

Вся Неделя.

АНГАРСК

Вторник, 25 июля 2006 года, №61 (653)

Урановой могилы в Ангарске не будет

В Ангарске на базе ФГУП «АЭХК» планируется открыть международный центр по переработке урана. Об этом на пресс-конференции в пятницу, 21 июля, журналистам рассказал Виктор Шопен, генеральный директор Ангарского электролизного химического комбината.

Впервые информация о появлении в Ангарске международного центра была озвучена Сергеем Кириенко, главой Росатома России, на саммите «Большой восьмерки». Как рассказал Виктор Пантелеймонович, в ходе встречи лидеров России и США была достигнута договоренность о создании ряда международных центров по переработке урана, что позволит не допустить некоторые страны к технологии обогащения ядерного топлива, которое можно будет использовать в военных целях.

- О строительстве могильника для отходов или производства по переработке отработанного ядерного топлива речи не идет. Мы его не производим, поэтому хранить и перерабатывать не должны, - отметил Виктор Шопен. - Наряду с Ангарском, еще три города претендуют на то, чтобы на их площадках было создано подобное производство. Это Красноярск, Томск и Новоуральск. Ангарск выделяется тем, что у нас не военное производство: АЭХК занимается переработкой урана уже 50 лет.

Окончательное решение о создании центра и выборе места его расположения будет принято не раньше второго квартала 2007 года. Виктор Шопен подчеркнул, что обязательно будут проведены все процедуры, необходимые для открытия подобного производства, состоятся общественные слушания. Центр будет осуществлять работу самостоятельно и по договоренности будет подотчетен МАГАТЭ.

Подробнее о пресс-конференции Виктора Шопена читайте в нашем четверговом выпуске.

■ Андрей ЮЖАКОВ

ПОСЛЕДНЯЯ НОВОСТЬ

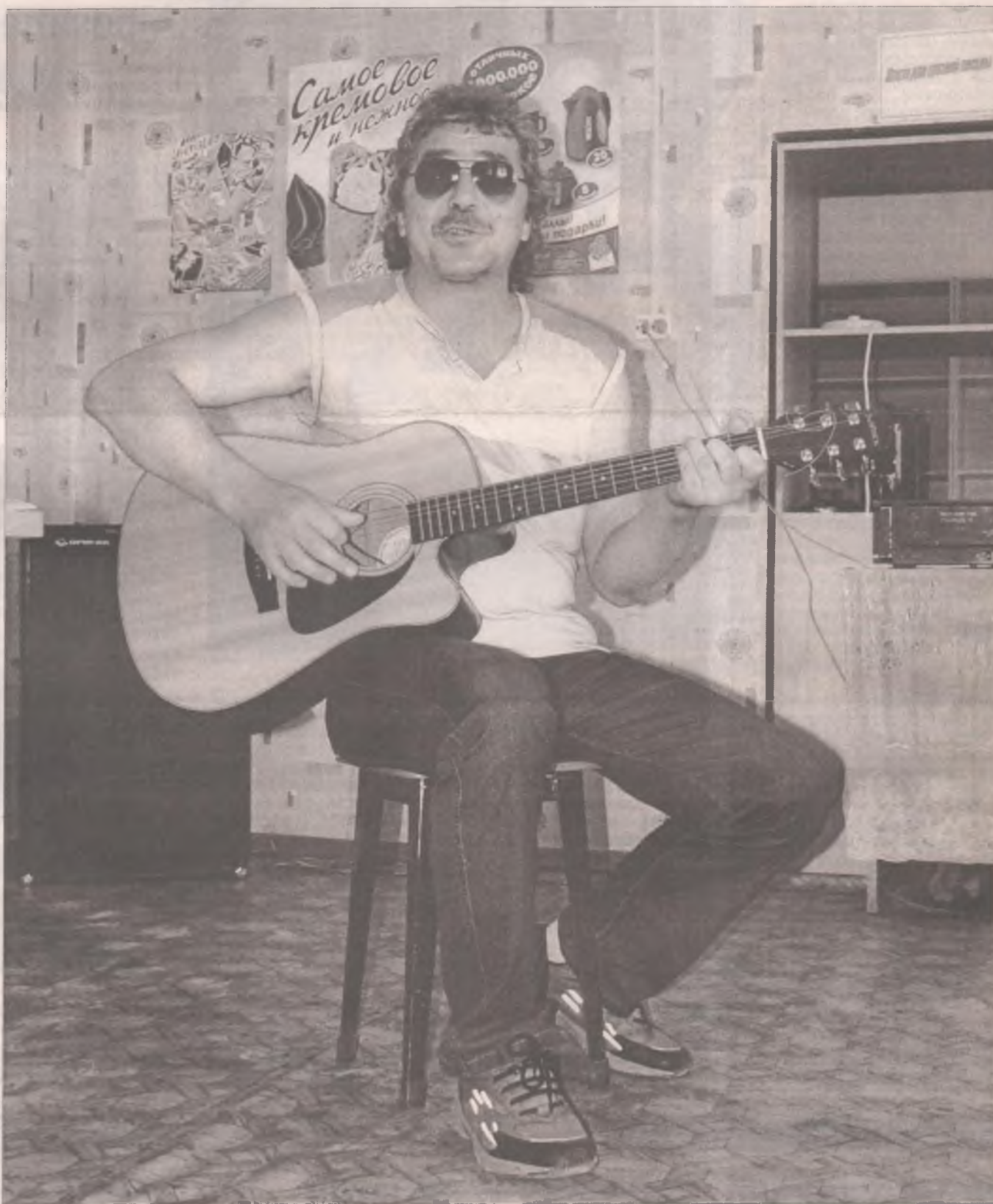
Партия сказала, как надо и не надо

В минувший четверг завершилась прерванная в мае партийная конференция местного отделения политической партии «Единая Россия». На ней доизбран состав политсовета, а также озвучено решение, принятое руководящими органами местного отделения по «письму тринадцати» - коллективной жалобе партийцев на действия членов политсовета, а именно: Виктора Середкина, Вячеслава Герасимовича, Веры Лушниковой.

В доизбранный состав политсовета вошли председатель «первички», заместитель директора реабилитационного центра «Перекресток семи дорог» Павел Циколин, начальник УЭС «стройки» Виктор Ключков, заместитель начальника планово-экономического отдела АЭХК Александр Акулов. Конференция официально завершила свою работу.

Читайте на стр. 2 ►

«Орел» и «решка» ангарского шансона



Чика-Щекочихин «уходит в штопор»

Если у любой медали есть две стороны, то у музыки граней десятки. Тем более у русского шансона - он многогранен, как стакан.

На «орле» нового компакт-диска, вышедшего на прошлой неделе в Ангарске, - усталый музыкант, присевший у дороги по пути к Дому солнца. На «решке» - двадцать две композиции, имеющие к «тюремному» жанру весьма условное отношение. Авторы назвали свежий опус «Чика» - по имени с детства знакомой, безобидной азартной игры.

Читайте на стр. 2 ►

ОТДЫХ

«Орел» и «решка» ангарского шансона

Начало на стр. 1

Как и большинство дисков последних лет, новый сборник родился в студии «Ангарск-Арт», созданной музыкантами группы «Продолжение следует». Хотя треки и записаны на разных студиях, окончательный облик, как, собственно, и идеология альбома, родились здесь, в подвале лица на «швейке».

Идею породил широко известный в узких кругах Виталий Кислинский. Его песня, посвященная памяти друга, — в стиле романтического панка — занимает на диске почетное восьмое место. По стилю к Кислинскому тяготеет Гена Борисенко, чья душа покидала тело» под транжировку Эдика Покровского. Пожалуй, наиболее близок к «новому русскому шансону» известный шоумен Даша Скороходов: в сборник вошло его знаменитое «Новое русское рождество». В рамках «просто шансона» держится и «ангарский Робинзон» Саша Басманов. «Иные времена» Сергея Шалыгина прозвучали в «живом» исполнении группы «Продолжение следует».

Представлены на диске и «бывшие наши» — нынешние москвичи Василий Акимов и Алексей Иоффе («Джофер»). Зася мастерски исполнил Китайчонка Ли» Александра Шертинского, Джофер с группой «Барабанда» отошел от любимого хеви-металла и работал добротную рок-балладу в духе группы Ария».

Саша Тимофеева — кстати, именно она создала аскетичный, выдержанный в холодных тонах дизайн обложки и «орел» самого компакт-диска, — выступила в непритязательном стиле «песни у костра». Из того же источника зачерпнул вдохновение Серега Щерошихин — исполненный им «Штопор» неизвестного автора на проверку оказался ранним опусом Сан Саныча Дольского.

Именно Серега и стал «таисманом» нового диска — не только в образе усталого путника с обложки. Его «второе имя» — Чика — стало заглавием альбома.

Одним словом, больше шансонов хороших и разных. Представлен на диске и ряд



Ангарский шансон покидает студию

рок-групп — как иркутских, так и ангарских. Отсюда и разнообразность альбома — от классики до рокопоса. Собственно, само понятие «русский шансон» — сочетание достаточно случайное, возникшее от названия одноименной радиостанции и никакого отношения не имеющее к своему прообразу с берегов Сены. А поскольку в прямом переводе с французского «шансон» означает просто песенку, то и о рамках жанра рассуждать просто неуместно. «Чем можешь, тем и пой», как писал незабвенный Юлий Черсанович Ким.

Презентация диска, прошедшая в пятницу, стала семейным чаепитием музыкантов после трудного дня, на

котором присутствовали практически все ангарские печатные СМИ и телеканалы. Вера Павловец, представлявшая отдел по культуре, отметила, что последний год необычайно урожаен на свежие музыкальные сборники, записанные ангарчанами. Это лишний раз подтверждает, что Ангарск — город не только сурковых шапочников, но и музыкантов, и в этом, как и положено, на голову перерос провинциальный областной центр.

Диск, безусловно, нашел своего слушателя — осталось найти покупателя, который не пройдет мимо неброской темно-голубой обложки с надписью «Чика» на «орле».

■ Иван ГУЛЯЕВ

РЕВИЗИЯ

Партия сказала, как надо и не надо

Начало на стр. 1

Что касается коллективной жалобы, то фактом, изложенным в ней, комиссия регионально-политического совета подтверждения не нашла. На конференции были зачитаны как сама жалоба, так и выводы комиссии. Авторам в свою очередь вменяются в вину беспринципность и нарушение партийной дисциплины, выразившееся, в частности, в «выносе» внутрипартийного вопроса в непартийные газеты. В принятом по результатам работы региональной комиссии решении местного политсовета вновь подчер-

кивается, что информация в СМИ не может публиковаться без предварительного обсуждения в руководящих партийных органах.

Трем из тринадцати авторов жалобы вынесено партийное взыскание в форме предупреждения, в частности, за «дезинформацию членов партии и населения о действиях политсовета и отдельных членов партии через СМИ».

Детально о результатах внутрипартийного конфликта мы сообщим в четверг.

■ Сергей ЗИННЕР

ПЕРЕПИСЬ

Взяли на карандаш

Всероссийская сельскохозяйственная перепись завершится во вторник, 25 июля.

Досрочно справились с заданием два участка (Савватеевский и Одинский) из семи, расположенных на территории АМО. Как сообщила Ольга Вагина, специалист отдела государственной статистики, на 23 июля стопроцентно переписаны крупные сельхозпредприятия — их в Ангарском районе шесть, — а также 107 крестьянско-фермерских хозяйств и пять подсобных хозяйств, принадлежащих производственным предприятиям. Полностью переписаны личные подсобные хозяйства жителей сельской местности и объекты индивидуального жилищного строительства в городской черте. В пределах 96 процентов заполнены переписные листы по дачным участкам граждан в садоводческих обществах.

До 1 августа еще пройдут совместные контрольные обходы регистраторов и инструкторов, во время которых будет проверено качество выполненной работы, по необходимости уточнены требуемые данные.

■ Ирина БРИТОВА

ПРОЕКТ

А резиденты уже известны

Заявку администрации Иркутской области на создание в регионе особой экономической зоны (ОЭЗ) планируется рассмотреть в середине августа — начале сентября.

Об этом сообщил Александр Анчутин, председатель комитета экономического анализа и прогнозирования администрации губернатора региона. Он отметил, что предварительная заявка администрации получила в Москве положительные отзывы, однако официально конкурс пока не объявлен. В настоящее время в постановление о форме подачи заявок и о порядке проведения конкурса на создание ОЭЗ вносятся изменения.

По словам Александра Анчутина, заявка администрации Иркутской области также будет изменена в соответствии с требованиями. Дополнительным фактором в пользу создания ОЭЗ в регионе он назвал подписание соглашения о выносе аэропорта за пределы Иркутска. Есть намерение разместить его в десяти километрах от территории особой экономической зоны, что даст возможность развить транспортную инфраструктуру.

Как сообщалось ранее, ОЭЗ предполагается создать на территории Ангарского муниципального образования на свободной от застройки территории площадью 20 квадратных километров. Планируется, что на территории зоны будет действовать ряд льгот, в том числе:

- упрощенная форма разрешительных документов;
- льготы по уплате налогов (например, на прибыль);
- оборудование, ввозимое на территорию зоны, не будет облагаться таможенными пошлинами.

В настоящее время в число потенциальных резидентов входят девять компаний. Сумма предполагаемых инвестиций составляет 18 миллиардов рублей, при инвестиционной «мощности» ОЭЗ в 26 миллиардов рублей. На территории ОЭЗ планируется разместить первую очередь завода по производству алюмосиликатных микросфер и стройматериалов, построить кирпичный завод, заводы по производству ячеистого газобетона на основе немецких технологий, теплоизоляционных изделий, заводы по сборке автомобилей, производству автобусов, гипсокартона, асфальта и тротуарной плитки.

■ РИА «Сибирские новости»



В фирменных календарях СТРАХОВОГО ОБЩЕСТВА «ПЕСО-Гарантия» допущена опечатка в указанном номере телефона

Сообщаем номера телефонов филиала ОСАО «ПЕСО-Гарантия»:

67-83-80, 56-55-98, 56-99-85

Приносим извинения владельцу неверно указанного телефона за доставленные неудобства

Администрация Ангарского муниципального образования информирует о переводе в нежилые жилых помещений, расположенных в Ангарске по адресам: квартал 53, дом 4, квартира 2; квартал 81, дом 1, квартиры 1, 2 и 3; квартал 75, дом 1, квартира 1.

