

Вся Неделя.

АНГАРСК

Четверг, 14 февраля 2013 года, №6 (1290)

Цена 12 руб.

2 ГУБЕРНАТОР ЗАНЯЛ
Позицию
ВНИМАТЕЛЬНОГО
НЕЙТРАЛИТЕТА

3 ОПТИМИЗАЦИЯ
ПОДКРАЛАСЬ
К «ВОДОКАНАЛУ»

6 КТО ПРЕКРАТИТ
ПОБОРЫ
В ДЕТСКИХ САДАХ?

8 ПЕНСИЯ
БЕЗ ТРУДОВОЙ?
ВОЗМОЖНО!

13 АКТ КАК СРЕДСТВО
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Пришёл бабай - за общедомовые нужды отдавай!



Согласно новым правилам оплаты коммунальных услуг, хозяева квартиры, поставившие у себя счетчики, обязаны платить и за тех, кто счетчик не поставил, а платит по нормативу. Оспаривать эти правила, закреплённые постановлением №354 правительства РФ, бесполезно.

Читайте на стр. 7 ►

«Ангарское водоправление»

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Регистрация в «Ангарском Водоканале»,
АТСК, УВК «АНХК»

Все виды сантехнических работ
Установка и замена радиаторов

684-100
688-100

Викинги

Дневная и вечерняя
формы обучения

Обучение в течение
2-х месяцев

Собственный автопарк

ТРЕК
АВТОШКОЛА

распорядок платежей

г. Ангарск, 86 км-я, д. 18.
Тел.: (3955) 52-02-00, 08-10-28
www.vikingi.info

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Ерощенко не вмещивается, но поддерживает

Губернатор Сергей Ерощенко выступил в поддержку преобразования в единый городской округ городского поселения Ангарск и поселков Мегет, Одинск и Савватеевка, составляющих в настоящее время Ангарский район. Как заявил глава региона 12 февраля на брифинге, он приветствует устранение двоевластия в Ангарске, где в результате преобразования повысится эффективность управления.



- На мой взгляд, управляемость была бы только лучше, если бы это была единая территория, - отметил Сергей Ерощенко. - Я считаю, что Ангарск должен быть основным субъектом, инициирующим газификацию Иркутской области, инвестиционной площадкой для развития промышленных проектов. Есть законный механизм для объединения, его надо пройти, не сопровождающий процесс преобразования спекулятивными заявлениями, а объединить законным путем, учесть мнения людей. Я совершенно спокойно наблюдаю, как в Ангарске этот процесс проходит, и не считаю необходимым вмешиваться в него.

В 2004 году Законодательное собрание Иркутской области приняло ряд законов, устанавливающих статус и границы муниципальных образований, в результате Ангарск получил статус городского поселения и был объединен с поселками Одинск, Савватеевка и Мегет в Ангарский муниципальный район. При этом в Ангарске проживают 96 процентов населения всего района.

В 2011 году в Ангарском районе под руководством мэра Владимира Жукова была образована инициативная группа, которая предложила изменить статус Ангарска, создав городской округ в границах района. 4 марта 2012 года в Ангарске прошел референдум, по итогам которого 83,34 процента жителей высказались за преобразование Ангарского городского поселения в городской округ.

Дума Одинска 21 марта 2012 года дала свое согласие на создание в границах нынешнего Ангарского района нового муниципального образования «Ангарский городской округ». 19 апреля 2012 года депутаты Думы Ангарска поддержали инициативу Думы Одинска. В начале мая этого же года в Мегете состоялись публичные слушания и голосование на них, по результатам которого за объединение в городской округ высказались 94 человека, против - 62.

Таким образом, процесс объединения был запущен. Уже в этом году власти Ангарска и Ангарского муниципального образования объединили отделы по развитию малого и среднего бизнеса, которые преобразованы в единую службу. Новая структура начала функционировать с 1 февраля. Изменения в структуре городской администрации были предложены главой города Владимиром Жуковым и утверждены решением местной Думы в декабре прошлого года. Администрация района передала администрации города все полномочия в сфере развития малого и среднего бизнеса.

