№ 85 (2182) • 5 октября 2026 года • Официальные новости АГО

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2026 № 1411-па

О внесении изменения в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1820-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2030 годов», постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.03.2025 № 288-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации», постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.07.2025 № 909-па «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ангарского городского округа», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1820-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 06.03.2026 № 261-па, от 15.05.2026 № 657-па, от 09.06.2026 № 811-па, от 30.07.2026 № 1048-па) (далее – Программа), следующее изменение:

1.1. Раздел 2 «Паспорт муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 25.11.2026 № 1411-па

«2. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА»

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Ответственный исполнитель	Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее – КФКиС)
Соисполнители	КФКиС
Участники	1) КФКиС; 2) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара» (далее – МБУДО «СШОР «Ангара»); 3) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (далее – МБУДО СШОР «Сибиряк»); 4) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Ермак» (далее – МБУДО СШ «Ермак»); 5) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Сибирь» (далее – МБУДО СШ «Сибирь»); 6) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа по горным лыжам» (далее – МБУДО «СШ по горным лыжам); 7) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский» (далее – МАУ ДО АГО «СШ «ЛБК «Ангарский»); 8) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ангарского городского округа «Спортивная школа «Ермак» (далее – МАУ ДО АГО СШ «Ермак»); 9) Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Ангара» (далее – МАУ АГО «Ангара»)
Период реализации	2026-2030 годы
Цели	Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 60% к 2030 году
Структурные элементы	Комплекс процессных мероприятий «Спортивный резерв» Комплекс процессных мероприятий «Спорт для всех» Комплекс процессных мероприятий «Управление отраслью физической культуры и спорта»
Финансовое обеспечение	2026 год – 559 039,1 тыс. рублей; 2027 год – 380 450,8 тыс. рублей; 2028 год – 411 171,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей; Всего – 1 350 660,9 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации/ целями государственной программы Российской Федерации (далее – ГП РФ)/целями государственной программой Иркутской области (далее – ГП ИО)	Национальная цель: Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ). Цель: Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 % к 2030 году. Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (далее – ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта»). Цель: Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 60 % к 2030 году. Государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1015-пп (далее – ГП ИО «Развитие физической культуры и спорта»).

2.2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Признак возрастания (прогрессирующий)/ убывания (регрессирующий)	Базовое значение		Значение показателя по годам					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных, региональных целей
				Год	Зна чение	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель муниципальной программы: Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 60 % к 2030 году													
1.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	прогрессирующий	2024	54,49	56,5	57	58	59	60	ГП ИО «Развитие физической культуры и спорта»	КФКиС	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом
2.	Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	прогрессирующий	2024	44,2	46,1	46,3	46,5	46,7	46,9	ГП ИО «Развитие физической культуры и спорта»	КФКиС	Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта

2.3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями[1]

1	2	3	4	5
1.	Процессная часть			
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Спортивный резерв»			
1.1.1.	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	КФКиС	Эффективное функционирование учреждений спорта, повышение мастерства спортсменов, вовлечение детей и молодежи к занятиям спортом	1, 2
1.1.2.	Обеспечение участия спортсменов Ангарского городского округа в соревнованиях различного уровня окружного и всероссийского масштаба	КФКиС	Обеспечение тренировочного и соревновательного процесса в соответствии с нормативными документами Ангарского городского округа, регулирующими нормы расходов на питание, проживание и проезд	1
1.1.3.	Улучшение материально-технического состояния муниципальных учреждений физической культуры и спорта	КФКиС	Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом, в том числе создание безопасных и комфортных условий оказания услуг	1, 2
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Спорт для всех»			

1	2	3	4	5
1.2.1.	Организация вовлечения населения в занятия физической культурой, массовым спортом и адаптивным спортом	КФКиС	Повышение уровня здоровья населения, увеличение общего количества занимающихся физической культурой, массовым спортом и адаптивным спортом	1
1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Управление отраслью физической культуры и спорта»			
1.3.1.	Обеспечение реализации полномочий в сфере физической культуры и спорта	КФКиС	Эффективное использование бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы	1

[1] Указываются порядковые номера показателей муниципальной программы из соответствующего приложения, на достижение которых направлено решение задачи.

2.4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента	ГРБС	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации					Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта»	Всего, в том числе:	Всего	559 039,1	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 350 660,9
			Бюджет АГО (далее – МБ)	548 603,9	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 340 225,7
			Областной бюджет (далее – ОБ)	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			Внебюджетные источники (далее – ВБ)	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
		КФКиС	Всего	559 039,1	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 350 660,9
			МБ	548 603,9	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 340 225,7
			ОБ	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			ВБ	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
1.1.	Процессная часть муниципальной программы (итого)	Всего, в том числе:	Всего	559 039,1	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 350 660,9
			МБ	548 603,9	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 340 225,7
			ОБ	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			ВБ	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
		КФКиС	Всего	559 039,1	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 350 660,9
			МБ	548 603,9	380 450,8	411 171,0	0,0	0,0	1 340 225,7
			ОБ	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			ВБ	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
1.1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Спортивный резерв»	Всего, в том числе:	Всего	516 556,6	340 579,8	371 004,3	0,0	0,0	1 228 140,7
			МБ	506 121,4	340 579,8	371 004,3	0,0	0,0	1 217 705,5
			ОБ	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			ВБ	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
		КФКиС	Всего	516 556,6	340 579,8	371 004,3	0,0	0,0	1 228 140,7
			МБ	506 121,4	340 579,8	371 004,3	0,0	0,0	1 217 705,5
			ОБ	9 489,7	0,0	0,0	0,0	0,0	9 489,7
			ВБ	945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	945,5
1.1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Спорт для всех»	Всего, в том числе:	Всего	18 766,0	16 777,9	16 852,9	0,0	0,0	52 396,8
			МБ	18 766,0	16 777,9	16 852,9	0,0	0,0	52 396,8
			ОБ						
			ВБ						
		КФКиС	Всего	18 766,0	16 777,9	16 852,9	0,0	0,0	52 396,8
			МБ	18 766,0	16 777,9	16 852,9	0,0	0,0	52 396,8
			ОБ						
			ВБ						
1.1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Управление отраслью физической культуры и спорта»	Всего, в том числе:	Всего	23 716,5	23 093,1	23 313,8	0,0	0,0	70 123,4
			МБ	23 716,5	23 093,1	23 313,8	0,0	0,0	70 123,4
			ОБ						
			ВБ						
		КФКиС	Всего	23 716,5	23 093,1	23 313,8	0,0	0,0	70 123,4
			МБ	23 716,5	23 093,1	23 313,8	0,0	0,0	70 123,4
			ОБ						
			ВБ						

»

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2026 № 1415-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.03.2026 № 411-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139», учитывая протокол общественных обсуждений от 28.08.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 03.09.2026, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139 (далее – проект), следующие изменения:

1.1. Схему проекта «Чертеж планировки территории. М 1:1000» считать пунктом 1 проекта.

1.2. Фрагмент схемы проекта «Чертеж планировки территории. М 1:1000» дополнить фрагментом чертежа планировки территории в отношении территории со стороны улицы Трактовая (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.3. Пункт 1 проекта дополнить схемой «Фрагмент чертежа межевания территории в отношении территории со стороны улицы Трактовая» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.4. Проект дополнить пунктами 2, 3, 4 в следующей редакции:

«2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект внесения изменений выполнен на территорию, которая включает в себя следующие земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- 38:26:010302:629 (с установленным видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек) площадью 1807 кв.м;

- 38:26:010302:676 (с установленным видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть) площадью 30015 кв.м.

Площадь территории в границах проектирования – 31822 кв.м

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676, с образованием двух земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», и земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны транспортного назначения (Т). Данное перераспределение влечет за собой необходимость корректировки границ функциональных и территориальных зон в границах проектирования.

Градостроительными регламентами зоны (Ж1) для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлены следующие предельные параметры:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

- жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

- садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

Градостроительными регламентами зоны (Т) для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

В границах проектирования расположены красные линии, утвержденные в составе исходного проекта планировки территории с проектом межевания, расположенные не по границам территориальных зон на сегодняшний день, поэтому проектом предусмотрено изменение красных линий улицы Трактовая.

2.2. Красные линии

Установленные красные линии не подлежат изменению, кроме улицы Трактовая. Для указанной улицы планируется установить красную линию по границе территориальной зоны транспортной инфраструктуры, которая является также границей территории общего пользования.

Каталог координат красных линий улицы Трактовая в системе МСК-38

№	Координаты	
	X	Y
КЛ(1)		
1	403579.257	3319224.779
2	403569.206	3319235.253
3	403568.750	3319235.729
4	403563.424	3319240.270
5	403562.761	3319241.290
6	403560.791	3319243.850
7	403559.110	3319246.610

№	Координаты	
	X	Y
8	403542.151	3319261.080
9	403532.020	3319269.150
10	403531.421	3319269.950
11	403521.740	3319278.450
12	403520.981	3319277.410
13	403520.551	3319276.821
14	403497.465	3319296.503
15	403489.434	3319302.758
16	403490.930	3319304.440
17	403487.430	3319307.130
18	403479.250	3319313.640
19	403468.320	3319322.720
20	403468.320	3319322.720
21	403460.081	3319328.200
22	403457.021	3319330.550
23	403448.531	3319337.790
24	403446.946	3319335.848
25	403406.901	3319367.036
26	403396.321	3319373.821
27	403392.951	3319375.980
28	403392.953	3319375.983
29	403368.182	3319391.874
30	403353.463	3319401.315
31	403353.463	3319401.315
32	403343.232	3319409.825
33	403344.130	3319410.970
34	403339.181	3319414.390
35	403308.080	3319440.050
36	403304.566	3319442.987
37	403274.270	3319471.494
38	403270.840	3319475.080
39	403270.705	3319474.848
40	403268.046	3319477.349
41	403242.391	3319501.490
42	403191.123	3319556.658
43	403171.732	3319577.524
44	403171.561	3319577.730
45	403171.550	3319577.721
46	403170.294	3319579.072
47	403087.424	3319708.398
48	403085.100	3319712.460
49	403080.790	3319719.170
50	403079.070	3319721.910
51	403077.121	3319725.450
52	403076.676	3319725.171
53	403061.677	3319748.578
54	403045.349	3319781.078
55	402948.400	3319974.054
56	402933.460	3319999.345
57	402937.451	3320001.810
58	402934.661	3320006.190
59	402927.871	3320017.120
60	402909.871	3320021.090
61	402900.023	3320019.597
62	402897.211	3320019.170
63	402877.691	3320014.550
64	402853.021	3320008.690
65	402853.011	3320008.690
КЛ(2)		
66	402931.261	3320054.270
67	402939.866	3320041.377
68	402935.778	3320034.948
69	402966.477	3319982.625
70	403061.785	3319792.914
71	403079.079	3319758.489
72	403186.166	3319591.373
73	403190.442	3319586.772
74	403191.404	3319585.736
75	403194.616	3319582.279
76	403191.404	3319585.736
КЛ(3)		
77	403201.140	3319580.330
78	403201.930	3319577.810
79	403207.002	3319571.838
80	403205.273	3319570.811
81	403206.244	3319569.766
82	403207.009	3319568.943
83	403208.281	3319570.040
84	403208.471	3319569.830
85	403207.198	3319568.740
86	403224.544	3319550.074
87	403223.681	3319549.320
88	403239.941	3319531.910
89	403242.811	3319528.400
90	403243.862	3319529.287
91	403254.895	3319517.414
92	403256.580	3319515.590
93	403257.752	3319514.499
94	403281.616	3319492.044
95	403330.739	3319445.821
96	403336.012	3319441.495
97	403336.850	3319442.480
98	403337.121	3319442.250
99	403336.281	3319441.275
100	403348.135	3319431.553
101	403347.761	3319430.990
102	403357.280	3319423.640
103	403361.054	3319420.957
104	403365.246	3319417.519
105	403418.469	3319383.376
106	403460.915	3319350.318
107	403460.801	3319350.160
108	403467.280	3319344.900
109	403467.509	3319345.182
110	403487.710	3319329.450
111	403502.290	3319318.095
112	403513.930	3319308.650
113	403515.973	3319307.010
114	403570.814	3319260.313
115	403580.777	3319251.871

2.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектируемой территории возможно строительство индивидуальных жилых домов на незастроенных земельных участках, согласно действующему законодательству, путем направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения в границах проектирования отсутствуют.

2.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах рассматриваемой территории, согласно сведениям топографической съемки, расположены существующие сети электроснабжения с имеющимися охранными сетями.

Согласно сведениям из ЕГРН, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676 проходит сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 38:26:000000:7396.

Настоящим проектом не предусматривается корректировка объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границы проектируемой территории входит улица Трактовая. При перераспределении земельных участков беспрепятственный доступ также обеспечен к каждому существующему или проектируемому земельному участку, в том числе пожарной и специализированной техники.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектирования отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

2.5.Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Реализация проектных решений предусмотрена в один этап.

4. Проект межевания территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	1820	Перераспределение 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676
2	ЗУ2	30002	Перераспределение 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования отнесены земельные участки:

- ЗУ2 (Улично-дорожная сеть) площадью 30002 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	ЗУ2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют.

4.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	402866.620	3320030.880
2	402831.930	3320019.030
3	402845.970	3320018.490
4	402867.400	3320021.980
5	402890.710	3320027.820
6	402903.700	3320029.700
7	402911.070	3320029.500
8	402919.400	3320027.630
9	402929.380	3320024.890
10	402927.870	3320017.120
11	402934.800	3320006.410
12	402934.660	3320006.190
13	402937.450	3320001.810

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Координаты	
	X	Y
14	402933.460	3319999.340
15	402939.710	3319988.760
16	402948.400	3319974.050
17	402961.810	3319947.360
18	403061.680	3319748.580
19	403076.670	3319725.180
20	403077.120	3319725.450
21	403079.070	3319721.910
22	403080.790	3319719.170
23	403085.100	3319712.460
24	403100.300	3319688.310
25	403170.290	3319579.070
26	403171.560	3319577.730
27	403191.120	3319556.660
28	403242.390	3319501.490
29	403268.050	3319477.350
30	403270.740	3319474.910
31	403270.840	3319475.080
32	403274.340	3319471.420
33	403304.570	3319442.990
34	403308.080	3319440.050
35	403339.180	3319414.390
36	403344.130	3319410.970
37	403343.240	3319409.820
38	403353.540	3319402.130
39	403415.610	3319360.240
40	403446.940	3319335.860
41	403448.530	3319337.790
42	403457.020	3319330.550
43	403460.080	3319328.200
44	403460.081	3319328.200
45	403468.170	3319322.550
46	403468.320	3319322.720
47	403466.550	3319320.570
48	403436.600	3319284.680
49	403435.510	3319283.300
50	403456.730	3319266.550
51	403458.380	3319265.320
52	403463.340	3319261.480
53	403495.470	3319298.050
54	403497.460	3319296.500
55	403520.540	3319276.810
56	403521.740	3319278.450
57	403531.420	3319269.950
58	403532.020	3319269.150
59	403542.150	3319261.080
60	403559.110	3319246.610
61	403560.790	3319243.850
62	403561.030	3319244.050
63	403563.000	3319241.480
64	403562.760	3319241.290
65	403563.430	3319240.280
66	403568.750	3319235.730
67	403569.210	3319235.250
68	403579.260	3319224.780
69	403718.520	3319074.540
70	403729.030	3319063.200
71	403807.730	3318977.730
72	403833.280	3318945.360
73	403840.190	3318922.430
74	403861.420	3318941.390
75	403822.960	3318990.710
76	403751.690	3319068.180
77	403740.790	3319079.940
78	403713.230	3319109.620
79	403688.910	3319135.880
80	403664.570	3319162.120
81	403640.240	3319188.370
82	403615.900	3319214.610
83	403591.570	3319240.850
84	403584.910	3319244.120
85	403572.970	3319255.090
86	403560.320	3319267.080
87	403560.950	3319268.710
88	403547.480	3319280.180
89	403547.000	3319280.590
90	403487.710	3319329.450
91	403467.510	3319345.180
92	403467.280	3319344.900
93	403460.800	3319350.160
94	403460.910	3319350.320
95	403447.900	3319360.450
96	403418.470	3319383.380
97	403416.350	3319384.730
98	403415.440	3319383.190
99	403406.280	3319389.030
100	403406.630	3319390.030
101	403403.030	3319392.250
102	403402.320	3319391.060
103	403398.170	3319393.720
104	403398.580	3319394.940
105	403383.740	3319404.300
106	403384.450	3319405.220
107	403365.250	3319417.520
108	403357.280	3319423.640
109	403347.760	3319430.990
110	403348.120	3319431.560
111	403336.280	3319441.270
112	403335.210	3319440.030
113	403334.950	3319440.250
114	403336.010	3319441.500
115	403330.740	3319445.820
116	403282.420	3319491.290
117	403258.470	3319513.830
118	403258.340	3319513.950
119	403256.580	3319515.590
120	403243.900	3319529.320
121	403242.810	3319528.400
122	403239.940	3319531.910
123	403223.680	3319549.320
124	403224.550	3319550.080
125	403208.380	3319567.470
126	403207.200	3319568.740
127	403205.670	3319567.430
128	403205.500	3319567.640
129	403207.010	3319568.940
130	403206.240	3319569.770
131	403205.270	3319570.810
132	403194.620	3319582.280
133	403186.170	3319591.370
134	403079.080	3319758.490
135	403076.430	3319764.070
136	403075.600	3319763.520
137	403075.050	3319764.350
138	403075.880	3319764.910
139	403061.780	3319792.910
140	403013.010	3319889.970
141	403012.420	3319889.620
142	402998.270	3319916.540
143	402999.320	3319917.250
144	402966.480	3319982.620
145	402935.780	3320034.950
146	402939.860	3320041.370
147	402931.260	3320054.270
148	402955.790	3320070.610
149	402961.890	3320074.290
150	402990.530	3320093.150
151	403000.710	3320099.780
152	402988.840	3320095.120
153	402925.640	3320057.150
154	402907.620	3320043.090
155	402904.460	3320041.070
156	402889.670	3320038.560
157	402882.340	3320037.010
158	402875.000	3320035.450
1	402866.620	3320030.880

