

Детская неожиданность

Сегодня начинают действовать новые правила приема воспитанников в детские сады

Несколько месяцев родители не могли устроить детей в детские сады – заведующие просто не принимали заявления, ссылаясь на то, что разрабатывается порядок. И отправляли родителей в управление образования. А тут подоспело решение депутатов Законодательного собрания: выдавать родителям, которые не могут устроить детей в ясли из-за отсутствия свободных мест, 2000 рублей ежемесячно в качестве компенсации. Но справок никто не давал.

Последний месяц был самым напряженным. Ходили слухи, что

от заведующих прием детей зависеть больше не будет, а все будет решаться на уровне чиновников управления образования. Многие родители были в шоке: кому теперь дать «добровольное пожертвование», чтобы ребенка приняли в детский сад поближе к дому или к работе?

Начальник управления образования Наталья БЕЛОУС провела пресс-конференцию, посвященную новым правилам приема в детские учреждения. Успокойтесь, товарищи родители, давать «барашка в бумажке» будем по-прежнему заведующим.

стр. 2

ТЕМА ДНЯ Общее дело

Единица – вздор, единица – ноль, ни бревна ей не поднять, ни пятиэтажного дома, это еще классик сказал.

Но выбрать партнера для общего дела – не поле перейти. С кем можно пойти в разведку? Мы спросили об этом известных ангарчан.

Ирина БЕНЕВОЛЕНСКАЯ,
нотариус:

Проверьте делением

Никогда не считайте, что знаете человека, пока не разделите с ним наследство или общее имущество. Если это удастся без крови, значит, с этим партнером можно работать.



НА ДАЧУ!

До садоводства бесплатно

С мая ангарским пенсионерам будет предоставлена льгота на бесплатный проезд в автобусах общего пользования садоводческих маршрутов. Этим правом смогут воспользоваться пенсионеры, не имеющие льгот на проезд в соответствии с областным и федеральным законодательством.

Как рассказали нашей газете в пресс-службе администрации АМО, соответствующее постановление подписал мэр района

Андрей Козлов. Программа будет действовать с 1 мая по 30 сентября. Уже с апреля на автостанции начнется выдача проездных билетов. В прошлом году этим правом воспользовалось более трех тысяч человек.

Бесплатный проезд будет осуществляться в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка населения АМО на 2008 год». На эти цели из бюджета района выделено 5,3 млн.рублей.

Виктория КОСТИНА

ТИХИЕ РАДОСТИ



Фото Николая ЗАХАРОВА

Нынче 29 февраля в Ангарском районе родилось 5 ребятишек. Слева направо: Артур БУРЛАКОВ, Маргарита МОСКАЛЕНКО, Артемий ПОНОМАРЕВ, Миша ПАНКСТЯНОВ. Пятый малыш на праздник не приехал – семья живет в Тальянах. Кстати, в прошлый високосный год в этот день появилось 11 детей.

Високосная пятерка

В прошедшую субботу, 30 марта, в ангарском ЗАГСе случилось Високосное Счастье. Так назывался праздник в честь регистрации малышей, родившихся месяц назад в самый редкий день – 29 февраля, что бывает только один раз в четыре года.

стр. 3

• ИЗ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

20 вопросов решили за полтора часа

27 марта состоялась очередная сессия Думы города Ангарска. По-видимому, все вопросы, а их было около 20, были проработаны накануне на рабочем совещании, поэтому сессия прошла очень быстро - за 1,5 часа.

Среди важнейших вопросов Дума рассмотрела и утвердила «Положение о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений города Ангарска», «Порядок

принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Ангарска», «О внесении изменений в решение Думы г. Ангарска от 24.12.2007 г. №24-03гд», о принятии муниципальной целевой программы «Строительство жилья-2008 для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях работников муниципальных бюджетных учреждений, расположенных на территории города Ангарска».

Валерий КОНОВЛОВ

• ОБЩЕЕ ДЕЛО

Лариса ГЕЙНЦЕ, начальник
ангарской налоговой инспекции:

Я доверяю своему мужу

- Самый надежный партнер для меня - мой муж Анатолий, замруководителя агентства лесного хозяйства Иркутской области.

У него большой опыт хозяйственной работы. Но самое главное - это надежный человек, осмотрительный, не будет рубить сплеча, прежде чем начать какое-то дело, взвесит все «за» и «против». И не будет скрывать предполагаемой опасности: всегда подскажет, где надо быть осторожным.



• ЦИФРА ДНЯ

30

рабочих дней
в году

бухгалтер проводит
в налоговой инспекции

Отчет за минуту

В минувшую пятницу,
28 марта, в налоговой
инспекции прошел
круглый стол по отчетности

Время - деньги. Это хорошо знают те предприниматели, которые сдают налоговую отчетность в электронном виде. По информации Ольги КАЗАКОВОЙ, замначальника ангарской налоговой инспекции, в нашем городе электронным способом отчитываются 818 юридических лиц и 85 предпринимателей.

Пришедшие на встречу опытные «электронщики» рассказали о преимуществах такого вида отчетности и ответили на вопросы тех предпринимателей, которые еще раздумывают о переходе на электронный вид отчетности.

Галина ГОЛУШКО, главный бухгалтер ЗАО «Торговый дом РТМ», поделилась своим опытом:

- Я долго не доверяла «электронке», часами простаивала в налоговой, сдавая очередной отчет. Когда мы все же перешли на электронную сдачу отчетности, то поняли, что это удобно. В частности, отчитываешься, не выходя из кабинета, за считанные минуты. Программа еще до отправки отчета укажет возможные ошибки, на следующий день получаешь из налоговой протокол - отчет принят.

Елена КЛИМОВА

• ПЛАНЫ

Пять минут на агломерацию

Ангарчане познакомились со стратегией
развития области до 2020 года

В малом зале ДК нефтехимиков 27 марта состоялась встреча представителей фонда регионального развития с ангарской общественностью, на которой обсуждался глобальный проект агломерации трех городов: Иркутска, Ангарска и Шелехова. В зале присутствовали архитекторы, экологи, предприниматели, представители молодежного парламента, журналисты, писатели. В общем, все те, кому развитие региона и города небезразлично.

