

ПОДРОБНОСТИ

Абсолютно
субъективный еженедельник

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЫПУСК

№ 35а (603) 30 августа 2011г

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА АНГАРСКА № 28-АП/11 ОТ 30.08.2011

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, продавец) в соответствии с постановлением администрации города Ангарска от 07.07.2011 № 1248-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска», распоряжением ДУМИ администрации города Ангарска от 25.08.2011 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Ангарска» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска:

помещение мастерской, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, дом 9, помещение 116, площадью 108,10 кв.м. (далее по тексту - муниципальное имущество).

Орган местного самоуправления принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ангарска - администрация города Ангарска.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска состоится 04.10.2011 в 10-00 часов (время местное) по адресу: г. Ангарск, проспект Карла Маркса, 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец размещает документацию об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Ангарск по адресу: www.angarsk-goradm.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с иной информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, с условиями договора купли-продажи осуществляется ежедневно с 31.08.2011 по 29.09.2011 (в рабочие дни) с 9-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 44, 45, телефон для справок (3955) 52-59-87, контактное лицо - Друковская Анна Михайловна.

Характеристика приватизируемого муниципального имущества: в соответствии с техническим паспортом, выполненным Ангарским отделением Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» от 04.06.2007, -

Нежилое помещение на первом этаже жилого пятиэтажного дома, фундамент – бетонно-ленточный, стены и их наружная отделка – газозолобетон офактурован., с 2 сторон перегородки гипсоременные оштук.окраш, перекрытия ж/бетонные отепленные, полы – бетонные, метлахская плитка, проемы оконные - по 2 створных переплета в проеме, проемы дверные – филенчатые, внутренняя отделка - штукатурка побелка окраска полов, обои, отопление – центральное, водопровод – центральный, электроосвещение – скрытая проводка, вентиляция - принудительная, канализация – центральная, год ввода – 1975.

Обременения: Договор аренды № 9/2010 от 05.03.2010 заключен сроком до 04.03.2015 с ООО «Чистый город».

Начальная цена: - 3 074 000 (три миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Задаток: - 307 400 (триста семь тысяч четыреста) рублей.

Срок внесения задатка - с 31.08.2011 года до 17-00 часов 29.09.2011.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3801079382 КПП 380101001

Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053)

р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г.Ангарск

БИК 042505000

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе от 04.10.2011 по продаже муниципального имущества города Ангарска».

Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца до 10-00 часов (время местное) 04.10.2011.

Шаг аукциона: составляет 0,5% от начальной цены и составляет 15 370 (пятнадцать тысяч триста семьдесят) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата за приватизируемое муниципальное имущество юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем производится без учета НДС, физическим лицом производится с учетом НДС, в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (ДУМИ администрации г. Ангарска).

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск;

ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042500001.

Код бюджетной классификации: 922 114 02033 10 1000 410.

Назначение платежа: «Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества города Ангарска».

Ранее уплаченный размер задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества. Всем участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в 5-дневный срок со дня подведения итогов аукциона (по письменному заявлению участников).

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества,

составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы (далее – заявки) должны быть поданы претендентами или их представителями с приложением надлежащим образом оформленной доверенности на представителя. Заявки подаются в письменной форме, при наличии документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявку, с предъявлением оригиналов нижеуказанных документов, светоконии которых должны быть заверены специалистом ДУМИ администрации г. Ангарска, осуществляющим прием заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в ДУМИ администрации г. Ангарска, второй – у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить:

- заявку по форме, утвержденной продавцом, в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом суммы размера задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов по форме, утвержденной продавцом, прилагаемых к заявке в 2-х экземплярах.

Физические лица дополнительно предоставляют:

- светоконии свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе физического лица, по месту жительства на территории Российской Федерации;
- светоконии документа, удостоверяющего личность претендента.

Предприниматели без образования юридического лица дополнительно предоставляют:

- светоконии документа, удостоверяющего личность претендента;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним (устав, положение, учредительный договор, договор о создании, протокол собрания учредителей и т.п.), зарегистрированные на момент подачи заявки;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- светоконии документа, подтверждающего полномочия органов управления претендента, назначения руководителя;
- светоконии решения, изложенного в письменной форме, соответствующего органа управления о приобретении приватизируемого имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе осуществляется по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, дата и время рассмотрения 04.10.2011 в 09 часов 50 минут (время местное).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приватизируемое муниципальное имущество.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится продавцом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукци-

она (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены приватизируемого имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене приватизируемого имущества;

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества поднимает карточку в случае если он согласен приобрести приватизируемое имущество по объявленной цене;

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества, а также новую цену приватизируемого имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном настоящим сообщением, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене приватизируемого имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене приватизируемого имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене приватизируемого имущества.

Место, время и дата подведения итогов аукциона: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, 04.10.2011 в 10 часов 00 минут (время местное).

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

Аукцион от 26.11.2010. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе представлены не были. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Аукцион от 23.08.2011. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе представлены не были. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

И.о. начальника Департамента

М.А. Андронов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
№ 29-АП/11 ОТ 30.08.2011
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНОВ**

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска сообщает об итогах аукционов по продаже муниципального имущества города Ангарска, включенного в Прогнозный план приватизации на 2011 год, не состоявшихся 23 августа 2011 года:

№ п/п	Наименование приватизируемого имущества и его характеристики	Цена сделки приватизации, руб.
1	Помещение мастерской, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, дом 9, помещение 116, площадью 108,10 кв.м.	Аукцион не состоялся
2	Здание склада, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, ул. Боровая, строение 2/1, площадью 97,90 кв.м.	Аукцион не состоялся
3	Здание проходной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, ул. Боровая, строение 2/3, площадью 16,70 кв.м.	Аукцион не состоялся

И.о. начальника Департамента

М.А. Андронов

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АНГАРСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040404:0056, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м северо-западнее от жилого дома № 7, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении закрытому акционерному обществу «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040404:0056, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м северо-западнее от жилого дома № 7, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска, Правилами землепользования и застройки города Ангарска утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД (в редакции решения Думы города Ангарска от 10.03.2011 № 581-55ГД), Порядком организации и проведения публичных слушаний по заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городе Ангарске, утвержденным решением Думы города Ангарска от 26.12.2008 № 212-18ГД, а также постановлением администрации города Ангарска от 04.08.2011 № 1498-г «О проведении публичных слушаний по заявлению ЗАО «Стройкомплекс» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного использования

объекта капитального строительства, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м северо-западнее от жилого дома № 7».

Присутствовало 29 человек.

На заседании публичных слушаний выступали члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Ангарска, представители проектной организации ООО «Ангарскпроект», представитель заказчика, а также участники собрания публичных слушаний.

После обсуждения было проведено голосование, в результате которого все присутствующие проголосовали за размещение жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка и на отклонение от параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать главе города Ангарска предоставить заявителю закрытому акционерному обществу «Стройкомплекс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040404:0056, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м северо-западнее от жилого дома № 7, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель председателя
Комиссии по подготовке Правил землепользования
и застройки города Ангарска**

Л.Г. Сидоренко

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2011

№ 584-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 1 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 1 квартала города Ангарска (приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов





2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории квартала 1 города Ангарска.

