

ПОДРОБНОСТИ

Абсолютно субъективный еженедельник

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 44а (620) 25 октября 2011 г

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ГОРОДА АНГАРСКА» ИЗВЕЩАЕТ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА, СОСТОЯВШЕГОСЯ 14 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена тыс.руб. (без НДС)	Продажная цена тыс.руб. (без НДС)	Покупатель
Объект незавершенного строительства	Иркутская область, города Ангарск, квартал 271, д. 1А	площадь застройки 71,2 кв.м.	610 000,00 рублей (без НДС)	611 000,00 рублей (без НДС)	Общество с ограниченной ответственностью «Наружная реклама»

Директор

В.А. Вязунов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2011

№ 169-рг

О внесении изменения в распоряжение администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 39-рг «О Классификаторе специализаций (направлений деятельности) должностей муниципальной службы в администрации города Ангарска»

В связи с изменениями в штатном расписании администрации города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2004 № 608 «О квалификационных требованиях, предъявляемых к руководителю финансового органа субъекта Российской Федерации и к руководителю финансового органа местной администрации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.01.2005 № 4 «Об утверждении Перечня направлений подготовки (специальностей) высшего профессионального образования», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 28.09.2009 № 355 «Об утверждении Перечня специальностей среднего профессионального образования», законами Иркутской области от 15.10.2007 № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», от 15.10.2007 № 89-оз «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», Уставом города Ангарска:

1. Внести следующее изменение в распоряжение администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 39-рг «О Классификаторе специализаций (направлений деятельности) должностей муниципальной службы в администрации города Ангарска» (далее – распоряжение):

– в Приложении № 1 к распоряжению «Специализации (направления деятельности) графу 3 «Направление подготовки или специальности высшего и среднего профессионального образования, соответствующие специализации должности муниципальной службы» по строке «Главный специалист» раздела «ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК» дополнить словом «Гуманитарные и социальные науки».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2011.

3. Начальнику отдела делопроизводства, работы с обращениями граждан администрации города Ангарска Тигунцевой Л.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения в средствах массовой информации и в информационных системах данных «Консультант-Плюс» и «Гарант».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по труду и управлению персоналом администрации города Ангарска Музыченко Е.Л.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2011

№ 2005-г

Об оказании содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года

В целях оказания содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года, в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23.09.2011 № 329-рп «Об оказании содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов 4 декабря 2011 года», Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать на период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года рабочую группу по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года (далее – рабочая группа).

2. Утвердить состав рабочей группы (приложение № 1).

3. Утвердить План мероприятий по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города Ангарска Циколина П.В.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Ангарска от 14.10.2011 № 2005-г

Состав рабочей группы по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года

Ф.И.О.	Наименование должности
Михайлов Леонид Георгиевич	Глава города Ангарска – председатель рабочей группы
Циколин Павел Викторович	Управляющий делами администрации города Ангарска – заместитель председателя рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Алашкевич Ирина Викторовна	Начальник информационно-аналитического отдела администрации города Ангарска
Сухорученко Владислав Анатольевич	Начальник юридического отдела администрации города Ангарска
Тигунцева Людмила Валентиновна	Начальник отдела делопроизводства, работы с обращениями граждан администрации города Ангарска
Чернышов Дмитрий Викторович	Заместитель главы города Ангарска
Шаповалова Ольга Геннадьевна	Начальник Департамента по социальной политике администрации города Ангарска
Щунова Василина Витальевна	Начальник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Ангарска от 14.10.2011 № 2005-г

План мероприятий по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 4 декабря 2011 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Обеспечение предоставления избирательным комиссиям необходимых сведений и материалов, ответов на обращения избирательных комиссий	В 5-дневный срок, если обращение получено за 5 и менее дней до дня голосования – не позднее дня, предшествующего дню голосования, а если в день голосования или в день, следующий за днем голосования – немедленно	Циколин П.В. Тигунцева Л.В.
2	Выделение и оборудование специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка (по предложению АТИК)	Не позднее 03.11.2011	Циколин П.В. Тигунцева Л.В.
3	Рассмотрение уведомлений организаторов митингов, демонстраций, шествий, пикетов, связанных с проведением дополнительных выборов	В порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Циколин П.В. Тигунцева Л.В.
4	Оказание содействия организаторам публичных мероприятий в организации митингов, демонстраций, шествий и пикетирований	Весь период	Циколин П.В.
5	Обеспечение автотранспортом (по мере возможности)	03 и 04.12.2011	Циколин П.В.
6	Организация работы телефона горячей линии для приема обращений избирателей	Весь период,	Циколин П.В. Тигунцева Л.В.
7	Организация торговли на избирательных участках в день голосования	04.12.2011	Шаповалова О.Г.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2011

№ 2013-г

О внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 224-г «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, а также для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры на территории города Ангарска»

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Иркутской области от 20.12.2010 № 131-ОЗ «О

наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», решением Думы города Ангарска от 24.01.2008 № 45-04гД «Об определении органа регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса» (в редакции решения Думы города Ангарска от 29.06.2010 № 478-43гД), Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 224-г «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, а также для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры на территории города Ангарска» (далее по тексту постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановляющей части постановления изложить в следующей редакции:
 «1. Установить в качестве критерия доступности, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, для потребителей, коэффициент роста действующего в текущем периоде регулирования среднего экономически обоснованного тарифа организаций коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. При этом в случае снижения объемов полезного отпуска товаров (услуг) коэффициент роста среднего экономически обоснованного тарифа организации коммунального комплекса рассчитывается с учетом изменения объемов по сравнению с учтенными в текущем периоде регулирования по формуле:

$$K = \text{ПИ жжх} / (100 + 1) / (V \text{ пр} / V \text{ пт}), \text{ где:}$$

ПИ жжх – показатель инфляции по услугам ЖКХ в декабре следующего года по отношению к декабрю текущего года по прогнозу, разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации на плановый период регулирования и представленному в Правительство Российской Федерации (по состоянию на момент установления тарифов);

V пр – плановый объем полезного отпуска воды (отведения и очистки стоков, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в плановом периоде регулирования;

V пт – плановый объем полезного отпуска воды (отведения и очистки стоков, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в текущем периоде регулирования.»

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ангарска Семенова В.Н.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2011

№ 2029-г

О городском конкурсе «Лучший ангарский предприниматель 2011 года»

В целях формирования благоприятных условий для предпринимательской деятельности, обеспечивающих стимулирование деловой активности населения города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», долгосрочной целевой программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ангарске» на 2011-2013 годы, утвержденной постановлением администрации города Ангарска от 05.10.2010 № 1610-г (в редакции постановления администрации города Ангарска от 30.09.2011 г. № 1940-г), Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Общественному координационному Совету по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска совместно с администрацией города Ангарска организовать и провести в срок с 01.11.2011 по 23.12.2011 городской конкурс «Лучший ангарский предприниматель 2011 года».

2. Утвердить Положение о городском конкурсе «Лучший ангарский предприниматель 2011 года» (Приложение № 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению городского конкурса «Лучший ангарский предприниматель 2011 года» (Приложение № 2).

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска (Алашкевич И.В.) обеспечить информирование населения через средства массовой информации о проведении городского конкурса «Лучший ангарский предприниматель 2011 года».

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на информационном портале муниципального образования город Ангарск.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
 к постановлению главы города Ангарска
 от 18.10.2011 № 2029-г**

**Положение
 о городском конкурсе
 «Лучший ангарский предприниматель 2011 года»**

1. Общие положения

1.1. Городской конкурс «Лучший ангарский предприниматель 2011 года» (далее - Конкурс) проводится в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ангарске» на 2011 – 2013 годы.

1.2. Положение «О городском конкурсе «Лучший ангарский предприниматель 2011 года» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и долгосрочной целевой программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ангарске» на 2011-2013 годы, утвержденной постановлением администрации города Ангарска от 05.10.2010 № 1610-г (в редакции постановления администрации города Ангарска от 30.09.2011 № 1940-г).

2. Организаторы Конкурса

2.1. Организация и проведение Конкурса осуществляется:
 - Общественным координационным Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска;
 - Отделом по развитию малого и среднего предпринимательства Департамента по социальной политике администрации города Ангарска (далее - Отдел).

3. Цели проведения Конкурса

3.1. Основными целями проведения Конкурса являются:
 - формирование благоприятных условий для предпринимательской деятельности,

обеспечивающих стимулирование деловой активности населения города Ангарска;
 - формирование положительного имиджа предпринимательской деятельности;
 - повышение социальной значимости и важности предпринимателя для общественно-экономических отношений;
 - формирование и укрепление норм предпринимательской этики;
 - расширение и обобщение опыта предпринимательской деятельности в городе Ангарске;
 - создание системы стимулирования деятельности малых и средних предприятий.

4. Порядок проведения и основные условия Конкурса

1.1. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории Иркутской области и отвечающие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2. Информационное сообщение о конкурсе должно содержать следующую информацию:

- 1) порядок проведения и основные условия Конкурса;
- 2) критерии отбора победителей;
- 3) сроки проведения Конкурса;
- 4) место, сроки и порядок предоставления заявок на участие в Конкурсе;
- 5) порядок и сроки объявления результатов Конкурса.

4.3. Победители Конкурса определяются по следующим номинациям:

- «Открытие года» («Бизнес новация года» или «Лучший бизнес-проект года»);
- «Лучший семейный бизнес»;
- «Бизнес-леди»;
- «Лучший руководитель»;
- «Бренд года»;

4.4. Если в Конкурсе по номинации принял участие один участник, то Конкурс считается не состоявшимся.

4.5. Конкурс проводится в два тура:

4.5.1. Первый тур - отборочный.

Участники Конкурса заполняют Анкету участника Конкурса (Далее – Анкета) на бланках установленного образца (Приложение № 1 к настоящему Положению). Анкеты оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

- оригинальность предпринимательской идеи;
- общественная, социально-экономическая значимость предпринимательской идеи для города Ангарска;
- новизна методов ведения бизнеса;
- рост объема реализованной продукции, товаров, оказанных услуг в сравнении с предыдущим годом;
- освоение выпуска новых видов продукции и оказания новых услуг;
- социальная политика предприятия;
- профессиональные и корпоративные достижения предприятия;
- применение управленческих и производственных инноваций;
- количество созданных рабочих мест в течение текущего года;
- развитие одного и более направлений деятельности;
- деловая репутация предприятия.

По результатам произведенного анализа Анкет конкурсная комиссия в каждой из 5 номинаций определяет по 3 (три) победителя первого тура.

4.5.2. Второй тур - подведение итогов и определение победителей Конкурса.

Победители первого тура при содействии средств массовой информации готовят свои презентации и представляют на итоговом мероприятии, на котором конкурсная комиссия определяет победителя по каждой из объявленных номинаций.

4.6. За особо выдающиеся результаты организаторы Конкурса могут вручать особые призы, поощрительные премии, почетные грамоты, дипломы и подарки, а также определять для участников Конкурса дополнительные номинации.

4.7. Победителям в каждой номинации вручается диплом Конкурса.

4.8. Информация о победителях Конкурса публикуется в средствах массовой информации.

5. Сроки проведения Конкурса

5.1. Срок проведения первого тура Конкурса: 01.11.2011 – 30.11.2011.

5.1.1. Организаторы Конкурса в установленные п. 5.1 настоящего Положения сроки организуют сбор Анкет.

5.2. Срок проведения второго тура Конкурса: 01.12.2011 – 23.12.2011.

5.3. Церемония награждения победителей Конкурса состоится на итоговом мероприятии 23.12.2011 в ДК «Современник».

6. Определение победителей Конкурса

6.1. Решение о победителях Конкурса принимается конкурсной комиссией простым большинством голосов присутствующих.

6.2. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов, голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

6.3. Конкурсная комиссия вправе принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее половины ее членов.

6.4. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
 к Положению о городском конкурсе
 «Лучший ангарский предприниматель 2011 года»**

**Уважаемые предприниматели!
 Предлагаем Вам принять участие в конкурсе
 «Лучший ангарский предприниматель 2011 года»**

РЕКВИЗИТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)

Полное название предприятия (предпринимателя)	
Отрасль, в которой работает Ваше предприятие (предпринимателя)	
Фактический адрес, телефон, факс	
E-mail, WWW	
Количество работающих на предприятии (предпринимателя)	
ФИО директора, контактный телефон	
ФИО контактного лица, уполномоченного предприятием (предпринимателя) для подачи заявки, контактный телефон	
Дата основания предприятия ОГРН	

Отметьте, пожалуйста, в какой из номинаций конкурса Вы хотели бы принять участие

Открытие года
Лучший семейный бизнес
Бизнес-леди
Лучший руководитель
Бренд года

**АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА
«Лучший ангарский предприниматель 2011 года»**

- Коротко опишите род деятельности Вашего предприятия

- Количество членов Вашей семьи, занятых в Вашем бизнесе _____ человек
- Предлагает ли Ваше предприятие на рынке продукцию (услуги) собственного изготовления (собственные разработки), технологии
Да
Нет
- Существовал ли товар (услуга), предлагаемая Вами на рынке до того, как Вы начали его предлагать
Да
Нет
- Имеет ли Ваше предприятие атрибуты корпоративной культуры (логотип, слоган). Приложите
Да, имеет
Нет, не имеет
- Имеете ли Вы собственный товарный знак (бренд)
Да, имею
Нет, не имею, но в скором времени будет
- За счет чего достигается качество продукции (отметьте не более двух пунктов)
Использование собственных технологий (ноу-хау)
Внедрение современных технологий организации бизнеса
Жесткий контроль сотрудников фирмы
Все получается само собой
- Какой рынок для Вас является приоритетным
Локальный (квартал, район)
Местный (город, село)
Областной
- В чем выражается стимулирование персонала Вашего предприятия
Благодарности
Подарки
Дополнительные отпуска, дополнительные социальные гарантии
- Как изменился количественный кадровый состав Вашего предприятия в 2011 году по сравнению с 2010 годом
Увеличился за счет создания новых рабочих мест
Не изменился
- По возможности, укажите изменения в процентном отношении к уровню 2009 года
- Повышаете ли Вы уровень квалификации своих сотрудников за счет предприятия
Да, уровень повышается для всех сотрудников
Да, уровень повышается только для руководящих сотрудников
Нет, в этом нет необходимости, все сотрудники имеют высокую квалификацию
Если "Да" то укажите за счет чего _____
- Укажите не более трех основных принципов работы Вашего предприятия, характеризующие понятие «корпоративная культура»
Вежливость коллег и сотрудников
Командный дух
Творчество в работе
Демократические отношения
Другое (укажите)
- Перечислите общественные, Правительственные награды Вашего предприятия, благодарности и т.п. Приложите их копии

- Укажите, пожалуйста, возраст руководителя предприятия
До 20 лет (укажите точный возраст)
20 - 25
25 - 32
- Была ли оказана Вами благотворительная поддержка в 2011 году. Приложите отзывы о ней (если есть)
Большим и инвалидам
Ветеранам
Малообеспеченным
Бюджетникам
Почти всем, кто обращался
- Укажите форму благотворительной поддержки в 2011 году

- Как часто Вами оказывается благотворительная помощь
Раз в месяц
Раз в квартал
Раз в год
Нерегулярно или по мере обращения
- Увеличился ли объем выпускаемой продукции (оказываемых услуг) за 2011 год
Да
Нет
- Появились ли в 2011 году новые товары (услуги) предлагаемые Вами
Да
Нет
- Появились ли новые направления Вашего бизнеса в т.ч. открытие филиалов в других регионах
Да
Нет
- Имелись ли факты задержек заработной платы в течение 2011 года
Да
Нет
- Укажите, какие мероприятия проводились в течение 2011 года для создания здоровых условий труда работников предприятия

- Предусмотрены ли дополнительные льготы или специальные программы страхования для работников, занятых опасным и вредным трудом
Да
Нет
- Какие условия влияют на принятие решения об оказании благотворительной помощи
При должной оценке государством
При наличии налоговых льгот
При широком освещении в СМИ
При наличии излишек средств на предприятии
Благотворительность не нужна, это дело государства
- Используется ли на Вашем предприятии труд инвалидов. Если да, то укажите их количество
Да
Нет
- Укажите основные принципы работы Вашего предприятия
Максимальное качество товара (услуги)
Минимальный уровень цены на товары (услуги), скидки
Оптимальное соотношение "цена - качество"
Высокая цена товара, т.к. он уникален
- Дополнительно я хотел бы сообщить следующую информацию о моем предприятии:

Настоящим подтверждаю участие в конкурсе «Лучший ангарский предприниматель 2011 года» и гарантирую, что сведения, представленные в анкете, являются действительными.

