

ПОДРОБНОСТИ

Абсолютно
субъективный еженедельник

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЫПУСК

№ 22а (577) 31 мая 2011г

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА АНГАРСКА № 16-АП/11 ОТ 31.05.2011

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, продавец) в соответствии с постановлением администрации города Ангарска от 23.05.2011 № 874-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска», распоряжением ДУМИ администрации города Ангарска от 25.05.2011 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Ангарска» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска:

нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 192, дом 2А (литера А), площадь 329,50 кв. м. (далее по тексту - муниципальное имущество).

Орган местного самоуправления принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ангарска - администрация города Ангарска.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска состоится 30.06.2011 в 10-00 часов (время местное) по адресу: г. Ангарск, проспект Карла Маркса, 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец размещает документацию об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с иной информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, с условиями договора купли-продажи осуществляется ежедневно с 01.06.2011 по 28.06.2011 (в рабочие дни) с 9-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 44, 45, телефон для справок (3955) 52-59-87, контактное лицо - Друкновская Анна Михайловна.

Характеристика приватизируемого муниципального имущества: 1-этажное, фундамент – бетонно-ленточный, стены и их наружная отделка – шлакоблоки, перекрытия: чердачные - деревянное утепленное, крыша – мягкая кровля, полы – дощатые, линолиум, проемы оконные - двойные створные, проемы дверные – простые, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска, обои, плитка, отопление – центральное, водопровод – центральный, горячее водоснабжение – центральное, электроосвещение – скрытая проводка, вентиляция – не принудительная, канализация – центральная, год ввода в эксплуатацию - 1961.

Обременения: имущество обременено правами аренды, договор аренды № 7/2009к от 25.06.2009 заключен сроком до 25.06.2014 с ОАО «Иркутскэнерго».

Начальная цена: - 6 425 424 (шесть миллионов четыреста двадцать пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

Задаток: - 642 542 (шестьсот сорок две тысячи пятьсот сорок два) рубля.

Срок внесения задатка - с 01.06.2011 до 17-00 часов 28.06.2011.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3801079382 КПП 380101001

Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053)
р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г. Ангарск
БИК 042505000

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе от 30.06.2011 по продаже муниципального имущества города Ангарска».

Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца до 10-00 часов (время местное) 30.06.2011.

Шаг аукциона: составляет 0,5% от начальной цены и составляет 32 127 (тридцать две тысячи сто двадцать семь) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата за приватизируемое муниципальное имущество производится без НДС в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (ДУМИ администрации г. Ангарска).

р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск;
ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 2540500000; БИК 042520001.

Код бюджетной классификации: 922 114 02033 10 1000 410.

Назначение платежа: «Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества города Ангарска».

Ранее уплаченный размер задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества. Всем участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в 5-дневный срок со дня подведения итогов аукциона (по письменному заявлению участников).

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы (далее – заявки) должны быть по-

даны претендентами или их представителями с приложением надлежащим образом оформленной доверенности на представителя. Заявки подаются в письменной форме, при наличии документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявку, с предъявлением оригиналов нижеуказанных документов, светоконии которых должны быть заверены специалистом ДУМИ администрации г. Ангарска, осуществляющим прием заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в ДУМИ администрации г. Ангарска, второй – у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить:

- заявку по форме, утвержденной продавцом, в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом суммы размера задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов по форме, утвержденной продавцом, прилагаемых к заявке в 2-х экземплярах.

Физические лица дополнительно предоставляют:

- светоконию свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе физического лица, по месту жительства на территории Российской Федерации;
- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента.

Предприниматели без образования юридического лица дополнительно предоставляют:

- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним (устав, положение, учредительный договор, договор о создании, протокол собрания учредителей и т.п.), зарегистрированные на момент подачи заявки;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- светоконию документа, подтверждающего полномочия органов управления претендента, назначения руководителя;
- светоконию решения, изложенного в письменной форме, соответствующего органа управления о приобретении приватизируемого имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе осуществляется по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, дата и время рассмотрения 30.06.2011 в 09 часов 50 минут (время местное).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приватизируемое муниципальное имущество.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится продавцом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены приватизируемого имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене приватизируемого имущества;
3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества поднимает карточку в случае если он согласен приобрести приватизируемое имущество по объявленной цене;
4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку после

объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества, а также новую цену приватизируемого имущества, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящим сообщением, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене приватизируемого имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене приватизируемого имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене приватизируемого имущества.

Место, время и дата подведения итогов аукциона: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, **30.06.2011 в 10 часов 00 минут (время местное).**

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества: ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Начальник Департамента

М.А. Алехина

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
АНГАРСКА
№ 17-АП/11 ОТ 31.05.2011**

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, продавец) в соответствии с постановлением администрации города Ангарска от 23.05.2011 № 875-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска», распоряжением ДУМИ администрации города Ангарска от 25.05.2011 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Ангарска» **проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска:**

помещение библиотеки - филиал № 7, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, дом 27, помещение 156, площадью 109,50 кв.м. (далее по тексту - муниципальное имущество).

Орган местного самоуправления принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ангарска - администрация города Ангарска.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска состоится 30.06.2011 в 10-10 часов (время местное) по адресу: г. Ангарск, проспект Карла Маркса, 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец размещает документацию об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с иной информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, с условиями договора купли-продажи осуществляется ежедневно с 01.06.2011 по 28.06.2011 (в рабочие дни) с 9-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), **по адресу:** 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 44, 45, телефон для справок (3955) 52-59-87, контактное лицо - Друковская Анна Михайловна.

Характеристика приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома, фундамент – бетонный, стены и их наружная отделка – газозолобетон, перекрытия междуэтажные деревянные утепленные, полы – деревянные, линолеум, проемы оконные - 1-й стеклопакет, двухстворные, проемы дверные – простые, внутренняя отделка - окрашено, обои, отопление – от ТЭЦ на твердом топливе, водопровод – центральный, электроосвещение – центральное, горячее водоснабжение – центральное, канализация – центральная, год ввода в эксплуатацию - 1977.

Обременения: нет.

Начальная цена: - 2 464 407 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста семь) рублей.

Задаток: - 246 440 (двести сорок шесть тысяч четыреста сорок) рублей.

Срок внесения задатка - с 01.06.2011 года до 17-00 часов 28.06.2011.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3801079382 КПП 380101001

Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053)
р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г.Ангарск
БИК 042505000

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе от 30.06.2011 по продаже муниципального имущества города Ангарска».

Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца до 10-00 часов (время местное) 30.06.2011.

Шаг аукциона: составляет 0,5% от начальной цены и составляет 12 322 (двенадцать тысяч триста двадцать два) рубля.

Порядок оплаты: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата за приватизируемое муниципальное имущество производится без НДС в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (ДУМИ администрации г. Ангарска).

р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск;

ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 2540500000; БИК 042520001.

Код бюджетной классификации: 922 114 02033 10 1000 410.

Назначение платежа: «Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества города Ангарска».

Ранее уплаченный размер задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества. Всем участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в 5-дневный срок со дня подведения итогов аукциона (по письменному заявлению участников).

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы (далее – заявки) должны быть поданы претендентами или их представителями с приложением надлежащим образом оформленной доверенности на представителя. Заявки подаются в письменной форме, при наличии документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявку, с предъявлением оригиналов нижеуказанных документов, светоконии которых должны быть заверены специалистом ДУМИ администрации г. Ангарска, осуществляющим прием заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в ДУМИ администрации г. Ангарска, второй – у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить:

- заявку по форме, утвержденной продавцом, в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом суммы размера задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов по форме, утвержденной продавцом, прилагаемых к заявке в 2-х экземплярах.

Физические лица дополнительно предоставляют:

- светоконию свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе физического лица, по месту жительства на территории Российской Федерации;
- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента.