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение территории	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Жилой дом № 1	0,15	786.6
2	ЗУ2	Жилой дом № 2	0,23	906.7
3	ЗУ3	Жилой дом № 3	0,19	931.6
4	ЗУ4	Жилой дом № 4	0,15	890.5
5	ЗУ5	Жилой дом № 5	0,16	854.5
6	ЗУ6	Жилой дом № 6	0,17	788.7
7	ЗУ7	Жилой дом № 7	0,21	848.6
8	ЗУ8	Жилой дом № 8	0,20	794.4
9	ЗУ9	Жилой дом № 9	0,18	799.3
10	ЗУ10	Жилой дом № 10	0,16	912.4
11	ЗУ11	Жилой дом № 11	0,22	904.4
12	ЗУ12	Жилой дом № 12	0,18	626.7
13	ЗУ13	Жилой дом № 13	0,16	775.3
14	ЗУ14	Жилой дом № 14	0,19	871.3
15	ЗУ15	Жилой дом № 15	0,19	981.8
16	ЗУ16	Жилой дом № 16	0,16	986.86
17	ЗУ17	Жилой дом № 17	0,22	900.8
18	ЗУ18	Жилой дом № 18	0,26	690.7
19	ЗУ19	Жилой дом № 19	0,25	889.3
20	ЗУ20	Жилой дом № 20	0,18	793
21	ЗУ21	Для эксплуатации ТП-1	0,002	30
22	ЗУ22	Жилой дом № 22	0,17	797.4
23	ЗУ23	Жилой дом № 23	0,24	874
24	ЗУ24	Жилой дом № 24	0,21	894.3
25	ЗУ25	Жилой дом № 25	0,20	863.5
26	ЗУ26	Жилой дом № 26	0,17	751
27	ЗУ27	Жилой дом № 27	0,19	776

28	ЗУ28	Жилой дом № 28	0,19	878.8
29	ЗУ29	Для озеленения и благоустройства территории сквера 1 квартала	0,07	-
30	ЗУ30	Для организации благоустройства здания расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Октябрьская, дом 9	0,33	-
31	ЗУ31	Для эксплуатации проезда	0,10	-
32	ЗУ32	Для эксплуатации здания гаража	0,002	105
33	ЗУ33	Для организации благоустройства здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 1, дом 10	0,27	-
34	ЗУ34	Для эксплуатации проезда	0,01	-

2.2 Характеристика развития системы социального обслуживания Резерв территории для нового строительства отсутствует.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории квартала 1 города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах красных линий, из них:	га	7,93
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	1,86 19,1
1.2	Территория объектов здравоохранения (Челюстно-лицевая клиника)	га	0,28
1.3	Территория объектов административного назначения	га	0,4
1.4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	1,26 12,9
1.5	Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,56 5,7
1.6	Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	1,93 19,8
1.7	Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	0,15 1,5
1.8	Прочие (гаражные боксы, трансформаторные подстанции и др.)	га	0,018
1.9	Коэффициент застройки	-	0,23
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,97
2.2	Плотность населения	чел./га	82
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов (новое строительство)	тыс. кв. м общей площади квартир	22,76
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв. м общей площади на 1 га	2869
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	
4.1	Детские дошкольные учреждения	га	0,4
4.2	Общеобразовательные школы	га	0,9
4.3	Магазины: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров	га	0,1 0,2
4.4	Предприятия общественного питания		0,2
4.5	Аптеки		0,2

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2011

№ 683-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 11 по улице Достоевского и многоквартирного дома № 6 по улице Баумана

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

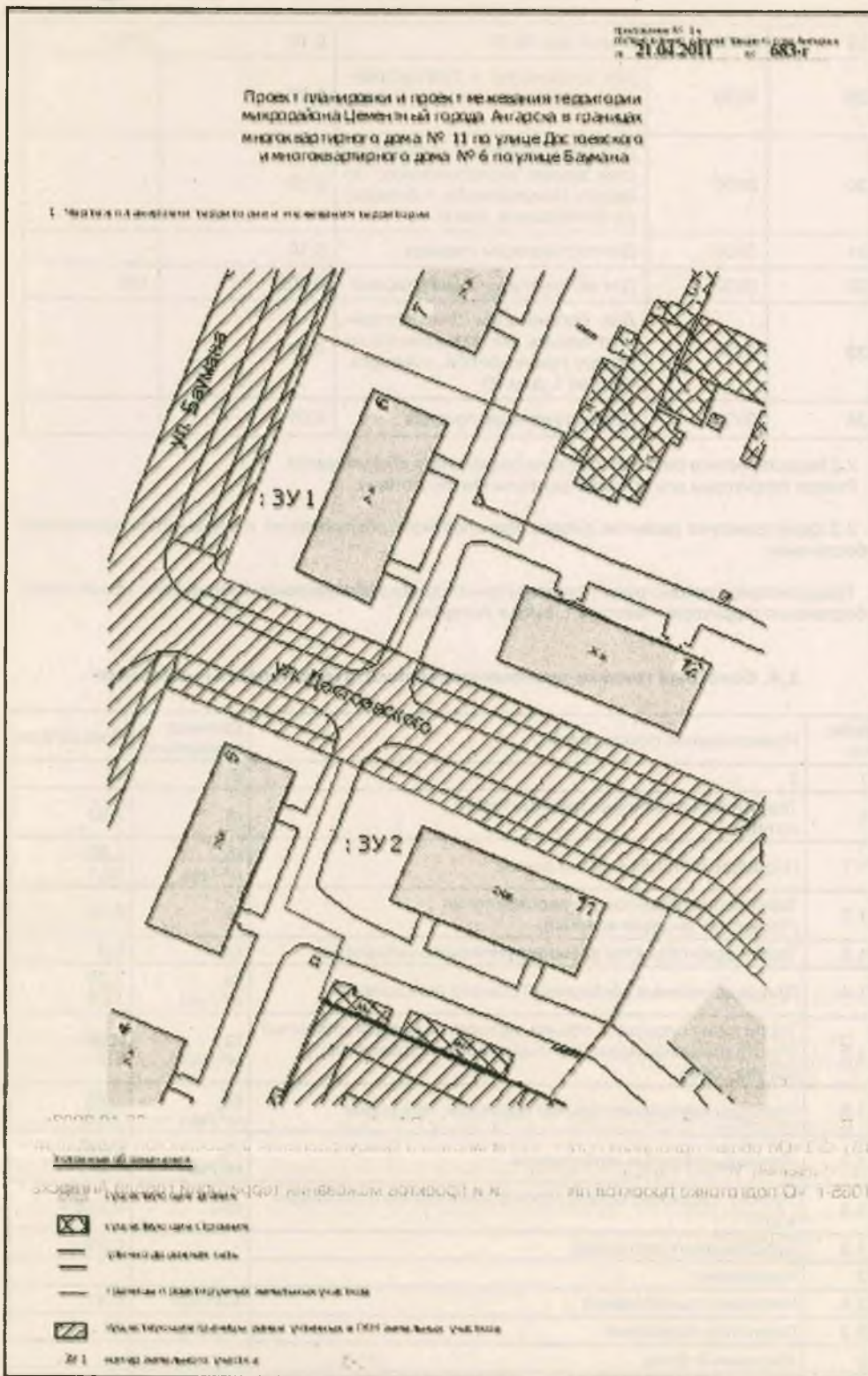
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 11 по улице Достоевского и многоквартирного дома № 6 по улице Баумана (приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов



3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,039
4	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		существует
Формируемый земельный участок :ЗУ2 под домом № 6 по ул. Баумана			
6	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,111
6.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,030 14,9
6.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,013 6,7
6.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	
7	Население		
7.1	Численность населения	чел.	20
7.2	Плотность населения	чел./га	180
8	Жилищный фонд		
8.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	392,8
8.2	Средняя этажность	этаж	2
8.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,039
9	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
10.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		существует

Межевание территории

Площадь земельного участка :ЗУ1 – 1338 кв.м., в том числе площадь сервитута – 285 кв.м.
Площадь земельного участка :ЗУ2 – 1113 кв.м., в том числе площадь сервитута – 121 кв.м.

Глава города

Л. Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2011

№ 860-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 37 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 37 квартала города Ангарска (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л. Г. Михайлов



2 Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории многоквартирного дома № 11 по улице Достоевского и дома № 6 по улице Баумана микрорайона Цементный города Ангарска

Положение о размещении объектов капитального строительства.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Жилой дом № 11 по ул. Достоевского	0,134	366
2	:ЗУ2	Жилой дом № 6 по ул. Баумана	0,111	299

Характеристика развития системы социального обслуживания. В связи с тем, что резерв территории для нового строительства и размещения площадок отсутствует, и проект планировки территории рассчитан на период до выноса микрорайона Цементный из санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, расчет необходимости в учреждениях и предприятиях сервисного обслуживания населения не приведен.