АКЦЕНТ

На выборах держите марку

Для защиты бюллетеней на выборах депутатов Государственной Думы осенью 2007 года будет использована специальная защитная марка. Такое решение принято на совете председателей избирательных комиссий субъектов России.

Как рассказал Виктор Игнатенко, глава избиркома Приангарья, избирательные бюллетени должны стать недорогими и защищенными. Сейчас они слишком накладны для бюджета. Дело в том, что степени защиты распространены на весь документ: бумага Госзнака, водяные знаки, микрошрифты, особая краска. Поэтому на заседании в Москве было принято решение при изготовлении бюллетеней для предстоящих выборов 2007-2008 годов использовать специальную защитную марку, что позволит уменьшить расходы в три раза. Марка, размером с почтовую, будет наклеиваться на бюллетень в верхнем левом углу. Сам лист для голосования - из обычной белой бумаги. Марку сделают на Госзнаке с использованием новейших технологий, которые применяются при изготовлении денег. Подделывать ее будет практически невозможно.

■ Юрий АНДРЕЕВ

ФОТОФАКТ

Проституция в коротких штанишках



Расклейщики объявлений о «досуге» и прочих «райских наслаждениях» сегодня действуют открыто, не опасаясь административной ответственности. Двое молодых людей не сочли нужным даже отвернуться от объектива: мол, зарабатываем, как можем. При этом юношам вряд ли приходит в голову, что, работая на сутенеров, они фактически сами становятся объектами сексуальной эксплуатации. По сути – юными проститутками в мужском обличье.

■ Иван ГУЛЯЕВ

НА ДОРОГЕ

Автобалльная система

Штрафы за нарушение Правил дорожного движения в ближайшее время могут вырасти в несколько раз. Комитет Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству внес в парламент законопроект, ужесточающий ответственность за нарушение Правил.

В новой редакции исчислять баллы за нарушение ПДД предлагается менее сурово. Один балл получит тот, кто лишился прав за нарушение ПДД на срок от 1 до 6 месяцев, два балла будут давать за лишение прав на срок от 6 месяцев до 1 года, три балла - за срок от 1 до 1,5 года, четыре балла - за срок от 1,5 до 2 лет или за арест.

Авторы законопроекта не отказались от намерения в несколько раз повысить штрафы за нарушение Правил. Так, за управление незарегистрированным автомобилем придется заплатить 300 рублей. Если к тому же вовремя не пройден техосмотр, сумма вырастет до 500 рублей. Штраф в размере 300 рублей депутаты предлагают выписывать и за грязные номера. Непристегнутый ремень без-

опасности или отсутствие шлема у мотоциклистов также могут обернуться штрафом в 500 рублей. Езда без водительских прав будет караться еще строже – суммой в 2,5 тысячи рублей или арестом на 15 суток. Вырастут штрафы и за превышение скорости: действующая норма от 1 до 3 МРОТ может быть заменена взысканиями в размере от 3 до 15 МРОТ.

Также предусмотрены более строгие санкции за проезд по тротуару; выезд на встречную полосу движения, когда это запрещено; отказ уступить дорогу спецавтотранспорту с включенным маячком или сиреной; брошенную на проезжей части машину; припаркованный на тротуаре автомобиль и за другие нарушения.

Ужесточаются санкции,

связанные с наказанием водителя за употребление алкоголя или наркотических средств. В отношении пешеходов штраф за нарушение ПДД предлагается увеличить с 1 до 3-5 МРОТ.

По мнению Сергея Борисова, начальника отдела ГИБДД Ангарска, наиболее эффективным способом борьбы с нарушителями Правил дорожного движения станет введение балльной системы, а не увеличение штрафов.

- Получив большее количество баллов, водитель может надолго лишиться водительских прав. Думаю, опасение набрать баллы окажется сильнее, чем возможность потерять несколько сотен рублей, - считает главный госавтоинспектор города.

■ Диана КОШКАРЕВА

СПОРТ

«Здоровье» - золото

На прошлой неделе завершилась межлагерная спартакиада, проходившая на базе оздоровительного лагеря имени Героев космонавтов. Помимо хозяев, за победу в соревнованиях боролись команды «Юбилейного» и «Здоровья».

На несколько дней лагерь имени Героев космонавтов стал спортивным центром. Здесь собрались участники спартакиады - мальчишки и девчонки из «Здоровья» и «Юбилейного».

По большому счету, везло юным спортсменам по очереди. В легкоатлетической эстафете лидировали мальчишки и девочки из «Здоровья». Далее места распределились так: девочки из «Юбилейного» на втором, женская сборная «Героев» - на третьем. В мужском зачете команда «Юбилейного» уступила «космонавтам» и вышла на третье место.

В футболе первенство одержало «Здоровье». Мальчишки футбольной команды этого лагеря полностью оправдывают его название – сильные, крепкие и здоровые. Второе место досталось «Героям», третье – «Юбилейному».

В пионерболе «юбилейные» девчонки оставили за плечами «космонавтов» (второе место) и сборную «Здоровья» (третье место).

В подтягивании на перекладине участвовали по пять пацанов из каждой команды. Лидерами стали «герои», вторыми – ребята из «Юбилейного», а третьими из «Здоровья».

По итогам соревнований большее количество очков набрала команда лагеря «Юбилейный» - 14, однако первое место чаще всего занимали дети из «Здоровья» - им и главный кубок в руки. «Серебро» досталось хозяевам - сборной лагеря имени Героев космонавтов, а ребятам из «Юбилейного» присуждено третье место.

■ Наталья МАЙОРОВА

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Для пенсионеров – бесплатно!

С 20 июля по 1 октября для пенсионеров Иркутской области введен бесплатный проезд на электричках. Соответствующее постановление подписал Юрий Параничев, исполняющий обязанности главы администрации региона.

Чтобы воспользоваться правом бесплатного проезда, пенсионерам необходимо приобрести проездной билет. При себе обязательно иметь пенсионное удостоверение и паспорт, иначе билеты будут считаться недействительными. Оформление и организацией учета выданных проездных билетов занимается Восточно-Сибирская железная дорога. Билеты

приобретаются за счет средств областного бюджета на основании договоров, заключенных между Главным управлением социальной защиты населения Иркутской области и ВСЖД, о возмещении затрат, связанных с предоставлением услуг по бесплатному проезду.

■ Виктор ПОНЕДЕЛИН

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ВЕСТИ АМО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ В СЕНТЯБРЕ-ДЕКАБРЕ 2006 ГОДА

Администрация Ангарского муниципального образования приглашает юридических лиц всех форм собственности и физических лиц к участию в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания муниципальным учреждениям в сентябре-декабре 2006 года.

Заказчик – администрация Ангарского муниципального образования. Почтовый адрес: 665830, Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, тел./факс: 52-23-68, 52-36-37, e-mail: korotkovaov@angarsk-adm.ru, официальный сайт: <http://www.angarsk-adm.ru/info/amo/amozakaz/amoza-kaz.html>.

Источник финансирования – бюджет Ангарского муниципального образования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования.

Предмет контракта – поставка продуктов питания в сентябре-декабре 2006 г.

Количество и характеристика товара указаны в заказе конкурсной документации (инструкции участникам размещения заказа на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания муниципальным учреждениям в сентябре-декабре 2006 г.).

Период поставки товара: сентябрь-декабрь 2006 г.

Место и условия поставки товара: транспортом поставщика и за счет

поставщика: до восьми муниципальных учреждений.

Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика по факту поставки на 15 (пятнадцатый) рабочий день (для продуктов питания, финансируемых из бюджета), по факту поставки в течение 30 (тридцати) календарных дней (для продуктов питания, финансируемых из средств Территориального фонда обязательного медицинского страхования).

Начальная цена контракта составляет 1 843 362 руб., в том числе:

лот №1 - масло растительное	184 260,00	лот №8 - чай	77 963,00
лот №2 - томатная паста	106 985,00	лот №9 - зеленый горошек	301 644,00
лот №3 - томатная паста	602,00	лот №10 - какао-порошок	96 215,00
лот №4 - соль	47 437,00	лот №11 - кофейный напиток	144 286,00
лот №5 - сок	242 600,00	лот №12 - икра кабачковая	98 714,00
лот №6 - огурцы консервированные	336 666,00	лот №13 - повидло	136 197,00
лот №7 - огурцы консервированные	12 150,00	лот №14 - кисель	57 643,00

Конкурсная документация предоставляется заказчиком по адресу: Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, здание администрации

Ангарского муниципального образования, кабинет №5 в срок до 25 августа 2006 г. в течение двух дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом. Конкурсная документация также размещена на официальном сайте: www.angarsk-adm.ru.

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте заказчику по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №5 в срок с 25 июля 2006 года до 15.00 (по местному времени) 25 августа 2006 года в рабочие дни с 8.48 до 18.00 (в пятницу с 8.48 до 17.00) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

Критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются:

* функциональные и качественные характеристики товаров (оценка образцов продукции);

* цена контракта.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 15.00 (по местному времени) 25 августа 2006 года по адресу: Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №28.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 28 августа 2006 года по адресу: Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №28.

Подведение итогов конкурса состоится 29 августа 2006 года по адресу: Иркутская область, Ангарск, площадь им. Ленина, 1а, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №28.

Контактное лицо: Короткова Оксана Владимировна

ПРОЕКТ

Услуга по телефону

Иркутская область вошла в число регионов, предложения которых по административной реформе получили поддержку со стороны Министерства экономического развития и торговли России. Об этом сообщил Валерий Митусов, начальник управления государственной службы и кадров администрации губернатора региона.

«В ближайшие дни станут известны результаты конкурсного отбора программ и планов мероприятий по проведению административной реформы, состоявшегося накануне в Министерстве экономического развития и торговли России (МЭРТ РФ)», - сообщил на пресс-конференции в иркутском бюро Агентства «Интерфакс - Сибирь» В. Митусов.

Он отметил, что всего в конкурсе приняли участие 46 регионов страны. Иркутская область направила в МЭРТ РФ пять предложений.

В частности, по словам В. Митусова, область предложила Минэкономразвития проект улучшения качества предоставления социальных услуг.

«Часть услуг граждане должны получать по телефону. Еще часть услуг им должна предоставляться в одном месте. Сейчас пожилым людям приходится собирать различные справки во многих местах. Если федеральный центр одобрит предложение, разработанное в Приангарье, то пилотный проект будет внедрен в Ленинском округе Иркутска. Именно этот

административный округ проявил наибольшее желание опробовать инновацию», - сказал начальник управления.

«Вместе с тем руководство региона намерено изучить стандарты и регламенты других регионов России и внедрить самые лучшие из них», - подчеркнул В. Митусов.

По его словам, административная реформа в России направлена на улучшение качества жизни каждого жителя страны.

«Реформа направлена прежде всего на человека. Среди целей преобразований в сфере управления - доступность и повышение качества услуг, предоставляемых органами государственной власти, ограничение вмешательства в дела бизнеса», - сказал начальник управления.

«Сегодня, по данным социологических опросов, лишь 14 процентов россиян удовлетворены информацией, получаемой от органов государственной власти об оказываемых услугах. Между тем 72 процента чиновников страны считают, что они оказывают услуги высокого качества», - отметил В. Митусов.

■ «Интерфакс - Сибирь»

23 ИЮЛЯ - ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ТОРГОВЛИ

Александра Мирошниченко ворчала на покупателей... под прилавком

Однажды, обслуживая разборчивого клиента, Александру не заметила, как с витрины исчезла кожаная сумка. Увидев «сверкающие пятки» вора, бросилась вдогонку. Бежала за ним по дороге вдоль улицы Карла Маркса, но напрасно...

В детстве многие любили играть в магазин. Лавочка, на которой разложены игрушки, изедельшки и тряпки, - прилавок, а прохожие, с улыбкой наблюдающие за детской занятием, - покупатели. Для Александры Мирошниченко, ветерана труда, продавца с сорокалетним стажем, девочки игры превратились в реальность. Еще в школе Саша Литвинцева (ее девичья фамилия) твердо решила, кем будет...

В 1952 году молодому Ангбарску требовались работники для обслуживания. По распределению в город попали три выпускницы Иркутского торгового училища. Местом их работы стал небольшой магазинчик верхней одежды в 8-м квартале.

Из-за отсутствия жилья первую ночь мы провели в приемной директора магазина, - начала свой рассказ Александра Ивановна. - На

Сегодня некоторые продавцы могут позволить себе что угодно: нагрубить покупателя, обмануть или просто не обслужить... Советское время - это годы испытаний. Мы, как солдаты, должны были стоять по восемь часов у прилавка, безупречно выглядеть, знать ассортимент и до.

Следующий день нам выделили комнату на подселении.

Город незнакомый, родители далеко, самостоятельную жизнь не всякий выдержит! Одна подруга через две недели уехала домой в Иркутск. Вторая быстро и удачно нашла мужа и ушла из торговли.

Юная Саша не дрогнула перед испытаниями. Первый магазин в Ангарске не чета нынешним: назывался просто незатейливо - «Промышленные товары №16» - и находился напротив техникума.

Рынок тогда окружала зона, - вспоминает моя собеседница. - В городе было всего три квартала: 1-й, 37-й и 38-й. Потом город рос буквально на глазах, появлялись новые дома и магазины. Я начала свою трудовую деятельность в самом первом ангарском магазине. Если честно, горжусь этим.

В марте 1953 года появился «Детский мир» на площади Ленина, где продавалось все для малышей, начиная от ползунков и заканчивая питанием для новорожденных. Наша героиня торговала игрушками. Затем Александру пригласили в новый «Универмаг» на проспекте Карла Маркса. Именно в это время у нее появились «свои» покупатели. Многие знали, что девушка с обаятельной улыбкой - это Саша Литвинцева. Одни приходили, чтобы выбрать покупку, а другие - полюбоваться кра-

ловал Сашин воздыхатель. Узнав о краже, пообещал вернуть вещь или помочь с деньгами. Через два дня поклонник принес сумку и заверил, что подобное больше не повторится. После этого случая у Александры Ивановны ничего не воровали - ее оберегала невидимая «крыша». Для женщины до сих пор остается загадкой: все было подстроено или же знакомый действительно герой?