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
Площадь 1820 кв.м		
1	403495.470	3319298.050
2	403489.440	3319302.750
3	403490.930	3319304.440
4	403487.430	3319307.130
5	403479.250	3319313.640
6	403468.320	3319322.720
7	403466.550	3319320.570
8	403436.600	3319284.680
9	403435.510	3319283.300
10	403456.730	3319266.550
11	403458.380	3319265.320
12	403463.340	3319261.480
1	403495.470	3319298.050
ЗУ2		
Площадь 30002 кв.м		
1	402866.620	3320030.880
2	402875.000	3320035.450
3	402882.340	3320037.010
4	402889.670	3320038.560
5	402904.460	3320041.070
6	402907.620	3320043.090
7	402925.640	3320057.150
8	402988.840	3320095.120
9	403000.710	3320099.780
10	402990.530	3320093.150
11	402961.890	3320074.290
12	402955.790	3320070.610
13	402931.260	3320054.270
14	402939.860	3320041.370
15	402935.780	3320034.950
16	402966.480	3319982.620
17	402999.320	3319917.250
18	402998.270	3319916.540
19	403012.420	3319889.620
20	403013.010	3319889.970
21	403061.780	3319792.910
22	403075.880	3319764.910
23	403075.050	3319764.350
24	403075.600	3319763.520
25	403076.430	3319764.070
26	403079.080	3319758.490
27	403186.170	3319591.370
28	403194.620	3319582.280
29	403205.270	3319570.810
30	403206.240	3319569.770
31	403207.010	3319568.940
32	403205.500	3319567.640
33	403205.670	3319567.430
34	403207.200	3319568.740
35	403208.380	3319567.470
36	403224.550	3319550.080
37	403223.680	3319549.320
38	403239.940	3319531.910
39	403242.810	3319528.400
40	403243.900	3319529.320
41	403256.580	3319515.590
42	403258.340	3319513.950
43	403258.470	3319513.830
44	403282.420	3319491.290
45	403330.740	3319445.820
46	403336.010	3319441.500
47	403334.950	3319440.250

№ п/п	Координаты	
	X	Y
48	403335.210	3319440.030
49	403336.280	3319441.270
50	403348.120	3319431.560
51	403347.760	3319430.990
52	403357.280	3319423.640
53	403365.250	3319417.520
54	403384.450	3319405.220
55	403383.740	3319404.300
56	403398.580	3319394.940
57	403398.170	3319393.720
58	403402.320	3319391.060
59	403403.030	3319392.250
60	403406.630	3319390.030
61	403406.280	3319389.030
62	403415.440	3319383.190
63	403416.350	3319384.730
64	403418.470	3319383.380
65	403447.900	3319360.450
66	403460.910	3319350.320
67	403460.800	3319350.160
68	403467.280	3319344.900
69	403467.510	3319345.180
70	403487.710	3319329.450
71	403547.000	3319280.590
72	403547.480	3319280.180
73	403560.950	3319268.710
74	403560.320	3319267.080
75	403572.970	3319255.090
76	403584.910	3319244.120
77	403591.570	3319240.850
78	403615.900	3319214.610
79	403640.240	3319188.370
80	403664.570	3319162.120
81	403688.910	3319135.880
82	403713.230	3319109.620
83	403740.790	3319079.940
84	403751.690	3319068.180
85	403822.960	3318990.710
86	403861.420	3318941.390
87	403840.190	3318922.430
88	403833.280	3318945.360
89	403807.730	3318977.730
90	403729.030	3319063.200
91	403718.520	3319074.540
92	403579.260	3319224.780
93	403569.210	3319235.250
94	403568.750	3319235.730
95	403563.430	3319240.280
96	403562.760	3319241.290
97	403563.000	3319241.480
98	403561.030	3319244.050
99	403560.790	3319243.850
100	403559.110	3319246.610
101	403542.150	3319261.080
102	403532.020	3319269.150
103	403531.420	3319269.950
104	403521.740	3319278.450
105	403520.540	3319276.810
106	403497.460	3319296.500
107	403495.470	3319298.050
108	403489.440	3319302.750
109	403490.930	3319304.440
110	403487.430	3319307.130
111	403479.250	3319313.640
112	403468.320	3319322.720
113	403468.170	3319322.550
114	403460.080	3319328.200
115	403457.020	3319330.550
116	403448.530	3319337.790
117	403446.940	3319335.860
118	403415.610	3319360.240
119	403353.540	3319402.130
120	403343.240	3319409.820
121	403344.130	3319410.970
122	403339.180	3319414.390
123	403308.080	3319440.050
124	403304.570	3319442.990
125	403274.340	3319471.420
126	403270.840	3319475.080
127	403270.740	3319474.910
128	403268.050	3319477.350
129	403242.390	3319501.490
130	403191.120	3319556.660
131	403171.560	3319577.730
132	403170.290	3319579.070
133	403100.300	3319688.310
134	403085.100	3319712.460
135	403080.790	3319719.170
136	403079.070	3319721.910
137	403077.120	3319725.450
138	403076.670	3319725.180
139	403061.680	3319748.580
140	402961.810	3319947.360
141	402948.400	3319974.050
142	402939.710	3319988.760
143	402933.460	3319999.340
144	402937.450	3320001.810
145	402934.660	3320006.190
146	402934.800	3320006.410
147	402927.870	3320017.120
148	402929.380	3320024.890
149	402919.400	3320027.630
150	402911.070	3320029.500
151	402903.700	3320029.700
152	402890.710	3320027.820
153	402867.400	3320021.980
154	402845.970	3320018.490
155	402831.930	3320019.030
156	402844.330	3320023.270
157	402850.210	3320024.110
158	402862.580	3320029.500
1	402866.620	3320030.880
159	403846.730	3318951.380
160	403844.420	3318954.490
161	403849.190	3318954.780
159	403846.730	3318951.380
162	402984.360	3319945.260
163	402983.450	3319944.830
164	402983.020	3319945.740
165	402983.930	3319946.170
162	402984.360	3319945.260
166	403005.220	3319901.540
167	403004.320	3319901.100
168	403003.880	3319902.000
169	403004.780	3319902.440
166	403005.220	3319901.540
170	403028.040	3319855.940
171	403027.150	3319855.490
172	403026.700	3319856.380
173	403027.590	3319856.830
170	403028.040	3319855.940
174	403051.440	3319810.580
175	403050.550	3319810.110
176	403050.080	3319811.000
177	403050.970	3319811.470
174	403051.440	3319810.580
178	403063.070	3319752.780
179	403061.140	3319750.900
180	403060.880	3319751.170
181	403062.810	3319753.050
178	403063.070	3319752.780
182	403074.180	3319768.030
183	403073.290	3319767.560
184	403072.820	3319768.450
185	403073.710	3319768.920
182	403074.180	3319768.030
186	403236.260	3319510.640
187	403235.520	3319509.960
188	403234.840	3319510.700
189	403235.580	3319511.380
186	403236.260	3319510.640
190	403248.260	3319521.660
191	403247.540	3319520.960
192	403246.840	3319521.680
193	403247.560	3319522.380
190	403248.260	3319521.660
194	403291.890	3319478.850
195	403291.210	3319478.110
196	403290.470	3319478.790
197	403291.150	3319479.530
194	403291.890	3319478.850
198	403375.180	3319410.290
199	403374.580	3319409.490
200	403373.780	3319410.090
201	403374.380	3319410.890
198	403375.180	3319410.290
203	403409.710	3319384.840
204	403409.120	3319384.030
205	403408.310	3319384.620
206	403408.900	3319385.430
203	403409.710	3319384.840
207	403466.310	3319343.530
208	403465.700	3319342.740
209	403464.910	3319343.350
210	403465.520	3319344.140
207	403466.310	3319343.530
211	403515.220	3319303.920
212	403515.030	3319303.710
213	403511.850	3319306.470
214	403512.040	3319306.680
211	403515.220	3319303.920
215	403538.350	3319285.620
216	403537.720	3319284.850
217	403536.950	3319285.480
218	403537.580	3319286.260
215	403538.350	3319285.620
219	403846.620	3318957.490
220	403846.300	3318957.430
221	403845.670	3318960.400
222	403845.990	3318960.480
219	403846.620	3318957.490

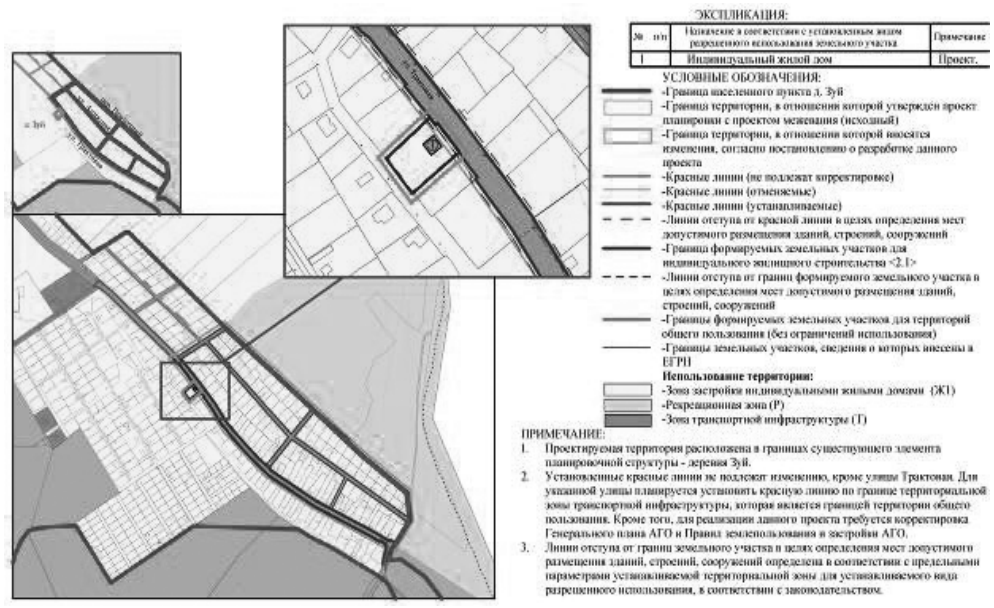
».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

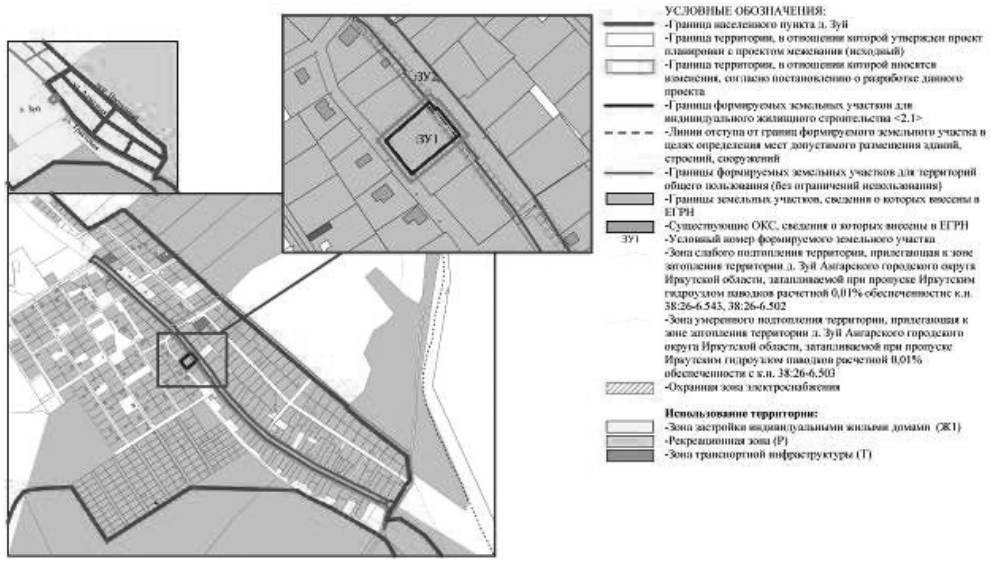
Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 28.09.2026 № 1415-па

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении территории со стороны улицы Трактовая)



ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении территории со стороны улицы Трактовая)



Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2026 № 1416-па

О проведении ярмарки «Настоящий продукт»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 03 октября 2026 года ярмарку «Настоящий продукт» (далее – ярмарка).
2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить Порядок организации ярмарки (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
4. Утвердить Порядок предоставления мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 3 к настоящему постановлению).
5. Отделу потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа (Тюменцева Н.М.) обеспечить привлечение для участия в ярмарке юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.09.2026 № 1416-па

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Прием и рассмотрение заявок на участие в ярмарке	до 14.00 часов 01.10.2026	Начальник отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа (далее – отдел потребительского рынка) Тюменцева Н.М.
2.	Обеспечение контроля за соблюдением на территории, на которой организуется ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды и общественного порядка, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и других требований, установленных федеральными законами	03.10.2026	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
3.	Обеспечение контроля за соблюдением ассортимента продаваемых товаров на ярмарке	03.10.2026	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
4.	Обеспечение контроля за соответствием занимаемых участниками ярмарки мест схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке	03.10.2026	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.09.2026 № 1416-па

ПОРЯДОК
организации ярмарки

1. Порядок организации ярмарки (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп.
2. Ярмарка:
1) проводится по адресу: город Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик»;
2) является специализированной, тематической;
3) проводится 03 октября 2026 года;
4) имеет режим работы: с 11.00 до 15.00 часов.
3. Организатором ярмарки является администрация Ангарского городского округа в лице отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа (далее – организатор ярмарки).
4. Адрес местонахождения организатора ярмарки: 665830, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 335.
5. Ярмарка организована в целях создания условий для обеспечения жителей Ангарского городского округа продовольственными и непродовольственными товарами, а так же для обеспечения доступности реализуемых на территории Ангарского городского округа товаров.
6. Категории участников ярмарки: юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, а также граждане – главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства (далее – участники ярмарки).
7. Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008): овощи и культуры бахчевые, корнеплоды и клубнеплоды (код 01.13); культуры однолетние прочие (код 01.19); культуры многолетние (код 01.2); продукты пищевые (код 10) (мясо-рыботовары, мясо птицы, свежее и замороженное, полуфабрикаты, рыба переработанная и консервированная, ракообразные и моллюски, изделия колбасные, сыры, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молочная продукция, овощи, фрукты, сухофрукты, орехи, мед, продукция пчеловодства, чай); изделия народных художественных промыслов (код 32.99.56).
8. Размещение участников ярмарки осуществляется согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Порядку) (далее – схема размещения мест для продажи товаров на ярмарке).
9. Организатор ярмарки в процессе организации ярмарки обеспечивает:
1) наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;
2) надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;
3) оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;
4) доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;
5) соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
6) проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест для продажи товаров согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;
7) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.
10. Участники ярмарки обеспечивают:
1) соответствие занимаемых мест для продажи товаров схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;

2) хранение в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документов, подтверждающих предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
3) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

Перечень необходимых документов для участников ярмарки:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей;
2) документ, удостоверяющий личность, для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;
3) документ, подтверждающий ведение личного подсобного хозяйства, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства, и др.);
4) документ, подтверждающий предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
5) документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товарно-сопроводительные документы (при необходимости).