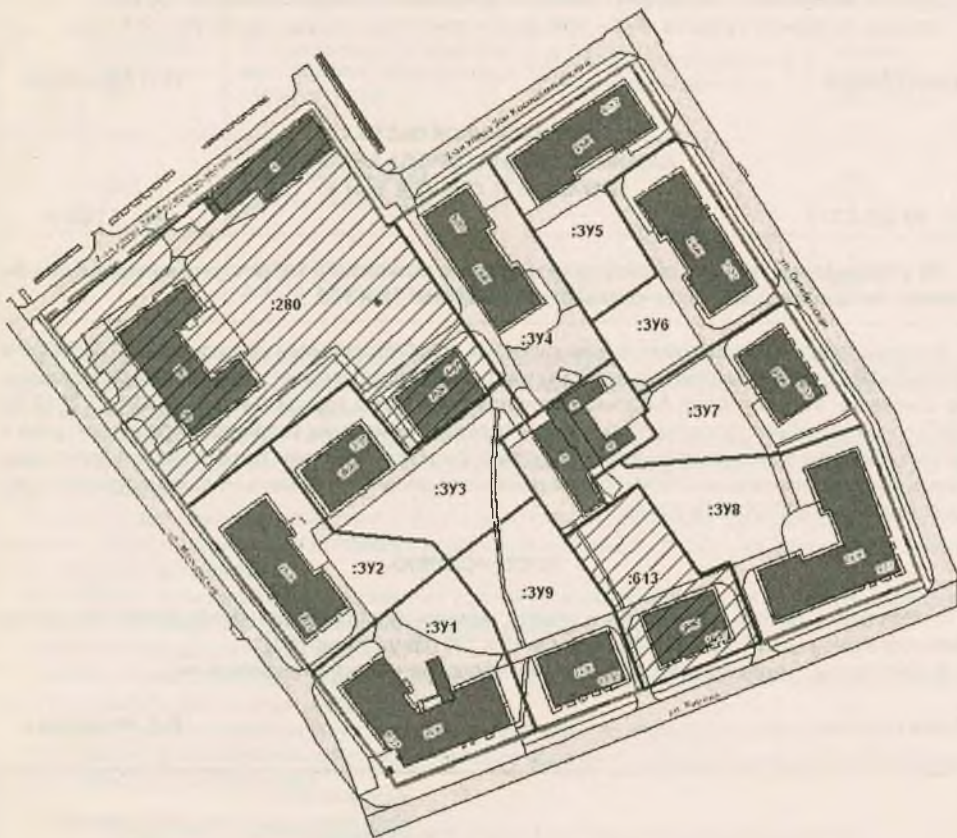
Характеристика развития систем транспортного и инженерно-технического обслуживания. Предусмотрено сохранение транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения до выноса микрорайон Цементный из санитарно-защитной зоны предприятий.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Формируемый земельный участок :ЗУ1 под домом № 11 по ул. Достоевского			
1	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,134
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,030 18,6
1.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,031 19,6
1.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	0,007 4,3
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	16
2.2	Плотность населения	чел./га	119
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	393,0

Проект планировки и проект межевания территории 37 квартала города Ангарска

1.2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- красная линия
- границы проектируемых участков
- ▨ существующие границы ранее учтенных в ГКН земельных участков
- ▭ существующие здания, строения
- улично-дорожная сеть
- :613 кадастровый номер земельного участка
- :3У1 номер земельного участка

2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории квартала 37 города Ангарска.

Экспликация земельных участков

№ пп	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв.	Площадь жилых помещений, кв.м
1	3У 1	Многоквартирный жилой дом № 1	2668	780,6
2	3У 2	Многоквартирный жилой дом № 2	2490	895,3
3	3У 3	Многоквартирный жилой дом № 3	2654	566,8
4	3У 4	Многоквартирный жилой дом № 5	2498	919,5
5	3У 5	Многоквартирный жилой дом № 6	2301	900,9
6	3У 6	Многоквартирный жилой дом № 7	2409	899,1
7	3У 7	Многоквартирный жилой дом № 8	2135	554,9
8	3У 8	Многоквартирный жилой дом № 9	3541	1394,9
9	:613	Многоквартирный жилой дом № 10	1858	556,4
10	3У 9	Многоквартирный жилой дом № 11	2234	561,7
11	3У 10	Гаражные боксы, квартал 37	1312	621
12	:280	Общеобразовательная школа Московская, 10	8706	н/д

2.2 Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства не выявлен.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории квартала 37 города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах красных линий, из них:	га	3,48
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	0,77 18

1.2	Территория объектов социально-бытового обслуживания	га	0,9
1.3	Территория объектов административного назначения	га	-
1.4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	0,6 7,4
1.5	Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,13 5,7
1.6	Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	0,57 19,8
1.7	Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	- 1,5
1.8	Прочие	га	0,08
1.9	Коэффициент застройки	-	0,35
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,81
2.2	Плотность населения	чел./га	61
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	8,1
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв. м общей площади на 1 га	3890
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	
4.1	Детские дошкольные учреждения	га	-
4.2	Общеобразовательные школы	га	0,9
4.3	Магазины: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров	га	
4.4	Предприятия общественного питания		
4.5	Аптеки		

Глава города

Л. Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2011

№ 861-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 5 по улице Бабушкина, дома № 4 по улице Фурманова

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 5 по улице Бабушкина, дома № 4 по улице Фурманова (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

приложение № 1 к
постановлению администрации города Ангарска
от 20.05.2011 г. № 861-г

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 5 по улице Бабушкина и многоквартирного дома № 4 по улице Фурманова

1. Чертеж планировки территории и межевание территории



Условные обозначения:

- ▭ Существующие здания
- ▨ Существующие строения
- Улично-дорожная сеть
- ▨ Существующие границы ранее учтенных в ГКН земельных участков
- ▭ Границы проектируемых земельных участков
- : 3У 1 Номер земельного участка

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории многоквартирного дома № 5 по улице Бабушкина и дома № 4 по улице Фурманова микрорайона Цементный города Ангарска

Положение о размещении объектов капитального строительства. Рассматриваемая территория микрорайона Цементный расположена в Центральном массиве города Ангарска. Дом № 4 расположен по улице Фурманова, дом № 5 расположен на пересечении улиц Бабушкина и Фурманова. Дома 2-этажные, каменные, построены в 1956 году. Степень физического износа по состоянию на 1.01.2011 г. составляет 69%.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Жилой дом № 5 по ул. Бабушкина	0,099	377
2	:ЗУ2	Жилой дом № 4 по ул. Фурманова	0,150	386

Характеристика развития системы социального обслуживания. В связи с тем, что резерв территории для нового строительства и размещения площадок отсутствует, и проект планировки территории рассчитан на период до выноса микрорайона Цементный из санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, расчет необходимости в учреждениях и предприятиях сервисного обслуживания населения не приведен.

Характеристика развития систем транспортного и инженерно-технического обслуживания. Предусмотрено сохранение транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения до выноса микрорайон Цементный из санитарно-защитной зоны предприятий.

2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Формируемый земельный участок :ЗУ1 под домом № 5 по ул. Бабушкина			
1	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,099
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,036 32,3
1.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,010 8,7
1.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	0,002 1,9
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	11
2.2	Плотность населения	чел./га	111
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	401,7
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,040
4	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		существует
Формируемый земельный участок :ЗУ2 под домом № 4 по ул. Фурманова			
6	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,150
6.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,035 14,4
6.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,021 8,95
6.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	0,040 1,66
7	Население		
7.1	Численность населения	чел.	24
7.2	Плотность населения	чел./га	160
8	Жилищный фонд		
8.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	394,6
8.2	Средняя этажность	этаж	2
8.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,039
9	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
10.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		существует

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

2.3 Межевание территории

Площадь земельного участка :ЗУ1 – 986 кв.м., в том числе площадь сервитута –96 кв.м.
Площадь земельного участка :ЗУ2 – 1469 кв.м., в том числе площадь сервитута – 215 кв.м.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2011

№ 1168-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона ба города Ангарска в границах многоквартирных домов 15 и 156

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона ба города Ангарска в границах многоквартирных домов 15 и 156 (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

приложение № 1 к
постановлению администрации города Ангарска
от 30.06.2011 № 1168-г

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона ба города Ангарска в границах многоквартирных домов 15 и 156

1. Чертеж планировки территории и межевание территории



Условные обозначения:

- Существующие здания
 - Существующие строения
 - Улично-дорожная сеть
 - Существующие границы ранее учтенных в ГИИ земельных участков
 - Границы проектируемых земельных участков
- : ЗУ 1 Номер земельного участка

2 Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории микрорайона ба города Ангарска в границах многоквартирных домов № 15 и 156

Положение о размещении объектов капитального строительства. Рассматриваемые территории для многоквартирных домов № 15 и № 156 микрорайона ба находятся на пересечении улицы Весенняя и улицы Декабристов расположены в Центральном массиве города Ангарска, подъезд к территории осуществляется с улицы Весенняя и улицы Декабристов по местным проездам.

