

• ЮБИЛЕЙ

«ДЕСЯТКА» ДОЖИЛА ДО ДВУХ ПЯТЁРОК

- Ой, смотрите, кажется, это Сашка. Да ещё и с бородой! - вырвался голос из толпы.

Пятничным вечером, 24 августа, возле ДК «Современник» было многолюдно и шумно. Это выпускники и учителя собирались на 55-летие самой легендарной ангарской школы №10.

Бородач Сашка оказался Александром БЕЛИКОМ, выпускником 1983 года. Сейчас он хирург областной детской больницы, живёт в Иркутске. Его одноклассница Марина ДУКАНИЧ, медсестра, рассказала, что они лет двадцать не виделись, но почти не изменились, она сразу всех узнала, несмотря на бороды.

Ольга СОЛДАТОВА, выпускница 1980 года, экономист, встретила лишь нескольких одноклассников.

- Многие наши живут в других городах. Но я помню всех своих одноклассников и учителей, особенно заслуженного учителя – филолога Маргариту Лазаревну КИРШНЕР. Она могла наизусть цитировать куски «Войны и мира» даже на французском.

Потом выпускники потянулись в «шайбу», начался юбилейный вечер. Звучали цифры, фамилии, достижения.

Школа №10 открылась 1 сентября 1952 года. Первый набор – это 643 ученика и 27 педагогов. В 1965 году открылись первые математические классы. 19 лет возглавляла школу Тамара Михайловна НОСОЧЕНКО.

Сейчас ангарскую «десятку» знают далеко за пределами страны. Ведь из её стен вышло 250 (!) кандидатов физико-математических наук. А каждый 15-й выпускник – медалист. В этом году «десятка» получила премию президента – 1 миллион рублей и стала лучшей школой области по результатам ЕГЭ.

Выпускники отбивали ладоши, когда звучали имена их учителей. Но особенно хлопали ветеранам, которые до сих пор преподают. Это лауреаты премии президента математики Валентина Афанасьевна ВАСИЛЬЕВА, Ольга Николаевна МАСЛОВА, физик Елена Афанасьевна ДМИТРИЕВА.

Говорят, что с «десяткой» трудно расстаться. Именно поэтому выпускники приводят сюда своих детей или остаются в родных стенах сами. Около 30 учителей этой школы – её бывшие выпускники. В том числе и нынешний директор школы Юрий Николаевич КРАСИКОВ.

Светлана ГАЙНУТДИНОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА



■ Всего из школы №10 выпустилось 4568 учеников. Многие из них – люди известные. Например, бывший мэр города Виктор Новокшенов, нынешний мэр района Андрей Козлов, Андрей Шуко, директор МНТК «Микрохирургия глаза», Виктор Симаков, основатель и первый директор лицея №1, Александр Мартынов, директор Ангарских электрических сетей, Вадим Сугак, директор ТД «Европейский», и другие. Но самые известные люди в школе – это её учителя, многие из которых стали ангарской легендой.



www.gazetavremya.ru

Издается в г.Ангарске с 24 ноября 1951 года

ВРЕМЯ

Вторник, 28 августа 2007 года,
№95 (11977)

• СОБЫТИЕ

ПРАЗДНИК ЭКСПРЕССОМ



26 августа в Иркутской области в 11-й раз отмечался День Байкала. Сейчас уже мало кто помнит, что появился он по инициативе общественной организации «Байкальская экологическая волна», а Законодательное собрание Иркутской области закрепило праздник в календаре.

Праздник открылся в 8 часов утра около здания областной администрации в Иркутске. Зачитали послание от губернатора, приняли первые поздравления от Екатерины БОЯРКИНОЙ, на-

чальника управления по охране окружающей среды. Но главным событием этого дня стало путешествие на кругобайкальском экспрессе.

Как пояснила заместитель директора департамента окружающей среды и землепользования Иркутской области Нина АБАРИНОВА, эта поездка – подарок всем, кто целый год занимался охраной Байкала и вообще природы. В результате в состав ангарской делегации вошли Нина РУБЦОВА, преподаватель байкаловедения и основатель «Лесной школы» в школе №23, Надежда ВОЛКОВА, художница, работающая в технике квилт, и председатель ангарского литобъединения Борис ХРАПОВ.

• СОБЫТИЕ

ПРАЗДНИК ЭКСПРЕССОМ

(Начало на 1 стр.)

В этой поездке я встретила очень много интересных и нужных людей, – рассказала нашей газете Нина Рубцова. – Ведь у нас в городе пропаганда охраны окружающей среды находится в зачаточном состоянии, а в поезде собрались профессионалы. Очень интересно было посмотреть на лидеров студенческого движения. Это ребята, которые заражают своей энергией, придумывают интересные формы агитации. Как, например, этот длинный флаг, на котором все могут написать свои пожелания озеру. Так что для меня эта поездка была слетом экологов. Теперь буду искать единомышленников в нашем городе.

На маленьком полуостанке КБЖД артисты ансамбля «Степные напевы» из Усть-Ордынского Бурятского автономного округа исполнили традиционный обряд в защиту Байкала (на снимке). Все присутствовавшие прошли обряд очищения огнем, принесли в дар местным духам молоко и посмотрели настоящую пляску шаманов под странные звуки горлового пения. Правда, злые языки шептали, что настоящего шамана забыли на берегу в Ливствянке, но артисты сказали, что весь обряд был исполнен как полагается.

Анастасия КУРМАЗОВА,
фото автора



НЕРП ДЕЛАЮТ В МЕГЕТЕ

День Байкала в Ангарске отмечали в парке строителей по обычному сценарию. Творческие детские коллективы Ангарска организовали праздничный концерт, провели конкурс детского рисунка на асфальте «Защити Байкал!» и выставку творческих работ «Экологический рай».

На выставке мы ожидали увидеть поделки из бытового мусора. Но все было не совсем так. Огромную колонию нерп разных размеров привезли из Мегета. Эти жители Байкала воды никогда не видели – они из глины.

Станция юных техников выставила проект «Байкальская капелка». На десяток таких капелек из ткани и камешков с надписями «Я люблю Байкал!» можно было посмотреть, но нельзя было купить. То же символично – «Байкал не продадим!»

Самыми же экологичными были работы школы №24. Ботинок и шляпы, брошенные в лесу, «обросли» травой, мхом и птичьими гнездами. Природа и человек могут жить в гармонии, нужно только это-



■ Поселковая студия «Возрождаю», где мегетчане всех возрастов осваивают старинное гончарное мастерство, появилась в поселке несколько лет назад на средства юкосовского гранта по экологии.

го захотеть.

Также в выставке поучаствовали городская библиотечная система и школа №3.

Рядом с художниками работали и благотворители. Клуб «Ротари Ангарск» предлагал всем желающим купить экологически чистые, связанные своими руками работы детей-сирот из интерната №1. Прихватки, игрушки, салфетки. Вы-

рученные от продажи деньги передаются в интернат, чтобы обеспечить материалом кружки вязания и шитья.

Самое главное – несмотря на большое стечение народа, в этот день в парке строителей было идеально чисто. Байкал вдохновил!

Яна АРХИПОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА

• ТРАГЕДИЯ
НАЧАЛЬНИК ОБОП АНГАРСКА
ПОГИБ НА БАЙКАЛЕ

Во время погружения в состав группы дайверов на большую глубину на Байкале погиб начальник отдела по борьбе с организованной преступностью ОВД города Ангарска Эдуард Газимов.

Как сообщили сегодня в областном управлении МЧС РФ, трагедия произошла в четверг. На Байкале, в районе поселка Большие Коты, у мыса Средний, в ста метрах от берега, при планово-техническом погружении на глубину 110 метров бывший в составе группы дайверов 36-летний подполковник милиции Газимов в назначенное время на поверхность не поднялся.

В пятницу на место происшествия выехала дежурная смена Байкальской поисково-спасательной службы с двумя водолазными комплектами. Тело Газимова было поднято с глубины 108 метров.

Причина смерти устанавливается, проводится судебно-медицинское расследование.

27 августа в 17 микрорайоне, в здании ОБОП, состоялось прощание коллег и ангарчан с Газимовым. По решению родных он будет похоронен на своей родине в Казани.

Газимов был женат, у него остались 12-летний сын и 3-летняя дочь.

