

ДВА ПЛЮС ДВА РАВНЯЕТСЯ МИНУС ТРИ или, Две аварии на ровном месте

В четверг, утром, 10 апреля произошла авария у гостиницы «Саяны». По предварительным сведениям в маршрутном такси № 2, попавшем в аварию, пострадало пять человек. На следующий день, но уже в двухстах метрах от предыдущего места аварии (на площади имени Ленина) пострадал еще один микроавтобус маршрута № 2.

Но любопытно не то, что подряд пострадали две «маршрутки», следующие до Китоля, а то, что за несколько дней до этого на автобусных остановках появились объявления о том, что в связи с сезонным увеличением перевозок пассажиров на пригородных направлениях автоколонна 1948 прекращает движение сразу по нескольким маршрутам.

Александр ЛАЗАРЕВ, коммерческий директор предприятия «Автоколонна 1948» так прокомментировал ситуацию: с 14 апреля перестанут ходить автобусы маршрута №3 (автостанция – микрорайон Китоля), с 21 апреля – маршрутов №7, 8, 10, 12 и 6 «У».

По закону организацией обслуживания населения пассажирскими перевозками должны заниматься местные власти, чего у нас не происходит. У местной администрации нет подобной программы, никто на нас с предложениями ни разу не выходил. У нас нет никакого договора с городом. Предполагается, что ситуация должна решаться сама каким-то образом. Мы – частное предприятие, как и остальные службы перевозок в Ангарске.

Об отмене маршрутов мы предупредили пассажиров заранее. На деньги, которые область выделяет льготникам на проезд, они покупают проездные по своему усмотрению, никто их к этому не принуждает. Эти средства они могут потратить и на проезд в маршрутном автобусе, и на проезд в любом другом транспорте.

Вот и гадай сегодня, то ли водители «маршруток» таким образом выражают свою солидарность с жителями городских окраин, пострадавших от несогласованности администрации и частного предприятия, то ли таким образом сама судьба протестует против принятия администрацией «Автоколонны 1948» непопулярного решения.



Российско-Болгарские консультации

С 7 по 11 апреля на Ангарском электролизном химическом комбинате с визитом побывала болгарская делегация Министерства экономики и энергетики во главе с директором по обеспечению энергоснабжения Василем Хаджиевым. На базе АЭХК состоялись предварительные консультации экспертов болгарского ведомства и Росатома по вопросам возможного участия Болгарии в деятельности Международного центра по обогащению урана. Заслушана информация о ходе реализации проекта, новых участниках МЦОУ, а также взаимодействия Росатома и МАГАТЭ.

Как прозвучало во время консультаций, правительством Армении принято решение о присоединении к МЦОУ. Процедура присоединения предусматривает обмен нотами, что приравнивается к статусу соглашения. Такой обмен уже состоялся между Россией и Арменией. Ожидается, что в ближайшее время аналогичные действия будут предприняты между Арменией и Казахстаном, являющимся одним из учредителей МЦОУ. В завершение консультаций представители Росатома ответили на вопросы болгарских экспертов.

В рамках визита гости побывали на промплощадке комбината, посетили Музей трудовой славы и Информационный центр Росатома, осмотрели город и познакомились с коллекциями экспонатов Музея часов и Музея минералов.

А говоря об уникальности газодиффузионной технологии, применяемой на АЭХК, директор по обеспечению энергоснабжения Министерства экономики и энергетики Болгарии Васил Хаджиев особо отметил в качестве одного из ее наиболее важных преимуществ относительно низкий уровень энергозатрат: «Сейчас об этом говорит вся Европа. А на Ангарском комбинате такие технологии уже успешно используются. Ангарчане опередили весь мир».

Хорошее впечатление у болгарской делегации вызвал применяемый на АЭХК комплекс мер по охране окружающей среды. По словам Василя Хаджиева, стремление минимизировать вредное воздействие на экологию отражает мировую тенденцию в развитии промышленности и высокотехнологичных производств. Эффективная работа Ангарского комбината в этом направлении наглядно демонстрирует для других предприятий преимущества и экологическую безопасность энергии, получаемой на АЭС.

Пресс-служба АЭХК

ТАКСИ «СМОЛЬНЫЙ»
- наша надежность,
проверенная революцией!
61-8888
Участникам революций и всех войн = скидка!

Транспортная компания «СМОЛЬНЫЙ»:
мы грузим не пло, а машины!
61-8888
Предоставляем услуги срочников. Доставим ваш груз в любое место!

Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2008

№ 375-г

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска и решением Думы города Ангарска от 03.03.2008 г. № 64-06 гД «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска с 15.04.2008г. по 15.07.2008 г.

2. Участники публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска (жители города Ангарска, правообладатели земельных участков, расположенных на тер-

ритории города Ангарска, другие заинтересованные лица) вправе в письменном виде представить свои предложения по изменению (дополнению) проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в срок до 17-30 часов 01.07.2008 г.

3. Председателю комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска Ю.И.Дудакову обеспечить подготовку и опубликование в средствах массовой информации оповещения, содержащего информацию о проведении публичных слушаний в соответствии с п.7.1 Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска, утвержденного решением Думы города Ангарска от 03.03.2008 г. № 64-06 гД «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска», не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска обеспечить опубликование настоящего постановления, а так же проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в средствах массовой информации 15.04.2008 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г.Михайлов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АНГАРСКА

(ПРОЕКТ)

Ангарск
2008 год

ЧАСТЬ I

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АНГАРСКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Ангарска

1. Правила землепользования и застройки города Ангарска (далее по тексту Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом города Ангарска, генеральным планом города Ангарска, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Ангарска, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила – документ, включающий в себя: градостроительное зонирование, в котором устанавливаются территориальные зоны; градостроительные регламенты; порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

3. Подготовка Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ включает в себя положения:

- 1) о порядке регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления города Ангарска на основе градостроительного зонирования;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Ангарска физическими и юридическими лицами;
- 3) о порядке подготовки документации по планировке территории по городу Ангарску;
- 4) о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городе Ангарске;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Ангарска;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки города Ангарска;

4. Правила разрабатываются в следующих целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории города Ангарска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории города Ангарска;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Действие Правил распространяется на территории, входящие в границы Ангарского муниципального образования (городского поселения), установленные Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Ангарского района Иркутской области» от 16.12.2004г. № 105-оз.

1.2. Содержание и порядок использования и застройки территории города Ангарска

1. Порядок использования земель города Ангарска определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на Карте градостроительного зонирования (Часть III Правил). В соответствии с ним территория города Ангарска разделена на территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории, для каждой из которых настоящими Правилами установлен Градостроительный регламент (Часть II Правил).

Градостроительный регламент устанавливает в пределах границ соответствующей территориальной зоны правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все расположенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением земельных участков:

- расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- расположенных в границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты), а так же площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;
- занятых линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон (при их наличии).

4. Применительно к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности и иных прав на земельные участки наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными действующим законодательством.

6. Порядок использования и застройки территории, установленный настоящими Правилами, применяется:

- при формировании новых и изменении существующих земельных участков, осуществляемом на основе документации по планировке территории города Ангарска, подготавливаемой в порядке, установленном в Главе 3 Части I настоящих Правил;
- при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляемом в порядке, установленном в Главе 4 Части I настоящих Правил;
- при строительстве (реконструкции) капитальных зданий и сооружений, осуществляемом в порядке, установленном в Главе 5 Части I настоящих Правил.

7. Указанные в п.п.6 п.1.2. Главы 1 Части I Правил, виды деятельности могут осуществляться:

- органами местного самоуправления Ангарского муниципального образования в части распоряжения земельными участками, права на которые не разграничены и находящиеся в государственной собственности;
- Думой города Ангарска – в части земель, находящихся в распоряжении города Ангарска;
- администрацией города Ангарска и подведомственными ей и ее структурным подразделениям, организациями и предприятиями – в части земель, находящихся в распоряжении города Ангарска;
- физическими и юридическими лицами – в части земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного бесспорного пользования, пожизненного наследуемого владения, или в части земельных участков, в приобретении прав на которые они заинтересованы, для осуществления намерений градостроительных изменений.

8. Порядок использования и застройки территории, установленный настоящими Правилами, не распространяется на следующие изменения объектов градостроительной деятельности:

- капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без изменения параметров объектов, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения, вида функционального использования) и если при его проведении не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов;
- реставрацию зданий и сооружений;
- текущий ремонт зданий и сооружений;
- внутренние перепланировки, кроме перепланировки помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме;
- замену инженерного и технологического оборудования без изменения параметров соответствующих помещений и качества указанного оборудования;
- строительство временных зданий и сооружений, в том числе предназначенных для нужд строительного процесса;
- внутренние отделочные работы и другие подобные изменения.

9. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка использования и застройки территории Ангарского муниципального образования обеспечивается администрацией города Ангарска:

- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории города Ангарска (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков);
- при согласовании технических заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий;
- при проверке, подготовленной на основании решения уполномоченных органов документации по планировке территории, на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков и иной архитектурно-планировочной документации;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

- при выдаче разрешения на строительство;
- при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- при принятии решения о разрешении перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- при принятии решения о разрешении перепрофилирования нежилых объектов недвижимости;
- при принятии решений о разрешении перепланировки нежилых объектов недвижимости;
- при согласовании актов приемки в эксплуатацию объектов после перепрофилирования или перепланировки;
- при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;
- при согласовании актов приемки жилых помещений в эксплуатацию после переустройства (перепланировки);
- при осуществлении контроля за использованием объектов градостроительной деятельности в процессе их эксплуатации.

10. Отношения по поводу нецелевого использования земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

1.3. Градостроительное зонирование города Ангарска

1.В соответствии с градостроительным зонированием на территории города Ангарска установлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.

2. Границы зон территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены в графическом и в текстовом виде.

3. В текстовом виде границы зон территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории приведены в Части III Правил

- границы территориальных зон (Глава 14 Части III Правил);
- границы зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (Глава 15 Часть III Правил);
- границ зон с особыми условиями использования территории установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) (Глава 16 Часть III Правил);

4. В графическом виде границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте градостроительного зонирования города Ангарска, прилагаемой к Части III Правил.

Карта градостроительного зонирования города Ангарска включает в себя:

- карту градостроительного зонирования города Ангарска в части границ территориальных зон;
- карты границ зон с особыми условиями использования территорий города Ангарска по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, карты с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия;
- карту градостроительного зонирования города Ангарска в части границ зон с особыми условиями использования территории установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия);

На карте отображаются границы и кодовые обозначения зон (включая подзоны в их границах).

5. Перечень территориальных зон и подзон, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе), сгруппированных по видам, и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведен в пункте 14.2 Главы 14 Части III настоящих Правил. Код подзоны, включает код территориальной зоны, в пределах которой она выделена, и порядковый номер подзоны.

6. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам территорий, ограниченных осями элементов улично-адресной сети, красными линиями или границами земельных участков объектов недвижимости. В случае если в пределах указанных территорий размещаются (или планируется размещение) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана города Ангарска, то рассматриваемая территория делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам. При этом границы территориальных зон установлены в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию: границами внутригородских муниципальных образований; естественными границами природных объектов и иными границами, отраженными в составе используемой для разработки территориального зонирования топографической основы, а также границами земельных участков. Границы территориальных зон могут уточняться в соответствии с данными Государственного земельного кадастра, если эти изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Ангарского муниципального образования и города Ангарска, утвержденным документам территориального планирования или утвержденной документации по планировке территории города Ангарска, а так же действующим техническим регламентам с последующим внесением изменений в настоящие Правила.

Границы территориальных зон, для которых отсутствует однозначная картографическая привязка, (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях) определены по условным линиям в увязке с границами функциональных зон генерального плана города Ангарска, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемой для разработки карты градостроительного зонирования. Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условными линиями, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

7. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, содержащие наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе), сгруппированных по видам, с указанием целей выделения зон (а также подзон в их составе) и приведены в пунктах 15.2 и 16.2 Глав 15 и 16 Части III настоящих Правил.

8. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображенные их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории, указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, а так же в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска.

В составе зон с особыми условиями использования территорий выделены зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и зоны с особыми условиями использования территорий по требованиям охраны исторического и культурного наследия.

9. Границы территориальных зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям установлены условно:

- по границам территориальных зон карты градостроительного зонирования;
- по элементам улично-дорожной сети города Ангарска;
- по границам земельных участков;
- по нормативным размерам;
- по границам природных объектов.

10. Границы парков, рекреационно-оздоровительных зон и особо охраняемых ландшафтов совпадают с границами территориальных зон.

11. Границы озелененных территорий историко-культурного назначения определены в соответствии с установленными и закрепленными границами.

12. Границы некоторых зон экологических ограничений природного комплекса города Ангарска (крутые склоны, овраги, пойменные территории), а также границы водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов установлены по рельефу или по отметке уровня затопления условно. Границы этих зон находятся вне элементов кадастрового деления и из-за невозможности определения границ в натуре, точно определяются только на топографической основе.

13. Границы зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников определены в соответствии с размером санитарно-защитной зоны, установленной по периметру границы земельного участка предприятия (предприятий). По предприятиям Первого и Второго промышленных массивов города Ангарска границы зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников определены в соответствии с размером санитарно-защитной зоны, предварительно установленной в составе проекта сводного тома ПДВ, выполненного для указанных предприятий. Указанные границы должны быть уточнены, после утверждения проекта консолидированной санитарно-защитной зоны с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

Границы зон экологических ограничений от динамических техногенных источников установлены в соответствии с расчетными параметрами от источника воздействия.

1.4. Состав градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты приведены в Части II Правил.

2. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования (п.9.1 Главы 9 Части II Правил);
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (п.10.1 Главы 10 Части II Правил);
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 11.1, 11.2, 11.3 Главы 11, Глава 13 Части II Правил)

3. Наряду с основными и условно разрешенными видами использования, перечисленными в составе градостроительного регламента, дополнительно к ним и осуществляемые совместно с ними, на территории одного земельного участка могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования.

4. Отсутствие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте означает, что его применение на территории земельных участков, расположенных в соответствующей территориальной зоне не допускается. Изменение земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

5. Условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) означает, что для его применения необходимо получение соответствующего решения Главы города Ангарска, принятого в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, установленном п. 4.2 Главы 4 Части I настоящих Правил.

6. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций

(электро-, водо-, газоснабжения, канализования, телефонизации и т.д.), обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является разрешенным при условии соблюдения технических регламентов.

7. В числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента могут быть указаны: размеры (в том числе площадь) земельных участков; допустимые отступы зданий и сооружений от границ земельных участков; предельные габариты зданий и сооружений; предельные коэффициенты использования поверхности земельного участка; архитектурные требования к зданиям, строениям, сооружениям на территории особого градостроительного контроля (п.п. 10.2.1 Главы 10 Части I).

Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны или выделенной в ней подзоны, если иное специально не оговорено в составе регламента.

8. Градостроительные регламенты подзон, отображенных на карте градостроительного зонирования, отличающихся от градостроительного регламента территориальных зон, в границах которых они расположены, по предельным размерам земельных участков (и/или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) сочетаниями таких размеров и параметров. Указанные отличия отображаются в составе градостроительного регламента выделенных подзон территориальных зон.

9. Содержание ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении использования земельных участков и объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента определено на основе положений нормативных правовых актов органов местного самоуправления, установивших эти ограничения, том числе на основе сведений о режимах зон с особыми условиями использования территорий.

Для земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории, а также на территории особого градостроительного контроля, градостроительным регламентом в составе ограничений (требований) может быть указана возможность установления уполномоченными органами местного самоуправления дополнительных требований к его использованию, подлежащих соблюдению при разработке проектной документации.

10. Если на момент введения настоящих Правил, содержание режимов зон с особыми условиями использования территорий в форме численных показателей и предписаний не установлено, то в соответствующих позициях градостроительных регламентов приводится указание на необходимость получения соответствующих заключений от органов государственной власти, в ведении которых находится контроль за соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

По мере установления режимов зон с особыми условиями использования территорий, соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства вносятся в градостроительные регламенты как изменения и дополнения в Правила в соответствии с Главой 6 Части I настоящих Правил.

11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использования территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку, устанавливается путем суммирования ограничений и требований, содержащихся во всех элементах регламента.

1.5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Несоответствующими градостроительным регламентам являются земельные участки, объекты капитального строительства или их части, расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, в следующих случаях:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным в пункте 9.1 Главы 9 Части II настоящих Правил;
- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно пунктам 15.2 и 16.2 Глав 15, 16 Части III настоящих Правил;
- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным в пункте 10.1 Главы 10 Части II настоящих Правил.

2. Производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны, согласно карте градостроительного зонирования, распространяются за пределы территориальной зоны, расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости или значительно снижается стоимость этих объектов, постановлением Главы города Ангарска может быть придан статус несоответствующего требованиям градостроительного регламента.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства (их части), виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства (их частей) продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Режим использования и застройки земельных участков на территории города Ангарска, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земельные участки на территории города Ангарска, на которые, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется:
 - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, в соответствии с документами (актами), определяющими охраняемый статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов;
 - в границах территорий общего пользования;
 - занятые линейными объектами;
 - предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Режим использования земельных участков на территории города Ангарска, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Иркутской области и администрацией города Ангарска в соответствии с законами Российской Федерации.

3. В пределах территории улиц, проездов, автодорог, расположенной в границах территорий общего пользования, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, нормативными правовыми актами администрации города Ангарска, может допускаться размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов и т.п.) и сопутствующего обслуживания населения.

1.7. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования

- Условием доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленном соответствующими Положениями, утвержденными решениями Думы города Ангарска, а до их принятия, временными Положениями, утвержденными постановлениями Главы города Ангарска в развитие настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами.
- Условием доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками соответствующих систем.
- Предоставление технических условий подключения объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляется организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Комитета управления муниципальным имуществом города Ангарска (при формировании земельных участков для торгов) или правообладателей земельных участков, либо правообладателей объектов капитального строительства.
- Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ранее выданными техническими условиями и информацией о плате за подключение.
- Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, но не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.
- Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.
- Соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспечения объектов градостроительной деятельности системами социальной, а также инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивается как за счет развития (участия в развитии) указанных систем, находящихся в собственности Ангарского муниципального образования или третьих лиц, так и за счет создания физическими или юридическими лицами объектов этих систем в пределах прав этих лиц.

1.8. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы (кроме картографических документов ограниченного доступа), являются открытыми для всех физических и юридических, а также должност-

ных лиц. После утверждения Правил они подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска. Опубликованию подлежат все изменения, вносимые в установленном порядке в Правила.

1.9. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Акт приемки – оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ, о приемке выполненных строительных работ застройщиком у подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждаемый застройщиком;

Акт по переводу – документ обследования комиссией администрации города Ангарска нежилого (жилого) помещения после завершения перепланировки (переустройства), реконструкции указанного помещения, осуществленной на основании разрешения на перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, подписанный всеми членами комиссии и утвержденный главой города Ангарска;

Акт перепланировки жилого помещения – документ обследования комиссией администрации города Ангарска жилого помещения после завершения перепланировки (переустройства), осуществленной на основании согласованного с ДАиГ проекта перепланировки (переустройства), не предусматривающей перевод жилого помещения в нежилое, подписанный всеми членами комиссии;

Акт перепланировки нежилого объекта – документ обследования нежилого объекта недвижимости после завершения перепланировки, осуществленной на основании согласованного с ДАиГ проекта перепланировки, не предусматривающей перевод нежилого помещения в жилое, подписанный застройщиком и начальником ДАиГ;

Акт о перепрофилировании – документ обследования межведомственной комиссией при администрации города Ангарска нежилого объекта недвижимости после завершения перепрофилирования (изменения целевого назначения, специализации), подписанный всеми членами комиссии и утвержденный заместителем главы администрации города Ангарска;

Арендаторы земельных участков – сторона договора аренды земельного участка, которая получает от арендодателя земельный участок за плату во временное владение и пользование;

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

Блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмаурами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

Боковые границы участка – границы, линии которых соединяют левую и заднюю границы участка;

Виды разрешенного использования земельных участков – поименованные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков;

Водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющейся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

Временные здания и сооружения – не являющиеся объектами капитального строительства, размещаемые на определенный срок, по истечении которого подлежащие демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Временные здания и сооружения для нужд строительного процесса – здания и сооружения, возводимые для использования при строительстве объекта капитального строительства на период производства градостроительных изменений и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Высота здания по фасадной линии застройки – расстояние по вертикали, от отмостки до наивысшей отметки фасадной стены, т.е. стены, расположенной со стороны лицевой границы участка;

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания;

Государственный строительный надзор – надзор, осуществляемый при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией;

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор – деятельность по предупреждению, обнаружению, пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях охраны здоровья населения и среды обитания.

Градостроительное зонирование города Ангарска – зонирование территории Ангарского муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительные изменения – изменение параметров, видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

Градостроительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости, путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации и утверждаемый в составе проектов межевания территории, либо в виде отдельного документа, применительно к застройочным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельным участкам.

Градостроительный регламент – правовой режим земельных участков, устанавливаемый в пределах границ соответствующей территориальной зоны и определяющий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Жилое помещение – жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Задняя граница участка – граница участка, как правило, параллельная лицевой границе земельного участка;

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивающее от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка и обеспечивающее на этом участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

Землевладелец – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи инженерной инфраструктуры, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

Карта градостроительного зонирования города Ангарска – карта в составе Правил землепользования и застройки, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;

Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент жилой застройки в структуре города Ангарска, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска (далее также – Комиссия) – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Главе города Ангарска, создаваемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами Ангарского муниципального образования с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и иным вопросам применения Правил;

Коэффициент застройки – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%);

Коэффициент использования территории (КИТ) – отношение суммарной общей площади зданий на земельном участке к площади участка. Умножение значения максимально допустимого КИТ на площадь участка дает максимальную величину общей площади зданий, допустимую на участке (%);

Коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных), к площади земельного участка, свободной от озеленения (%);

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений, с учетом режимов зон особого регулирования;

Лицевая граница участка – граница участка, примыкающая к улице на которую ориентирован главный фасад здания;

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, квартиры которого имеют выход в один (или несколько) общий лестнично-лифтовой узел, расположенный на едином земельном участке;

Объект капитального строительства – существующее здание, строение, сооружение, а также объект, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства), за исключением временных зданий и сооружений (киосков, навесов и других подобных построек);

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

Ограничения специального назначения на использование и застройку территории – ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ангарского муниципального образования в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) – виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны без согласований и дополнительных условий;

Отклонения от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

Отступ здания, сооружения (от границы участка) – расстояние между границей участка и стеной здания;

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение – изменения наименования помещений, перепланировка (переустройство) или реконструкция жилых (нежилых) помещений с целью изменения назначения жилого помещения на нежилое или нежилого помещения на жилое на основании разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение (или нежилого помещения в жилое помещение), которое выдает глава города Ангарска;

Переустройство жилого помещения – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, выполненные на основании проекта переустройства и разрешения на переустройство, выданное начальником ДАиГ;

Перепланировка жилого помещения – изменение его конфигурации, требующие внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, выполненные на основании проекта переустройства и разрешения на переустройство, выданное начальником ДАиГ. **Перепланировка нежилого объекта недвижимости** – работы, не преследующие цели изменения функционального назначения объекта, присоединения к объекту дополнительных помещений, не затрагивающие несущие конструкции здания (помещения), не влекущие реконструкцию подводящих к объекту сетей инженерного обеспечения, выполненные на основании согласованного с ДАиГ проекта перепланировки.

Перепрофилирование нежилого объекта недвижимости – изменение целевого назначения, специализации объектов капитального строительства нежилого назначения), не связанное с комплексом строительных работ, не затрагивающее конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов, не предусматривающее использование его в качестве жилого помещения и выполненное на основании разрешения, выданного главой города Ангарска;

Площадь земельного участка – площадь территории горизонтальной проекции земельного участка;

Подзона территориальной зоны – часть территориальной зоны, для которой определены отличные от установленных в градостроительном регламенте зоны предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

Планировка территории – 1) часть градостроительной документации (проекта), в которой отражаются функциональные зоны и связывающие их инженерно-транспортные коммуникации; 2) часть градостроительного проектирования, задачей которого является зонирование территории и организация инженерно-транспортных коммуникаций; 3) существующее, исторически сложившееся деление территории поселения на функциональные зоны, кварталы и улично-дорожная сеть;

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая планировочные, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

Публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

Разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

Район зонирования – территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами застройки к одной территориальной зоне;

Резервирование земель необходимых для муниципальных нужд города Ангарска – деятельность Думы города

Ангарска по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд города Ангарска и правовому обеспечению их использования для размещения на этих территориях новых или расширения существующих объектов, необходимых для муниципальных нужд;

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты; количества этажей (этажности), площади, показателей производительности мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Санитарно-эпидемиологическое заключение – документ, удостоверяющий соответствие (несоответствие) санитарным правилам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, проектов строительства объектов, эксплуатационной документации.

Собственники земельных участков – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

Справка ИСОГД УАиГ – информация, предоставляемая Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (далее – УАиГ), содержащая сведения об утвержденной градостроительной документации, об утвержденных проектах границ земельных участков, предоставляемых под строительство, о границах резервированных для муниципальных нужд территорий (земельных участков), об утвержденных градостроительных планах земельных участков и другая подобная информация, которая содержится в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ангарского района (далее ИСОГД УАиГ).

Справка ТГИ ДАиГ – информация о текущих градостроительных изменениях, предоставляемая Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (далее ТГИ ДАиГ), содержащая сведения о согласованной с ДАиГ градостроительной и проектной документации, о разрабатываемой проектной и градостроительной документации, другие сведения, содержащиеся в ведомственном картографо-геодезическом фонде города Ангарска, в архиве ДАиГ, за исключением сведений ИСОГД.

Строительный контроль – проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, выполняемая лицом, осуществляющим строительство;

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны – зоны, для которых Правилами землепользования и застройки города Ангарска определены границы и установлен градостроительный регламент;

Территории общего пользования – отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

Территории особого градостроительного контроля – части территории Ангарского муниципального образования, имеющие важное градостроительное значение, расположенные в зоне исторического Центра, общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения непрерывного движения, на которых при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования в части архитектурно-строительного проектирования;

Техническое задание – документ, регламентирующий градостроительные требования к документации по планировке территории;

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащие законодательству о техническом регулировании;

Технические условия – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

Улично-дорожная сеть (УДС) – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющейся территориями общего пользования;

Уровень отмотки – средняя отметка отмотки (поверхности земли с твердым покрытием), примыкающей к зданию.

Условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) – виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использования у главы администрации города Ангарска.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

Ширина участка по лицевой границе – расстояние между боковыми границами участка, измеренное по лицевой границе участка;

Этаж – пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА АНГАРСКА, РЕГУЛИРУЮЩИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКУ В ЧАСТИ ПОДГОТОВКИ И ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

2.1. Органы местного самоуправления города Ангарска

1. Органы местного самоуправления города Ангарска, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются: представительный орган местного самоуправления – Дума города Ангарска, глава города Ангарска и исполнительно-распорядительный орган – администрация города Ангарска.

2. Дума города Ангарска:
– утверждает Правила землепользования и застройки города Ангарска, изменения (дополнения) к ним;
– принимает решения о резервировании и об изъятии земель путем выкупа по территории города Ангарска для муниципальных нужд;
– осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска.

3. Администрация города Ангарска – осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории города Ангарска в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ангарска.

4. Глава города Ангарска по вопросам подготовки и применения Правил землепользования и застройки
– принимает решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска и о проектах внесения в них изменений и обеспечивает опубликование указанных решений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
– утверждает персональный состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также Комиссия) и Комиссии по застройке;
– принимает решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска и по проектам внесения в них изменений;
– принимает решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска и проектов внесения в них изменений в Думу города Ангарска или об их отклонении;
– принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
– принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
– принимает решения о подготовке документации по планировке территории города Ангарска в случаях перечисленных в пункте 3.2 Главы 3 Части 1 настоящих Правил;
– принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории города Ангарска необходимых для муниципальных нужд;
– принимает решения о разрешении перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Ангарска, или об отказе в предоставлении такого разрешения;
– принимает решение о разрешении перепрофилирования нежилых объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого разрешения;
– принимает решение о разрешении эксплуатации нежилых объектов недвижимости после перепрофилирования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
– осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ангарского муниципального образования.

5. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации города Ангарска по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории города Ангарска в части подготовки и исполнения (в пределах своей компетенции) Правил является Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (далее – ДАиГ).

ДАиГ по вопросам подготовки и исполнения Правил:
– от имени администрации города Ангарска осуществляет функции заказчика по подготовке Правил;
– осуществляет, в пределах своей компетенции, проверку проекта Правил и проектов внесения в них изменений на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Ангарска, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области и Ангарского района;
– выступает с предложениями о направлении подготовленного проекта Правил и проектов внесения в них изменений, Главе города Ангарска для принятия решения о проведении публичных слушаний по ним или об их отклонении, либо направлении на доработку;
– выполняет поручение администрации города Ангарска о подготовке документации по планировке территории в случаях, перечисленных, в пункте 3.2 Части 1 настоящих Правил.

– выступает, по поручению администрации города Ангарска, заказчиком по подготовке документации по планировке территории в случаях, перечисленных в пункте 3.2 Главы 3 Части 1 настоящих Правил.

– осуществляет подготовку на основании заявлений физических или юридических лиц, в соответствии с решениями Комиссии по застройке градостроительных планов земельных участков по территориям, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, для которых устанавливаются градостроительные регламенты при наличии утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий;

– предоставляет по запросам Комиссии заключения, по вопросам, выносимым в соответствии с настоящими Правилами на их рассмотрение;

– осуществляет проверку проектной документации по планировке территории города Ангарска на соответствие требованиям документов территориального планирования Российской Федерации, Ангарского района, генерального плана города Ангарска, требованиям технических регламентов, настоящим Правилам;

– направляет подготовленную документацию по планировке территории Главе города Ангарска на утверждение или отклоняет ее для доработки;

– осуществляет сбор технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

– предоставляет заинтересованным лицам (заявителям) информацию в сфере регулирования землепользования и застройки в пределах своей компетенции;

– осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска.

6. Полномочия иных отраслевых (функциональных) органов администрации города Ангарска в сфере регулирования землепользования и застройки города Ангарска определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ангарска.

2.2. Комиссия по подготовке проекта Правил города Ангарска

1. Комиссия по подготовке проекта Правил является коллегиальным совещательным органом при администрации города Ангарска.

2. Участие членов комиссии в заседаниях является персональным.

3. К компетенции Комиссии в соответствии с федеральным законодательством и настоящими Правилами относятся:

- координация деятельности администрации города Ангарска в области разработки настоящих Правил;
- организация подготовки настоящих Правил и проектов внесения изменений в них;
- рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта настоящих Правил;
- рассмотрение проекта настоящих Правил;
- рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила и подготовка заключений по ним для принятия Главой города Ангарска и Думой города Ангарска решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского муниципального образования или об отклонении таких предложений согласно Главе 7 Части 1 настоящих Правил;
- направление проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила на проверку в ДАИГ и другие уполномоченные отраслевые (функциональные) органы администрации города Ангарска
- проведение публичных слушаний по проекту Правил и проектам внесения в них изменений;
- подготовка и публикация заключений о результатах публичных слушаний по проекту Правил и проектам внесения в них изменений;
- представление проекта Правил и проектов внесения изменений в Правила главе города Ангарска;
- обеспечение доработки проекта Правил в случае отклонения указанного проекта главой города Ангарска.

3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы города Ангарска. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами.

Председателем Комиссии назначается уполномоченный заместитель Главы города Ангарска, курирующий вопросы строительства.

Заместителем председателя Комиссии назначается начальник Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска – главный архитектор.

4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний по проекту Правил, проектам внесения изменений в правила, заключения комиссии по результатам публичных слушаний по проекту Правил и проектам изменений в Правила.

5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии.

6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

7. Периодичность заседаний комиссии определяется на первом (организационном) заседании в соответствии с порядком подготовки Правил, или порядком подготовки изменений в Правила, который утверждается главой города Ангарска.

8. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Депутаты думы города Ангарска, сотрудники администрации города Ангарска, отвечающие за вопросы градостроительства и землепользования, федеральные органы, осуществляющие земельный контроль, сотрудники администрации Иркутской области в соответствии с градостроительным законодательством Иркутской области.

ГЛАВА 3. Планировка территории города Ангарска

3.1. Общие положения о документации по планировке территории города Ангарска

1. Планировка территории города Ангарска осуществляется на основании документации по планировке территории города Ангарска, включающей проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков (кроме случаев, предусмотренных законодательством без выполнения проектов планировки и проектов межевания).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства для муниципальных нужд, определения территории общего пользования, в том числе границ действия публичных сервитутов и размещения линейных объектов.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе генерального плана города Ангарска с соблюдением настоящих Правил, Положений, временных Положений, принятых в их развитие, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории Ангарского муниципального образования.

3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько участков, является наличие подезвдов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

4. Подготовка проектов планировки осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям.

5. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, утверждаемых в проектах планировки территорий. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки или выполняется отдельным документом.

Проекты межевания застроенных территорий разрабатываются в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Проекты межевания подлежащих застройке территорий разрабатываются в целях установления границ земельных участков предназначенных для застройки, планируемых для предоставления физического и юридического лицам для строительства, а также предназначенных для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельных документов по форме, установленной Правительством РФ в соответствии с действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Утвержденный градостроительный план земельного участка является одним из оснований для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Положения документации по планировке города Ангарска о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения и границах зон их размещения, могут являться основанием для принятия решений по резервированию земельных участков для муниципальных нужд. Принятие указанных решений осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и регламентировано пунктом 8.3 Главы 8 Части 1 настоящих Правил.

8. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон расположенных в границах проектирования и содержащих градостроительных регламентов указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений, и указанные положения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований и утверждения постановлениями Главы города Ангарска и далее внесения в Правила этих изменений.

9. Подготовка документации по планировке территории города Ангарска осуществляется по решению:

- уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при размещении объектов капитального строительства федерального значения, если документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение таких объектов;
- уполномоченных органов исполнительной власти Иркутской области, при размещении объектов капитального строительства регионального значения, если утвержденными документами территориального планирования Иркутской области предусмотрено размещение таких объектов;
- уполномоченные органы исполнительной власти Ангарского муниципального образования, при размещении объектов капитального строительства районного значения, если утвержденными документами территориального планирования Ангарского муниципального образования предусмотрено размещение таких объектов;
- главы города Ангарска.

10. Органы местного самоуправления города Ангарска, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке утвержденную документацию по планировке территории.

3.2. Порядок подготовки документации по планировке территории города Ангарска по решению главы города Ангарска

3.2.1. Положение о порядке подготовки проектов планировки территории

Порядок подготовки и утверждения

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории города Ангарска, разрабатывается по решению главы города Ангарска. В решении указывается наименование части территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и наименование заказчика, осуществляющего подготовку указанного проекта.

3. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Ангарска, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте администрации города Ангарска в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории в течение одного месяца физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Ангарска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории.

4. Заказчиками на разработку проектов планировки могут выступать уполномоченные органы администрации города Ангарска и подведомственные им службы и организации, в части земель, находящихся в распоряжении Ангарского муниципального образования, а также физические и (или) юридические лица.

5. Физические и юридические лица могут выступать Заказчиками на разработку проектов планировки в части территорий элементов планировочной структуры города, на которых расположены земельные участки в формировании и (или) приобретении прав, на которые они заинтересованы.

В случае если разработка проектов планировки территории города Ангарска производится по заказам органов администрации города Ангарска и подведомственных им служб и организаций, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Ангарска. Подготовка проектов планировки юридическими и физическими лицами осуществляется за счет средств указанных лиц.

6. Подготовка документации по планировке территории города Ангарска осуществляется на основании заключенного договора в соответствии с федеральным законодательством.

Заказчик по разработке документации по планировке территории обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут организации, предоставившие необходимые данные.

Заказчик может заказать разработку проектной документации сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирования этих работ определяются договором.

7. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска и иные уполномоченные органы администрации города Ангарска в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска принимает решение о направлении указанной документации на утверждение Главе города Ангарска либо о направлении ее на доработку.

8. Разработанные проекты планировки территорий, изменения в утвержденные ранее проекты планировки территории подлежат до их утверждения рассмотрению на публичных слушаниях в порядке установленном действующим федеральным законодательством, Уставом города Ангарска и настоящими Правилами. Обеспечение организации работ по проведению публичных слушаний осуществляет администрация города Ангарска совместно с Заказчиком. Расходы по обеспечению публичных слушаний несет заказчик.

9. Глава города Ангарска с учетом заключения комиссии о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, заключения ДАИГ о проверке проекта планировки, а также протокола публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Ангарска, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте администрации города Ангарска в сети «Интернет».

11. Проект планировки территории выполняется не менее, чем в 2-х экземплярах, если заказчиком указанного проекта является ДАИГ и не менее, чем в 3-х экземплярах во всех остальных случаях. Один экземпляр проекта планировки территории, подлежит передаче на безвозмездной основе в архив Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, один экземпляр проекта планировки территории подлежит передаче на безвозмездной основе в ИСОД УАИГ.

12. Разработка проектов планировки осуществляется юридическими лицами, имеющими лицензии на право разработки указанной документации.

13. Разработка проекта планировки осуществляется в составе, определенном настоящим Положением.

14. Разработка проектов планировки может осуществляться с использованием компьютерных технологий. Используемые при этом топографические карты и планы должны отвечать требованиям государственных стандартов.

15. Используемые при подготовке проекта планировки территории топографические планы и карты приобретаются Заказчиком в установленном порядке в УАИГ или в Восточно-Сибирском Управлении геодезии и картографии (Иркутск).

16. Проекты планировки в обязательном порядке согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющими контроль за рассматриваемой в проекте планировки территории, с органами, осуществляющими контроль за предупреждением чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий.

17. Подготовка проекта планировки осуществляется на основании технического задания, согласованного с органами, осуществляющими контроль за предупреждением чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий. В случае, если проект межевания территории разрабатывается не по заказу ДАИГ, то Заказчик должен согласовать так же с ДАИГ Техническое задание.

18. В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта планировки территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории, до их нахождения в собственности или распоряжении заказчика или инициатора разработки проекта планировки территории, то оно рассматривается ДАИГ только после согласования технического задания владельцами таких участков.

19. Проекты планировки территории разрабатываются на основании настоящих Правил, генерального плана города Ангарска, а так же с учетом ранее разработанной и утвержденной иной градостроительной документации, в том числе проектов планировки и проектов застройки, а так же в соответствии с техническими регламентами и Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150, в части, не противоречащей действующему законодательству.

20. При разработке проектов планировки застроенной территории учитываются фактически сложившиеся на проектируемой территории имущественные комплексы, объекты недвижимости.

21. Для выявления фактически сложившейся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений в составе исходных данных) фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, при разработке проектов планировки территории производится натурное обследование проектируемой территории.

22. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования в составе, необходимом для выполнения проекта в соответствии с настоящим Положением. Ответственность за достоверность исходных данных несут заказчик и организация, предоставившие данные.

23. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков.

Состав материалов проекта планировки территории

24. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

26. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Оптимальный состав чертежей основной части:

- план красных линий (основной чертеж);

- разбивочный чертеж красных линий;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

На плане красных линий (основном чертеже) должны быть показаны перечисленные в пункте 27.2 элементы сохраняемой застройки всех видов, сохраняемые участки природного ландшафта и проектные предложения по проектируемым красным линиям, линиям регулирования застройки и другим градостроительным регуляторам, функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования, границам территорий по формам собственности; скотопрогоны и иные проектные решения.

Разбивочный чертеж красных линий выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Разбивочный чертеж красных линий не выполняется, если по указанной территории имеется утвержденный проект красных линий и он соответствует действующим нормам и современному состоянию территории. В таком случае на основном чертеже показываются красные линии и приводится ведомость координат. Если Заказчиком предусматривается изменение утвержденного проекта красных линий в границах территории проектирования – разбивочный чертеж красных линий выполняется в обязательном порядке в соответствии с требованиями п.27.2 настоящего Положения.

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений показываются: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

25. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

26. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) Схему расположения элемента планировочной структуры. На схеме размещения проектируемой территории в структуре поселения показываются: границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

2) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории. На схеме показывается: существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; границы землеустройства и землепользования; планировочные ограничения, границы охраняемых территорий; источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны с указанием типов покрытия проезжих частей; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; границы территорий по формам собственности; границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства; действующие и проектируемые красные линии, линии регулирования застройки.

3) Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории. На схеме организации транспорта и улично-дорожной сети показывается:

- классификация дорог и улиц; организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях;
- хозяйственные проезды и скотопрогон; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта; транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы);
- основные пути пешеходного движения.

4) Схему границ территории объектов культурного наследия;

5) Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории показывается: вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7) Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

27 Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Пояснительная записка так же должна содержать данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, о существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории; обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения; распределение территории по формам собственности; предложения по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры, последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных проектом; основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

Текстовые материалы к проекту планировки территории включают пояснительную записку с приложениями (фото макетов, уменьшенные копии других демонстрационных материалов и т.д.).

В Пояснительной записке, кроме материалов Проекта, перечисленных в п.28 Положения, также указывается: наименование разработчика Проекта, год и месяц их разработки, состав авторского коллектива, перечень графических и текстовых материалов в составе Проекта, перечень прилагаемых к Проекту материалов.

Приложения, кроме материалов Проекта, перечисленных в разделе «Состав материалов проектов межевания» настоящего Положения, также включают копию технического задания на его разработку, материалы рассматриваемых согласований и общественных обсуждений Проекта, иные материалы в соответствии с Техническим заданием.

28 Графические материалы проекта планировки разрабатываются в масштабе 1:10 000, 1:2000, 1:1000 или 1:500 и включают:

- схему расположения элемента планировочной структуры (схему размещения проектируемой территории в структуре поселения) в масштабе 1:10000 - М 1:2000;
- остальные схемы (чертежи) - в масштабе 1:2000, 1:1000, 1:500.

29 Все схемы (чертежи), кроме схемы расположения элемента планировочной структуры, выполняются в одном масштабе, с использованием единой топографической подосновы.

30 Схемы (чертежи), выполняемые в электронном виде, представляются в ДИАГ в форматах ГИС Ингео, DXF, DWG и JPG, привязанными к местной системе координат.

31 В обязательном порядке в ДИАГ сдаются в электронном виде: координаты красных линий в форматах ГИС Ингео, ГИС Панорама, txt; пояснительная записка в WORD.

32 В составе проекта планировки территории в обязательном порядке выполняются: демонстрационные материалы (схемы с поясняющими надписями, макеты, фотографии макетов, трехмерные модели застройки) на бумажных носителях, используемые для организации выставок и материалы в электронном виде (схемы и пояснительная записка), подлежащие открытому опубликованию в печати и сети Интернет перед началом проведения публичных слушаний. В электронном виде указанные материалы представляются: графическая часть в формате JPG, текстовая в формате WORD. По желанию Заказчика может быть дополнительно подготовлен демонстрационный фильм. Объем указанных материалов определяется Заказчиком совместно с разработчиком и ДИАГ и должен быть достаточным для обоснования принятых решений, но не может быть меньше, чем объем материалов проекта, подлежащих официальному опубликованию после утверждения.

33 В составе проекта планировки территории выполняются так же в обязательном порядке материалы проекта планировки, подлежащие опубликованию после утверждения проекта планировки территории, которые включают:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- чертеж или чертежи планировки территории с экспликацией объектов капитального строительства (иных размещаемых и существующих объектов);
- пояснительную записку (основные положения проекта и основные технико-экономические показатели, в том числе по очередям строительства, перечень объектов капитального строительства и перечень объектов, подлежащих сносу и т.д.).

Указанные материалы в электронном виде представляются: графическая часть в формате JPG, текстовая в формате WORD.

Материалы готовятся в одном экземпляре на бумажных носителях (каждый чертеж не более формата А1) и в одном экземпляре на электронных носителях и передаются в ДИАГ. Указанные материалы оформляются как приложение к проекту решения главы города Ангарска об утверждении проекта планировки территории и направляются главе на утверждение. Материалы публикуются в установленном порядке в соответствии с Уставом города Ангарска, Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими Правилами.

34 Материалы, подлежащие опубликованию и указанные в пп. 34 и 35 настоящего Положения не должны содержать информацию ограниченного доступа или информацию, содержащую государственную тайну. Указанные материалы (кроме текстовой части) должны быть выполнены иллюминированными.

35 Макет застройки выполняется в масштабе основного чертежа.

36 Проект должен быть подписан руководителями организации – разработчика и авторами

3.2.2. Положение о порядке подготовки проектов межевания территорий

Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – типологически неделимая часть земной поверхности, имеющая юридически и геодезически определенные границы, правовой статус и другие характеристики, в соответствии с законодательством РФ о государственном учете объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

ПРОЕКТНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – определенный проектом межевания территориально ограниченный земельный участок замкнутой контур, являющийся основанием установления его границ при формировании земельного участка как объекта государственного учета недвижимости и регистрации прав на него.

ЧАСТНЫЙ СЕРВИТУТ – право собственника, владельца, пользователя земельного участка на ограниченное пользование соседним земельным участком, а в необходимых случаях и иным близлежащим земельным участком, находящимся в собственности (владении, пользовании, распоряжении) другого лица, устанавливаемое на основании (или в соответствии с) земельного и гражданского законодательства РФ.

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ – право ограниченного общественного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом органов власти Иркутской области, нормативным правовым актом органов местного самоуправления Ангарского муниципального образования, нормативным правовым актом органов местного самоуправления города Ангарска на основании градостроительной документации и правил застройки в случаях, если это определяется государственными или общественными нуждами. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ – определение границ земельных участков (или землепользований), установление их на местности и оформление на них правоустанавливающих документов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – градостроительная документация о застройке, устанавливающая проектные границы земельных участков (в том числе, общего пользования), проектные границы действия и содержание сервитутов, а также иных обременений земельных участков.

ПРОЕКТ УКРУПНЕННОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и разделения территории квартала на части (субкварталы), для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – землеустроительный документ, разрабатываемый при проведении работ по формированию земельного участка как объекта государственного учета недвижимости и регистрации прав на него, на основе проекта межевания и в соответствии с требованиями земельного законодательства.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе, площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – земельные участки, предназначенные для удовлетворения общественных интересов населения и расположенные на территории кварталов (парки, лесопарки, скверы, бульвары, пляжи, благоустроенные площадки, внутриквартальные проезды и иные объекты). Земельные участки общего пользования входят в состав земель общего пользования.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ – зоны действия градостроительных регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

ЗОНЫ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ – зоны действия экологических регламентов в соответствии с зональным регламентом города Ангарска.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ГОРОДА АНГАРСКА – система достоверных сведений и документов об основных структурных

элементах территории: границах города; административно-территориальных образований; основных водоемов и водотоков; железных и автомобильных дорог; проездах населенных пунктов и границах кварталов, составляющих базисную сеть осей и границ.

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ – ячейка территории города Ангарска, образованная Базисной сетью осей и границ.

КВАРТАЛ (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры поселения, ограниченный элементами улично-дорожной сети, естественными рубежами, либо условными линиями, отделяющими его от остальной территории поселения.

КРАСНЫЕ ЛИНИИ – линии, которые обозначают существующие, проектируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Общие положения

1. Положение о порядке разработки и утверждения проектов межевания территорий города Ангарска (далее Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Положение определяет состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов межевания территории.

3. Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ: земельных участков с закрепленными правами; незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства Федерального, регионального или местного значения (ст.43, п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Положение применяется при разработке, согласовании, экспертизе и утверждении проектов межевания территорий города Ангарска, а также при разработке нормативных правовых и методических документов по проведению инвентаризации и межеванию территории города Ангарска.

Порядок разработки проектов межевания территории

5. Проекты межевания территорий разрабатываются в отношении кварталов, микрорайонов, их частей (субкварталов) или отдельных земельных участков, в границах утвержденных красных линий, на которых не предусмотрено развитие территорий общего пользования.

6. Проекты межевания не могут быть разработаны в случаях:

- отсутствия утвержденных в установленном порядке красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (улицы, проезды, линейно-кабельные сооружения);
- наличия ранее установленных соответствующей проектной документацией красных линий, не соответствующих современным требованиям к организации транспортного и пешеходного движения, общественных (многофункциональных) и жилых территорий;
- отсутствия проекта планировки по незастроенным территориям.

7. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков, расположение внутриквартальных проездов, проектные границы действия и содержание сервитутов, а также иных обременений земельных участков.

Земельные участки, выделенные в проекте межевания территории, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к формированию земельных участков как объектов государственного учета недвижимости.

8. Проекты межевания территории разрабатываются на основе градостроительных нормативов, настоящих Правил и с учетом ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации, в том числе проектов планировки и проектов застройки.

При разработке проектов межевания застроенной территории учитываются фактически сложившиеся на проектируемой территории имущественные комплексы объектов недвижимости.

9. Проекты межевания территорий могут разрабатываться в составе проектов планировки или отдельным документом. В составе проектов межевания могут разрабатываться градостроительные планы земельных участков, предназначенные под новое строительство, земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, а так же градостроительные планы земельных участков объектов, изменение которых пока не предполагается.

Проекты межевания территорий, разработанные в составе проектов планировки, разрабатываются, согласовываются и утверждаются с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации", в части, не противоречащей действующему законодательству, и настоящего "Положения". Градостроительные планы указанных земельных участков могут разрабатываться и утверждаться отдельным документом после утверждения проекта межевания, если в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами подготовка проекта межевания необходима.

10. В случаях разработки проекта межевания на территорию больших по площади кварталов (микрорайонов) или группы кварталов (микрорайонов), сформированных и застроенных в период массового индустриального домостроения, по согласованию с заказчиком он может разрабатываться в 2 стадии – «проект укрупненного межевания территории» и «проект межевания территории». Стадия «проект укрупненного межевания территории» может быть утверждена в качестве самостоятельного этапа разработки проекта межевания территории с целью выделения на территории квартала проектных границ земельных участков общего пользования и разделения территории квартала на части (субкварталы), для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

11. Разработка проектов межевания территории осуществляется по инициативе органов местного самоуправления города Ангарска, физических и юридических лиц – владельцев недвижимости, расположенной в границах квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры на основании постановления Главы города Ангарска. Постановление о разработке Проектов межевания территорий подлежит опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ангарска.

12. Проекты межевания территорий города Ангарска, распоряжение которыми находится в ведении органов местного самоуправления Ангарского муниципального образования, разрабатываются в соответствии с техническим заданием, выдаваемым Заказчиком. Функции Заказчика по разработке проектов межевания территорий выполняет Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (далее ДИАГ). ДИАГ может передавать функции заказчика по разработке проектов межевания территорий юридическим или физическим лицам.

13. Проекты межевания территорий по земельным участкам, на которые оформлено землепользование юридическими и физическими лицами, разрабатываются по заказу указанных лиц или их доверенных лиц, если главой города Ангарска не принято иного решения.

14. В случае, если проект межевания территории разрабатывается не по заказу ДИАГ, то Заказчик должен согласовать с ДИАГ Техническое задание.

В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта межевания территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектирования и не находящихся в собственности или распоряжении Заказчика или инициатора разработки проекта межевания территории, то оно рассматривается ДИАГ только после согласования технического задания владельцами таких участков.

15. Финансирование разработки проектов межевания территорий, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Ангарского муниципального образования, осуществляется за счет средств бюджета города Ангарска, а так же внебюджетных средств; финансирование разработки проектов межевания территорий (земельных участков), находящихся в собственности иных юридических и физических лиц, выполняется за их счет.

16. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования в составе, определенном разделом «Основные требования к информационному обеспечению разработки Проекта Межевания» настоящего Положения. Ответственность за достоверность исходных данных несут заказчик и организация, предоставившие данные. Заказчик может заказать разработчику сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

17. Разработка проекта межевания территории выполняется юридическими лицами, имеющими лицензии на право разработки указанной документации.

18. Разработка проекта осуществляется в составе, определенном разделом «Состав проекта межевания территории» настоящего Положения.

19. Разработка проектов межевания территорий может осуществляться с использованием компьютерных технологий. Используемые при этом топографические карты и планы территории должны отвечать требованиям государственных стандартов. Указанные топографические планы и карты приобретаются Заказчиком в установленном порядке в УАИГ или в Восточно-Сибирском Управлении геодезии и картографии (г.Иркутск).

20. Для выявления фактически сложившейся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений в составе исходных данных) фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, при разработке проектов межевания территории производится натурное обследование проектируемой территории.

Состав проекта межевания территории

21. В состав проекта межевания территории должны входить графические и текстовые материалы.

22. Графические материалы в составе проекта межевания территории включают:

- ситуационный план;
- чертежи межевания территории;

На чертежах межевания отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки или в составе отдельно выполненного проекта (если этот проект был утвержден до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004г.);
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон действия публичных сервитутов.

Оптимальный состав чертежей межевания:

- опорный план;

- схема межевания;

- схема разбивки территории проектирования на земельные участки

Графические материалы в составе проекта межевания территории могут также включать дополнительные поясняющие схемы – планы линий, используемых для построения фрагментов границ, схемы их построения, привязки и прочее.

По требованию Заказчика и на основе технического задания на проектирование в составе проекта межевания территории могут выполняться планы проектных границ отдельных земельных участков в М 1:500.

23. Ситуационный план представляет собой копию фрагмента кадастрового плана города Ангарска, на котором показано расположение объекта проектирования. На ситуационном плане показываются:

кадастровый квартал (кварталы) являющийся объектом проектирования;

кадастровые кварталы, соседние с кадастровым кварталом (кварталами) являющимся объектом проектирования;

номера кадастровых кварталов;

названия всех линейных базисных элементов, ограничивающих кадастровый квартал (кварталы), являющийся объектом проектирования;

иные элементы, необходимые для лучшей демонстрации местоположения объекта проектирования.

