

ПОДРОБНОСТИ

Абсолютно субъективный еженедельник

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 25а (583) 21 июня 2011г

«Отдел потребительского рынка и по защите прав потребителей города Ангарска благодарит руководителей предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, принявших участие в городской благотворительной акции «Подари детям радость», прошедшей с 01.06.2011 - 10.06.2011 года:

№ п/п	ФИО хозяйствующего субъекта	Наименование
1	Алиеву Гулар Гасан кызы	Индивидуальный предприниматель
2	Антонову Раису Николаевну	Индивидуальный предприниматель
3	Бабаскина Михаила Анатольевича	ООО «Ангарское»
4	Багдасаряна Артура Тиграновича	Индивидуальный предприниматель
5	Баранова Евгения Алексеевича	Иркутский нерпинарий «Аквариум байкальской нерпы»
6	Быкова Александра Георгиевича	МАУ города Ангарска «Ермак»
7	Васильеву Евгению Павловну	Индивидуальный предприниматель
8	Вендерову Валентину Ильиничну	Индивидуальный предприниматель
9	Выборова Виктора Михайловича	ООО «ВВ»
10	Гладкову Елену Александровну	Индивидуальный предприниматель
11	Гончарову Оксану Борисовну	ООО «Саша»
12	Горбачева Дмитрия Михайловича	Индивидуальный предприниматель
13	Демочкину Татьяну Анатольевну	ООО «Бизнес КВИН»
14	Джафарову Гаймат Али козы	Индивидуальный предприниматель
15	Дубовскову Жанну Борисовну	ООО «Север» магазин «Авоська»
16	Дубровина Сергея Юрьевича	Индивидуальный предприниматель
17	Елшину Лидию Васильевну	Индивидуальный предприниматель
18	Ершову Любовь Ивановну	ООО «Ассоль»
19	Ефимову Ольгу Владимировну	Индивидуальный предприниматель
20	Заболотную Валентину Семеновну	ОАО Супермаркет «Пальмира»
21	Зурбанову Татьяну Ильиничну	Индивидуальный предприниматель
22	Исмаилова Габилы Абиль оглы	Индивидуальный предприниматель
23	Кичигину Светлану Валентиновну	Индивидуальный предприниматель
24	Гринькову Татьяну Георгиевну Хвойнову Елену Ивановну	Салон красоты магазин «Ярославна»
25	Коробейникова Сергея Владимировича	ООО «Форвард»
26	Королюка Игоря Евгеньевича	Индивидуальный предприниматель
27	Коротич Юлию Анатольевну	ООО «Чебуречная»
28	Кравченко Павла Павловича	Кинотеатр «Миромакс»
29	Крылову Нину Кузьминичну	МУК «Городской музей»
30	Кузьменко Татьяну Алексеевну	Индивидуальный предприниматель
31	Куликова Дмитрия Александровича	ЗАО «Обручальное кольцо»
32	Ляха Сергея Ивановича	Индивидуальный предприниматель
33	Мамедова Васфи Агали-оглы	Индивидуальный предприниматель
34	Мараева Дмитрия Владимировича	Индивидуальный предприниматель
35	Метелькову Светлану Владимировну	ООО «Жемчужина»
36	Мусабекову Анжелу Бейсембаевну	ООО «Евразия»
37	Мырова Владимира Юрьевича	ООО «Сиб Регион»
38	Новикову Аллу Анатольевну	ООО «Еврофуд»
39	Ноженко Игоря Ивановича	ООО «Алиот»
40	Панину Елену Анатольевну	Индивидуальный предприниматель
41	Поселкин Олег Николаевич	ТЭЦ-9 ОАО «Иркутскэнерго»
42	Потапова Геннадия Владимировича	Индивидуальный предприниматель
43	Рудькову Людмилу Юрьевну	ООО «РЛЮ»
44	Рузибаеву Аллу Ивановну	ООО «Квант»
45	Свечникову Татьяну Васильевну	Индивидуальный предприниматель
46	Севостьянову Евгению Юрьевну	ООО «Торговая сеть «Успех»
47	Семухину Инну Михайловну	ООО «Север»
48	Сидорову Валентину Федоровну	ООО «Валентина»
49	Сильвановича Владимира Николаевича	ООО Кинотеатр «Родина»
50	Скачкова Александра Владимировича	ООО «Лоза»
51	Строганова Валерия Сергеевича	ООО «ТД «Вода Сибири»»
52	Тимошину Светлану Георгиевну	ООО «Белоречье»
53	Усова Сергея Константиновича	Рестораны быстрого обслуживания «Макфуд, S»
54	Чепрасову Светлану Федоровну	ОАО «Сударушка»
55	Черепанову Марину Юрьевну	Индивидуальный предприниматель
56	Чернякову Олесю Анатольевну	Сеть супермаркетов СМС
57	Шарагину Анастасию Константиновну	Индивидуальный предприниматель
58	Шеломенцеву Викторю Владимировну	Индивидуальный предприниматель
59	Шульгина Егора Михайловича	Индивидуальный предприниматель
60	Экима Али	ООО «Орфей»

Начальник ОПРиЗПП

Л.В.Ерофеева

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 1

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06ГД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» по результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды в отношении лота № 1 (далее – открытый конкурс) заключены договора аренды частей земельных участков со следующими победителями открытого конкурса:

- с индивидуальным предпринимателем Королюк Игорем Евгеньевичем в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:513/6, расположенного по адресу: ул. Глинки, в 9 м севернее сооружения 8, квартала 63 (фонтан сквера ДК «Нефтехимик»), для игрушек и шаров площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128648;

На основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, открытый конкурс в отношении нижеуказанных частей земельных участков признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:513/1, расположенного по адресу: ул. Глинки, в 153 м юго-западнее сооружения 8, квартала 63 (фонтан сквера ДК «Нефтехимик»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128648;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:513/3, расположенного по адресу: ул. Глинки, в 9 м западнее сооружения 8, квартала 63 (фонтан сквера ДК «Нефтехимик»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128648;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:513/7, расположенного по адресу: ул. Глинки, в 9 м северо-восточнее сооружения 8, квартала 63 (фонтан сквера ДК «Нефтехимик»), для цветов площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128648.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 2

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06ГД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» по результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды в отношении лота № 2 (далее – открытый конкурс) заключены договора аренды частей земельных участков со следующими победителями открытого конкурса:

- с индивидуальным предпринимателем Бушмакиной Юлией Павловной в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:507/5, расположенного по адресу: ул. Чайковского, в 123 м северо-западнее строения 1, квартала 87, (территория парка «Строитель»), для аттракциона (тир) площадью 50 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 03.09.2010 №3800/601/10-142975;

- с индивидуальным предпринимателем Бушмакиной Юлией Павловной в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:507/4, расположенного по адресу: ул. Чайковского, в 90 м западнее строения 1, квартала 87, (от входа в парк «Строитель» до стелы), для аттракциона (машины, мотоциклы) площадью 500 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 03.09.2010 №3800/601/10-142975.

На основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, открытый конкурс в отношении нижеуказанных частей земельных участков признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:507/1, расположенного по адресу: ул. Чайковского, в 131 м северо-западнее строения 1, квартала 87, (напротив стелы в парке «Строитель»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 03.09.2010 №3800/601/10-142975;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:507/2, расположенного по адресу: ул. Чайковского, в 119 м западнее строения 1, квартала 87 (территория парка «Строитель»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 03.09.2010 №3800/601/10-142975;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:507/7, расположенного по адресу: ул. Чайковского, в 117 м западнее строения 1, квартала 87 (территория парка «Строитель»), для цветов площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 03.09.2010 №3800/601/10-142975.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 3

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06ГД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» по результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды в отношении лота № 3 (далее – открытый конкурс) заключены догово-

ра аренды частей земельных участков со следующими победителями открытого конкурса:

- с индивидуальным предпринимателем Бусеевым Борисом Владимировичем в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:91/3, расположенного по адресу: ул. Ворошилова, в 25 м северо-восточнее сооружения 20, квартала 71 (Фонтан в парке «Десятилетие Ангарска»), для аттракциона (тир) площадью 50 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.08.2010 №3800/601/10-129867.

На основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, открытый конкурс в отношении нижеуказанных частей земельных участков признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:90/2, расположенного по адресу: ул. Горького, в 104 м севернее жилого дома № 14 квартала 95 (территория парка «Десятилетие Ангарска»), для аттракциона площадью 300 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 11.08.2010 №3800/601/10-129330;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:90/1, расположенного по адресу: ул. Горького, в 127 м севернее жилого дома № 14 квартала 95 (территория парка «Десятилетие Ангарска»), для кондитерских изделий площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 11.08.2010 №3800/601/10-129330;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:90/3, расположенного по адресу: ул. Горького, в 124 м севернее жилого дома № 14 квартала 95 (территория парка «Десятилетие Ангарска»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 11.08.2010 №3800/601/10-129330;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:91/1, расположенного по адресу: ул. Ворошилова, в 15 м северо-восточнее сооружения 20, квартала 71 (Фонтан в парке «Десятилетие Ангарска»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 11.08.2010 №3800/601/10-129330.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 4

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06гД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» по результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды в отношении лота № 4 (далее – открытый конкурс) заключены договоры аренды частей земельных участков со следующими победителями открытого конкурса:

- с индивидуальным предпринимателем Королюк Игорем Евгеньевичем в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/8, расположенного по адресу: в 700 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по правому берегу «Еловского пруда», для аттракциона площадью 300 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643;

- с индивидуальным предпринимателем Гурбановым Эмилем Умуд оглы в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/5, расположенного по адресу: в 350 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по правому берегу «Еловского пруда», для кафе летнего типа площадью 200 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643.

На основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, открытый конкурс в отношении нижеуказанных частей земельных участков признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/1, расположенного по адресу: в 455 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по левому берегу «Еловского пруда», для кафе летнего типа площадью 200 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/6, расположенного по адресу: в 545 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по правому берегу «Еловского пруда», для кафе летнего типа площадью 200 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/7, расположенного по адресу: в 690 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по правому берегу «Еловского пруда», для кафе летнего типа площадью 200 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643.

В соответствии с протоколом конкурсной комиссии по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 01.06.2011 г. победитель открытого конкурса Мамедов Васфи Агали оглы признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:193/4, расположенного по адресу: в 240 м юго-восточнее Ленинградского проспекта по правому берегу «Еловского пруда», для кафе летнего типа площадью 200 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.08.2010 №3800/601/10-132643, а открытый конкурс на основании ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 28 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, признан несостоявшимся.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 5

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06гД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» открытый конкурс по продаже прав на заключение договоров аренды в отношении лота № 5 (далее – открытый конкурс) на основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/1, расположенного по адресу: в 20 м севернее нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск,

квартал 181, дом 5 (территория парка ДК «Современник»), для аттракциона площадью 5000 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/2, расположенного по адресу: ул. Саянская, в 5 м северо-западнее нежилого здания расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 181, строение 6 (территория парка ДК «Современник»), для скейт-парка площадью 4050 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/3, расположенного по адресу: в 120 м северо-западнее Дворца культуры «Современник» (территория парка ДК «Современник»), для цирка площадью 1400 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/5, расположенного по адресу: в 64 м юго-восточнее нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 181, дом 5 (территория парка ДК «Современник»), для детского кафе площадью 400 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/7, расположенного по адресу: в 53 м северо-восточнее Дворца культуры «Современник» (территория парка ДК «Современник»), для цветов площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115/8, расположенного по адресу: в 51 м северо-восточнее Дворца культуры «Современник» (территория парка ДК «Современник»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 10.08.2010 №3800/601/10-128655.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ЛОТА № 6

Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска) в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06гД «Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции» на основании распоряжения ДУМИ администрации г. Ангарска от 19.04.2011 №460-р «О проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков и об утверждении персонального состава конкурсной комиссии» по результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды в отношении лота № 6 (далее – открытый конкурс) на основании пп. а) п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 и п. 9 Извещения о проведении открытого конкурса по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от 19 апреля 2011 года, открытый конкурс в отношении нижеуказанных частей земельных участков признан не состоявшимся, поскольку в открытом конкурсе участвовали менее двух участников:

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040101:569/1, расположенного по адресу: ул. О.Кошевого, в 15 м юго-восточнее сооружения 4, квартала 28-29 (Фонтан сквера «Пионер»), для аттракциона площадью 300 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 15.07.2010 №3800/601/10-114305;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:241/1, расположенного по адресу: у входа в парк «Победы» со стороны пересечения ул. Коминтерна и ул. Блудова (территория парка «Победы»), для мороженого площадью 6 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.08.2010 №3800/601/10-130815;

- часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:241/2, расположенного по адресу: ул. Коминтерна, в 55 м северо-западнее кинотеатра «Родина», 12 а микрорайон, (территория парка «Победы»), для мороженого площадью 6 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.08.2010 №3800/601/10-130815;

- части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:241/4, расположенного по адресу: ул. Коминтерна, в 55 м северо-западнее кинотеатра «Родина», 12 а микрорайон (территория парка «Победы»), для аттракциона (тир) площадью 50 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.08.2010 №3800/601/10-130815.

Утверждено распоряжением
Департамента по управлению муниципальным
имуществом администрации города Ангарска
от 17.06.2011 №501-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения, наименование организатора аукциона:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, Организатор Аукциона), почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К.Маркса, дом 19; адрес электронной почты: dumiangarsk@mail.ru, телефон: 8(3955) 52 62 71 (тел./факс), 52 57 95, на основании решения Думы города Ангарска от 03.02.2011 №572-53гД в лице аукционной комиссии, назначенной распоряжением ДУМИ администрации г. Ангарска от 17.06.2011 №501-р (далее – аукционная комиссия).

Контактные должностные лица:

Камоска Снежана Владимировна – начальник отдела земельных отношений ДУМИ администрации г. Ангарска, каб. № 42,

Дюкова Екатерина Ивановна – ведущий специалист отдела земельных отношений ДУМИ администрации г. Ангарска, каб. № 43.

Распоряжение ДУМИ администрации г. Ангарска от 17.06.2011 №501-р.

2. Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:041501:16, расположенного смежно с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, с открытой формой подачи предложений о размере цены земельного участка (далее – Аукцион).

Претендент на участие в Аукционе (далее – Претендент) подает заявку об участии в Аукционе согласно приложению № 1 к настоящему извещению в письменной форме в любой день до дня окончания срока приема таких заявок в месте и час, установленные в настоящем извещении.

Подача заявок об участии в Аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято Организатором Аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Предмет Аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные:

• Земельный участок с кадастровым номером: 38:26:041501:16 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от 30.05.2011 №3800/601/11-45581.

- Сведения о правах: собственность муниципального образования город Ангарск.
- Адрес (адресные ориентиры): смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив.,
- Площадь: 2264 кв.м.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования: для остановочного павильона.
- Кадастровая стоимость: 89 198 20,40 руб.
- Обременения отсутствуют.

5. Начальная цена земельного участка, «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:

5.1. Начальная цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика от 16.06.2011 №08/06-09:30/2011-3 в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, устанавливается в размере 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1% начальной цены земельного участка, что составляет 8 700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

5.3. Задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка, что составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек вносится на расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053), р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г. Ангарск, БИК 042505000.

5.4. Претендент вносит задаток для участия Аукционе в период с 21 июня 2011 года до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно.

5.5. Организатором Аукциона устанавливается следующий порядок внесения задатка для участия Аукционе:

5.5.1. задаток считается внесенным Претендентом в случае, если:

- задаток внесен Претендентом на участие в Аукционе в период с 9 часов 00 минут 21 июня 2011 года до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно;
- задаток перечислен Претендентом по реквизитам, указанным в разделе 5.3. настоящего извещения;
- задаток внесен Претендентом в размере, указанном в разделе 5.3. настоящего извещения;
- задаток зачислен на расчетный счет Организатора Аукциона до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно.

5.5.2. при не выполнении Претендентом одного или нескольких пунктов порядка внесения задатка для участия Аукционе, задаток считается невнесенным.

5.5.3. непредставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка для участия Аукционе, является основанием для недопущения Организатором Аукциона такого Претендента к участию в открытом Аукционе.

6. Форма заявки об участии в Аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в Аукционе.

Со дня опубликования в официальном печатном издании города Ангарска газете «Подробности» настоящего извещения Организатор Аукциона в двухдневный срок со дня подачи соответствующего заявления предоставляет любому заинтересованному лицу копию настоящего извещения. Претендент подает заявку об участии в Аукционе, оформленную в соответствии с приложением № 2 к настоящему извещению, в письменной форме. Перечень документов, прилагаемых к заявке об участии в Аукционе, указан в Приложении № 3 к настоящему извещению. Заявка и опись представленных документов, согласно приложению № 4 к настоящему извещению, составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора Аукциона, другой – у Претендента.

Все листы заявки об участии в Аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей). Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки об участии в Аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки об участии в Аукционе документов и сведений.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Прием заявок об участии в Аукционе производится Организатором Аукциона с 9 часов 00 минут (по местному времени) 21 июня 2011 года и до 10 часов 00 минут 22 июля 2011 года с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с перерывом на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 42, 43.

Заявка об участии в Аукционе подлежит регистрации в Журнале регистрации заявок об участии в Аукционе. На заявке об участии в Аукционе, поступившей по истечении срока ее приема, делается отметка об отказе в ее принятии с указанием причины отказа и возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

7. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона.

Организатор Аукциона определяет участников Аукциона в 10 часов 00 минут 22 июля 2011 года по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 29.

В день определения участников Аукциона, установленный настоящим пунктом извещения, аукционная комиссия рассматривает заявки об участии в открытом Аукционе и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в открытом Аукционе по основаниям, указанным в п. 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками Аукциона и получения письменного уведомления о допуске к участию Аукционе.

9. Место и срок подведения итогов Аукциона, порядок определения победителей Аукциона:

Организатор Аукциона определяет победителя Аукциона в 10 часов 00 минут 25 июля 2011 года по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 29.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона. Организатор Аукциона обязан обеспечить участникам Аукциона возможность принять участие в Аукционе непосредственно или через своих представителей, на основании оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности (далее – представитель).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены земельного участка, указанной в п. 5.1. настоящего извещения, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – предмет Аукциона).

Организатор Аукциона непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона или их представителей. При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с объявления начала проведения Аукциона, предмета Аукциона, начальной цены предмета Аукциона, «шага Аукциона», после чего член аукционной комиссии предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о предмете Аукциона. В случае, если участник Аукциона согласен на покупку предмета Аукциона, такой участник Аукциона поднимает карточку и объявляет цену, по которой согласен

приобрести земельный участок, но не ниже начальной цены предмета Аукциона. Член аукционной комиссии объявляет номер карточки участника Аукциона, который заявил наибольшую цену предмета Аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления секретарем аукционной комиссии последнего предложения о цене предмета Аукциона ни один участник Аукциона не поднял карточку и не предложил большую цену предмета Аукциона. В этом случае секретарь аукционной комиссии объявляет об окончании проведения Аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона, номер карточки и наименование победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает ведение протокола Аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену за земельный участок.