Предприниматели без образования юридического лица дополнительно предоставляют:

- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним (устав, положение, учредительный договор, договор о создании, протокол собрания учредителей и т.п.), зарегистрированные на момент подачи заявки;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- светоконию документа, подтверждающего полномочия органов управления претендента, назначения руководителя;
- светоконию решения, изложенного в письменной форме, соответствующего органа управления о приобретении приватизируемого имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе осуществляется по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, **дата и время рассмотрения 30.06.2011 в 10 часов 05 минут (время местное).**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приватизируемое муниципальное имущество.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится продавцом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены приватизируемого имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене приватизируемого имущества;
3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества поднимает карточку в случае если он согласен приобрести приватизируемое имущество по объявленной цене;
4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку после

объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества, а также новую цену приватизируемого имущества, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящим сообщением, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене приватизируемого имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене приватизируемого имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене приватизируемого имущества.

Место, время и дата подведения итогов аукциона: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, **30.06.2011 в 10 часов 10 минут (время местное).**

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества: ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Начальник Департамента

М.А. Алехина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Ангарска
№ 18-ап/11 от 31.05.2011

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, продавец) в соответствии с постановлением администрации города Ангарска от 23.05.2011 № 876-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска», распоряжением ДУМИ администрации города Ангарска от 25.05.2011 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества города Ангарска» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска в составе:

- помещение кинотеатра Пионер, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3, помещение 23 площадью 598,90 кв.м.;
- помещение кинотеатра Пионер расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3, помещение 26 площадью 89,30 кв.м.;
- помещение кинотеатра Пионер, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3 помещение 27, площадью 30,80 кв.м. (далее по тексту - муниципальное имущество).

Орган местного самоуправления принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ангарска - администрация города Ангарска.

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого муниципального имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества города Ангарска состоится 30.06.2011 в 10-20 часов (время местное) по адресу: г. Ангарск, проспект Карла Маркса, 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продавец размещает документацию об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с иной информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, с условиями договора купли-продажи осуществляется ежедневно с 01.06.2011 по 28.06.2011 (в рабочие дни) с 9-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), **по адресу:** 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 44, 45, телефон для справок (3955) 52-59-87, контактное лицо - Друкновская Анна Михайловна.

Характеристика приватизируемого муниципального имущества: помещения кинотеатра Пионер, расположенные по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3:

- помещение № 23, площадью 598,90 кв.м.: нежилое помещение на первом этаже, фундамент ленточный бетонный, стены и их наружная отделка кирпичные оштукатурены, перекрытия: чердачные деревянные, отопл. (повреждены), междуэтажные дерев. отопл. (повреждены), крыша металлическая, деревянная стропильная (повреждена), полы бетонные (повреждены), проемы оконные дв. створные, проемы дверные филеи, внутренняя отделка побелен, оштукатурено, окрашено (повреждена), отопление, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция, канализация – в наличии, год ввода в эксплуатацию - 1957;
- помещение 26, площадью 89,30 кв.м.: нежилое помещение на первом и втором этажах, фундамент ленточный бетонный, стены и их наружная отделка кирпичные оштукатурены, перекрытия: чердачные - деревянные утепленные (повреждены), междуэтажные деревянные утепленные (поврежденные), крыша деревянная стропильная, шифер (повреждена), проемы оконные дв. створные, проемы дверные филеи, внутренняя отделка побелен, оштукатурено, окрашено, отопление, водоснабжение, электроосвещение, канализация – в наличии, год ввода в эксплуатацию - 1957;
- помещение 27, площадью 30,80 кв.м.: нежилое помещение в бетонном подвале, фундамент бетонный, стены и их наружная отделка бетонные (повреждены), перекрытия надподвальные ж/бетонные, полы грунтовые, проемы оконные 1-ые створные, проемы дверные простые, внутренняя отделка штукатурка побелка (повреждена), отопление, электроосвещение - в наличии, год ввода в эксплуатацию - 1957.

Обременения: Договор аренды № 14/2010 от 05.03.2010 сроком до 04.03.2020. Арендатор - ООО «Чистый город».

Начальная цена: - 5 668 644 (пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.

Задаток: - 566 864 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля.

Срок внесения задатка - с 01.06.2011 года до 17-00 часов 28.06.2011.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3801079382 КПП 380101001
Управление по экономике и финансам АМО (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, л/с 05922020053)
р/с 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г.Ангарск
БИК 042505000

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе от 30.06.2011 по продаже муниципального имущества города Ангарска».

Факт поступления от претендентов задатков устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца до 10-00 часов (время местное) 30.06.2011.

Шаг аукциона: составляет 0,5% от начальной цены и составляет 28 343 (двадцать восемь тысяч триста сорок три) рубля.

Порядок оплаты: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата за приватизируемое муниципальное имущество производится без НДС в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (ДУМИ администрации г. Ангарска), **р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск;**

ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042520001.

Код бюджетной классификации: 922 114 02033 10 1000 410.

Назначение платежа: «Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества города Ангарска».

Ранее уплаченный размер задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества. Всем участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в 5-дневный срок со дня подведения итогов аукциона (по письменному заявлению участников).

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы (далее – заявки) должны быть поданы претендентами или их представителями с приложением надлежащим образом оформленной доверенности на представителя. Заявки подаются в письменной форме, при наличии документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявку, с предъявлением оригиналов нижеуказанных документов, светоконии которых должны быть заверены специалистом ДУМИ администрации г. Ангарска, осуществляющим прием заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в ДУМИ администрации г. Ангарска, второй – у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить:

- заявку по форме, утвержденной продавцом, в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом суммы размера задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов по форме, утвержденной продавцом, прилагаемых к заявке в 2-х экземплярах.

Физические лица дополнительно предоставляют:

- светоконию свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе физического лица, по месту жительства на территории Российской Федерации;
- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента.

Предприниматели без образования юридического лица дополнительно предоставляют:

- светоконию документа, удостоверяющего личность претендента;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним (устав, положение, учредительный договор, договор о создании, протокол собрания учредителей и т.п.), зарегистрированные на момент подачи заявки;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную ее копию, полученную не ранее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- светоконию документа, подтверждающего полномочия органов управления претендента, назначения руководителя;
- светоконию решения, изложенного в письменной форме, соответствующего органа управления о приобретении приватизируемого имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов, и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе осуществляется по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, **дата и время рассмотрения 30.06.2011 в 10 часов 05 минут (время местное).**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приватизируемое муниципальное имущество.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится продавцом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены приватизируемого имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене приватизируемого имущества;

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества поднимает карточку в случае если он согласен приобрести приватизируемое имущество по объявленной цене;

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены приватизируемого имущества, а также новую цену приватизируемого имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном настоящим сообщением, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене приватизируемого имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене приватизируемого имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене приватизируемого имущества.

Место, время и дата подведения итогов аукциона: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, здание гостиницы «Саяны», 3 этаж, кабинет 29, **30.06.2011 в 10 часов 20 минут (время местное).**

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

1. Аукцион от 23.11.2010. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе представлены не были. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

2. Аукцион от 27.12.2010. На аукцион участники аукциона не явились. В соответствии со ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Начальник Департамента

М.А. Алехина

ИНФОРМАЦИЯ

органа регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса

о результатах мониторинга выполнения инвестиционной программы МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал», утвержденной решением Думы города Ангарска от 29.12.2008 № 218-18ГД «Об утверждении инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал» на 2010-2013 годы», проводимого в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

по муниципальному образованию город Ангарск в сфере водоснабжения

за I квартал 2011 года

№ п/п	Наименование индикатора мониторинга	Единица измерения	Значение индикатора (нарастающим итогом)		Динамика изменения индикатора	
			инвестиционная программа		факт - план	%
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
2.1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)						
2.1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,025	0,025	0,00	0,00
2.1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0,0003	0,0003	0,00	-10,80
2.1.3.	Продолжительность поставки товаров и услуг	час./день	24	24	0,00	0,00
2.1.4.	Уровень потерь	%	10,80	10,89	0,09	0,88
2.1.5.	Коэффициент потерь	куб. м/км	1805,83	1763,83	-42,00	-2,33
2.1.6.	Индекс замены оборудования	%	оборудование всего, в том числе:			
			0,00	0,00	0,00	
			оборудование водозаборов			
			0,00	0,00	0,00	
			оборудование очистки воды			
0,00	0,00	0,00				
оборудование транспортировки воды						
0,00	0,00	0,00				
2.1.7.	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	оборудование всего, в том числе:			
			91,07	91,07	0,00	0,00
			оборудование водозаборов			
			93,98	93,98	0,00	0,00
			оборудование очистки воды			
85,43	85,43	0,00	0,00			
оборудование транспортировки воды						
92,66	92,66	0,00	0,00			
2.1.8.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	68,44	68,40	-0,04	-0,05
2.2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры						

