

Издается с 24 ноября 1951 года. Выходит три раза в неделю

ТЕМА ДНЯ

# БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

В начале этого года мэр АМО Евгений КАНУХИН во всеуслышание объявил: к 2006 году все подъезды жилых домов Ангарска должны быть отремонтированы. Выполнение поставленной задачи мэр будет контролировать лично. До нового года осталось меньше трех недель. Как дела в ангарских подъездах?

По мнению руководителей жилищных организаций, все в порядке. Задачу мэра жилищники решить успевают. Но с оговоркой.

Дескать, когда мэр заявлял о стопроцентном ремонте, он имел в виду только ту территорию, которая давно передана на обслуживание частным управляющим компаниям. Об «убитой» территории бывшего «Жилсервиса», которую управляющие компании приняли в эксплуатацию только в апреле, в данном контексте речи не велось.

Наталья ВОРОШИЛОВА, директор управляющей компании «Агата», заявляла о стопроцентном ремонте подъездов в 19-м и 22-м микрорайонах еще в ав-

густе. Но на недавно принятой территории у нее всю осень работали три бригады подрядчиков и сейчас продолжают, и то только 40% подъездов успели отремонтировать.

Денис ТОРБЕЕВ, директор управляющей компании «ЖилКом», сообщил, что на территории 6-го и 8-го микрорайонов осталось три дома с неотремонтированными подъездами, к новому году этот недостаток будет устранен. Что же касается новой территории – осталось выполнить 40%, к 1 марта работа будет сделана.

Управдом ООО «Город» Татьяна БЕЛЯЕВА никаких цифр не называла, сказала лишь: «Мы ремонтируем».



■ Это подъезд дома №13 в 13-м микрорайоне. Управляющая компания ЖЭУ-6 зашла на эту территорию два года назад.

Ангарские жильцы таким подъездным авралом – вот странность – крайне недовольны. А почему?

Потому что качество уже сделанного ремонта не то что оставляет желать лучшего, а абсолютно не удовлетворяет.

Срочно нанятые на ремонт подрядчики делают его быстро, но не очень качественно. И меньше чем через год на подъезд уже страшно смотреть. Не верите? Загляните в гости к жительнице дома №13 в 8-м микрорайоне Ляле ХЛЫНОВСКОЙ. В ее подъезде ремонт делался весной прошлого года. Свежевыкрашенные стены пооблупились, краска «встала шубой» и облезла.

Да, в Ангарске есть отлично отремонтированные подъезды, но это скорее исключение, чем правило. В том же 6-м микрорайоне есть дом, где ремонт проводился по проекту «Времена года» – каждый из четырех подъездов оформлен в стиле осени, зимы, лета и весны. Именно в такие подъезды привозят гостей из других городов, когда передают ангарский опыт реформы жилищно-коммунального хозяйства. А вот попробовали бы высокие гости зайти в любой из подъездов дома, где расположен магазин «Ангара»!

Инна РУКОСУЕВА.  
Николай ЗАХАРОВ (фото).

## • СВЕЖАЯ НОВОСТЬ СГОРЕЛ МАЙСКИЙ ВОКЗАЛ

В воскресенье, 11 декабря, возник пожар на майском вокзале. Как мы уже писали, здание было признано аварийным и законсервировано в апреле этого года. По словам начальника ангарского вокзала Татьяны НЕПОМНЫЩИХ, содержать его было нерентабельно.

Сейчас ведется следствие, что послужило причиной возгорания. Предположительно там ночевали бомжи, которые и подпалили «красного петуха». Вокзал полностью выгорел внутри. Утром 12 декабря пожарные еще заливают здание.

Собств. инф.

Подсказка

## ПРОВЕРЬ СВОЙ ЖЭК

По правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, текущий ремонт подъездов должен делать раз в три-пять лет в зависимости от износа. Опись ремонтных работ согласовывается с собственником жилищного фонда. Проведенный текущий ремонт подлежит приемке комиссией в составе представителей собственников жилищного фонда и организации по обслуживанию жилищного фонда.

Ремонт подъезда – это не только покраска стен. Двери в подъезд и окна на лестничных клетках должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок.

Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами. Стены, окрашенные малярными безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Не допускаются просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки. Не допускаются в местах сопряжения поверхностей искривления линий, закраски высококачественной краски в различные цвета.

В деревянных жилых домах стены и потолки лестничных клеток и коридоров с внутренней стороны следует штукатурить или обрабатывать огнезащитным составом.



## ИДЕТ ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2006 ГОДА

Подробности на стр. 8

### • ПРОВЕРКА СЛУХА



## ШТРАФНОЕ ПИВО

**X**одит слух о том, что в Нижнеудинске милиционеры задержали на автобусной остановке молодого человека, распивающего пиво, оштрафовали на 100 рублей. В соответствии с федеральным законом, принятым в марте 2005 года «Об ограничении розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе», закон запрещает распивать пиво в детских, образовательных и медицинских учреждениях, в общественном транспорте, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружениях, на улицах, в скверах и парках.

В Ангарске этот закон, увы, не работает - у нас на каждой улице пивоманы пьют пиво, не таясь от милиции. Но говорят, что скоро городской бюджет буквально разбогатеет на пивных штрафах.

Алексей ПЕЛЕХОВ, старший инспектор по потребительскому рынку УВД, про закон знает. Но считает, что он не может работать, потому что к нему нужны поправки к Административному кодексу, где будут прописаны суммы штрафов за каждый пункт нарушения закона. Пока такого правового документа нет. Так что наш инспектор считает, что нижнеудинские милиционеры явно поторопились.

Между тем случай в Нижнеудинске - хороший пример того, как работает местное УВД: закон вышел весной этого года и должен работать. В Нижнеудинске для этого достаточно распоряжения начальника милиции.

Ангарск оказался территорией вне закона, поскольку сверху было распоряжение выполнять ФЗ никто нашим милиционерам не дал.

Ольга КРАСНОВА.  
Фото Николая ЗАХАРОВА.

# 80 ПОЛОС КАЖДУЮ НЕДЕЛЮ

## ВСЁ новое, свежее, актуальное, главное, нужное, честное, точное, умное, разное, местное, твоё **ВРЕМЯ**

Подробности на стр. 8

### • ЗНАЙ НАШИХ!

## ПЕРВЫЕ ПО ВСЕМ СТАТЬЯМ

**В** рамках декады инвалидов ангарская дружина из 12 человек надела переполох в Иркутске, завоевав первые места по сидячему волейболу и настольному теннису в областных соревнованиях. Им противостояли 5 команд из других регионов, но наши земляки А.Хочувин, Г.Кодаши, И.Грачинский, Е.Губарев, С.Крейденков и К.Овчаренко не посрамили чести города, а А.Хочувин стал еще и чемпионом области по теннису. Его почин поддержал Г.Кодаши, отметившийся бронзовой медалью. На соревнования в областной центр наш дружный коллектив выезжал на персональном автобусе, который ему выделил председатель общественной организации «ИнваТурСпорт» Константин Шевелев.

Леонид МУХИН.

### • СТРАХИ НЕДЕЛИ

## КРОВИ МОЖНО НЕ БОЯТЬСЯ?

**В**от уже неделю, как вся страна с беспокойством смотрит на Воронеж, где пациентка роддома была заражена через компоненты донорской крови ВИЧ-инфекцией. Ангарчане задают вопросы: «Какова вероятность повторения такой ситуации в нашем городе?»

Ольга СМИРНОВА, главный врач ангарской станции переливания крови, отвечает:

- Мы сами обеспокоены этой ситуацией. Прежде всего мы подозреваем, что сейчас реципиенты - пациенты городских больниц начнут отказываться от препаратов крови из страха заразиться. По поводу безопасности могу сказать, что мы работаем по приказу 192, где предусматривается карантинизация крови (плазма крови должна выдерживаться 6 месяцев при температуре -40 градусов). Но в этом плане у нас не все идеально. Помещений для хранения плазмы крови у нас хватает, а вот холодильников недостаточно, их всего 3 при необходимости в 10. Мы с этой проблемой обращались в горздравотдел, где нам сказали, что этот вопрос будет решать облздрав, так как мы переходим в его подчинение с 1 января 2006 года. Сейчас мы отправляем карантинированную плазму крови в роддома и детские больницы, поставляя такую же плазму всем больницам у нас нет возможности. Вообще сейчас контроль за кровью ужесточился. Мы проводим не только исследование крови на ВИЧ, сифилис и гепатит, но и на АЛТ (показатель, сигнализирующий о проблемах с печенью донора) и хилез (повышенная жирность плазмы). Любой из этих показателей является причиной выбраковки крови. Что касается разговоров о торговле кровью из провинций в Москву, это разговор абстрактный. У нас самих крови мало, чтобы ее еще посыпать куда-то. В Ангарске кровь покупают только медсанчасти, в городские учреждения здравоохранения мы отдаём ее бесплатно. Еще один момент. Хочу посоветовать роженицам: перед тем, как идти на роды, попросите родных и близких сдать кровь именно для вас. Людям, идущим на плановую операцию, можно сдать кровь для себя самим, это называется аутодонорством. Как бы скептически ни относились сейчас люди к этой практике, на западе страны, в Москве и Петербурге, она действует. В наше время это выход из ситуации.