Аукционная комиссия обеспечивает оформление протокола о результатах Аукциона, который подписывается Организатором Аукциона и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Аукциона признается несостоявшимся в случаях, если:

- в Аукционе участвовали менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в оплату покупки предмета Аукциона.

Участникам Аукциона, принявшим участие в Аукционе, но не признанными его победителем, за исключением участника Аукциона, предложившем предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, задатки возвращаются в трехдневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению с победителем Аукциона в пятдневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона, но не ранее внесения им полной оплаты земельного участка, указанной в п. 5.1. настоящего извещения, с учетом задатка на следующий расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25405000000, КБК 922 114 06 026 10 1000 430. Назначение платежа – оплата покупки земельного участка с кадастровым номером 38:26:041501:16 в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона. После подписания Организатором Аукциона и победителем Аукциона договора, Организатор Аукциона в трехдневный срок возвращает задаток участнику Аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

В случае невнесения победителем Аукциона оплаты в срок, установленный настоящим пунктом, победитель Аукциона признается уклонившимся от подписания договора в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 28 Правил. В таком случае Организатор Аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка с участником Аукциона, предложившем предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по средам (по предварительной договоренности). Проезд до осматриваемого участка осуществляется на транспорте заявителя, контактный телефон 8(3955) 52 62 71.

12. Проект договора купли-продажи земельного участка – приложение №4 к настоящему извещению.

Вопросы, неурегулированные настоящим извещением, регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

ЗАЯВКА 1

об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка

«___» _____ 2011 года

Претендент:

1) Физическое лицо (индивидуальный предприниматель)
1) Ф.И.О. заявителя _____
(полностью)

2) Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г. _____, код подразделения _____
(кем выдан)

3) Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года: ОГРН _____ от «___» _____ 20__ г. наименование регистрирующего органа _____

4) ИНН _____
5) Место жительства: _____
6) Контактный телефон (факс): _____

2. Юридическое лицо:
1) Полное наименование с указанием организационно-правовой формы _____

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
ОГРН _____ от «___» _____ 20__ г. наименование регистрирующего органа _____

3) ИНН _____
4) Почтовый адрес: _____
5) Контактный телефон (факс): _____

3. Представитель заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица):

1) Ф.И.О. представителя _____
(полностью)
действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____, выданной _____

2) Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г. _____, код подразделения _____
(кем выдан)

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:
Наименование банка _____
Местонахождение банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____ КПП _____ БИК _____



Принимая решение об участии в Аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:041501:16 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположенного смежно с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, площадь: 2264 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для остановочного павильона я, Претендент,

1. обязуюсь:

- соблюдать организационные требования и основные правила проведения Аукциона.
- выполнить в полном объеме все условия Аукциона, установленные извещением и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. выражаю согласие с тем, что организатор Аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой Аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. ознакомлен с условиями открытого Аукциона и применимыми к данному Аукциону нормативно-правовыми актами.

4. в случае признания меня победителем Аукциона обязуюсь:

- в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона внести полную оплату стоимости земельного участка, указанную в п. 5.1. извещения, с учетом задатка на расчетный счет ДУМИ администрации г. Ангарска;

- заключить договор купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи земельного участка, в том числе при уклонении от его заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка.

Приложение 1: на ___ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

1 претендент на участие в открытом аукционе указывает в настоящей заявке сведения в соответствии со своим статусом

Приложение № 2
к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для участия в открытом Аукционе по продаже земельного участка

1. заявка об участии в открытом Аукционе, представленная по форме № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (далее – Извещение) в 2-х экземплярах;
 2. опись представленных документов, согласно приложению № 3 к Извещению в 2-х экземплярах;
 3. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в открытом Аукционе земельного участка в 1 экземпляре.
 4. Иные документы в 1 экземпляре:
 - 4.1. Для юридических лиц:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов (устав с изменениями (если таковые имеются), учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если такие изменения имеются), протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом (при наличии));
 - нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются); свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - нотариально заверенная копия или оригинал документа(ов), подтверждающего(их) правомочность лица, подписавшего Заявку об участии в Аукционе;
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации (для лица, подписавшего Заявку об участии в Аукционе).
 - 4.2. Для иностранных лиц:
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.
 - 4.3. Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации.
 - полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
 - 4.4. Для физических лиц:
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации.
- В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется оформленная в доверенность, оформленная в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ОПИСЬ
документов, представляемых претендентом для участия в открытом аукционе
по продаже земельного участка

№ п/п	Наименование документа 1, 2	Кол-во страниц
1	Заявка об участии в Аукционе, представленная в соответствии с приложением № 1 к Извещению	
2	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в Аукционе земельного участка	
3	Иные документы, представленные в соответствии с Перечнем документов – приложение № 2 к Извещению	

1 претендент на участие в Аукционе представляет и указывает в настоящей описи документы в соответствии со своим статусом;

2 претендент на участие в Аукционе указывает наименование конкретных документов, представляемых в составе заявки об участии в Аукционе

Приложение № 4
к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

город Ангарск Иркутская область

«___» _____ г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и протоколом о результатах Аукциона по продаже земельного участка от «___» _____.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Свидетельство серии 38 № 001721460, зарегистрировано 29.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области, ОГРН 105380125036, ИНН 3801079382, КПП 380101001, адрес постоянно действующего органа: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект К. Маркса, дом 19, в лице _____, от имени Муниципального образования город Ангарск, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 06.04.2006 № 025747, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность земельный участок, с кадастровым номером 38:26:041501:16, общей площадью 2264 квадратных метров, расположенный смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, категория земель - земель населенных пунктов, разрешенное использование - для остановочного павильона, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30.05.2011 №3800/601/11-45581, прилагаемом к Договору, (далее – Участок) в собственность за плату в размере _____ (_____) рублей.
- 1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.
- 1.3. Кадастровая стоимость Участка составляет 89 198 20,40 (восемьдесят девять миллионов сто девяносто восемь тысяч двадцать) рублей 40 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом от 30.05.2011 №3800/601/11-45581, прилагаемым к настоящему Договору.
- 1.4. Продавец обязуется передать Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.
- 1.5. На земельном Участке отсутствует недвижимое имущество.
- 1.6. Участок свободен от прав и претензий третьих лиц.
- 1.7. Право собственности возникает с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Участок в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора. Обязанность Продавца передать Участок считается исполненной после подписания Продавцом акта приема-передачи Участка.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
 - 2.1.3. Продавец гарантирует, что Участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.
 - 2.2.2. В течение двух недель совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Участок.
 - 2.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок.
 - 2.2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства с момента регистрации права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
 - 2.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Участок.
 - 2.2.7. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

Утверждено распоряжением
 Департамента по управлению муниципальным
 имуществом администрации города Ангарска
 от 17.06.2011 №502-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

3.1. Цена Участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В цену Участка включена сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Организатора аукциона – Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в соответствии с п. 5.3. Извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка от 21 июня 2011 года, что подтверждается _____.

3.3. Покупатель оплатил Продавцу цену Участка без учета суммы задатка, указанной в п. 3.2. настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Участка.

4.6. В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные Покупателем в счет оплаты цены Участка на расчетный счет Продавца, возврату Покупателю не подлежат.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана известить другую сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, один - у Покупателя, а третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
 - кадастровый паспорт земельного участка от 30.05.2011 №3800/601/11-45581 - на 2 (двух) листах;

- протокол о результатах Аукциона по продаже земельного участка - на _____ листах.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Продавец»</p> <p>Муниципальное образование город Ангарск в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, зарегистрированный 29.12.2005 ИФНС по г. Ангарску Иркутской области</p> <p>Адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, пр.К.Маркса, д.19. УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск; ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042520001;</p> <p>Тел/факс (395 5) 52 57 95, 52 62 71</p>	<p>«Покупатель»</p>
---	---------------------

10. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения, наименование организатора аукциона:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, Организатор Аукциона), почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К.Маркса, дом 19; адрес электронной почты: dumiangarsk@mail.ru, телефон: 8(3955) 52 62 71 (тел./факс), 52 57 95, на основании решения Думы города Ангарска от 03.02.2011 №572-53гД в лице аукционной комиссии, назначенной распоряжением ДУМИ администрации г. Ангарска от 17.06.2011 №502-р (далее – аукционная комиссия).

Контактные данные лица:

Камоска Снежана Владимировна – начальник отдела земельных отношений ДУМИ администрации г. Ангарска, каб. № 42,

Дюкова Екатерина Ивановна – ведущий специалист отдела земельных отношений ДУМИ администрации г. Ангарска, каб. № 43.

Распоряжение ДУМИ администрации г. Ангарска от 17.06.2011 №502-р.

2. Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:59, расположенного смежно с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, с открытой формой подачи предложений о размере цены земельного участка (далее – Аукцион).

Претендент на участие в Аукционе (далее – Претендент) подает заявку об участии в Аукционе согласно приложению № 1 к настоящему извещению в письменной форме в любой день до дня окончания срока приема таких заявок в месте и час, установленные в настоящем извещении.

Подача заявок об участии в Аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято Организатором Аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Предмет Аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок сведения:

- Земельный участок с кадастровым номером: 38:26:041502:59 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от 30.05.2011 №3800/601/11-45616.

- Сведения о правах: собственности муниципального образования город Ангарск.

- Адрес (адресные ориентиры): смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив.

- Площадь: 992 кв.м.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

- Вид разрешенного использования: для строительства нежилого здания-дома приезжих.

- Кадастровая стоимость: 39 363 15,52 руб.

- Обременения отсутствуют.

5. Начальная цена земельного участка, «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:

5.1. Начальная цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика от 16.06.2011 №08/06-09/00/2011-3 в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, устанавливается в размере 381 000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1% начальной цены земельного участка, что составляет 3 810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

5.3. Задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка, что составляет 76 200 (семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек вносится на расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053), р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г. Ангарск, БИК 042505000.

5.4. Претендент вносит задаток для участия Аукционе в период с 21 июня 2011 года до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно.

5.5. Организатором Аукциона устанавливается следующий порядок внесения задатка для участия Аукционе:

5.5.1. задаток считается внесенным Претендентом в случае, если:

- задаток внесен Претендентом на участие в Аукционе в период с 9 часов 00 минут 21 июня 2011 года до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно;

- задаток перечислен Претендентом по реквизитам, указанным в разделе 5.3. настоящего извещения;

- задаток внесен Претендентом в размере, указанном в разделе 5.3. настоящего извещения;

- задаток зачислен на расчетный счет Организатора Аукциона до 17 часов 00 минут 21 июля 2011 года включительно.

5.5.2. при не выполнении Претендентом одного или нескольких пунктов порядка внесения задатка для участия Аукционе, задаток считается невнесенным.

5.5.3. непредставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка для участия Аукционе, является основанием для недопущения Организатором Аукциона такого Претендента к участию в открытом Аукционе.

6. Форма заявки об участии в Аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в Аукционе.

Со дня опубликования в официальном печатном издании города Ангарска газете «Подробности» настоящего извещения Организатор Аукциона в двухдневный срок со дня подачи соответствующего заявления предоставляет любому заинтересованному лицу копию настоящего извещения. Претендент подает заявку об участии в Аукционе, оформленную в соответствии с приложением № 2 к настоящему извещению, в письменной форме. Перечень документов, прилагаемых к заявке об участии в Аукционе, указан в Приложении № 3 к настоящему извещению. Заявка и опись представленных документов, согласно приложению № 4 к настоящему извещению, составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора Аукциона, другой – у Претендента.

Все листы заявки об участии в Аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей). Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки об участии в Аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки об участии в Аукционе документов и сведений.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Прием заявок об участии в Аукционе производится Организатором Аукциона с 9 часов 00 минут (по местному времени) 21 июня 2011 года и до 10 часов 00 минут 22 июля 2011 года с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с перерывом на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 42, 43.

Заявка об участии в Аукционе подлежит регистрации в Журнале регистрации заявок об участии в



Аукционе. На заявке об участии в Аукционе, поступившей по истечении срока ее приема, делается отметка об отказе в ее принятии с указанием причины отказа и возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

7. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона.

Организатор Аукциона определяет участников Аукциона в 11 часов 00 минут 22 июля 2011 года по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 29.

В день определения участников Аукциона, установленный настоящим пунктом извещения, аукционная комиссия рассматривает заявки об участии в открытом Аукционе и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в открытом Аукционе по основаниям, указанным в п. 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками Аукциона и получения письменного уведомления о допуске к участию Аукционе.

9. Место и срок подведения итогов Аукциона, порядок определения победителей Аукциона:

Организатор Аукциона определяет победителя Аукциона в 11 часов 00 минут 25 июля 2011 года по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 29.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона. Организатор Аукциона обязан обеспечить участникам Аукциона возможность принять участие в Аукционе непосредственно или через своих представителей, на основании оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности (далее – представитель).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены земельного участка, указанной в п. 5.1. настоящего извещения, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – предмет Аукциона).

Организатор Аукциона непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона или их представителей. При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с объявления начала проведения Аукциона, предмета Аукциона, начальной цены предмета Аукциона, «шага Аукциона», после чего член аукционной комиссии предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о предмете Аукциона. В случае, если участник Аукциона согласен на покупку предмета Аукциона, такой участник Аукциона поднимает карточку и объявляет цену, по которой согласен приобрести земельный участок, но не ниже начальной цены предмета Аукциона. Член аукционной комиссии объявляет номер карточки участника Аукциона, который заявил наибольшую цену предмета Аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления секретарем аукционной комиссии последнего предложения о цене предмета Аукциона ни один участник Аукциона не поднял карточку и не предложил большую цену предмета Аукциона. В этом случае секретарь аукционной комиссии объявляет об окончании проведения Аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона, номер карточки и наименование победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает ведение протокола Аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену за земельный участок.

Аукционная комиссия обеспечивает оформление протокола о результатах Аукциона, который подписывается Организатором Аукциона и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Аукциона признается несостоявшимся в случаях, если:

- в Аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в оплату покупки предмета Аукциона.

Участникам Аукциона, принявшим участие в Аукционе, но не признанными его победителем, за исключением участника Аукциона, предложившем предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, задатки возвращаются в трехдневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению с победителем Аукциона в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона, но не ранее внесения им полной оплаты земельного участка, указанной в п. 5.1. настоящего извещения, с учетом задатка на следующий расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25405000000, БКБ 922 114 06 026 10 1000 430. Назначение платежа – оплата покупки земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:59 в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона. После подписания Организатором Аукциона и победителем Аукциона договора, Организатор Аукциона в трехдневный срок возвращает задаток участнику Аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

В случае невнесения победителем Аукциона оплаты в срок, установленный настоящим пунктом, победитель Аукциона признается уклонившимся от подписания договора в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 28 Правил. В таком случае Организатор Аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка с участником Аукциона, предложившем предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по средам (по предварительной договоренности). Проезд до осматриваемого участка осуществляется на транспорте заявителя, контактный телефон 8(3955) 52 62 71.

12. Проект договора купли-продажи земельного участка – приложение №4 к настоящему извещению.

Вопросы, неурегулированные настоящим извещением, регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

ЗАЯВКА¹

об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка

«___» _____ 2011 года

Претендент:

1. Физическое лицо (индивидуальный предприниматель)

1) Ф.И.О. заявителя _____ (полностью)

2) Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г. _____, код подразделения _____ (кем выдан)

3) Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года: ОГРН _____ от «___» _____ 20__ г. наименование регистрирующего органа _____

4) ИНН _____

5) Место жительства: _____

6) Контактный телефон (факс): _____

2. Юридическое лицо:

1) Полное наименование с указанием организационно-правовой формы _____

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: _____
ОГРН _____ от «___» _____ 20__ г. наименование регистрирующего органа _____

3) ИНН _____

4) Почтовый адрес: _____

5) Контактный телефон (факс): _____

3. Представитель заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица):

1) Ф.И.О. представителя _____ (полностью)

действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____, выданной _____

2) Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____ 20__ г. _____, код подразделения _____ (кем выдан)

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Принимая решение об участии в Аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:59 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположенного смежно с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, площадью: 992 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства нежилого здания-дома приезжих я, Претендент,

1. обязуюсь:

- соблюдать организационные требования и основные правила проведения Аукциона.
- выполнить в полном объеме все условия Аукциона, установленные извещением и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. выражаю согласие с тем, что организатор Аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой Аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. ознакомлен с условиями открытого Аукциона и применимыми к данному Аукциону нормативно-правовыми актами.

4. в случае признания меня победителем Аукциона обязуюсь:

- в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона внести полную оплату стоимости земельного участка, указанную в п. 5.1. извещения, с учетом задатка на расчетный счет ДУМИ администрации г. Ангарска;

- заключить договор купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи земельного участка, в том числе при уклонении от его заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка.

Приложение²: на ___ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

¹ претендент на участие в открытом аукционе указывает в настоящей заявке сведения в соответствии со своим статусом

Приложение № 2

к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

необходимых для участия в открытом Аукционе по продаже земельного участка

1. заявка об участии в открытом Аукционе, представленная по форме № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (далее – Извещение) в 2-х экземплярах;
2. опись представленных документов, согласно приложению № 3 к Извещению в 2-х экземплярах;
3. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в открытом Аукционе земельного участка в 1 экземпляре.
4. Иные документы в 1 экземпляре:
 - 4.1. Для юридических лиц:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов (устав с изменениями (если таковые имеются), учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если такие изменения имеются), протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом (при наличии));
 - нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются); свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - нотариально заверенная копия или оригинал документа(ов), подтверждающего(их) правомочность лица, подписавшего Заявку об участии в Аукционе;
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации (для лица, подписавшего Заявку об участии в Аукционе).
 - 4.2. Для иностранных лиц:
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.
 - 4.3. Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации.
 - полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
 - 4.4. Для физических лиц:
 - документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется оформленная в доверенность, оформленная в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Приложение № 3
к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

**ОПИСЬ
документов, представляемых претендентом для участия в открытом аукционе
по продаже земельного участка**

№ п/п	Наименование документа ^{1, 2}	Кол-во страниц
1	Заявка об участии в Аукционе, представленная в соответствии с приложением № 1 к Извещению	
2	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в Аукционе земельного участка	
3	Иные документы, представленные в соответствии с Перечнем документов – приложение № 2 к Извещению	

¹ претендент на участие в Аукционе представляет и указывает в настоящей описи документы в соответствии со своим статусом;

² претендент на участие в Аукционе указывает наименование конкретных документов, представляемых в составе заявки об участии в Аукционе

**Приложение № 4
к извещению о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

**ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка**

город Ангарск Иркутская область _____ г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и протоколом о результатах Аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ г.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Свидетельство серии 38 № 001721460, зарегистрировано 29.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области, ОГРН 1053801125036, ИНН 3801079382, КПП 380101001, адрес постоянного действующего органа: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект К. Маркса, дом 19, в лице _____, от имени Муниципального образования город Ангарск, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 06.04.2006 № 025747, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность земельный участок, кадастровым номером 38:26:041502:59, общей площадью 992 квадратных метров, расположенный смежно с земельным участком расположенным, по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, категория земель - земель населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства нежилого здания-дома приезжих, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30.05.2011 №3800/601/11-

45616, прилагаемом к Договору, (далее – Участок) в собственность за плату в размере _____ (_____) рублей.