Этот жизненный момент кажется эпизодом из книги.

Сегодня некоторые продавцы могут позволить себе что угодно: нагрубить покупателю, обмануть или просто не обслужить... Советское время - это годы испытаний. Мы, как солдаты, должны были стоять по восемь часов у прилавка, безупречно выглядеть, знать ассортимент от и до. Учеты проводили после смены, по ночам, а не днем, как сейчас. К каждому покупателю мы относились доброжелательно, не навязывали товар, никогда не обсчитывали.

Хотя, не спорю, и в наше время наверняка были среди продавцов нечистые на руку работники. Как говорится, в семье не без урода.

Всем известная «Березка» стала для Литвинцевой следующим местом работы. По городу тогда ходил слух, что в этом магазине торгуют валютой. Александру Ивановну трудилась здесь 28 лет. «На складе или под прилавками, кроме трикотажа и галантереи, я ничего не находила», - вспоминает.

На Александру Ивановну не «накатано» ни одной кляузы. Более того, руководство магазина неоднократно предлагало талантливому и профессиональному торговому работнику продолжить учебу в вузе. Однако супруг Николай Кириллович противился: «У нас семья, дети, зачем тебе высшее образование?»

Так всю жизнь она и про-



1953 год. Магазин «Промышленные товары №16», отдел музыкальных инструментов. Прежде, чем продать, надо проверить качество товара

работала простым продавцом.

Покупатели разные были, - говорит Александра Ивановна. - С некоторыми и расставаться не хотелось: приятные, приветливые, вежливые. А другой всю душу вымотает, настроение испортит и, ничего не купив, уйдет, хлопнув дверью. Сдерживаешься, во время разговора с ним улыбаешься через силу. Иногда опуститься за товаром под прилавок, поругаешь покупателя по «батюшке» и по «матушке», затем снова поднимаешься и как ни в чем не бывало продолжаешь беседу...

По стопам Александры Ивановны пошла ее внучка. Пока Марина рядовой продавец, что будет дальше - время

покажет. Старшего сына Владислава, как и мужа Александры Ивановны, уже нет в живых. Младший Игорь - частный предприниматель, его сын Дмитрий перешел в одиннадцатый класс.

В трудовой книжке ангарчанки множество записей о благодарностях за отличный труд. В 1976 году Александра Ивановна была «занесена на доску почета орс». На пенсию ушла в 1992 году из магазина «Олимпиада», где торговала спортивным инвентарем. Изредка она сюда заходит и с ностальгией вспоминает, что простояла здесь за прилавком одиннадцать лет.

■ Мария КОНСТАНТИНОВА

ЛИКБЕЗ

Считаем по правилам

Как узнать, правильно ли мы платим за воду, газ, свет? Если в квартире установлен счетчик, по нему можно абсолютно точно узнать, сколько именно мы потратили литров, кубометров, ватт и калорий. А если таких приборов учета в доме нет, то по новому Жилищному кодексу плата определяется исходя из нормативов потребления.



Правила оплаты коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства и вступившие в силу в начале июня нынешнего года, являются основой для расчета нормативов потребления всех основных видов коммунальных услуг: холодной и горячей воды, водоотведения, электро- и газоснабжения, отопления. Простейший расчет оплаты за услуги выглядит так: платеж = тариф за единицу коммунальной услуги X норматив потребления коммунальной услуги.

Очевидно, что норматив потребления влияет на размер платежа не в меньшей степени, чем утвержденный тариф. Особенно с 1 января 2006 года, когда коммунальные ставки были ограничены предельными индексами.

Но тарифы на коммунальные услуги устанавливаются на основе «правил игры», которые определены федеральным законодательством. Однако до настоящего момента единые правила определения нормативов потребления отсутствовали. В результате на практике в разных регионах нормативы считались по-разному и использовались для этого разноплановые документы, например, ГОСТы и СНиПы, а также методические рекомендации, которые в свое время были подготовлены Минэкономразвития.

С появлением Правил порядок будет один для всех, что, конечно же, важно и для муниципалитетов, и для коммунальных предприятий, и для потребителей.

Итак, каковы ключевые моменты новых Правил?

Во-первых, норматив потребления услуги фактически представляет собой учетную единицу для определения месячного объема использованной холодной и горячей воды, водоотведения, электричества, газа и отопления. Все эти нормативы применяются только в том случае, если в квартире (доме) не установлены приборы учета.

Во-вторых, нормативы потребления утверждаются уполномоченными органами. До декабря 2005 года по Жилищному кодексу к ним относились только органы местного самоуправления. После выхода Федерального закона №199-ФЗ от 31 декабря 2005 года, укрепляющего вертикаль власти и внесшего изменения в Жилищный кодекс, к ним добавились органы государственной власти субъектов РФ, утверждающие нормативы потребления в отношении услуг электро- и газоснабжения.

В-третьих, Правилами установлено, что нормативы не могут быть одинаковыми для всех зданий - они должны быть дифференцированными. К примеру, чтобы обогреть тонкостенный панельный дом и здание, построенное по теплосберегающим технологиям, потребуется различное количество энергии. А расход воды в доме с ограниченными удобствами будет значительно ниже, чем там, где они имеются в полном объеме. Поэтому Правила требуют учитывать при расчете нормативов конструктивные и технические параметры домов (материал стен, кровли, этажность), степень благоустройства (наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования), а также климатические факторы. При этом нормативы потребления устанавливаются едиными для домов с одинаковыми конструктивными и техническими параметрами, а также степенью благоустройства.

По Правилам, срок действия нормативов, составляет не менее 3 лет. А основанием для их пересмотра является изменение факторов, приводящих к изменению объема потребления услуги в доме более чем на 5 процентов.

Важный момент: в соответствии с новым документом уполномоченные органы обязаны публиковать свои решения об установлении нормативов не позднее чем **через 10 дней** после их принятия. Но самый ключевой вопрос: как же все-таки рассчитывать нормативы? Правилами предусмотрено, что для этого могут применяться три метода: аналоговый, экспертный и расчетный. Какой именно использовать, решают уполномоченные органы, исходя из имеющихся условий и стоимости работ. При этом все три метода определения нормативов потребления связаны между собой и подробно описаны в постановлении.

Основные требования к составу нормативов потребления учитывают не только коммунальные услуги для проживающих, но и коммунальные услуги, предназначенные для содержания общего имущества многоквартирного дома, а также нормативные технологические потери коммунальных ресурсов. Не учитываются расходы, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества.

СКАЖИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА

С мусором разберемся

Уважаемые Евгений Канухин и Андрей Козлов!

Пишу вам от имени жильцов-пенсионеров дома 11 в 91 квартале. Окна наших квартир выходят на социальное учреждение, расположенное рядом с домом. Администрация этого заведения живет по принципу «Губы красим, шею не моем». Перед входом в здание дорожки метут, разбили цветники, а чуть вдалеке - свалка, на которую открывается вид из наших окон. Уже несколько лет туда выбрасывают всякую рухлядь, доски и прочий мусор, дети все это растаскивают по территории. С внешней стороны забора заведения ситуация не лучше. Дворники «Агаты» не убирают мусор. Госпожа Ворошилова постоянно рапортует с экранов телевизоров, какие они хорошие и что везде навели порядок. Войдите в наш двор! Ни одной скамейки, для детей лишь одна железная лестница.

«Агата» заключила договор с охранным предприятием, так почему не ведется борьба с собирающимися в наших подъездах подростками, которые курят и колются? Везде шприцы, бутылки и окурки. Мы живем в этом доме уже более 40 лет, но такого бардака, как сейчас, еще не было. Больно смотреть на это безобразие. Это не анонимка, а крик души. Помогите нам!

Пенсионеры дома 11, 91 квартал

Отвечает Игорь Анбросенко, директор муниципального учреждения «Служба заказчика»:

- Уважаемые жители дома 11 91 квартала! Мы внимательно рассмотрели ваше обращение и сообщаем следующее. Руководству социально-реабилитационного центра, расположенного в доме 10 вашего квартала, выдано предписание о наведении порядка на территории учреждения. Кроме того, управляющей компании «Агата» дано задание разобраться в сложившейся ситуации. По информации директора жилищного предприятия, разработан и осуществляется план благоустройства 91 квартала. Что касается охранных предприятий: действительно, договор на охрану порядка на вашей территории заключен с ОП «Гранит». При нарушении общественного порядка вы можете вызвать наряд, позвонив по телефону: 612-612.

СИТУАЦИЯ

Проблема с запашком

Сюрприз жителям домов 91, 96 и 100 в 8 микрорайоне сделало ООО «Жилищное управление» - возле домов в считанные дни выросла новая стоянка ТБО. Контейнеры засверкали свежей краской, вокруг появился веселенький заборчик. Все бы хорошо, только вот мусорка, по мнению жителей, оказалась слишком близко к домам. Когда на ней скапливаются горы отходов, на нижних этажах нечем дышать.



Когда мусор не убирают, он «имеет привычку» вонять

Лет пятнадцать назад, когда был заселен дом 100, его жители устроили небольшой митинг, на котором потребовали от тогдашнего главы города Александра Шевцова сделать во дворе детскую площадку. Обещания первого мэра так и остались обещаниями. В современных «условиях» жильцы несколько раз обращались в «Жилищное управление» (компанию, обслуживающую 8 микрорайон) с просьбой привести в порядок ближайшую рожицу. Жильцы просили вывезти, но вместо песочниц и качелей благоустроили мусорку.

- Она расположена близко к дому и, когда стоянка заполняется отходами, которые почему-то вовремя не вывозят, а ветер дует в сторону дома, дышать невозможно, - говорит жительница дома 91 (фамилию попросила не называть, ведь в жэк каждый месяц приходится ходить). - Установили ее возле дорожки, которая ведет к детскому саду и родители вынуждены водить детей мимо этой свалки.

Нормального подъезда для спецмашины жильцы не оборудовали, поэтому, чтобы забрать мусор, технику приходится подгонять по газону. Может, боязнь водителей получить административный штраф за парковку на газонах тому причиной, но отходы стали забирать все реже, и контейнеры зачастую стоят полными до краев, а нерадивые жильцы ссыпают мусор рядом.

Наталья Русинова, заместитель директора ООО «Жилищное управление», пояснила, что проблемы с подъездом для спецмашины действительно были.

- Местность там болотистая, и одна из машин, когда забирала мусор, застряла, - рассказала Наталья Викторовна. - Сейчас мы делаем специальный бетонированный пандус, чтобы техника подходила без проблем. Что касается места расположения стоянки ТБО, то оно согласовано соответствующими службами.

Интересно, если бы кто-нибудь из СЭС, Управления архитектуры или другого контролирующего органа жил в близлежащих к мусорке домах, поставил бы он свою подпись под документами на согласование? Почему, принимая решение о размещении во дворе того или иного дома этих «объектов», у нас, несмотря на огромный прорыв в сфере ЖКХ, до сих пор не интересуются мнением жильцов? В конце концов можно было собрание созвать, посоветоваться, тогда и проблем не возникло бы.

Что касается благоустройства, то и здесь жителям этих домов не повезло.

- У нас разработан план, по которому жилищное предприятие работает. Мы же не можем одновременно благоустроить все дворы, - заметила Наталья Русинова. - Названная вами территория будет благоустроена в будущем году.

НА ДОРОГЕ

Аварийная
преемственность

Разу два ДТП произошли вечером в среду, 19 июля, на перекрестке улиц Карла Маркса и 40 Лет Октября. В результате пострадали четыре автомобиля, причем один из них – дважды.



Ют такая чехарда на Карла Маркса

Как рассказали очевидцы и участники происшествия, «Хонда-диссей» белого цвета двигалась по Карла Маркса в сторону выезда из города. Неожиданно слева вынырнула «Тойота-Платц». Евушка, управлявшая автомобилем, не пропустила следовавшую по главной дороге «Хонду», в результате чего произошло столкновение. Слава Богу, никто из людей не пострадал.

Стороны вызвали сотрудников ДПС. Пока суд да дело, на место происшествия приехал сын водителя «Хонды». Не прошло и нескольких минут, как случился еще один удар. Серебристая «девятка» врезалась в припаркованную с левой стороны дорожного полотна «Тойоту-Кресту». От удара «Тойота» закружилась вперед и еще раз «клюнула» несчастную «Хонду-диссей». В результате «битым» оказался не только водитель «Хонды», но и его сын. Такая вот «преемственность» в рамках одного перекрестка.

Сергей ДОЗОРИН

ЧТИВО

Лучи и тени

Продолжение. Начало в №42

В начале 1970-х годов группа осужденных совершила дерзкий побег из лагеря. Одним из инициаторов этого «мероприятия» стал Михаил Евдохин, отбывавший наказание за кражи. В ближайших вторничных номерах «Всей недели» - рассказ об их попытке вырваться за пределы «запретки».

РАСПОРЯДИТЕЛЬ
ПЕСКА

Начальник отряда Шангин – человек внимательный. Он заметил, что Тимофеев извездил в лучшую сторону и поверил ему ответственную работу: подвозить на тачке цемент и песок к бетономешалке.

Тогда начальником колонии был Бендич. Вздумал он послужить перед управлением ИТУ – майор подполковника захотел. Козырем карьеры поставил вахту и штаб. Вахта, деревянная развалюха, была построена еще в 1950-м... вери ее расхлябались, пережались, железные штыри для запора истерлись, стучат, как телега. Штаб располагался в бывшем шизо 11-го лагеря. Позор! Майор Киященко, человек хозяйственный, возьми да и предложи:

– Я на Украине был в городе Сокаль, на границе с Польшей, заходил на особый, который находится в бывшем монастыре на берегу Буга. Там вахта построена в штаб лагеря и вместо огромных ворот сделаны шлюзы: кнопку нажал – ни и раскрылись.

– Вот эти мысли! Гони, реженик, чертежи, – мгновенно распорядился Бендич.