Наталья ОЖОГИНА.

### • ВРЕМЯ СЮРПРИЗОВ

## ТАЛЬЯНЫ БУДУТ СЛУШАТЬ

**З**а 7000-го подписчика Василия РОГОЗИНА пришла его 20-летняя дочь Татьяна. Оказалось, что папа, электрик на АНХК, никак не может вырваться с работы за призом. Семья Рогозиных проводит выходные дни и отпуск в Тальянах, где живут бабушка и сестра Татьяны. А в деревне летом под работу на огороде самым веселым помощником станет радиоприемник, который Василию Рогозину подарила газета «Время».



## ОГУРЦЫ НА СЛАДКОЕ



8500-й подписчик Людмила ГОСТЕВСКАЯ, работница ОАО «Тепличное», пришла за сладким призом от газеты «Время» со своей 7-летней дочерью Лизой. Лиза сразу оценила достоинства этого приза, дети в сладком толк знают.

Людмила Сергеевна говорит, что в ОАО «Тепличное» к Новому году поспеют огурцы и помидоры, зеленый лук и укроп с петрушкой. В общем, зелень на наших столах будет.

Людмила приехала в наш город из Чунского района 18 лет назад. На день рождения к подруге. Да так здесь и осталась. Семья Гостевских живет скромно, в общежитии, но, несмотря ни на что, на газете «Время» не экономит, всегда ее выписывает.

Подарки вручали Наталья ОЖОГИНА и Николай СТЕРНИН.

Приглашаем в редакцию 11000-го подписчика Анну Робертовну ФАТЕЕВУ, жительницу поселка Одинск (улица Молодежная). Не забудьте взять с собой паспорт и квитанцию.

А теперь вопрос для конкурса на самого умного подписчика газеты «Время»:  
**КАКОЙ ГОРОДСКОЙ ПРАЗДНИК УШЕЛ В ПРОШЛОЕ? ГДЕ ОН ПРОХОДИЛ?**

Ждем ваших ответов по телефону 52-26-58 в четверг с 9 до 10 часов утра.

### • ГРАДУСНИК

13 декабря - временами небольшой снег, ветер северо-западный 2-7 м/сек., температура ночью -21-23 гр., днем -17-19 гр.

14 декабря - временами небольшой снег, ветер северо-западный 3-8 м/сек., температура ночью -21-26 гр., днем -15-20 гр.

15 декабря - временами небольшой снег, ветер юго-восточный 4-9 м/сек., температура ночью -21-26 гр., днем -9-14 гр.

Ангарская гидрометеообсерватория.

## • РЕМОНТ

# СВЕТОФОРЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

**С** понедельника, 12 декабря, ангарский участок ГОССМЭП Иркутской области МВД России (бывшее СМЭУ ГИБДД) начал работы по замене устаревших контроллеров на светофорах Ангарска. В связи с этим некоторые светофоры пришлось отключить. Большинство контроллеров отработало по 15-20 лет и нуждается в срочной замене. Из городского бюджета выделили необходимые средства на обновку. Новые процессоры, с помощью которых будут управлять светофорами, намного меньше и проще в управлении и не содержат цветметалла. Сейчас блоки управления устанавливаются на 12 перекрестках, дальше замены будут проводиться по мере поступления оборудования.

Анастасия КУРМАЗОВА.  
Фото Николая СТЕРНИНА.



■ В начале недели на 12 перекрестках города светофоры не работали. Пока идет замена оборудования, советуем водителям перечитать правила дорожного движения.

## ФОТОГАЛЕРЕЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ



МАТРОСОВ Иван Ефремович.

Призван в декабре 42-го, едва исполнилось 17, Первая Краснознаменная армия Первого Дальневосточного фронта, озеро Ханка. Через год зачислен в 1053-й стрелковый полк 300-й дивизии. Сапер-подрывник. Строил Харольский укрепрайон. В ночь на 9 августа 45-го в составе передового отряда перешел границу у погранзнака 22 в направлении г. Мулина. Непроходимая тайга, разминирование, форсирование рек, обеспечение продвижения танков. Так десантом на танке и прошел до Харбина. Прорывающийся отряд для японцев был как снег на голову. Следом шла дивизия. За штурм Муданьцзяна награжден медалью «За отвагу». Вернулся в Союз в октябре 45-го в составе 591-го отдельного саперного батальона 3-й танковой армии. Прослужил на Дальнем Востоке до марта 50-го.

За мирный труд награжден орденами Трудового Красного Знамени и «Знак Почета». В Ангарске живет 10 лет.

Николай ЗАХАРОВ.  
Фото автора.

## • ПЛАНЫ

## Готовится к изданию Энциклопедия Ангарска

**В** 2006 году в свет выйдет энциклопедия Ангарска. Сейчас начались активные мероприятия по сбору материалов для 500-страничного фундаментального труда. Как пояснила руководитель проекта Лариса Давыдова, директор музея Победы, в энциклопедии будет 22 раздела - от промышленности до спорта и искусства. События, биографии известных людей, история предприятий будут размещены по алфавиту от «А» до «Я». Совет ветеранов поможет юным краеведам в подборе справочных, биографических материалов. К работе должны подключиться также историки, профкомы предприятий, следопыты и краеведы, старожилы города.

Леонид МУХИН.

## • КОНКУРС ДВА МЕСЯЦА С ПЕРОМ

**В** пятницу, 9 декабря, во Дворце творчества детей и молодежи проходила церемония награждения победителей традиционного городского конкурса «Проба пера». В нем приняли участие более 80 учащихся восемнадцати школ города.

Весь октябрь и ноябрь дети готовились к конкурсу, ходили в поэтическую школу. 4 декабря жюри, куда вошли ангарские поэты и писатели, члены литобъединения, определило победителей. Участников оценивали по двум номинациям («Проза» и «Поэзия»), в трех возрастных группах - младшей (1-3 классы), средней (5-8 классы) и старшей (9-11 классы). Первые места в номинации «Проза» заняли Ален ШАМСИЕВ из гимназии №1 (младшая группа), Юлия ДМИТРИЕВА из школы №12 (средняя группа) и Артём ТУПИЦЫН (старшая группа) из школы №5. Лучшими стихотворцами в младшей группе стали Насти КАМОРНИКОВА из интерната №7 и Ульяна ЯЦКЕВИЧ из православной школы во имя Святой Троицы, Софья САДОВСКАЯ (средняя группа) из гимназии №1. В старшей группе было пять победителей - три из школы №27 и по одному из 25-й и 30-й школ.

Произведения всех награжденных конкурсантов планируется опубликовать.

Юлия ВОЛКОВА.  
Фото Николая СТЕРНИНА.



■ Победители остались свои первые автографы в книге почета Дворца творчества детей и молодежи.

## • 01 ЗЛОПОЛУЧНОЕ КЗ

**В** субботу, 10 декабря, в Китае произошло сразу два пожара по одной причине — короткое замыкание. В 14.16 на ул. 2-я Коммунистическая сгорел вагончик. Пострадавших не было, но в 17.32 пожарные тушили горящий дом на ул. Партизанской и нашли на пепелище труп хозяина, 51-летнего задохнувшегося от угарного газа мужчины.

## • 02 НЕ ОТКАЗЫВАЙТЕ ПЬЯНЫМ ЖЕНЩИНАМ

**У** головный розыск ОМ-4 раскрыл преступление, совершенное 8 декабря в 15 микрорайоне. В тот день в своей квартире был найден 76-летний мужчина. Экспертиза установила причину смерти — тупая травма живота. По возбужденному уголовному делу по ст. 111. 4 (тяжкие телесные повреждения, повлекшие смерть, до 15 лет) была задержана жительница 10 микрорайона, которая оказалась племянницей погибшего. Придя к дяде в хорошем подпитии, она попросила денег «на догонку», а когда он ей отказал, заехала кулаком в живот и ушла. Сейчас она находится на подписке.