• РАЗВЯЗКА
НАЙДЕН УБИЙЦА
ТАКСИСТКИ

Сотрудниками постоянно действующей оперативно-следственной группы при прокуратуре задержан убийца Юлии МАХИНОЙ. 30-летняя мать троих детей работала таксисткой и была убита в ночь с 14 на 15 августа («Время» от 21 августа, «Последний рейс»). Задержанный оказался молодым, но уже трижды судимым ангарским наркоманом. У него изъяты ценные вещи, которые были у Юлии в день выезда на работу.

Подробности читайте в ближайших номерах.

Игорь КАРИН

• ХОРОШАЯ НОВОСТЬ
ОБРАЗОВАНИЕ
НА ВСЕМ НОВОМ

В школы Ангарска в рамках национального проекта «Образование» в ближайшее время поступит современное учебное оборудование.

Наши и областные чиновники распределили его по тем учебным заведениям, где реализуются профильные программы. Так, оборудование для кабинета географии уйдет в школу №40, физики – в православную школу, биологии – в лицей №1, два интерактивных комплекса (доски, мультимедийное оборудование) – в школу №10 и ЦО №8. Возможно, что оборудование для физики появится также в школе №6, которую курирует сам губернатор.

Как сказала нашей газете Наталья БЕЛОУС, начальник управления образования, сегодня благодаря нацпроекту абсолютно все школы Ангарска подключены к Интернету.

Светлана ГАЙНУТДИНОВА

• ПЕРВЫЙ ОТКЛИК
У НАС ОТРАВОЙ
ТОРГУЮТ ОТКРЫТО...

(«В» №93 от 23.08.07)

ЖИТЕЛЬНИЦА
12а МИКРОРАЙОНА:

- Начальник наркоконтроля в Ангарске Дмитрий ЛАГЕРЕВ на пресс-конференции заявил, что соседи наркоточки, где работала преступная группа Чемезова, написали письмо губернатору. Только после этого наркоконтроль обратил на точку внимание, и она была закрыта. Неужели и нам надо писать губернатору? Мы уже больше месяца звоним в наркополицию – у нас открыто торгуют этой отравой в доме №7.

ДЕНИС, ЖИТЕЛЬ 10-го МИКРОРАЙОНА:

- Я живу в 99 доме, мой сосед – наркоман. Он постоянно ездит на машине за дозой. И, как видно, трудностей с приобретением этой дряни никогда не испытывает.

ЖИТЕЛЬНИЦА 19-го КВАРТАЛА:

- Дмитрий Лагерев утверждает, что в городе практически не осталось стационарных наркоточек. Однако у нас в одном из домов как раз такая – она бесперебойно и круглосуточно работает уже около 10 лет. У них хорошо налаженный семейный бизнес. Всю ночь у подъезда горит фонарь, стоит наркоману постучать к ним в окошко – и доза в руках. У этого наркоторговца работают два постоянных бегунка, которые живут неподалеку.

В правоохранительные органы мы обращались много раз. Они приезжают на квартиру... и на этом все заканчивается.

ЕВГЕНИЙ (имя по просьбе изменено),
РАБОТНИК ТАКСИ:

- Я часто попадаю на вызовы, когда наркоманов приходится отвозить на точки. Несколько раз я сообщал адреса в службы по борьбе с наркоторговлей, но вижу, что толку нет практически никакого.

ЖИТЕЛЬНИЦА 22-го МИКРОРАЙОНА:

- У нас точка работает в 4 доме, торговка известна под именем Зоя. Она работает не только стационарно, но ходит продавать еще в 19 и 15 микрорайоны, пряча наркотики у своего малолетнего ребенка в карманах. Участковый все прекрасно знает. И что из того?

Слушала Юлия ВОЛКОВА

• КСТАТИ

Телефон «горячей линии» администрации Иркутской области, на которую можно сообщить о наркоточках, – (8-3952) 20-00-15; дежурная часть Госнарконтроля в Ангарске – 61-24-31; телефон доверия Госнарконтроля области (8-3952) 20-00-49.

• ДЕБЮТ

НЕ ПЕЙ, а ПОЙ

В прошлую пятницу, 24 августа, открылся первый в Ангарске караоке-клуб. Теперь по вечерам после работы мы можем спеть, скажем, как Кэмерон Диас в «Свадьбе лучшего друга».

Открылся клуб в 22 микрорайоне, в помещении бывшего магазина "Bella". По этому случаю своих друзей, а также представителей прессы собрали хозяйка Лариса МИХАЛЕВА, она же директор салона красоты «Гемма», и её компаньон и сестренка Юлия ЗАЙЦЕВА (управляющая салоном).

От простого бара или кафе это заведение отличается наличием на стенах трех больших экранов, по которым под музыку бегут строчки знакомых и не очень песен на русском, французском, казахском, китайском, английском и других языках.

Главный вопрос, который волновал соседей из ближайших домов: не будут ли их тревожить поющие ангарчане?



■ Песней, которой открылся первый караоке-клуб Ангарска, стала «Младший лейтенант». А исполнили её хозяйки торжества (с микрофонами) Лариса МИХАЛЕВА (справа) и Юлия ЗАЙЦЕВА.

- Наш сосед сверху – игровой клуб, - рассказала Юлия Зайцева. - Кроме того, при строительстве нашего заведения применялись специальные шумопоглощающие материалы, так что мы никому не мешаем.

Юлия ВОЛКОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА

• ФОТОФАКТ



■ Территорию под строительство нового дома выкроили в том числе и за счет территории детского учреждения и вырубки около 30 сосен.

УСПЕВАЕМ УПЛОТНЯТЬСЯ

К разочарованию инициативной группы ангарчан, выступающей против строительства 7-этажного жилого дома улучшенной планировки внутри 179 квартала, 24 августа на огороженной территории начались строительные работы. Два самосвала и один экскаватор начали рыть траншею.

За неделю до этих событий жители 179 квартала подали в суд на администрацию Ангарского района по поводу правомерности выделения строительной фирме земельного участка внутри квартала. Заявление у них приняли. Согласно нынешнему законодательству вопрос должен быть рассмотрен в течение месяца. В понедельник, 27 августа, жильцы увезли в суд еще одно заявление, в котором просили приостановить стройку на спорном месте на период разбирательства.

Кстати, на июльской городской Думе в среднесрочной программе комплексного социально-экономического развития Ангарска на 5 лет депутаты приняли решение отменить строку об уплотнении кварталов и микрорайонов при строительстве нового жилья. Но это решение депутатов было вынесено после того, как было выдано разрешение на строительство дома в 179 квартале. Отменить уже выданное разрешение оно не может.

Наталья ОЖОГИНА,
фото Николая ЗАХАРОВА



БЕСПОЛЕЗНЫЙ СЧЕТЧИК

■ Как установить счетчик на отопление, какие требуются для этого документы на приватизированную и неприватизированную квартиру?

Ольга Александровна

Счетчик на отопление – вещь практически бесполезная. Ведь в Ангарске нет ни одного жителя многоквартирного дома, который мог бы экономить на коммунальных платежах с помощью теплового счетчика. Хотя дома, в которых они установлены и работают, есть. И теплосбытовая компания принимает показания этих счетчиков при оплате за тепло. Парадокс?

Управляющие компании, поставившие внутридомовые счетчики на коммерческий учет, строже, чем военную тайну, хранят все цифры, связанные с экономией на этом приборе. К примеру, в компании ДОСТ жители 44 домов расплачиваются за отопление непосредственно с управляющей компанией по действующим тарифам, а сам ДОСТ расплачивается с теплосбытовой компанией по показаниям счетчика. Вы думаете, потом жители получают перерасчет? Ошибаетесь! Какой смысл управляющей компании вкладывать деньги, если она потом не сможет на этом заработать?

Между тем, к примеру, в пятиэтажных домах 271 квартала счетчики показали, что потребление тепловой энергии оказалось ниже нормативного на 23%, потребление горячей воды оказалось ниже нормативного на 59% – эти шокирующие цифры

прозвучали в 2005 году на ангарском экономическом форуме-2005 в докладе директора ООО «ЖилКом» Дениса ТОРБЕЕВА. Жильцы этих домов получили на сэкономленные деньги детскую площадку – так отчиталась управляющая компания в своей корпоративной газете. Но сколько конкретно денег потрачено, никто, разумеется, не проверял. К тому же детскую площадку построили только в этом году, а сэкономили два года назад.

■ Получается, что собственники платят по двойному тарифу: сначала на их квартплату ставится счетчик, а потом с них же берутся деньги за отопление в полном объеме, невзирая на показания этого счетчика.