Руководитель предприятия _____
м.п. (подпись)

ПРОСИМ ПРИЛОЖИТЬ К АНКЕТЕ:

Копии благодарностей, грамот, дипломов, отзывы клиентов благодарственные письма и копии других документов, свидетельствующих об успехах Вашего предприятия, и которые, по Вашему мнению, могли бы характеризовать Ваш бизнес, рекламные проспекты на производимые товары или услуги и другие документы, характеризующие эффективность и профессионализм конкурента.

Конкурсной комиссией приветствуется предоставление видео материалов о деятельности организации на CD и DVD носителях. Представленные материалы не рецензируются и не возвращаются.

СПАСИБО!

Приложение № 2
к постановлению главы города Ангарска
от 18.10.2011 № 2029-г

**Состав конкурсной комиссии
по проведению городского конкурса
«Лучший ангарский предприниматель 2011 года»**

Председатель конкурсной комиссии:

Авершина Ольга Михайловна – начальник отдела по развитию малого и среднего предпринимательства Департамента по социальной политике администрации города Ангарска.

Члены конкурсной комиссии:

1. Бархатов Николай Васильевич - главный редактор газеты «Подробности» (по согласованию);
2. Боринский Анатолий Алексеевич – генеральный директор телекомпании «Актис» (по согласованию);
3. Курочкин Валерий Иванович – генеральный директор ОАО «РТА» (по согласованию);
4. Конов Михаил Валерьевич – генеральный директор ООО «Независимая Телекомпания Ангарска «ТНТ-НТА» (по согласованию);
5. Чернигова Елена Викторовна - член Ангарского некоммерческого партнерства «Промышленников и Предпринимателей» (по согласованию);
6. Сидоров Александр Александрович – главный редактор газеты «Свеча» (по согласованию);
7. Троицкая Ольга Ивановна – директор ООО «Бизнес консультанты» (по согласованию);
8. Тюменов Олег Николаевич – главный редактор газеты «Время» (по согласованию);
9. Хмыльников Владимир Николаевич – главный редактор «Вся неделя» (по согласованию).

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2011

№ 2031-г

О городском смотре-конкурсе «Первоклассный сервис - родному Ангарску»

В целях формирования благоприятных условий для предпринимательской деятельности, обеспечивающих стимулирование деловой активности населения города Ангарска, руководствуясь Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по развитию малого и среднего предпринимательства Департамента по социальной политике администрации города Ангарска (Авершина О.М.) совместно с общественным координационным Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска организовать и провести в срок с 24.10.2011 по 23.12.2011 городской смотр-конкурс «Первоклассный сервис - родному Ангарску».
2. Утвердить Положение о городском смотре-конкурсе «Первоклассный сервис - родному Ангарску» (Приложение № 1).
3. Утвердить состав экспертной комиссии по проведению городского смотра-конкурса «Первоклассный сервис - родному Ангарску» (Приложение № 2).
4. Информационно - аналитическому отделу администрации города Ангарска (Алашкевич И.В.) обеспечить информирование населения через средства массовой информации о проведении городского смотра-конкурса «Первоклассный сервис - родному Ангарску».
5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Ангарска
от 18.10.2011 № 2031-г

**Положение
о городском смотре - конкурсе «Первоклассный сервис – родному Ангарску»**

1. Общие положения

1.1. Городской смотр-конкурс «Первоклассный сервис - родному Ангарску» (далее – Конкурс) проводится в целях формирования благоприятных условий для предпринимательской деятельности, обеспечивающих стимулирование деловой активности населения города Ангарска.

2. Организаторы Конкурса

2.1. Организация и проведение Конкурса осуществляется:
- Отделом по развитию малого и среднего предпринимательства Департамента по социальной политике администрации города Ангарска;
- Общественным координационным Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска.

3. Цели и задачи Конкурса

3.1. Основными целями и задачами проведения Конкурса являются:
- выявление индивидуальных предпринимателей, работников предприятий, учреждений, оказывающих качественный сервис населению города Ангарска;
- улучшение качества сервиса в городе Ангарске;
- формирование положительного имиджа предпринимательской деятельности;
- формирование и укрепление норм предпринимательской этики;
- расширение и обобщение опыта предпринимательской деятельности, предоставление качественного сервиса в городе Ангарске.

4. Порядок проведения и основные условия Конкурса

- 4.1. Победители Конкурса определяются по следующим номинациям:
- «Самый душевный сервис в Ангарске»;
- «Профессионал года»;
- «Респект - сервис» (лучший сервис, оказанный молодыми специалистами).

4.2. Конкурс проводится в два тура:

4.2.1. Первый тур - отборочный.

Жители города Ангарска заполняют оценочные бланки, в которых определяют участников конкурса. Участниками конкурса могут быть индивидуальные предприниматели, работники предприятий, индивидуальных предпринимателей, учреждений, оказывающие услуги (работы) населению города Ангарска, без ограничения видов предоставления услуг и выполнения работ.

По окончании сбора оценочных бланков экспертная комиссия определяет участников второго тура.

4.2.2. Второй тур - подведение итогов и определение победителей Конкурса.

Участники Конкурса заполняют Анкету участника Конкурса (далее – Анкета) на бланках установленного образца (Приложение № 1 к настоящему Положению).

Экспертная комиссия определяет победителей по следующим критериям:

- 1) клиентоориентированность (доброжелательность, вежливость, внимание к клиенту);
 - 2) владение основами корпоративной культуры, профессиональной этики;
 - 3) неординарность профессионального мышления;
 - 4) знание и умение предложить клиенту дополнительные услуги, оказываемые организацией, индивидуальным предпринимателем;
 - 5) индивидуальный, творческий потенциал участника конкурса.
- Экспертная комиссия имеет право запросить дополнительную информацию у участников Конкурса. Экспертная комиссия привлекает к своей работе компании работающие по технологиям «Тайный покупатель».

4.3. За особо выдающиеся результаты организаторы, экспертная комиссия Конкурса могут вручать особые призы, поощрительные премии, почетные грамоты, дипломы и подарки, а также определять для участников Конкурса дополнительные номинации.

4.4. Победителям в каждой номинации вручаются памятные дипломы Конкурса.

4.5. Информация о победителях Конкурса публикуется в средствах массовой информации.

5. Сроки проведения Конкурса

5.1. Срок проведения первого тура Конкурса: с 24.10.2011 по 30.11.2011.

5.1.1. Организаторы Конкурса в установленные п. 5.1 настоящего Положения сроки организуют сбор и обработку оценочных бланков.

5.2. Срок проведения второго тура Конкурса: с 01.12.2011 по 23.12.2011.

5.3. Награждение победителей Конкурса состоится 23.12.2011 в ДК «Современник» в рамках проведения конкурса «Лучший ангарский предприниматель».

6. Определение победителей Конкурса

6.1. Решение о победителях Конкурса принимается экспертной комиссией простым большинством голосов присутствующих.

6.2. При голосовании каждый член экспертной комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов, голос председателя экспертной комиссии является решающим.

6.3. Экспертная комиссия вправе принимать решения, если на заседании экспертной комиссии присутствует не менее половины ее членов.

6.4. Решения экспертной комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами экспертной комиссии.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1

к Положению о городском смотре-конкурсе
«Первоклассный сервис - родному Ангарску»

Анкета

участника смотра-конкурса «Первоклассный сервис - родному Ангарску»

(Ф.И.О.)

1. Нравится ли Вам Ваша работа?
2. Как часто Вам приходится сталкиваться со сложными ситуациями на работе?
3. Как у Вас получается дарить людям хороший сервис?
4. Приходилось ли Вам в роли клиента получать первоклассный сервис в нашем городе?
5. Что бы Вы могли посоветовать другим людям, чтобы делать такой же сервис, как получается у Вас?
6. Какими основными качествами должен обладать человек, чтобы оказывать высокий уровень сервиса?
7. Что для Вас самое сложное в работе с клиентами?
8. О чем Вы мечтаете?

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Ангарска
от 18.10.2011 № 2031-г

**Состав экспертной комиссии
по проведению городского смотра-конкурса
«Первоклассный сервис – родному Ангарску»**

Председатель экспертной комиссии:

Авершина Ольга Михайловна – начальник отдела по развитию малого и среднего предпринимательства Департамента по социальной политике администрации города Ангарска, член общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска.

Члены экспертной комиссии:

1. Бархатов Николай Васильевич - главный редактор газеты «Подробности» (по согласованию);
2. Безруких Алиса Васильевна – президент Байкальской психоаналитической ассоциации (по согласованию);
3. Горбачева Татьяна Михайловна – коммерческий директор сети ювелирных магазинов «Изумруд» (по согласованию);
4. Ростовская Елена Александровна - член общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Ангарска (по согласованию);
5. Тюменов Олег Николаевич – главный редактор газеты «Время» (по согласованию);
6. Хмыльников Владимир Николаевич – главный редактор газеты «Вся неделя» (по согласованию);
7. Уторова Елена Леонидовна – специалист по развитию ОАО КБ «Пойдем» (по согласованию).

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2011

№ 2041-г

О внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 31.12.2010 № 2327-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске» на 2011 год» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 07.10.2011 № 1969-г)

В целях наиболее эффективного использования бюджетных средств города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ангарска от 31.12.2010 № 2327-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске» на 2011 год» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 07.10.2011 № 1969-г) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 к постановлению:

1.1.1. В паспорте ведомственной целевой программы «Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске» на 2011 год:

- строку «Объем и источник финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объем и источник финансирования программы	Бюджет города Ангарска: 7687 тыс. руб. в том числе предоставление субсидии социальной ориентированной некоммерческой организации – 3090 тыс. руб.
---	--

1.1.2. В Пояснительной записке к ведомственной целевой программе «Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске» на 2011 год в разделе 3 «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы»:

1.1.2.1. Строку 5 таблицы изложить в новой редакции:

5.	Дополнительные разовые выплаты малоимущим пенсионерам с величиной дохода ниже прожиточного минимума, в том числе комиссия за услуги	4120	4030	90	2011 год	УСЗН	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
----	---	------	------	----	----------	------	--

1.1.2.2. Строку «Всего» таблицы изложить в новой редакции:

ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ: в том числе субсидия социально ориентированной некоммерческой организации	7687 3090	770 770	5056 959	863 658	998 703		
--	--------------	------------	-------------	------------	------------	--	--

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2011

№ 2042-г

О внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 31.12.2010 № 2328-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Ангарска» на 2011 год» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 04.05.2011 № 744-г)

В целях наиболее эффективного использования бюджетных средств города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ангарска от 31.12.2010 № 2328-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Ангарска» на 2011 год» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 04.05.2011 № 744-г) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 к постановлению:

1.1.1. В Паспорте ведомственной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Ангарска» на 2011 год:

- строку «Объем и источник финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объем и источник финансирования программы	Бюджет города Ангарска - 4652 тысячи рублей, в том числе предоставление субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям – 4137 тысяч рублей.
---	--

1.1.2. В Пояснительной записке к ведомственной целевой программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Ангарска» на 2011 год в разделе 3 «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы»:

1.1.2.1. Пункт 1. таблицы изложить в новой редакции:

1.	Предоставление субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на проведение социально значимых мероприятий, на реабилитационную работу с инвалидами, на ведение банковского счета, на предоставление мер социальной поддержки	3070	967	580	660	863	2011 год	УСЗН	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
----	---	------	-----	-----	-----	-----	----------	------	--

1.1.2.2. Пункт 1.6. таблицы изложить в новой редакции:

1.6.	Ангарская общественная организация «Совет женщин», в том числе:	2318	569	499	574	676			
	-субсидии на предоставление мер социальной поддержки в том числе:	2001	500	400	550	551			
	проезд в городском транспорте учащимся детям из малоимущих семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей (проездной 300-700 руб. на 9 месяцев)	1901	500	300	550	551			
	помощь канцелярскими товарами для подготовки детей к учебному году семьям с доходом ниже величины прожиточного минимума, без средств к существованию, детям из неблагополучных семей	100		100					
	-субсидии на проведение социально значимых мероприятий	285	61	91	16	117			
	-субсидии на ведение банковского счета	32	8	8	8	8			

1.1.2.3. Пункты 2. – 2.6. таблицы изложить в новой редакции:

2.	Предоставление субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на частичное возмещение хозяйственных расходов	1067	289	220	237	321	2011 год	УСЗН	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
2.1.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугородную, оплата труда бухгалтера: - Ангарская первичная организация Всероссийского общества слепых;	415	107	98	95	115			
	- Ангарская общественная организация «Совет женщин»	154	38	37	37	42			
	- Молодежный клуб инвалидов «Преодоление»;	45	11	11	11	12			
	- Ангарская общественная организация «Общество инвалидов с детства»;	34	10	8	7	10			
	- Ангарская общественная организация БНУФ «Тихие зори»;	35	10	8	7	10			
	- Ангарская общественная организация инвалидов «Феникс»;	15	4	2	2	7			
	- Ангарская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов.	96	24	24	24	24			
2.2.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугородную, безлимитный Интернет: - Общественная организация «Ангарский Клубный дом душевнобольных»	70	17	17	17	19			

2.3.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугороднюю, за обслуживание здания, охрану помещения по адресу 30 кв-л, дом 4: - Общественная организация «Ангарское городское общество инвалидов»	170	60	40	40	30			
2.4.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугороднюю, за обслуживание здания по адресу м-н 7, дом 10а: - Ангарская общественная спортивная организация инвалидов «ИнваТурСпорт»	180	50	30	30	70			
2.5.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугороднюю, за обслуживание здания по адресу 18 м/н. д. 13: - Ангарская общественная организация «Ассоциация родителей детей-инвалидов»	180	50	30	30	70			
2.6.	В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за междугороднюю, за обслуживание здания по адресу 29 мкр., д.3, 6 этаж: - Ангарская территориальная организация Всероссийского общества глухих	52	5	5	25	17			

1.1.2.4. Строку «Итого» таблицы изложить в новой редакции:

ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ: в том числе субсидия социально ориентированным некоммерческим организациям	4652	1384	929	1006	1333
	4137	1256	800	877	1204

- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2011

№ 2046-г

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

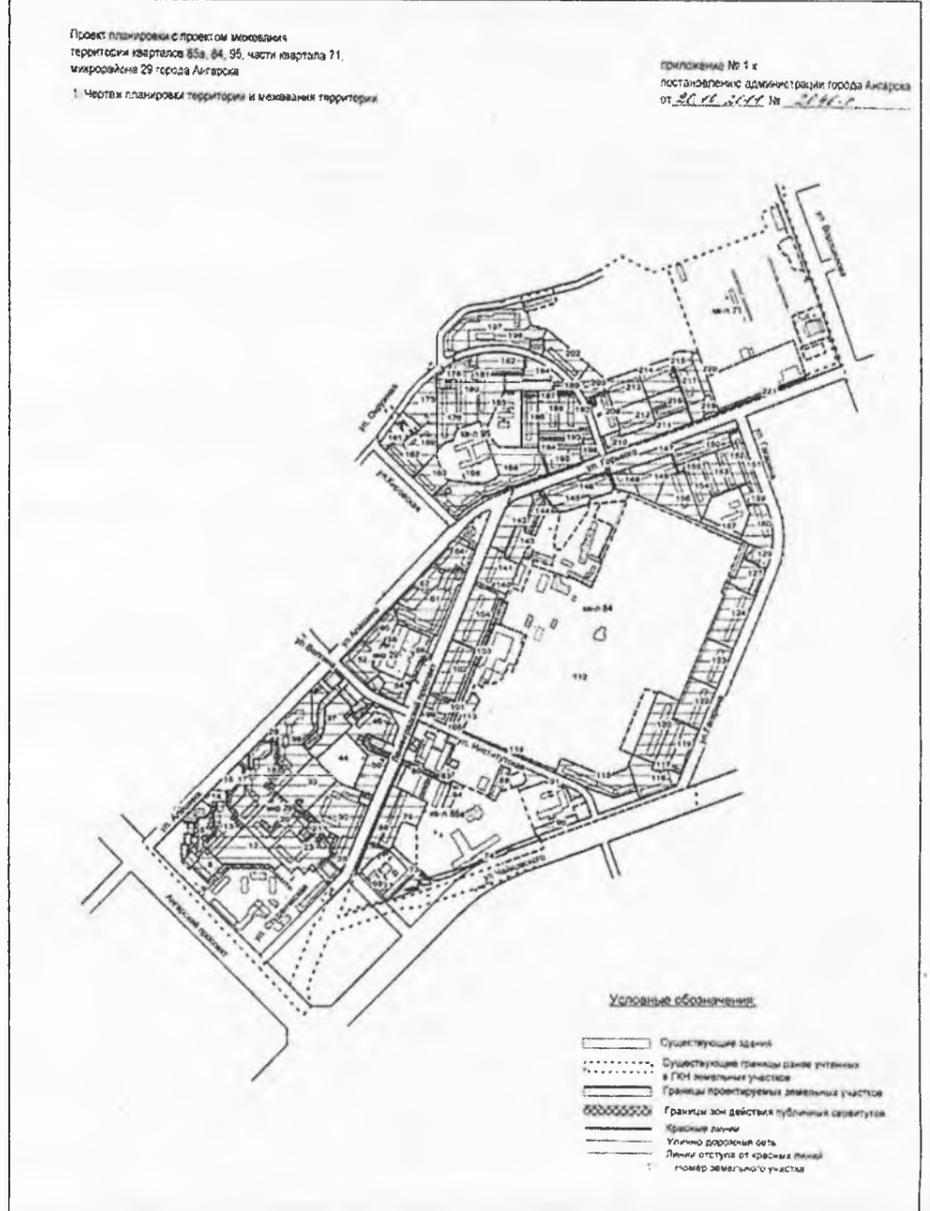
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления администрации города Ангарска от 31.01.2011 № 100-г «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска (приложение №1).
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов



Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории кварталов 84, 85а, 95, части квартала 71 и микрорайона 29

2.1. Положение о размещении объектов нового жилищного строительства

местоположение	№ земельного участка*	Площадь земельного участка (га)	объекты нового жилищного строительства	общая площадь объекта (тыс.кв.м.)
1	2	3	4	5
микрорайон 29	участок 50	0,58	5-этажный жилой дом	3,6
квартал 95	участок 175	0,64	5-этажный жилой дом	6,8
Итого		1,22		10,4

*в соответствии с чертежом межевания территории

2.2. Характеристика развития системы социального и культурно-бытового обслуживания

местоположение	№ на чертеже	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого участка (га)	Общая площадь тыс.кв.м.	Единовременная вместимость (мест)
95 кв-л	10	Детское дошкольное учреждение	0,57	2,0	160
	19, 20, 23	Встроено-пристроенные помещения* (магазины, кафе, бытовое обслуживание -парикмахерские, ремонтные мастерские, приемные пункты и т.д.)	-	1,5	100
	10	Детское дошкольное учреждение	0,98	4,2	280
29 мкр	11	Начальная школа	0,86	4,0	200
	6	Бизнес-центр	0,78	1,2	120
	19, 20	Встроено-пристроенные помещения* (магазины, кафе, бытовое обслуживание)	-	0,5	40
85а кв-л	36	Административно-деловой центр с подземной стоянкой**	0,43	4,0	300
28 мкр (часть)	34	Выставочно-торговый комплекс с подземным гаражом на 360м/м	2,73	20,0**	1000**

* первый этаж нового 5-этажного жилого дома
 ** показатели по всему зданию

2.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для долговременного хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей территории проектирования предусмотрено строительство встроенных подземных гаражей в комплексе с объектами нового строительства – жилыми и общественными зданиями: 140 мест в комплексе с жилыми домами, 560 мест в комплексе с общественными зданиями.

2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов (прирост мощностей)

Водоснабжение – 240 куб.м/сутки от городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Водоотведение – 240 куб.м/сутки в городскую сеть канализации.
Электроснабжение – 1860, 1кВа от централизованных сетей электроснабжения.
Теплоснабжение – 6,14 Гкал/час от централизованных сетей теплоснабжения.
Связь – 260 номеров

2.5. Техно-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га/%	163,8/100
1	Территория кварталов в красных линиях, в том числе:	га/%	135,5 /83
1.1	Территория зоны жилой застройки, из них площадь: - застройки жилых зданий, - общеобразовательных школ, - детских дошкольных учреждений, - озелененных территорий, площадок для отдыха (детские, спортивные игровые, неблагоустроенные участки), - отдельно-стоящих учреждений культурно-бытового обслуживания повседневного пользования, - проездов, проходов, тротуаров, автостоянок, гаражей-боксов, - коммунальных объектов (ПС, ТП, насосные станции и др.)	га/%	69,6/42,5
			11,2/6,8
			2,5/1,5
			3,4/2,0
			30,0/18,3
			3,8/2,3
			18,3/11,1
			0,5/0,3
1.2	Территории общественно-деловой зоны (объектов культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения)	га/%	10,1/6,2
1.3	Территория спортивных сооружений	га/%	12,6/8,0
1.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	га/%	11,9/7,2
1.5	Территории объектов транспортной и инженерной инфраструктуры - всего, из них: - автохозяйство, гаражи - радицентр		31,3/19,1
			6,3/3,8
			25,0/15,3
2	Территория зон транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га/%	28,3/17,0
3	Прочие территории (индивидуальная усадебная застройка, огороды, неиспользуемые, неблагоустроенные)		-
4	Коэффициент застройки района	%	0,13
5	Население		
5.1	Численность населения	тыс.чел.	17,6
5.2	Плотность населения (к п.1.1)	чел./га	250
6	Жилищный фонд		
6.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м. общей площади квартир	395,6
6.2	Убыль жилищного фонда (индивидуальный, усадебный)	-«-	0,4
6.3	Новое жилищное строительство – 5эт.	-«-	10,4
6.4	Жилищный фонд- всего, в том числе: -4-5 этажный -6 и выше	-«-	395,6
			297,6 98,0
6.5	Средняя этажность	этаж	5,6
6.6	Средняя норма жилищной обеспеченности	кв.м. общ. площади квартир	22,5
6.7	Плотность жилой застройки (к п.1.1)	кв.м. общей площади/га	5650
7	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (повседневное обслуживание)		
7.1	Детские дошкольные учреждения всего/на 1000 чел.	мест	870/49
7.2	Общеобразовательные школы всего/на 1000 чел.	мест	950/54
7.3	Аптеки	объект.	2
7.4	Предприятия торговли повседневного обслуживания	кв.м. торг. площади	3000
7.8	Предприятия общественного питания повседневного обслуживания	посад.мест	140
7.9	Предприятия бытового обслуживания	рабоч.мест	35
7.10	Отделение связи	объект	1
7.11	Филиал Сбербанка	-«-	1
8	Объекты культурно-бытового обслуживания районного и городского значения (новое строительство)	тыс.кв. м общей площади	
8.1	Выставочно-торговый комплекс	-«-	20,0
8.2	Бизнес-центр	-«-	1,2
8.3	Административно-деловой центр	-«-	4,0
9	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей: - постоянного хранения, в том числе: - гаражи-боксы - подземные	маш.-мест	750
			370
			380

10	Инженерное оборудование и благоустройство территории (новое строительство)		
10.1	Водопотребление	куб.м/сут.	240
10.2	Водоотведение	-«-	240
10.3	Электроснабжение	кВА	1860
10.4	Теплоснабжение	Гкал/час	6,1
10.5	Связь	номер	260

3. Межевание территории

Границы ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков сохранены.

Земельные участки, учтенные в Государственном кадастре недвижимости для эксплуатации встроенно-пристроенных объектов, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации зданий согласно проекту межевания территории.

Жилые дома, поставленные на кадастровый учет по отмотке, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации жилых домов согласно проекту межевания территории.

3.1. Перечень формируемых земельных участков

местоположение	№ участка	Назначение земельного участка
29мкр	5	для благоустройства жилого дома 12 микрорайона 29
29мкр	8	для эксплуатации многоквартирного дома 12 микрорайона 29
29мкр	9	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:47
29мкр	12	для строительства начальной школы
29мкр	13	для эксплуатации многоквартирного дома 11 микрорайона 29
29мкр	14	для эксплуатации подземного гаража
29мкр	15	для строительства объекта общественно-делового назначения
29мкр	17	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства территории к объекту капитального строительства
29мкр	18	для эксплуатации многоквартирного дома 19 микрорайона 29
29мкр	20	для эксплуатации многоквартирного дома 17 микрорайона 29
29мкр	21	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:181
29мкр	23	для эксплуатации многоквартирного дома 16 микрорайона 29
29мкр	28	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:1
29мкр	29	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:8
29мкр	30	для эксплуатации многоквартирного дома 10 микрорайона 29
29мкр	33	подземный гараж
29мкр	36	для эксплуатации многоквартирного дома 9 микрорайона 29
29мкр	37	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:40
29мкр	44	для строительства детского дошкольного учреждения
29мкр	46	для эксплуатации многоквартирного дома 7 микрорайона 29
29мкр	50	для строительства многоквартирного дома
29мкр	52	для эксплуатации многоквартирного дома 6 микрорайона 29
29мкр	54	для эксплуатации многоквартирного дома 6а микрорайона 29
29мкр	56	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:9
29мкр	58	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:9
29мкр	60	для эксплуатации многоквартирного дома 5 микрорайона 29
29мкр	61	для эксплуатации многоквартирного дома 2 микрорайона 29
29мкр	62	для эксплуатации многоквартирного дома 4 микрорайона 29
29мкр	64	для эксплуатации многоквартирного дома 3 микрорайона 29
85а кв-л	68	территория общего пользования - сквер
85а кв-л	69	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:14
85а кв-л	73	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:8
85а кв-л	74	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:136