Кроме того, из структуры городской администрации уберут отдел потребительского рынка и по защите прав потребителей, поскольку эти полномочия переходят на уровень района. Таким образом, устраняется дублирование функций администраций города и района, что также приводит к оптимизации затрат.

■ «Новости МК Байкал»

НА ЗАМЕТКУ

В ходки записаться не желаете?

Граждане могут записаться на приём к министрам правительства Иркутской области. Запись на личный прием должностными лицами правительства Иркутской области осуществляется по телефону: 8-800-100-0038 (звонок бесплатный) или (8-3952) 200-750.
■ Валентин СОТНИКОВ

ВСЕ ТАМ БУДЕМ

Напомним, Пенсионный фонд осуществляет выплату пособия на погребение только умерших неработающих пенсионеров. Получить эти средства могут граждане, взявшие на себя организацию похорон, - родственники (независимо от степени родства), а если таковые отсутствуют - то знакомые, соседи, бывшие коллеги и так далее. Для этого им нужно обратиться в органы Пенсионного фонда по месту жительства в течение шести месяцев со дня смерти пенсионера, написать соответствующее заявление и представить следующие документы: документ, удостоверяющий личность; справку о смерти пенсионера; документ, подтверждающий, что на день смерти пенсионер не работал.

Если умерший гражданин являлся пенсионером и работал, то пособие на погребение выплачивается по месту работы. Если же умерший гражданин не являлся пенсионером и не работал - за пособием нужно обращаться в органы социальной защиты населения.

Плюс три сотни на последний путь

С 1 января увеличился размер социального пособия на погребение. Сейчас в южных районах он составляет 5 716,75 рубля (рост на 298 рублей), в девяти северных районах - 6 193,15 рубля (рост на 323 рубля). Если пенсионер умер до 1 января 2013 года, а человек, взявший на себя организацию похорон, за социальным пособием по его погребению обратится позже (но не позднее шести месяцев со дня смерти получателя пенсии), пособие ему также выплатят в увеличенном размере. В прошлом году 21 751 человек на территории Иркутской области получили от Пенсионного фонда социальные пособия на погребение умерших родных и близких.

Кроме того, в случае, если в месяц смерти гражданин не получил пенсию, родствен

РЕШЕНИЕ

Суд обязал убирать дороги как следует

Ангарский городской суд рассмотрел исковое заявление прокурора Ангарска в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц с требованием возложить обязанность по выполнению в полном объеме работ по снегоочистке и приведению в надлежащее состояние дорог и улиц города.

Ответчиком по делу выступила администрация города Ангарска, третьим лицом - Управление ГИБДД ГУ МВД России по Иркутской области. В заявленных требованиях прокурором указано, что по результатам обследования состояния улично-дорожной сети города выявлены многочисленные нарушения законодательства о безопасности дорожного движения в части своевременной снегоочистки дорог и улиц. В списке несколько десятков улиц и перекрестков, где дороги не соот-

ветствуют требованиям ГОСТа, на них имеются снежные налеты, сужающие проезжую часть, кроме того, нарушены сроки ликвидации зимней скользкости.

С учетом заявленных требований суд привлек в качестве третьего лица и участника в деле Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Ангарска.

В ходе судебного заседания, которое прошло 4 февраля 2012 года, представитель ответчика от администрации

города возражал против заявленных требований, пояснив, что заключен муниципальный контракт на очистку автодорог, работы ведутся. Представители Департамента жилищно-коммунального хозяйства также возражали против иска. В полном объеме заявленные требования поддержал представитель ГИБДД Ангарска.

Суд вынес решение, в котором удовлетворил исковые требования прокурора города Ангарска, и возложил обязанность на администрацию города выполнить в полном объеме работы по снегоочистке и приведению в надлежащее состояние в соответствии с требованиями ГОСТа дорог и улиц города Ангарска.

■ **Пресс-служба Ангарского городского суда**

От редакции

По сообщению сотрудников Ангарской гидрометеобсерватории, за период с 1 ноября 2011-го по 6 февраля 2012 года выпало 54,3 миллиметра осадков.

