



www.gazetavremya.ru

Издаётся в г. Ангарске с 24 ноября 1951 года

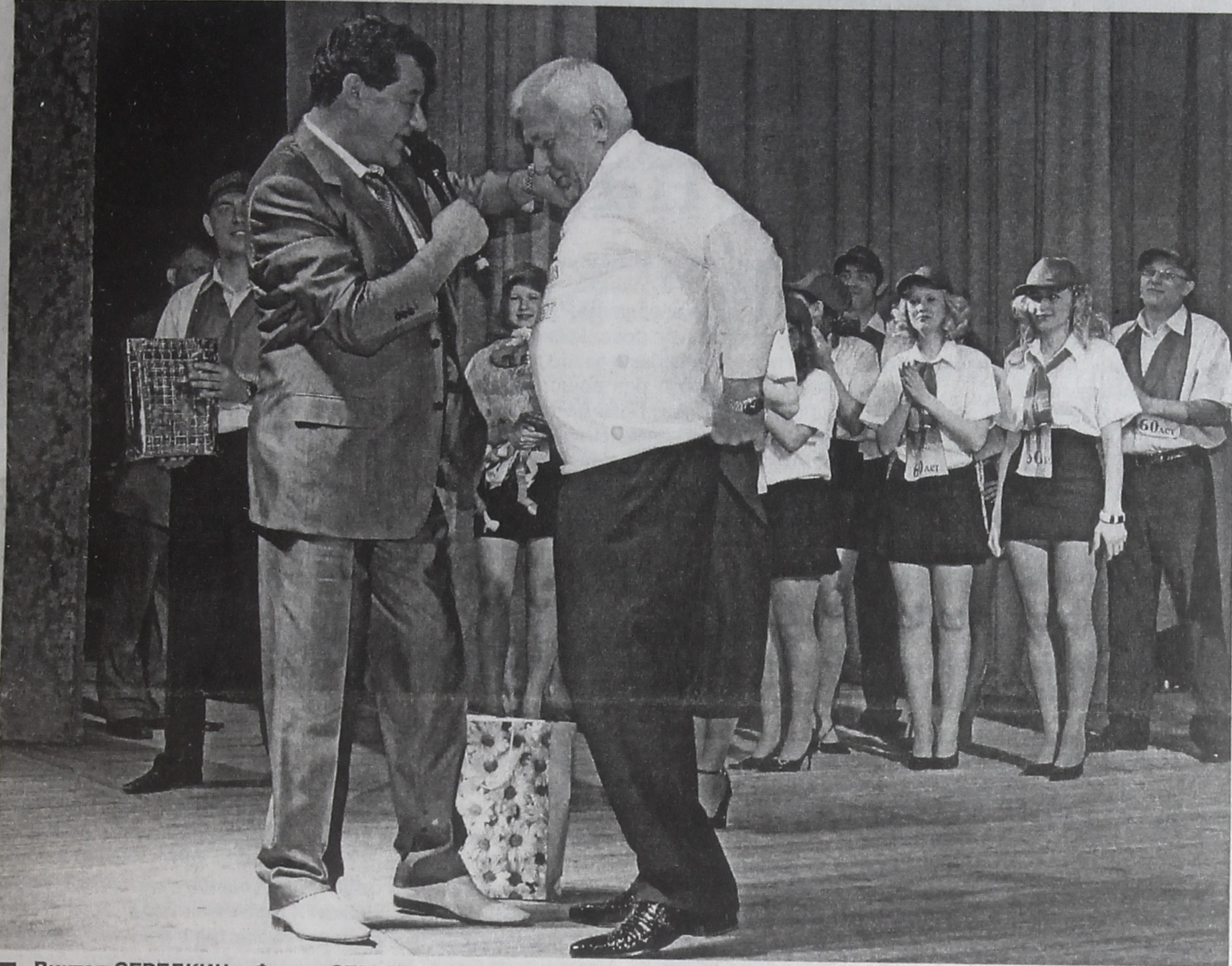
Время



Вторник, 20 мая
2008 года, №53 (12082)

ТИХИЕ РАДОСТИ

Занятые люди играют в КВН



■ Виктор СЕРЕДКИН и Федор СЕРДЮК в капитаны своих команды не пошли. Но за своих болели.

В пятницу стены концертного зала ДК нефтехимиков были увешаны лозунгами «Нефтехимики - ура! У вас лучшая игра!», «Строительный портал всех порталов». Здесь проходила дружеская встреча команд КВН АНХК и АУС, приуроченная к 55- и 60-летию градообразующих предприятий города. В последний раз строители и нефтехимики играли на этой же сцене 35 лет назад.

Капитан команды АНХК электромонтер электроремонтного цеха Михаил ПАНЬКОВ в КВН не новичок. Он играл за сборную Ангарска еще во время учебы в АГТА.

Капитан «Строительного портала» Алексей БОКОВИКОВ - ведущий специалист по охране труда в автобазе №3 АУС. Преобладающий девичий состав команды, в основном из аппарата управления, произвел неизгладимое впечатление на мужскую часть жюри.

Конкурс «Визитная карточка»

лучше удалось нефтехимикам. Зато в разминке искрили обе команды. На вопрос «Кому на Руси жить хорошо?» АУС парировало: «Кому хорошо - тот и живет». Капитан нефтехимиков слегка задумался, а потом выдал: «Надеюсь, это не последний мой ответ Сердюку и Середкину» (кстати, названные лица присутствовали в зале).

В конкурсе «Озвучка» требовалось оригинально озвучить эпизоды из известных фильмов. Нефтехимики достался «Шрэк», а строителям - «Джентльмены удачи».

Женский юмор - это как металл стронций. Очень редкий и в природе в чистом виде практически не встречается (АУС).

Строители представили, как АУС участвует в тендере по строительству олимпийской деревни в Сочи. По-социальному остро команда АНХК озвучила эпизод из «Шрэка» о том, как через 50 лет простой ангарчанин (Шрэк) идет устраиваться на работу в центр по обогащению урана. Не дай нам Бог превратиться в таких пусты добрых, но все же зеленых монстров.

Музыкальное домашнее зада-

- Почему мужчины бреют лицо, а женщины ноги?
- Депиляция на лице - это, наверное, больно (АНХК).

ние нефтехимики обыграли как концерт, на котором присутствующие в зале вытягивают счастливые билеты.

- И следующий билет достается... Леониду Михайлову!

- Леонид, а что это вас давно не видно у нас на комбинате? Что,уволились? Или зарплаты не хватает?

- Нет, Елена. У Леонида Михайлова всё о'кей. А счастливый билет мы подарили ему еще в декабре.

О чем еще шутили игроки? О том, за что можно любить Ангарск: во всех городах хлеб стоит 14 рублей, а у нас 17 - значит, в городе живут обеспеченные люди. Пивзавод у нас достроили, но не открыли, а «Ермак» открыли, но не достроили. Только у нас можно спокойно ездить без прав и мыть машины в Китае.

Общий итог игры: с перевесом в 4 балла победила команда АНХК. Но у строителей настроение несколько не ухудшилось. Ведь в этой игре нет победителей и побежденных. А есть только те, кто играет и не играет в КВН.

Оксана ТИХАЯ,
фото Николая ЗАХАРОВА

Слышала, что ты и в сексе так же быстр, как ангарский салют (АНХК).

Антимонопольная служба разбирается с «Роснефтью»

Иркутское управление Федеральной антимонопольной службы возбудило дело по факту нарушения «Роснефтью» закона о защите конкуренции. По словам руководителя антимонопольной службы Валентины ЗАМОРИНОЙ, «Роснефть» проводила торги «втемную», не огласив на торгах первоначальную стоимость тонны бензина. Другими словами, оптовые покупатели должны были предлагать её сами.

Результатом таких конкурсов, как считают в УФАС, стало быстрое повышение розничных цен на бензин в Иркутской области. В среднем цена на бензин росла примерно на 0,7% ежемесячно и особенно стремительно - в ноябре-декабре прошлого года.

В пресс-службе ОАО АНХК нам пояснили, что комментарий ситуации не в их зоне ответственности. По данным же газеты «Коммерсант», в «Роснефти» претензии УФАС считаются необоснованными и подчеркивают, что все тендера проводились на законных основаниях.