- 1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.
- 1.3. Кадастровая стоимость Участка составляет 39 363 15,52 (тридцать девять миллионов триста шестьдесят три тысячи пятнадцать) рублей 52 копейки, что подтверждается кадастровым паспортом от 30.05.2011 №3800/601/11-45616, прилагаемым к настоящему Договору.
- 1.4. Продавец обязуется передать Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.
- 1.5. На земельном Участке отсутствуют и отсутствуют недвижимые имущества.
- 1.6. Участок свободен от прав и претензий третьих лиц.
- 1.7. Право собственности возникает с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Участок в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора. Обязанность Продавца передать Участок считается исполненной после подписания Продавцом акта приема-передачи Участка.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
 - 2.1.3. Продавец гарантирует, что Участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.
 - 2.2.2. В течение двух недель совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Участок.
 - 2.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок.
 - 2.2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства с момента регистрации права собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.
 - 2.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Участок.
- 2.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.
- 3.2. В цену Участка включена сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Организатора аукциона – Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в соответствии с п. 5.3. Извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка от 21 июня 2011 года, что подтверждается _____.
- 3.3. Покупатель оплатил Продавцу цену Участка без учета суммы задатка, указанной в п. 3.2. настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
- 4.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.
- 4.4. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.
- 4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Участка.
- 4.6. В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные Покупателем в счет оплаты цены Участка на расчетный счет Продавца, возврату Покупателю не подлежат.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
- 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателями.
- 6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим свое разрешение в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, один - у Покупателей, а третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- кадастровый паспорт земельного участка от 30.05.2011 №3800/601/11-45616 - на 2 (двух) листах;
- протокол о результатах Аукциона по продаже земельного участка - на ____ листах.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Продавец» Муниципальное образование город Ангарск в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, зарегистрированный 29.12.2005 ИФНС по г. Ангарску Иркутской области Адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, пр.К.Маркса, д.19. УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск; ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042520001; Тел/факс (395 5) 52 57 95, 52 62 71</p>	<p>«Покупатель»</p>
---	---------------------

10. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.06.2011

№ 93-рг

Об утверждении Положения о Комиссии по снижению коррупционных рисков в администрации города Ангарска

Во исполнение Национального плана противодействия коррупции на 2010 – 2011 годы, в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и постановлением администрации города Ангарска от 21.12.2010 № 2210-г «Об утверждении Плана мероприятий по противодействию коррупции в администрации города Ангарска на 2010-2011 годы»:

1. Утвердить Положение о Комиссии по снижению коррупционных рисков в администрации города Ангарска (Приложение № 1).
2. Утвердить состав Комиссии по снижению коррупционных рисков в администрации города Ангарска (Приложение № 2).
3. Начальнику отдела делопроизводства, работы с обращениями граждан администрации города Ангарска (Тигунцевой Л.В.) обеспечить размещение настоящего распоряжения в средствах массовой информации и в информационных банках «Консультант-Плюс» и «Гарант».
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Ангарска
от 15.06.2011 № 93-рг

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО СНИЖЕНИЮ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АНГАРСКА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности, задачи и компетенцию Комиссии по снижению коррупционных рисков (далее – Комиссия) в администрации города Ангарска.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и определения:

- коррупция – злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами; совершение указанных деяний от имени или в интересах юридического лица;
- противодействие коррупции – деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции); по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией), по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений;
- коррупционное правонарушение – отдельное проявление коррупции, влекущее за собой дисциплинарную, административную, уголовную или иную ответственность;
- субъекты антикоррупционной политики – органы государственной власти и местного самоуправления, учреждения, организации и лица, уполномоченные на формирование и реализацию мер антикоррупционной политики, граждане;
- субъекты коррупционных правонарушений – физические лица, использующие свой статус вопреки законным интересам общества и государства для незаконного получения выгоды, а также лица, незаконно предоставляющие такие выгоды;
- предупреждение коррупции – деятельность субъектов антикоррупционной политики, направленная на изучение, выявление, ограничение либо устранение явлений и условий,

порождающих коррупционные правонарушения или способствующих их распространению.

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при администрации города Ангарска, образованным для определения приоритетных направлений в сфере борьбы с коррупцией и создания эффективной системы снижения коррупционных рисков в администрации города Ангарска.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и актами Правительства Иркутской области, нормативными правовыми актами Губернатора Иркутской области, нормативными правовыми актами Правительства Иркутской области, нормативно-правовыми актами администрации города Ангарска, а также настоящим Положением.

II. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами и функциями Комиссии являются:

- выявление и устранение причин и условий, способствующих возникновению коррупции в администрации города Ангарска;
 - предупреждение коррупционных правонарушений в администрации города Ангарска;
 - мониторинг коррупционных факторов и эффективности мер антикоррупционной политики;
 - мониторинг выполнения мероприятий по снижению коррупционных рисков в администрации города Ангарска;
 - формирование антикоррупционного сознания лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска;
 - обеспечение ответственности за коррупционные правонарушения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - содействие реализации прав граждан и организаций на доступ к информации о фактах коррупции и коррупционных факторах, а также на их свободное освещение в средствах массовой информации;
 - организация в пределах своих полномочий взаимодействия между правоохранительными и органами местного самоуправления по вопросам противодействия коррупции в администрации города Ангарска.
- 2.2. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач и функций осуществляет:
- анализ деятельности органов администрации города Ангарска в целях выявления причин и условий, способствующих возникновению и распространению коррупции, созданию административных барьеров, в том числе на основании обращений граждан, протестов, представлений, предписаний правоохранительных органов;
 - подготовку предложений по совершенствованию правовых, экономических и организационных механизмов функционирования органов администрации города Ангарска в целях устранения причин и условий, способствующих возникновению и распространению коррупции, в том числе разработку соответствующих нормативных правовых актов;
 - анализ должностных обязанностей лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска, наиболее подверженных коррупционным рискам;
 - анализ информации о признаках и фактах коррупционной деятельности, юридическая оценка и выработка мер по их устранению;
 - мониторинг проведения правовых мероприятий по противодействию коррупции в администрации города Ангарска, а также мероприятий по противодействию коррупции в сфере кадровой политики, финансово-экономической и информационно-просветительской сферах;
 - организацию взаимодействия с правоохранительными органами по вопросам борьбы с коррупцией;
 - разработку ежегодного плана мероприятий по противодействию коррупции в администрации города Ангарска, рассмотрение отчетов по их реализации;
- 2.3. Иные функции в соответствии с настоящим Положением.

III. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке в органах администрации города Ангарска необходимые материалы и информацию по вопросам своей деятельности;
- заслушивать на своих заседаниях субъекты антикоррупционной политики, в том числе руководителей органов администрации города Ангарска;
- давать предложения и рекомендации руководителям органов администрации города Ангарска по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- организовывать и проводить в установленном порядке координационные совещания и рабочие встречи по вопросам противодействия коррупции в администрации города Ангарска;
- принимать в пределах своей компетенции решения, касающиеся организации, координации и совершенствования деятельности администрации города Ангарска по предупреждению коррупции, а также осуществлять контроль исполнения своих решений;
- привлекать в установленном порядке к работе Комиссии для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ специалистов иных организаций;
- направлять в установленном порядке своих представителей для участия в совещаниях, конференциях и семинарах по вопросам противодействия коррупции;
- осуществлять иные права в пределах своей компетенции.

IV. СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Ангарска.

4.2. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

4.3. Комиссия собирается на заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. В случае необходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- созывает и проводит заседания Комиссии;
- представляет Комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм, по вопросам противодействия коррупции;
- осуществляет общий контроль выполнения решений Комиссии.

4.5. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. О невозможности присутствовать на заседании по уважительной причине член Комиссии заблаговременно информирует председателя Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии ведет документацию, извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о повестке дня, формирует пакет документов, необходимых для рассмотрения, рассылает членам Комиссии документы, подлежащие обсуждению, организует подготовку заседаний Комиссии, осуществляет контроль исполнения решений Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии несут ответственность за разглашение полученной в ходе деятельности Комиссии конфиденциальной информации.

4.9. Решение на заседании Комиссии принимается простым большинством голосов её членов.

При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.10. Информация, полученная Комиссией в ходе рассмотрения вопроса, может быть использована только в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об информации, информатизации и защите информации.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Ангарска
от 15.06.2011 № 93-рг

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СНИЖЕНИЮ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АНГАРСКА

Председатель Комиссии	– Михайлов Л.Г.	– глава города Ангарска
Заместитель председателя Комиссии	– Семенов В.Н.	– первый заместитель главы города
Секретарь Комиссии	– Койдова Т.В.	– заведующий сектором кадровой работы отдела по труду и управлению персоналом
Члены Комиссии:	– Басмова Е.А.	– заместитель начальника юридического отдела
	– Дудаков Ю.И.	– заместитель главы города
	– Музыченко Е.Л.	– начальник отдела по труду и управлению персоналом
	– Циголин П.В.	– управляющий делами администрации
	– Чернышов Д.В.	– заместитель главы города
	– Яночкина Н.В.	– начальник Департамента по экономике и финансам

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2011

№ 94-рг

Об утверждении программ квалификационного экзамена муниципальных служащих администрации города Ангарска

В соответствии с Федеральным Законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.10.2007 № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области» (в редакции от 07.10.2009 № 60/26-оз), руководствуясь Уставом города Ангарска:

1. Утвердить обязательную программу квалификационного экзамена муниципальных служащих администрации города Ангарска (приложение № 1).

2. Утвердить программы квалификационного экзамена муниципальных служащих органов администрации города Ангарска (далее – программы), в соответствии с замещаемыми должностями в органах администрации города Ангарска (приложения № 2 – 17).

3. Установить, что муниципальные служащие юридического отдела администрации города Ангарска сдают квалификационный экзамен по обязательной программе (приложение № 1) и по основным положениям программ согласно приложениям №№ 2 – 6, 10, 12, 14 и 17 с учетом распределения обязанностей в соответствии с должностными инструкциями.

4. Установить, что муниципальные служащие отдела правового обеспечения Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска сдают квалификационный экзамен по обязательной программе (приложение № 1) и по основным положениям программы согласно приложению № 4.

5. Установить, что муниципальные служащие органов администрации города Ангарска, выполняющие функции по делопроизводству и ведению архива в соответствующем органе администрации города Ангарска, сдают квалификационный экзамен по обязательной программе (приложение № 1) и по программе согласно приложению № 10.

6. Установить, что муниципальные служащие органов администрации города Ангарска, не указанные в пунктах 3 – 5 настоящего распоряжения, сдают квалификационный экзамен по обязательной программе (приложение № 1) и по программе квалификационного экзамена муниципальных служащих соответствующего органа администрации города Ангарска.

7. Отменить распоряжения главы города Ангарска:
– от 11.01.2010 № 1-рг «Об утверждении программ квалификационного экзамена муниципальных служащих администрации города Ангарска»;

– от 27.04.2010 № 258-рг «Об утверждении программы квалификационного экзамена муниципальных служащих отдела по труду и управлению персоналом администрации города Ангарска»;

– от 19.05.2010 № 340-рг «Об утверждении программы квалификационного экзамена муниципальных служащих отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ангарска».

8. Руководителям органов администрации города Ангарска ознакомить муниципальных служащих соответствующего органа администрации города Ангарска с настоящим распоряжением под подпись.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по труду и управлению персоналом администрации города Ангарска Музыченко Е.Л.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

Обязательная программа квалификационного экзамена муниципальных служащих администрации города Ангарска

1. Конституция Российской Федерации.

Основы конституционного строя – единственный источник власти в Российской Федерации; высшее непосредственное выражение воли народа; виды государственной власти; органы, осуществляющие государственную власть. Основные права и свободы граждан. Федеративное устройство

– состав, государственный язык, государственные символы. Президент Российской Федерации – полномочия, срок избрания и ограничения в избрании. Структура Федерального Собрания и Правительства Российской Федерации. Структура судебной власти. Местное самоуправление в Российской Федерации.

2. Трудовой кодекс Российской Федерации.

Трудовые отношения, стороны трудовых отношений, основания возникновения трудовых отношений. Трудовой договор – виды трудового договора; возраст, с которого допускается заключение трудового договора; гарантии при заключении трудового договора; условия заключения трудового договора с бывшими государственными и муниципальными служащими; испытание при приеме на работу и результат испытания; изменение определенных сторонами условий трудового договора; общие основания прекращения трудового договора; общий порядок оформления прекращения трудового договора. Рабочее время – нормальная продолжительность рабочего времени, ненормированный рабочий день. Время отдыха – виды времени отдыха; продолжительность еженедельного непрерывного отдыха; нерабочие праздничные дни; привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни; продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска; порядок и очерочность предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков; отзыв из отпуска. Защита персональных данных.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вопросы местного значения поселения. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений. Экономическая основа местного самоуправления. Формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления.

4. Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Понятия «наниматель» и «представитель нанимателя (работодатель)». Основные принципы муниципальной службы. Классификация должностей муниципальной службы. Основные квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы. Основные права и обязанности муниципальных служащих. Классные чины муниципальных служащих. Ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой. Урегулирование конфликта интересов на муниципальной службе. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего. Порядок поступления на муниципальную службу. Аттестация муниципальных служащих. Стаж муниципальной службы. Поощрения и дисциплинарная ответственность муниципального служащего. Основания для расторжения трудового договора с муниципальным служащим.

5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Основные понятия. Права граждан при рассмотрении обращений. Гарантии безопасности гражданина в связи с его обращением. Работа с письменными обращениями. Порядок рассмотрения отдельных обращений. Сроки рассмотрения письменных обращений. Личный прием граждан.

6. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Понятия «коррупция» и «противодействие коррупции». Основные принципы противодействия коррупции. Меры по профилактике коррупции. Обязанности муниципальных служащих в сфере противодействия коррупции. Конфликт интересов на муниципальной службе, порядок его предотвращения и урегулирования. Ограничения, налагаемые на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, при заключении им трудового договора. Ответственность за коррупционные правонарушения.

7. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Основные принципы обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Способы обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Права пользователей информацией. Форма предоставления информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, размещаемая в сети Интернет. Порядок предоставления информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления по запросу. Основания, исключающие возможность предоставления информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Информация о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, предоставляемая на бесплатной основе.

8. Закон Иркутской области от 15.10.2007 № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области».

Понятия «муниципальная служба» и «должность муниципальной службы». Реестр должностей муниципальной службы в Иркутской области. Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы. Классные чины муниципальных служащих, порядок и условия их присвоения, сроки прохождения муниципальной службы в классных чинах. Ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска муниципальных служащих. Оплата труда муниципального служащего. Поощрения муниципального служащего. Пенсионное обеспечение муниципального служащего и членов его семьи.

9. Устав города Ангарска.

Правовой статус муниципального образования город Ангарск. Органы местного самоуправления города Ангарска. Официальные символы города Ангарска. Вопросы местного значения города Ангарска. Права органов местного самоуправления города Ангарска на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения города Ангарска. Полномочия органов местного самоуправления города Ангарска по решению вопросов местного значения города Ангарска. Формы непосредственного участия населения в решении вопросов местного значения. Публичные слушания. Статус, полномочия и организация деятельности Думы города Ангарска. Досрочное прекращение полномочий Думы города Ангарска. Правовой статус депутата Думы города Ангарска, гарантии осуществления им своих полномочий и досрочное прекращение полномочий депутата Думы города Ангарска. Глава города Ангарска: правовой статус, полномочия, досрочное прекращение полномочий, гарантии осуществления полномочий главы города Ангарска. Администрация города Ангарска как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Ангарска. Структура администрации города Ангарска. Первый заместитель главы администрации города Ангарска. Заместители главы администрации города Ангарска. Правовой статус и порядок формирования Контрольно-счетной палаты города Ангарска. Муниципальные правовые акты города Ангарска: виды, порядок вступления в силу. Экономическая основа местного самоуправления. Местный бюджет. Резервный фонд. Муниципальный финансовый контроль. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления города Ангарска.

10. Положение о денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в городе Ангарске, утвержденное решением Думы города Ангарска от 29.10.2010 № 530-49ГД.

Состав денежного содержания муниципальных служащих. Порядок определения размеров должностных окладов муниципальных служащих. Условия установления и порядок определения размера ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за классный чин. Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за выслугу лет на муниципальной службе. Порядок исчисления стажа муниципальной службы и (или) зачет в него иных периодов трудовой деятельности муниципального служащего для установления ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за выслугу лет на муниципальной службе. Размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за особые условия муниципальной службы. Порядок начисления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за особые условия муниципальной службы. Порядок определения размера и выплаты ежемесячного денежного поощрения муниципально-

го служащего. Размер, порядок и условия выплаты премии за выполнение особо важных и сложных заданий. Размер и порядок предоставления единовременной выплаты при предоставлении муниципальному служащему ежегодного оплачиваемого отпуска. Размер, основания и порядок выплаты материальной помощи муниципальному служащему.

11. Положение об организации и деятельности администрации города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 12.05.2009 № 266-22гД.

Правовая основа организации и деятельности администрации. Порядок назначения и освобождения от должности муниципальных служащих администрации города Ангарска. Основные формы работы администрации. Ответственность за неисполнение правовых актов должностных лиц администрации.

12. Положение о порядке проведения аттестации лиц, замещающих должности муниципальной службы города Ангарска, утвержденное постановлением администрации города Ангарска от 06.08.2010 № 535-пр.

Цели аттестации. Категории муниципальных служащих, не подлежащих аттестации. Периодичность проведения аттестации. Решения, принимаемые аттестационной комиссией. Решения, принимаемые главой города Ангарска, по результатам аттестации.

13. Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Ангарска и квалификационные требования к ним, утвержденный постановлением администрацией города Ангарска от 28.01.2011 № 89-г.

Группы должностей муниципальной службы. Квалификационные требования по замещаемой должности муниципальной службы

14. Регламент работы администрации города Ангарска, утвержденный распоряжением главы города Ангарска от 24.02.2009 № 11-пр.

Организация работы администрации города Ангарска. Планирование и организация работы администрации. Виды правовых актов главы города. Порядок и сроки согласования (визирования) проектов правовых актов. Виды и сроки исполнения документов, подлежащих постановке на контроль. Организация работы со служебными документами. Подготовка и проведение совещаний руководителей администрации. Организация информирования населения. Организация приема граждан. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан.

15. Правила внутреннего трудового распорядка администрации города Ангарска, утвержденные распоряжением главы города Ангарска от 26.02.2009 № 12-пр.

Рабочее время и время отдыха. Виды поощрений за успехи в работе. Ответственность за нарушение трудовой дисциплины. Требования к внешнему виду и поведению работника.

16. Инструкция по делопроизводству в администрации города Ангарска, утвержденная распоряжением главы города Ангарска от 05.10.2009 № 72-пр.

Общие положения. Состав управленческих документов администрации города. Оформление реквизитов документов. Подготовка и оформление правовых актов. Особенности подготовки и оформления отдельных видов документов. Организация документооборота и исполнения документов. Номенклатура дел. Порядок передачи документов на хранение в архив. Организация работы с обращениями граждан.