Беда в том, что собственники домов не получают финансовых отчетов о деятельности управляющих компаний. А если и получают, то не берут на себя труд и расходы профессионально эти отчеты проанализировать.

А установить счетчик на тепло не проблема. Только стоит он 150 тысяч рублей на один тепловой узел. В доме этих узлов может быть несколько. А установить тепловой счетчик на отдельную квартиру невозможно вообще.

Инна РУКОСУЕВА

• ПОГОДА

	t возд.	Характер погоды	Давление мм	Ветер	Солнце	Луна
Вторник, 28 августа	ночь	+6 +8	☀	северо-западный 3-8 м/сек.	восход 06.25, заход 20.35, долгота дня 14.10	восход 20.34, заход 05.58, полнолуние 14.37
	день	+19 +21				
Среда, 29 августа	ночь	+3 +8	☀	юго-восточный 3-8 м/сек.	восход 06.27, заход 20.32, долгота дня 14.05	восход 20.41, заход 07.32, Луна убывает
	день	+17 +22				
Четверг, 30 августа	ночь	+3 +8	☁	северо-западный 5-10 м/сек.	восход 06.29, заход 20.30, долгота дня 14.01	восход 20.48, заход 09.06, Луна убывает
	день	+17 +22				

ПРАВООЕ ДЕЛО

• ИНСТРУКЦИЯ

СДАЕТСЯ без БОЯ

■ При подаче частного объявления с владельцем квартиры документы не требуются. Их нужно спрашивать при заключении договора.

Аренда квартиры — опасная вещь как для арендатора, так и для арендодателя. Как не нарваться на мошенников и какие меры безопасности необходимо принять для этого?

Недавно с моей знакомой произошел анекдотичный случай. Решили они с мужем в Иркутске квартиру в аренду сдать. Приехали риэлторы одного из иркутских агентств, привезли какого-то мужика, подписали договор... Все бы ничего, да только договор подписали с мужем моей подруги, которая состояла с ним в гражданском браке. Квартира была записана на нее, а ее гражданский муж даже не был в ней прописан! Хорошо, что в сделке были заинтересованы все стороны, поэтому над таким «договором» просто посмеялись да выкинули его в мусорное ведро. А ведь сколько случаев происходит без ведома собственника жилья, и тогда уже совсем не до смеха!

- Лет семь назад в Ангарске была такая история, - рассказывает Виктор СУВОРОВ, генеральный директор агентства недвижимости «Суворов». - Приехал человек из другого города, снял квартиру в аренду. После чего... стал сдавать ее в аренду другим желающим. Квартиру он подобрал хорошую, поэтому люди охотно соглашались здесь жить. С каждого он брал задаток в размере нескольких тысяч, а на следующий день обе-

щал оформить сделку. Обманул с десяток человек. Собрал деньги и уехал. Видимо, в другой город «арендой» заниматься. В итоге все стали предъявлять претензии хозяину квартиры, а он тут вообще ни при чем.

Сегодня аренда квартир очень востребована, а в Ангарске за последние полгода особенно. Одна из причин в том, что купить квартиру многим не по карману. К тому же в городе много временных предприятий (строят пивзавод или, например, тянут трубу), поэтому приезжают командированные из других городов. Им нужно где-то жить. К осени спрос возрастает.

А если есть спрос, то всегда будет и предложение. При аренде жилья в уязвимом положении оказываются обе стороны: арендатор и арендодатель. С проблемами сталкиваются все, кто четко не оговаривает условия. Многие просто забывают, что договор — это не просто бумага с подписями

■ **На данный момент в городе работают около 60 фирм, которые занимаются недвижимостью, а известных, которые стараются поддерживать репутацию, единицы.**

ми, а важный юридический документ. И от того, насколько правильно он составлен, зависит исход будущих возможных разногласий.

- Подписывать договор имеет право только собственник жилья, - говорит Виктор Суворов, - и это самое главное. Причем если собственников несколько, то они все должны подписывать договор. Несогласие одного из собственников делает договор недействительным.

При заключении договора необходимо посмотреть правоустанавливающие документы. Безоговорочно доверять

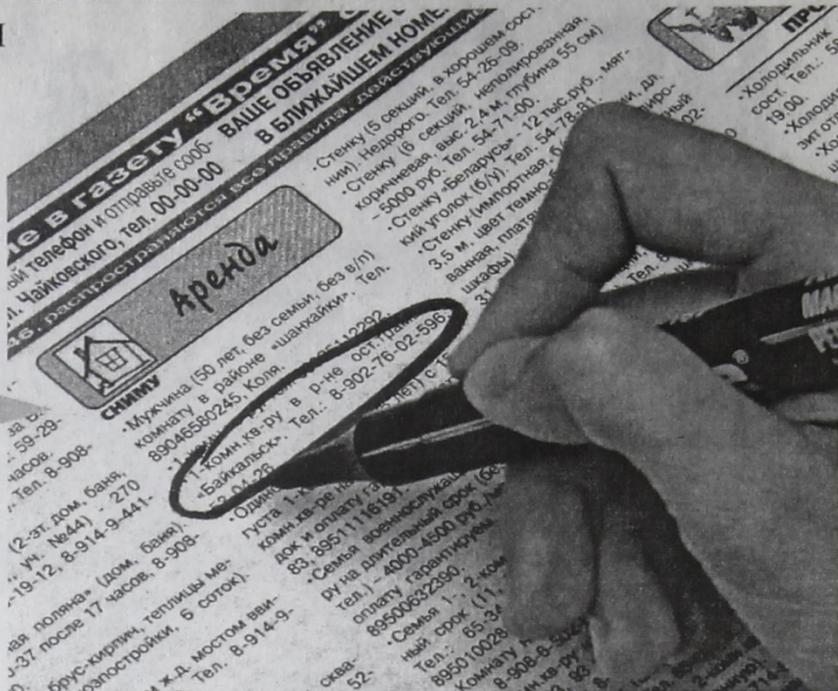
агентству недвижимости, через которое вы нашли квартиру, не стоит. На данный момент в городе работают около 60 фирм, которые занимаются недвижимостью, а известных, которые стараются поддерживать репутацию, единицы.

Малоизвестным конторам не составляет сложности оформить договор на совершенно «левого» человека. Они не смотрят, владелец перед ними или нет. Главное — оформить сделку и получить свой барыш.

Договор можно оформить и самому, без посредников. Но лучше всего иметь при этом двух свидетелей. При этом в обязательном порядке должны быть указаны дата, месяц, год, предмет договора. Необходимо указать стороны, которые его заключают, с полным перечнем юридических адресов, с паспортными данными. И далее по тексту обязанности одной стороны и другой. А они могут быть бесконечными.

Если вы хотите включить какой-либо пункт, это надо сделать. Например, необходимо указать, кто и за что будет платить. Можно обговорить, сколько раз имеет право посещать квартиру ее владелец. Могут ли квартиросъемщики вносить какие-либо изменения в интерьер комнат. Укажите, что если владелец квартиры хочет раньше срока расторгнуть договор, он должен заплатить материальную неустойку. А он в свою очередь может сделать описание имущества и состояния квартиры, чтобы арендатор возместил убытки, если он их нанесет. Для этого скорее всего придется подать в суд. Чем подробнее будет составлен договор, тем больше у вас будет уверенности, что вы суд выигрываете.

Наталья ФЕДОТОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА



ПАМЯТКА

АРЕНДАТОРУ...

Арендаторы должны настаивать на заключении договора, поскольку именно они заинтересованы в том, чтобы условия сделки не изменялись. Нужно проверить, кому именно принадлежит квартира, а для этого надо посмотреть договор купли-продажи, в котором четко указана фамилия собственника. Не так давно был случай: приехала в Ангарск из Одинска семья - отец, мать и двое детей. Заключили договор с владельцем квартиры. Во всяком случае посмотрели его прописку и поверили на слово. Первое время исправно платили

за аренду, в том числе и за коммунальные услуги. Однако через три месяца оказались на улице. Появилась мать мужчины, с которым они подписали договор, и потребовала предоплату. Оказалось, что собственник квартиры она, а вовсе не ее сын. Так как арендаторы уже заплатили вперед за полгода, платить заново они отказались. Но доказать факт предоплаты они не смогли. А так как договор был признан недействительным, их просто выселили.