2.2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	оборудование водозаборов			
			64,84	63,87	-0,97	-1,49
2.2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	оборудование очистки воды			
			67,22	64,73	-2,49	-3,70
2.2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	оборудование транспортировки воды			
			75,22	73,94	-1,28	-1,70
2.2.2.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета	%	51,67	49,68	-1,99	-3,85
2.3. Доступность товаров и услуг для потребителей						
2.3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	92,17	92,17	0,00	0,00
2.3.2.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	0,59	0,59	0,00	0,00
2.3.3.	Индекс нового строительства	ед.	0,00	0,00	0,00	
2.3.4.	Удельное водопотребление	куб. м/чел.	17,68	17,36	-0,32	-1,79
2.4. Эффективность деятельности						
2.4.1.	Рентабельность деятельности	%	12,14	7,78	-4,35	-55,96
2.4.2.	Уровень сбора платежей	%	78,00	83,50	5,50	7,05
2.4.3.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/куб. м	производство воды			
			0,425	0,366	-0,059	-13,88
2.4.3.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/куб. м	транспортировка воды			
			0,035	0,023	-0,012	-35,19
2.4.4.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	0,30	0,28	-0,02	-6,53
2.4.5.	Производительность труда	куб. м/чел.	49 901	51 574	1673	3,35
2.4.6.	Период сбора платежей	дней	19,800	14,850	-4,95	-25,00
2.5. Источники инвестирования инвестиционной программы						
2.5.1.	Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам	тыс. руб.	6762,56	6535,90	-226,66	-3,35

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.05.2011

№ 72-рг

Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска

В соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, федеральных законов от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указа Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих», руководствуясь общепризнанными нравственными принципами и нормами российского общества и государства:

1. Утвердить Кодекс этики и служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска (Приложение № 1).

2. Руководителям органов администрации города Ангарска:
- учитывать соблюдение лицами, замещающими должности муниципальной службы в соответствующем органе администрации города Ангарска, положений Кодекса этики и служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска, при формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в городе Ангарске, при проведении квалификационного экзамена, аттестации, при оценке уровня знаний, навыков и умений (профессионального уровня), а также оценке деловых и моральных качеств;
- ознакомить муниципальных служащих соответствующего органа администрации города Ангарска с настоящим распоряжением под подпись.

3. Отделу по труду и управлению персоналом администрации города Ангарска (Музыченко Е.Л.) внести в трудовые договоры лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска, соответствующие дополнения в месячный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела делопроизводства, работы с обращениями граждан администрации города Ангарска Тигунцевой Л.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения в средствах массовой информации и в информационных банках «Консультант-Плюс» и «Гарант».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Ангарска
от 10.05.2011 № 72-рг**

**Кодекс этики и служебного поведения
лиц, замещающих должности муниципальной службы
в администрации города Ангарска**

I. Общие положения

1.1. Кодекс этики и служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации города Ангарска (далее - Кодекс этики) разработан в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О му-

ниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих» и основан на общепризнанных нравственных принципах и нормах российского общества и государства.

1.2. Кодекс этики представляет собой свод общих принципов профессиональной служебной этики и основных правил служебного поведения, которыми должны руководствоваться лица, замещающие должности муниципальной службы в администрации города Ангарска (далее – муниципальные служащие) независимо от замещаемой ими должности.

1.3. Гражданин Российской Федерации, поступающий на муниципальную службу в администрации города Ангарска (далее – муниципальная служба), обязан ознакомиться с положениями Кодекса этики и соблюдать их в процессе своей служебной деятельности.

1.4. Каждый муниципальный служащий должен принимать все необходимые меры для соблюдения положений Кодекса этики, а каждый гражданин Российской Федерации вправе ожидать от муниципального служащего поведения в отношениях с ним в соответствии с положениями Кодекса этики.

1.5. Целью Кодекса этики является установление единых этических норм и правил служебного поведения муниципальных служащих для достойного выполнения ими своей профессиональной деятельности, а также содействие укреплению авторитета муниципальных служащих и доверия граждан к администрации города Ангарска.

1.6. Кодекс этики призван повысить эффективность выполнения муниципальными служащими своих должностных обязанностей.

1.7. Кодекс этики служит основой для формирования должной морали в сфере муниципальной службы, уважительного отношения к муниципальной службе в общественном сознании, а также выступает как институт общественного сознания и нравственности муниципальных служащих, их самоконтроля.

1.8. Знание и соблюдение муниципальными служащими положений Кодекса этики является одним из критериев оценки качества их профессиональной деятельности и служебного поведения.

II. Основные принципы и правила служебного поведения муниципальных служащих

2.1. Основные принципы служебного поведения муниципальных служащих являются основой поведения граждан Российской Федерации в связи с нахождением их на муниципальной службе.

2.2. Муниципальные служащие, создавая ответственность перед государством, обществом и гражданами, призваны:

а) исполнять должностные обязанности добросовестно и на высоком профессиональном уровне в целях обеспечения эффективной работы администрации города Ангарска;

б) исходить из того, что признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина определяют основную смысл и содержание деятельности как администрации города Ангарска, так и муниципальных служащих;

в) осуществлять свою деятельность в пределах полномочий администрации города Ангарска; г) не оказывать предпочтения каким-либо профессиональным или социальным группам и организациям, быть независимыми от влияния отдельных граждан, профессиональных или социальных групп и организаций;

д) исключать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению ими должностных обязанностей;

е) уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к муниципальному служащему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

ж) соблюдать установленные федеральными законами ограничения и запреты, исполнять обязанности, связанные с прохождением муниципальной службы;

з) соблюдать беспристрастность, исключающую возможность влияния на их служебную деятельность решений политических партий и общественных объединений;

и) соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения;

к) проявлять корректность и внимательность в обращении с гражданами и должностными лицами;

л) проявлять терпимость и уважение к обычаям и традициям народов России и других государств, учитывать культурные и иные особенности различных этнических, социальных групп и конфессий, способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

м) воздерживаться от поведения, которое могло бы вызвать сомнение в добросовестном исполнении муниципальных служащим должностных обязанностей, а также избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету администрации города Ангарска;

н) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению возникновения конфликта интересов и урегулированию возникших случаев конфликта интересов;

о) не использовать служебное положение для оказания влияния на деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих и граждан при решении вопросов личного характера;

п) воздерживаться от публичных высказываний, суждений и оценок в отношении деятельности администрации города Ангарска, если это не входит в должностные обязанности муниципального служащего;

р) соблюдать установленные в администрации города Ангарска правила предоставления служебной информации;

с) уважительно относиться к деятельности представителей средств массовой информации;

2.3. Муниципальные служащие обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные и областные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальные правовые акты города Ангарска.

2.4. Муниципальные служащие в своей деятельности не должны допускать нарушения законов и иных нормативных правовых актов, исходя из политической, экономической целесообразности либо по иным мотивам.

2.5. Муниципальные служащие обязаны противодействовать проявлениям коррупции и принимать меры по ее профилактике в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Муниципальные служащие при исполнении ими должностных обязанностей не должны допускать личную заинтересованность, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

При назначении на должность муниципальной службы и исполнении должностных обязанностей муниципальный служащий обязан заявить о наличии или возможности наличия у него личной заинтересованности, которая влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных обязанностей.

2.7. Муниципальный служащий обязан представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих и членов своей семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Муниципальный служащий обязан уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

Уведомление о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений является должностной обязанностью муниципального служащего.