## • ПОДЛЯНКА ЛИФТЫ НЕ ВЫЗЫВАТЬ

**М**еталловорье перешло на новый вид деятельности. 11 декабря в 29 микрорайоне сразу в трех домах они распорошили 18 лифтовых вызывных устройств, которые содержат алюминий. По правилам техники безопасности пришлось остановить шесть лифтов. Сам по себе ущерб не маленький - около 7 тыс. рублей. На восстановительные работы потребуется несколько дней.

## • ЗАСАДА ВРЕЗКА СО СВИЩОМ

**11** декабря фельдшерский пункт в поселке Юго-Восточный окунался паром. Виной тому был открывшийся в теплотрассе свищ. По этой же трассе тепло подается в школу №22 в поселке. Возникла опасность ее размораживания. Аварию удалось устранить в тот же день. Выяснилось, что свищ образовался из-за самовольной врезки в теплотрассу. Кому-то очень захотелось подать тепло в гаражи.

## • ПРИХВАТИЛИ «БОМБИСТ» ИЗ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

**У** головный розыск ОМ-1 задержал серийного до-мушника. 24-летний наркоман, полгода назад вышедший из зоны, опять пошел «бомбить хаты». Далеко он ходить не стал, а выбрал для работы частный сектор поселка Северный, где собственно и проживал.

Сейчас он уже сознался в 15 кражах, но, по мнению органов, это еще не предел. Задержанному предъявлено обвинение по ст. 158 ч. 3 УК (кража, до 6 лет).

Игорь КАРИН.

## • ПЛАНЫ

## Готовится к изданию Энциклопедия Ангарска

**В** 2006 году в свет выйдет энциклопедия Ангарска. Сейчас начались активные мероприятия по сбору материалов для 500-страничного фундаментального труда. Как пояснила руководитель проекта Лариса Давыдова, директор музея Победы, в энциклопедии будет 22 раздела - от промышленности до спорта и искусства. События, биографии известных людей, история предприятий будут размещены по алфавиту от «А» до «Я». Совет ветеранов поможет юным краеведам в подборе справочных, биографических материалов. К работе должны подключиться также историки, профкомы предприятий, следопыты и краеведы, старожилы города.

Леонид МУХИН.

## • КОНКУРС ДВА МЕСЯЦА С ПЕРОМ

**В** пятницу, 9 декабря, во Дворце творчества детей и молодежи проходила церемония награждения победителей традиционного городского конкурса «Проба пера». В нем приняли участие более 80 учащихся восемнадцати школ города.

Весь октябрь и ноябрь дети готовились к конкурсу, ходили в поэтическую школу. 4 декабря жюри, куда вошли ангарские поэты и писатели, члены литобъединения, определило победителей. Участников оценивали по двум номинациям («Проза» и «Поэзия»), в трех возрастных группах - младшей (1-3 классы), средней (5-8 классы) и старшей (9-11 классы). Первые места в номинации «Проза» заняли Ален ШАМСИЕВ из гимназии №1 (младшая группа), Юлия ДМИТРИЕВА из школы №12 (средняя группа) и Артём ТУПИЦЫН (старшая группа) из школы №5. Лучшими стихотворцами в младшей группе стали Насти КАМОРНИКОВА из интерната №7 и Ульяна ЯЦКЕВИЧ из православной школы во имя Святой Троицы, Софья САДОВСКАЯ (средняя группа) из гимназии №1. В старшей группе было пять победителей - три из школы №27 и по одному из 25-й и 30-й школ.

Произведения всех награжденных конкурсантов планируется опубликовать.

Юлия ВОЛКОВА.  
Фото Николая СТЕРНИНА.

## • НАПАСТИ УКРАЛИ НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ

**Н**очью 2 декабря под Тайшетом ограбили машину ангарского ППЖТ (предприятия промышленного железнодорожного транспорта), которая ехала из Красноярска. Грабители уложили двух водителей на снег, а сами ринулись чистить машину. Но товаром остались недовольны, потому что машина везла всякую мелочь, в том числе около 200 новогодних подарков для детей работников ППЖТ от головной красноярской организации.

По словам Юрия ЧЕРНЫХ, директора ППЖТ, водители живы, по факту грабежа возбуждено уголовное дело. По информации Лидии КОЗЛОВОЙ, председателя профкома ППЖТ, праздник не отменяется: подарок на сумму 400 рублей на елке, которая пройдет 3 января в актовом зале ППЖТ, получит каждый ребенок работника предприятия.

Ольга КРАСНОВА.

### Курс валют на 12 декабря

Банки	Доллары		Евро	
	Покупка	Продажа	Покупка	Продажа
Альфа-Банк	28,40	29,15	33,45	34,45
БайкалРосбанк	28,70	29,11	33,50	34,30
ИТ Банк	28,95	29,15	33,70	34,60
МДМ Банк	28,70	29,10	33,80	34,40
Сибакадембанк	28,70	29,05	33,80	34,32
Банк «Союз»	28,80	29,08	33,60	34,32
Сбербанк	28,75	29,13	33,60	34,40
Китайские юани (за 10)				
	Покупка 34,50	Продажа 37,50		

**ДЕЛОВОЙ ВТОРНИК. Ведущая Ольга КРАСНОВА. Тел. 52-36-04**

• ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ

# ПЯТЬ ДНЕЙ НА РЕГИСТРАЦИЮ

Федеральная налоговая служба в сентябре 2005 года утвердила единый стандарт обслуживания налогоплательщиков. В верхах решили наладить взаимоотношения налоговых органов и их клиентов. Так что теперь налогоплательщики будут знать, за какое время и какие сведения налоговики должны им выдать согласно единому стандарту. Платно или бесплатно.

По информации Янини БАРАНОВОЙ, начальника отдела регистрации и учета налогоплательщиков ангарской ИФНС, если вы подали документы в налоговую для госрегистрации, этого исторического момента вам придется ждать всего пять дней. Независимо от того, кто вы - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Такие сжатые сроки установили федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" и постановление правительства РФ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, используемых при государственной регистрации юридических лиц, а также физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей». Если вы сами принесете в ИФНС документы для государственной регистрации, их примут в тот же день, еще и выдадут расписку о получении. Если вы отправите весь пакет документов по почте, то расписку об их получении вам также отправят по почте в течение рабочего дня, следующего за днем получения документов.

Сведения и документы единого госреестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) не явля-

ются тайной. Каждый человек имеет право получить интересующую его информацию, кроме паспортных данных и банковских счетов. Причем опять в те же самые сроки - не позднее чем через пять дней со дня поступления запроса в ИФНС. Запрос можно послать в произвольной форме, но при этом обязательно указать свои данные.

Во сколько операция госрегистрации вам обойдется? Если запрашиваете сами о себе, то ответ на запрос получите бесплатно (если срочно - в течение следующего рабочего дня, то за 400 рублей). Если вы интересуетесь третьим лицом, то за информацию о нем придется выложить 200 рублей (за срочность 400 рублей).

Госпошлина за регистрацию юридического лица будет стоить 2 тысячи рублей, индивидуального предпринимателя - 400 рублей. Внесение изменений в учредительные документы юридица - 400 рублей. Столько же стоит госпошлина при ликвидации юридица, а вот индивидуальному предпринимателю в этот момент повезет больше - он может «ликвидироваться» совершенно бесплатно.

За копии запрашиваемых документов придется выложить по 200 рублей за штуку. Если они вам нужны срочно (в течение следующего рабочего дня), то эта услуга будет стоить уже по 400 рублей за каждый документ.

Знайте, у налоговиков Иркутской области есть свой сайт, где можно найти ИНН налогоплательщиков, серии и номера свидетельств, признанных недействительными ([www.r38.nalog.ru](http://www.r38.nalog.ru)). Информация меняется не реже одного раза в месяц.

Если индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов, адвокатов, учредивших адвокатский кабинет, в налоговом органе по месту их нахождения поставят на учет в течение пяти дней, то обратный шаг - выход из госреестра - тоже ограничен сроком, те же пять дней.

**Кстати**

С 1 января 2004 года в состав сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, включены сведения о кодах по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Чтобы обеспечить полноту сведений, содержащихся в базах данных ЕГРЮЛ и ЕГРИП, сведениями о кодах по ОКВЭД, налоговая инспекция предлагает в кратчайшие сроки внести недостающие сведения. Для этого надо подать заявление по следующим формам:

№Р14001 - "Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы".

№Р24001 - "Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей".

№Р24002 - "Заявление о внесении изменений в сведения о главе крестьянского (фермерского) хозяйства, содержащиеся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей".