...И АРЕНДОДАТЕЛЮ

Арендодатели должны определиться, на какой срок они собираются сдавать жилье и по какой цене. Оплату за определенный срок надо всегда брать вперед. Как только перестают оплачивать, не тяните, а сразу распрощайтесь. Немало случаев того, когда жильцы, прожив на квартире несколько месяцев, просто съезжали, так и не заплатив. Бывает и так, что жильцы уезжают, не отдав ключи и не предупредив хозяина квартиры о своем отъезде. В таком случае владельцу квартиры необходимо подстраховаться и взять с собой нескольких свидетелей. А после составить акт того, что есть в квартире. Иначе квартиросъемщик может вернуться, сказать, что уезжал в командировку, а за время его отсутствия из квартиры пропали ценные вещи.

Самыми безопасными арендаторами считаются командированные из дру-

гих городов, ведь они представляют собой конкретную организацию. Тут, если будут проблемы, всегда можно будет обратиться на производство. Хотя, как говорят риэлторы, безопасной категории арендаторов не существует.

В договоре необходимо указать состояние квартиры и описать имущество. И лучше всего как для той, так и для другой стороны заверить договор у нотариуса. Перед тем, как заверить договор, нотариус обязан проверить правоустанавливающие документы, а именно - свидетельство о приватизации или договор купли-продажи жилья. Кроме того, нотариус проверяет информацию в БТИ. И берет справку о том, не находится ли квартира в залоге. Ведь если недвижимость заложена, то кредитор может на законном основании выселить квартирантов.

ЦЕНА ВОПРОСА

Стоимость квартир в Ангарске, которые можно снять в аренду, колеблется от 4 до 12 тысяч рублей в месяц. Причем в разных агентствах на примерно одинаковые квартиры цены могут различаться.

За свои услуги риэлторские агентства тоже берут по-разному. Например, с арендатора могут взять 1000 рублей за абонемент на месяц и будут показывать ему квартиры до тех пор, пока он что-либо себе не подберет. А хозяин квартиры вынужден будет заплатить 500 рублей за составление договора. В другом агентстве за составление договора будет платить уже квартиросъемщик, в то время как собственник жилья единожды оплатит 50 % от суммы, которую он будет брать за аренду.

Высококвалифицированные юристы

ТЕРРИТОРИЯ ПРАВА
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР

рады оказать вам следующие услуги:

- **квартиры** (оформление приватизации, перепланировок, переустройства, реконструкций, перевод из жилого фонда в нежилой и наоборот);
- **дома, земельные участки, гаражи, дачи** (подготовка и сбор документов для регистрации права, содействие в проведении землеустроительных работ, согласование, узаконивание самовольных построек, перевод земель из одной категории в другую на территории Ангарска и Ангарского района);
- **юридические лица и предприниматели** (регистрация и дальнейшее их юридическое сопровождение);

- **представительство в суде** (по вопросам раздела имущества, выдела доли в натуре, принудительного выселения, признания факта наследования);
- **составление исковых заявлений, претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров** (сопровождение юриста на деловой встрече, выезд на дом) и т.д.;
- **грамотно и в кратчайшие сроки составим договоры купли-продажи, дарения для департамента и иные правовые документы.**

Бесплатные консультации юриста.

Профессионализм, индивидуальный подход, оперативность, порядочность, положительный результат гарантируем!

Продается земельный участок (земля в собственности) в с. Савватеевка по ул. Токарева. Цена 250 т.р. Торг уместен.

Офис-центр на Фестивальной, дом 3 (205 кв-л), офис 305,
тел./факс 59-47-68, моб. 8-914-950-78-08,
e-mail: PankratoV_81@mail.ru

• ВОПРОС-ОТВЕТ

ПРАВ ЛИ НОТАРИУС?

- Мой муж, ветеран войны и труда, умер. Он был собственником жилья, в котором живем сейчас я, его жена, и внук-студент, сын нашей дочери. Муж завещал квартиру нашей дочери, но она живет в другом городе, бывает у нас раз в году, когда находится в отпуске.

Я не могу оформить жилье на дочь. Мне нотариус сказал, что надо квартиру оформить на меня, потом на внука, а уж потом на дочь, мотивируя это тем, что дочь опоздала оформить свое наследство. Зачем столько волокиты? Подскажите, возможно ли оформить квартиру сразу на внука с письменного согласия нашей дочери, его матери? И что для этого надо сделать?

Анастасия Захаровна Лавренчук

Сразу на внука оформить квартиру нельзя, потому что внук — наследник последней очереди в вашей семье, а в завещании он не упомянут. Нотариус Ольга КОРЗНИКОВА предложила вам, Анастасия Захаровна, самый простой и дешевый вариант оформления наследства. Ваша дочь упустила огулочный срок после смерти отца, во время которого она должна была обратиться к нотариусу

с завещанием и вступить в права наследования. **Вступить в права наследования по завещанию можно в течение 75 лет, но если упущены сроки обращения к нотариусу, делается это только через суд.** В этом случае получится дороже и дольше, чем поступить так, как советует нотариус. Если дочь будет судиться, ей придется заплатить при оформлении наследства государс-

твенную пошлину в размере 0,3 % от стоимости квартиры.

В данных обстоятельствах наследница вы, Анастасия Захаровна, вы сроки не упустили, значит, вам не придется платить большую пошлину. Вступайте в права наследования, а потом делайте с квартирой что хотите. Можете договором дарения передать квартиру внуку, и не надо будет вашей дочери оформлять ее на себя.

ЗАКОННО ЛИ ПОВЫШЕНИЕ КВАРТПЛАТЫ?

- Мы, работники АЭХК, живем в МЖК, который относится к комбинату. В марте нам повысили квартплату с 8 до 16 рублей за квадратный метр. Мы были в шоке. Но это не все. Руководство комбината с августа подняло квартплату еще на 100% - до 36 рублей за квадратный метр! До каких пор будет продолжаться повышение? Не подписываемся, так как нам еще работать на этом комбинате, а гонений мы не хотим.

По словам начальника отдела цен администрации АМО Наталья МИНАКОВА, МЖК - ведомственное жилье. По Жилищному кодексу собственник ведомственного жилья имеет право устанавливать плату за техническое содержание в размере 100% от экономически обоснованного тарифа.

Уважаемые жильцы МЖК, сравните цены. В муниципальных общежитиях жильцы уже три года платят за квадратный метр 36 рублей. А в некоторых общежитиях управляющая компания ЖЭУ-6 смогла экономически доказать, что нужно ввести квартплату в 46 рублей за квадратный метр, и ее ввели. Комбинат вам долго помогал, но, видимо, сейчас изменил политику.

Как рассказала Наталья МИНАКОВА, идут переговоры, чтобы передать жилой комплекс АЭХК городу, как это сделали многие предприятия. Если это будет сделано, возможно перевести эти общежития в статус жилых домов и приватизировать секции. Если это произойдет до 1 января 2010 года, то приватизация будет бесплатной.

Подготовила Инна РУКОСУЕВА

• ИТОГИ

Иркутский ПИФ «Энергия-инвест» на первой строчке рейтинга РБК

По данным агентства «Росбизнесконсалтинг», в очередной раз лидером по доходности среди интервальных смешанных ПИФов России назван иркутский интервальный паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Энергия - инвест» под управлением ООО «Управляющая компания «Энергия-инвест», принесший своим пайщикам 23,82% дохода за шесть месяцев 2007 года. Ближайший конкурент отстал от «Энергии-инвест» более чем в два раза.

Стоит отметить, что лишь 13 интервальных фондов из участвующих в рейтинге показали положительную доходность, при этом только у пяти из них прирост стоимости пая превысил 5%.

Специалисты управляющей компании «Энергия-инвест» считают, что смогли добиться

такого успеха благодаря новой инвестиционной стратегии, которая носит название «Заработай на реформе электроэнергетики». Инвестиционной целью данной стратегии является прирост стоимости портфеля за счет долгосрочного вложения капитала в акции компаний энергетической отрасли.

Популярность ПИФа «Энергия-инвест», пайщиками которого на сегодняшний день являются более 18 тысяч человек, связана в первую очередь с тем, что жители Иркутска и области давно знают и доверяют единственной местной управляющей компании. Учитывая, что рынок коллективных инвестиций в России довольно молод и насчитывает порядка 11 лет, десятилетний опыт «Энергии-инвест» на иркутском рынке является уникальным даже по российским меркам.

Прирост стоимости инвестиционного пая рассчитан за период с 01.01.2007 по 30.06.2007. Прирост стоимости пая за 3 месяца - 5,3%, за 1 год - 25,21%, за 3 года - 50,24%.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить подробную информацию об интервальном паевом инвестиционном фонде смешанных инвестиций «Энергия-инвест» под управлением ООО «УК «Энергия-инвест», ознакомиться с правилами, а также иными документами можно по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6. (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00061 от 25.03.2002. Правила фонда зарегистрированы ФКЦБ России за № 0044-52842352-6 от 04.05.2006.)