2.9. Муниципальному служащему запрещается получать в связи с исполнением им должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги материального характера, плату за развлечения, отдых, за пользование транспортом и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с protocolными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в администрацию города Ангарска, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.10. Муниципальный служащий может обрабатывать и передавать служебную информацию при соблюдении действующих в администрации города Ангарска норм и требований, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Муниципальный служащий обязан принимать соответствующие меры по обеспечению безопасности и конфиденциальности информации, за несанкционированное разглашение которой он несет ответственность или (и) которая стала известна ему в связи с исполнением им должностных обязанностей.

2.12. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, должен быть для них образцом профессионализма, безупречной репутации, способствовать формированию в администрации города Ангарска благоприятного для эффективной работы морально-психологического климата.

2.13. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, призван:

а) принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов; б) принимать меры по предупреждению коррупции; в) не допускать случаев принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий и общественных объединений.

2.14. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, должен принимать меры к тому, чтобы подчиненные ему муниципальные служащие не допускали коррупционно опасного поведения, своим личным поведением подавать пример честности, беспристрастности и справедливости.

2.15. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за действия или бездействия подчиненных ему муниципальных служащих, нарушающих принципы этики и правила служебного поведения, если он не принял меры по недопущению таких действий или бездействия.

III. Этические правила служебного поведения муниципальных служащих

3.1. В служебном поведении муниципальному служащему необходимо исходить из конституционных положений о том, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью, и каждый гражданин имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести, достоинства, своего доброго имени.

3.2. В служебном поведении муниципальный служащий обязан воздерживаться от:

а) любого вида высказываний и действий дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических взглядов или религиозных предпочтений;

б) грубости, проявлений пренебрежительного тона, заносчивости, предвзятых замечаний, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений;

в) угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение;

г) курения в здании администрации города Ангарска, а также в других административных зданиях и помещениях в случаях исполнения должностных обязанностей.

3.3. Муниципальные служащие призваны способствовать своим служебным поведением установлению в коллективе деловых взаимоотношений и конструктивного сотрудничества друг с другом.

Муниципальные служащие должны быть вежливыми, доброжелательными, корректными, внимательными и проявлять терпимость в общении с гражданами и коллегами.

3.4. Внешний вид муниципального служащего при исполнении им должностных обязанностей в зависимости от условий службы и формата служебного мероприятия должен соответствовать уважительному отношению граждан к администрации города Ангарска, соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличают официальность, сдержанность, традиционность, аккуратность.

IV. Ответственность за нарушение положений Кодекса этики

4.1. Нарушение муниципальным служащим положений Кодекса этики подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципального служащего и урегулированию конфликтов интересов на муниципальной службе в администрации города Ангарска.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, нарушение положений Кодекса этики влечет применение к муниципальному служащему мер ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Соблюдение муниципальными служащими положений Кодекса этики учитывается при формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в городе Ангарске, при проведении квалификационного экзамена, аттестации, при оценке уровня знаний, навыков и умений (профессионального уровня), оценке деловых и моральных качеств, а также при применении дисциплинарных взысканий.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2011

№ 797-г

Об отмене постановления администрации города Ангарска от 01.04.2011 № 480-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отменить постановление администрации города Ангарска от 01.04.2011 № 480-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска».
- Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (Алехина М.А.) подготовить информационное сообщение об отмене продажи муниципального имущества, указанного в постановлении администрации города Ангарска от 01.04.2011 № 480-г «О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска».
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2011

№ 864-г

О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 06.08.2009 № 1082-г «О разрешении ОАО «АНХК» проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства силовой подстанции 35/6 кВ об. 77/11 (ЦРП-36) и кабельных эстакад НПС – рядов И-Нк, 2-Н-2, 3-Н, А-Н-14, на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, территория ОАО АНХК»

Руководствуясь Уставом города Ангарска, рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Ангарская нефтехимическая компания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление главы города Ангарска от 06.08.2009 № 1082-г «О разрешении ОАО



«АНХК» проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства силовой подстанции 35/6 кВ об. 77/11 (ЦРП-36) и кабельных эстакад НЛЗ – рядов И-Нк, 2-Н-2, 3-Н, А-Н-14, на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, территория ОАО АНХК» следующие изменения: в наименовании и далее по тексту постановления после слова «рядов» исключить слова «И-Нк, 2-Н-2».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2011

№ 868-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 212 квартала города Ангарска, в границах многоквартирного дома 7

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16гД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56гД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 212 квартала города Ангарска, в границах многоквартирного дома 7 (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
2. Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - 3.1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - 3.2. Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
к постановлению администрации Ангарска
от 23.05.2011 № 868-г**

**План проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
212 квартала города Ангарска, в границах многоквартирного дома 7**

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	д 31.05.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на сайте администрации города Ангарска и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	д 31.05.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 31.05.2011 д 05.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в зале заседаний администрации города Ангарска, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, д.19	06.06.2011 в 15 ³⁰ часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на сайте администрации города Ангарска	д 05.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	д 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАИГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	д 14.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2011

№ 869-г

Об утверждении программы «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы

В целях увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего существующий в настоящий период времени платежеспособный спрос жителей города Ангарска, и, как следствие, обеспечение возможности жителей города Ангарска улучшить свои жилищные условия, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Жилищное строительство» на 2011–2012 годы (приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
к постановлению администрации Ангарска
от 23.05.2011 № 869-г**

**ПРОГРАММА
«ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
НА 2011-2012 ГОДЫ**

ПАСПОРТ

программы «Жилищное строительство» на 2011 – 2012 годы.

Разработчик программы	Администрация города Ангарска
Цели и задачи программы:	<p>Цели программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. увеличение предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего существующий в настоящий период платежеспособный спрос жителей города Ангарска; 2. создание механизма поддержки населения города Ангарска в решении жилищной проблемы; 3. повышение у населения города Ангарска приоритета проживания в городе Ангарске; 4. привлечение специалистов для работы в городе Ангарске из других районов Иркутской области, 5. обеспечение возможности населению города Ангарска улучшить свои жилищные условия, 6. формирование условий для повышения заинтересованности населения города Ангарска в развитии социально – экономического и производственного потенциала города Ангарска; 7. развитие строительства нового жилья в городе Ангарске. <p>Для достижения поставленных целей программой предполагается решение следующих основных задач:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. активное проведение политики по демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; 2. проведение отбора и формирование списков участников программы, 3. привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения граждан благоустроенным жильем; 4. поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства с применением новейших материалов и технологий; 5. привлечение средств населения и предприятий для строительства жилья; 6. активное проведение политики по демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства, а также обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; 7. поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства с применением новейших материалов и технологий путем компенсации части затрат при строительстве ими на территории города Ангарска жилых домов.
Срок реализации программы:	2011 - 2012 годы
Целевые показатели программы	<p>Строительство 52 жилых домов на земельных участках. Общая площадь строительства домов не менее 3500 кв. м. Обеспечение жильем не менее 120 человек. Создание условий по повышению уровня обеспеченности жильем жителей города Ангарска; Увеличение объема частных инвестиций, в частности средств жителей города Ангарска, в жилищное строительство на территории города Ангарска; Привлечение в сферу жилищного строительства на территории города Ангарска дополнительных финансовых средств и увеличение объема жилищного строительства, и развитие рынка первичного жилья в целом; Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; Закрепление жителей в городе Ангарске; Развитие коммунальной инфраструктуры, стимулирование развития рынка жилья.</p>
Основные мероприятия программы:	<ul style="list-style-type: none"> - формирование списков жителей города Ангарска – желающих стать участниками программы; - осуществление отбора участников программы на 2011 - 2012 годы в соответствии с определенными в программе критериями; - обеспечение проведения информационной и разъяснительной работы среди жителей города Ангарска по освещению целей и задач программы, в том числе через средства массовой информации.
Исполнители программы:	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
Объемы и источники финансирования программы:	<ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета города Ангарска – 21 млн. руб., предусмотренные на выполнение муниципальной целевой программы «Молодежное жилищное строительство» на 2009 год, утвержденной постановлением главы города Ангарска от 25.12.2008 № 1479-г; - собственные средства молодежи города Ангарска; - средства кредитных и финансовых организаций.