• ИТОГИ

# ККМ ВЫБРОСЯТ НА СВАЛКУ

Многие владельцы контрольно-кассовых машин знают, что государство распорядилось их имуществом: устарели фискальные кассовые машины (ККМ). Федеральный закон от 22.05.2003 года «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» гласит: на территории РФ применяются только те модели контрольно-кассовой техники, которые включены в государственный реестр. С 1 октября 2004 года в этом реестре отсутствуют модели фискальных кассовых аппаратов. Пришло время новых машин - с электронной контрольной лентой защиты (ЭКЛЗ). Сегодня существуют 52 модели такой техники с криптозащитой.

По информации главного государственного налогового инспектора Евгения ПРУДНИКОВА, списанным на «пенсию» ККМ определен срок эксплуатации до 7 лет, считая с даты выпуска. Так что прежде чем заглянуть в саму кассу, заполненную деньгами, загляните в ее паспорт. Если ваша ККМ выпущена в 1998 году, то старушке пора на свалку. По информации налоговиков, в нашем городе 6493 ККМ, из них около 740 аппаратов «состарились».

Кассы с ЭКЛЗ, с одной стороны, вещь нужная, потому что из памяти новой техники уже не сотрешь ни одну операцию по покупке. Но, с другой, новые модели ККМ ударят по бизнесу рублем, потому что стоят они не менее 14 тысяч рублей. Есть запасной спо-

соб заменить старую кассу на новую - модернизировать ее. Но те, кто уже прошел такую операцию, отмечают, что модернизация пала на двух концах: она дешевле, чем покупка новой ККМ (около 9 тысяч рублей), но новый механизм и служит недолго - чуть более года.

Использование кассы, не включенной в госреестр, расценивается как работа без нее.

Налоговая инспекция тут не дремлет, уже разослала всем налогоплательщикам - владельцам устаревшей контрольно-кассовой техники уведомления о необходимости ее замены. По окончании текущего года ККМ, вышедшие из обращения и не снятые владельцами, налоговики будут снимать с учета сами.

Евгений ПРУДНИКОВ:

- В случае выявления сотрудниками налоговой инспекции в ходе проведения проверки фактов применения устаревшей контрольно-кассовой техники нарушители будут подвергнуты административной ответственности в соответствии со ст. 14.5 КоАП РФ. В течение 2005 года нами уже было выявлено 25 подобных нарушений и предъявлено административных штрафов на сумму 125 тысяч рублей.

Более подробную информацию о порядке использования контрольно-кассовой техники можно получить в инспекции ФНС России по Ангарску: поселок Байкальск, улица Ломоносова, 5, кабинет 214. Телефон 69-68-48.

• ТОЧКА ЗРЕНИЯ



■ Выходцы из ближнего зарубежья от налогового гнета не страдают и чувствуют здесь себя как дома.

# НАС ВЫТЕСНЯЮТ С РЫНКА

В прошлом номере «ДВ» был опубликован материал «Руководитель новый, проблемы старые». Председатель союза промышленников и предпринимателей Геннадий ШАМАНОВ называл проблемы ангарского бизнеса.

Почему Шаманов говорит лишь о проблемах среднего и крупного бизнеса? Сегодня очень трудно живется индивидуальному предпринимателю. Я занимаюсь продажей одежды, в том числе на рынке ДСК, знаю главные проблемы.

Почему, когда городская Дума принимала решение об уплате единого налога на вмененный доход, не были защищены интересы малого предпринимательства?

С 1 января на уплату ЕНВД перейдет такой вид предпринимательства, как оказание услуг по передаче во временное владение и/или пользованию стационарных торговых мест, расположенных на рынках и в других местах торговли, не имеющих залов обслуживания посетителей. Это касается в частности и рынка, в народе называемого "шанхайкой". Решение действует с 1 января, "сдаваться" на налоговую мы пойдем в апреле, поэтому предприниматели еще спят, у кого-то просто нет бухгалтера.

На "шанхайке" площадь кабинок в основном 8-15 квадратных метров, то есть к нам будет применяться максимальное значение показателя Е, учитывающего особенности применения физических показателей в зависимости от вида деятельности, в размере единицы. Выигрывают те, у кого площадь торговой точки составляет 20-100 либо 100-150 квадратов, для них коэффициент 0,8 и 0,6 соответственно.

Количество человек, работающих на торговой точке одного предпринимателя на рынке ДСК, не достигает 10, поэтому к нам опять применяется максимальное значение коэффициента - единица. Если у индивидуального предпринимателя работает 30-50 человек, коэффициент составляет 0,8, а если свыше 100 человек - 0,5.

В итоге при большом налоге остаются те, кто имеет маленькие торговые площади и 2-3 работников.

Получается, если рынки переходят на ЕНВД, страдаем не только мы. Налог поднимается, соответственно поднимается арендная плата за место, а следовательно, повышаются и цены на товары. Люди сейчас-то ма-ло покупают, что будет, когда цены вырастут?

Всё взаимосвязано: у населения маленькие доходы, поэтому низкая покупательная способность, из-за этого предприниматели не могут получить прибыль, получается - не с чего платить налоги. Да, мы стараемся платить, хочется, чтобы всё было законно, зачем нам лишние проблемы? Но нужно же что-то делать: прибыли и так нет, а налог, ту же вменёнку, дерут в три шкуры. Малые предприниматели рисуют обанкротиться!

Вот мне за прошлое полугодие пришлось заплатить около 200 тысяч рублей налогов. Да я столько не заработал. А ведь надо и продавцам платить, и новый товар приобретать. Если сравнивать, то в 1998 году, когда мы работали по другой системе налогообложения, мы заплатили 16 тысяч рублей... Сейчас "сижу" в минусе.

Стоимость растаможки выросла с 2,5 до 11 долларов за килограмм. Весит одежда до 600 граммов до килограмма. Получается, что одна растаможка и доставка товара обходится более чем в 10 тысяч долларов. Считайте, к примеру, 30 долларов на закупку, 11 долларов на таможне плюс налог - цена должна быть где-то 2,5 тысячи рублей, а кто будет покупать такую одежду?

Когда кончится неравноправие? 40-60 процентов точек на рынке ДСК заняли коммерсанты из ближнего зарубежья.

При проверках в первую очередь требуют нас - тех, у кого всегда всё правильно оформлено, стоит касса, заплачены налоги. Но ведь когда ищешь, всегда найдёшь. Вот и находят к чему придраться. А рядом стоит кабинка узбека, куда проверяющие даже не заглядывают. Даже кассовики к нему не заходят. Они говорят: "А что нам там делать? От них всё равно ничего не добьешься".

Не знаю почему, но их обходят стороной. Они ведь и налоги-то не платят - сегодня инспектор к ним подойдет, а завтра этого узбека здесь и след простыл. В один прекрасный момент вместо того, чтобы платить непосильный налог в бюджет, предприниматели станут платить какому-нибудь конкретному человеку и будут торговаться себе в карман.

Это не национализм, просто нас на самом деле держат под колпаком, не дают развиваться.

Александр.

• СЕМИНАР

# ЗА ЧТО ПЛАТИМ В НОВОМ ГОДУ?

Инспекция ФНС России по Ангарску проводит 14 декабря 2005 года бесплатный семинар «Порядок заполнения платежных документов в 2006 г.».

Всех желающих ждут в актовом зале 22-го дома 22-го микрорайона (центральный вход в здание городского родильного дома). Начало семинара в 15 часов.

Телефоны для записи и справок: 52-32-65, 52-35-21.

## ПРАВОЕ ДЕЛО

## • ЛИКБЕЗ

**В** последнее время у жителей частного сектора возникает много проблем по оформлению, продаже, приватизации земельных участков. Комментарии, советы, полезную информацию дает Сергей БОРИСКИН, начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации АМО.