85а кв-л	79	для эксплуатации многоквартирного дома 15 квартала 85а
85а кв-л	80	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:137
85а кв-л	83	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:138
85а кв-л	84	для эксплуатации гаражей
85а кв-л	88	для эксплуатации гаражей
85а кв-л	91	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:18
85а кв-л	96	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:18
84 кв-л	99	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:22
84 кв-л	101	для эксплуатации многоквартирного дома 20 квартала 84
84 кв-л	102	для эксплуатации многоквартирного дома 21 квартала 84
84 кв-л	103	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровыми номерами 38:26:040812:1, 38:26:040811:2, 38:26:040809:1
84 кв-л	104	для эксплуатации многоквартирного дома 23 квартала 84
84 кв-л	105	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:4
84 кв-л	112	радиоцентр № 3 (СУР -10)
84 кв-л	113	для организации и содержания благоустройства
84 кв-л	114	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства радиоцентра
84 кв-л	115	для эксплуатации многоквартирного дома 18 квартала 84
84 кв-л	116	для эксплуатации многоквартирного дома 17 квартала 84
84 кв-л	117	трансформаторная подстанция
84 кв-л	119	для эксплуатации многоквартирного дома 16 квартала 84
84 кв-л	120	для эксплуатации многоквартирного дома 19 квартала 84
84 кв-л	122	для эксплуатации многоквартирного дома 15 квартала 84
84 кв-л	123	для эксплуатации многоквартирного дома 14 квартала 84
84 кв-л	124	для эксплуатации многоквартирного дома 13 квартала 84
84 кв-л	127	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:24
84 кв-л	129	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:15
84 кв-л	140	трансформаторная подстанция
84 кв-л	141	для эксплуатации многоквартирного дома 24 квартала 84
84 кв-л	142	территория общего пользования - сквер
84 кв-л	143	для эксплуатации многоквартирного дома 25 квартала 84
84 кв-л	144	для эксплуатации многоквартирного дома 26 квартала 84
84 кв-л	145	для эксплуатации подземного гаража
84 кв-л	146	для эксплуатации многоквартирного дома 27 квартала 84
84 кв-л	147	территория общего пользования - сквер
84 кв-л	148	для эксплуатации многоквартирного дома 1 квартала 84
84 кв-л	149	для эксплуатации многоквартирного дома 2 квартала 84
84 кв-л	150	для эксплуатации многоквартирного дома 3 квартала 84
84 кв-л	151	для эксплуатации многоквартирного дома 8 квартала 84
84 кв-л	152	для эксплуатации многоквартирного дома 7 квартала 84
84 кв-л	153	для эксплуатации многоквартирного дома 6 квартала 84
84 кв-л	154	для эксплуатации многоквартирного дома 5 квартала 84
84 кв-л	155	трансформаторная подстанция
84 кв-л	156	для эксплуатации многоквартирного дома 4 квартала 84
84 кв-л	157	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040803:85
84 кв-л	159	трансформаторная подстанция
84 кв-л	160	для эксплуатации многоквартирного дома 9 квартала 84
95 кв-л	161	для строительства многоквартирного дома

95 кв-л	162	для эксплуатации многоквартирного дома 24 квартала 95
95 кв-л	163	для эксплуатации многоквартирного дома 23 квартала 95
95 кв-л	166	для эксплуатации многоквартирного дома 22 квартала 95
95 кв-л	168	трансформаторная подстанция
95 кв-л	169	для строительства детского дошкольного учреждения
95 кв-л	175	для строительства многоквартирного дома
95 кв-л	176	для эксплуатации многоквартирного дома А квартала 95
95 кв-л	178	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040801:6
95 кв-л	180	для эксплуатации многоквартирного дома Б квартала 95
95 кв-л	181	трансформаторная подстанция
95 кв-л	182	для эксплуатации многоквартирного дома 2 квартала 95
95 кв-л	183	для эксплуатации многоквартирного дома 1 квартала 95
95 кв-л	184	для эксплуатации многоквартирного дома 3 квартала 95
95 кв-л	186	для эксплуатации многоквартирного дома 4 квартала 95
95 кв-л	187	трансформаторная подстанция
95 кв-л	188	для эксплуатации многоквартирного дома 5 квартала 95
95 кв-л	189	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040805:1
95 кв-л	192	для эксплуатации многоквартирного дома 6 квартала 95
95 кв-л	193	для эксплуатации многоквартирного дома 7 квартала 95
95 кв-л	194	трансформаторная подстанция
95 кв-л	195	для эксплуатации многоквартирного дома 9 квартала 95
95 кв-л	196	для эксплуатации многоквартирного дома 8 квартала 95
95 кв-л	197	для эксплуатации многоквартирного дома 19 квартала 95
95 кв-л	198	для эксплуатации многоквартирного дома 16 квартала 95
95 кв-л	202	для эксплуатации многоквартирного дома 17 квартала 95
95 кв-л	203	для эксплуатации многоквартирного дома 18 квартала 95
95 кв-л	208	для эксплуатации многоквартирного дома 10 квартала 95
95 кв-л	210	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040801:83
95 кв-л	211	территория общего пользования - сквер
95 кв-л	212	для эксплуатации многоквартирного дома 11 квартала 95
95 кв-л	213	для эксплуатации многоквартирного дома 15 квартала 95
95 кв-л	214	для эксплуатации многоквартирного дома 14 квартала 95
95 кв-л	215	трансформаторная подстанция
95 кв-л	216	для эксплуатации многоквартирного дома 12 квартала 95
95 кв-л	217	для эксплуатации многоквартирного дома 13 квартала 95
95 кв-л	219	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040801:21
95 кв-л	220	для подъезда к парку имени 10-летия Ангарска
95 кв-л	221	дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040801:16

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2011

№ 2047-г

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления администрации города Ангарска от 31.01.2011 № 104-г «О подготовке проекта планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

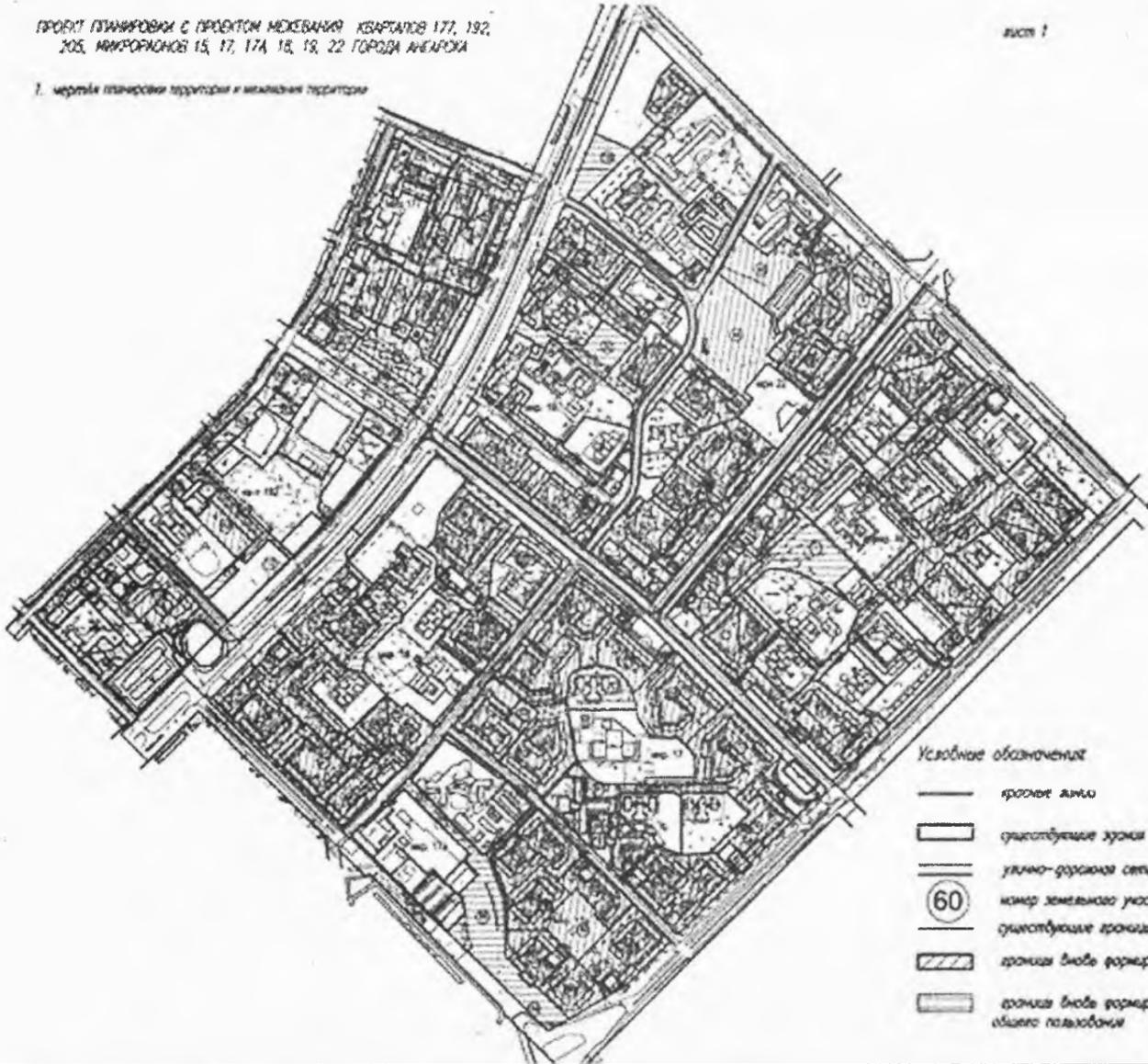
Л.Г. Михайлов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛОВ 177, 192,
 205, МИКРОРАЙОНОВ 15, 17, 17А, 18, 19, 22 ГОРОДА АНГАРСКА

лист 1

приложение № 1 к
 постановлению администрации города Ангарска
 от 20.10.2011 № 2011

1. чертёж планировки территории и межевания территории



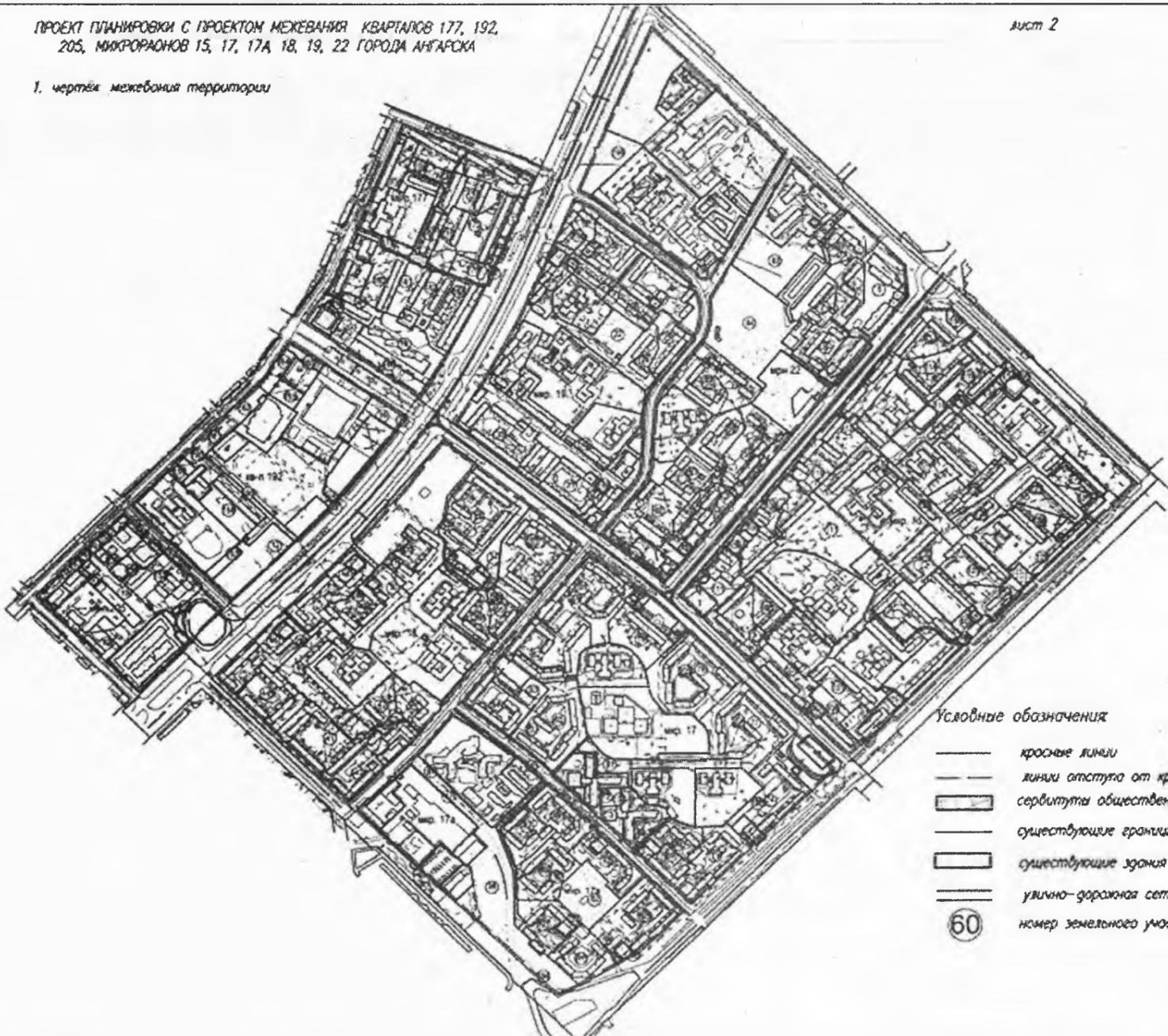
Условные обозначения

- красная линия
- существующие здания
- улица-дорожная сеть
- 60 номер земельного участка
- существующие границы ранее учтенные в ГКН земельных участков
- ▨ границы вновь формируемых земельных участков
- ▨ границы вновь формируемых земельных участков территории общего пользования

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛОВ 177, 192,
 205, МИКРОРАЙОНОВ 15, 17, 17А, 18, 19, 22 ГОРОДА АНГАРСКА

лист 2

1. чертёж межевания территории



Условные обозначения

- красная линия
- линия отсутствия от красной линии
- сервитуты общественные
- существующие границы ранее учтенные в ГКН земельны
- существующие здания
- улица-дорожная сеть
- 60 номер земельного участка

2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристика планируемого развития территории, характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

2.1. Жилищное строительство

В 18 микрорайоне по Ленинградскому проспекту, расположен строящийся жилой многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
 В 22 микрорайоне вдоль Ленинградского проспекта запроектирован многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
 В 192 квартале по Ленинградскому проспекту запроектирован комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями.

2.2. Объекты народного образования

В 22 микрорайоне проектируется школа на 600 учащихся, новое детское учреждение на 190 мест, в 17а микрорайоне - детское учреждение на 280 мест.

2.3. Объекты сферы обслуживания

Дефицит объектов микрорайонного обслуживания наблюдается по следующим позициям: раздаточным пунктам молочных кухонь, приемным пунктам химчисток, баням, почтам.
 Недостаток объектов обслуживания предлагается восполнить размещением их в нежилых помещениях в строящемся в 18 микрорайоне и проектируемых в 22 микрорайоне и 192 квартале жилых комплексах.
 В 192 квартале проектируется общественное здание с культурно-спортивными объектами городского значения.