Чертежи – разве это трудность? Украина – тоже СССР, министерство одно, значит, и чертежи общие. Загвоздка в материалах: ни кирпичей, ни цемента, ни арматуры, ни денег. Единственный плюс – бесплатная рабочая сила. Но Бендич знал, что хорошие подчиненные догадываются, откуда что взято. Небось, не один барак хозспособом построили.

Где не догадаться? Замнач по хозработе начальнику участка тоже никаких разгадок не делал и с бригадиром Ануфриевым говорил вроде бы без намеков. Но понятное дело – Ануфриев к Тимофееву: так, мол, и так...

Все уперлось в «песочный карьер»: Тимофеев песок копает рядом, которого на объекте навалом (почва-то в Ангарске песчаная). Чем не добавка к штукатурному раствору?

Короче, начальник колонии развеселился: новое здание штаба стало расти как на дрожжах. Выпросил Тимофеева у начальника отряда себе в помощники Михаила Евдохина: песку тачками много надо возить, он парень сильный, широкоплечий. Ему этот груз, как пушинка. Но зря, видно, пригласил. Повозил

СЛЕТ

Возвращение юннатов

Областной слет школьных лесничеств прошел на базе отдыха «Космос» 17-19 июля. Встреча была организована Федеральным государственным учреждением «Агентство лесного хозяйства» при поддержке комитета по молодежной политике Иркутской области.

– Традиция проведения слетов школьных лесничеств была утрачена, а сейчас возрождается: на территории региона подобная встреча проходит уже пятый год подряд, – рассказала Валентина Журавлева, специалист I категории отдела воспроизводства лесов ФГУ «Агентство лесного хозяйства» по Иркутской области. – Среди основных целей мероприятия – вовлечение школьников в работу по охране и защите леса, его природных ресурсов.

В рамках слета прошли различные меро-

приятия, семинары, конкурсы и практические занятия для ребят, 39 команд представляли леспромхозы всех районов области, в том числе и Китойский лесхоз.

Как сообщил Игорь Уркунов, директор ОГУ «Молодежный кадровый центр» комитета по молодежной политике администрации Иркутской области, в этом году в регионе появилось 31 новое лесничество. Все они организованы на базах школ. В Ангарске подобное лесничество действует при школе №23.

■ Диана КОШКАРЕВА

ГОВОРЯТ, ЧТО

По волнам ЕГЭ

Вторая волна ЕГЭ идет в Иркутской области с 17 по 30 июля. В прошлый понедельник в нашем регионе более 1300 человек сдали первый экзамен – по математике.

– В рамках второй волны ЕГЭ сдают те, кто из-за болезни не сделал это в мае-июне. Кроме того, экзамены сдают выпускники школ прошлых лет и ребята, окончившие училище или техникум, которые в этом году решили поступать в вузы, а также те, кто приехал из регионов, где ЕГЭ не проводился, – пояснила Виктория Фирстова, ведущий специалист отдела общего и профессионального образования Управления образования администрации АМО.

Всего в области организовано 17 пунктов приема ЕГЭ на базе школ и лицеев, из них 15 – в Иркутске (14 действующих и 1 резервный), по одному – в Ангарске и Братске. В нашем городе экзаменуют ребят, которые собираются

поступать в АГТА или в Ангарский государственный педагогический колледж.

В прошлый понедельник математику у нас сдавали 32 человека, 20 июля прошел ЕГЭ по русскому языку, 24 июля – по биологии и истории России. На 26 июля назначены испытания по обществознанию, физике, английскому языку, на 28 июля – по литературе, географии, химии, 30 июля – резервный день.

Как сообщила Виктория Фирстова, результаты экзаменов, как и во время первой волны ЕГЭ, будут известны примерно через десять дней после сдачи: работы проверяют сперва в Иркутске, затем в Москве.

■ Диана КОШКАРЕВА

цеха, земля талая. Тимофеев в идею подкопа еще и поверить не успел, а Миха уж в уголке ларя, под пухлым цементом, створ в погреб соорудил и даже углубил яму в рост человека.

Тимофеев, увидев яму, дня три ходил как чумной, даже конопутки скрылись – так лицо покраснело. Но как откажешь другу? На всякий случай спросил:

– В какую сторону копать будем?

– В сторону комбината.

– Там же трамвай ездит часто, автомобили.

– Объясню потом.

■ Федор УСТЮЖАНИН

Продолжение следует ►

Евдохин, повозил с неделю песочек с цементом и говорит Тимофееву:

– Давай отсюда подкоп сделаем. Песок есть куда спрятать.

– Что ты, Миха! Куда убежишь? Сичас в Союзе иголку найти можно.

Да где там! Разве уговоришь? Под цементом, около



Роба в полосу – для особо опасных

Веселие русского народа

В золотой век русского дворянства императрица Екатерина II преподносила в дар российской водку не только королям Фридриху Великому и Густаву Шведскому, но и французскому мыслителю Вольтеру, шведскому ботанику Карлу Линнею, немецкому поэту Вольфгангу Гете и его соотечественнику - философу Иммануилу Канту. Наш корифей науки Михайло Ломоносов тоже очень почитал зелено вино и, как химик, знал секреты его очистки.

ПОКОРЕНИЕ СИБИРИ ЗЕЛЕНЫМ ЗМИЕМ

В конце XVII века вино в Илимск, Иркутск, Якутск и Нерчинск привозили из Енисейска. Обязанность доставки лежала на посадских людях, при этом часть вина по дороге терялась, и они несли материальную ответственность. Иркутский воевода Афанасий Савельев доносил царю Петру, что «в Иркутской земле из Енисейска для великих пороков против воды людям в летнее время оставя пахоты бывает великое разорение и тягость». Брали подряды на поставку вина и служивые люди. Так, в 1695 году сын боярский Иван Перфильев и посадский Семен Максимов обязались сварить 400 ведер вина. Воеводы и приказчики тоже занимались винокурением, вымогая под это хлеб у крестьян. Следствие выявило 25 местных казаков, занимавшихся тайным винокурением.

Сибирский приказ распорядился в 1699 году построить в Иркутске казенную винокурню. Царь повелел скупать хлеб только в урожайные годы, а все частные винные курения «со всякой жесточью искоренять, чтоб в тех доходах винной продажи сторонними воровскими тайными продажами помех и убытку не было». Петр Великий знал, что сибирские воеводы «во всяких делах искали только свои корысти» и что разведение вина водой стало нормой. Продавцов казенных винных магазинов обязали честно выполнять свои обязанности и целовать крест, поэтому их называли целовальниками.

Государь рекомендовал посетителям кабаков, пропивающих последние деньги и меняющих на вино товар и одежду, «унимать», отнимать добро и заирать его в чулан, а самих пьяниц укладывать отсыпаться, после чего, наказав их словами или батожем, все отдавать в целости, кроме того, что уже пропито. Таким образом, Петр I является основателем первых в России вытрезвительей.

В 1701 году возле Иркутского острога казаки построили первую винокурню. Руководил ее работой купец Алексей Ушаков. Поначалу ведро вина стоило казне 34-36 копеек, а продавалось по 3 рубля. Эта десятикратная наценка приносила казне огромную прибыль, и винокурение быстро обогнало по доходам соляной промысел. Впрочем, через 10 лет государственная монополия ослабла и вновь активно заработали частные каштаки (винокурни). Царский посол Савва Рагузинский, заключивший в 1727 году мирный договор с Китаем, пробовал запретить винокурню вблизи китайской границы, но безуспешно.

Винокурением и продажей вина занимался даже Посольский монастырь. Когда в 1723 году по царскому указу монастырский каштак разорили, монахи просили восстановить

производство зелья. В Иркутске владельцами винокурень были купцы Максим Глазунов, Иван Бичевин, Федор Турчанинов, Максим Маньков, Максим Ворошилов и Василий Сибиряков. Они отвезли в Петербург императрице Елизавете солидную взятку – 40 тысяч рублей от питейных сборов.

МЕЦЕНАТЫ ИЗ РОДА ВИНОТОРГОВЦЕВ

Василий Сибиряков происходил из крестьян Архангельской губернии, владел несколькими парусными судами на Байкале, поэтому одним из первых начал поставлять вино через Священное море в Забайкалье. Его сын Михаил стал первым городским головой Иркутска, занимался пушным промыслом на Тихоокеанском побережье и торговлей в Кяхте, а в конце XVIII века принял участие в создании Шелиховской «Русско-Американской компании» и стал одним из ее пайщиков. За заслуги перед городом Михаилу Сибирякову было пожаловано звание «именитого гражданина». По проекту архитектора Кваренги он построил на берегу Ангары знаменитый «Белый дом», ставший резиденцией генерал-губернаторов.

Михаил Сибиряков никогда не бросал наследственного промысла, его винные погреба находились по всей Восточной Сибири. Он же закупал хлеб и для Нерчинских винокуренных заводов. Из десяти его сыновей наиболее известен Ксенофонт, который тоже занимал пост иркутского городского головы. По его завещанию недалеко от Листвянки была построена Никольская церковь.

Другие представители клана Сибиряковых тоже занимались винокурением. Внук Михаила, тоже Михаил Сибиряков, был пайщиком Вознесенского и Александровского винокуренных заводов и на эти доходы попечительствовал тюрьмам, строил детские приюты и больницы для раненых и больных воинов, жертвовал крупные суммы на возведение церквей и первого в Иркутске деревянного театра.

Купец Иван Бичевин, сын казачьего пятидесятника, тоже сколотил состояние на винооторговле. С согласия иркутской духовной консистории он занялся продажей вина и пива, строил кабаки в Мальте, Елани, Зуе, Голоустном, Марково и в Кадильном зимовье. Многие церковнослужители противились появлению этих построек вблизи церквей, но консистория, Вознесенский и Знаменский монастыри поддерживали предпринимчивого торговца. Бичевин даже на Алеутских островах умудрился поставить винокурню и кабаки, чем весьма способствовал «просвещению» тамошних казаков и аборигенов.

В 1778 году для иркутских винооторговцев наступили тяжелые времена. Из Петербурга приехал следователь Петр Крылов, и пожаловал вовсе не

инкогнито. О его пребывании потомки купцов вспоминали целое столетие. Три года длилось следствие о махинациях в винной торговле. Крылов предъявил купцам штраф в 155 тысяч рублей, арестовал их имущество и почти собрал эту сумму. В конце концов иркутский губернатор нашел в Петербурге сильных покровителей и добился ареста рьяного ревизора. Императрица Екатерина II передала права на винокурение дворянству как сословную привилегию, и водку начали производить князья Шереметьевы и Куракины, графы Румянцевы и Разумовские. По качеству русская водка, сделанная под патронажем аристократов, превосходила французские коньяки.

В конце царствования Екатерины в Иркутской губернии было уже 188 питейных домов, в самом Иркутске – 16 да еще 23 кабака располагались в слободах. В 50 верстах от Иркутска был построен Николаевский завод, где трудились 160 рабочих, а вина производилось 40 тысяч ведер ежегодно.

ДЕКАБРИСТЫ И ВИННЫЙ ПРОМЫСЕЛ

На Николаевском заводе работали ссылнокаторжные. Кочегары, или «жиганы», не уходили от раскаленных печей, а самым гиблым местом считались бражные котлы, из которых выходил углерод: рабочие травились и задыхались. При первой возможности они воровали вино и совершали побеги. Для их поимки на заводе постоянно находилась казачья команда из 15 человек с урядником.

С 30 августа по 4 октября 1826 года на Николаевском заводе трудились декабристы Андрей и Петр Борисовы, князь Сергей Волконский и Сергей Трубецкой. К ним с Александровского винокуренного завода приезжал декабрист Василий Давыдов, сообщивший князьям о приезде в Иркутск их жен.

Самым известным декабристом-откупщиком является Владимир Раевский, арестованный еще в 1822-м, за три года до восстания. Ветеран Отечественной войны, герой Бородинского сражения, получивший за храбрость золотую шпагу, участник заграничных походов, приятель Пушкина, он пять лет просидел в Тираспольской крепости за пропаганду среди солдат и в 1828 году прибыл на поселение в село Олонки.

Крестьяне попросили бывшего дворянина взять подряд на перевозку вина. Декабрист стал получать годовое жалованье в 3000 рублей и восемь лет поставлял вино в Иркутскую, Забайкальскую и Якутскую губернии. Занимался также хлебной торговлей и наймом рабочих на золотые прииски. Офицер-аристократ проявил столь недюжинные способности, что распропагандировал от 700 до 800 тысяч ведер в год по всем городам Восточ-



Троицкий винокуренный завод Патушинского

ной Сибири. Кроме того, имел собственный склад и несколько питейных домов.

Когда в Сибири ввели закон об акцизном сборе, казна удержала у Раевского 3 тысячи рублей. Он жаловался министру, но удовлетворения не получил. «В Иркутске в откупное время было 160 кабаков, теперь 400, - писал декабрист в частном письме. - Завод винокуренный был один, теперь 18 частных заводов. Видите ли, какой прогресс!» После амнистии Раевский уехал в Россию, но вскоре опять вернулся в Сибирь. Здесь жили его жена - крещеная бурятка - и девять детей. Двое его сыновей служили в Забайкальском казачьем войске, причем один дослужился до полковника, а одна из дочерей вышла замуж за смотрителя Александровского винокуренного завода Бернатовича.

Так что и декабристы, передовые люди своего времени, внесли свою лепту в развитие винооторговли. Способный человек - а таким, несомненно, являлся майор Владимир Раевский - и в сибирской ссылке нашел применение своим знаниям. Сибирь стала для него второй родиной.

РАСЦВЕТ И ЗАКАТ ИРКУТСКОГО ВИНОКУРЕНИЯ

История иркутского винокурения будет неполной без описания Александровского и Троицкого заводов. Первый из них был основан в 1730-х годах и спустя столетие стал самым крупным в губернии винным предприятием. Рабочая сила его тоже состояла из колодников. Писатель-краевед Сергей Максимов писал: «Голодные и голые рабочие при-

нуждены были измышлять разные хитрости, чтобы уворовать вино, бежать с ним с завода и начать кормить где-либо по соседству. Усердные работники, проработавшие на заводе свыше двух лет, женились на дочерях ссылнокаторжных, покупали или строили домики, обзаводились хозяйством».