Тем не менее первое слушание по делу «Роснефти» назначено на 4 июня. Если будет доказан факт нарушения, то возникнет вопрос о так называемом оборотном штрафе, что составляет серьезную сумму - от 1% до 15% от годовой выручки.

Виктория КОСТИНА

ТЕМА ДНЯ

Арендная расплата

Предприниматели обратились с письмом к президенту, в котором требуют преимущественного выкупа арендаемых помещений. В противном случае планируют начать голодовку. Арендаторы заявляют, что помещения, которые они нанимают у государства, потом вкладывают в них свои средства, улучшают, «становятся лакомым куском для крупных финансовых структур и нечистых на руку чиновников».

Под таким письмом могут подписаться и многие ангарские предприниматели, не имеющие собственного помещения под свой бизнес. Далеко не все могут позволить себе не опасаться аукционов и без нервотрепки по поводу напрасно потраченных денег превратиться из арендаторов в собственников. Историю мытарств ангарского предпринимателя по прогнозному плану приватизации читайте на странице 4.

Арендатор - бездомный. Над ним постоянно висят дамоклов меч выселения. Это особенно ощущается на центральных улицах, где в послед-

ний год открываются магазины крупных мировых и российских брендов: пришли москвичи и предложили такую арендную плату, что у собственников помещений и мысли не возникло пожалеть ангарских бизнесменов. Собирать аренду - это ведь тоже бизнес.

Тепло ли ангарским предпринимателям под чужой крышей? Мы спросили у них об этом.

Виктор МАЛЬЦЕВ, начальник ангарского почтамта:

У нас - бесплатно

Почта России убыточное предприятие, поэтому мы за аренду муниципальных помещений не платим. Наши почтовые отделения находятся в безвозмездной собственности. Согласно закону о почтовой связи муниципальные помещения для почтовиков до конца 2008 года должны быть переданы в федеральную собственность.



Закон разрешает нам сдавать федеральные объекты в аренду. У нас сегодня 86 арендаторов, но дохода от субаренды мы не получаем: их плата идет в погашение коммунальных платежей.

Хотя в Ангарске немало помещений, которые были незаконно приватизированы. Например, часть отделения №30, которое занимает первый этаж здания на центральной площади, выкупил банк. Мы с этим не согласны и уже подготовили необходимые документы контролирующим органам. В результате сегодня у нас нет площадей для развития. Почтовые отделения должны быть расположены через каждые 500 метров. У нас такого нет, отсюда и очереди.

• ПОСТСКРИПТУМ

Двоевластие

«Новая власть объясняет свои скромные успехи тем, что просто не может осуществлять свои полномочия – районная администрация ей этого не даёт»

(Газета «Время» №51, 2008)

В прошлый выходной Владимир Познер пригласил на свою передачу «Время» главных редакторов известных российских газет и журналов. Была заявлена тема: двоевластие. Ведущий интересовался у своих гостей: что ждёт страну, если отношения президента Дмитрия Медведева и премьер-министра Владимира Путина дадут трещину, а вновьми в этом станут президентское окружение и люди из окружения Владимира Путина? На первый взгляд тема выеденного яйца не стоит. Потому как Медведев сам из окружения Путина, как некогда последний был вхож в ближний круг Бориса Ельцина, а став президентом России, хранил верность первому президенту РФ. И всё же. Интересную фразу обронил Виталий Третьяков, главный редактор журнала «Политический класс»: «При противостоянии между Путиным и Медведевым их окружение будет извлекать маржу: коррупционную, административную и др.»

Двоевластие в политике и в хозяйственной сфере само по себе есть вещь прискверная.

Когда власть никак не поделят, а она, как мы понимаем, не только и не столько кабинеты и прочая атрибутика, полагающаяся руководителю, сколько деньги и возможность воздействовать на все рычаги политического и хозяйственного механизма, тогда наступает кризис власти. Но кризис может длиться дни и месяцы, а простой народ, лишённый возможности как-то воздействовать на власть, когда-то им же самим выбранную, должен наблюдать за этим театром. А так ли на самом деле? Нужели мы не сможем найти управу на наших же слуг, да-да, тех слуг народных, которым мы доверили в дни великолепия на выборах вести наше общее городское или районное хозяйство. Когда-то всемирно известный офтальмолог Святослав Фёдоров сказал, что «чиновник должен знать, что

он слуга и что народ его избирает для ведения конкретных дел. То, что потом слуги народные забывают, кому они обязаны своим высоким местом, это их проблема».

Не буду говорить о причинах раздора между нашими двумя властями (районной и городской), причина его достаточно полно раскрыта в интервью журналисту Валерию Коновалову, но остановлюсь на тех просто потрясающих строках, которые могли бы послужить тому же Михаилу Задорнову сюжетом для его юморесок.

Речь идёт о передаче муниципального имущества города.

В.Семёнов: «Для примера возьмём парк ДК нефтехимиков. Нам передали фонтан, лавочки (!) А что касается земли в парках, то фактически земля нам не передана, значит, обслуживать эти места отдыха ангарчан мы – по закону – не можем. Проблемы с Еловским водохранилищем. Там та же ситуация: земля не оформлена и городу не передана. ... Мы даже не знаем, какое имущество есть в районной администрации... Мы постоянно говорим о гражданском обществе, о том, что люди не готовы к нему, о непонимании элементарных вещей. Призывают ангарчан спорные вопросы решать через суд. Тогда почему сами представители власти, достаточно грамотные в правовом отношении люди, не спешат решать важнейшие вопросы тех, кто наделил их властью, через суд, если любовно не получается?

У меня есть предложение. Но инициатива, конечно, должна исходить от вас, уважаемые читатели. Может быть, собрать нам круглый стол, пригласив на него глав города и муниципальной власти со специалистами из их команд? Пусть объяснят народу, почему они никак не договорятся и сколько ещё времени будут делить «нажитое с таким трудом» городское хозяйство на «твоё-моё»?

Владимир ПОПОВ

• КОШЕЛЕК

МРОТ против бедности

Решение правительства РФ об увеличении минимального размера оплаты труда до 4,43 тыс.руб. с 1 января 2009 года должно существенно сократить уровень бедности.

Такое мнение высказал заместитель председателя иркутского областного профобъединения Валерий Лукин. Он подчеркнул, что на исполнение этого решения правительства РФ необходимо заранее предусматривать денежные средства в федеральном и областном бюджетах.

Напомним, с 1 мая 2007 года МРОТ установлен в размере 1,4 тыс.руб., с 1 сентября 2007 года – 2,3 тыс.руб.

«Сибирские новости»



• ШОУ

Машина на миллион

Сотню крутых тачек и тысячи зрителей, гул из динамиков и вспышки фотокамер – 17 мая на иркутском стадионе «Труд» прошло 4-е региональное БайкалМоторШоу-2008.

Автомобилей было в два раза больше, чем в прошлом году, - 90.

Люди, помешанные на автомобилях, съехались не только со всей Иркутской области, но и из Читы, Улан-Удэ, Крас-

ноярска и даже Казахстана. Хотя последним сильно не повезло – их не включили в засчет за опоздание. Виной всему наши пресловутые российские дороги.

А побороть было за что. Призовы фонд шоу на сей раз дошел почти до миллиона рублей. Помимо прошлогодних номинаций – «Инженерия», «Внедорожник», «Стайлинг», «Мотоцикл», «Ретро-кар», «Автозвук», приз зрительских симпатий, «Выбор «Автомаркета» - до-

бавилась еще одна – «Лучший проект». Жюри работало с 10 утра до 18 вечера. В итоге девять первых мест, одно из которых, кстати, занял ангарчанин Александр ХОЛОД в номинации «Автозвук» со своей Toyota-Progress – там звука на 150 тысяч рублей!

О подробностях шоу и других победителях читайте в четверг.

