/н сдельная от 15000)
Слесарь-сантехник, слесарь МСР, электромонтер-релейщик (опыт, зп/н от 10000)
Инженер-механик по технологическому оборудованию (до 55 лет, зп/н от 12000)
Электрогазосварщик (от 22 лет, зп/н сдельная)
Администратор, продавец-консультант (жен., от 25, зп/н от 15000), продавец (сан. книжка)
Торговый представитель, супервайзер (от 23 лет, зп/н от 17000, опыт, л/а)
Бухгалтер-кассир (в/о, 1С:Бухгалтерия, опыт от года, зп от 13000)
Зав складом (в связи с открытием филиала, зп от 20 т)
Менеджер складского комплекса (опыт на складе)
Машинист, ученик машиниста плавучего крана
Офис-менеджер (зп от 15т, от 18 лет)
Оператор 1С (опыт от года, 1С:ТиС, ж, зп от 13000)
Логист (муж, до 26, опыт авиа и ж/д перевозок)
Специалист по закупкам (жен, от 22 лет, ПК, опыт)
Товаровед (жен, от 25 лет, опыт)
Юрист, специалист по кадрам (зп от 15 т, 1С:ТиС, опыт мин, от 22 лет)
Специалист по диспетчированию вывозки леса (м, 25-35 лет, в/о, опыт от 2 лет.)
Зав торг. части (до 55 лет, опыт завед.)
Начальник отдела снабжения ГСМ (муж, опыт в снабж., зп/н сдельная)
Системный администратор (муж, 25-35 лет, в/о, технич., опыт от 2х, зп/н от 25000)
Программист 1С (муж, опыт от 3 лет, зп/н 20000)
Менеджер по сбыту (от 26 лет, опыт, зп/н от 13000)
Менеджер по продажам (жен, от 25 до 35 лет, опыт, 1С), активных продаж/л/а)
Маркетолог-аналитик, интернет-маркетолог (в/о, опыт, 1С:ТиС, зп/н от 14000)
Врач-консультант (в/о мед, от 22 лет, зп/н от 12000)
Провизор, консультант по парофармацевтике (в/о мед, сп/спеч, от 20 лет, зп/н от 16000)
Администратор БД (жен, опыт от года, зп/н 13000)
Юрист консультант (опыт от года, делопроизводство, зп/н от 15000)

+ТЕПЕРЬ НА БАЗЕ
ОТКРЫЛСЯ "ЦЕНТР
РАННЕГО РАЗВИТИЯ"
+ ПРИГЛАШАЕМ К
СОТРУДНИЧЕСТВУ ПРЕДПРИЯТИЯ

Адрес КЦ: 22 мкрн, Тел.: 683-283, с 10 до 18,
д. 16 (справа от м-на 8-914-874-30-77,
e-mail: rbp2005@mail.ru

• ПОЛЕЗНЫЙ ПРОДУКТ

ВАШ ДОКТОР - ПОДСОЛНЕЧНОЕ МАСЛО

Организм человека – это приблизительно 150 миллиардов клеток. Каждой из них нужны полезные вещества и смазочные материалы. Их любой человек может получить с пищей. Но мы не следим за своим питанием, едим «синтетику» и практически не получаем полезные элементы. Потом хватаемся за сердце, идем к врачу, в аптеку. У нас практически нет людей с отменным здоровьем. Хотя есть недорогой отечественный продукт, который может существенно помочь нашему здоровью. Это подсолнечное масло. С древних времен его не только используют в пищу, но и вводят в состав разных медицинских препаратов.

Подсолнечному маслу по силам повернуть болезнь вспять! Да, не удивляйтесь. Среди растительных масел наибольшую витаминную ценность имеет именно подсолнечное. Оно – важнейший источник полинасыщенных жирных кислот, которые не синтезируются в организме, а поступают только с пищей и регулируют важные процессы жизнедеятельности организма. Подсолнечное масло сумеет растворить уже существующую атеросклеротическую бляшку. Эти масла богаты витаминами и фосфатитами. Так, лецитин регулирует содержание холестерина в крови и способствует накоплению белков. Врачи советуют подсолнечное масло как хорошее средство против атеросклероза, сердечно-сосудистых заболеваний и нарушений кровообращения.