Перед отменой крепостного права завод находился в аренде у купцов А. Юдина и В. Медовикова. В 1866-м его закрыли, жители, лишившись работы, обнищали, многие уехали. Вскоре предприятие было перестроено в центральную каторжную тюрьму.

Троицкий завод был построен в 1833 году купцом Яковом Патушинским, почетным гражданином Иркутска. Этот человек был директором иркутского театра и одним из последних сибирских филантропов и меценатов. Завод сохранился до нашего времени и сейчас входит в акционерное общество «Кедр».

После того как в 1915 году Николай II ввел сухой закон, большинство винокуренных заводов прекратили свою деятельность. В Иркутске сохранялся винный склад, который в революционное лихолетье перешел от чиновников Временного правительства в ведение Народного комиссариата и выдавал спирт для технических и медицинских нужд. После падения советской власти в Сибирь адмирал Колчак распорядился распродать населению запасы казенного вина и спирта, чтобы содержать свою армию. Белое движение погубило не только партизаны, но и самогонщики, которые производили дешевое пойло и подорвали винную монополию адмирала.

■ Игорь Подшивалов

нач. род твенный румбе	Документ с праве на изобрете- ние	Книголюб не по-на- шенски	Количество прожитых лет	Доменное топливо	Проезжая часть ули- цы	Аборигенка Осло	К/ф «... Ди мы Горина» (1961)	Дорога, прорублен- ная в лесу	Незамкну- тая кривая (матем.)	Головной убор гусара	Кто колду- ет, в бубен- стуча?									
А	М	О	О	О	Л	И	А	У	И	И	А									
арактер- т окраски голоса	Обветша- ние меха- низма	И	З	Н	О	С	Экватори- альное со- звездие	Пение голос в голос	«Кусок» об- ласти	В	Мясник им машет, ту- шу руша									
Т	Е	М	Р	Муха, са- ранчу пожи- рающая	К	Р	В отличие от папиры, с фильтром	С	И	Г	А	Р	Е	Т	А					
звоним все сто	Петля - мустанга заарканит	Л	А	С	О	Бог богатст- ва в мифах славян	В	Е	Титул Дан- теса или Врангеля	А	Р	О	Н	Сезон убор- ки тростни- ка на Кубе						
Т	Е	И	С	Т	Положение об ордене	В	Е	Е	Р	Шутливое прозвище зайца	К	О	С	О	Й	Что пучится в кашне?	П	Сезон убор- ки тростни- ка на Кубе		
иф - это исгорае- мый ...	Консуль- тант при по- сольстве	Трава второ- рого укоса	О	Т	А	Складное опахало дамы	К	А	Цветочная поза йога	Л	О	Т	О	С	С					
Ш	К	А	Ф	Зарубка на дереве по сути	Т	Мотогонки на неделю	Пуля для охотничьего ружья	К	Л	Город в Подмоско- вье	Песенная фонограм- ма (разг.)	Ф	А	Н	Е	Р	А			
жак груп- ы ленин- ской моло- дежи	Гайдаров- ский пио- нер с ко- мандой	Т	И	М	У	Р	Римский футбольный клуб	Л	А	Ч	И	О	Премия - мечта гол- ливудца	Л	И	С	Лист меж- книгой и пе- реплетом	Мировоз- зрение	С	Байкал, Лох-Несс, Титикака
О	Т	Л	Е	Т	А	Бильярдные «воротца»	У	Н	С	Т	Р	У	К	Т	О	Р	Д			
Лепешка из мясного фарша	Выход ба- лерины на сцену	Т	Д	З	Р	Непоколе- бимая твер- дыня	К	П	Поездка на ... природы	З	К	Красная эмблема любви (ки- ношн.)	Р	О	З	А				
Хищник, на- падал на падкий	Ш	А	К	А	Л	Олимпий- ский класс яхт	Сумчатый топтыгин Австралии	К	О	А	Л	Капитан ка- зачьего войска	Железяки, закусывае- мые конем	Е	Возглас в конце мо- литвы					
И	Е	М	А	Р	И	Н	Ночная ба- бочка-вре- дитель	Сияние сла- вы (перен.)	Сеанс мас- сажа или физиотера- пии	П	Р	О	Д	Е	Д	У	Р	А		
Сюжетная схема спек- такля	Крупа из проса	Партизан- ское формир- ование	Т	В	Вепрь, чья пища - желе- уди	«Душев- ный» стиль джаза	О	Женское пальто с пе- лериной (устар.)	Испепелен вместе с Гоморрой (биол.)	Л	А	Д	О	М	Склад уста- ревших бу- маг					
Аппарат, что переда- ет картинку на экран	П	Р	О	Е	К	Т	О	Р	Очень важ- ная perso- на	О	С	О	Б	А	Пистолет- ное дуло	И	Склад уста- ревших бу- маг			
Ш	Е	Т	К	А	Малая пла- нета (от- крыта в 1807 г.)	Е	С	Т	О	Крик восхи- щенного зрителя	Р	У	С	Л	А	Н				
СВОД - о ... спая- ния на водах	Кнопка для спуска кур- ка	Вилка в часах	Р	Непрофес- сионал	Б	Ы	К	О	В	Холодный овощной суп	Л	Опера Глин- ки «... и Людмила» (1842)	А	Л	Т	А	Р	Д		
Речная ним- фа (мифол.)	Н	И	А	Д	А	Сыграл Бармалея в «Айболит- е-66»	О	Л	Е	К	О	В храме за- иконоста- сом	Знай ..., не бери в долг (посл.)	Черепашка с золотым ключиком	У	Учение о стихосло- жении				
А	О	Н	Д	И	Н	Полезные отходы с мельницы	Безделушка на связке ключей	Суженый пушкинской Земфиры	Прообраз героя по- вести	П	Р	О	Т	О	Т	И	П			
Белобры- сый парень	Лимонная газировка	Знак вычи- стания	Л	Круговая линия укре- плений	О	Б	В	О	Д	Чувство, возникшее от неудачи	Острая тра- ва болотная	Sn ⁵⁰ 118,69	О	Л	О	В	О			
Полугодие вузе	С	Е	М	Е	С	Т	Р	Китайская редька	Л	О	Клиент хар- чевни	Л	... не без добрых лю- дей (посл.)	Так наре- кли Лигачева						
И	И	Т	П	Р	Е	Л	В	С	Два трио вкупе	С	Е	К	С	Т	Е	Т				
Якобы ба- седует с ду- шами умер- ших	Т	Г	У	Л	Все жители державы	Н	А	Р	О	Д	Партия ли- бералов в Англии	В	И	Т	И					
О	Р	Ч	У	Н	Очень яр- кий метеор	О	Л	И	Д	Походная кастрюлька солдата	К	О	Т	Е	Л	О	К			
Всегда серд- итый бор- тотун	О	Н	С	И	К	Питейный дом на Руси	К	А	Б	Д	К	Мешок по отношению к картошке	Т	А	Р	А				

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД ИЗ №59	НЕБЕСНАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Артиллерист. Молитва. Офилактика. Буралак. Лекторий. Сосуд. Авось. Лука. Тяжеловес. «Торпедо». Сатира. Столяр. Гресс. Ходатай. Утрата. Озеро. Сом. Ажур. Молот. Окрас. Кнут. Вона. Пасс. Таис. Спространение. Шкала. Политкаторжанин. Кадь. Олох». Дудка. Борона. Парад. Метагалактика. Ак. Взмах. Рокер. Ванька. Нансен. Озон. Арес. Иода. Квант. «Абсолют». Нигер. Тимур. Пари. рник. Табор. Ноготок. Калач. Назад. Рака.	ПО ВЕРТИКАЛИ: Трибунал. Лувр. Репка. Слово. Филе. Пакт. Эфир. Край. Смесь. Туда. Алеко. Илья. Аксессуары. Топот. Кивер. Вчера. Стог. Утро. Арка. Ласт. Вираз. Сахар. Действо. Смог. Ошейник. Яхонт. Ремонт. Дамба. Тулуп. Распе. «Тутси». Кар. Кашка. Усадьба. Оскал. Ананд. Серна. Рапира. Селена. Ритм. Нужда. Копи. Топаз. Оха. «Ауди». Икра. Компромисс. Огородник. Олово. Акын. Руан. Текстура. Квартира. Расплата. Кинетика. Хаос. Анкета. Кантон. Заика. Сауна. Врач. Брод. Опор. Юрок.
Прогноз погоды 25 июля. Температура днем +26°, ночью +18° 26 июля. Температура днем +26°, ночью +7° 27 июля. Температура днем +24°, ночью +13°. 28 июля. Температура днем +28°, ночью +12°. Неблагоприятные дни 26 июля с 20 до 22 часов 29 июля с 21 до 23 часов	

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕДУМА
РЕШЕНИЕОТ 03.07.2006 ГОДА
№90-12 РД**Об утверждении порядка
назначения и проведения
собраний граждан,
конференций граждан
(собраний делегатов) на
территории Ангарского
муниципального
образования***Руководствуясь ст.ст. 29, 30 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом Ангарского муниципального образования, Дума Ангарского муниципального образования*
РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов) на территории Ангарского муниципального образования (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

**Приложение №1
к решению Думы Ангарского
муниципального образования
от 03.07.2006 года №90-12 РД****ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ
СОБРАНИЙ ГРАЖДАН, КОНФЕРЕНЦИЙ
ГРАЖДАН (СОБРАНИЙ ДЕЛЕГАТОВ) НА
ТЕРРИТОРИИ АНГАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящий порядок в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ангарского муниципального образования регулирует порядок назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов) по месту их жительства (далее по тексту - собрания, конференции граждан), проживающих в Ангарском муниципальном образовании, как одной из организационных форм реализации прав жителей Ангарского муниципального образования на непосредственное участие в обсуждении и решении вопросов местного значения.

Собрания, конференции граждан проводятся на части территории Ангарского муниципального образования в целях:

- обсуждения вопросов местного значения Ангарского муниципального образования;

- информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Ангарского муниципального образования.

Настоящий порядок не регулирует вопросы назначения и проведения собраний граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем порядке используются следующие понятия:

собрание граждан - это форма реализации прав населения Ангарского муниципального образования на участие в обсуждении вопросов местного значения граждан Российской Федерации, информирование населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Ангарского муниципального образования, место жительства которых расположено в границах Ангарского муниципального образования;

конференция граждан - это форма участия граждан в осуществлении полномочий собрания граждан; инициаторы проведения собрания (конференции) граждан - население Ангарского муниципального образования, Дума Ангарского муниципального образования, мэр Ангарского муниципального образования.

1.2. Граждане участвуют в собраниях (конференциях) непосредственно или через своих представителей.

Участие в собраниях (конференциях) является свободным и добровольным.

Никто не вправе оказывать принудительное воздействие на участие или неучастие гражданина в собраниях (конференциях) граждан, а также на его свободное волеизъявление.

Принятие решения на собраниях (конференциях) граждан осуществляется открытым голосованием путем поднятия руки.

Граждане участвуют в собраниях (конференциях) граждан на равных условиях по месту своего проживания.

1.3. На рассмотрение собрания (конференции) граждан могут выноситься только вопросы местного значения.

1.4. В собраниях (конференциях) имеют право участвовать все граждане, проживающие на территории Ангарского муниципального образования, достигшие 18-летнего возраста.

Запрещаются какие-либо прямые и косвенные ограничения прав граждан на участие в собраниях (конференциях) в зависимости от происхождения, социального или имущественного положения, расовой или национальной принадлежности, пола, образования, языка, отношения к религии, политических и иных взглядов, рода и характера занятий.

**2. ИНИЦИАТИВА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ
(КОНФЕРЕНЦИЙ) ГРАЖДАН**

2.1. Собрания (конференции) граждан проводятся по инициативе населения Ангарского муниципального образования, Думы Ангарского муниципального образования или мэра Ангарского муниципального образования.

2.2. Для назначения собрания граждан по инициативе населения необходимо представить в Думу Ангарского муниципального образования обращение, подписание не менее чем пятью жителями Ангарского муниципального образования, и протокол собрания инициативной группы, выдвинувшей инициативу.

Протокол собрания инициативной группы, выдвинувшей инициативу, должен содержать следующие данные:

- о территории проведения собрания (конференции);

- о времени, дате и месте проведения собрания (конференции);

- о численности граждан, имеющих право на участие в собраниях (конференциях);

- ФИО уполномоченных инициативной группы граждан по проведению собрания (конференции), которые от имени инициативной группы вправе осуществлять действия, необходимые для подготовки и проведения собрания (конференции).

2.3. Собрание правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов жителей, имеющих право на участие в собраниях.

2.4. Конференция правомочна, если в ней приняли участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, имеющих право на участие в собраниях, письменно уполномоченных для участия в конференции.

**3. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ (КОНФЕРЕНЦИИ)
ГРАЖДАН**

3.1. Собрание (конференция) граждан, проводимое по инициативе Думы Ангарского муниципального образования или мэра Ангарского муниципального образования, назначается соответственно Думой Ангарского муниципального образования или мэром Ангарского муниципального образования.

3.2. Собрание (конференция) граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Думой Ангарского муниципального образования в порядке, установленном настоящим порядком.

Дума Ангарского муниципального образования вправе отказать инициативной группе в назначении собрания (конференции) граждан. Основанием для отказа может быть только нарушение инициативной группой федеральных законов, законов Иркутской области, Устава Ангарского муниципального образования, настоящего порядка.

3.3. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания (конференции) граждан, производятся за счет инициатора проведения собрания (конференции) либо за счет местного бюджета, если инициатором проведения собрания (конференции) граждан выступают Дума Ангарского муниципального образования или мэр Ангарского муниципального образования.

**4. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВЫ
ЖИТЕЛЕЙ АНГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ
(КОНФЕРЕНЦИИ) ГРАЖДАН**

4.1. При проведении собрания (конференции) граждан инициативная группа не менее чем за 20 дней до проведения собрания и за 30 дней до проведения конференции уведомляет об этом Думу Ангарского муниципального образования и мэра Ангарского муниципального образования.