Юлия ВОЛКОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА

● АРЕНДНАЯ РАСПЛАТА
Юрий Иванович ГОРЯЧКИН,
генеральный директор
ОАО «Комэкс»:

Мне повезло – я арендодатель

– У нас несколько помещений, которые являются нашей собственностью. Мы их выкупили в 1993 году. Арендная плата за эти помещения зависит от их месторасположения, спроса услуг арендатора. Есть некоторые помещения, которые мы сдаем по ценам ниже, чем у муниципалитета. Прежде чем заключить договор аренды, мы для ознакомления предоставляем расчет арендной платы. Если у арендатора есть возражения, мы их учтываем. В договоре также отражено, что арендная плата может увеличиваться в случае повышения цен на коммунальные услуги.



● ПРОВЕРКА СЛУХА
Свое забрали с боем

Два дня на прошлой неделе жители 179 квартала недобудовали.

– Что-то уже второй раз происходит около огороженного забором участка, где фирма «КамкабельБайкал» строит жилой дом. Сюда съехались милицейские машины, охрана – что за столпотворение? Может, бандитов ловят? – спрашивали жители квартала, позвонив к нам в редакцию в пятницу, 16 мая.

Мы прибыли на место и вот что удалось выяснить из достоверных источников: «КамкабельБайкал» в свое время для строительства нарядил субподрядчика, некую иногороднюю фирму. Эта фирма в свою очередь взяла в аренду дорогостоящий инвентарь для проведения

строительных работ. Вскоре фирма исчезла, а инвентарь, за который, как выяснилось, не уплачено, остался. «КамкабельБайкал» попытался решить вопрос мирными методами – мол, оставьте нам оборудование, а мы внесем сумму, которую должны, естественно, помимо долга испарившегося субподрядчика. Владельцев оборудования это не устроило. И они захотели отобрать свое силой. В первый раз не получилось, во второй раз оборудование вывезти удалось.

Руководство «КамкабельБайкал» комментировать ситуацию отказалось. А мы сделали выводы – культура в нашем бизнесе пока отсутствует.

Ирина ДОЛГОВА

● ПРОБЛЕМА

Прослушали

В лицее №1 состоялись общественные слушания по утверждению «Правил застройки и землепользования Ангарска». Их проект был опубликован 15 апреля, также они размещены на сайте администрации муниципального образования.

Главная цель этих правил – упрощение процедуры предоставления земельных участков под строительство. Раньше для получения земельных участков под строительство нужно было собрать более 40 согласований, а в случае утверждения этих «Правил...» количество согласований сокращается до 5-6.

С презентацией выступил представитель разработчика – проектной организации Санкт-Петербурга, главный архитектор проекта Сергей КАНАЕВ. Он кратко рассказал об основных положениях этого документа:

– С 1 января 2010 года запрещается выдача разрешения на строительство при отсутствии утвержденных «Правил застройки и землепользования». В соответствии с ними мы составили различные карты градостроительного зонирования с учетом уже существующей застройки и генерального плана. На этих картах указаны жилые зоны, общественно-деловые, производственные, коммерческо-производственные, рекреационные (зоны отдыха), сельскохозяйственные, инженерно-транспортные. Также разработана карта шумовых зон основных магистралей горо-

да, карта культурного наследия и другие. На основании этих карт для каждой зоны разработан режим ее использования и применяется градостроительный регламент, который определяет возможность строительства в конкретной зоне: разрешено, то есть без дополнительных согласований, условно разрешено – проводятся общественные слушания, согласование с администрацией города и с департаментом архитектуры – и запрещено.

После презентации у присутствующих возникло множество возражений против редакции правил – были предложения упростить изложение, убрать дублирование норм, неточности.

Несмотря на то, что в газете от 29 апреля мы писали о том, что состоятся эти общественные слушания, жители города на них не пришли. А если и были, то тихо сидели и молчали. Опять будем дожидаться, пока не начнут что-нибудь строить под окнами, причем на законных основаниях? Ведь строительство будет вести уже по «Правилам...», которые будут приняты без нас, так что нужно побеспокоиться, чтобы они отвечали интересам жителей города, а не только застройщиков. Поэтому до 17.30 1 июля в приемную департамента архитектуры и градостроительства по адресу: ул. Ворошилова, 15, каб. №8, можно подать свои предложения и замечания. Общественных слушаний больше не будет.

Алена ЗОРИНА

• ФОТОФАКТ

Пока не убило

Что общего у Пизанской башни и столба линии электропередачи, стоящего возле остановки «95 квартал» на углу поворота с улицы М. Горького к магазину «Ангара»?

А общее у знаменитой башни, в прямом смысле кормящей пизанцев за счет неиссякаемого потока туристов, и обычного объекта городских электросетей – весьма солидный угол наклона.

Почему наклонилась башня, неизвестно, теперь много, но оставим их и вернемся к нашим столбам. Осмотр показал, что какое-то транспортное средство покинуло проезжую часть и врезалось в данную монолитную железобетонную конструкцию, которая в результате удара перестала у основания быть монолитной и бетонной и наклонилась в сторону тротуара, держась только на трех погнутых арматурных стержнях. Непонятно, как он вообще стоит.

Мало того на нем еще и висят два предупреждающих знака: «Ограждение скорости 50 км/ч» и «Осторожно, дети!». Надо бы поставить третий знак – «Осторожно, падающий столб».

Фёдор ТКАЧЕНКО,
фото Николая СТЕРНИНА

• ТЕХНОЛОГИИ

Больше народа – меньше цена

Братск стал первым городом в Иркутской области, где в 2007 году ввели новую систему управления муниципальными закупками «Автоматизированный центр контроля – муниципальный заказ». Она позволяет проводить электронные конкурсы между поставщиками на право получения муниципального заказа. Ангарск станет вторым городом, где будут проводить электронные конкурсы. Наши специалисты побывали в Братске и оценили новую систему.

По информации Алексея РОГОЗИНА, начальника управления информационных технологий АМО, новая система начнет работать летом 2008 года. Она позволит избежать субъективности при выборе победителя и сэкономить бюджетные средства.

Систему купили в прошлом году у московского разработчика, бюджету она обошлась в 5 миллионов рублей. Это уже вторая автоматизированная система, купленная у москвичей. Первая – «Автоматизированный центр контроля – финансы» – уже несколько лет помогает вести бюджет АМО.

Автоматизированная система муниципальных закупок предельно проста, она позволяет планировать закупки и отслеживать их оплату. Заказ от учреждения поступает в электронную систему, проходит проверку и публикуется на сайте администрации. После этого принимаются заявки от поставщиков товаров и услуг. Итоги торгов публикуются в Интернете.

Как рассказывает Рогозин, проблема нынешних муниципальных закупок в отсутствии четкого контроля:

- К примеру, мы провели аукцион на поставку продуктов питания и не знаем, идет ли оплата по этому контракту. Новая система уберет этот вопрос: информация об оплате будет оперативной. Она позволит расширить каналы связи между теми муниципальными учреждениями, чьи муниципальные заказы были выставлены на конкурс.

Наш официальный сайт сейчас ведется вручную. Новая система автоматизирует его заполнение. При этом процедура муниципальных закупок не меняется: желающий принять участие в конкурсе может подать заявку как в бумажном виде, так и в электронной форме. Но непременное условие электронной заявки: она должна быть юридическим документом, для этого ее надо подписать электронной цифровой подписью. Большинство предпринимателей такой подписи пока не имеют.