Ожидаемые результаты реализации программы:	1. Развитие строительства нового жилья в городе Ангарске.
	2. Привлечение специалистов для работы в городе Ангарске.
	3. Обеспечение жильем не менее 52 семей.
	4. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан города Ангарска.
	5. Увеличение объема частных инвестиций, в частности средств граждан города Ангарска, в жилищное строительство на территории города Ангарска.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к программе «Жилищное строительство» на 2011 – 2012 годы.**

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами. Социально-экономическое обоснование программы.

Вопрос обеспечения жильем жителей города Ангарска в последнее время приобрел особую актуальность. Неоднократно подчеркивалась необходимость оказания помощи жителям города Ангарска в решении их жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе в практику приемлемых экономических механизмов поддержки жителей с целью обеспечения их жильем. В современных условиях, когда большинство жителей города Ангарска не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания муниципальной поддержки граждан в приобретении жилья, что, в свою очередь, позволит, в том числе повлиять и на репродуктивное поведение жителей города Ангарска, повысит у граждан заинтересованность проживания в городе Ангарске, а также в развитии социально-экономического и производственного потенциала города Ангарска.

Чтобы обеспечить жителей города Ангарска недорогим жильем, нужно, прежде всего, больше строить, но темпы строительства в городе Ангарске до недавних пор оставались, да и в настоящее время остаются очень невысокими. Так называемая точечная застройка с использованием уже существующих инженерных сетей и коммуникаций исчерпала себя, а масштабные проекты по строительству новых микрорайонов невозможно реализовать из-за нехватки земельных участков, градостроительной документации и, главное, отсутствия подготовленной коммунальной инфраструктуры.

Просто выделить земельный участок - мало. Построенные на нем здания станут жильем, только если к ним проведены свет, тепло, вода и т.д. Как правило, вкладывать средства в строительство инженерных сетей и коммуникаций на территории города Ангарска вынуждены сами застройщики. В результате получается долго и дорого. Все это сказывается, прежде всего, на будущих жильцах, покупающих квадратные метры по цене, включающей эти дополнительные расходы. Так, стоимость 1 кв.м. общей площади при строительстве многоэтажного жилого дома на территории города Ангарска в 2010 году с учетом затрат застройщика на строительство всех необходимых инженерных сетей и коммуникаций (свет, тепло, водоснабжение и водоотведение) составляет в среднем 40 тыс. рублей; стоимость 1 кв.м. общей площади при строительстве на тех же условиях малоэтажных жилых домов из энергосберегающих материалов с использованием современных технологий составляет в среднем 25 тыс. рублей.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения жителей города Ангарска относительно недорогим жильем требует для их решения тесного взаимодействия органов местного самоуправления, строительных и других организаций и непосредственно жителей города Ангарска. Данная необходимость, в свою очередь, обуславливает целесообразность применения программно-целевого подхода, что позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать необходимые условия для формирования устойчивых механизмов решения существующей проблемы в будущем. Предполагается, что именно настоящая программа должна обеспечить оптимальный подход к решению проблем комплексного освоения и системной застройки новых территорий, в том числе быстровозводимым малоэтажным жильем, а значит и проблем обеспечения жителей города Ангарска жильем, оснащенным необходимыми инженерными сетями и коммуникациями.

Раздел 2. Цели и задачи программы.

Программа «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы (далее - программа) направлена на решение проблем обеспечения жителей города Ангарска новым жильем с относительно невысокой стоимостью 1 кв.м. общей площади.

Не секрет, что средняя заработная плата в городе Ангарске, относительно невелика и не способна обеспечить кредитоспособность жителей города Ангарска для самостоятельного приобретения жилых помещений (как на вторичном, так и на первичном рынке жилья) с использованием механизмов кредитования (в том числе, ипотечного) в условиях высоких процентных ставок по банковским кредитам. Подавляющее большинство жителей города Ангарска в состоянии приобрести жилье, не обременяя при этом себя на многие десятки лет кредитами и займами с высоким процентом, при стоимости 1 кв.м. общей площади не выше 20 тыс.руб.

Цели программы:

1. увеличение предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего существующий в настоящий период платежеспособный спрос жителей города Ангарска;
2. создание механизма поддержки населения города Ангарска в решении жилищной проблемы;
3. повышение у населения города Ангарска приоритета проживания в городе Ангарске;
4. привлечение специалистов для работы в городе Ангарске из других районов Иркутской области;
5. обеспечение возможности населению города Ангарска улучшить свои жилищные условия;
6. формирование условий для повышения заинтересованности населения города Ангарска в развитии социально – экономического и производственного потенциала города Ангарска;
7. развитие строительства нового жилья в городе Ангарске.

Для достижения поставленных целей программой предполагается решение следующих основных задач:

1. активное проведение политики по демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;
2. проведение отбора и формирование списков участников программы;
3. привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения граждан благоустроенным жильем;
4. поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства с применением новейших материалов и технологий;
5. привлечение средств населения и предприятий для строительства жилья;
6. активное проведение политики по демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства, а также обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
7. поддержка юридических лиц различных организационно-правовых форм и форм собственности, организующих на территории города Ангарска деятельность в области жилищного строительства с применением новейших материалов и технологий путем компенсации части затрат при строительстве ими на территории города Ангарска жилых домов.

Основными принципами реализации настоящей программы для участников программы являются:

1. добровольность участия в программе;
2. единообразие критериев отбора участников программы с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации;
3. разовость участия в программе, то есть возможность приобрести жилье на условиях Программы исключительно один раз;
4. равенство участников программы.

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

1. Граждане, желающие принять участие в настоящей программе, обращаются в отдел управления жилищным фондом Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска с заявлением по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящей про-

грамме, с пакетом документов, указанных в Приложении № 2 к настоящей программе.

2. Отдел управления жилищным фондом Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска:

- по дате подачи соответствующего заявления по установленной форме формирует список граждан города Ангарска - желающих стать участниками программы (именуемый - Список претендентов на участие в долгосрочной целевой программе «Жилищное строительство» на 2011 -2012 годы), в том числе по представлению руководителей и/или профсоюзных органов организаций и предприятий, расположенных на территории города Ангарска;
- формирует список участников программы из списка претендентов на участие в настоящей программе, в соответствии с установленными ниже критериями;
- обеспечивает проведение информационной и разъяснительной работы среди населения города Ангарска по освещению целей и задач программы, в том числе через средства массовой информации, поскольку важной задачей создания и реализации механизма реализации настоящей программы является информирование предполагаемых участников программы о возможных способах, затратах на участие в программе и ожидаемых результатах.

2. Критерии отбора участников программы из Списка претендентов на участие в программе «Жилищное строительство» на 2011 – 2012 годы.

Участником программы могут быть граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, проживающим или постоянно работающим на территории города Ангарска, не получавшим социальные выплаты по другим муниципальным целевым программам, областным государственным целевым программам, федеральным целевым программам, отвечающим одному или нескольким из следующих условий:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- проживающие в помещении, не отвечающем требованиям установленным для жилых помещений.

3. Застройщик:

- обеспечивает на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами строительство жилых домов;
- обеспечивает строительство жилых домов коттеджного типа (далее именуемый - дом), общей площадью от 40 кв.м.;
- стоимость 1 кв.м. общей площади дома для участника программы не выше 20 тыс.рублей;
- земельный участок может быть как индивидуальным не менее 500 кв.м., так и находиться в общей долевой собственности участников программы при строительстве заблокированного жилого дома, при этом площадь земельного участка должна составлять не менее 200 кв.м. на участника программы;
- застройщик заключает с администрацией города Ангарска соглашение, существенными условиями которого являются: обязательства со стороны застройщика предоставить для строительства домов земельные участки, соответствующие требованиям, изложенным в пункте 3 раздела 3 программы; заключить договоры на строительство домов с участниками программы, список которых предоставляет администрация города Ангарска; построить дома в соответствии с условиями настоящей программы не позднее 31.12.2012 года.

Дом после его передачи участнику программы в соответствии с условиями договора и земельный участок оформляются участниками программы в собственность самостоятельно.

Администрация города Ангарска не предоставляет застройщику земельные участки.

Застройщик обязан после заключения с участником программы договора подряда на строительство жилого дома в десятидневный срок предоставить данный договор в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.