Пришедшие на встречу думали, что речь пойдет только об агломерации и о том, какую роль в этом проекте будет играть Ангарск. Однако Николай ПОТОРОЧЕНКО, директор департамента программ развития и инвестиционных проектов фонда регионального развития Иркутской области, представил стратегию социально-экономического развития Иркутской области до 2020 года, где вопросу агломерации было уделено буквально минут пять. Сначала обсудили текущее социально-экономическое положение области. Отметим, что в последние годы наметилась положительная динамика прироста населения. Так, если в 2006 году смертность превышала рождаемость (31% - рождаемость, 38,2% - смертность), то уже в 2007 показали практически сравнялись (34,7% рождаемость и 35,2% смертность). Рассмотрели структуру промышленного производства Иркутской области. Наибольший вклад

в промышленность региона вносят цветная металлургия, деревообрабатывающее и целлюлозно-бумажное производство, машиностроение и энергетика. От настоящего перешли к сценариям развития области. Их оказалось три: инерционный, сценарий капитализации Байкала и сценарий сбалансированного развития. Последний называют самым удачным.

Эксперты делят область на три центра развития. Первый, южный, включает в себя агломерацию Иркутск - Ангарск - Шелехов и активное развитие южного берега Байкала. Здесь хотят создать международный центр туризма. Второй - северо-западный центр развития. Планируется модернизация традиционного производства в Тайшет, Братске, Усть-Илимске и создание новых лесопромышленных предприятий. И третий - северо-восточный центр развития, где будет вестись переработка богатых запасов севера.

Обсудили и риски. Прежде всего острый дефицит кадров. Также необходимо учитывать интересы корпораций. Возможна и неблагоприятная экологическая ситуация.

Но специалистов фонда регионального развития это не пугает, и они уже видят результаты: это строительство трубопроводных веток и железных дорог, расширение мощности железных дорог. Но конкретные сроки, когда же все это произойдет, представители фонда регионального развития не называют.

Мария СУХАНОВА

• ДОРОГА

Мясорубка под Шаронами

В субботу, 29 марта, в 16.25 на 1858-м километре Московского тракта произошла авария. Столкнулись «Тойота-Гайя» и «Хонда-Одиссей». Два человека погибли, четверо ранено. Не проходит и месяца, чтобы на спуске под Шаронами не гибли в авариях люди. На установленный знак, запрещающий превышение скорости выше 70 км/ч, внимания никто не обращает.

Очевидцы аварии говорят, что «Тойота» летела со спуска со стороны Иркутска на бешеной скорости. Из Ангарска, тоже со спуска, шла «Хонда». На ровном участке дороги «Тойота» потеряла управление и сошлась с «Хондой» в лобовом ударе. Он был такой силы, что вылетевшую из «Тойоты» девушку забросило в салон «Хонды». Несколько бригад «Скорой помощи» и спасатели доставали из превратившихся в металлолом машин людей и развозили кого в морг, кого в больницы. Две девушки из «Тойоты», примерно 18-20 лет, в реанимации уже не нуждались. Они пока не опознаны. Еще одна пассажирка, 25-летняя иркутянка, до сих пор лежит в коме в МСЧ-36. Единственный мужчина из той машины, 44-летний житель Иркутска, с тяжелыми травмами отправлен в МСЧ-28. В момент аварии он был пьян, однако утверждать, что именно он был за рулем, нельзя. Водитель и пассажирка «Хонды» - ангарчане. Они тоже сильно пострадали, оба находятся в травматологии БСМП.

Игорь КАРИН

• ПРОБЛЕМА

Детская неожиданность

Сегодня начинают действовать новые правила приема
воспитанников в детские сады

(Начало на 1-й стр.)

Новый порядок таков: заявления от родителей на будущий учебный год принимаются заведующей детским учреждением с 1 апреля по 30 августа. Принимают только тех детей, кому на 1 сентября уже исполнится 1,5 года. Дети на полу-троем месяцев помладше в текущий учебный год попадают только при условии, что есть вакантные места.

Кроме заявления от родителей нужны свидетельство о рождении, медицинская карта, заключение о состоянии здоровья ребенка, копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних братьев и сестер, копия паспорта одного из родителей, в который вписан ребенок, копия полиса и документы, подтверждающие льготу для льготников. Есть 14 категорий людей, чьи дети имеют первоочередное право приема в детское учреждение. Это:

- дети, родители которых являются инвалидами 1 и 2 групп;
- дети работающих родителей-одиночек;
- дети из многодетных семей;
- дети под опекой;
- дети военнослужащих;
- дети студентов дневной формы обучения (один из родителей);
- дети беженцев, вынужденных переселенцев, безработных, состоящих на учете в Центре занятости;
- дети участников боевых действий;
- дети работников муниципальных дошкольных учреждений;
- дети, которые по заключению медкомиссии утратили право посещать специализированные детские учреждения;
- дети «чернобыльцев»;
- дети, чьи родные брат или сестра уже посещают это учреждение;