17. Регламент работы Думы города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 10.03.2011 № 582-55гД.

Организация работы Думы города Ангарска. Постоянные комиссии Думы города Ангарска, вопросы ведения постоянных комиссий Думы города Ангарска. Порядок образования и деятельности временных комиссий, согласительных комиссий и рабочих групп. Формы депутатской деятельности. Депутатское обращение, депутатский запрос и депутатские проверки (расследования). Порядок работы Думы города Ангарска. Контрольная деятельность Думы города Ангарска. Решения Думы города Ангарска, порядок их принятия Думой, порядок подписания решений Думы города Ангарска и вступления их в силу.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-пр

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих Департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Ангарска**

1. Отдел городской архитектуры, отдел архитектуры промышленной застройки, отдел инженерного мониторинга.

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Субъекты градостроительных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Назначение и виды документов территориального планирования. Назначение и виды документов по планировке территории. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства. Порядок выдачи разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию.

2) Правила землепользования и застройки города Ангарска, утвержденные решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14гД.

Виды и состав территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами города Ангарска. Порядок подготовки документации по планировке территории города Ангарска. Ограничения по использованию земельных участков. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков.

3) Местные нормативы градостроительного проектирования города Ангарска, утвержденные решением Думы города Ангарска от 03.02.2009 № 220-19гД.

Правовой статус местных нормативов градостроительного проектирования, применение и действие. Планировка и застройка территорий. Зеленые насаждения, городские леса, особо охраняемые природные территории, благоустройство. Улично-дорожная сеть и маршруты транспорта общего пользования. Охрана объектов культурного наследия. Противопожарные требования. Нормативы градостроительного проектирования.

2. Главный специалист – главный бухгалтер, специалист 1 категории (бухгалтер).

1) Налоговый кодекс Российской Федерации.

Виды налогов и сборов. Налогоплательщики и плательщики сборов. Налоговые агенты. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Налоговая декларация и налоговый контроль. Налоговые правонарушения и ответственность за их совершение. Налог на добавленную стоимость, налог на доходы физических лиц, единый социальный налог, налог на прибыль – налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в бюджет.

2) Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетная система Российской Федерации. Бюджетный процесс Российской Федерации. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия главного распорядителя. Ответственность за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации.

3) Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государствен-

ных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 3
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-пр

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих Департамента по экономике и финансам
администрации города Ангарска**

1. Бюджетный отдел.

а) сектор по планированию и исполнению бюджета:

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетные полномочия муниципальных образований. Правовая форма бюджетов. Финансовый год. Местный бюджет. Бюджетная классификация Российской Федерации. Состав бюджетной классификации Российской Федерации. Принципы бюджетной системы Российской Федерации. Формирование доходов бюджетов. Виды доходов бюджетов. Формирование расходов бюджетов. Налоговые доходы бюджетов поселений. Неналоговые бюджеты поселений. Бюджетные ассигнования. Резервные фонды местных администраций. Реестры доходных обязательств. Дефицит местного бюджета и источники его финансирования. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств. Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета. Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств. Составление проектов бюджетов. Рассмотрение и утверждение бюджетов. Исполнение бюджетов. Основы исполнения бюджета. Сводная бюджетная роспись. Кассовый план. Исполнение бюджетов по доходам. Исполнение бюджета по расходам. Исполнение бюджета по источникам финансирования дефицита бюджета. Бюджетная смета. Основы бюджетного учета и бюджетной отчетности. Составление бюджетной отчетности. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета. Порядок предоставления, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета. Публичные слушания по отчету об исполнении бюджета. Решение об исполнении бюджета. Нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации.

б) сектор по труду и контролю над использованием средств бюджета:

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетные полномочия муниципальных образований. Правовая форма бюджетов. Финансовый год. Местный бюджет. Бюджетная классификация Российской Федерации. Особенности применения бюджетной классификации Российской Федерации в городе Ангарске. Состав бюджетной классификации Российской Федерации. Принципы бюджетной системы Российской Федерации. Формирование расходов бюджетов. Бюджетные ассигнования. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия Департамента по экономике и финансам. Бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств. Особенности правового положения бюджетных учреждений. Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств. Составление проектов бюджетов. Исполнение бюджетов. Основы исполнения бюджета. Сводная бюджетная роспись. Кассовый план. Лицевые счета для учета операций по исполнению бюджета города Ангарска. Исполнение бюджета по расходам. Бюджетная роспись. Бюджетная смета. Основы бюджетного учета и бюджетной отчетности. Составление бюджетной отчетности. Финансовый контроль, осуществляемый органами исполнительной власти, местными администрациями муниципальных образований. Финансовый контроль, осуществляемый контрольными и финансовыми органами муниципальных образований. Внутренний финансовый аудит. Нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации. Ответственность за бюджетные правонарушения.

2. Отдел экономического развития.

1) Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетные полномочия муниципальных образований. Принципы бюджетной системы Российской Федерации. Общие положения составления проекта бюджета. Прогноз социально-экономического развития города. Внесение проекта решения о бюджете на рассмотрение Думы города Ангарска. Документы и материалы, представляемые одновременно с проектом бюджета города Ангарска. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг. Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными учреждениями. Прогноз социально-экономического развития. Долгосрочные целевые программы. Ведомственные целевые программы. Документы и материалы, представляемые одновременно с проектом бюджета.

2) Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Понятие унитарного предприятия. Правоспособность унитарного предприятия. Порядок реализации собственником имущества унитарного предприятия права на получение прибыли от использования имущества, принадлежащего унитарному предприятию. Права собственника имущества унитарного предприятия.

3) Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 31.03.2010 N 428-38гД.

Муниципальное имущество. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом. Муниципальная казна. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Ангарска. Порядок управления муниципальными предприятиями. Порядок управления муниципальными учреждениями.

4) Порядок принятия решения о разработке долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации, утвержденный постановлением главы города Ангарска от 15.07.2009 № 999-г.

Порядок принятия решения о разработке долгосрочной целевой программы. Формирование и утверждение долгосрочной целевой программы. Контроль за реализацией программ и оценка эффективности их реализации.

5) Порядок разработки прогноза социально-экономического развития города Ангарска, утвержденный постановлением главы города Ангарска от 10.10.2007 № 1048-г.

6) Порядок разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ в городе Ангарске, утвержденный постановлением главы города Ангарска от 08.06.2009 № 759-г.

Отбор проблем для программной разработки. Порядок разработки и утверждения ведомственных целевых программ. Контроль за реализацией ведомственных целевых программ и оценка эффективности их реализации.

3. Отдел учета и отчетности исполнения бюджета города Ангарска.

1) Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетные полномочия муниципальных образований. Принципы бюджетной системы Российской Федерации. Основы бюджетного учета и бюджетной отчетности. Составление бюджетной отчетности. Формирование отчетности об исполнении консолидированного бюджета. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета. Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета законодательным (представительным) органом. Структура муници-

пального долга, виды и срочность муниципальных долговых обязательств. Осуществление муниципальных заимствований.

2) Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Состав годовой отчетности для получателя бюджетных средств. Состав годовой отчетности для финансового органа. Состав пояснительной записки.

3) Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 4
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-пр

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих
Департамента по управлению муниципальным имуществом
администрации города Ангарска**

1. Отдел земельных отношений.

1) Земельный кодекс Российской Федерации.

Понятие земельного участка. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений. Собственность на землю. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное (срочное) пользование земельными участками. Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Плата за землю и оценка земли. Землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков. Ответственность за правонарушения в области использования земель.

2) Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации.

Административные правонарушения в области использования земель. Органы, должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях. Производство по делам об административных правонарушениях.

3) Налоговый кодекс Российской Федерации.

Земельный налог. Объекты налогообложения. Налоговая база. Налоговая ставка.

4) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Признание ранее возникших прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков. Особенности государственной регистрации права на земельную долю. Государственная регистрация права собственности на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю. Государственная регистрация права аренды на земельные участки. Государственная регистрация сервитутов.

5) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Порядок распоряжения земельными участками. Порядок разграничения государственной собственности на земельные участки.

6) Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Порядок формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

7) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Организация и проведение плановой проверки. Основания для проведения внеплановой проверки. Организация и проведение внеплановой проверки. Срок проведения проверки. Порядок проведения проверки.

8) Решение Думы города Ангарска от 30.10.2006 № 123-19ГД «О земельном налоге».

Налоговые ставки. Порядок и сроки уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Основания и порядок применения льгот по земельному налогу.

9) Порядок расчета ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 05.11.2008 № 171-15ГД.

Порядок расчета ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ангарска. Базовая ставка арендной платы. Порядок расчета годовой ставки арендной платы за земельные участки.

10) Положение о земельном контроле за использованием земель города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 28.08.2009 № 323-28ГД.

Основные задачи и направления деятельности по осуществлению земельного контроля. Организация, проведение и осуществление земельного контроля. Права, обязанности и ответственность муниципальных инспекторов.

2. Отдел управления жилищным фондом.

1) Гражданский кодекс Российской Федерации.

Приватизация государственного и муниципального имущества. Понятие выморочного имущества.

2) Жилищный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Основные понятия. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья. Управление многоквартирными домами. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Права и обязанности собственника жилых помещений. Основания предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Понятия учетной нормы и нормы предоставления. Порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма. Основания снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Понятие нуждающегося в улучшении жилищных условий, признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Договор социального найма жилого помещения. Понятия: собственник жилого помещения, наниматель жилого помещения. Предмет договора социального жилого помещения. Форма договора социального найма жилого помещения. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Изменение договора социального найма жилого помещения. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма. Понятие видов жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение, предоставление и пользование специализированными жилыми помещениями.

3) Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Порядок приватизации жилых помещений. Перечень жилых помещений не подлежащих прива-

тизации.

4) Закон Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Понятия «место пребывания» и «место жительства». Регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации. Регистрация и снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства. Основания гражданина Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

5) Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Понятия «дети-сироты», «дети, оставшиеся без попечения родителей» и «лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Меры по обеспечению дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Финансовое обеспечение дополнительных гарантий по социальной поддержке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение.

6) Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Основания снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принятых на данный учет до 1 марта 2005 года.

7) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Понятия «капитального ремонта многоквартирного дома» и «аварийного жилищного фонда». Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Порядок принятия решений о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда.

8) Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713.

Понятие места пребывания. Понятие места жительства. Документы, удостоверяющие личность. Сроки обращения граждан, изменивших место жительства. Причины снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства.

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 – 2010 годы». Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»: цель и задачи подпрограммы, основные мероприятия и механизм реализации.

10) Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Требования, которым должно отвечать жилое помещение. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

Граждане, имеющие право на участие в данной Программе. Документы необходимые на участие в данной в Программе, а также на получение государственного жилищного сертификата. Сроки подачи документов на участие в программе. Полномочия органов местного самоуправления в реализации Программы.

12) Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат.

13) Закон Иркутской области от 17.12.2008 № 125-оз «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда в Иркутской области».

Основные понятия «расчетный период» и «малоимущие граждане». Порядок признания граждан малоимущими. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими. Перечень видов доходов, учитываемых органами местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений по договорам социального найма, в Иркутской области.

14) Закон Иркутской области от 17.12.2008 № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросов определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма».

Категории граждан, имеющих право состоять на учете. Порядок подачи гражданами заявлений о принятии на учет. Порядок формирования учетного дела. Перечень документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Определение порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения, а также установление порядка определения общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения в случаях совершения гражданином действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, и период, за который учитываются такие действия и гражданско-правовые сделки.

15) Порядок проведения конкурса муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005 – 2019 годы» (вместе с «Положением о порядке проведения конкурса муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005 – 2019 годы»), утвержденное постановлением администрации Иркутской области от 30.05.2008 № 139-па.

Условия и порядок проведения конкурса программ муниципальных образований Иркутской области по обеспечению жильем молодых семей, порядок подведения итогов конкурса.

16) Порядок и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденное постановлением администрации Иркутской области от 02.09.2008 № 249-па.

Порядок определения механизма и условия признания органом местного самоуправления молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

17) Решение Думы города Ангарска от 27.12.2005 № 17-04ГД «О принятии Программы «Новая квартира – в кредит на 2006–2020 гг.»

Термины и обозначения, используемые в программе. Цели и задачи программы. Основные мероприятия программы.

18) Решение Думы Ангарского муниципального образования (городского поселения) от 27.12.2005 № 20-04ГД «О принятии программы «Новая квартира в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.»

Термины и обозначения, используемые в программе. Система программных мероприятий программы для улучшения жилищных условий участников программы.

19) Решение Думы города Ангарска от 21.03.2006 №58-10ГД «О принятии муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ангарске на период до 2019 года».

Формирование реестра аварийного жилищного фонда. Разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан. Определение численности проживающего населения в аварийном жилищном фонде. Определение порядка предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде города.

20) Постановление главы города Ангарска от 19.06.2006 № 527-г «О порядке исполнения Программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.», принятой решением Думы города Ангарска от 27.12.2005 № 20-04ГД».

Порядок исполнения программы.

21) Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в ветхом и аварийном жилищном фонде города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 11.12.2007 №1405-г.

Порядок учета граждан, которым жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу. Порядок и условия предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при признании дома аварийным и подлежащим сносу. Условия выселения граждан из жилых помещений, подлежащих сносу. Порядок предоставления жилого помещения гражданам в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома. Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан.

22) Постановление главы города Ангарска от 12.05.2009 № 537-г «О принятии муниципальной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске в 2009 году».

Термины и обозначения, используемые в программе. Цели и задачи программы. Основные мероприятия программы.

3. Отдел управления муниципальным имуществом.

1) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Признание ранее возникших прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация прав на гидротехнические и иные сооружения, расположенные на водных объектах. Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества. Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства. Государственная регистрация аренды недвижимого имущества. Представление документов на государственную регистрацию объектов недвижимости нежилого назначения. Основания для государственной регистрации объектов недвижимости нежилого назначения.

2) Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Сфера действия федерального закона. Покупатели государственного и муниципального имущества. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации. Порядок и способы приватизации муниципального имущества.

3) Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Антимонопольные требования к торгам. Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества Государственные или муниципальные преференции. Порядок предоставления государственной или муниципальной преференции. Последствия нарушения требований настоящего Федерального закона при использовании государственной или муниципальной преференции.

4) Положение о порядке перехода в муниципальную собственность бесхозяйных вещей на территории города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 05.09.2006 № 105-16ГД.

Понятие «бесхозяйной вещи». Порядок выявления, постановки на учет и перехода бесхозяйных недвижимых и движимых вещей в муниципальную собственность.

5) Порядок приобретения имущества в муниципальную собственность города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 02.10.2006 № 113-17ГД.

Порядок принятия решения о приеме имущества в муниципальную собственность города Ангарска.

6) Решение Думы города Ангарска от 02.06.2010 № 462-41ГД «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Ангарска».

Порядок и способы предоставления муниципального имущества в аренду.

7) Положения о приватизации муниципального имущества города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 31.08.2010 № 495-45ГД.

Планирование приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Порядок приватизации муниципального имущества. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества. Способы приватизации муниципального имущества. Обременения приватизируемого муниципального имущества.

8) Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска 31.08.2010 № 494-45ГД.

Способы передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование. Порядок предоставления муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования.

9) Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ангарска, утверждено решением Думы города Ангарска от 31.03.2010 № 428-38ГД

Понятие «муниципальная казна». Полномочия Департамента по управлению муниципальным имуществом по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом города Ангарска. Порядок управления муниципальными предприятиями. Порядок управления муниципальными учреждениями. Порядок передачи муниципального имущества в залог.

10) Решение Думы города Ангарска от 30.04.2008 № 103-09ГД «Об утверждении Порядка расчета ставок арендной платы за муниципальное имущество города Ангарска».

Базовая ставка арендной платы. Порядок расчета ставки арендной платы за арендуемое муниципальное имущество города Ангарска.

11) Положение о страховании муниципального имущества города Ангарска, утвержденное решением Думы города Ангарска от 04.09.2008 № 143-13ГД.

Страхователи и страховщики муниципального имущества города Ангарска. Порядок страхования. Условия страхования, права и обязанности сторон.

12) Постановление главы города Ангарска от 24.09.2008 № 1073-г «Об утверждении Инструкции о порядке списания муниципального имущества».

Списание движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями. Порядок списания муниципального имущества, составляю-

щего муниципальную казну города Ангарска.

13) Письмо ФАС РФ от 02.04.2008 № ИА/7334 «О применении антимонопольного законодательства при осуществлении контроля за сделками с объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

4. Финансово-договорной отдел.

1) Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Бюджетная система Российской Федерации. Бюджетный процесс Российской Федерации. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия главного распорядителя. Ответственность за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации.

2) Налоговый кодекс Российской Федерации.

Виды налогов и сборов. Налогоплательщики и плательщики сборов. Налоговые агенты. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Налоговая декларация и налоговый контроль. Налоговые правонарушения и ответственность за их совершение. Налог на добавленную стоимость, налог на доходы физических лиц, единый социальный налог, налог на прибыль – налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в бюджет.

3) Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Неналоговые доходы местных бюджетов. Рассмотрение и утверждение бюджетов. Кассовый план, бюджетная роспись, бюджетная смета, ассигнования, лимиты бюджетных обязательств.

4) Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 5
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-пр

Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих
Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства
администрации города Ангарска

1. Сметно-договорной отдел.

1) Гражданский кодекс Российской Федерации.

Понятие и условия договора. Заключение, изменение и расторжение договора. Общие положения о подряде. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для муниципальных нужд. Договор возмездного оказания услуг.

2) Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Муниципальные нужды и нужды бюджетных учреждений. Муниципальные заказчики и иные заказчики. Комиссии по размещению заказов. Участники размещения заказов. Муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг. Способы размещения заказа. Требования к участникам размещения заказа при размещении заказа путем проведения торгов. Условия допуска к участию в торгах. Особенности участия субъектов малого предпринимательства в размещении заказа. Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов. Обязанность представления информации в органы, уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота). Реестр контрактов, заключенных по итогам размещения заказов. Случаи размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) Обеспечение защиты прав и законных интересов участников размещения заказов.

3) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Энергосервисный договор (контракт). Обеспечение энергетической эффективности при размещении заказов для государственных или муниципальных нужд. Договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов, включающие в себя условия энергосервисного договора (контракта). Требования к саморегулируемым организациям в области энергетического обследования.

4) Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Понятие, порядок и формула определение сметной стоимости. Основание для определения сметной стоимости строительства. Форма и порядок ведения объектной ведомости учета стоимости выполненных работ. Состав прямых затрат. Понятие и состав накладных расходов и сметной прибыли. Состав и порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Главная функция сметных норм. Понятие – сметные нормативы. Территориальные сметные нормы. Отраслевые сметные нормы. Укрупненные сметные нормативы. Элементные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Специфические особенности пу-сконаладочных работ. Порядок разделения сборников ЕР. Основа для разработки единичных расценок в базисном уровне цен. Показатели, содержащиеся в единичных расценках. Пересмотр и изменение сметных нормативов. Порядок составления сметной документации. Виды работ, относящиеся к капитальному ремонту зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. Особенности применения ресурсного, ресурсо-индексного и базисно-индексного методов. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов. Использование показателей при разработке ПОС и ПОР. Понятие и состав пускового комплекса. Порядок и правила составления объектных сметных расчетов (смет). Порядок составления и состав сводных сметных расчетов стоимости строительства. Порядок и правила определения размера средств на: строительные и специальные строительные работы; монтаж оборудования (монтажные работы); ремонтно-строительные работы; пу-сконаладочные работы; проектные (изыскательские) работы. Составление сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Порядок калькулирования при ресурсном методе определения стоимости. Порядок использования системы текущих и прогнозных индексов. Порядок и исходные данные для составления локальных сметных расчетов (смет). Порядок группировки данных в локальных сметных расчетах (сметах). Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) по реконструкции и капитальном ремонте действующих предприятий. Понятие оборачиваемости и кратности оборачиваемости. Порядок исчисления прочих расходов и прибыли при составлении калькуляций. Понятие и правила использования средств из резерва на непредвиденные расходы.

5) Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28.02.2001 «Об утверждении методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Порядок определения и применения нормативов сметной прибыли.

2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства.

1) Жилищный кодекс Российской Федерации.

Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Управление многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

2) Федеральный закон от 23.11.2009 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Цели деятельности и функции Фонда. Перечень условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Порядок определения объема долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов. Порядок принятия решений о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда. Порядок расходования средств Фонда. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

3) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принципы правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Полномочия органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы. Повышение энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и экономики муниципальных образований. Энергетическое обследование. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности организациями с участием государства или муниципального образования и организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

3. Отдел благоустройства.

1) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Основные термины. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области обеспечения безопасности дорожного движения. Программы обеспечения безопасности дорожного движения. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения при проектировании, строительстве и реконструкции дорог. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения. Ограничение или прекращение движения на дорогах.

2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Санитарно-эпидемиологические требования к почвам, содержанию территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок. Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.

3) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Содержание автомобильных дорог. Ремонт автомобильных дорог. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

4) Порядок и условия благоустройства территории города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 74-ОбГД.

Нормативы определения прилегающей территории. Общие требования к благоустройству территории города Ангарска. Уборка территории города Ангарска в зимний период. Уборка территории города Ангарска в летний период. Содержание инженерных сетей и сооружений. Благоустройство территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов. Озеленение территории города Ангарска.

5) Порядок ведения земляных работ на территории города Ангарска, утвержденный постановлением главы города Ангарска от 11.07.2008 № 823-г.

Оформление разрешительной документации. Условия производства земляных работ. Ответственность за нарушение требований настоящего Порядка. Контроль за исполнением требований Порядка. Перечень организаций и инженерных служб города Ангарска, согласовывающих проведение земляных работ.

4. Финансово-экономический отдел.

1) Бюджетный кодекс.

Бюджетная система Российской Федерации. Структура бюджетной системы Российской Федерации. Правовая форма бюджетов. Финансовый год. Местный бюджет. Бюджетная классификация Российской Федерации. Налоговые доходы бюджетов поселений. Формирование расходов бюджетов. Бюджетные ассигнования. Бюджетные ассигнования на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ). Государственное (муниципальное) задание. Обеспечение выполнения функций казенных учреждений. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг. Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности. Резервные фонды исполнительных органов государственной власти (местных администраций). Расходные обязательства муниципального образования. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств. Особенности правового положения казенных учреждений. Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств. Основы исполнения бюджета. Кассовый план. Исполнение бюджетов по доходам. Исполнение бюджета по расходам. Лицевые счета для учета операций по исполнению бюджета. Бюджетная смета. Завершение текущего финансового года.

2) Налоговый кодекс Российской Федерации.

Виды налогов и сборов. Налогоплательщики и плательщики сборов. Налоговые агенты. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Налоговая декларация и налоговый контроль. Налоговые правонарушения и ответственность за их совершение. Налог на добавленную стоимость, налог на доходы физических лиц, единый социальный налог, налог на прибыль – налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в бюджет.

3) Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его приме-

нению».

Общие положения. Нефинансовые активы. Финансовые активы. Обязательства. Финансовый результат. Санционирование расходов хозяйствующего субъекта. Ведение учета на забалансовых счетах. Неналоговые доходы местных бюджетов. Рассмотрение и утверждение бюджетов. Кассовый план, бюджетная роспись, бюджетная смета, ассигнования, лимиты бюджетных обязательств.

4) Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

5. Отдел капитального строительства.

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Государственная экспертиза проектной документации. Негосударственная экспертиза проектной документации. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принципы правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Полномочия органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы. Предмет энергосервисного договора. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Понятие и порядок проведения энергетического обследования. Обязательное энергетическое обследование. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности государственными (муниципальными) учреждениями. Обеспечение энергетической эффективности при размещении заказов для государственных или муниципальных нужд. Направления и формы государственной поддержки в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Государственный контроль за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Требования к саморегулируемым организациям в области энергетического обследования. Сбор и анализ данных энергетических паспортов, составленных по результатам энергетических обследований. Энергетический паспорт и его содержание. Региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, порядок и правила разработки, содержания программ.

Повышение энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и экономики муниципальных образований. Энергетическое обследование. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности организациями с участием государства или муниципального образования и организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности. Перечень мероприятий для зданий, строений, сооружений, обеспечивающий энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

3) Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Муниципальные нужды и нужды бюджетных учреждений. Муниципальные заказчики и иные заказчики. Муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

4) Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 09.03.2004 «Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Понятие, порядок и формула определения сметной стоимости. Форма и порядок ведения объектной ведомости учета стоимости и объемов выполненных работ. Состав прямых затрат. Понятие и состав накладных расходов и сметной прибыли. Состав и порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Главная функция сметных норм. Понятие – сметные нормативы. Территориальные сметные нормы. Отраслевые сметные нормы. Укрупненные сметные нормативы. Элементные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Специфические особенности пусконаладочных работ. Основа для разработки единичных расценок в базисном уровне цен. Показатели, содержащиеся в единичных расценках. Порядок составления сметной документации. Виды работ, относящиеся к капитальному ремонту зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. Особенности применения ресурсного, ресурсо-индексного и базисно-индексного методов. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов. Использование показателей при разработке ПОС и ПОР. Понятие и состав пускового комплекса. Порядок и правила составления объектных сметных расчетов (смет). Порядок составления и состав сводных сметных расчетов стоимости строительства. Порядок и правила определения размера средств на: строительные и специальные строительные работы; монтаж оборудования (монтажные работы); ремонтно-строительные работы; пусконаладочные работы; проектные (изыскательские) работы. Порядок калькулирования при ресурсном методе определения стоимости. Порядок использования системы текущих и прогнозных индексов. Порядок и исходные данные для составления локальных сметных расчетов (смет). Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) по реконструкции и капитальному ремонту действующих предприятий. Понятие оборачиваемости и кратности оборачиваемости. Понятие и правила использования средств из резерва на непредвиденные расходы.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 6
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-пр

Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих

Департамента по социальной политике администрации города Ангарска

1. Отдел по молодежной политике, спорту и культуре

1) Основы законодательства Российской Федерации о культуре (утверждены Верховным Советом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1).

Общие положения. Права и свободы человека в области культуры. Права и свободы народов и иных этнических общностей в области культуры. Национальное культурное достояние и культурное наследие народов Российской Федерации. Положение творческих работников. Обязанности

государства в области культуры. Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области культуры. Экономическое регулирование в области культуры. Культурные обмены Российской Федерации с зарубежными странами. Ответственность за нарушения законодательства о культуре.

2) Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Общие положения. Организация деятельности в области физической культуры и спорта. Физическая культура и спорт в системе образования, в системе федеральных органов исполнительной власти, по месту работы и месту жительства граждан. Адаптивная физическая культура. Спортивный резерв. Спорт высших достижений. Финансовое, медицинское и иное обеспечение физической культуры и спорта. Международная спортивная деятельность. Заключительные положения.

3) Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р).

Основные положения и цель Стратегии. Цель и принципы реализации Стратегии. Приоритетные направления государственной молодежной политики. Механизм реализации Стратегии. Условия, необходимые для реализации Стратегии. Результаты реализации государственной молодежной политики и оценка ее эффективности.

4) Закон Иркутской области от 23.12.2007 № 154-оз «О государственной поддержке культуры в Иркутской области».

Государственная поддержка культуры. Социальная поддержка работников культуры. Меры государственной поддержки одаренных детей и талантливой молодежи. Меры государственной поддержки организаций культуры и искусства. Меры государственной поддержки кинематографии в области. Государственная поддержка народных художественных промыслов. Государственная поддержка творческих работников. Порядок предоставления мер государственной поддержки. Финансирование расходов, предусмотренных Законом.

5) Закон Иркутской области от 17.12.2008 № 108-оз «О физической культуре и спорте в Иркутской области».

Общие положения. Разграничение полномочий между законодательным собранием Иркутской области и правительством Иркутской области в сфере физической культуры и спорта. Отдельные вопросы организации деятельности в сфере физической культуры и спорта в области. Подготовка спортивного резерва в области. Физическая культура и спорт в системе образования, адаптивная физическая культура, физическая реабилитация инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, спорт инвалидов в области. Порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд области. Меры социальной и иной поддержки спортсменов и тренеров, а также отдельных категорий граждан в сфере физической культуры и спорта в области. Участие органов государственной власти в организации и проведении межрегиональных, всероссийских и международных спортивных соревнований и учебно-тренировочных мероприятий, подготовке спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации.

6) Закон Иркутской области от 17.12.2008 № 109-оз «О государственной молодежной политике в Иркутской области».

Общие положения. Приоритетные направления молодежной политики. Организационные, финансовые основы молодежной политики. Молодежные и детские объединения.

2. Отдел по развитию малого и среднего предпринимательства.

1) Федеральный закон от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предмет регулирования закона. Нормативное правовое регулирование развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации. Категории субъектов малого и среднего предпринимательства. Координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Формы, условия и порядок поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 358 «Об утверждении положения о ведении реестров субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами».

Общие положения. Порядок внесения в реестры сведений о получателях поддержки. Порядок исключения из реестров сведений о получателях поддержки. Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования реестрами.

3) Решение Думы города Ангарска от 28.12.2007 № 30-03ГД «О принятии муниципальной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Ангарске на 2008 – 2010 гг.».

Цели и задачи программы. Система программных мероприятий, финансируемых из бюджета города Ангарска, и ресурсное обеспечение программы на 2008 - 2010 гг. Оценка эффективности и прогноз социально экономических результатов реализации программы

3. Отдел потребительского рынка и по защите прав потребителей

1) Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Основные понятия, используемые в Законе. Государственный контроль и надзор за соблюдением законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей. Осуществление защиты прав потребителей органами местного самоуправления.

2) Федеральный закон от 10.07.2001 № 87-ФЗ «Об ограничении курения табака».

Регулирование деятельности по розничной продаже табачных изделий.

3) Федеральный закон от 07.03.2005 № 11-ФЗ «Об ограничениях розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе».

Ограничения розничной продажи пива и напитков на его основе. Ограничение потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе.

4) Федеральный закон от 29.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль. Виды проверок. Организация и проведение проверок. Обязанности должностных лиц органа муниципального контроля.

5) Указ Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли»

6) Правила бытового обслуживания населения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1025

Информация об услугах. Порядок оплаты услуг (работ). Особенности оказания отдельных видов услуг (выполнения работ).

7) Правила оказания услуг общественного питания, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036).

Информация об услугах. Порядок оказания услуг.

8) Правила продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, фор-

мы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55.

Особенности продажи продовольственных товаров. Особенности продажи технически сложных товаров бытового назначения. Особенности продажи парфюмерно-косметических товаров. Особенности продажи автомобилей, мототехники. Особенности продажи изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней. Особенности продажи лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения. Особенности продажи животных и растений. Особенности продажи товаров бытовой химии. Особенности продажи мебели. Особенности продажи непродовольственных товаров, бывших в употреблении. Особенности продажи алкогольной продукции.

4. Главный специалист-главный бухгалтер, ведущий специалист Департамента по социальной политике администрации города Ангарска

1) Бюджетный кодекс.

Бюджетная система Российской Федерации. Структура бюджетной системы Российской Федерации. Правовая форма бюджетов. Финансовый год. Местный бюджет. Бюджетная классификация Российской Федерации. Налоговые доходы бюджетов поселений. Формирование расходов бюджетов. Бюджетные ассигнования. Бюджетные ассигнования на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ). Государственное (муниципальное) задание. Обеспечение выполнения функций казенных учреждений. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг. Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности. Резервные фонды исполнительных органов государственной власти (местных администраций). Расходные обязательства муниципального образования. Участники бюджетного процесса. Бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств. Особенности правового положения казенных учреждений. Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств. Основы исполнения бюджета. Кассовый план. Исполнение бюджетов по доходам. Исполнение бюджета по расходам. Лицевые счета для учета операций по исполнению бюджета. Бюджетная смета. Завершение текущего финансового года.

2) Налоговый кодекс Российской Федерации.

Виды налогов и сборов. Налогоплательщики и плательщики сборов. Налоговые агенты. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Налоговая декларация и налоговый контроль. Налоговые правонарушения и ответственность за их совершение. Налог на добавленную стоимость, налог на доходы физических лиц, единый социальный налог, налог на прибыль – налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в бюджет.

3) Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Общие положения. Нефинансовые активы. Финансовые активы. Обязательства. Финансовый результат. Санкционирование расходов хозяйствующего субъекта. Ведение учета на забалансовых счетах. Неналоговые доходы местных бюджетов. Рассмотрение и утверждение бюджетов. Кассовый план, бюджетная роспись, бюджетная смета, ассигнования, лимиты бюджетных обязательств.

4) Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 7
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

Программа квалификационного экзамена
главного специалиста по защите государственной тайны
администрации города Ангарска

1. Извлечения из Уголовного кодекса Российской Федерации.

Преступления в сфере компьютерной информации. Преступления против основ конституционного строя и безопасности государства. Государственная измена. Шпионаж. Разглашение государственной тайны. Утрата документов, содержащих государственную тайну.

2. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Основные понятия, используемые в законе. Полномочия органов местного самоуправления. Перечень сведений, составляющих государственную тайну. Отнесение сведений к государственной тайне, порядок их засекречивания и рассекречивания. Распоряжение сведениями, составляющими государственную тайну. Защита государственной тайны (органы защиты, допуск и доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, граждан и предприятий, ответственность за нарушение законодательства о государственной тайне, сертификация средств защиты). Финансирование мероприятий по защите государственной тайны. Контроль и надзор за обеспечением защиты государственной тайны.

3. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

Области деятельности государства, содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне.

4. Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне».

Основные понятия, используемые в Федеральном законе. Основания для отказа гражданину в допуске к государственной тайне. Порядок оформления допуска к государственной тайне. Особенности оформления допуска к государственной тайне при работе по совместительству. Переоформление допуска к государственной тайне.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны».

Правила выплаты ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу (тарифной ставке) граждан, допущенных к государственной тайне на постоянной основе и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны.

6. Приказ Минздрава Российской Федерации от 16.03.1999 № 83 «О перечне медицинских противопоказаний для осуществления работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну».

Глава города

Л.Г. Михайлов
Приложение № 8

к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
главного специалиста по работе с правоохранительными органами
администрации города Ангарска**

1. Извлечения из Уголовного кодекса Российской Федерации.
Понятие преступления и виды преступлений. Лица, подлежащие уголовной ответственности. Понятие, цели и виды наказаний. Преступления в сфере экономики. Преступления в сфере общественной безопасности и общественного порядка.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.
Основные положения. Виды административных наказаний. Лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».
Основные направления деятельности полиции. Принципы деятельности полиции. Обязанности и права полиции. Основные права, обязанности и ответственность сотрудника полиции. Контроль и надзор за деятельностью полиции.
4. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».
Полномочия прокуратуры. Обязательность исполнения требований прокурора. Рассмотрение и разрешение в органах прокуратуры заявлений, жалоб и иных обращений. Прокурорский надзор.
5. Федеральный закон от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности».
Понятие безопасности. Принципы обеспечения безопасности. Содержание деятельности по обеспечению безопасности.
6. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
Понятие чрезвычайной ситуации. Полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Права и обязанности граждан Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.
7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Основные понятия, используемые в законе. Система обеспечения пожарной безопасности. Виды и основные задачи пожарной охраны. Государственная противопожарная служба. Муниципальная пожарная охрана. Ведомственная пожарная охрана. Полномочия федеральных органов государственной власти в области пожарной безопасности. Полномочия органов местного самоуправления в области пожарной безопасности.
8. Федеральный закон от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности».
Оперативно-розыскные мероприятия. Основания для проведения оперативно-розыскных мероприятий. Органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность. Обязанности органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность
9. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленных объектах».
Виды опасных производственных объектов.
10. Указ Президента РФ от 01.03.2011 № 248 «Вопросы Министерства внутренних дел Российской Федерации»
Основные задачи МВД России. Основные полномочия МВД России.
11. Указ Президента РФ от 01.03.2011 № 250 «Вопросы организации полиции».
12. Приказ МЧС РФ от 18.06.2003 № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)».

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 9
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг**

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих транспортного отдела
администрации города Ангарска**

1. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
Основные термины. Основные принципы и направления обеспечения безопасности дорожного движения. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения: при проектировании, строительстве и реконструкции дорог; при ремонте и содержании дорог. Обустраивать дороги объектами сервиса. Ограничение или прекращение движения на дорогах. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения при изготовлении и реализации транспортных средств, их составных частей, предметов дополнительного оборудования, запасных частей и принадлежностей; при изготовлении и реализации транспортных средств, их составных частей, предметов дополнительного оборудования, запасных частей и принадлежностей; при эксплуатации транспортных средств; государственных технический осмотр транспортных средств; при техническом обслуживании и ремонте транспортных средств. Основания и порядок запрещения эксплуатации транспортных средств. Основные требования по обеспечению безопасности дорожного движения к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при осуществлении ими деятельности, связанной с эксплуатацией транспортных средств. Требования по обеспечению безопасности дорожного движения в процессе его организации. Медицинское обеспечение. Права и обязанности участников дорожного движения. Условия получения права на управление транспортными средствами. Основные требования по подготовке водителей транспортных средств. Получение права на управление транспортными средствами. Основания прекращения действия права на управление транспортными средствами. Обучение граждан правилам безопасного поведения на автомобильных дорогах.
2. Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», приказ Министерства автомобильного транспорта РСФСР от 31.12.1981 № 200 «Об утверждении правил организации пассажирских перевозок на автомобильном транспорте».
Основные понятия, используемые в Федеральном законе и правилах. Виды сообщения. Виды перевозок пассажиров и багажа. Виды регулярных перевозок пассажиров и багажа. Путевой лист. Заключение договора перевозки пассажиров. Перевозки детей, следующих вместе с пассажиром. Регулярные перевозки: расписание регулярных перевозок пассажиров и багажа; оборудование остановочных пунктов; оборудование автовокзалов; оборудование транспортных средств; проезд пассажиров – продажа билетов (формы и обязательные реквизиты билетов); перевозка багажа, провоз ручной клади транспортным средством - квитанции (обязательные реквизиты); возврат пассажиру стоимости проезда, перевозки багажа, провоза ручной клади в междугородном сообщении. Перевозка пассажиров и багажа по заказу. Перевозка пассажиров и багажа легковыми такси. Забытые и найденные вещи. Ответственность перевозчиков и пассажиров. Акты, претензии, иски. Порядок оформления претензий и составления актов. Порядок организации автобусных маршрутов; обследование и изучение пассажирских потоков; организация труда водителей и кондукторов; организация движения автобусов на междугородных маршрутах; регулярность движения автобусов на маршрутах; экипажирование автобусов. Особенности организации специальных и заказных автобусных перевозок. Специальные перевозки пассажиров в сельской местности. Диспетчерское управление движением автобусов и таксомоторов городскими, пригородными и междугородными перевозками. Линейный контроль.

3. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 08.01.1997 № 2 «Положение об обеспечении безопасности перевозок пассажиров автобусами».

Общие положения. Обеспечение надежности водителей автобусов. Содержание автобусов в техническом состоянии. Обеспечение безопасных дорожных условий на маршрутах автобусных перевозок (автобусные остановки, железнодорожные переезды, паромные переправы, ледовые переправы, обследование автобусных маршрутов). Организация перевозочного процесса, обеспечивающая безопасные условия перевозок пассажиров (перевозки пассажиров в регулярном городском, пригородном и междугородном сообщении, туристско-эксплуатационные, специальные перевозки и перевозки по разовым заказам, перевозка детей, перевозки на горных маршрутах).

4. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 20.08.2004 № 15 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей автомобилей».

Рабочее время водителя. Время отдыха водителя.

5. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 18.09.2008 № 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка Заполнения путевых листов».

Обязательные реквизиты путевых листов. Порядок заполнения путевого листа.

6. Постановление Правительства Иркутской области от 28.11.2008 № 103-пп «Об утверждении Положения о государственном регулировании тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском и пригородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта), автомобильным транспортом по внутриобластным и межобластным (межреспубликанскими в пределах Российской Федерации) маршрутам».

Общие положения. Порядок расчета тарифов на транспортные услуги. Порядок установления (пересмотра) тарифов на транспортные услуги.

7. Постановление Правительства Иркутской области от 16.01.2009 № 7-пп «О порядке предоставления единого социального проездного билета для отдельных категорий граждан в Иркутской области, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации и Иркутской области».

Перечень категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с Федеральными и Областными законами. Предоставление единого социального проездного билета. Порядок учета реализованных выданных единых социальных проездных билетов.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 10
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг**

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела делопроизводства, работы с обращениями граждан
администрации города Ангарска**

1. Федеральный закон от 07.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».
Основные понятия, используемые в законе. Принципы деятельности в области почтовой связи. Предметы ведения органов местного самоуправления в области почтовой связи. Виды почтовой связи в Российской Федерации. Тайна связи. Права пользователей услуг почтовой связи. Ограничения в пересылке по сети почтовой связи предметов и веществ. Порядок предъявления претензий.
2. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
Основные понятия, используемые в законе. Полномочия муниципального образования в области архивного дела. Архивные документы, относящиеся к муниципальной собственности. Хранение и учет архивных документов.
3. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
Основные понятия, используемые в законе. Владелец информации. Общедоступная информация. Право на доступ к информации. Ограничение доступа к информации. Виды информации в зависимости от порядка ее предоставления или распространения. Распространение информации или предоставление информации.
4. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1993 № 2050 «О Государственном гербе Российской Федерации».
Изображение Государственного герба Российской Федерации. Виды бланков и документов, на которых размещается Государственный герб Российской Федерации.
5. Указ Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера».
Перечень сведений конфиденциального характера.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.1995 № 870 «Об утверждении Правил отнесения сведений, составляющих государственную тайну, к различным степеням секретности».
Виды сведений, отнесенных к государственной тайне, по степени секретности.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.1995 № 1268 «Об упорядочении изготовления, использования, хранения и уничтожения печатей и бланков с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации».
8. Основные правила работы архивов организаций (одобрены решением Коллегии Росархива от 06.02.2002).
Основные задачи и функции архива. Экспертиза ценности документов. Номенклатура дел. Порядок формирования дел в организации. Требования к оформлению дел, принимаемых в архив. Требования к зданиям и помещениям архива. Проверка наличия и состояния документов. Документальный и архивный фонд организации.
9. Положение о порядке обращения с документами, содержащими сведения конфиденциального характера в администрации города Ангарска, утвержденное распоряжением главы города Ангарска от 17.01.2007 № 1-рг.
Общие положения. Порядок работы с входящей и исходящей корреспонденцией конфиденциального характера. Порядок учета, хранения конфиденциальных документов и обеспечения ограничений к их доступу.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 11
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг**

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела информационных технологий
администрации города Ангарска**

1. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
Владелец информации. Общедоступная информация. Право на доступ к информации. Информационные системы. Использование информационно-телекоммуникационных сетей. Защита информации.

2. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Понятие персональных данных. Конфиденциальность персональных данных. Согласие субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных. Особенности обработки персональных данных в государственных или муниципальных информационных системах персональных данных. Право субъекта персональных данных на доступ к своим персональным данным. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке. Уведомление об обработке персональных данных.

3. Федеральный закон от 27.07.2006 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Основные понятия, используемые в Федеральном законе. Обязанности органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги. Общие требования к исполнению информационно-телекоммуникационной технологической при предоставлении государственных и муниципальных услуг. Порядок ведения реестров государственных и муниципальных услуг в электронной форме. Порталы государственных и муниципальных услуг.

4. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Основные принципы обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Информация о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, доступ к которой ограничен. Организация доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, размещаемой в сети Интернет. Информация о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, размещаемая в сети Интернет. Перечни информации о деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, размещаемой в сети Интернет.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 12
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела цен администрации города Ангарска**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственника помещения в многоквартирном доме. Категории, для которых размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления. Условия, которые должны соблюдаться при установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Показатель, исходя из которого определяется размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Общий порядок расчета размера платы за коммунальные услуги.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации.

Расходы, связанные с производством и реализацией. Перечень нормируемых в соответствии с законодательством Российской Федерации расходов.

3. Трудовой кодекс Российской Федерации.

Величина минимального размера оплаты труда в Российской Федерации.

4. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Предмет регулирования (тарифы и надбавки). Основные понятия. Общие принципы регулирования тарифов и надбавок. Информация, о регулируемых товарах и услугах, подлежащая свободному доступу. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования тарифов и надбавок. Методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Порядок согласования производственной программы организации коммунального комплекса. Источники обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса. Орган, осуществляющий выбор способов обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса. Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организации коммунального комплекса, а также порядок установления надбавок для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов на подключение организаций коммунального комплекса. Случаи пересмотра инвестиционной программы организации коммунального комплекса. Определение размера платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Период действия тарифов и надбавок. Досрочный пересмотр тарифов и надбавок. Основания и сроки досрочного пересмотра. Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, его основная цель, нормативный акт, утверждающий методику проведения мониторинга. Органы, осуществляющие государственный контроль в области регулирования тарифов и надбавок.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Общий принцип установления тарифов и надбавок. Система тарифов и надбавок: наименования тарифов и надбавок, единицы измерения. Методы регулирования тарифов и надбавок: краткое описание, принцип расчета. Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением. Основы регулирования предельных индексов. Правила регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса: сроки утверждения критериев доступности; представления документов организацией коммунального комплекса в орган регулирования муниципального образования; направления органом регулирования муниципального образования предварительных расчетов предельных индексов в орган регулирования субъекта РФ; установления тарифов и надбавок; извещения организации коммунального комплекса о дате, времени и месте проведения заседания; ознакомления организации коммунального комплекса с материалами заседания; направления документов после принятия решения в ФСТ и организацию коммунального комплекса; опубликования документов. Мероприятия, которые включает в себя экспертиза.

6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Цели, на которые должна быть направлена инвестиционная программа. Рекомендуемые мероприятия. Сроки реализации мероприятий, порядок их расположения и группировки в инвестиционной программе. Расходы, включаемые в финансовые потребности организации коммунального комплекса, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы. Источники финансирования инвестиционной программы. Сроки реализации инвестиционной программы. Данные, подлежащие проверке на основании предоставленных организацией коммунального комплекса материалов, в рамках проверки обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение. Рекомендуемые сроки рассмотрения проекта инвестиционной программы. Действия, осуществляемые в случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной

программы техническому заданию на ее разработку. Действия, осуществляемые при вынесении органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Действия, осуществляемые при вынесении органом регулирования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных программ организации коммунального комплекса».

Цели разработки производственной программы. Период, на который разрабатывается производственная программа. Состав производственной программы. Основные показатели производственной деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Цели разработки плана мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса. Рекомендуемые мероприятия. Показатели, характеризующие надежность снабжения потребителей товарами (услугами); доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; рациональность использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых). Условие включения мероприятия в план мероприятий по повышению эффективности деятельности. Критерии обоснованности производственной программы. Рекомендуемые сроки рассмотрения проекта производственной программы. Действия, осуществляемые в случае необоснованности производственной программы или ее несоответствия показателям производственной деятельности организации коммунального комплекса, определяемым на основании мониторинга выполнения производственной программы данной организации коммунального комплекса. Условия изменения производственной программы. Действия, осуществляемые при обоснованности производственной программы, финансовых потребностей и соответствующих им тарифов. Рекомендуемые сроки согласования производственной программы. Досрочный пересмотр производственной программы.

8. Закон Иркутской области от 20.12.2010 № 131-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса».

Предмет регулирования Закона. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления. Условия, при которых органы местного самоуправления осуществляют государственные полномочия. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий, в том числе, сведения, представляемые при осуществлении государственных полномочий органом местного самоуправления в уполномоченный орган государственной власти области, а также сроки их представления. Формы, в которых осуществляет контроль за осуществлением органом местного самоуправления государственных полномочий уполномоченный орган государственной власти Иркутской области. Последствия неисполнения органом местного самоуправления письменного предписания уполномоченного органа государственной власти области по устранению нарушений требований законодательства по вопросам осуществления государственных полномочий. Случаи прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий. Ответственность органов местного самоуправления за осуществление государственных полномочий.

9. Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 31.03.2008 № 81-08гД

Предприятия, учреждения, тарифы (стоимость), на которые распространяется и не распространяется действие Порядка. Основные принципы установления тарифов. Методы установления тарифов. Срок действия тарифов и условия для внеочередного установления тарифов. Предельный уровень рентабельности в тарифах. Срок рассмотрения материалов. Основания для отказа в установлении тарифов. Срок направления письменного мотивированного отказа.

10. Постановление администрации города Ангарска от 03.12.2010 № 2105-г «О тарифной комиссии администрации города Ангарска».

Основные задачи, функции и права тарифной комиссии. Функции председателя, заместителя председателя, секретаря и рабочего органа тарифной комиссии. Срок, в который направляется извещение о проведении заседания тарифной комиссии. Условия правомочности заседания тарифной комиссии и принятия решений. срок, на который может быть отложено рассмотрение вопроса на заседании тарифной комиссии в случае отсутствия на заседании тарифной комиссии по уважительной причине полномочных представителей регулируемой организации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 13
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих информационно-аналитического отдела
администрации города Ангарска**

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных). Разглашение информации с ограниченным доступом. Злоупотребление свободой массовой информации. Воспрепятствование распространению продукции средства массовой информации. Нарушение правил распространения обязательных сообщений. Нарушение порядка объявления выходных данных.

2. Закон Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации». Основные понятия. Недопустимость цензуры. Недопустимость злоупотребления свободой массовой информации. Порядок распространения. Выходные данные. Обязательные сообщения. Ответственность за нарушения законодательства о средствах массовой информации.

3. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Социальная реклама.

4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Обладатель информации. Общедоступная информация. Право на доступ к информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 14
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела муниципальных закупок
администрации города Ангарска**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

Понятие и условия договора. Заключение договора. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора. Юридические лица (в части порядка управления в юридических лицах, по-

рядка действия исполнительных органов, крупные сделки).

2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации.

Ответственность за нарушение законодательства в сфере размещения заказов для государственных и муниципальных нужд.

3. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Нормы о порядке управления в юридических лицах, порядке действия исполнительных органов, крупные сделки.

4. Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Способы размещения заказа. Порядок ведения реестра государственных и муниципальных контрактов. Порядок включения в реестр недобросовестных поставщиков. Государственный (муниципальный) контракт, порядок его заключения, исполнения, изменения и расторжения. Условия допуска к участию в торгах. Размещение заказа путем проведения конкурса. Размещение заказа путем проведения аукциона. Размещение заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Размещение заказа путем проведения запроса котировок. Размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). Переходные положения.

5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации. Запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации. Антимонопольные требования к торгам. Запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия хозяйствующих субъектов на торгах.

6. Постановление Правительства РФ от 10.09.2009 № 722 «Об утверждении правил оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд».

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 15
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела лесного надзора
администрации города Ангарска**

1. Лесной Кодекс Российской Федерации.

Основные принципы лесного законодательства. Участники лесных отношений. Понятие леса. Подразделение леса по целевому назначению. Использование лесов. Охрана и защита лесов. Воспроизводство лесов. Полномочия органов местного самоуправления в области лесных отношений. Муниципальный лесной контроль и надзор за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

2. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Объекты охраны окружающей среды. Полномочия органов местного самоуправления в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды. Охрана зеленого фонда городских и сельских поселений.

3. Закон Иркутской области от 12.11.2007 № 98-оз «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области».

Виды административных наказаний. Составы административных правонарушений в сфере благоустройства городов области (загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования и т.п. строительным и бытовым мусором; повреждение зеленых насаждений, клумб, вырубка деревьев и кустарников). Производство по делам об административных правонарушениях в сфере благоустройства городов области (составление и рассмотрение протоколов).

4. Порядок и условия благоустройства территории города Ангарска, утвержденный решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 74-06гД.

Объекты благоустройства. Ответственные лица за благоустройство. Озеленение территории города Ангарска (объекты озеленения; права, обязанности и ограничения юридических и физических лиц, имеющих зеленые насаждения на закрепленных за ними территориях). Контроль за исполнением Положения. Ответственность за нарушение Положения.

5. Постановление главы города Ангарска от 19.11.2008 № 1309-г «О принятии порядка проведения компенсационного озеленения в городе Ангарске».

Определение компенсационного озеленения. Требования к проведению компенсационного озеленения. Случаи снижения размера компенсационных посадок. Порядок согласования сноса (уничтожения) зеленых насаждений. Порядок возмещения вреда в случае незаконного сноса (уничтожения) зеленых насаждений. Определение качественного состояния и компенсационной (восстановительной) стоимости зеленых насаждений.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 16
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела учета и отчетности
администрации города Ангарска**

1. Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет, его объекты и основные задачи. Основные требования к ведению бухгалтерского учета. Первичные учетные документы. Регистры бухгалтерского учета. Инвентаризация имущества и обязательств. Состав бухгалтерской отчетности. Отчетный год.

Адреса и сроки представления бухгалтерской отчетности. Хранение документов бухгалтерского учета. Ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

2. Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

3. Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 190н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

4. Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 17
к распоряжению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 94-рг

**Программа квалификационного экзамена
муниципальных служащих отдела по труду и управлению персоналом
администрации города Ангарска**

1. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Установление квоты для приема на работу инвалидов. Условия труда инвалидов. Права, обязанности и ответственность работодателей в обеспечении занятости инвалидов.

2. Федеральный закон от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации».

Граждане, имеющие право на пенсию по государственному пенсионному обеспечению. Виды пенсий по государственному пенсионному обеспечению

3. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Правовой статус руководителя муниципального унитарного предприятия.

4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Понятие персональных данных. Согласие субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных. Право субъекта персональных данных на доступ к своим персональным данным.

5. Федеральный закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

Размер пособия по временной нетрудоспособности. Периоды, за которые пособие по временной нетрудоспособности не назначается. Основания для отказа в назначении пособия по временной нетрудоспособности. Продолжительность выплаты пособия по беременности и родам. Размер пособия по беременности и родам.

6. Указ Президента Российской Федерации от 30.05.2005 № 609 «Об утверждении положения о персональных данных гражданского служащего Российской Федерации и ведении его личного дела».

Документы, приобщаемые к личному делу гражданского служащего. Правила ведения, передачи и хранения личных дел гражданских служащих.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2003 № 225 «О трудовых книжках».

Общие положения. Ведение трудовых книжек. Внесение изменений и исправлений в трудовую книжку. Дубликат трудовой книжки. Выдача трудовой книжки при увольнении (прекращении трудового договора). Вкладыш в трудовую книжку. Учет и хранение трудовых книжек.

8. Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 10.10.2003 № 69 «Об утверждении инструкции по заполнению трудовых книжек».

Общие положения. Заполнение сведений о работнике. Заполнение сведений о работе. Заполнение сведений о награждении. Заполнение сведений об увольнении (прекращении трудового договора). Книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них.

9. Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по статистике от 05.01.2004 № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты».

Виды унифицированных форм.

10. Приказ Министерства труда РСФСР от 22.11.1990 № 3 «Об утверждении инструкции о порядке предоставления работникам предприятий, учреждений и организаций, расположенных в Архангельской области, Карельской АССР, Коми ССР в составе РСФСР, в южных районах Дальнего Востока, Красноярского края, Иркутской области, а также в Бурятской АССР, Тувинской АССР и Читинской области, социальных гарантий и компенсаций в соответствии с постановлением ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 апреля 1972 г. № 255».

Правила установления надбавки к заработной плате, устанавливаемой в Иркутской области.

11. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.02.2007 № 91 «Об утверждении правил подсчета и подтверждения страхового стажа для определения размеров пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам».

Периоды, включаемые в страховой стаж. Документы, подтверждающие периоды работы (службы, деятельности), включаемые в страховой стаж.

12. Закон Иркутской области от 15.10.2007 № 89-оз «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области».

Понятие реестра. Перечень наименований должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления численностью свыше 45000 человек.

13. Закон Иркутской области от 04.04.2008 № 3-оз «О перечне должностей, периоды службы (работы) в которых включаются в стаж государственной гражданской и муниципальной службы Иркутской области для назначения пенсии за выслугу лет государственным гражданским и муниципальным служащим Иркутской области».

Должности, периоды службы (работы) в которых включаются в стаж областной гражданской, муниципальной службы.

14. Закон Иркутской области от 27.03.2009 № 13-оз «О должностях, периоды работы на которых включаются в стаж муниципальной службы, порядке его исчисления и зачета в него иных периодов трудовой деятельности».

Порядок исчисления стажа муниципальной службы и зачета в него иных периодов трудовой деятельности. Комиссия по установлению стажа муниципальной службы.

15. Закон Иркутской области от 29.05.2009 № 27-оз «Об отдельных вопросах квотирования рабочих мест для инвалидов в Иркутской области».