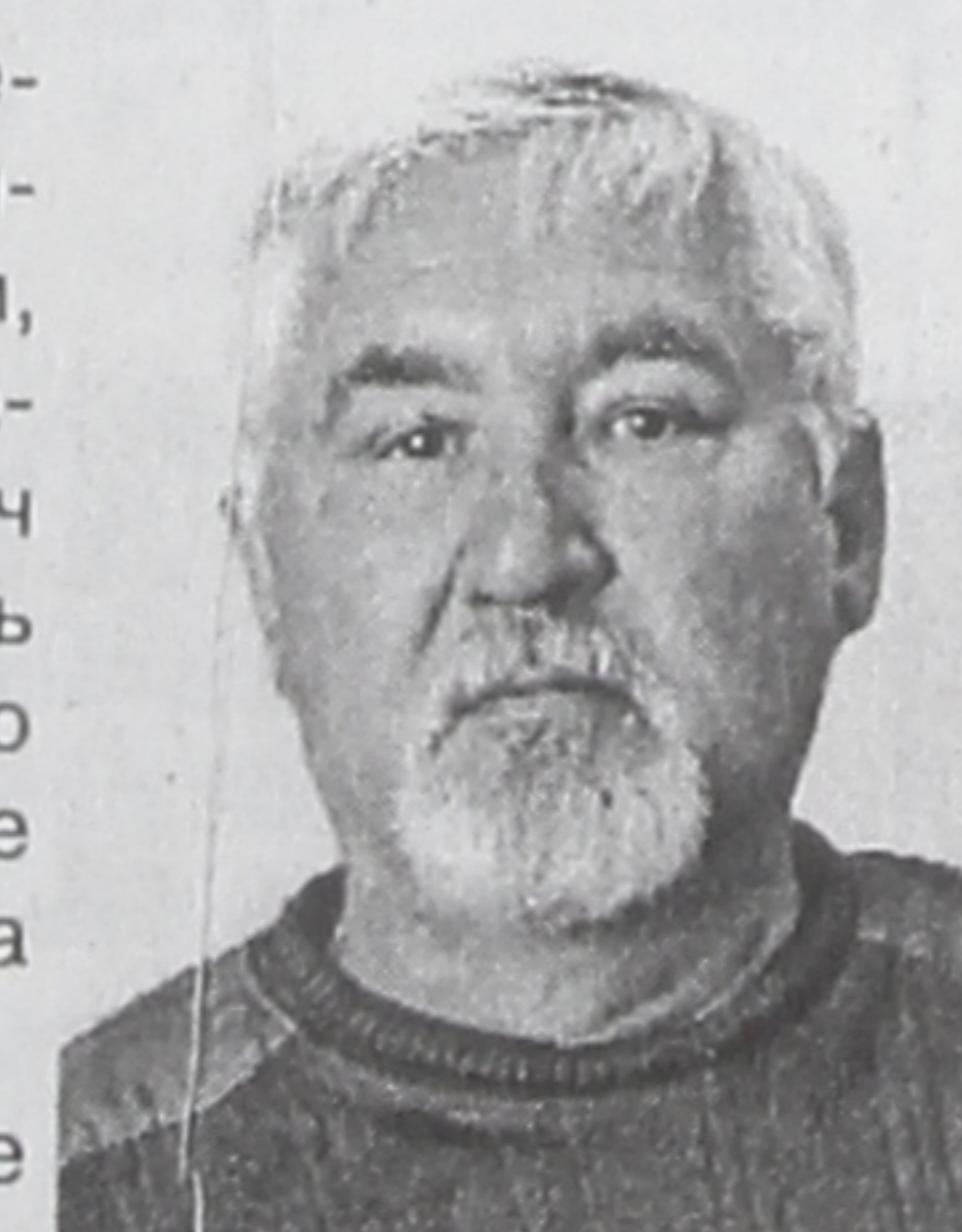
• АРЕНДНАЯ РАСПЛАТА

Анатолий КОТ, художник, директор бывшего художественного салона «Этюд»:

Пришлось уйти из бизнеса

– В 1991 году городской отдел культуры передал мне в аренду помещение. Сначала мне пришлось потратиться – здание было недостроенным, фактически голый кирпич. Мы делали полы, канализацию, отопление, окна, на все ушло 68 тысяч рублей – сумма в те годы колоссальная. А теперь это помещение продано под банк, нас буквально разорили, и, естественно, те затраты никто не возместил. Мы торговали не водкой, не пивом, а картинами.

Магазин закрылся в ноябре, а банк что-то не торопится заезжать. Более того, сегодня нам нужны сотни тысяч рублей, чтобы закрыть свой магазин, – таков порядок... Сейчас я просто художник, работаю в мастерской.



• ДОРОГА

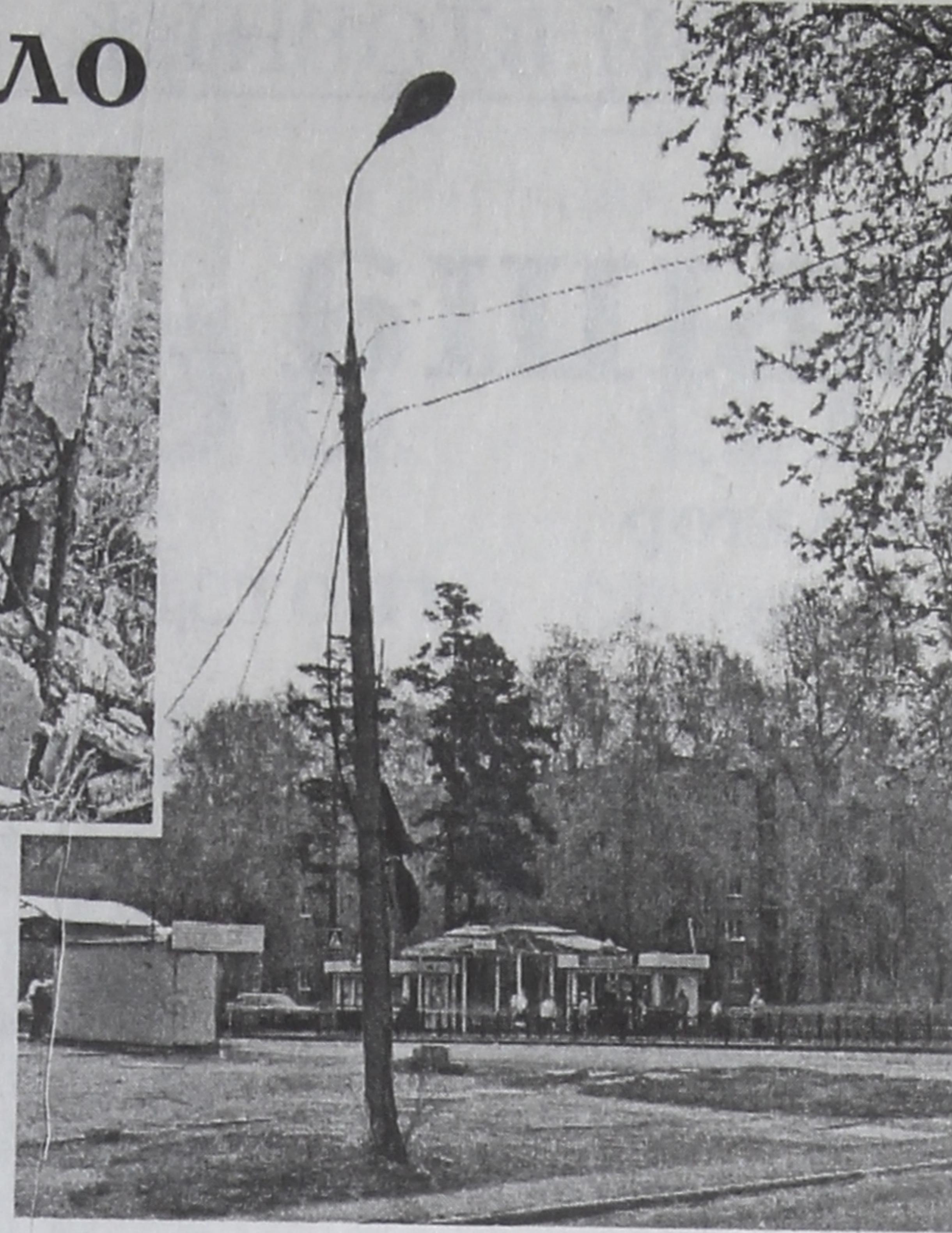
Едем в Листвянку

По информации Александра ЛАЗАРЕВА, начальника службы перевозок «Автоколонны 1948», с 24 мая открывается движение автобуса по маршруту №203 «Ангарск – Листвянка». Так что можно будет проводить выходные на Байкале. В субботу и в воскресенье в 8.30 автобус уезжает с автостанции. Обратно из Листвянки отправляется в 18.30.

С 12 июня 203-й будет ходить 5 дней в неделю (кроме понедельника и вторника). Стоимость билета в одну сторону – 110 рублей.

Также со 2 июня на летний период закрывается маршрут №259 «Ангарск – Областная клиника», поскольку летом люди в основном не лечатся, а отдыхают.