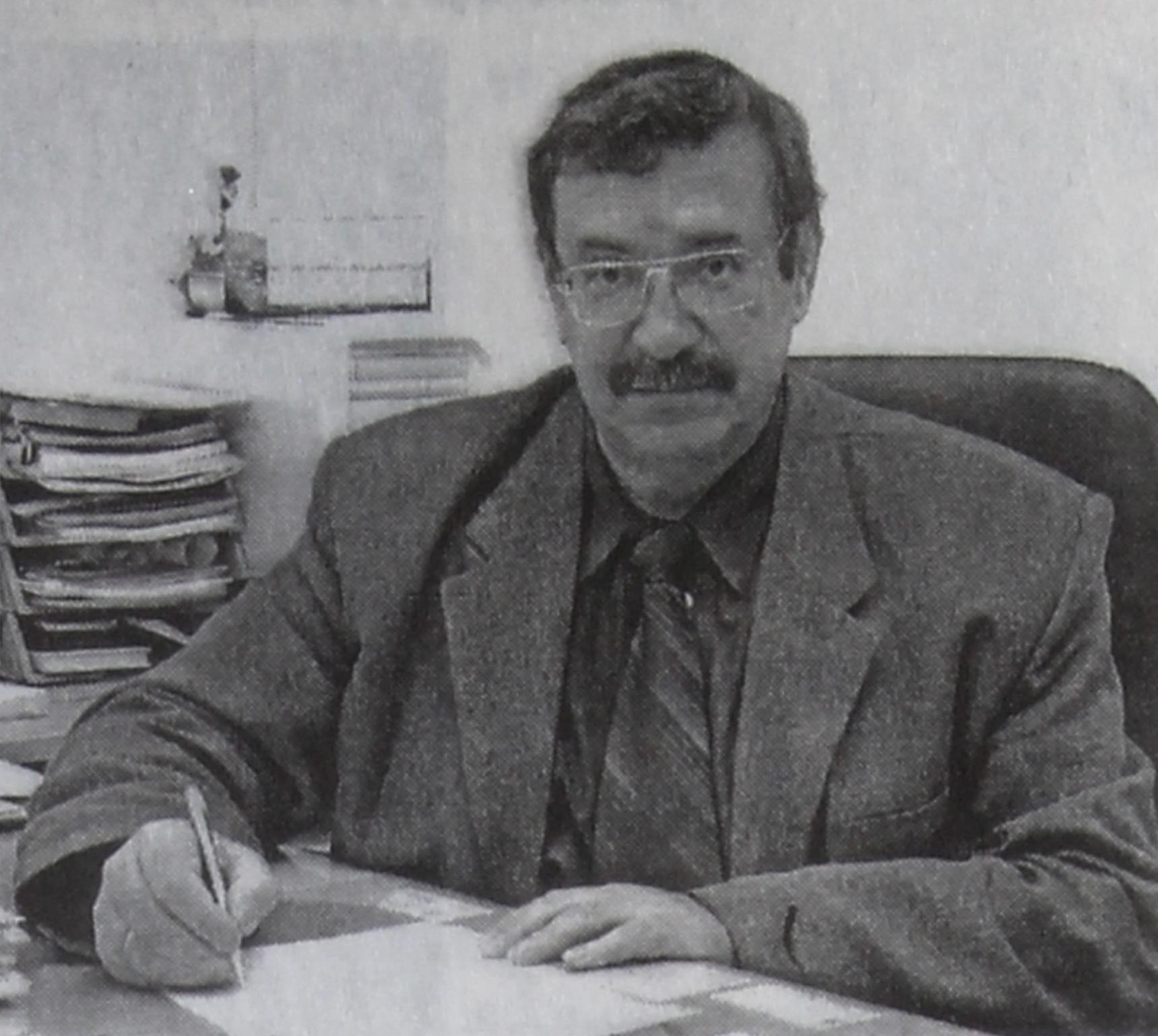
- У жителя из Китоя возникла такая проблема: чтобы продать дом, пришлось оформить земельный участок, выложив 11 тысяч рублей. Геодезисты фирмы «Вектор-группа», которые делали обмер земли, «успокоили», что это только начало. Действительно ли землеустроительные работы такие дорогие?

- Землеустроительные работы обязательны при формировании земельного участка и последующего проведения кадастрового учета. Это действительно до-

собственность. Никто их не отменял, все они законом признаются действующими, поскольку администрации Мегета, Одинска, Савватеевки обладали правом предоставления земельных участков. Но рано или поздно эти документы подлежат переоформлению. В наше время любая сделка продажи, дарения должна быть оформлена в соответствии с сегодняшним законодательством.

- Какие документы сегодня подтверждают право на землю?

- Право на землю подтверждают свидетельства на право собственности, бессрочного постоянного пользования или пожизненного наследуемого владения и договор аренды



# ЧЕЛОВЕКУ НУЖЕН ПАСПОРТ, А ЗЕМЛЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

рогостоящие работы. Их стоимость колеблется от 6-7 тысяч в рабочем поселке Мегет до 14 тысяч рублей в черте Ангарска. Цены выше, чем в Иркутске и Братске. Землеустроители объясняют это большим количеством платных согласований и исходных данных. В городе сейчас работает семь организаций, выполняющих землеустроительные работы, - две государственные и пять частных. Все они имеют лицензии. Заказчик вправе выбрать ту организацию, которая готова выполнить работу за более низкую цену. Их список можно узнать в КУМИ.

- Ангарчанка из поселка Северный возмущена, что за аренду участка 7 соток она платит с каждым годом все больше: в 2003 г. было 286 рублей, в 2004-м - около 470 рублей, в 2005-м - 517 рублей. А сколько ждать в 2006-м?

- До 2005 года включительно ставки земельного налога и арендной платы изменились на основании решений правительства РФ, за исключением 2004 года, когда Дума АМО утвердила новое ценовое зонирование территории города.

В 2006 году в связи с введением 31 главы Налогового кодекса «Земельный налог» размер земельного налога и арендной платы будет исчисляться из кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной губернатором области, и ставок налога и арендной платы, устанавливаемых органами местного самоуправления. Ставки налога уже приняты. По абсолютному большинству размер земельного налога уменьшается на 20-40%. Ставки арендной платы в зависимости от кадастровой стоимости в настоящее время еще прорабатываются. Прогнозируется, что в 2006 году платежи на землю сохранятся на уровне 2005 года.

- А что такое ставка земельного налога и кто ее принимает?

- С 2006 года это процент от кадастровой цены земельного участка, который и определяет размер налога или арендной платы за единицу площади земельного участка. Размеры ставок утверждаются законодательными актами органов местного самоуправления. При этом главой 31 Налогового кодекса установлены максимальные величины налоговых ставок, по арендным же ставкам такого ограничения не установлено.

- Налог и арендная плата по стоимости одинаковые?

- До 2006 года на территории АМО размер земельного налога и арендной платы для большинства землепользователей был одинаков. Исключение составлял небольшой перечень землепользователей в основном для временных сооружений и с повышенной коммерческой привлекательностью (киоски, например), для которых вводились дополнительные повышающие коэффициенты. С 2006 года ставки земельного налога и ставки арендной платы будут иметь разные значения. Налог будет ниже арендной платы в большинстве случаев.

Так, к примеру, в микрорайоне Байкальский ставка налога на землю и арендной платы в 2005 году составляла 1 рубль 40 копеек за квадратный метр, а в 2006-м ставка налога почти втрое меньше - 50 копеек, а ставка арендной платы - 1 рубль.

- У некоторых ангарчан есть старые документы на землю, еще 1953 года. Действителен ли такой документ в наше время?

- Скорее всего речь идет о том, что в 50-60-х годах выносились решения о предоставлении земли в аренду, либо бессрочное постоянное пользование, либо в

земельного участка. При этом необходимо знать, что для юридических лиц (кроме учреждений и казенных предприятий) право бессрочного постоянного пользования подлежит обязательному переоформлению в собственность или аренду до 1 января 2006 года. Для физических лиц право бессрочного постоянного пользования и пожизненного наследуемого владения сохраняется без ограничения срока. Но нужно помнить, что в случае совершения каких-либо действий с земельным участком необходимо оформить землю в аренду или в собственность. Эта услуга бесплатна. Поэтому если у кого-либо имеется желание продать дом, то документы необходимо переоформить, без этого сделка ваша не состоится. Бывали случаи, когда в акте, вынесенном старыми органами, вид права не указывался. Например, выносилось такое решение: выделить Петрову земельный участок под строительство жилого дома. В этом случае вид права не определен, значит, сегодня этот Петров не может подтвердить, что у него собственность или бессрочное пользование. Конечно, никто не спорит у человека эту землю, никто не забирает, но в случае продажи дома оформление земельного участка идет практически с нуля. Все равно, что не получил человек паспорт в 14 лет, дожил до 30 и решил съездить в гости к родственникам, билет в кассе ему без паспорта не продадут. Как человеку в жизни нужен паспорт, так недвижимому имуществу с землей соответственно оформленные документы.

- Ситуации с нулевым оформлением не редки?

- Да, их много. Потому что особого требования на оформление документов раньше не было, дома продавали без документации. Но когда в 1998 году открылся департамент по регистрации прав, появились первые требования: чтобы продать, нужно зарегистрировать, а чтобы зарегистрировать, ты должен представить документы, доказывающие, что ты собственник. Сейчас департамент определил общность земли и строения. Земля и недвижимость имеют кадастровые номера, и если человек продает дом, то в соответствии с Земельным кодексом покупателю переходит право на земельный участок. К примеру, земля у меня в собственности, значит, и покупателю я ее должен отдать в собственность, если в аренде - ему переходит право аренды. Если продавец не может показать, на каком праве у него земля, то юстиция не переоформит куплю-продажу.