Технико-экономические показатели квартала 177

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория квартала в красных линиях	га.	-	15,4908	-	15,4908
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	-	-	-
	Расчетная территория квартала	га.	-	15,4908	-	15,4908
2	Численность населения	чел.	-	3278	-	3278
3	Плотность населения	чел./га.	-	212	-	212
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	79921,6	-	79921,6
5	Средняя этажность	этаж.	-	5,55	-	5,55
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	196,68	-	-	-
7	Общеобразовательные школы	учащ.	426,14	850	-	850
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:						
8	Продовольственные магазины	торг.пл.	219,46	1675	-	1675
	Промтоварные магазины	торг.пл.	98,34	4980	-	4980
	Предприятия общественного питания	мест.	26,224	-	30	-
	Аптеки	объект	1	2	-	2
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	219,46	-	219,46	-
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	163,9	-	163,9	-
	библиотеки	ед. хран.	13112	-	13112	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	23	81	-	81
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	13,112	-	13,112	-
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	24,26	-	24,26	-
	Бани	чел.	16,39	-	16,39	-
	ЖЭК	объект	1	1	-	1

Технико-экономические показатели квартала 192

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория квартала в красных линиях	га.	-	15,4767	-	-
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	9,5853	-	-
	Расчетная территория квартала	га.	-	5,8914	-	-

2	Численность населения	чел.	-	458	900	1358
3	Плотность населения	чел./га.	-	78	231	231
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	10299,1	27200	37499,1
5	Средняя этажность	этаж.	-	9	-	-
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	81,48	165	-	165
7	Общеобразовательные школы	учащ.	176,54	-	-	-
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:						
8	Продовольственные магазины	торг.пл.	95,06	-	100	-
	Промтоварные магазины	торг.пл.	40,74	500	-	500
	Предприятия общественного питания	мест.	10,864	-	11	-
	Аптеки	объект	1	-	1	-
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	95,06	2000	-	2000
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	67,9	-	70	-
	библиотеки	ед. хран.	5432	-	5432	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	9,5	1	9	-
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	5,432	-	6	-
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	10,05	-	11	-
	Бани	чел.	6,79	6	1	6
	ЖЭК	объект	1	-	-	-

Технико-экономические показатели квартала 205

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория квартала в красных линиях	га.	-	7,8199	-	7,8199
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	2,4623	-	-
	Расчетная территория квартала	га.	-	5,3576	-	5,3576
2	Численность населения	чел.	-	127	-	127
3	Плотность населения	чел./га.	-	24	-	24
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	2596,3	-	2596,3
5	Средняя этажность	этаж.	-	5	-	5
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	7,62	-	-	-
7	Общеобразовательные школы	учащ.	16,51	-	-	-
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:						
8	Продовольственные магазины	торг.пл.	8,89	515,2	-	515,2
	Промтоварные магазины	торг.пл.	3,81	514	-	514
	Предприятия общественного питания	мест.	1	42	-	42
	Аптеки	объект	1	-	1	-
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	-	-	-	-
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	5,08	-	5,08	-
	библиотеки	ед. хран.	508	-	508	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	1	16	-	16
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	0,5	-	0,5	-
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	0,9	-	0,9	-
	Бани	чел.	0,635	20	-	20
	ЖЭК	объект	1	-	1	-

Технико-экономические показатели микрорайона 15

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	46,4751	-	46,4751
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	1,1151	-	1,1151
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	45,36	-	45,36
2	Численность населения	чел.	-	9980	-	9980
3	Плотность населения	чел./га.	-	220,018	-	220,018
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	209469,9	-	209469,9
5	Средняя этажность	этаж.	-	5,38	-	5,38
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	598,8	387	-	387
7	Общеобразовательные школы	учащ.	1297,4	1800	-	1800
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	698,6	1279	-	1279
	Промтоварные магазины	торг.пл.	299,4	1327,6	-	1327,6
	Предприятия общественного питания	мест.	79,84	20	60	-
	Аптеки	объект	1	1	-	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	0	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	698,6	1448	-	1448
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	499	200	300	500
	библиотеки	ед. хран.	39920	19300	20620	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	69,86	32	38	70
	Приемный пункт прачечной	кг/смену	40	-	40	40
	Приемный пункт химчистки	кг/смену	74	-	74	74
	Бани	чел.	49	-	49	49
	ЖЭК	объект	1	1	-	1

Технико-экономические показатели микрорайона 17

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	29,1098	-	29,1098
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	1,991	-	1,991
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	27,1188	-	27,1188
2	Численность населения	чел.	-	6978	-	6978
3	Плотность населения	чел./га.	-	257	-	257
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	150262,4	-	150262,4
5	Средняя этажность	этаж.	-	5,23	-	5,23
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	418,68	460	-	460
7	Общеобразовательные школы	учащ.	907,14	1000	-	1000
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	488,46	315	185	500
	Промтоварные магазины	торг.пл.	209,34	1129	-	1129
	Предприятия общественного питания	мест.	55,824	106	-	106
	Аптеки	объект	1	-	1	-
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	488,46	50	440	440
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	348,9	200	350	350
	библиотеки	ед. хран.	27912	12700	10912	27912
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	49	38	11	49
	Приемный пункт прачечной	кг/смену	27,948	-	28	28
	Приемный пункт химчистки	кг/смену	51,63	-	52	52
	Бани	чел.	34,89	-	35	35
	ЖЭК	объект	1	-	-	-

Технико-экономические показатели микрорайона 17а

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	20,1484	-	20,1484
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	6,2344	-	6,2344
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	13,914	-	13,914
2	Численность населения	чел.	-	2839	-	2839
3	Плотность населения	чел./га.	-	204,039	-	204,039
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	59946,8	-	59946,8
5	Средняя этажность	этаж.	-	5	-	5
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	170,34	-	280	280
7	Общеобразовательные школы	учащ.	369,7	-	-	-
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	198,73	800	-	800
	Промтоварные магазины	торг.пл.	85,17	200	-	200
	Предприятия общественного питания	мест.	23	-	23	23
	Аптеки	объект	1	2	-	2
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	198,73	-	198,73	200
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	141,95	100	45	145
	библиотеки	ед. хран.	11356	-	11356	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	20	2	18	-
	Приемный пункт прачечной	кг/смену	11,356	-	11,356	11,356
	Приемный пункт химчистки	кг/смену	21	-	21	21
	Бани	чел.	14,195	-	14,195	15
	ЖЭК	объект	1	1	-	1

Технико-экономические показатели микрорайона 18

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	27,4667	-	27,4667
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	-	-	-
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	27,4667	-	27,4667
2	Численность населения	чел.	-	5852	710	6562
3	Плотность населения	чел./га.	-	213	239	239
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	137952,92	28298	166250,92
5	Средняя этажность	этаж.	-	6,2	9	6,6
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	393,72	415	-	415
7	Общеобразовательные школы	учащ.	853,06	1089	-	1089
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	459,34	655	-	655
	Промтоварные магазины	торг.пл.	196,86	1510	-	1510
	Предприятия общественного питания	мест.	52,496	-	50	50
	Аптеки	объект	1	1	-	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	459,34	100	360	460
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	328,1	-	330	330
	библиотеки	ед. хран.	26248	13000	13248	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	46	39	7	46
	Приемный пункт прачечной	кг/смену	26,248	-	27	27
	Приемный пункт химчистки	кг/смену	48,5588	-	49	49
	Бани	чел.	32,81	-	32	32
	ЖЭК	объект	1	1	-	1

Технико-экономические показатели микрорайона 19

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	19,7953	-	19,7953
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	-	-	-
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	19,7953	-	19,7953
2	Численность населения	чел.	-	4299	-	4299
3	Плотность населения	чел./га.	-	218	-	218
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	101729,8	-	101729,8
5	Средняя этажность	этаж.	-	6,33	-	6,33
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	257,94	374	-	374
7	Общеобразовательные школы	учащ.	558,87	1500	-	1500
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	300,93	610	-	610
	Промтоварные магазины	торг.пл.	128,97	1237	-	1237
	Предприятия общественного питания	мест.	34,392	130	-	130
	Аптеки	объект	1	-	1	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	300,93	-	300,93	300
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	214,95	-	214,95	215
	библиотеки	ед. хран.	17196	31300	-	31300
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	30	47	-	47
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	17,196	-	17,196	17
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	31,81	-	31,81	32
	Бани	чел.	21,495	-	21,495	22
ЖЭК	объект	1	-	-	-	

Технико-экономические показатели микрорайона 22

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего
1	Территория микрорайона в красных линиях	га.	-	37,4733	-	37,4733
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	-	9,3665	-	9,3665
	Расчетная территория микрорайона	га.	-	28,1068	-	28,1068
2	Численность населения	чел.	-	3202	850	4052
3	Плотность населения	чел./га.	-	114	145	145
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	82804,9	33242	116046
5	Средняя этажность	этаж.	-	5	9	6,6
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	243,12	210	190	400
7	Общеобразовательные школы	учащ.	526,76	-	600	600
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	283,64	754	-	754
	Промтоварные магазины	торг.пл.	121,56	3299,9	-	3299,9
	Предприятия общественного питания	мест.	32,416	111	-	111
	Аптеки	объект	1	1	-	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	1	-	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	283,64	-	290	290
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	202,6	-	210	210
	библиотеки	ед. хран.	16208	-	16208	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	28,364	37	-	37
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	16,208	-	17	17
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	30	40	-	40
	Бани	чел.	20,26	-	20,26	-
ЖЭК	раб.мест	1	-	-	-	

Баланс территории квартала 177

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	15,4908	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	-	-	-
	- расчетная территория квартала в границах красных линий	15,4908	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	2,0991	-	13,55
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	2,4278	-	21,08
	- озелененные территории	8,7275	25,1	56,34
3	Участки школ	1,1884	-	6,67
4	Участки детских учреждений	-	-	-
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,9029	-	5,83
6	Автостоянки	-	-	-
7	Участки инженерных сооружений	0,1451	-	0,94

Баланс территории квартала 192

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	15,4767	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	9,5853	-	-
	- расчетная территория квартала в границах красных линий	5,8914	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	0,6503	-	11
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	1,1701	-	19,86
	- озелененные территории	1,6692	12,29	28,33
3	Участки школ	-	-	-
4	Участки детских учреждений	2,0993	-	35,63
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,2502	-	4,25
6	Автостоянки	-	-	-
7	Участки инженерных сооружений	0,0523	-	0,89

Баланс территории квартала 205

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	7,8199	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	2,4623	-	-
	- расчетная территория квартала в границах красных линий	5,3576	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	0,0676	-	1,26
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	0,1021	-	1,9
	- озелененные территории	1,2888	101,5	24,056
3	Участки школ	-	-	-
4	Участки детских учреждений	-	-	-
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	1,8642	-	34,8
6	Автостоянки	1,3468	-	25,19
7	Участки инженерных сооружений	0,6881	-	12,84

Баланс территории микрорайона 15

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	46,4751	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	1,1151	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	45,36	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	5,5081	-	12,14
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	4,1089	-	9,06
	- озелененные территории	23,2963	23,34	51,36
3	Участки школ	4,777	-	10,53
4	Участки детских учреждений	3,8049	-	8,39
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	3,6116	-	7,96
6	Автостоянки	0,119	-	0,26
7	Участки инженерных сооружений	0,1342	-	0,29

Баланс территории микрорайона 17

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	29,1098	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	1,991	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	27,1188	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	4,1759	-	15,4
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	3,7412	-	13,8
	- озелененные территории	11,6131	16,64	42,82
3	Участки школ	3,1341	-	11,56
4	Участки детских учреждений	3,8343	-	14,14
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,4802	-	1,77
6	Автостоянки	0,115	-	0,42
7	Участки инженерных сооружений	0,025	-	0,09

Баланс территории микрорайона 17а

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	20,1484	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	6,2344	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	13,914	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	1,686	-	12,12
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	1,3376	-	9,61
	- озелененные территории	9,6227	-	69,16
3	Участки школ	-	-	-
4	Участки детских учреждений	1,0095	33,89	7,25
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,2473	-	1,78
6	Автостоянки	-	-	-
7	Участки инженерных сооружений	0,0109	-	0,08

Баланс территории микрорайона 18

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	27,4667	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	-	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	27,4667	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	4,2156	-	15,35
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	2,672	-	9,73
	- озелененные территории	13,9759	21,3	50,88
3	Участки школ	2,7925	-	10,17
4	Участки детских учреждений	2,1567	-	7,85
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	1,3244	-	4,82
6	Автостоянки	0,31	-	1,13
7	Участки инженерных сооружений	0,0196	-	0,07

Баланс территории микрорайона 19

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	19,7953	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	-	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	19,7953	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	3,392	-	17,13
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	2,621	-	13,24
	- озелененные территории	7,6301	17,75	40,06
3	Участки школ	3,0282	-	15,28
4	Участки детских учреждений	2,0818	-	10,52
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,7695	-	3,89
6	Автостоянки	0,0524	-	0,26
7	Участки инженерных сооружений	0,2203	-	1,11

Баланс территории микрорайона 22

№	Наименование показателя	Га	м ² /чел	% территории
1	Общая площадь микрорайона в красных линиях;	37,4733	-	-
	- в том числе объектов городского или районного обслуживания	9,3665	-	-
	- расчетная территория микрорайона в границах красных линий	28,1068	-	100
2	Жилая территория:			
	- площадь застройки	2,9635	-	10,54
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	3,033	-	10,79
	- озелененные территории	14,2839	35,25	50,82
3	Участки школ	2,4091	-	8,57
4	Участки детских учреждений	1,9927	-	7,09
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	2,1139	-	7,52
6	Автостоянки	1,1048	-	3,93
7	Участки инженерных сооружений	0,2059	-	0,73

2.4. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание

Изменены красные линии по ул. Рыночной (проектное продолжение) на участке от ул. Оречкина до ул. Декабристов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие улично-дорожной сети:

- Реконструкция магистральных улиц с целью вывода грузового транспорта за пределы жилой застройки; строительство полного проектного профиля Ленинградского проспекта;
- Строительство продолжения ул. Рыночной от ул. Оречкина до ул. Декабристов;
- Строительство кольцевой развязки в одном уровне ул. Рыночной и Декабристов;
- Строительство полного профиля ул. Декабристов до развязки с ул. Рыночной;
- По улицам местного значения предусмотреть велосипедные дорожки;
- Устройство пандусов на тротуарах для обеспечения проезда маломобильных групп населения на колясках в местах перепада высот более 5 см;

2.5. Инженерно-техническое обеспечение

Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков проектируемых жилых и общественных зданий предусматриваются с подключением к существующим инженерным сетям по техническим условиям инженерных служб города.

Газоснабжение жилых зданий - централизованное от городских сетей среднего давления с последующей внутриквартальной разводкой посредством сетей низкого давления.