4.2. Уведомление представляется в письменном виде. В нем указываются:

- дата, время и место проведения собрания (конференции) граждан;

- адреса домов, жители которых участвуют в собраниях (конференциях);

- предполагаемое число участников (делегатов);

- выносимый на рассмотрение вопрос (вопросы);

- персональный состав инициативной группы с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства и телефона.

4.3. Дума Ангарского муниципального образования, мэр Ангарского муниципального образования вправе провести консультацию (обсуждение) с иници-

ативной группой о целесообразности проведения собрания (конференции) граждан по соответствующему вопросу (вопросам), направить инициативной группе свои замечания, предложения или мотивированные возражения.

4.4. Дума Ангарского муниципального образования в течение 10 дней принимает решение о назначении собрания (конференции) граждан.

4.5. Инициатор проведения собрания (конференции) граждан обязан оповестить граждан, имеющих право на участие в собраниях (конференциях), о месте, дате и времени проведения собрания (конференции), выносимом на рассмотрение вопросе (вопросах), а также об инициаторе:

- о собраниях - не менее чем за 7 дней до его проведения;

- о конференциях - не менее чем за 14 дней до ее проведения.

4.6. Инициатор проведения собрания (конференции) граждан заблаговременно знакомит жителей с материалами, относящимися к вопросу (вопросам), выносимому на рассмотрение собрания (конференции) граждан.

**5. ПОРЯДОК И ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
СОБРАНИЯ ГРАЖДАН**

5.1. Собрание граждан проводится в случаях, когда предполагаемое количество участников собрания не превышает 500 жителей Ангарского муниципального образования, имеющих право на участие в собраниях, и имеется приспособленное помещение для проведения собрания.

5.2. До начала собрания инициатор его проведения или его представитель организует регистрацию участников собрания, которая осуществляется посредством внесения данных о гражданах, желающих участвовать в собрании, в лист регистрации. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, место жительства граждан, желающих участвовать в собраниях.

Собрание открывает инициатор его проведения или его представитель. Для ведения собрания избирается президиум, состоящий из председателя, секретаря собрания и других лиц по усмотрению участников собрания. Выборы состава президиума, утверждение повестки дня, регламента проведения собрания производятся простым большинством голосов участников собрания по представлению инициатора проведения собрания.

5.3. Для подсчета голосов при проведении голосования из числа участников собрания простым большинством голосов участников собрания избирается счетная комиссия.

5.4. В голосовании участвуют только жители, включенные в список участников собрания, зарегистрированные в качестве участников собрания в листе регистрации.

5.5. Секретарь собрания ведет протокол собрания, в котором указываются данные, предусмотренные пунктом 8.1. настоящего порядка.

5.6. Резолютивная часть протокола зачитывается председателем собрания участникам собрания, утверждается решением собрания, подписывается председателем и секретарем собрания. Протокол собрания направляется в орган, принявший решение о назначении собрания граждан. По решению собрания копии протокола могут быть направлены в иные заинтересованные организации, в средства массовой информации.

**6. СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВЫДВИЖЕНИЮ
КАНДИДАТУР, РЕКОМЕНДУЕМЫХ В СОСТАВЫ
ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ**

6.1. Собрания граждан по выдвижению кандидатур, рекомендуемых в составы избирательных комиссий, проводятся по инициативе органа общественного объединения, а также любой группы избирателей в количестве не менее трех человек.

6.2. Собрание правомочно, если в нем принимают участие не менее трех жителей, имеющих право на участие в собраниях. Решение о кандидатуре, рекомендуемой в состав избирательной комиссии, принимается простым большинством голосов участников собрания открытым голосованием.

6.3. Протокол собрания направляется органу, формирующему избирательную комиссию. В решении указывается кандидатура (кандидатуры), рекомендуемая в состав избирательной комиссии (комиссий).

**7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ
КОНФЕРЕНЦИИ, НОРМА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОСТИ**

7.1. Конференция граждан проводится в случаях, когда предполагаемое количество участников превышает 500 жителей Ангарского муниципального образования, имеющих право на участие в собраниях, либо созвать собрание не представляется возможным в силу размеров соответствующей территории либо неудовлетворительного транспортного сообщения и иных подобных причин.

7.2. Норма представительства делегатов на конференции, имеющих право на участие в конференции, проживающих в доме, группе домов или на иной части территории Ангарского муниципального образования, на которой проводится конференция, не может быть больше, чем один делегат от 50 жителей Ангарского муниципального образования, имеющих право на участие в собраниях.

7.3. Выборы делегатов на конференцию проводятся на собраниях жителей группы квартир, подъездов, дома или группы домов, а также обособленных населенных пунктов. Решение по выборам делегатов принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих.

Выборы считаются состоявшимися, если в голосовании приняли участие жители большинства квартир подъезда, дома или группы домов или более половины жителей территории, на которой проводится конференция, и большинство из них поддержало выдвинутую кандидатуру. Если выдвинуто несколько кандидатов в делегаты, то избранным считается кандидат, набравший наибольшее число голосов от числа принявших участие в голосовании.

Результаты собрания граждан по выборам делегатов оформляются решением собрания, которое выдается делегату.

7.4. Конференция проводится в соответствии с правилами, установленными настоящим порядком для проведения собрания, с учетом особенностей проведения конференции, предусмотренных частью 7 настоящего порядка.

**8. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ (КОНФЕРЕНЦИИ)
ГРАЖДАН**

8.1. Решение собрания граждан принимается открытым голосованием, простым большинством голосов от присутствующих при наличии кворума и оформляется протоколом.

Решение конференции граждан принимается открытым голосованием, простым большинством голосов от списочного состава делегатов при наличии кворума и оформляется протоколом.

Протокол должен содержать следующие данные:

- дату, время и место проведения собрания (конференции) граждан;

- инициатор проведения собрания (конференции) граждан;

- состав президиума собрания (конференции) граждан;

- состав счетной комиссии собрания (конференции) граждан;

- адреса домов и номера подъездов, жители которых участвуют в собраниях (конференциях) граждан;

- количество жителей, имеющих право на участие в собраниях (конференциях) граждан;

- количество жителей, зарегистрированных в качестве участников собрания (конференции) граждан;

- полная формулировка рассматриваемого вопроса (вопросов), выносимого (выносимых) на голосование;

- фамилии выступавших и краткая запись выступлений;

- результаты голосования и принятые решения;

- подписи председателя и секретаря собрания (конференции) граждан.

8.2. Собрание (конференция) граждан может принять по рассматриваемому вопросу (вопросам) решение, обращение к Думе Ангарского муниципального образования, мэру Ангарского муниципального образования или жителям, а также избирать лиц, уполномоченных представлять собрание (конференцию) граждан во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Ангарского муниципального образования.

Обращения, принятые собранием (конференцией) граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Ангарского муниципального образования, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа инициатору проведения собрания (конференции) граждан в течение 1 месяца.

8.3. Решение собрания (конференции) граждан не может нарушать имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций.

8.4. Решение, принятое на собраниях (конференциях) граждан, в течение 10 дней доводится до сведения населения соответствующей территории, Думы Ангарского муниципального образования, мэра Ангарского муниципального образования.

Решение собрания (конференции) граждан носит рекомендательный характер для Думы Ангарского муниципального образования и мэра Ангарского муниципального образования, для жителей соответствующей территории, предприятий, организаций и иных лиц.

8.5. Решение собрания (конференции) граждан доводится до соответствующих организаций и должностных лиц, которые обязаны в месячный срок рассмотреть его и направить председателю собрания (конференции) граждан или другому лицу, уполномоченному собранием (конференцией) граждан, мотивированный ответ по существу решения в письменной форме.

8.6. Дума Ангарского муниципального образования или мэр Ангарского муниципального образования вправе принять правовой акт на основании решения собрания (конференции) граждан, о чем сообщается председателю собрания (конференции) или другому лицу, уполномоченному собранием (конференцией) граждан.

8.7. Итоги собрания (конференции) граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.07.2006 ГОДА №1751

О переводе жилого помещения в нежилое помещение*Рассмотрев заявление Китаева Юрия Львовича о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Ангарск, квартал 75, дом 1, квартира 1, в нежилое помещение, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, Положением "О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение", утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344,*
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Ангарск, квартал 75, дом 1, квартира 1, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве компьютерного салона при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки указанного жилого помещения под компьютерный салон.

2. Отделу по учету и распределению жилья администрации Ангарского муниципального образования (Агентство Г.Н.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции и перепланировки с учетом проекта переустройства и перепланировки, представленного заявителем в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу (Титов А.А.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Китаеву Ю.Л. после окончания выполнения работ по переустройству и перепланировке указанных жилых помещений сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п. 9 ст. 23 Жилищного кодекса РФ, п. 5 постановления мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.07.2006 ГОДА №1743

О разрешении отделению по г. Ангарску УФК по**Иркутской области проведения проектно-****изыскательских работ по реконструкции****административного здания с расширением площадей****на земельном участке, расположенном: Иркутская обл.,****Ангарск, ул. Маяковского, 34***В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, на основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок 38-АГ №02515, рассмотрев заявление отделения по Ангарску УФК по Иркутской области и материалы согласований инспектирующих служб,*
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отделению по г. Ангарску Управления Федерального казначейства по Иркутской области проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции административного здания с расширением площадей на земельном участке площадью 0,1750 га, расположенном: Иркутская область, Ангарск, ул. Маяковского, 34.

2. Отделению по г. Ангарску Управления Федерального казначейства по Иркутской области обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Ангарска за получением паспорта земельного участка с архитектурно-планировочным заданием.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.06.2006 ГОДА №527-Г
в порядке исполнения
программы «Новая квартира
кредит молодой семье
на 2006-2020 годы»,
принятой решением Думы
города Ангарска от
12.12.2005 г. №20-04 гД (в
редакции решения Думы
города Ангарска от
05.2006 г. №88-12 гД)
Руководствуясь ст. 14 Федерального закона
«О муниципальной Федерации от 06.10.2003 г. №131-
ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Уста-
вом города Ангарска, решением Думы города Ан-
гарска от 27.12.2005 г. №20-04 гД «О принятии
программы «Новая квартира – в кредит молодой
семье на 2006-2020 гг.» (в редакции решения Ду-
мы города Ангарска от 26.05.2006 г. №88-12 гД),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение №1
к постановлению главы
города Ангарска
от 19.06.2006 года №527-г

1. Утвердить порядок исполнения программы «Но-
вая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020
гг.», принятый решением Думы города Ангарска от
12.2005 г. №20-04 гД «О принятии программы «Но-
вая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020
гг.» (в редакции решения Думы города Ангарска от
05.2006г. №88-12 гД) (приложение №1).

2. Департаменту по экономике и финансам адми-
нистрации города Ангарска (Янучкина Н.В.) и отделу
учета и распределению жилья администрации горо-
да Ангарска (Акентьев Г.Н.) организовать выполнение
программы «Новая квартира – в кредит молодой семье
на 2006-2020 гг.», принятой решением Думы города
ангарска от 27.12.2005 г. №20-04 гД «О принятии про-
граммы «Новая квартира – в кредит молодой семье на
06-2020 гг.» (в редакции решения Думы города Ан-
гарска от 26.05.2006 г. №88-12гД), в соответствии с
затвержденным порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постано-
вления возложить на первого заместителя главы адми-

нистрации города Ангарска (Поронова Т.М.).
4. Настоящее постановление опубликовать в сред-
ствах массовой информации.
И.о. главы города Ангарска Т.М. ПОРОНОВА

ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ
«НОВАЯ КВАРТИРА – В КРЕДИТ МОЛОДОЙ
СЕМЬЕ НА 2006-2020 ГГ.», ПРИНЯТОЙ
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА АНГАРСКА
ОТ 27.12.2005 Г. №20-04 ГД
«О ПРИНЯТИИ ПРОГРАММЫ
«НОВАЯ КВАРТИРА – В КРЕДИТ МОЛОДОЙ
СЕМЬЕ НА 2006-2020 ГГ.» (В РЕДАКЦИИ
РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА АНГАРСКА
ОТ 26.05.2006 Г. №88-12 ГД)

1. Настоящий порядок разработан в целях реали-
зации программы «Новая квартира – в кредит молодой
семье на 2006-2020 гг.», принятой решением Думы го-
рода Ангарска от 27.12.2005 г. №20-04 гД «О принятии
программы «Новая квартира – в кредит молодой семье
на 2006-2020 гг.» (в редакции решения Думы города
Ангарска от 26.05.2006 г. №88-12 гД), (далее – про-
грамма) и устанавливает последовательность дейст-
вий исполнителей программы.

2. Предоставление субсидий на погашение про-
центной ставки по полученным кредитам (займам):

2.1 Компенсация процентов предоставляется по
кредитам (займам), полученным участниками програм-
мы для приобретения только нового жилья.

Участники программы самостоятельно осуществ-
ляют подбор жилого помещения в строящемся или
вновь построенном доме в Ангарске и заключают кре-
дитный договор (договор займа) с кредитной органи-
зацией города Ангарска, с которой администрацией
города Ангарска на конкурсной основе заключен уни-
ципальный контракт (далее – организация).

2.2. Граждане, желающие участвовать в програм-
ме, для получения компенсации процентов по жилищ-
ному кредиту (займу), предоставляют в отдел по учету
и распределению жилья администрации города Ангар-
ска следующие документы:

2.2.1. Для подготовки постановления главы о ком-

пенсации процентов по жилищным кредитам (займам):

а) личное заявление от обоих супругов; если не-
полная семья, то от одного родителя;

б) рекомендательное письмо руководителя пред-
приятия, учреждения, организации, в которой работа-
ет участник программы;

в) справка с места жительства о составе семьи;

г) копия правоустанавливающего документа на
жилое помещение, где проживает семья участника
программы;

д) справки на всех членов семьи о наличии или от-
сутствии в собственности жилого помещения:

- из Ангарского отделения Иркутского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация», кроме ребенка (детей),
родившихся после 01.10.1998 г.

- Главного управления Федеральной регистраци-
онной службы по Иркутской области и Усть-Ордынско-
му Бурятскому автономному округу;

ж) копия свидетельства о заключении брака, при
наличии ребенка (детей) копии свидетельств о рожде-
нии;

з) документы, содержащие информацию о приоб-
ретаемом жилье.