За период с 1 ноября 2012-го по 6 февраля 2013 года зафиксировано выпадение 40,7 миллиметра осадков.

Получается, что нынешней зимой снега выпало на 25 процентов меньше. Но состояние городских дорог по-прежнему неудовлетворительно, хотя средств на уборку дорог выделено значительно больше.

Следует отметить, что решение суда дало положительный результат - в минувшие выходные шла интенсивная уборка снега и наледи возле автобусных остановок.



КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Не успел? Опоздал!

Приватизация жилых помещений заканчивается 28 февраля. Окончательную дату завершения бесплатного процесса обретения собственного жилья продлевали дважды: в 2007-м и 2010 годах. После 1 марта приватизировать квартиру бесплатно уже не получится.

- В связи с окончанием срока приватизации количество граждан, желающих приобрести в собственность занимаемые ими жилые помещения, увеличилось, - сообщила Надежда Лихачева, начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом. - Для удобства граждан, желающих оформить право собственности, увеличено число специалистов, принимающих документы на прив

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Сталинград или Волгоград?

Оклики читателей на письмо «Верните городу имя!»

- Нельзя рушить историю. Большинство ветеранов войны - за восстановление имени «Сталинград». А мы дети этих ветеранов...

Николай Антонович и Валентина Лаврентьевна Стелькины

- Я служила под Сталинградом шофёром-радиостом 96-й роты связи 127-й истребительной авиадивизии. Хорошо помню тяжелые бои того времени. Городу надо вернуть прежнее имя!

Александра Максимовна Перфильева (Свешникова), ветеран Великой Отечественной войны

- Разве авторы этого письма не читали трёхтомник воспоминаний маршала Жукова? Там прямо говорится, что вина за катастрофу 1941-42 годов лежит на Сталине. Поэтому не стоит снова называть город его именем.

Зоя Максимовна Анисимова

- Город должен называться по имени великой Сталинградской битвы!

Мария Алексеевна и Антон Францевич Сенокосовы

- В Сталинграде погибли восемь наших родственников. Мы за возвращение городу славного имени!

Фёдор Наумович и Александра Корнеевна Переваловы

- Мне 85 лет, хорошо помню войну, голос Левитана и сводки Совинформбюро той поры. Я за Сталинград!

Пелагея Марковна Чернова

- Знаете, надоела уже эта чехарда с переименованиями. До 1925 года город назывался по реке Царица - Царицын. А когда его переименовывали в Сталинград, даже сам Сталин был против, что без его согласия такое решение приняли. Пусть остаётся Волгоградом, а Сталинградскую битву мы будем помнить всегда!

Анна Викторовна Кузорова

- В октябре 1942 года в Сталинграде погиб Сергей Карпович Андрусов. Это мой отец, красноармеец 422-й стрелковой дивизии. Я родился в том же году, никогда не видел своего отца. Всё, что у меня от него осталось, - последнее письмо, отправленное 17 августа 1942 года. Оно сейчас хранится в нашем Музее Победы. Мы за то, чтобы город на Волге снова назывался Сталинградом!

Иван Сергеевич и Валентина Фёдоровна Андрусовы

- Была во время войны ребёнком. Много пережили, многое помнится. Надо, чтобы Сталинград по-прежнему оставался Сталинградом!

Галина Георгиевна Янковская



- Сталин много народа погубил. Не стоит его имя городу давать. Волгоград - это хорошее имя. И вообще не стоит называть города чьими-то именами или фамилиями. Вот Иркутску, Ангарску, Москве повезло - их никто не переименовывает.

Виктор Прасолов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Спокойно, это ограбление



Вроде бы парадоксальные слова, но удивительно точно отражающие суть поведения человека, ставшего жертвой или свидетелем ограбления. Ведь зачастую в подобном случае напряжение, которое и без того существует между всеми участниками ситуации, достигает апогея и вырывается из-под контроля, только лишь из-за их неумения вести себя адекватно. Впрочем, обо всем по порядку.