3. Проект межевания территории

Границы ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков сохранены.

Земельные участки, учтенные в Государственном кадастре недвижимости для эксплуатации встроено-пристроенных объектов, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации зданий согласно проекту межевания.

Жилые дома, поставленные на кадастровый учет по отмотке, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации жилых домов согласно проекту межевания.

Перечень формируемых земельных участков

№	Наименование земельного участка
1	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 21 микрорайона 22
2	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:225
3	Земельный участок для эксплуатации пристроя к жилому дому 11 микрорайона 17
4	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 16 микрорайона 22
5	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 13 микрорайона 22
6	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 14 микрорайона 22
7	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 15 микрорайона 22
8	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:11
9	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 22
10	Территория общего пользования - сквер
11	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:291 (автодорога)
12	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:266
13	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:14
14	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:14
15	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:262
16	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:273
17	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
18	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 16 квартал 177
19	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 1 микрорайона 19
20	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 19
21	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 12 микрорайона 19
22	Территория общего пользования - сквер
23	Земельный участок для эксплуатации пристроя к жилому дому 30 микрорайона 15
24	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 5 микрорайона 19
25	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 6 микрорайона 19
26	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 7 микрорайона 19
27	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 9 микрорайона 19
28	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 19
29	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:204
30	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 8 микрорайона 19
31	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 10 микрорайона 19
32	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:13
33	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 7 микрорайона 18
34	Территория общего пользования - сквер
35	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 18
36	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 3 микрорайона 18
37	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:117
38	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:144
39	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:117
40	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 22 микрорайона 18
41	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 9 микрорайона 18
42	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 13 микрорайона 18
43	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 23 микрорайона 18
44	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 10 микрорайона 18
45	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 8 микрорайона 18
46	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 4 микрорайона 18

142	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:3
143	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:3
144	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:145
145	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
146	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:175
147	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:326
148	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:29
149	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:17
150	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:289
151	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:13
152	Земельный участок для эксплуатации здания УВД квартала 205
153	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:44
154	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:55
155	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:289
156	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:48
157	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:266
158	Земельный участок для эксплуатации жилого дома №1 квартала 192
159	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:101
160	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:101
161	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:333
162	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:288
163	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:273
164	Земельный участок для эксплуатации автостанции
165	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:274
166	Территория общего пользования - сквер
167	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
168	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 19 квартала 177
169	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 7 квартала 177
170	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 8 квартала 177
171	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 20 квартала 177
172	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 6 квартала 177
173	Территория общего пользования - сквер
174	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:284
175	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 17 квартала 177
176	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 14 квартала 177
177	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 18 квартала 177
178	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:37
179	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:147

180	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 15 квартала 177
181	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 5 квартала 177
182	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 4 квартала 177
183	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 3 квартала 177
184	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 1 квартала 177
185	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:57
186	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
187	Дополнительный земельный участок для организации и содержания благоустройства здания магазина жилого дома 17 квартала 177
188	Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 38:26:040403:35
189	Территория общего пользования - проезд
190	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:331
191	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:168
192	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
193	Земельный участок для эксплуатации здания общественного питания в микрорайоне 22
194	Территория общего пользования - сквер
195	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:3
196	Территория общего пользования - сквер
197	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:115
198	Земельный участок для строительства специализированного магазина непродовольственных товаров
199	Земельный участок для реконструкции существующего одноэтажного здания магазина
200	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
201	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
202	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:13
203	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
204	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
205	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
206	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
207	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
208	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2011

№ 2048-г

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления администрации города Ангарска от 31.01.2011 № 99-г «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов



2. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

2.1. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Зона размещения объекта	Наименование объекта	Параметры объекта	Описание местоположения
1	Участок магистральной улицы районного значения Бульварная	95 метров	Улица Бульварная на участке между улицей Новокшенова и границей территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
2	Участок улицы местного значения Пойменная	345 метров	Улица Пойменная на участке между улицами Рыночная и Красная
3	Подземный пешеходный переход через Ленинградский проспект		Ленинградский проспект на участке между улицами Бульварная и Рыночная около дома № 15
4	Участок газопровода среднего давления, соединяющего существующий газопровод среднего давления и планируемый газорегуляторный пункт, расположенный северо-западнее территории, в отношении которой подготовлен проект планировки	1170 метров	По улице Социалистическая на участке между улицами Фестивальная и Фридриха Энгельса, далее по улице Фридриха Энгельса до улицы Саянская, по улице Саянская до улицы Пойменная
5	Участок газопровода среднего давления, соединяющего планируемые кольцевой газопровод по улице Рыночная и газорегуляторный пункт, расположенный юго-восточнее территории, в отношении которой подготовлен проект планировки	750 метров	По Ленинградскому проспекту на участке между улицами Рыночная и Преображенская
6	Закрытый коллектор дождевой канализации с устройством дождеприемных колодцев по улице 14-го Декабря	250 метров, диаметр 250 мм	Улица 14-го Декабря
7	Закрытый коллектор дождевой канализации с устройством дождеприемных колодцев в переулке Малый	150 метров, диаметр 250 мм	Переулок Малый

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) отображены на чертеже планировки.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1. Красные линии

На чертежах планировки и межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории транспортной и инженерной инфраструктуры города Ангарска постановлением главы города Ангарска от 17.06.2009 № 812-г.

2.2.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (ОКС)

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Описание местоположения
179-1	7-и этажный многоквартирный жилой дом,	7330 м ²	Кв-л 179, на ЗУ 38:26:040501:186
179-2	Трансформаторная подстанция комплектного типа	2х400 кВтА	Кв-л 179, около д. 14
179-3	Здание социального, культурно-бытового назначения	-	Кв-л 179, на ЗУ 38:26:040501:270
180-1	2-х этажный индивидуальный жилой дом	422 м ²	Кв-л 180, д. 16, на ЗУ 38:26:040501:86
180-2	2-х этажный индивидуальный жилой дом	420 м ²	Кв-л 180, д. 6, на ЗУ 38:26:040501:204
180-3	2-х этажный индивидуальный жилой дом	420 м ²	Кв-л 180, д. 7, на ЗУ 38:26:040501:203
180-4	2-х этажный индивидуальный жилой дом	420 м ²	Кв-л 180, д. 8, на ЗУ 38:26:040501:202
180-5	Подземный гараж-стоянка, трансформаторная подстанция комплектного типа, физкультурные площадки	35 машино-мест, 2х160 кВтА	Кв-л 180, на ЗУ 38:26:040501:188
182-1	Подземно-надземная автостоянка в комплексе с 2-х этажным административным зданием, трансформаторная подстанция комплектного типа	76 машиномест, 60 сотрудников, 1х160 кВтА	Кв-л 182, на ЗУ 38:26:040502:258
189-1	5-и этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5040 м ²	Кв-л 189, на ЗУ 38:26:040501:190
208-1	Здания блоков "Ж", "И" профилактория	150 мест	Кв-л 208, д. 1, на ЗУ 38:26:040501:3
212-1	Здание клуба	-	Кв-л 212, на ЗУ 38:26:040502:270
219-1	7-и этажный жилой дом с объектами обслуживания и подземными автостоянками, трансформаторная подстанция комплектного типа	9160 м ² , 1х160 кВтА	Кв-л 219, на ЗУ 38:26:040503:85
219-2	Гаражные боксы	45 машиномест	Кв-л 219, на ЗУ 38:26:040503:90
220-1	Административное здание, гостиница, автостоянка боксового типа, мойка автомобилей	68 сотрудников, 10 мест, 12 машиномест, 1	Кв-л 220, д. 4, на ЗУ 38:26:040503:1
221-1	Административное здание, кафе	-	Кв-л 221, на ЗУ 38:26:040503:88
221-2	Гаражные боксы	3 машиноместа	Кв-л 221, на ЗУ 38:26:040503:89

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) отображены на чертеже планировки.

2.2.3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок 2025 г.
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	200,0	200,0
	м ² /чел.	97,1	94,3
в т.ч. территории жилых зон	га	93,2	96,3
	м ² /чел.	45,3	45,4
из них многоэтажная застройка	га	-	1,3
	м ² /чел.	-	0,6
4-5-этажная застройка	га	86,7	88,5
	м ² /чел.	42,1	41,7
малоэтажная застройка	га	6,5	6,5
	м ² /чел.	3,2	3,1
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	4,9	4,9
	м ² /чел.	2,4	2,3
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1,6	1,6
	м ² /чел.	0,8	0,8
объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	20,1	20,6
	м ² /чел.	9,75	9,7
научных учреждений и специальных учебных заведений	га	3,0	3,0
	м ² /чел.	1,45	1,4
рекреационных зон	га	22,9	21,3
	м ² /чел.	11,1	10,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	43,6	44,8
	м ² /чел.	21,2	21,2
производственных зон	га	1,1	1,1
	м ² /чел.	0,5	0,5
коммунально-складских зон	га	0,1	0,1
	м ² /чел.	0,0	0,0
режимных зон	га	12,8	12,8
	м ² /чел.	6,2	6,1

иных зон	га м2/чел.	3,2 1,6	- -
1.2 Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га м2/чел.	1,7 0,8	2,9 1,4
1.3 Из общей площади проектируемого района селитебные территории общего пользования - всего	га м2/чел.	53,8 26,1	53,5 25,2
из них озелененные территории общего пользования	га м2/чел.	13,0 6,3	12,7 6,0
улицы, дороги, проезды, площади	га м2/чел.	40,8 19,8	40,8 19,2
1.4 Плотность жилой застройки	тыс. м2 общей площади /га	5,4	5,5
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	20,6	21,2
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	103	106
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	221,0	220,1
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади	507,7	531,0
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	4,6	4,7
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади	507,7	507,7
3.4 Убыль жилищного фонда - всего	то же	-	-
3.5 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	23,3
в т. ч. малоэтажное	то же	-	1,7
из них малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	1,7
4-5-этажное	то же	-	5,1
многоэтажное	то же	-	16,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
Детские дошкольные учреждения - всего на 1000 чел	место	1 997 97	1 997 94
Общобразовательные школы - всего на 1000 чел	место	3 380 164	3 380 159
Поликлиники - всего на 1000 чел	посещений в смену	2 090 101	2 090 98
Раздаточные пункты молочной кухни - всего на 1000 чел	порций в сутки	- -	85 4
Аптеки	объект	7	7
Предприятия розничной торговли - всего на 1000 чел	м2 торговой площади	20 456 993	20 456 965
Предприятия общественного питания на 1000 чел	место	1 420 69	1 420 67
Предприятия бытового обслуживания на 1000 чел	рабочее место	123 6	123 5,8
Клубы - всего на 1000 чел	зрительское место	1 182 57	1 182 56
Библиотеки - всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	125,7 6	125,7 5,9
Спортивные залы - всего на 1000 чел	м2 площади пола	1 843 89,5	1 843 87
Бассейны крытые - всего на 1000 чел	м2 зеркала воды	212,5 10,3	212,5 10
Отделения связи	объект	3	3
Отделения банков	операц. касса	5	5
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	14,31	14,52
магистральные улицы	км	4,72	5,01
из них общегородского значения - всего	км	0,77	0,77
непрерывного движения	км	-	-
регулируемого движения	км	0,77	0,77
районного значения	км	3,95	4,24
улицы и проезды местного значения	км	9,59	9,51
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	7,1 7,1	8,2 8,2
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе постоянного хранения	машиномест машиномест	118 118	289 289
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сутки	-	8,05
6.2 Водоотведение - всего	то же	-	7,0
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	98 875	104 186
6.4 Прирост нагрузок общего потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/час	-	2,662
6.5 Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/год	107,9	148,3
7 Охрана окружающей среды			
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	0,15

3. Межквартальная территория 3.1. Перечень земельных участков

Адрес местоположения	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
Кв-л 178, д. 1	ЗУ178-1	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 9	ЗУ178-10	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 10	ЗУ178-11	Для пользования территорией, прилегающей к зданию детского дошкольного учреждения, без возведения построек
Кв-л 178, д. 11	ЗУ178-12	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 12	ЗУ178-13	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 13	ЗУ178-14	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 15	ЗУ178-15	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 16	ЗУ178-16	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 2	ЗУ178-2	Для пользования территорией, прилегающей к зданию почты, без возведения построек
Кв-л 178, д. 3	ЗУ178-3	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 4	ЗУ178-4	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 5	ЗУ178-5	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 6	ЗУ178-6	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям общеобразовательной школы, без возведения построек
Кв-л 178, д. 6	ЗУ178-7	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям общеобразовательной школы, без возведения построек
Кв-л 178, д. 7	ЗУ178-8	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 178, д. 8	ЗУ178-9	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 179, д. 1	ЗУ179-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 16	ЗУ179-10	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Кв-л 179, д. 18	ЗУ179-11	Для пользования территорией, прилегающей к административному зданию, без возведения построек
Кв-л 179, д. 2	ЗУ179-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 3	ЗУ179-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 4	ЗУ179-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 5	ЗУ179-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 11	ЗУ179-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Кв-л 179, д. 13	ЗУ179-8	Для пользования территорией, прилегающей к зданию детского дошкольного учреждения, без возведения построек
Кв-л 179, д. 15	ЗУ179-9	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Кв-л 180, д. 1	ЗУ180-1	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям учреждения профессионального образования, без возведения построек
Кв-л 180, д. 4	ЗУ180-2	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям учреждения профессионального образования, без возведения построек
Кв-л 180, д. 9	ЗУ180-3	Для пользования территорией, прилегающей к индивидуальному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 180, около д. 1	ЗУ180-4	Для пользования территорией, прилегающей к боксовым гаражам, без возведения построек
Кв-л 180, б/н	ЗУ180-5	Для пользования территорией, прилегающей к боксовым гаражам, без возведения построек
Кв-л 180, б/н	ЗУ180-8	Для пользования территорией, прилегающей к боксовым гаражам, без возведения построек
Кв-л 182, д. 1	ЗУ182-1	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 11	ЗУ182-10	Для пользования территорией, прилегающей к административному зданию, без возведения построек
Кв-л 182, б/н	ЗУ182-12	Для эксплуатации гаражей боксового типа
Кв-л 182, д. 12	ЗУ182-13	Для пользования территорией, прилегающей к зданию торгового центра, без возведения построек
Кв-л 182, д. 13	ЗУ182-14	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 14	ЗУ182-15	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 15	ЗУ182-16	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 16	ЗУ182-17	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 17	ЗУ182-18	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Кв-л 182, д. 2	ЗУ182-2	Для пользования территорией, прилегающей к зданию детского дошкольного учреждения, без возведения построек
Кв-л 182, д. 3	ЗУ182-3	Для пользования территорией, прилегающей к зданию детского дошкольного учреждения, без возведения построек
Кв-л 182, д. 4	ЗУ182-4	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Кв-л 182, д. 5	ЗУ182-5	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2011 № 2049-г
О доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых муниципальным унитарным предприятием города Ангарска «Ангарский Водоканал» в 2012-2013 годах с учетом надбавок к тарифам