Рассматриваемая территория формируемого земельного участка представляет собой застройку 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами в северо-восточной части микрорайона ба.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д.15, построен в 1979 году. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д.156, построен в 1982 году. Дома второй степени огнестойкости. Стены – крупнопанельные (газозолобетон), кровля – из шифера. Степень физического износа по состоянию на 1.01.2011 г. для дома № 15 – 24,8%, для дома 156 – 22,8%.

Табл.1

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Многоквартирный жилой дом № 15 микрорайона ба	0,436	1324
2	:ЗУ2	Многоквартирный жилой дом № 156 микрорайона ба	0,393	952

Характеристика развития системы социального обслуживания. В связи с тем, что резерв территории для нового строительства отсутствует расчет необходимости в учреждениях и предприятиях сервисного обслуживания населения не приведен.

Характеристика развития систем транспортного и инженерно-технического обслуживания. Инженерное оборудование домов достаточно высокое, конструкции этих домов рассчитаны на сейсмостойкость.

Существующие пешеходные пути и площадки (хозяйственно-бытовые, разворотные и т.д.) сохраняются с учетом сложившегося положения по направлению массового потока пешеходного движения и природного ландшафта.

Все объекты капитального строительства рассматриваемой территории имеют возможность подъезда. Подъезды к жилым домам имеют асфальтобетонное покрытие.

Проектом планировки предусмотрено:
- ремонт систем отопления, горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации (по мере необходимости);
- Реконструкция подъездных дорог, пешеходных дорожек (по мере необходимости).

Реконструкцию или капитальный ремонт покрытия проездов (площадок) выполнять обязательно с организованным водоотводом.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Формируемый земельный участок :ЗУ1 под домом № 15 микрорайона ба			
1	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,436
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,132 7,2
1.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,062 3,4
1.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	184
2.2	Плотность населения	чел/га	422
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	3875
3.2	Средняя этажность	этаж	5
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,388
4	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление	куб.м/сутки	73,6
5.2	Водоотведение	куб.м/сутки	127,0
5.3	Теплоснабжение	Гкал/час	0,181
5.4	Электропотребление		нет данных
5.5	Газопотребление		нет данных
Формируемый земельный участок :ЗУ2 под домом № 156 микрорайона ба			
6	Территория земельного участка в границах, из них:	га	0,393
6.1	Площадь застройки жилых домов	га м2/чел	0,095 7,2
6.2	Площадь проездов и тротуаров	га м2/чел	0,067 5,0
6.3	Площадь под нежилыми строениями, сооружениями	га м2/чел	
7	Население		
7.1	Численность населения	чел.	133
7.2	Плотность населения	чел/га	338
8	Жилищный фонд		
8.1	Общая площадь жилых домов	кв.м общей площади квартир	2434
8.2	Средняя этажность	этаж	5
8.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	0,243

9	Учреждения и предприятия сервисного обслуживания населения		не приведены
10.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление	куб.м/сутки	73,6
5.2	Водоотведение	куб.м/сутки	127,0
5.3	Теплоснабжение	Гкал/час	0,238
5.4	Электропотребление		нет данных
5.5	Газопотребление		нет данных

Межевание территории

Площадь земельного участка :ЗУ1 – 4364 кв.м., в том числе площадь сервитута для прохода, проезда – 516 кв.м., площадь сервитута для использования площадок - 296 кв.м.

Площадь земельного участка :ЗУ1 – 3932 кв.м., в том числе площадь сервитута для прохода, проезда – 504 кв.м., площадь сервитута для использования площадок - 1222 кв.м.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2011

№ 1183-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 4 по улице Бабушкина

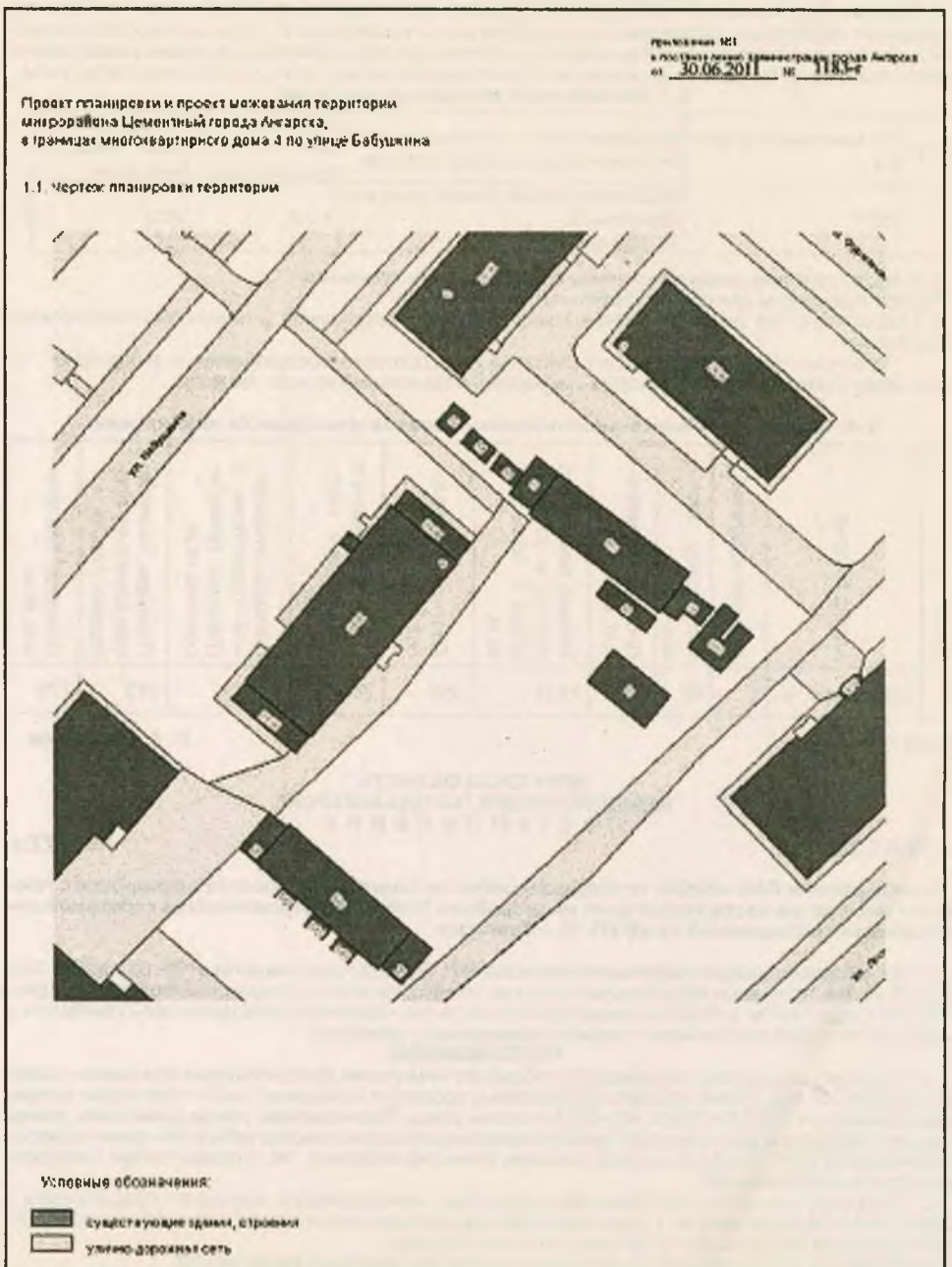
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного дома № 4 по улице Бабушкина (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