Недавно в Ангарске и еще нескольких близлежащих городах появилась шайка, видимо, мечтающая быстро и без особых проблем разбогатеть. Их дерзкие ограбления, а их было уже несколько в течение одного месяца, говорят о том, что члены банды останавливаться не собираются, а уж коли в их руках есть оружие, то оно может и выстрелить, пойдя что-то не по намеченному ими плану. Вот для предотвращения этого-то и существуют всевозможные инструкции, помогающие максимально, если можно так выразиться, «мирно» разрешить тяжелую ситуацию.

Неизвестно, где они появятся в следующий раз, но то, что появятся, сомневаться не приходится. Действуют преступники всегда по одной и той же схеме: вначале один из них заходит в магазин, осматривается и уходит. Через некоторое время (раньше это происходи-

ло ночью, но недавно случилось и ранним вечером) врываются уже двое-трое в масках и требуют отдать им все деньги, угрожая оружием. Насчет оружия существуют разногласия у свидетелей и жертв, но, судя по записи видеокамер, это нож и пистолет, похожий на травматический «Макаров», хотя утверждать что-то точно никто не берется. Это может быть и боевое оружие, да и выстрел из травматика в упор в голову тоже чрезвычайно опасен.

Что же делать в ситуации, когда вы внезапно вдруг оказались свидетелями или даже жертвой ограбления в магазине, банке или другом месте?

Начальник группы быстрого реагирования и начальник дежурной части Группы компаний «Викинги» дают следующие советы. Во-первых, не поддавайтесь панике. Это самое главное - сохранять трез-

вый ум, способность здраво оценивать ситуацию и адекватно реагировать на угрозу и изменение обстановки. Во-вторых, выполняйте все требования бандитов. Помните, что человеческая жизнь несравненно ценнее любых денег, ее невозможно вернуть или заработать. Не занимайтесь самодеятельностью и не проявляйте ненужное героизм, помня о том, что грабители напрямую, взвинчены и сами зачастую не могут адекватно реагировать на ваши действия. Если вы продавец, то отдайте деньги, но постарайтесь задействовать при этом тревожную кнопку; для этого нужно потренироваться делать это незаметно для окружающих.

К сожалению, многие продавцы, как показала проверка, даже не знают, где она находится. Эта непростительная беспечность может закончиться в лучшем случае потерей денег, а в худшем - и человеческими жертвами.

Не вступайте в пререкания с бандитами, ведите себя миролюбиво. Помните о том, что ГБР необходимо не более пяти минут для того, чтобы прибыть к месту происшествия.

Вот, пожалуй, и все главное, что касается правил поведения при ограблении. И еще кое-что. Приметы грабителей известны, марка машины, предположительно, тоже. Так что, как говорится, сколько веревочке не виться, конец все равно будет. Но пока этого не произошло, проверьте всё своё тревожное оборудование и будьте готовы. Не зря же говорят: «Предупрежден - значит вооружен».

Будьте бдительны!

■ **Андрей ВОЛОНТИР,**
при помощи Группы компаний «Викинги»

ПРОЕКТ

Кто решит вопрос с детскими садами?

Когда тот или иной политик, идущий во власть, выдвигает свои предвыборные тезисы, то возникает ощущение, что все то, о чем он говорит, непременно выполнит. Вам не нравится двоевластие? Я объединю город и район! Разбитые и нечищенные дороги? Будете ездить по европейским автобанам! Насквозь прогнила система ЖКХ? Я покажу кузькину мать управляющим жилищным компаниям! У вашего ребенка нет места в детском садике? Завтра мы построим огромные детские комплексы с современной инфраструктурой!

Когда предвыборная кампания заканчивается, наступает политическое затишье, которое плавно перерастает в период бездействия. Потом нам тактично и в популярной форме объясняют, почему не смогли объединить город и район, почему мы не поехали по европейским автобанам и почему не показали кузькину мать управляющим жилищным компаниям. А главное - укажут на виновного.

И если за два года мэру Ангарского района Жукову Владимиру Валентиновичу свои предвыборные обещания помешали воплотить в жизнь районная думская фракция коммунистов и группа «Открытое мнение», то в недалеком будущем мы узнаем, кто помешал сделать это ему в городе.