Светлана ГАЙНУТДИНОВА



Проверки отменили

? - Правда ли, что президент подписал указ, в котором разрешил проверять предпринимателей не чаще одного раза в три года?

Ирина

Малому бизнесу трудно выжить под неусыпным контролем бесчисленных проверяющих. Президент Дмитрий Медведев отметил это еще полтора месяца назад. А 16 мая он подписал указ «О неотложных мерах по ликвидации административных ограничений при осуществлении предпринимательской деятельности». В двухмесячный срок в Государственную Думу внесут проекты федеральных законов, которые защитят права предпринимателей. В частности, плановые проверки планируют проводить не более чем один раз в три года.

Подача электронных заявок на муниципальные закупки явно выгодна муниципалитету: количество участников конкурса увеличится, потому что зайти на сайт и узнать о предстоящем конкурсе смогут бизнесмены не только Ангарска, но и других городов. Но это невыгодно ангарским предпринимателям: у них появятся иногородние конкуренты. Но таков рынок.

Конечно, в конкурсе по поставке крупы и капусты в детские сады Ангарска москвичи участвовать не будут, но, если потребуются современные технологии, они наверняка обойдут ангарских предпринимателей.

По словам Рогозина, еще один плюс электронного конкурса на муниципальные закупки в экономии бюджетных средств: выигрывает тот участник, который предлагает более дешевый продукт или услугу. И чем больше количество участников, тем больше экономия. Как говорят братчане, автоматизированная система управления муниципальными закупками стоимостью 7 миллионов рублей у них окупилась за три месяца.

Ольга КРАСНОВА

ровью людей. Причем по согласованию с прокурором.

Хорошая новость для предпринимателей, арендующих муниципальное имущество. Если они занимаются социально значимым бизнесом, то смогут арендовать помещение на долгосрочной основе и по льготным ставкам. Еще одна хорошая новость: президент считает, что предприниматель, не менее трех лет арендующий муниципальное помещение, может купить его с рассрочкой оплаты и без проведения аукциона.

Губернаторам поручено до 1 августа доложить президенту о работе, проведенной в этом направлении на местах.

Ольга КРАСНОВА

Ближе к народу

? - Подскажите, что за строительство ведется за высоким забором на остановке «Швейная фабрика»? Очередной «Континент»?

Елена ЯБЛОНОВА



■ Пустырей в городе становится все меньше.

Как сообщили нашей газете в департаменте архитектуры и градостроительства, в 82 квартале отведено место под пристрой к первому этажу дома нового офиса агентства недвижимости «Суворов».

Все узаконено, документы оформлены, надле-

жающим образом. Обещают, что новый облик дома гармонично впишется в городское пространство.

Не случайно же у «Суворова» очень заметные и удобные офисы.

Оксана ТИХАЯ,
фото Николая ЗАХАРОВА

• ПОГОДА

	t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце		Луна
					ночь	день	
Вторник, 20 мая	-2 +4 заморозки	утром туман	723	переменный до 5 м/сек.	восход 05.09,	заход 21.44,	заход 04.27, восход 23.02, Полнолуние 06.12
	+21 +23				юго-восточный 6-11 м/сек.	долгота дня 16.35	
Среда, 21 мая	+4 +9	облачно	723	юго-восточный 3-8 м/сек.	восход 05.07,	заход 21.46,	заход 04.54, восход - Луна убывает
	+17 +22				северо-западный 5-10 м/сек., порывы до 15 м/сек.	долгота дня 16.39	
Четверг, 22 мая	+4 +9	облачно	723	северо-западный 5-10 м/сек., порывы до 15 м/сек.	восход 05.06,	заход 21.47,	восход 00.06, заход 05.36, Луна убывает
	+12 +17				восход 04.27,	заход 21.47, долгота дня 16.41	

ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

• СИТУАЦИЯ

Чужая крыша

Предприниматель-арендатор
под угрозой выселения

Мы писали о Валерии КРЯЖЕВЕ – арендное им здание выставили на торги за 14 миллионов рублей. Спасибо депутатам, которые встали на защиту налаженного малого бизнеса и спортивно-технического клуба, который Кряжев за свой счет содержит в арендованном здании. Но предпринимателю не дают жить спокойно, сейчас Кряжев судится с КУМИ. Чиновники не скрывают, что собираются выселить предпринимателя за долги по аренде.

Напомним нашим читателям, что 52-летний Валерий Кряжев – спортсмен с именем, бывший член сборной области по мотокроссу и спидвею. Десять лет назад после операции на сердце Валерий стал инвалидом 2-й группы, ему пришлось уйти из профессионального спорта. Кряжев открыл свое дело – авторемонтное предприятие. Он не только ремонтирует машины, но и бесплатно тренирует подростков, передает им свой богатый спортивный опыт. С 2002 года на базе ООО "Авторемонтное предприятие Кряжева" действует общественная организация "Ангарский спортивно-технический клуб". Как рассказал нашей редакции Александр СТРЕЛЬНИКОВ, директор спортивно-технического клуба, они никогда не просили у города ни копейки и не получали никаких благ:

- В секциях картинга, водно-моторного спорта, мотоспорта, спидвея занимаются ребята самого разного возраста. Наши тренеры денег не берут, занимаются на общественных началах. Ребята тренируются, сами ремонтируют технику, на которой участвуют в разных соревнованиях.

Всё это происходит в здании бывшего ЖБИ, не приспособленном ни для работы, ни для тренировок. Оно досталось Кряжеву в 2001 году. Тогда он за свой счет сделал капитальный ремонт отдельно от ЖБИ стоящего помещения, предназначенного для муниципального радиоцентра. Взамен КУМИ отдал предпринимателю здание ЖБИ площадью 1405 кв.метров. А деньги, потраченные предпринимателем на ремонт муниципального телерадиоцентра, обещали засчитать в счет будущей аренды ЖБИ. Валерий продал свою квартиру, машину, дачу и взял в банке кредит. На 530 тысяч рублей (цены 2000 года) купил материалы, нанял рабочих. В договоренный срок - 29 мая 2001 года - двухэтажное здание радиоцентра было сдано под ключ.

Предприниматель требо-

вал КУМИ свое слово сдержал: Вадим ДАНИЛОВ, председатель КУМИ, 30 июля 2002 года оформил с Кряжевым договор аренды цеха ЖБИ до 30 декабря 2011 года. В приложении к договору указано, что арендная плата в год составляет 71 тысячу 665 рублей. При этом в её зачет принято 340 тысяч 356 рублей, затраченных Кряжевым на ремонт. Валерий считал, что заплатил за аренду почти за 5 лет вперед. Поэтому он взял еще два кредита и стал восстанавливать арендованное здание: стелил крышу, ремонтировал стены, проводил отопление, вставлял десятки окон. Но ремонт так и не закончил.

Оставалось совсем немного – узаконить договор аренды муниципального здания, зарегистрировав его в Ангарском отделе управления федеральной регистрационной службы по Иркутской области. Но там документы не приняли, потому что выяснилось, что на тот момент ЖБИ-1 не являлось муниципальным имуществом. Сегодня юристы говорят, что именно в тот момент надо было Кряжеву через суд узаконить договор. Но кто бы знал? Только 25 июля 2007 года КУМИ зарегистрировал свою собственность. И тут же подал иск в суд на... Кряжева за незаконную аренду здания. Требовал заплатить задним числом – с 1 января 2003 года. Кряжев не соглашался. Он считал, что согласно статье 433 Гражданского кодекса договор считается заключенным с момента его регистрации в федеральной службе по Иркутской области. А этого до сих пор не произошло.

Ольга СКРИПКА, заместитель председателя КУМИ, утверждает:

- Мы сдали здание ЖБИ в аренду, не скрывая, что объект требует капремонта и не отапливается, в акте приема-передачи об этом говорилось. Согласно договору, подписанному Кряжевым в 2002 году, арендатор приводит здание в надлежащий вид за свой счет.

Предприниматель требо-

вал произвести взаимозачет. Но в 2003 году в Бюджетный кодекс были внесены изменения, которые запретили взаимозачеты. Кряжев нас не слышит, он считает, что мы не выполнили свои обязательства. А он свои выполнил? Он несет полную ответственность за санитарное состояние арендованного здания. Сегодня все ангарские предприниматели делают капремонты за свой счет. По Гражданскому кодексу все неотделимые улучшения являются муниципальной собственностью.