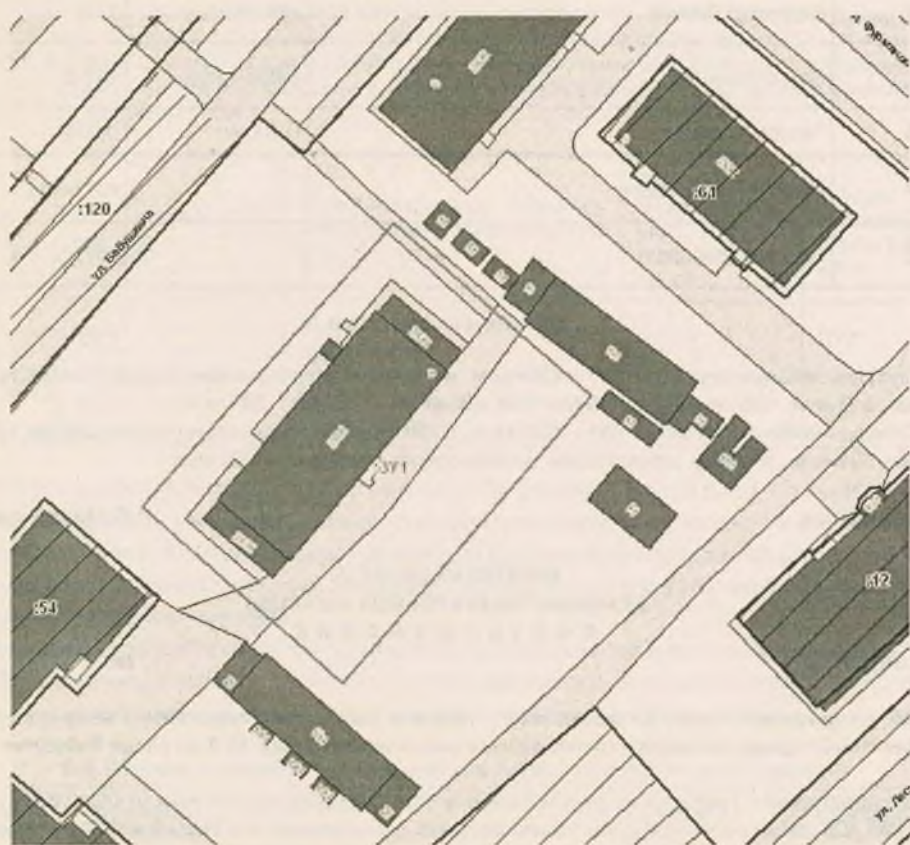
Глава города

Л.Г. Михайлов



Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Цементный города Ангарска, в границах многоквартирного дома 4 по улице Бабушкина

1.2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы проектируемых участков
- существующие границы ранее учтенных в ГКН земельных участков
- существующие здания, строения
- улично-дорожная сеть
- :120 кадастровый номер земельного участка
- :1371 номер земельного участка

2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории микрорайона Цементный города Ангарска в границах многоквартирного жилого дома № 4 по улице Бабушкина

2.1 Экспликация земельных участков

№ пп	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м
1	ЗУ 1	Многоквартирный жилой дом, м-н Цементный, ул. Бабушкина, д.4	1412	402

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства не выявлен.
2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории микрорайона Цементный города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	Адрес, № дома	Количество этажей	Количество жильцов	Площадь помещений, кв. м	Размер земельного участка в соответствии с проектом, кв. м.	Плотность населения (чел/га)	Плотность жилого фонда (кв. м квартир/га)	Площадь застроенной территории в границах проектирования, кв. м	Площадь, занимаемая дорогами, проездами и пр., кв. м	Площадь озеленения, кв. м
1	Бабушкина, 4	22	22	402	1412	156	2847	390	243	779

Глава города

Л. Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2011

№ 1277-г

О разрешении ОАО «ИЭСК» проведения работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории микрорайона Майск для строительства кабельной линии электроснабжения КЛ 10 кВ УП-15 – Столовая

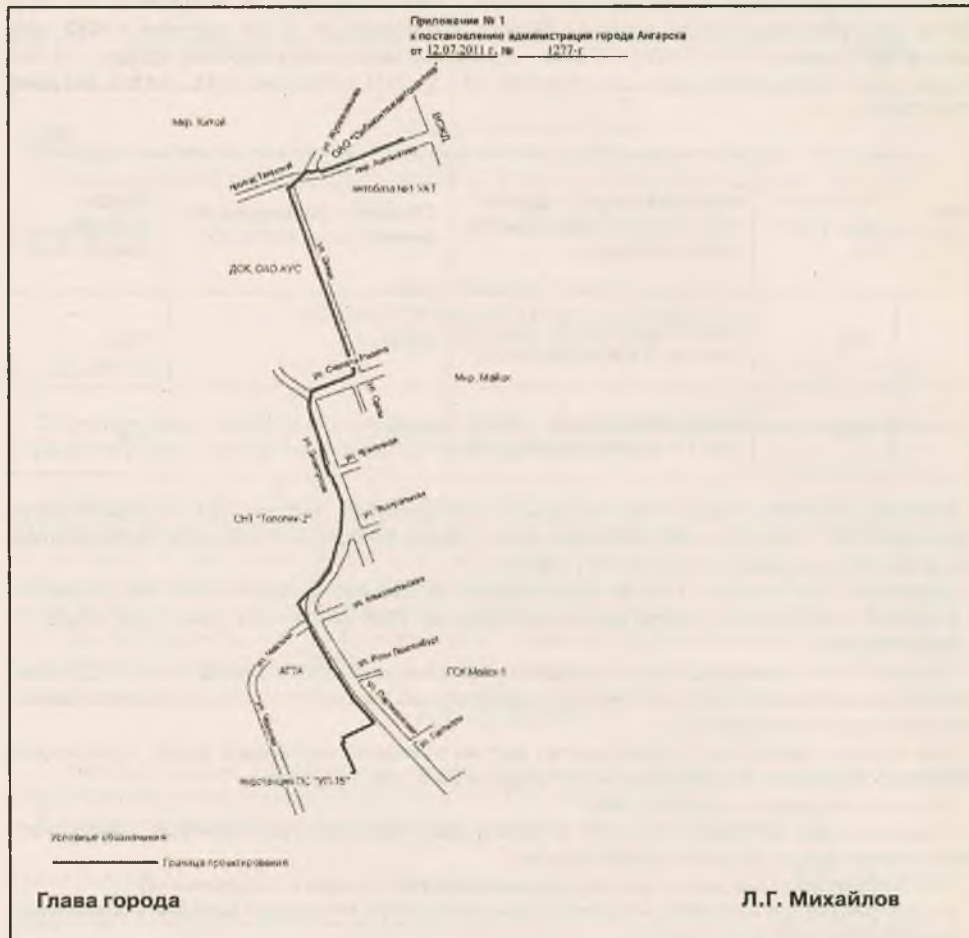
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложение открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» проведение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории микрорайона Майск от ПС 220/110/10 кВ «УП-15» вдоль улицы Партизанская, улицы Димитрова, улицы Степана Разина, улицы Связи и переулка Автоматики, для строительства кабельной линии электроснабжения КЛ 10 кВ УП-15 – Столовая, согласно схеме (приложение № 1) (далее проект планировки с проектом межевания).
- Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска подготовленные проект планировки с проектом межевания на проверку.
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л. Г. Михайлов



Глава города

Л. Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2011

№ 1307-г

О разрешении ОАО «ИЭСК» проведения работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории микрорайона Майск для строительства кабельной линии электроснабжения КЛ 10 кВ УП-15 – ЗАО «СибПласт»