ЗАО «Байкальский фондовый дом», г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6, 3 этаж

Лицензия ФКЦБ России на осуществление брокерской деятельности № 038-06199-100000 от 05.09.2003.

Пресс-служба ЗАО «Байкальский фондовый дом»

Телефон в Иркутске (3952) 258-005

Телефон в Ангарске (3951) 52-93-02

На правах рекламы 1332

• ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Ольга ШАПОВАЛОВА,
депутат Думы
города Ангарска:

ПОЧЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПОКИДАЮТ НАШ КРАСИВЫЙ ГОРОД

Количество слов о развитии и поддержке предпринимательства, особенно малого, обратно пропорционально реальным делам в этом вопросе.

Наш город никогда не испытывал недостатка в предпринимательской активности населения. Вспомните, как наши «шапочники» одели в шапки всю Россию. Несмотря на финансово трудные 90-е годы, рост числа малых предпринимателей оставался стабильно высоким. Но в последние годы наметилась тенденция к сокращению их количества. По данным налогового органа, за последнее время произошло существенное уменьшение количества малых предпринимателей в городе - более чем в 2 раза.

По информации городской администрации, по показателю уровня развития малого бизнеса наш город отстает от среднеобластного и среднероссийского уровней. Количество малых предприятий на одну тысячу населения в Ангарске составляет 4,8%, в Иркутске - 8,4%, в России - 6,9%. От Иркутска мы отстаем почти в два раза, а живем-то по соседству.

Существенная часть успешных ангарских предпринимателей в последнее время предпочитает развивать свой бизнес в других городах. То есть налоги, новые рабочие места уходят к другим. Почему это происходит? Если немного перефразировать известную поговорку, то ответ ясен: рыба ищет, где глубже, а бизнес - где лучше. У многих ангарчан бизнес за последние годы остановился в развитии не оттого, что предприниматели плохо работают, а оттого, что невозможно преодолеть ситуацию, которая сложилась в городе с развитием бизнеса.

Остановившись на основных моментах, препятствующих развитию малого бизнеса (и не только малого) в нашем городе.

Посмотрите, кто в городе выигрывает конкурсы по строительству, ремонту и другим муниципальным заказам. Одни и те же фирмы. Круг победителей очень ограничен. И это не оттого, что нет желающих. Далеко не каждый осмелится проявить недолгую настойчивость в этой борьбе. Те, кто хоть раз попытался поучаствовать в муниципальном конкурсе, могут считать себя героями. Об этом неоднократно говорилось на встречах бизнесменов с администрацией и отмечалось в прессе.

Оформление документов на земельный участок и на строительство или реконструкцию какого-либо объекта занимает более года при условии, что этому вопросу необходимо уделять внимание каждый день. Иначе документы будут оформляться до бесконечности. Когда же предпринимателю заниматься бизнесом? Выбор у предпринимателя невелик: либо ступать ногами по кабинетам чиновников и пустить бизнес на самотек, либо махнуть на это рукой и не думать о развитии своего дела.

Вспомним эпопею с попыткой приватизации книжных магазинов, ателье «Соболь», салона «Гелиос» и других муниципальных объектов, в которых как раз и расположен малый бизнес. Крупный и средний бизнес уже купил себе или построил необходимую недвижимость. В особой заботе власти нуждается именно малый бизнес. В ателье «Соболь» работает почти 40 человек, в основном женщины, воспитывающие детей. Ателье не только платит арендную плату, но и делает за свой счет ремонт помещения. В салоне «Гелиос» предприниматель взяла кредит в банке и сделала капитальный ремонт муниципального помещения с согласия

администрации. Не успела открыть салон и начать работать, как ее «обрадовали»: помещение продается, спасибо за ремонт, дальше мы сами. Такая «отеческая забота» чуть не обернулась потерей бизнеса и безработицей. Кому помешал этот малый бизнес? Кому потребовались занимаемые помещения?

Я уже высказывала свое мнение по вопросу приватизации муниципального имущества и твердо убеждена в том, что нельзя продавать имущество, которое приносит доход в бюджет. Для реальной, а не словесной поддержки малого предпринимательства власть должна иметь материальные возможности. И это в первую очередь муниципальное имущество, которое можно сдавать в аренду. Политика местной власти в деле поддержки малого предпринимательства должна быть направлена на предоставление преимущественного права аренды муниципального имущества субъектам малого предпринимательства.

■ По показателю уровня развития малого бизнеса наш город отстает от среднеобластного и среднероссийского уровней. Количество малых предприятий на одну тысячу населения в Ангарске составляет 4,8%, в Иркутске - 8,4%, в России - 6,9%. ■

Всесильные бюрократические барьеры! Администрация даже деньги выделяла на борьбу с местными бюрократами. Деньги были успешно освоены, а барьеры не только остались, но и увеличились вширь и ввысь.

Концентрация розничной торговли фактически в одних руках приводит к тому, что малые предприниматели вынуждены закрывать свою торговлю со всеми вытекающими отсюда негативными последствиями для своей семьи и для города.

По информации некоторых квартирных агентств, всё чаще ангарчане-предприниматели продают свое жилье и уезжают делать бизнес в другие города. Вместе с ними уезжают и деньги. А должно быть наоборот. Остановить этот процесс можно только одним способом - создать благоприятные условия для становления и развития бизнеса, в первую очередь малого бизнеса.

Направления поддержки малого предпринимательства, как их видит администрация города, изложены в концепции социально-экономического развития Ангарска на период до 2017 года. Это проведение семинаров, круглых столов, выставок. Безусловно, это необходимо. Но серьезные проблемы предпринимательства эти меры не решат. Бизнесу необходимо экономическое стимулирование. Существует многообразие форм такого стимулирования, их умелое применение местной властью - залог успешного развития всего бизнеса в городе.

Я как юрист профессионально занимаюсь проблемами вопросами бизнеса в нашем городе, помогаю предпринимателям преодолевать барьеры и решать вопросы. Многолетняя практика позволяет мне сделать следующий вывод: очень много времени, сил, денег предприниматели тратят на борьбу со сложившейся в городе системой, препятствующей становлению и развитию бизнеса. Главный вывод: власть должна создать экономические условия для развития бизнеса и ликвидировать созданные бюрократические барьеры.

До тех пор, пока это не будет сделано, лозунг предпринимателей «Не надо нам помогать, главное - не мешайте» будет актуален в нашем городе.

ООО "СЕРВИС-ЛЕС"
ПРОИЗВОДСТВО ИЗ МАССИВА СОСНЫ
 ДВЕРИ, ОКНА, АРКИ, а также другие столярные изделия.
 ЗАМЕРЫ, ДОСТАВКА И МОНТАЖ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОМАТЕРИАЛА:
 БРУС, ДОСКА ОБРЕЗНАЯ, ТУАЛЕТЫ, ПОДДОНЫ, БЕСЕДКИ,
 ЗАБОРНАЯ ДОСКА, ДРОВА, ОПИЛКИ.

СТЕКЛИМ И УСТАНОВЛИВАЕМ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ.

г. Ангарск, п. 4-й Новый, производственная база "Прико Плюс".
 Тел./факс: 54-46-14, 55-81-27.

4929

Низкие цены, прямые поставки с заводов-изготовителей, скидки, гарантия, кредит, доставка габаритного товара до Вашего подъезда.

• Душевые кабины
 • Мебель и аксессуары для ванной комнаты
 • Санфаянс белый и цветной
 • Ванны чугунные и стальные
 • Мойки из нержавеющей стали
 • Аллюминиевые радиаторы
 • Полотенцесушители
 • Запорная арматура
 • Фитинги
 • Пластиковая канализация

Для сантехников - специальное предложение!

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР САНТЕХНИКИ

СТРОИТЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МАГАЗИН **ЮЖНЫЙ** 15 м/р-н, дом 11
 ☎ 55-62-72

5197

кнауф

► ГИПСОКАРТОН,
 ► ПРОФИЛЬ для монтажа
 ► Сухие СМЕСИ, КЛЕЙ

☎ 684-000

• ТД "Городок", пав. 10.
 • ТЦ "Ангарский", пав. 4 (улица).