24. Опорный план выполняется на топографической основе М 1:2000. На нем показываются следующие объекты на территории проектирования:

кадастровый квартал, являющийся объектом проектирования;

красные линии и линии регулирования застройки;

территориальные зоны;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны экологических ограничений;

земельные участки, учтенные в государственном земельном кадастре, с выделением участков, по границам которых в Территориальном отделе по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области, по которым имеются претензии иных землепользователей;

земельные участки, не подлежащие кадастровому Государственному кадастровому учету в Территориальном отделе по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области (предоставляемые в краткосрочную аренду, и т.д.), но учтенные в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования, с выделением участков, по границам которых имеются претензии иных землепользователей;

земельные участки, не учтенные в государственном земельном кадастре, но выявленные при проведении инвентаризации земель как «фактически используемые» с выделением участков, по границам которых имеются претензии иных землепользователей;

зоны действия публичных и иных установленных сервитутов, ограничений, обременений;

коридоры или трассы инженерно-технических коммуникаций (проходящих под/над территорией проектирования) с выделением границ балансовой принадлежности (существующие и проектные) в соответствии с проектами планировки и/или проектами застройки;

коридоры транспортных коммуникаций в границах отвода;

территории, зарезервированные для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства в соответствии со сведениями ИСОГД УАИГ и справкой ТГИ ДАИГ;

существующие здания и сооружения с выделением входящих в единые имущественные комплексы или комплексы недвижимого имущества;

здания и сооружения, планируемые (проектируемые) для размещения в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральный план города Ангарска, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков, проекты застройки) в соответствии со справкой ИСОГД УАИГ и справкой ТГИ ДАИГ;

территории, по которым утверждены или согласованы проекты границ земельных участков, в том числе для размещения объектов капитального строительства в соответствии со справкой ИСОГД УАИГ и справкой ТГИ ДАИГ;

объекты недвижимости, по которым в Комитете по управлению муниципальным имуществом имеются заявления на установление границ земельных участков;

сложившиеся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации;

элементы благоустройства и планировочной структуры территории (скверы, хозяйственные, спортивные, детские площадки, площадки для парковки транспортных средств, проходы и проезды и пр.)

Экспликация существующих земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости должна содержать кадастровые номера земельных участков по данным Территориального отдела по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области и инвентарные номера системы технической инвентаризации зданий и сооружений.

В случае большой насыщенности информацией опорный план может быть выполнен в виде нескольких схем.

25. Схема межевания территории выполняется на топографической основе масштаба 1:2000. На ней отображаются следующие объекты на территории проектирования:

красные линии и линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

земельные участки (существующие и проектные), с выделением участков для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и участков общего пользования;

зоны действия публичных и иных сервитутов, ограничений, обременений (существующие и проектные);

здания и сооружения (существующие и проектные).

В случае разработки проекта межевания в две стадии, с выделением этапа «укрупненного межевания территории», в его составе разрабатывается схема укрупненного межевания территории.

Схема укрупненного межевания территории выполняется на топографической основе М 1:2000 – 1:5000.

На схеме укрупненного межевания выделяются относительно самостоятельные планировочные части квартала – субкварталы, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Наряду с границами субкварталов, на схеме укрупненного межевания отображаются границы земельных участков общего пользования, а также границы участков для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.) и объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.).

26. Схема разбивки территории проектирования на земельные участки выполняется на топографической основе М 1: 2000.

На ней обозначаются границы и поворотные точки на границах квартала, красных линиях, на проектных границах земельных участков, на границах зон действия сервитутов с привязкой их к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным зданиям и сооружениям с точностью до 0.01м, а также проектные номера земельных участков и зон действия сервитутов. В случае необходимости схема сопровождается текстовым описанием границ или отдельных их фрагментов, достаточным для выноса их в натуру.

В случае разработки проекта межевания в две стадии, с выделением этапа «укрупненного межевания территории», в его составе разрабатывается схема укрупненной разбивки территории проектирования на земельные участки.

На ней обозначаются границы и поворотные точки на проектных границах земельных участков для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и участков общего пользования.

27. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями.

Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое.

Приложения включают следующие материалы:

перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения;

перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади;

перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования с их владельцем необходимо изменить;

сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков).

28. Обязательными положениями проекта межевания территории являются:

• проектные границы выделенных проектом межевания земельных участков;

• проектные границы и содержание выделенных проектом межевания сервитутов;

29. Схемы (чертежи), выполняемые в электронном виде, представляются в ДАИГ в форматах ГИС Ингео, DXF, DWG и JPG, привязанными к местной системе координат.

30. В обязательном порядке в ДАИГ сдаются в электронном виде: координаты красных линий, координаты границ земельных участков, координаты земельных участков, по которым предлагается установить сервитуты в форматах ГИС Ингео, ГИС Панорама, txt; пояснительная записка в WORD.

31. В составе проекта межевания территории в обязательном порядке выполняются: демонстрационные материалы (схемы с поясняющими надписями, на бумажных носителях, используемые для организации выставок и материалы в электронном виде (схемы и пояснительная записка), подлежащие открытому опубликованию в печати и сети Интернет перед началом проведения публичных слушаний. В электронном виде указанные материалы представляются: графическая часть в формате JPG, текстовая в формате WORD. По желанию заказчика может быть дополнительно подготовлен демонстрационный фильм. Объем

указанных материалов определяется Заказчиком совместно с разработчиком и ДАИГ и должен быть достаточным для обоснования принятых решений, но не может быть меньше, чем объем материалов проекта, подлежащих официальному опубликованию после утверждения.

32. В составе проекта межевания территории выполняются так же в обязательном порядке материалы проекта межевания, подлежащие опубликованию после утверждения проекта планировки территории, которые включают:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

- проектные границы выделенных проектом межевания земельных участков с экспликацией земельных участков и границами объектов недвижимости;

- проектные границы и содержание выделенных проектом межевания сервитутов;

- пояснительную записку (основные положения проекта и основные технико-экономические показатели, в том числе по очерёдам строительства, площади земельных участков и их экспликация).

33. Указанные в п.32 настоящего положения материалы в электронном виде представляются: графическая часть в формате JPG, текстовая в формате WORD.

34. Материалы для публикации после утверждения проекта готовятся в одном экземпляре на бумажных носителях (каждый чертеж не более формата А1) и в одном экземпляре на электронных носителях и передаются в ДАИГ. Указанные материалы оформляются как приложение к проекту решения главы города Ангарска об утверждении проекта планировки территории и направляются главе на утверждение. Материалы публикуются в установленном порядке в соответствии с Уставом города Ангарска, Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

35. Материалы, подлежащие опубликованию и указанные в пп. 32, 33 и 34 настоящего Положения не должны содержать информации ограниченного доступа или информации, содержащей государственную тайну. Указанные материалы (кроме текстовой части) должны быть выполнены иллюстрированными.

Согласование и утверждение проектов межевания территорий

36. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат согласованию с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Ангарского муниципального образования и органов местного самоуправления города Ангарска. Перечень согласовывающих организаций определяется Техническим заданием. В обязательном порядке проект межевания территории подлежит согласованию с Территориальным отделом по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования, органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющим надзор за соответствующей территорией города Ангарска.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, поставленных на государственный учет, необходимо согласование проекта со Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения для особо охраняемых природных территорий, поставленных на государственный учет, по территориям курортов и лечебно-оздоровительных местностей необходимо согласование с Департаментом окружающей среды и недропользования Иркутской области.

37. Согласующие инстанции, которым направлен на согласование проект межевания территории, должны в 30-тидневный срок с момента представления им материалов согласовать его или представить заявителю (Заказчику) свои замечания и мотивированный отказ в согласовании. В случае непредставления в указанный срок согласования или мотивированного отказа в нем, проект межевания территории считается согласованным.

38. Проверку проекта межевания территории и принятие решения о направлении проекта межевания территории на утверждение главе города Ангарска или о направлении его на доработку осуществляет ДАИГ.

39. До утверждения проект межевания территории выносится на публичные слушания в порядке, установленном законодательными, нормативными актами города Ангарска и настоящими правилами.

41. После проведения согласования и публичных слушаний ДАИГ направляет Главе города Ангарска подготовленный проект межевания, заключение ДАИГ о проверке проекта, документы о согласовании проекта межевания, протокол публичных слушаний и заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту межевания не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

42. Глава города Ангарска с учетом протокола публичных слушаний, заключения Комиссии о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении проекта межевания,

- о доработке проекта межевания с учетом заключения Комиссии,

- об отклонении проекта.

43. Утвержденные материалы проекта межевания территории в установленном порядке учитываются в ИСОГД УАИГ. Проекты границ со сведениями о выделенных в составе проекта межевания территории земельных участках, по которым утверждены общественные сервитуты в течение 10 дней после утверждения передаются Заказчиком в Территориальном отделе по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области для учета в государственном земельном кадастре.

44. Проект межевания территории после утверждения передается Заказчику. По одному экземпляру проекта на электронных и бумажных носителях Заказчик безвозмездно передает в архив ДАИГ и в ИСОГД УАИГ.

45. Утвержденный проект межевания территории является основанием для формирования земельных участков как объектов государственного учета недвижимости и регистрации прав на них, регистрации общественных сервитутов, а также установления иных сервитутов.

Основные требования к техническому заданию на разработку Проекта межевания территории

46. Техническое задание на разработку Проекта межевания территории должно включать следующие основные сведения:

- Основание для разработки Проекта (Постановление Главы города Ангарска о решении выполнения проекта межевания территории с указанием наименования заказчика проекта);

- Наименование заказчика проекта

- Границы территории, на которую осуществляется разработка Проекта;

- Организация – разработчик Проекта;

- Кем, в какие сроки и в каком объеме выдается исходная информация для разработки Проекта;

- Требования к содержанию и форме предоставляемых материалов, в том числе в бумажном и в электронном виде, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

- Стадийность и сроки выполнения работ;

- Перечень инстанций, в которые материалы Проекта передаются на ее различных этапах для рассмотрений, подготовки заключений и согласований.

Основные требования к информационному обеспечению разработки Проекта межевания территории

47. Подготовку необходимой исходной информации для разработки Проекта межевания территории обеспечивает Заказчик.

48. Исходная информация для разработки Проекта межевания территории предоставляется по официальным данным Территориального отдела по городу Ангарску и Ангарскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области, Комитета по управлению муниципальным имуществом, УАИГ, ДАИГ, служб технической инвентаризации города Ангарска. Ответственность за достоверность исходной информации несет Заказчик и организация, представившие эти данные.

49. Исходная картографическая информация:

- соответствующие фрагменты картографического плана города Ангарска масштаба 1:10 000; 1:2000 (для ситуационной схемы), масштаба 1:2 000, 1:500 в пределах границ проектирования, выполненные в соответствии с требованиями государственных стандартов в бумажном и электронном виде.

Если разработка проекта межевания территории осуществляется с использованием компьютерных технологий, используемые при этом топографические карты и планы должны отвечать требованиям государственных стандартов.

Используемые при подготовке проекта межевания территории топографические планы и карты приобретаются Заказчиком в установленном порядке в УАИГ или в Восточно-Сибирском Управлении геодезии и картографии (г.Иркутск) на бумажных или электронных носителях.

50. Исходная проектная информация:

- сведения о красных линиях, линиях застройки и отводах в пределах границ проектирования;

- сведения об условных линиях, ограничивающих кварталы, в пределах границ проектирования (при отсутствии установленных красных линий, отделяющих территории кварталов от других элементов планировочной структуры или их несовпадением с фактической границей квартала);

- материалы утвержденной градостроительной документации (проекты планировки, проекты застройки), проекты благоустройства (в случае, если они были разработаны отдельно от проектов застройки) в отношении территории проектирования;

- материалы проектной документации (генпланы) на строительство зданий и сооружений в случаях, если здания и/или сооружения построены с отступлением от градостроительной документации застройки;

- сведения о территориях в пределах границ проектирования, выделенных (зарезервированных) для государственных и муниципальных нужд, учтенных в ИСОГД УАИГ;

- сведения о существующих инженерно-технических коммуникациях, проходящих под(над) территорией проектирования (коридоры или трассы) и границах их балансовой принадлежности;

- сведения о территориальных зонах, о зонах экологических ограничений и о зонах охраны памятников истории и культуры в пределах границ проектирования в соответствии с Правилами застройки Ангарского МО;

- сведения о выданных разрешениях на проведение проектно-изыскательских работ в пределах границ проектирования;

- сведения о коридорах транспортных коммуникаций в границах отвода, в пределах границ проектирования (или по данным эксплуатирующих организаций).

51. Исходная информация по данным бюро технической инвентаризации:

- сведения о зданиях и сооружениях, расположенных в пределах границ проектирования,

- сведения о единых имущественных комплексах (или комплексах недвижимого имущества) в пределах границ проектирования.

52. В случае, если часть сведений, необходимых для разработки проекта межевания из числа перечисленных в настоящем разделе отсутствует, и они могут быть подготовлены разработчиком Проекта межевания, то условия подготовки исходной информации и финансирование этих работ определяются договором.

Основные требования к оформлению Проекта межевания территории

53. Графические материалы Проекта межевания территории должны быть выполнены и оформлены с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, норм и правил.

Графические материалы по Проекту должны быть представлены в электронном виде в установленном формате и в виде распечатки на бумаге. В электронном виде графические материалы могут быть представлены в ГИС Ингео, в ГИС Панорама, DXF, DWG, привязанные к местной системе координат. Координаты границ проектирования, красных линий и других линий регулирования застройки, а так же границ земельных участков должны быть представлены в форматах ГИС Ингео, ГИС Панорама, txt.

54. Пояснительная записка и Приложения к проекту должны быть представлены в электронном виде в формате Word и в виде распечатки на бумаге.

55. В Пояснительной записке, кроме материалов Проекта, перечисленных в п.4.7 Положения, также указывается: наименование разработчика Проекта, год и месяц их разработки, состав авторского коллектива, перечень графических и текстовых материалов в составе Проекта, перечень прилагаемых к Проекту материалов.

56. Приложения, кроме материалов Проекта, перечисленных в разделе «Состав материалов проектов межевания» настоящего Положения, также включают копию технического задания на его разработку, материалы рассмотрений, согласований и общественных обсуждений Проекта, иные материалы в соответствии с Техническим заданием.

57. Проект должен быть подписан руководителями организации – разработчика и авторами.

58. Количество экземпляров проекта устанавливается техническим заданием, но не должно быть менее 3-х экземпляров.

Общие требования к планировочной структуре территории, предъявляемые после проведения межевания

59. При разработке проекта межевания необходимо предусмотреть решение двух взаимосвязанных и взаимно направленных задач:

- Рациональная планировочная структура территории, возникающая в результате межевания;
- Рациональная планировка каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

60. Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории с требуемыми для них технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительными нормативами и действующей градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных и частных сервитутов, а также их справедливое распределение, обременяющие одни земельные участки в интересах полноценного использования других, или для общественных целей;
- обеспечение средствами планировочных элементов территории полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, имея в виду наикратчайшие пути выезда с него на общественные проезды, наикратчайшую пешеходную доступность до него от объектов территориальной социальной инфраструктуры и тому подобное;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

61. Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- объединение границами земельного участка составных частей одного объекта недвижимого имущества в соответствии с данными технической инвентаризации в единый комплекс недвижимого имущества. В случае если какой-либо объект, представляющий собой неотъемлемую часть комплекса данного недвижимого имущества, расположен на ином земельном участке, тот участок обременяется соответствующим сервитутом;
- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех его эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в действующей документацией о приеме его в эксплуатацию, а в случае утраты по какой-либо причине части этих свойств, их восстановление. Если в восстановлении этих свойств нет необходимости, владелец недвижимого имущества при согласовании с органами надзора за соблюдением норм эксплуатации зданий и сооружений, может составить протокол отказа от восстановления утраченных свойств эксплуатации объекта своего недвижимого имущества, который приобщается к исходной документации по проекту межевания;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, имея в виду резервирование в пределах земельного участка или в границах сервитута на соседнем земельном участке пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий предупредительного ремонта;
- обеспечение предотвращения чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями нормативов и органов ГО и ЧС;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

62. Проектные решения, направленные на получение в качестве результата рациональной планировки территории, не должны приниматься в ущерб рациональности планировки земельных участков.

63. Проектные решения, направленные на получение в качестве результата рациональной планировки земельного участка, не должны приниматься в ущерб рациональности планировки территории.

64. Все названные задачи не являются приоритетными друг перед другом.

65. Территория межевания должна быть разделена в проекте на земельные участки без пропусков и наложений.

66. В результате процесса межевания размежеванная территория может состоять из следующих видов земельных участков:

- земельный участок фактически сложившегося объекта застройки;
- земельный участок сооружения, использующего ограниченную территориальную единицу как элемент этого сооружения;
- земельный участок транспортной и (или) пешеходной улицы общего пользования;
- земельный участок линейного объекта транзитной инженерной инфраструктуры;
- земельный участок зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- земельный участок общего сооружения определенного круга пользователей;
- участки, определенные как резерв для создания новых объектов недвижимого имущества.

67. Земельный участок сооружения, использующего ограниченную территориальную единицу как элемент этого сооружения.

Территории, используемые, например, как обособленные огороды, пашни, сады, спортивные, складские и иные хозяйственные и технические площадки и подобное на самостоятельных земельных участках, являющиеся объектами индивидуального владения. В числе таких объектов могут быть и территориально оторванные от территории основного хозяйства своих владельцев земельные участки, право на которые оформляется в составе имущественного комплекса предприятия, в состав которого они входят.

68. Земельный участок транспортной и (или) пешеходной улицы общего пользования.

Под земельными участками транспортной и (или) пешеходной улицы общего пользования, находящимися на территории межевания, подразумеваются территории улиц и дорог общего городского и районного значения, улиц и дорог местного значения: улиц в жилой застройке, улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах). Границы земельных участков названных объектов устанавливаются либо до межевания других участков, либо одновременно с межеванием участков других типов в соответствии с требованиями, изложенными в разделе 4 настоящего Положения.

69. Земельный участок линейного объекта транзитной инженерной инфраструктуры.

Под земельным участком линейного объекта инженерной инфраструктуры, рассматриваемого как самостоятельный объект, понимается участок (например, магистральный трубопровод), понимается та часть земельного участка этого объекта, которая попадает на территорию проекта межевания.

70. Земельный участок зеленых насаждений и благоустройства общего пользования.

Под земельными участками зеленых насаждений и благоустройства общего пользования (как определенного, так и неопределенного круга пользователей) понимаются выделенные, как правило, в жилых кварталах земельные участки в качестве скверов, парков, детских, спортивных, хозяйственных и прочих площадок, земельные участки, предназначенные для пользования владельцами определенных объектов недвижимого имущества (определенного круга пользователей), либо владельцев всех объектов недвижимого имущества целого квартала, либо любыми гражданами (неопределенного круга пользователей). В состав этих участков могут входить благоустроенные и детские, спортивные и хозяйственные площадки, а также площадки для стоянки личного автотранспорта, не выделяемые в качестве самостоятельных объектов недвижимости.

71. Земельный участок общего сооружения определенного круга пользователей.

К земельному участку общего сооружения определенного круга пользователей относятся общие объекты промышленных узлов, инженерные сооружения, обслуживающие определенный куст объектов недвижимости в жилой застройке, например трансформаторной подстанции, и т.п., а также проезды к указанным объектам.

72. Участки, определенные как резерв для создания новых объектов недвижимого имущества, могут быть:

- устанавливаемые для создания новых объектов недвижимости, строительство которых предусмотрено действующей градостроительной документацией;
- выявленные, как пригодные для создания новых объектов недвижимого имущества, строительство которых не было предусмотрено действующей градостроительной документацией, но возможно при условии соответствующей ее корректуре.

Участки, выявленные как пригодные для создания новых объектов недвижимого имущества, строительство которых не было предусмотрено действующей градостроительной документацией, не могут быть сформированы в ущерб соседней недвижимости, в том числе, планировочным характеристикам соседних земельных участков в соответствии с принципами планировки межевания, изложенными в разделе «Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки» настоящего Положения, а также в ущерб существующему комплексному благоустройству территории, предусмотренному для данной территории действующей градостроительной документацией.

В тоже время, эти участки своими планировочными характеристиками также должны соответствовать указанным принципам. В случае, если выявленная в промежутках между границами окружающих земельных участков территориальная единица не отвечает требованиям к земельному участку, изложенным в Разделе «Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки» настоящего Положения, она не может рассматриваться как выявленный ресурс для создания нового объекта недвижимого имущества и должна быть распределена между окружающими ее земельными участками в соответствии с проектом межевания.

Площадь выявленного земельного участка не может быть менее предельного (минимального) размера, а так же не может быть более предельного (максимального) размера, установленного настоящими правилами.

Требования к определению границ территорий объектов общего пользования при разработке проектов межевания территории

73. Первым этапом разработки проекта межевания больших по площади кварталов (микрорайонов), или группы кварталов (микрорайонов), сформированных и застроенных в период массового индустриального домостроения, является выявление на их территории главных структурообразующих планировочных элементов территории, являющихся одновременно объектами общего пользования. К таким объектам общего пользования относятся:

- территориальные объекты общего пользования (парки, скверы, места, обустроенные для массовых публичных мероприятий и пр.) микрорайонного, районного или городского значения;
- пешеходные транзитные маршруты, пролегающие через территорию квартала;
- сеть внутриквартальных проездов и проходов, обеспечивающая транспортную связанность с общегородской уличной сетью всех земельных участков, которые будут сформированы проектом межевания.

74. Выявленные в ходе этого этапа проектирования структурообразующие элементы планировки территории закрепляются границами земельных участков общего пользования.

Территориальные объекты, образованные сетью замкнутых между собой участков общего пользования, называются «субкварталами».

Одной из основных целей подразделения территории квартала на субкварталы является выделение относительно независимых друг от друга планировочных структур, дальнейшее межевание которых может осуществляться без взаимного влияния результатов межевания друг на друга, а также быть разнесено по времени.

75. При проектировании элементов общего пользования необходимо предусматривать, чтобы данные объекты не нарушали целостности придомовых территорий, наиболее пригодных для формирования земельных участков этих домов.

76. Внутриквартальные проезды, являющиеся элементами общего пользования, могут быть в пределах квартала как сквозными, так и тупиковыми. В последнем случае они должны быть обеспечены разворотными площадками в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

77. Внутриквартальные проезды могут быть обустроены местами для стоянок автомобилей, предназначенные, в зависимости от установленного назначения для пользования автовладельцами, являющимися владельцами помещений определенной группы домов, либо любых домов и иных строений данного квартала, либо использоваться без названных ограничений.

78. Внутриквартальные проезды и проходы могут примыкать к площадкам, оборудованные для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей населения. В этом случае их земельные участки и земельные участки проездов могут быть объединены в единый земельный участок.

79. Трассы внутриквартальных проездов и проходов, являющихся элементами общего пользования, предпочтительно должны строиться на основе существующих проездов, организованных в соответствии с реализованными проектами застройки, а также на основе устойчивых стихийно сложившихся проездов и проходов в случаях, если они не вступают в противоречие с действующими градостроительными нормативами и существование которых не является причиной долговременных устойчивых конфликтных ситуаций среди населения. В отдельных случаях трассы могут быть откорректированы с целью рационализации планировочной организации межуемой территории.

80. При выборе трасс внутриквартальных проездов и проходов предпочтение надо отдавать тем, которые в первую очередь используются для ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями ГО и ЧС по городу Ангарску.

81. При выборе трасс внутриквартальных проездов и проходов, являющихся элементами общего пользования, рекомендуется предусматривать непосредственное примыкание к ним иных объектов общего пользования, указанных в разделе «Общие требования к планировочной структуре территории, предъявляемой после проведения межевания» настоящего Положения.

Перпендикулярный профиль внутриквартальных проездов и проходов, являющихся элементами общего пользования, устанавливаемый проектом межевания, в целом должен соответствовать правилам, устанавливаемым действующими градостроительными нормами и правилами в отношении дорог в жилой застройке. В случае отсутствия перспективных планов, посвященных градостроительной реконструкции территории квартала, проектный поперечный профиль проезда или прохода может в целом сохранять существующий поперечный профиль существующего проезда. В последнем случае в габариты поперечного профиля должны быть включены резервы для устройства в будущем (при их отсутствии) пешеходные тротуары. Поперечный профиль проезда и прохода может иметь местные уширения.

Линия, ограничивающая поперечный профиль проезда или прохода общего пользования, является границей его земельного участка.

Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки

82. Земельным участком фактически сложившегося объекта застройки является часть земной поверхности, составляющая территориальный ресурс этого объекта, который обеспечивает его самостоятельное функционирование и эксплуатационное обслуживание в соответствии с действующей в отношении данного объекта строительной и технической документацией, материалами технической инвентаризации, а также возможности его пространственного развития, соответствующей установленным нормативным требованиям и правилам застройки.

83. При разработке проекта межевания необходимо учитывать границы фактического землепользования объектов, расположенных на территории проектирования, а также границы ранее предоставленных участков землепользования, границы земельных участков памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

84. Для определения характера учета при разработке проекта межевания существующих границ земельного участка фактически сложившегося объекта застройки такие земельные участки различаются в зависимости от того, в какой стадии находится производство работ по их межеванию:

- сформированный земельный участок, т.е. земельный участок, учтенный в Государственном земельном кадастре;
- формируемый земельный участок, т.е. земельный участок, границы которого находятся в стадии проектирования или регистрации в Государственном земельном кадастре;
- участок фактического землепользования – земельный участок, границы которого еще не установлены.

85. Среди участков фактического землепользования различаются:

- огражденные земельные участки;
- не огражденные или частично огражденные участки землепользования, границы которых удостоверяются документами на право собственности, бессрочного (постоянного) пользования или аренды земельного участка, или которые учтены в качестве инвентарной единицы в системе по учету недвижимого фонда, например, участки домовладений в БТИ;
- земельные участки, границы фактического использования которых не обозначены на местности и не отражены ни в каких документах, имеющих юридическую силу.

86. Фактически сложившимся объектом застройки является конструктивно единое здание или сооружение, либо комплекс конструктивно единых зданий и/или сооружений, характеризующихся функциональной и инфраструктурной целостностью, в отдельных случаях – целостностью единого архитектурного ансамбля. Фактически сложившимся объектом застройки могут быть признаны отдельные элементы благоустройства общего пользования, такие как сады, скверы, парки, автомобильные стоянки, характеризующиеся обособленной планировочной и функциональной целостностью и эксплуатационной самостоятельностью.

87. Конструктивно единым признается такое здание или сооружение, в отношении которого установлено следующее:

- здание или сооружение при необходимости может быть снесено, отремонтировано или реконструировано, и при этом не будет нанесено ущерба конструкциям никаких иных зданий и сооружений;
- любое иное здание или сооружение при необходимости может быть снесено, отремонтировано или реконструировано, и при этом не будет нанесено ущерба конструктивной целостности данного здания или сооружения.

Под функциональной целостностью комплекса конструктивно единых зданий и/или сооружений понимается функциональная взаимосвязь этих зданий и/или сооружений, обусловленная их использованием.

Под инфраструктурной целостностью комплекса конструктивно единых зданий и/или сооружений понимается единая система инженерного обеспечения, единая система подъездов и подходов, единая система жизнеобеспечения зданий и сооружений.

88. Комплексом зданий и сооружений, представляющих собой единый архитектурный ансамбль, признается группа зданий и сооружений, объединенных единым правовым режимом использования, эксплуатации и развития в границах памятника, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

89. Несколько отдельно стоящих жилых и нежилых зданий, а также хозяйственных и иных строений могут быть признаны комплексом, характеризующимся функциональной и инфраструктурной целостностью, если все они объединены общей для них территорией двора и представляют собой различные филиалы одного домовладения, учтенного соответствующими службами технического учета под единым почтово-милицейским адресом.

Требования к планировочной характеристике земельных участков

90. Основные планировочные характеристики земельного участка фактически сложившегося объекта недвижимого имущества:

- местоположение земельного участка в квартале относительно улиц и проездов общего пользования и наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на красные линии квартала;
- площадь земельного участка;
- форма плана земельного участка, его пропорции;
- расположение строений на участке относительно границ участка.

91. Планировочные характеристики земельного участка, рассматриваемые как дефекты в планировке земельного участка:

- отклонение от оптимального размера земельного участка, площадь земельного участка меньше допустимой;
- слишком малая ширина земельного участка;
- большая величина отношения глубины к ширине земельного участка;
- наличие тупого или острого угла в планировке границ участка;
- наличие кривых или ломаных отрезков линий границ земельного участка, неправильная форма земельного участка;
- наличие в пределах земельного участка в качестве анклава иного земельного участка.

92. Правила выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, из общей массы зданий и сооружений застроенной территории:

- в качестве единицы застройки, для которой межуется земельный участок, используется целый комплекс недвижимого имущества отдельного имущественного объекта – предприятия, кондоминиума и т.д. При этом, выбранная для данных целей единица застройки должна соответствовать изложенным ниже правилам.

- Наименьшей единицей застройки, для которой межуется земельный участок, является фактически сложившийся объект недвижимого имущества, отвечающий требованиям, изложенным в разделе «Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки» настоящего Положения, который не может быть разделен на несколько новых объектов, каждый из которых отвечал бы названным, а земельные участки которых – положениям данной главы.

- В случае если единицы застройки не определены как элементы комплекса недвижимого имущества какого-то конкретного отдельного имущественного объекта, в качестве единицы застройки (вновь формируемого недвижимого имущества) может быть определена совокупность наименьших единиц застройки, отвечающих требованиям, изложенным в предыдущем абзаце.

- При необходимости, обоснованной проектом межевания, для нескольких отдельных объектов недвижимого имущества, может быть отмежеван единый земельный участок с определением долей прав на него среди них.

- Не допускается выделение земельного участка отдельно для встроенного помещения здания. Не допускается выделение земельного участка для отдельного строения, входящего в комплекс объектов, характеризующийся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, если иное решение не обосновано проектом межевания. Владелец стро-

енных помещений или отдельных строений, входящих в комплекс фактически сложившегося объекта застройки, владеют соответствующей долей в праве на данный земельный участок.

Включение в земельный участок территорий, прилегающих к объекту сложившейся застройки

91. В границы земельного участка фактически сложившегося объекта застройки включаются по возможности все подъезды и проходы к нему, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта (площадки для стоянки автотранспорта, разгрузочно-погрузочных работ, складирования, необходимого благоустройства и т.д.), и для его нормативной эксплуатации с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания, пребывания и труда граждан в данном объекте.

92. Та часть окружающей объект территории, которая в силу существующих строительных правил и норм обременяется этим объектом застройки тем, что ограничивает возможности ее самостоятельного использования, в том числе для целей нового строительства, по возможности должна быть включена в его земельный участок, если иное решение не обосновано проектом межевания.

Требования к планировочному решению земельного участка объекта сложившейся застройки

93. Планировочное решение по межеванию территории объектов фактически сложившейся застройки должно в целом подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, в том числе в форме границ фактического землепользования, но при этом настолько, насколько это позволяет жесткость элементов планировки территории. В проектах межевания земельных участков следует избегать решений, характеризующихся планировочными дефектами земельных участков.

94. Эталонной формой, которая может служить ориентиром в выборе формы плана земельного участка является прямоугольник. Размеры и пропорции эталонных земельных участков для различных типов застройки указаны в п. 106-112 настоящего Положения.

95. При принятии решения о степени допустимых отклонений от параметров этого эталона следует иметь в виду, что степень важности соответствия формы реального земельного участка форме эталонного зависит от существующего и перспективного показателя плотности застройки этого участка. Чем выше этот показатель, тем важнее, чтобы участок соответствовал эталону; но, например, участок территории общего пользования, используемый как свободное или озелененное пространство, относительно которого достоверно известно, что он сохраняет эти характеристики согласно долгосрочным планам градостроительного развития, это требование носит значительно менее категорический характер.

Правило защиты участков соседней застройки

96. При разработке проекта межевания территории сложившейся застройки недопустимо достижение требуемых качественных характеристик одних земельных участков соседней застройки за счет потери качественных характеристик других земельных участков.

97. Исключением из этого правила могут быть случаи осознанной уступки в потере качества недвижимого имущества со стороны одного правомочного владельца имущества другому, оформленной договором и осуществленной в соответствии с процедурой, установленной для этого случая администрацией ГУФ. В случае отсутствия на момент межевания определенности в отношении правомочного владельца имущества, на часть земельного участка которого может быть обращена претензия с целью присоединения ее к другому земельному участку, или наоборот – с целью присоединения к данному земельному участку части иного земельного участка, которая может рассматриваться как избыточная для данного земельного участка, названное исключение не применяется. В этом случае достижение требуемых одним из владельцев недвижимого имущества планировочных характеристик его земельного участка может быть достигнуто позже в порядке двусторонних отношений, после того как в установленном порядке будет определен правомочный владелец соседней недвижимости и его права будут зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

98. Отсутствие ранее установленных границ земельного участка, относящегося к соседнему объекту застройки, не является основанием для отказа от признания фактического наличия этого земельного участка и учета требований, указанных в первом абзаце этой статьи.

99. В исключительном случае разработки проекта межевания для одного отдельно взятого объекта сложившейся застройки до разработки проекта межевания территории в составе проекта следует предложить варианты планировки границ смежных земельных участков на территории, указанной в задании на разработку этого проекта.

Планировочные характеристики земельного участка

100. Планировочные характеристики земельного участка должны, насколько это возможно, соответствовать характеристикам эталонного земельного участка, разработанным для данной территории и данного вида недвижимого имущества в соответствии с правилами застройки, а также положениям данной главы.

Нормативная площадь земельного участка

101. Показатель нормативной площади земельного участка служит ориентировочным показателем площади земельного участка отдельно взятого фактически сложившегося объекта застройки при разработке проекта межевания и учитывается при выборе варианта проекта межевания в случаях, когда структура застройки межуемого квартала не вынуждает к принятию иного решения. Показатель устанавливается с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, местных норм предоставления земельных участков и требований настоящего раздела.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездами, пешеходными дорожками и проходами к зданиям и сооружениям; открытым площадкам для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

При значительном превышении нормативного размера земельного участка, занимаемого отдельным предприятием, при установлении его границ размер занимаемого участка может быть уменьшен до нормативного размера при соответствующем обосновании.

Для территориальных зон промышленной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При установлении размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений, определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

Для сложившихся и вновь формируемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта. При этом за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка, пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре.

Границы земельных участков под временные торговые точки устанавливаются на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствии с градостроительной документацией, исходя из минимальных размеров их участков (площадь, занимаемая самими строениями и зоны хозяйственного обслуживания). При этом пешеходная зона, подъезды и другие элементы территории общего пользования не включаются в границы.

102. Нормативная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома соответствует величине земельного участка Condominiuma, исчисляемой в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в Condominiuma», принятыми в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.98 № 59.

103. Площади земельных участков для индивидуальных жилых домов устанавливаются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

104. Площади земельных участков объектов общественной застройки, научно-исследовательских учреждений, детских школьных и дошкольных учреждений определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

105. Площади земельных участков инженерных сооружений устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих сооружений:

- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
- СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500кВ;
- СН 462-74 Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

106. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимаются равными отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прим. 2 к пункту 3.4 и СНиП II-89-80. «Генеральные планы промышленных предприятий».

107. Величина удельного нормативного показателя участка жилого многоквартирного дома определяется в соответствии со строительными нормами:

- СН 41-58, 1957г.
- СНиП II-К.2-62, 1962г.
- СНиП II – 60-75, 1975г.
- СНиП 2.07.01-89

Допустимые отклонения от нормативной площади земельного участка

108. Для застроенных территорий допускаются отклонения от нормативной площади в следующих случаях:

- когда это обусловлено соблюдением правила о том, что территория квартала межуется без пропусков;
- когда это обусловлено требованием избежать планировочных дефектов формы земельного участка;
- когда это обусловлено требованием соблюдения правила защиты участков соседней застройки;
- когда это обусловлено требованием о том, что граница земельного участка, выходящая на красную линию, проходит по красной линии;

- когда это обусловлено необходимостью обеспечения земельного участка въездом на него, включая объезд вокруг объекта застройки для обеспечения противопожарной безопасности или севитута, обеспечивающего проезд на соседний участок;

- когда это обусловлено требованием обеспечения возможности долгосрочного использования и пространственного развития объекта застройки;

- когда это обусловлено особенностями рельефа.

109. Угол между отрезками линии границы земельного участка может отклоняться от 90 градусов не более чем на 30 градусов как в ту, так и другую сторону. Внутренний угол земельного участка может быть не более 240 градусов

Минимальная площадь эталонного земельного участка

110. Минимальная площадь эталонного земельного участка для всех типов застройки, если иное не установлено Правилами застройки, составляет 600 кв. м. Образование земельных участков, меньших этой нормы, установленной данными Правилами или Правилами застройки, как правило, не допускается – такие участки должны быть присоединены к какому-либо соседнему земельному участку или распределены между ними. Отступление от названной нормы в качестве исключения допускается в поселках дачных садоводств при межевании участков в габаритах фактического землепользования. В остальных случаях – лишь при межевании земельных участков, фактические границы которых закреплены объектами капитальной застройки.

111. Правилами застройки для отдельных зон градостроительного регламента может быть установлен меньший показатель минимальной площади земельного участка, но не менее 200 кв. м.

112. При необходимости допускается разделение земельного участка на части, меньшие по площади названной нормы, с целью предоставления их в аренду для застройки временными сооружениями. Эти части земельного участка не подлежат оформлению в качестве новых земельных участков, они регистрируются как зоны обременения земельного участка аренды.

Минимальная величина меньшего планировочного размера земельного участка

113. Если Правилами застройки не установлено иное, величина меньшего планировочного размера земельного участка составляет:

- для земельных участков жилых территорий – 20 метров
- для земельных участков на территориях общественных центров – 12 метров
- для земельных участков промышленных зон – 24 метра.

Пропорции земельного участка

114. Оптимальными пропорциями сторон земельного участка являются 1 к 1 и 2.

Если Правилами застройки не установлено иное, величина пропорции сторон земельного участка может составлять:

- для земельных участков жилых территорий – 1 к 3;
- для земельных участков на территориях общественных центров – 1 к 5 (при расположении земельного участка длинной стороной вдоль территории общего пользования – прохода, проезда и т.д.);
- для земельных участков промышленных зон – 1 к 4.

Правила проведения границ земельных участков

115. Общие правила:

- Форма земельного участка в плане для всех типов застройки предпочтительно должна представлять собой прямоугольник с границами, состоящими из отрезков прямых линий.
- Линии границ земельных участков устанавливаются по линиям условно параллельным, либо перпендикулярным к линии фасада объекта застройки, для которого осуществляется межевание данного участка, иных объектов застройки, красной линии, другим линиям, определяющим планировочную структуру территории межуемого квартала;
- Во всех случаях, когда среди равно возможных вариантов проекта межевания земельного участка есть выбор между прямой и криволинейной границей земельного участка, между прямым и непрямым углом, предпочтение следует отдавать варианту прямых линий границ и прямых углов между ними.

116. Правила учета ранее установленных границ земельных участков

116.1. При установлении границ всех участков и территорий в пределах межуемой территории следует сохранять все ранее установленные границы земельных участков в соответствии со сведениями, учтенными в Государственном земельном кадастре.

116.2. Если ранее установленные границы не позволяют при разработке проекта межевания установить границы вновь формируемых участков в соответствии с принципами рационального землепользования, следует разработать вариант проекта межевания с целью их изменения.

117. Правило красной линии

117.1. Красная линия является базой для установления границы земельного участка.

117.2. Если красная линия имеет криволинейное очертание, то граница земельного участка, следующая вдоль нее, должна быть представлена в виде ломаной линии, не выходящей за красную линию.

117.3. Если часть фактически используемого огороженного участка находится за пределами красной линии, то эта часть может быть включена в формируемый земельный участок с указанием назначения этой части («для строительства улицы») и ограничения ее использования («запрещено возведение зданий и сооружений, посадка многолетних растений»), либо исключена из формируемого земельного участка по требованию заказчика и согласованию с органом местного самоуправления. В последнем случае оставшаяся часть участка должна удовлетворять другим требованиям к размерам и форме земельного участка, установленными данными Правилами и Правилами землепользования и застройки.

117.4. Если между оградой фактически используемого участка и красной линией имеется полоса, то она может быть отнесена к данному участку, либо отнесена к участку улицы (проезда) общего пользования, либо выделена в самостоятельный участок озеленения (благоустройства) общего пользования.

118. Правила использования оград

118.1. При межевании земельных участков сложившихся объектов застройки, имеющих огороженную территорию фактического землепользования, границы и размеры этой территории, при наличии документов, подтверждающих право на нее, в целом сохраняются. В случаях, когда ограда такой территории имеет в плане многосложную детализацию – отдельные столбы и декоративные стенки с выступами и курдонерами и прочее, границу земельного участка следует устанавливать по обобщенной линии ограды.

118.2. В случае, если огражденный участок фактического землепользования выходит на красную линию с некоторым отступлением от нее, следует руководствоваться правилом, изложенным в разделе 118 настоящего Положения.

118.3. В случае, если по соображениям установкой особого режима использования части территории фактического землепользования или по иным причинам, огорожена только часть территории фактического землепользования, устанавливается единый земельный участок для всей территории фактического землепользования.

119. Использование стен строений в качестве границ земельных участков.

119.1. В качестве границы рекомендуется использовать линию обреза фундамента стены.

119.2. Установление границы по стене, имеющей окна, двери либо иные проемы, необходимые для использования имущества, допускается в случае, если эта линия совпадает с красной линией или если сопредельный участок является территорией общего пользования.

119.3. Установление границы земельных участков по стене, имеющей окна, двери либо иные проемы, необходимые для использования имущества, допускается только как исключение при соответствующем обосновании.

Особые случаи установления границ земельных участков

120. Установление границ земельных участков для исторически сложившихся объектов застройки.

Земельные участки объектов постройки до 1960 года, как правило, межуется в границах исторических домовладений. В случае если участки исторических домовладений имеют значительные планировочные дефекты, или если в результате проведенных реконструктивных мероприятий структура исторических домовладений имеет значительные искажения, могут быть приняты иные планировочные решения.

121. Установление границ земельных участков историко-культурных заповедников, комплексов и недвижимых памятников архитектуры и градостроительства.

Для объектов, имеющих статус историко-культурных заповедников и комплексов, как правило, межуется единый земельный участок, границы которого устанавливаются по согласованию с органами охраны памятников. В случае нахождения на территории такого заповедника или комплекса объектов недвижимого имущества, используемых различными хозяйствующими субъектами, для этих объектов недвижимости могут быть отмежеваны земельные участки для передачи их в постоянное или временное пользование.

122. Формирование участков озелененных территорий общего пользования.

122.1. Участки озелененных территорий общего пользования в жилых кварталах (микрорайонах), используемые в качестве скверов, составляют основной фонд озеленения на территории межуемого квартала, которым согласно действующим нормативам должна быть обеспечена территория жилого квартала. Назначение земельного участка, отмежеванного в таком качестве, изменению не подлежит.

122.2. Участок территории, образовавшийся как некоторое пространство между границами соседних земельных участков объектов застройки, даже если он озеленен, но не используется фактически в качестве сквера, не может рассматриваться как участок территории зеленых насаждений общего пользования. В случае если его планировка не отвечает минимальным планировочным требованиям, установленными Правилами Застройки или данными Требованиями, он подлежит распределению между соседними земельными участками. Если его планировка соответствует этим требованиям, он может быть распределен между соседними земельными участками по желанию собственников этих участков за определенную плату, либо отмежеван в качестве участка перспективной застройки.

Место проекта межевания в составе работ по проведению межевания территорий

123. В соответствии с определением, данным в разделе «Основные понятия» настоящего Положения, под межеванием территории понимается процесс, включающий определение границ земельных участков (или землепользований), установление их на местности и оформление на них документов кадастрового учета.

124. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Постановление Правительства РФ от 21.08.2000 № 615 и другие) процесс межевания территории включает следующие этапы:

125. Выделение территории, подлежащей межеванию – кварталов, микрорайонов, их частей (субкварталов).

125.1. Границы территорий, кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры выделяются в соответствии с планом красных линий, полосами отводов основных железнодорожных путей, границами административного деления, границами земель различных категорий, линиями естественных рубежей (например, береговыми линиями основных водоемов и водотоков), границами ранее выделенных земельных участков.

125.2. При несопадении установленных красных линий с фактической границей квартала проводится уточнение красных линий, ограничивающих квартал, в пределах границ проектирования. Уточнение красных линий проводится посредством анализа и сопоставления проектных, топографических материалов, а также материалов натурного обследования в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя России от 06.04.98 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству.

125.3. Граница квартала в месте примыкания к основному железнодорожному пути устанавливается по границе полосы земельного отвода этого пути, которая, в свою очередь, устанавливается в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по земельной политике от 28 января 2000 г. № 13 «Об упорядочении работ по установлению границ полосы отвода железных дорог на территории Российской Федерации». В случае если полоса отвода, установленная в соответствии с действующей градостроительной документацией, не соответствует сложившейся застройке и использованию территории, границу полосы отвода требуется уточнить. Данное уточнение подлежит согласованию в порядке, определенном для определения полосы отвода железной дороги.

125.4. В случае, если граница ранее установленной полосы отвода препятствует формированию рациональной планировки территории межевания или отдельно взятого земельного участка и, если возможно изменение границы полосы отвода железной дороги без ущерба для ее полноценного использования, граница полосы отвода железной дороги может быть пересмотрена по согласованию, в порядке определенном для установления полосы отвода железной дороги.

125.5. В случае отсутствия установленной полосы отвода железнодорожного пути, она должна быть установлена на отрезке примыкания железнодорожного пути к территории межевания и со стороны примыкания к ней.

125.6. Граница квартала, обусловленная береговой линией водоема, строится в виде линии, проведенной по среднему многолетнему урезу воды с обобщением мелких деталей, допустимым при составлении топографического плана масштаба 1:2000.

125.7. В случае, если водоем подвержен сезонному разливу, береговой линией считается линия, проведенная по среднему многолетнему урезу воды в периоды разлива.

125.8. В случае, если русло реки подвержено периодическому изменению, границей квартала в данный период времени признается существующая в этот период береговая линия.

125.9. Границей квартала может быть линия резкого перепада рельефа, например линия обрыва над оврагом, или иных особенностей геологии, в случае если это служит препятствием застройки или иного использования территории по инженерно-геологическим условиям. Граница квартала в этом случае устанавливается по линии, разделяющей территорию по условию безопасности использования территории под строительство или иное использование.

125.10. В случае если перечисленные выше линии не образуют замкнутого контура, территория квартала может быть определена с помощью дополнительной линии, устанавливаемой в ходе проведения первого этапа межевания территории.

125.11. Данное правило распространяется на случаи, когда непосредственно к застроенной территории примыка-

ет незастроенная территория, не подлежащая на данном этапе межеванию.

125.12. Дополнительная линия как граница квартала является условной и по результатам проведения последующих этапов межевания территории (разработки проекта межевания) должна быть пересмотрена таким образом, что ее отрезки должны составить отрезки границ земельных участков, образовавшихся в результате межевания территории.

126. Межевание территории выделенных кварталов на земельных участках посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости

126.1. Проведение подготовительных работ.

126.1.1. Подготовительные работы включают: сбор сведений об объектах, расположенных на выделенной территории, планах по ее развитию, а также о заявлениях (запросах) юридических и/или физических лиц по вопросам, связанным с использованием, регистрацией или изменением существующих земельных участков, а также предоставлением новых земельных участков в пределах границ межевания территории.

126.1.2. Подробный перечень собираемых сведений представлен в разделе «Основные требования к информационному обеспечению разработки проекта межевания территории» и в разделе «Состав материалов проекта межевания» настоящего Положения.

126.1.3. Подготовительные работы также включают проведение обследования на местности (инвентаризация территории), подлежащей размежеванию территории, и выявление фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, а также фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств, и пр.).

126.1.4. Подготовительные работы могут выполняться, как администрацией города Ангарска, так и иными юридическими и физическими лицами в соответствии с договорами.

127. Разработка, согласование и утверждение проекта межевания территории (в одну или две стадии)

Разработка, согласование и утверждение проекта межевания территории производится в соответствии с настоящим Положением.

128. Разработка землеустроительной документации, необходимой для регистрации земельного участка в земельном кадастре и выноса границ земельного участка в натуру, включая разработку проекта границ земельного участка

128.1. Разработка землеустроительной документации производится в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

128.2. Проведение согласования границ земельных участков физическими и юридическими лицами - владельцами земельных участков, расположенных на территории проектирования;

128.3. Установление границ земельного участка на местности.

128.4. Постановка на Государственный учет сформированного земельного участка в земельном кадастре и присвоение ему кадастрового номера.

3.2.3. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

Общие положения

1. Настоящий порядок определяет порядок подготовки, согласования, проверки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Ангарска. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или районного значения определяют органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской области и Ангарского муниципального образования соответственно.

2. Градостроительный план земельного участка - разновидность документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания или в виде отдельного документа. В случае выполнения градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания, градостроительные планы земельных участков разрабатываются на все подлежащие застройке земельные участки, а также на все участки, на которых размещаются объекты недвижимости, подлежащие реконструкции. Утверждение градостроительных планов земельных участков в таком случае производится в составе вышеуказанного проекта межевания с перечислением наименований всех градостроительных планов земельных участков, подлежащих утверждению.

4. По свободным от застройки территориям, расположенным в пределах границ города Ангарска, подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания указанных территорий, либо отдельным проектом только после утверждения проектов планировки территории либо одновременно с ними. По территориям, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не утверждаются градостроительные планы земельных участков могут разрабатываться на основании согласованной с ДАиГ предпроектной проработки. По объектам, подлежащим реконструкции и расположенным на предоставленном земельном участке, градостроительные планы земельных участков так же могут разрабатываться на основании согласованной с ДАиГ предпроектной проработки.

5. Градостроительный план земельного участка устанавливает параметры застройки, на основании и в соответствии с которыми застройщик (заказчик) обязан осуществлять подготовку проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства. Исключение составляет проектная документация на строительство, реконструкцию отдельных сетей не магистрального значения (кроме наземных теплотрасс), проектная документация на ремонт элементов улично-дорожной сети и отдельных проектов благоустройства.

6. Проектная документация на реконструкцию помещений в многоквартирном жилом доме при оформлении перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка, если производится пристройки к жилому дому. В остальных случаях, при оформлении проектной документации по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения, при оформлении проектной документации на перепланировку или перепланировку нежилых объектов недвижимости, указанная проектная документация разрабатывается в соответствии со справкой из ИСОГД УАиГ и справкой о ТГИ ДАиГ в соответствии с настоящими Правилами без выполнения градостроительного плана земельного участка.

7. Градостроительный план земельного участка подготавливается на основании генерального плана города Ангарска, проекта планировки территории и проекта межевания территории и (или) на основании согласованной в установленном порядке предпроектной документации (в том числе при отсутствии проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, формой градостроительного плана земельного участка, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.05 г. № 840. Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 13.04.2006г. № 40 и настоящим Порядком.

8. Подготовка основного чертежа градостроительного плана земельного участка может осуществляться на бумажных носителях и в электронном виде. Чертежи, выполняемые в электронном виде, представляются в ДАиГ в форматах ГИС Ингео, DXF, DWG и JPG, привязанными к местной системе координат.

9. Если разработка основного чертежа осуществляется с использованием компьютерных технологий, используемые при этом топографические карты и планы должны отвечать требованиям государственных стандартов.

10. Используемые при подготовке основного чертежа топографические планы и карты приобретаются Заказчиком в установленном порядке у УАиГ или в Восточно-Сибирском Управлении геодезии и картографии (г.Иркутск) на бумажных или электронных носителях.

11. Основной чертеж выполняется с использованием топографических карт (планов) масштаба 1:500, а по территориям промышленной застройки и по линейным объектам могут быть использованы топографические карты масштаба 1:2000, 1:5000.

В составе основного чертежа в обязательном порядке приводится ситуационная схема размещения земельного участка, на который разработан градостроительный план земельного участка, который выполняется с использованием топографической карты (плана) масштаба 1:2000, а по территориям промышленной застройки и по линейным объектам могут быть использованы топографические карты масштаба 1:5000, 1:10000.

12. На основном чертеже в обязательном порядке показывается конфигурация проектируемых зданий в соответствии с утвержденным проектом планировки или согласованной с ДАиГ предпроектной проработкой.

13. При отсутствии утвержденного проекта межевания, границы земельного участка принимаются в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке проектом границ земельного участка под строительство (проектом территориального землеустройства по выбору земельного участка под строительство) или кадастровым планом земельного участка.

14. Подготовку Градостроительного плана земельного участка осуществляют: администрация города Ангарска в лице ДАиГ, физические или юридические лица.

15. Подготовка градостроительных планов земельных участков по заявлениям юридических и физических лиц осуществляется ДАиГ по земельным участкам, по которым установлены градостроительные регламенты при наличии утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

В таком случае заявление о подготовке градостроительного плана земельного участка подается на имя главы города Ангарска. К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе копия кадастровой карты;

- правоустанавливающие документы на все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, если предполагается реконструкция одного (или нескольких) объектов недвижимости;

- согласие всех правообладателей объекта (объектов) недвижимости на реконструкцию, если предполагается реконструкция.

16. Подготовка градостроительного плана земельного участка ДАиГ и утверждение его главой города Ангарска осуществляется в течение 30 дней со дня подачи заявления.

17. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется физическими или юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку указанной документации.

3.2.4. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков на территории города Ангарска, выполняемых по решению главы города Ангарска

18. Решение о подготовке градостроительных планов земельных участков принимается главой города Ангарска по инициативе администрации города Ангарска либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке градостроительных планов земельных участков. Основанием для указанных предложений физических или юридических лиц являются наличие у них согласованного в установленном порядке акта выбора земельного участка под строительство или правоустанавливающих документов на пользование земельным участком, на котором расположены здания, строения, сооружения.

19. Решение о подготовке градостроительных планов земельных участков подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и может размещаться на официальном сайте администрации города Ангарска в сети «Интернет».

20. Подготовленный юридическим или физическим лицом (заказчиком или застройщиком) градостроительный план земельного участка представляется в ДАиГ на проверку с приложением заявления на имя главы города Ангарска, содержащего просьбу утвердить указанную документацию.

21. При составлении градостроительных планов земельных участков указывается высота этажа объектов капитального строительства в метрах от пола указанного этажа до пола вышележащего смежного этажа. Высота объектов капитального

строительства указывается от планировочной отметки откоски объекта до верха парапета (при плоской кровле) или верха коныка (при скатной кровле).

22. В разделе 3 градостроительного плана земельного участка информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства может быть дополнена требованиями администрации города Ангарска, в том числе к отдельным разделам проектной документации или к ее согласованию.