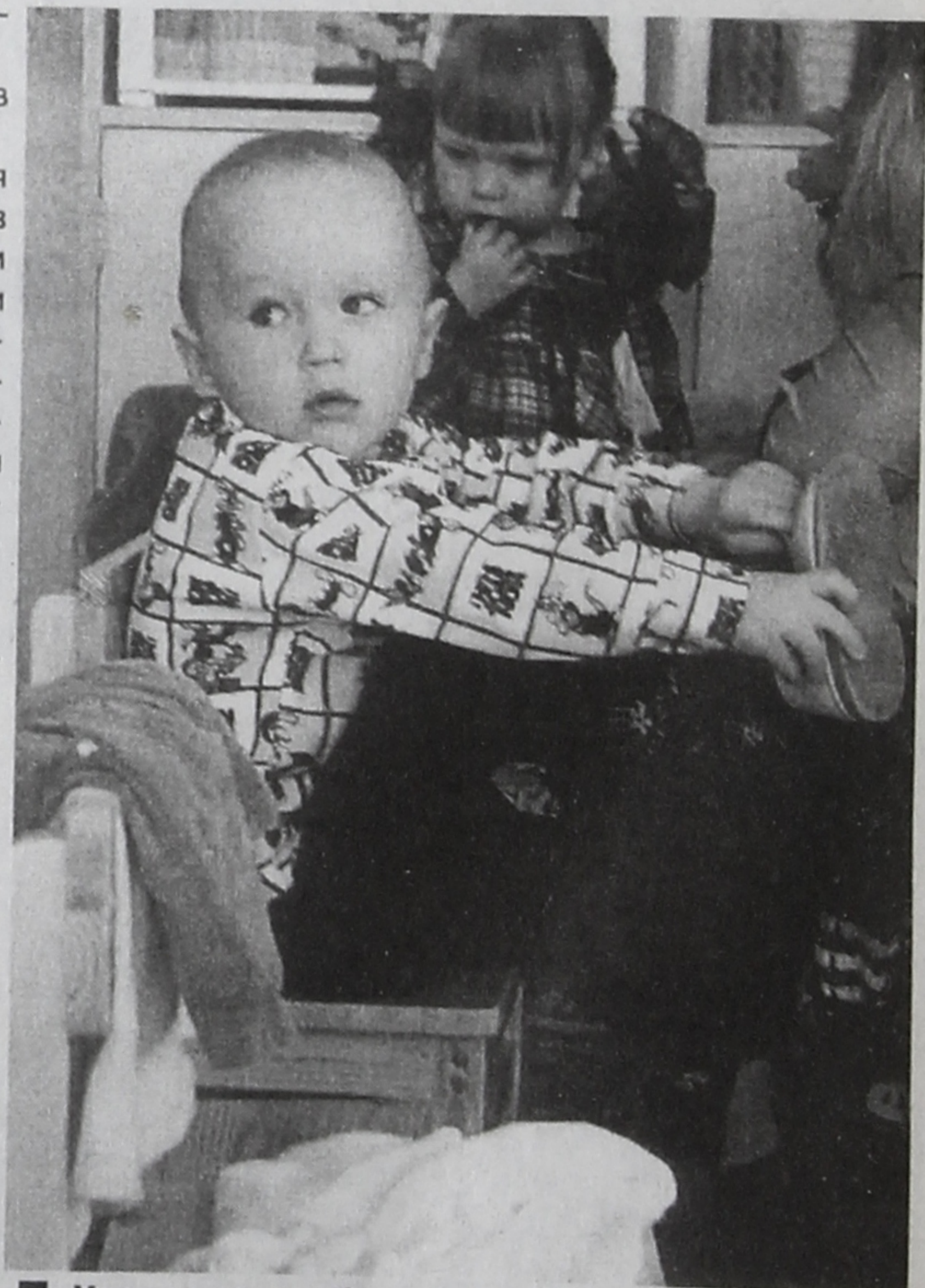
- дети работников МВД, прокуратуры, суда;
- дети граждан, эвакуированных из зон отчуждения и переселенных.

Механизм следующий: заведующая регистрирует заявление родителя в прошнурованную книгу и пишет на нем вердикт - принять или отказать. Если отказать, то нужно обращаться в управление образования, там смотрят по общегородской базе данных наличие вакансий в других детских учреждениях и предлагают. Если мест нет, тогда выдается справка для получения ежемесячной компенсации. Но если место предложено, пусть даже у черта на куличках, а родитель от него отказался, он теряет право на получение компенсации.

Заведующая может отказать в приеме ребенка, потому что ему еще нет полутора лет. В таком случае тоже нужно обратиться в управление образования, чтобы ребенка зарегистрировали в базе данных в качестве очередника на вакантное место. Когда ему исполнится полутора года, а мест не будет, дадут справку о компенсации. Так управление образования планирует наладить реальный учет и подправить статистику, по которой у нас в городе один ребенок превращается в трех, потому что родители записали его на очередь сразу в несколько детских садов на всякий случай.

Напомним, что в прошлом году было открыто 16 дополнительных ясельных групп на 340 мест. А в этом году откроется еще 20 групп на 400 детей, но это последний резерв. Больше расконсервировать нечего.

Мы спросили, готово ли управление образования к массовому нашествию родителей с сегодняшнего дня? Готово, выделен отдель-



■ Управление образования готовится выдать родителям примерно 1100 справок на получение компенсации, потому что свободных мест для этих малышей не будет.

ный кабинет с сотрудниками, которые будут консультировать родителей. Информацию можно получить и по телефону 54-34-48.

Ирина РУКОСУЕВА,
фото Николая СТЕРНИНА

● СКАЗАНО

Свободу малому бизнесу

Дмитрий Медведев предложил освободить предпринимателей от проверок

Зачем предпринимателю, арендующему на «шанхайке» кабинку в 6 квадратов, упаковочная машина? А контролеры настаивают, убеждают - просто необходимо, чтобы наклеивать на расфасованный продукт маркировку. Они же заставляют предпринимателя во избежание штрафов хранить коробки из-под товара, чтобы можно было легко установить его происхождение. Иначе товар конфискуют. Напрасно предприниматель твердит, что условия бизнеса ему диктует рынок, который не позволит делать большую торговую накрутку, продавать продукты низкого качества и малого ассортимента.

Голос предпринимателя слаб, но наконец-то его услышали, увидели и посочувствовали. Причем на самом верху. Перед своим выступлением на Госсовете в Тобольске вновь избранный президент России Дмитрий Медведев прошел по городу, поговорил с предпринимателями. Они не скрывали: чиновники - угроза их бизнесу.

Чтобы открыть свое дело, нужно представить не менее 20 разных документов, каждый из которых стоит немалых денег. Дмитрий Медведев возмутился:

- Надзор за малым бизнесом осуществляют около 30 органов, причем только на федеральном уровне. Возникает мысль полностью запретить проверки малого бизнеса. Принять вот такое волевое решение. Чтобы не ходили и денег не вытягивали из бизнесменов.