- Что человеку выгоднее - приобрести участок в собственность или в аренду?

- Высокое право собственника - это звучит гордо! Но собственнику нужно знать, что он не освобождается от уплаты земельного налога. В 2006 году земельный налог будет меньше арендной платы. Таким образом, появляется экономический интерес - человеку выгоднее приобрести землю в собственность. К тому же собственник может продать земельный участок, подарить, заложить в банке и получить кредит. Арендатор этого не может.

- Какие земельные участки не подлежат приватизации?

- Ограничения по приватизации земельных участков приведены в федеральном законе «О приватизации...», вступившим в силу в апреле 2002 года.

Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

- сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов, особоохраняе-

мых природных территорий,

- зараженных опасными веществами,
- водоохранного и санитарно-защитного назначения,
- общего пользования (улицы, дороги, набережные, парки, бульвары и т.д.),
- предусмотренных генеральными планами развития соответствующих территорий для использования в государственных или общественных интересах, в том числе земель общего пользования.

Земельные участки, которые находятся в указанных зонах, приватизации не подлежат, они могут быть оформлены только в аренду сроком до 49 лет.

- В Ангарске такие места есть?

- Например, микрорайон Северный, там есть жилая застройка, находящаяся в водоохранной зоне, она приватизации не подлежит, а есть участки, расположенные вне этой черты, и они могут быть приватизированы. Размер водоохранной зоны определен в метрах от береговой линии и устанавливается в зависимости от статуса реки. Для реки Ангары это 500 метров, для реки Китой - 400 м.

- Как узнать, находится ли дом в водоохранной зоне?

- Узнать можно в землеустроительных организациях, куда люди обращаются для оформления землеустроительного дела, или в управлении архитектуры и градостроительства администрации АМО (ул. Воршилова, дом 15).

- Сколько длится процедура оформления земельного участка?

- Процедура, к сожалению, очень длительная. Если с нуля - от 5 месяцев до года, есть случаи более этого срока. Все зависит от исходных материалов.

- А если нет документов на дом?

- Тогда придется побегать еще больше. Сначала в органах технической инвентаризации (бывшее БТИ) изготовить техпаспорт на строение, затем обратиться в суд для признания на него права собственности, потом с решением суда идти в КУМИ за направлением на землеустроительные работы, и только после их выполнения будет подготовлено решение мэра о предоставлении вам земельного участка в собственность либо в аренду. Далее кадастровый учет, договор купли-продажи (или договор аренды), который регистрируется в управлении регистрационной службы. И наконец вас можно поздравить и вручить свидетельство о собственности или о регистрации договора аренды.

- Чем отличается аренда от бессрочного пользования?

- Аренда - это передача во временное пользование (то есть имеется установленный срок) имущества по договору, заключенному между двумя сторонами на определенных условиях и с определенной платой. Бессрочное постоянное пользование - передача земли без указания срока, но сегодня оно для физических лиц уже не предоставляется. Однако у некоторых горожан оно осталось с прежних времен. В этом случае человек может землей владеть неограниченно, но если у него возникнет необходимость завещать, продать дом на этом участке, тогда право на землю надо все же будет переоформить.

- Либо в аренду, либо в собственность?

- Да. Но тут как раз лучше в собственность, так как это редкий случай получения земли в собственность бесплатно. Мэр выносит решение о предоставлении участка, где об этом указано.

Светлана ЛУКИНА.  
Фото Николая ЗАХАРОВА.

## • ПОДСКАЗКА

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС  
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Предусмотрел ли новый Жилищный кодекс другие случаи пользования жилым помещением гражданами наравне с собственником жилого помещения?

Статьей 33 Жилищного кодекса РФ предусмотрено пользование гражданином жилым помещением в случае завещательного отказа. По такому завещательному отказу гражданин имеет право пользоваться жилым помещением определенный срок, который указан в соответствующем завещании. В этом случае такое лицо пользуется жилым помещением наравне с собственником данного жилого помещения. По истечении вышеуказанного срока пользование жилым помещением прекращается, если, конечно, у гражданина не возникло каких-либо других законных оснований для проживания в таком жилом помещении.

Во время проживания дееспособный гражданин должен нести солидарную с собственником ответственность по обязательствам пользования жилым помещением, например, обязанность уплачивать за себя установленные платы за проживание и коммунальные услуги.

В случае если существует необходимость узаконить право проживания, то гражданин вправе потребовать государственной регистрации права пользования жилым помещением, например, установившегося по завещательному отказу.

Кроме того, кодекс регламентировал порядок пользования жилым помещением гражданином, проживающим в данном жилом помещении на основании договора о пожизненном содержании с иждивением. В таких случаях гражданин пользуется жилым помещением на тех же условиях, которые предусмотрены при пользовании жильем по завещательному отказу.

В каких случаях производится выселение гражданина, проживающего совместно с собственником в принадлежащем последнему жилом помещении?

При прекращении у гражданина права на пользование жилым помещением, которое ему было предоставлено на основании закона, договора или решения суда, гражданин обязан освободить жилое помещение, то есть прекратить им пользоваться.

Если в срок, установленный собственником для прекращения пользованием жилым помещением, гражданин не освобождает данное жилое помещение, то он подлежит выселению на основании решения суда по заявлению собственника. Однако если гражданин, проживающий в помещении, принадлежащем другому лицу, использует жилое помещение не по назначению, допускает его разрушение, нарушает права и интересы соседей, бесхозяйственно обращается с жилым помещением, то собственник вправе предупредить такого гражданина о необходимости устранить нарушения.

В случае если действия гражданина влекут за собой разрушительные последствия для помещения, то собственник вправе назначить гражданину разумный срок для проведения ремонта жилого помещения. Если гражданин продолжает нарушать права и законные интересы как собственника, так и соседей и без уважительной причины не производит ремонт по требованию собственника, он подлежит выселению на основании решения суда.

Вводят ли новый Жилищный кодекс какие-либо изменения в правах собственников помещений в многоквартирных домах, которые не являются домами жилищно-строительных кооперативов или товариществами собственников жилья?

Законодатель предусмотрел значительные изменения в положении собственников помещений в многоквартирных домах. В главе шестой нового Жилищного кодекса законодатель возложил на собственников жилых помещений ответственность за состояние, эксплуатацию, возможные изменения в конструкции жилого дома, выбор способа управления жилым домом и т.д.



# ЖИЛЬЕ МОЕ

• ОБЩИЙ СБОР

## “НАШ ДОМ” ОТ СВОЕГО СЛОВА НЕ ОТКАЗЫВАЕТСЯ

Газета «Время» неоднократно сообщала о том, что собственники дома №16 в 29-м микрорайоне практически единогласным голосованием общего собрания решили сменить управляющую компанию. Результаты голосования выглядят так: всего в доме 195 квартир, собственники 143 квартир проголосовали за то, чтобы к обслуживанию девятиэтажного дома приступила управляющая компания «Наш дом». Примеру дома №16 последовали собственники и дома №15 в том же микрорайоне – здесь тоже инициативная группа жильцов провела общее собрание, на котором было решено перейти на обслуживание в «Наш дом».

Все документы готовы, все формальности, которые предписывает Жилищный кодекс, соблюдены. Жильцы планировали с 1 декабря делать заявки уже новой управляющей компании. Но начались интриги со стороны старой управляющей компании «Город», управдомы которой беспрерывно ходят по квартирам и настаивают собственников против «Нашего дома». Планомерно обрабатывают, говорят, что «Наш дом» отказался заключать договор. Нечему правда?

На прошлой неделе специалисты «Нашего дома» пришли в дом №15 на беседу с

собственниками. Разговор был откровенный. К техническому обслуживанию дома №15 «Наш дом» готов приступить хоть сейчас, пожалуйста, делайте заявки. Проблема лишь в том, что управляющая компания «Город» категорически отказывается передавать своим преемникам базу данных по жильцам, а также ключи от подвалов и чердаков.

Доходит до абсурда: 1 декабря дворники «Нашего дома» пытались подмети дворы в 29-м микрорайоне на той территории, которую им доверили собственники домов №15 и №16, но напоролись на дворников из «Города». Ну не врукопашную же схватываться на потеху проходим?

К тому же комитет по управлению муниципальным имуществом, являющийся собственником неприватизированных квартир, хоть на словах и проголосовал за «Наш дом», а на деле еще не закончил оформление всех бумаг. Поэтому и такие проволочки с обслуживанием: «Город» уже не обслуживает жильцов, а «Наш дом» еще не может к этому приступить.