В соответствии со ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь решением Думы города Ангарска от 24.01.2008 № 45-04ГД «Об определении органа регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса» (в редакции решения Думы города Ангарска от 29.06.2010 № 478-43ГД), Уставом города Ангарска, проведя анализ доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения, оказываемых МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал», в 2012-2013 годах с учетом надбавок к тарифам,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска «Ангарский Водоканал», в 2012-2013 годах доступными для потребителей с учетом надбавок к тарифам.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города **Л.Г. Михайлов**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2011 № 2052-г

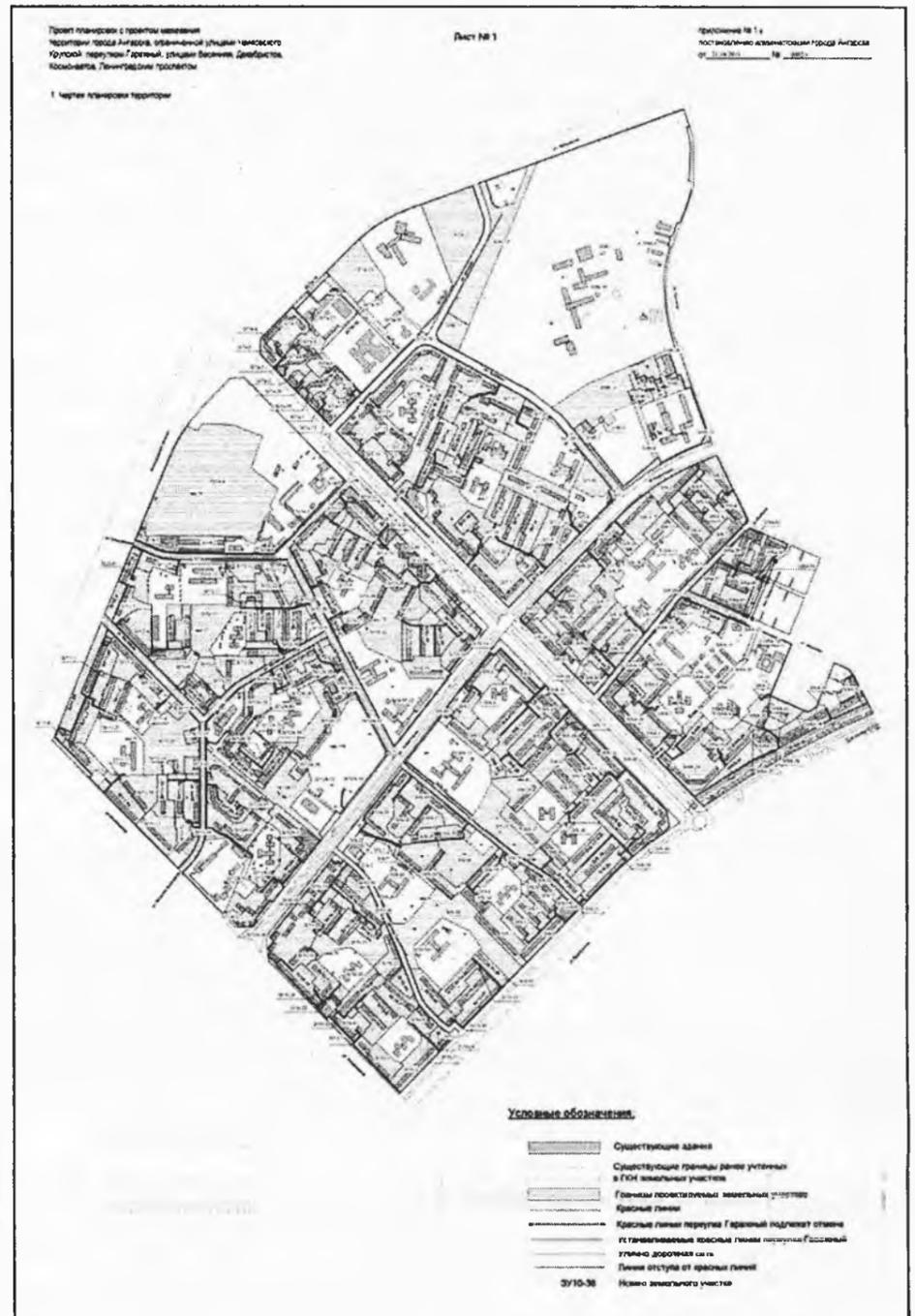
Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления администрации города Ангарска от 31.01.2011 № 101-г «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города **Л.Г. Михайлов**



2. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства (ОКС) федерального, регионального или местного значения

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Описание местоположения
96-2	Дворец бракосочетаний		Кв-л 96, на перекрестке улиц Троицкая и Зурабова
1	Участок магистральной улицы общегородского значения Чайковского	520 метров	Улица Чайковского на участке от остановки общественного транспорта «Узел связи» до пересечения с Ангарским проспектом
2	Участок магистральной улицы общегородского значения Ленинградский проспект	280 метров	Ленинградский проспект в районе пересечения с Ангарским проспектом
3	Участок улицы местного значения, соединяющей улицы Серова и Весенняя	260 метров	Микрорайон ба, около многоквартирных жилых домов 29, 30, 31 параллельно улице Ворошилова
4	Участок улицы местного значения, соединяющей улицы Ворошилова и Цеховая	140 метров	Микрорайон ба, около многоквартирных жилых домов 13, 18 параллельно улице Весенняя
5	Участок улицы местного значения между микрорайонами 9 и 10	90 метров	Между микрорайонами 9 и 10 около многоквартирных жилых домов 33, 34, 55 с выходом на улицу Декабристов
6	Подземный пешеходный переход на перекрестке Ленинградского и Ангарского проспектов		Перекресток Ленинградского и Ангарского проспектов
7	Подземный пешеходный переход на перекрестке Ангарского проспекта и улицы Коминтерна		Перекресток Ангарского проспекта и улицы Коминтерна
8	Подземный пешеходный переход на перекрестке Ангарского проспекта и улицы Декабристов		Перекресток Ангарского проспекта и улицы Декабристов

9	Подземный пешеходный переход на перекрестке улиц Коминтерна и Космонавтов		Перекресток улиц Коминтерна и Космонавтов
10	Участок теплом магистрали №4, соединяющей пав. 277 и ТРП-1 на Ангарском проспекте (реконструкция)	600 метров, диаметр 800 мм	Улицы Декабристов на участке между Ангарским проспектом и границей территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
11	Участки газопровода среднего давления, соединяющие планируемый кольцевой газопровод по улице Рыночная и существующие сети среднего давления	3020 метров	Улицы Декабристов и Космонавтов, Ангарский проспект

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) отображены на чертеже планировки.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1. Красные линии

На чертежах планировки и межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулкам Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, отображены:

- действующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории транспортной и инженерной инфраструктуры города Ангарска постановлением главы города Ангарска от 17.06.2009 № 812-г;
- красные линии переулка Гаражный, утвержденные в составе проекта планировки территории транспортной и инженерной инфраструктуры города Ангарска постановлением главы города Ангарска от 17.06.2009 № 812-г и подлежащие отмене;
- устанавливаемые красные линии переулка Гаражный.

2.2.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (ОКС)

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Описание местоположения
96-1	Культурно-спортивный комплекс с магазином и ресторанами	-	кв-л 96, д.6, на ЗУ 38:26:040804:8
6-1	Центр "Здоровье"	-	Мкр 6, на ЗУ 38:26:040201:547
6а-1	9-и этажный многоквартирный жилой дом	4425 м2	Мкр 6а, на ЗУ 38:26:040201:529
6а-2	Блокированные жилые дома	1500 м2	Мкр 6а, на ЗУ 38:26:040201:557, 38:26:040201:558
7-1	Почта, магазин, парикмахерская	-	Мкр 7, д.15, на ЗУ 38:26:040804:26
7-3	Кафе	30 мест	Мкр 7, на ЗУ 38:26:040804:198
7-4	Гаражные боксы	3 машиноместа	Мкр 7, на ЗУ 38:26:040804:53
7-5	Магазин	59 м2	Мкр 7, д. 15а
7а-1	Общеобразовательная школа, трансформаторная подстанция комплектного типа	800 мест, 2х250 кВтА	Мкр 7а, на ЗУ 38:26:040804:196
7а-3	Административное здание с подземным гаражом	-	Мкр 7а, на ЗУ 38:26:040804:5
8-1	Гуманитарный институт с общежитием, трансформаторная подстанция комплектного типа	1000 студентов, 72 места, 2х1000 кВтА	Мкр 8, около д. 91, 91а
9-1	Магазин продовольственных товаров	592 м2	Мкр 9, на ЗУ 38:26:040402:213
11-1	Торгово-выставочный павильон	359 м2	Мкр 11, д. 10, на ЗУ 38:26:040401:240
11-2	Магазин непродовольственных товаров	223 м2	Мкр 11, на ЗУ 38:26:040401:233
12-1	Закусочная, трансформаторная подстанция комплектного типа	16 мест, 2х160 кВтА	Мкр 12, на ЗУ 38:26:040401:231
12-3	5-и этажный многоквартирный жилой дом	2375 м2	Мкр 12, на ЗУ 38:26:040401:246
12-4	Баня	-	Мкр 12, д. 23, на ЗУ 38:26:040401:23
12а-1	Кафе с подземной автостоянкой	-	Мкр 12а, на ЗУ 38:26:040401:225
12а-3	Административное здание с кафе и жилыми помещениями	50 сотрудников, 40 мест, 122 м2	Мкр 12, д. 2
12а-4	Магазин продовольственных товаров	126 м2	Мкр 12а, д. 34
12а-5	Магазин, кафе, парикмахерская, крытая автостоянка	2955 м2, 262 места, 24 места, 24 машиноместа	Мкр 12а, около д. 2в
13-1	Магазин промышленных товаров	165 м2	Мкр 13, д.1а
14-1	Многоэтажный гараж-стоянка с СТО	-	Мкр 14, на ЗУ 38:26:040407:1

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) отображены на чертеже планировки.

2.2.3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок 2025 г.
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м ² /чел.	374,2 69,2	374,2 79,4
в т.ч. территории жилых зон	га м ² /чел.	193,2 35,7	199,1 42,3
из них многоэтажная застройка	га м ² /чел.	28,8 5,3	29,1 6,2
4-5-этажная застройка	га м ² /чел.	163,5 30,2	168,8 35,8
малоэтажная застройка	га м ² /чел.	0,9 0,2	1,2 0,3
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га м ² /чел.	0,8 0,15	1,1 0,23
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га м ² /чел.	0,1 0,02	0,1 0,02
объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га м ² /чел.	23,4 4,3	26,0 5,5
научных учреждений и специальных учебных заведений	га м ² /чел.	4,5 0,8	6,1 1,3
рекреационных зон	га м ² /чел.	74,7 13,8	76,0 16,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га м ² /чел.	55,5 10,3	56,4 11,9
производственных зон	га м ² /чел.	0,4 0,07	0,4 0,08
коммунально-складских зон	га м ² /чел.	0,4 0,07	0,4 0,1
режимных зон	га м ² /чел.	9,8 1,8	9,8 2,1
иных зон	га м ² /чел.	12,3 2,3	-
1.2 Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га м ² /чел.	3,5 0,6	4,4 0,9
1.3 Из общей площади проектируемого района селитебные территории общего пользования - всего	га м ² /чел.	98,4 18,2	98,4 20,9
из них озелененные территории общего пользования	га м ² /чел.	47,6 8,8	47,6 10,1
улицы, дороги, проезды, площади	га м ² /чел.	50,8 9,4	50,8 10,8
1.4 Плотность жилой застройки	тыс. м ² общей площади /га	6,0	5,9
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	54,1	47,1
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	144,6	125,9
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	280,0	236,6
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	1 168,8	1 177,9
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	5,4	5,4
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	1 168,8	1 168,8
3.4 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	9,1
в т.ч. малоэтажное	то же	-	1,6
из них малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	1,6
4-5-этажное	то же	-	3,1
многоэтажное	то же	-	4,4
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
Детские дошкольные учреждения - всего на 1000 чел	место	3 282 61	3 282 70
Общеобразовательные школы - всего на 1000 чел	место	9 010 166	9 810 208
Поликлиники - всего на 1000 чел	посещений в смену	1 240 22,9	1 240 26,3
Раздаточные пункты молочной кухни - всего на 1000 чел	порций в сутки	-	189 4,0
Аптеки	объект	19	19
Предприятия розничной торговли - всего на 1000 чел	м ² торговой площади	40 647,6 751	44 767,6 950
Предприятия общественного питания на 1000 чел	место	921 17	1 519 32
Предприятия бытового обслуживания на 1000 чел	рабочее место	350 6,5	374 7,9
Клубы - всего на 1000 чел	зрительское место	-	950 20
Кинотеатры - всего на 1000 чел	место	530 10	950 20
Библиотеки - всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	147,1 2,7	192,1 4,1
Спортивные залы - всего на 1000 чел	м ² площади пола	10 092,7 186	10 092,7 214

Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м ² зеркала воды	212,5 4,0	432,5 9,2
Отделения связи	объект	6	7
Отделения банков	операц. касса	10	11
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	20,49	20,74
магистральные улицы из них общегородского значения - всего непрерывного движения регулируемого движения районного значения	км	11,31	12,17
	км	4,99	4,89
	км	4,99	4,89
	км	6,32	7,28
улицы и проезды местного значения	км	9,18	8,57
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. троллейбус автобус и маршрутные такси	км	17,05 4,92 12,13	16,79 4,82 11,97
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе постоянного хранения	машиномест машиномест	857 857	930 930
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сутки	-	17,8
6.2 Водоотведение - всего	то же	-	15,5
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	295 665	324 649
6.4 Прирост нагрузок общего потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/час	-	5,115
6.5 Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	207,6	214,5
7 Охрана окружающей среды			
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	1,0

3. Межевание территории

Границы ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков сохранены.

Земельные участки, учтенные в Государственном кадастре недвижимости для эксплуатации встроено-пристроенных объектов, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации зданий согласно проекту межевания.