11. При организации продажи товаров на ярмарке организатор ярмарки и участники ярмарки обязаны обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и других требований, установленных федеральными законами.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к Порядку

СХЕМА
размещения мест для продажи товаров на ярмарке

По адресу: город Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик»



Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.09.2026 № 1416-па

ПОРЯДОК
предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

1. Участники ярмарки, представляют организатору ярмарки заявку на участие в ярмарке по форме (Приложение № 1 к настоящему порядку).
2. С заявкой на участие в ярмарке представляются следующие документы:
1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица;
2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (юридического лица), если с заявлением обращается представитель индивидуального предпринимателя (юридического лица) (приказ, доверенность);
3) копия документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства и др.
3. К заявке на участие в ярмарке участник ярмарки вправе приложить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
4. Заявку необходимо представить по адресу организатора ярмарки, указанному в пункте 4 Порядка организации ярмарки (Приложение № 2 к постановлению), на бумажном носителе при личном обращении или направить посредством почтовой связи, либо в электронном виде на адрес электронной почты Pomytkinaev@angarsk-adm.ru.
5. Срок подачи заявки на предоставление места для продажи товаров на ярмарке – до 14.00 часов 01 октября 2026 года.
6. Режим работы организатора ярмарки: с понедельника по четверг: с 8.48 часов до 18.00 часов, пятница: с 8.48 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов; суббота, воскресенье: выходные дни. Контактный телефон: (3955) 50-41-71.
7. Поданные заявки рассматриваются в течение одного рабочего дня с даты подачи заявки.
8. Количество мест, предоставляемых участникам ярмарки для продажи товаров на ярмарке – 70 (семьдесят).
9. Места на ярмарке предоставляются согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к Порядку, являющемуся приложением № 2 к постановлению).
10. Места на ярмарке предоставляются на безвозмездной основе.
11. В случае отсутствия свободного места по адресу ярмарки, указанному в заявлении, организатором ярмарки предоставляются имеющиеся свободные места для продажи товаров по адресам проведения ярмарки «Времена года» (пункт 1 приложения № 1 «Перечень мест проведения ярмарки» к Порядку организации ярмарки, являющемуся приложением № 2 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 19.12.2024 № 1749-па).
12. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке являются:
1) несоблюдение условий и сроков подачи заявки на предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых участнику ярмарки для продажи товаров на ярмарке;
3) несоответствие предлагаемого участником ярмарки вида (группы) товаров типу ярмарки.
13. В случае принятия решения о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке участнику ярмарки организатором ярмарки направляется уведомление о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке по форме (Приложение № 2 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.
14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке заявителю организатором ярмарки направляется уведомление по форме (Приложение № 3 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.
15. В случае неоднократного нарушения участником ярмарки законодательства о применении контрольно-кассовой техники, организатор ярмарки вправе отозвать уведомление о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к Порядку предоставления мест
для продажи товаров на ярмарке

Форма

ЗАЯВКА
на участие в ярмарке

Начальнику отдела потребительского рынка
управления по стратегическому развитию территории
администрации Ангарского городского округа
Тюменцевой Н.М.
от _____
_____
наименование (для юридических лиц),
Ф.И.О. (индивидуальных предпринимателей,
физических лиц)
_____
_____
(юридический, почтовый адрес)
_____
контактная информация (номер телефона,
адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место для продажи товаров на ярмарке «Праздник урожая» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик».

дата проведения ярмарки: 03 октября 2026 года

ассортимент продаваемых товаров:_____
_____

с применением технологического оборудования, используемого при осуществлении торговой деятельности:_____
_____
(тип технологического оборудования)

Приложение:
Для индивидуальных предпринимателей:
1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель (приказ, доверенность).

Для юридических лиц:
1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.
3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица (приказ, доверенность).

Для физических лиц:
1. Копия документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и др.).

«____» _____ 2026 года _____ _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 2
к Порядку предоставления мест
для продажи товаров на ярмарке

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке «Настоящий продукт», администрация Ангарского городского округа извещает Вас о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Настоящий продукт» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик», дата проведения ярмарки: 03 октября 2026 года.

«____» _____ 2026 года _____ _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 3
к Порядку предоставления мест
для продажи товаров на ярмарке

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке «Настоящий продукт», администрация Ангарского городского округа извещает Вас об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Настоящий продукт» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик», дата проведения ярмарки: 03 октября 2026 года по следующему основанию (следующим основаниям): _____
_____

«____» _____ 2026 года _____ _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2026 № 1417-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов Ангарского городского округа о местных налогах», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.07.2026 № 1040-па

Руководствуясь статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.06.2026 № 855-па «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и об отмене некоторых правовых актов администрации Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент «Предоставление письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов Ангарского городского округа о местных налогах», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.07.2026 № 1040-па, далее – Административный регламент, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4.1 подраздела 1.4 «Требования к порядку информирования о муниципальной услуге» раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Для получения информации о муниципальной услуге, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) обращается в Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Место нахождения: 665830, г. Ангарск, квартал 63, дом 2, кабинет № 14.

График работы: понедельник – четверг с 8.48 часов до 18.00 часов, пятница с 8.48 часов до 17.00 часов. Обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Справочный телефон: (3955) 50-40-80.

Адрес электронной почты: fin@angarsk-adm.ru.

Адрес интернет-сайта: www.angarsk-adm.ru.».

1.2. Подпункт «1» пункта 2 приложения № 1 «Перечень условных обозначений и сокращений» к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«1) ЭП – документ подается посредством электронной почты Комитета (fin@angarsk-adm.ru);».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2026 № 1420-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 27 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 14.10.2011 № 1994-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», рассмотрев заявление Быкова Дмитрия Александровича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Быкову Дмитрию Александровичу подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 27 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 14.10.2011 № 1994-г (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 14.04.2023 № 563-па) (далее – проект внесения изменений), в отношении границ территории (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Быкову Дмитрию Александровичу:

2.1. Разработать документацию по проекту внесения изменений в соответствии со ст. 41, ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

2.3. После утверждения проекта внесения изменений передать документацию по проекту внесения изменений в Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

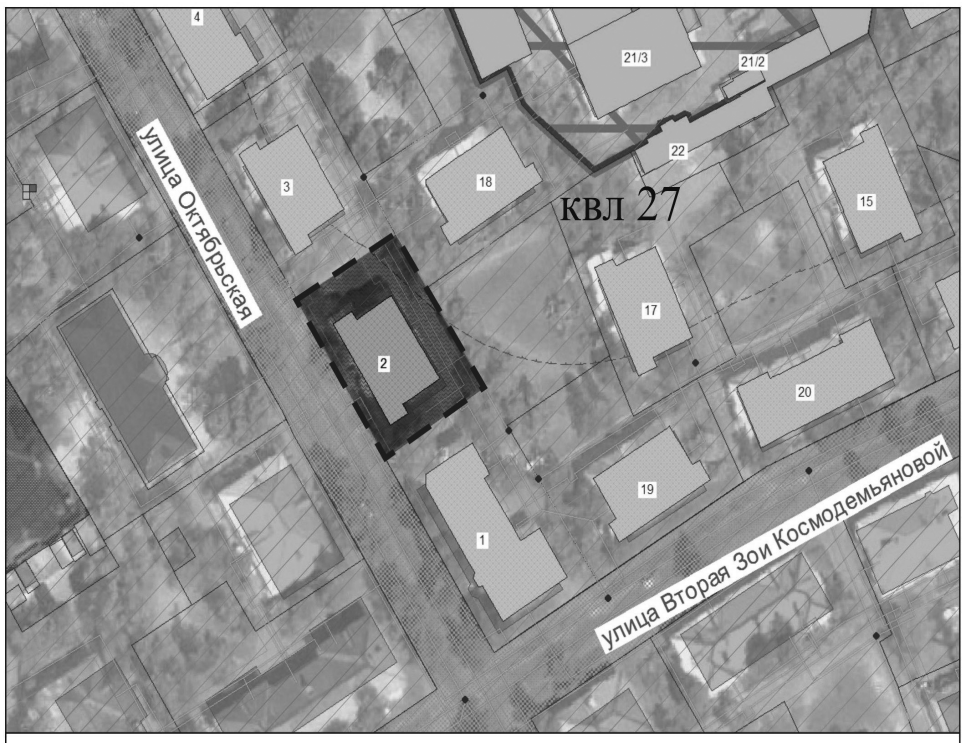
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета – главного архитектора Ангарского городского округа Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 29.09.2026 № 1420-па

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
для подготовки проекта внесения изменений



Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2026 № 1421-па

Об определении победителей смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа в 2026 году

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.04.2026 № 452-па «О проведении смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа в 2026 году», протоколом от 28.09.2026 заседания комиссии по подведению итогов смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить победителями смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления во-

инского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа (далее – организации), в 2026 году (далее – смотр-конкурс):

1 место – АО «Ангарская нефтехимическая компания»;

2 место – ООО «РН – Пожарная безопасность» филиал «Ангара»;

3 место – МУП АГО «Ангарский Водоканал».

2. Представить к поощрению благодарностью мэра Ангарского городского округа руководителей организации и работников, ответственных за ведение воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, занявших по итогам конкурса призовые места.

3. Рекомендовать руководителям организаций по результатам смотра-конкурса поощрить работников, ответственных за ведение воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2026 № 1422-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Тёплый» (ОГРН 1203800014252) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить для многоквартирных домов, перечень которых утвержден настоящим постановлением, Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «УК «Тёплый».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 30.09.2026 № 1422-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений, в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квартал 271, д. 9	25,54
2	г. Ангарск, микрорайон Байкальск, ул. Серова, д. 31	25,54
3	г. Ангарск, микрорайон Байкальск, ул. Серова, д.33	25,54
4	Ангарский район, п. Мегет, квартал 1, д. 23А	25,54
5	Ангарский район, п. Мегет, квартал 1, д. 23Б	25,54
6	Ангарский район, п. Стеклянка, ДРСУ-4, д. 6	72,78
7	Ангарский район, д. Зуй, ул. Сибизмир, д. 1	72,87
8	Ангарский район, д. Зуй, ул. Сибизмир, д. 2	72,87

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 30.09.2026 № 1422-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Номер пункта Минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами *(при наличии):	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	

1	2	3
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

1	2	3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

1	2	3
15(1)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	
	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки	
	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно – измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно – коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме *(при наличии):	
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях,– организация проведения работ по их устранению	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытье окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные настоящим перечнем, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2026 № 1434-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части кварталов 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, для обеспечения устойчивого развития территории, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 05.06.2025 № 762-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части кварталов 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.04.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.04.2026, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части кварталов 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.03.2023 № 368-па, от 22.11.2023 № 1737-па, от 20.11.2025 № 1579-па, от 24.09.2026 № 1399-па), с учетом постановления администрации Ангарского городского округа от 13.01.2023 № 25-па «О признании части проекта планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части кварталов 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г не подлежащей применению» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 30.01.2023 № 83-па, от 20.03.2023 № 374-па, от 28.01.2025 № 81-па) (далее – проект), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 проекта в схеме «1. Чертеж планировки территории» фрагмент чертежа планировки территории в отношении части квартала 258 города Ангарска, вдоль улицы 1-я Солнечная изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. В пункте 2 проекта в схеме «2. Чертеж межевания территории» фрагмент чертежа межевания территории в отношении части квартала 258 города Ангарска, вдоль улицы 1-я Солнечная изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.3. Строку с номером размещения ОКС «5-28» таблицы подпункта 3.2.2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5-28	Сквер	м2 территории	8902,0».

1.4. Строку с кадастровым (условным) номером земельного участка «ЗУ5-67» таблицы подпункта 5.1 пункта 5 исключить.

1.5. Строку с кадастровым (условным) номером земельного участка «ЗУ5-9» таблицы подпункта 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«ЗУ5-9	Благоустройство территории	8902,0».

1.6. Таблицу подпункта 5.1 пункта 5 проекта дополнить строками следующего содержания:

«38:26:040304:155:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1533,0
38:26:040304:156:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1073,0
38:26:040304:157:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1040,0
38:26:040304:158:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	982,0
38:26:040304:159:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	927,0
38:26:040304:160:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	850,0
38:26:040304:161:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1012,0
38:26:040304:162:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	802,0
38:26:040304:163:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	820,0
38:26:040304:164:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
38:26:040304:165:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	803,0
38:26:040304:166:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	807,0
38:26:040304:167:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	810,0
38:26:040304:168:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	813,0
38:26:040304:169:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	817,0
38:26:040304:170:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	817,0
38:26:040304:171:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	825,0
38:26:040304:172:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	807,0
38:26:040304:173:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	846,0
38:26:040304:174:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	828,0
38:26:040304:175:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	895,0
38:26:040304:176:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	913,0
38:26:040304:177:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	880,0
38:26:040304:178:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	793,0».

1.7. Подпункт 5.2 пункта 5 проекта дополнить подпунктами «н», «о», «п», «р», «с», «т», «у», «ф», «х», «ц», «ч», «ш», «щ», «ы», «э», «ю», «я», «аа», «бб», «вв», «гг», «дд», «ее» и «жж» следующего содержания:

«н) земельный участок 38:26:040304:155:ЗУ1 площадью 1533,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

о) земельный участок 38:26:040304:156:ЗУ2 площадью 1073,0 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

п) земельный участок 38:26:040304:157:ЗУ3 площадью 1040,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

р)земельный участок 38:26:040304:158:ЗУ4 площадью 982,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

с) земельный участок 38:26:040304:159:ЗУ5 площадью 927,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

т) земельный участок 38:26:040304:160:ЗУ6 площадью 850,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

у) земельный участок 38:26:040304:161:ЗУ7 площадью 1012,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ф) земельный участок 38:26:040304:162:ЗУ8 площадью 802,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

х) земельный участок 38:26:040304:163:ЗУ9 площадью 820,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ц) земельный участок 38:26:040304:164:ЗУ10 площадью 805,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ч) земельный участок 38:26:040304:165:ЗУ11 площадью 803,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ш) земельный участок 38:26:040304:166:ЗУ12 площадью 807,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

щ) земельный участок 38:26:040304:167:ЗУ13 площадью 810,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ы) земельный участок 38:26:040304:168:ЗУ14 площадью 813,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

э) земельный участок 38:26:040304:169:ЗУ15 площадью 817,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ю) земельный участок 38:26:040304:170:ЗУ16 площадью 817,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

я) земельный участок 38:26:040304:171:ЗУ17 площадью 825,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

аа) земельный участок 38:26:040304:172:ЗУ18 площадью 807,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

бб) земельный участок 38:26:040304:173:ЗУ19 площадью 846,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

вв) земельный участок 38:26:040304:174:ЗУ20 площадью 828,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

гг) земельный участок 38:26:040304:175:ЗУ21 площадью 895,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

дд) земельный участок 38:26:040304:176:ЗУ22 площадью 913,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

ее) земельный участок 38:26:040304:177:ЗУ23 площадью 880,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение;

жж) земельный участок 38:26:040304:178:ЗУ24 площадью 793,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1), способ образования – перераспределение.».

1.8. Подпункт 5.3 пункта 5 проекта дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) земельный участок ЗУ5-9 площадью 8902,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

д) земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:7665, учтенный в Едином государственном реестре недвижимости площадью 14578,0 кв.м, с видом разрешенного использования «для размещения автодороги.».

1.9. Подпункт 5.4 пункта 5 проекта дополнить подпунктами «н», «о», «п», «р», «с», «т», «у», «ф», «х», «ц», «ч», «ш», «щ», «ы», «э», «ю», «я», «аа», «бб», «вв», «гг», «дд», «ее» и «жж» следующего содержания:

«н)___земельный участок 38:26:040304:155:ЗУ1 площадью 1533,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

о) земельный участок 38:26:040304:156:ЗУ2 площадью 1073,0 кв. м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

п) земельный участок 38:26:040304:157:ЗУ3 площадью 1040,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

р) земельный участок 38:26:040304:158:ЗУ4 площадью 982,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

с) земельный участок 38:26:040304:159:ЗУ5 площадью 927,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

т) земельный участок 38:26:040304:160:ЗУ6 площадью 850,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

у) земельный участок 38:26:040304:161:ЗУ7 площадью 1012,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ф) земельный участок 38:26:040304:162:ЗУ8 площадью 802,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

х) земельный участок 38:26:040304:163:ЗУ9 площадью 820,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ц) земельный участок 38:26:040304:164:ЗУ10 площадью 805,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ч) земельный участок 38:26:040304:165:ЗУ11 площадью 803,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ш) земельный участок 38:26:040304:166:ЗУ12 площадью 807,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

щ) земельный участок 38:26:040304:167:ЗУ13 площадью 810,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ы) земельный участок 38:26:040304:168:ЗУ14 площадью 813,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

э) земельный участок 38:26:040304:169:ЗУ15 площадью 817,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ю) земельный участок 38:26:040304:170:ЗУ16 площадью 817,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

я) земельный участок 38:26:040304:171:ЗУ17 площадью 825,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

аа) земельный участок 38:26:040304:172:ЗУ18 площадью 807,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

бб) земельный участок 38:26:040304:173:ЗУ19 площадью 846,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

вв) земельный участок 38:26:040304:174:ЗУ20 площадью 828,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

гг) земельный участок 38:26:040304:175:ЗУ21 площадью 895,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

дд) земельный участок 38:26:040304:176:ЗУ22 площадью 913,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

ее) земельный участок 38:26:040304:177:ЗУ23 площадью 880,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1);

жж) земельный участок 38:26:040304:178:ЗУ24 площадью 793,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1).».