Есть мнение, что поменять управляющую компанию большая морока. Дескать, невыгодно это собственнику – как можно жить в одном конце города, а обслуживаться в другом? Не наездишься.

«Наш дом» эти мифы развенчал. Жильцам на собрании был представлен их новый управляющий – Лидия БИКЕТОВА, которая посто-



Лидер инициативной группы собственников Надежда Полынская:

– Мы проходим процедуру смены управляющей компании со скандалом, потому что мы одни из первых собственников в городе, которые решились это сделать. Мы должны проторить путь и показать его всем остальным ангарчанам.

Янно будет находиться в 29-м микрорайоне и решать все возникающие проблемы, заявки жителей будут выполняться в течение трех часов. Место, где жители вносят квартплату, не изменилось – это по-прежнему ближайшая касса ООО «Салвент», для которой уже сформирована база данных.

Как рассказала лидер инициативной группы собственников дома №15 Надежда ПОЛЫНСКАЯ, при разработке проекта договора управления многоквартирным домом за основу был взят договор соседей из 16-го дома, разработанный юристом, депутатом городской Думы Ольгой ШАПОВАЛОВОЙ. Но жильцы внесли в него некоторые изменения – определили перечень приоритетных работ, которые они хотели бы сделать в рамках квартирной платы. К примеру, наладить нормальную подачу воды на верхние этажи (приобрести насосы), ликвидировать лужу-оcean возле дома (проложить ливневую канализацию), сделать капитальный ремонт

кровли.

А деньги откуда? – спросите вы. Поэтому и доверили собственники управление «Нашему дому». Дело управляющей компании – качественно обслуживать жилой фонд и при этом не осваивать всю сумму квартплаты на одно только обслуживание. Собственники будут требовать отчета за каждую потраченную копейку, а накопления, оставшиеся от квартплаты, использовать на более глобальные нужды. Кстати, ремонт кровли был обеспечен собственникам за счет бюджета.

В конце собрания специалисты «Нашего дома» попросили жильцов не делать поспешных выводов о качестве обслуживания, потому что приступают они к работе с чистого листа: ноль рублей ноль копеек. Весь первый месяц работы будут выполняться фактически в кредит. И под прессингом антирекламы со стороны покинутой жильцами управляющей компании.

### • БУДНИ



Сергей СТЕПАНОВ: «Плата за общежития должна быть разной в зависимости от условий проживания».

## КАК АД ПРЕВРАЩАЕТСЯ В ДОМ РОДНОЙ

году, на обслуживание этой компании было передано пять общежитий, то сейчас «Экспресс-Комплекс» обслуживает 23 муниципальных общежития общей площадью 52165 квадратных метров, в которых проживает 3800 ангарчан.

Из руин поднимать приходилось практически все: ведь раньше общежития обслуживались по принципу «не чеши проблему – сама пройдет». Устранились только аварийные ситуации, а все остальное пре-бывало в ужасном состоянии. Только 56%

жильцов своевременно оплачивали услуги по содержанию общежитий и коммунальные. Сейчас собираемость платы приближается к 100%. Появились деньги – стало возможно улучшать условия проживания: сделан ремонт, куплено и установлено новое оборудование на кухнях, заменена сантехника.

На сегодняшний день плата за общежития, находящиеся в обслуживании у «Экспресс-Комплекса», самая низкая в городе – 30 рублей с квадратного метра. Как известно, в общежитиях ЖЭУ-6 с октября платы поднялась до 46 рублей. Собирается ли «Экспресс-Комплекс» последовать примеру своих коллег?

Как сообщил директор ООО «Экспресс-Комплекс» Сергей СТЕПАНОВ,

раты на содержание обоих зданий одни и те же, а вот поступление средств – сами понимаете. Получается, что деньги из пятиэтажных общежитий приходится перегонять на двухэтажки. Справедливо? Нет.

Кстати, ведь и в многоквартирных жилых домах плата за техническое содержание разная в зависимости от условий проживания. В домах с лифтом и мусоропроводом одна, а без этих средств цивилизации на два рубля с квадратного метра меньше.

На сегодняшний день «Экспресс-Комплекс» имеет с каждого маленького общежития по 10 тысяч рублей в месяц чистых... убытков. А содержать жилье приходится на высоком уровне. Как бы добросовестно ни оплачивали жильцы, расходы на содержание очень превышают доходы. И оптимальная оплата квадратного метра составляет здесь 46-48 рублей.

Утверждение новых тарифов процедура долгая. Сначала предприятие обосновывает свои фактические затраты на содержание. Затем эти цифры проверяет организация «Жилкомаудит» – единственная в Иркутской области, имеющая лицензию на проведение независимой экспертизы. Затем документы поступают в отдел цен городской администрации и там рассматриваются подробнейшим образом. И не факт, что новый тариф будет установлен именно таким, какой попросит управляющая компания.

К примеру, когда тариф повышался в последний раз, «Экспресс-Комплекс» обосновывал затраты 36 рублей с квадратного метра, эксперты рекомендовали тариф 32 рубля, а отдел цен утвердил для населения только 30 рублей.

Подготовила Инна РУКОСУЕВА.  
Фото автора.

# Поздравляем!

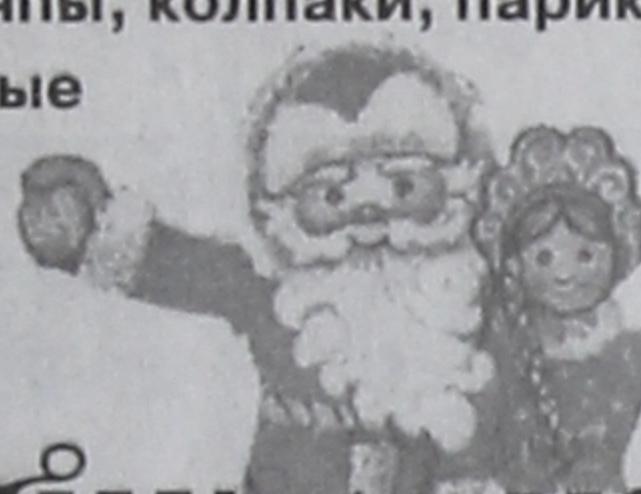
Самую прекрасную, любимую  
и дорогую мамочку, бабушку  
**СЕРЕБРЯКОВУ**  
**Зою Леонидовну**  
с юбилеем!

Возраст женщины только такой,  
Сколько чувствует сердцем, душой.  
Так что пусть протекают годы -  
Оставайся всегда молода!  
От всей души любви, здоровья,  
Счастья и солнечных дней  
Мы желаем тебе в юбилей!  
Сын Миша, doch Наташа,  
зять Володя, внук Лёва.

Уважаемого

**БАКАЛОВА****Петра Григорьевича,**директора  
МОУ СОШ №17  
с юбилеем!Спасибо вам большое за заботу,  
За искреннего сердца доброту,  
За вашу очень трудную работу,  
За щедрость, ласку, теплоту.  
Коллектив учителей и учащихся.**Магазин «ТРОЯ»**12а мкр, д. 7 (рядом с салоном красоты «Гемма»),  
в отделе «Канцтовары», ①515-261

- ЕЛКИ (30 см - 2,10 м) 80 - 1000 руб.
- Костюмы Деда Мороза и Снегурочки 110 - 1450 руб.
- Новогодние костюмы детские от 110 руб.
- Карнавальные шляпы, колпаки, парики от 50 руб.
- Маски карнавальные (25 видов) от 8 руб.
- Маски резиновые (светящиеся, музыкальные) от 150 руб.

Предъявителю  
КУПОНА  
СКИДКА 5 %**СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ**(от 30 телеканалов, цифровое  
качество, без абонентской платы)

Телефоны

54-26-75, 55-88-47

NEW! NEW!

Все для новогоднего  
оформления.Аквамарин ② 56-02-11,  
53-28-99.Аквамарин ② 56-02-11,  
5

# Подписные цены до 31 декабря 2005 года.

Городская газета

подписка  
на I-е полугодие 2006 года

# Время

Вы можете оформить подписку:

- Всех почтовых отделениях
- Всех киосках Союзпечати
- Всех кассах ЖЭКОв и ЖЭУ города
- В магазинах:  
№47 (Цент. рынок); «Карлен» (106 кв-л); «Универмаг» (93 кв-л); «Весна» (85 кв-л); «Сударушка» (74 кв-л); «Байкальский» (277 кв-л); «Ангара» (95 кв-л); «Медео» (95 кв-л); «Каскад» (29 мрн); «Чиполлино» (6а мрн); «Витязь» (6а мрн); «Элегант» (8 мрн); «Таежный» (9 мрн); «Сказка» (10 мрн); «Гренада» (12 мрн); «Гефест» (12а мрн); «Трапеза» (17 мрн); «Силуэт» (177 кв-л); «Лювена» (188 кв-л); «Юность» (188 кв-л); Салон красоты (206 кв-л, 2 этаж); «Рассвет» (182 кв-л)
- В редакции газеты «Время» (ост. «Ангарские ворота»)
- У своего почтальона, пригласив его на дом или в офис.