- Но объект не принадлежал муниципалитету. Кому тогда предприниматель должен был арендовать платить? – пытались я спорить с заместителем председателя КУМИ. Но мой голос утонул в словесном потоке чиновника.

- Это вообще не должно волновать Кряжева. Здание ЖБИ на основании акта передачи АУС включено в реестр. То есть здание числится у нас на учете. В АМО таких объектов более 900. И 90% арендаторов добросовестно платят аренду и развиваются на этих объектах.

Долг Кряжева перед бюджетом с середины 2005 года составляет 772 тысячи 671 рубль.

- Но депутаты нашли основания не включать автомастерскую Кряжева в план приватизации!

- У нас прогнозный план приватизации 2008 года составляет 350 миллионов рублей. И предприниматели, которые хотят развивать свой бизнес, берут кредиты и покупают муниципальное имущество. Мы должны продать. Замечу, что этот план нам утвердили те же депутаты, которые исключили здание ЖБИ-1 из плана приватизации 2008 года.

- Получается, что чиновники не намерены поддерживать местных предпринимателей?

- А мы разве не поддерживаем? Мы пошли навстречу Кряжеву – сдали ему здание в аренду, учтя, что он занимается с подростками спортом.



■ По акту приема-передачи это здание оштукатурено, покрашено, есть центральное отопление.

Теперь придется выселять за неуплату арендной платы. Иск в суд готов. Добропорядочный арендатор вкладывает свои деньги в ремонт и реконструкцию, зная, что в любой момент это здание могут продать. И тем не менее идет на это на свой страх и риск.

Cо слов заместителя следует, что бизнес должен сам выживать без каких-либо подпорок и поддержек от государства. Однако времена меняются. Прозвучали вполне обнадеживающие слова президента РФ Дмитрия Медведева о том, что основной причиной медленного роста малого бизнеса продолжает оставаться чрезмерный административный прессинг. «Как

следствие весь этот поистине чудовищный набор бюрократических препон – региональных и местных – провоцирует взяточничество и вымогательство. И больше всего он бьет именно по малому бизнесу», – уверяет он. Так что, если эти слова президента все-таки лягут прочным основанием в голову чиновников, привыкших к пренебрежительному отношению к бизнесменам, то в отношении Валерия Кряжева КУМИ найдет выход. Выход по-человечески простой – дать ему работать, не разорять. Ведь он начал платить арендную плату.

**Ольга КРАСНОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА**

• АРЕНДНАЯ РАСПЛАТА

**Анна ЖУРАВЛЁВА,
директор магазина красок «Палитра»:**

Хорошие условия –
редкость

- Каждый предприниматель вынужден отдавать львиную часть своего дохода арендодателю, несмотря на качество арендованной площади. Мне повезло. Вот уже пять лет мы арендаем место в здании бывшей «Сибмонтажавтоматики». Условия у нас отличные. Везде сделан ремонт. И даже есть туалет. Этим не все могут похвастаться. Кстати, ремонт мой арендодатель делает за свои деньги, что тоже облегчает жизнь.



ПРАВОЕ ДЕЛО

• СИТУАЦИЯ

Квартира – апельсин

Как отстоять свою долю?

Бывают моменты, когда мужчина играет роль барана. Приходит вечером домой и упирается в новые ворота. Ключ не подходит. А на площадке стоят два чемодана с рваными носками. Скандалы бессмысленны – соседи мигом стражей порядка вызовут. Но как же так? Квартира куплена совместно, прописка в паспорте есть! И что теперь делать?

Некоторые ангарчане, оказавшись в подобной ситуации, обращаются в суд с иском о вселении в жилое помещение. И без проблем выигрывают, если владеют долей квартиры. Вот как это происходит на практике.

**Иск первый.
ТЕЩА ЗА ЖЕЛЕЗНОЙ
ДВЕРЬЮ**

Юрий с женой имели однокомнатную квартиру в 17-м микрорайоне. Развелись, поделили через суд имущество. Судья тогда поделила квартиру на две доли и за каждым закрепила право собственности на свою половину. Часто так бывает, что даже после развода бывшие супруги вынуждены жить вместе, потому что больше жить всё равно негде.

Как-то раз страшно поскандалили, и Юрий хлопнул дверью. Поскитавшись недолго, успокоился и решил вернуться. Но его встретил новый замок. Бывшая жена дать вторые ключи категорически отказалась. Мало того, она установила еще и железную дверь!

Юрий просил суд устраниТЬ препятствия в пользовании его половиной квартиры и взыскать с бывшей жены судебные издержки.

Тем временем бывшая жена Оксана решила сделать ход конем – она подарила свою долю в квартире матери. Дескать, пусть теперь Юрий с тещей пободаеться! А у тещи есть своя квартира, и она даже не появлялась на спорной территории. Юрий краулил её долгое время, но засесть никак не мог. Ему пришлось срочно менять исковые требо-



■ Выгнать из квартиры человека, имеющего долю в ней, невозможно – он вернется с судебными приставами.

вания и подавать в суд уже на бывшую тещу.

В суде теща запираться не стала. Право собственности бывшего зятя на половину квартиры не оспаривала. Но заметила, что лично она не создавала Юрию никаких препятствий – это не она поставила железную дверь и поменяла замки. Когда ей подарили полквартиры, все так уже и было. И вообще, ну что ты, Юра, по телефону позвонить не мог, что сразу уж в суд-то? На тебе ключи!

Суд постановил вселить Юрия в квартиру. Но судебные издержки были возмещены не полностью. Адвокаты порядочно обгладали кошелек Юрия – ведь иски пришлось делать сначала к бывшей жене, потом к теще, за всё платить. **Расходов было на 3 тысячи рублей, а по суду вернули только 1 тысячу.**

**Иск второй.
НЕ ВИНОВАТЫЕ МЫ,
ОН САМ УШЕЛ**

Квартира была поделена на три доли: папе, маме и сыну.

Сергей с Ириной развелись из-за измены мужа. Ирина считала, что Сергей как честный и порядочный человек должен освободить их с сыном от своего присутствия. Один вид бывшего мужа наносил ей моральную травму. Квартира превратилась в поле битвы. Осада из ежедневных скандалов вынудила Сергея дезертировать. Он ушел туда, где на него не орали, – к другой женщине.

Два года мужчина жил с ней, но, видимо, оказался не подарком. Пассия его выгнала. И пошел наш зайньяк к бывшей жене и сыну, однако те его видеть тоже не хотели. За прошедшее время мама популярно разъяснила сыну, какой папа козел и почему, так что встреча с сыном была для Сергея удручающей. Ключей ему, естественно, не дали и даже чаю не предложили.

Пришлось Сергею обращаться в суд, поскольку бомжевать ему надоело. Бывшая жена и сын утверждали в суде, что ключи у Сергея есть – они быс-

тренько установили прежний замок. Тем не менее судья приняла решение не только **вселить Сергея в квартиру, но и взыскать с бывшей жены расходы на адвоката.**

ВЫВОДЫ

Права собственников одинаковы – об этом говорит статья 19 Конституции.

Прекращение семейных отношений и ведения общего хозяйства не является правовым основанием для отказа во вселении в квартиру, часть которой принадлежит человеку на праве собственности.

Если квартира напоминает апельсин, то собственники будут мучиться совместно очень долго. А учитывая то, что можно свою долю продать, то и вечно. Единственный путь объединить квартиру – если все собственники либо продадут, либо подарят, либо завещают свои доли одному человеку.

**Инна РУКОСУЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА**

● АРЕНДНАЯ РАСПЛАТА

Людмила ТИМОФЕЕВА,
директор центральной библиотечной сети:

**Библиотека – не акула
бизнеса**

- На прошлой неделе нам пришло письмо из Дворца культуры «Энергетик» – городской библиотеке, которая занимает там площади, хотя начислила арендную плату за пользование районным помещением. Альтернатива – выселение. Это же абсурд! Почему бы тогда не брать аренду со школ и больниц? Или проблема только в том, что эти учреждения районные, а библиотеки городские? Так мы, сами того не желая, оказались на переднем крае политической борьбы между городом и районом.