1.10. Таблицу подпункта 5.5 пункта 5 проекта дополнить строками 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 37 следующего содержания:

«13	38:26:040304:155:ЗУ1	перераспределение	1533,0	Для индивидуального жилищного строительства
14	38:26:040304:156:ЗУ2	перераспределение	1073,0	Для индивидуального жилищного строительства
15	38:26:040304:157:ЗУ3	перераспределение	1040,0	Для индивидуального жилищного строительства
16	38:26:040304:158:ЗУ4	перераспределение	982,0	Для индивидуального жилищного строительства
17	38:26:040304:159:ЗУ5	перераспределение	927,0	Для индивидуального жилищного строительства
18	38:26:040304:160:ЗУ6	перераспределение	850,0	Для индивидуального жилищного строительства
19	38:26:040304:161:ЗУ7	перераспределение	1012,0	Для индивидуального жилищного строительства
20	38:26:040304:162:ЗУ8	перераспределение	802,0	Для индивидуального жилищного строительства
21	38:26:040304:163:ЗУ9	перераспределение	820,0	Для индивидуального жилищного строительства
22	38:26:040304:164:ЗУ10	перераспределение	805,0	Для индивидуального жилищного строительства
23	38:26:040304:165:ЗУ11	перераспределение	803,0	Для индивидуального жилищного строительства
24	38:26:040304:166:ЗУ12	перераспределение	807,0	Для индивидуального жилищного строительства
25	38:26:040304:167:ЗУ13	перераспределение	810,0	Для индивидуального жилищного строительства
26	38:26:040304:168:ЗУ14	перераспределение	813,0	Для индивидуального жилищного строительства
27	38:26:040304:169:ЗУ15	перераспределение	817,0	Для индивидуального жилищного строительства
28	38:26:040304:170:ЗУ16	перераспределение	817,0	Для индивидуального жилищного строительства
29	38:26:040304:171:ЗУ17	перераспределение	825,0	Для индивидуального жилищного строительства
30	38:26:040304:172:ЗУ18	перераспределение	807,0	Для индивидуального жилищного строительства
31	38:26:040304:173:ЗУ19	перераспределение	846,0	Для индивидуального жилищного строительства
32	38:26:040304:174:ЗУ20	перераспределение	828,0	Для индивидуального жилищного строительства
33	38:26:040304:175:ЗУ21	перераспределение	895,0	Для индивидуального жилищного строительства
34	38:26:040304:176:ЗУ22	перераспределение	913,0	Для индивидуального жилищного строительства
35	38:26:040304:177:ЗУ23	перераспределение	880,0	Для индивидуального жилищного строительства
36	38:26:040304:178:ЗУ24	перераспределение	793,0	Для индивидуального жилищного строительства
37	ЗУ5-9	Вновь образованный	8902,0	Благоустройство территории».

1.11. Подпункт 5.7 пункта 5 проекта дополнить таблицами следующего содержания:
«

№ п/п	ЗУ5-9	
	Площадь 8902,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409412.31	3307612.40
2	409243.05	3307758.90
3	409276.47	3307799.08
4	409293.02	3307781.61
5	409300.11	3307774.12
6	409319.48	3307753.67
7	409338.84	3307733.22
8	409345.93	3307725.74
9	409365.30	3307705.28
10	409384.66	3307684.84
11	409391.75	3307677.35
12	409411.12	3307656.90
13	409403.65	3307648.08
14	409425.97	3307628.81
1	409412.31	3307612.40

№ п/п	38:26:040304:155:ЗУ1	
	Площадь 1533,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409421.64	3307669.49
2	409444.17	3307650.65
3	409462.65	3307634.96
4	409450.78	3307617.74
5	409441.49	3307615.41
6	409425.97	3307628.81
7	409403.65	3307648.08
8	409411.12	3307656.90
1	409421.64	3307669.49

№ п/п	38:26:040304:156:ЗУ2	
	Площадь 1073,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409434.67	3307685.07
2	409424.37	3307672.76
3	409421.64	3307669.49
4	409444.17	3307650.65
5	409462.65	3307634.96
6	409474.35	3307652.09
7	409457.16	3307666.28
1	409434.67	3307685.07

№ п/п	38:26:040304:157:ЗУ3	
	Площадь 1040,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409447.87	3307700.86
2	409437.56	3307688.53
3	409434.67	3307685.07
4	409457.16	3307666.28
5	409474.35	3307652.09

№ п/п	38:26:040304:157:ЗУ3	
	Площадь 1040,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
6	409485.92	3307669.15
7	409470.33	3307682.09
1	409447.87	3307700.86

№ п/п	38:26:040304:158:ЗУ4	
	Площадь 982,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409447.87	3307700.86
2	409451.15	3307704.79
3	409460.94	3307716.50
4	409483.36	3307697.75
5	409496.97	3307686.46
6	409485.92	3307669.15
7	409470.35	3307682.11
1	409447.87	3307700.86

№ п/п	38:26:040304:159:ЗУ5	
	Площадь 927,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409474.02	3307732.14
2	409464.78	3307721.10
3	409460.94	3307716.50
4	409483.36	3307697.75
5	409496.97	3307686.46
6	409507.93	3307703.71
7	409507.09	3307704.22
8	409496.40	3307713.41
1	409474.02	3307732.14

№ п/п	38:26:040304:160:ЗУ6	
	Площадь 850,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409486.93	3307747.59
2	409477.94	3307736.83
3	409474.02	3307732.14
4	409496.40	3307713.41
5	409507.09	3307704.22
6	409518.38	3307721.37
7	409509.29	3307728.90
1	409486.93	3307747.59

№ п/п	38:26:040304:161:ЗУ7	
	Площадь 1012,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409493.71	3307755.71
2	409486.93	3307747.59
3	409509.29	3307728.90
4	409518.38	3307721.37
5	409532.61	3307747.85
6	409524.77	3307752.48
7	409498.91	3307765.79
1	409493.71	3307755.71

№ п/п	38:26:040304:162:ЗУ8	
	Площадь 802,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409498.91	3307765.79
2	409524.77	3307752.48
3	409532.61	3307747.85
4	409542.58	3307766.73
5	409534.29	3307771.09
6	409508.48	3307784.38
1	409498.91	3307765.79

№ п/п	38:26:040304:163:ЗУ9	
	Площадь 820,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409518.96	3307804.71
2	409509.63	3307786.60
3	409535.42	3307773.32
4	409534.29	3307771.09
5	409542.58	3307766.73
6	409543.77	3307769.12
7	409544.47	3307768.71
8	409553.63	3307786.30
9	409544.70	3307791.45
1	409518.96	3307804.71

№ п/п	38:26:040304:164:ЗУ10	
	Площадь 805,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409544.70	3307791.45
2	409553.63	3307786.30
3	409563.28	3307804.67
4	409553.99	3307809.64
5	409528.31	3307822.86
6	409518.96	3307804.71
1	409544.70	3307791.45

№ п/п	38:26:040304:165:ЗУ11	
	Площадь 803,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409528.31	3307822.86
2	409537.62	3307840.95
3	409563.26	3307827.74

№ п/п	38:26:040304:165:ЗУ11	
	Площадь 803,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
4	409572.76	3307822.87
5	409563.28	3307804.67
6	409553.99	3307809.64
1	409528.31	3307822.86

№ п/п	38:26:040304:166:ЗУ12	
	Площадь 807,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409546.95	3307859.07
2	409537.62	3307840.95
3	409563.26	3307827.74
4	409572.76	3307822.87
5	409582.23	3307840.80
6	409572.54	3307845.88
1	409546.95	3307859.07

№ п/п	38:26:040304:167:ЗУ13	
	Площадь 810,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409556.27	3307877.18
2	409546.95	3307859.07
3	409572.54	3307845.88
4	409582.23	3307840.80
5	409591.64	3307858.98
6	409581.81	3307864.03
7	409556.27	3307877.18

№ п/п	38:26:040304:168:ЗУ14	
	Площадь 813,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409565.60	3307895.29
2	409556.27	3307877.18
3	409581.81	3307864.03
4	409591.64	3307858.98
5	409601.22	3307877.22
6	409591.09	3307882.17
1	409565.60	3307895.29

№ п/п	38:26:040304:169:ЗУ15	
	Площадь 817,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409574.95	3307913.44
2	409565.60	3307895.29
3	409591.09	3307882.17
4	409601.22	3307877.22
5	409610.74	3307895.26
6	409600.39	3307900.35
1	409574.95	3307913.44

№ п/п	38:26:040304:170:ЗУ16	
	Площадь 817,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409584.26	3307931.52
2	409579.59	3307922.42
3	409574.95	3307913.44
4	409600.39	3307900.35
5	409610.74	3307895.26
6	409620.11	3307913.17
7	409609.65	3307918.45
1	409584.26	3307931.52

№ п/п	38:26:040304:171:ЗУ17	
	Площадь 825,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409593.59	3307949.64
2	409584.26	3307931.52
3	409609.65	3307918.45
4	409620.11	3307913.17
5	409628.99	3307929.86
6	409628.46	3307932.28
7	409618.92	3307936.59
1	409593.59	3307949.64

№ п/п	38:26:040304:172:ЗУ18	
	Площадь 807,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409602.92	3307967.75
2	409593.59	3307949.64
3	409618.92	3307936.59
4	409628.46	3307932.28
5	409639.00	3307949.11
6	409628.20	3307954.73
1	409602.92	3307967.75

№ п/п	38:26:040304:173:ЗУ19	
	Площадь 846,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409612.24	3307985.86
2	409607.67	3307976.97
3	409602.92	3307967.75
4	409628.20	3307954.73
5	409639.00	3307949.11
6	409649.90	3307966.86
7	409637.47	3307972.87
1	409612.24	3307985.86

№ п/п	38:26:040304:174:ЗУ20	
	Площадь 828,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409621.00	3308002.86
2	409612.24	3307985.86
3	409637.47	3307972.87
4	409649.90	3307966.86
5	409659.55	3307984.70
6	409646.76	3307991.03
7	409646.17	3307989.90
1	409621.00	3308002.86

№ п/п	38:26:040304:175:ЗУ21	
	Площадь 895,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409630.90	3308022.09
2	409622.14	3308005.08
3	409647.32	3307992.12
4	409646.76	3307991.03
5	409659.55	3307984.70
6	409663.20	3307991.80
7	409667.50	3307990.00
8	409673.25	3308001.16
9	409669.10	3308003.27
10	409655.99	3308009.17
1	409630.90	3308022.09

№ п/п	38:26:040304:176:ЗУ22	
	Площадь 913,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409640.23	3308040.20
2	409631.03	3308022.35
3	409630.90	3308022.09
4	409655.99	3308009.17
5	409669.10	3308003.27
6	409673.25	3308001.16
7	409677.97	3308010.33
8	409674.63	3308013.87
9	409678.06	3308020.43
10	409665.24	3308027.32
1	409640.23	3308040.20

№ п/п	38:26:040304:177:ЗУ23	
	Площадь 880,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409640.23	3308040.20
2	409640.37	3308040.48
3	409649.61	3308058.42
4	409674.55	3308045.57
5	409687.89	3308038.90
6	409678.06	3308020.43
7	409665.24	3308027.33
1	409640.23	3308040.20

№ п/п	38:26:040304:178:ЗУ24	
	Площадь 793,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409658.52	3308075.71
2	409649.74	3308058.68
3	409649.61	3308058.42
4	409674.55	3308045.57
5	409687.89	3308038.90
6	409695.43	3308054.98
7	409682.86	3308061.90
1	409658.52	3308075.71

».

1.12. Подпункт 5.7 пункта 5 проекта дополнить подпунктом 5.7.2 следующего содержания:

«Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой вносятся изменения в МСК-38

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	409243.05	3307758.90
2	409276.47	3307799.08
3	409293.02	3307781.61
4	409300.11	3307774.12
5	409319.48	3307753.67
6	409338.84	3307733.22
7	409345.93	3307725.74
8	409365.30	3307705.28
9	409384.66	3307684.84
10	409391.75	3307677.35
11	409411.12	3307656.90
12	409421.64	3307669.49
13	409424.37	3307672.76
14	409434.67	3307685.07
15	409437.56	3307688.53
16	409447.87	3307700.86
17	409451.15	3307704.79
18	409460.94	3307716.50
19	409464.78	3307721.10
20	409474.02	3307732.14
21	409477.94	3307736.83
22	409486.93	3307747.59
23	409493.71	3307755.71
24	409498.91	3307765.79
25	409508.48	3307784.38
26	409509.63	3307786.60
27	409518.96	3307804.71
28	409528.31	3307822.86
29	409537.62	3307840.95
30	409546.95	3307859.07
31	409556.27	3307877.18
32	409565.60	3307895.29

№ п/п	Координаты	
	X	Y
33	409572.62	3307908.92
34	409574.95	3307913.44
35	409574.95	3307913.44
36	409579.59	3307922.42
37	409584.26	3307931.52
38	409593.59	3307949.64
39	409602.92	3307967.75
40	409607.67	3307976.97
41	409612.24	3307985.86
42	409621.00	3308002.86
43	409622.14	3308005.08
44	409630.90	3308022.09
45	409640.23	3308040.20
46	409649.61	3308058.42
47	409658.52	3308075.71
48	409682.86	3308061.90
49	409695.43	3308054.98
50	409717.97	3308042.57
51	409530.34	3307673.35
52	409520.48	3307680.32
53	409443.44	3307586.33
54	409441.19	3307587.40
55	409412.31	3307612.40
1	409243.05	3307758.90

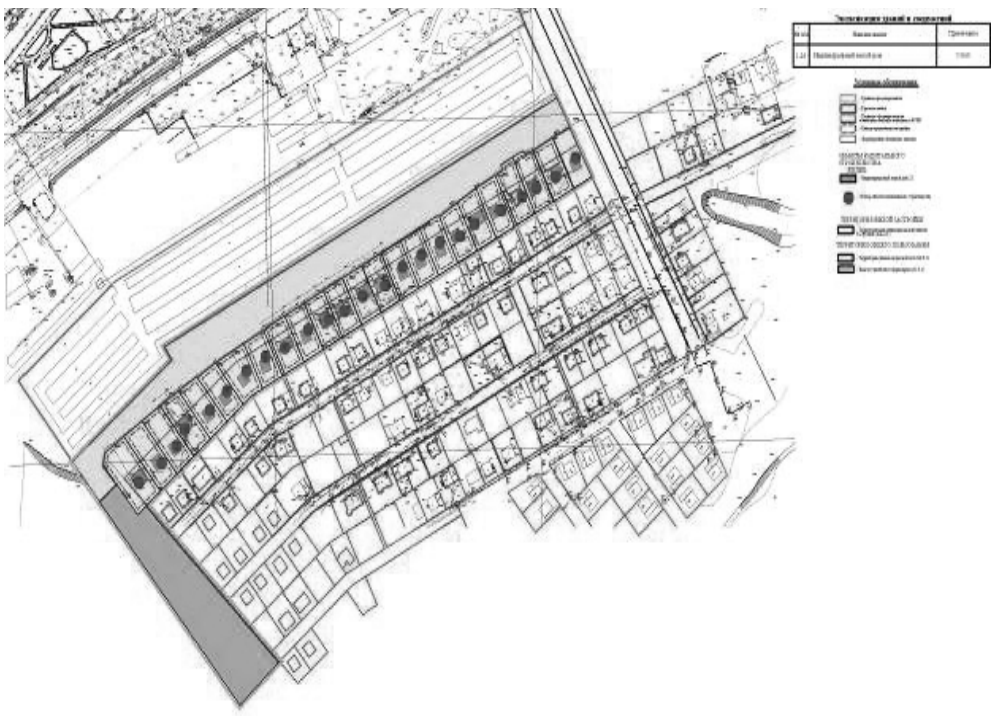
».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

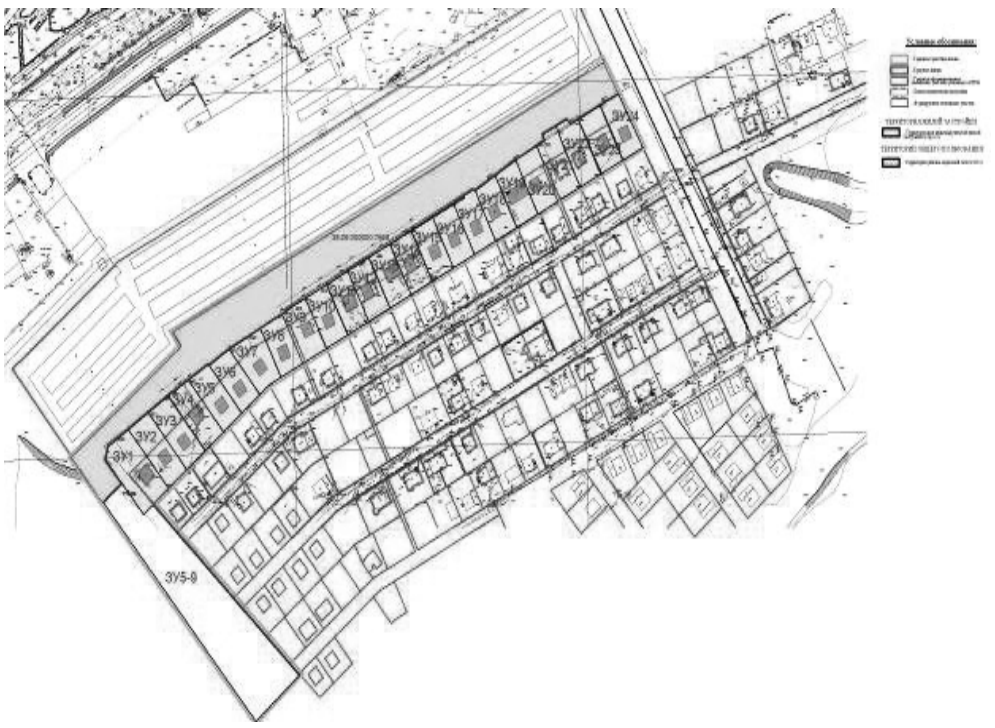
Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 01.10.2026 № 1434-па

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении части квартала 258 города Ангарска, вдоль улицы 1-я Солнечная)



ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении части квартала 258 города Ангарска, вдоль улицы 1-я Солнечная)



Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2026 № 1435-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания специализированная «Журавли» в лице директора Евдокимова Игоря Сергеевича.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 05.10.2026 по 30.10.2026.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па с 12.10.2026 по 20.10.2026 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 12.10.2026 по 20.10.2026:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: kaig@angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 12.10.2026 по 20.10.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: kaig@angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 12.10.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://angarsk-adm.ru.