5237

сервис **ОКНА** Montblanc, Salamander

ЛОДЖИИ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
 Кредит, рассрочка, скидки!

8 мрн, павильон возле «Элеганта».
 Тел. 68-50-68.

Высокая секретность замков
 Стальная конструкция
 ТЕПЛО ШУМО изоляция
 Доступная цена
 Большой ассортимент
 АНТИ вандалное покрытие
 ДОСТАВКА МОНТАЖ

РОСИ

Найди свой ключ к безопасности!

СКИДКИ, КРЕДИТ, ОПТ

"САТУРН", центр стр. материалов пав. 13А; 7 зал, пав. 1.
 Тел.: 52-20-30, 8-9025-197-450.

БОЛЬШОЙ

Делая ремонт ванной комнаты, мы невольно сталкиваемся с проблемой замены старого, довольно примитивного душа с пластмассовой лейкой без изысков на нечто новое и красивое. Чтобы выбрать достойную замену старому душу, изучим внимательно некоторые особенности данных сантехнических товаров.

ДОЖДИК ПО ЗАКАЗУ



КАКИЕ БЫВАЮТ ДУШИ?

Души, оказывается, бывают разных конструкций. **Первый вариант** - самый простейший, который и ныне можно увидеть в общественных душевых в виде железяки с дырочками, намертво закрепленной выше среднего человеческого роста.

Второй вариант - души с боковыми форсунками. Форсунки похожи на небольшие душевые головки и служат для дополнительного водного удовольствия. Они крепятся в душевых кабинах.

Третий вариант - ручной душ. Имеется в виду такой тип душа, в котором можно лейку снять со штанги и взять в руку. Эта конструкция подходит практически для любой ванной.

Теперь нужно уточнить, что ручной душ - это не совсем правильное название. На самом деле его нужно называть душевой комплект. В него входят шланг, лейка, штанга, иногда еще мыльница или емкость для жидкого мыла.

ДУШИ РОДНЫЕ И ЗАГРАНИЧНЫЕ

Отечественные души. Как правило, в магазинах наши душевые наборы продаются обязательно вместе со смесителем. По отдельности отечественные шланги и насадки можно приобрести только на рынке. Кроме того, ассортимент наших душев весьма скромнен.

Главное достоинство наших товаров - цена.

Если вы покупаете отечественный гарнитур, учтите одно неудобство: к нашему смесителю нельзя прикрепить импортные шланги (а на импортные шланги - отечественные душевые насадки). Причем на резьбе наших и импортных товаров разное расстояние между витками. Исправить этот недочет можно, если вы купите еще и переходник (цанговый зажим).

Импортные души. У нас в продаже чаще всего встречаются изделия трех зарубежных фирм - Friedrich Grohe (Германия), Hansgrohe (Германия) и Oras (Финляндия).

Иностранцы продают по отдельности смесители и атрибуты для душа. Существуют относительно недорогие душевые гарнитуры "Шампанское" и "Пульсатор" немецкой фирмы Friedrich Grohe. Свое название гарнитуры получили из-за вида струи: простая и насыщенная воздухом у "Шампанского", пульсирующая у модели "Пульсатор". В этих наборах имеется система самоочистки и система быстрого съема насадки. Лейку не надо откручивать, ее можно снять легким движением руки. И шланги в этих наборах снабжены системой защиты от перекрутки.

В отличие от всех остальных производителей Friedrich Grohe дает на свои изделия пять лет гарантии (как и фин-

ская фирма "Oras"). К примеру, Hansgrohe дает только год гарантии. Но имейте в виду - если вы купили шланг одной фирмы, насадку - другой, а штангу - третьей, то все это вместе потеряет гарантийное обслуживание.

Теперь разберемся, какие нам сегодня предлагаются импортные штанги, лейки и шланги?

ШТАНГИ

Штанга представляет собой металлическую или пластиковую трубку с креплениями на обоих концах, за которые ее прикручивают к стене. На нее крепится держатель для душа, он перемещается по штанге вместе с лейкой, регулируя нужную высоту. Штанги бывают разной высоты - 100, 90, 65 и 60 см. Материал - пластик или металл. Немецкие, итальянские и финские фирмы делают штангу из металла.

В душевую кабину удобнее помещать штангу метровой длины, она позволяет принимать душ даже сидя. Причем к самой длинной штанге (100 см) нужно прикреплять шланг тоже самый длинный (200 см). Но, по отзывам продавцов, чаще всего покупаются штанги длиной шестьдесят сантиметров.

Для того чтобы прикрепить к штанге лейку, нужен фиксатор. Именно он регулирует высоту лейки на штанге, фиксатором можно повернуть ее слева направо.

Охранное предприятие «Антарис»

ПРЕДЛАГАЕТ УСТАНОВКУ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ и подключение на пульт центрального наблюдения ОП «Антарис» гаражей, квартир, офисов и дач. Не требует наличия телефона на объекте! Установка видеокамер и домофонов на квартиры и офисы. ОПЛАТА ЗА 5 МЕСЯЦЕВ - 6-Й БЕСПЛАТНО. БЮДЖЕТНИКАМ И ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 5%. БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА СРОКОМ НА 3 МЕСЯЦА!

Адрес: г. Ангарск, ул. Горького, 2.
 Тел.: 56-35-12, 56-06-11.

Стройте дом вместе с нами!

- Двери металлические и межкомнатные.
- Замки, ручки и петли.
- Стеновые панели ПВХ и MDF.
- Профнастил и металлочерепица.
- Карнизы пластиковые.
- Декоративный камень.
- Пороги металлические.
- Гипсокартон и комплектующие.
- Потолки подвесные, реечные.
- Сайдинг металлический и виниловый.
- Фанера, ДВП, ДСП, крепеж и многое др.

ТЦ «Ангарский», база «Сатурн», зал 1, павильон 27

Скидки! Кредит!
 Рассрочка платежа до 6 месяцев

МЕБЕЛЬ готовая и на заказ

- Офисные шкафы, горки, столы
- Шкафы-купе от 7000 руб.
- Угловые шкафы, гардеробные
- Прихожие, тумбы ТВ, детские
- Межкомнатные двери и многое др.

Летняя распродажа

«ТОДЕКС»
 Производственная группа
 Выезд дизайнера, сборка, доставка.

ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ:

- 177 кв-л, м-н «ГАЛАНТ», 2 этаж, ☎ 54-59-46, 54-51-57 (рядом с офисом)
- ТЦ «Сатурн», 11 каб.
- Центральный универмаг, 2 этаж

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ СКИДКА 3%

ДЕМОНТ

НАСАДКИ

Насадки бывают пластиковые и металлические. Оказывается, металлические лейки делают только в Италии, Венгрии, России и странах ближнего зарубежья. Специалисты пермской фабрики гордятся, что у них на одной из металлических леек ручка из фаянса. Выглядит это сооружение действительно красиво. Но если вы по неосторожности уронили ее, то от эмали в вашей ванне могут остаться одни воспоминания.

Немцы и финны делают лейки из пластика, а сверху хромируют несколькими слоями. Правда, хромированное покрытие со временем темнеет. Для его чистки подойдет жидкое мыло.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ НАСАДКИ

Такие насадки имеют систему самоочистки, сетчатый фильтр, регуляторы экономии воды и переключатель режимов струй. Переключатель режимов находится вокруг решетки с отверстиями для воды. Самое оптимальное количество - 2-4 на одну душевую лейку, а максимальное - 5, больше - уже перебор. Специалисты советуют не искать и не покупать что-нибудь покрупнее. Чем больше функций, тем сложнее система, следовательно, есть вероятность, что она скорее сломается.

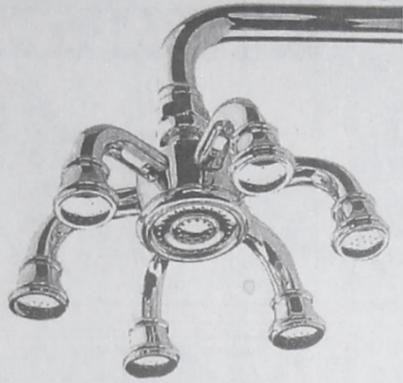


ДЛЯ ЧЕГО НУЖНЫ РАЗНЫЕ ВИДЫ СТРУЙ?

Первый вид - простая струя, обычный дождик.

Второй вид - мягкая струя, насыщенная воздухом. Она особенно хороша для длинных волос. После такого мытья никакие расчески не нужны.

Третий вид - массажная струя. Она мощнее простой. Работают только несколько центральных отверстий, а напор остается прежним.