2.2.2. После подписания постановления главы о
компенсации процентов:

а) копия договора долевого участия с застройщи-
ком (договор купли-продажи);

б) копия кредитного договора (договора займа) с
организацией на получение кредита на условиях, при-
нятых программой;

в) копия графика погашения кредита;

г) копия документа, подтверждающего оплату уча-
стником программы не менее 10 или 30 процентов
(при отсутствии детей) стоимости приобретаемого жи-
лья и копия квитанции об оплате оставшейся суммы
стоимости приобретаемого жилья.

Копии документов предоставляются с оригинала-
ми. Копии документов остаются в отделе по учету и
распределению жилья администрации города Ангар-
ска, оригиналы возвращают заявителю.

2.3. Решение о включении в список участников
программы принимает общественная жилищная ко-
миссия администрации города Ангарска.

2.4. После принятия решения о включении гражда-
нина в список участников программы отдел по учету и
распределению жилья администрации города Ангарска:

а) подготавливает проект постановления главы го-
рода Ангарска о компенсации процентов по кредитам
(займам);

б) после подписания постановления главы города
Ангарска о компенсации процентов по кредитному до-
говору (договору займа) предоставляет в Департамент
по экономике и финансам администрации города Ан-
гарска следующие документы:

- копию протокола заседания общественной ко-
миссии о включении в список участников программы;

- копию кредитного договора (договора займа);

- копию графика погашения кредита (займа);

- копию договора долевого участия в строитель-
ве жилого дома;

- копию документа, подтверждающего оплату уча-
стником программы не менее 10 или 30 процентов
(при отсутствии детей) стоимости и копию квитанции
об оплате оставшейся суммы стоимости приобретае-
мого жилья.

2.5. При расторжении кредитного договора (дого-
вора займа) участник программы обязан вернуть адми-
нистрации города Ангарска полученную сумму компен-
сации процентов по кредитному договору (договору
займа).

2.6. На основании постановления главы города
Ангарска, после предоставления отделом по учету и
распределению жилья администрации города Ангарска
документов, Департамент по экономике и финансам
администрации города Ангарска перечисляет сумму
компенсации процентов по кредиту (займу) в соответ-
ствии с заключенным муниципальным контрактом меж-
ду администрацией города Ангарска и организацией.

3. Порядок получения субсидии на приобретение
жилья в размере 35 процентов от стоимости жилья для
молодых семей - оба супруга до 30 лет, не имеющие
детей, и 40 процентов от стоимости жилья для моло-
дых семей - оба супруга до 30 лет, имеющие ребенка
(детей), определяется нормативными документами
Российской Федерации и Иркутской области.

4. Порядок получения субсидии при рождении
(усыновлении) ребенка в молодой семье, которой в
рамках реализации программы предоставлена субси-
дия на погашения процентной ставки по полученным
кредитам (займам) или субсидия на первоначальный
взнос, определяется нормативными документами Ир-
кутской области.

5. Граждане, принявшие участие в программе «Но-
вая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020
гг.», снимаются с учета нуждающихся в улучшении жи-
лищных условий.

И.о. главы города Ангарска Т.М. ПОРОНОВА

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.06.2006 ГОДА №1464
внесении изменений и дополнений в
постановление мэра от 04.11.2004 г. №4044
о переводе жилого помещения из жилого
дома в нежилое»
В связи с вступлением в силу с 01.03.2005 г. Жилищного кодекса Российской Федерации, Поло-
жения «О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежило-
помещения в жилое помещение», утвержденное постановлением главы города Ангарска от
09.2005 г. №3344,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление мэра от 04.11.2004 г. №4044:
1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Ангарск, 72 квартал, дом 3, квартиры 43 и 44, в
жилое помещение в целях использования помещения в качестве магазина продовольственных товаров, при ус-
ловии проведения в установленном порядке в соответствии с утвержденным проектом реконструкции и перепла-
нровки указанного жилого помещения под магазин продовольственных товаров».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Отделу по учету и распределению жилья администрации Ангарского муниципального образования (Акен-
ев Г.Н.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявлю
уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.
Данное уведомление является основанием проведения переустройства и перепланировки с учетом проекта
реустройства и перепланировки, представленного заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23
Жилищного кодекса РФ».

1.3. Дополнить постановление пунктом 3 в следующей редакции:
«3. Информационно-аналитическому отделу (Титов А.А.) в течение трех рабочих дней со дня издания насто-
ящего постановления опубликовать информацию о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Ан-
гарск, 72 квартал, дом 3, квартиры 43 и 44, в нежилое помещение в средствах массовой информации».

1.4. Дополнить постановление пунктом 4 в следующей редакции:
«4. Заявителям Мосяйкиной И.П. и Ребурак А.М. после окончания выполнения работ по переустройству и пе-
репланировке указанных жилых помещений сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в
соответствии с пунктом 9 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, пунктом 5 постановления главы города Ангарска от
сентября 2005 г. №3344 «О принятии положения о порядке принятия решений о переводе жилого помещения
в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Ангарского муниципального об-
разования».

И.о. мэра И.Е. ЦЫПЕНКО

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2006 ГОДА №1747
о предварительном согласовании ОАО
«Саянскхимпласт» места размещения
водопроводов В1 и В2 на земельном участке
расположенном: Иркутская обл., Ангарск,
Первый промышленный массив
В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным зако-
ном от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-
ской Федерации», рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Саянскхимпласт» и мате-
риалы согласований инспектирующих служб,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт №2165 от 14 июня 2006 г. выбора и обследования земельного участка (приложение №1).

2. Предварительно согласовать открытому акционерному обществу «Саянскхимпласт» место размещения во-
допроводов В1 и В2 на земельном участке общей площадью 2,7329 га расположенном: Иркутская область, Ангарск,
Первый промышленный массив, 2 квартал, в 10 метрах юго-восточнее здания гаража на территории открытого
акционерного общества «Саянскхимпласт», далее в восточном направлении вдоль автодороги №10 в 3 квартале
земельного участка об. 1920 открытого акционерного общества «Ангарский завод полимеров».

3. Разрешить открытому акционерному обществу «Саянскхимпласт» проведение проектно-изыскательских
работ на строительство водопроводов В1 и В2 на земельном участке общей площадью 2,8067 га, расположенном:
Иркутская область, Ангарск, Первый промышленный массив, 2 квартал, в 10 метрах юго-восточнее здания гара-
жа на территории открытого акционерного общества «Саянскхимпласт», далее в восточном направлении вдоль
автодороги №10 в 3 квартале до земельного участка об. 1920 открытого акционерного общества «Ангарский за-
вод полимеров».

4. Открытому акционерному обществу «Саянскхимпласт» обратиться в Департамент архитектуры и градо-
строительства администрации города Ангарска за получением паспорта земельного участка с архитектурно-пла-
нировочным заданием.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2006 ГОДА №1749
Об оплате за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях ООО
«ЭкспрессКомплекс»
В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлени-
ем правительства РФ от 17.02.2004 г. №89 «Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищ-
но-коммунального хозяйства», постановлением мэра Ангарского муниципального образования от
26.11.1999 г. №3653 «О порядке оплаты жилья, коммунальных услуг и предоставлении гражданам ком-
пенсации (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг» и на основании протокола тарифной ко-
миссии от 05.07.2006 г. №5,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие размеры (ставки) платы за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях
ООО «ЭкспрессКомплекс»:

1.1. Для семьи ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения - 36 рублей в месяц с учетом НДС
за 1 квадратный метр занимаемой жилой площади. За коммунальные услуги плата взимается по утвержденным в
установленном порядке тарифам.

1.2. Для одиноких граждан ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения - 36 рублей в месяц с
учетом НДС за 1 квадратный метр занимаемой жилой площади. Если в комнате проживают более одного челове-
ка, размер жилой площади, приходящейся на каждого проживающего, определяется путем равномерного распре-
деления всей площади жилой комнаты на количество проживающих в ней одиноких граждан. За коммунальные
услуги плата взимается по утвержденным в установленном порядке тарифам.

2. Постановление мэра «Об оплате за проживание в общежитиях ООО «ЭкспрессКомплекс» от 28.06.2004 г.
№2206 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах мас-
совой информации.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.06.2006 ГОДА №519-Г
О предварительном согласовании ОАО «Каравай» места размещения
одноэтажного нежилого здания продовольственного магазина в 18
микрорайоне
В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, правилами за-
стройки города Ангарска, утвержденными решением городской Думы №78 от 27.06.1995 г., на осно-
вании договора купли-продажи от 20.02.2006 г., рассмотрев заявление ОАО «Каравай» и материалы со-
гласований инспектирующих служб,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт №2124 от 23.09.2005 г. выбора и обследования земельного участка (приложение №1).

2. Предварительно согласовать открытому акционерному обществу «Каравай» место размещения нежилого
здания универсального магазина с организацией прилегающего благоустройства на земельном участке площа-
дью 3,1580 га, расположенном: Иркутская область, Ангарск, квартал 123, в 26,0 м северо-восточнее ГСК «Аван-
гард», по ул. Ленина.

3. Разрешить открытому акционерному обществу «Каравай» проведение проектно-изыскательских работ по
размещению нежилого здания универсального магазина с организацией прилегающего благоустройства на зе-
мельном участке площадью 3,1580 га, расположенном: Иркутская область, Ангарск, квартал 123, в 26,0 м севе-
ро-восточнее ГСК «Авангард», по ул. Ленина.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска выдать паспорт земель-
ного участка с архитектурно-планировочным заданием.

5. Настоящее постановление по истечении трех лет теряет силу.

6. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска обеспечить информирование на-
селения о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства через средства массовой инфор-
мации.

Глава города Ангарска Е.П. КАНУХИН

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.07.2006 ГОДА №1744
Об определении печатного органа для официального опубликования
правовых актов Ангарского муниципального образования
Во исполнение решения Думы Ангарского муниципального образования от 27.04.2006 года №59-
08 рД, руководствуясь ст. 51 Устава Ангарского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что правовые акты Ангарского муниципального образования подлежат официальному опу-
бликованию в газете «Вся неделя. Ангарск».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ****ДУМА
РЕШЕНИЕ****ОТ 30.06.2006 ГОДА №83-12 РД****Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества Ангарского
муниципального образования**

Руководствуясь *Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского муниципального образования, Дума Ангарского муниципального образования*

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования (приложение №1).
2. Опубликовать Положение о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования в средствах массовой информации.
3. Признать утратившим силу решение Думы Ангарского муниципального образования от 27.12.2002 г. №89-15Д(4) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования» (с изменениями от 27.07.2004 г. №268-44 Д(4) и №294-45 Д(4) от 25.08.2004 г.).

Мэр А.П. КОЗЛОВ**Приложение №1
к решению Думы Ангарского муниципального
образования
от 30.06.2006 года №83-12 РД****ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АНГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования разработано в соответствии:
 - с Конституцией Российской Федерации,
 - с Гражданским кодексом Российской Федерации,
 - Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
 - Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
 - постановлением правительства Российской Федерации от 14.02.2006 г. №87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества»,
 - постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в ред. постановлений правительства РФ от 11.11.2002 г. №810, от 04.10.2005 г. №594),
 - постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»,
 - постановлением правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»,
 - Уставом Ангарского муниципального образования.
- 1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Ангарского муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.
- 1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

- 2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:
 - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
 - вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципального имущества;
 - привлечение инвестиций в объекты приватизации.
- 2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:
 - получение дополнительных доходов в бюджет Ангарского муниципального образования путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
 - уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

**3. ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ
ФУНКЦИИ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 3.1. Приватизацию муниципального имущества на территории Ангарского муниципального образования (далее по тексту - АМО) осуществляет администрация АМО в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования (далее по тексту - Комитет) в соответствии с Прогнозным планом на текущий год, утверждаемым решением Думы АМО, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 3.2. Продавцом муниципального имущества выступает Комитет, который:
 - подготавливает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
 - выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества;
 - осуществляет продажу земельных участков на территории АМО в пределах и в соответствии с действующим законодательством;
 - является представителем АМО в суде по защите имущественных прав АМО, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества;
 - осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования;
 - представляет отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год в Думу АМО не позднее 1 марта текущего года.

**4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

- 4.1. Планирование приватизации муниципального имущества, находящегося на территории АМО, осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.
- 4.2. Разработку Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляет Комитет. Прогнозный план приватизации муниципального имущества согласовывается мэром Ангарского муниципального образования и утверждается на Думе Ангарского муниципального образования до принятия бюджета на очередной финансовый год.
- Прогнозный план на текущий год должен содержать следующие сведения:
 - наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества),
 - примерный срок приватизации,
 - способ приватизации,
 - ожидаемая сумма поступлений от приватизации муниципального имущества.
- В Прогнозный план приватизации включается имущество, приватиза-

ция которого не завершена в предшествующем году.

4.3. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств на развитие производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению.

Основанием для принятия решения о приватизации иного имущества являются:

- необходимость вложения значительных средств на ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- принадлежность вида муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;
- заявление арендатора муниципального имущества на приватизацию арендованного им муниципального имущества.

5. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Приватизация муниципального имущества АМО осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается решением Думы Ангарского муниципального образования в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на текущий год. Решение Думы АМО должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5.3. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Комитет подготавливает информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение). Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения,

- предусмотренные ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

5.5. Приватизация отдельно стоящих объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5.6. Для проведения приватизации муниципального имущества создается постоянно действующая комиссия по приватизации.

Комиссия по приватизации - коллегиальный орган. Персональный состав комиссии по приватизации, в том числе председатель комиссии по приватизации, утверждается решением Думы АМО. Число членов комиссии по приватизации должно быть нечетным и не менее семи. В состав комиссии по приватизации входят представитель Думы АМО и представитель Думы города Ангарска.

Комиссия по приватизации:

- * подписывает протокол о признании претендентов участниками торгов по приватизации муниципального имущества;
- * подписывает итоговый протокол торгов по приватизации муниципального имущества;
- * осуществляет контроль за выполнением условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе.

Заседания комиссии по приватизации являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов комиссии по приватизации. При равенстве голосов членов комиссии по приватизации голос председателя комиссии по приватизации является решающим.