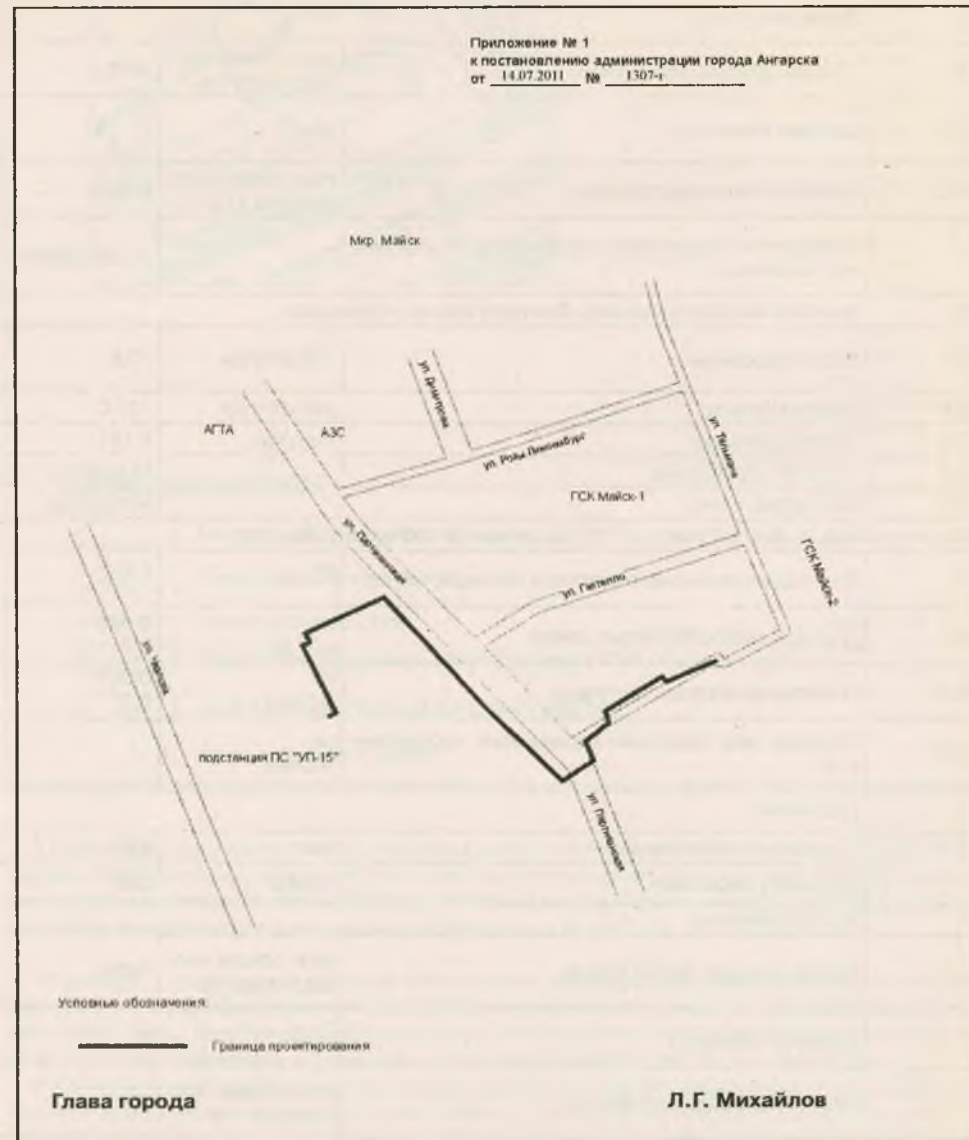
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложение открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» проведение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории микрорайона Майск от ПС 220/110/10 кВ «УП-15», вдоль улицы Партизанская для строительства кабельной линии электроснабжения КЛ 10 кВ УП-15 – ЗАО «СибПласт», согласно схеме (приложение № 1) (далее проект планировки с проектом межевания).
- Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска подготовленные проект планировки с проектом межевания на проверку.
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л. Г. Михайлов



Глава города

Л. Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **22.08.2011**

№ **1563-г**

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала 26 города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16гД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56гД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории квартала 26 города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
2. Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - 3.1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - 3.2. Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 22.08.2011 № 1563-г**

**ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 26 ГОРОДА АНГАРСКА**

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 30.08.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 30.08.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 30.08.2011 до 04.10.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в зале заседаний администрации города Ангарска, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, д. 19	06.09.2011 в 11-30 часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 11.10.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 18.10.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 21.10.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **23.08.2011**

№ **1565-г**

О разрешении проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:26:040902:670 для строительства Храмового комплекса Христианской Церкви «Благодать» на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, северо-восточнее пересечения улицы Чкалова с улицей Иркутская

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора безвозмездного срочного пользования № 6, рассмотрев заявление Религиозной организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников Христианской церкви «Благодать» города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Религиозной организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников Христианской церкви «Благодать» города Ангарска проведение работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для Храмового комплекса Христианской Церкви «Благодать» на земельном участке, площадью 11704 кв. м., расположенном: Иркутская область, город Ангарск, северо-восточнее пересечения улицы Чкалова с улицей Иркутская.
2. Религиозной организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников Христианской церкви «Благодать» города Ангарска предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска подготовленный градостроительный план земельного участка на проверку.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **24.08.2011**

№ **1571-г**

О проведении публичных слушаний по вопросу преобразования муниципального образования город Ангарск, наделенного статусом городского поселения, путем изменения статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, руководствуясь решением Думы города Ангарска от 09.02.2006 № 34-06гД «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ангарске»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросу преобразования муниципального образования город Ангарск, наделенного статусом городского поселения, путем изменения статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа, на 17.00 часов 8 сентября 2011 года в большом театральном зале муниципального автономного учреждения города Ангарска «Дворец культуры «Нефтехимик» по адресу: г. Ангарск, ул. Глинки, дом 22.
2. Определить председательствующим на публичных слушаниях по вопросу преобразования муниципального образования город Ангарск, наделенного статусом городского поселения, путем изменения статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа, главу города Ангарска Михайлова Л.Г.
3. Отделу делопроизводства, работы с обращениями граждан администрации города Ангарска (Тигунцева Л.В.):
 - 3.1. Организовать проведение публичных слушаний по вопросу преобразования муниципального образования город Ангарск, наделенного статусом городского поселения, путем изменения статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа;
 - 3.2. Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений по вопросу преобразования муниципального образования город Ангарск, наделенного статусом городского поселения, путем изменения статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа, поступивших во время проведения публичных слушаний.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ангарск в сети Интернет.
5. Контроль исполнения данного постановления возложить на управляющего делами администрации города Ангарска Циколина П.В.

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **24.08.2011**

№ **1572-г**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 20 квартала города Ангарска

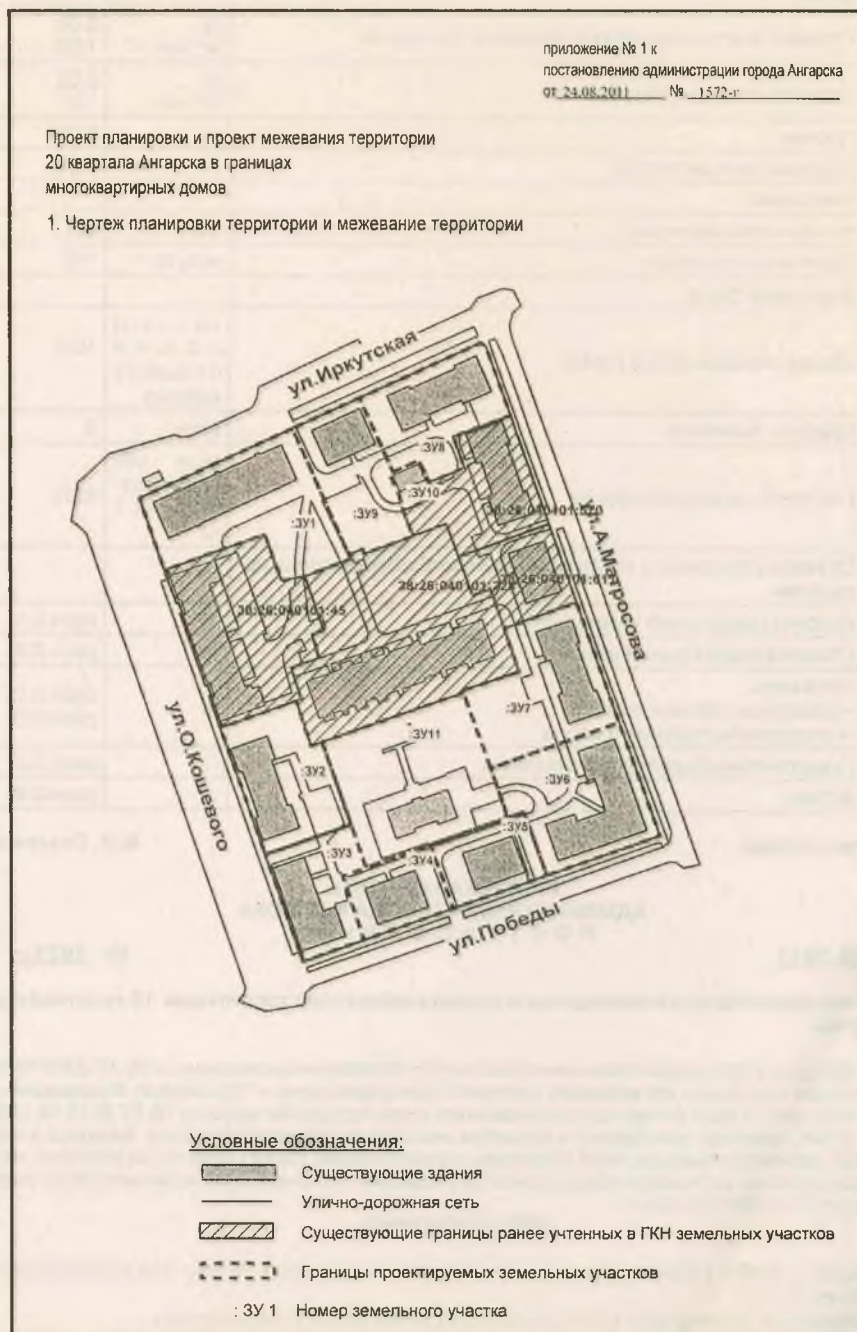
В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 20 квартала города Ангарска (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В.Н. Семенов



2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории квартала 20 города Ангарска.