23. Регистрационный номер градостроительному плану земельного участка присваивается ДАиГ после его утверждения главой города Ангарска. При регистрации в градостроительном плане земельного участка делается запись с указанием наименования постановления главы города Ангарска об его утверждении, номера и даты его принятия.

24. При заполнении формы градостроительного плана земельного участка рекомендуется пользоваться прилагаемым к настоящему Положению Образцом заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

25. Чертеж градостроительного плана земельного участка представляется на утверждение на бумажных носителях. Указанный чертеж может быть представлен дополнительно в электронном виде в форматах геоинформационных систем «Ингео», «Панорама», а так же в формате DXF, DWG. Графические файлы должны быть привязаны к местной системе координат. Текстовая часть градостроительного плана земельного участка представляется на утверждение на бумажных носителях и в электронном виде в формате WORD, ведомость координат земельного участка - в форматах геоинформационных систем «Ингео», «Панорама» или в формате txt.

26. Градостроительный план земельного участка на бумажных носителях выполняется не менее чем в трех экземплярах.

27. ДАиГ осуществляет проверку градостроительного плана земельного участка в течение 30 дней со дня его поступления соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, и принимает решение о направлении градостроительного плана земельного участка на утверждение главе города Ангарска или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

28. Глава города Ангарска принимает решение об утверждении градостроительного плана земельного участка или об отклонении его и возвращении на доработку. Утверждению подлежат все экземпляры градостроительного плана земельного участка.

29. Один экземпляр утвержденного градостроительного плана земельного участка передается на хранение в ДАиГ. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка за счет средств юридических или физических лиц, последние передают один экземпляр градостроительного плана земельного участка на хранение в ДАиГ, а другой в ДАиГ безвозмездно. Остальные экземпляры утвержденного градостроительного плана земельного участка передаются застройщику (заказчику).

30. Утвержденный градостроительный план земельного участка вместе с другими, предусмотренными действующим законодательством документами является основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или для оформления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

31. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется ДАиГ по заявлению юридических или физических лиц по территориям, на которые распространяется действие градостроительных регламентов при наличии разработанных и утвержденных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Генерального плана города Ангарска и утвержденных проектов планировки и межевания территории, в границах которой расположен указанный в заявлении земельный участок. К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы на земельный участок и на все, имеющиеся на нем здания, строения, сооружения.

32. ДАиГ осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка по заявлению физических или юридических лиц в течение двадцати дней со дня поступления указанного заявления. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы. Подготовленный градостроительный план земельного участка направляется на утверждение главе города Ангарска, который в течение 10 дней принимает решение об его утверждении. Выдачу утвержденного градостроительного плана земельного участка заявителю осуществляет ДАиГ.

33. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или районного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливаются градостроительный регламент, подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории.

34. Подготовка градостроительных планов земельных участков юридическими или физическими лицами осуществляется за счет собственных средств.

ГЛАВА 4. ИЗМЕНЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА

4.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Ангарска физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования на территории соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных обязательных требований в соответствии с пунктом 9.1 Главы 9 Части II настоящих Правил.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.

4. В случаях если физические и юридические лица хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, необходимо получение разрешения, предоставляемого Главой города Ангарска в порядке, установленном настоящими Правилами, в соответствии с действующим законодательством.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

4.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска (далее - Комиссия по застройке).

Порядок деятельности Комиссии по застройке регламентируется соответствующим Положением, утверждаемым решением Думы города Ангарска, а до его утверждения, временным Положением, утвержденным постановлением Главы города Ангарска в развитие настоящих Правил.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при осуществлении архитектурно-строительного проектирования;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном Уставом города Ангарска, в соответствии с Положением, утвержденным решением Думы города Ангарска.

4. Комиссия по застройке направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Указанные сообщения направляются не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию по застройке свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте города Ангарска в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города Ангарска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется соответствующим Положением, утвержденным решением Думы города Ангарска и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия по застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ангарска.

Для подготовки рекомендаций Комиссия по застройке может запросить заключения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использованию объектов культурного наследия и иных компетентных органов.

9. Глава города Ангарска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разреше-

ния. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте администрации города Ангарска в сети «Интернет».

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого разрешения.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 5. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА

5.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее также - капитальный ремонт) на территории города Ангарска могут осуществлять правообладатели земельных участков, в границах принадлежащих им земельных участков, при условии, что указанные земельные участки сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории города Ангарска осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, требуется оформление следующей разрешительной документации:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- градостроительного плана земельного участка;
- проектной документации, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных павильонов, киосков, навесов, металлических гаражей, рекламных установок), объектов вспомогательного назначения;
- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (кроме случаев, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получивших положительные заключения государственной экспертизы и применяемые повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства);
- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщик было предоставлено такое разрешение);
- согласия всех правообладателей объекта капитального строительства, в случае реконструкции такого объекта;
- разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4. Порядок оформления разрешительной документации регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска и настоящими Правилами.

5. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию по объектам капитального строительства осуществляется:

- уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при размещении объектов капитального строительства федерального значения, если документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение таких объектов;
 - уполномоченных органов исполнительной власти Иркутской области, при размещении объектов капитального строительства регионального значения, если утвержденными документами территориального планирования Иркутской области предусмотрено размещение таких объектов;
 - уполномоченные органы исполнительной власти Ангарского муниципального образования, при размещении объектов капитального строительства районного значения, если утвержденными документами территориального планирования Ангарского муниципального образования предусмотрено размещение таких объектов.
- Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска.

5.2. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Выдача указанного разрешения осуществляется Главой города Ангарска.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет заявление об его предоставлении в Комиссию по застройке.

3. Заявление прилагается материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в подпункте 1 пункта 5.1 Главы 5 Части 1 настоящих Правил и препятствующих эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается Комиссией. Порядок организации проведения публичных слушаний определен в Главе 6 Части 1 настоящих Правил.

5. Комиссия по застройке по результатам рассмотрения заявки на своем заседании, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций Главе города Ангарска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ангарска.

6. Для подготовки рекомендаций Комиссия по застройке может запросить заключения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использованию объектов культурного наследия и иных, по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по застройке.

7. Глава города Ангарска в течение семи дней со дня поступления указанных в подпункте 4 пункта 5.2. Главы 5 Части 1 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

5.3. Архитектурно-строительное проектирование

Порядок выполнения предпроектной, проектной документации и демонстрационных материалов, а так же порядок их рассмотрения и согласования в администрации города Ангарска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выполнения предпроектной, проектной документации и демонстрационных материалов, по объектам капитального строительства, а так же порядок их рассмотрения в администрации города Ангарска. Порядок определяет требования, предъявляемые к качеству, составу и количеству экземпляров указанной документации, представляемой на рассмотрение в администрацию города Ангарска.

1.2. При выполнении предпроектной и проектной документации не допускается принятие решений, влекущих за собой ухудшение градостроительного качества территории и застройки, существующего на момент начала проектирования.

1.3. Подготовка предпроектной и проектной документации осуществляется юридическими или физическими лицами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

1.4. Предпроектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие основные архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения. Предпроектная документация разрабатывается для обоснования возможности размещения объектов нового капитального строительства и обоснования границ необходимых земельных участков для размещения этих объектов, а так же для обоснования возможности реконструкции, объектов капитального строительства или их частей (далее - объектов). В отдельных случаях, предпроектная документация разрабатывается для обоснования возможности перепрофилирования объектов.

1.5. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта, перепрофилирования объектов капитального строительства или их частей, а так же для обеспечения перепланировки (перустройства или реконструкции) помещений при оформлении перевода из жилого помещения в нежилое и из нежилого помещения в жилое. Проектная документация в комплекте с необходимыми согласованиями и экспертизами является основанием для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию, если проверкой установлено соответствие этой документации градостроительному плану земельного участка. Кроме того, согласованная в установленном порядке проектная документация в комплекте с необходимыми документами, является основанием для принятия решения о выдаче разрешения на строительство при капитальном ремонте объекта (или его частей), решения о перепрофилировании объекта (изменении целевого назначения, специализации), о выдаче ордера на земельные работы, или решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Проверка проек-

тной документации на соответствие градостроительному плану земельного участка, а так же согласование проекта перепрофилирования объекта или его частей, проекта капитального ремонта, проекта переустройства (перепланировки) на соответствие действующему градостроительному законодательству осуществляется ДАИГ.

1.6. Демонстрационные материалы предназначены для рассмотрения предложений по возможному строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов строительства или их частей на различных технических совещаниях, градостроительных и (или) архитектурно-художественных советах, на публичных слушаниях, других публичных рассматриваниях и презентациях. Демонстрационные материалы представляют собой материалы в текстовой форме, а так же в виде карт, схем, макетов, трехмерных моделей, фотографий и фильмов.

2. Предпроектная документация

2.1. Предпроектная документация выполняется в соответствии со Сводом правил «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» СП 11-101-95, которые применяются в части, не противоречащей действующему законодательству. Для технических несложных объектов объем предпроектной документации может быть сокращен. В таком случае, объем необходимой предпроектной документации определяется Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (далее - ДАИГ) в соответствии с действующим законодательством по каждому объекту индивидуально в зависимости от количества и качества градостроительных изменений, которые претерпевает (может претерпеть) рассматриваемая и прилегающая территория в связи с его размещением. В отдельных случаях, по определению ДАИГ, рассмотрение материалов предпроектной документации производится на градостроительном и (или) архитектурно-художественном советах. Для рассмотрения материалов предпроектной документации на указанных советах проектировщиком готовятся специальные демонстрационные материалы. Демонстрационные материалы выполняются в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка. О необходимости проведения градостроительных и (или) архитектурно-художественных советов застройщик извещается письменно Перечень необходимых согласований предпроектной документации с контролирующими службами, иными заинтересованными юридическими и физическими лицами определяет ДАИГ в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Разработанная и согласованная в соответствии с требованиями настоящего порядка предпроектная документация является основанием (в комплекте с другими необходимыми документами) для подготовки проектов границ земельного участка с вариантами размещения объекта, а так же для принятия решения администрации Ангарского муниципального образования о предварительном согласовании места размещения объекта или принятия решения о разрешении проектно-изыскательских работ в случае реконструкции. Кроме того, на ее основании может быть подготовлен градостроительный план земельного участка, если его подготовка ведется не на основании заявления физических или юридических лиц.

2.3. Предпроектная документация утверждается застройщиком (заказчиком) после принятия администрацией Ангарского муниципального образования решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства или решения о разрешении проектно-изыскательских работ.

2.4. Предпроектная документация выполняется на основании задания застройщика (заказчика), результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком и представляется в ДАИГ не менее чем в 2-х экземплярах. Предпроектная проработка выполняется за счет средств застройщика, один экземпляр безвозмездно передается в архив ДАИГ для хранения. Остальные экземпляры, после принятия решения о возможности подготовки акта выбора земельного участка под строительство или о возможности реконструкции объекта, возвращаются застройщику.

2.5. Предпроектная документация выполняется на основании данных Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и данных Государственного земельного кадастра о рассматриваемом земельном участке и смежных землепользователях.

2.6. По объектам нового капитального строительства, размещаемым на государственных землях, в состав предпроектной проработки в обязательном порядке включается проект границ земельного участка с обоснованием размеров испрашиваемой территории, выполненный на топосъемке в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. К предпроектной проработке прилагается так же проект границ в электронном виде в геоинформационной системе «Ингео» (далее - ГИС «Ингео») или в геоинформационной системе «Панорама» (далее - ГИС «Панорама»), или ведомость координат в электронном виде в форматах in4, txt.

2.7. Если реконструкция объекта или новое строительство предполагаются на земельном участке, право на который у застройщика оформлено в соответствии с законодательством, проект границ земельного участка не выполняется.

2.8. Если реконструкция объекта или новое строительство предполагаются не только на земельном участке, право на который у застройщика оформлено, но так же частично и на не принадлежащем ему участке (участках) - выполняется проект границ земельного участка с указанием общих границ земельного участка, границ дополнительных земельных участков с указанием существующих землепользователей, площадей земельных участков и предполагаемой цели строительства на этих земельных участках. Проект границ земельного участка, в том числе и во дополнительных земельных участках, предоставляется в электронном виде (в ГИС «Ингео» или ГИС «Панорама»), или в виде ведомости координат в электронном виде в форматах in4, txt.

2.9. В состав предпроектной документации для объектов, имеющих санитарно-охранные или санитарно-защитные зоны, зоны повышенного шумового влияния, или зоны повышенного электромагнитного влияния, обязательно включаются чертежи, отображающие границы этих зон, выполненные на топосъемке, с обоснованием границ этих зон.

2.10. Не допускается выполнение схем генерального плана, схем прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, ситуационных схем не на топографической подоснове соответствующих масштабов. Удаление информации с топографической подосновы не допускается. Указанные схемы должны давать точную и полную информацию о современном использовании земельного участка и проектных предложениях. На схемах генеральных планов и ситуационных схемах обязательно указываются масштаб чертежа, направления сторон света. На схеме генерального плана должны быть указаны красные линии, линии регулирования застройки, границы смежных землепользований, границы смежных земельных участков, предварительное согласование для строительства объектов. Использование туристических схем, географических карт и другой аналогичной картографической продукции, как не обеспечивающей необходимого уровня точности измерений и определения ориентации объекта по частям света, не допускается. Масштабы чертежей и масштабы топографической подосновы (съемки) выбираются в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Порядка.

2.11. Чертежи и схемы, включенные в состав предпроектной документации, должны иметь хорошее качество изображения, все листы должны иметь рамки и угловые штампы в соответствии с требованиями ГОСТ на оформление рабочей документации.

2.12. Угловые штампы должны содержать наименование объекта, его место размещения, наименование марки листа и наименование листа, наименование организации - разработчика, фамилии, должности и подписи исполнителей, дату выполнения конкретного листа. На листах или в пояснительной записке должны быть отражены технологические параметры (мощность, вместимость и т.д.) объекта, технико-экономические показатели, номер и дата выдачи справки из ИСОГД УАИГ и справки ТГИ ДАИГ, на основании данных которой выполнена работа и др.

2.13. Если предпроектная документация выполнена без отступления действующих норм проектирования, об этом на первом листе делается соответствующая запись, которая подтверждается подписью главного инженера проекта или главного архитектора проекта и печатью организации.

2.14. В отдельных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, выполняется государственная экспертиза предпроектной документации.

2.15. По инженерным сетям и сооружениям, а так же по объектам транспортной инфраструктуры, предназначенным для обеспечения строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома (домов) и расположенными за пределами земельного участка, предоставленного под строительство (эксплуатацию) индивидуального жилого дома, порядок проектирования, согласования и утверждения предпроектной и проектной документации является таким же, как и для всех других объектов капитального строительства инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.16. Предпроектная документация не принимается к рассмотрению в ДАИГ, если она:

- не соответствует требованиям настоящего Порядка (в том числе, если она представлена в меньшем количестве экземпляров, установленных настоящим Порядком), или не укомплектована необходимыми материалами согласования;
- выполнена без учета рекомендаций архитектурно-художественного и (или) градостроительного совета;
- содержит сведения об объекте, не соответствующие сведениям об объекте, указанным в заключениях и других материалах согласований контролирующих служб, заинтересованных организаций, юридических и физических лиц;
- представлена без копии выписки из Государственного земельного кадастра;
- представлена без необходимых материалов согласований.

2.17. Предпроектная документация, включающая в состав более 5 листов сдается в архив ДАИГ в виде переплетенного альбома (альбомов) формата А3 или А4. По объектам индивидуального жилищного строительства предпроектная проработка сдается в виде альбомов формата А4 независимо от количества листов.

3. Проектная документация

3.1. Проектная документация разрабатывается применительно к объектам и их частям строящимся, реконструируемым и перепрофилируемым, а так же в случаях проведения капитального ремонта объектов и их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов. Кроме того, проектная документация разрабатывается в случае перепланировки (перустройства или реконструкции помещений) при переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, оформления разрешения (ордера) на земельные работы, а так же в случае перепрофилирования (изменения целевого назначения, специализации) объекта капитального строительства.

3.2. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями технических регламентов, техническими условиями и действующим законодательством Российской Федерации. В отдельных случаях, оговоренных в градостроительном плане земельного участка, задание застройщика (заказчика) на проектирование согласовывается с начальником ДАИГ. Проектная документация выполняется на основании результатов инженерных изысканий, выполняемых в установленном порядке и объеме за счет средств застройщика. Выполнение проектных работ без градостроительного плана земельного участка (за исключением случаев, оговоренных в п. 3.3 и 3.4 настоящего Порядка), без технических условий при подключении к инженерным коммуникациям, без необходимых инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства, без учета данных ИСОГД УАИГ, справки ТГИ ДАИГ и Государственного земельного кадастра не допускается, если иное не оговорено в п. 2.9 настоящего Порядка.

3.3. Проектная документация, обосновывающая возможность перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, разрабатывается без градостроительного плана земельного участка, если при этом не производится пристроен к жилому дому. Проектная документация, обосновывающая возможность перепрофилирования (изменения целевого назначения, специализации) объекта капитального строительства, разрабатывается так же без градостроительного плана земельного участка.

3.4. При выполнении проекта на строительство или реконструкцию (капитальный ремонт) отдельных не магист-

ральных инженерных коммуникаций (за исключением наземных теплотрасс), проектная документация разрабатывается без градостроительного плана земельного участка. Выполнение отдельных проектов благоустройства и озеленения так же осуществляется без градостроительного плана земельного участка.

3.5. В отдельных случаях, рассмотрение материалов проекта производится на эскизной или иной стадиях на градостроительном и (или) архитектурно-художественном совете. Необходимость рассмотрения проектных материалов на указанных советах определяется градостроительным планом земельного участка или ДАиГ (в случаях, когда проектирование может вестись без градостроительного плана земельного участка). Для рассмотрения материалов проекта на указанных советах застройщик готовит специальные демонстрационные материалы. Демонстрационные материалы выполняются в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

3.6. Проектная документация объектов (за исключением линейных объектов) включает следующие разделы:

- пояснительную записку с исходными данными для проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями на подключение к инженерным сетям;
- схему планировочной организации земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект организации строительства объектов капитального строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, или их частей (при необходимости их сноса или демонтажа для строительства, реконструкции других объектов);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- проектно-сметную документацию объектов строительства (реконструкции, перепрофилирования), финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- иную документацию в случаях, предусмотренных законодательством.

3.7. На рассмотрение в ДАиГ по объектам капитального строительства (за исключением линейных объектов) застройщик обязательно предоставляет:

- в составе пояснительной записки – основные технико-экономические показатели объектов (наименование в соответствии с нормативной документацией, назначение, производственная технологическая мощность, общая площадь объекта, общая площадь земельного участка, площадь застройки, процент застройки), уровень ответственности проектируемых объектов, копии выписки из Государственного земельного кадастра, копии справки из Государственного градостроительного кадастра, технические условия на подключение к инженерным сетям;
- в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000 (по промышленной застройке Первого и Второго промышленных массивов допускается масштабы 1:5000, 1:10000), генеральный план и разбивочный чертеж (с указанием площади участка, координат углов поворота и процентом застройки), план красных линий и линий регулирования застройки, благоустройства и озеленения земельного участка с объемами работ и границами выполнения работ, экспликацию элементов благоустройства, вертикальную планировку и инженерную подготовку с объемами работ, детали благоустройства и вертикальной планировки, конструкции покрытий (все чертежи, кроме деталей, выполняются на топографической подоснове м 1:500, а для территорий Первого и Второго промышленных массивов допускается использование топографической подосновы масштаба 1:1000);
- в составе архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений – планы этажей с экспликацией помещений с указанием площадей и габаритными размерами, все фасады с высотными отметками и указаниями по наружной отделке, характерные разрезы с высотными отметками, архитектурные детали ответственных элементов фасадов, паспорт отделки фасадов установленного образца, цветовое решение фасадов (в исключительных случаях допускается выполнение только паспорта отделки фасадов);
- в составе сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения – сводный план инженерных сетей с указанием точек подключения, выполненный на топографической подоснове того же масштаба, что и генеральный план, содержание технологических решений;
- в составе проекта организации строительства объектов – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением его в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, или их частей – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе перечня мероприятий по охране окружающей среды – границы особо охраняемых территорий или границы санитарно-защитных зон, зон повышенного шумового влияния, или зон повышенного электромагнитного влияния объектов проектирования на топоснове в масштабе генплана, перечень работ по их благоустройству и озеленению с соответствующими схемами, регламентами использования этих территорий;
- в составе перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – категория пожарной опасности объекта;
- другие материалы, выполненные по требованию согласующих контролирующих организаций, а так же проект территориального землеустройства в границах участка предназначенного для эксплуатации объекта (в том числе и по многоквартирным жилым домам).

3.8. На согласование в ДАиГ по линейным объектам (вновь строящиеся магистральные инженерные сети, наземные теплотрассы, элементы улично-дорожной сети) застройщик обязательно предоставляет:

- в составе пояснительной записки – наименование объекта в соответствии с нормативной документацией, технологические показатели, назначение, уровень ответственности проектируемых объектов, для объектов улично-транспортной сети дополнительно указываются категория или класс, копия выписки из Государственного земельного кадастра, копия справки из Государственного градостроительного кадастра, технические условия на подключение к инженерным сетям;
- в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему (для объектов большой протяженности), выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000 (по промышленной застройке и линейным объектам большой протяженности допускаются другие масштабы), генеральный план и разбивочный чертеж, план красных линий и линий регулирования застройки, благоустройства (восстановление благоустройства) и озеленение земельного участка (восстановление озеленения) с объемами работ и границами выполнения работ, экспликацию элементов благоустройства, вертикальную планировку и инженерную подготовку с объемами работ, детали благоустройства и вертикальной планировки, конструкции покрытий (все чертежи, кроме деталей, выполняются на топографической подоснове масштаба 1:500, а для линейных объектов большой протяженности и территорий Первого и Второго промышленных массивов допускается использование топографической подосновы масштаба 1:1000 или иных масштабов, предусмотренных ГОСТ);
- в составе конструктивных и объемно-планировочных решений – планы, фасады, характерные разрезы с высотными отметками и габаритами в плане для наземной части инженерных коммуникаций;
- в составе сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения – схему размещения сети с указанием наземной и подземной частей, а так же с указанием точек подключения, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:500 (по территориям Первого и Второго промышленных массивов и линейным объектам большой протяженности допускается использование масштаба 1:1000 или иных масштабов, предусмотренных ГОСТ) с приложением ведомости координат углов поворота осей линейного сооружения, начальных и конечных точек, в том числе в электронном виде в форматах in4, txt, или проект трассы в электронном виде, выполненный в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео»;
- в составе проекта организации строительства объектов капитального строительства (по объектам улично-транспортной сети) – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана (для магистральных сетей большой протяженности) или границы участка строительства для остальных объектов с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или с приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, или их частей – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе перечня мероприятий по охране окружающей среды – границы особо охраняемых территорий или границы санитарно-защитных зон (в том числе зон повышенного шумового влияния, или зон повышенного электромагнитного влияния) объектов проектирования на топографической подоснове в масштабе генерального плана, обоснование принятых границ, перечень работ по их благоустройству и озеленению с соответствующими схемами, регламентами использования этих территорий, объемы вырубок существующих зеленых насаждений и объемы компенсационных посадок;
- в составе перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – категория пожарной опасности объекта;
- другие материалы, выполненные по требованию согласующих контролирующих организаций, а так же проект территориального землеустройства в границах участка предназначенного для эксплуатации объекта (для наземных сооружений).

3.9. На согласование в ДАиГ по вновь строящимся не магистральным инженерным сетям (кроме наземных теплотрасс), по реконструкции и капитальному ремонту линейных сооружений застройщик обязательно предоставляет:

- в составе пояснительной записки – наименование объекта в соответствии с нормативной документацией, технологические показатели, назначение, уровень ответственности проектируемых объектов, для объектов улично-транспортной сети дополнительно указываются категория или класс, технические условия на подключение к инженерным сетям;
 - в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему (для объектов большой протяженности), выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000 (по промышленной застройке и линейным объектам большой протяженности допускаются другие масштабы), генеральный план и разбивочный чертеж, план красных линий и линий регулирования застройки, благоустройства (восстановление благоустройства) и озеленение земельного участка (восстановление озеленения) с объемами работ и границами выполнения работ, экспликацию элементов благоустройства, вертикальную планировку и инженерную подготовку с объемами работ, конструкции покрытий (все чертежи выполняются на топографической подоснове масштаба 1:500, а для линейных объектов большой протяженности и территорий Первого и Второго промышленных массивов допускается использование топографической подосновы масштаба 1:1000 или иных масштабов, предусмотренных ГОСТ);
 - в составе сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения – схему размещения сети с указанием наземной и подземной частей, а так же с указанием точек подключения, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:500 (по территориям Первого и Второго промышленных массивов и линейным объектам большой протяженности допускается использование масштаба 1:1000 или иных масштабов, предусмотренных ГОСТ) с приложением ведомости координат углов поворота осей линейного сооружения, начальных и конечных точек, в том числе в электронном виде в форматах in4, txt, или проект трассы в электронном виде, выполненный в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео»;
- 3.10. На согласование в ДАиГ по объектам индивидуального жилищного строительства застройщик обязательно предоставляет:

- в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000, генеральный план и разбивочный чертеж, план красных линий и линий регулирования застройки, схему благоустройства и озеленения земельного участка, экспликацию объектов с указанием этажно-

сти, материала стен и высоты), вертикальную планировку (все чертежи, выполняются на топографической подоснове масштаба 1:500);

3.11. На рассмотрение в ДАиГ при обосновании возможности перепланировки (переустройства) жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, если не производится работ по реконструкции, застройщик обязательно предоставляет:

- в составе пояснительной записки – основные технико-экономические показатели помещений (наименование в соответствии с нормативной документацией, назначение, производственная технологическая мощность, общая площадь помещений, уровень ответственности проектируемых объектов, копии выписки из Государственного земельного кадастра, копию справки ИСОГД УАиГ, копию справки ТТИ ДАиГ, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям)
- в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000, схему генерального плана, благоустройства и озеленение земельного участка с объемами работ и границами выполнения работ, экспликацию элементов благоустройства, вертикальную планировку и инженерную подготовку с объемами работ, детали благоустройства и вертикальной планировки, конструкции покрытий (все чертежи, кроме деталей, выполняются на топографической подоснове м 1:500);
- в составе архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений – планы этажей с экспликацией помещений с указанием площадей и габаритными размерами;
- в составе сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения – сводный план инженерных сетей с указанием точек подключения, выполненный на топографической подоснове того же масштаба, что и генеральный план, содержание технологических решений;
- в составе перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – категория пожарной опасности объекта;
- другие материалы, выполненные по требованию согласующих контролирующих организаций.

3.12. На рассмотрение в ДАиГ при обосновании возможности перепрофилирования (изменения целевого назначения, специализации), если не производится работ по реконструкции, застройщик обязательно предоставляет:

- в составе пояснительной записки – основные технико-экономические показатели объектов (наименование в соответствии с нормативной документацией, назначение, производственная технологическая мощность, общая площадь объекта, уровень ответственности проектируемых объектов), технические условия на подключение к инженерным сетям;
- в составе схемы планировочной организации земельного участка – ситуационную схему, выполненную на топографической подоснове масштаба 1:2000 (по промышленной застройке Первого и Второго промышленных массивов допускаются масштабы 1:5000, 1:10000), схему генерального плана, план красных линий и линий регулирования застройки, благоустройства и озеленение земельного участка с объемами работ и границами выполнения работ, экспликацию объектов, экспликацию элементов благоустройства, вертикальную планировку и инженерную подготовку с объемами работ, детали благоустройства и вертикальной планировки, конструкции покрытий (все чертежи, кроме деталей, выполняются на топографической подоснове м 1:500, а для территорий Первого и Второго промышленных массивов допускается использование топографической подосновы масштаба 1:1000);
- в составе архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений – планы этажей с экспликацией помещений с указанием площадей и габаритными размерами;
- в составе сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения – сводный план инженерных сетей с указанием точек подключения, выполненный на топографической подоснове того же масштаба, что и генеральный план, содержание технологических решений;
- в составе проекта организации строительства объектов – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением его в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, или их частей – строительный генеральный план с разбивочным чертежом и экспликацией объектов, выполненный на топографической подоснове в масштабе генерального плана с ведомостью координат границ участка строительства, с приложением в электронном виде в ГИС «Панорама», ГИС «Ингео», или приложением в электронном виде ведомостей координат в форматах in4, txt;
- в составе перечня мероприятий по охране окружающей среды – границы особо охраняемых территорий или границы санитарно-защитных зон, зон повышенного шумового влияния, или зон повышенного электромагнитного влияния объектов проектирования на топоснове в масштабе генплана, перечень работ по их благоустройству и озеленению с соответствующими схемами, регламентами использования этих территорий;
- в составе перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – категория пожарной опасности объекта;
- другие материалы, выполненные по требованию согласующих контролирующих организаций, а так же проект территориального землеустройства в границах участка предназначенного для эксплуатации объекта (в том числе и по многоквартирным жилым домам).

3.13. Полный перечень требований к составу и содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов, в том числе к линейным объектам, устанавливается СНиП 11-01-95 и государственными стандартами СПДС на рабочую документацию в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации, другими нормативными документами в области строительства и проектирования.

3.14. Строительство, реконструкция, перепрофилирование, а так же капитальный ремонт (если при проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности) объектов, или их частей не допускаются без выполнения проектной документации на строительство этих объектов (частей).

3.15. Выполнение проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства, кроме той, что указана в п. 3.10 настоящего Порядка. Застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить разработку проектной документации на указанные объекты.

3.16. Перечень необходимых согласований с контролирующими организациями, заинтересованными службами, юридическими и физическими лицами определяет администрация города Ангарска в лице ДАиГ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по каждому объекту индивидуально в зависимости от количества и качества градостроительных изменений, которые претерпевает (может претерпеть) рассматриваемая и прилегающая территория в связи с его размещением (реконструкцией).

3.17. Согласование по проектам линейных объектов оформляется в виде листа согласований, который входит в состав первого листа комплекта чертежей, представленных на согласование.

3.18. Не допускается выполнение схем генеральных планов, схем прокладки сетей, ситуационных с использованием не обновленной топографической подосновы соответствующих масштабов. Удаление информации с топографической подосновы не допускается. Указанные схемы должны давать точное представление о современном использовании территории и проектных предложениях. На схемах генеральных планов и ситуационных схемах обязательно указываются масштаб чертежа, направления сторон света. На схеме генерального плана должны быть указаны линии регулирования застройки, границы смежных землепользований, границы земельных участков, предварительно согласованных для строительства объектов или находящихся в пользовании застройщика (заказчика). Использование туристических схем, географических карт и другой аналогичной картографической продукции, как не обеспечивающей необходимого уровня точности измерений и определения ориентации объекта по частям света не допускается. Если проектом предусматривается вырубка зеленых насаждений – до начала проектных работ выполняется подеревная топографическая съемка территории.

3.19. Чертежи и схемы, включенные в состав проектной документации должны иметь хорошее качество изображения, все листы должны иметь рамки и угловые штампы в соответствии с требованиями ГОСТ на оформление рабочей документации.

3.20. Угловые штампы должны содержать наименование объекта, его место размещения, наименование марки листа и наименование листа, наименование организации – разработчика, фамилии, должности и подписи исполнителей, дату выполнения конкретного листа, первый лист каждого комплекта должен содержать перечень листов комплекта.

3.21. Если проектная документация выполнена без отступления от действующих норм проектирования, об этом на первом листе делается соответствующая запись, которая подтверждается подписью главного инженера проекта или главного архитектора проекта и печатью организации.

3.22. В случае наличия в проектной документации отступлений от действующих норм проектирования, в проекте делается соответствующая запись с перечнем отступлений. Проект на рассмотрение в ДАиГ принимается только с приложением согласований всех перечисленных отступлений, произведенных в установленном порядке.

3.23. При выполнении проектной документации по переустройству (перепланировке) помещений, при оформлении перевода помещений из нежилого помещения в жилое или из жилого помещения в нежилое, к проектной документации при сдаче в ДАиГ прикладываются технические условия на подключение указанных помещений к инженерным коммуникациям.

3.24. Если при выполнении проектной документации на перепланировку (переустройство) помещений многоквартирного жилого дома затрагивается общее имущество многоквартирного жилого дома, принадлежащее собственникам помещений жилого дома на праве общей долевой собственности, выполнение такой проектной документации не допускается без согласия указанных собственников. Согласие собственников оформляется протоколом собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. К общей долевой собственности в многоквартирном жилом доме относятся:

- помещения в данном доме, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.25. Реконструкция, перепланировка, переустройство объектов капитального строительства и их частей, находящихся в общей долевой собственности допускается только с согласия всех лиц, имеющих право долевой собственности на указанные здания, помещения. Реконструкция многоквартирного жилого дома производится только при наличии решения собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, оформленного в виде протокола. Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном жилом доме, при представлении проектной документации на рассмотрение в ДАиГ, застройщиком (заказчиком) должно быть представлено согласие всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

3.26. В составе пояснительной записки, при реконструкции жилых домов и помещений в них, указывается номер (наименование) типовой серии, в соответствии с которой был построен жилой дом.

3.27. Проектная документация представляется в ДАиГ на согласование не менее чем в 3-х экземплярах. Проектная документация выполняется за счет средств застройщика (заказчика), один экземпляр безвозмездно передается в архив ДАиГ для хранения. Остальные экземпляры возвращаются застройщику (заказчику) после согласования.

3.28. ДАИГ вправе отказать:

- в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию капитальный ремонт объекта,
- в согласовании проектной документации при оформлении разрешения (ордера) на земляные работы,
- в подготовке разрешительной документации на перепрофилирование (изменение целевого назначения, специализации),
- в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений при переводе помещений из жилого фонда в нежилой и из нежилого в жилой,
- если проектная документация, представленная на рассмотрение в ДАИГ, не соответствует требованиям настоящего порядка и не укомплектована необходимыми материалами, согласованиями и заключениями.

3.29. Проектная документация утверждает застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, застройщик (заказчик) до утверждения проектной документации направляет проектную документацию на государственную экспертизу. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации определяет Правительство Российской Федерации.

3.28. Проектная документация в объеме, не менее оговоренного в п.п. 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 настоящего Порядка сдается в архив ДАИГ в виде альбома (альбомов) формата А3 или А4 в переплете. Проектная документация, разработанная менее, чем 5 листах может сдаваться сшитой в альбом формата А3 или А4 без переплета.

4. Демонстрационные материалы

4.1. Демонстрационные материалы выполняются в составе предпроектной документации или в составе проектной документации по требованию ДАИГ. Заказчик (застройщик) вправе по собственной инициативе организовать выполнение демонстрационных материалов.

4.2. Объем выполняемых демонстрационных материалов определяется заказчиком совместно с проектировщиком и согласовывается с ДАИГ, если указанные материалы выполняются по требованию ДАИГ. Объем и качество демонстрационных материалов должны быть достаточными для градостроительного обоснования принимаемых проектных решений.

4.3. Примерный состав демонстрационных материалов:

- ситуационная схема,
- опорный план,
- генеральный план с предложениями по организации благоустройства,
- план 1-го этажа,
- план типового этажа,
- фасады,
- развертки фасадов по улицам,
- перспективные чертежи застройки,
- перспективные чертежи объекта,
- макет застройки с прилегающими территориями,
- макет объекта,
- фото площадки строительства до размещения объекта.

4.4. Качество демонстрационных материалов, масштабы чертежей, схем, макетов, фотографий и т.д. должны соответствовать градостроительному значению объекта, территории и требуемому качеству окружающей застройки. Они должны обеспечивать возможность комиссионного рассмотрения на закрытых и открытых заседаниях градостроительных и (или) архитектурно-художественных советов. Материалы должны иметь четкое изображение необходимого масштаба, особенно в случае проведения рассмотрения материалов в зале заседаний администрации города Ангарска или в других помещениях, позволяющих проводить публичное рассмотрение материалов.

4.5. Для комиссионного рассмотрения и публичных слушаний демонстрационные материалы оформляются застройщиком совместно с проектировщиком в виде экспозиции (выставки). Представление материалов осуществляется застройщиком совместно с проектировщиком.

4.6. Демонстрационные материалы оформляются, как правило, на твердой подложке, обязательно иллюминированными, они должны иметь высокий уровень графического исполнения. Демонстрационные материалы могут выполняться в электронном виде при условии организации заказчиком показа этих материалов в виде слайд-фильма на заседании градостроительного и (или) архитектурно-художественного совета.

4.7. Решение о направлении демонстрационных материалов на доработку, как не соответствующих настоящему Порядку, или в том случае, когда иллюстрируемые чертежи не соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям действующего законодательства или требованиям инспектирующих служб принимает начальник ДАИГ. Решение об отклонении демонстрационных материалов от рассмотрения направляется застройщику (заказчику) в письменном виде.

4.8. Заказчик предоставляет в ДАИГ безвозмездно один экземпляр фотографий или копий чертежей демонстрационных материалов в виде альбома формата А4 или А3 в переплете.

4.9. В случае невыполнения заказчиком положений настоящего раздела, дальнейшее рассмотрение проектной или предпроектной документации, а так же дальнейшее оформление разрешительной документации на проектирование и строительство не производится.

5.4. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт (если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее по тексту - капитальный ремонт)).

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев:

- 1) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или законодательством Иркутской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Разрешение на строительство выдается Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска (далее - ДАИГ).

4. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в ДАИГ на имя начальника ДАИГ (главного архитектора города Ангарска) заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- заявление на имя главного архитектора города Ангарска о выдаче разрешения на строительство с указанием наименования объекта, сроков строительства, наименования строительной подрядной организации, силами которой будет осуществляться строительство
- правоустанавливающие документы на земельный участок
- утвержденную проектную документацию, выполненную в установленном объеме лицензированной проектной организацией, оформленную в соответствии с требованиями раздела 5.3 настоящей главы, один экземпляр которой безвозмездно передается в архив ДАИГ
- положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, по которой будет осуществляться строительство (реконструкция, капитальный ремонт) в оригинале и в копии
- утвержденный градостроительный план земельного участка
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, если застройщик такое разрешение выдал
- согласие всех правообладателей объекта на реконструкцию (капитальный ремонт) в случае его реконструкции, капитального ремонта

Проектная документация предоставляется в объеме, оговоренном в разделе 5.3 настоящей главы. К заявлению может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы.

5. Застройщик, планирующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта индивидуального жилищного строительства, прилагает к заявлению о выдаче разрешения на строительство следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства в объеме, оговоренном в п.5.3 подпункте 3.10 настоящей главы, один экземпляр которой безвозмездно передается в архив ДАИГ.
- 4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, если застройщик такое разрешение выдал;
- 5) согласие всех правообладателей объекта в случае его реконструкции, капитального ремонта.

6. ДАИГ в течение 10 дней со дня принятия документов, перечисленных в п.4 или п.5 настоящей главы осуществляет:

- проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- проверку соответствия проектной документации градостроительному плану земельного участка, красным линиям, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, капитального ремонта, настоящим Правилам.

- выдачу разрешения на строительство или направляет заявителю обоснованный отказ.

7. ДАИГ отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных п. 4 и 5 настоящей главы, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, при несоответствии представленной проектной документации разделу 5.3. настоящей главы, а так же в случае отказа заявителя передать безвозмездно один экземпляр проектной документации в архив ДАИГ.

8. Порядок выдачи разрешения на строительство регламентируется действующим федеральным законодательством.

9. ДАИГ по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции, если проектной документацией предусматривается выделение указанных этапов.

10. Этап строительства - строительство, реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов

капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции, капитальному ремонту на одном земельном участке, если такой объект может эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а так же строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства).

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства и не может превышать срока аренды или пользования земельным участком, предоставленного под строительство. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на срок, установленный действующим градостроительным законодательством (десять лет).

13. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен ДАИГ, по заявлению застройщика, если указанное разрешение выдавалось ДАИГ.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

5.5. Контроль в процессе строительства

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство.

В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком.

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

2. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться правовыми актами Российской Федерации.

3. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии со ст.54 Градостроительного кодекса РФ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов подлежит государственной экспертизе, либо проектная документация таких объектов является типовой проектной документацией или ее модификацией.

4. Государственный строительный надзор на территории города Ангарска осуществляется отделом государственного надзора по городу Ангарску и Ангарскому району службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, линий связи, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

6. Порядок осуществления государственного строительного надзора, критерии отнесения объектов капитального строительства к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Юридические и физические лица, нарушившие установленный порядок строительства на территории города Ангарска, привлекаются органами государственного строительного надзора к административной ответственности вплоть до административного приостановления деятельности физического лица или лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, на срок до девяноста суток в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.6. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в ДАИГ, если разрешение на строительство выдавалось ДАИГ (или УАИГ до образования Ангарского городского поселения и создания администрации города Ангарска), с заявлением на имя начальника ДАИГ (главного архитектора города Ангарска) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок
- утвержденный градостроительный план земельного участка
- разрешение на строительство
- акт приема объекта (в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта на основании договора)
- документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного, отремонтированного) объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство
- документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного, отремонтированного) объекта проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство, а так же застройщик (заказчиком) в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора
- документы, подтверждающие соответствие построенного объекта (реконструированного, отремонтированного) техническим условиям, подписанные ответственными представителями организации, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей (водопровода, канализации, электросетей, сетей связи, газопроводов и т.д.)
- обновленную топографическую съемку масштаба 1:500, отображающую изменения территории и застройки в результате строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (по подземным инженерным сетям - предоставляется исполнительная съемка), согласованную с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования, выполненную лицензированной организацией в установленном порядке и подписанную лицом, осуществляющим строительство и застройщиком (заказчиком)
- заключение отдела государственного строительного надзора по городу Ангарску и Ангарскому району службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и органа государственного экологического контроля (в случае, если государственные строительный надзор или экологический контроль предусмотрены).

Правительство Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

3. ДАИГ, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 2 настоящего раздела;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

ДАИГ отказывает заявителю в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае отказа застройщика передать безвозмездно проектную документацию в архив ДАИГ в объеме, указанном в разделе «Архитектурно-строительное проектирование».

5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а так же для предоставления информации в органы государственной статистики.

8. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Порядок оформления разрешений на ввод в эксплуатацию объектов регламентируется действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами.

10. Нарушение требований проектной документации при строительстве и нормативных документов в области строительства, эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, неисполнение предписаний государственного строительного надзора о прекращении незаконной эксплуатации объекта привлекаются органами государственного строительного надзора, влечет за собой привлечение юридических и физических лиц к административной ответственности вплоть до административного приостановления деятельности физического лица или лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, на срок до девяноста суток в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся с учетом требований действующего градостроительного законодательства, в соответствии с Уставом города Ангарска и регламентируются соответствующим Положением, утвержденным решением Думы города Ангарска.

ГЛАВА 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АНГАРСКА

1. Подготовка и утверждение вносимых в действующие Правила изменений, осуществляется в порядке, предусмотренном ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой города Ангарска вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану города Ангарска, схеме территориального планирования Ангарского района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию, указанную в пункте 2.2 Главы 2 Части 1 настоящих Правил:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Ангарского района (Ангарского муниципального образования) в случаях, если Правила воспрепятствуют функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;

4) органами местного самоуправления города Ангарска в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории города Ангарска;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия по застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Ангарска.

Для подготовки своего заключения Комиссия по застройке может запросить заключения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использованию объектов культурного наследия и иных органов, по предмету предлагаемых изменений. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в Комиссию по застройке.

5. Глава города Ангарска при получении от Комиссии по застройке рекомендаций об изменении Правил принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, либо об отклонении предложений о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

ГЛАВА 8. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АНГАРСКА

8.1. Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления города Ангарска

1. Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Ангарского муниципального образования предусматривает подготовку и утверждение документов об использовании земельных участков в соответствии с настоящими Правилами, документацией территориального планирования и документацией по планировке территории. Подготовка документов об использовании земельных участков может осуществляться по инициативе лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков (в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.2 Главы 3 Части 1 настоящих Правил), либо по инициативе администрации города Ангарска.

2. В случае, если земельный участок не сформирован или его параметры не соответствуют требованиям и ограничениям, установленным градостроительным регламентом для соответствующей зоны (подзоны), то для подготовки градостроительного плана земельного участка необходимо разработать и утвердить проект межевания территории.

3. В случае, если в отношении предназначенного для предоставления сформированного земельного участка, в соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительный регламент не распространяется либо не устанавливается, то документ об использовании земельного участка готовится и утверждается уполномоченными органами администрации города Ангарска в соответствии с федеральным законодательством.

4. В случае предоставления участка (в том числе в границах квартала) на условиях его комплексной подготовки для последующей застройки выделенных участков (включая инженерную подготовку территории, строительство объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры) градостроительные условия могут включать требования к уровню обеспеченности указанными объектами, к составу и параметрам подлежащих строительству (реконструкции) объектов регионального или муниципального значения, условия согласования проектов, обеспечивающих комплексную подготовку предоставленного участка, сроки проведения работ, а также условия передачи построенных объектов эксплуатирующим организациям.

Порядок оформления разрешительной документации под комплексное освоение регламентируется действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами.

5. В случае, когда объектом передачи является подлежащее реконструкции (завершению строительством) или реставрации здание, сооружение, то градостроительные условия могут содержать требования к проектной документации, а также, в установленных законом случаях, требования к охране объектов культурного наследия.

6. Затраты заявителя на разработку проектов планировки и проектов межевания территории в случае, если заявитель не становится победителем торгов, для проведения которых им разрабатывалась указанная документация, подлежат возмещению из бюджета города Ангарска за счет средств, поступивших от реализации права аренды (собственности) земельных участков под строительство.

7. При подготовке разрешительной документации на испрашиваемый вид использования земельного участка, заявитель самостоятельно несет риск, связанный с отказом в согласовании правообладателей объектов недвижимости, расположенных на данной территории.

8.2. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, которое устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные сервитуты устанавливаются для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора воды и водопоя;
- 6) прогона скота через земельный участок;
- 7) сенокоса или пастбища скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке водном объекте, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Публичные сервитуты устанавливаются на основе обосновывающих материалов, в том числе соответствующих положений проектов планировки и проектов межевания территории.

4. Установленные публичные сервитуты регистрируются в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. Порядок установления публичных сервитутов определяется действующим законодательством, настоящими Правилами, а также соответствующими Положениями, утверждаемыми решениями Думы города Ангарска.

8.3. Правовое обеспечение использования земельных участков, необходимых для муниципальных нужд города Ангарска

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд города Ангарска может производиться в следующих случаях:

- строительства новых или расширения существующих объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей, стоянок, терминалов, парков подвижного состава общественного транспорта и т.д.);
- строительства новых или расширения существующих головных сооружений и сетей инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.);
- строительства новых или расширения существующих объектов социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);
- строительства новых или расширения существующих зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.);
- строительства новых или расширения существующих объектов для размещения органов местного самоуправления города Ангарска;
- строительства новых или расширения существующих объектов пожарной охраны, милиции, гражданской обороны и муниципальных учреждений;
- обеспечения сохранности уникальных природных территорий;
- иных муниципальных нужд.

2. Правовое обеспечение использования земельных участков для реализации муниципальных нужд может осуществляться путем принятия решений о резервировании земельных участков необходимых для муниципальных нужд и, в случае необходимости, последующего их изъятия.

3. Резервирование земель для муниципальных нужд города Ангарска осуществляется независимо от видов пользования земельными участками.

4. Резервирование земель для муниципальных нужд города Ангарска допускается только в случаях, если указанные земельные участки не используются или не зарезервированы для федеральных нужд или для нужд Ангарского муниципального образования.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд города Ангарска осуществляется на основании решений Думы города Ангарска.

6. Решениями о резервировании земель устанавливаются: перечень резервируемых земельных участков, описа-

ние их границ и цели резервирования. В решении также указывается документация, в составе которой определена необходимость в выделении соответствующей территории (земельного участка) для государственных и муниципальных нужд и площадь резервируемых земельных участков.

В случае если в документации, содержащей положения о размещении объектов, необходимых для муниципальных нужд (например, генплан города Ангарска) отсутствует точное описание границ соответствующих земельных участков (территорий), то в решении о резервировании указывается, что границы резервируемых земельных участков (территорий) установлены в предварительном порядке и подлежат уточнению в документации по планировке территории.

7. Решение о резервировании земельных участков может приниматься одновременно с решением об утверждении документации, в составе которой определена необходимость использования указанных участков для размещения объектов, необходимых для муниципальных нужд.

8. Сведения о зарезервированных земельных участках учитываются в государственном земельном кадастре Ангарского муниципального образования и в ИСОГД УАИГ на основании плана зарезервированных земельных участков.

9. План зарезервированных земельных участков содержит:

а) графический материал - схема резервирования, на которой отображаются границы резервируемых земельных участков и их условное обозначение. Схема выполняется на топографической подоснове в масштабе 1:10 000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

б) текстовый материал - цели резервирования и реквизиты обоснование необходимости в выделении соответствующей территории (земельного участка) для муниципальных нужд, описание границ земельных участков, ведомость координат земельных участков, площади земельных участков.

Текстовые и графические материалы готовятся в виде, достаточном для постановки на государственный учет.

10. Решение о резервировании земельного участка полагает отмене в случае реализации муниципальных нужд, для обеспечения которых было принято соответствующее решение, а также в случае изменения или отмены документации, на основе которой было принято решение о резервировании, включающее отказ от необходимости использования участка для муниципальных нужд.

11. Решение о резервировании земельных участков подлежит опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ангарска.

12. Порядок резервирования земельных участков для муниципальных нужд определяется действующим законодательством, настоящими Правилами, а также соответствующими Положениями, утверждаемыми решениями Думы города Ангарска.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

9.1. Перечень территориальных зон

При проведении градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории города Ангарска установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны

В составе жилых зон города Ангарска выделяются:

Зона «Ж-1» - для застройки индивидуальными жилыми домами этажностью 1-2 этажа с участком для ведения подсобного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитной зоны, и для коттеджной застройки этажностью 1-2 этажа с гаражом и участком менее 10 соток.

Зона «Ж-2» - для малоэтажной застройки повышенной плотности, состоящей из одноквартирных блокированных 2-3-этажных домов в сочетании с многоквартирными 2-3-этажными секционными домами и объектами обслуживания населения.

Зона «Ж-3» - для жилой застройки средней этажности в 4-5 этажа, состоящей из секционных многоквартирных домов с объектами обслуживания населения.

Зона «Ж-4» - для застройки многоквартирными секционными домами свыше 5 этажей.

Общественно-деловые зоны

В составе общественно-деловых зон города Ангарска выделяются:

Зона «ОД-1» - для размещения административно-управленческой застройки, с объектами торговли и обслуживания населения, формирующей деловой и финансовый центр города.

Зона «ОД-2» - для общественно-деловой, коммерческой и жилой застройки с объектами торговли и обслуживания населения, формирующей исторический центр города.

Зона «ОД-3» - для общественной застройки, формирующей общественные центры районного значения.

Производственные зоны

В составе производственных зон города Ангарска выделяются:

Зона «П-1» - для промышленных предприятий не выше II класса вредности.

Зона «П-2» - для промышленных предприятий не выше IV класса вредности.

Зона «КП» - для размещения объектов различной производственной и коммерческой деятельности не выше V класса вредности.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

В составе производственных зон города Ангарска выделяются:

Зона «ИТ» - для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Рекреационные зоны

В составе рекреационных зон города Ангарска выделяются:

Зона «Р-1» - для городских зеленых насаждений, включающих в себя скверы, городские парки и сады, предназначенные для организованного отдыха населения.

В состав зоны «Р-1» входят подзоны:

Подзона «Р-1А» - для охраняемых городских садов, парков и скверов, расположенных в застройке.

Подзона «Р-1Б» - для размещения малых парков, расположенных вне городской застройки и обслуживающих жителей жилых близлежащих кварталов.

Подзона «Р-1В» - для средних парков, размещаемых между границей городской застройки и руслом реки Китой, предназначенных для обслуживания населения города.

Подзона «Р-1Г» - для крупных парков, размещаемых по периметру городской застройки и имеющих общегородское значение.

Зона «Р-2» - для средозащитных зеленых насаждений, расположенных между производственной зоной «П-1» и жилыми зонами.

Зона «Р-3» - для городских лесов.

Сельскохозяйственные зоны

В городе Ангарске предусматриваются две сельскохозяйственные зоны:

Зона «С-1» - для пассивных видов сельскохозяйственной деятельности, связанной с земледелием и выпасным животноводством.

Зона «С-2» - для размещения объектов сельскохозяйственного производства, промышленного животноводства и птицеводства.

Территориальные зоны особого регулирования градостроительной деятельности

На территории города Ангарска выделяют зоны архитектурного контроля «АК» и градостроительного регулирования «РГ».

Зона архитектурного контроля «АК» предназначена для упорядочения и повышения качества застройки, на территории которой вводится режим особого архитектурного контроля.

Целью особого архитектурного контроля архитектурно-градостроительной деятельности является:

- обеспечение архитектурно-пространственной взаимосвязи строящихся и существующих объектов (выдерживанию ансамблевых характеристик);
- обеспечение высоких художественных и пространственных качеств городской среды и благоустройство территории.

Для получения согласования заявитель представляет в указанные выше органы Администрации города эскизный проект с указанием функционального назначения и образно-архитектурными характеристиками проектируемого объекта.

Зона регулирования градостроительной деятельности «РГ» распространяется на территорию ответственных городских узлов. Для получения согласования на данную территорию требуется разработка градостроительной документации (проект детальной планировки, проект застройки) с целью соблюдения единых правил застройки.

9.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Ангарска приведены в таблице 1.

9.2.1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персонала охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные)
- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- общественные туалеты (кроме встроенные в жилые дома детские учреждения).

2. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в здании.

3. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЗОНАМ ГОРОДА АНГАРСКА

Таблица 1

Виды функционального использования	Индивидуальная застройка 1-3 этажа	Малоэтажная уплотненная застройка до 4-х этажей	Капитальная многоэтажная застройка 4-5 этажей	Капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей	Административный центр городского уровня	Общественно-деловой центр городского уровня	Общественные центры районного уровня	Производственная зона с предприятиями не выше III кл. вредности	Производственная зона с предприятиями не выше IV кл. вредности	Коммерческо-производственная зона	Инженерно-транспортная зона	Р-1 Городские зеленые насаждения				Средозащитные зеленые насаждения	Городские леса	Пашни, луга, пастбища	Зона активного производства с/х продукции
												Охраняемые городские парки	Малые парки	Средние парки	Крупные парки				
Коды функциональных зон	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	ОД1	ОД2	ОД3	П1	П2	КП	ИТ	Р-1А	Р-1Б	Р-1В	Р-1Г	Р-2	Р-3	С1	С2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
I. Постоянное проживание																			
1. Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	Р	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З
2. Блокированные дома на одну семью	З	Р	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З
3. Многоквартирные дома	З	У	Р	Р	У	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З
II. Временное проживание																			
1. Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих	Р	Р	З	Р	Р	Р	У	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	Р	З	З
2. Общежития	Р	Р	Р	У	У	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З
3. Дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома	У	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	З	З	З
III. Торговля																			
1. Крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м ²	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З
2. Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м ²	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	Р	З	Р	Р	Р	Р	З	Р	Р
3. Торгово-складские оптовые базы продовольственных товаров	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	З	З	Р	З	Р	Р
4. Оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты)	Р	Р	Р	Р	У	У	У	З	З	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З
5. Рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях	Р	Р	Р	З	З	З	У	З	З	Р	З	З	З	З	У	З	З	З	З
6. Объем мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки)	Р	Р	Р	Р	З	З	Р	З	З	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	Р	Р
IV. Общественное питание в здании																			
1. Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м ²	З	З	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	Р	Р	З	З	З	З
2. То же, рассчитанное на малый поток посетителей	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З

Коды функциональных зон	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	ОД1	ОД2	ОД3	П1	П2	КП	ИТ	Р-1А	Р-1Б	Р-1В	Р-1Г	Р-2	Р-3	С1	С2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	
V. Отправление культа																				
1. Церкви, часовни, молельные дома, мечети и др.	У	У	У	У	У	У	У	З	З	У	З	У	Р	Р	Р	У	У	З	З	
VI. Воспитание, образование, подготовка кадров																				
1. Детские дошкольные учреждения	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
2. Школы, школы-интернаты, специализированные школы	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	У	З	З	
3. Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры	З	У	У	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
VII. Культура, искусство, информатика																				
1. Музеи, выставочные залы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	З	Р	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	З	
2. Концертно-спортивные комплексы, театры	З	У	У	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	З	
3. Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	З	
4. Библиотеки, архивы, информационные центры	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	Р	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	З	
VIII. Физическая культура и спорт в здании																				
1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	Р	З	З	
IX. Спорт и отдых вне здания																				
1. Спортплощадки, теннисные корты	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	Р	Р	Р	З	У	З	З	
2. Стадионы	З	З	З	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	У	З	З	
3. Объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	З	У	З	З	
4. Атракционы	Р	Р	Р	Р	З	З	Р	З	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	
X. Учреждения отдыха																				
1. Дома отдыха, детские лагеря, санатории, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	Р	З	З	
XI. Здравоохранение, соцобеспечение																				
1. Больницы, клиники общего профиля	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
2. Психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы	З	У	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	
3. Хосписы	З	У	У	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	
5. Амбулатории, поликлиники	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
6. Пункты I-й медицинской помощи, врачебные кабинеты	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	
7. Ветеринарные поликлиники	У	У	У	З	З	З	З	З	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	У	
8. Аптеки	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	Р	З	З	З	
XII. Коммунальные объекты, связь, милиция																				
1. Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	
2. Предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели	Р	Р	Р	Р	У	У	У	З	З	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	

Коды функциональных зон	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	ОД1	ОД2	ОД3	П1	П2	КП	ИТ	Р-1А	Р-1Б	Р-1В	Р-1Г	Р-2	Р-3	С1	С2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	
XIII. Бытовое обслуживание населения																				
1. Отделения связи, опорные пункты милиции	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	Р	Р	Р	З	З	З	
2. Пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты	Р	Р	Р	Р	З	З	У	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	Р	З	З	З	
3. Бани, мини-прачечные	Р	Р	Р	Р	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	
4. Общественные туалеты	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	
XIV. Департамент, финансы, страхование																				
1. Банки, биржи, страховые компании	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
2. Административные здания, общественные организации, суды, офисы	Р	З	З	Р	Р	Р	Р	У	У	З	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	
XV. Наука и научное обслуживание																				
1. Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы	З	З	Р	Р	Р	Р	З	У	Р	Р	З	З	З	Р	З	Р	З	З	З	
XVI. Промышленное производство																				
1. Нефтехимия, химия	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	З	З	У	З	З	З	З	З	З	З	
2. Строительство	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	
3. Машиностроение	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	З	З	З	З	З	У	З	З	З	
4. Пищевая промышленность	З	З	З	З	З	З	З	З	У	У	З	З	З	З	З	У	З	Р	Р	
5. Медицина	З	З	З	З	З	З	З	З	У	У	З	З	З	З	З	У	З	У	У	
XVII. Сельское хозяйство																				
1. Все виды животноводческой деятельности	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	У	Р	
2. Все виды растениеводства	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	У	У	
3. Подсобные хозяйства	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	
XVIII. Склады																				
1. В полностью закрытых строениях	З	З	З	З	З	З	З	У	У	У	Р	З	З	З	З	У	З	З	З	
2. С использованием участка вне здания	З	З	З	З	З	З	З	У	У	У	У	З	З	З	З	У	З	З	З	
3. Полигоны ТБО	З	З	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	
XIX. Обслуживание и хранение автотранспорта																				
1. Гаражи отдельно стоящие	Р	У	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	
2. Гаражи боксового типа	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	У	З	З	З	З	Р	З	З	З	
3. Гаражи многоярусные и подземные	З	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	З	Р	З	З	З	З	З	З	З	З	З	
4. Мастерские автосервиса	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	Р	З	З	З	
5. Автозаправочные станции	З	Р	Р	Р	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	Р	З	З	З	
6. Автопарки грузового транспорта	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	Р	Р	З	З	З	З	Р	З	З	З	
7. Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	З	З	З	З	З	З	З	З	Р	Р	З	З	З	З	З	Р	З	З	З	
8. Автостоянки открытого типа	Р	Р	Р	Р	Р	Р	З	Р	Р	Р	З	З	У	У	У	З	З	З	З	

Коды функциональных зон	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	ОД1	ОД2	ОД3	П1	П2	КП	ИТ	Р-1А	Р-1Б	Р-1В	Р-1Г	Р-2	Р-3	С1	С2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	
XX. Транспортное обслуживание																				
1.Аэродромы легкомоторной авиации	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	у	з	
2.Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	з	з	з	у	з	з	з	з	з	з	р	з	з	з	з	р	з	з	з	
3.Терминалы	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	р	з	з	з	з	р	з	з	з	
4.Объекты внешнего транспорта	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	р	з	з	з	з	р	з	з	з	
XXI. Инженерная инфраструктура																				
1.Котельные большой мощности, ГРС	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	
2.АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП	р	р	р	р	у	у	з	р	р	р	р	з	з	р	р	р	з	з	з	
3. КОС	у	у	з	з	з	з	з	р	р	р	р	з	з	з	з	з	з	з	р	
4.Городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	з	
XXII. Объекты специального назначения																				
1.Антенные поля радио и телевышки	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	з	з	з	з	з	у	з	р	з	
2.Кладбища, крематории	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	р	р	з	з	
3.Тюрьмы, ИТУ, воинские части	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	з	у	з	з	з	

Условные обозначения к таблице:

Р	- вид функционального использования в данной зоне разрешен
У	- вид функционального использования в данной зоне условно разрешен
З	- вид функционального использования в данной зоне запрещен

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА

10.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки

Таблица 2

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	Минимальная ширина/глубина, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный коэффициент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,04	15	15	25	20	9,0	1,5
Ж-2	0,02	9	12	45	20	12,0	1,5
Ж-3	0,04	18	18	50	20	17,0	1,5
Ж-4	0,10	21	15	60	10	22,0	-
ОД-1 жилые дома	0,15	15	15	60	10	38,0	-
общественные объекты	0,3	30	15	70	10	НР	1,5
ОД-2 жилые дома	0,15	15	15	60	12	18	-
общественные объекты	0,3	30	15	70	10	НР	1,5
ОД-3	0,1	30	15	70	10	НР	1,5
П-1	0,5	60	80	70	20	НР	НР
П-2	0,5	60	80	65	20	НР	НР
КП	0,5	30	20	60	10	20,0	2,0
ИТ	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Р-1	Р-1А	0,02	НР	НР	30	50	15,0
	Р-1Б	0,02	НР	НР	30	70	15,0
	Р-1В	НР	НР	НР	30	70	НР
	Р-1Г	НР	НР	НР	30	70	НР
Р-2	НР	НР	НР	40	50	10	1,5
Р-3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
С-1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
С-2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

НР - не регламентируется

10.2. Иные требования к использованию земельных участков

10.2.1. Требования к территориям особого градостроительного контроля

На территориях Ангарского МО, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах городского центра, общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

10.2.2. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования;

Правилами застройки устанавливаются три категории озеленения таких территорий:

- тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м.
- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м.
- тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м.

При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность в соответствии с таблицей 3.

При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройство озеленения не требуется. Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

Категории природных заграждений по типам зон

Таблица 3

Примыкающие зоны																				
При-мыкающие зоны*	П-1	П-2	КП	ИТ	ОД-1	ОД-2	ОД-3	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Р-1А	Р-1Б	Р-1В	Р-1Г	Р-2	Р-3	С-1	С-2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	
П-1		3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
П-2			3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
КП				3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ИТ					3	3	3	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ОД-1						3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
ОД-2							3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
ОД-3								2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Ж-1									3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Ж-2										3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Ж-3											3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Ж-4												НР	НР	НР	НР	3	3	3	3	
Р-1А													НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	
Р-1Б														НР	НР	НР	НР	НР	НР	
Р-1В															НР	НР	НР	НР	НР	
Р-1Г																НР	НР	НР	НР	
Р-2																	НР	НР	НР	
Р-3																		НР	НР	
С-1																			НР	
С-2																				НР

Примечание: НР – не регламентируется
 * - по вертикали указаны зоны, застройщик которых ответственен за устройство заграждений.

10.2.3. Автостоянки

Во всех территориальных зонах требуемое согласно СНиП 2.07.01-89 количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

10.2.4. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в таблице 4. Значения максимально допустимых уровней воздействия, установленные Градостроительным регламентом Ангарского МО, должны соответствовать меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка

Таблица 4

Индекс зоны	Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5	6
Ж-1	Индивидуальная застройка 1-3 этажа	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Ж-2	Малоэтажная уплотненная застройка до 4-х этажей	55	1 ПДК	1 ПДУ	---
Ж-3	Капитальная многоэтажная застройка 4-5 этажей	55	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Ж-4	Капитальная многоэтажная застройка свыше 6 этажей	55	1 ПДК	1 ПДУ	---
ОД-1	Административный центр городского уровня	65	1 ПДК	1 ПДУ	---
ОД-2	Общественно-деловой центр городского уровня	65	1 ПДК	1 ПДУ	---
ОД-3	Общественные центры районного уровня	65	1 ПДК	1 ПДУ	---
П-1	Производственная зона с предприятиями не выше II класса вредности	80	Нормируется по границе объединенной зоны (1 ПДК)	Нормируется по границе зоны (1 ПДУ)	---
П-2	Производственная зона с предприятиями не выше IV класса вредности	80	Нормируется по границе объединенной зоны (1 ПДК)	Нормируется по границе зоны (1 ПДУ)	---
КП	Коммерческо-производственная зона	65	Нормируется по границе объединенной зоны (1 ПДК)	1 ПДУ	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
ИТ	Инженерно-транспортная зона	Нормируется по границе зоны (65)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные
Р-1А	Охраняемые городские парки	---	0,8 ПДК	Нормируется по границе зоны (1 ПДУ)	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Р-1Б	Малые парки	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные
Р-1В	Средние парки	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные
Р-1Г	Крупные парки	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные
Р-2	Средозащитные зеленые насаждения	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные
Р-3	Городские леса	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
С-1	Пашни, луга, пастбища	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
С-2	Зона активного сельскохозяйственного производства	---	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные

На администрацию предприятий, учреждений, организаций и граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью, возлагается обязанность по обеспечению производственного контроля, в том числе лабораторного, за соблюдением установленных санитарных правил в процессе производства (деятельности), выполнением мероприятий, направленных на предупреждение и ликвидацию загрязнения окружающей природной среды.

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА
11.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям
Зоны охраны водоемов

В составе зон охраны водоемов выделяются следующие зоны:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов.

Зоны санитарной охраны водозаборов

В составе зон охраны водозаборов и водопроводных сооружений выделяются следующие зоны:

- зона санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- округ горно-санитарной охраны курортов.

Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий

В составе зон естественных ландшафтов и озелененных территорий выделяются:

- особо охраняемые ландшафты;
- рекреационно-оздоровительная зона (санаторий профилакторий «Родник»);
- зеленых насаждений, выполняющих средозащитные функции;
- парковая зона зеленых насаждений;
- крутые склоны рек, овраги.

Зоны территорий, подверженных затоплению

В составе зон ограничений на затопляемых территориях относится зона пойменных территорий рек Ангара и Китой, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Зоны ограничений, связанные с сейсмической интенсивностью

В составе зон ограничений по сейсмической интенсивности входят:

- зона сейсмической интенсивности 9 баллов (категории А и В);
- зона сейсмической интенсивности 10 баллов (категории А и В).

Сейсмическая интенсивность рассчитана в 10-метровой толще с поверхности земли. Для сооружений категории С сейсмическая интенсивность повышается на 1 балл (9 и 10 баллов соответственно).

Зоны ограничений на территориях месторождений полезных ископаемых

В составе зон ограничений на территориях месторождений полезных ископаемых выделяют территории месторождений твердых полезных ископаемых.

Зоны ограничений от техногенных динамических источников

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- санитарно-защитные полосы вдоль железнодорожных магистралей;
- акустической вредности от автомобильных дорог федеральных, республиканских, межрайонных;
- акустической вредности от городских магистралей.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников

В составе зон ограничений от стационарных техногенных источников выделяются следующие зоны:

- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственных предприятий и коммунальных объектов:
- o санитарно-защитная зона от Основного промышленного района (предприятия Первого и Второго проммассивов);
- o санитарно-защитная зона от Майской группы предприятий Центрального промрайона;
- o санитарно-защитная зона от группы пищевых предприятий Центрального промрайона;
- o санитарно-защитная зона от Еловского проммассива Центрального промрайона;
- o санитарно-защитная зона от Юго-Восточного промрайона;
- o санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий;
- Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения;
- Зоны охраны магистральных трубопроводов;
- Санитарно-защитные зоны от источников физического загрязнения

11.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям
11.2.1. Ограничения на территории зон охраны водоемов
Ограничения на территории водоохранных зон

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников;
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- стоянок автотранспортных средств.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения на территории зон прибрежных защитных полос

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников;
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- стоянок автотранспортных средств;
- пастбищ и пашен;
- отвалов размываемых грунтов.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

11.2.2. Ограничения на территории зон санитарной охраны водозаборов
Ограничения на территории водозаборов и водопроводных сооружений
Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов
Поверхностные

Запрещается спуск любых сточных вод в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Подземные

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов
Поверхностные

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих:

- микробное загрязнение (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища и т.д.);
- химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организо-

ванного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Подземные

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов
Поверхностные

Ограничения соответствуют ограничениям II пояса ЗСО.

Подземные

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Ограничения на территории округов горно-санитарной охраны курортов
Ограничения на территории I зоны округа горно-санитарной охраны

На территории первой зоны запрещаются все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, за исключением:

- строительства пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации для защиты лечебного пляжа;
- строительства сооружений – каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров;
- размещение питьевых галерей, бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод;
- строительства и ремонта средств связи и парковых сооружений.

Ограничения на территории II зоны округа горно-санитарной охраны

На территории второй зоны запрещается осуществление градостроительных изменений, в том числе:

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- строительство коллективных стоянок автотранспорта;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод.

Ограничения на территории III зоны округа горно-санитарной охраны

Запрещается:

- сброс сточных вод в р.Ангара и Китой без очистки;
- захоронение промышленных стоков в юрские и нижнекембрийские водоносные горизонты;
- строительство новых промпредприятий – загрязнителей;
- сплошная вырубка леса.

11.2.3. Ограничения на территории зон естественных ландшафтов и озелененных территорий
Ограничения на территории зоны особо охраняемых территорий
Парки и скверы города

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом функционального использования и назначения.

Ограничения на территории рекреационно-оздоровительных зон

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом функционального использования и назначения в зоне «Р-1Б» градостроительного зонирования.

Ограничения на территориях зоны зеленых насаждений средозащитной функции

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом функционального использования и назначения в зоне «Р-2» градостроительного зонирования.

Ограничения на территории парковой зоны зеленых насаждений

Запрещено размещение по результатам градостроительных изменений всех видов объектов за исключением объектов рекреационного обслуживания с площадью участка и строений в соответствии с перечнем:

Крупные парки (300га и больше)

Допустимо строительство:

- гостиница, пансионат
- ресторан, кафе, торговый объект
- объекты культурно-просветительные, развлекательные
- спортивные сооружения крытые
- спортивные сооружения открытые
- стадионы
- аттракционы (луна-парк).

Средние парки (50-300га)

Допустимо строительство:

- ресторан, кафе, торговый объект
- объекты культурно-просветительные, развлекательные
- спортивные сооружения крытые и открытые
- аттракционы.

Малые парки (< 50га)

Допустимо строительство:

- ресторан, кафе, торговый объект
- объекты культурно-просветительные, развлекательные
- спортивные сооружения открытые
- аттракционы.

11.2.4. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

11.2.5. Ограничения в зонах, подверженных затоплению

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещается включение в их состав видов функционального использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды функционального использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

11.2.6. Ограничения в зонах сейсмической интенсивности
Ограничения на территории зон сейсмической интенсивности 7 баллов (категории А и В) и 8 баллов (категории С)

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещается:

- строительство зданий и сооружений всех категорий без учета антисейсмических мероприятий согласно положению СНиП II-7-81.

Ограничения на территории зон сейсмической интенсивности 6 баллов (категории А и В) и 9 баллов (категории С)

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещается:

- строительство зданий и сооружений всех категорий без учета антисейсмических мероприятий согласно положению СНиП II-7-81;

строительство зданий и сооружений особо ответственных и категорированных объектов.

11.2.7. Ограничения на территориях месторождений ползавших ископаемых

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещаются все виды функционального использования до окончания действия лицензии на разработку месторождения.

11.2.8. Ограничения на территории зон экологических ограничений от техногенных динамических источников

Ограничения на территории зон акустической вредности от автомобильного транспорта

I зона акустической вредности.

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- образовательные подростковые, детские учреждения;
- садоводства;
- жилые здания;
- санаторно-курортные;
- отдыха.

II зона акустической вредности.

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- образовательные подростковые, детские учреждения;
- жилая застройка;
- санаторно-курортные;
- отдыха.

III зона акустической вредности.

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- детские учреждения;
- санаторно-курортные;
- отдыха.

Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

- установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям;
- использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).

Ограничения на территории санитарно-защитных зон вдоль железнодорожных магистралей

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- жилые здания;
- общественные здания (кроме зданий, связанных с обслуживанием пассажиров).

11.2.9. Ограничения от техногенных стационарных источников по санитарно-гигиеническим требованиям

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от производственных предприятий и коммунальных объектов

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны I от Основного промышленного района

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I класса вредности;
- промышленные предприятия II класса вредности, кроме предприятий химии, нефтехимии и сопутствующих производств;
- предприятия пищевой промышленности (в т.ч. оптовые склады);
- комплексы водопроводных сооружений;
- садоводства дачные участки и огороды;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- высшие и средние учебные заведения;
- детские дошкольные учреждения, школы;
- фармацевтическая промышленность;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны II от Майского промрайона II

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I, II и III класса вредности;
- предприятия IV класса вредности, кроме предприятий машиностроения, металлообработки и транспортного обслуживания;
- садоводства и дачные участки;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- детские дошкольные учреждения; школы;
- высшие и средние учебные заведения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны III (зона пищевых предприятий и складских баз)

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I и II класса вредности;
- предприятия III класса вредности, кроме пищевой промышленности, складов продовольственного сырья и пищевой продукции;
- садоводства и дачные участки;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- детские дошкольные учреждения; школы;
- высшие и средние учебные заведения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны IV (промрайон пос. Еловка)

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I, II и III класса вредности;
- предприятия IV класса вредности, кроме предприятий сельскохозяйственного профиля;
- садоводства и дачные участки;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- высшие и средние учебные заведения;
- детские дошкольные учреждения, школы;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны от Юго-восточного промрайона (V)

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I класса вредности;
- промышленные предприятия II класса вредности, кроме предприятий строительной промышленности;
- предприятия пищевой промышленности (в т.ч. оптовые склады);
- комплексы водопроводных сооружений;
- садоводства дачные участки и огороды;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- высшие и средние учебные заведения;
- детские дошкольные учреждения, школы;
- фармацевтическое производство;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанные со строительством зданий, сооружений.

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от кладбищ

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанные со строительством жилых зданий, общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений.

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от полигонов промышленных и бытовых отходов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- промышленные предприятия I класса вредности;
- предприятия пищевой промышленности (в т.ч. оптовые склады);
- комплексы водопроводных сооружений;
- садоводства дачные участки и огороды;
- жилые здания;
- спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парки;
- высшие и средние учебные заведения;
- детские дошкольные учреждения, школы;
- фармацевтика;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ограничения на территории зоны охраны магистральных трубопроводов

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанные со строительством зданий, сооружений.

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников физического загрязнения

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- жилые здания;
- общественные здания.

Ограничения на территории зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в том случае, если не выполняются условия соблюдения предельно-допустимого уровня (ПДУ) электромагнитного поля (ЭМП)

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- оздоровительные учреждения;
- детские учреждения;
- школы;
- дома инвалидов;
- лечебно-профилактические учреждения.

При осуществлении градостроительных изменений предусматривать:

- организацию застройки, обеспечивающую защиту от воздействия ЭМП на площадках отдыха и спорта за счет экранирующего эффекта зданий;
- расположение зданий торцом или фасадом с наименьшей площадью остекления к источнику электромагнитного излучения;
- выполнение ограждающих конструкций и кровли зданий из материалов с высокими радиозащитными свойствами.

11.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий требованиям охраны объектов исторического и культурного наследия

11.3.1. Ограничения на территории объектов культурного наследия

Территории памятников истории и культуры (архитектуры и градостроительства, истории, искусства, археологии) регламентации не подлежат (не подпадают под юрисдикцию каких-либо регламентов, в том числе и настоящего регламента). При этом, ограничения, предъявляемые к территории памятника, не могут быть менее строгими, чем требования, предъявляемые к окружающей ее охранной зоне.

11.3.2. Ограничения на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия

На территории **охранной зоны памятника**, в соответствии с ее основными задачами, действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

- изменение существующей ценной и нейтральной застройки (и ее внешних визуальных характеристик), объектов монументальной скульптуры, мемориальных элементов, элементов благоустройства, озеленения;
- изменение окружающей памятник среды, существенно ухудшающие визуальное восприятие, благоприятные условия обзора памятника.
- строительные, земляные и иные работы, не гарантирующие физическую сохранность памятников, т.е. запрещается проведение:
 - взрывных и сваябойных работ;
 - несанкционированное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ангарска (далее в тексте – УАиГ) освоение подземного пространства вблизи от памятника и т.п.
- Особое внимание должно уделяться защите памятников от возможности размыва оснований, нарушений условий работы фундаментов, от динамических воздействий, вибрации.

Охранная зона планировки

В соответствии с главной задачей зоны (по действующему законодательству) – обеспечение ценных эстетических качеств и материальной сохранности объемно-планировочной среды исторической части центра г. Ангарска – на территории охранной зоны планировки установлены следующие ограничения:

- территория улиц, проспектов, площадей, входящая в зону, не подлежит застройке, а также изъятию из состава территориальных зон общего пользования с закрытием прохода, проезда.
- на территории зоны, как правило, должно сохраняться существующее процентное соотношение площади зеленых насаждений (включая газоны) и твердых покрытий.

Охранная зона застройки (введена только для памятников искусства)

На территории зоны действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

- не допускается строительство капитальных и временных наземных зданий, строений и сооружений;
- не разрешается устройство постоянных и временных автостоянок;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев; уличное озеленение должно осуществляться по специальному проекту, согласованному с ЦСН, УАиГ и уполномоченным органом садово-паркового хозяйства г. Ангарска, оно может включать газоны и красивоцветущие кустарники;
- не допускается размещение рекламных стендов (постеры, лайпостеры и т.д.), тумб и т.п., за исключением стенда с информацией, непосредственно относящейся к памятнику искусства;
- любые противоаварийные работы по существующим инженерным должны производиться незамедлительно и гарантировать, в соответствии с техническими регламентами, физическую сохранность памятника искусства;
- при производстве ремонтных работ и изменению мощения тротуаров и дорожных покрытий территории вокруг памятника, как правило, не должно допускаться превышение их существующих вертикальных отметок, изменения должны выполняться в эстетическом единстве с оформлением памятника;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы (скамьи, урны, фонари и т.п.) должны быть архитектурно и эстетически направлены на выявление художественных и градостроительных достоинств памятника искусства.

11.3.3. Ограничения на территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР)

Зона регулирования по строгости режимов делится на две подзоны – Подзона 1 и Подзона 2, суммарно составляющих единую объединенную зону.

В границах каждой подзоны применяются **единые** режимные (регламентные) требования в части содержания, развития территории и осуществления хозяйственной деятельности.

По сути регламентные ограничения разделяются на:

- связанные с вопросами регулирования застройки в зоне (оказывают влияние на сугубо градостроительный регламент, подлежащий разработке на основе требований Градостроительного кодекса РФ);
- связанные с вопросами регулирования хозяйственной деятельности в зоне (не оказывают существенного влияния

на сугубо градостроительный регламент).

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Подзоны 1 (ЗР-1)

На территории подзоны действуют следующие ограничения допустимых изменений:

- не допускается расширение существующих улиц и продолжение существующей уличной сети; устройство площадей возможно на основании специальных проектов, согласованных с УАиГ и ЦСН;
- ремонт, изменение мощения тротуаров, дорожных покрытий - при производстве ремонтных работ, изменении вида мощения тротуаров, дорожных покрытий, как правило, не должно допускать превышения существующих вертикальных отметок;
- допускается устройство временных автостоянок по согласованию с УАиГ;
- размещение рекламы, вывесок, указателей и т.п. допустимо, только в уровне 1-го этажа по согласованию с УАиГ (на предмет соответствия архитектурно-художественному регламенту по благоустройству города, уличному оборудованию, окраске фасадов, устройству новых входов, остеклению (стеклопакеты), размещению летних кафе и т.д.). Реклама не должна размещаться на фоне памятников и не должна оскорблять в связи с этим эстетические и моральные чувства горожан;
- капитальные ремонты и реконструкция возможны только на основании разрешительной документации УАиГ по согласованию с ЦСН;
- изменение использования территорий и зданий возможно только в соответствии с установленным для города Ангарска порядком, в соответствии с установленными территориальными зонами при условии гарантирования Госоргану (ЦСН) физической сохранности находящихся вблизи памятников;
- приспособление под новое использование допустимо при значительном изменении внешнего облика зданий и сооружений - в обычном для Ангарска порядке; то же, но со значительными изменениями внешнего облика - по согласованию с ЦСН;
- не допускается надстройка лицевых зданий; надстройка внутриквартальной застройки может производиться по согласованию с ЦСН (при условии соблюдения параметров, ограничивающих новое строительство) - не выше 5 этажей, с сохранением визуального облика существующих карнизов;
- пристройки к существующим строениям (просматриваемым с территорий памятников и архитектурных ансамблей) могут производиться в случае обоснованной функциональной необходимости по специальным проектам на основании разрешительной документации и по согласованию с УАиГ и ЦСН. Пристройка оград и арок регулируется особо;
- не допускается обстройка вокруг существующих строений;
- снос исторически ценных зданий и сооружений постройки 1940-х - 1950-х гг. возможен только по решению (распоряжению) Администрации Ангарска, согласованному с Госорганом (ЦСН). Обоснованием необходимости сноса исторически ценных каменных зданий и сооружений может быть только невозможность дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен. Госорган вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для остальной застройки снос осуществляется в обычном для Ангарска порядке;
- запрещается изменение визуальных характеристик фасадного декора (лепной декор, отливки, металлодекор, столярные изделия и т.д.) зданий постройки 1940-х - 1950-х гг.;
- такие виды работ как: окраска фасадов, перештукатуривание, переоблицовка лицевых фасадов, обращенных к памятникам, ремонты (косметические, текущие, поддерживающие), благоустройство территории (внешнее благоустройство), выполняются на основании разрешительной документации УАиГ по согласованию с ЦСН и должны осуществляться в соответствии с первоначальным колористическим решением кварталов, улиц, ансамбля, городского центра, в единой художественной стилистике, в целом, соответствующей исторической среде;
- земляные работы, освоение подземного пространства, включая рытье ям, траншей, котлованов и т.п. вблизи от исторических каменных зданий должны производиться с устройством необходимых креплений стенок ям, траншей, котлованов, гарантирующих физическую сохранность кирпичных зданий;
- озеленение должно выполняться с сохранением преемственности относительно принципов озеленения, примененных в 1940-х - 1950-х годах, в установленном для города Ангарска порядке на основании разрешительной документации уполномоченного органа садово-паркового (лесопаркового) хозяйства; рубка и переевалка деревьев допускается в исключительных случаях, по разрешению уполномоченного органа садово-паркового (лесопаркового) хозяйства;
- ограждения должны быть прозрачными (металлическая решетка, специально для оград изготовленная металлическая сетка, штатетник) на каменном или бетонном основании, высотой - не более 1,8 метра. Беспрепятственно должны разрешаться ограды, выполняемые по типовым проектам 1940-х - 1950-х годов.
- монументально-декоративное оформление (монументы, памятные знаки, стелы, мемориальные доски, иные произведения монументального искусства) - в установленном порядке, на основании решений (распоряжений) органов исполнительной власти, согласованных с Комитетом по культуре и искусству Администрации области, ЦСН и УАиГ.
- новое строительство допускается только при условии сохранения целостности композиции архитектурных ансамблей и по проектной документации, разработанной на основании разрешительной документации УАиГ (с учётом рекомендаций, условий ЦСН) и согласованной с ЦСН.

Для новой застройки, вторгающейся в сложившуюся архитектурную среду центра города, его архитектурных ансамблей и служащей фоном для зданий-памятников, установлены дополнительные ограничения:

- по высоте (этажности)** - минимальная этажность застройки - 2 этажа, максимальная этажность - 5 этажей. Высота этажа рекомендуется в пределах от 2,5м до 4 м.;
- по масштабу** - масштабные характеристики новых зданий не должны значительно превышать аналогичные параметры существующей непосредственно окружающей их исторической застройки, находящейся в зонах охраны;
- по длине, ширине и по площади участка** - геометрические параметры не должны значительно превышать аналогичные параметры, характерные для непосредственно окружающей их исторической застройки;
- по масштабности** - новые здания должны быть сомасштабны окружающей исторической застройки в части масштаба применяемых пропорций здания, его частей и элементов и т.д.;
- по силуэту** - запрещается применение плоских кровель для построек, выходящих на красные линии, кроме случаев обоснованной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солариумы детских и медицинских учреждений);
- крыши новых зданий должны быть, как правило, скатного типа, при этом:
 - уклон кровель должен быть близок к уклонам кровель исторической застройки;
 - запрещается устройство вальмовых крыш;
 - применение окон типа велюкс для эксплуатируемых чердачных помещений разрешается в обычном порядке для скатов кровель на внутриквартальных территориях, не просматриваемых из охранной зоны планировки;
 - устройство мансард и мансардных этажей возможно в исключительных случаях по согласованию с ЦСН на внутриквартальных территориях, не просматриваемых из охранной зоны памятника;
 - устройство прозрачных кровель, устройство зимних садов, оранжерей, теплиц на крышах и т.п. возможно на внутриквартальных территориях по согласованию с УАиГ и Госорганом (ЦСН);
 - по композиционному соответствию** - новые здания и сооружения должны быть в целом, соподчинены композиционным решениям архитектурных ансамблей, окружающей исторической застройки в части планировочных, объемно-планировочных решений;

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Подзоны 2 (ЗР-2) аналогичен режиму Подзоны 1.

11.3.4. Ограничения на территории зоны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части г.Ангарска

На территории действует режим Подзоны 1 (ЗР-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

11.3.5. Ограничения на территории зоны охраняемого археологического культурного слоя (ЗОАКС)

Регулирование хозяйственной деятельности на территории зоны, получение разрешений на все виды земляных и строительных работ, возможная разработка специальных регламентов не возможны без участия в установленном порядке Госоргана по охране памятников (ЦСН).

Режим зоны охраняемого археологического культурного слоя Подзоны-1

Режимные требования (регламентные ограничения) на территории зоны разделяются по сути на:

- связанные с вопросами регулирования застройки в ЗОАКС-1 (оказывают влияние на сугубо градостроительный регламент, подлежащий разработке на основе требований Градостроительного кодекса РФ);
- связанные с вопросами регулирования хозяйственной деятельности в ЗОАКС-1 (не оказывают существенно-го влияния на сугубо градостроительный регламент).

Территория ЗОАКС-1 ввиду своей историко-культурной ценности не подлежит застройке и иному хозяйственному освоению, связанному с потенциальным разрушением объектов археологического наследия.

Любые работы, связанные с неперфорированной разработкой грунта, а также проведение раскопок, разведок, иных археологических исследований допускается только при наличии открытых листов, выдаваемых Институтом археологии Академии наук РФ и письменных разрешений, выдаваемых Госорганом (ЦСН).

Для следующих **исключительных** для ЗОАКС-1 видов работ и хозяйственной деятельности, грозящих сохранности объектов археологического наследия обязательно предварительное (до начала работ) и заблаговременное согласование Госоргана (ЦСН) и эти работы должны производиться только под контролем специалистов-археологов:

1) строительные работы, связанные с рытьем котлованов, устройством оснований, фундаментов, включая свайные;

2) все иные земляные работы, связанные с неперфорированной разработкой грунта;

3) работы по первичной вспашке земель;

4) работы по выкорчевке деревьев и пней;

5) работы по перевалке и пересадке старовозрастных деревьев;

6) мелиоративные работы;

7) дорожные работы, работы по устройству заглубленных инженерных сетей (кроме кабельных сетей связи);

8) берегоустроительные работы;

9) работы по разведке и разработке полезных ископаемых;

10) иные работы, потенциально могущие затронуть охраняемый археологический культурный слой.

Для других видов хозяйственной деятельности (хозяйственных работ), не грозящих сохранности объектов археологического наследия, получение разрешительной документации и согласований с ЦНС не требуется и устанавливается **предварительный** порядок действий.

Нижеперечисленные виды работ, не отнесенные к исключительным видам, не требуют согласований с ЦСН:

Ремонт, замена инженерных сетей (если работы проводятся без перетрассировки и заглубления существующих инженерных сетей);

Посадка деревьев, кустарников (кроме перевалки и выкорчевки старовозрастных деревьев);

Косьба травы, выпас скота;

Травосеяние (без глубокой вспашки почвы);

Распыление удобрений, поверхностное орошение почв.

Режим зоны охраняемого археологического культурного слоя Подзоны-2

Регламентация действий на территории подзоны состоит в том, что предоставление земель под различные виды использования и выдача разрешений на строительные и земляные работы требует согласования с Госорганом по охране памятников (ЦСН). Госорган вправе осуществлять археологический надзор за проведением строительных и земляных работ, а в случае обнаружения археологических объектов устанавливать проведение спасательных раскопок и иных археологических обследований.

ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА АНГАРСКА, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

На схеме красных линий, в составе проектных материалов, выделены территории, на которые действие регламента не распространяется. К ним относятся территории:

- объектов культурного наследия;
- общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водосмы, пляжи);
- линейных объектов инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

ГЛАВА 13. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Ангарска, издаваемыми в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА АНГАРСКА

ГЛАВА 14. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА АНГАРСКА В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

14.1. Карта градостроительного зонирования города Ангарска

Карта градостроительного зонирования города Ангарска в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы следующих территориальных зон:

Жилые зоны

- Зона "Ж-1" - индивидуальная застройка 1-3 этажа
- Зона "Ж-2" - малозэтажная уплотненная застройка до 4-х этажей
- Зона "Ж-3" - капитальная многоэтажная застройка 4-5 этажей
- Зона "Ж-4" - капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей

Общественно-деловые зоны

- Зона "ОД-1" - административный центр городского уровня
- Зона "ОД-2" - общественно-деловой центр городского уровня
- Зона "ОД-3" - общественные центры районного уровня

Производственные зоны

- Зона "П-1" - для промышленных предприятий не выше II класса вредности.
- Зона "П-2" - для промышленных предприятий не выше IV класса вредности.
- Зона "КП" - для размещения объектов различной производственной и коммерческой деятельности не выше V класса вредности.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

- Зона "ИТ" - инженерно-транспортная зона

Рекреационные зоны

- Зона "Р-1" - городские зеленые насаждения
- Подзона "Р-1А" - охраняемые городские парки
- Подзона "Р-1Б" - малые парки
- Подзона "Р-1В" - средние парки
- Подзона "Р-1Г" - крупные парки
- Зона "Р-2" - для средозащитных зеленых насаждений, расположенных между производственной зоной "П-1" и жилыми зонами.
- Зона "Р-3" - городские леса.

Сельскохозяйственные зоны

- Зона "С-1" - Пашни, луга, пастбища.
- Зона "С-2" - зона активного производства с/х продукции.

14.2. Описание границ территориальных зон

Описание границ градостроительных зон произведено, начиная с нижнего левого угла границы зоны в направлении по часовой стрелке.

Р-2/1 - Северо-западная граница полосы отвода Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД) - южный берег р.Китой до точки выхода перпендикуляра от разветвления грунтовых дорог южнее р.Китой - ось грунтовой дороги в направлении на юго-восток до ветки железной дороги - по линии железной дороги в направлении на юго-запад до пересечения с полосой отвода ВСЖД - северо-восточная граница полосы отвода ВСЖД - по границе полосы отвода железной дороги 500м на северо-запад, далее перпендикуляр в направлении на северо-восток к близлежащему озеру - западный берег озера - от северного берега озера 40м на северо-восток до южного берега следующего озера - по западному берегу озера - в направлении на северо-запад 350м до южного берега следующего озера - по западному побережью озера - 100м от берега озера на северо-запад до ЛЭП 110кВ - по линии ЛЭП 110кВ на запад до пересечения с осью грунтовой дороги в южном направлении - по оси грунтовой дороги на северо-запад до развилки дорог - по оси дороги до берега озера - по восточному берегу озера - далее по южному берегу озера до пересечения с ЛЭП 110кВ - по линии ЛЭП 110кВ на юго-запад до точки поворота ЛЭП 110кВ на восток - от точки поворота ЛЭП 110кВ по перпендикуляру к границе отвода железной дороги - по границе отвода железной дороги до южного берега р.Китой.

Ж-1/2 - 100м по северо-западной границе отвода ВСЖД от берега р.Китой – перпендикуляр к ЛЭП 110кВ к точке поворота ЛЭП 110кВ – по линии ЛЭП 110кВ на северо-восток до пересечения с берегом озера – южный берег озера – северный берег озера до пересечения с осью грунтовой дороги – ось грунтовой дороги на север до пересечения с ЛЭП 110кВ – по ЛЭП 110кВ 300м на восток – от ЛЭП 110кВ до северного берега озера – по западному берегу озера – от западного берега озера 350м на восток на юго-восток до западного берега следующего озера – по западному берегу озера – от берега озера 40м на юго-запад до северо-южного берега озера – по западному берегу озера до южной оконечности озера – от южной оконечности озера перпендикуляр к границе отвода ВСЖД – по границе отвода ВСЖД на северо-запад до точки, отстоящей от р.Китой 100м.

ОД-3/3 - 600м от р.Китой вдоль улицы, параллельной границе отвода ВСЖД – от полученной точки по оси переулка на северо-восток до его пересечения с осью улицы – по оси переулка на юго-восток до пересечения с осью переулка – по оси переулка на юго-запад до пересечения с осью улицы – по оси переулка на северо-запад до исходной точки.

П-2/4 - 600м от берега р.Китой по оси ул.Тракторной – от полученной точки на восток на север по линии застройки до южного берега р.Китой – по южному берегу р.Китой до границы отвода ВСЖД – по границе отвода ВСЖД на юго-запад до границы ДОК – по границе участка ДОК до ул.Тракторной – по ул.Тракторной на северо-запад до исходной точки.

Р-1Б/5 - В границах территории островов Боярышник и Податарка.

Р-1Б/6 - От воздушного перехода линии электропередачи через р.Китой вдоль берега р.Китой до границы участка ДОК – по границе участка ДОК до оси ул.Тракторной – по оси ул.Тракторной на юго-восток до линии электропередачи – по линии электропередачи до берега р.Китой.

ОД-3/7 - От пересечения линии электропередачи с ул.Тракторная по оси ул.Тракторная до пересечения с ул. 1 Комсомольская – по оси ул. 1 Комсомольская на северо-восток до пересечения с осью ул. 1 Коммунистическая – по оси ул. 1 Коммунистическая 600м на юго-восток до пересечения с осью ул. Комсомольская – по оси ул. Комсомольская на юго-запад до исходной точки.

Ж-1/8 - Ул. Тракторная в месте пересечения с восточной границей Китойского деревообрабатывающего комбината – восточная граница деревообрабатывающего комбината до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – западная граница полосы отвода ВСЖД по направлению на юго-восток до ул. Октябрьская, находящейся в створе улицы – по оси ул. Радищева – створ жилой улицы в направлении юго-запад до пересечения с ул. Промысловая – 400м на юго-юго-восток до пересечения с осью ул. Марата – 500м на юго-восток до пересечения с осью Тверского проезда – по оси Тверского проезда до пересечения с осью ул. Тракторная – по ул.Тракторная до пересечения с ЛЭП – от ЛЭП по оси ул. Комсомольская до пересечения с осью ул. 1 Коммунистическая – по оси ул. 1 Коммунистическая 600м на северо-запад до пересечения с осью ул. 1 Комсомольская – по оси ул. 1 Комсомольская на юго-запад до пересечения с осью ул.Тракторная – по оси ул.Тракторная до восточной границы территории Китойского ДОК.

П-1/9 - Западная граница застройки микрорайона Цементный от восточной границы полосы отвода ВСЖД до ветки ж/д в направлении на север – по ж/д ветке до места разветвления железнодорожных путей – затем на северо-запад до оси грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги до места её разветвления – далее по перпендикуляру в северо-западном направлении до южного берега р.Китой – по южному берегу р.Китой вниз по течению до места её впадения в р. Ангара – по западному берегу р. Ангара вверх по течению до точки, находящейся напротив западной оконечности о. Кремошный – затем на юг до северного берега озера – западный берег озера – затем на юг до северного берега следующего озера – западный берег озера – по перпендикуляру к руслу канала – по руслу канала к западному берегу р.Ангара – западный берег р.Ангара, вверх по течению до створа с южной границей нефтеперерабатывающего завода – южная граница НПЗ до восточной границы полосы отвода ВСЖД – по восточной границе полосы отвода ВСЖД на северо-запад до пересечения с осью автодороги 15 – далее по оси автодороги 1 на северо-запад 3км – затем на юго-запад до пересечения с осью автодороги 1а – по оси автодороги 1а на северо-запад до пересечения с ЛЭП – по линии ЛЭП на северо-восток до пересечения с осью дороги №1 – 350м на северо-запад по оси автодороги 1 – далее 90м по перпендикуляру на северо-восток – далее на 700м северо-запад по линии, параллельной оси автодороги 1 – далее на северо-запад до восточной границы полосы отвода ВСЖД – по восточной границе полосы отвода ВСЖД на северо-запад до пересечения с западной границей застройки микрорайона Цементный.

Р-2/10 - По оси ул. Марата на северо-восток 600м – далее на северо-запад 600м до пересечения с осью ул. Молдавской – от ул. Молдавская до пересечения осей ул. Радищева и Промысловая – ось ул. Радищева до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по границе отвода ВСЖД на юго-восток до границы участка завода средств автоматизации ОАО «СибМА» – по северной границе участка завода до пересечения с осью пер. Автоматки – по оси переулка Автоматки до пересечения с осью ул. Марата.

Р-1Г/11 - Воздушный переход ЛЭП 220кВ через р.Китой до ул.Тракторная – по оси ул.Тракторная на юго-восток до границы существующей застройки – по границе застройки на восток до оси Тверского проезда – по оси Тверского проезда – от оси Тверского проезда до пересечения с западной границей ДОК 1 СПАО АУС вдоль западной границы ДОК 1 СПАО АУС до пересечения с ЛЭП-110 кВ, далее в юго-восточном направлении до оси ул. Димитрова, по оси ул. Димитрова до пересечения с осью ул. Комсомольская – по оси ул. Комсомольская – от оси ул. Комсомольская 450м на юго-запад – затем в направлении на юго-восток, параллельно границе отвода ВСЖД 650м – далее по границе второй надпойменной террасы р. Китой до оси ул.Покрышкина – от оси ул.Покрышкина по северной границе микрорайона Северный, по оси ул. Ключевская, с пересечением улиц Таёжная, Тургнева к восточному берегу р.Китой – восточный берег р.Китой вниз по течению до пересечения с воздушным переходом через р.Китой ЛЭП 220кВ.

П-2/12 - Северная граница участка ДОК 1 СПАО АУС – северная граница участка завода средств автоматизации ОАО «СибМА» – западная граница полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД на юго-восток 2км – перпендикулярно границе отвода ВСЖД на юго-запад 900м – далее по оси дороги, параллельной границе отвода ВСЖД, на северо-запад до пересечения с осью ул. Комсомольская – по оси ул. Комсомольская до пересечения с осью ул. Димитрова – на северо-запад по оси ул. Димитрова до пересечения с ЛЭП 35 кВ, далее в северо-западном направлении до пересечения с западной границей ДОК 1 СПАО АУС, по западной границе ДОК 1 СПАО АУС до северной границы участка ДОК 1 СПАО АУС.

Р-2/13 - От восточной границы ВСЖД вдоль юго-западной границы участка производственной базы ЗАО «Эскор-А» и базы №3 склада нефтепродуктов до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на юго-восток 300м – перпендикулярно оси грунтовой дороги 94,0м на юго-запад до оси автодороги 1 – далее по оси автодороги 1 до ЛЭП – по линии ЛЭП на юго-запад до оси автодороги 1а – по оси автодороги 1а на северо-запад 700м – далее по перпендикуляру от оси автодороги 1а до оси автодороги 1 – ось автодороги 1 на юго-восток до пересечения с восточной границей полосы отвода ВСЖД – от восточной границы полосы отвода ВСЖД по оси автодороги 15 до восточной границы полосы отвода ВСЖД – по восточной границе полосы отвода ВСЖД на северо-запад до юго-западной границы участка производственной базы ЗАО «Эскор-А».

Р-2/14 - От пересечения ул.Ленина с ЛЭП 35кВ на северо-запад по ЛЭП до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на северо-восток 60м – от оси грунтовой дороги перпендикулярно к западной границе полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД в направлении на юго-восток до оси ул.Ленина – ось ул.Ленина на юго-запад до пересечения с ЛЭП 35кВ.

Ж-1/15 - По северной границе микрорайона Северный на восток до оси ул.Покрышкина – по оси ул.Покрышкина на юг, не доходя до оси ул. Иркутская 70м – параллельно оси ул. Иркутская на расстоянии 70м до оси ул.Нахимовская – ось ул.Нахимовская – от оси ул.Нахимовская, западная граница микрорайона Северный.

Р1Б/16 - От воздушного перехода ЛЭП 35кВ в створе ул.Иркутская по восточному берегу р.Китой до оси грунтовой дороги, образующей пересечение с улицами Тургнева и Таёжной до западной границы микрорайона Северный до створа ул.Нахимовская – ось ул.Нахимовская – ось ул.Набережная – вторая надпойменная терраса р. Китой до восточного берега р.Китой – по восточному берегу р.Китой – вниз по течению до воздушного перехода ЛЭП 35кВ в створе ул.Иркутская.

Ж-2/17 - По оси ул. Набережная на север, с пересечением оси ул.Иркутская, и далее 70м северо-запад – из полученной точки, по линии, параллельной оси ул. Иркутская, на северо-восток до пересечения с осью ул.Покрышкина – по оси ул.Покрышкина до второй надпойменной террасы р. Китой, - вторая надпойменная терраса р. Китой – до пересечения с осью ул.Партизанская – далее по оси ул.Партизанская на юго-восток до пересечения с осью ул.Иркутская – по оси ул.Иркутская на юго-запад до пересечения с осью ул.Восточная, по оси ул. Восточная, до пересечения с ул.Кирова – по оси ул.Кирова на северо-восток 100м – далее на юго-восток параллельно оси ул.Мира до пересечения с осью ул.Горького – по оси ул.Горького на юго-запад до пересечения с осью ул.Мира – далее по оси ул.Мира на северо-запад до пересечения с осью ул.8 Марта – по оси ул.8 Марта на юго-запад, не доходя до пр.К.Маркса 100м – далее параллельно пр.К.Маркса на северо-запад, с пересечением оси ул.Сибирская и выходом за её пределы на 50м – параллельно оси ул.Сибирская на юго-запад 200м – далее параллельно оси ул.Октябрьская и пр.К.Маркса на юго-восток до пересечения с осью ул.Ленина – по оси ул.Ленина на юго-запад до пересечения с осью ул.Ворошилова – по оси ул.Ворошилова на северо-запад до пересечения с осью ул.Маяковского – далее на северо-запад по северной границе городского парка до пересечения с осью ул.Набережная.

П2/18 - От пересечения осей ул. Восточная и Иркутская по оси ул.Иркутская на северо-восток до пересечения с ЛЭП 35кВ – по ЛЭП 35кВ в юго-восточном направлении до пересечения с осью ул.Ленина – по оси ул.Ленина на северо-восток до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД на юго-восток до пересечения с продолжением оси ул. Чайковского – по оси ул.Чайковского до пересечения с осью ул.Мира и выходом за неё на 100м – далее параллельно оси ул.Мира на северо-запад до пересечения с осью ул.Файзулина – по оси ул.Файзулина на северо-восток до пересечения с осью ул.Мира – по оси ул.Мира на северо-запад до пересечения с осью ул.Горького – по оси ул.Горького 100м на северо-восток – далее на северо-запад параллельно оси ул.Мира до пересечения с осью ул.Кирова – по оси ул.Кирова на юго-запад до пересечения с осью ул.Восточная – по оси ул.Восточная на северо-запад до пересечения с осью ул.Иркутская.

ИТ/19 - От западной границы полосы отвода ВСЖД вниз по течению р.Китой до восточной границы полосы отвода ВСЖД – далее по восточной границе полосы отвода ВСЖД до пересечения с осью автодороги 15 – по оси автодороги 15 на северо-восток до пересечения с осью автодороги 1 – по оси автодороги 1 на юго-восток 100м – далее по перпендикуляру на юго-запад 50м – затем параллельно оси автодороги 1 70м на юго-восток – по перпендикуляру на юго-запад до проезда дороги – по оси дороги на юго-восток 700м до пересечения с осью ул.Б – по оси ул.Б на северо-восток до западной границы участка ТЭЦ-9 – по западной границе участка ТЭЦ-9 на юго-восток с переходом на ось автодороги 21, по оси автодороги 21 1км – далее по перпендикуляру на северо-восток 160м – по перпендикуляру на юго-восток 250м – по перпендикуляру на юго-запад 150м до пересечения с осью улицы, параллельной улице 9 – по оси ул. 9 на юго-восток до восточной границы полосы отвода ВСЖД – по восточной границе полосы отвода ВСЖД до административной границы МО г.Ангарска – по административной границе МО г.Ангарска до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД на северо-запад до пересечения с ЛЭП 110кВ – по ЛЭП 110кВ на юго-запад до пересечения с ж/д веткой – по ж/д ветке на северо-запад до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД на северо-запад до р.Китой.

Р-2/20 - От точки, лежащей напротив западной оконечности о. Кремошный, по западному берегу р.Ангара, вверх по течению до устья канала – по трассе канала на северо-запад 900м – по перпендикуляру на северо-восток до берега озера – по западному берегу озера до северной оконечности озера – далее на север к южному берегу следующего озера – по западному берегу озера до северной оконечности озера – затем на северо-восток к исходной точке.

ОД-1/21 - От оси ул.Сибирской на северо-запад 50м – затем по прямой, параллельной оси ул.Сибирской, на северо-восток 200м – далее по линии, параллельной оси пр.К.Маркса, на юго-восток 950м – по перпендикуляру на северо-восток 300м до пересечения с осью ул.Мира – по оси ул.Мира на юго-восток 500м – по перпендикуляру на юго-запад 300м – по перпендикуляру на юго-восток, по прямой, параллельной оси пр.К.Маркса, 1км – далее по перпендикуляру на северо-восток 100м – по перпендикуляру на юго-восток, параллельно оси пр.К.Маркса, 200м – затем по перпендикуляру на юго-запад, параллельно оси ул.Чайковского 400м – по перпендикуляру на северо-запад с пересечением оси ул.Чайковского и выходом за её пределы 40м – по перпендикуляру на северо-восток, параллельно оси ул.Чайковского, 100м – по перпендикуляру на северо-запад, параллельно оси пр.К.Маркса до пересечения с осью ул.Горького – по оси ул.Горького на юго-запад до пересечения с осью ул.Октябрьская – по оси ул.Октябрьская на северо-запад до пересечения с осью ул.Линки – по оси ул.Линки на северо-восток до пересечения с осью ул.Горького – по оси ул.Горького на северо-восток 20м – по перпендикуляру на юго-восток, параллельно оси пр.К.Маркса, 800м – по перпендикуляру на юго-запад, параллельно оси ул.Чайковского, 130м – далее по перпендикуляру, пересекая ось ул.Чайковского, 200м на юго-восток – по перпендикуляру, параллельно оси ул.Чайковского, 400м на северо-восток – по перпендикуляру, пересекая ось ул.Чайковского, 200м на северо-запад – по перпендикуляру, параллельно оси ул.Чайковского, 100м на юго-восток – по перпендикуляру, параллельно оси пр.К.Маркса, 1км на северо-запад – по перпенди-

куляру на северо-восток до пересечения с осью ул.Мира – по оси ул.Мира на юго-восток до пересечения с осью ул.Файзулина – по оси ул.Файзулина на юго-запад 100м – далее по перпендикуляру, параллельно оси ул.Мира, на юго-восток до пересечения с осью ул.Чайковского – по оси ул.Чайковского на северо-восток до пересечения с осью ул.Макаренко – по оси ул.Макаренко на юго-восток 450м – по перпендикуляру, параллельно оси ул.Насырова, на юго-запад до пересечения с осью пр.К.Маркса – по оси пр.К.Маркса на юго-восток до пересечения с осью ул. 40лет Октября – по оси ул.40лет Октября на юго-запад до пересечения с осью ул.Крупской – по оси ул.Крупской на север до пересечения с осью ул.Чайковского – по оси ул.Чайковского на юго-запад до пересечения с осью ул.Гагарина – по оси ул.Гагарина на север до пересечения с осью ул.Горького.