Четвертый вид - экоструя. Она будет особенно нужна, когда в наших квартирах поставят счетчики воды. Благодаря ей можно сэкономить море воды - почти пятьдесят процентов, причем напор струи слабее не будет.

Пятый вид - турбоструя, или реактивная. Если ее включить, то вода льется не традиционным дождем, а бьет одной мощной струей. Имеется в виду, что она нужна для более жесткого массажа.

Далее идут уже комбинации струй. Например, **вариоструя**. Здесь происходит смешение обыкновенной и мягкой струй. В итоге получается эдакое водяное шампанское.

Струя "Карес" - это сочетание обыкновенной струи и закручивающейся по спирали массажной. Говорят, мытье под такой струей дает незабываемые ощущения.



Весь этот хитрый механизм (плюс механизм самоочистки) находится в специальном картридже, похожем на капсулу, и устанавливается внутри головки. Это очень удобно, потому что при поломке не надо покупать новый корпус, можно сменить только картридж. Почти все лейки фирм Friedrich Grohe и Hansgrohe, кроме самых дешевых, можно легко разобрать и снова собрать, не дожидаясь вечно занятого сантехника.

СИСТЕМА САМООЧИСТКИ

В современных импортных душевых насадках есть система самоочистки, поэтому всю грязную и трудоемкую работу за нас делают механические (пластиковые) штырьки и специальные силиконовые прокладки. Еще можно купить чистящее средство Groe klin фирмы Friedrich Grohe, оно тоже отлично удаляет водный камень.

Системы самоочистки бывают двух видов. **В первом случае** в головку встроены штырьки, которые чистят, если повернуть регулятор функций.

Второй вид - силиконовая прокладка. Она едва заметна. Вся хитрость в структуре силикона. Он мягкий, а высыхая известь твердая. Силикон выталкивает водный камень наружу, и достаточно протереть сетку рукой или губкой. Например, фирма Oras предлагает единственную модель Fina с силиконовой прокладкой. В насадках фирмы Hansgrohe эта система есть практически во всех моделях, на нее дается отдельная гарантия на 10 лет.

РАЙТ Пластиковые **ОКНА**
ДВЕРИ ИМПОРТНЫЕ, СТАЛЬНЫЕ
 ДЕРЕВЯННЫЕ из массива сосны
ЖАЛЮЗИ
ЛОДЖИИ
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 Франция, Россия - от 350 руб.
 Срок изготовления - от 5 дней.
 Работа с гипсокартоном различной конфигурации. Услуги электрика.
 Кредит. Рассрочка платежа до 3 мес.
 СИСТЕМА СКИДОК (и при кредите)

ЦКОМ центр комплектации отделочных материалов
 АДРЕСА В АНГАРСКЕ
 > Центр строительных материалов (база "Сатурн"), пав. 1, 4, 7, 35. Тел. 57-12-56, факс 57-82-08.
 > Ул. Иркутская, 53. Тел./факс 51-27-17.
 > М-н "Стройматериалы" (15 мнр, обратная сторона м-на "Данко")
 > 215 кв-л, пав. 2
 > ТД "Городок", каб. 8. Тел. 55-60-42.
 АДРЕСА В ИРКУТСКЕ
 > Рынок "Город мастеров", зал 3, каб. 95. Тел. 53-66-17.
 > Рынок "Стройкомплекс-Регион", каб. 28. Тел. 8-950-2-100-930.
 E-mail: centr-kom@mail.ru
 www.centr-kom.ru 719

Соната Funke искренне заботится о вас!
ОКНА FUNKE
ЛОДЖИИ AL
ЭТО
 > Тепло в вашем доме
 > Надежная защита от шума
 > Отличный дизайн
 > Безопасность
 > Экологически чистые материалы
 Ул. Маркса, 6, деловой центр "Квадрат", 3 эт., офис 20.
 Тел./факс: 500-770, 8-950-063-1408.

ПОДСКАЗКА
 Грунтовка глубокого проникновения, стойкая к щелочам.
 Грунтовка "Хоматон 03" ВД-АК-0314 применяется для подготовки к окрашиванию гипсокартонных, свежештукатуренных и любых других мелкопористых поверхностей на минеральной и древесной основах.
 Обеспечивает оптимальную паропроницаемость и способствует закреплению поверхностей, значительно улучшает и выравнивает адгезионную прочность последующего покрытия по всей поверхности. Существенно увеличивает атмосферостойкость, водостойкость и долговечность покрытий. Предотвращает образование грибка и плесени под слоем покрытия.
ЕСЛИ ВАЖЕН РЕЗУЛЬТАТ!
homa
 Homakoll Клей для всех видов напольных покрытий
 Homaton Краски и грунты для наружных и внутренних работ
 ООО "СаТис" - официальный дилер ТМ "homa". г. Ангарск, тел. (3951) 54-37-01.

ОКНА Бесплатно! доставка, демонтаж, вывоз мусора.
Лоджии
Жалюзи
 КАЧЕСТВО. ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ В ПОДАРОК.
 8 мрн, д.3. Тел.: 611-609, 642-004.
СКИДКИ 30%

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 ЗАВОД НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ «НОВЕЛЬ» французские потолки ПО ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.
 РАССРОЧКА от 2 до 6 месяцев БЕСПЛАТНО.
 ГАРАНТИЯ 10 лет!
 7 лет на рынке натяжных потолков!
ДОВЕРЯЙТЕ ЛУЧШИМ!
 Адрес: ул. К.Маркса, 6, 3 этаж, оф. 106.
 www.nouvel.ru 58-30-30

ОКНА **ЛОДЖИИ** **ЖАЛЮЗИ**
ПОДАРОК - ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
 Бесплатно! доставка, демонтаж, вывоз мусора. НИЗКИЕ ЦЕНЫ!
 ул. К.Маркса, 6, офис 9. Тел.: 52-93-00, 583-005.
СКИДКИ до 35%

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР **DWT**
Вы можете взять НАПРОКАТ:
 > перфораторы - 100 руб./сутки
 > эл. лобзики - 100 руб./сутки
 > болгарки - 100 руб./сутки
 > электродрели - 50 руб./сутки
 > цепные пилы - 400 руб./сутки
 > отбойные молотки - 400 руб./сутки
КУПИМ ЭЛ. ИНСТРУМЕНТЫ на запчасти
РЕМОНТ ЛЮБОГО электроинструмента
 > м-н «Олимпиада», 2 эт., тел. 56-76-03
 об условиях проката вы можете узнать по телефону
56-76-03

Поздравляем!

Нашу милую мамочку
ПЛЕХАНОВУ Наталью Семеновну
с юбилеем!

Родная, ласковая мама,
Твоя улыбка так светла.
Ты всех прекраснее на свете,
Ты сердцу нашему мила.
Сегодня, в этот славный юбилей,
Пусть тень годов не отразится болью.
Желаем самых светлых дней,
Земного счастья, крепкого здоровья.
Дети, внуки, правнуки



Любимого мужа

ЧУРИЛОВА Александра Валентиновича с юбилеем!

Пролетают года, словно пух с тополей.
Мы грустим, провожая их взглядом.
Но года не беда, 45 – ерунда,
Если люди любимые рядом.
Значит, надо всегда быть веселым, живым,
Улыбаться друзьям и знакомым.
И душою своей быть всегда молодым
На работе, с друзьями и дома!
С любовью жена Светлана



ВИКТОР РЕПИН, АНАТОЛИЙ РЕПИН,
ИРИНА ЗОЛИНА

ОЦЕНКА

г. Ангарск, 278 квартал, дом 2, офис 210
(трамвайная остановка «Горгаз»),
тел. (395-1) 53-24-48, факс 53-21-07
repin2000@email.ru

СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- Создание, реорганизация и ликвидация предприятий, любые изменения "под ключ"
- Регистрация предпринимателей
- Юридические консультации
- Регистрация выпуска акций
- Бухгалтерское и налоговое обслуживание
- Отчетность в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи
- Изготовление печатей и штампов
- Возврат на квартиру, учебу.

Тел. 52-32-86, 52-96-70.
Адрес: 58 кв-л, д.1 (подвал).

КАРЬЕРА

- Регистрация юридических лиц.
- Внесение изменений.
- Бухгалтерское сопровождение.
- Налоговые споры.

Тел./факс: 548-238, 8-902-5123-682.
205 кв-л, д. 3, офис 212.