Однако нужно знать, что одинаково полезны не все виды этого продукта. Его ценность для здоровья человека во многом зависит от технологии получения. Хорошая хозяйка знает, что для заправки салатов идеально нерафинированное масло. Рафинированное масло не имеет большой биологической ценности.

Многие жители Ангарска пользуются нерафинированным подсолнечным маслом «Золотой Алтай». Это масло с давними традициями: Алтайский маслобойный завод с 1914 года снабжает им всю Сибирь. Тем, кто не знает, подскажем, что на алтайском заводе



масло изготавливают на современном оборудовании, но по старому, дедовскому способу. Причина – верность давним российским традициям производства продукта самого высокого качества. Установка коллектива предприятия – производить только натуральное подсолнечное масло.

А вы еще не пробовали?

Елена КЛИМОВА

В Ангарске купить масло «Золотой Алтай» можно на базе ООО «Продукт Лидер»

по адресу: 215 квартал, строение № 24.

Принимаем заказы по телефонам: 59-46-23, 54-43-05.

ЗАКАЗЫВАЙТЕ – ДОСТАВИМ В ТЕЧЕНИЕ 8 ЧАСОВ.

СРОЧНО В НОМЕР

УСЛУГИ

- Ремонт квартир (обои, гипсокартон, кафель и др. Можно в комплексе). Тел. 8-902-170-23-50. ⁷²⁸
- Ремонт квартир и офисов. Тел. 89041590129. ⁵³⁸
- Ремонт квартир, недорого. Тел.: 54-65-80, 63-97-73. ⁸⁴⁴
- Косметический ремонт квартир: обои, потолки, плитка. Тел.: 8-914-881-96-27, 52-83-12. ⁸⁴⁷
- Установка водосчетчиков. Тел. 89086507881. ⁵³⁷
- Ремонт ТВ. Тел. 51-54-90. ⁵⁰⁹
- Ремонт ТВ, видео, ПК. Дёшево. Гарантия. Тел. 54-21-12. ⁷⁸⁸
- Перетяжка, ремонт. Тел. 645-972. ⁵⁴⁴
- Ремонт мебели. Тел. 639-383. ⁵⁷⁴
- Помогу с образованием. Тел. 89149490915. ⁸⁴¹
- Перевозки 1,5 т. Тел. 89501203340. ⁴⁴⁹
- Грузоперевозки. Тел. 645-972. ⁵⁴⁵
- Перевозки. Тел. 89646580059. ⁶⁰⁰
- Грузоперевозки. Тел. 89025-792-144. ⁷⁵⁸
- Заключим договор на доставку вашего персонала на работу. Тел. 89149217439. ⁷⁸²
- Дрова, опилки, куряк, навоз, шлак, песок. Тел.: 52-83-12, 8902-7-647-281, Иосиф. ⁸⁴⁸
- Грузоперевозки до 2 т на любое расстояние. Тел.: 8902-561-47-99, 63-07-99. ⁹⁰²

НЕДВИЖИМОСТЬ

- Продам гараж в ГСК "Мечта" (4,5x11). Тел. 89021728928. ²⁰³
- Сдам в аренду зал в центре города для семинаров и тренингов. Оплата почасовая. Тел. 63-33-38. ⁴⁶⁶
- Срочно куплю 1-, 2-комн. кв-ру недорого. Тел. 89500715229. ⁵⁰⁶



Адрес:
г. Ангарск,
ул. Файзулина, 22.
Тел. 52-02-01.

**СКИДКИ
10% -15%
на все виды
охраных
услуг.**

Позаботьтесь
о своем имуществе.

Салон-магазин

ИНТИМ

Чтобы порадовать подружку,
купите в «Интиме» игрушку!
Для любимых жен, невест
Много есть интимных средств!

- * 179 кв-л, м-н "Ярославна", 2 эт.
- * рынок ДСК ("шанхайка"), прод. зал, пав. № 55
- * 82 кв-л, здание "Чебуречный"
- * ТД "Гефест", зеленый зал, пав. №147. Тел. 65-82-60.



Поздравляем!

БУСОВУ Валентину Алексеевну
с 85-летним юбилеем!

Пусть светлым станет настроение
В прекрасный праздник – день рождения!
Душа надеждой озаряется,
Хорошее стократ умножится!
А главное – пусть обязательно
Здоровье будет замечательным!
Целуем, обнимаем.