4. Кредитные организации, функционирующие на рынке финансовых услуг города Ангарска кредитуют участников программы для приобретения ими жилья в порядке и на условиях, установленных согласно правилам, действующим в соответствующей кредитной организации.

Основными источниками финансирования программы являются:

- а) собственные средства граждан города Ангарска, используемые для частичной или полной оплаты стоимости жилья по заключаемому между застройщиком и участником программы договору;
 - б) средства бюджета города Ангарска, предусмотренные на выполнение муниципальной целевой программы «Молодежное жилищное строительство» на 2009 год, утвержденной постановлением главы города Ангарска от 25.12.2008 № 1479-г.
 - в) средства кредитных организаций, используемые для кредитования жителей города Ангарска.
- Кроме того, возможным источником финансирования программы могут быть средства заинтересованных в закреплении специалистов предприятий и организаций, используемые для предоставления жителям города Ангарска займов или беспроцентных ссуд.

Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы.

Планируется:

- строительство 52 жилых домов на индивидуальных земельных участках либо на участках, которые будут находиться в долевой собственности участников программы;
- общая площадь строительства домов не менее 3500 кв.м.;
- благоустройство земельных участков;
- обеспечение жильем не менее 120 человек.

Успешное выполнение программных мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан города Ангарска;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- увеличение объема частных инвестиций, в частности средств граждан города Ангарска, в жилищное строительство на территории города Ангарска;
- привлечение в сферу жилищного строительства на территории города Ангарска дополнительных финансовых средств и увеличение объема жилищного строительства и развитие рынка первичного жилья в целом;
- развитие коммунальной инфраструктуры, стимулирование развития рынка жилья.

Раздел 5. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации.

4.1. Контроль за реализацией программы осуществляет глава города Ангарска.

4.2. Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

4.3. Исполнитель программы разрабатывает и представляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска итоговый отчет об исполнении программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к программе «Жилищное строительство»
на 2011-2012 годы

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников муниципальной целевой программы «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы:

(ф.и.о., дата рождения, телефон)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____

(адрес по прописке)

Состав семьи: _____

(ф.и.о., дата рождения, телефон)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

_____ г.

проживает по адресу: _____

(адрес по прописке)

Дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении:

серия _____ № _____, выданное

_____ г.

проживает по адресу: _____

(адрес по прописке)

серия _____ № _____, выданное

_____ г.

проживает по адресу: _____

(адрес по прописке)

серия _____ № _____, выданное

_____ г.

проживает по адресу: _____

(адрес по прописке)

С условиями участия в программе «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы ознакомлен (ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Я и (или) нижеуказанные дееспособные члены моей семьи даю (даем) свое бессрочное и безотзывное согласие на обработку в установленном порядке уполномоченными органами власти города Ангарска всех наших персональных данных в целях признания меня (нас) нуждающимся (ися) в жилых помещениях и участниками программы «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы, на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов, в том числе о совершении гражданско-правовых сделок с недвижимостью за последние пять лет.

Я (мы) предупрежден(ы), что в случае последующего выявления в документах сведений, послуживших основанием для включения в список участников программы, я (мы) буду(ем) снят(ы) с жилищного учета в установленном законом порядке. **Кроме того, я (мы) предупрежден(ы) об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 327 УК РФ, за подделку документов.**

Подписи заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

_____/_____/_____/_____ (дата) (подпись) (Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

21) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

22) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

23) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

24) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

25) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

26) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

27) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

28) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

29) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

30) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

31) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

32) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

33) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

34) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

35) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

36) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

37) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

38) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

39) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

40) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

41) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

42) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

43) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

44) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

45) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

46) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

47) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

48) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

49) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню документов приняты

« _____ » 20 _____ г.

_____/_____/_____/_____ (должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи) принявшего заявление)»

Приложение № 1
к программе «Жилищное строительство»
на 2011-2012 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых гражданами желающими принять участие в программе «Жилищное строительство» на 2011-2012 годы.

1. Личное заявление от обоих супругов, если неполная семья, то от 1 родителя (заполняется в ДУМИ при наличии полного пакета документов).
2. Справка с места работы с указанием даты приема на работу, срока трудового договора, должности, стажа работы в данной организации, является ли данная работа для гражданина основной, если работа носит срочный характер, то указать срок, на который заключен трудовой договор.
3. Справка с места жительства (постоянной регистрации) о составе семьи с указанием движения из ЖЭКа (там, где члены семьи зарегистрированы постоянно). А также копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, где зарегистрированы члены семьи (копии: ордера, договора купли-продажи, дарения и т.д.).
Дополнительно справки с предыдущего места жительства (регистрации) за период с 1991 года до момента постоянной регистрации на сегодняшний день, а так же копии правоустанавливающих документов на эти жилые помещения.
4. Справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:
- из Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», (на ребенка (детей), родившегося (родившихся) после 01.10.1998 г. справки не берутся, так же необходимо обратить внимание, в случае если брак зарегистрирован после 01.10.1998 г., справка на супругу берется по девичьей фамилии (за Миромаксом).
- из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области на всех членов молодой семьи, необходимо обратить внимание, что справки на супругу берутся как на девичью фамилию, так и по браку (29 мкр. здание МОРУЦ).
В случае, если гражданин не является уроженцем города Ангарска, не проживал и не был зарегистрирован постоянно на территории города Ангарска в период с 11.07.1991 года по настоящее время, то необходимо дополнительно предоставить справки о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений из Управления Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с места рождения и (или) фактического проживания с 11.07.1991 года.
5. Копия свидетельства о заключении брака (расторжения брака), при наличии ребенка (детей) копия свидетельства о рождении.
6. Копии паспортов членов молодой семьи (все страницы, в том числе и пустые страницы).
7. Один из документов, подтверждающий платежеспособность граждан:
- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах участника Программы в кредитных организациях, либо нотариально заверенную копию данного документа,
- уведомление или решение кредитной организации о выдаче кредита (займа), с указанием размера кредита (займа) и сроком действия решения.

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **23.05.2011**

№ **874-г**

О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом города Ангарска, решением Думы города Ангарска от 31.08.2010 № 495-45ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ангарска», решением Думы города Ангарска от 30.11.2010 № 547-50ГД «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год», принимая во внимание отчет об оценке от 18.04.2011 № 18/04-09:00/2011-О,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество:
 - 1.1. включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год:
 - нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 192, дом 2А (литера А), площадь 329,50 кв.м.;
 - 1.2. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040502:0010, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 192, площадью 0,172 га.
2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – муниципальное имущество):
 - 2.1. способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников (далее - аукцион);
 - 2.2. форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене;
 - 2.3. порядок оплаты: десять календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
 - 2.4. начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего постановления - 6 425 424 (шесть миллионов четыреста двадцать пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля;
 - 2.5. размер задатка в размере 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего постановления – 642 542 (шестьсот сорок две тысячи пятьсот сорок два) рубля;
 - 2.6. шаг аукциона установить в размере 0,5% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего постановления – 32 127 (тридцать две тысячи сто двадцать семь) рублей;
 - 2.7. место приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, 3 этаж, кабинет 44, 45.
3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (Алехиной М.А.):
 - 3.1. подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества;
 - 3.2. организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества.
 4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **23.05.2011**

№ **875-г**

О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом города Ангарска, решением Думы города Ангарска от 31.08.2010 № 495-45ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ангарска», решением Думы города Ангарска от 30.11.2010 № 547-50ГД «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год», принимая во внимание отчет об оценке от 18.04.2011 № 18/04-09:20/2011-О,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год, помещение библиотеки - филиал № 7, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, дом 27, помещение 156, площадью 109,50 кв.м.
2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – муниципальное имущество):
 - 2.1. способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников (далее - аукцион);
 - 2.2. форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене;
 - 2.3. порядок оплаты: десять календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
 - 2.4. начальная цена приватизируемого муниципального имущества: - 2 464 407 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста семь) рублей;
 - 2.5. размер задатка в размере 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества – 246 440 (двести сорок шесть тысяч четыреста сорок) рублей;
 - 2.6. шаг аукциона установить в размере 0,5% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества – 12 322 (двенадцать тысяч триста двадцать два) рубля;
 - 2.7. место приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, 3 этаж, кабинет 44, 45.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (Алехиной М.А.):