Были озвучены и другие проблемы малого бизнеса, о которых наша газета писала не раз. К примеру, аренда муниципальных помещений. Мало того, что за нее дерут три шкуры, так еще и оформляют только на год. Предприниматель за это время не успевает развернуть свое дело, ждет: продлят аренду или откажут без объяснения причины? А потом могут выставить арендуемое здание на продажу. А кому сейчас легко? При этом правительство хочет, чтобы малый бизнес стал весомой частью экономики страны. Чтобы он не толь-

ко торговлей занимался (а сейчас 50% малых предприятий - это торговля), а производство развивал, услуги ЖКХ и строительство.

Когда мы обзванивали ангарских предпринимателей, они соглашались: президент всё правильно сказал. Но одно дело сказать и совсем другое - сказанное воплотить в жизнь. Многие бизнесмены считают, что для этого надо укоротить руки чиновникам. Согласимся, что должна заработать отлаженная система поддержки предпринимателей. Но чтобы она работала, активную позицию должны занять обе стороны - и чиновники, и предприниматели.

Ольга КРАСНОВА

А ВЫ КАК СЧИТАЕТЕ: кто и как должен проверять малый бизнес? Звоните нам сегодня по телефону 52-36-04 до 19 часов.

● ВЫСТАВКА

Кошачий аншлак

Мысли собаки: человек за мной ухаживает, любит, кормит, гладит, значит, он Бог. Мысли кошки: человек за мной ухаживает, любит, кормит, гладит, значит, Бог я! Если последняя мысль верна, то в минувшее воскресенье ДК нефтехимиков представлял собой пантеон богов: в нем проходила XIV городская весенняя выставка кошек.

На бархатных и шелковых подушках под атласными балдахинами лениво лежали или гордо восседали более ста кошек. Организатором этой выставки выступил ангарский клуб любителей кошек «Арс Нова».

Кошачьи выставки пользуются неизменным успехом, но такого аншлака город еще не видел! Очередь за билетами началась от центрального входа ДК, ползла через весь холл и лестницу и заканчивалась только на втором этаже перед столиком билетёра!

Люди шли (за деньги! 70 рублей с человека) посмотреть на животных,



■ Посмотреть на кошек пришел весь город.

которых видят если не дома, так на улице каждый день. Чем объяснить такой интерес ангарчан, что необычного увидели они на этой выставке и что нового о старых знакомых узна-

ли, читайте в четверговом выпуске нашей газеты.

Алёна КУТНЯКОВА, фото Николая СТЕРНИНА

● ТИХИЕ РАДОСТИ

Високосная пятерка

(Начало на 1 стр.)

Народ всегда относился к этому дню, как и к високосному году, с опаской. Однако детишки не спрашивают, в какой день им появиться на свет.

В нынешнем году именно 29 февраля у нас в городе родилось пятеро новых жителей - три мальчика и две девочки.

Поздравления от гостей, пожелания от мэра и губернатора в торжественных конвертах, цветы, подарки, вспышки фотокамер, улыбки и слезы - все хорошее на этом празднике предназначалось високосным малышам и их взволнованным родителям.

- Я поняла, что 29-е число для нашей семьи исключительно счастли-

вое. 29 сентября у нас была свадьба, - рассказала Алена БУРЛАКОВА, мама Артура.

- А как будете ребенку день рождения справлять? Раз в четыре года?

- Почему же? 1 марта.

Еще одна молодая мама, Евгения ПОНОМАРЕВА, считает, что день рождения повлиял на малыша Артемия - сынок у них особенный.

- Он очень серьезный, улыбается редко, но если улыбнется, с такой искоркой, - рассказывает Евгения.

Как относятся к 29 февраля високосные взрослые? Во время поздравлений выяснилось, что Борис АНДРИЕШ, заместитель генерального директора ЗАО «Обручальное кольцо», тоже родился 29 февраля.

- У меня есть преимущество - праздновать день своего рождения могу в любой день года! В моей семье февраль вообще богат на события: 27 февраля родилась мама, 28 февраля - любимая теща. Самый необычный день рождения выпал на годы армейской службы. Именно тогда случился високосный год.

- Как отмечали?

- Неделю до и неделю после!

Юлия ВОЛКОВА

КСТАТИ

По статистике, сегодня в мире живет около 4 миллионов человек, которые родились 29 февраля.

● ОБЩЕЕ ДЕЛО

Юрий БОЛДЫРЕВ,

основатель школы «Мужество», почётный гражданин г.Ангарска:

Солдат не подведёт

- Одно дело можно делать с теми, кто прошёл армейскую службу. Я считаю этих людей исключительно порядочными, потому что у них есть нравственный стержень. Армейский человек не подведёт, а за свои слова будет всегда нести ответственность. Своё общее дело я делаю с нынешним директором «Мужества», моим учеником Виктором СКОКНИНЫМ. Он - выпускник нашей школы, сержант и очень надёжный союзник. Ему я доверяю как самому себе.



Соцпакет подорожал

? - Прошла информация о прибавке к пенсиям региональным льготникам в размере 50 рублей. На дворе март, а денег все нет. Почему?

Ирина Викторевна

Действительно, согласно постановлению администрации Иркутской области от 25 февраля 2008 года ежемесячная денежная выплата (ЕДВ) региональным льготникам с 1 февраля увеличена на 50 рублей. То есть добавку к ЕДВ они должны получать уже второй месяц. По информации Марата ПОНЯТОВСКОГО, заместителя начальника управления департамента соцзащиты, новый размер ЕДВ будет выплачиваться по мере финансирования из областного бюджета. Пока денег не поступало.

С 1 апреля 2008 года ежемесячные денежные выплаты увеличивают и федеральным льготникам. Самая большая сумма ЕДВ у инвалидов и участников Великой Отечественной войны, несовершеннолетних узников концлагерей - 2 тысячи 126 рублей. Инвалиды первой группы будут ежемесячно получать 1 тысячу 321 рубль, чернобыльцы - 516 рублей, инвалиды-чернобыльцы - 784 рубля, жите-

ли блокадного Ленинграда - 919 рублей. Всего в России 48 категорий льготников.

Федеральные льготники в отличие от региональных ЕДВ получают вовремя, но у них другая беда: натуральные льготы - бесплатные лекарства они получить не могут. Но у федералов есть выход - отказаться от соцпакета и вместо лекарств получать деньги. Многие так и делают.