12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 05.10.2026 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:

а) на ограждении по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, тер. Хвойная, з/у 1 (земельный участок с кадастровым номером 38:26:041401:374);

б) на фасаде здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2026 № 1436-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района, Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района, Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02 (в редакции постановления главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 29.12.2014 № 94) (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – Глушанин Руслан Валерьевич.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 05.10.2026 по 30.10.2026.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района, Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02 (в редакции постановления главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 29.12.2014 № 94) (далее – проект), с 12.10.2026 по 20.10.2026 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 12.10.2026 по 20.10.2026:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 12.10.2026 по 20.10.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 12.10.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://angarsk-adm.ru.

12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 05.10.2026 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:

а) на ограждении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020520:577, расположенном по адресу: Иркутская область, г.о. Ангарский, с. Одинск, ул. Иркутская, з/у 1;

б) на фасаде здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа М.Э. Головков

В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:040801:3149.

Местоположение -Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, мкр. Кирова, ул. Нестерова, з/у 26.

Площадь – 1551 кв.м.

Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Вид права – собственность.

Дополнительную информацию можно получить у специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: город Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 119. Приёмные дни Комитета: понедельник, среда: с 10.00 - 17.00; обеденный перерыв с 13.00 - 14.00. Телефон: (3955) 50-41-19».

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:030110:90.

Местоположение – Иркутская область, Ангарский район, село Савватеевка, территория восточной жилой застройки, участок 52.

Площадь – 2358 кв. м.

Вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Ангарского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 94 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:1113 площадью 1 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:970 площадью 11 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:920 площадью 1 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:969 площадью 5 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:968 площадью 5 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:965 площадью 13 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:943 площадью 2 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:941 площадью 2 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:619 площадью 4 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:166 (Единое землепользование 38:26:000000:139) площадью 1 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:618 площадью 4 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:160 (Единое землепользование 38:26:000000:113) площадью 9 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:690 площадью 2 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020510:159 (Единое землепользование 38:26:000000:113) площадью 2 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020401:512 площадью 25 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:16:000000:1070 (Земли лесного фонда) площадью 2 кв.м, в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена площадью 5 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 10-кВ».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131, телефон 8 (3955) 50-41-20.

Председатель Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Ангарского городского округа Д.С. Белоус

Приложение: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:

«ВЛ 10-кВ»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Ангарский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади, м. кв. (Р ± ΔР):	94 ± 4
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	400996.73	3293731.96	Картометрический метод	0.1	-
н2	400996.07	3293732.71	Картометрический метод	0.1	-
н3	400995.32	3293732.05	Картометрический метод	0.1	-
н4	400995.98	3293731.30	Картометрический метод	0.1	-
н1	400996.73	3293731.96	Картометрический метод	0.1	-
н5	401031.20	3293762.33	Картометрический метод	0.1	-
н6	401030.54	3293763.08	Картометрический метод	0.1	-
н7	401029.79	3293762.42	Картометрический метод	0.1	-
н8	401030.45	3293761.67	Картометрический метод	0.1	-
н5	401031.20	3293762.33	Картометрический метод	0.1	-
н9	401127.04	3293861.35	Картометрический метод	0.1	-
н10	401126.42	3293862.13	Картометрический метод	0.1	-
н11	401125.64	3293861.51	Картометрический метод	0.1	-
н12	401126.26	3293860.72	Картометрический метод	0.1	-
н9	401127.04	3293861.35	Картометрический метод	0.1	-
н13	401174.14	3293898.89	Картометрический метод	0.1	-
н14	401173.52	3293899.67	Картометрический метод	0.1	-
н15	401172.74	3293899.05	Картометрический метод	0.1	-
н16	401173.36	3293898.27	Картометрический метод	0.1	-
н13	401174.14	3293898.89	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н17	401213.46	3293929.86	Картометрический метод	*0.1*	-
н18	401212.84	3293930.65	Картометрический метод	*0.1*	-
н19	401212.06	3293930.03	Картометрический метод	*0.1*	-
н20	401212.68	3293929.24	Картометрический метод	*0.1*	-
н17	401213.46	3293929.86	Картометрический метод	*0.1*	-
н21	401302.34	3294000.75	Картометрический метод	*0.1*	-
н22	401301.71	3294001.53	Картометрический метод	*0.1*	-
н23	401300.93	3294000.91	Картометрический метод	*0.1*	-
н24	401301.55	3294000.12	Картометрический метод	*0.1*	-
н21	401302.34	3294000.75	Картометрический метод	*0.1*	-
н25	401343.18	3294032.95	Картометрический метод	*0.1*	-
н26	401342.56	3294033.74	Картометрический метод	*0.1*	-
н27	401341.78	3294033.12	Картометрический метод	*0.1*	-
н28	401342.40	3294032.33	Картометрический метод	*0.1*	-
н25	401343.18	3294032.95	Картометрический метод	*0.1*	-
н29	401387.99	3294068.32	Картометрический метод	*0.1*	-
н30	401387.36	3294069.11	Картометрический метод	*0.1*	-
н31	401386.58	3294068.48	Картометрический метод	*0.1*	-
н32	401387.20	3294067.70	Картометрический метод	*0.1*	-
н29	401387.99	3294068.32	Картометрический метод	*0.1*	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н33	401432.59	3294103.93	Картометрический метод	0.1	-
н34	401431.96	3294104.71	Картометрический метод	0.1	-
н35	401431.18	3294104.09	Картометрический метод	0.1	-
н36	401431.80	3294103.31	Картометрический метод	0.1	-
н33	401432.59	3294103.93	Картометрический метод	0.1	-
н37	401533.47	3294128.65	Картометрический метод	0.1	-
н38	401533.66	3294129.63	Картометрический метод	0.1	-
н39	401532.68	3294129.82	Картометрический метод	0.1	-
н40	401532.49	3294128.84	Картометрический метод	0.1	-
н37	401533.47	3294128.65	Картометрический метод	0.1	-
н41	401703.73	3294095.54	Картометрический метод	0.1	-
н42	401703.92	3294096.52	Картометрический метод	0.1	-
н43	401702.94	3294096.71	Картометрический метод	0.1	-
н44	401702.75	3294095.73	Картометрический метод	0.1	-
н41	401703.73	3294095.54	Картометрический метод	0.1	-
н45	401749.21	3294086.60	Картометрический метод	0.1	-
н46	401749.40	3294087.58	Картометрический метод	0.1	-
н47	401748.42	3294087.77	Картометрический метод	0.1	-
н48	401748.23	3294086.79	Картометрический метод	0.1	-
н45	401749.21	3294086.60	Картометрический метод	0.1	-
н49	401797.11	3294077.30	Картометрический метод	0.1	-
н50	401797.31	3294078.28	Картометрический метод	0.1	-
н51	401796.33	3294078.48	Картометрический метод	0.1	-
н52	401796.13	3294077.49	Картометрический метод	0.1	-
н49	401797.11	3294077.30	Картометрический метод	0.1	-
н53	401840.16	3294068.74	Картометрический метод	0.1	-
н54	401840.35	3294069.72	Картометрический метод	0.1	-
н55	401839.37	3294069.91	Картометрический метод	0.1	-
н56	401839.18	3294068.93	Картометрический метод	0.1	-
н53	401840.16	3294068.74	Картометрический метод	0.1	-
н57	401885.32	3294059.66	Картометрический метод	0.1	-
н58	401885.51	3294060.64	Картометрический метод	0.1	-
н59	401884.53	3294060.84	Картометрический метод	0.1	-
н60	401884.34	3294059.86	Картометрический метод	0.1	-
н57	401885.32	3294059.66	Картометрический метод	0.1	-
н61	401913.49	3294054.26	Картометрический метод	0.1	-
н62	401913.68	3294055.24	Картометрический метод	0.1	-
н63	401912.70	3294055.43	Картометрический метод	0.1	-
н64	401912.51	3294054.45	Картометрический метод	0.1	-
н61	401913.49	3294054.26	Картометрический метод	0.1	-
н65	401955.19	3294045.94	Картометрический метод	0.1	-
н66	401955.38	3294046.92	Картометрический метод	0.1	-
н67	401954.40	3294047.11	Картометрический метод	0.1	-
н68	401954.21	3294046.13	Картометрический метод	0.1	-
н65	401955.19	3294045.94	Картометрический метод	0.1	-
н69	401995.87	3294037.87	Картометрический метод	0.1	-
н70	401996.07	3294038.85	Картометрический метод	0.1	-
н71	401995.08	3294039.04	Картометрический метод	0.1	-
н72	401994.89	3294038.06	Картометрический метод	0.1	-
н69	401995.87	3294037.87	Картометрический метод	0.1	-
н73	402035.57	3294029.79	Картометрический метод	0.1	-
н74	402035.72	3294030.78	Картометрический метод	0.1	-
н75	402034.73	3294030.92	Картометрический метод	0.1	-
н76	402034.58	3294029.94	Картометрический метод	0.1	-
н73	402035.57	3294029.79	Картометрический метод	0.1	-
н77	402067.18	3294026.77	Картометрический метод	0.1	-
н78	402067.29	3294027.76	Картометрический метод	0.1	-
н79	402066.29	3294027.86	Картометрический метод	0.1	-
н80	402066.19	3294026.87	Картометрический метод	0.1	-
н77	402067.18	3294026.77	Картометрический метод	0.1	-
н81	402106.60	3294022.53	Картометрический метод	0.1	-
н82	402106.70	3294023.52	Картометрический метод	0.1	-
н83	402105.71	3294023.62	Картометрический метод	0.1	-
н84	402105.60	3294022.63	Картометрический метод	0.1	-
н81	402106.60	3294022.53	Картометрический метод	0.1	-
н85	402151.96	3294018.07	Картометрический метод	0.1	-
н86	402152.06	3294019.06	Картометрический метод	0.1	-
н87	402151.07	3294019.16	Картометрический метод	0.1	-
н88	402150.96	3294018.17	Картометрический метод	0.1	-
н85	402151.96	3294018.07	Картометрический метод	0.1	-
н89	402235.43	3294038.85	Картометрический метод	0.1	-
н90	402234.93	3294039.71	Картометрический метод	0.1	-
н91	402234.07	3294039.22	Картометрический метод	0.1	-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н92	402234.57	3294038.35	Картометрический метод	0.1	-
н89	402235.43	3294038.85	Картометрический метод	0.1	-
н93	402275.82	3294062.00	Картометрический метод	0.1	-
н94	402275.32	3294062.87	Картометрический метод	0.1	-
н95	402274.45	3294062.37	Картометрический метод	0.1	-
н96	402274.95	3294061.50	Картометрический метод	0.1	-
н93	402275.82	3294062.00	Картометрический метод	0.1	-
н97	402319.25	3294086.53	Картометрический метод	0.1	-
н98	402318.75	3294087.40	Картометрический метод	0.1	-
н99	402317.89	3294086.90	Картометрический метод	0.1	-
н100	402318.38	3294086.03	Картометрический метод	0.1	-
н97	402319.25	3294086.53	Картометрический метод	0.1	-
н101	402355.98	3294107.70	Картометрический метод	0.1	-
н102	402355.49	3294108.57	Картометрический метод	0.1	-
н103	402354.62	3294108.07	Картометрический метод	0.1	-
н104	402355.12	3294107.21	Картометрический метод	0.1	-
н101	402355.98	3294107.70	Картометрический метод	0.1	-
н105	402400.30	3294133.04	Картометрический метод	0.1	-
н106	402399.80	3294133.91	Картометрический метод	0.1	-
н107	402398.93	3294133.41	Картометрический метод	0.1	-
н108	402399.43	3294132.54	Картометрический метод	0.1	-
н105	402400.30	3294133.04	Картометрический метод	0.1	-
н109	402441.03	3294156.20	Картометрический метод	0.1	-
н110	402440.53	3294157.07	Картометрический метод	0.1	-
н111	402439.67	3294156.57	Картометрический метод	0.1	-
н112	402440.16	3294155.71	Картометрический метод	0.1	-
н109	402441.03	3294156.20	Картометрический метод	0.1	-
н113	402482.28	3294179.85	Картометрический метод	0.1	-
н114	402481.78	3294180.72	Картометрический метод	0.1	-
н115	402480.91	3294180.22	Картометрический метод	0.1	-
н116	402481.41	3294179.35	Картометрический метод	0.1	-
н113	402482.28	3294179.85	Картометрический метод	0.1	-
н117	402520.54	3294201.81	Картометрический метод	0.1	-
н118	402520.04	3294202.68	Картометрический метод	0.1	-
н119	402519.18	3294202.18	Картометрический метод	0.1	-
н120	402519.67	3294201.32	Картометрический метод	0.1	-
н117	402520.54	3294201.81	Картометрический метод	0.1	-
н121	402560.85	3294224.96	Картометрический метод	0.1	-
н122	402560.35	3294225.83	Картометрический метод	0.1	-
н123	402559.49	3294225.33	Картометрический метод	0.1	-
н124	402559.98	3294224.47	Картометрический метод	0.1	-
н121	402560.85	3294224.96	Картометрический метод	0.1	-
н125	402600.02	3294247.40	Картометрический метод	0.1	-
н126	402599.52	3294248.27	Картометрический метод	0.1	-
н127	402598.65	3294247.77	Картометрический метод	0.1	-
н128	402599.15	3294246.91	Картометрический метод	0.1	-
н125	402600.02	3294247.40	Картометрический метод	0.1	-
н129	402636.67	3294268.35	Картометрический метод	0.1	-
н130	402636.18	3294269.21	Картометрический метод	0.1	-
н131	402635.31	3294268.72	Картометрический метод	0.1	-
н132	402635.80	3294267.85	Картометрический метод	0.1	-
н129	402636.67	3294268.35	Картометрический метод	0.1	-
н133	402676.50	3294291.03	Картометрический метод	0.1	-
н134	402676.01	3294291.90	Картометрический метод	0.1	-
н135	402675.14	3294291.41	Картометрический метод	0.1	-
н136	402675.63	3294290.54	Картометрический метод	0.1	-
н133	402676.50	3294291.03	Картометрический метод	0.1	-
н137	402716.23	3294313.36	Картометрический метод	0.1	-
н138	402715.74	3294314.23	Картометрический метод	0.1	-
н139	402714.87	3294313.74	Картометрический метод	0.1	-
н140	402715.36	3294312.86	Картометрический метод	0.1	-
н137	402716.23	3294313.36	Картометрический метод	0.1	-
н141	402756.65	3294336.23	Картометрический метод	0.1	-
н142	402756.16	3294337.10	Картометрический метод	0.1	-
н143	402755.29	3294336.60	Картометрический метод	0.1	-
н144	402755.79	3294335.73	Картометрический метод	0.1	-
н141	402756.65	3294336.23	Картометрический метод	0.1	-
н145	402799.23	3294360.63	Картометрический метод	0.1	-
н146	402798.74	3294361.49	Картометрический метод	0.1	-
н147	402797.87	3294361.00	Картометрический метод	0.1	-