3.1. Перечень формируемых земельных участков

Адрес местоположения	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
Мкр 10, б/н	ЗУ10-1	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, д. 43	ЗУ10-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 44	ЗУ10-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 45	ЗУ10-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 46	ЗУ10-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 47	ЗУ10-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 47б	ЗУ10-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 48	ЗУ10-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 49	ЗУ10-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 50	ЗУ10-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 35	ЗУ10-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 51	ЗУ10-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 55	ЗУ10-21	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Мкр 10, д. 57	ЗУ10-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 53	ЗУ10-23	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Мкр 10, северозападнее д. 55	ЗУ10-24	Для эксплуатации водопроводной насосной станции
Мкр 10, стр. 46а	ЗУ10-25	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, стр. 45а	ЗУ10-26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, стр. 5а	ЗУ10-27	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, стр. 8а	ЗУ10-28	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, д. 36	ЗУ10-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, около д. 53	ЗУ10-32	Для эксплуатации гаражей боксового типа
Мкр 10, д. 37	ЗУ10-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 38	ЗУ10-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 39	ЗУ10-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 40	ЗУ10-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 41	ЗУ10-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 42	ЗУ10-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, стр. 31а	ЗУ10-33	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, стр. 30а	ЗУ10-34	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 10, д. 31	ЗУ10-35	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 32	ЗУ10-36	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 33	ЗУ10-37	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 34	ЗУ10-38	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 98	ЗУ10-39	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 10, д. 99	ЗУ10-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, восточнее д. 1/2	ЗУ11-1	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 11, д. 8	ЗУ11-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Мкр 11, д. 9	ЗУ11-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 10	ЗУ11-12	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Мкр 11, д. 11	ЗУ11-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, юго-западнее д. 11	ЗУ11-14	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 11, д. 12	ЗУ11-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 13	ЗУ11-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, южнее д. 14	ЗУ11-17	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 11, д. 15	ЗУ11-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, стр. 17	ЗУ11-19	Для пользования территорией, прилегающей к зданию овощехранилища, без возведения построек
Мкр 11, д. 3	ЗУ11-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 18	ЗУ11-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 19	ЗУ11-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 20	ЗУ11-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, восточнее д. 7	ЗУ11-25	Для эксплуатации гаражей боксового типа
Мкр 11, д. 1/2	ЗУ11-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 4	ЗУ11-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, около д. 4	ЗУ11-4	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 11, д. 5	ЗУ11-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 6	ЗУ11-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 7	ЗУ11-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 7А	ЗУ11-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 11, д. 22	ЗУ11-9	Для эксплуатации сквера общего пользования
Мкр 12, д. 1	ЗУ12-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 8	ЗУ12-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 9	ЗУ12-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, западнее д. 9	ЗУ12-12	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12, д. 10	ЗУ12-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 11	ЗУ12-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 11а	ЗУ12-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 12	ЗУ12-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 13	ЗУ12-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, между д. 11 и 13	ЗУ12-19	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12, д. 14	ЗУ12-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 16	ЗУ12-21	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям жилищно-эксплуатационной организации, без возведения построек
Мкр 12, д. 16	ЗУ12-22	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям жилищно-эксплуатационной организации, без возведения построек
Мкр 12, между стр. 24 и 25	ЗУ12-23	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12, д. 20	ЗУ12-24	Для эксплуатации зданий торгового центра
Мкр 12, д. 19	ЗУ12-25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 21	ЗУ12-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 27	ЗУ12-29	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Мкр 12, д. 2	ЗУ12-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 18	ЗУ12-30	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям общеобразовательной школы, без возведения построек
Мкр 12, восточнее д. 2	ЗУ12-4	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12, д. 3	ЗУ12-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 4	ЗУ12-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 6	ЗУ12-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12, д. 7	ЗУ12-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 2	ЗУ12А-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, стр. 34	ЗУ12А-10	Для эксплуатации здания магазина
Мкр 12а, на территории парка "Победа"	ЗУ12А-13	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12а, на территории парка "Победа"	ЗУ12А-14	Для эксплуатации здания храма
Мкр 12а, д. 7	ЗУ12А-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, около д. 7а	ЗУ12А-16	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12а, д. 7а	ЗУ12А-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 8	ЗУ12А-18	Для пользования территорией, прилегающей к многоквартирному жилому дому, без возведения построек
Мкр 12а, д. 9	ЗУ12А-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, западнее д. 2	ЗУ12А-2	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12а, д. 10	ЗУ12А-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 11	ЗУ12А-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 12	ЗУ12А-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 13	ЗУ12А-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 14	ЗУ12А-24	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям внешкольного учреждения, без возведения построек
Мкр 12а, д. 14	ЗУ12А-25	Для пользования территорией, прилегающей к зданиям внешкольного учреждения, без возведения построек
Мкр 12а, южнее д. 14	ЗУ12А-26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
Мкр 12а, д. 15	ЗУ12А-27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Мкр 12а, д. 15а	ЗУ12А-28	Для эксплуатации здания музея

Кв-л 96, около д. 12	ЗУ96-12	Для пользования территорией, прилегающей к территории профилактория, без возведения построек
Кв-л 96, около д. 12	ЗУ96-13	Для пользования территорией, прилегающей к территории профилактория, без возведения построек
Кв-л 96, около д. 5	ЗУ96-15	Для эксплуатации улицы, проезда, прохода общего пользования
Мкр 12, восточнее д. 11а	ЗУ12-16	Для пользования территорией, прилегающей к строящемуся зданию предприятия общественного питания, без возведения построек
Мкр 12, д. 23	ЗУ12-28	Для пользования территорией, прилегающей к строящемуся зданию бани, без возведения построек
Мкр 12а, южнее д. 2	ЗУ12А-3	Для строительства и эксплуатации здания магазина
Мкр 12а, южнее д. 2	ЗУ12А-34	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Мкр 12а, около д. 3	ЗУ12А-5	Для эксплуатации подземного гаража-стоянки
Мкр 13, между д. 25 и 33	ЗУ13-2	Для строительства и эксплуатации здания магазина
Мкр 6, смежно с д. 23	ЗУ6-32	Для пользования территорией, прилегающей к проектируемому зданию оздоровительного центра, без возведения построек
Мкр 7, д. 32	ЗУ7-8	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания предприятия общественного питания
Мкр 7, д. 15	ЗУ7-21	Для пользования территорией, прилегающей к зданию магазина, без возведения построек
Мкр 7а, д. 17	ЗУ7а-14	Для пользования территорией, прилегающей к строящимся зданиям общеобразовательной школы, без возведения построек
Мкр 7а, д. 17	ЗУ7а-15	Для пользования территорией, прилегающей к строящимся зданиям общеобразовательной школы, без возведения построек
Мкр 8, западнее д. 91	ЗУ8-28	Для строительства и эксплуатации зданий высшего учебного заведения
Кв-л 96, д. 6	ЗУ96-6	Для пользования территорией, прилегающей к проектируемым зданиям физкультурно-спортивного комплекса, без возведения построек
Пересечение улиц Троицкая и Зурабова	ЗУ96-11	Для строительства и эксплуатации административного здания

Границы земельных участков отображены на чертеже межевания.

3.2. Перечень зон действия публичных сервитутов

№ п/п	Цель установления публичного сервитута	Кадастровый (условный) номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Местоположение земельного участка
1	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ96-1	Кв-л 96
2	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ96-3	Кв-л 96
3	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ96-5	Кв-л 96
4	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-1	Мкр 6
5	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-2	Мкр 6
6	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-3	Мкр 6
7	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-3	Мкр 6
8	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-4	Мкр 6
9	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-4	Мкр 6
10	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-5	Мкр 6
11	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-5	Мкр 6
12	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-8	Мкр 6
13	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-9	Мкр 6
14	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-14	Мкр 6
15	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-14	Мкр 6
16	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-16	Мкр 6
17	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-17	Мкр 6
18	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-20	Мкр 6
19	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-20	Мкр 6
20	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-23	Мкр 6
21	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-27	Мкр 6
22	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-29	Мкр 6
23	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-29	Мкр 6
24	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6-31	Мкр 6
25	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-1	Мкр 6А
26	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-5	Мкр 6А

27	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-6	Мкр 6А
28	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-6	Мкр 6А
29	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-8	Мкр 6А
30	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-10	Мкр 6А
31	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-12	Мкр 6А
32	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-16	Мкр 6А
33	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-16	Мкр 6А
34	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-20	Мкр 6А
35	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-20	Мкр 6А
36	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-24	Мкр 6А
37	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-26	Мкр 6А
38	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-28	Мкр 6А
39	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-29	Мкр 6А
40	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-29	Мкр 6А
41	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-32	Мкр 6А
42	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-36	Мкр 6А
43	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-37	Мкр 6А
44	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ6А-38	Мкр 6А
45	Для прохода или проезда через земельный участок	38:26:040201:529	Мкр 6А
46	Для прохода или проезда через земельный участок	38:26:040201:574	Мкр 6А
47	Для прохода или проезда через земельный участок	38:26:040201:587	Мкр 6А
48	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-1	Мкр 7
49	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-2	Мкр 7
50	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-3	Мкр 7
51	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-3	Мкр 7
52	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-4	Мкр 7
53	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-6	Мкр 7
54	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-8	Мкр 7
55	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-10	Мкр 7
56	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-12	Мкр 7
57	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-15	Мкр 7
58	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-16	Мкр 7
59	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-17	Мкр 7
60	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-19	Мкр 7
61	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-25	Мкр 7
62	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-27	Мкр 7
63	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-28	Мкр 7
64	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-31	Мкр 7
65	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7-35	Мкр 7
66	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-1	Мкр 7А
67	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-3	Мкр 7А
68	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-3	Мкр 7А
69	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-6	Мкр 7А
70	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-10	Мкр 7А
71	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-10	Мкр 7А
72	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-11	Мкр 7А
73	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-12	Мкр 7А
74	Для прохода или проезда через земельный участок	ЗУ7А-12	Мкр 7А

2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории города Ангарска, ограниченной улицами Олега Кошевого, Сибирская, Мира, Кирова.

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение территории
1	ЗУ1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2	ЗУ2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3	ЗУ3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4	ЗУ4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5	ЗУ5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	ЗУ6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	ЗУ7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
8	ЗУ8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
9	ЗУ9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
10	ЗУ10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
11	ЗУ11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
12	ЗУ12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
13	ЗУ13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
14	ЗУ14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15	-	-
16	ЗУ16	Для эксплуатации гаражей
17	ЗУ17	Для эксплуатации гаражей
18	ЗУ18	Для эксплуатации нежилых зданий
19	ЗУ19	Для эксплуатации подстанции ТП-30
20	ЗУ20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
21	ЗУ21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
22	ЗУ22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
23	ЗУ23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
24	ЗУ24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
25	ЗУ25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
26	ЗУ26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
27	ЗУ27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
28	ЗУ28	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29	ЗУ29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
30	ЗУ30	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
31	ЗУ31	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
32	ЗУ32	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
33	ЗУ33	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
34	ЗУ34	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
35	ЗУ35	Для эксплуатации здания гаражных боксов
36	ЗУ36	Для эксплуатации здания гаражных боксов
37	ЗУ37	Для озеленения и благоустройства территории
38	ЗУ38	Для озеленения и благоустройства территории
39	ЗУ39	Для озеленения и благоустройства территории
40	ЗУ40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
41	ЗУ41	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
42	ЗУ42	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
43	ЗУ43	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
44	ЗУ44	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
45	ЗУ45	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
46	ЗУ46	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
47	ЗУ47	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
48	ЗУ48	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
49	ЗУ49	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
50	ЗУ50	Для эксплуатации здания гаражных боксов
51	ЗУ51	Для эксплуатации здания гаражных боксов
52	ЗУ52	Для озеленения и благоустройства территории

53	ЗУ53	Для эксплуатации подстанции ТП-33
54	ЗУ54	Для эксплуатации гаражных боксов
55	ЗУ55	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
56	ЗУ56	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
57	ЗУ57	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
58	ЗУ58	Для озеленения и благоустройства территории
59	ЗУ59	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
60	ЗУ60	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
61	ЗУ61	Для озеленения и благоустройства территории
62	ЗУ62	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
63	ЗУ63	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
64	ЗУ64	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
65	ЗУ65	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
66	ЗУ66	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
67	ЗУ67	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
68	ЗУ68	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
69	ЗУ69	Для озеленения и благоустройства территории
70	ЗУ70	Для озеленения и благоустройства территории
71	ЗУ71	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства отсутствует.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории города Ангарска, ограниченной улицами Олега Кошевого, Сибирская, Мира, Кирова.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах красных линий, из них:	га	13,4
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	2,17 14,8
1.2	Территория объектов социально-бытового обслуживания	га	0,36
1.3	Территория объектов административного назначения	га	0,17
1.4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	7,31 50
1.5	Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,74 10,8
1.6	Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	2,17 14,8
1.7	Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	0,19 1,3
1.8	Прочие	га	0,33
1.9	Коэффициент застройки	-	0,26
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел	1,461
2.2	Плотность населения	чел./га	109
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир	31,9
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	2384
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,36
4.1	Детские дошкольные учреждения	га	0,4
4.2	Общеобразовательные школы	га	0,9
4.3	Магазины: -продовольственных товаров, -непродовольственных товаров	га	0,1 0,2
4.4	Предприятия общественного питания		0,2
4.5	Аптеки		0,2

Глава города

Л.Г. Михайлов

ООО «Редакция газеты «Подобности. Абсолютно субъективный еженедельник». Главный редактор Николай БАРХАТОВ ☎ 697-306. Адрес редакции: 665835, а/я 6912, г. Ангарск, 7а м-н, д. 35 (здание ОАО «АУС», офис 105 (первый этаж)).

Телефоны: журналисты – 697-305, рекламный отдел – тел./факс: 697-994, ☎697-300. E-mail: trk_angarsk02@mail.ru Учредитель — ОАО «Ангарское управление строительства» (Иркутская область, 7а м-н, 35).

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. ПИ № ТУ38-00043 от 29 августа 2008 г.

Газета «Подобности – абсолютно субъективный еженедельник» – является правопреемником газеты «Ангарский строитель». За достоверность содержания рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

– материалы, помещенные этим значком, являются рекламными. Рукописи, рисунки и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Точка зрения редакции не всегда совпадает с

точкой зрения отдельных авторов. Перепечатка разрешается только с согласия редакции. Отпечатано в ООО «Производственное объединение «Ангарская город-

ская типография», г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: по графику в 14.00, фактически в Тираж 1500 экз. Заказ 610г. №