По информации Марины КОЗЛОВОЙ, замначальника ангарского управления ПФ, сейчас в Ангарске проживает 25,5 тысячи федеральных льготников. Больше половины из них (59%) от соцпакета отказались. Ряды «отказников» пополняются: в управлении ПФ АМО за два с половиной месяца 2008 года принято 746 заявлений на отказ от соцпакета в 2009 году.

Кстати, соцпакет тоже подорожал - с 1 апреля 2008 года вместо 513 рублей он стоит 557 рублей.

Елена КЛИМОВА

● ПОГОДА

		t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
Вторник, 1 апреля	ночь	-4 -6		732	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 07.00,	восход 05.41,
	день	+3 +5				заход 20.08,	заход 13.40,
Среда, 2 апреля	ночь	0 -5		732	западный, северо-западный 5-10 м/сек.	восход 06.57,	восход 05.53,
	день	+2 +7				заход 20.10,	заход 15.08,
Четверг, 3 апреля	ночь	0 -5		732	западный, северо-западный 5-10 м/сек.	восход 06.54,	восход 06.02,
	день	+5 +10				заход 20.12,	заход 16.37,

ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК

• ДЕЛО

Вкусная премия

В редакцию пришло письмо от пенсионеров 7-го и 8-го домов 178 квартала. Они пишут о предпринимателе Софье СИДОРЧУК: «Каждый месяц мы получаем от Софьи Николаевны по батону, булке черного и белого хлеба. Везде цены на хлеб выросли, а она одаривает хлебом тех, кто нуждается в поддержке и помощи. Мы, старики, с её хлебушком легко дотягиваем до пенсии».



■ Премьер-министр Виктор Зубков ищет энергичные меры для спасения хлебной отрасли. У ангарского предпринимателя Софьи СИДОРЧУК это получается куда лучше.

Признаться, когда мы прочитали это письмо, не поверили. Накануне мы узнали другую новость: **частные пекари направили в администрацию города письмо, в котором извещают, что с 1 апреля 2008 года повысят отпускную цену выпекаемого ими хлеба до 11 рублей 50 копеек.** Причина: выросла цена муки.

С этой противоречивой информацией мы и приехали в пекарню, которая расположена в Северном, познакомились с её хозяйкой - 57-летней Софьей Сидорчук. Она не скрывала: предприниматели собирались, дотошно обсуждали хлебную проблему.

- Мука сильно подорожала: с 9-10 рублей за кг до 13.50-14 рублей. Причем если раньше её стоимость увеличивалась перед новым урожаем - в конце июля, то сейчас уже в феврале. Но решение предпринимателей поднять цену хлеба - такой удар для покупателей, что у меня не поднимется рука увеличить стоимость булки.

Сейчас отпускные цены на хлеб у Софьи Сидорчук такие: заливной (550 г) - 10 рублей, пшеничный (500 г) - 9 рублей, батон нарезной (300 г) - 10,5 рубля, калач уральский и плетенка с маком - 10,5 рубля, хлеб из обойной муки (600 г) - 8 рублей.

Каждые сутки 1500 булок из пекарни увозят по 30 торговым точкам. Там продавцы делают на них свою торговую надбавку, но все же этот хлеб - один из самых дешевых в городе.

Софья Сидорчук пришла в бизнес нечаянно. Он стала пред-

принимателем 10 лет назад, когда продала профилакторий химреактивов, где она работала заведующей производством. Оставшись на улице, она взяла в аренду здание в поселке Северный. Начало было трудным: по утрам хозяйка сама колясочку со свежеспеченным хлебом по магазинам развозила. Но выдержала:

- А чего бояться? Мы технологию выпечки хлеба строго соблюдаем. Нас не раз и СЭС, и торговый отдел проверяли. Нарушений нет. Хлеб у нас вкусный - опарный, на сыворотке. Хотя связывают большие затраты, которые идут на аренду помещения, - 40 тысяч рублей (включая коммунальные услуги) и 12 тысяч - электричество. Но выбирать не приходится. Несколько лет назад я зашла в КУМИ, чтобы узнать об аренде. Мне сказали: «Свободных помещений нет».

Здание, которое они с мужем Владимиром взяли в аренду, было в заброшенном состоянии. Но, как говорится, глаза боятся, а руки делают - за полтора месяца привели его в порядок. Те-

перь здесь всё как положено: есть душ, раздевалка, комната приема пищи, горячий цех, складские помещения.

В пекарне работают 8 пекарей. Они про свою хозяйку говорят так:

- *Требовательная, строгая. Но у нас как на большом предприятии - отпуск, соцпакет. А еще каждому работнику каждую смену премия - две булки свежеспеченного хлеба.*

Софья Николаевна - добрая душа, она любит дарить свой хлеб соседям-пенсионерам. Привозит несколько ящиков к дому и раздает. Старики прижимают теплый хлеб к груди, многие не могут сдержать слез. Хлебушек от Софьи Сидорчук любят и ребятишки в доме ребенка, интернате №2.

Наверное, можно без натяжки назвать этот хлеб социальным. Вот только предприниматель не может гарантировать, что цена на него будет стабильной.

Ольга КРАСНОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА

• ОБЩЕЕ ДЕЛО

Николай КОЛЧАК,
директор ОАО «Тепличное»:

Мой сын меня не подставит

- Самый надёжный друг и партнёр - собственный сын. Он никогда не подведёт, ему можно доверить самые важные дела. Не зря же в Америке очень много фирм типа «Сандерс и сыновья». Мой сын Александр стал моей правой рукой пять лет назад. С тех пор я спокойно вздохнул: могу взять отпуск, не опасаясь, что дело прогорит.



• ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Выбор:
он есть или его нет?

Мы привыкли к тому, что со всех сторон нас окружает реклама. Кому-то это нравится, кому-то нет. Но деваться некуда, потому что реклама - двигатель торговли. А на дворе у нас рынок. Значит, без рекламы не обойтись.

Каждый продавец стремится продать свой товар или услугу. Товар разный, услуги разные и реклама разная: одна на страницах глянцевого журнала, другая на телевидении, а есть та, которая на заборах. Вот только рекламы услуг жилищных компаний в СМИ вы не встретите. Да, попадаются отдельные публикации, но чаще всего они носят довольно странный характер, мало напоминающий рекламу услуг.