Квота для приема на работу инвалидов.

16. Положение о денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в городе Ангарске, утвержденное решением Думы города Ангарска от 29.10.2010 № 530-49гД.

Состав денежного содержания муниципальных служащих. Порядок определения размеров должностных окладов муниципальных служащих. Условия установления и порядок определения размера ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за классный чин. Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за выслугу лет на муниципальной службе. Порядок исчисления стажа муниципальной службы и (или) зачет в него иных периодов трудовой деятельности муниципального служащего для установления ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за выслугу лет на муниципальной службе. Размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за особые условия муниципальной службы. Порядок начисления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу муниципального служащего за особые условия муниципальной службы. Порядок определения размера и выплаты ежемесячного денежного поощрения муниципально-

го служащего. Размер, порядок и условия выплаты премии за выполнение особо важных и сложных заданий. Размер и порядок предоставления единовременной выплаты при предоставлении муниципальному служащему ежегодного оплачиваемого отпуска. Размер, основания и порядок выплаты материальной помощи муниципальному служащему.

17. Положение о порядке установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность работы и высокие достижения в труде лицам, осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 20.03.2006 № 124-г.

Условия и порядок установления и выплаты ежемесячной надбавки за сложность, напряженность работы и высокие достижения в труде.

18. Положение о работе с персональными данными работников администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 22.02.2007 № 115-г.

Получение и защита персональных данных. Хранение персональных данных работника. Обязанности и права работника. Обязанности и права работодателя.

19. Положение о порядке ведения Реестра муниципальных служащих в муниципальном образовании город Ангарск, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 30.11.2007 № 1340-г.

Содержание Реестра муниципальных служащих и порядок его ведения.

20. Положение о порядке предоставления материальной помощи рабочим и лицам, должности которых включены в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 31.03.2008 № 368-г.

Размер и условия выплаты материальной помощи.

21. Положение о порядке единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска рабочим и лицам, должности которых включены в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 31.03.2008 № 369-г.

Порядок предоставления и размер единовременной выплаты.

22. Положение о порядке ежемесячного денежного поощрения рабочих и лиц, должности которых включены в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 31.03.2008 № 370-г.

Условия и порядок ежемесячного денежного поощрения.

23. Положение о порядке поощрения рабочих и лиц, должности которых включены в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности администрации города Ангарска, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 31.03.2008 № 371-г.

Виды поощрений. Основания и условия единовременного поощрения.

24. Положение о порядке установления ежемесячной стимулирующей надбавки к должностному окладу водителям органов администрации города Ангарска за содержание автомашины в технически исправном состоянии, утвержденное постановлением главы города Ангарска от 11.12.2008 № 1420-г.

Условия и порядок установления и выплаты ежемесячной стимулирующей надбавки за содержание автомашины в технически исправном состоянии.

25. Положение о порядке поощрения лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска, утвержденное постановлением администрации города Ангарска от 14.12.2010 № 2137-г.

Порядок, основания и условия поощрения муниципальных служащих.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АНГАРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2011

№ 923-г

Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год

В целях улучшения технического состояния и продления срока эксплуатации жилищного фонда, расположенного на территории города Ангарска, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования город Ангарск от 31.05.2011 № 923-г

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА» НА 2011 ГОД

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА» НА 2011 ГОД

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация города Ангарска
Основной разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска

Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - продление сроков эксплуатации жилищного фонда города Ангарска путём улучшения технического состояния многоквартирных домов; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - предоставление государственной поддержки собственникам помещений и принявшим решение о проведении капитального ремонта; - повышение комфорта и качества проживания граждан; - улучшение качества предоставления коммунальных услуг при снижении затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда города Ангарска; - повышение энергоэффективности многоквартирных домов путём организации и проведения в них капитального ремонта инженерных систем; - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории города Ангарска. 	
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление капитального ремонта многоквартирных домов для поддержания конструктивных элементов многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем в технически исправном состоянии; - обеспечение необходимого объёма финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с установленными сроками его проведения; - увеличение срока эксплуатации многоквартирного жилищного фонда; - формирование условий, обеспечивающих привлечение средств собственников помещений в многоквартирных домах, для проведения капитального ремонта жилищного фонда; - улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением затрат на его текущее содержание. 	
Срок реализации Программы	Программа реализуется в течение 2011 года	
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество капитально отремонтированных многоквартирных домов от общей площади многоквартирных домов в жилищном фонде города Ангарска; - доля товариществ собственников жилья в общем количестве многоквартирных домов. 	
Основные мероприятия Программы	<p>Для решения поставленных задач предусмотрены мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов с участием собственников жилых помещений в многоквартирных домах и членов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов; - обеспечение эффективного и целевого использования средств, выделяемых на капитальный ремонт многоквартирных домов. 	
Объёмы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Ангарска на 2011 год, за счёт средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств собственников помещений многоквартирных домов, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, в следующем объёме:</p>	
	Источники финансирования	Объём финансирования, руб.
	1. Средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	25 556 258,00
	2. Средства бюджета города Ангарска, в том числе:	9 686 830,00
	- на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе	9 386 830,00
- субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	9 386 830,00	
- на возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, пропорционально доли имущества, находящегося в муниципальной собственности	300 000,00	
3. Средства собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт	1 539 120,00	
ВСЕГО:	36 782 208,00	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания граждан; - приведение в технически исправное состояние 19 многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска, и прилегающих к ним территорий, а также улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - увеличение количества многоквартирных домов, управляемых товариществами собственников жилья и управляющими организациями; - повышение срока службы внутридомовых инженерных систем и безопасности условий проживания населения; - снижение уровня износа основных фондов жилищного фонда; - привлечение собственников помещений в многоквартирных домах к полноценному управлению собственностью. 	

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Реформы жилищно-коммунального хозяйства направлены в первую очередь на создание эффективных жилищно-коммунальных систем, позволяющих улучшить качество предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг. Одним из приоритетных вопросов реформ в сфере жилищно-коммунального хозяйства является состояние городского жилищного фонда, и реализация комплекса мер по улучшению его содержания. В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут ответственность за содержание жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома, в том числе по реализации комплекса мер в части текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

По данным отдела государственной статистики в городе Ангарске на 01.01.2011 общая площадь многоквартирного жилого фонда города Ангарска составляет 4959,8 тыс.м². К сожалению, состояние многоквартирного жилищного фонда города Ангарска характеризуется высокой степенью физического и морального износа, что ведет к увеличению издержек на его содержание и эксплуатацию. Сокращение объёмов жилищного строительства, высокая стоимость комплексного капитального ремонта, недостаточное финансирование работ приводит к ветшанию многоквартирного жилищного фонда, выходу из строя инженерных систем и оборудования, требующего регулярного обслуживания для поддержания работоспособного состояния.

В городе Ангарске по статистическим данным не менее 69% многоквартирных домов нуждается в капитальном ремонте или приведении в соответствие с действующими требованиями энергоэффективности. Техническое состояние многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры не соответствует современным требованиям строительных норм и правил. Плохая теплоизоляция стен и стыков зданий приводит к теплопотерям. В изношенном состоянии находятся инже-

нерные системы электро-, тепло-, водоснабжения. Многие дома нуждаются в реконструкции кровли. Лифтовое оборудование требует ремонта, в некоторых случаях – замены. По состоянию на 1 января 2011 года на территории города Ангарска расположено 1995 многоквартирных домов общей площадью 4959,8 тысяч м². Многоквартирные дома построены в разные периоды и имеют различную степень износа (Таблица 1).

Таблица 1

Жилищный фонд по годам постройки	Количество многоквартирных домов, шт	Процент от общего числа многоквартирных домов, %
до 1920	1	0,01
1921-1945 годы	17	1
1946-1970 годы	1519	76
1971-1995 годы	351	18
после 1995 года	107	5
По проценту износа		
от 0% до 30%	584	29
от 31% до 65%	1374	69
свыше 65%	37	2

Высокая степень износа многоквартирного жилищного фонда города Ангарска требует значительных вложений в капитальный ремонт многоквартирных домов, которые не могут быть обеспечены за счёт средств бюджета города Ангарска. При этом практически не используются средства собственников помещений многоквартирных домов. Как правило, собственники ожидают, что капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведён органами местного самоуправления за счёт бюджетных средств.

В связи с высокой социальной важностью проведения капитального ремонта и значительными объёмами финансирования, выделяемых на эти цели, требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска, необходимо оказание государственной поддержки для его проведения с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах и средств местного бюджета.

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов реформирования жилищно-коммунального хозяйства принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», который устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Таким образом, принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, обеспечение привлечения средств федерального бюджета на указанные цели, дальнейшее выполнение капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда, расположенного на территории города Ангарска, необходимо осуществлять программными методами в рамках муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год (далее Программа), обеспеченной соответствующим финансированием, системой планирования и контроля.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

1. продление сроков эксплуатации жилищного фонда города Ангарска путём улучшения технического состояния многоквартирных домов;
2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
3. предоставление государственной поддержки собственникам помещений многоквартирных домов, самостоятельно выбравшим способ управления и принявшим решение о проведении капитального ремонта;
4. повышение комфорта и качества проживания граждан;
5. улучшение качества предоставления коммунальных услуг при снижении затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда города Ангарска;
6. повышение энергоэффективности многоквартирных домов путём организации и проведения в них капитального ремонта инженерных систем;
7. формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории города Ангарска.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

1. осуществление капитального ремонта многоквартирных домов для поддержания конструктивных элементов многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем в технически исправном состоянии;
2. обеспечение необходимого объёма финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с установленными сроками его проведения;
3. увеличение срока эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;
4. формирование условий, обеспечивающих привлечение средств собственников помещений в многоквартирных домах, для проведения капитального ремонта жилищного фонда;
5. улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением затрат на его текущее содержание.

Раздел 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая программа сформирована на один календарный год и рассчитана на реализацию в 2011 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учётом Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утверждённых правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 19.04.2011 протокол № 241.

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ, МЕХАНИЗМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.

Решение задач и достижение целей, определяемых Программой, требует проведение ряда мероприятий, среди которых:

1. Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов с участием собственников жилых помещений в многоквартирных домах и членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – комплекс работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

В зависимости от технического состояния многоквартирного дома при капитальном ремонте в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается проведение следующих видов работ:

- ремонт внутридомовых, инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости - ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Средства, предназначенные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, могут направляться на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов по указанным выше видам работ, проведение обязательного энергетического обследования, и проведение государственной экспертизы такой проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Перечень многоквартирных домов, планируемых к капитальному ремонту в 2011 году, сформирован на основании решений собрания собственников многоквартирных домов и членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по сумме общей сметной стоимости капитального ремонта включаемых домов, финансируемого за счёт средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме, бюджета города Ангарска, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, с учётом предельной стоимости планируемого капитального ремонта согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

Основными критериями для отбора многоквартирных домов на проведение капитального ремонта послужили:

- а) технические критерии:
 - продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;
 - техническое состояние объектов общего имущества многоквартирного дома;
 - комплексность капитального ремонта.
- б) организационные критерии:
 - уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом;
 - доля собственников, подавших голоса за решения о проведении капитального ремонта и его долевым финансировании, от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;
 - степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов; наличие положительного заключения Службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области о необходимости проведения капитального ремонта).
- в) финансовые критерии:
 - финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги).

2. Обеспечение эффективного и целевого использования средств, представленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, возможно путём создания конкурентной среды на рынке работ, выполнение которых предусмотрено Программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Достижение наиболее эффективного использования средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, возможно путём создания конкурентной среды на рынке работ, выполнение которых предусмотрено Программой при капитальном ремонте многоквартирных домов. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется путём проведения комиссионного отбора подрядных организаций на право заключения договора подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с порядком, разработанным администрацией Иркутской области в рамках реализации областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области, в 2011 году».

Порядок получения финансовых средств и их использования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с частями 4-11 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Получателями средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) и бюджетных средств города Ангарска являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация.

Раздел 5. ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Ангарска на 2011 год, за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов (далее – собственники) в следующем объёме:

Таблица 2

Источники финансирования	Объём финансирования, руб.
1. Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	25 556 258,00
2. Средства бюджета города Ангарска, в том числе:	9 686 830,00
- на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе	9 386 830,00
- субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	9 386 830,00
- на возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, пропорционально доли имущества, находящегося в муниципальной собственности	300 000,00
3. Средства собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт	1 539 120,00
ВСЕГО:	36 782 208,00

Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит произвести в 2011 году капитальный ремонт в 19 многоквартирных домах общей площадью 48007,90 м², что составляет 0,97 % от общей площади многоквартирного жилищного фонда муниципального образования город Ангарск.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться по следующим параметрам:

- количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт;

- количество многоквартирных домов, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья.

Критерием эффективности реализации Программы будет являться:

- улучшение эксплуатационных характеристик домов;
- повышение уровня комфортности и улучшение условий проживания граждан;
- улучшение внешнего облика многоквартирных домов;
- повышение надёжности внутридомовых инженерных систем;
- снижение затрат на содержание и эксплуатацию многоквартирных домов;
- привлечение собственников к управлению многоквартирными домами;
- привлечение внебюджетных средств в жилищно-коммунальное хозяйство;
- установка приборов учёта позволит сэкономить средства собственников по оплате коммунальных услуг;
- исключение возможности нецелевого использования средств, предусмотренных для реализации Программы.

Значения целевых показателей приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации Программы	в результате реализации Программы
1.	Количество многоквартирных домов, требующих проведение капитального ремонта	дом	1374	1355
2.	Многоквартирные дома, собственники помещений в которых выбрали способ управления – управление товариществом собственников жилья.	дом	269	340

Раздел 7. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за выполнением Программы осуществляет глава города Ангарска. Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляется:

- Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- администрацией города Ангарска;
- Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;
- собственниками помещений в многоквартирном доме или членами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов.

Итоговый отчёт должен содержать:

- сведения о результативности реализации программы, оценке степени выполнения задач за отчётный период;
- сведения об эффективности использования средств за отчётный период;
- информацию о выполнении программных мероприятий; сведения о причинах невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий (если таковые имеются) и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений при реализации программы;
- сведения о достижении целевых показателей программы.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА" НА 2011 ГОД

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год	Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД, на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений в МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
								Общая площадь МКД, всего кв. м	ВСЕГО кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв. м			Всего руб.	за счёт средств Фонда руб.	за счёт средств местного бюджета руб.	за счёт средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.			
1	1 квартал, д.5	1949	нет	шл/блоч.	2	2	1890,40	631,20	546,30	22	част.	975772	677965	249018	48789	1546	5872	01.12.11	
2	21 квартал, д.4	1952	нет	шл/блоч.	2	2	1655,70	846,80	510,40	47	част.	907797	630737	231670	45390	1072	5872	01.12.11	
3	22 квартал, д.37	1953	нет	шл/блоч.	2	1	1107,70	504,90	446,40	15	част.	1949885	1354779	497611	97495	3862	5872	01.12.11	
4	22 квартал, д.26	1953	нет	шл/блоч.	2	1	1052,40	506,00	283,90	30	част.	1927942	1339533	492011	96398	3810	5872	01.12.11	
5	30 квартал, д.1	1951	нет	шл/блоч.	2	2	1393,30	715,50	527,05	42	част.	1902309	1321723	485470	95116	2659	5872	01.12.11	
6	30 квартал, д.23	1953	нет	шл/блоч.	2	1	841,20	418,50	368,90	22	част.	1227377	852781	313227	61369	2933	5872	01.12.11	
7	35 квартал, д.16	1951	нет	шл/блоч.	2	1	1248,40	406,10	381,90	15	част.	796697	553544	203318	39835	1962	5872	01.12.11	
8	47 квартал, д.10	1957	нет	шл/блоч.	2	2	1399,70	668,70	529,50	51	част.	3505678	2435744	894650	175284	5243	5872	01.12.11	
9	49 квартал, д.7	1959	нет	шл/блоч.	2	1	1540,40	524,20	445,30	22	част.	760361	528297	194045	38019	1451	5872	01.12.11	
10	50 квартал, д.7	1950	нет	шл/блоч.	2	1	1556,10	540,00	505,70	24	част.	1504506	1045330	383950	75226	2786	5872	01.12.11	
11	51 квартал, д.7	1951	нет	шл/блоч.	2	1	1542,40	522,10	522,10	26	част.	754578	524280	192569	37729	1445	5872	01.12.11	
12	59 квартал, д.13	1953	нет	кирпич	3	1	1279,70	501,60	444,20	19	част.	800248	556011	204224	40013	1595	5872	01.12.11	
13	60 квартал, д.38	1952	нет	шл/блоч.	2	1	1250,90	396,70	349,20	21	част.	1016141	706013	259320	50808	2561	5872	01.12.11	
14	60 квартал, д.32	1952	нет	шл/блоч.	2	2	1237,00	613,60	529,50	40	част.	1001122	695578	255487	50057	1632	5872	01.12.11	
15	77 квартал, д.6	1958	нет	кирпич	3	2	2150,50	1239,60	971,00	126	част.	5345154	3713812	1364084	267258	4312	5872	01.12.11	
16	177 квартал, д.1	1968	нет	кирпич	5	4	5018,80	2701,60	2421,30	112	част.	2986530	2075040	762163	149327	1105	5872	01.12.11	
17	7 микрорайон, д.9	1969	нет	газозоло-бетон	5	10	12029,30	9104,60	7963,60	422	част.	2533726	1760432	646607	126687	278	5872	01.12.11	
18	11 микрорайон, д.7а	1977	нет	кирпич	9	2	7130,20	4317,90	3709,70	224	част.	4346993	3020290	1109353	217350	1007	5872	01.12.11	
19	19 микрорайон, д.6а	1979	нет	газозоло-бетон	9	1	2683,80	2037,20	1871,80	82	част.	2539392	1764369	648053	126970	1247	5872	01.12.11	
	ИТОГО	x	x	x	x	x	48007,90	27196,80	23327,75	1362		36782208	25556258	9386830	1839120	1352	5872	x	

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость ка- питального ре- монта ВСЕГО	Ремонт внутридо- мовых инженер- ных систем	Установка кол- лективных (об- щедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или заме- на лифтового обо- рудования		Ремонт под- вальных поме- щений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фунда- ментов		Энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1 квартал, д.5	975772		233184	742,00	704291									38297
2	21 квартал, д. 4	907797		82502	875,00	779616									45679
3	22 квартал, д.37	1949885	706250	141036							551,92	1066803			35796
4	22 квартал, д.26	1927942	712982	141036							551,92	1038080			35844
5	30 квартал, д. 1	1902309	747806	82502							890,55	1030270			41731
6	30 квартал, д.23	1227377	433463	82502							587,88	678451			32961
7	35 квартал, д. 16	796697	622766	141036											32895
8	47 квартал, д.10	3505678	1779108	141036	871,00	822389					1035,40	716357			46788
9	49 квартал, д.7	760361	583330	141036											35995
10	50 квартал, д.7	1504506	721500	233184	505,00	513384									36438
11	51 квартал, д.7	754578		238484	400,00	475708									40386
12	59 квартал, д.13	800248		217157	334,00	547205									35886
13	60 квартал, д.38	1016141	274681	233184	430,00	475708									32568
14	60 квартал, д.32	1001122		141036	718,00	821886									38200
15	77 квартал, д.6	5345154	2741983	256314	898,00	1178938					1474,00	1098269			69650
16	177 квартал, д.1	2986530	1157699	338613	945,00	1384200									106018
17	7 микрорайон, д.9	2533726		123742							2091,00	2198019			211965
18	11 микрорайон, д.7а	4346993		375357			2	3746220							225416
19	19 микрорайон, д.6а	2539392		290587	306,80	297736	1	1873110							77959
	ИТОГО	36782208	10481568	3633528	7024,80	8001061	3	5619330	0,00	0	7182,67	7826249	0,00	0	1220472