Коллектив клуба «Общение» при музее Победы



УВАЖАЕМЫЕ АНГАРЧАНЕ!

**У нас новый вклад –
«Юбилейный»!**
Это результат стабильной
15-летней работы
на рынке банковских услуг.
Предлагаем хорошие условия.

Адрес: 29 мкрн, дом 15 а,
остановка транспорта «Узел связи».
Тел.: 508-232, 56-40-04.

ТЕКСТИЛЬНЫЕ ПОДАРКИ!

Не за горами 8 марта. Уже сейчас мужчины ломают голову над тем, что подарить представительницам слабого пола, где найти полезный, не очень дорогой подарок, который по достоинству оценит каждая женщина. Да и не только мужчины озабочены поисками подарков. Я, как и все, собираюсь поздравить с первым весенним праздником маму, сестру, дочку, любимых подруг, но в отличие от многих подарки я уже выбрала. Тем, кто еще не решил, что дарить, могу посоветовать, где купить подарки, которые непременно понравятся прекрасным дамам.

Несколько месяцев назад я впервые зашла в магазин «Текстиль домашний» (который расположен напротив Центрального рынка). Представленный там ассортимент сразу же впечатлил меня: ткани различных оттенков, синтепуховые и перо-пуховые подушки, ватные и синтепоновые одеяла, матрасы тонкие и толстые, кухонные наборы, постельное белье из чистого хлопка, различные аксессуары для шитья и вышивки. Цены тоже приятно порадовали. Я не смогла удержаться и накупила себе много всего полезного.

Вот и за подарками к 8 марта я, не задумываясь, отправилась именно в «Текстиль домашний». Здесь можно найти то, что непременно понравится каждой женщине: красивые, полезные, а главное, всегда нужные в доме вещи.

Обеим подругам я купила комплекты постельного белья: для романтичной Ольги подобрала однотонные простыни, пододеяльник и наволочки нежного светло-бежевого цвета, а веселой, жизнерадостной Свете – яркую постель с оригинальными геометрическими узорами. Мама давно мечтает заменить старые подушки, но пройтись по магазинам ей все некогда, поэтому сделаю ей

сюрприз, да еще и теплое одеяло на синтепоне куплю. Моя сестра с детства увлекается вышивкой, ей подарю превосходный набор для любимого занятия. Семилетней дочурке преподнесу яркую наволочку и простынь с изображением любимых сказочных героев.

Кажется, никого не забыла, теперь можно и для себя что-нибудь купить, например, красивые кухонные полотенца и пару подушек-думочек с расшитыми гобеленовыми наволочками для госпожи.

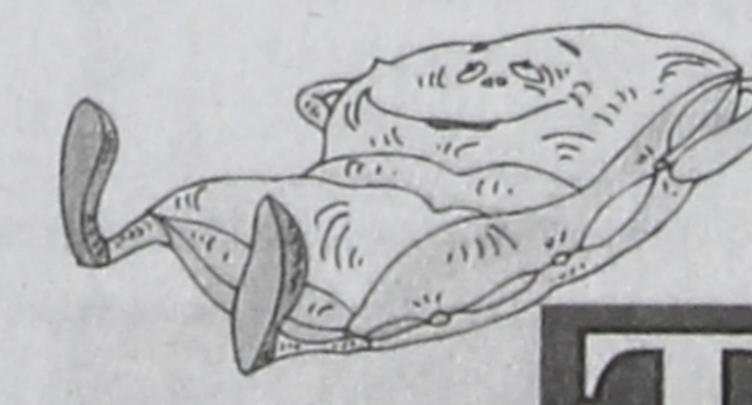
Расплачиваясь за покупки, я разговорилась с продавцами. Они рассказали мне, что шьют постельное белье, матрасы и подушки по индивидуальным заказам из той ткани, которую выберет клиент. А еще «Текстиль домашний» сотрудничает с детскими садами и другими оптовыми покупателями.

Кстати, чуть не забыла вам рассказать: пакеты с многочисленными покупками за символическую плату мне привезли прямо домой.

До праздника осталась всего лишь неделя, спешите за подарками, которые понравятся любой женщине.

Екатерина КИРСАНОВА

Адрес: 30 кв-л, д.2
(район Центрального рынка),
тел. 51-22-11.