С одним из таких «виновников», депутатом районной Думы Дмитрием Владимировичем Надымовым, мы решили поговорить о проблемах детских садов в городе.

Почему именно о них? Потому что именно на этой и перечисленных выше темах строит свою предвыборную кампанию почти весь политический бомонд Ангарска.

- Дмитрий Владимирович, мы все прекрасно помним, как в 2010 году молодые мамы устраивали марши с колясками, штурмовали администрацию района с требованиями дать детям места в детских садах, и вдруг сейчас узнаем, что один из садиков в аренде у бывшего мэра района, а ныне главы города, Жукова Владимира Валентиновича. Я говорю о детском садике №39, который находится в поселке Новый.

- Ну, этот вопрос скорее не ко мне, а к господину Жукову. За других я говорить не буду. Помню, в газете писали и фотографии выкладывали, что в этом садике работает производство ритуальных услуг. Что же касается меня, то я отвечаю на вопросы, что сделано мною, моими коллегами, районными депутатами, в этом направлении и что еще предстоит сделать.

- Тогда давайте обозначим сразу круг проблем, которые наиболее волнуют ангарчан и жителей нашего района, связанных с детскими садами. Это нехватка мест в детских садах, зарплата воспитателей и добровольно-принудительные поборы в детских учреждениях.

- Давайте начнем с последнего. Подобная практика так называемых добровольных пожертвований была введена после разрушения советской системы народного образования. Во времена Советского Союза государство брало на себя все расходы, связанные с развитием и воспитанием детей. Сейчас ситуация иная. Если закон не позволяет брать деньги на коммунальные услуги, на зарплату педагогам, на капитальный ремонт, потому как на это выделяются деньги из бюджета, то на личные нужды воспитанников дошкольных учреждений брать деньги разрешается.

Наш состав Думы принял и разработал Положение об оказании дополнительной поддержки дошкольным образовательным учреждениям АМО. Суть его сводится к тому, что все денежные взносы в детские сады должны производиться только в добровольном порядке. И я хочу это подчеркнуть.

Очень важная составляющая при-



нятого Положения в том, что размер и необходимость денежных взносов определяется родительский комитет, и только он. В соответствии с п. 3.7 Положения администрация не вправе принимать такие решения самостоятельно. Более того, администрация должна отчитываться за потраченные деньги не только перед родителями, но и перед налоговыми органами. Родители сами вправе определять,

УЖАСЫ ЖКХ

Пришел бабай - за общедомовые нужды отдавай!

▲ Начало на стр. 1

ОБЩЕДОМОВАЯ ПОДАТЬ

С января наступившего года российские власти выхолостили главный смысл установки квартирных счётчиков на горячую и холодную воду. Несколько лет назад началась широкая рекламная компания, сулящая народу, установившему в квартирах счётчики, возможность оплачивать только ту воду, которую использовали квартиранты. И действительно, обладатели чудесных приборов очень скоро почувствовали разницу. Так, по нормативам каждому жильцу полагается шесть тонн холодной воды на месяц или две сотни литров ежедневно. Столько воды уйдёт, если, например, 25 раз за сутки посетить туалет. Те, кто с нормативами не согласен, могут установить счётчики и оплачивать лишь реальное потребление воды. Такое решение предложил федеральный «энергосберегающий» закон. Люди поверили и начали ставить в квартирах счётчики на воду.

Но чем больше народа обзаводилось индивидуальными счётчиками, тем меньше становились доходы поставщиков горячей и холодной воды. А себестоимость продукции оставалась прежней. Выпавшую прибыль надо было чем-то закрывать. Наверное, в

этой ситуации кто-то в правительстве страны вспомнил сценку из романа Алексея Толстого «Пётр I». Ту самую, где боярская Дума пыталась изыскать в дырявом госбюджете средства для организации похода против крымского хана: «...*Зиновьев, захватив горстью бороду, проговорил:*

- Наложить бы еще какую подать на посады и слободы... Ну, хошь бы на соль...

Князь Волконский, острый умом старец, отвечивал:

- На лапти еще налогу нет...