В то время, когда во главе города стоял Е.П.Канухин, было всё понятно. Делёжка жилищного фонда между управляющими компаниями происходила под неусыпным контролем власти, по принципу: тебе-мне-тебе-мне и опять мне. Шаг влево, шаг вправо расценивался как предательство и карался по всей строгости «закона». Восхваление достижений жилищных компаний, совершивших героическое воскрешение города Ангарска из руин под чутким руководством Е.П.Канухина, мало походило на рекламу.

Те времена ушли. А с рекламой услуг жилищных компаний всё осталось как прежде. Никто не предлагает снижения цен, качественных услуг, программ энергосбережения для жителей. Напротив, из публикаций видно, что руководители жилищных компаний дружно начали поднимать вопрос перед новым главой города о повышении квартплаты. А для тех, кто выбивается из общего хора голосов, как и раньше, есть ушат грязи. И зачем жилищным компаниям реклама, если и так хорошо? У них всё по-тихому, одни компании исчезают, на смену им, как бы-

линные богатыри, встают другие, тесно смыкая ряды.

Видимо, кукловод ушёл, а ниточки, ведущие к жилищным компаниям, остались в тех же руках. А ниточки-то эти не просто ниточки, а финансовые потоки. И кто ж с ними захочет расставаться? Их надо контролировать, чтобы они не иссякли. Их надо стимулировать новыми вливаниями, в данном случае повышением квартплаты. А квартплату можно повысить только двумя способами:

1. Уговорить главу города.
2. Убедить собственников квартир.

Все эти варианты возможны, но для большей убедительности нужны аргументы, и они

■ **Кукловод ушёл, а ниточки, ведущие к жилищным компаниям, остались в тех же руках. А ниточки-то эти не просто ниточки, а финансовые потоки. И кто ж с ними захочет расставаться?**

находятся. Звучит знакомая песня о том, что уже много лет не поднимали тариф, что жилищные организации еле

сводят концы с концами, что реальные затраты существенно превышают доходы. На защиту жилищников вдруг встал мэр АМО А.П.Козлов, хотя ЖКХ города не относится к его полномочиям.

Обратите внимание на то обстоятельство, что все жилищные компании частные, и если услуги по обслуживанию жилых домов не приносят доходы, значит, надо либо заняться другим бизнесом, либо ликвидировать предприятие. А у нас все жилищные компании как работали, так и работают. Никто из них не обанкротился.

Следовательно, все эти разговоры о нищенском положении жилищных компаний от лукавого.

И.КОМАРОВСКИЙ

На правах рекламы

Территория ПРАВА

КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР

рады оказать вам следующие услуги:

- квартиры (оформление приватизации, перепланировок, переустройства, реконструкций, перевод из жилого фонда в нежилой и наоборот);
- дома, земельные участки, гаражи, дачи (подготовка и сбор документов для регистрации права, содействие в проведении землеустроительных работ, согласование, узаконивание самовольных построек, перевод земель из одной категории в другую на территории Ангарска и Ангарского района);
- Регистрация и сопровождение юридических лиц и предпринимателей;

Наш новый адрес: 88 кв-л, дом 12. Тел. 53-65-70, e-mail: PankratoV_81@mail.ru

Высококвалифицированные юристы

Большая база по продаже объектов коммерческой недвижимости и земельных участков в Иркутске, Иркутском районе (Байкальский тракт), Ангарске, Ангарском районе (Б.Елань, Савватеевка).

Профессионализм, индивидуальный подход, оперативность, порядочность, положительный результат гарантируем!

Бесплатные консультации юриста.

● К БАРЬЕРУ

ТСЖ: за и против

Сила в единстве

Около 300 миллионов рублей государство выделяет на капитальный ремонт жилых домов Ангарска. Эти деньги нашему городу нужны как воздух: многие дома за свои 50 лет ни одного капремонта не видели. Но федеральные деньги получают только товарищества собственников жилья. Сейчас их в Ангарске всего 11.

Мы побывали в ТСЖ «Галактион», который существует с 1998 года. В товарищество объединились жители 54 квартир пятиэтажного дома №119 по улице 40 лет Октября.

Главный плюс товарищества жильцы видят в том, что они сами рассчитывают тарифы на услуги ЖКХ. В «Галактионе» 6 лет назад установили теплосчетчик на весь дом. Каждая квартира платит исходя из площади своего жилья. Житель этого дома Эльвира БОНДИНА, которая 6 лет работает управляющей ТСЖ, рассказывает:

— Мы сами устанавливаем нужный жителям дома температурный режим. Научились регулировать его в зависимости от сезона и температуры на улице.

Сейчас жилищники требуют поднять квартплату, утверждают, что нынешних 5,98 рубля за квадратный метр недостаточно для ремонта домов. На общем собрании «Галактиона» в 2004 году жители договорились платить за квадратный метр 3 рубля. И этих трех рублей вполне хватает, чтобы содержать дом и придомовую территорию в полном порядке.

Так что каждый член «Галактиона» преимущества ТСЖ ощущает на собственном кармане. Например, житель однокомнатной квартиры площадью 41 кв.метр в 2007 году за коммунальные услуги (кроме газа и электричества) ежемесячно платил: летом - 250 рублей, зимой - 600 рублей (в мае в ТСЖ тепло отключают, и за него все лето жители дома не платят). В межсезонье цены плавающие, например, в сентябре та же однокомнатная стоила 308 рублей. Для сравнения: горожанин за однокомнатную квартиру площадью 41 кв.метр (кроме газа и электричества) платит в месяц 998 рублей.

В «Галактионе» отказались от услуг жилищной компании. Обслуживающий персонал - управляющая, слесарь, уборщица, дворник, электрик - работают по совместительству по договору с ТСЖ. Жители могут вызвать их в любое время. Зарплату им устанавливают на общем собрании.

Вопрос о будущем капремонте жильцов «Галактиона» не особенно тревожит - их дому всего 10 лет. Но как быть жильцам тех домов, которые без капремонта стоят уже 50 лет? Элла АЙРИЯНЦ, маркетолог ООО «Центр», считает, что этих затрат не надо опасаться:

— Согласно федеральному закону №185 «О фонде содействия реформиро-

ванию жилищно-коммунального хозяйства» от 11 июля 2007 года федерация финансирует 95% стоимости капремонта. Члены ТСЖ должны вложить всего 5%.