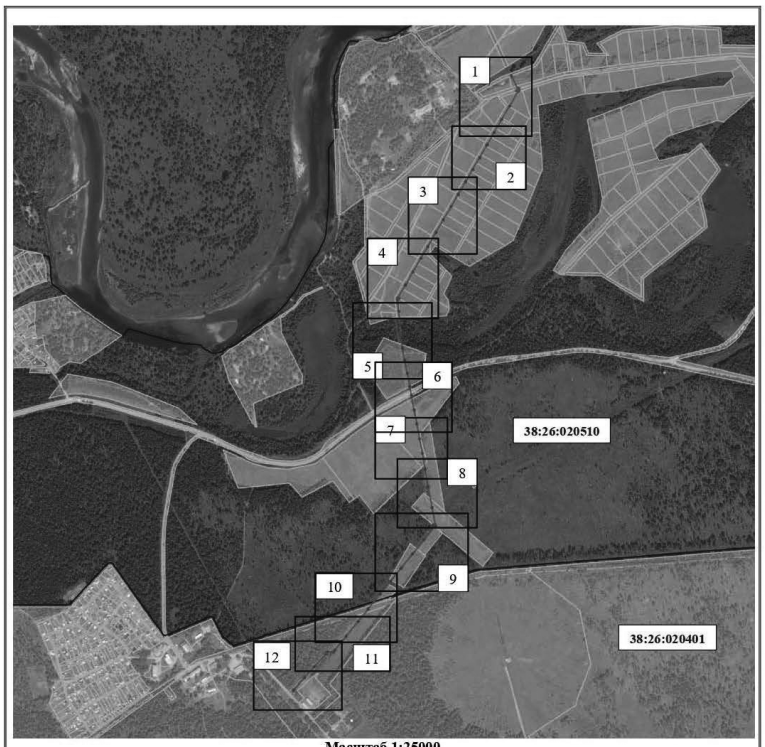
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н148	402798.36	3294360.13	Картометрический метод	0.1	-
н145	402799.23	3294360.63	Картометрический метод	0.1	-
н149	402895.00	3294364.70	Картометрический метод	0.1	-
н150	402895.44	3294365.60	Картометрический метод	0.1	-
н151	402894.54	3294366.04	Картометрический метод	0.1	-
н152	402894.10	3294365.14	Картометрический метод	0.1	-
н149	402895.00	3294364.70	Картометрический метод	0.1	-
н153	400958.62	3293698.70	Картометрический метод	0.1	-
н154	400957.97	3293699.46	Картометрический метод	0.1	-
н155	400953.96	3293696.04	Картометрический метод	0.1	-
н156	400954.60	3293695.28	Картометрический метод	0.1	-
н153	400958.62	3293698.70	Картометрический метод	0.1	-
н157	401071.92	3293797.55	Картометрический метод	0.1	-
н158	401077.50	3293803.21	Картометрический метод	0.1	-
н159	401076.78	3293803.91	Картометрический метод	0.1	-
н160	401071.21	3293798.25	Картометрический метод	0.1	-
н157	401071.92	3293797.55	Картометрический метод	0.1	-
н161	401082.69	3293826.13	Картометрический метод	0.1	-
н162	401082.06	3293826.91	Картометрический метод	0.1	-
н163	401076.95	3293822.78	Картометрический метод	0.1	-
н164	401077.57	3293822.00	Картометрический метод	0.1	-
н161	401082.69	3293826.13	Картометрический метод	0.1	-
н165	401479.60	3294132.88	Картометрический метод	0.1	-
н166	401477.61	3294140.63	Картометрический метод	0.1	-
н167	401476.64	3294140.39	Картометрический метод	0.1	-
н168	401478.64	3294132.63	Картометрический метод	0.1	-
н165	401479.60	3294132.88	Картометрический метод	0.1	-
н169	402192.83	3294013.94	Картометрический метод	0.1	-
н170	402192.47	3294020.19	Картометрический метод	0.1	-
н171	402191.47	3294020.13	Картометрический метод	0.1	-
н172	402191.78	3294014.84	Картометрический метод	0.1	-
н173	402186.16	3294014.31	Картометрический метод	0.1	-
н174	402186.26	3294013.32	Картометрический метод	0.1	-
н169	402192.83	3294013.94	Картометрический метод	0.1	-
н175	402854.54	3294388.84	Картометрический метод	0.1	-
н176	402854.45	3294389.83	Картометрический метод	0.1	-
н177	402846.89	3294389.15	Картометрический метод	0.1	-
н178	402847.22	3294382.66	Картометрический метод	0.1	-
н179	402848.22	3294382.71	Картометрический метод	0.1	-
н180	402847.94	3294388.24	Картометрический метод	0.1	-
н175	402854.54	3294388.84	Картометрический метод	0.1	-
н181	401261.33	3293967.85	Картометрический метод	0.1	-
н182	401260.71	3293968.63	Картометрический метод	0.1	-
н183	401259.93	3293968.01	Картометрический метод	0.1	-
н184	401260.55	3293967.22	Картометрический метод	0.1	-
н181	401261.33	3293967.85	Картометрический метод	0.1	-
н185	401599.71	3294115.76	Картометрический метод	0.1	-
н186	401599.90	3294116.74	Картометрический метод	0.1	-
н187	401598.92	3294116.93	Картометрический метод	0.1	-
н188	401598.73	3294115.95	Картометрический метод	0.1	-
н185	401599.71	3294115.76	Картометрический метод	0.1	-
н189	401654.39	3294105.02	Картометрический метод	0.1	-
н190	401654.58	3294106.00	Картометрический метод	0.1	-
н191	401653.60	3294106.19	Картометрический метод	0.1	-
н192	401653.41	3294105.21	Картометрический метод	0.1	-
н189	401654.39	3294105.02	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №...					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-
Часть №2							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-
Часть №...							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-



Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

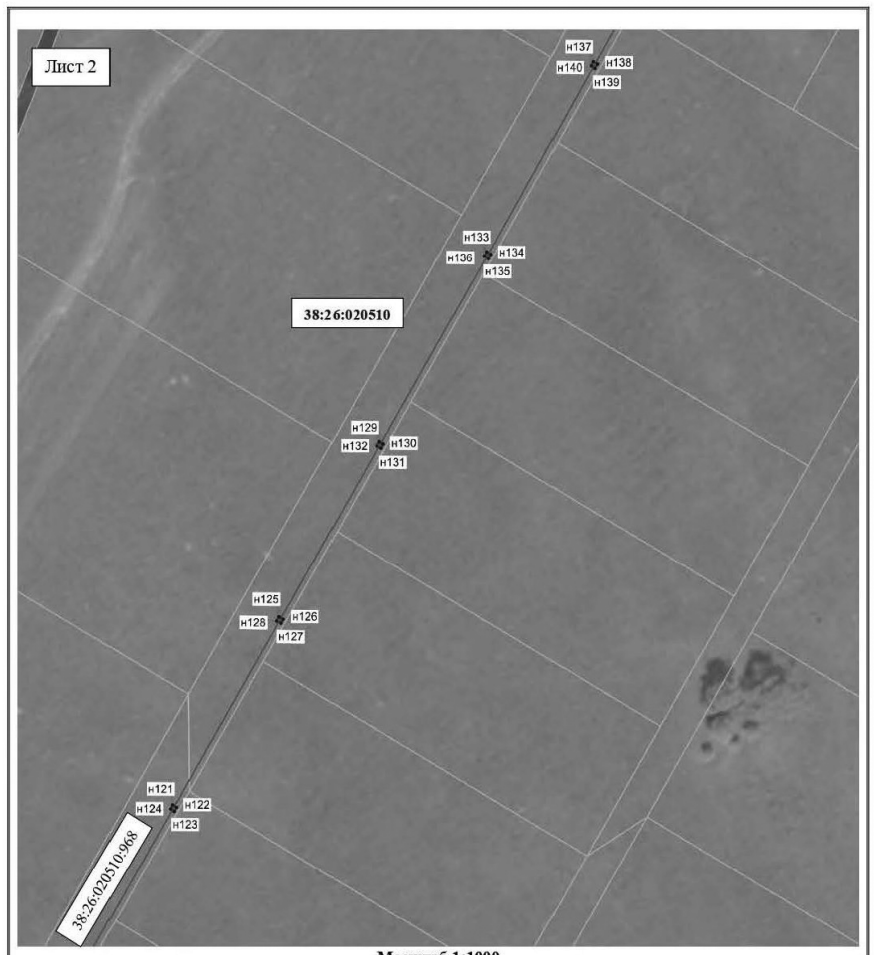
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

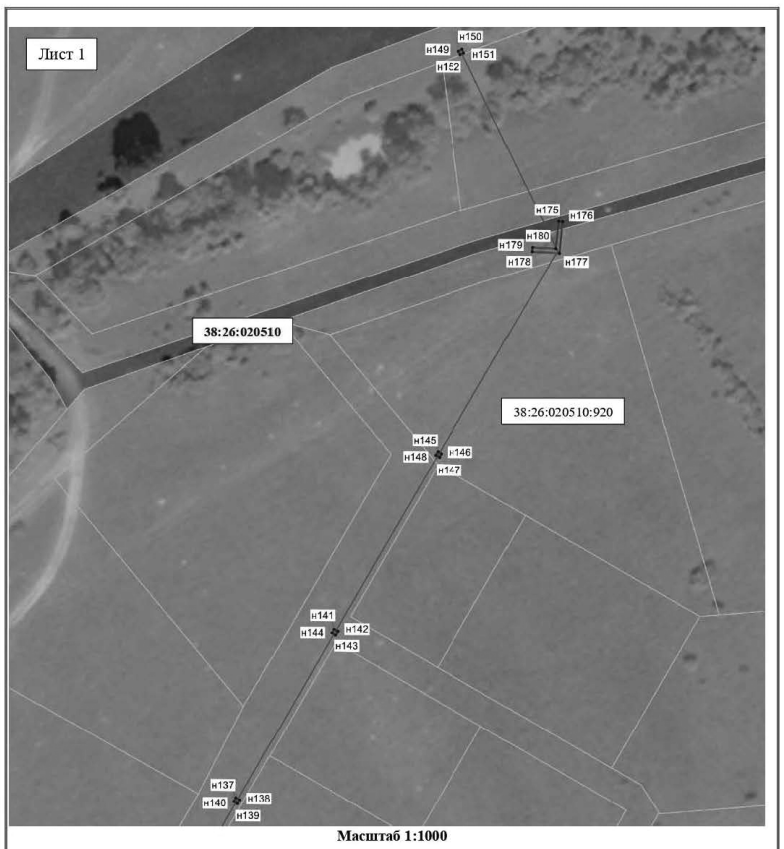
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:968 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

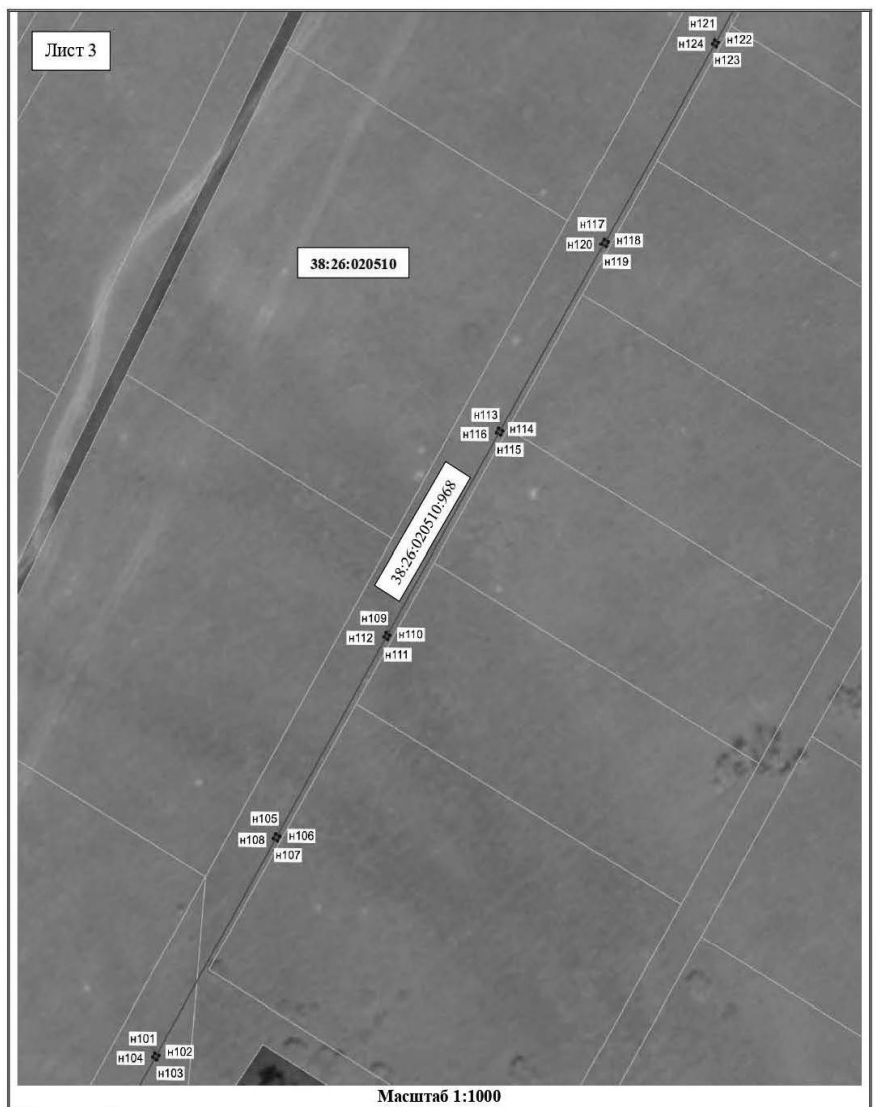
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:920 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

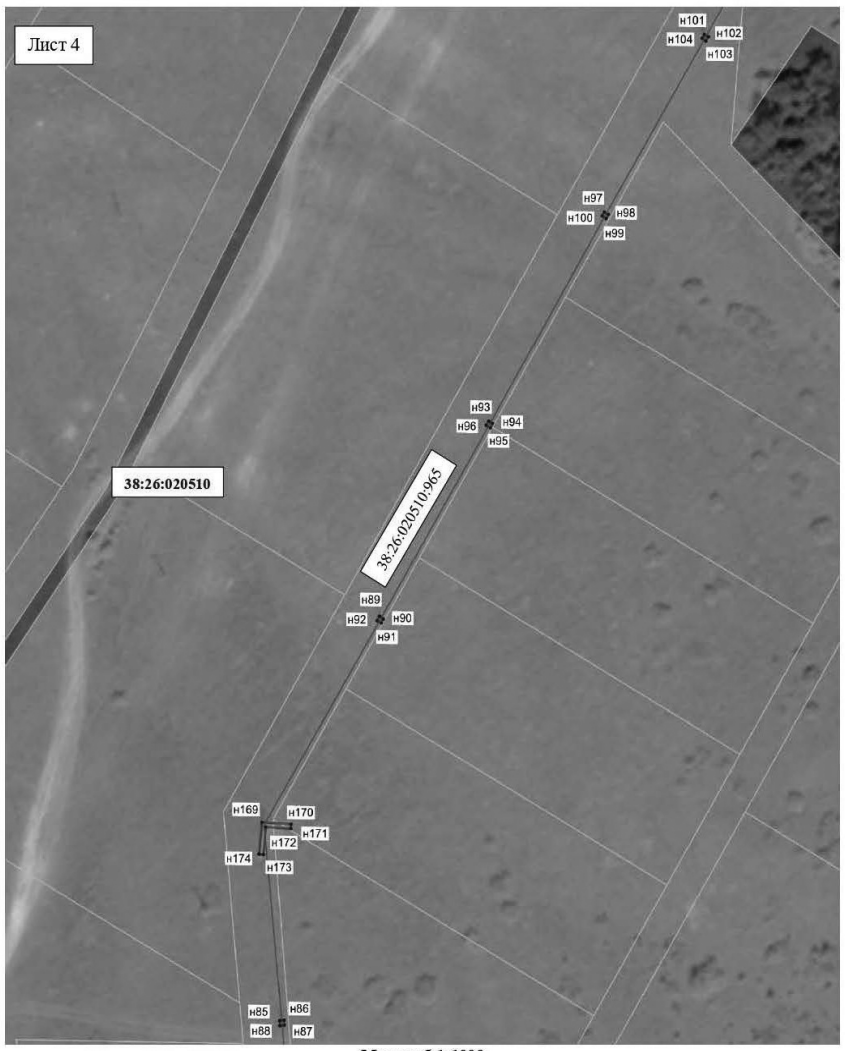
– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:968 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