- Истинно, истинно, - зашумели бояре, - мужики по двенадцати пар лаптей в год изнашивают, наложить по две деньги дани на пару лаптей - вот и побьем хана.

Легко стало боярам. Решили дело...

Может, так и рассуждали министры российского правительства, но с 1 января в нашу квартплату добавили так называемые «общедомовые расходы».

Они определяются как разница между показаниями коллективного счетчика всего многоквартирного дома (на вводе) и индивидуальными приборами учета всех помещений. В тех квартирах, где счётчиков нет, жильцы будут платить за воду по нормативу. При этом никого не интересует, сколько утекло и притекло на самом деле. То есть, не-

смотря на неуклюжие заявления о прозрачности коммунальных счетов, теперь в этих самых счетах сам чёрт ногу сломит. И вот почему. Общедомовые расходы по теплу, электричеству, горячей и холодной воде мы будем оплачивать по расчётам, которые предоставит жилищная управляющая компания. Эти расчёты будут выполнять по показаниям общедомовых приборов учета. Но редкий жилец имеет возможность увидеть эти самые приборы, надёжно укрытые в подвале от посторонних глаз. А цифирь, которую они выводят, управляющие компании порой оберегают от нас почти как информацию с грифом «совершенно секретно». В одном можно быть уверенным: меньше мы платить не станем.

НЕВИДИМЫЕ РАСХОДЫ

Вряд ли кто-то будет отрицать, что наш подъезд должен отапливаться и освещаться неизвестно за чьи шиши. Стали собственниками - извольте тянуть расходы на содержание всего дома. Горят в подъезде лампочки, греют батареи - платите! И сколько платить

СКАЖИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА

Восстановят по дате заявления

На вопрос читателя отвечает Раиса Белоусова-Милославцева, начальник Управления.

К вам обращается ветеран ВОВ, инвалид 2-й группы Виктор Ильич Сафронов. Врач мне порекомендовал на месяц отказаться от инвалидности, чтобы бесплатно сделать зубопротезирование. В ПФ сняли на четыре месяца и сказали, что с 1 января буду полностью получать за инвалидность. Но 8 января я получил пенсию не полностью. Вправе ли ПФ лишить инвалидов на год?

Процедура подачи заявления об отказе от получения набора социальных услуг (НСУ) урегулирована Порядком предоставления НСУ (утверждено приказом Минздравсоцразвития №328 от 29.12.2004 года).

Согласно нормам Закона от 17.07.1999 года и положениям Порядка от 29.12.2004 года, периодом предоставления гражданам социальных услуг является календарный год.

В случае если гражданин в течение календарного года утратил право на получение социальных услуг, периодом предоставления ему социальных услуг является период с 1 января до даты утраты гражданином права на получение социальных услуг.

Исходя из смысла статьи 6.3 Закона от 17.07.1999 года, гражданин утрачивает право на получение социальных услуг, предусмотренных статьей 6.2 указанного закона, с даты прекращения выплаты ему ЕДВ.

Согласно пункту 29 Порядка от 30.11.2004 года, ЕДВ прекращается в двух случаях: смерти гражданина либо окончания срока ее назначения.

Гражданин, обратившийся с личным заявлением о назначении ЕДВ вновь по другому основанию (категории), по существу выразил свое желание о прекращении права на ежемесячную денежную выплату по основанию, по которому ему прежде осуществлялась ЕДВ с учетом его волеизъявления об отказе от получения НСУ.

13 августа 2012 года Вы, Виктор Ильич, обратились в Управление ПФР с заявлением о прекращении выплаты ЕДВ, при этом в пенсионном деле имеется личное заявление о том, что вы уведомили об утрате права на получение набора социальных услуг в денежном выражении.

Заявление о новом назначении ежемесячной денежной выплаты Сафронов В.И. оформил 18 января 2013 года. В связи с чем ЕДВ назначена с аналогичной даты и выплачивается без учета стоимости набора социальных услуг. Размер пенсии заявителя в связи с отказом от ЕДВ не изменялся.