Р-1А/25 - В границах квартала 87.

Р-1Б/26 - По ул.Чайковского на северо-восток до пересечения с осью ул.Крупской – по оси ул.Крупской на юг до пересечения с осью ул.Коминтерна – по оси ул.Коминтерна на юго-запад до оси ул.Зуррабова – по оси ул.Зуррабова на северо-запад 400м – далее по перпендикуляру 70м на юго-запад – по перпендикуляру на 450м на северо-запад до пересечения с осью ул.Чайковского.

ОД-2/27 - По оси ул.Алешина на северо-запад до пересечения с осью Ангарского проспекта – по продолжению оси Ангарского проспекта на северо-запад до границы второй надпойменной террасы р. Китой – по границе второй надпойменной террасы р. Китой 500м на северо-восток – по перпендикуляру 400м на юго-восток – поворот на юго-запад (25м) – поворот на юго-восток (85м) – по перпендикуляру на 100м на юго-запад – по перпендикуляру 850м на юго-восток – по перпендикуляру 400м на юго-запад – по перпендикуляру на северо-запад до восточной границы участка бывшего кладбища – по восточной границе участка бывшего кладбища на северо-запад до пересечения с осью Ангарского пр. – по оси Ангарского пр. на северо-запад до пересечения с осью Ленинградского пр. – по оси Ленинградского пр. на юго-запад до пересечения с осью проектируемой жилой улицы – по проектируемой жилой улице на северо-запад до пересечения с осью ул.Алешина.

Р-1Б/28 - От точки пересечения осей ул.Норильская с западной границей проектируемой зелёной зоны перпендикуляр на северо-запад к восточному берегу р.Китой – восточный берег р.Китой, вниз по течению, пересекая существующую переход ЛЭП через р.Китой – от перехода 30м, вниз по течению р.Китой – далее на юго-восток до пересечения с осью ул.Нестерова – затем на юго-запад по оси ул.Нестерова, затем по оси ул. Норильская, до исходной точки.

Р-1А/29 - От точки пересечения осей ул.Норильская с западной границей проектируемой зелёной зоны на северо-восток, параллельно оси ул.Алешина 300м – по перпендикуляру на юго-восток до пересечения с осью ул.Алешина – по оси ул.Алешина на юго-запад 250м – далее на северо-запад 350м до пересечения с осью ул.Норильская.

Ж-2/30 - От пересечения осей ул.Пойменная и 14Декабря по оси ул.Пойменная, затем по оси ул. Норильская на северо-восток до пересечения с западным берегом р.Китой – по западному берегу р.Китой, вниз по течению 900м – далее по перпендикуляру на юго-восток до пересечения с осью ул.Норильская – затем на юго-восток 300м до пересечения с осью ул.Алешина – по оси ул.Алешина на юго-запад до пересечения с осью ул.14Декабря – по оси ул.14Декабря на северо-запад до пересечения с осью ул.Пойменная.

Ж-4/31 - От пересечения осей ул.Енисейская и ул.Алешина по оси ул.Алешина на северо-восток 3 квартала до пересечения с осью проектируемой жилой улицы – по оси проектируемой жилой улицы на юго-восток до пересечения с осью Ленинградского пр. – по оси Ленинградского пр. на юго-запад до пересечения с осью ул.Космоноватов – по оси ул.Космоноватов на юго-восток 250м до оси проезда – по оси проезда на юго-запад до оси ул.Оречкина – по оси ул.Оречкина, а затем Енисейской, на северо-запад до пересечения с осью ул.Алешина.

Р-1А/32 - От пересечения осей ул.Гражданской с осью Ленинградского пр. по оси Ленинградского пр. на северо-восток до пересечения с осью Ангарского пр. – по оси Ангарского пр. на юго-восток 350м – затем по восточной границе участка бывшего кладбища на юг по оси проезда 200м – по перпендикуляру 100м на юго-восток до оси местного проезда – по оси местного проезда на юго-запад 150м – далее на запад по оси местного проезда до пересечения с осью ул.Гражданской и оси Ленинградского пр.

Ж-3/33 - От пересечения осей ул.14Декабря и Пойменная по оси ул.Пойменная на северо-восток до пересечения с осью ул.Енисейская – по оси ул.Енисейская, далее после пересечения с Ленинградским проспектом, оси ул. Оречкина на юго-восток до оси местного проезда – по оси местного проезда на северо-восток до пересечения с осью ул.Космоноватов – по оси ул.Космоноватов на северо-запад до пересечения с осью Ленинградского пр. – по оси Ленинградского пр. на северо-восток до пересечения с осью ул.Гражданская – на восток по оси местного проезда 400м – по оси местного проезда на северо-восток 150м – на северо-запад 100м до пересечения с осью местного проезда – по оси местного проезда на северо-восток 200м – далее на юго-восток 140м – по перпендикуляру, пересекая ось Ангарского пр., на северо-восток 500м – далее по оси ул. Зуррабова на юго-восток до пересечения с осью ул.Коминтерна – по оси ул.Коминтерна на северо-восток до пересечения с осью ул.Крупская – по оси ул.Крупская в южном направлении до пересечения с осью ул.Весенняя – по оси ул.Весенняя на юго-восток до пересечения с осью ул.Декабристов – от пересечения с осью ул.Декабристов 205м на юго-восток – далее по юго-восточной границе территории гаражных кооперативов на юго-запад до продолжения оси ул.Социалистической – по продолжению оси ул.Социалистической на северо-запад до пересечения с осью ул.Декабристов – по оси ул.Декабристов на юго-запад до пересечения с осью ул.Рыночная – по оси ул.Рыночная на северо-запад до оси существующего проезда – по оси существующего проезда на северо-запад до пересечения с осью ул.Оречкина – по оси ул.Оречкина на северо-восток 600м – по перпендикуляру на юго-восток 300м – по перпендикуляру 300м на северо-восток, параллельно оси ул.Коминтерна – по перпендикуляру 150 на северо-запад с пересечением оси ул.Коминтерна – по перпендикуляру 150м на юго-запад, параллельно оси ул.Коминтерна – по перпендикуляру на северо-запад до пересечения с осью ул.Оречкина – по оси ул.Оречкина на юго-запад до пересечения с осью ул.Социалистической – по оси ул.Социалистической на северо-запад до пересечения с осью ул.Фестивальная – по оси ул.Фестивальная 100м на северо-восток до пересечения с осью местного проезда – по оси местного проезда 200 на северо-запад, параллельно оси ул.14Декабря – по перпендикуляру 100м на северо-запад до пересечения с осью ул.14Декабря – по оси ул.14Декабря на северо-запад до пересечения с осью ул.Пойменная – по оси ул.Пойменная на северо-восток до пересечения с осью ул.Енисейская.

Р-1А/34 - От пересечения осей ул.Коминтерна с южной границей существующей зоны зелёных насаждений общего пользования по оси существующего проезда на северо-запад 200м – по перпендикуляру 70 на северо-восток – по перпендикуляру на северо-запад 30м до пересечения с осью существующего проезда на северо-восток до пересечения с осью ул.Блудова – по оси ул.Блудова на юго-восток до пересечения с осью ул.Коминтерна – по оси ул.Коминтерна на юго-запад 200м (восточная граница зоны зелёных насаждений общего пользования).

ОД-3/35 - От пересечения осей Ангарского пр. и ул.Крупской по оси ул.Крупской до пересечения с осью существующего проезда (100м) – по перпендикуляру на 300м на юго-восток, параллельно оси Ангарского пр. – затем перпендикуляр на северо-восток (100м), по оси существующего проезда – по перпендикуляру 300м на юго-восток с пересечением оси ул.Декабристов – перпендикуляр в юго-западном направлении (350м), параллельно оси ул.Декабристов – по перпендикуляру 300м на северо-запад, с пересечением оси ул.Декабристов – перпендикуляр на северо-восток (70м) – по перпендикуляру на северо-запад 250м, параллельно оси Ангарского пр., по оси существующего проезда – по перпендикуляру на северо-восток до пересечения осей Ангарского пр. и ул.Крупской.

Ж-4/36 - От пересечения осей ул.Крупская и 40лет Октября по оси ул.40лет Октября на северо-восток до пересечения с осью пр.К.Маркса – по оси пр.К.Маркса на северо-запад до пересечения с осью ул.Насырова – по оси ул.Насырова на юго-восток до пересечения с осью ул.Макаренко – по оси ул.Макаренко на юго-восток до пересечения с осью пер.Кольский – по оси пер.Кольский на юго-запад до пересечения с пр.К.Маркса – далее 700м на юго-восток до пересечения с ЛЭП 110кВ – по ЛЭП 110кВ до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на юго-запад до пересечения с продолжением оси ул.Весенняя – по продолжению оси ул.Весенняя на северо-запад до пересечения с осью ул.Декабристов – по оси ул.Весенняя до оси ул.Крупской на северо-запад, по оси ул.Крупской до пересечения с осью ул.40лет Октября.

ОД-3/37 - От пересечения осей ул.Серова и Огарева по оси ул.Огарева на северо-восток, пересекая ось ул.Заводская, до пересечения с осью пер. Пархоменко – по оси пер. Пархоменко на юго-восток до пересечения с осью ул.Энергетиков – по оси ул.Энергетиков на юго-восток до пересечения с осью ул.Перова – по оси ул.Перова на юго-запад до пересечения с осью ул.Серова – по оси ул.Серова на северо-запад до пересечения с осью ул.Огарева.

ИТ/38 - От пересечения осей пр.К.Маркса с пер.Кольский по оси пер.Кольский на северо-восток до пересечения с осью ул.Макаренко – по оси ул.Макаренко на северо-запад до пересечения с осью ул.Чайковского – по оси ул.Чайковского на северо-восток 350м – по оси ул.Сурковая до пересечения с ЛЭП 110кВ – по оси ЛЭП 110кВ на юго-запад с переходом на ЛЭП 220кВ в том же направлении до оси проектного положения улицы Монтажников – по оси проектного положения улицы Монтажников на юго-запад в обход ул.Школьников Калтус до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на северо-восток до пересечения с ЛЭП – по оси ЛЭП на северо-восток 400м – далее на северо-запад 700м до пересечения с осью пр.К.Маркса.

П-1/39 - От пересечения осей автодороги Новосибирск – Иркутск (Московский тракт) с ЛЭП 110кВ по ЛЭП 110кВ на северо-восток до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе полосы отвода ВСЖД 2,5км на юго-восток – далее по перпендикуляру на юго-запад до пересечения с ЛЭП 110кВ – по оси ЛЭП 110кВ в северном направлении до пересечения с осью автодороги Новосибирск – Иркутск (Московский тракт) – по оси автодороги Новосибирск – Иркутск (Московский тракт) до пересечения с ЛЭП-110 кВ.

Р-2/40 - От пересечения осей Московского тракта и продолжения ул.Чайковского по продолжению оси ул.Чайковского на северо-восток до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе отвода ВСЖД на юго-восток до пересечения с ЛЭП 110кВ, по оси ЛЭП в южном направлении 3км – далее 600м на северо-восток до пересечения с западной границей полосы отвода ВСЖД – по западной границе отвода ВСЖД на юго-восток 1,5км до пересечения с руслом канала – по руслу канала на юго-запад 700 м, затем в северном направлении до пересечения с автодорогой Новосибирск – Иркутск (Московский тракт) – по западной границе автодороги Новосибирск – Иркутск (Московский тракт), затем в том же направлении до пересечения с осью проектного положения улицы Монтажников, далее в северо-восточном направлении продолжения проектного положения оси ул.Монтажников, до пересечения с осью проспекта Карла Маркса, далее по оси ЛЭП-110 кВ до оси ул.Сурковая, далее до пересечения с осью ул.Чайковского.

П-2/41 - Линия ЛЭП 220кВ – северо-западная граница участка УСМ СПАО АУС, участок АТК-8 – северо-восточная граница АТК-8 на расстоянии 2км – далее в направлении на юг до пересечения с руслом канала 400м – по северо-западному берегу канала 2км – далее строго на север до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги в направлении северо-восток, север, северо-запад – по юго-восточной границе сельхозугодий до пересечения с руслом канала – по юго-западному берегу канала 400м – перпендикуляр к линии ЛЭП 220кВ.

С-1/42 - По юго-восточному берегу канала до пересечения с ЛЭП 110кВ – по линии ЛЭП 110 расстояние 1,5км – перпендикуляр в юго-восточном направлении до пересечения с руслом канала – вдоль русла канала 400м – по юго-восточной границе сельхозугодий до пересечения с руслом канала – по руслу канала на юго-восток 300м до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на юг и юго-запад 500м – строго на юг до пересечения с осью канала – по северному берегу канала 1,5км – от берега канала перпендикуляр в направлении на северо-запад 1,5км – по направлению на северо-восток к исходной точке.

Р-1/43 - Южная граница существующей застройки гаражного кооператива до оси грунтовой дороги – ось грунтовой дороги на восток 600м – перпендикуляр к берегу канала 600м на юго-восточном направлении – по берегу канала в направлении на юго-запад до пересечения с ЛЭП 220кВ – по линии ЛЭП 220кВ расстояние 300м – перпендикуляр к границе существующей гаражной застройки южнее ул.Декабристов.

Ж-2/44 - Южная граница гаражной застройки от створа ул.Социалистической в направлении на северо-восток 1,5км – перпендикуляр к руслу канала – вдоль русла канала на юго-запад 1,5км – в направлении на юго-юго-запад в створе южной границы производственной базы ОАО «Востокмонтаж» 1км – перпендикуляр на северо-запад 500м – перпендикуляр на северо-восток до пересечения с продолжением оси ул.Социалистической – вдоль продолжения оси ул.Социалистической на северо-запад до пересечения с южной границей гаражной застройки.

ОД-3/45 - По линии ЛЭП 220кВ в направлении на северо-запад до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на северо-восток до юго-западной границы гаражного кооператива – вдоль юго-западной границы гаражного кооператива на юго-восток 300м – перпендикуляр к ЛЭП 220кВ.

ИТ/46 - По оси ул.Декабристов до пересечения с осью ул.Рыночная в направлении на северо-восток до пересечения с осью ул.Социалистической – в продолжении оси ул.Социалистической в направлении юго-восток до пересечения с осью грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на юго-запад до пересечения с осью ул.Рыночная – по оси ул.Рыночная на северо-запад до пересечения с осью ул

Ж-4/51 - От оси Ленинградского пр. перпендикуляр в направлении на северо-запад до пересечения с ЛЭП 35кВ - направление на север по границе второй надпойменной террасы р. Китой до пересечения с осью ул. Энгельса - по оси ул. Энгельса на юго-восток до пересечения с осью ул. Фестивальная - по оси ул. Фестивальная до пересечения с осью ул. Социалистическая - по оси ул. Социалистическая на юго-восток до пересечения с осью ул. Орехкина - по оси ул. Орехкина на юго-запад 600м до пересечения с осью местного проезда - по оси местного проезда на юго-восток и юг до пересечения с осью ул. Рыночная - по оси ул. Рыночная на северо-запад 1км с пересечением оси Ленинградского пр. - параллельно оси Ленинградского пр. в направлении юго-запад до пересечения с осью ул. Бульварная до пересечения с осью ул. Бульварная на юго-восток с пересечением оси Ленинградского пр. 350м - на юго-запад 70м от оси ул. Бульварная до пересечения с осью местного проезда - по оси местного проезда на юго-восток параллельно оси ул. Бульварная 100м - по оси местного проезда на юго-запад параллельно оси Ленинградского пр. 1км - перпендикуляр к оси Ленинградского пр.

Ж-3/52 - От пересечения осей улиц Энгельса и Фестивальная на северо-запад по оси ул. Энгельса 300м - далее на север по границе второй надпойменной террасы р. Китой до пересечения с осью ул. Саянская - по оси ул. Саянская на юго-восток до пересечения с осью ул. Энгельса 800м - по оси местного проезда на северо-восток, параллельно оси ул. Фестивальная 50м - по оси местного проезда на юго-восток, параллельно оси ул. Социалистическая до пересечения с осью ул. Фестивальная - по оси ул. Фестивальная на юго-запад до пересечения с осью ул. Энгельса.

ОД-3/53 - От пересечения осей улиц Саянская и Энгельса по оси ул. Энгельса на северо-восток 50м - от оси ул. Энгельса параллельно оси ул. Социалистическая в направлении на северо-запад 100м - в направлении северо-восток перпендикуляр на расстоянии 120м - в направлении на юго-восток до пересечения с осью ул. Энгельса - ось ул. Энгельса в направлении на северо-восток до пересечения с осью ул. 14 Декабря - по оси ул. 14 Декабря на юго-восток 100м - направление юго-запад параллельно оси ул. Энгельса 100м - параллельно оси ул. 14 Декабря до пересечения с осью ул. Фестивальная в направлении на юго-восток - по оси ул. Фестивальная в направлении на юго-запад 260м с пересечением оси ул. Социалистическая - параллельно оси ул. Социалистическая в направлении на северо-запад 200м - перпендикуляр в направлении юго-запад 50м - параллельно оси ул. Социалистическая до пересечения с осью ул. Энгельса.

Р-1А/54 - От пересечения осей улиц Саянская и Энгельса по оси ул. Саянская на северо-запад до пересечения с осью ул. Пойменная - ось ул. Пойменная в направлении северо-восток до пересечения с осью ул. 14 Декабря - по оси ул. 14 Декабря на юго-восток до пересечения с осью ул. Энгельса - по оси ул. Энгельса на юго-запад 170м - параллельно оси ул. Социалистическая в направлении на северо-запад 130м - перпендикуляр в направлении на юго-запад на расстоянии 120м - параллельно оси ул. Социалистическая в направлении на юго-восток до пересечения с осью ул. Энгельса - по оси ул. Энгельса на юго-запад до пересечения с осью ул. Саянская.

Р-1Б/55 - Восточный берег р. Китой вниз по течению до выхода к берегу ул. Норильская - по оси ул. Норильская, Пойменная на юго-запад до пересечения с осью грунтовой дороги - по оси грунтовой дороги на северо-запад до выхода к восточному берегу р. Китой.

Р-1В/56 - Восточный берег р. Китой вниз по течению до выхода к берегу оси грунтовой дороги - по оси грунтовой дороги на восток, юго-восток до границы жилой застройки г. Ангарск - по границе второй надпойменной террасы р. Китой на юг, юго-запад до пересечения с продолжением оси ул. Фестивальная и ЛЭП 35кВ - по ЛЭП 35кВ в направлении на юго-запад 1,5км - от ЛЭП 35кВ перпендикуляр в направлении восточного берега р. Китой.

Р-1Б/57 - От воздушного перехода ЛЭП 220кВ через р. Китой по восточному берегу реки вниз по течению 2,5км - от восточного берега р. Китой в направлении на юго-восток до пересечения с ЛЭП 35кВ - по ЛЭП 35кВ в направлении на юго-запад до пересечения с ЛЭП 220кВ - по ЛЭП 220кВ на северо-запад до восточного берега р. Китой.

Ж-3/58 - От пересечения ЛЭП 220 и ЛЭП 35кВ на северо-восток по ЛЭП 35кВ на расстоянии 300м - от ЛЭП 35кВ на юго-восток по северо-восточной границе существующего коллективного садоводства 1,2км - перпендикуляр в направлении ЛЭП 220кВ на расстоянии 300м - перпендикуляр в направлении северо-запад 50м - перпендикуляр на юго-запад 150м - перпендикуляр на юго-восток 50м - перпендикуляр к ЛЭП 220кВ 100м - по ЛЭП 220кВ на северо-запад до пересечения с ЛЭП 35кВ.

ОД-3/59 - От точки на удалении 100м от ЛЭП 220кВ на северо-восток перпендикулярно ЛЭП 220кВ на расстоянии 140м - перпендикуляр в направлении на юго-восток 300м - перпендикуляр на юго-запад к ЛЭП 220кВ на расстоянии 150м - в направлении на северо-запад параллельно ЛЭП 220кВ к исходной точке.

Ж-2/60 - От точки на ЛЭП 220кВ, отстоящей от воздушного перехода через р. Китой на расстоянии 2км на юго-восток перпендикуляр в направлении на северо-восток 100м - перпендикуляр в направлении на юго-восток на расстоянии 250м параллельно ЛЭП 220кВ - перпендикуляр на северо-восток на расстоянии 150м - перпендикуляр на северо-запад параллельно ЛЭП 220кВ на расстоянии 250м - перпендикуляр на северо-восток на расстоянии 300м до границы существующего садоводства - по границе существующего садоводства и далее параллельно ЛЭП 220кВ в направлении на юго-восток 1,8км - перпендикуляр в направлении юго-запад до пересечения с ЛЭП 220кВ - по ЛЭП 220кВ в направлении северо-запад до исходной точки.

Р-1Г/61 - От точки, отстоящей от ЛЭП 220кВ на расстоянии 300м, на трассе ЛЭП 35кВ в направлении северо-восток по ЛЭП 35кВ 2600м - перпендикуляр на юго-восток 1,5км - перпендикуляр на юго-запад 200м - на юго-восток 80м - на юго-запад 60м - на юго-восток 750м - далее на восток 400м - перпендикуляр к линии ЛЭП 220кВ 200м - по направлению ЛЭП 220кВ на юго-запад 2км - на северо-запад до границы существующего коллективного садоводства и по его границе к исходной точке.

Ж-2/62 - Северо-западная граница застройки микрорайона Новый-4 - на юго-восток на расстоянии 600м - на юго-запад до оси ул. Преображенская 100м - по оси ул. Преображенская на юго-восток 1,3км до пересечения с автодорогой № 4 - на юго-запад по оси автодороги № 4 500м - на запад 400м - на северо-запад параллельно оси ул. Преображенская 800м - на северо-восток 300м - на северо-запад 75м - на северо-восток 230м - на северо-запад параллельно оси ул. Преображенская 150м - на юго-запад 230м - на северо-запад к исходной точке.

ОД-3/63 - От точки, расположенной на расстоянии 600м от северо-западной границы микрорайона Новый-4, на северо-восток 200м - направление на юго-восток 160м - на юго-запад 200м - на северо-запад до исходной точки.

Р-2/64 - От воздушного перехода ЛЭП 220кВ через р. Китой в направлении юго-восток по ЛЭП 220кВ на расстоянии 4км - на северо-восток в створе ЛЭП 220кВ 3км - перпендикуляр на северо-запад 200м - на северо-восток параллельно ЛЭП 220кВ до пересечения с железнодорожной веткой - по железнодорожной ветке в направлении на ФГУП «АЭХК» - на юго-запад по периметру участка ФГУП «АЭХК» до ветки железной дороги 7,5км - на юго-восток по ветке железной дороги далее по трассе ЛЭП 110кВ 1,5км - на юго-запад по трассе ЛЭП 300м - на юго-восток 100м - на юго-запад 100м - на северо-запад 650м - на юго-запад, юго-юго-запад 1км до оси грунтовой дороги - по оси грунтовой дороги на юго-восток до оси автомобильной дороги - по оси автодороги в направлении на юго-запад до пересечения с трассой ЛЭП 110кВ 1,2км - на северо-запад вдоль ЛЭП 3,5 км - на юго-запад вдоль ЛЭП 220кВ до пересечения с осью автодороги Новосибирск - Иркутск - по оси автодороги Новосибирск - Иркутск на северо-запад до моста через р. Китой - восточный берег р. Китой вниз по течению до исходной точки.

С-2/65 - От точки на пересечении железнодорожной ветки и продолжения юго-западной границы участка производственной базы ОАО «Ангарсктепломонтаж» в направлении на северо-восток параллельно ЛЭП 20кВ на расстоянии 1км - в направлении на юго-восток перпендикуляр до пересечения с руслом канала - по северо-западному берегу канала в направлении на юго-запад до пересечения с веткой железной дороги - по линии железной дороги в направлении северо-запад к исходной точке.

П-1/66 - По периметру участка ФГУП «Ангарский электролизный химический комбинат» (АЭХК).

Р-3/67 - От северного угла участка ФГУП «Ангарский электролизный химический комбинат» (АЭХК) на север до русла канала - по берегу канала в направлении на северо-восток 4,5км - в направлении на юго-восток по юго-западному берегу канала до пересечения с ЛЭП 3км - по ЛЭП на юго-запад до пересечения с трассой ЛЭП 110кВ 3км - по ЛЭП 110кВ на запад, северо-запад, юго-запад 2км - на северо-запад по границе участка ФГУП АЭХК к исходной точке.

Р-2/68 - По южной границе комбината НПЗ АНХК до берега реки Ангара - вверх по течению р. Ангара до выхода к берегу грунтовой дороги 1км - по оси грунтовой дороги на юго-запад до пересечения с границей отвода железной дороги - по границе отвода железной дороги на северо-запад - северо-восток до южной границы НПЗ АНХК.

ОД-3/69 - От места переправы через р. Ангара на о. Красавец в направлении на юго-восток 200м вверх по течению реки - перпендикуляр на юго-запад до пересечения с осью автомобильной дороги - по оси автомобильной дороги в направлении на северо-запад 250м - от оси автомобильной дороги в створе переправы на о. Красавец до исходной точки.

Ж-1/70 - От восточной границы отвода ВСЖД в направлении на северо-восток по оси грунтовой дороги до берега реки Ангара - по берегу р. Ангара на юго-восток до места переправы на о. Красавец - в створе переправы на о. Красавец в направлении на юго-запад до пересечения с осью автомобильной дороги - по оси автомобильной дороги на юго-восток 250м - перпендикуляр в направлении берега р. Ангара 200м - по берегу р. Ангара вверх по течению до пересечения с ЛЭП 110кВ - по трассе ЛЭП 110кВ на юго-запад до восточной границы отвода ВСЖД - по восточной границе отвода ВСЖД до исходной точки.

П-1/71 - В границах производственной территории Завода белково-витаминных концентратов.

П-1/72 - От северного угла существующего отвода железной дороги в направлении на северо-восток до пересечения с осью железной дороги - по оси железной дороги в направлении на юго-восток до южной границы существующей территории отвода железной дороги 2,5км - на северо-запад вдоль внутризаводского проезда, далее по западной границе существующего участка отвода железной дороги до исходной точки.

Р-3/73 - От пересечения административной границы МО г. Ангарск с восточным берегом р. Китой вниз по течению до переезда через реку Китой - по оси автомобильной дороги на юго-восток до оси грунтовой дороги 2,5км - по оси грунтовой дороги на юго-запад до административной границы МО г. Ангарск - по административной границе на северо-запад до берега р. Китой.

Ж-1/74 - От административной границы МО г. Ангарск по оси грунтовой дороги на северо-восток до пересечения с осью автомагистрали - по оси автомагистрали на юго-восток до административной границы МО г. Ангарск - по административной границе МО г. Ангарск до исходной точки.

КП/75 - От оси автомобильной дороги на северо-запад 600м по оси грунтовой дороги - на север 600м - направление на северо-восток до оси грунтовой дороги 500м - по оси грунтовой дороги на юго-восток до оси автомобильной дороги - по оси автомобильной дороги на юго-запад до исходной точки.

П-1/76 - От точки на административной границе МО г. Ангарск в северном направлении вдоль существующей границы участка ЗАО «Ангарская птицефабрика» 600м - в направлении на северо-запад до пересечения с осью автодороги - по оси автодороги на юго-запад до пересечения с осью Московского тракта - по оси Московского тракта на север до пересечения с руслом канала - на северо-восток до западной границы отвода ВСЖД - по западной границе отвода ВСЖД на юго-восток до пересечения с осью ЛЭП 110кВ - по ЛЭП 110кВ на северо-восток до западной границы отвода ВСЖД - по западной границе отвода ВСЖД на юго-восток до административной границы МО г. Ангарск - по административной границе МО г. Ангарск до исходной точки.

Р-3/77 - От точки на административной границе МО г. Ангарск по ЛЭП на восток на расстоянии 2,5км - на юго-восток вдоль ЛЭП до оси автодороги на 3,5км - по оси автодороги на северо-восток 1,5км - перпендикуляр на юго-восток 500м - перпендикуляр на северо-восток 150м - на юго-восток 500м - на северо-восток 400м до оси автодороги - по оси автодороги 200м на северо-запад - на северо-восток от автодороги на 150м - на северо-запад параллельно оси автодороги 800м - на юго-запад до пересечения с осью автодороги 150м - по оси дороги на северо-запад 400м - перпендикуляр на северо-восток 100м - на северо-запад параллельно оси автодороги 100м - на северо-восток до пересечения с ЛЭП - на северо-восток вдоль трассы ЛЭП 700м - на юго-восток и восток вдоль ЛЭП до пересечения с Московским трактом 800м - по оси Московского тракта на юго-восток 900м - на юго-запад 1,5км - на юго-восток 400м - на северо-восток до оси дороги - по оси дороги на юго-восток до административной границы МО г. Ангарск - на юго-запад, северо-запад вдоль административной границы МО г. Ангарск к исходной точке.

Ж-1/78 - Вдоль автодороги на северо-восток до перекрестка автомагистралей и далее от перекрестка в развитии оси дороги 150м - на юго-восток 800м - на юго-запад до оси автодороги 150м - вдоль оси дороги на юго-восток 200м - перпендикуляр к оси автодороги на юго-запад 400м - на северо-запад 500м - на юго-запад 150м - на северо-запад к исходной точке.

С-2/79 - От точки пересечения Московского тракта с осью автодороги на северо-восток по оси автодороги 1км - по границе существующего участка ЗАО «Ангарская птицефабрика» вдоль северной и восточной границе административной границы МО г. Ангарск - на юго-запад по административной границе МО г. Ангарск до оси Московского тракта к исходной точке.

Ж-1/80 - Вдоль северной границы существующей малоэтажной застройки до оси автодороги - по оси автодороги на юго-восток 400м - на юго-запад вдоль южной границы существующей малоэтажной застройки 300м - на северо-запад параллельно оси автодороги 400м.

Р-2/81 - От административной границы МО г. Ангарск по оси автодороги на северо-запад 1,5км - на северо-восток до пересечения с осью Московского тракта 1км - по оси Московского тракта на юго-восток до оси административной границы - от административной границы МО г. Ангарск на юго-запад до исходной точки.

Границы территориальных зон архитектурного контроля и регулирования градостроительной деятельности

Зона архитектурного контроля («АК»)

Ось пересечения оси ул. Горького с осью ул. Ворошилова по оси ул. Горького на запад до границы жилой застройки - по границе жилой застройки по направлениям: северо-запад, запад, северо-запад до пересечения с осью ул. Набережная - по оси ул. Набережная в направлении северо-восток до пересечения с осью ул. Иркутская, далее по оси ул. Нахимовская до пересечения с осью ул. Северная - по оси ул. Северная на юго-восток, далее вдоль границы одноэтажной застройки до пересечения с осью ул. Чкалова - по оси ул. Чкалова на юго-запад до пересечения с осью ул. Иркутская - от пересечения осей ул. Чкалова и Иркутская на юго-восток по оси ул. Восточная до пересечения с осью ул. Кирова - от оси ул. Кирова на северо-восток - в направлении на юго-восток параллельно оси ул. Мира до пересечения с осью ул. Горького - по оси ул. Горького на юго-запад до пересечения с осью ул. Мира - по оси ул. Мира на юго-восток до пересечения с осью ул. Файзулина - по оси ул. Файзулина на юго-запад до пересечения с осью ул. Московская - по оси ул. Московская на северо-запад до пересечения с осью ул. Горького - по оси ул. Горького на юго-запад до пересечения с осью ул. Ворошилова.

Зоны градостроительного регулирования («ГР»)

Зона градостроительного регулирования ГР-1

От пересечения осей ул. Ворошилова и 40 лет Октября по оси ул. 40 лет Октября на северо-восток до пересечения с осью проспекта К. Маркса - по оси пр. К. Маркса на северо-запад до пересечения с осью ул. Сурикова - по оси ул. Сурикова на северо-восток до пересечения с осью ул. Макаренко - по оси ул. Макаренко на юго-восток до пересечения с осью пер. Кольский - по оси пер. Кольский на юго-запад до пересечения с продолжением оси пр. К. Маркса - по продолжению оси пр. К. Маркса на юго-восток 700м до ЛЭП 110кВ - по направлению на юго-запад и запад вдоль ЛЭП 110кВ - на северо-запад по продолжению оси ул. Энергетиков до пересечения с осью ул. Ворошилова - по оси ул. Ворошилова на северо-запад до пересечения с осью ул. 40 лет Октября.

Зона градостроительного регулирования ГР-2

От продолжения оси ул. Фестивальная в направлении на юго-запад на примыкании с восточной границей существующей застройки коллективного садоводства до границы участка большого комплекса - по границе участка большого комплекса на северо-восток до пересечения с осью ул. Бульварная - по оси ул. Бульварная на юго-восток с пересечением оси Ленинградского пр. 1км - по направлению на юго-запад в створе северо-западной границы существующей застройки поселка №4 1км - в направлении северо-запад до места пересечения продолжения оси ул. Фестивальная и восточной границы застройки существующего садоводства.

ГЛАВА 15. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА АНГАРСКА В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

15.1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий города Ангарска по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям представлены в форме картографических документов, прилагаемых к Части III, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования города Ангарска отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленное на основе действующих нормативных документов.

Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила землепользования и застройки города Ангарска.

15.2. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий

На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования города Ангарска отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Зоны охраны водоемов

- водоохранные зоны водных объектов (ВД);
• прибрежные защитные полосы водных объектов (ПР)

Перечень водных объектов г. Ангарск с указанием размера водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Таблица 5

Table with 4 columns: №, Наименование водоема, Размер водоохранной зоны, м, Размер прибрежной защитной полосы, м. Rows include: 1. р. Ангара (200, 50), 2. р. Китой (200, 50), 3. р. Б. Еловка (50, 50), 4. р. М. Еловка (50, 50), 5. Озера без названий на территории Ангарска (50, 30), 6. Еловское водохранилище (50, 30).

Зоны санитарной охраны водозаборов

1. Зона санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений

- Зона санитарной охраны централизованного хозяйственного водоснабжения на р. Ангара - 1 пояс ЗСО - «ЗСО-I»
• 2 пояс ЗСО - «ЗСО-II»
• Зона санитарной охраны водочистных сооружений - «ЗСО-I» - 100м.

- Зоны санитарной охраны водоедов - водозаборный канал водозабора р. Ангара - ТЭЦ-10 - «ЗСО-I» - 100м.
• городские водоеды Ангарска (8 водоедов с диаметром от 100 до 900мм) - «ЗСО-I» - 50м.

2. Округ горно-санитарной охраны курортов

Выделяются три зоны горно-санитарной охраны для санатория-профилактория «Родник»: ЗСО-I - I зона горно-санитарной охраны; ЗСО-II - II зона горно-санитарной охраны; ЗСО-III - III зона горно-санитарной охраны.

Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий

- Зона (ПЗ) - парковая зона зеленых насаждений,
Зона (РО) - рекреационно-оздоровительная зона,
Зона (СЗ) - зеленых насаждений, выполняющих средозащитные функции,
Зона (СО) - крутые склоны рек, овраги,

Зона особо охраняемых ландшафтов

- парки и скверы города.

Перечень парков и скверов г. Ангарска

Таблица 6

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, га. Rows include: 1. ПКЮ «Строитель» (10,2), 2. ПКЮ «Современник» (10,6), 3. ПКЮ «10-летия Ангарска» (30,5), 4. ПКЮ «Нефтехимик» (5,7), 5. Парк «Молодежный» (5,6), 6. Парк «Победы» (3,7), 7. ПКЮ «Пионер» (1,6), 8. Аллея к Храму (2,7), 9. Сквер физкультурно-оздоровительного комплекса (3,7), 10. Сквер проф. АЭХК (0,6), 11. Сквер у большого комплекса (3,1), 12. Мемориальный парк (9,6), 13. Бульвар (6,0).

Рекреационно-оздоровительная зона

-участки коренного леса, находящиеся на территориях санатория профилактория «Родник» и санатория профилактория «Жемчужина».

Зона зеленых насаждений, выполняющие средозащитные функции

-зеленые насаждения вдоль полосы отвода автомобильных магистралей, железной дороги и в буферной зоне, разделяющей промышленные и селитебные территории.

Парковая зона зеленых насаждений

-включает озелененные территории на правом берегу р. Китой:

- крупные парки площадью 300га и более;
- средние парки площадью от 50 до 300га;
- малые парки площадью до 50га.

Крутые склоны и овраги

-участки местности с уклоном поверхности больше 20% и крутые неустойчивые склоны на правом берегу р. Китой.

Зоны территорий, подверженных затоплению

В составе зон ограничений на затопляемых территориях относится зона (ПТ) - зона пойменных территорий рек Ангара и Китой, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Зоны ограничений, связанные с сейсмической интенсивностью

В составе зон ограничений по сейсмической интенсивности (СИ) входят: зона (СИ-В) - зона сейсмической интенсивности 9 баллов (категории А и В); зоны (СИ-9) - зона сейсмической интенсивности 10 баллов (категории А и В). Сейсмическая интенсивность рассчитана в 10-и метровой толще с поверхности земли. Для сооружений категории С, сейсмическая интенсивность повышается на 1 балл (9 и 10 баллов соответственно).

Зоны месторождений полезных ископаемых

В состав зон ограничений месторождений полезных ископаемых (ПИ) входят:

Месторождения песчано-гравийной смеси

- 1. Еловское (№ на схеме 6) (запасы подсчитаны по кат.В) - лицензия на добычу выдана ЗАО «Иркутскэнергострой».
2. Зверевское лицензия на добычу выдана ООО «АрхиДомСтрой», МУП «Дорожное ремонтно-строительное управление».
Месторождения строительного песка
3. Стрельбище (№ на схеме 3) лицензия на разработку месторождения и добычу выдана ООО «Сибирский простор».
Месторождения торфа:
4. Ангарское (участок 20-ый микрорайон) (№ на схеме 2) - (запасы подсчитаны по кат.С1).
5. Ангарское-Торфяное (№ на схеме 4) - лицензия на добычу выданы МУП «Ангарский водоканал», ООО «Сибирский простор», ООО «Дорожно-строительный холдинг» (запасы подсчитаны по кат.С1 и С2).
6. Тепличное (№ на схеме 5) - лицензия на добычу выдана ООО «Фито-Флер».

Зоны ограничений от техногенных динамических источников
 зона (ЖД) - санитарно-защитные полосы вдоль железнодорожных магистралей - входит санитарный разрыв от Транссибирской железнодорожной магистрали до жилой застройки шириной 100м.
 зона (АД) - акустической вредности от автомобильных дорог федеральных, республиканских, межрайонных;
 Перечень автомобильных дорог г.Ангарска с указанием зон акустической вредности

Таблица 7

№ п/п	Наименование дороги	Общая протяженность дороги, км	Категория зоны акустической вредности	Величина зоны, м
Дороги Федерального назначения				
1	Ангарск-Иркутск (М53)	40,2	I II III	50 100 500
Дороги местного значения				
2	Ангарск-Тальяны	54	I II III	25 50 200
3	Ангарск-Савватеевка (включая ул. Чайковского и Ленинградский пр.)	24	I II III	25 50 200
Грузовые магистральные дороги				
4	Московский тракт	6,1	I, II, III	25,50,200
5	Автодорога №1а и 1б	5,8	I, II, III	25,50,200
6	Автодорога №1	3,2		
7	Автодорога №2	1,1		
8	Автодорога №3	1,1		
9	Автодорога №5а и 5	4,8		
10	Автодорога №9	3,0		
11	Автодорога №14	1,6		
12	Автодорога №15а	6,8		
13	Автодорога №15	4,8		
14	Автодорога №20	2,5		
15	Автодорога №23	1,2		
15	Дорога на Юго-Восточный через АЭХК	10,6		

Зона акустической вредности от городских магистралей - проходит по фронту застройки.
 Эквивалентные уровни шума (L_{дзв}) на магистральных улицах г.Ангарска (по данным ОАО «Иркутскгражданпроект»)*

Таблица 8

№ п/п	Наименование улиц	Интенсивность движения в двух направлениях (среденная по участкам) (прим. ан)	L _{дзв} дБА	Наличие трамвая L _{эв}	L _{дзв} с учетом трамвая, дБА
1	Ул. Чапаева	153	67	+2	69
2	Ул. Иркутская	539	71	-	71
3	Ул. Бульварная	1531	73	-	73
4	Ул. Ленина	1222	71	+2	73
5	Пр. Карла Маркса	1436	74	+2	76
6	Ул. Крупской	1000	72	-	72
7	Ул. Космонавтов	616	69	-	69
8	Ул. Коминтерна	2212	75	+2	77
9	Ул. Алешина	932	71	-	71
10	Ул. Ворошилова	900	73	-	73
11	Ул. Декабристов	1090	74	-	74
12	Ул. Олега Кошевого	853	75	+2	77
13	Ул. Набережная	546	71	-	71
14	Ул. Чайковского	2277	76	+2	78
15	Ул. Мира	622	69	-	69
16	Ленинградский пр.	1751	76	+2	78
17	Ангарский пр.	951	71	-	71
18	Ул. Горького	1874	74	-	74
19	Ул. Московская	546	72	-	72
20	Ул. Кирова	830	71	+2	73
21	Ул. Рыночная	202	66	-	66
22	Ул. Социалистическая	1249	74	+2	76
23	Ул. Энгельса	1605	75	-	75
24	Ул. Олега Кошевого	1024	75	+2	77
25	Улица без названия (на юг от Ленинградского пр.)	504	71	-	71

* - Допустимый уровень звукового давления в прилегающих к магистралям зданиях составляет 55дБА (СНиП 23-03-2003).

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников по санитарно-гигиеническим требованиям
Объединенные санитарно-защитные зоны от промышленных районов:
 Зона I (СЗЗ-О) - санитарно-защитная зона от Основного промышленного района (предприятия Первого и Второго пром. массивов).
 Зона II (СЗЗ-М) - санитарно-защитная зона от Майской группы предприятий Центрального промрайона.
 Зона III (СЗЗ-П) - санитарно-защитная зона от группы пищевых предприятий Центрального промрайона.
 Зона IV (СЗЗ-Е) - санитарно-защитная зона от Еловского промрайона Центрального промрайона.
 Зона V (СЗЗ-Ю) - санитарно-защитная зона от Юго-Восточного промрайона.

Санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий:
 Зона (СЗЗ-Г) - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий.
 Перечень промышленных и коммунально-складских объектов г.Ангарска с указанием класса вредности и размеров санитарно-защитных зон (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)

Таблица 9

№ п/п	№ на схеме	Наименование	Профиль	Класс опасности	СЗЗ, м
Промышленные предприятия					
Основной промрайон - I					
Первый пром. массив					
1	1	ЗАО «Керамический завод»	Производство строительных материалов	III	300
2	2	ОАО «Ангарскцемент»	«-»	I	1000
3	3	ЗАО «Ангарскстройматериалы»	«-»	II	500
4	4	Полигон нерудных материалов	«-»	III	300
5	5	Завод ЖБ-1 СПАО АУС	«-»	III	300
6	6	ОАО Ангарский завод полимеров (АЗП)	Химическая промышленность	I	1000
7	7	ОАО Ангарский завод азотных удобрений (АЗАУ)	«-»	I	1000
8	8	Ангарский завод монтажных заготовок (АЗМз) ОАО «Востокхиммонтаж»	Машиностроение и металлообработка	V	50
9	9	Участок №1 ЗМЗ ОАО «Востсибсантех-монтаж»	«-»	V	50
10	10	ОАО «Сибреактив»	Химическая промышленность	II	500
11	11	ТОО «Красноярскстальконструкция»	Машиностроение и металлообработка	IV	100
12	12	Ангарский завод Котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов (КВВП)	«-»	V	50
13	13	ООО «Ангарский завод бытовой химии» (АЗБХ)	Химическая промышленность	II	500
14	14	ОАО «Ангарская нефтехимическая компания» (АНХК)	«-»	I	1000
15	15	ОАО «Ангарский ремонтно-механический завод» (АРМЗ)	Машиностроение и металлообработка	IV	100
16	16	ОАО «Ангарский завод катализаторов и органического синтеза» (АЗК и ОС)	Химическая промышленность	II	500
17	17	УК 272/2	Легкая промышленность	IV	100
18	18	ТЭЦ-1	Энергетика	I	1000
19	19	УК 272/14	Легкая промышленность	IV	100
20	20	УК 272-7	Деревообработка	IV	100
21	21	Док-1 ОАО «АУС»	«-»	IV	100
22	22	ЖБИ-2 ОАО «АУС»	Производство строительных материалов	II	500
23	23	ОАО «Байкальская косметика»	Химическая промышленность	II	500
24	24	ОАО «Ангара-Реактив»	«-»	II	500
25	25	ООО «Зверев»	с/х производство	II	500

№ п/п	№ на схеме	Наименование	Профиль	Класс опасности	СЗЗ, м
Второй пром. массив					
26	26	Нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) АНХК	Химическая промышленность	II	500
27	27	ТЭЦ-9	Энергетика	I	1000
Майская группа предприятий - II					
28	28	Док-1 ОАО «АУС»	Деревообработка	IV	100
29	29	ОАО Ангарский ремонтно-механический завод (АРМЗ)	Машиностроение и металлообработка	IV	100
30	30	РМЗ ОАО «АУС»	«-»	IV	100
31	31	Завод средств автоматизации ОАО «СибМА»	«-»	V	50
32	32	Ангарский уч-к Иркутского весомерного завода	«-»	V	50
33	33	КПП «Энергоремзащита»	«-»	IV	100
Зона пищевых предприятий - III					
34	36	ОАО «Каравай»	Пищевая промышленность	IV	100
35	37	ОАО «Мясокомбинат Ангарский»	«-»	III	300
36	38	ОАО «Молка»	«-»	IV	100
37	39	Ф-л пивзавода Ангарский	«-»	V	50
38	40	ООО фабрика мороженого «Ангария»	«-»	V	50
39	44	Ангарская мебельная фабрика ОАО «Иркутскмебель»	Деревообработка	IV	100
Промзона пос.Еловка (р-н 4-Поселка) - IV					
40	52	Ремонтно-строительный цех ФГУП АНХК	Ремонтно-строительные работы	IV	100
Юго-Восточный промрайон - V					
41	47	Завод белково-витаминных концентратов (БВК) (ООО «ВСПГ Протвин») (ООО «ВСПГ Протвин»)	Микробиологическая промышленность	III	300
42	45	ТЭЦ-10	Энергетика	I	1000
43	46	ЗАО «Ангарская птицефабрика»	с/х производство	I	1000
44	100	ЗАО «Иркутскэнергострой»	Строительство	III	300
Отдельно стоящие предприятия					
45	34	ОАО «Ангарский электромеханический завод» (АЭМЗ)	Машиностроение и металлообработка	IV	100
46	35	ОАО «Китойлес»	Деревообработка	IV	100
47	41	ОАО «Ангарская городская типография»	Полиграфическое производство	V	50
48	42	ОАО «Ангарская швейная фабрика»	Легкая промышленность	IV	100
49	50	Опытно-конструкторское бюро автоматизации	«-»	V	50
Отдельно стоящие предприятия Южной группы					
50	48	ОАО «Тепличное»	с/х производство	IV	100
51	43	ОАО «Ангарский кирпичный завод» (АКЗ)	Производство строительных материалов	III	300
52	49	ФГУП «Ангарский электролизный химический комбинат» (АЭХК)	Химическая промышленность	I	1000
53	-	ОАО «Пластик» (расположен на территории ФГУП «АЭХК»)	«-»	II	500
54	51	ЖБИ-5 ОАО «АУС»	Производство строительных материалов	III	300
55	113	ТОО «Мебель»	Деревообработка	IV	100
56	117	Ремонтно-механический завод	Машиностроение и металлообработка	IV	100
Коммунально-складские объекты					
Основной промрайон - I					
Первый пром. массив					
57	53	Золотвал ТЭЦ-1	Складирование	III	300
58	54	МУП ДРСУ	Дорожно-ремонтные работы	V	50
59	55	База УПТК-1 СПАО АУС	Снабжение и сбыт	V	50
60	56	База УПТК-2 СПАО АУС	«-»	V	50
61	57	МСУ-42 ОАО «Востокхиммонтаж»	Строительство	V	50
62	58	База «Сибтеплоизоляция»	«-»	V	50
63	59	ОАО «Союзтеплострой»	«-»	V	50
64	60	АПОГАТ «Иркутскавтотранс»	Грузовые перевозки	IV	100
65	61	ОАО «Ангарскнефте-химремстрой» (АНХРС)	Строительство	V	50
66	62	База №3, склад нефтепродуктов	Снабжение и сбыт	II	500
67	63	Ангарское пусконаладочное Департамент (ПНУ) филиал «Сибхиммонтаж»	Ремонтные работы	V	50
68	64	БОС-2	Очистные сооружения	II	500
69	65	Лесоперевалочная база СПАО АУС	Складские услуги	V	50
70	66	База вторсырья СП СЗР	«-»	V	50
71	67	ООО «Ферро-темп»	Вторичная переработка металла	V	50
72	68	База Иркутского районного нефтепроводного управления	Складские услуги	V	50
73	69	База №3 УПТК СПАО АУС	«-»	V	50
74	70	Кооператив Спецремонт	Ремонтные работы	V	50
75	72	БОС-1 ОАО АНХК	Очистные сооружения	III	400
76	89	ЗАО «Эскор-А» - производственная база	Строительство	IV	100
77	83	Склад ингибирующих веществ	Складские услуги	IV	100
Второй пром. массив					
78	71	Жилкинская нефтебаза	Снабжение	II	500
Майская группа предприятий - II					
79	73	АТК-1 ОАО «АУС»	Автоперевозки	IV	100
80	74	База ОАО УЭС	Ремонтные работы	V	50
81	75	Пр-ная база ОАО «СибМА»	Автоперевозки	IV	100
82	76	«Ангарсктеплоизоляция»	Ремонтные работы	V	50
83	77	Уч-к №4 ОАО ВСЭМИ	«-»	V	50
84	78	СМУ-175 «Радиострой»	Ремонтные работы	V	50
85	79	АСМУ АО «Союзавтоматстрой»	Строительство	V	50
Зона пищевых предприятий - III					
86	84	ОАО «Ангарский трамвай»	Автоперевозки	IV	100
87	85	ОАО Автоколонна (А/К) 1948	«-»	IV	100
88	86	ОАО «Хлебная база №15»	Пищевая промышленность	IV	100
89	102	Овощная база	Складские услуги	V	50
90	103	УАТ ОАО «АУС», автобаза №3	Автоперевозки	IV	100
91	107	База ОАЗТ «Иркутскрыба»	Пищевая промышленность	V	50
92	82	Автобаза Китойлес	«-»	IV	100
Промзона пос.Еловка (р-н 4-Поселка)-IV					
93	97	База Ангарской экспедиции «ВостСибТИСИЗ»	Буровые работы	V	50
94	98	Автохозяйство ФГУП АЭХК	Транспорт	IV	100
95	87	База ООО «МТС»	Складские услуги	V	50
96	99	Произв. база ОАО «Ангарсктеплохиммонтаж»	Строительство	V	50
97	112	Пункт налива ГСМ АНХК	«-»	IV	100
98	105	Продбаза УРСА	Складские услуги	V	50
99	110	Цех благоустройства (БиСС) ФГУП АЭХК	«-»	V	50
100	93	МУП «Благоустройство»	Сан. очистка города	IV	100
Юго-Восточный промрайон - V					
101	108	Золотвал ТЭЦ-10	Энергетика	III	300
102	33	КПП Энергоремзащита	«-»	IV	100
103	119	УК-272-15	«-»	V	50
104	120	ЗАО «Энергоремонт»	Энергетика	IV	100
Другие районы города					
105	90	МСУ-76	Строительство	V	50
106	80	УСМ ОАО «АУС»	«-»	IV	100
107	81	Автотранспортный комбинат (АТК)-8	Автоперевозки	IV	100
108	96	Оптовая база «Сатурн»	Складские услуги	V	50
109	111	ОАО Ангарское грузовое автотранспортное предприятие	Автоперевозки	IV	100
110	104	Зона подсобных предприятий ОАО «АУС»	Строительство	V	50
111	109	База Горзеленхоз	Складские услуги	V	50
112	95	Склады различных организаций	«-»	V	50
113	88	ЗАО «Стройкомплекс»	Производство	V	50

№ п/п	№ на схеме	Наименование	Профиль	Класс опасности	СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
114	91	Ф-л ОАО «Востоксибэлектросетейстрой, мехколонна №30»	Строительство	IV	100
115	92	МУП «Ангарское ремонтностроительное предприятие»	-	V	50
116	94	Произв. база ЖХХ	Ремонтные работы	V	50
117	100	ЗАО «Иркутскэнергострой»	Строительство	III	300
118	101	АПОГАТ	Автоперевозки	IV	100
119	106	Складская база УВД	Складские услуги	V	50
120	114	Склады ФГУП АЭХК	-	IV	100
121	115	Автотранспортный комбинат-7 СПАУ АУС	Транспорт	IV	100
122	116	АПМСТ Электрон МСУ-76	-	V	50
123	118	ГУП Торгово-производственная база МТС УИН МИНЮСТ по Иркутской области	Складские услуги	V	50

ФГУП Ангарский Электролизный химический комбинат (АЭХК) имеет I класс опасности с СЗЗ 1000м, по степени потенциальной радиационной опасности отнесен ко II категории радиационных объектов.