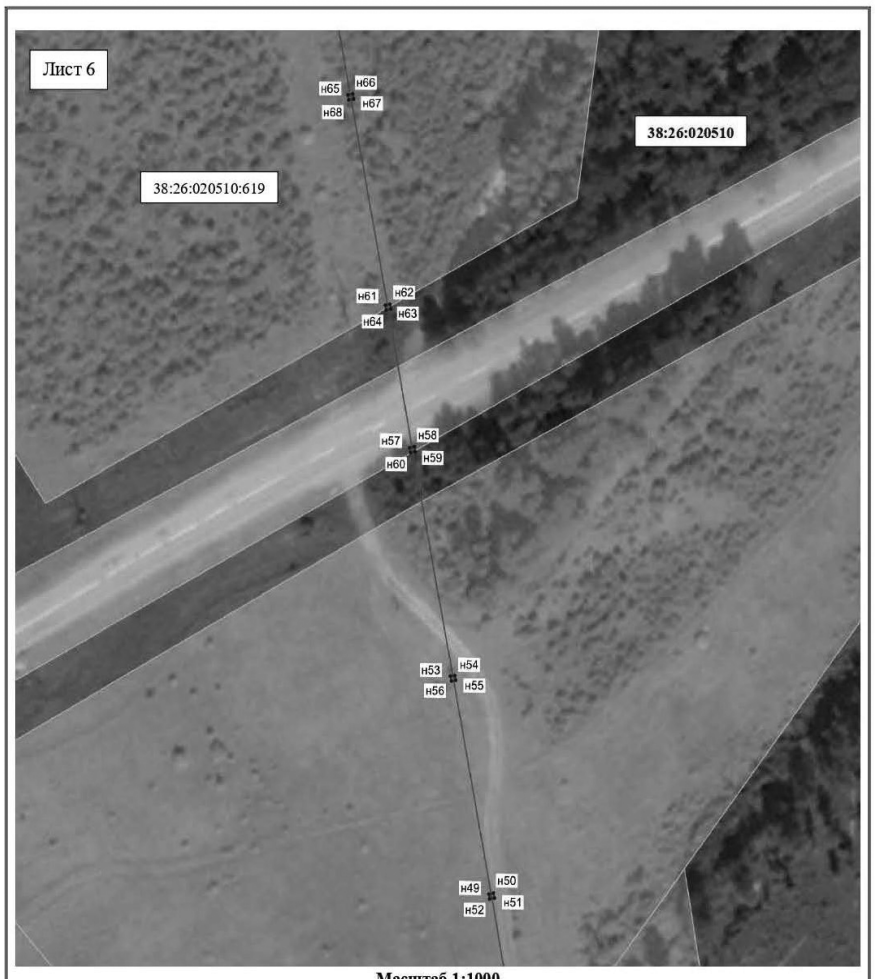
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:965 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

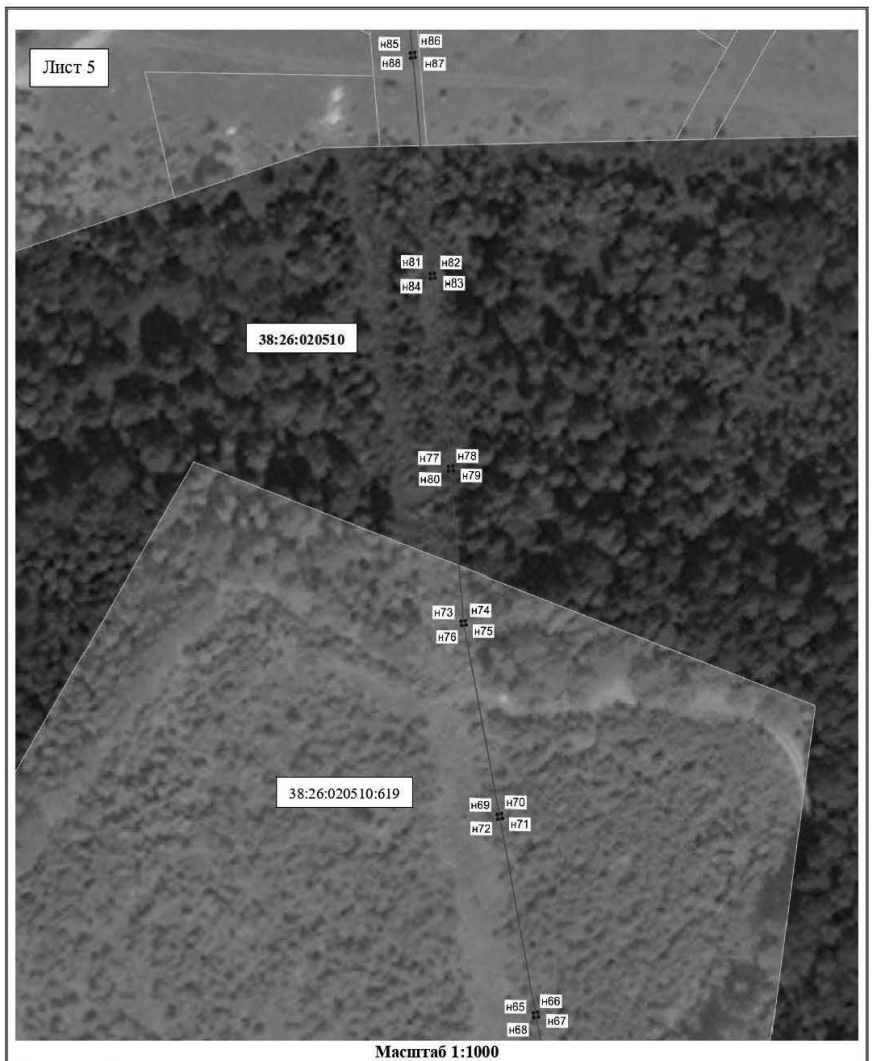
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:619 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

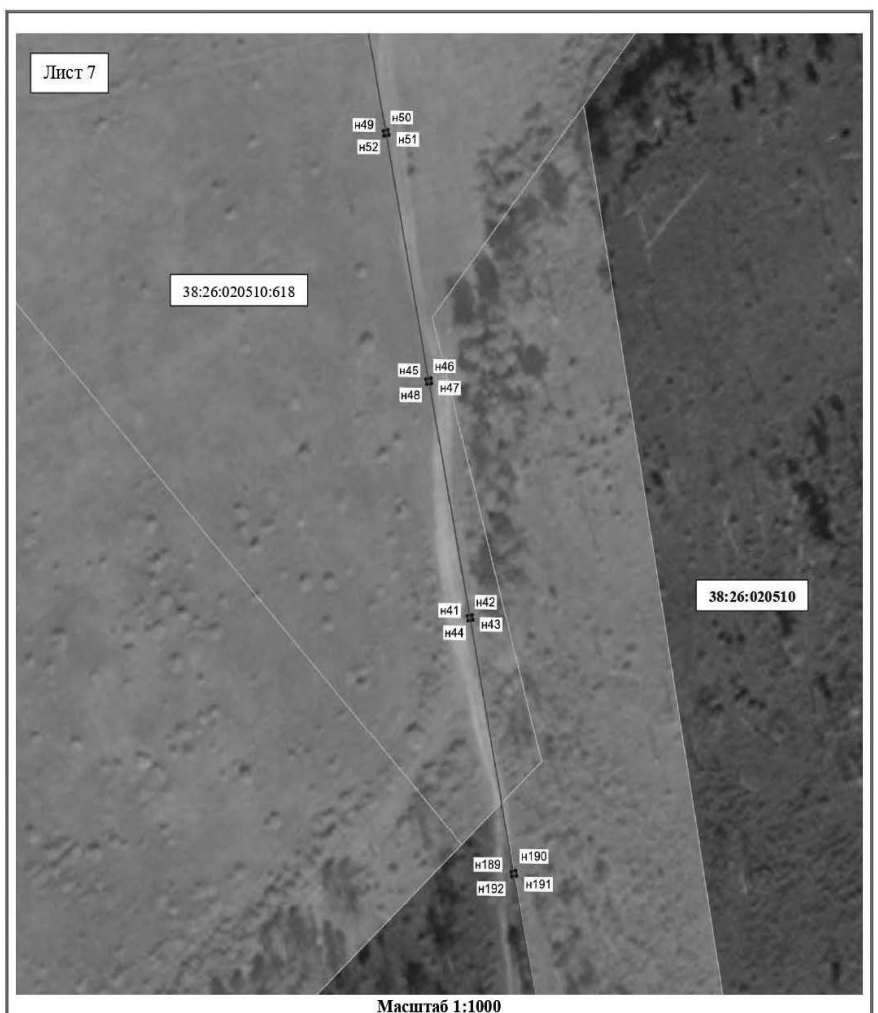
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:619 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

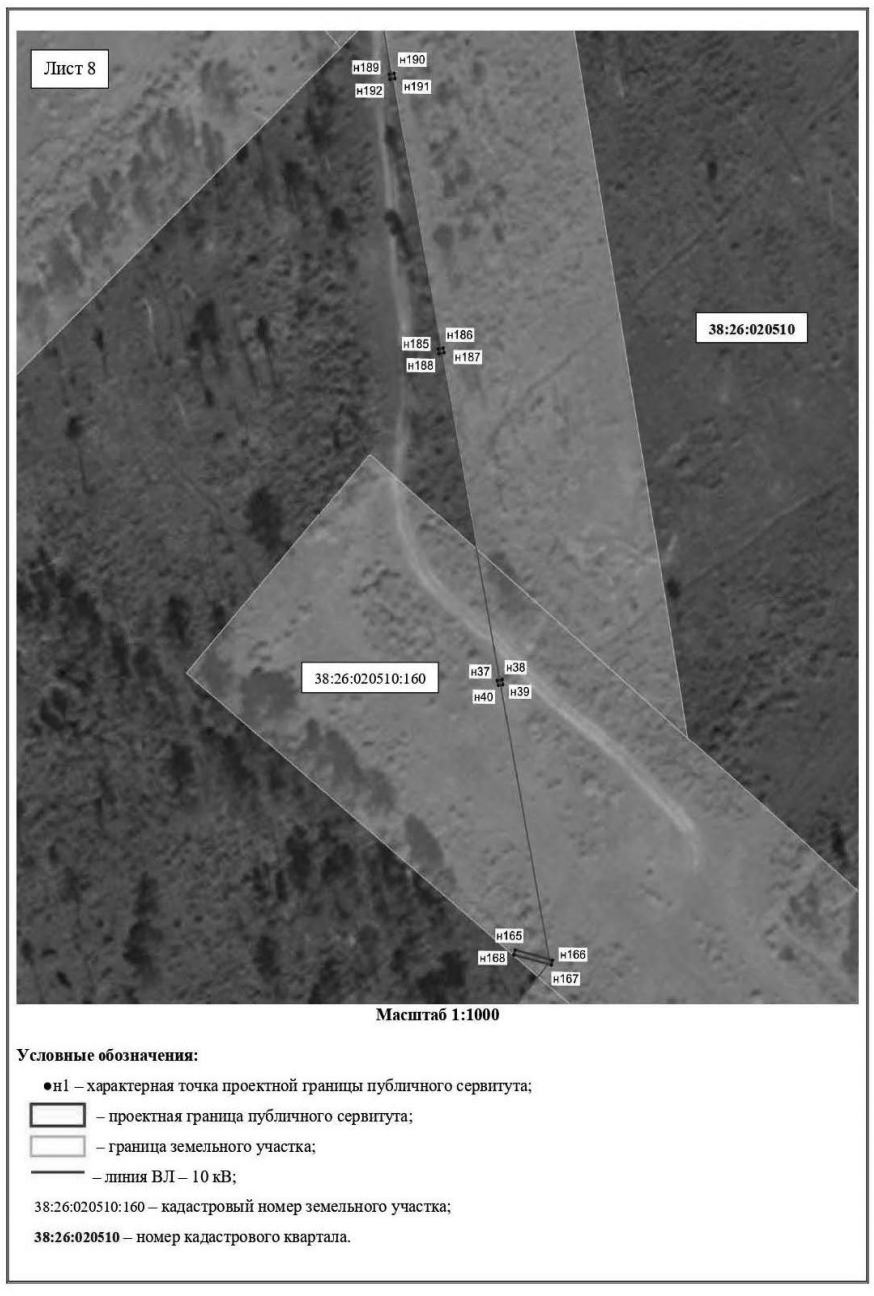
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:618 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

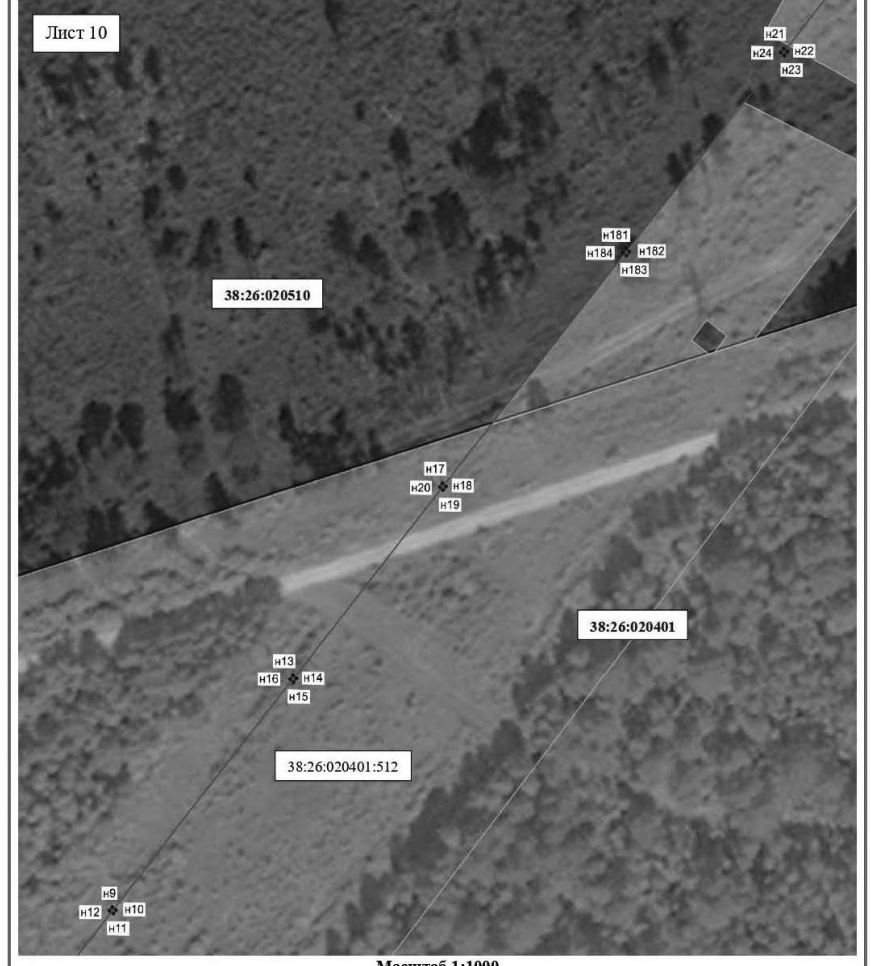
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:160 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

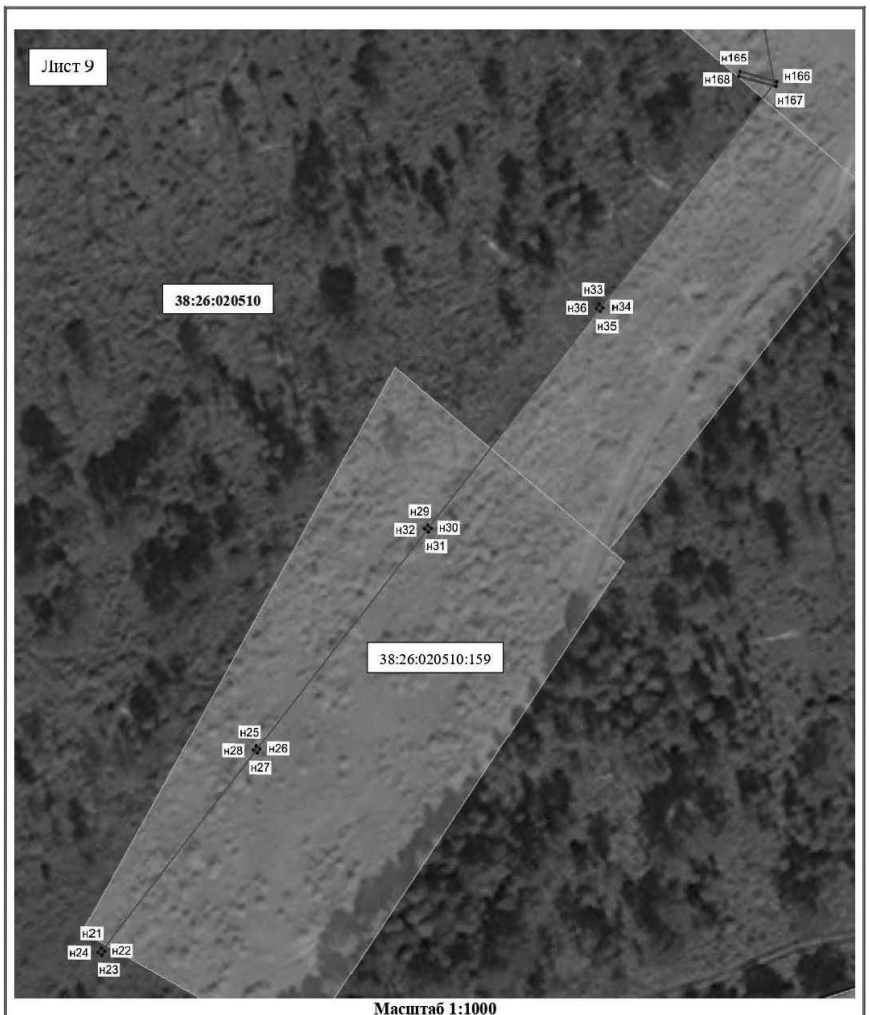
– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020401:512 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