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории города Ангарска» на 2011 год

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД кв.м.	отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический кВт*ч/м ²
			вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	Вид	ПУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1 квартал, д.5	1890,40	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	322,08
2.	21 квартал, д. 4	1655,70	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	243,80
3.	22 квартал, д.37	1107,70	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	257,66
4.	22 квартал, д.26	1052,40	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	269,38
5.	30 квартал, д.1	1393,30	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	341,19
6.	30 квартал, д.23	841,20	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	378,11
7.	35 квартал, д.16	1248,40	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	275,23
8.	47 квартал, д.10	1399,70	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	351,70
9.	49 квартал, д.7	1540,40	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	310,37
10.	50 квартал, д.7	1556,10	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	316,22
11.	51 квартал, д.7	1542,40	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	281,09
12.	59 квартал, д.13	1279,70	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	368,93
13.	60 квартал, д.38	1250,90	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	275,23
14.	60 квартал, д.32	1237,00	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	368,27
15.	77 квартал, д.6	2150,50	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	316,70
16.	177 квартал, д.1	5018,80	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	294,25
17.	7 микрорайон, д.9	12029,30	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	326,10
18.	11 микрорайон, д.7а	7130,20	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	391,60
19.	19 микрорайон, д.6а	2683,80	центральное	УУ	центральное	-	центральное	УУ	центральное	-	354,60
	ИТОГО	48007,90	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2011

№ 1050-г

О внесении изменений в постановление от 28.05.2009 № 635-г «Об утверждении плана мероприятий по формированию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Ангарск»

В целях формирования на территории муниципального образования города Ангарск благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, способствующих обеспечению эффективного управления жилищным фондом и комфортных условий проживания граждан, во исполнение пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», определяющей условия предоставления финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств Фонда, руководствуясь статьёй 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление от 28.05.2009 № 635-г «Об утверждении плана мероприятий по формированию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Ангарск» (далее Постановление) внести следующие изменения:

- 1.1. Приложение № 1 к Постановлению «План мероприятий по формированию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Ангарск» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Дудакова Ю.И.
- 4.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение №1
к постановлению администрации города Ангарска
от 28.05.2009 №635-г
(в редакции постановления администрации города Ангарска
от 09.06.2011 № 1050-г)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по формированию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Ангарск

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Содействие инициативным группам граждан по вопросам организации товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) в виде письменных и устных разъяснений по вопросам реализации законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	Постоянно, по мере обращения граждан.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.
2	Оказание методической и практической помощи инициативным группам граждан в организации и проведении общих собраний собственников помещений по созданию ТСЖ, в составлении протоколов общих собраний собственников помещений по созданию ТСЖ, в предоставлении нормативных документов.	Постоянно, по мере обращения граждан.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.
3	Оказание методической и практической помощи правлениям ТСЖ в организации и проведении общих собраний по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.	Постоянно, по мере обращения собственников, членов ТСЖ.	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.
4	Оказание помощи по внесению изменений и восстановлению технических паспортов многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли в установленном порядке решение о создании ТСЖ, а также передаче ТСЖ технической документации на многоквартирный дом.	Постоянно, по мере обращения представителей ТСЖ.	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.
5	Оказание консультационной и методической помощи ТСЖ по вопросам, связанным с организацией эксплуатации жилищного фонда, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставлением гражданам коммунальных услуг надлежащего качества.	Постоянно, по мере обращения граждан.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Отдел цен администрации города Ангарска.
6	Оказание методической и практической помощи правлениям ТСЖ по формированию документов, необходимых для участия в программе капитального ремонта многоквартирного дома с привлечением средств бюджетов всех уровней.	Постоянно, по мере обращения собственников.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска.
7	Проведение цикла семинаров по темам: а) «Управление общим имуществом многоквартирных домов ТСЖ» б) «О предоставлении финансовой поддержки из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и порядке включения многоквартирных домов в региональную адресную программу по капитальному ремонту».	1 раз в полугодие	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска.

8	Мониторинг предоставления налоговых льгот для ТСЖ.	Ежегодно- 1 раз в год.	Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска.
9	Организация работы по разъяснению в средствах массовой информации вопросов, связанных с управлением многоквартирными домами, по созданию ТСЖ.	1 раз в квартал.	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Информационно-аналитический отдел администрации муниципального образования город Ангарск.
10	Организация круглых столов для обмена опытом между представителями различных ТСЖ по решению проблем управления многоквартирными домами посредством ТСЖ, а также разъяснений по предоставлению льгот по налогам.	1 раз в полугодие.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска, Информационно-аналитический отдел администрации муниципального образования город Ангарск.
11	Создание специализированной страницы на официальном сайте муниципального образования город Ангарск, посвященной вопросам создания и деятельности ТСЖ, в т.ч. ведение и обновление базы данных по действующим и вновь созданным ТСЖ.	1 раз в квартал	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Информационно-аналитический отдел администрации муниципального образования город Ангарск.
12	Актуализация специализированной страницы на официальном сайте муниципального образования город Ангарск, посвященной вопросам выбора способа управления многоквартирными домами посредством создания ТСЖ, а также по распространению положительных результатов деятельности ТСЖ, содержащей разъяснения, в т.ч. о предоставляемых льготах по налогам, нормативные документы и образцы документов.	2 раза в месяц.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска, Информационно-аналитический отдел администрации муниципального образования город Ангарск, Отдел цен администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2011

№ 1072-г

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:119 для строительства общественного здания с объектами социально-культурного-бытового назначения (СКБ) на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 192 квартал, вдоль Ленинградского проспекта, в 124 м юго-западнее

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Фестиваль»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:119 для строительства общественного здания с объектами социально-культурного-бытового назначения (СКБ) на земельном участке, площадью 3895 кв. м, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 192 квартал, вдоль Ленинградского проспекта, в 124 м юго-западнее зимнего стадиона «Ермак».
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2011

№ 1073-г

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:120 для строительства общественного здания с объектами социально-культурного-бытового назначения (СКБ) на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 187-192 квартал, в 22 метрах от центрального входа зимнего стадиона «Ермак»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Фестиваль»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:120 для строительства общественного здания с объектами социально-культурного-бытового назначения (СКБ) на земельном участке, площадью 11073 кв. м, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, 187-192 квартал, в 22 метрах от центрального входа зимнего стадиона «Ермак».
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **15.06.2011**

№ **1074-г**

О подготовке предложений о внесении в генеральный план города Ангарска изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, решением Думы города Ангарска от 28.12.2009 № 391-35гД «Об утверждении генерального плана города Ангарска», для уточнения перспектив развития городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить предложения о внесении в генеральный план города Ангарска изменений.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска обеспечить подготовку предложений о внесении в генеральный план города Ангарска изменений.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **15.06.2011**

№ **1076-г**

Об утверждении ООО «Дары природы» градостроительного плана земельного участка для строительства административных зданий с объектами социально-культурного бытового назначения (магазины) на земельном участке, расположенном: Иркутская обл., г. Ангарск, квартала 254, в 327 метрах к юго-западу от пересечения ул. Декабристов и ул. Социалистическая

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дары природы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Обществу с ограниченной ответственностью «Дары Природы» градостроительный план земельного участка для строительства административных зданий с объектами социально-культурного бытового назначения (магазины) на земельном участке общей площадью 8794 кв.м. с кадастровыми номерами 38:26:040404:162 и 38:26:040303:31, расположенном: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 254, в 327 метрах к юго-западу от пересечения ул. Декабристов и ул. Социалистическая.
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **15.06.2011**

№ **1077-г**

О внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 14.12.2010 №2130-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Землеустройство и землепользование в городе Ангарске» на 2011 год»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, принимая во внимание постановление главы города Ангарска от 08.06.2009 №759-г «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ в городе Ангарске»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ангарска от 14.12.2010 № 2130-г «Об утверждении ведомственной целевой программы «Землеустройство и землепользование в городе Ангарске» на 2011 год» (далее - Постановление), следующие изменения:
 - 1.1. В Паспорт ведомственной целевой программы «Землеустройство и землепользование в городе Ангарске» на 2011 год приложения №1 к Постановлению:
 - 1.1.1. пункт 2. строки «Основные мероприятия программы» изложить в новой редакции:
 - «2. Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, в которых расположены многоквартирные дома.»;
 - 1.1.2. в строке «Объемы и источники финансирования программы» цифру «15 000» заменить цифрой «10 500»;
 - 1.2. в Пояснительной записке к ведомственной целевой программе «Землеустройство и землепользование в городе Ангарске» на 2011 год» приложения №1 к Постановлению:
 - 1.2.1. раздел 3. «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

«Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Исполнители	Источник финансирования, раздел бюджета, из которого финансируется мероприятие	
		Всего по программе	I кв	II кв	III кв				IV кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, под объектами недвижимости, находящимися в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города, а также в отношении частей земельных участков, находящихся в собственности города Ангарска, на которые распространяется ограничение (обременение) права собственности города Ангарска.	600	100	100	200	200	в течение года	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (ДУМИ)	Бюджет города Ангарска
2	Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.	8 385	-	-	2500	5885	в течение года	ДУМИ	Бюджет города Ангарска
3	Оплата государственной пошлины за выдачу выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, а также оплата за выдачу сведений из государственного кадастра недвижимости и предоставление статистической информации в рамках осуществления земельного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих свою деятельность с использованием земельных участков, расположенных на территории города Ангарска.	15	-	-	15	-	в течение года	ДУМИ	Бюджет города Ангарска
4	Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ по установлению на местности населенного пункта город Ангарск с внесением сведений о границе населенного пункта в государственный кадастр недвижимости.	1 500	-	-	450	1 050	в течение года	ДУМИ	Бюджет города Ангарска
		10 500	100	100	3 165	7 135			

1.2.2. раздел 4. «Оценка эффективности и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации Программы» изложить в новой редакции:

«Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации Программы»

№п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации программы	в результате реализации программы
1	Количество земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности	ед.	165	195
2	Количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами, которые поставлены на государственный кадастровый учет	ед.	218	1835

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 1096-г

от 16.06.2011

№ 1094-г

О внесении изменения в постановление главы города Ангарска от 21.01.2009 № 44-г «Об установлении тарифов на перевозку пассажиров и багажа электрическим транспортом на территории города Ангарска, осуществляемую муниципальным унитарным предприятием города Ангарска «Ангарский трамвай» (в редакции постановления главы города Ангарска от 03.08.2009 № 1069-г)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании протокола заседания тарифной комиссии администрации города Ангарска от 25.03.2011 № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление главы города Ангарска от 21.01.2009 № 44-г «Об установлении тарифов на перевозку пассажиров и багажа электрическим транспортом на территории города Ангарска, осуществляемую муниципальным унитарным предприятием города Ангарска «Ангарский трамвай» (в редакции постановления главы города Ангарска от 03.08.2009 № 1069-г), изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Разницу в размере 695,40 (шестьсот девяносто пять рублей сорока копеек) между установленным в пункте 1.4 настоящего постановления тарифом на месячный билет на проезд в трамвае для детей школьного возраста, учащихся образовательных учреждений начального профессионального образования, образовательных школ-интернатов и полным тарифом на месячный билет на проезд в трамвае, рассчитанным для данной категории граждан исходя из планово-расчетного тарифа на проезд одного пассажира в трамвае, согласно протоколу заседания тарифной комиссии администрации города Ангарска от 25.03.2011 № 3 и 60 поездок в месяц, возмещать за счет средств бюджета города Ангарска в пределах средств, предусмотренных в 2011 году на указанные цели».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2011 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ангарска Семенова В.Н.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2011

№ 1096-г

О подготовке и проведении соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска

В целях популяризации и развития технических видов спорта, внедрения инновационных форм пропаганды здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья молодежи города Ангарска, руководствуясь Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести 25-26 июня 2011 года в пойме реки Китой соревнования по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

2. Отделу по молодежной политике, спорту и культуре Департамента по социальной политике администрации города Ангарска (Шкабарня М.А.) организовать и провести соревнования по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

3. Утвердить план подготовки соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска (Приложение № 1).

4. Утвердить план проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска (Приложение № 2).

5. Отделу потребительского рынка и по защите прав потребителей Департамента по социальной политике администрации города Ангарска (Ерофеева Л.В.) обеспечить организацию торговли в месте проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

6. Рекомендовать отделу по торговле администрации Ангарского муниципального образования (Жмуров И.Г.) ограничить продажу пива и алкогольной продукции 26 июня 2011 года в месте проведения соревнований и на прилегающих территориях к месту проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

7. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска (Шунова В.В.) организовать уборку территории до и после проведения соревнований. Организовать установку мусорных контейнеров на месте проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

8. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию города Ангарска «Ангарский Водоканал» (Рудникова Г.И.) предоставить машину - генератор, био-туалеты, 2 специализированные машины для поливки трассы во время проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

9. Рекомендовать Управлению внутренних дел по Ангарскому муниципальному образованию (Алексеев В.С.) обеспечить охрану общественного порядка на месте проведения соревнований и организовать ограничение транспортного движения по территории на месте проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

10. Рекомендовать Управлению здравоохранения администрации Ангарского муниципального образования (Сасина М.С.) обеспечить дежурство 3-х бригад скорой медицинской помощи на месте проведения соревнований для медицинского обеспечения участников соревнований.

11. Рекомендовать Государственному Учреждению 3 Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Иркутской области (Жмуров И.Г.) обеспечить дежурство пожарной машины на месте проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска.

12. Рекомендовать Областному Государственному Учреждению Аварийно-спасательная Служба (Степанов А.И.) обеспечить дежурство команды спасателей по обеспечению безопасности людей на водном объекте, охране их жизни и здоровья на месте проведения соревнований.

13. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

15. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ПЛАН
подготовки соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З.,
посвященные 60-летию города Ангарска**

№	Мероприятия	Сроки	Ответственные
1.	Организация и проведение соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З., посвященные 60-летию города Ангарска: - пойма реки Китой	25 июня 2011 г. с 15.00 до 17.00 часов 26 июня 2011 г. с 12.00 до 16.00 час.	Шкабарня М.А. Савин А.А. (по согласованию)
2.	Подготовка смет расходов по направлениям деятельности	до 14 июня 2011г.	Ответственные по направлениям
3.	Подготовка общей сметы расходов	14 июня 2011г.	Шкабарня М.А.
4.	Подготовка афиши, программы для средств массовой информации	к 15 июня 2011г.	Савин А.А. (по согласованию) Шкабарня М.А.
5.	Размещение плана проведения мероприятий в средствах массовой информации, размещение анонсов на местном телевидении	до 25 июня 2011г.	Капотова В.А.
6.	Организация расширенной торговли в месте проведения мероприятия: - пойма реки Китой	26 июня 2011г. с 10.00 до 16.00 час.	Ерофеева Л.В.
7.	Обеспечение мусорными баками торговых точек: - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Шунова В.В.
8.	Обеспечение уборки территорий проведения массовых мероприятий (до и после проведения): - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Шунова В.В.
9.	Обеспечение ограждений территорий проведения мероприятий: - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Савин А.А. (по согласованию)
10.	Обеспечение био - туалетами участников мероприятий и мест массового скопления горожан: - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Рудникова Г.И.
11.	Обеспечение специализированным автотранспортом (2 поливочные машины, машина-генератор)	25-26 июня 2011г	Рудникова Г.И.
12.	Организация безопасности на воде: - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Махлай Г.В. (по согласованию)
13.	Организация охраны общественного порядка на месте проведения соревнований - пойма реки Китой	25-26 июня 2011г	Алексеев В.С. (по согласованию)
14.	Организация дежурства скорой помощи: - пойма реки Китой	25 июня 2011 г. с 15.00 до 17.00 час. 26 июня 2011 г. с 12.00 до 16.00 час.	Сасина М.С. (по согласованию)
15.	Организация дежурства пожарной машины: - пойма реки Китой	25 июня 2011 г. с 15.00 до 17.00 час. 26 июня 2011 г. с 12.00 до 16.00 час.	Жмуров И.Г. (по согласованию)
16.	Подключение аппаратуры для озвучивания соревнований: - на сцене в пойме реки Китой	25-26 июня 2011г.	Шкабарня М.А.
17.	Организация оформления места награждения флагами расцвечивания	25 июня 2011г.	Шкабарня М.А.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение №2
к постановлению администрации города Ангарска
от 17.06.2011 № 1096-г

**ПЛАН
проведения соревнований по мотокроссу памяти Донова А.З.,
посвященные 60-летию города Ангарска**

	Мероприятие	Дата проведения	Время проведения	Ответственный
Пойма реки Китой				
1.	Регистрация участников соревнований	25 июня	12.00-15.00	Савин А.А. (по согласованию)
2.	Тренировка квалификация	25 июня	15.00-17.00	Шкабарня М.А. Савин А.А. (по согласованию)
3.	Открытие соревнований по мотокроссу	26 июня	12.00	Шкабарня М.А. Савин А.А. (по согласованию)
4.	Закрытие соревнований, награждение победителей	26 июня	17.00	Шкабарня М.А. Савин А.А. (по согласованию)

Глава города

Л.Г. Михайлов

ООО «Редакция газеты «Подобности. Абсолютно субъективный еженедельник». Главный редактор Николай БАРХАТОВ ☎ 697-306. Адрес редакции: 665835, а/я 6912, г. Ангарск, 7а м-н, д. 35 (здание ОАО «АУС», офис 105 (первый этаж)).

Телефоны:
журналисты – 697-305,
рекламный отдел –
тел/факс: 697-994, ☎697-300.
E-mail:
trk_angarsk02@mail.ru
Учредитель —
ОАО «Ангарское управление строительства» (Иркутская область, 7а м-н, 35).

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу.
П/И № ТУ38-00043 от 29 августа 2008 г.

Газета «Подобности – абсолютно субъективный еженедельник» – является правопреемником газеты «Ангарский строитель». За достоверность содержания рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

– материалы, помещенные этим значком, являются рекламными. Рукописи, рисунки и фотোগрафии не возвращаются и не рецензируются. Точка зрения редакции не всегда совпадает с

точной зрения отдельных авторов. Перепечатка разрешается только с согласия редакции. Отпечатано в ООО «Производственное объединение «Ангарская город-

ская типография», г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: по графику в 14.00, фактически в Тираж 1500 экз. Заказ 301г. №