- 3.1. подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества;
- 3.2. организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **23.05.2011**

№ **876-г**

О приватизации и об определении условий приватизации муниципального имущества города Ангарска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Думы города Ангарска от 31.08.2010 № 495-45ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ангарска», решением Думы города Ангарска от 30.11.2010 № 547-50ГД «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год», принимая во внимание отчет об оценке от 18.04.2011 № 18/04-09:40/2011-О,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2011 год, в составе: помещение кинотеатра Пионер, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3, помещение 23 площадью 598,90 кв.м.; помещение кинотеатра Пионер расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3, помещение 26 площадью 89,30 кв.м.; помещение кинотеатра Пионер, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 73, дом 3 помещение 27, площадью 30,80 кв.м.
2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – муниципальное имущество):
 - 2.1. способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников (далее - аукцион);
 - 2.2. форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене;
 - 2.3. порядок оплаты: десять календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
 - 2.4. начальная цена приватизируемого муниципального имущества: - 5 668 644 (пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля;
 - 2.5. размер задатка в размере 10% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества – 566 864 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля;
 - 2.6. шаг аукциона установить в размере 0,5% от начальной цены приватизируемого муниципального имущества – 28 343 (двадцать восемь тысяч триста сорок три) рублей;
 - 2.7. место приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, дом 19, 3 этаж, кабинет 44, 45.
3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (Алехиной М.А.):
 - 3.1. подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества;
 - 3.2. организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества.
 4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **23.05.2011**

№ **882-г**

О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 07.10.2009 № 1417-г «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2010-2011 годы» (в редакции постановлений главы города Ангарска от 15.02.2010 № 205-г, от 08.07.2010 № 1101-г, постановления администрации города Ангарска от 28.01.2011 № 88-г)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 07.10.2009 № 1417-г «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2010-2011 годы» (в редакции постановлений главы города Ангарска от 15.02.2010 № 205-г, от 08.07.2010 № 1101-г, постановления администрации города Ангарска от 28.01.2011 № 88-г), именуемое далее «постановление», следующие изменения:
 - 1.1. В Приложении № 1 «Долгосрочная целевая программа «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2010-2011 годы» к постановлению:
 - 1.1.1. В Паспорте долгосрочной целевой программы «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2010-2011 годы»:
 - строку «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы с учетом прогноза цен на соответствующие годы составляет 705,3 млн. руб., в т.ч.:
 - бюджет города Ангарска – 250,16 млн. руб.,
 - федеральный бюджет – 230,07 млн. руб.,
 - бюджет Иркутской области – 225,07 млн. руб.».
 - 1.1.2. В Пояснительной записке к долгосрочной целевой программе «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2010-2011 годы:
 - в разделе 3 «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы» таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (млн. руб.)			Сроки исполнения	Исполнители	Источник финансирования
		Всего по программе	2010 год	2011 год			
1.	Завершение всех строительно-монтажных работ по Восточной трибуне, по облицовке фасадов, залу ледового поля, устройству стилобата, монтажу инженерных систем и благоустройству в объеме пускового комплекса	705,3	175,0		2010 год	Администрация города Ангарска	Бюджет города Ангарска 175,0 млн.руб.
2.	Завершение отделочных работ и работ по монтажу инженерных систем, благоустройству, озеленению и строительно-монтажных работ по Западной трибуне и пристроям, строительство встроенной трансформаторной подстанции ТП 6/04кВ1600		530,3	2011 год	Бюджет города Ангарска 75,160 млн.руб. Федеральный бюджет 230,07 млн.руб. Бюджет Иркутской области 225,07 млн.руб.		

- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2011

№ 883-г

О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 27.04.2009 № 479-г «Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска»

Руководствуясь Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление главы города Ангарска от 27.04.2009 № 479-г «Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска» следующие изменения:
 - В тексте постановления слова «органа Государственного технологического надзора (в случае производства электромонтажных работ) исключить, слова «-отдела благоустройства Муниципального учреждения «Служба Заказчика» заменить словами «-отдела благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства».
 - В пункте 5 и приложение № 4 постановления состав приемочной комиссии дополнить представителем «- организации, обслуживающей дом, в котором находится помещение».
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2011

№ 906-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 35 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56ГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 35 квартала города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
- Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
- Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 25.05.2011 № 906-г

План проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
35 квартала города Ангарска

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 31.05.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 31.05.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 31.05.2011 до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в актовом зале муниципального общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21	07.06.2011 в 10 часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2011

№ 907-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 49 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56ГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 49 квартала города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
- Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
- Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
- Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 25.05.2011 № 907-г

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 25.05.2011 № 908-г

**План проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
49 квартала города Ангарска**

**План проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
51 квартала города Ангарска**

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 31.05.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 31.05.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 31.05.2011 до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в актовом зале муниципального общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21	07.06.2011 в 11 ³⁰ часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 31.05.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 31.05.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 31.05.2011 до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в актовом зале муниципального общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21	07.06.2011 в 14 часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2011

№ 908-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 51 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16гД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56гД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 51 квартала города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
- Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
- Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
 - Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
 - Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2011

№ 909-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 53 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16гД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56гД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 53 квартала города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
- Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.
- Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):
 - Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;
 - Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.
 - Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
 - Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 25.04.2011 № 909-г

План проведения публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории
53 квартала города Ангарска

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 31.05.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 31.05.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	с 31.05.2011 до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в актовом зале муниципального общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21	07.06.2011 в 15 ³⁰ часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАИГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2011

№ 911-г

Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях» в 2011 году

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях» в 2011 году (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 27.05.2011 № 911-г

Ведомственная целевая программа
«Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях»
в 2011 году

ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы
«Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях»
в 2011 году

Разработчик программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
Цели и задачи программы	Цель: - повышение приоритета проживания на территории города Ангарска многодетных семей; - создание механизма поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы, посредством выполнения работ по реконструкции и переводу муниципальных нежилых помещений в жилые; - обеспечение возможности многодетным семьям города Ангарска улучшить свои жилищные условия; Задачи Программы: - Улучшение жилищных условий многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем реконструкции и перевода муниципальных нежилых помещений в жилые. - Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ангарска.

Срок реализации программы	2011 год
Целевые показатели программы	Количество многодетных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках реализации целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий многодетных семей.
Основные мероприятия Программы	- набор участников Программы (в зависимости от даты подачи заявления на участие в Программе и соответствие участников установленным критериям); - заключение с участниками Программы соглашения о создании простого товарищества; - оформление администрацией города Ангарска документов по перепланировке нежилых помещений и переводу их в жилые помещения в соответствии с законодательством РФ; - проведение мероприятий по перепланировке нежилых помещений и переводу их в жилые помещения в соответствии с проектной документацией.
Исполнители Программы	- Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансовых средств, необходимый для реализации Программы, составляет: 9 378,337 тыс. руб. Из них: Муниципальное имущество, оценочной стоимостью 3 458,0 тыс. руб. средства Участников программы 5 920, 337 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты по реализации программы	- снижение количества многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилого помещения (улучшении жилищных условий) в администрации города Ангарска; - улучшение демографической ситуации, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; - решение жилищной проблемы многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях. Обеспечение жильем до 4-х многодетных семей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к ведомственной целевой программе
«Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях»
в 2011 году

Раздел 1. «Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами».

Большинство многодетных семей на территории города Ангарска не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Острота проблемы определяется недоступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, многодетные семьи не могут получить доступ на рынок жилья без существенной поддержки со стороны. Для оказания помощи в решении жилищных проблем требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с гражданами, нуждающимися в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), что обуславливает необходимость применения программных методов.

Повышение уровня социальной защищенности многодетных семей благотворно отразится на демографическом развитии территории муниципального образования город Ангарск.

Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях» в 2011 году (далее – Программа) направлена на улучшение жилищных условий многодетных семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также принятых на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма администрацией города Ангарска, после 1 марта 2005 года, и имеющих дополнительные денежные средства для участия в настоящей Программе.