МАГАЗИН

**ТЕКСТИЛЬ
ДОМАШНИЙ**

ПОКУПАЙТЕ дешевле!**Отдел «КОВРЫ»**Производство:
Монголия (100% шерсть),
Турция, Китай,
г. Люберцы, г. Витебск
(детские, религиозные).А также большой выбор дорожек
(ширина от 0,7 до 2 метров)М-н «Надежда», 3 этаж (бывший м-н «Восход»),
ост. «Швейная фабрика».**БОЛЬШЕЕ
ПОСТУПЛЕНИЕ
КОВРОВ**

Кредит, рассрочка

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 5%**мир КОН**
12а мкрн, д.2.**ОКНА
Лоджии
Жалюзи**
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА!
ПОДАРОК!БЕСПЛАТНО! доставка, демонтаж,
вывоз мусора, замеры**СКИДКИ 30%**При предъявлении
купона вы получаете
ПРАВО на скидку!**ОКНА****ЛОДЖИИ****СКИДКИ до 35%****БЕСПЛАТНО!**услуги доставка,
демонтаж, замеры,
вывоз мусора**НИЗКИЕ ЦЕНЫ!!****ПОДАРОК**

ЗИМА ЛЕТО
ооо "Арко"
от 2500р
межкомнатные
ДВЕРИ
Тел.: 52-82-42, 63-95-70.
г. Ангарск, 80 кв -л, д. 1, (напротив "Волшебницы")

1320 * 1280
окно с отделкой - 9100 р.
БЕСПРОЦЕНТНЫЙ кредит
от 5400р
стальные импортные

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ 3 %

**“ВАННА
В ВАННУ”**

6500 руб.

Адрес: 8 мкрн, дом 3.
Тел. 630-800.

Только до 10 марта пенсионерам скидка 3%

ОКНА
ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
В ПОДАРОК!
ЛОДЖИИ
КАЧЕСТВО Адрес:
8 мкрн, д.3.
Тел.: 611-609, 642-004.
СКИДКИ 30%

МЕБЕЛЬ
от производителя
Спальни, кухни, детские по вашей комплектации

Прихожие, 30 видов - от 2800 руб.
Компьютерные столы, 40 видов - от 1930 руб.
Компьютерные кресла, 10 видов - от 1100 руб.
Тумбы под ТВ, 40 видов - от 1250 руб.
Стенки-горки - от 7810 руб.
Диваны и наборы - от 6370/9870 руб.

Беспроцентный кредит.
Бесплатная доставка.
Пенсионерам - скидки.

МЕГА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Мы открылись!

Новый!
Большой!
Современный!

**ТЦ “МЕГА”,
Ангарский проспект.**

Приглашаем ангарчан
за покупками.

АВТОЗАПЧАСТИ из Японии

В наличии и под заказ. Новые и б/у.

Имеется ВСЁ.

Магазины: 91 кв-л, ул. Чайковского, 1а, пав. №15, «Автомир», тел. 500-798; 17 мкрн, фирма «Автомобили», пав. 21а, тел. 508-149.

• АКСЕССУАРЫ • ЗАПЧАСТИ •**ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ
АВТОЛЮБИТЕЛЯМ**

СОВЕТ № 4. Свечи требуют регулярной очистки и регулировки зазора между электродами. При интенсивной эксплуатации автомобиля эти операции следует производить приблизительно через каждые 10 тыс.км. Если же годовой пробег автомобиля не превышает 10-15 тыс.км, то очищать свечи и регулировать зазор рекомендуется дважды в году - перед началом летнего и зимнего эксплуатационных сезонов. Для очистки свечей нельзя применять острые металлические предметы вроде отверток или шила, так как ими легко повредить или поцарапать изолятор. На поцарапанном же конусе изолятора укоряется и усиливается нагарообразование, а нагар шунтирует электроды, свеча перестает работать.

Вы можете поделиться СОВЕТОМ, оставить его в любой нашей торговой точке или отправить на электронный адрес: sovet-salon@mail.ru

ИНСТРУМЕНТ • АВТОХИМИЯ**СЕТЬ МАГАЗИНОВ
ООО «АВТОСАЛОН»:**

- * «Автосалон» на Ленинградском», 29 мкрн, дом 5, тел. 675-000.
- * «Автозапчасти», 22 мкрн, дом 1, тел. 55-82-89.
- * «Автомалыш», 93 кв-л, дом 15, тел. 53-20-05.
- * «Автоэкспресс», 23 кв-л, дом 9, тел. 52-21-28.
- * «Автомаг», 6 мкрн, дом 15, тел. 61-88-37.
- * СТО «Профиль», 22 мкрн, дом 1, тел. 55-90-50.