Я обратилась с письмом в районную Думу, чтобы депутаты передали библиотекам эти здания в безвозмездную аренду. Библиотека – социальное учреждение, а не акула бизнеса.



ПТЕРРИТОРИЯ ПРАВА
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР

- **квартиры** (оформление приватизации, перепланировок, переустройства, реконструкций, перевод из жилого фонда в нежилой и наоборот);
- **дома, земельные участки, гаражи, дачи** (подготовка и сбор документов для регистрации права, содействие в проведении землеустроительных работ, согласование, узаконивание самовольных построек, перевод земель из одной категории в другую на территории Ангарска и Ангарского района);
- **представительство в суде** (по вопросам признания права собственности), составление исковых заявлений;
- **ведение бухгалтерской и налоговой отчетности;**
- **регистрация и сопровождение юридических лиц и предпринимателей**

Наш новый адрес: 88 кв-л, дом 12. Тел. 53-65-70, e-mail: PankratoV_81@mail.ru

Высококвалифицированные юристы, аудиторы

Большая база по продаже объектов коммерческой недвижимости и земельных участков в Иркутске, Иркутском районе (Байкальский тракт), Ангарске, Ангарском и Усольском районах (Б.Елань, Савватеевка).

Профессионализм, индивидуальный подход, оперативность, порядочность, положительный результат гарантируем!

Бесплатные консультации юриста, бухгалтера.

РАБОТА В АНГАРСКЕ



КА
КОМПАНИОН

Бухгалтер(расч.гр.) - ж., до 50, опыт от 2х лет. 3/п 15000
Водитель автогрузчика - м., опыт. 3/п 10000
Водитель с л/а (грузовик) - м., опыт. 3/п 500 руб./день
Дизайнер - спец./о, знание граф.программ ПК. З/п сдельная
Дополнительный доход для активных людей
Зав.кассой - ж., 23-45, в/о, опыт в банке. З/п при собеседовании
Зав.магазином-ж., 25-50 лет, опыт. 3/п от 13000
Зав.производством(шев-повар)- ж., от 30 лет, опыт от 3-х лет. 3/п от 14000
Инженер - м., 22 - 30 лет, в/о (сварка, технология обработки), ПК. З/п от 10000
Мастер РСУ - м., до 45 лет, опыт, в/о технич. З/п от 15000
Мастер СМР - м., от 25-в/о или среднетех., ПГС. З/п от 12000
Мен.ком.отд.(реал.ГСМ) - м./ж., до 35, опыт в торговле ГСМ, в/о, ПК. З/п от 15-20000.
Мен.комерч.отд.(от.реал.ГСМ) - м., опыт в торговле ГСМ, в/о, ПК. З/п 20000-40000.
Мен.по снабжению - ж., 25-45, опыт от года. З/п 15000
Менеджер - ж., 20-30, без в/з/п 5000
Менеджер - ж., от 23, опыт. ПК. З/п 12000
Менеджер-кассир - ж., 28-40, опыт от года, знание ПК, 1С:ТС, делопроизводство. З/п от 10000
Монтажник рекламы(изготовление) - м., 20-35, в/о технич. З/п от 15000.
Нач. отд. продаж - муж./жен., опыт, в/о, опыт. 3/п 20000
Нач. ОТЗ - до 50, опыт от 2-х лет. 3/п 15000
Нач. отд. маркетинга - муж./жен., до 40 лет, в/о, ПК, опыт от 3-х лет. 3/п от 15000.
Нач. цеха - муж., до 50, опыт руководства, в/о технич.. З/п от 25000.
Няня - жен., опыт работы, рекомендации. З/п 50 руб. за час
Продавец-консультант - ж., 20-50, опыт, санкинка, 2/2, З/п 9000
Разнорабочие - м./ж., 22-40, опыт, с выездом. З/п сдельная(от 8000)
Сварщик - м., 25-30, опыт от 3 лет, прописка. З/п от 15000
Системотехник - м., до 40, в/о, опыт, ПК, сети, графика, фотопеч., телеф. связь. З/п от 14000
Слесарь КИПиА - м., до 45 лет, опыт от 3-х лет. З/п 16500
Слесарь ПВГХ - м., до 50 лет, опыт. З/п 11000
Слесарь по рем.оборуд. - м., до 50, опыт. З/п от 18000
Слесарь-инструментальщик - м., от 18, знание ПК, инструментов. З/п 15000
Слесарь-электрик - м., до 45, в/о, опыт. З/п от 15000
Сметчик - м./ж., до 45, в/о технич., опыт от 2 лет, Гранд-Смета. З/п 12-15000.
Спец.по ипотеч.кредитованию - м./ж., 23-40, в/о финанс. З/п при собеседовании
Сторож - м., п.пенс., 1/2, З/п 4000.
Шиномонтажник-м., опыт работы, без в/з/п сдельная
Экономист - м./ж., до 45 лет, в/о, опыт. З/п 15000
Экструдерщик - м., опыт. З/п от 15000
Энергетик - м., до 40, опыт. З/п от 15000
Юрист - м./ж., до 45, в/о, опыт от 2-х лет. З/п от 14000.

• подбор персонала
• трудоустройство
• тестирование персонала
• психологические консультации
2УБ квл, стр. 3, офис 212
Тел./факс: (3955) 548238
8 904 145 0001
Email: karera@angarskhome.ru

СОНАР
кадровое агентство

Специалист акт. продаж (мед.страх. в/о) 20тр.
Водитель, В, С, Д, Е, (з/п от 12 т.р.)
Менеджер по работе с клиентами (в/о экон. до 35 лет) 15тр.
Инженер по ОТ и ТБ (про-во) 15тр.
Начальник малого и среднего бизнеса (в/о экон. фин и кредит, опыт в банке от 1г.) 30-35тр.
Продавец (быт. Химия, посуда, хоз. товары) от 7тр.
Товаровед-сертификатор (вино-водка) от 8тр.
Гл. бухгалтер (опт. Торговля) от 25тр.
Гл. бух. (опт в банковской сфере от 30-50 лет) 30-45тр.
Бухгалтер (1С НДС, ЕСН, опыт до 45 лет) 20тр.
Инженер-сметчик от 15тр.
Бухгалтер-кассир опыт 10 тр.
Кладовщик 2нед.\2нед. До 35 лет 10тр.
Статистик(мед. образ. 1С) от 8тр.
Продавец от 28 лет сем. дети школ. возр. Опыт. жен. одежда от 9тр.
Продавец(обувь, Арг. прописка 25-35 лет з/п за 15-20 дней 8-15тр.
Менеджер (сбыт ГСМ ,масла) оклад +%
Работник склада(м, от 22 лет, без в/п,) от 10тр.
Контролер (екон. образ. можно б/о) от 8тр.
Операционист в банк экон.образ. можно б/о 8-премии
Завхоз. жен. опыт 12тр. +питание
Бармены, официанты 2\2 с 11 до 23 час. 8-12тр.
Автослесарь б/о 2\2 8-11 тр.
Специалист по ремонту ПК оборудованием от 10тр.
Рабочие стр-х спц-й(малыши, штукатуры,плотники,сан-ки и т.д.8-17.с/п) з/п при собес. от 10тр.
Кладовщик (муж, семейный, 4/2, с 10-16ч.) на исп срок 400/ден.
Инженер-ревизор, по надзору за об-ем(краны, груз-ки)в/о техн. кр.диплом прв-ся. от 23 тр.
Слесарь-электрик з/п 18тр.
Продавец (сот. тел. б/о) 400р/день.
Дизайнер (типография) от 12тр.
Бух. (1ТиС, 1С бух, опыт на материалах) от 10тр.
Менеджер-кассир(ПК офис, 1С ТиС. Работа с клиентами, 9-18) от 10.
Охранники (приятная внешн,речь, офис) 42р/ч.
Уборщица с 8-12 3200р/п
Оператор ПК 6-18ч, доставка.) 8-10тр.

СОНАР **52-62-59**

По интересующим вас вакансиям обращайтесь в агентство
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ КУРСЫ:
1с: предприн. 7.7, 8.0; 1С: ТиС 10: Бухгалтерия
1С: З/П

Подбор персонала Составление
Вакансии ежедневно проф. резюме

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

85 кв-л, зд. бывшей столовой рядом с супермаркетом
«Виктория», вход со двора, 2 эт.