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения

- кладбище «Березовая роща» (147га) – 500м;
- кладбище «Березовая роща», новый участок (16га) – 300м;
- кладбище ст.Суховская (2га) – 300м;
- кладбище пос.Китой (0,5га) – 300м;
- кладбище (8га) в 14 микрорайоне (закрытое) – 50м
- полигон ТБО г.Ангарска (с расположенной на его территории ямой викарий для захоронения животных) – 500м;
- полигон промходов ОАО АНХК (в настоящее время исчерпал свой ресурс и не соответствует действующим нормативам) – 1000м;
- шламокопитель ОАО «Ангара-реактив», – 1000м.

Зоны охраны трубопроводов

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	D, мм	ЗСО, м
Нефтепроводы			
1	Красноярск-Иркутск	1000	150
2	Омск-Иркутск	700	150
Продуктопроводы			
3	Керосинопровод на Иркутск	200	75
4	Этиленопровод Ангарск-Зима	200	75

Санитарно-защитные зоны от источников физического загрязнения

Источники шумового загрязнения – электрические подстанции города Ангарска.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Месторасположение	СЗЗ, м
1	2	3	4
1	ПС 220/110/10кВ «УПП»	Пос. Майск	1000
2	ПС 110/35/6кВ «Ангарская»	Ул. Богдана Хмельницкого, 22	390
3	ПС 110/35/6кВ «Цемязавод»	Пос. Цемязавод	270
4	ПС 110/6кВ «Промышленная»	У территории Ангарского электрометаллургического завода	240
5	ПС 35/6кВ №2	77 кв-л, ул. Восточная	215
6	ПС 35/6кВ №4	15 м-н, ул. Космонавтов	250
7	ПС 35/6кВ №7	84а кв-л	205
8	ПС 35/6кВ №1	Пос. Северный	150
9	ПС 35/6кВ РП-5 (АЭХК)	Кв-л 219	215
10	ПС 35/6кВ УПС-4 (АУС)	Пос. Майск	90
11	ПС 35/6кВ УПС-3 (АУС)	4-ый поселок	70

Источники электромагнитного излучения – линии электропередач, проходящие по территории города Ангарска.

Таблица 12

№ п/п	Источники	СЗЗ, м
1	ЛЭП 500	42
2	ЛЭП 220	35
3	ЛЭП 110	25
4	ЛЭП 35	19

Примечание: границы СЗЗ откладываются в каждую сторону от ЛЭП

Глава 15.3. Описание границ зон с особыми условиями использования территории города Ангарска по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

15.3.1. Границы зон охраны водоемов

До разработки и утверждения проектов зон охраны водоемов г.Ангарска границы зон охраны водоемов зафиксированы в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 №74-ФЗ.

Прибрежные защитные полосы

Границы прибрежных защитных полос установлены на следующем расстоянии от береговой линии и проходят по перечисленным ниже территориальным зонам:

- **р. Ангара** - 50м;
- **р. Китой** - 50м;
- **р. Б. Еловка** - 50м;
- **р. М. Еловка** - 50м;
- **Еловское водохранилище** - 30м;
- **Озера без названия** - 30м.

При наличии набережной и ливневой канализации граница прибрежной защитной полосы совпадает с параллелем набережной.

Водоохранные зоны

Границы водоохраных зон установлены на следующем расстоянии от береговой линии и проходят по следующим территориальным зонам:

- **р. Ангара** - минимальная - 200м;
- **р. Китой** - минимальная - 200м;
- **р. Б. Еловка** - 50м;
- **р. М. Еловка** - 50м;
- **Еловское водохранилище** - 50м;
- **Озера без названия** - 50м.

15.3.2. Границы зон санитарной охраны водозаборов

Границы I и II пояса санитарной охраны поверхностных водозаборов

Граница I пояса поверхностного источника водоснабжения на р. Ангара проходит во всех направлениях от линии уреза воды по прилегающему к водозабору берегу на расстоянии 150м, вниз по течению реки – 200м, вверх по течению реки – 400м. Нижняя граница II пояса совпадает с нижней границей I пояса поверхностного источника водоснабжения. Верхней границей II пояса принята граница городской застройки г.Иркутска. Левая граница II пояса определяется водосборным бассейном р.Еловка.

Границы I и II пояса санитарной охраны подземных водозаборов

Скважины поселка Юго-Восточный
 Границы I пояса ЗСО проходят по границам существующих заграждений горного отвода (в радиусе r=50м от крайней скважины).

Границы зон санитарной охраны II и III поясов имеют радиусы:

- Сква.№4 – 92м и 180м;
- Сква.№5 – 56м и 120м;
- Сква.№6 – 68м и 150м;
- Сква.№7 – 56м и 120м.

Прочие групповые и единичные скважины подземных водозаборов месторождений пресных вод.

Границы округа горно-санитарной охраны курорта

Границы I зоны округа горно-санитарной охраны проходят на расстоянии от скважины:

- Сква.№1 – 30-40,8м;
- Сква.№2 – 18-29,4м;
- Сква.№3 – 45-73,8м;

Граница II зоны округа горно-санитарной охраны проходит по границе территории санатория-профилактория «Родник»;

Граница III зоны округа горно-санитарной охраны включает в себя селитебную зону г.Ангарска и совпадает с границей округа горно-санитарной охраны.

15.3.3. Границы зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий

Границы зоны особо охраняемых ландшафтов (ОЛ)

Границы парков и скверов

Границы зоны проходят по утвержденным границам парков, скверов и площадей, а также по границам градостроительных зон «Р-1».

ПКИО «Строитель» - южная граница - ул.Чайковского; северная-ул.Файзулина; с востока и запада территория парка ограничена Театральными проездами;

ПКИО «Современник» - территория ограничена ул.Энгельса, ул. 14 декабря, улицами Пойменная и Саянская.

ПКИО «10-летия Ангарска» - границы территории проходят в пределах территориальных зон Р-1А/22 и Ж-2/17.

Сквер «Молодежный» - северная граница-ул.Ленина, южная- ул.Глинки, восточная-ул.Московская, с запада парк ограничен застройкой; границы лежат в границах территориальной зоны Р-1А/22.

ПКИО «Нефтехимик» - с севера и юга парк ограничен соответственно улицами Ленина и Глинки, с запада – ул.Московской, с

востока – застройкой; границы лежат в границах территориальной зоны Р-1А/22.

Парк «Победы» - границы территории проходят по ул.Коминтерна, ул.Полярников, с востока парк ограничен внутриквартальной застройкой; общая площадь парка 3,7га.

Сквер «Пионер» - восточная граница- ул.Олега Кошевого, с остальных сторон парк ограничен застройкой; общая площадь территории составляет 1,6га.

Аллея к Храму – от пересечения осей ул.Гагарина и Чайковского на юго-запад по оси ул.Гагарина до юго-западного угла участка проф. «Родник» - на северо-запад 70м – далее вдоль восточной границы сан. «Жемчужина» до оси ул.Чайковского – на северо-восток до исходной точки.

Сквер у физкультурно-оздоровительного комплекса – юго-восточная граница проходит по оси ул.Коминтерна на протяжении 140м – далее на северо-запад вдоль оси внутреннего проезда 180м – на северо-восток 100м – на север до границы сан. «Родник» - вдоль границы сан. «Родник» на северо-восток 100м - на юго-восток до исходной точки.

Сквер профилактория АЭХК – восточная граница по ул.Норильская 130м – далее на запад 50м до оси ул.Норильская – на север параллельно оси ул.Норильская 100м – на восток до пересечения с осью ул.Норильская.

Сквер у большого комплекса – от северного угла территории большого комплекса на ул.Бульварная на юго-запад вдоль границы комплекса до границы существующего садоводства – вдоль границы садоводства на запад и северо-восток 500м – на юго-восток до исходной точки.

Мемориальный Парк – границы совпадают с границами территориальной зоны Р-1А/32.

Бульвар – от пересечения Ленинградского и Ангарского проспектов вдоль оси Ангарского проспекта (по 40м в каждую сторону), пересекая ул.Алешина до территориальной зоны Р-1Б/29.

Границы рекреационно-оздоровительной зоны

Санаторий-профилакторий «Родник» - с севера территория ограничена ул.Чайковского, с запада и востока улицами Гагарина и Круглой соответственно, с юга - продолжением оси ул. 40 лет Октября.

Санаторий-профилакторий «Жемчужина» - территория ограничена ул.Чайковского, западной границей парковой зоны вдоль ул.Гагарина и жилой застройкой.

Границы зоны зеленых насаждений, выполняющих средозащитные функции

Зона средозащитной зелени занимает всю буферную зону между территорией Основного промрайона и жилой застройкой, а также далее на юг между железной дорогой и Московским трактом, включая защитные насаждения самих магистралей.

Границы зеленых насаждений средозащитной функции вдоль дорог на Саватеевку (от границ селитебной территории) и Московского тракта от ул. Чайковского в сторону южного выезда из города – проходят на расстоянии 200м в каждую сторону от автомагистралей. Средозащитные насаждения также занимают площадь в границах территориальной зоны П-1/76.

В северной части города (поселки Строитель, Цементный) зона зеленых насаждений средозащитной функции ограничена: на северо-западной границей Первого массива Основного промрайона и восточными границами территорий парков рекреационной территории на правом берегу р.Китой.

В южной части города зеленые насаждения средозащитной функции устроены вдоль автомагистрали Красноярск – Иркутск. Ширина насаждений 500м.

Границы парковой зоны зеленых насаждений (ПЗ)

Крупные парки

Парк в районе Еловского водохранилища – юго-западная, юго-восточная и северо-восточная границы парка совпадают с границами территориальной зоны Р-1Г/61, северо-западная граница проходит в пределах зоны Р-1Г/61;

Парк в районе заказника «Птичий» - от точки пересечения грунтовой дороги и ЛЭП 100кВ в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги 4км до пересечения с каналом – далее на юго-восток 700м – на юго-запад, юг, юго-запад 4км – на северо-запад до исходной точки.

Парк на ул.Декабристов - границы совпадают с границами территориальной зоны Р-Г/43.

Парк в пос.Северный – территория парка лежит в границах территориальной зоны Р-1Г/11 и частично Ж-1/8с востока участок ограничен р.Китой.

Средние парки

Парк в пос.Юго-Западный – от устья р.Большая Еловка вдоль левого берега реки – далее на запад до северо-восточной границы существующего садоводства – по границе садоводства на север до берега р.Китой – вдоль правого берега р.Китой вниз по течению до Исходной точки.

Парк в пос.Кирова – границы территории участка совпадают с границами территориальной зоны Р-1Б/28.

Парк центральной части города Ангарска – от пересечения ул.Иркутской и Набережная по ул.Набережной на юг до берега р.Китой – по правому берегу р.Китой до ул.Иркутской - по ул.Иркутская до исходной точки.

Парк пос.Цементный – западная граница вдоль существующей жилой застройки пос.Цементный до ЛЭП 110кВ – на восток вдоль ЛЭП 110кВ 400м – далее на юго-восток вдоль берега водоема до северо-западного угла участка Базы №3 УПТК СПАУ АУС – по границе участка Базы №3 УПТК СПАУ АУС до оси грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги 150м до пересечения с грунтовой дорогой – вдоль оси грунтовой дороги до исходной точки.

Парк пос.Строитель – юго-западная граница проходит вдоль существующей застройки пос.Строитель на протяжении 400м – далее вдоль берега р.Китой вниз по течению 400м – на восток вдоль трассы этиленпровода Ангарск-Зима до оси грунтовой дороги – по оси грунтовой дороги на юго-восток 700м – на запад и юго-запад, пересекая ЛЭП 110кВ 900м до исходной точки.

Малые парки

Парк в районе Еловского водохранилища – от нефтепровода на северо-восток вдоль правого берега р.Китой до западной границы существующих садоводств 1км – по границе существующих садоводств до нефтепровода – на запад вдоль трассы нефтепровода до исходной точки.

Парк в пос.Юго-западный – восточная граница проходит по западной границе существующего садоводства до р.Большая Еловка – по р.Еловка до устья реки – вдоль правого берега р.Китой до исходной точки.

Парк в пос.Старица (южный) – западная граница вдоль правого берега р.Китой на север 1,5км – далее на восток вдоль границы существующего садоводства до оси ул.Норильская – на юго-запад вдоль оси ул.Норильская 400м – на северо-запад до исходной точки.

Парк в пос.Старица (северный) – западная граница вдоль правого берега р.Китой вниз по течению до оси ул.Нестерова – вдоль оси ул.Нестерова на юг до северной границы существующего садоводства – вдоль границы существующего садоводства до исходной точки.

Границы крутых склонов и оврагов

Границы приняты по материалам Пояснительной записки к схематической карте инженерно-геологических условий г.Ангарска. Участки крутых склонов и оврагов проходят по следующим территориальным зонам: Р-1/56, Р-1Б/55, Ж-2/30, Р-1Б/28 Ж-4/23, Р-1Б/16, Р-1Г/11, Ж-1/8, Р-2/10, Р-1Б/6, П-1/9, Р-2/68, Ж-1/70.

15.3.4. Границы зон территорий, подверженных затоплению

Граница зоны пойменных территорий, подверженных затоплению паводком частой обеспеченности, проходит по границе затопления паводком 25% обеспеченности р.Китой и Ангара. Участки, подверженные затоплению паводком 25% обеспеченности, расположены в следующих территориальных зонах: Р-2/1, П-1/9, Р-2А/20, Р-1Б/5 и на островах в дельте р.Китой.

15.3.5. Границы зон сейсмически интенсивных территорий

Общей границей зоны сейсмической интенсивности 8 баллов (категории А и В) 9 баллов (категория С) является граница горчерты. Внутри этой зоны выделяются 33 сейсмических микрорайона с интенсивностью 9 баллов (категории А и В) и 10 баллов (категория С).

15.3.6. Границы зон месторождений полезных ископаемых

Границы 6-ти зон месторождений полезных ископаемых на территории города Ангарска см. на Схеме Зоны месторождений полезных ископаемых (данные филиала по Иркутской области ФГУ «ФФИ по Сибирскому федеральному округу» №2/5-173 от 04.09.07г).

15.3.7. Границы зон ограничений от техногенных динамических источников

Границы зон санитарно-защитных полос вдоль железнодорожных магистралей совпадают с границей полосы отвода и проходят на расстоянии 100м от железнодорожных магистралей в пределах территориальной зоны ИТ/19.

Границы зон акустической вредности от автомобильных дорог

Границы акустической вредности магистральных улиц г.Ангарска проходят по фронту застройки магистралей, по которым проходит основной поток транспорта, включая грузовой: Ленинградский проспект, ул. Чайковского, ул. Коминтерна, ул.Горького, ул. Социалистическая, пр. Карла Маркса.

Грузовые автодороги, выводящие поток грузового транспорта из промзон, а также дороги федерального и местного значения Ангарск-Иркутск (М53), Ангарск-Тальяны, Ангарск-Саватеевка (включая ул. Чайковского и Ленинградский пр.) и Московский тракт с ул. Степана Разина имеют три зоны акустической вредности с границами:

- Ангарск-Иркутск (М53) – 50,100,500м;
- Ангарск-Тальяны – 25,50,200м;
- Ангарск-Саватеевка (включая ул.Чайковского и Ленинградский пр.) – 25,50,200м;
- Московский тракт и ул. Степана Разина – 25,50,200.

15.3.8. Границы зон экологических ограничений от техногенных стационарных источников

Основной промрайон-I

Граница объединенной СЗЗ ОАО «АНХК» принята в соответствии Протоколом от 6.09.07г. и является временно установленной. См. Схему «Зоны ограничений от техногенных стационарных источников».

Основной промрайон-II

Граница объединенной СЗЗ ОАО «АНХК» принята в соответствии Протоколом от 6.09.07г. и является временно установленной. См. Схему «Зоны ограничений от техногенных стационарных источников».

Юго-восточный промрайон-III

Граница объединенной СЗЗ аналогична описанной границе СЗЗ V промрайона Варианта I.

Промрайон-III (предприятия пос.Еловка) См. Схему «Зоны ограничений от техногенных стационарных источников».

Отдельно расположенные предприятия

ОАО «Китойлес» – граница СЗЗ проходит на расстоянии 100м от границы территории предприятия.

ОАО «Ангарская швейная фабрика» – 100м от границы территории предприятия.

Опытно-конструкторское бюро автоматизации – 50м от границы территории предприятия.

РМЗ ОАО «АУС» – 100м от границы территории предприятия.
Зона подсобных предприятий ОАО «АУС» – 50м от границы территории предприятия.
База Горзеленхоз – 50м от границы территории предприятия.
ОАО АЭМЗ – 100м от границы территории предприятия.
УЗСМ ОАО «АУС» – 100м от границы территории предприятия.
АТК-В – 100м от границы территории предприятия.
Прод. база УРСа – 50м от границы территории предприятия.
ОАО «Тепличное» – 100м от границы территории предприятия.
ФГУП АЭЖК – 1000м от границы территории предприятия.
ТОО «Мебель» – 50м от границы территории предприятия.
ЖБИ-5 ОАО «АУС» – 300м от границы территории предприятия.
Ремонтно-механический завод – 100м от границы территории предприятия.

- 1) Ансамбль пл. Ленина.
- 2) Ансамбль ул. Ленина
- 3) Ансамбль пр. К.Маркса
- 4) Ансамбль парка с застройкой ул. Ленина и Пинки
- 5) Ансамбль парка кинотеатра «Победа»
- 6) Ансамбль ул. О.Кошьева

Подробный перечень зонообразующих объектов г.Ангарска представлен в Приложении.

Глава 17. Описание границ территорий памятников истории и культуры и их зон

17.1. Описание границ территорий памятников истории и культуры

Границы территории памятника искусства

Предлагаемая граница территории памятника искусства – линии абриса (очертания) памятника, включая абрис ступенчатого основания пьедестала монумента.

Границы территорий выявленных памятников архитектуры и градостроительства

1. За территорию каждого здания – выявленного памятника архитектуры и градостроительства в центральной части г.Ангарска предлагается принять землю под зданием, включая отмостку вокруг здания.

2. Отмежеванные земельные участки зданий, являющихся выявленными памятниками – не суть территории памятников.

Границы территорий памятников и выявленных памятников истории

1. За территорию каждого здания – памятника и выявленного памятника истории г.Ангарска предлагается принять землю под зданием, включая отмостку вокруг здания.

2. Отмежеванные земельные участки зданий, являющихся памятниками и выявленными памятниками – не суть территории памятников.

17.2. Описание границ зон охраны памятников истории и культуры

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия центральной части г. Ангарска

Граница объединенной зоны охватывает территорию, ограниченную:

- с севера – Иркутской улицей (включительно);
- с запада – Московской улицей (включительно) и территорией сквера, в котором установлен монумент политкаторжанам;
- с юга – улицей Файзулина (включительно);
- с востока:
- а) Восточной улицей (включительно) на участке её от Иркутской ул. до ул. Ленина (за вычетом квартала 54);
- б) улицей Мира (включительно); на участке её от ул. Ленина до ул. Файзулина (включая квартал 77).

Границы охранной зоны планировки

Границы охранной зоны совпадают с красными линиями, выделяющими территорию улично-дорожной сети, находящуюся в пределах объединенных зон охраны памятников (объектов культурного наследия).

Границы охранный зоны застройки (установлена для памятника искусства)

Граница охранной зоны устанавливается вокруг монумента (памятника истории и культуры) на расстоянии от него, равном суммарной высоте скульптуры, пьедестала и его ступенчатого основания. Отсчет ведётся от абриса квадрата ступенчатого основания пьедестала. По градостроительным изображениям на севере и востоке от монумента границы охранный зоны застройки проводятся по красным линиям магистралей.

Граница охранный зоны проходит:

- на севере – до ближайшей красной линии ул. Ленина,
- на востоке – до ближайшей красной линии пр. К. Маркса,
- на юге и западе – на расстоянии от монумента, равном суммарной высоте скульптуры, пьедестала и его ступенчатого основания.

Границы зоны регулирования и содержания застройки (ЗР) центральной части г. Ангарска

Граница охватывает территорию, ограниченную:

- с севера – Иркутской улицей (исключительно);
- с запада – Московской улицей (исключительно);
- с юга – улицей Файзулина (исключительно);
- с востока:
- а) Восточной улицей (исключительно) на участке её от Иркутской ул. до ул. Ленина (за вычетом квартала 54) и
- б) улицей Мира (исключительно) на участке её от ул. Ленина до ул. Файзулина (включая квартал 77).

Описание объединенных границ Подзоны 1 (ЗР-1)

Граница Подзоны-1 проходит от Иркутской ул. через квартал 19 параллельно осям Иркутской ул. и ул. О.Кошьева, включая (последовательно) лицевые дома №№ 7, 8, 9, 10; далее граница продолжается через квартал 24 параллельно осям ул. О. Кошьева и Сибирской ул., включая (последовательно) лицевые дома №№ 9, 10, 11, 12, 1; далее граница проходит по красной линии западной стороны ул. О. Кошьева до парка при кинотеатре «Победа», охватывает парк по северной его границе и по ул. Пушкина; далее граница проходит параллельно оси ул. Пушкина через квартал 35, включая два лицевых дома, расположенных западнее кинотеатра «Победа» (напротив его); далее граница продолжается через квартал 51 параллельно оси пр. К. Маркса, включая (последовательно) лицевые дома №№ 20, 21, 22, 23, 24, 25; далее граница идет через квартал 59 параллельно осям пр. К. Маркса и (с поворотом на 90 градусов на запад) ул. Ленина, включая (последовательно) лицевые дома №№ 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 20, 19, 18; далее граница проходит через квартал 60 параллельно оси ул. Ленина, включая (последовательно) лицевые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; далее граница поворачивает на юг под углом 90 градусов и идет по красной линии западной стороны Московской ул.; затем граница поворачивает под углом 90 градусов на восток и идет через квартал 73 включая (последовательно) лицевые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5; далее граница идет через квартал 74, включая (последовательно) лицевые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; далее граница идет через квартал 77 параллельно осям ул. Мира и ул. Ленина, включая (последовательно) дома 3, 4, 5; далее граница поворачивает под углом 90 градусов на север и идет по красной линии западной стороны Восточной ул., затем проходит через квартал 78 параллельно осям ул. Ленина, включая (последовательно) дома №№ 8, 9, 10; затем граница проходит через квартал 58 параллельно осям ул. Ленина и пр. К. Маркса, включая (последовательно) дома №№ 30, 31, 32, 14, 15, 1, 8, 2, 9, 3, 4; далее граница идет через квартал 55 параллельно оси пр. К. Маркса, включая (последовательно) дома №№ 1, 2, 4, 6; далее граница проходит через квартал 52 параллельно осям пр. К. Маркса, включая (последовательно) дома №№ 2, 3 и угловое здание техникума; затем граница проходит по красной линии восточной стороны ул. О. Кошьева (до Сибирской ул.); далее граница идет через квартал 23 параллельно осям Сибирской ул. и ул. О. Кошьева, включая (последовательно) дома №№ 9, 10, 11, 13, 1; затем граница идет через квартал 20 параллельно осям ул. О. Кошьева и Иркутской ул., включая (последовательно) дома №№ 5, 4, 2, 1; далее граница пересекает Иркутскую ул. и охватывает лицевые дома площади, замыкающей перспективу ул. О. Кошьева и находящейся на пересечении ул. Чапаева и Иркутской ул.

Описание объединенных границ Подзоны 2 (ЗР-2)

Граница подзоны 2 соответствует границам территории объединенной зоны регулирования и содержания застройки за вычетом территории, включенной в объединенные границы подзоны 1 (см. Схему «Границы зон охраны объектов культурного наследия г.Ангарска»).

Границы зоны охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части г.Ангарска (с режимом подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

1. Границы участка здания на углу улиц Чапаева и Академика Павлова (в 10 квартале г.Ангарска; пос. Северный)
2. Границы участка здания на углу улиц Ворошилова и Маяковского (Западнее 49 квартала).
3. Границы участка здания универмага (квартал 76, пр. К. Маркса)
4. Границы квартала (без №) возле пересечения Московской и Сибирской улиц с расположенном в нем сквером с памятником политкаторжанам.

Границы зоны охраняемого археологического культурного слоя

Описание границ Подзоны-1 (ЗАОКС-1)

Границы ЗАОКС-1 устанавливаются вокруг территории памятника археологии на расстоянии в 100 метров от границ территории памятника археологии (вдоль правого берега реки Китой).

Описание границ Подзоны-2 (ЗАОКС-2)

Границы ЗАОКС-2 устанавливаются вдоль правого берега р. Китой (северо-восточнее ансамбля «Стрельбище») и включают 9 нижеследующих участков (см. схему «Зоны охраны археологического культурного слоя г.Ангарска»):

- 1) от юго-западной оконечности г.Ангарска до нового Китойского моста. Северо-западная граница проходит по правому берегу р.Китой, юго-восточная граница проходит по Савватеевскому тракту;
- 2) территория вдоль северо-западной границы Ангарска (бровка 12-16 метровой правобережной террасы р.Китой) от нижней оконечности нового Китойского моста до территории пионерлагеря «Ленинец»; юго-восточная граница простирается до Савватеевского тракта;
- 3) территория, относящаяся к поверхности 14-16 метровой правобережной террасы р. Китой и простирается от правого берега р.Малая Еловка до квартала и ограничена на северо-западе бровкой данной террасы, на юго-востоке – старым Савватеевским трактом;
- 4) территория, ограниченная садоводческими участками правого берега р.Китой (отделена ул.Пойменной) и жилой застройкой г.Ангарска (пос.Юго-Западный), и простирающаяся вдоль квартала до профилактория АНЖК;
- 5) территория, ограниченная с юго-востока ул.Пойменная и простирающаяся вдоль нее до ул.Енисейская (~ 500м); зона простирается в сторону р.Китой - 100 м;
- 6) территория начинается от 179 квартала (пересечение ул.Алешина и ул.Енисейской) и, простираясь на 140м с обеих сторон от ул.Алешина, имеет длину 750м;
- 7) территория, ограниченная ул.Алешина, Ленинградским и Ангарским проспектами;
- 8) территория включает существующую застройку пос. Кирова и центральный городской парк до 47 квартала: граница территории проходит от Ангарского пр. по ул.Алешина на север, затем от пересечения с ул.Горького поворачивает на запад к р.Китой и через 240м снова поворачивает и идет на север, затем граница проходит по Окружной улице, выходит на ул.Горького и далее проходит по границе Парка 10-летия Ангарска; западная граница проходит по ул.Пойменная;
- 9) незастроенная территория правого берега р. Китой от пос. Северный до пересечения автодороги на пос. Китой и трамвайной линии на ст. Майск; от берега реки территория распространяется в сторону застройки (пос. Северный) и далее сужается до 150м.

ГЛАВА 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА АНГАРСКА В ЧАСТИ ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

16.1. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)

1. Карта градостроительного зонирования ангарского муниципального округа в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На Карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зон охраны объектов культурного наследия) и объекты культурного наследия, расположенные на территории ангарского муниципального округа.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объектов культурного наследия.

16.2. Перечень зон охраны памятников истории и культуры

Зоны охраны г.Ангарска формируются из объединенных зон охраны центральной части города и из зон охраны объектов, расположенных за пределами центральной части. Состав зон охраны г.Ангарска следующий:

1. **Объединенная охранный зона объектов культурного наследия центральной части г.Ангарска**, состоящая из объединенной охранный зоны планировки и охранный зоны застройки.

Охранный зона планировки включает территорию улично-дорожной сети в пределах красных линий внутри границы объединенных зон охраны памятников.

Охранный зона застройки вводится только вокруг памятников искусства.

2. **Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) объектов культурного наследия центральной части г.Ангарска**, состоящая из двух подзон по степени строгости своих режимов – Подзона 1 (ЗР-1) и Подзона 2 (ЗР-2).

Подзона 1 сформирована из зданий, построенных, преимущественно, по индивидуальным проектам и входящих в архитектурные ансамбли города

Подзона 2 сформирована из зданий, построенных, преимущественно, по типовым проектам 1940-х – конца 1950-х годов, несколько улучшенным и адаптированным применительно к г. Ангарску.

3. **Зона охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части г.Ангарска**

4. **Зона охраняемого археологического культурного слоя (ЗАОКС)**, состоящая из двух подзон по степени строгости своих режимов – Подзона-1 (ЗАОКС-1) и Подзона-2 (ЗАОКС-2).

16.3. Перечень зонообразующих объектов

В состав четырех зон охраны входят 37 зонообразующих объекта, из них: два памятника истории и культуры (памятники искусства), 2 памятника и 4 выявленных памятника истории и культуры (памятники истории) и достопримечательных мест, 21 выявленный памятник архитектуры и градостроительства, из них 3 памятника архитектуры – за пределами объединенных зон центральной части города Ангарска, 2 выявленных памятника археологии в пределах городской черты (4 памятника расположены за границей города Ангарска в непосредственной близости от него), 6 городских ансамблей представляющих историко-культурную ценность.

16.3.1. Перечень памятников истории и культуры (объекты культурного наследия), подлежащие включению в единый Государственный реестр

Памятники искусства:

- 1) Нижеперечисленные памятники входят в объединенную охранный зону центра и имеют охранный зону застройки.
- Памятник В.И.Ленину (скульптор В.И.Ингал, 1961г) - памятник искусства регионального (местного) значения.
- Памятник политкаторжанам – местного значения.

Памятники истории:

- 1) Жилой дом – первое каменное здание города Ангарска, ныне налоговой инспекция, постройка 1948г, авторы Л.М.Поляков, А.Залыман. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 2).
- 2) Здание Поселкового совета, 1949 года постройки. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 2).

16.3.2. Перечень выявленных памятников истории и культуры (объекты культурного наследия) и достопримечательные места, подлежащие историко-культурной экспертизе на предмет включения или не включения их в единый Государственный реестр

Памятники истории:

- 1) Кинотеатр «Победа», 1951г. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 2) Жилой дом 1950-х годов с мемориальной доской. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 2).
- 3) Здание первой школы 1949 года. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 2).
- 4) Участок Московского «кандалного» тракта, середина XVIII в. Входит в объединенную охранный зону центральной части г.Ангарска и имеет охранный зону планировки.

Памятники архитектуры и градостроительства:

- 1) Здание больницы (ныне здание челюстно-лицевой клиники), построенное в 1953г. Автор проекта В.Ярошук. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города (Подзона 2).
- 1) Жилой дом 1950 года постройки – автор А.И.Тарантул. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 2) Учебный комплекс топливного техникума (ныне Политехникум), авторы А.И.Тарантул и И.М. Давыдов, 1953г. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 3) Жилой дом 1952-1955 годов, авторы А.И.Тарантул, Ю.Романов, А.Хабенский. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 4) Дом Связи (ныне Главпочтамт) 1952-1953 года, авторы А.И.Тарантул, И.М.Давыдов, М.Шейкин. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 5) Гостиница «Саяны», 1952г. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 6) Жилой дом по проекту И.Левченко, 1952г. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 7) Здание Горсовета (с оградой) – ныне Городская администрация, авторы А.И.Тарантул, И.М.Давыдов, 1950-1955гг. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 8) Здание Городской библиотеки, авторы А.И.Тарантул, И.М.Давыдов и И.Левченко, 1952-1955гг. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города (Подзона 1).
- 9) Дворец Культуры (ныне ДК «Нефтехимик»), авторы А.И.Тарантул, И.М.Давыдов, Зильберберг, 1952-1955гг. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 10) Здание спортзала в парке 1950-х годов постройки. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 11) Парковый павильон 1950-х годов постройки. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 12) Городской сад, южные и северные пропилеи, ограда, вазон, фонтан (ныне Парк культуры и отдыха), закладка 1956 года (выявленный памятник садово-паркового искусства). Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 13) Жилой дом 1953 года, авторы А.И.Тарантул и Е.Я.Витенберг. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 2).
- 14) Жилой дом 1952-1954 годов, автор А.Хабенский. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 15) Жилой дом 1952-1955 годов, авторы А.И.Тарантул, Ю.Романов, А.Хабенский. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 16) Универмаг 1953 года постройки, автор Бекеев. Входит в зону охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части города и имеет установленную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона 1).
- 17) Жилой дом с портиком 1950-х годов, автор И.М.Давыдов. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 18) Жилой дом с портиком 1950-х годов, автор И.М.Давыдов. Входит в объединенную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части города Ангарска (Подзона 1).
- 19) Угловое здание на ул. Чапаева (пос. Северный). Входит в зону охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части города и имеет установленную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона 1).
- 20) Угловое здание (Ул.Ворошилова, ул.Маяковского). Входит в зону охраны выявленных памятников архитектуры, расположенных за пределами объединенных зон охраны центральной части города и имеет установленную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона 1).

Памятники археологии (в черте города Ангарска):

- 1) Стоянка эпохи неолита (бронзового века) «Суховская» включает археологические объекты бронзового века (5-1 тысячелетие до н.э.); ЗАОКС для объекта не установлена.
- 2) Ансамбль «Стрельбище» в составе могильника «Стрельбище-1,2,3», относящихся к различным временным периодам; имеет зону охраняемого археологического культурного слоя (Подзоны-1,2).

16.3.3. Объекты (здания), формирующие выявленные архитектурные ансамбли центральной части г.Ангарска (ансамбли подлежат историко-культурной экспертизе на предмет включения или не включения их в единый Государственный реестр)

Городские ансамбли, представляющие историко-культурную ценность:

Все нижеперечисленные ансамбли входят в объединенную охранный зону центральной части города Ангарска и имеют охранный зону планировки.

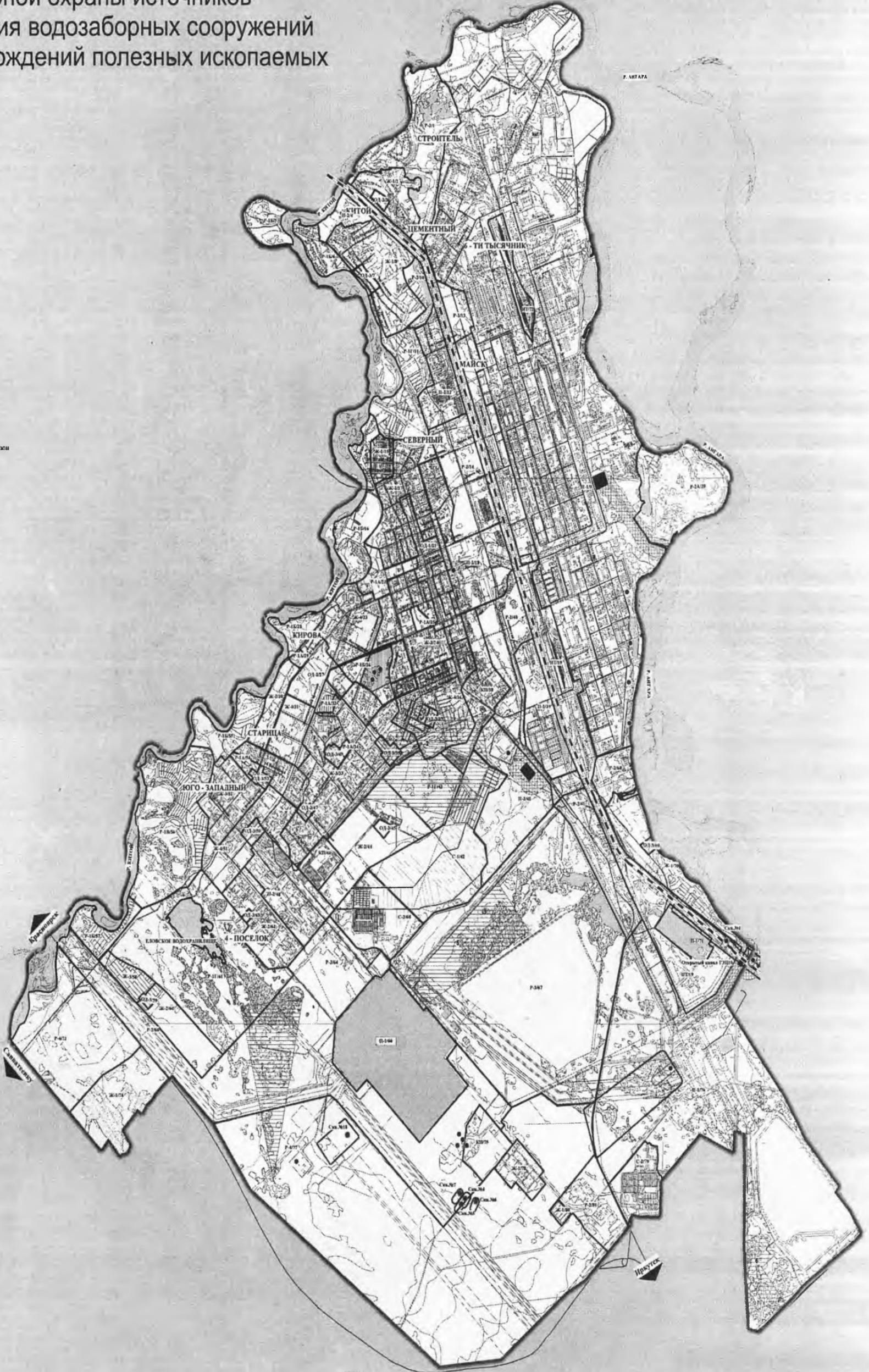
Зоны охраны водных объектов
Зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера
(катастрофическое затопление паводком
1% обеспеченности)

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- КАРКАСНЫЕ ОСИ УЛИЦ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦА 1% ПАВОДКА
- Ж 170 ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ГОРОДА



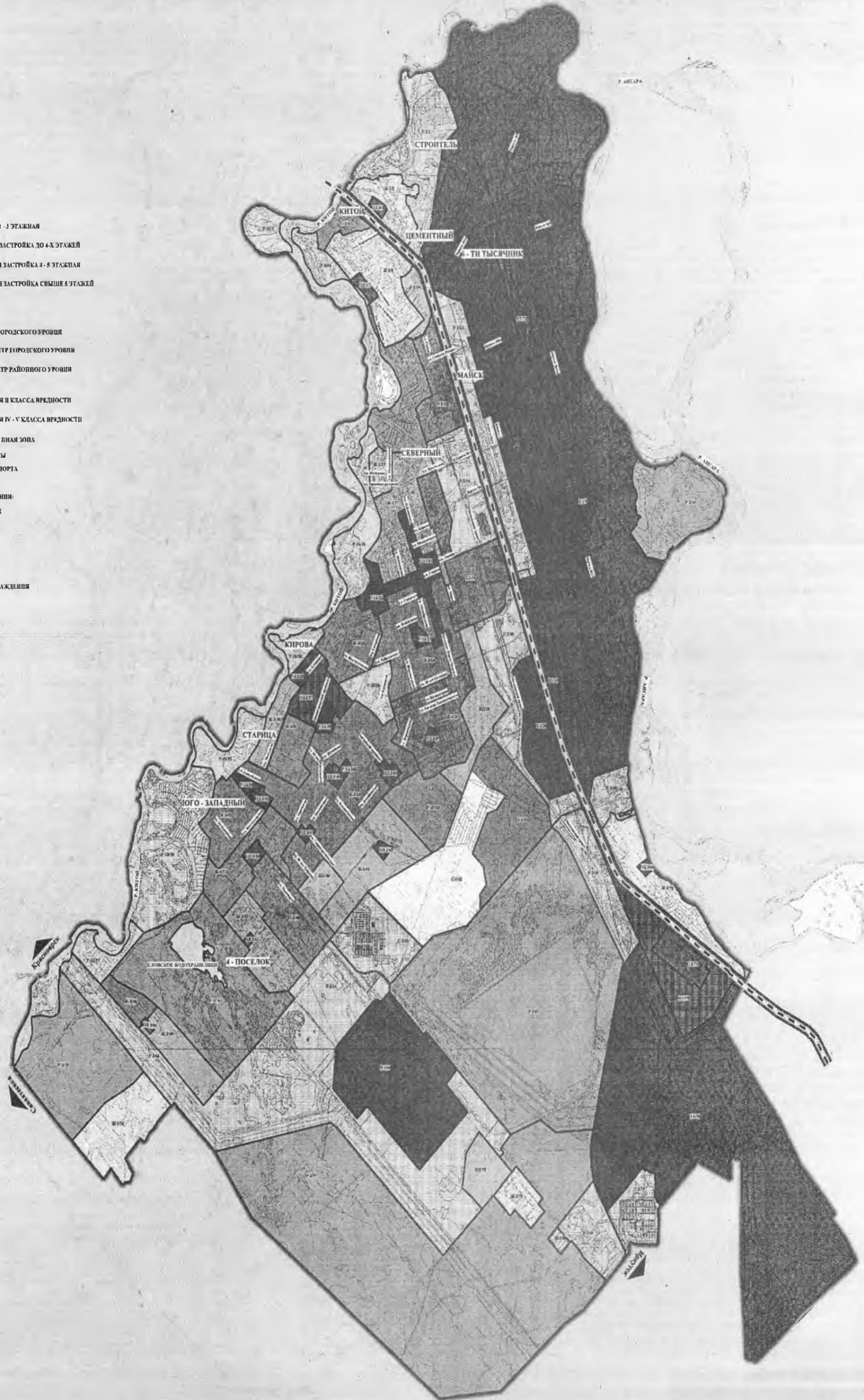
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водозаборных сооружений
 Зоны месторождений полезных ископаемых

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- КАКАСНЫЕ ОСИ УЛИЦ
- СКВАЖИНЫ И ИХ НОМЕРА
- ТЕРРИТОРИИ ПОЯСОВ ЗСО СООРУЖЕНИЙ ВОДОПРОВОДА
- ГРАНИЦА
- 1 ПОЯСА ЗСО СООРУЖЕНИЙ ВОДОПРОВОДА
- 2 ПОЯСА ЗСО СООРУЖЕНИЙ ВОДОПРОВОДА
- 2 ЗОНЫ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ОХРАНЫ
- 3 ЗОНЫ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ОХРАНЫ
- ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ГОРОДА



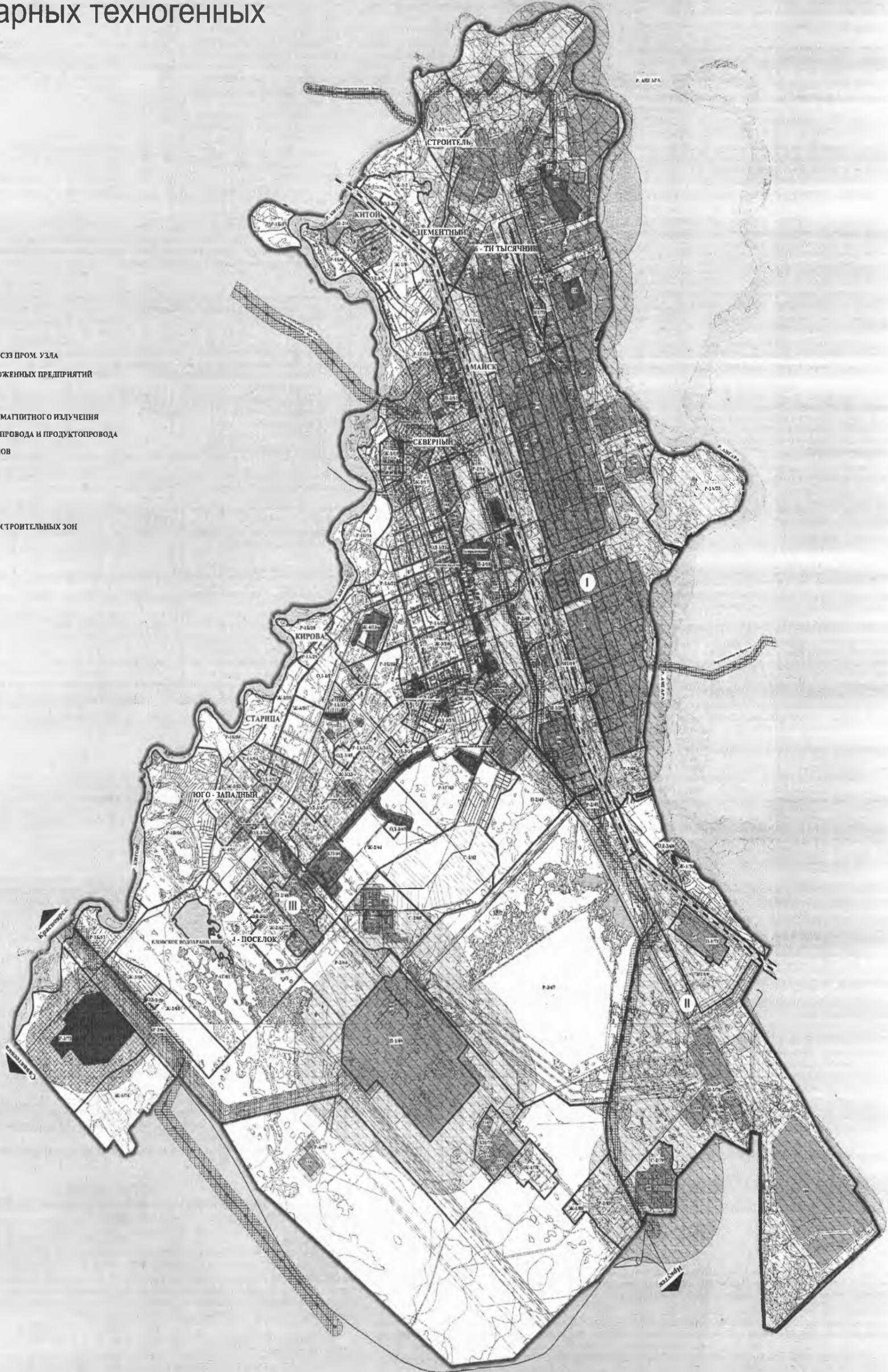
Карта градостроительно зонирования

- 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА 1 - 3 ЭТАЖНАЯ
 - Ж-2 МАЛОЭТАЖНАЯ УПЛОТНЕННАЯ ЗАСТРОЙКА ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ
 - Ж-3 КАПИТАЛЬНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 4 - 5 ЭТАЖНАЯ
 - Ж-4 КАПИТАЛЬНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА СВЫШЕ 5 ЭТАЖЕЙ
- 2. ОБЩЕСТВЕННО - Деловые Зоны**
- ОД-1 АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДСКОГО УРОВНЯ
 - ОД-2 ОБЩЕСТВЕННО - деловой ЦЕНТР ГОРОДСКОГО УРОВНЯ
 - ОД-3 ОБЩЕСТВЕННО - деловой ЦЕНТР РАЙОННОГО УРОВНЯ
- 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
 - П-2 ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ IV - V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- КП КОММЕРЧЕСКО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- 4. ВНЕШНЕПЕРИ - ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ**
- ПТ ТЕРРИТОРИЯ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- 5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-4 ГОРОДСКИЕ Зелёные НАСАЖДЕНИЯ
 - А ОХРАНИВЕМЫЕ ГОРОДСКИЕ ПАРКИ
 - Б МАЛЫЕ ПАРКИ
 - В СРЕДНИЕ ПАРКИ
 - Г КРУПНЫЕ ПАРКИ
 - Р2 СРЕДОЗАЩИТНЫЕ Зелёные НАСАЖДЕНИЯ
- Р3 ГОРОДСКИЕ ЛЕСА, ЛЕСОПАРКИ**
- 6. Сельскохозяйственные Зоны**
- С-1 Пастбища, Луга, Пашни
 - С-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА СХ ПРОДУКЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДА



Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ОСИ УЛИЦ
- НЕФТЕПРОВОД
- КЕРОСИНОПРОВОД
- УГЛЕПРОВОД
- ГРАНИЦА ОБЪЕДИНЕННЫХ СЗЗ ПРОМ. УЗЛА И ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ
- ▨ СЗЗ ОТ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ
- ▩ СЗЗ ОТ ПОДСТАНЦИЙ
- ▧ СЗЗ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ
- ▦ ОХРАННАЯ ЗОНА ОТ НЕФТЕПРОВОДА И ПРОДУКТОПРОВОДА
- ▤ СЗЗ ОТ СВАЛОК И ПОЛИГОНОВ
- ▣ СЗЗ ОТ КЛАДБИЩ
- ▢ СЗЗ ОТ ГАРАЖЕЙ
- ⓘ НОМЕР ПРОМ. УЗЛА
- ▭ ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ▬ ГРАНИЦА ГОРОДА



Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. № 80-08ГД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 02.10.2006 № 115-17ГД «Об утверждении Порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Ангарска»

В соответствии со статьей 58 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы города Ангарска от 02.10.2006 № 115-17ГД «Об утверждении Порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Ангарска»:

1.1. В Приложении № 1 к решению:
1.1.1. в пункте 2.1. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» слова «администрацией города Ангарска, осуществляющей полномочия собственника в отношении муниципального имущества города Ангарска, в лице главы» заменить словом «главой».

1.1.2. в пункте 2.2. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» слова «правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска» исключить.

1.1.3. абзац 2 пункта 2.3.2. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» дополнить:

после слова «учреждения» словами «состав конкурсной комиссии».

вторым предложением «В состав конкурсной комиссии включается депутат Думы города Ангарска».

1.1.4. в пункте 2.5. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» слово «распоряжением» заменить словом «постановлением».

1.1.5. пункт 2.6. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» изложить в следующей редакции: «2.6. С руководителем предприятия, учреждения заключается трудовой договор в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации».

1.1.6. в пункте 2.8. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» после слова «предприятий» дополнить словами «и учреждений».

1.1.7. в пункте 2.8. раздела II «Порядок назначения на должность руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» абзац второй исключить.

1.1.8. в пункте 3.2. раздела III «Порядок освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» слова «администрацией города Ангарска, осуществляющей полномочия собственника в отношении муниципального имущества города Ангарска, в лице главы» заменить словом «главой».

1.1.9. в пункте 3.3. раздела III «Порядок освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений» слово «распоряжением» заменить словом «постановлением».

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу одновременно с вступлением в силу решения Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 73-06ГД «О внесении изменений в Устав города Ангарска».

Глава города Ангарска Л.Г.Михайлов

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. № 89-08ГД

Об отмене решения Думы города Ангарска от 03.03.2008 года № 65-06ГД «О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 25.10.2007 года № 272-36ГД «О принятии муниципальной целевой программы «Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения» на 2008-2010гг.»

На основании решения Думы Ангарского муниципального образования № 446-40 рД от 04.03.2008г. *О внесении изменений в решение Думы Ангарского муниципального образования от 28.12.2007г. № 407-37рД «О бюджете Ангарского муниципального образования на 2008 год» и в связи с доведением Управлением по экономике и финансам администрации Ангарского муниципального образования до Департамента по экономике и финансам администрации города Ангарска уведомлений об изменении бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств (№ 199, № 200 от 04.03.2008г.), в соответствии с которыми межбюджетные трансферты в сумме 26 868 000 рублей будут предоставлены городу Ангарску из бюджета Ангарского муниципального образования не на софинансирование МЦП «Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения» на 2008-2010гг., а на реконструкцию зимнего Дворца спорта «Ермак», Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Отменить решение Думы города Ангарска от 03.03.2008 года № 65-06ГД «О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 25.10.2007 года № 272-36ГД «О принятии муниципальной целевой программы «Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения» на 2008-2010 гг.»

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
Глава города Ангарска Л.Г.Михайлов

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. № 91-08ГД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 26.05.2006. № 91-12ГД «Об утверждении Положения о звании «Почетный гражданин города Ангарска»

В целях повышения социальной защиты Почетных граждан города Ангарска, учитывая рекомендации общественного Совета по наградам при администрации города Ангарска от 28.02.2008г., Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О звании «Почетный гражданин города Ангарска», утвержденное решением Думы города Ангарска от 26.05.2006. № 91-12ГД, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова «4-х тысяч рублей» заменить словами «8-ми тысяч рублей».

1.2. Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. По результатам рассмотрения ходатайств Совет готовит рекомендации на присвоение звания «Почетный гражданин» и направляет их на рассмотрение Думы города Ангарска».

1.3. Первый абзац пункта 3.10 после слов «Совета» дополнить словами «тайным голосованием».

1.4. Абзац второй пункта 3.10 изложить в новой редакции:
«Звание «Почетный гражданин» присваивается не более чем трем кандидатам.»

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
Глава города Ангарска Л.Г.Михайлов

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. № 88-08ГД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 04.12.2006 года № 143-21ГД «О принятии целевой программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2007-2009 годы»

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», решением Думы города Ангарска от 27.12.2007 г. № 18-03ГД «О бюджете города Ангарска на 2008 год», Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:
1. Внести в решение Думы города Ангарска от 04.12.2006 года № 143-21ГД «О принятии целевой программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2007-2009 годы» (далее – Программа) следующие изменения:
1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы: 20 143 тыс.рублей, в том числе:
2007 год - 7 093 тыс.рублей;
2008 год - 7 065 тыс.рублей;
2009 год - 5 985 тыс.рублей.
Источники финансирования Программы:
- бюджет города Ангарска:
Всего: 4 985 тыс.рублей, в том числе:
2007 год - 1 565 тыс.рублей;
2008 год - 1 700 тыс.рублей;
2009 год - 1 720 тыс.рублей.
- внебюджетный источник:
Всего: 15 158 тыс.рублей, в том числе:
2007 год - 5 528 тыс.рублей;
2008 год - 5 365 тыс.рублей;
2009 год - 4 265 тыс.рублей».

1.2. В приложении № 1 «Мероприятия по реализации целевой программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2007-2009 годы» к Программе:
1.2.1. Пункт 1.5 раздела 1 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения	Объемы финансирования, тыс.руб. (в ценах на 1 июля 2006 г.)			
				Всего	2007г.	2008г.	2009г.
1.5.	Приведение в рабочее состояние неисправных пожарных водоемов, гидрантов, пирсов, водонапорных башен на территории города Ангарска	МУ «Служба заказчика» МУП «Ангарский Водоканал»	2007-2009гг.	290<*> 750<*>	-<*> 250<*>	135<*> 250<*>	155<*> 250<*>

1.2.2. Строку «Итого по разделу 1» раздела 1 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска» изложить в новой редакции:

Итого по разделу 1	19 648	6 928	6 900	5 820
В том числе: - за счет средств бюджета города Ангарска	4 790<*>	1 500<*>	1 635<*>	1 655<*>
- за счет внебюджетных источников финансирования	14 858<*>	5 428<*>	5 265<*>	4 165<*>

1.2.3. Строку «Всего по программе» изложить в новой редакции:

Всего по программе:	20 143	7 093	7 065	5 985
В том числе: - за счет средств бюджета города Ангарска	4 985<*>	1 565<*>	1 700<*>	1 720<*>
- за счет внебюджетных источников финансирования	15 158<*>	5 528<*>	5 365<*>	4 265<*>

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска Л.Г.Михайлов

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы администрации города Ангарска

Ю.И.Дудаков

Начальник Департамента по экономике и финансам администрации города Ангарска

Н.В. Яночкина

Начальник юридического отдела администрации города Ангарска

М.Е.Авдеев

Заместитель директора по экономике и финансам муниципального учреждения «Служба заказчика»

Л.В.Субботина

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 26.03.2008. № 75-07ГД

О согласовании Соглашения между администрацией Ангарского муниципального образования и администрацией города Ангарска о взаимодействии в области реализации проекта реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак»

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Согласовать Соглашение между администрацией Ангарского муниципального образования и администрацией города Ангарска о взаимодействии в области реализации проекта реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак» (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
Глава города Ангарска Л.Г. Михайлов

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии в области реализации проекта реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак» в г. Ангарске

город Ангарск « 03 » марта 2008 года
Администрация Ангарского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице мэра Ангарского муниципального образования Козлова Андрея Петровича, действующего на основании устава Ангарского муниципального образования, с одной стороны, и администрация города Ангарска, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице главы города Ангарска Михайлова Леонида Георгиевича, действующего на основании Устава города Ангарска, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение взаимных обязательств и порядка взаимодействия Сторон в области реализации проекта реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак» в г. Ангарске (далее именуемого «Объект») и передачи его в собственность Стороне 2.