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение территории	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	ЗУ1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.32	1704.7
2	ЗУ2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.21	991.2
3	ЗУ3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.15	1626.6
4	ЗУ4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.11	571.3
5	ЗУ5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.12	510.8
6	ЗУ6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.27	1499.4
7	ЗУ7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.26	1015.9
8	ЗУ8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.20	992.7
9	ЗУ9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0.18	511.9
10	ЗУ10	Для эксплуатации нежилого здания	0.02	-
11	ЗУ11	Для эксплуатации нежилых зданий	0.35	-

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства отсутствует.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории квартала 20 города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах красных линий, из них:	га	3,4
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	0,64 12,6
1.2	Территория объектов социально-бытового обслуживания	га	0,27
1.3	Территория объектов административного назначения	га	0,03
1.4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	1,6 31,5
1.5	Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,12 2,3
1.6	Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	0,69 13,6
1.7	Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	0,06 1,2
1.8	Прочие	га	0,007
1.9	Коэффициент застройки	-	0,28
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	507
2.2	Плотность населения	чел./га	149
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	10,9
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	3220
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	
4.1	Детские дошкольные учреждения	га	расч.0,4
4.2	Общеобразовательные школы	га	расч.0,9
4.3	Магазины: -продовольственных товаров, -непродовольственных товаров	га	расч.0,1 расч.0,2
4.4	Предприятия общественного питания		расч.0,2
4.5	Аптеки		расч.0,2

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2011

№ 1573-г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 16 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 16 квартала города Ангарска (приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В.Н. Семенов

Проект планировки и проект межевания территории 16 квартала Ангарска в границах многоквартирных домов

приложение № 1 к постановлению администрации города Ангарска от 23.08.2011 № 1573-г

1. Чертеж планировки территории и межевание территории

Условные обозначения:

- Существующие здания
- Существующие строения
- Улично-дорожная сеть
- Существующие границы ранее учтенных в ГИИ земельных участков
- Границы проектируемых земельных участков
- ЗУ 1 Номер земельного участка

2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории квартала 16 города Ангарска.

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение территории	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Многоквартирный жилой дом (квартал 16, дом 1)	0,18	537
2	:ЗУ2	Многоквартирный жилой дом (квартал 16, дом 2)	0,12	467
3	:ЗУ3	Для благоустройства территории общежития (квартал 16, дом 4)	0,07	-
4	:ЗУ4	Для озеленения и благоустройства территории административного здания (квартал 16, дом 3)	0,01	-

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства отсутствует.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории квартала 16 города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах красных линий, из них:	га	0,63
1.1	Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	0,10/14,49
1.2	Территория объектов социально-бытового обслуживания	га	0,0054
1.3	Территория объектов административного назначения	га	0,16
1.4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	0,15/21,73
1.5	Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,04/5,79
1.6	Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	0,15/21,73
1.7	Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	0,01/1,44
1.8	Прочие	га	0,0046
1.9	Коэффициент застройки	-	0,43
2	Население		-
2.1	Численность населения	чел	69
2.2	Плотность населения	чел./га	111
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	1363
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	2163
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-
4.1	Детские дошкольные учреждения	га	-
4.2	Общеобразовательные школы	га	-
4.3	Магазины: -продовольственных товаров, -непродовольственных товаров	га	-
4.4	Предприятия общественного питания		-
4.5	Аптеки		-

И.о. главы города

В.Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **24.08.2011**

№ **1574-г**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 50 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Ангарска, постановления главы города Ангарска от 05.07.2010 № 1065-г «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Ангарска в целях выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 22.02.2011 № 221-г),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 50 квартала города Ангарска (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В. Н. Семенов



2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории квартала 25 города Ангарска.

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение территории	Площадь формируемого земельного участка, га	Общая площадь зданий, кв.м
1	:ЗУ1	Жилой дом № 1, кв-л 50	0,31	1529
2	ЗУ2	Гаражные боксы, кв-л 50, стр.23	0,07	-
3	ЗУ3	Жилой дом № 3, кв-л 50	0,14	633
4	ЗУ4	Жилой дом № 4, кв-л 50	0,30	1586
5	ЗУ5	Жилой дом № 11, кв-л 50	0,14	618
6	ЗУ6	Гаражные боксы, кв-л 50, стр. 12а	0,04	-
7	ЗУ7	Жилой дом № 14, кв-л 50	0,11	261
8	ЗУ8	Жилой дом № 15, кв-л 50	0,20	1062
9	ЗУ9	Жилой дом № 17, кв-л 50	0,13	664
10	ЗУ10	Жилой дом № 18, кв-л 50	0,29	879

11	ЗУ11	Жилой дом № 19, кв-л 50	0,15	645
12	ЗУ12	Жилой дом № 20, кв-л 50	0,16	620
13	ЗУ13	Жилой дом № 7, кв-л 50	0,15	635
14	ЗУ14	Жилой дом № 8, кв-л 50	0,15	624
15	ЗУ15	Жилой дом № 16, кв-л 50	0,26	1034
16	ЗУ16	Для озеленения и благоустройства территории детского сада №50, кв-л 50, стр.13	0,01	-
17	ЗУ17	Гаражные боксы, кв-л 50, стр.21	0,06	-

- 2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания
Резерв территории для нового строительства отсутствует.
- 2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
Предусмотрена реконструкция системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории квартала 50 города Ангарска.

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ пп	№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2		3	4
1		Территория в границах красных линий, из них:	га	4,20
1.1		Площадь застройки жилых домов	га м ² /чел	1,04 20,6
1.2		Территория объектов социально-бытового обслуживания	га	0,46
1.3		Территория объектов административного назначения	га	-
1.4		Площадь зеленых насаждений общего пользования	га м ² /чел	1,77 34,9
1.5		Территория площадок отдыха, детских площадок, открытых спортивных площадок, хоз. площадок, площадок для выгула собак	га м ² /чел	0,17 3,35
1.6		Площадь внутриквартальных проездов, тротуаров	га м ² /чел	1,06 20,9
1.7		Площадь открытых автостоянок	га м ² /чел	0,02 0,4
1.8		Прочие	га	0,01
1.9		Коэффициент застройки	-	0,27
2		Население		-
2.1		Численность населения	тыс.чел	0,50
2.2		Плотность населения	чел./га	120
3		Жилищный фонд		-
3.1		Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир	16,17
3.2		Средняя этажность	этаж	2
3.3		Плотность жилищного фонда	кв.м общей площади на 1 га	3850
4		Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-
4.1		Детские дошкольные учреждения	га	0,46
4.2		Общеобразовательные школы	га	-
4.3		Магазины: -продовольственных товаров, -непродовольственных товаров	га	-
4.4		Предприятия общественного питания		-
4.5		Аптеки		-

И.о. главы города

В. Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **24.08.2011**

№ **1575-г**

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:26:040302:166, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, квартал 215, в 9 метрах северо-восточнее строения 28, для строительства магазина «Автозапчасти»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Универсал»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:26:040302:166, площадью 671 кв.м., расположенного: Иркутская область, город Ангарск, квартал 215, в 9 метрах северо-восточнее строения 28, для строительства магазина «Автозапчасти».
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В. Н. Семенов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От **24.08.2011**

№ **1576-г**

О внесении изменения в постановление администрации города Ангарска от 03.09.2010 № 1397-г «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров на территории города Ангарска» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 23.03.2011 № 412-г и от 08.07.2011 № 1261-г)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации города Ангарска от 03.09.2010 № 1397-г «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров на территории города Ангарска» (в редакции постановления администрации города Ангарска от 23.03.2011 № 412-г и от 08.07.2011 № 1261-г) (далее – Постановление):

1.1. В приложение № 1 «Положение о предоставлении субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров на территории города Ангарска» (далее – Положение) к Постановлению, приложение № 1 и № 3 к Положению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему Постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01 июля 2011 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ангарска Семенова В.Н.