С целью избежания ошибок в решении вопросов, связанных с выплатой пенсии или ЕДВ, настоятельно рекомендуем предварительно проконсультироваться у специалистов Пенсионного фонда.

Пенсия без трудовой книжки

Я - индивидуальный предприниматель, стаж - 17 лет. Взносы в ПФР всегда отчислялись в срок, есть отчеты. Но по поводу зачисления этого стажа в пенсию фонд отказал, так как нет записи в трудовой книжке. Как быть? (С.Г. Цубранкова)

Чтобы получать от государства пенсию, ее необходимо вначале накопить, в связи с чем и собираются с работодателями страховые взносы. Индивидуальные же предприниматели уплачивают пенсионные взносы сами за себя. Периоды деятельности в качестве индивидуального предпринимателя подтверждаются только справкой территориального ПФР об уплате обязательных страховых взносов. Трудовую книжку спрашивать не вправе, поскольку сам себе предприниматель вносить записи в нее не может.

В страховой стаж включаются периоды работы и (или) иной деятельности, которые выполнялись на территории РФ, при условии, что за эти периоды уплачивались страховые взносы в ПФР (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О трудовых пенсиях в РФ» №173-ФЗ, пункт 1 статьи 7 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в РФ» №167-ФЗ от 15.12.200

СКАЖИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА

Главное - акт!

Какие действия должен предпринять пострадавший для возмещения ущерба, причиненного жилому помещению в результате затопления, случившегося из-за халатности жильцов верхних этажей дома? (Антон Никитенко, 19 микрорайон)

Во-первых, необходимо пригласить представителя жилищно-эксплуатационной организации для осмотра помещения. Результаты осмотра отражаются в акте, составленном на специализированном бланке, причем подписи должностных лиц должны быть заверены печатью. К акту прилагается опись с переч-

нем ремонтных работ (без указания расценок), которые должны быть проведены в пострадавшей квартире.

Если виновные отказываются делать соответствующий ремонт, пострадавший, чья квартира была залита, может на основании акта обратиться в мировой суд по месту жительства с иском о возмеще-

ем о проведении необходимых работ или возмещении ущерба в денежной форме.

Очень часто сотрудники жилищных организаций вместо акта выдают документ, который актом не является (без печати или без даты, на простом листке бумаги, а не на специальном бланке). Случается, что акт подписывает лицо, не имеющее в таких случаях права подписи. Негротно составленный акт не имеет юридической силы - суд попросту не примет его к рассмотрению. В данной ситуации следует направить в организацию, выдавшую неправильно составленный акт, заказное письмо (с почтовым уведомлением о вручении) с просьбой выслать другой акт, составленный по всем правилам. Жилищно-коммунальной организации будет трудно сделать вид, что она не получила письменного запроса, поскольку на руках у пострадавшего имеются квитанция с номером отправленного заказного письма и уведомление о вручении. Если просьбу пострадавшего все же не удовлетворяют, следует потребовать мотивированный отказ и обратиться в прокуратуру по месту жительства с жалобой на действия сотрудников жилищно-коммунальной организации. После получения акта, составленного по всей форме, можно обращаться с иском о возмещении в суд.

■ Валентин СОТНИКОВ



ДОМАШНИЙ ЮРИСТ

Развод и девичья фамилия!

Возникает ли у супругов право общей собственности на квартиру, приватизированную в период брака одним из супругов?

Разъясняет Дмитрий Уфимцев, руководитель адвокатского кабинета.

К общей собственности супругов не относится:

- имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак;

- имущество, полученное одним из супругов в период брака, но в порядке наследования;

- имущество, полученное одним из супругов в дар как от второго супруга, так и от третьих лиц;

- имущество, полученное по иным безвозмездным сделкам;

- вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) независимо от времени и оснований приобретения, за исключением драгоценностей и иных предметов роскоши.

Факт приобретения имущества до заключения брака, а также отсутствие факта совместных вложений супругов в приобретение имущества устанавливается на основании правоустанавливающих документов на это имущество.

Кроме таких традиционных и широко известных оснований безвозмездного приобретения имущества, как наследование и принятие в дар, в настоящее время не менее распространенной сделкой, в