Конституцией РФ провозглашена государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства. Государство определило в качестве приоритетной задачи рост рождаемости для обеспечения воспроизводства населения, а также создание условий для повышения доступности жилья для семей с детьми.

Материнство и детство, семья находятся под защитой государства.

Решение задач по укреплению института семьи, возрождению и сохранению духовно-нравственных традиций семейных отношений включает в себя: пропаганду ценности семьи, имеющей несколько детей, а также различных форм семейного устройства детей, оставшихся без попечения родителей, в целях формирования в обществе позитивного образа семьи, имеющей несколько детей или принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей.

Принятие данной Программы позволит обеспечить жильем до 4 (четырёх) многодетных семей.

Реконструкция и перевод муниципальных нежилых помещений в жилые помещения, при условии финансирования данных работ многодетными семьями, способствует снижению стоимости затрат по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома и уменьшению, в связи с этим, размера стоимости услуг по содержанию жилых помещений.

На основании вышеизложенного, принятие Программы поможет не только улучшить жилищные условия многодетных семей, но и эффективно использовать имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Термины и обозначения, принятые в настоящей Программе:

Участники программы:

Многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи, принятые на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма администрацией города Ангарска, после 1 марта 2005 года, не получившие социальные выплаты по другим муниципальным целевым программам, областным государственным целевым программам, федеральным целевым программам, отвечающие условиям, определенным настоящей Программой.

Раздел 2. «Цель и задачи Программы».

2.1. Основными целями программы являются:

- 2.1.1. Повышение приоритета проживания на территории города Ангарска многодетных семей;
- 2.1.2. Создание механизма поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы, посредством выполнения работ по реконструкции и переводу муниципальных нежилых помещений в жилые;
- 2.1.3. Обеспечение возможности многодетным семьям города Ангарска улучшить свои жилищные условия;
- 2.2. Задачи Программы:
 - 2.2.1. Улучшение жилищных условий многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем реконструкции и перевода муниципальных нежилых помещений в жилые.
 - 2.2.2. Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ангарска.

2.3. Основными принципами Программы являются:

- 2.3.1. добровольность участия в Программе многодетных семей города Ангарска;
- 2.3.2. возможность для многодетных семей города Ангарска реализовать свое право на улучшение жилищных условий путем внесения небольших вкладов в общее имущество простого товарищества.
- 2.3.3. равенство участников Программы.

Раздел 3. «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы».

3.1. Критерии для участия в Программе:

- 3.1.1. Многодетная семья путем предоставления постановления или выписки из постановления органа местного самоуправления должна подтвердить, что состоит в администрации города Ангарска на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий).
- 3.1.2. В программе имеют право участвовать многодетные семьи, при условии, что разница между общей площадью жилого помещения, занимаемого семьей по договору социального найма или

**Приложение № 1
 к постановлению администрации города Ангарска
 от 27.05.2011 № 917-г**

**План проведения публичных слушаний
 по проекту планировки и проекту межевания территории
 59 квартала города Ангарска**

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	д 07.06.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	д 07.06.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	со дня опубликования д 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в зале заседаний администрации города Ангарска, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, д. 19	14.06.2011 в 11 ³⁰ часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	д 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	д 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	д 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2011

№ 9178-г

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории 38 квартала города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 17.11.2008 № 190-16гД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории города Ангарска» (в редакции решения Думы города Ангарска от 05.04.2011 № 604-56гД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории 38 квартала города Ангарска (далее проект планировки и проект межевания) в соответствии с планом проведения работ (приложение № 1).
2. Определить председательствующим на публичных слушаниях по проекту планировки и проек-

ту межевания начальника Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска Сидоренко Л.Г.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (Сидоренко Л.Г.):

3.1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания;

3.2. Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания, поступивших во время проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

**Приложение № 1
 к постановлению администрации города Ангарска
 от 27.05.2011 № 918-г**

**План проведения публичных слушаний
 по проекту планировки и проекту межевания территории
 38 квартала города Ангарска**

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 07.06.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск» и в кабинете № 1 Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска материалов проекта планировки и проекта межевания	до 07.06.2011	Отдел информационных технологий администрации города Ангарска, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
3.	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания	со дня опубликования до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в зале заседаний администрации города Ангарска, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, проспект Карла Маркса, д. 19	14.06.2011 в 10 ⁰⁰ часов местного времени	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
5.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Ангарск»	до 12.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам публичных слушаний	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
7.	Направление главе города Ангарска протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в ДАиГ на доработку с учетом указанных протокола и заключения	до 19.07.2011	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНГАРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2011

№ 919-г

О проведении публичных слушаний по заявлению ООО «Стройинвест» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного: Иркутская область, г. Ангарск микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах юго-западнее жилого дома № 40

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска, Правилами землепользования и застройки города Ангарска утвержденными Решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14гД и Порядком организации и проведения публичных слушаний по заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городе Ангарске, утвержденным Решением Думы города Ангарска от 26.12.2008 № 212-18гД, рассмотрев заявление ООО «Стройинвест»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:259, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах юго-западнее жилого дома № 40, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с планом проведения публичных слушаний (приложение № 1).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска (Ю.И. Дудаков):

2.1. Организовать проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:259, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах юго-западнее жилого дома № 40, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2.2. Обеспечить сбор, регистрацию и обработку всех предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:259, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах юго-западнее жилого дома № 40, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска Ю.И. Дудакова.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Ангарска
от 27.05.2011 № 919-г

План проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	После принятия постановления о проведении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, опубликование постановления в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации города Ангарска	до 31 мая 2011 г.	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска

2.	Публикация извещения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации	до 31 мая 2011 г.	Отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска, Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска
3.	Проведение собрания жителей в рамках публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в помещении актового зала здания лицея №2, расположенном по адресу:	в 17.00 часов 14 июня 2011 г.	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска
4.	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний	до 14 июня 2011 г.	Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска
5.	Подготовка и публикация заключения о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, публикация заключения в СМИ и размещение на сайте администрации города Ангарска.	до 17 июня 2011 г.	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, отдел делопроизводства, работе по обращениям граждан администрации города Ангарска
6.	Подготовка на основании заключения о результатах публичных слушаний рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и направление их главе города Ангарска для принятия решения.	до 24 июня 2011 г.	Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска

Глава города

Л.Г. Михайлов

Извещение

Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска в соответствии с заявлением ООО «Стройинвест» извещает о начале проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:259, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 15, пересечение улиц Коминтерна и Социалистической, в 5 метрах юго-западнее жилого дома № 40, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства состоится в 17.00 часов 14 июня 2011 года в помещении актового зала лицея № 2, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 211, дом 18.

Информационные материалы для предварительного ознакомления размещены в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 72, дом15, 2 этаж, кабинет № 4, приемные дни: понедельник с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00; среда с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 12.00.

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке города Ангарска

Ю.И. Дудаков

ООО «Редакция газеты «Подобности. Абсолютно субъективный еженедельник». И.О. Главного редактора – Александр ПАШКОВ ☎ 697-306. Адрес редакции: 665835, а/я 6912, г. Ангарск, 7а м-н, д. 35 (здание ОАО «АУС», офис 105 (первый этаж).

Телефоны: журналисты – 697-305, рекламный отдел – тел/факс.: 697-994, ☎697-300. **E-mail:** trk_angarsk02@mail.ru **Учредитель —** ОАО «Ангарское управление строительства» (Иркутская область, 7а м-н, 35).

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. ПИ № ТУ38-00043 от 29 августа 2008 г.

Газета «Подобности – абсолютно субъективный еженедельник» – является правопреемником газеты «Ангарский строитель». За достоверность содержания рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

– материалы, помещенные этим значком, являются рекламными. Рукописи, рисунки и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Точка зрения редакции не всегда совпадает с

точкой зрения отдельных авторов. Перепечатка разрешается только с согласия редакции. Отпечатано в ООО «Производственное объединение «Ангарская город-

ская типография», г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: по графику в 14.00, фактически в **Тираж 1500 экз.** Заказ **304г** №