РЕМОНТ

ДИЗАЙН
интерьера

от простого
до эксклюзива

Тел. 64-96-94.

МЕБЕЛЬНОЕ АТЕЛЬЕ

для вас на заказ

КУХНИ
ШКАФЫ-КУПЕ

Рассрочка платежа
Кредитование через "Пробизнес-Капитал"
"Сатурн", каб. 10, т. 57-81-88, соед. 342

ОКНА ДВЕРИ
ЛОДЖИИ
ЖАЛЮЗИ

Адреса: ул. Зурабова, 3, офис 3, тел. 56-39-21;
маг. «Кудесник», 177 кв-л (вход со двора), тел. 58-88-66;

15 кв-л, «Строит. городок», пав. 7, тел. 54-79-44, доп. 115.

Соната Funke искренне
заботится о вас!

ОКНА FUNKE
ЛОДЖИИ AL

ЭТО
• Тепло в вашем доме
• Надежная защита от шума
• Отличный дизайн
• Безопасность
• Экологически чистые материалы

Ул. Маркса, 6, деловой центр "Квадрат", 3 эт., офис 10 б.
Тел./факс: 500-770, 8-951-753-0705.

СТРОИТЕСЬ? ПОМОЖЕМ!



Действуют
накопительные скидки!!!
Услуги грузоперевозок.

- САЙДИНГ от 165 руб./кв.м
- КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: нулин, ондулин от 430 руб./лист
- СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ МДФ от 200 руб./кв.м,
- ПВХ от 162 руб./шт.
- КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА от 230 руб./кв.м,
- КЕРАМОГРАНИТ от 272 руб./кв.м
- ПОТОЛКИ подвесные от 170 руб./кв.м,
- ЛАМИНАТ от 325 руб./кв.м, ЛИНОЛЕУМ, КОВРОЛИН
- ДВЕРИ межкомнатные от 1250 руб., стальные
- ГИПСОКАРТОН, ГВЛВ, ПРОФИЛЬ
- ТЕПЛЫЙ ПОЛ пленочный, кабельный

Ангарск, ул. Иркутская, 53, магазин строительный,
тел.: 51-27-17, 8-908-6-514-517.

Скидки! Кредит!
МЕБЕЛЬ
готовая и на заказ
розыгрыш суперскидок!!!

Лови удачу
с 1 мая по 1 июля



"ТОДЕКС"

Производственная группа
Выезд дизайнера, сборка, доставка

ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ:

- 177 кв-л, м-н «ГАЛАНТ», 2 этаж,
54-59-46, 54-51-57 (рядом с офисом)
- ТЦ «Сатурн», 11 каб.
- Центральный универмаг, 1 этаж

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ СКИДКА 3%

Все виды строительства
Евроремонт любой
сложности
Быстро, качественно, недорого.
Тел. 8-904-120-50-60.

Ремонт чугунной ванны по европейской технологии
Гарантия производителя 20 лет!
КРЕДИТ
без первого взноса через
«Восточный Экспресс Банк».

Тел. 580-800

Цена с доставкой
и установкой от 6200 руб.

000 ПФ «Небоскреб»

выполняет для физических
и юридических лиц

• РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
• БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Также изготавливаем и устанавливаем
• МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ КРЫЛЬЦО,
• ГАЗОНЫ И ЛЕСТИЧНЫЕ
ОГРАЖДЕНИЯ

по своим эскизам и эскизам заказчика

Тел.: 55-79-40, 588-945, 8-914-871-8578, 8-914-936-8888

СТРОИТЕЛЬНО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
МАГАЗИН



Южный

- полукруглые
• прямоугольные
• гидромассаж
• аромамассаж
• парогенератор
• телефон
• радио

15 м/р-н, дом 11
т 55-62-72

Качество, разумные цены,
ГАРАНТИЯ, СЕРВИС.

Заказ по каталогам.

**ПОСТУПЛЕНИЕ НОВЫХ
ДУШЕВЫХ КАБИН!
ЧИСТОТА И КОМФОРТ ВАШЕГО ТЕЛА**

**ОКНА
ЛОДЖИИ
ЖАЛЮЗИ
ПОДАРОК -
ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ**

БЕСПЛАТНО!
доставка,
демонтаж,
вывоз мусора.
НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

ул. К.Маркса, 6, офис 9. Тел.: 52-93-00, 583-005.

СКИДКИ до 35%

**ОКНА
Лоджии
Жалюзи**

БЕСПЛАТНО!
доставка,
демонтаж,
вывоз
мусора.

8 мрн, д.3.
ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
в подарок.

СКИДКИ 30%

**мир
ЖОН**

12а мрн, д.2.
Тел. 65-34-11.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

!ПОДАРОК!

СУПЕРАКЦИЯ!

Информация у менеджера...

**ОКНА
Лоджии
Жалюзи**

БЕСПЛАТНО!
доставка, демонтаж,
вывоз мусора; замеры

СКИДКИ 30%

Поздравляем!

ШИЛИНСКУЮ Элю Константиновну
с юбилеем!

Желаем быть, как прежде, энергичной,
Такой же доброй и простой.
А также важно быть всегда здоровой
И вечно оставаться молодой!

Тамара, Надежда

ТАРАСЕНКО Ивана Антоновича с юбилеем!

Дорогой наш человек,
Жить тебе велим до 100 лет!
Каждым мигом жизни этой дорожи,
Сердцем и душою не старей,
Береги себя, но не жалей.
Поднимаем полны чарки за тебя
И желаем мы тебе добра,
Молодости, счастья, теплоты,
Крепкого здоровья и любви.
Не иссякнет щедрость сердца твоего,
Чтобы рядышком с тобой было тепло.

Жена, дочери, внучки, зять

Курс валют на 19 мая

Банки	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
ВТБ24	23.50	24.10	36.30	37.20
ИТ Банк	23.70	24.00	36.75	37.15
Промсвязьбанк	23.50	24.00	36.50	37.20
УРСА Банк	23.83	23.91	36.84	37.11
Сбербанк	23.45	24.05	36.60	37.25

СРОЧНО В НОМЕР

спутниковые антенны ПРОДАЖА, УСТАНОВКА
Магазин "Кудесник", 177 кв-л
54-26-75,
8902-174-1760.

УСЛУГИ

➤ Ремонт кв-р. Недорого. Тел.: 54-65-80, 58-97-73. 3303
➤ Мягкая кровля. Тел. 649-359. 2233
➤ Сантехники. Тел.: 53-15-49, 8-950-2-256-921. 272
➤ Электромонтаж. Тел. 89041148719. 3233
➤ Электрик. Тел. 8-950-2-160-162. 3310
➤ Ремонт ТВ, видео, ПК. Дешево, гарантия. Тел. 54-21-12. 3314
➤ Ремонт стиральных машин. Гарантия. Тел.: 68-03-19, 67-68-65. 2980
➤ Ремонт мебели. Тел. 589-383. 2220
➤ Перевозки. Тел. 587-752. 1953
➤ Грузоперевозки. Тел. 645-972. 2349
➤ Перевозки. Тел. 89046580059. 2865
➤ Перевозки 1,5 т. Тел. 8-950-120-33-40. 2067
➤ Грузоперевозки, кран-борт. Тел.: 680-441, 8-902-5-790-441. 2073

РЕМОНТ

перегородки, арки, потолки (гипсокартон) любой конфигурации, ламинат, линолеум, двери, сайдинг
Низкие цены. видеонаблюдение.
Договор, гарантии. Тел. 58-70-29

МУКА, САХАР
корма, рис, гречка

Тел. 53-20-76

МУКА, САХАР
корма, рис, гречка

Тел. 55-67-74

ДОСТАВКА

С полей Алтая!
Мука всех сортов,
 крупы, макароны, соль, САХАР,
 сухофрукты, масло "Лидер",
 корма для с/х животных

Адрес: 215 кв-л, строение 21.
Тел.: 54-43-05, 59-46-23.

Доставка

"скорой помощи".

716

работаем в режиме

"скорой помощи".

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716

716</