Статья 2. Полномочия Сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Несет бремя финансовых обязательств по муниципальному займу в соответствии с Постановлением главы администрации Ангарского муниципального образования от 01.09.2005г. № 3078 «Об утверждении генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций Ангарского муниципального образования», Постановлением главы администрации Ангарского муниципального образования от 01.09.2005г. № 3079 «Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций Ангарского муниципального образования», Постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 17.11.2005г. № 4012 «Об утверждении решения об эмиссии облигаций Ангарского муниципального образования».

2.1.2. До 01.04.2008г. передает Стороне 2 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (в части реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак») в сумме 26 868 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

2.1.3. До 01.05.2008г. осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности Стороны 1 на Объект как объект незавершенного строительства.

2.1.4. В течение 5 календарных дней после завершения государственной регистрации права муниципальной собственности Стороны 1 на Объект как объект незавершенного строительства направляет Стороне 2 письменное предложение о принятии Объекта в муниципальную собственность города Ангарска.

2.1.5. До 01.06.2008г. готовит проект решения Думы Ангарского муниципального образования о включении Объекта в перечень безвозмездно передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ангарского муниципального образования, в муниципальную собственность муниципального образования город Ангарск и обеспечивает его рассмотрение на ближайшей сессии Думы Ангарского муниципального образования.

2.1.6. После принятия Думой Ангарского муниципального образования и Думой города Ангарска решений о включении Объекта в перечень безвозмездно передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ангарского муниципального образования, в муниципальную собственность муниципального образования город Ангарск, направляет все необходимые документы в Законодательное собрание Иркутской области для передачи Объекта в муниципальную собственность Стороне 2 в порядке, установленном ст.154 Федерального Закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Принимает от Стороны 1 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (в части реконструкции зимнего Дворца спорта «Ермак») в сумме 26 868 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей и осуществляет их расходование в соответствии с целевым назначением.

2.2.2. В течение 5 календарных дней после получения от Стороны 1 предложения о принятии Объекта в муниципальную собственность города Ангарска направляет Стороне 1 письменное согласие на принятие Объекта в муниципальную собственность города Ангарска.

2.2.3. До 01.06.2008г. готовит проект решения Думы города Ангарска о включении Объекта в перечень безвозмездно принимаемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ангарского муниципального образования, в муниципальную собственность муниципального образования город Ангарск и обеспечивает его рассмотрение на ближайшей сессии Думы города Ангарска.

2.2.4. После регистрации права собственности на Объект Стороны 1 принимает Объект в муниципальную собственность в порядке, установленном ст.154 Федерального Закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2.5. После принятия Объекта в муниципальную собственность города Ангарска осуществляет финансирование строительства Объекта в соответствии с муниципальной целевой программой «Реконструкция зимнего Дворца спорта «Ермак» на 2007 – 2009 годы», утвержденной решением Думы города Ангарска от 07.05.2007 №225-28гД.

Статья 3. Срок действия настоящего соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2008г.

Статья 4. Прекращение действия настоящего Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по соглашению Сторон.

Статья 5. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение

5.1. Любые изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному Сторонами.

Статья 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

6.2. В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, по одному – для Думы Ангарского муниципального образования и Думы города Ангарска, которые имеют равную юридическую силу.

Глава города Ангарска

Мэр Ангарского муниципального образования
А.П.Козлов

Л.Г.Михайлов

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. _

№ 90-08гД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 07.06.2007 года № 225-28гД «О принятии муниципальной целевой программы «Реконструкция зимнего Дворца спорта «Ермак» на 2007-2009 годы» (в редакции решений Думы города Ангарска от 27.07.2007 года № 241-30гД, от 25.10.2007 года № 280-36гД, от 22.11.2007 года № 282-37гД)

В целях завершения реконструкции зимнего дворца спорта «Ермак», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Ангарска от 07.06.2007 года № 225-28гД «О принятии муниципальной целевой программы «Реконструкция зимнего Дворца спорта «Ермак» на 2007-2009 годы» (в редакции решений Думы города Ангарска от 27.07.2007 года № 241-30гД, от 25.10.2007 года № 280-36гД, от 22.11.2007 года № 282-37гД) следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 раздел 3 «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение

программы» Пояснительной записки к муниципальной целевой программе «Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак» на 2007 – 2009 годы» изложить в новой редакции:

3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

Год реализации программы	Наименование расходов	Сумма расходов (млн руб.)	Источник финансирования
2007 год	Реконструкция зимнего Дворца спорта «Ермак»	162,230	Всего, в том числе:
		67,230	Бюджет города Ангарска
		58,000	Федеральный бюджет
		37,000	Областной бюджет

Объем выполненных работ – 312,230 млн руб.

2008 год	Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак»	323,500	Всего, в том числе:
		116,632	Бюджет города Ангарска
		26,868	Бюджет Ангарского муниципального образования
		120,000	Федеральный бюджет
		60,000	Областной бюджет

Объем выполненных работ – 218,500 млн руб.

2009 год	Реконструкция зимнего дворца спорта «Ермак»	294,670	Всего, в том числе:
		84,670	Бюджет города Ангарска
		120,000	Федеральный бюджет
		60,000	Областной бюджет
		30,000	Средства инвесторов

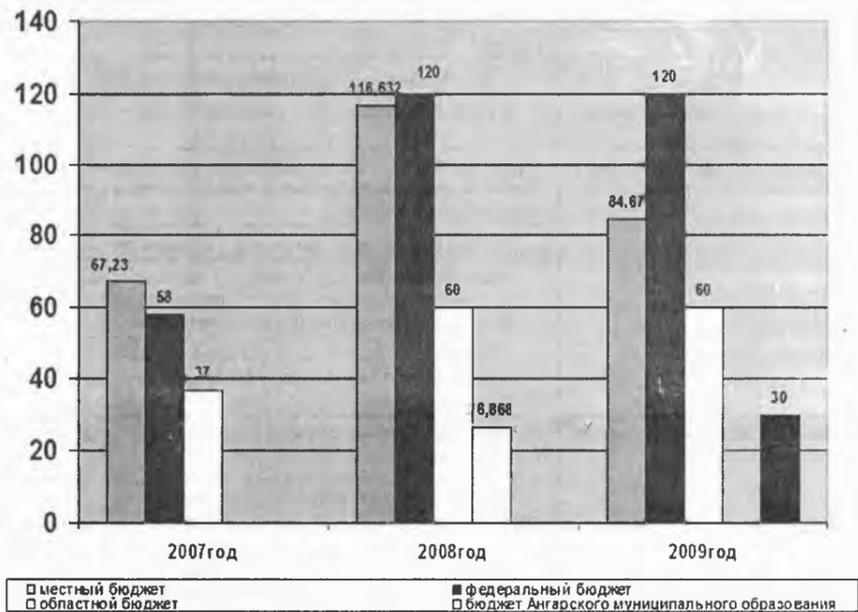
Объем выполненных работ – 249,670 млн руб.

Итого объем выполненных работ за период 2007 – 2009 год - **780,400** млн руб.

Расходы на реализацию программы:

Бюджет города Ангарска	Бюджет Ангарского муниципального образования	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства инвесторов
268,532 млн руб.	26,868млн руб.	157,000 млн руб.	298,000 млн руб.	30,000 млн руб.

Планируемые объемы финансирования окончания строительства до 2009 года (в млн руб.)



2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
Дума города Ангарска
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2008. _

№ 91-08гД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 26.05.2006. №91-12гД «Об утверждении Положения «О звании «Почетный гражданин города Ангарска»

В целях повышения социальной защиты Почетных граждан города Ангарска, учитывая рекомендации общественного Совета по наградам при администрации города Ангарска от 28.02.2006г., Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О звании «Почетный гражданин города Ангарска», утвержденное решением Думы города Ангарска от 26.05.2006. №91-12гД, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова «4-х тысяч рублей» заменить словами «8-ми тысяч рублей».

1.2. Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. По результатам рассмотрения ходатайств Совет готовит рекомендации на присвоение звания «Почетный гражданин» и направляет их на рассмотрение Думы города Ангарска.»

1.3. Первый абзац пункта 3.10 после слов «Совета», дополнить словами «тайным голосованием».

1.4. Абзац второй пункта 3.10 изложить в новой редакции:

«Звание «Почетный гражданин» присваивается не более чем трем кандидатам.»

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2008

№ 345-г

О принятии муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске» на 2008 год

В целях обеспечения и повышения безопасности дорожного движения в городе Ангарске, для создания условий снижения количества дорожно-транспортных происшествий, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы города Ангарска от 22.11.2007 года №1260-г «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ в городе Ангарске», уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске» на 2008 год (приложение №1).
2. Администрации города Ангарска финансирование муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Ангарске» на 2008 год производить в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете города Ангарска на 2008 год.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

И.о. главы города

В. Н. Семенов

Приложение № 1

к постановлению главы города Ангарска
от 25.03.2008 № 345-г

**Муниципальная целевая программа
«Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске»
на 2008 год**

Паспорт
муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске» на 2008 год

Вид программы	Краткосрочная			
Заказчик программы	Администрация города Ангарска			
Разработчики программы	Муниципальное учреждение «Служба заказчика»			
Основные цели программы	1. Сокращение количества лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий. 2. Снижение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и, соответственно, ущерба от этих происшествий. 3. Повышение дисциплины участников дорожного движения. 4. Увеличение пропускной способности дорожной сети города.			
Основные задачи программы	1. Совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов.			
	2. Выполнение инженерных и организационных мер, направленных на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов.			
	4. Содержание и усовершенствование средств регулирования дорожного движения.			
	5. Систематизация управления дорожным движением.			
	Сроки реализации программы			
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2008 года.			
Основные мероприятия программы	1. Разработка организационных и инженерных мер, направленных на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов;			
	2. Мероприятия по развитию и усовершенствованию АСУДД.			
	3. Мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств регулирования дорожного движения в соответствие с предъявляемыми требованиями.			
Исполнители программы	Муниципальное учреждение «Служба заказчика», Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска			
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы составляет 13387,0 тыс. руб., в том числе:			
	период реализации	ед. изм.	средства бюджета города Ангарска	средства федерального бюджета
	2008 год	тыс. руб.	12446,0	941,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Снижение транспортного риска (снижение количества дорожно-транспортных происшествий); 2. Снижение социального риска (снижение количества лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий); 3. Снижение тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий; 4. Сокращение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий.			

Пояснительная записка
к муниципальной целевой программе
«Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске»
на 2008 год

Раздел 1. «Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами. Социально – экономическое обоснование программы»

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, в последнее десятилетие приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения. Наблюдается рост показателей аварийности на территории города Ангарска. Относительными показателями аварийности являются: количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 10 тысяч единиц транспорта (транспортный риск) и количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 100 тысяч населения (социальный риск). В 2004 году указанные показатели достигли своего максимума - более 8 и свыше 17 лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, соответственно.

Всего с 2000 года по 2006 год в результате дорожно-транспортных происшествий погибли 2007 человек, значительная часть которых – люди наиболее трудоспособного возраста (26 – 40 лет).

Коренной перелом в состоянии аварийности произошел после 2000 года. Рост основных показателей аварийности в 2001 – 2004 годах составил:

- по дорожно-транспортным происшествиям – 35,7 %;
- по количеству лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий - 104,5 %;
- по количеству лиц, получивших ранения в результате дорожно-транспортных происшествий – 26,3 %.

Основными видами дорожно-транспортных происшествий являются: наезд на пешеходов, а также столкновение и опрокидывание транспортных средств. Основные причины дорожно-транспортных происшествий - переход через проезжую часть в неустановленном месте, несоответствие скорости движения транспортных средств дорожным условиям, несоблюдение очередности проезда, выезд транспортных средств на полосу встречного движения, выход пешеходов из-за стоящего транспортного средства.

Определяющее влияние на аварийность оказывают как водители транспортных средств, так и пешеходы. Удельный вес этих происшествий составляет 50 и 50 процентов соответственно от всех происшествий, связанных с несоблюдением требований безопасности дорожного движения. По сравнению с 2000 годом количеством пешеходов, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, увеличилось в два раза. Всего с 2000 года по 2006 год на территории города Ангарска погибли 163 и ранены 878 пешеходов. Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

- 1) постоянно возрастающая мобильность населения;
- 2) уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- 3) нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Следствием такого положения дел являются ухудшение условий дорожного движения, увеличение количества заторов, а также рост количества дорожно-транспортных происшествий. В настоящее время в городе Ангарске происходит более 80 процентов всех дорожно-транспортных происшествий, совершенных на всей территории Ангарского муниципального образования. Основное количество дорожно-транспортных происшествий происходит на главных транспортных магистралях города (улица Карла Маркса, улица Коминтерна, улица Чайковского, Ленинградский проспект).

Изучение особенностей современного дорожно-транспортного травматизма показывает, что происходит постепенное увеличение количества дорожно-транспортных происшествий, в результате которых пострадавшие получают травмы, характеризующиеся особой степенью тяжести.

Сложившаяся критическая ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения в условиях отсутствия программно-целевого метода характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

- 1) высокий уровень аварийности и тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий. Вследствие чего к 2010 году может ожидать увеличение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, и количества дорожно-транспортных происшествий;
- 2) значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий;
- 3) продолжающееся ухудшение условий дорожного движения в городе;
- 4) низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

Таким образом, необходимость разработки и реализации программы обусловлена следующими причинами:

- 1) социально-экономическая острота проблемы;
- 2) межведомственный характер проблемы.

В связи с этим возникает настоятельная необходимость в разработке мер по организации управления дорожным движением, которые должны привести к увеличению пропускной способности дорожной сети и снижению последствий существующей транспортной проблемы. Решение проблемы аварийности, связанной с автомобильным транспортом, состоит в комплексном формировании эффективного механизма обеспечения безопасности дорожного движения и консолидации усилий правоохранительных органов и органов местного самоуправления, в реализации комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера.

Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске» на 2008 год (далее – программа) представляет собой единые направления деятельности органов местного самоуправления и правоохранительных органов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения с целью создания условий для сокращения количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижения количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и, соответственно, ущерба от этих происшествий, повышения дисциплины участников дорожного движения, увеличения пропускной способности дорожной сети города.

Программа направлена на проведение основных мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, а именно:

- разработку организационных и инженерных мер, направленных на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов;
- содержание, усовершенствование и приведение технических средств дорожного регулирования в соответствие с предъявляемыми требованиями.

Программа подготовлена на основе, ежегодно проводимого Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Управления внутренних дел по Ангарскому муниципальному образованию, топографического анализа дорожно-транспортных происшествий на территории города Ангарска и изучения особенностей современного дорожно-транспортного травматизма.

Программа направлена на формирование комплексного подхода к решению проблемы аварийности, связанной с автомобильным транспортом, и обеспечения безопасности дорожного движения на территории города Ангарска.

Программа учитывает требования действующего законодательства и включает в себя перечень мероприятий, реализация которых, позволит сократить количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снизить количество дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и снизить ущерб от этих происшествий, повысить дисциплину участников дорожного движения, увеличить пропускную способность дорожной сети города.

Программные мероприятия предусматривают основные блоки мероприятий, являющиеся средством решения проблемы, которые будут реализовываться одновременно и комплексно в течение текущего года.

Программа разработана на основании постановления правительства Российской Федерации от 20.02.2006 года №100 «Об утверждении Федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 гг.» и Постановления Законодательного Собрания Иркутской области от 21.02.2007 года № 29/22-3С «О проекте областной государственной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Иркутской области в 2007 – 2012 годах».

Раздел 2. «Цели и задачи программы»

Комплексное решение формирования эффективного механизма обеспечения безопасности дорожного движения и консолидации усилий правоохранительных органов и органов местного самоуправления, реализация комплекса мероприятий – задача органов местного самоуправления.

Создание эффективного механизма обеспечения безопасности дорожного движения, позволит сократить в 1,5 раза количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снизить на 10 процентов количество дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и ущерб от этих происшествий, повысить дисциплину участников дорожного движения, увеличить пропускную способность дорожной сети города, систематизировать регулирование дорожного движения, в дальнейшем сократить объем финансовых средств, направленных на содержание средств дорожного регулирования.

Целями программы являются:

- сокращение количества лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий;
- снижение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и ущерб от этих происшествий;
- повышение дисциплины участников дорожного движения;
- увеличение пропускной способности дорожной сети города.

Достижение целей программы возможно путем решения следующих задач:

- совершенствования организации движения транспортных средств и пешеходов;
- выполнения инженерных и организационных мер, направленных на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов;
- содержание и усовершенствование средств регулирования дорожного движения;
- систематизация управления дорожным движением.

Комплексное решение обеспечения безопасности дорожного движения существенно повысит уровень безопасности дорожного движения, снизит показатели аварийности и, следовательно, уменьшит социальную остроту проблемы.

Программа реализуется в течение 2008 года.

Раздел 3. «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы»

Решение задач, определенных программой, требует реализации комплекса мероприятий, вытекающих из анализа причин аварийности на автомобильных дорогах города Ангарска. Мероприятия подразделяются по следующим разделам:

Раздел 1. Инженерные и организационные меры, направленные на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов.

В разделе 1 представлены мероприятия по совершенствованию организации движения транспорта и пешеходов посредством организации системы маршрутного ориентирования участников дорожного движения в городе Ангарске и инженерных работ на светофорных объектах в зависимости от потребности. Данные мероприятия направлены на совершенствование движения транспортных средств и пешеходов, на повышение уровня дисциплины участников дорожного движения, как следствие снижение транспортного и социального риска. Мероприятия позволят создать систему эффективного информирования участников дорожного движения для снижения риска и ликвидации мест дорожно-транспортных происшествий. Ликвидация мест концентрации дорожно-транспортных происшествий позволит улучшить условия движения по автомобильным дорогам города Ангарска.

Ожидаемый результат от проведения мероприятий - эффективное перераспределение транспортных потоков, оптимизация маршрутов движения, ликвидация транспортных заторов, улучшение экологической обстановки, повышение уровня информированности участников дорожного движения, сни-

жение риска возникновения дорожно-транспортных происшествий, сокращение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий. Так же проведение мероприятий по замене аппаратуры регулирования на светофорных объектах, позволит в дальнейшем реализовать мероприятия по внедрению автоматизированной системы управления дорожным движением.

Предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Создание системы маршрутного ориентирования участников дорожного движения в городе.
- На основных транспортных магистралях города Ангарска: улице Коминтерна, проспекте К.Маркса, улице Горького, улице Алешина, проспекте Ленинградский, проспекте Ангарский расположено 49 основных перекрестков, на которых требуется установить информационные знаки маршрутного ориентирования. Согласно нормативным требованиям на 1 перекрестке устанавливается 4 знака. Первоочередная потребность в установке дорожных знаков в 2008 году – 37 знаков.
2. Выполнение работ по замене аппаратуры регулирования светофорного объекта.

Необходимо выполнить работы по замене аппаратуры регулирования на 2-х действующих светофорных объектах. При выполнении указанных работ производится замена дорожного контроллера (ДК) на дорожный контроллер (ДК) Siemens, что в дальнейшем позволит задействовать светофорные объекты в системе автоматизированного управления дорожным движением (АСУДД). Выполнение работ по замене аппаратуры регулирования светофорных объектов и ввод светофорных объектов в рабочий режим осуществляется в период реализации программы, в течение 2008 года.

Таблица 1.

Период реализации	Потребность в выполнении мероприятий на светофорных объектах, ед.	Адрес расположения светофорного объекта
2008 год	2	- проспект Ленинградский – улица Бульварная; - улица Космонавтов – улица 50 лет ВЛКСМ

3. Выполнение работ по замене кабеля светофорного объекта.

Таблица 2.

Период реализации	Потребность в выполнении мероприятий на светофорных объектах, ед.	Адрес расположения светофорного объекта
2008 год	4	- улица Иркутская – улица О.Кошевого - улица Чайковского – Московский тракт - улица Ленина – Московский тракт - проспект Ленинградский – улица Рыночная

Раздел 2. Мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств организации дорожного движения в соответствие с предъявляемыми требованиями.

В разделе 2 представлены мероприятия по повышению и усовершенствованию уровня технических средств организации дорожного движения в соответствие с предъявляемыми требованиями. Предусматривается эксплуатация светофорных объектов и дорожных знаков, установка дорожных знаков, разметка краской автомобильных дорог, ремонтно-восстановительные работы, эксплуатация и усовершенствование системы автоматизированного управления дорожным движением. Данные мероприятия направлены на усовершенствование движения транспортных средств и пешеходов, на повышение уровня дисциплины участников дорожного движения, как следствие снижение транспортного и социального риска, сокращение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий. Кроме того, выполнение мероприятий по эксплуатации и усовершенствованию автоматизированной системы управления дорожным движением будет способствовать снижению уровня шума на городских магистралях, уменьшению загазованности окружающей среды.

В данном разделе предусмотрены работы по эксплуатации средств регулирования дорожного движения, требующие ежегодного выполнения, с учетом изменения объема технических средств регулирования дорожного движения, и с учетом предъявляемых требований. Кроме того, выполнение работ на постоянной основе по эксплуатации системы автоматизированного управления дорожным движением с целью бесперебойной работы системы приведет к сокращению количества дорожно-транспортных происшествий и уменьшению тяжести их последствий, а так же в дальнейшем к сокращению финансовых затрат на проведение ремонтных работ.

Предусматривается содержание и приведение в соответствие с предъявляемыми требованиями следующих технических средств регулирования дорожного движения:

- дорожных знаков;
- ламповых светофорных объектов;
- светофорных объектов СКДС;
- дорожной разметки;
- пешеходных ограждений.

Содержание, усовершенствование и приведение в соответствие с предъявляемыми требованиями технических средств регулирования дорожного движения предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Техническое обслуживание технических средств регулирования дорожного движения:
 - обслуживание дорожных знаков;
 - обслуживание ламповых светофорных объектов;
 - обслуживание светофорных объектов СКДС;
 - выполнение ремонтно-восстановительных работ (в том числе покраска стоек, кронштейнов);
 - установка дорожных знаков, пешеходных ограждений;
 - нанесение дорожной разметки.

2. Эксплуатация и усовершенствование автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД):

В настоящее время в городе Ангарске работает принятая в опытную эксплуатацию в 1991 году автоматизированная система управления дорожным движением (АСУДД), разработанная Омским научно-производственным объединением «Автоматика». Данная система управления дорожным движением создана для повышения эффективности управления дорожным движением, а именно транспортными и пешеходными потоками на улицах города. Автоматизированная система управления дорожным движением представляет собой:

- автоматическое управление переключением сигналов светофора по заданным алгоритмам, определяющим организацию дорожного движения светофорного перекрестка в различных режимах управления (координированное, диспетчерское, ручное);
- автоматическую блокировку (обеспечение выходных сигналов цепей) при одновременном включении зеленых сигналов светофоров, разрешающих движение в конфликтных направлениях;
- контроль перегорания нитей ламп красных сигналов светофора, в контролируемой группе, с автоматическим переводом светофорной сигнализации на мигание желтых сигналов при перегорании нити последней лампы красного сигнала;
- предварительное автоматическое включение всех красных сигналов светофора программируемой длительностью при первоначальном включении, в случае перезапуска дорожного контроллера при броске напряжения питания и переводе светофорной сигнализации с режима мигания желтых сигналов;
- двусторонний обмен информацией между дорожными контроллерами (ДК) и центральным управляющим пунктом (ЦУП);
- ручное переключение светофоров в заданную фазу движения транспорта, как в режиме ручного управления, так и в режиме диспетчерского управления;
- автоматическое переключение дорожного контроллера на резервную программу в случае прекращения связи с ЦУП;
- включение дорожного контроллера в режим программной координации по команде с ЦУП;
- представление на экране монитора ЦУП динамической схемы светофорных объектов в цвете;
- аварийно-предупредительную светозвуковую сигнализацию на технических средствах центральным управляющим пунктом ЦУП нарушенных режимов работы светофорных объектов (неисправность ДК, прекращение обмена информацией между дорожными контроллерами (ДК) и центральным управляющим пунктом (ЦУП), перегорание красных ламп светофора, возникновение конфликтной ситуации);
- непрерывный контроль параметров светофорных объектов, их архивирование и представление предистории изменения этих параметров за заданный промежуток времени.

АСУДД обеспечивает экономический эффект, главным образом, за счет минимизации непроизводительных задержек автомобильного транспорта на регулируемых перекрестках, что способствует увеличению средней скорости движения транспортных средств, а так же сокращению расхода горючесмазочных материалов. Повышение уровня безопасности дорожного движения способствует сокращению числа дорожно-транспортных происшествий и уменьшению тяжести их последствий. Кроме того,

автоматизированная система управления дорожным движением способствует снижению уровня шума на городских магистралях, уменьшению загазованности окружающей среды.

Предусмотрено выполнение следующих мероприятий по эксплуатации и усовершенствованию автоматизированной системы управления дорожным движением:

- * программное обеспечение;
- * техническое обслуживание устройств светофорной сигнализации;
- * профилактические работы на кабеле связи;
- * техническое обслуживание устройств ЦУП;
- * ремонтно-восстановительные работы;
- * монтаж оборудования ЦУП и инженеринговые работы;

Система программных мероприятий, объемов и источников финансирования представлена в таблице 3.

Таблица 3. Мероприятия, объемы и источники финансирования

Наименование мероприятий	Кол-во	Источник финансирования, тыс.руб.	
		бюджет города Ангарска	Федеральный бюджет
1	2	3	4
1. Инженерные и организационные меры, направленные на совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов			
1. Создание системы маршрутного ориентирования участников дорожного движения в городе.	37	-	296,0
2. Замена аппаратуры регулирования на светофорном объекте (замена ДК на ДК Siemens).	2	660,0	-
3. Замена кабеля на светофорном объекте.	4	400,0	-
2. Мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств регулирования дорожного движения в соответствие с предъявляемыми требованиями.			
1. Техническое обслуживание технических средств регулирования дорожного движения: - обслуживание дорожных знаков; - обслуживание ламповых светофорных объектов; - обслуживание светофорных объектов СКДС; - выполнение ремонтно-восстановительных работ (в том числе покраска стоек, кронштейнов); - установка дорожных знаков, пешеходных ограждений; - нанесение дорожной разметки.		7236,0	-
2. Эксплуатация и усовершенствование автоматической системы управления дорожного движения (АСУДД): - программное обеспечение; - техническое обслуживание устройств светофорной сигнализации; - профилактические работы на кабеле связи; - монтаж оборудования для ЦУП; - инженеринговые работы; - техническое обслуживание устройств ЦУП; - ремонтно-восстановительные работы.	1	4150,0	645,0
Итого:		12446,0	941,0

На реализацию программы общая сумма планируемых расходов составляет - **13387,0 тыс. рублей**, в том числе:

- из федерального бюджета **941,0 тыс. рублей**;
- из бюджета города Ангарска **12446,0 тыс. рублей**.

Объемы финансирования программы определяются исходя из возможностей бюджета города Ангарска и затрат, необходимых для реализации программы.

Раздел 4 «Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы»

Внедряемые мероприятия в сфере организации дорожного движения составят комплексное решение обеспечения безопасности дорожного движения и в целом единую взаимосвязанную систему на территории города Ангарска.

Эффективность реализации программы определяется степенью достижения конечных результатов и, как следствие, достижения поставленных целей:
- сокращение количества лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий;
- снижение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими и, соответственно, ущерба от этих происшествий;
- повышение дисциплины участников дорожного движения;
- увеличение пропускной способности дорожной сети города.

Для определения эффективности реализации мероприятий программы предусмотрены показатели и индикаторы.

Показателями эффективности реализации мероприятий программы являются: ежегодное сокращение количества лиц, погибших в дорожно-транспортных происшествиях, на 5% и ежегодное сокращение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими на 1,6% в сравнении с аналогичным периодом 2007 года. В 2007 году показатели составили: дорожно-транспортных происшествий - 273 единицы, количество лиц, погибших в дорожно-транспортных происшествиях - 39 человек, количество пострадавших в дорожно-транспортных происшествиях - 294 человека.

Индикаторами эффективности реализации мероприятий программы служат:
- снижение транспортного риска (снижение количества дорожно-транспортных происшествий, как следствие, снижение количества лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 10 тыс. транспортных средств);
- снижение социального риска (количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 100 тыс. населения);
- снижение тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий;
- сокращение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий.

Эффективность расходования бюджетных средств и социальная эффективность будут определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках программы мероприятий целям и задачам программы на основе индикаторов и показателей.

Раздел 5 «Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации»

Управление за реализацией программы и анализ ее реализации возлагаются на муниципальное учреждение «Служба Заказчика».

Администрация города Ангарска организует информационно-разъяснительную работу среди населения города Ангарска через средства массовой информации о мероприятиях по реализации программы.

Исполнители ежеквартально направляют в администрацию города Ангарска информацию о ходе ее реализации с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы. Оценка реализации программы производится на основе проводимого Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Управления внутренних дел по Ангарскому муниципальному образованию, топографического анализа дорожно-транспортных происшествий на территории города Ангарска, по итогам полугодия, а так же по итогам года.

Администрация города Ангарска в лице Департамента по экономике и финансам и Муниципального учреждения «Служба Заказчика» осуществляет финансирование программы и контроль за выполнением мероприятий программы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

И.о. главы города

В.Н. Семенов

Иркутская область
Глава города Ангарска

РЕШЕНИЕ

от 04.03.2008

№ 72-06 гД

Об утверждении Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, утвердив Положение о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции (Приложение № 1).

2. Отменить решение Думы города Ангарска от 02.10.2006 г. № 111-17гД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского муниципального образования (городского поселения) от 24.12.2005 № 15-03гД «Об учреждении Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска».

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска зарегистрировать Положение о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции в установленном порядке.

4. Уполномочить начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска Алехину М.А. быть заявителем в Инспекции ФНС России по г. Ангарску Иркутской области при государственной регистрации Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в новой редакции.

5. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1

к решению Думы города Ангарска
от 04.03. 2008.
№ 72-06гД

**ПОЛОЖЕНИЕ
о Департаменте по управлению муниципальным имуществом
администрации города Ангарска
(новая редакция)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – Департамент) является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Ангарска по решению отдельных вопросов местного значения муниципального образования город Ангарск (далее – город Ангарск), а также иных вопросов, право на решение которых имеет администрация города Ангарска в пределах компетенции, определенной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области. Уставом города Ангарска, правовыми актами представительного органа местного самоуправления и главы города Ангарска.

1.2. Полное официальное наименование Департамента - Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска.

Сокращенное официальное наименование – ДУМИ администрации г. Ангарска.

1.3. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Ангарска, Положением об администрации города Ангарска и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент в своей деятельности взаимодействует со всеми с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к его компетенции.

1.5. Департамент является юридическим лицом – муниципальным бюджетным учреждением, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, выступать истцом и ответчиком в суде.

Департамент имеет обособленное имущество на праве оперативного управления.

Департамент имеет круглую печать с изображением герба города Ангарска со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки, смету доходов и расходов, лицевые счета, открытые в соответствии с положениями Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

1.6. Департамент финансируется за счет средств бюджета города Ангарска в порядке, установленном законодательством, а также из других законных источников.

Департамент расходует полученные из бюджета средства в соответствии с утвержденной бюджетной сметой, ведущейся в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.7. Департамент отвечает по своим обязательствам принадлежащими ему денежными средствами.

1.8. Департамент подотчетен и подконтролен главе города Ангарска, Думе города Ангарска.

1.9. Реорганизация либо ликвидация Департамента осуществляется по решению Думы города Ангарска в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.10. Внесение изменений, дополнений в настоящее Положение производится по решению Думы города Ангарска.

1.11. Место нахождения Департамента : 665824, Иркутская область, город Ангарск, квартал Б, дом 11.

II. СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Департамент возглавляет начальник Департамента.

2.2. Начальник Департамента назначается на должность и освобождается от должности главой города Ангарска;

начальники отделов Департамента, иные работники Департамента назначаются на должность и освобождаются от должности главой города Ангарска по представлению начальника Департамента; в соответствии с законодательством о муниципальной службе и трудовым законодательством.

2.3. Начальник Департамента, начальники отделов Департамента, специалисты Департамента, за исключением работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Департамента, являются муниципальными служащими, правовое положение которых определяется действующим законодательством о муниципальной службе.

Правовое положение иных работников Департамента определяется действующим трудовым законодательством.

2.4. Основные квалификационные требования, задачи, функции, полномочия, обязанности и ответственность работников Департамента по штатной должности определяются должностными инструкциями.

2.5. Структура, штатное расписание Департамента устанавливаются распоряжением главы города Ангарска, должностные инструкции работников Департамента утверждаются главой города Ангарска.

2.6. В структуру Департамента входят отделы :

- отдел по управлению муниципальным имуществом;
- отдел по управлению жилищным фондом;
- отдел земельных отношений;
- финансово-договорной отдел;
- отдел правового обеспечения.

2.7. Деятельность отделов Департамента регламентируется положениями об отделах Департамента.

Положение об отделе Департамента утверждается главой города Ангарска по представлению начальника Департамента.

2.8. Начальник Департамента :

2.8.1. осуществляет руководство и организует деятельность Департамента, дает указания и поручения находящимся в непосредственном подчинении лицам;

2.8.2. представляет Департамент в отношениях со всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными органами и организациями, в суде, с юридическими и физическими лицами, действуя от имени Департамента без доверенности;

2.8.3. распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Департаментом, открывает и закрывает счета в установленном законом порядке, подписывает финансовые и иные распорядительные документы;

2.8.4. представляет на утверждение главе города Ангарска структуру, штатное расписание Департамента, положения об отделах Департамента, должностные инструкции работников Департамента;

2.8.5. утверждает ежемесячные и квартальные планы работы Департамента, разработанные в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города Ангарска на текущий год и на основе годового плана работы администрации города Ангарска, Думы города Ангарска;

2.8.6. издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, организует и контролирует их исполнение;

2.8.7. в установленном порядке :

вносит предложения об установлении надбавок к должностным окладам работников Департамента, а также о применении к ним мер поощрения, дисциплинарной ответственности;

представляет особо отличившихся работников к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами;

2.8.8. обеспечивает :

исполнение в Департаменте законодательства Российской Федерации о муниципальной службе и трудового законодательства Российской Федерации;

ведение в Департаменте делопроизводства и контроль за исполнением правовых актов администрации города Ангарска, в тексте которых содержатся поручения Департаменту;

осуществление мероприятий по обеспечению режима секретности в Департаменте и защите сведений, составляющих государственную тайну;

2.8.9. в пределах своих полномочий участвует :

в формировании кадрового резерва для замещения муниципальных должностей муниципальной службы города Ангарска;

в проведении аттестации работников Департамента;

в формировании предложений по переподготовке работников Департамента и повышению их квалификации;

2.8.10. осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан по графику личного приема, утвержденному главой города Ангарска, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений;

2.8.11. осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.9. В случае временного отсутствия начальника Департамента его полномочия осуществляет начальник отдела Департамента, назначенный главой города Ангарска. Для осуществления указанных полномочий лицу, назначенному исполнять обязанности начальника Департамента, не требуется доверенность.

III. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

3.1. Основными задачами Департамента являются :

3.1.1. проведение единой политики управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности города Ангарска (далее – муниципальное имущество), а также иным имуществом на территории города Ангарска, в том числе земельными участками, в пределах компетенции администрации города Ангарска и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.2. обеспечение интересов города Ангарска в процессе разграничения федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, в том числе в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным районом – Ангарским муниципальным образованием и поселением – городом Ангарском;

3.1.3. владение, пользование, распоряжение, управление муниципальным имуществом и контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушений установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом - принятия необходимых мер к их устранению;

3.1.4. осуществление контроля над использованием земель и распоряжением земельными участками, ведение учета земель на территории города Ангарска, в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пределах компетенции администрации города Ангарска в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю;

3.1.5. обеспечение интересов города Ангарска в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3.1.6. управление и распоряжение земельными участками;

3.1.7. создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, управление муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и осуществление контроля над их деятельностью;

3.1.8. управление открытыми хозяйственными обществами, акциями (доли) которых находятся в собственности города Ангарска;

3.1.9. осуществление приватизации муниципального имущества;

3.1.10. увеличение доходов бюджета города Ангарска;

3.1.11. осуществление учета и формирования муниципального имущества;

3.1.12. защита прав и интересов города Ангарска в сфере имущественных и земельных правоотношений;

3.1.13. разработка проектов программ, порядков и положений об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, а так же имуществом, находящимся в ведении и распоряжении администрации города Ангарска, а также проектов нормативных актов по вопросам управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, организует и контролирует их реализацию.

3.2. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции :

3.2.1. осуществление функций участника имущественных правоотношений;

3.2.2. передача собственности города Ангарска в государственную (федеральную и областную) собственность и муниципальную собственность других муниципальных образований, а также прием государственной (федеральной и областной) собственности и муниципальной собственности других муниципальных образований в собственность города Ангарска;

3.2.3. назначение и проведение документальных и иных проверок в целях осуществления контроля за использованием по назначению объектов муниципального имущества;

3.2.4. приобретение способами, предусмотренными действующим законодательством и местными нормативными актами, имущества и имущественных прав в собственность города Ангарска;

3.2.5. ведение реестра муниципальной собственности города Ангарска, муниципальных предприятий и учреждений города Ангарска;

3.2.6. ведение учета иного имущества, находящегося в ведении и распоряжении администрации города Ангарска;

3.2.7. обеспечение планирования и проведения капитального ремонта и реставрационно-восстановительных работ объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений, а также входящих в состав казны города Ангарска;

3.2.8. обеспечение проведения оценки объектов муниципального имущества, инвентаризации муниципального имущества;

3.2.9. участие в формировании бюджета города Ангарска, осуществление единой финансовой политики администрации города Ангарска;

3.2.10. осуществление прав собственника объектами муниципального имущества;

3.2.11. управление и распоряжение объектами муниципального имущества, земельными участками, находящимися на территории города Ангарска, совершение любых действий, связанных с управлением и распоряжением указанным выше имуществом, в том числе передача его в аренду и иное возмездное и безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, в залог в порядке, определенном Думой города Ангарска;

3.2.12. выполнение функции продавца муниципального имущества;

3.2.13. осуществление контроля по соблюдению требований законодательства Российской Федерации, актов органов местного самоуправления и других нормативных актов в сфере учета, управления, распоряжения и использования собственности города Ангарска организациями, предприятиями и учреждениями независимо от их форм собственности;

3.2.14. разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества, изменения и дополнения к нему, ежегодно отчитывается о его выполнении перед главой города Ангарска и Думой города Ангарска;

3.2.15. осуществляет приватизацию муниципального имущества, в том числе земельных участков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, актами Думы города Ангарска и главы города Ангарска;

- 3.2.16. осуществляет полномочия собственника в органах управления хозяйственных обществ, товариществ (включая банки), является держателем принадлежащих городу Ангарску акций;
- 3.2.17. осуществляет контроль по исполнению условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества;
- в случае необходимости обращается в суд за защитой нарушенных прав города Ангарска, а так же с требованиями, связанными с понуждением к исполнению обязательств;
- 3.2.18. осуществляет права собственника имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений от имени города Ангарска, за исключением случаев, предусмотренных специальными правовыми актами;
- передает предприятию муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным предприятием, в хозяйственное ведение;
- принимает от муниципального предприятия в состав казны города Ангарска имущество, право хозяйственного ведения предприятия на которое прекратилось в связи с отказом предприятия от данного права;
- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям распоряжение муниципальным недвижимым имуществом, отчуждение муниципального имущества, совершение крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность, решения о создании филиалов и представительств, об участии предприятий в иных юридических лицах в соответствии с Порядком, утвержденным решением Думы города Ангарска;
- 3.2.19. контролирует перечисление дивидендов по акциям, принадлежащим городу Ангарску;
- 3.2.20. выявляет, производит учет и принимает в собственность города Ангарска бесхозяйные, брошенные вещи, в порядке установленном гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;
- 3.2.21. принимает, оформляет и выдает документы, связанные с приватизацией муниципального жилищного фонда;
- 3.2.22. обеспечивает предоставление земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством;
- 3.2.23. осуществляет функции главного администратора дохода бюджета города Ангарска по видам и подвидам доходов, определенных решением Думы города Ангарска;
- 3.2.24. осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет города Ангарска средств от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности города Ангарска, принимает необходимые меры для обеспечения данных поступлений в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет города Ангарска соответствующих платежей;
- 3.2.25. осуществляет функции распорядителя бюджетных средств по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска;
- 3.2.26. осуществляет текущее планирование деятельности Департамента сроком на месяц и на квартал (ежемесячные и квартальные планы);
- 3.2.27. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ангарска работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе работы Департамента;
- 3.2.28. рассматривает жалобы, заявления и обращения в пределах предоставляемых полномочий.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 4.1. Департамент имеет право :
- 4.1.1. проводить приватизацию муниципальных предприятий, муниципального имущества, нежилого фонда, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, актами главы города Ангарска и Думы города Ангарска;
- 4.1.2. заключать договоры аренды, безвозмездного пользования, согласовывать договоры субаренды муниципального имущества, в том числе в муниципальных предприятиях, учреждениях, нежилого фонда, земельных участков, рекламного пространства;
- 4.1.3. управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, принимать решения о закреплении за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения и о закреплении за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления;
- 4.1.4. осуществлять передачу в залог, в возмездное и безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества;
- 4.1.5. выступать продавцом муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.1.6. выступать в качестве учредителя хозяйственных обществ, товариществ (включая банки), некоммерческих организаций. Осуществлять полномочия собственника в органах управления этих предприятий и организации;
- 4.1.7. выступать в права учредителя или участника (пайщика, акционера) предприятий, созданных ранее при участии органов местного самоуправления с использованием собственности города Ангарска, бюджетных и внебюджетных средств;
- 4.1.8. выступать от имени администрации города Ангарска продавцом земельных участков на территории города Ангарска;
- 4.1.9. представлять интересы города Ангарска по вопросам, отнесенным к его компетенции;

- 4.1.10. получать денежные средства, необходимые для возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности, отнесенной к его компетенции;
- 4.1.11. ходатайствовать :
- о назначении на должность руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения конкретного лица без проведения конкурса на право замещения вакантной должности;
- об освобождении от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения;
- 4.1.12. инициирует создание комиссии из числа работников Департамента и работников Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска для проведения обследования, инвентаризации выявленной бесхозяйной недвижимой вещи, сбора доказательств, подтверждающих отсутствие собственников, в случае, когда бесхозяйные недвижимые вещи не имеют собственников, и дачи заключения о целесообразности оформления права собственности города Ангарска на бесхозяйные недвижимые вещи, а также предложений об использовании данных вещей, принятии мер по их сохранности;
- 4.1.13. представлять город Ангарск в процессе государственной регистрации прав города Ангарска на недвижимое муниципальное имущество и сделок с ним;
- 4.1.14. по решению главы города Ангарска :
- передавать во временное владение и пользование (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог) объекты муниципального имущества в установленном порядке;
- выступать от имени города Ангарска учредителем хозяйственных обществ;
- вносить муниципальное имущество в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, приобретать акции и доли в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством.
- 4.2. Департамент обязан :
- 4.2.1. отчитываться о результатах своей деятельности перед главой города Ангарска и Думой города Ангарска;
- 4.2.2. в случае нарушения действующего законодательства, а так же нанесения ущерба экономическим интересам города Ангарска при заключении сделок с муниципальным имуществом, подавать иски о расторжении таких сделок и (или) подавать заявления в правоохранительные органы о привлечении виновных лиц к ответственности;
- 4.2.3. вести реестр муниципального имущества, реестр муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- 4.2.4. принимать от инициаторов создания муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений предложения о создании таких предприятий и учреждений;
- 4.2.5. согласовывать учредительные документы, изменения и дополнения в учредительные документы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 4.2.6. подготавливать и согласовывать проекты правовых актов Думы города Ангарска, главы города Ангарска, заместителей главы города Ангарска по вопросам, относящимся к компетенции Департамента;
- 4.2.7. подготавливать документы и обеспечивать проведение в установленном законом порядке государственную регистрацию наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на муниципальное имущество;
- 4.2.8. в установленный правовыми актами администрации города Ангарска срок представлять квартальный план работы Департамента и отчет о выполнении квартального плана работы Департамента в отраслевой отдел администрации города Ангарска для составления сводного квартального плана работы администрации города Ангарска;
- 4.2.9. вести учет сведений о бесхозяйных вещах на территории города Ангарска, проверять полученную информацию и собирать доказательства, подтверждающие невозможность установления собственника вещи либо действительность отказа собственника от права собственности на вещь, принимать от собственников заявления об отказе от права собственности на вещи, находящиеся на территории города Ангарска, подготавливать документы для постановки бесхозяйных вещей на учет;
- 4.2.10. до установления права собственности города Ангарска на бесхозяйные вещи принимает меры обеспечения их сохранности;
- 4.2.11. в установленном законом порядке обращаться в суд с заявлением о признании вещей бесхозяйными и о передаче их в собственность города Ангарска, на основании решения суда принимать эти вещи в собственность города Ангарска.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. Начальник Департамента несет персональную ответственность за :
- выполнение задач и функций, возложенных на Департамент;
- организацию деятельности Департамента;
- организацию труда работников Департамента;
- состояние трудовой дисциплины.
- 5.2. Работники Департамента несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение по их вине возложенных на них служебных обязанностей.
- 5.3. Начальники Департамента, начальники отделов и другие работники Департамента привлекаются к ответственности в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2008

№ 376-г

О внесении изменения в постановление главы города Ангарска от 17 июля 2006 г. № 639-г «Об образовании общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 30.01.2008 г. № 116-г)

От 31.03.2008

№ 375-г

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска

В целях обеспечения эффективного взаимодействия администрации города Ангарска и субъектов малого предпринимательства, руководствуясь Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление главы города Ангарска от 17.07.2006 г. № 639-г «Об образовании общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 30.01.2008 г. № 116-г) следующее изменение:
 - Приложение № 2 «Состав общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска» изложить в новой редакции:
 - Белова И.М. – директор по развитию ООО «Деловой партнер».
 - Белюсова М.С. – главный специалист отдела развития малого и среднего предпринимательства администрации города Ангарска.
 - Жуков В.В. – председатель Думы города Ангарска.
 - Котоманов В.М. – председатель Ангарского некоммерческого партнерства «Союз работодателей».
 - Левцкий А.А. – директор торгово-финансовой компании «Финэксперт».
 - Ленц О.А. – директор ООО «АТСК».
 - Михайлов Л.Г. – глава города Ангарска;
 - Муравьева И.П. – директор ООО «Учебно-деловой центр «Школа предпринимателей».
 - Рудин А.Е. – директор ООО «Ангарское экономико-правовое агентство».
 - Токовенко А.В. – заместитель управляющего Ангарским отделением № 7690 Сбербанка.
 - Троицкая О.И. – директор ООО «Бизнес консультанты».
 - Штоногов Е.Б. – директор ООО «ПКФ Технолайн».
 - Шаповалова О.Г. – заместитель главы города Ангарска.
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска и решением Думы города Ангарска от 03.03.2008г. № 64-06 гД «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска с 15.04.2008г. по 15.07.2008г.
- Участники публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска (жители города Ангарска, правообладатели земельных участков, расположенных на территории города Ангарска, другие заинтересованные лица) вправе в письменном виде представить свои предложения по изменению (дополнению) проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в срок до 17-30 часов 01.07.2008г.
- Председателю комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска Ю.И. Дудакову обеспечить подготовку и опубликование в средствах массовой информации оповещения, содержащего информацию о проведении публичных слушаний в соответствии с п.7.1 Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска, утвержденного решением Думы города Ангарска от 03.03.2008г. № 64-06 гД «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ангарска», не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации.
- Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска обеспечить опубликование настоящего постановления, а так же проекта Правил землепользования и застройки города Ангарска в средствах массовой информации 15.04.2008г.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Дудакова Ю.И.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2008

№ 413-г

Об осуществлении мелкорозничной торговли на территории города Ангарска

Руководствуясь статьей 14 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992г. № 65 «О свободе торговли», Законом Иркутской области от 16.12.2004г. № 105-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Ангарского района Иркутской области», Уставом города Ангарска, в целях упорядочения организации мелкорозничной торговли на территории города Ангарска, усиления защиты интересов покупателей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить дислокацию мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории города Ангарска на весенне-летний период 2008 год (приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска (Этингова М.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Шаповалову О.Г.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к Постановлению главы
города Ангарска
от 08.04.2008 № 413-г

ДИСЛОКАЦИЯ
мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории
города Ангарска на весенне-летний период 2008 года

Кафе летнего типа

№ п/п	Место расположения торгового места	Планируемая торговая площадь (м.2)
1.	72 квартал, дом № 19 (смежно), АГТА.	50
2.	92 квартал, дом № 23, ТД «Север» (смежно).	100
3.	22 микрорайон, павильон № 9 «Кабачок» (смежно).	100
4.	71 квартал, строение 20, юго-запад, павильон «Аллея любви», парк «10-летия Ангарска».	50
5.	95 квартал, дом № 13а, закусочная «Звезда Востока» (смежно), со стороны центрального входа.	50
6.	- 181 квартал, юго-запад, дом № 1, ДК «Современник» (смежно);	100
	- 181 квартал, строение 1/3, 100 метров;	100
	- 181 квартал, дом № 5, закусочная «Медведь» (смежно).	50
7.	59 квартал, дом № 4, гостиница «Саяны» (смежно).	50
8.	87 квартал, площадка у центрального входа в парк «Строителей», ул. Чайковского.	150
9.	215 квартал, дом № 30, закусочная «Гермес» (смежно).	100
10.	93 квартал, дом № 63, кафе «Триумф» (смежно).	50
11.	215 квартал, площадка у автокооператива «Бафорс» (шиномонтажная мастерская), ул. Рыночная.	50
12.	Еловское водохранилище: - левый берег;	50
	- правый берег.	
13.	96 квартал, дом № 3, ресторан «Три медведя» (смежно).	50
14.	29 микрорайон, дом № 19, кафе «Каскад» (смежно).	50
15.	211 квартал, дом № 10, кафе «Орбита».	50
16.	Территория в районе старого моста через р. Китой: - на площадке у бывшего поста ГАИ;	50
	- 20 метров слева от моста через реку Китой, со стороны города.	
17.	У павильона напротив ТЦ ОАО «АУС», ул. Ленина.	50
18.	96 квартал, дом № 8, магазин «На Крупской» (смежно).	50
19.	Напротив бывшего детского оздоровительного лагеря «Ленинец».	50
20.	87 квартал, дом № 1, ТД «Щелкунчик» (смежно).	50
21.	На территории «Казачьего войска», 1 квартал.	50
22.	Улица Крупская, жилой дом № 25 (смежно).	50
23.	91 квартал, дом № 17, ресторан «ГИС» (смежно).	50
24.	Улица Ворошилова, со стороны плавательного бассейна, на территории развлекательного городка «Буратино».	50
25.	«Грузинский шашлык», 17/17 «а» микрорайон (со стороны ул. Рыночная).	30
26.	13 микрорайон, между домами № 26а и № 25 (магазин «Октябрьский»), у кафе «Золотая подкова».	50
27.	На асфальтированной площадке около ДК «Энергетик», 49 квартал.	30
28.	22 микрорайон, 10 метров от дома № 6, ТЦ «Фея».	50
29.	189 квартал, 60 метров западнее здания общежития № 5 (МЖК-2) ФГУП «АНХК», блок 1, расположенной по ул. Пойменная, 10, около водной горки.	50
30.	33 микрорайон, павильон «Енисейский» (смежно).	100
31.	Около закусочной «Елки-Палки», 1844 — 850 м. (справа) федеральной автодороги автотрассы М 53 (Байкал).	50
32.	Территория у жилого дома № 101 по ул. 40 лет Октября.	25
33.	На площадке в 15-ти метрах от кинотеатра «Родина» со стороны ул. Коминтерна.	100
34.	95 квартал, дом № 31, павильон «Кировский», на асфальтированной площадке.	50
35.	Парк «10-летия Ангарска», аллея любви, асфальтированная площадка слева от фонтана.	50

36.	34 квартал, дом № 8, в пределах границ земельного участка закусочной «Пальчики оближешь».	50
37.	Улица К.Маркса, со стороны центрального входа закусочной «Таврия».	50
38.	Микрорайон Китой, асфальтированная площадка слева от центрального входа ДК «Лесник».	100
39.	Улица Олега Кошевого, в пределах границ земельного участка ОАО «Центральный рынок».	50

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 2
к Постановлению главы
города Ангарска
от 08.04.2008 № 413-г

ДИСЛОКАЦИЯ
мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории
города Ангарска на весенне-летний период 2008 года

Мороженое

№ п/п	Место расположения торгового места	Планируемая торговая площадь (м.2)
1.	85 квартал, дом № 24.	3
2.	Еловское водохранилище.	3
3.	92/93 квартал, у центрального входа магазина «Универмаг».	3
4.	92 квартал, дом № 29.	3
5.	75 квартал, дом № 28.	3
6.	58 квартал, дом № 1/26.	3
7.	76 квартал, дом № 34.	3

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 3
к Постановлению главы
города Ангарска
от 08.04.2008 № 413-г

ДИСЛОКАЦИЯ
мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории
города Ангарска на весенне-летний период 2008 года

Квас из передвижных цистерн

№ п/п	Место расположения торгового места	Планируемая торговая площадь (м.2)
1.	22 микрорайон, вдоль пешеходного тротуара по ул. Коминтерна, напротив трамвайной остановки «17 микрорайон».	5
2.	8 микрорайон, дом № 8 (напротив), 15 метров до центрального входа магазина «Арес».	5
3.	278 квартал, дом № 1, 5 метров до центрального входа магазина «РТА».	5
4.	188 квартал, 8-9 метров до центрального входа ТД «Юность».	5
5.	86 квартал, дом № 2, 5 метров до центрального входа ТЦ «Радуга».	5
6.	93 квартал, дом № 104, 10 метров от угла магазина «Дом книги».	5
7.	12а микрорайон, остановка «Кинотеатр «Родина», 6-8 метров.	5
8.	10 микрорайон, дом № 37, 6-8 метров от ТД «Заря».	5
9.	Около входа ОАО «Центральный рынок» по ул. Фестивальная.	5
10.	13 микрорайон, дом № 25, от центрального входа магазина «Октябрьский» 5 метров.	5
11.	102 квартал, дом № 2, 6-8 метров от магазина «Венера».	5
12.	94 квартал, 20 метров от дома № 12.	5
13.	11 микрорайон; дом № 4, 8 метров от магазина «Юбилейный».	5
14.	Б квартал, дом № 3/3а, 10 метров.	5
15.	Остановка автобуса «Ангарские ворота», 77 квартал, 3-5 метров.	5
16.	19 квартал, дом № 7, 5 метров.	5
17.	79 квартал, от временных торговых сооружений 2 метра по ул. Мира.	5
18.	29 микрорайон, дом № 8, 3 метра от входа магазина «Прибрежный».	5
19.	18 микрорайон, дом № 4, 5-6 метров от магазина «Универсам».	5
20.	У универсама «Континент-9», 33 микрорайон, дом № 14, 5-8 метров по ул. Алешина.	5
21.	8 микрорайон, дом № 1, 15 метров от салона сотовой связи «Байкалвестком».	5
22.	У магазина «Анастасия», 179 квартал (справа), 5 метров.	5
23.	219 квартал, от дома № 1 15 метров..	5
24.	Напротив бывшего детского оздоровительного лагеря «Ленинец».	5
25.	На дороге, ведущей к Савватеевке (справа при выезде из города).	5
26.	24 квартал, дом № 12, 3 метра от магазина «Олимп».	5
27.	177 квартал, дом № 16, у магазина «Силуэт» (с правой стороны, торец).	5
28.	ДК «Современник», у фонтана.	5

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 4
 к Постановлению главы
 города Ангарска
 от 08.04.2008 № 413-г

ДИСЛОКАЦИЯ
мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории
города Ангарска на весенне-летний период 2008 года

Овощи-фрукты

№ п/п	Место расположения торгового места	Планируемая торговая площадь (м.2)
1.	95 квартал, дом № 6, левая площадка автостоянки у магазина «Ангара».	6
2.	ОАО «Центральный рынок», 205 квартал (торговые ряды).	6
3.	188 квартал, справа от центрального входа ТД «Юность» (за забором).	6
4.	У магазина «Радуга», ул. Чайковского, дом № 2.	6
5.	Справа от магазина «Анастасия», 179 квартал.	6
6.	88 квартал, 2 метра от рынка «Галант».	6
7.	11 микрорайон, дом № 4, 8 метров (слева на площадке) от супермаркета «Юбилейный».	6
8.	На дороге, ведущей к Савватеевке (справа при выезде из города).	6
9.	92 квартал, дом № 43, по ул. Ворошилова, у магазина «Планета-мебель».	6
10.	Остановка трамвая «7 микрорайон», 5 метров от павильона «ОАЗИС».	6
11.	Торговые ряды на территории ОАО «Центральный рынок», ул. О. Кошевого.	6
12.	У магазина «Янтарь», 179 квартал (реализация зелени, овощей с дачных участков).	6
13.	22 микрорайон, ярмарка «Сибирячок».	6
14.	17 микрорайон, около дома № 4, павильон «Лагуна».	6
15.	Напротив бывшего детского оздоровительного лагеря «Ленинец».	6
16.	Б квартал, дом № 3/3а, 15 метров от рынка «Щербиновский».	6
17.	93 квартал, дом № 65, 3 метра от магазина «Автомалыш».	6
18.	10 микрорайон, на территории рынка «Сказка» (реализация зелени, овощей с дачных участков).	6
19.	93 квартал, 2 метра от входа магазина «Универмаг».	6
20.	19 микрорайон, дом № 8, от магазина 10 метров.	6
21.	Территория автостанции (кулинарная продукция; кондитерские изделия, не требующие особых условий реализации).	6

Глава города

Л.Г. Михайлов

Приложение № 5
 к Постановлению главы
 города Ангарска
 от 08.04.2008 № 413-г

ДИСЛОКАЦИЯ
мест для осуществления мелкорозничной торговли на территории
города Ангарска на весенне-летний период 2008 года

Цветы

№ п/п	Место расположения торгового места	Планируемая торговая площадь (м.2)
1.	Слева от центрального входа МУЗ «Ангарский городской перинатальный центр», 22 микрорайон.	5
2.	22 микрорайон, на территории рынка «Сибирячок».	5
3.	У ТД «Юность», 188 квартал.	5
4.	76 квартал, дом № 34, у супермаркета «Пальмира».	5

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Дума города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2008

№ 367-г

О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 14.06.2006г. № 458-г «О принятии Положения о порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 14.06.2006г. № 458-г «О принятии Положения о порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска» следующее изменение:

1.1. Пункт 5 постановления читать в новой редакции:
 «Сформировать приемочную комиссию по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке в следующем составе:

Председатель комиссии – начальник Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска;
 Члены комиссии –

-начальник отдела жилищной политики администрации города Ангарска;
 -председатель органа Государственного технологического надзора (в случае производства электромонтажных работ);
 - начальник отдела по ЖКХ, благоустройству и транспортному обслуживанию муниципального учреждения «Служба заказчика».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2008 № 56-г
О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 06.07.2007 г. № 644-г «Об утверждении Положения о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 17.10.2007 № 1075-г)

В целях совершенствования механизмов реализации политики в области поддержки малого предпринимательства, создания условий, способствующих улучшению экономических показателей хозяйственной деятельности малого предпринимательства в городе Ангарске, руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса РФ, п. 28 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (в редакции Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, Программой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.», утвержденной решением Думы города Ангарска от 28.12.2007 г. № 30-03ГД.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 06.07.2007 г. №644-г «Об утверждении Положения о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 17.10.2007 № 1075-г), следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 «Положение о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска»:

1.1.1. Преамбулу дополнить словами следующего содержания:

«муниципальной целевой программой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.», принятой решением Думы города Ангарска от 28.12.2007 г. № 30-03ГД.».