ИНСТРУМЕНТ • АВТОХИМИЯ

**СКОРАЯ
юридическая
и бухгалтерская
помощь.**
Тел.: 53-17-50,
69-59-03.

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО
СОЮЗ ВЗАЙМНОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Ипотека по Иркутской области и Бурятии под 8-10% годовых
Обучим увеличивать деньги на 100% в год и сохранить.
Принимаем займы:
«Жилищный» 30% годовых
«ПЕНСИОННЫЙ» 30% годовых
«ЦЕЛЕВОЙ» 30% годовых
В перерасчете на доллары 14% годовых

Гарантия вкладов обеспечена недвижимостью в размере 60 миллионов рублей, страхованием финансового риска от банкротства.

Автомобили в рассрочку.

г. Иркутск, ул. Литвинова, 20,
строение 4, оф. 2, 23,
тел. (3952) 204-063
г. Ангарск, 59 кв-л, 29, оф. 303,
тел.: 69-69-03, 53-17-50.

Свидетельство о госрегистрации серия 38 №00423439

ПЛАСТИК
НОВИНКА!
полиэтиленовая
пленка широких
размеров
(до 4 метров)

- ПЛЕНКА ДЛЯ ТЕПЛИЦ "РАДУГА" НА 3 ГОДА
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- ДЛЯ МУЛЬЧИРОВАНИЯ ПОЧВЫ

ГОРШКИ ДЛЯ РАССАДЫ

Продукцию можно
приобрести:

г. Ангарск, 33 мкрн,
дом 9 "В"

(по ул. Алешина, за маг. "Континент"),

тел.: 59-15-02, 54-68-99;

М-н "Чайка", 82 кв-л;

М-н "Лювена", отдел семена, 2 этаж;

ТЦ "Лола", цокольный этаж, пав. 19;

Рынок "ДСК", зал 3, каб. 27;

ТЦ "Ангарский", зал 2, каб. 21;

М-н "Олимпиада", пав. 38.

**Покупая пленку,
вы участвуете
в розыгрыше
призов!**



Главный редактор О.Н. Тюменев

Адрес редакции:
665830, г. Ангарск,
ул. Ленина, 43.
www.gazetavremya.ru
e-mail:vrem@irmail.ru**Время**
АНГАРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА**Издатель**Тираж
сертифицирован
национальной
тиражной службой
Св-ва №250Материалы
о подписи
на правах рекламы"На правах рекламы"
являются заказамиОтпечатано в ООО "ПД "Ангарская городская типография"
Адрес: г. Ангарск, ул. Мира, 18
Лицензия ПД № 00445 от 24.03.2000г. Зак. 115
Время сдана в печать 14⁰⁰час.Верстка: А. Безбородов, М. Оразаева,
И. Томашевская, М. Лесовая.
Ответственный корректор Ю.Белова.

Тираж 21 500 экз.

* Все справки по содержанию объявлений - у рекламирующего. "Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.
* Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукоописи не рецензируются и не возвращаются.
* При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету "Время" обязательна.



www.gazetavremya.ru
Издается в г. Ангарске с 24 ноября 1951 года

Время

Спецприложение



Суббота, 28 февраля
2008 года, №21 (12195)

Приложение № 1
к решению Думы города Ангарска
от 03.02.2009 № 220-19гД

Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовой статус местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска прияты в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании", Градостроительному кодексу Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области о градостроительной деятельности, техническими регламентами и муниципальными правовыми актами города Ангарска.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, раз-

мещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании", Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска (далее - нормативы) применяются при разработке документов территориального планирования муниципального образования город Ангарск и документации по планировке территории города. Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия среды жизнедеятельности населения путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска действуют на территории города Ангарска и в от-

дельных зонах в их пределах, в том числе в зонах и участках жилой и общественной застройки, в производственной и рекреационной зоне, а также в части обеспеченности населения объектами общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры.

4. Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования города Ангарска, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

5. В настоящем нормативном акте применяются следующие сокращения:
АТС - автоматическая телефонная станция;
ВЛ - воздушная линия электропередачи;
ДДУ - детские дошкольные учреждения;
ДАиГ - Департамент архитектуры и градостроительства;
ИИИ - источники ионизирующих излучений;
НПБ - нормы пожарной безопасности;
ОДУ - ориентировочные допустимые уровни;

ПДК - предельно допустимые концентрации;
ПДУ - предельно допустимый уровень;
ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы;
ПЗЗ - правила землепользования и застройки;
ПО - производственные отходы;
РП - распределительная подстанция;
СанПиН - санитарные правила и нормы;
СНиП - строительные нормы и правила;
СЗЗ - санитарно-защитная зона;
СП - свод правил по проектированию и строительству;
СП - санитарные правила;
СРСКТ - сети распределительных систем кабельного телевидения;
ТБО - твердые бытовые отходы;
ТП - трансформаторная подстанция;
ТР ТПБ - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
ТЭЦ - теплоэлектроцентраль;
ЭМИ - электромагнитные излучения.

ГЛАВА 2. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

Статья 2. Общие требования к планировке и застройке территории

1. Развитие территории муниципального образования города Ангарск осуществляется на основе Генерального плана города Ангарска и Правил землепользования и застройки города Ангарска, утвержденных решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14гД.

2. Прогнозируемую численность населения следует определять на основе данных о перспективах развития города в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения региональных и мигрантов миграций.

3. Норма жилищной обеспеченности устанавливается 25м²/чел общей площади квартир на 1 очередь строительства и 30 м²/чел общей площади квартир на расчетный срок.

4. Территория для развития города определяется с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений.

В связи с высокой сейсмичностью терри-

тории желательно предусматривать расчлененную планировочную структуру города и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения, а также пожаровзрывоопасных.

5. Рациональная организация территории города должна предусматривать:

- взаимосвязь зон различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

- функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

- эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

- рациональное решение систем жизнеобеспечения;

- прогнозы изменения состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровье населения;

- предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе опре-

деления ее потенциальных возможностей;

- сохранение историко-культурного наследия.

6. Функциональное зонирование территории необходимо осуществлять с учетом микрорайонирования по условиям сейсмичности. Под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* (изд. 2000г. с изм.).

Примечание - При осуществлении зонирования следует исходить из учета степени риска для застройки конкретной территории. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

7. Функциональное зонирование, определяющее принципиальное назначение отдельных частей городской территории, является основой для градостроительного зонирования, осуществляемого в составе правил землепользования и застройки муниципального образования и формирующего право-

вые основы использования территории, закрепляя членение ее на территориальные зоны, для которых устанавливаются обязательные для исполнения градостроительные регламенты, характеризующие не только допустимый вид использования участков зон, но и их предельные параметры.

8. В результате градостроительного зонирования на территории города Ангарска возможно выделить территориальные зоны:

- жилую,
- общественно-деловую,
- производственную,
- инженерной и транспортной инфраструктур,
- рекреационного назначения,
- сельскохозяйственного использования,
- специального назначения,

а также другие зоны, предусмотренные градостроительным законодательством.

9. Требования по интенсивности использования территории устанавливаются применительно к отдельным градостроительным зонам.

Статья 3. Жилая зона

пользования и застройки города Ангарска.

2. Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, размещаемые в пределах населенного пункта, включаются в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры должно проектироваться с учетом возможностей их использования для организации постоянного проживания населения.

2. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и ин-

женерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможности минимального нарушения естественного состояния природной среды.

В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

3. Размещение жилищного строительства в пределах существующей городской

чертежи предусматриваются в виде:

- нового жилищного строительства на свободных территориях, в том числе сложных для освоения в инженерно-геологическом аспекте;

- реконструкции и выборочного уплотнения сложившейся застройки;

- реконструкции на территориях, занятых ветхим жилищным фондом и жилой застройкой, не соответствующей нормам сейсмобезопасности.

Статья 4. Общественно-деловая зона

здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений.

В перечень объектов, разрешенных для

размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы, гаражи и автостоянки, памятники истории и культуры - при соблюдении требований к их охран-

е и рациональному использованию.

2. Общественно-деловые зоны могут быть многофункционального (общественный центр города, жилого района, микрорайона) и специализированного использования (спортивный, медицинский и иные центры).