Например, возьмем старый город. Капремонт внутренней сантехники (1688 метров) в четырехэтажном доме №1 квартала 47 (48 квартир) стоит 800 рублей за метр (включая стройматериалы и работу). Общая сумма - 1 млн. 350 тысяч 400 рублей. Из них жителям дома, если они организуют ТСЖ, придется заплатить 5% - 67 тысяч 520 рублей, каждой



■ На ремонт подъезда - покраску, побелку и замену половой плитки - строительная фирма просила 39 тысяч рублей. Управляющая «Галактиона» (первая слева) смогла договориться за 30 тысяч.

квартире по 1 тысяче 406 руб. При этом все льготники, которые платят 50% за услуги ЖКХ, и за капремонт будут платить 50%. В нашем случае 703 рубля. При этом чем больше квартир в доме, тем меньше сумма, которую будет платить каждый собственник.

Конечно, это не аргумент срочно собирать собрание по созданию ТСЖ. В спешке не наломать бы дров. Например, в 55 квартале Ангарска создают товарищество, в которое хотят объединить жильцов 31 дома. Закон разрешает объеди-

нить в ТСЖ несколько многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке. Но здесь главное угадать золотую середину - экономически не оправдано образование как крупных ТСЖ, так и мелких - в один-два дома.

Собственникам квартир пришлось время позаботиться о своем доме. Многие реально оценивают нынешнюю ситуацию: 95% денег на капремонт - последняя милость государства. Надо брать.

Ольга КРАСНОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА

Гусь свинье не товарищ

Миллионы рублей из федерального фонда содействия капитальным ремонтам затмили глаза многим: и власти, и управляющим компаниям, и, разумеется, подрядчикам.

Над нашей головой висит симпатичное яблочко в 300 миллионов. Почему бы и не взять? Только надо помнить о том, что яблочко-то государственное - волшебное. И быть готовыми к тому, что оно может в секунду превратиться в бесплатный сыр.

Итак, собственникам обещают капи-

чего не решится, если администрация этого не захочет.

Оглянитесь на своих соседей. Первый этаж выкуплен под магазины. На втором этаже живут четыре пенсионерки со своими льготами и субсидиями, которые против создания товарищества, потому что считают, что государство должно бесплатно отремонтировать их дом. На третьем - маргиналы, которые уже два года нигде не работают и не платят квартплату. С кем же быть товарищами? А объединяться в товарищество несколькими домами и того страшнее.

Вечная проблема - как найти управляющего, который не будет воровать и своим неумелым управлением не загонит товарищество в долговую яму. Самое простое - найти специалиста-хозяйственника и экономиста прямо среди своих соседей и уговорить его взвалить на себя тяжелую ношу быть председателем ТСЖ, желательно бесплатно. Но если у него есть другая работа, он не разорвется. А держать управление на освобожденной основе - нужны дополнительные деньги, чтобы платить зарплату. Их нужно собирать с собственников.

Еще одна проблема - должники. Сейчас вас не волнует, платит ли ваш сосед квартплату и коммунальные услуги - это проблема управляющей компании и коммунальных организаций. Как только организуется ТСЖ, это станет вашей личной проблемой. Потому что ТСЖ - юридическое лицо, и коммунальщики с ним церемониться не будут. На неоплаченные счета начислят пени, и, если не бороться с соседями-должниками, товарищество обанкротится в первый же год своего существования. Еще до прихода виртуальных денег из федерации. Загляните в любой подъезд - на подоконниках валяются неоплаченные счета, в некоторых колоссальные суммы задолженности. Вы готовы платить за себя и за того парня?

И ключевая проблема, ради которой все и затевается, - цена ремонта. Закон говорит, что собственники должны участвовать в финансировании своими 5% от сметной стоимости ремонта. А кто определит сметную стоимость? По каким расценкам, когда и стройматериалы и услуги за выполнение работ дорожают ежемесячно? А то сбросятся собственники на комплексный ремонт, но пока придут федеральные деньги, на них к тому времени можно будет лишь покрасить один подъезд. И государство с чистой совестью посчитает, что свои обязательства выполнило, и больше ни копейки не даст.

Инна РУКОСУЕВА

● ОБЩЕЕ ДЕЛО

Юрий ПАЧЕВ,

совладелец магазина «СВ-Видео»:

Слов на ветер не бросать!

- В партнеры можно брать только человека слова. Все остальное - умный, глупый, удачливый, со связями - неважно. Если нельзя верить человеку на слово, ни одно дело, а тем более совместный бизнес, с ним не стоит даже начинать.



БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

СПРАШИВАЙТЕ - ОТВЕТИМ!

● Как правильно ухаживать за линолеумом?

Вера Захаровна

Уход за напольным ПВХ-покрытием (линолеумом) заключается в нанесении защитной пленки (восковой или полимерной), которая предохраняет напольное покрытие от механических, ультрафиолетовых, жидкостных и иных воздействий, а также от полос от каблучков, колес кресел, тележек и т.д. Защитная пленка наносится на сухой чистый пол в два слоя. После нанесения напольное покрытие не должно испытывать нагрузку в течение 8-10 часов. Защитные пленки бывают разных оттенков: матовый, гляцевый и т.д., разных плотностей: легкая, твердая, ультраслой и т.д.

Основную опасность для поверхности ПВХ-покрытий представляют абразивные материалы - песок, грязь, мелкие камешки, которые можно принести с улицы на подошвах обуви. Чтобы этого избежать, нужно у входа в помещение положить чистящие коврики. Нужно следить за тем, чтобы на линолеум не попадали обувной крем, губная помада, спиртосодержащие продукты. Все это может вызвать пожелтение покрытия, а вернуть ему первозданный вид будет практически невозможно. Длительный контакт ПВХ-покрытий с резиной также вызывает его пожелтение.