**ПОДПИСЫВАЕМ В КРЕДИТ ПО 52-29-55.**

**Не забудьте оформить  
автогражданку**

**ИНГОССТРАХ**

*Ingosstrakh*

Для безаварийных водителей  
и при повторном оформлении  
предусмотрены

**СКИДКИ 5-10%**

Уважаемые автовладельцы!

Автогражданку на новый срок можно оформить по удобным для вас адресам:

1. Ул. Восточная, 26, офис «ИНГОССТРАХа», тел.: 672-6711, 56-28-13, часы работы: 9.00-18.00, обед 13.00-14.00, суббота 9.00-14.00, выходной - воскресенье.
2. 6 мрн, дом 13/13а, МУП «Ипотечное агентство АМО», тел. 618-875, часы работы: 9.00-18.00, обед 13.00-14.00, суббота 9.00-14.00, выходной - воскресенье.
3. 17 мрн, фирма «Автомобили», тел. 54-38-90, часы работы: 10.00-18.00, суббота 10.00-17.00, воскресенье 10.00-16.00.
4. 19 мрн, банк «Союз», тел. 55-20-80, часы работы: 9.00-18.00, обед 13.00-14.00, суббота 9.00-14.00, выходной - воскресенье.
5. 93 кв-л, д. 19, ВОА (Всероссийское общество автомобилистов), тел. 53-08-82, часы работы: 9.00-18.00, обед 13.00-14.00, выходной - суббота, воскресенье.



**Вниманию автовладельцев!  
РОСГОССТРАХ  
СКИДКА 5-10%  
за безаварийность!**

Производит заключение договоров  
автогражданки по адресам:

- 22 микрорайон, д. 2, 67-16-97, 55-77-21
  - 73 квартал, д. 8, 52-99-48
- Часы работы: с 9.00 до 19.00, суббота, воскресенье с 10.00 до 15.00

Лицензия №4282Д выдана Минфином РФ от 23.05.05 г.

**Все виды ремонта  
и окраска в автосервисе "РЕМЦЕНТР"**

у ГИБДД  
без выходных.

Автоматическая  
дверь на "ГАЗель".

**59-24-95**

Редактор О.Н. ТЮМЕНЕВ.

Адрес редакции:  
665830, г. Ангарск,  
ул. Ленина, 43.  
[www.gazetavremya.ru](http://www.gazetavremya.ru)  
e-mail: vrem@irmail.ru

**Время**  
АНГАРСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Учредитель: ООО "Газета Время". Свидетельство о регистрации ПИ № ФС13-0219

**"Время сюрпризов"  
уже в пути.  
Кто не подписывается-  
 тот не выигрывает!**

1 мес.	6 мес.	
14-20	85 руб.	<b>• Без доставки</b> (получение в редакции)
17-50	105 руб.	<b>• Получение во всех КИОСКАХ Союзпечати и в следующих магазинах:</b> «Весна» (85 кв-л), «Универмаг» (93 кв-л), «Витязь» (6а мрн), «Таежный» (9 мр-н), «Трапеза» (17 мрн), «Лювена» (188 кв-л), Салон красоты (206 кв-л, 2-й этаж).
15-50	93 руб.	<b>• Для участников ВОВ</b>
17-50	105 руб.	<b>• Для пенсионеров и инвалидов</b>
22-00	132 руб.	<b>• Для остальных категорий подписчиков</b>
22-50	135 руб.	<b>• С доставкой в квартиру</b> (для всех категорий подписчиков)
25-00	150 руб.	<b>• Для владельцев абонентских ящиков</b> (для всех категорий подписчиков)
47-50	285 руб.	<b>• Для предприятий и организаций</b>

Подпись можно оформить  
на срок от 1 до 6 месяцев.

**Мебель от  
производителя**



- Прихожие (20 видов) - от 2610 руб.
- Компьютерные столы (12 видов) - от 1770 руб.
- Компьютерные кресла (8 видов) - от 1100 руб.
- Тумбы ТВ (25 видов) - от 1100 руб.
- Стенки-горки - от 13100 руб.
- Диваны и наборы - от 4990/ от 8650 руб.
- Спальни, кухни, детские по вашей комплектации.

**Кредит  
до 2 лет**

Беспроцентный кредит.  
Бесплатная доставка.  
**СКИДКА 3-6%.**

• м-н «Золушка», 73 кв-л, д. 1, тел. 52-32-05;

• м-н «Мебель», 73 кв-л, д. 9 (ост. «Швейная фабрика»), тел. 52-57-87.

**ООО «Альянс»  
салон-магазин**

**ЖАЛЮЗИ  
РИМСКИЕ ШТОРЫ**

**АДРЕСА:**

- Гост. «Саяны», оф. 324, тел. 523-543.
- 10 мрн, дом 46 (один вход с агентством недв. «Банк информации»).

Редактор: 52-25-46. Зам.редактора: 52-23-17. Отв.секретарь, фотокорреспонденты: 52-32-17. «Горячий телефон»: 52-26-58. Репортерская группа: 52-37-90. Журналисты: 52-36-04, 52-26-58. Отдел рекламы: 52-21-37, пейджер 56-46-46, аб. 5342. Отдел подписки и доставки: 52-29-55.

\*Все справки по содержанию объявлений - у рекламодателя. «Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Редакция работает с письмами по закону о средствах массовой информации - рукописи не рецензируются и не возвращаются.

• При полном или частичном использовании материалов ссылка на газету «Время» обязательна.

Отпечатано в ОАО «Ангарская городская типография»  
Адрес: г. Ангарск, ул. Мира, 18  
Лицензия ПД № 00445 от 24.03.2000г. Зак. 353.  
Время сдачи в печать 14<sup>00</sup>час.

**ООО «ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ БИЗНЕСУ»**

**Все виды бухгалтерских и юридических услуг**



**Юридические услуги:**

- ◆ Регистрация предприятий;
- ◆ Внесение изменений в учредительные документы;
- ◆ Правовая экспертиза документов;
- ◆ Составление договоров, претензий, исков;
- ◆ Представительство в судах и налоговых органах;
- ◆ Абонентское юридическое обслуживание.

**Бухгалтерские услуги:**

- ◆ Составление налоговых деклараций для предпринимателей;
- ◆ Составление отчетности для юридических лиц;
- ◆ Восстановление бухучета;
- ◆ Составление деклараций на возврат НДФЛ по обучению, приобретению жилья, лечению;
- ◆ Абонентское бухгалтерское обслуживание.

**Тел. 55-16-75.**

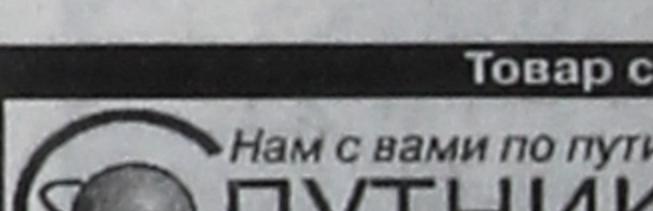
**СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

- Создание, реорганизация и ликвидация предприятий, любые изменения "под ключ"
- Регистрация предпринимателей
- Юридические консультации
- Регистрация выпуска акций
- Бухгалтерское и налоговое обслуживание
- Отчетность в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи
- Изготовление печатей и штампов
- Возврат на квартиру, учебу.

Тел. 52-32-86.

Адрес: 58 кв-л, д.1 (подвал).

Товар сертифицирован



**ПОДШИПНИКИ**  
со склада в Ангарске  
и Иркутске

Ангарск, ул. Чайковского, 2а, т. 697-721, 582-697  
Иркутск, ул. Р. Люксембург, 184, оф. 400  
т. (3952) 519-664, 44-86-47  
E-mail: sputnikpodsh@pisem.net

Свид. №58382 от 13.07.2001 г.

**Курсы по биоэнергетике  
Цыганков В.В.**

**Научная основа, практика, оздоровление.**

ДК «Энергетик», каб. 107  
18, 19, 20 декабря в 17.00.

Первый день бесплатно.

Тел.: 69-56-65, 54-03-66.

Тираж 21150 экз.