1.1.2. Второй абзац пункта 1.3. изложить в новой редакции: «Компенсация части лизингового платежа по договору лизинга осуществляется в рамках программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.».

1.1.3. Пункт 2.1. изложить в новой редакции: Конкурсная комиссия состоит из 13 человек и фор-

мируется из числа депутатов Думы города Ангарска, представителей администрации города Ангарска, членов Общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска, и состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

1.1.4. Дефис третьего пункта 3.2. изложить в новой редакции:

«- ежеквартально организует публикацию извещения в периодическом печатном издании тиражом не менее 15 000 экземпляров и размещение на официальном сайте Ангарского муниципального образования».

1.2. Приложение № 2 «Персональный состав конкурсной комиссии» изложить в новой редакции:

«Председатель комиссии:
 Рудин А.Е. – председатель общественного координационного Совета, директор ООО «Ангарское экономико-правовое агентство» (по согласованию).

Секретарь комиссии:
 Яхнич Ирина Николаевна – ведущий специалист отдела экономического развития Департамента по экономике и финансам.

Члены комиссии:
 Белова И.М. – директор по развитию ООО «Деловой партнер» (по согласованию).
 Жуков В.В. – председатель Думы города Ангарска.

Котоманов В.М. – председатель Ангарского некоммерческого партнерства «Союз работодателей» (по согласованию).

Левицкий А.А. – директор торгово-финансовой компании «Финэксперт» (по согласованию).

Ленц О.А. – директор ООО «АТСК» (по согласованию).

Михайлов Л.Г. – глава города Ангарска.

Муравьева И.П. – директор Учебно-делового центра «Школа предпринимателей» (по согласованию).

Токовенко А.В. – заместитель управляющего Ангарским отделением № 7690 Сбербанка (по согласованию).

Троицкая О.И. – директор ООО «Бизнес консультанты» (по согласованию).

Чистонов Е.Б. – директор ООО «ПКФ Технолайн» (по согласованию).

Шопалова О.Г. – заместитель главы города Ангарска.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Дума города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.008

№ 353-г

О внесении изменения в постановление главы города Ангарска от 30.01.2008 г. № 115-г «О конкурсе на соискание муниципальных грантов в 1 полугодии 2008 года»

Для привлечения организаций к участию в решении проблем культурного, социального и экономического развития города Ангарска и во исполнение пункта 3 Положения о муниципальных грантах города Ангарска, утвержденного постановлением главы города Ангарска от 23.01.2006 г. № 03-г «Об утверждении нормативных актов по проведению конкурсов на соискание муниципальных грантов города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 13.09.2007 г. № 936-г), руководствуясь Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 30.01.2008 г. № 115-г «О конкурсе на соискание муниципальных грантов в 1 полугодии 2008 года» следующее изменение:

1.1. В абзаце 3 приложения № 1 «Состав конкурсной комиссии по грантам города Ангарска в 1 полугодии 2008 года» слова «Белюсова Марина Сергеевна, специалист первой категории» заменить словами «Зарубин Алексей Юрьевич, начальник».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Дума города Ангарска

РЕШЕНИЕ

От 31.03.2008.

№ 77-08 гД

О внесении изменений в решение Думы города Ангарска от 27.12.2007г. № 18-03 гД «О бюджете города Ангарска на 2008 год» (в редакции решения Думы города Ангарска от 29.02.2008г. № 56-06 гД)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.11.2007г. № 94-оз «О межбюджетных трансфертах и нормативах отчислений в местные бюджеты», Положением о бюджетном процессе в городе Ангарске, утвержденном Решением Думы Ангарского муниципального образования (городского поселения) от 24.12.2005 № 12-03ГД (в редакции решения Думы города Ангарска от 25.10.2007г. № 274-36ГД), Уставом города Ангарска, Дума города Ангарска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Ангарска от 27.12.2007г. № 18-03 гД «О бюджете города Ангарска на 2008 год» в редакции решения Думы города Ангарска от 29.02.2008г. № 56-06 гД), именуемое далее «решение», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:
 «Утвердить бюджет города Ангарска на 2008 год по доходам в сумме 792 195 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления в сумме 222 144 тыс. руб.; по расходам в сумме 852 002 тыс. руб.»

Установить размер дефицита бюджета города Ангарска в сумме 59 807 тыс. руб., или 10,5 % от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Ангарска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, в том числе в сумме 2 641 тыс. руб. или 0,5 % за счет снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города Ангарска».

2. Пункт 4 решения изложить в новой редакции «Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2008 году в сумме 222 144 тыс. руб.».

3. Пункт 9 решения изложить в новой редакции «Утвердить перечень главных распорядителей средств бюджета города Ангарска согласно приложению № 4 к настоящему решению».

4. Пункт 13 решения изложить в новой редакции «Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2008 год в сумме 35 979 тыс. руб. согласно приложению № 11 к настоящему решению».

5. Пункт 14 решения изложить в новой редакции «Утвердить объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Ангарского муниципального образования, в 2008 году в сумме 22 698 тыс. руб.».

6. Пункт 17 решения изложить в новой редакции «Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга города Ангарска в 2008 году в размере 2 000 тыс. руб.».

7. Приложения № 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11 к решению изложить в новой редакции (прилагаются).

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Перечень и коды главных администраторов доходов бюджета города Ангарска, закрепляемые за ними виды и подвиды доходов на 2008 год		
Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов бюджета города Ангарска
главного администратора доходов	доходов бюджета города Ангарска	
921		Администрация города Ангарска
921	1 13 03050 10 0001 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений (поступления по договорам инвестирования строительства жилья)
921	1 14 01050 10 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности поселений
921	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
921	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
921	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
922		Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска
922	1 11 05010 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
922	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
922	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
922	1 13 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений
922	1 14 06014 10 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
922	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
922	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
922	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
923		Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска
923	1 11 07015 10 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных поселениями
923	1 13 03050 10 0002 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений (плата за найм жилых помещений)
923	1 16 18050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов поселений)
923	1 16 21050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты поселений
923	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
923	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
923	2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
923	2 02 01001 10 0003 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности (из бюджета АМО)
923	2 02 01001 10 0004 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности (из бюджета Иркутской области)
923	2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей
929		Муниципальное учреждение "Служба Заказчика"
929	1 13 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений
929	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
929	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
929	2 02 02079 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
929	2 02 04014 10 0013 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (в части реконструкции зимнего Дворца спорта "Ермак")
929	2 02 02999 10 0014 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (средства областного бюджета на улучшение обеспечения населения Иркутской области питьевой водой на 2007-2010 годы (в части ОГЦП "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007-2010 годы")
929	2 02 02999 10 0024 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (средства бюджета Иркутской области в части реализации ОГЦП "Защита окружающей среды в Иркутской области" на 2006-2010 годы)
929	3 03 02050 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления поселений
930		Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
930	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
930	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
930	3 02 01050 10 0000 130	Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений

Код бюджетной классификации	Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	568 321
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	266 400
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	266 400
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций	7 750
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации	258 500
000 1 01 02021 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других	257 500
000 1 01 02022 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся	1 000
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации	30
000 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, страховых выплат по договорам добровольного страхования жизни, заключенными на срок менее 5 лет, в части	120
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	90
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	90
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	191 523
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	33 800
000 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	33 800
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	157 723
000 1 06 06010 00 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	2323
000 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	2323
000 1 06 06020 00 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	155 400
000 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	155 400
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	83 100
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	80 710
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	80 500
000 1 11 05010 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	80 500
000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений)	210
000 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	210
000 1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	90
000 1 11 07010 00 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	90
000 1 11 07015 10 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных поселениями	90
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2300
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2300
000 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2300
000 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	13 000
000 1 13 03000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	13 000
000 1 13 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений	13 000
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	14 210
000 1 14 01000 00 0000 410	Доходы от продажи квартир	6 710
000 1 14 01050 10 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности поселений	6 710
000 1 14 06000 00 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	7 500
000 1 14 06010 00 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	7 500
000 1 14 06014 10 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	7 500
000 1 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ И СУБВЕНЦИЙ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-2
000 1 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов поселений	-2
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	222 144
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	222 144
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	132 023
000 2 02 01001 00 0000 151	Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	132 023
000 2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	132 023
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	63 253
000 2 02 02008 00 0000 151	Субсидии бюджетам на обеспечение жильем молодых семей	2 030
000 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	2 030
000 2 02 02079 00 0000 151	Субсидии бюджетам на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	15 533
000 2 02 02079 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	15 533
000 2 02 02999 00 0000 151	Прочие субсидии	45 690
000 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	45 690
	субсидия на реализацию ОГЦП "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007-2010 годы"	44 690
	субсидия на реализацию ОГЦП "Защита окружающей среды в Иркутской области" на 2006-2010 годы	1 000
000 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	26 868
000 2 02 04014 00 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	26 868
000 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (в части реконструкции зимнего Дворца спорта "Ермак")	26 868
000 3 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 730
000 3 02 00000 00 0000 000	РЫНОЧНЫЕ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ И УСЛУГ	1 660
000 3 02 01000 00 0000 130	Доходы от продажи услуг	1 660
000 3 02 01050 10 0000 130	Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений	1 660
000 3 03 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	70
000 3 03 02000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	70
000 3 03 02050 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления поселений	70
	ВСЕГО ДОХОДОВ	792 195

Приложение № 4
 к решению Думы города Ангарска

от _____

№ _____

Перечень главных распорядителей средств бюджета города Ангарска на 2008 год

№ п/п	Наименование	Код ведомства
1	Администрация города Ангарска	921
2	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска	922
3	Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска	923
4	Управление социальной защиты населения администрации города Ангарска	926
5	Муниципальное учреждение "Служба Заказчика"	929
6	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	930

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

 Приложение
 № 5
 к решению Думы города
 Ангарска

от _____

№ _____

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов города Ангарска на 2008 год

Наименование показателя	Вед	Бюджетная классификация				Сумма
		Рз	Пр	ЦСР	ВР	
1	2	3	4	5	6	7
1. ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000	01	00	000 00 00	000	65 304
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	01	00	000 00 00	000	65 304
1.1. Функционирование высшего должностного лица муниципального образования	000	01	02	000 00 00	000	3 391
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	01	02	002 00 00	000	3 391
- Глава города Ангарска	921	01	02	002 03 00	500	3 391
1.2. Функционирование представительных органов муниципальных образований	000	01	03	000 00 00	000	2 682
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	01	03	002 00 00	000	2 682
1.2.1. Центральный аппарат	000	01	03	002 04 00	000	1 768
- Дума города Ангарска	924	01	03	002 04 00	500	1 768
1.2.2. Председатель представительного органа муниципального образования	000	01	03	002 11 00	000	914
- Председатель Думы города Ангарска	924	01	03	002 11 00	500	914
1.3. Функционирование исполнительных органов местных администраций	000	01	04	000 00 00	000	32 034
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	01	04	002 00 00	000	32 034
Центральный аппарат	000	01	04	002 04 00	000	32 034
- Администрация города Ангарска	921	01	04	002 04 00	500	32 034
1.4. Обеспечение деятельности финансовых и органов финансового надзора	000	01	06	000 00 00	000	11 582
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	01	06	002 00 00	000	11 582
1.4.1. Центральный аппарат	000	01	06	002 04 00	000	10 711
- Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска	923	01	06	002 04 00	500	8 969
- Контрольно-счетная палата города Ангарска	925	01	06	002 04 00	500	1 742
1.4.2. Руководитель контрольно-счетной палаты города Ангарска	925	01	06	002 25 00	500	871
1.5. Обеспечение проведения выборов и референдумов	000	01	07	000 00 00	000	159
Проведение выборов и референдумов	000	01	07	020 00 00	000	159
- Повышение правовой культуры избирателей и организаторов выборов	818	01	07	020 04 00	500	159
1.6. Обслуживание государственного и муниципального долга	000	01	11	000 00 00	000	2 000
Процентные платежи по долговым обязательствам	000	01	11	065 00 00	000	2 000
- Процентные платежи по муниципальному долгу	923	01	11	065 03 00	013	2 000
1.7. Резервные фонды	000	01	12	000 00 00	000	400
Резервные фонды	000	01	12	070 00 00	000	400
- Резервные фонды местных администраций	923	01	12	070 05 00	013	400
1.8. Другие общегосударственные вопросы	000	01	14	000 00 00	000	13 056
1.8.1. Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью	000	01	14	090 00 00	000	2 228
- Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	922	01	14	090 02 00	500	2 229
1.8.2. Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	000	01	14	092 00 00	000	2 655
Выполнение других обязательств государства	000	01	14	092 03 00	000	2 655
- Статистическому управлению за предоставление экономико-статистической информации	921	01	14	092 03 00	500	100
- Мероприятия по информатизации	921	01	14	092 03 00	500	1 380
- Почетные грамоты	921	01	14	092 03 00	500	50
- Стипендии главы города Ангарска	921	01	14	092 03 00	500	500
- Взносы в Ассоциацию муниципальных образований	921	01	14	092 03 00	500	125
- Подарок новорожденным	921	01	14	092 03 00	500	500
1.8.3. Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	01	14	002 04 00	500	8 173
- Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска	922	01	14	002 04 00	500	8 173
2. НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000	03	00	000 00 00	000	15 332
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	03	00	000 00 00	000	15 332
2.1. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	000	03	09	000 00 00	000	2 251
2.1.1. Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	000	03	09	218 00 00	000	551
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	000	03	09	218 01 00	000	551
- Подготовительные мероприятия по предупреждению лесных пожаров на территории города Ангарска	921	03	09	218 01 00	014	401
- Мероприятия в сфере правоохранительной деятельности	929	03	09	218 01 00	014	150
2.1.2. Целевые программы муниципальных образований	000	03	09	795 00 00	000	1 700
- ЦП "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2007 - 2009 годы"	929	03	09	795 01 00	500	1 700
2.2. Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000	03	14	000 00 00	000	13 081
2.2.1. Целевые программы муниципальных образований	000	03	14	795 00 00	000	13 081
- МЦП "Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске" на 2008 год	929	03	14	795 02 00	500	12 446
- МЦП "Гражданская оборона, предупреждение, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на 2008-2010гг."	929	03	14	795 03 00	500	635
3. НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000	04	00	000 00 00	000	63 381
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	04	00	000 00 00	000	63 381
3.1. Транспорт	000	04	08	000 00 00	000	37 600
3.1.1. Другие виды транспорта	000	04	08	317 00 00	000	25 600
Субсидии на проведение отдельных мероприятий по другим видам транспорта	000	04	08	317 01 00	000	25 600
- Приобретение и модернизация оборудования	929	04	08	317 01 00	006	8 000

- Капитальный ремонт трамвайных путей	929	04	08	317 01 00	006	17 600
3.1.2. Целевые программы муниципальных образований	000	04	08	795 00 00	000	12 000
- МЦП "Развитие транспортного обслуживания на территории города Ангарска" на 2008 год	929	04	08	795 04 00	006	12 000
3.2. Связь и информатика	000	04	10	000 00 00	000	40
- Отдельные мероприятия в области информационно-коммуникационных технологий и связи	929	04	10	330 02 00	006	40
3.3. Другие вопросы в области национальной экономики	000	04	12	000 00 00	000	25 741
3.3.1. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	000	04	12	338 00 00	000	7 602
- Проектные работы	930	04	12	338 00 00	500	7 602
3.3.2. Целевые программы муниципальных образований	000	04	12	795 00 00	000	2 500
- МЦП "Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010гг."	923	04	12	795 05 00	006	58
- МЦП "Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010гг."	921	04	12	795 05 00	006	2 442
3.3.3. Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	04	12	002 04 00	000	15 639
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	930	04	12	002 04 00	500	15 639
4. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000	05	00	000 00 00	000	424 492
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	05	00	000 00 00	000	362 889
в том числе расходы за счет областного бюджета	000	05	00	000 00 00	000	61 223
в том числе расходы за счет федерального бюджета	000	05	00	000 00 00	000	380
4.1 Жилищное хозяйство	000	05	01	000 00 00	000	79 254
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	05	01	000 00 00	000	63 341
в том числе расходы за счет областного бюджета	000	05	01	000 00 00	000	15 533
в том числе расходы за счет федерального бюджета	000	05	01	000 00 00	000	380
4.1.1. Поддержка жилищного хозяйства	000	05	01	350 00 00	000	32 501
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	05	01	350 00 00	000	32 121
в том числе расходы за счет федерального бюджета	000	05	01	350 00 00	000	380
- Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	929	05	01	350 02 00	500	30 000
- Проектные работы	929	05	01	350 03 00	500	1 617
- Мероприятия в области жилищного хозяйства	929	05	01	350 03 00	006	504
- Субсидия на проведение капитального ремонта многоквартирных домов - федеральный бюджет	929	05	01	350 02 00	006	380
4.1.2. Региональные целевые программы	000	05	01	522 00 00	000	15 533
- ОЦП "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2010 года"	929	05	01	522 21 00	003	15 533
4.1.3. Целевые программы муниципальных образований	000	05	01	795 00 00	000	31 220
- МЦП "Строительство жилья - 2008 для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях работников муниципальных бюджетных учреждений, расположенных на территории города Ангарска"	929	05	01	795 06 00	003	10 000
- МЦП "Инвестирование строительства жилья - 2008 (50х50)"	929	05	01	795 07 00	003	17 000
- МЦП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ангарске на период до 2010 года"	929	05	01	795 08 00	003	2 500
- Проектные работы	929	05	01	795 30 00	003	1 720
4.2. Коммунальное хозяйство	000	05	02	000 00 00	000	227 375
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	05	02	000 00 00	000	181 685
в том числе расходы за счет областного бюджета	000	05	02	000 00 00	000	45 690
4.2.1. Поддержка коммунального хозяйства	000	05	02	351 00 00	000	21 643
Мероприятия в области коммунального хозяйства	000	05	02	351 05 00	000	21 643
- Расходы по захоронению безродных и невогребенных трупов	929	05	02	351 05 00	500	710
- Капитальный ремонт коммунальных и электрических сетей	929	05	02	351 05 00	500	19 333
- Проектные работы	929	05	02	351 05 00	500	1 600
4.2.2. Региональные целевые программы	000	05	02	522 00 00	000	45 690
- ОЦП "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007-2010 годы" подпрограмма "Улучшение обеспечения населения Иркутской области питьевой водой на 2007-2010 годы"	929	05	02	522 20 02	003	44 690
- ОЦП "Защита окружающей среды в Иркутской области" на 2006-2010 годы	929	05	02	522 25 00	003	1 000
4.2.3. Целевые программы муниципальных образований	000	05	02	795 00 00	000	160 042
- МЦП "Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения" на 2008-2010гг.	929	05	02	795 09 00	003	53 737
- МЦП "Вода питьевая" на 2008-2010 годы	929	05	02	795 10 00	003	6 967
- МЦП "Энергоресурсосбережение в жилищном фонде города Ангарска на 2008-2012гг."	929	05	02	795 23 00	500	4 080
- Капитальное строительство в коммунальном хозяйстве	929	05	02	795 30 00	003	58 840
- Проектные работы	929	05	02	795 30 00	003	36 418
4.3. Благоустройство	000	05	03	000 00 00	000	101 417
4.3.1. Благоустройство	000	05	03	600 00 00	000	101 417
- Уличное освещение	929	05	03	600 01 00	500	13 510
- Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских поселений в рамках благоустройства	929	05	03	600 02 00	500	50 000
- Озеленение	929	05	03	600 03 00	500	15 142
- Организация и содержание мест захоронения	929	05	03	600 04 00	500	4 400
- Прочие мероприятия по благоустройству городских поселений	929	05	03	600 05 00	500	18 365
4.4. Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	000	05	05	000 00 00	000	16 446
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	05	05	002 00 00	000	16 446
4.4.1. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	000	05	05	002 99 00	000	16 446
- Выполнение функций бюджетными учреждениями	929	05	05	002 99 00	001	16 446
5. ОБРАЗОВАНИЕ	000	07	00	000 00 00	000	2 500
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	07	00	000 00 00	000	2 500
5.1. Молодежная политика и оздоровление детей	000	07	07	000 00 00	000	2 500
5.1.1. Целевые программы муниципальных образований	000	07	07	795 00 00	000	2 500
- МЦП "Молодежь Ангарска" на 2008 год	921	07	07	795 11 00	447	2 500
6. КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	000	08	00	000 00 00	000	35 747
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	08	00	000 00 00	000	35 747
6.1. Культура	000	08	01	000 00 00	000	32 747
6.1.1. Музеи и постоянные выставки	000	08	01	441 00 00	000	7 620
- Выполнение функций бюджетными учреждениями	921	08	01	441 99 00	001	7 670
6.1.2. Библиотеки	000	08	01	442 00 00	000	17 327
- Выполнение функций бюджетными учреждениями	921	08	01	442 99 00	001	17 327
6.1.3. Целевые программы муниципальных образований	000	08	01	795 00 00	000	7 800
- МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллектуальных центров на 2008-2010 годы" (МУК "Центральная библиотечная система")	921	08	01	795 19 00	001	7 800
6.2. Периодическая печать и издательства	000	08	04	000 00 00	000	3 000
- Периодическая печать	921	08	04	456 00 00	006	3 000
7. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000	09	00	000 00 00	000	189 926
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	09	00	000 00 00	000	163 058
в том числе расходы за счет бюджета Ангарского муниципального образования	000	09	00	000 00 00	000	26 868
7.1. Физическая культура и спорт	000	09	08	000 00 00	000	163 058
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	09	08	000 00 00	000	163 058
в том числе расходы за счет бюджета Ангарского муниципального образования	000	09	08	000 00 00	000	26 868
7.1.1. Целевые программы муниципальных образований	000	09	08	795 00 00	000	163 058
- МЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2007-2009 годы"	929	09	08	795 12 00	003	116 632
- МЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2007-2009 годы" - бюджет Ангарского муниципального образования	929	09	08	795 12 00	003	26 868
- МЦП "Развитие дворового спорта в городе Ангарске на 2008 год"	921	09	08	795 13 00	006	2 000
- МЦП "Ангарский хоккей" на 2008 год	927	09	08	795 14 00	079	4 634
- МЦП "Ангарский хоккей" на 2008 год	923	09	08	795 14 00	006	38 366
- Проектные работы (Ермак)	929	09	08	795 30 00	003	1 426
8. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000	10	00	000 00 00	000	32 580
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	10	00	000 00 00	000	28 288
в том числе расходы за счет областного бюджета	000	10	00	000 00 00	000	3 480
в том числе расходы за счет федерального бюджета	000	10	00	000 00 00	000	812
8.1. Пенсионное обеспечение	000	10	01	000 00 00	000	175
Ленсии	000	10	01	490 00 00	000	175
8.1.1. Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	000	10	01	491 00 00	000	175
- Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	921	10	01	491 01 00	005	175
8.2. Социальное обеспечение населения	000	10	03	000 00 00	000	31 832
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	10	03	000 00 00	000	27 540
в том числе расходы за счет областного бюджета	000	10	03	000 00 00	000	3 480

в том числе расходы за счет федерального бюджета	000	10	03	000 00 00	000	812
8.2.1. Федеральные целевые программы	000	10	03	100 00 00	000	812
- ФЦП "Жилище" на 2002-2010 годы Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	923	10	03	104 02 00	501	812
8.2.2. Социальная помощь	000	10	03	505 00 00	000	2 000
Мероприятия в области социальной политики	000	10	03	505 33 00	000	2 000
- Гранты города Ангарска	921	10	03	505 33 00	006	2 000
8.2.3. Региональные целевые программы	000	10	03	522 00 00	000	3 400
- ОГСП "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005-2019 годы	923	10	03	522 22 00	068	3 480
8.2.4. Целевые программы муниципальных образований	000	10	03	795 00 00	000	25 540
- МЦП "Об организации общественных работ на территории города Ангарска в 2008 году"	923	10	03	795 15 00	068	240
- Программа "Новая квартира - в кредит молодой семье на 2006-2020гг."	923	10	03	795 16 00	068	21 000
- Программа "Новая квартира - в кредит на 2006-2020гг."	923	10	03	795 17 00	068	4 300
8.3. Другие вопросы в области социальной политики	000	10	06	000 00 00	000	573
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	10	06	000 00 00	000	573
8.3.1. Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	000	10	06	002 00 00	000	573
Центральный аппарат	000	10	06	002 04 00	000	573
- Управление социальной защиты населения администрации города Ангарска	926	10	06	002 04 00	500	573
9. МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	000	11	00	000 00 00	000	22 740
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска	000	11	00	000 00 00	000	22 740
9.1. Иные межбюджетные трансферты	000	11	04	000 00 00	000	22 740
Межбюджетные трансферты	000	11	04	521 00 00	000	22 740
9.1.1. Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000	11	04	521 06 00	000	22 740
1) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию режимно-секретной работы	923	11	04	521 06 00	017	177
2) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию административно хозяйственной работы для обеспечения функционирования администрации города Ангарска	923	11	04	521 06 00	017	377
3) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "Обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности города Ангарска в 2008 году"	923	11	04	521 06 00	017	3 000
4) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на создание условий для организации досуга (мероприятия)	923	11	04	521 06 00	017	1 200
5) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на обеспечение жителей города Ангарска услугами организации культуры (МУК "Городской музей")	923	11	04	521 06 00	017	1 826
6) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов библиотек поселений	923	11	04	521 06 00	017	4 463
7) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллектуальных центров на 2008-2010 годы" (МУК "Центральная библиотечная система")	923	11	04	521 06 00	017	200
8) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	923	11	04	521 06 00	017	281
9) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение бюджета города Ангарска в части открытия и ведения лицевых счетов для учета операций главных распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета; ведения сводного реестра главных распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета; санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств, лицевые счета которых открыты в Управлении по экономике и финансам администрации Ангарского муниципального образования	923	11	04	521 06 00	017	385
10) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска" на 2008 год	923	11	04	521 06 00	017	695
11) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске" на 2008 год	923	11	04	521 06 00	017	2 266
12) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2008 год	923	11	04	521 06 00	017	6 280
13) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по выплатам почетным гражданам города Ангарска на 2008 год	923	11	04	521 06 00	017	155
14) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по реализации программ социальной направленности на 2008 год	923	11	04	521 06 00	017	721
15) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по информационному обслуживанию	923	11	04	521 06 00	017	643
16) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по вопросам комплексного развития в сфере труда	923	11	04	521 06 00	017	71
ВСЕГО РАСХОДОВ						852 002
в том числе расходы за счет бюджета города Ангарска						759 239
в том числе расходы за счет бюджета Ангарского муниципального образования						26 668
в том числе расходы за счет областного бюджета						64 703
в том числе расходы за счет федерального бюджета						1 192

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 6

к решению Думы города Ангарска

от _____

№ _____

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города Ангарска на 2008 год			тыс.руб.
Код	Наименование		Сумма
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджета		59 807
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации		0
000 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации		240 000
000 01 02 00 00 10 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации		240 000
000 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации		-240 000
000 01 02 00 00 10 0000 810	Погашение кредитов, полученных от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации		-240 000
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета		59 807
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов		-1 032 195
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов		-1 032 195
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов		-1 032 195
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		-1 032 195
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов		1 092 002
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов		1 092 002
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов		1 092 002
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений		1 092 002

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 8
 к решению Думы города Ангарска
 от _____
 № _____

Адресная инвестиционная программа города Ангарска на 2008 год

№ п/п	Наименование показателя					тыс. руб.
		Рз Пз	ЦСР	ВР	Вед	Итого расходов
1	2	3	4	5	6	7
						206 836
1	МЦП "Строительство жилья -2008 для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях работников муниципальных бюджетных учреждений, расположенных на территории города Ангарска"	0501	795 06 00	003	929	10 000
2	МЦП "Инвестирование строительства жилья - 2008 (50х50)"	0501	795 07 00	003	929	17 000
3	МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ангарске на период до 2010 года»	0501	795 08 00	003	929	2 500
4	МЦП "Вода питьевая" на 2008-2010 годы	0502	795 10 00	003	929	6 967
5	МЦП "Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения" на 2008-2010гг.	0502	795 09 00	003	929	53 737
6	МЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2007-2009 годы"	0908	795 12 00	003	929	116 632
						98 404
8	Проектные работы	0501	795 30 00	003	929	1 720
9	Проектные работы	0502	795 30 00	003	929	36 418
10	Капитальное строительство в коммунальном хозяйстве всего, в том числе:	0502	795 30 00	003	929	58 840
10.1	- Строительство магистральных сетей в Прибрежном районе -31, 32 микрорайон	0502	795 30 00	003	929	23 930
10.2	- Строительство электрических сетей в 258 квартале под строительную площадку	0502	795 30 00	003	929	10 000
10.3	- Строительство улицы Троицкой от Храма Святой Троицы до ул. Зурабова	0502	795 30 00	003	929	5 000
10.4	- Строительство улицы Горького на участке от улицы Восточной до Московского тракта	0502	795 30 00	003	929	10 000
10.5	- Строительство сетей водопровода в районе ДК Лесник, микрорайон Китой	0502	795 30 00	003	929	1 200
10.6	- Строительство сетей водопровода из полиэтиленовых труб в микрорайоне Китой	0502	795 30 00	003	929	2 540
10.7	- Расширение территории кладбища «Березовая роща»	0502	795 30 00	003	929	3 000
10.8	- Реконструкция светофорных объектов на светофорные объекты типа СКДС	0502	795 30 00	003	929	2 100
10.9	-Работы по переводу нагрузки части потребителей города Ангарска с ТП "Ангарская" на ТП "Промышленная"	0502	795 30 00	003	929	200
10.10	-Строительство магистральных сетей в 30 микрорайоне	0502	795 30 00	003	929	870
11	Проектные работы (Ермак)	0908	795 30 00	003	929	1 426
Итого бюджетных инвестиций						305 240

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 9
 к решению Думы города Ангарска
 от _____
 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных целевых программ города Ангарска в 2008 году

№ п/п	Наименование показателя	тыс. руб.	
		Всего расходы по программе на 2008 год	в т.ч. за счет бюджета города Ангарска
1	2	3	4
1	ЦП "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Ангарска на 2007-2009 годы"	7 065,0	1 700,0
2	МЦП "Повышение безопасности дорожного движения в городе Ангарске" на 2008 год	12 446,0	12 446,0
3	МЦП "Гражданская оборона, предупреждение, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на 2008-2010гг."	635,0	635,0
4	МЦП "Развитие транспортного обслуживания на территории города Ангарска" на 2008 год	12 000,0	12 000,0
5	МЦП "Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010гг."	2 500,0	2 500,0
6	МЦП "Строительство жилья -2008 для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях работников муниципальных бюджетных учреждений, расположенных на территории города Ангарска"	10 000,0	10 000,0
7	МЦП "Инвестирование строительства жилья - 2008 (50х50)"	17 000,0	17 000,0
8	МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ангарске на период до 2010 года»	18 053,0	2 500,0
9	МЦП "Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения" на 2008-2010гг.	68 731,6	53 736,8
10	МЦП "Вода питьевая" на 2008-2010 годы	53 156,4	6 966,4
11	МЦП "Молодежь Ангарска" на 2008 год	2 500,0	2 500,0
12	МЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2007-2009 годы"	323 500,0	116 632,0
13	МЦП "Развитие дворового спорта в городе Ангарске на 2008 год"	2 000,0	2 000,0
14	МЦП "Ангарский хоккей" на 2008 год	76 793,2	43 000,0
15	МЦП "Об организации общественных работ на территории города Ангарска в 2008 году"	813,3	240,0
16	Программа "Новая квартира - в кредит молодой семье на 2006-2020гг"	21 000,0	21 000,0
17	Программа "Новая квартира - в кредит на 2006-2020гг"	4 300,0	4 300,0
18	МЦП "Обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности города Ангарска в 2008 году"	3 000,0	3 000,0
19	МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллект-центров на 2008-2010 годы"	8 000,0	8 000,0
20	МЦП "О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска" на 2008 год"	695,0	695,0
21	МЦП "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске" на 2008 год	2 266,0	2 266,0
22	МЦП "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2008 год	6 280,0	6 280,0
23	МЦП "Энергоресурсосбережение в жилищном фонде города Ангарска на 2008-2012гг."	5 850,0	4 080,0
ВСЕГО РАСХОДОВ		658 584,5	333 477,2

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2008 год		
№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	Стипендии главы города Ангарска	500
2	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	175
3	ФЦП "Жилище" на 2002-2010 годы подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	812
4	ОГСП "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005-2019 годы	3 480
5	Программа "Новая квартира - в кредит молодой семье на 2006-2020гг."	21 000
6	Программа "Новая квартира - в кредит на 2006-2020гг."	4 300
7	Оказание срочной материальной помощи одиноким пенсионерам, инвалидам, малоимущим гражданам со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, установленного на территории Иркутской области по МЦП "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2008 год (субвенция Ангарскому муниципальному образованию)	200
8	Разовые выплаты малоимущим пенсионерам с величиной дохода ниже прожиточного минимума, установленного на территории АМО по МЦП "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2008 год (субвенция Ангарскому муниципальному образованию)	5 000
9	Материальная помощь ветеранам в связи с юбилейными датами рождения (75,80,85,90,95,100 лет) по МЦП "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске" на 2008 год (субвенция Ангарскому муниципальному образованию)	20
10	Оказание материальной помощи одиноким ветеранам труда, оказавшимся в сложной жизненной ситуации по МЦП "Поддержка ветеранов и ветеранского движения в городе Ангарске" на 2008 год (субвенция Ангарскому муниципальному образованию)	300
11	Выплаты почетным гражданам города Ангарска на 2008 год (субвенция Ангарскому муниципальному образованию)	155
12	Денежная премия лицам, награжденным Почетной грамотой главы города Ангарска	37
ВСЕГО РАСХОДОВ		35 979

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

ПОЯСНЕНИЯ

к решению Думы о внесении изменений в бюджет города Ангарска на 2008 год

(тыс. руб.)

Наименование			Основание
1. ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	+1 647		
- Глава города Ангарска	+491		Увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14% (письмо Администрации Иркутской области от 27.02.2008г. № 02-04-638/8 "Разъяснения об увеличении оплаты труда с 01.02.2008г.")
- Дума города Ангарска	+179		
- Председатель Думы города Ангарска	+103		
- Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска	+809		
- Контрольно-счетная палата города Ангарска	+171		
- Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска	+494		
- Администрация города Ангарска	+400		
- Процентные платежи по муниципальному долгу	-1 000		Предполагаемая экономия по статье связана с переносом сроков финансирования объектов капитального строительства
3. НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	+838		
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска	+838		Увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14% (письмо Администрации Иркутской области от 27.02.2008г. № 02-04-638/8 "Разъяснения об увеличении оплаты труда с 01.02.2008г.")
4. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	-4 647	-26 868	
- МЦП "Восстановление и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения" на 2008-2010гг.	0		Уведомление о бюджетных ассигнованиях УЭиФ администрации АМО от 04.03.2008г. № 199
в том числе за счет бюджета города Ангарска	+26 868		
в том числе субсидия Ангарского муниципального образования	-26 868	-26 868	

- Капитальное строительство в коммунальном хозяйстве	-5 000		Указанные средства в 2008 году не могут быть освоены на строительство защитной дамбы в микрорайоне Китой в связи со сроками передачи имущества в муниципальную собственность г. Ангарска
- Проектные работы (АИП)	-1 000		Предложение администрации города снять средства, предусмотренные на проектные работы по берегоукреплению р. Китой от п. Старица до п. Кирова, в связи с проблематичностью их использования и передвинуть их на увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14%
- Выполнение функций бюджетными учреждениями (МУ "Служба заказчика" аппарат)	+1 353		Увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14% (письмо Администрации Иркутской области от 27.02.2008г. № 02-04-638/8 "Разъяснения об увеличении оплаты труда с 01.02.2008г.")
6. КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	+31 587		
- Музеи и постоянные выставки	+7 060		Изменение функций главных распорядителей в связи с самостоятельным исполнением полномочий города Ангарска (остаток плана от субвенций), + увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14%: МУК "Центральная библиотечная система" - 1534 т.р., МУК "Городской музей" - 318 т.р.
- Библиотеки	+16 727		
- МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллектуальных центров на 2008-2010 годы" (МУК "Центральная библиотечная система")	+7 800		
7. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	0	+26 868	
- Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" - бюджет Ангарского муниципального образования	+26 868	+26 868	Уведомление о бюджетных ассигнованиях УЭиФ администрации АМО от 04.03.2008г. №200
- МЦП "Реконструкция зимнего дворца спорта "Ермак" на 2007-2009 годы" за счет бюджета города Ангарска	-26 868		
8. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	+26	+26	
- ОГСП "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005-2019 годы	+26	+26	Постановление Губернатора Иркутской области от 25.02.2008г. № 54-п (о внесении изменений в областной бюджет на 2008 год)
9. МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	-29 425		
1) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию режимно-секретной работы	+17		Увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14% (письмо Администрации Иркутской области от 27.02.2008г. № 02-04-638/8 "Разъяснения об увеличении оплаты труда с 01.02.2008г.")
2) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию административно хозяйственной работы для обеспечения функционирования администрации города Ангарска	+35		
5) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на обеспечение жителей города Ангарска услугами организации культуры (МУК "Городской музей")	-6 742		Изменение функций главных распорядителей в связи с самостоятельным исполнением полномочий города Ангарска
6) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов библиотек поселений	-15 193		
7) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на реализацию МЦП "Развитие муниципальных библиотек города Ангарска как досуговых информационных интеллектуальных центров на 2008-2010 годы" (МУК "Центральная библиотечная система")	-7 800		
9) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение бюджета города Ангарска в части открытия и ведения лицевых счетов для учета операций главных распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета; ведения сводного реестра главных распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета; санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств, лицевые счета которых открыты в Управлении по экономике и финансам администрации Ангарского муниципального образования	+ 153		Увеличение зарплаты с 01.02.2008г. на 14% (письмо Администрации Иркутской области от 27.02.2008г. № 02-04-638/8 "Разъяснения об увеличении оплаты труда с 01.02.2008г.")
14) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по реализации программ социальной направленности на 2008 год	+63		
13) Субвенция Ангарскому муниципальному образованию на исполнение полномочий по выплатам почетным гражданам города Ангарска на 2008 год	+42		На увеличение с 01.04.2008г. выплат почетным гражданам города Ангарска до 8 т.р. в месяц по предложению депутатов города Ангарска
ИТОГО изменения бюджета города Ангарска в марте 2008 года	+26	+26	

При подготовке документов были учтены приказы № 4, № 5 Департамента по экономике и финансам администрации города Ангарска.

Начальник Департамента по экономике и финансам

Н.В. Яночкина

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2008 № 382-г
Об утверждении Казанову С.А. градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа земельного участка, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, 26 м юго-восточнее пересечения улицы Пархоменко и улицы Огарева.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы города Ангарска от 18.10.2007г. № 1081-г «О разрешении Казанову С.А. проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, 26 м юго-восточнее пересечения ул. Пархоменко и ул. Огарева», рассмотрев заявление Казанова С.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Казанову Станиславу Андреевичу градостроительный план земельного участка для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке площадью 629 кв.м, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, 26 м юго-восточнее пересечения улицы Пархоменко и улицы Огарева.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2008 № 394-г
О переводе жилого помещения в нежилое помещение
 Рассмотрев заявление ООО «Строй Инвест» о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 88, дом 12, квартира 33, в нежилое помещение, руководствуясь ст.23 Жилищного кодекса РФ, Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением Главы города Ангарска от 14.06.2006г. №458-г

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 88, дом 12, квартира 33, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве офиса, при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом реконструкции с переводом в нежилое помещение указанного жилого помещения под офис.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции с учетом проекта реконструкции, представленного заявителями в соответствии с п.5 ч.2. ст.23 Жилищного кодекса РФ.

3. Заявителю:
 - до начала реконструкции получить в установленном законодательством РФ порядке разрешение на строительство;

- приступить к эксплуатации объекта после ввода объекта в эксплуатацию.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска опубликовать информацию о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 88, дом 12, квартира 33, в нежилое помещение в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2008 № 56-г
О внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 06.07.2007 г. № 644-г «Об утверждении Положения о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 17.10.2007 № 1075-г)

В целях совершенствования механизмов реализации политики в области поддержки малого предпринимательства, создания условий, способствующих улучшению экономических показателей хозяйственной деятельности малого предпринимательства в городе Ангарске, руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса РФ, п. 28 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (в редакции Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ангарска, Программой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.», утвержденной решением Думы города Ангарска от 28.12.2007 г. № 30-03ГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 06.07.2007 г. №644-г «Об утверждении Положения о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска» (в редакции постановления главы города Ангарска от 17.10.2007 № 1075-г), следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 «Положение о порядке компенсации части лизинговых платежей по договорам лизинга за счет средств бюджета города Ангарска»:

1.1.1. Преамбулу дополнить словами следующего содержания:
 «, муниципальной целевой программой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.», принятой решением Думы города Ангарска от 28.12.2007 г. № 30-03ГД.»

1.1.2. В абзац пункта 1.3. изложить в новой редакции: «Компенсация части лизингового платежа по договору лизинга осуществляется в рамках программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городе Ангарске на 2008-2010 гг.»

1.1.3. Пункт 2.1. изложить в новой редакции: Конкурсная комиссия состоит из 13 человек и формируется из числа депутатов Думы города Ангарска, представителей администрации города Ангарска, членов Общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска, и состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

1.1.4. Дефис третьего пункта 3.2. изложить в новой редакции:
 «ежеквартально организует публикацию извещения в периодическом печатном издании тиражом не менее 15 000 экземпляров и размещение на официальном сайте Ангарского муниципального образования»;

1.2. Приложение № 2 «Персональный состав конкурсной комиссии» изложить в новой редакции:
 «Председатель комиссии:

Рудин А.Е. – председатель общественного координационного Совета, директор ООО «Ангарское экономико-правовое агентство» (по согласованию).
 Секретарь комиссии:

Яхнич Ирина Николаевна – ведущий специалист отдела экономического развития Департамента по экономике и финансам.

Члены комиссии:
 Белова И.М. – директор по развитию ООО «Деловой партнер» (по согласованию).
 Жуков В.В. – председатель Думы города Ангарска.

Котоманов В.М. – председатель Ангарского некоммерческого партнерства «Союз работодателей» (по согласованию).

Левицкий А.А. – директор торгово-финансовой компании «Финэксперт» (по согласованию).
 Ленц О.А. – директор ООО «АТСК» (по согласованию).

Михайлов Л.Г. – глава города Ангарска.
 Муравьева И.П. – директор Учебно-делового центра «Школа предпринимателей» (по согласованию).
 Токовенко А.В. – заместитель управляющего Ангарским отделением № 7690 Сбербанка (по согласованию).

Троицкая О.И. – директор ООО «Бизнес консультанты» (по согласованию).
 Чистонов Е.Б. – директор ООО «ПКФ Технолайн» (по согласованию).
 Шаповалова О.Г. – заместитель главы города Ангарска.»

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

Главный редактор – Елена ПЕСИКОВА.
 Тел.: 69-53-53.
 Адрес редакции: 665830, а/я 6912, г. Ангарск, 59 кв-л, зд.

29 (за гост. «Саяны»), оф. 210 (второй этаж).
Телефоны: журналисты - 69-80-87; рекламный отдел: 69-79-94, 56-41-08.
E-mail:

Иркутская область
 Глава города Ангарска

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2008 № 397-г
О переводе жилого помещения в нежилое помещение

Рассмотрев заявление Омельченко Валерия Юрьевича о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 4, квартира 2, в нежилое помещение, руководствуясь ст.23 Жилищного Кодекса РФ, Положением «О порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением главы города Ангарска от 14.06.2006г. №458-г

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 4, квартира 2, в нежилое помещение в целях использования в качестве административного помещения, при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом реконструкции с переводом в нежилое помещение указанного жилого помещения под административное помещение.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции с учетом проекта реконструкции, представленного заявителем в соответствии с п.5 ч.2. ст.23 Жилищного кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 4, квартира 2, в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Омельченко Валерию Юрьевичу после окончания выполнения работ по реконструкции указанного жилого помещения сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п.9 ст. 23 Жилищного Кодекса РФ, п.5 Постановления главы города Ангарска от 14.06.2006г. № 458-г

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2008 № 398-г
О переводе жилого помещения в нежилое помещение

Рассмотрев заявление Грудниной Ларисы Григорьевны о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом 3, квартира 41, в нежилое помещение, руководствуясь ст.23 Жилищного Кодекса РФ, Положением «О порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением Главы города Ангарска от 14.06.2006г. №458-г

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом 3, квартира 41, в нежилое помещение в целях использования помещения в качестве административного помещения, при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом реконструкции с переводом в нежилое помещение указанного жилого помещения под административное помещение.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения реконструкции с учетом проекта реконструкции, представленного заявителем в соответствии с п.5 ч.2. ст.23 Жилищного Кодекса РФ.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Ангарска в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом 3, квартира 41, в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Заявителю Грудниной Ларисе Григорьевне после окончания выполнения работ по реконструкции указанного жилого помещения сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п.9 ст. 23 Жилищного Кодекса РФ, п.5 Постановления Главы города Ангарска от 14.06.2006г. № 458-г

Глава города

Л.Г. Михайлов

Иркутская область
 Глава города Ангарска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2008 № 116-г

О внесении изменения в постановление главы города Ангарска от 17 июля 2006 г. № 639-г «Об образовании общественного координационного Совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска»

В целях обеспечения эффективного взаимодействия администрации города Ангарска и субъектов малого предпринимательства, руководствуясь уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 17.07.2006 г. № 639-г «Об образовании общественного координационного совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска» следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 «Состав общественного координационного совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при администрации города Ангарска» изложить в новой редакции:
 «1. Белова И.М. – директор по развитию ООО «Деловой партнер».
 2. Жуков В.В. – председатель Думы города Ангарска.
 3. Котоманов В.М. – председатель Ангарского некоммерческого партнерства «Союз работодателей».

4. Левицкий А.А. – директор торгово-финансовой компании «Финэксперт».
 5. Ленц О.А. – директор ООО «АТСК».
 6. Михайлов Л.Г. – глава города Ангарска;

7. Муравьева И.П. – директор ООО «Учебно-деловой центр «Школа предпринимателей».
 8. Рудин А.Е. – директор ООО «Ангарское экономико-правовое агентство».

9. Токовенко А.В. – заместитель управляющего Ангарским отделением № 7690 Сбербанка.
 10. Троицкая О.И. – директор ООО «Бизнес-консультанты».

11. Чистонов Е.Б. – директор ООО «ПКФ Технолайн».
 12. Шаповалова О.Г. – заместитель главы города Ангарска.

13. Яхнич Ирина Николаевна – ведущий специалист отдела экономического развития департамента по экономике и финансам администрации города Ангарска.»

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

Л.Г. Михайлов

29 (за гост. «Саяны»), оф. 210 (второй этаж).	trk_angarsk@irmail.ru	межрегиональном	и средств	помеченные этим	Газета отпечатана в
Телефоны: журналисты - 69-80-87; рекламный отдел: 69-79-94, 56-41-08.	Учредитель — ООО «ТРК «Ангарск».	территориальном	массовых	значком, являются	ООО «Майская типо-
Адрес редакции: 665830, а/я 6912, г. Ангарск, 59 кв-л, зд.	Газета зарегистрирована в Восточно-Сибирском	управлении	коммуникаций	рукописи, рисунки и фотографии не возвращаются и не рецензируются.	графия», г.Ангарск, пос. Майск, ул. Димитрова, 1, тел.: 57-89-15, 57-38-69. Заказ № 536-08
		Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания	9 октября 2002 г. ПИ №13-0369.		Тираж 1000 экз.