ПРОДАМ ОЧАРОВАТЕЛЬНЫХ ЩЕНЯТ ЙОРКШИРСКОГО ТЕРЬЕРА

(с документами, клеймо, не линяют).
8-9501-051-116

АВТОЗАПЧАСТИ

из Японии В наличии и под заказ,
новые и б/у
имеется ВСЁ
АНГАРСК,
17 мрн, фирма "Автомобили", пав. 21а, ☎ 508-149,
211 кв-л, д. 7, магазин "Бабр", ☎ 54-31-57.
ИРКУТСК, "Автоград", пав. 154,
☎ 56-01-47, (8-22) 404-321.

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло "Злато", рис
54-74-66

ЛОМБАРД

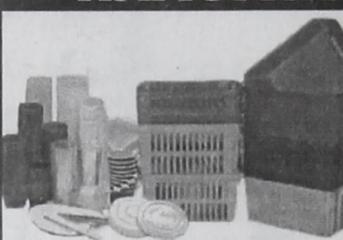
льготы пенсионерам и постоянным клиентам

Бывшее кафе "Пингвин", площадь Ленина, с 10 до 19 часов. Тел. 52-20-09, без выходных.	206 кв-л, д. 3, Салон красоты, 2 этаж, с 10 до 19, без выходных. Тел. 54-93-63.	ТД "Гефест", 2 этаж, с 10 до 19.30, без выходных. Тел. 55-56-04.	М-н "Ангарский", с 10 до 20.00, без выходных. Тел. 51-72-50.
--	--	---	---

Курс валют на 27 августа

Банки	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
ВТБ24	25.70	25.95	34.50	35.25
ИТ Банк	25.65	25.95	34.65	35.10
Промсвязьбанк	25.60	25.90	34.80	35.20
УРСА Банк	25.71	25.80	34.93	35.31
Сбербанк	25.50	25.94	34.65	35.23

ПЛАСТИК



- КРЫШКИ для закрывания и консервирования
- ЯЩИКИ
- ПОСУДА одноразовая
- Фасовка
г. Ангарск, 33 мрн, дом 9в,
тел.: (3951) 59-15-02, 54-68-99.
www.plasticangarsk.ru

СРОЧНО В НОМЕР

спутниковые антенны
Телефон: 54-26-75, 8902-174-1760.

УСЛУГИ

Кладу печи, камины. Тел. 56-53-02.
Электрик. Тел. 8-950-2160-162.
Ремонт ТВ. Тел. 51-54-90.
Ремонт ТВ, видео, ПК. Дешево. Гарантия. Тел. 54-21-12.
Ремонт любых ТВ, видео. Гарантия. Скидки. Тел. 550-549.
Ремонт мебели. Тел. 589-383.
Перевозки. Тел. 587-752.
Грузоперевозки. Тел. 64-59-72.

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА
Гараж в а/к «Привокзальный-5». Тел. 8-902-514-7508.

РАЗНОЕ

ПРОДАЖА
Пиломатериал, дрова, опилки и т.д. Тел.: 56-69-84, 67-33-02.
Пчел. семью (улей с медом) – 2000 руб. Тел. 54-26-13.

РАБОТА

Требуется водитель кат. Д. Тел.: 67-05-45, 8-902-172-5649.

УТЕРЯ

Утерянный военный билет на имя Выборова Алексея Анатольевича считать недействительным.

АВТОТРАНСПОРТ

ПРОДАЖА
«Ниссан-Тино» 2000 г.в.п., цвет серебристый, V 1,8 л, с автозапуском. Тел. 8-902-514-7508.

ТРЕБУЮТСЯ ГРУЗЧИКИ, СТРОПАЛЬЩИКИ, ГАЗОРЕЗЧИКИ, ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА УЧАСТКА
оплата высокая, стабильная
57-34-68
57-42-94

Установка, настройка спутниковых антенн НТВ Плюс
Тел.: 588-677, 8-9021-720-295.

Сахар - 25/50 кг
Мука в/с, 1 сорт - 25/50 кг
Окорочка, масло "Злато", рис
56-19-42

САХАР МУКА 25/50 КГ
рис, окорочка
51-15-17

МУКА, САХАР
корма, рис, гречка
Тел. 53-20-76

КАРТОФЕЛЬ СВЕЖИЙ
ДОСТАВКА.
58-50-39, 52-68-75.

С полей Алтая
Мука всех сортов, крупы, макароны, соль, САХАР, сухофрукты, масло "Лидер", корма для с/х животных
Адрес: 215 кв-л, строение 21.
Тел.: 54-43-05, 59-46-23.

САХАР МУКА 25/50 КГ
рис, окорочка
54-72-87

МУКА, САХАР
корма, рис, гречка
Тел. 55-67-74

• АКЦИЯ

ТЕЛЕФОН ПРИНОСИТ ПОДАРКИ

Дело в том, что в июле ОАО «Сибирьтелеком» объявило акцию «Лучший абонент месяца». Шанс выиграть имеют все, имеющие положительный баланс на лицевом счете (отсутствие задолженности на 15 число каждого месяца). С помощью компьютерной выборки определяются имена только пятерых счастливиц.

На этот раз победителями стали Марина ЧЕРЕПАНОВА, Антонина МАНИНА, Светлана ЛОЖКИНА, Владимир КЛИМЕНТЬЕВ и Алексей ТРУФАНОВ. Именно эти люди попали в счастливый список. Напомним, что до конца года по итогам каждого месяца таких абонентов наберётся 30 человек. И все они примут участие в уникальном розыгрыше на звание «Лучший абонент года». Награда серьезная – 10 тысяч рублей на лицевой счёт. Это значит, что можно

будет три (а то и больше) года разговаривать по телефону, не задумываясь об оплате.

Мы поинтересовались у победителей августа, как им удалось стать самыми-самыми абонентами. Оказалось, что никто из выигравших специально к победе не стремился, а многие даже и не знали об участии в акции. Просто стараются всегда вовремя платить за телефон. Чтобы иметь возможность в любой момент позвонить знакомым, близким. Один из победителей, Владимир Климентьев (на снимке), стал абонентом ОАО «Сибирьтелеком» буквально месяц назад, но к новым обязанностям относится очень аккуратно, старается всегда платить заранее.

Мне очень понравилась идея акции «Лучший абонент месяца». Когда мне позвонили и сообщили, что я стал победителем, сначала решил, что это какое-

то мошенничество или розыгрыш. Но всё оказалось правдой, большое спасибо компании за подарки. Для меня это оказалось вдвойне полезный опыт, потому что я сам частный предприниматель. Теперь вот, побывав на месте благодарного клиента, задумался: может, мне тоже организовать что-то подобное?

Особенно приятно было выигравшим женщинам. Ведь кроме сувениров и Интернет-карт им подарили цветы. И все эти удовольствия лишь за то, что они вовремя оплачивают услуги телефонной связи.

Как оказалось, победителем стать очень легко. До конца года времени ещё очень много. Может быть, в сентябре счастливый звоночек раздастся у вас дома?

Надежда ИВАНОВА,
фото Николая ЗАХАРОВА



24 августа в здании ангарского расчётно-сервисного центра ОАО «Сибирьтелеком» уже во второй раз прошло вручение подарков лучшим абонентам месяца.

Редактор О. Н. ТЮМЕНЕВ

Адрес редакции:
665830, г. Ангарск,
ул. Ленина, 43.
www.gazetavremya.ru
e-mail: vrem@irmail.ru

Время
АНГАРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА



Учредитель: ООО «Газета Время». Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219

Редактор: 52-25-46. Зам. редактора: 52-23-17. Отв. секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. «ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН» 508-869 с 9 до 21 часа без выходных. Репортерская группа: 52-37-90. Журналисты: 52-36-04, 52-26-58. Отдел рекламы: 52-21-37. Отдел подписки и доставки: 52-29-55

* Все справки по содержанию объявлений – у рекламодателя. * Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. * Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации – рукописи не рецензируются и не возвращаются. * При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету «Время» обязательна.

Тираж: 20 600 экз. Сертификат национальной рекламной службы № 250. Материалы с подписью «на правах рекламы» являются заказными. Отпечатано в ОАО «Ангарская городская типография» Адрес: г. Ангарск, ул. Мира, 18 Лицензия ПД № 00445 от 24.03.2006г. Зак. 342. Время сдачи в печать 14⁰⁰ час.

Верстка: А. Безбородов, М. Лукашин, С. Фролова, А. Чупрова, М. Лесовая
Ответственный корректор Ю. Белова

Тираж 20 600 экз.