И.о. главы города

В. Н. Семенов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Ангарска от 24.08.2011 № 1576-г

Приложение №1

к Положению о предоставлении субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров на территории города Ангарска

СПРАВКА

О НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДАХ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ПЕРЕВОЗЧИКА) ПО ПЕРЕВОЗКЕ ПассажиРОВ ГОРОДСКИМ НАЗЕМНЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА НА 201 г.

Наименование категории	Плановое количество платных пассажиров в соответствии с Бизнес-планом на 201 г., (тыс.чел.)	Планово-расчетный тариф перевозки одного пассажира, в соответствии с протоколом заседания тарифной комиссии администрации города Ангарска (руб.)	Установленный тариф на одну поездку пассажира в трамвае на территории города Ангарска (руб.)	Сумма недополученных доходов = п.2 * (п.3 - п.4) (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
Перевезено пассажиров по абонементным талонам на 1 поездку				
	Плановое количество месячных проездных билетов в соответствии с Бизнес-планом на 201 г., (шт.)	Утвержденная стоимость проездного билета на территории города Ангарска (руб.)	Расчетная стоимость проездного билета (исходя из 60 поездок за месяц и 50 поездок на месяц по ЕСПБ) (руб.)	Сумма недополученных доходов по 1 проездному билету (по ЕСПБ с учетом возмещения затрат из бюджета Иркутской области) (руб.)
1	2	3	4	5
Реализовано проездных билетов:				
- месячных билетов на проезд для граждан				
- единых социальных проездных билетов (ЕСПБ)				
Всего:				

Руководитель перевозчика
Главный бухгалтер перевозчика

Расчет суммы недополученных доходов проверен и согласован в сумме _____ рублей
Начальник транспортного отдела администрации города Ангарска _____ /Ф.И.О./

Приложение №3

к Положению о предоставлении субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров на территории города Ангарска

РАСЧЕТ

СУММЫ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ПЕРЕВОЗЧИКА) ПО ПЕРЕВОЗКЕ ПассажиРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА ЗА 201 г.

Наименование категории	Фактическое количество платных пассажиров (тыс.чел.)	Планово-расчетный тариф перевозки одного пассажира, в соответствии с протоколом заседания тарифной комиссии администрации города Ангарска (руб.)	Установленный тариф на одну поездку пассажира в трамвае на территории города Ангарска (руб.)	Сумма недополученных доходов = п.2 * (п.3 - п.4) (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
Перевезено пассажиров по абонементным талонам на 1 поездку				
	Фактическое количество месячных проездных билетов, (шт.)	Утвержденная стоимость проездного билета на территории города Ангарска (руб.)	Расчетная стоимость проездного билета (исходя из 60 поездок за месяц и 50 поездок на месяц по ЕСПБ) (руб.)	Сумма недополученных доходов по 1 проездному билету (по ЕСПБ с учетом возмещения затрат из бюджета Иркутской области) (руб.)
1	2	3	4	5
Реализовано проездных билетов:				

- месячных билетов на проезд для граждан				
- единых социальных проездных билетов (ЕСПБ)				
Всего:				

Руководитель перевозчика

Главный бухгалтер перевозчика

Расчет недополученных доходов проверен и согласован в сумме _____ рублей

Начальник транспортного отдела

администрации города Ангарска _____ (ФИО)

И.о. главы города

В. Н. Семенов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ГОРОДА АНГАРСКА
РЕШЕНИЕ

от 29.08.2011

№ 632-64гД

О несоответствии вопросов, предлагаемых для вынесения на голосование на территории Ангарского муниципального образования, требованию, указанному в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в части 3 статьи 8 Закона Иркутской области от 06.05.2006 № 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области»

На основании результатов проведенной Думой города Ангарска проверки соответствия вопроса «Согласны ли Вы с тем, чтобы наделить Ангарское муниципальное образование статусом городского округа?» и вопроса «Согласны ли Вы с тем, чтобы полномочия администрации города Ангарска были возложены на администрацию Ангарского муниципального образования?», предлагаемых для вынесения на голосование на территории Ангарского муниципального образования и содержащихся в ходатайстве инициативной группы, направленном Ангарской территориальной избирательной комиссией в Думу города Ангарска 22.08.2011 года, требованиям, указанным в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в статьях 8, 9 Закона Иркутской области от 06.05.2006 № 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области», установлено следующее:

- статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» такая форма преобразования муниципального образования, как наделение муниципального района статусом городского округа, предусмотренная в вопросе: «Согласны ли Вы с тем, чтобы наделить Ангарское муниципальное образование статусом городского округа?», не установлена;

- частью 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено образование местной администрации поселения, а не возложение полномочий местной администрации поселения, как сформулировано в вопросе: «Согласны ли Вы с тем, чтобы полномочия администрации города Ангарска были возложены на администрацию Ангарского муниципального образования?», а также в соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» образование местной администрации муниципального района, на которую возлагается исполнение полномочий местной администрации поселения, возможно только при условии, когда это предусмотрено уставами муниципального района и поселения, однако, уставом Ангарского муниципального образования в действующей редакции и уставом города Ангарска в действующей редакции такое положение не предусмотрено. Кроме того, согласно статьям 13, 24, части 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», голосования по вопросу образования местной администрации муниципального района, на которую возлагается исполнение полномочий местной администрации поселения, являющегося административным центром муниципального района, не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Иркутской области от 06.05.2006 № 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области», Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Признать вопрос «Согласны ли Вы с тем, чтобы наделить Ангарское муниципальное образование статусом городского округа?» и вопрос «Согласны ли Вы с тем, чтобы полномочия администрации города Ангарска были возложены на администрацию Ангарского муниципального образования?», предлагаемые инициативной группой для вынесения на голосование на территории Ангарского муниципального образования, не соответствующими требованию, указанному в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в части 3 статьи 8 Закона Иркутской области от 06.05.2006 № 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области», как противоречащие:

- вопрос «Согласны ли Вы с тем, чтобы наделить Ангарское муниципальное образование статусом городского округа?» - статье 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- вопрос «Согласны ли Вы с тем, чтобы полномочия администрации города Ангарска были возложены на администрацию Ангарского муниципального образования?» - статьям 13, 24, части 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Председателю Думы города Ангарска И.В. Перикову в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения уведомить Губернатора Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области, Избирательную комиссию Иркутской области, Ангарскую территориальную избирательную комиссию о принятом решении.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Думы

И. В. Периков

ООО «Редакция газеты «Подобности. Абсолютно субъективный еженедельник». Главный редактор Николай БАРХАТОВ ☎ 697-306. Адрес редакции: 665835, а/я 6912, г. Ангарск, 7а м-н, д. 35 (здание ОАО «АУС», офис 105 (первый этаж)).

Телефоны: журналисты – 697-305, рекламный отдел – тел./факс: 697-994, ☎ 697-300. E-mail: trk_angarsk02@mail.ru Учредитель — ОАО «Ангарское управление строительства» (Иркутская область, 7а м-н, 35).

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. ПИ № ТУ38-00043 от 29 августа 2008 г.

Газета «Подобности – абсолютно субъективный еженедельник» – является правопреемником газеты «Ангарский строитель». За достоверность содержания рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

– материалы, помещенные этим знаком, являются рекламными. Рукописи, рисунки и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Точка зрения редакции не всегда совпадает с

точкой зрения отдельных авторов. Перепечатка разрешается только с согласия редакции. Отпечатано в ООО «Производственное объединение «Ангарская город-

ская типография», г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: по графику в 14.00, фактически в Тираж 1500 экз. Заказ № 454г