5.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок. Информация о результатах сделок приватизации должна содержать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), цену сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества. Нормативная цена определяется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года №87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

6.2. Начальная цена объектов приватизации устанавливается комиссией по приватизации на основании отчета об оценке объекта приватизации, подготовленного независимым оценщиком, получившим право оценки объектов недвижимого имущества на конкурсе оценщиков, проводимом администрацией Ангарского муниципального образования.

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- * преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- * продажа муниципального имущества на аукционе, в том числе продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- * продажа муниципального имущества на конкурсе;
- * продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- * продажа муниципального имущества без объявления цены;
- * внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- * продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- * продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

7.3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем преобразования в открытые акционерные общества, в случае если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации. В иных случаях приватизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется другими способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. Продажа муниципального имущества на аукционе, в том числе продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе:

На аукционе продается муниципальное имущество, в случае если его покупатель не должен выполнить какие-либо условия в отношении объектов приватизации. Право приобретения объекта приватизации переходит к покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за такой объект.

Продажа акций открытого акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе. Специализированный аукцион проводится в виде открытых торгов, на которых победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Аукцион, в том числе специализированный аукцион, проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Продажа муниципального имущества на конкурсе:

Муниципальное имущество продается на конкурсе, в случае если в отношении объекта приватизации его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Право приобретения объекта приватизации принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

Условия конкурса, объемы их исполнения, порядок выполнения условий конкурса, меры по контролю за их выполнением, а также порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий устанавливаются в решении об условиях приватизации.

Контроль за исполнением условий конкурса осуществляет комиссия по приватизации. Комиссия по приватизации не чаще одного раза в полугодие проводит проверку надлежащего исполнения условий конкурса в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи муниципального имущества. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет, на основании представления комиссии по приватизации, принимает меры по расторжению договора купли-продажи с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи, по соглашению сторон или в судебном порядке.

В случае продажи на конкурсе акций открытого акционерного общества, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции может осуществлять голосование в органах управления этого общества по вопросам, указанным в п. 19 ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», только при наличии предварительного согласования с Комитетом.

Для этой цели победитель конкурса не позднее чем за 30 дней до дня осуществления голосования обращается в Комитет с заявлением, в котором должны быть указаны дата голосования в органах управления акционерного общества и перечень вопросов, по которым будет голосование.

Комитет в 5-дневный срок с момента поступления заявления покупателя согласовывает перечень вопросов и порядок голосования, результаты направляет заявителю.

В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности, указанное предприятие вправе совершать сделки и иные действия, указанные в п. 3 ст. 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», только при наличии предварительного согласования с Комитетом и победителем конкурса. Для этой цели муниципальное унитарное предприятие обращается в Комитет с заявлением, в котором должно быть указано, какие сделки либо действия, планируемые предприятием к совершению, необходимо согласовать.

Комитет направляет победителю конкурса заказным письмом с уведомлением сообщение о поступившем заявлении муниципального унитарного предприятия и сообщает о дате и месте совместного рассмотрения заявления.

7.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения:

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется, в случае если аукцион (или конкурс) по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в информационном сообщении, помимо иных необходимых сведений, указывается величина снижения начальной цены (цены первоначального предложения); период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

При этом цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нормативная цена составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене первоначального предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на покупку муниципального имущества по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, установленные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку указанного имущества по цене предложения. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.

Заявка на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения подается заявителем по месту, указанному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Помимо заявки претендент должен представить документы, предусмотренные законодательством.

Прием заявок на приобретение указанного имущества по цене первоначального предложения начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и завершается регистрацией первой заявки в журнале приема заявок с указанием времени ее поступления (число, месяц, часы и минуты).

Зарегистрированная заявка является принятием предложения (акцептом) о заключении договора купли-продажи муниципального имущества по цене предложения. Договор купли-продажи указанного имущества заключается в день регистрации заявки.

В течение десяти дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, денежных средств в размере цены предложения.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7.7. Продажа муниципального имущества без объявления цены:

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера с указанием времени подачи документов (число, месяц, час и минуты). Помимо предложения о цене муниципального имущества, претендент должен представить документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателем имущества признается, при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества, претендент, подавший это предложение. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену. В случае поступления одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

По результатам рассмотрения представленных документов конкурсная комиссия принимает решение об определении покупателя, которое оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата муниципального имущества производится в размере предложенной покупателем цены одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты муниципального имущества.

7.8. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ:

Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется по решению мэра АМО в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.9. Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления:

Окончание на стр. 12

Окончание. Начало на стр. 11

Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли-продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций открытого акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.

8. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Собственники объектов недвижимости, приватизация которых завершена, имеют право приобрести в собственность земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Решение о продаже земельных участков подготавливается Комитетом и принимается в форме постановления мэра АМО в двухнедельный срок со дня письменного обращения.

8.2. Письменное обращение для приобретения права собственности на земельный участок собственник объекта недвижимости направляет в Комитет. К письменному обращению необходимо предоставить копии следующих документов:

- копии документов, заверенные в нотариальном порядке и подтверждающие статус юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо удостоверяющие личность гражданина (в случае если с заявлением обращается гражданин);
- справки о постановке на налоговый учет (для физических лиц – данные ИНН);
- документа, удостоверяющего право собственности на объект недвижимости;
- решения уполномоченного органа заявителя о выкупе земельного участка в зависимости от стоимости земельного участка, являющегося предметом сделки;
- документов, подтверждающих право пользования земельным участком, если таковые имеются;
- кадастровой карты (плана) земельного участка, имеющей отметку о дате заполнения не более шести-месячной давности на момент обращения.

8.3. При отчуждении земельных участков в порядке приватизации они могут быть обременены ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и публичными сервитутами.

Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Порядок установления публичных сервитутов определяется в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Переход права на имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращения публичного сервитута. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного или общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенном затруднении использования имущества по его прямому назначению. Цена выкупа земельного участка определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

9. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

9.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества АМО, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального

имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

9.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет АМО.

9.3. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

- 1) подготовка имущества к продаже;
- 2) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- 3) организация продажи имущества;
- 4) информационное обеспечение организации и проведения приватизации;
- 5) изготовление технической документации (технические паспорта, кадастровые планы земельных участков и т.п.);
- 6) иные затраты, необходимые для организации и проведения приватизации.

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются администрацией АМО.

9.4. Порядок оплаты имущества, находящегося в собственности, устанавливается настоящим Положением в соответствии с федеральным законодательством и отражается в договоре купли-продажи.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ГОРОДЕ АНГАРСКЕ

Муниципальное учреждение «Служба Заказчика» приглашает юридических лиц всех форм собственности и физических лиц к участию в открытом конкурсе на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Ангарске (далее – участие в долевом строительстве многоквартирного дома) на следующих условиях.

Заказчик открытого конкурса: муниципальное учреждение «Служба Заказчика», расположенное по адресу: 665830, обл. Иркутская, Ангарск, ул. Восточная, 28; тел./факс для справок: (3951) 52-17-27.

Источник финансирования заказа: бюджет города Ангарска.

Предмет открытого конкурса и муниципального контракта: жилые помещения (далее – квартиры) в строящемся многоквартирном жилом доме в городе Ангарске в общем количестве 11 штук.

№п/п	Тип квартиры (количество комнат)	Общая площадь (не менее)	Количество квартир (шт.)	Максимальная (предельная) цена за 1 м2 (тыс. руб.)
1	1-комнатная	38 м2	6	18,5, в том числе НДС 18%
2	2-комнатная	56 м2	4	
3	3-комнатная	70 м2	1	

Срок сдачи объектов: 2006 год – не позднее I квартала 2008 года.

Оплата работ производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет застройщика за фактически выполненные работы в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Заказчик вправе перечислять в порядке предварительной оплаты аванс в размере до 30 процентов от общей стоимости квартиры по муниципальному контракту.

Общая ориентировочная стоимость муниципального заказа: не более 9 657 000 (девяти миллионов шестисот пятидесяти семи тысяч) рублей, включая НДС 18 процентов.

В случае если победитель не является плательщиком НДС (упрощенная система налогообложения), заказчик вправе уменьшить стоимость муниципального заказа на сумму НДС 18 процентов за вычетом стоимости материалов, цены на которые приняты с учётом НДС.

Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурс проводится открытым – по числу участников и закрытым – по форме подачи заявок.

Участник размещения заказа обязан подать заявку в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Полный комплект конкурсной документации предоставляется заказчиком открытого конкурса в течение двух дней на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, за плату в размере 500 (пятьсот) рублей при предъявлении претендентом на участие в открытом конкурсе копии платежного поручения.

Плата за конкурсную документацию производится на счёт Управления федерального казначейства по Иркутской области (МУ «Служба Заказчика») №40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, Иркутск, ИНН 3801063657, КПП 380101001, ОКАТО 25405000000, БИК 042520001, код платежа 132 113 03050 10 0000 130 «Прочие доходы от оказания услуг и компенсации затрат государства, зачисляемые в местные бюджеты», с пометкой - «Плата за конкурсную документацию для участия в открытом конкурсе на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Ангарске».

Плата за конкурсную документацию возмещению не подлежит.

Конкурсная документация также размещена на сайте: www.angarsk-adm.ru

Плата за конкурсную документацию, размещенную на сайте, не взимается.

Условия подачи заявок: заявки должны быть заполнены в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлены заказчику открытого конкурса по адресу: Ангарск, улица Восточная, 28, кабинет №20 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00, но не позднее 11.15 по местному времени 28.08.2006 года, а с 11.15 до 11.30 по местному времени 28.08.2006 года по адресу: Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №34.

Вскрытие конвертов с заявками состоится в 11.30 (по местному времени) 28.08.2006 года по адресу: Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет №34.

Условия проведения открытого конкурса:

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения муниципального контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

При оценке заявок на участие в открытом конкурсе учитываются такие критерии, как:

1. Сроки выполнения работ (сроки передачи квартир по передаточному акту).
2. Стоимость 1 м2, а также цена муниципального контракта в целом, предложенная участником открытого конкурса.
3. Срок предоставления гарантий качества выполненных работ (гарантия на квартиры).
4. Качество работ по предмету открытого конкурса, в том числе качественные характеристики квартир (уровень отделки, стадия готовности квартир к передаче, расположение строящегося многоквартирного дома (район города), производственные и трудовые ресурсы).

Победитель открытого конкурса определяется в течение двадцати дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по каждому лоту отдельно.

С победителем открытого конкурса заказчиком заключается муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в течение 10 календарных дней с момента подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОТ 27.06.2006 ГОДА

№75-11 РД

О внесении изменений в решение Думы Ангарского муниципального образования от 09.06.2006 года №72-10 РД

Заслушав дополнительную информацию об объявленных конкурсах и аукционах по продаже объектов недвижимости, Дума Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Ангарского муниципального образования от 09.06.2006 г. №72-10 РД «Об исполнении решения Думы Ангарского муниципального образования от 24.05.2006 г. №65-09 РД»:

- 1.1. Пункт 1 решения Думы изложить в следующей редакции: «Администрация Ангарского муниципального образования предложить прекратить все действия, связанные с продажей муниципального имущества Ангарского муниципального образования на период до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования на 2006 год и новой редакции Положения о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования, за исключением проведения следующих конкурсов, объявленных на 19.06.2006 г., по продаже:

- 1.1.1. нежилого помещения по адресу: квартал 76, дом 1, помещение 66;
- 1.1.2. нежилого помещения (отделение Сбербанка) по адресу: микрорайон 19, дом 11, помещение 59;
- 1.1.3. помещения библиотеки по адресу: микрорайон 13, дом 10, помещение 118.

2. Данное решение вступает в силу со дня принятия.

3. Администрации Ангарского муниципального образования опубликовать данное решение в газетах «Вся неделя Ангарск» и «Время».

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.07.2006 ГОДА №1752

О переводе жилого помещения в нежилое помещение

Рассмотрев заявление Каменевой Златы Владимировны о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 1 и жилого помещения по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 2, в нежилое помещение, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, Положением «О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005г. №3344,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 1 и жилое помещение по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 2, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве салона-парикмахерской при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки указанного жилого помещения под салон-парикмахерскую.

2. Отделу по учету и распределению жилья администрации Ангарского муниципального образования (Акентьев Г.Н.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции и перепланировки с учетом проекта переустройства и перепланировки, представленного заявителем в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу (Титов А.А.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Каменевой З.В. после окончания выполнения работ по переустройству и перепланировке указанных жилых помещений сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п. 9 ст. 23 Жилищного кодекса РФ, п. 5 постановления мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.07.2006 ГОДА №1753

О переводе жилого помещения в нежилое помещение

Рассмотрев заявление Ульяновой Елены Николаевны о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 3, в нежилое помещение, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, Положением «О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Ангарск, квартал 81, дом 1, квартира 3, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве офиса при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки указанного жилого помещения под офис.

2. Отделу по учету и распределению жилья администрации Ангарского муниципального образования (Акентьев Г.Н.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции и перепланировки с учетом проекта переустройства и перепланировки, представленного заявителем в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу (Титов А.А.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Ульяновой Е.Н. после окончания выполнения работ по переустройству и перепланировке указанных жилых помещений сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п. 9 ст. 23 Жилищного кодекса РФ, п. 5 постановления мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344.

Мэр А.П. КОЗЛОВ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.07.2006 ГОДА №1754

О переводе жилого помещения в нежилое помещение

Рассмотрев заявление Морозовой Людмилы Михайловны о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Ангарск, квартал 53, дом 4, квартира 2, в нежилое помещение, руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, Положением «О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005г. №3344,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Ангарск, квартал 53, дом 4, квартира 2, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве офиса при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки указанного жилого помещения под офис.

2. Отделу по учету и распределению жилья администрации Ангарского муниципального образования (Акентьев Г.Н.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции и перепланировки с учетом проекта переустройства и перепланировки, представленного заявителем в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу (Титов А.А.) в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Морозовой Л.М. после окончания выполнения работ по переустройству и перепланировке указанных жилых помещений сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п. 9 ст. 23 Жилищного кодекса РФ, п. 5 постановления мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 г. №3344.

Мэр А.П. КОЗЛОВ