Перед влажной уборкой там, где на полу лежит ПВХ-покрытие, обязательно нужно проводить сухую: так легче удалить абразивные вещества. При уборке не стоит применять агрессивные чистящие средства и растворители. Гомогенные ПВХ-покрытия, не имеющие защитной пленки, необходимо регулярно натирать защитной мастикой.

● Как подготовить стену под покраску масляной и пентафталевой краской?

Нина Митрофановна

Ранее окрашенные поверхности очистите от непрочных слоев старой краски и побелки при помощи скребка. Неровности, впадины, трещины и сколы выровняйте шпателькой.

Отшлифуйте всю поверхность наждачной бумагой, пыль от шлифовки удалите влажной ветошью. Жировые загрязнения - ветошью, смоченной в мыльном растворе. Старые масляные или пентафталевые покрытия шлифуйте до матового состояния.

● Я проживаю на первом этаже, хочу сделать пристройку в виде балкона-лоджии. Как это сделать? Необходимо ли разрешение?

Татьяна Николаевна

Готовый проект необходимо согласовать с департаментом архитектуры и градостроительства. Для этого подают следующие документы: заявление о выдаче разрешения на реконструкцию, документы, удостоверяющие право на использование объекта недвижимости (свидетельство о праве собственности на жилплощадь, а также решение о реконструкции), проектную документацию для строительства балкона.

Ответы подготовлены специалистом ООО «Компания «Фалерон» ЯРИНОВЫМ Денисом Валерьевичем

ООО «Компания «Фалерон»

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы любой сложности
- Пластиковые окна и др.

Тел./факс: (3951) 61-81-22, 644-596.

ООО «Домофон сервис» г. Ангарск

Стоимость установки домофона с металлической дверью с одной квартиры:

36 кв-р - 950 руб.
20 кв-р - 1370 руб.
15 кв-р - 1720 руб.

Тел. 584-007.

Ремонт чугунной ванны по европейской технологии

«ВАННА В ВАННУ»

Гарантия производителя 20 лет! КРЕДИТ без первого взноса через «Восточный Экспресс Банк».

В вашу старую ванну крепится вкладыш из акрила пр-ва фирмы Senoplast (Австрия).

Тел. 580-800

Цена с доставкой и установкой от 6200 руб.

Соната Funke искренне заботится о вас!

ОКНА FUNKE ЛОДЖИИ AL ЭТО

- Тепло в вашем доме
- Надежная защита от шума
- Отличный дизайн
- Безопасность
- Экологически чистые материалы

Ул. Маркса, 6, деловой центр «Квадрат», 3 эт., офис 10 б.
Тел./факс: 500-770, 8-951-753-0705.

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР **DWTO**

Вы можете взять НАПРОКАТ:

- перфораторы - 100 руб./сутки
- эл. лобзики - 100 руб./сутки
- болгарки - 100 руб./сутки
- электродрели - 50 руб./сутки
- цепные пилы - 400 руб./сутки
- отбойные молотки - 400 руб./сутки

И многое другое!

КУПИМ ЭЛ. ИНСТРУМЕНТЫ на запчасти РЕМОНТ ЛЮБОГО электроинструмента

→ м-н «Олимпиада», 2 эт., тел. 56-76-03

об условиях проката вы можете узнать по телефону **56-76-03**

МЕБЕЛЬНОЕ МАТЕЛЬЕ

ДЛЯ ВАС НА ЗАКАЗ КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ

скидки до 10%

Рассрочка платежа
Кредитование через «Пробизнес-Капитал»

«Сатурн», каб. 10, т. 57-81-88, соед. 342

Скидки! Кредит! МЕБЕЛЬ

ГОТОВАЯ И НА ЗАКАЗ

- Офисные шкафы, горки, столы
- Шкафы-купе
- Угловые шкафы, гардеробные
- Прихожие, тумбы ТВ, детские
- Межкомнатные двери и многое др.

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ СКИДКА 3%

«ТОДЕКС»

Производственная группа
Выезд дизайнера, сборка, доставка

ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ:

- 177 кв-л, м-н «ГАЛАНТ», 2 этаж, тел. 54-59-46, 54-51-57 (рядом с офисом)
- ТЦ «Сатурн», 11 каб.
- Центральный универмаг, 1 этаж

ДИЗАЙН интерьера

от простого ДО ЭКСКЛЮЗИВА

Тел. 64-96-94.

ООО ПФ «Небоскреб»

выполняет для физических и юридических лиц

- РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Также изготовим и установим

- МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ КРЫЛЬЦО,
- ГАЗОННЫЕ И ЛЕСТНИЧНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

по своим эскизам и эскизам заказчика

Тел.: 55-79-40, 588-945, 8-914-871-8578, 8-914-936-8888.

Для сантехников - специальное предложение

- Душевые кабины
- Мебель и аксессуары для ванной комнаты
- Санфаянс белый и цветной
- Ванны чугунные и стальные
- Мойки из нержавеющей стали
- Алюминиевые радиаторы
- Полотенцесушители
- Запорная арматура
- Фитинги
- Пластиковая канализация

Низкие цены, прямые поставки с заводов-изготовителей, скидки, гарантия, кредит, доставка габаритного товара до Вашего подъезда.

СТРОИТЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МАГАЗИН **ЮЖНЫЙ**

15 м/р-н, дом 11
Тел. 55-62-72

мир ОКОН

12а мрн, д.2.
Тел. 65-34-11.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА! ПОДАРОК!

ОКНА Лоджии Жалюзи

СУПЕРАКЦИЯ! Информация у менеджера.

БЕСПЛАТНО! доставка, демонтаж, вывоз мусора, замеры

СКИДКИ 30%

ОКНА ЛОДЖИИ ЖАЛЮЗИ

ПОДАРОК - ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

БЕСПЛАТНО! доставка, демонтаж, вывоз мусора.

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!

ул. К. Маркса, 6, офис 9. Тел.: 52-93-00, 583-005.

СКИДКИ до 35%

ОКНА Лоджии Жалюзи

БЕСПЛАТНО! доставка, демонтаж, вывоз мусора.

КАЧЕСТВО. ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ В ПОДАРОК.

8 мрн, д.3.
Тел.: 611-609, 642-004.

СКИДКИ 30%