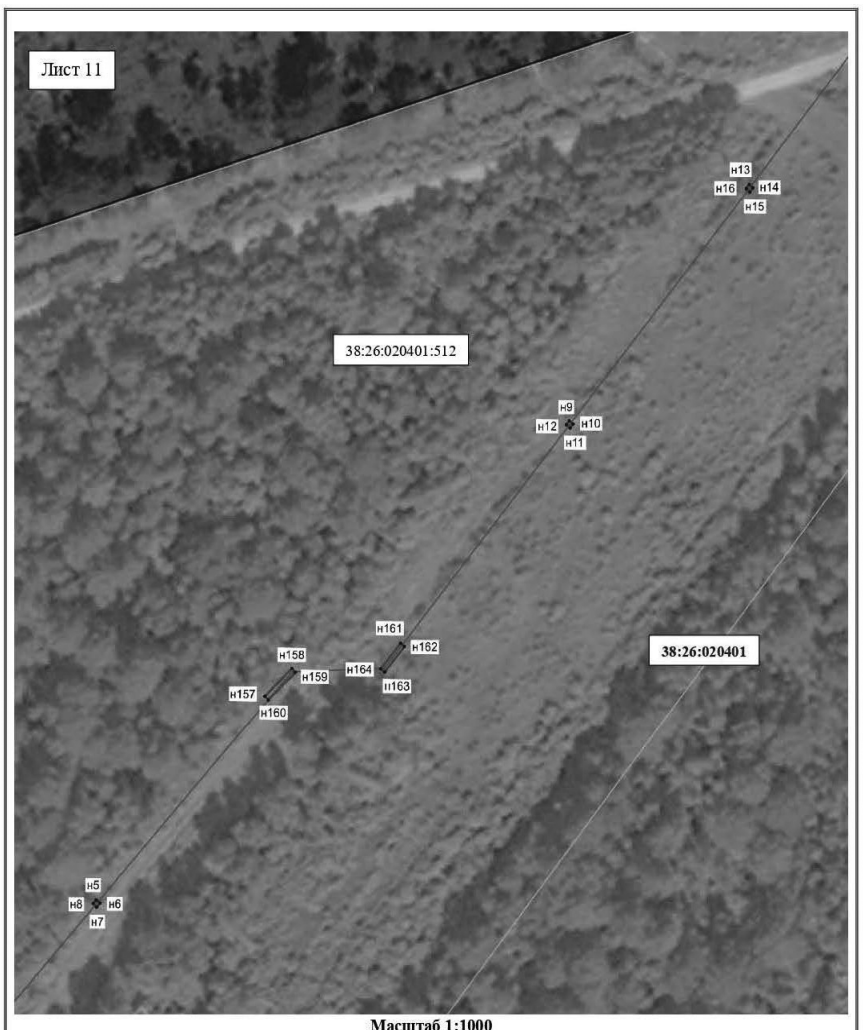
– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020510:159 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020510 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

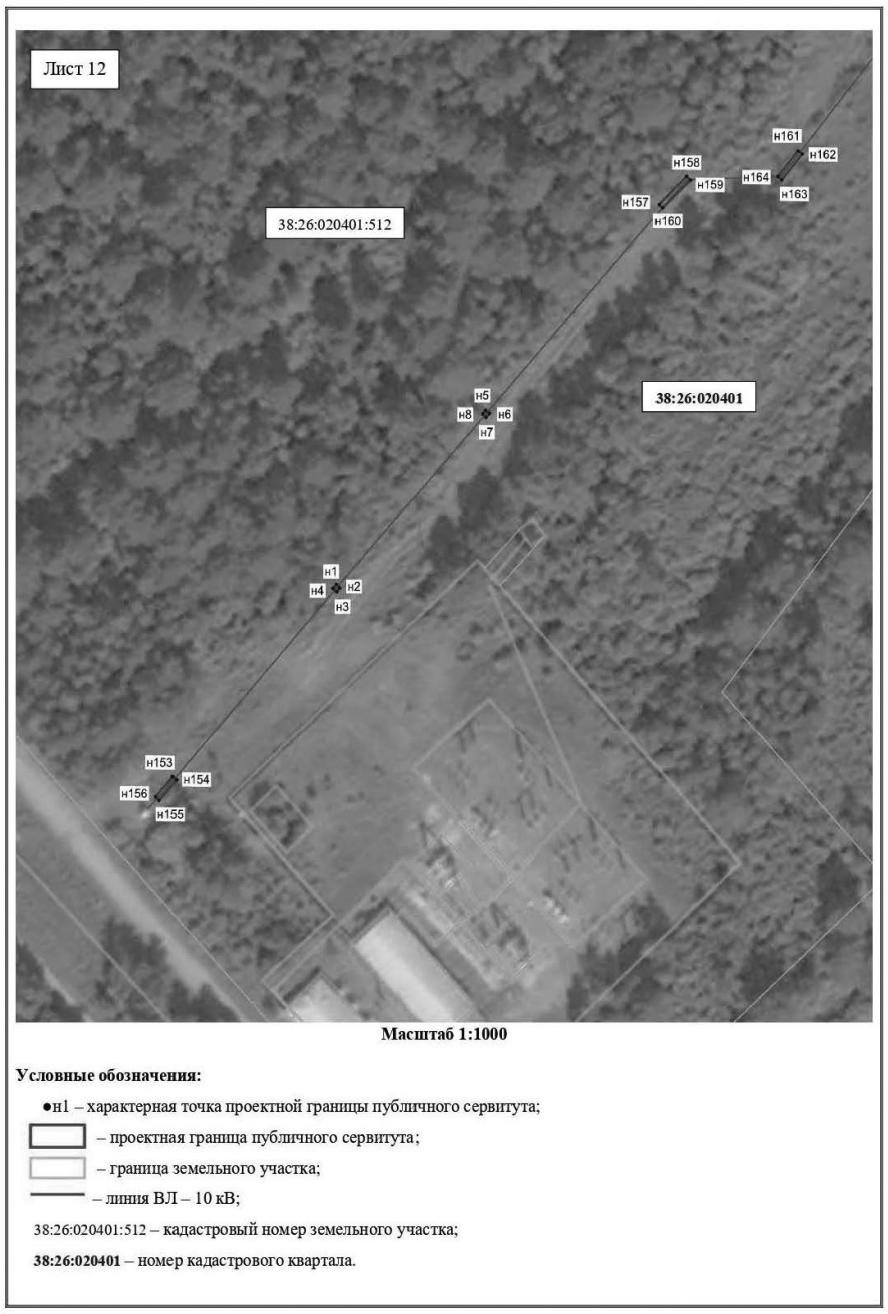
– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020401:512 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020401 – номер кадастрового квартала.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:020401:512 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:020401 – номер кадастрового квартала.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Ангарского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 3353 кв.м в отношении земельного участка площадью 975 кв.м в кадастровом квартале 38:26:040901, в отношении земельного участка площадью 811 кв.м в кадастровом квартале 38:26:040902, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040902:659 площадью 554 кв.м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040902:617 площадью 313 кв.м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:5716 площадью 700 кв.м, в целях реконструкции кабельной линии КЛ-6кВ №147,147а фидер «Садоводства» по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, мкр. Северный, ул.Чапаева, ул.Чкалова.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131, телефон 8 (3955) 50-41-20.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа Д.С. Белоус

Приложение: Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Ангарск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3353 +/- 20 мI
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416079.92	3307833.22	Аналитический метод	0.1	-
2	416081.90	3307833.32	Аналитический метод	0.1	-
3	416083.09	3307836.23	Аналитический метод	0.1	-
4	416082.14	3307837.29	Аналитический метод	0.1	-
5	416080.55	3307839.06	Аналитический метод	0.1	-
6	416037.40	3307856.41	Аналитический метод	0.1	-
7	415979.93	3307879.50	Аналитический метод	0.1	-
8	415978.18	3307881.67	Аналитический метод	0.1	-
9	415975.44	3307885.03	Аналитический метод	0.1	-
10	415935.60	3307901.09	Аналитический метод	0.1	-
11	415901.82	3307915.01	Аналитический метод	0.1	-
12	415851.17	3307935.68	Аналитический метод	0.1	-
13	415827.76	3307944.96	Аналитический метод	0.1	-
14	415779.34	3307964.14	Аналитический метод	0.1	-
15	415762.59	3307970.66	Аналитический метод	0.1	-
16	415760.38	3307969.71	Аналитический метод	0.1	-
17	415680.45	3308003.59	Аналитический метод	0.1	-
18	415679.07	3308005.28	Аналитический метод	0.1	-
19	415635.50	3308023.14	Аналитический метод	0.1	-
20	415601.95	3308040.39	Аналитический метод	0.1	-
21	415598.22	3308042.31	Аналитический метод	0.1	-
22	415581.97	3308048.49	Аналитический метод	0.1	-
23	415581.07	3308048.83	Аналитический метод	0.1	-
24	415565.47	3308052.78	Аналитический метод	0.1	-
25	415559.12	3308055.01	Аналитический метод	0.1	-
26	415554.86	3308056.28	Аналитический метод	0.1	-
27	415537.95	3308057.24	Аналитический метод	0.1	-
28	415518.13	3308056.92	Аналитический метод	0.1	-
29	415489.66	3308047.18	Аналитический метод	0.1	-
30	415459.77	3308036.33	Аналитический метод	0.1	-
31	415403.45	3308014.27	Аналитический метод	0.1	-
32	415385.22	3308006.03	Аналитический метод	0.1	-
33	415383.11	3308006.19	Аналитический метод	0.1	-
34	415349.91	3307993.93	Аналитический метод	0.1	-
35	415344.36	3307989.29	Аналитический метод	0.1	-
36	415341.58	3307984.26	Аналитический метод	0.1	-
37	415330.64	3307976.42	Аналитический метод	0.1	-
38	415312.26	3307959.00	Аналитический метод	0.1	-
39	415304.13	3307951.29	Аналитический метод	0.1	-
40	415287.03	3307931.85	Аналитический метод	0.1	-
41	415280.47	3307922.16	Аналитический метод	0.1	-
42	415271.06	3307901.14	Аналитический метод	0.1	-
43	415261.82	3307871.84	Аналитический метод	0.1	-
44	415254.58	3307840.97	Аналитический метод	0.1	-
45	415251.01	3307817.93	Аналитический метод	0.1	-
46	415250.35	3307782.06	Аналитический метод	0.1	-
47	415250.63	3307743.92	Аналитический метод	0.1	-
48	415250.65	3307740.63	Аналитический метод	0.1	-
49	415249.04	3307725.71	Аналитический метод	0.1	-
50	415246.86	3307724.46	Аналитический метод	0.1	-
51	415228.32	3307713.84	Аналитический метод	0.1	-
52	415194.46	3307694.38	Аналитический метод	0.1	-
53	415188.80	3307687.00	Аналитический метод	0.1	-
54	415178.37	3307673.38	Аналитический метод	0.1	-
55	415126.89	3307645.15	Аналитический метод	0.1	-
56	415124.66	3307642.53	Аналитический метод	0.1	-
57	415121.29	3307638.58	Аналитический метод	0.1	-
58	415104.14	3307628.77	Аналитический метод	0.1	-
59	415077.10	3307612.49	Аналитический метод	0.1	-
60	415047.96	3307595.60	Аналитический метод	0.1	-
61	414959.29	3307543.85	Аналитический метод	0.1	-
62	414939.40	3307533.10	Аналитический метод	0.1	-
63	414939.78	3307531.58	Аналитический метод	0.1	-
64	414940.06	3307530.43	Аналитический метод	0.1	-
65	414940.90	3307527.06	Аналитический метод	0.1	-
66	414919.03	3307513.61	Аналитический метод	0.1	-
67	414909.34	3307507.65	Аналитический метод	0.1	-
68	414886.30	3307486.98	Аналитический метод	0.1	-
69	414875.72	3307465.28	Аналитический метод	0.1	-
70	414886.98	3307451.62	Аналитический метод	0.1	-
71	414855.74	3307385.55	Аналитический метод	0.1	-
72	414855.47	3307384.99	Аналитический метод	0.1	-
73	414854.21	3307384.99	Аналитический метод	0.1	-
74	414846.74	3307385.01	Аналитический метод	0.1	-
75	414843.65	3307378.35	Аналитический метод	0.1	-
76	414841.71	3307374.18	Аналитический метод	0.1	-
77	414840.30	3307373.36	Аналитический метод	0.1	-
78	414836.22	3307373.47	Аналитический метод	0.1	-
79	414832.71	3307373.57	Аналитический метод	0.1	-
80	414832.69	3307372.79	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416079.92	3307833.22	Аналитический метод	0.1	-
2	416081.90	3307833.32	Аналитический метод	0.1	-
3	416083.09	3307836.23	Аналитический метод	0.1	-
4	416082.14	3307837.29	Аналитический метод	0.1	-
5	416080.55	3307839.06	Аналитический метод	0.1	-
81	414841.53	3307372.06	Аналитический метод	0.1	-
82	414843.26	3307372.76	Аналитический метод	0.1	-
83	414845.82	3307378.29	Аналитический метод	0.1	-
84	414848.01	3307383.01	Аналитический метод	0.1	-
85	414853.41	3307383.00	Аналитический метод	0.1	-
86	414856.74	3307382.99	Аналитический метод	0.1	-
87	414857.95	3307385.55	Аналитический метод	0.1	-
88	414889.33	3307451.91	Аналитический метод	0.1	-
89	414878.08	3307465.56	Аналитический метод	0.1	-
90	414887.92	3307485.75	Аналитический метод	0.1	-
91	414910.54	3307506.04	Аналитический метод	0.1	-
92	414920.84	3307512.38	Аналитический метод	0.1	-
93	414943.19	3307526.12	Аналитический метод	0.1	-
94	414941.85	3307531.53	Аналитический метод	0.1	-
95	414941.72	3307532.07	Аналитический метод	0.1	-
96	414943.50	3307533.04	Аналитический метод	0.1	-
97	414960.27	3307542.11	Аналитический метод	0.1	-
98	415048.97	3307593.87	Аналитический метод	0.1	-
99	415078.12	3307610.77	Аналитический метод	0.1	-
100	415105.16	3307627.04	Аналитический метод	0.1	-
101	415122.97	3307637.50	Аналитический метод	0.1	-
102	415128.17	3307643.57	Аналитический метод	0.1	-
103	415179.70	3307671.83	Аналитический метод	0.1	-
104	415193.29	3307689.56	Аналитический метод	0.1	-
105	415195.81	3307692.85	Аналитический метод	0.1	-
106	415229.31	3307712.11	Аналитический метод	0.1	-
107	415247.21	3307722.35	Аналитический метод	0.1	-
108	415250.91	3307724.48	Аналитический метод	0.1	-
109	415252.65	3307740.53	Аналитический метод	0.1	-
110	415252.61	3307746.04	Аналитический метод	0.1	-
111	415252.35	3307782.05	Аналитический метод	0.1	-
112	415253.01	3307817.76	Аналитический метод	0.1	-
113	415256.38	3307839.53	Аналитический метод	0.1	-
114	415256.55	3307840.59	Аналитический метод	0.1	-
115	415263.75	3307871.31	Аналитический метод	0.1	-
116	415271.88	3307897.07	Аналитический метод	0.1	-
117	415272.93	3307900.42	Аналитический метод	0.1	-
118	415282.23	3307921.18	Аналитический метод	0.1	-
119	415288.61	3307930.63	Аналитический метод	0.1	-
120	415305.96	3307950.27	Аналитический метод	0.1	-
121	415331.92	3307974.88	Аналитический метод	0.1	-
122	415343.12	3307982.90	Аналитический метод	0.1	-
123	415345.93	3307988.00	Аналитический метод	0.1	-
124	415350.93	3307992.17	Аналитический метод	0.1	-
125	415383.39	3308004.17	Аналитический метод	0.1	-
126	415385.58	3308004.00	Аналитический метод	0.1	-
127	415404.23	3308012.42	Аналитический метод	0.1	-
128	415460.47	3308034.46	Аналитический метод	0.1	-
129	415490.33	3308045.29	Аналитический метод	0.1	-
130	415518.48	3308054.92	Аналитический метод	0.1	-
131	415537.91	3308055.24	Аналитический метод	0.1	-
132	415554.51	3308054.30	Аналитический метод	0.1	-
133	415558.51	3308053.10	Аналитический метод	0.1	-
134	415564.89	3308050.87	Аналитический метод	0.1	-
135	415580.47	3308046.92	Аналитический метод	0.1	-
136	415597.41	3308040.48	Аналитический метод	0.1	-
137	415634.66	3308021.32	Аналитический метод	0.1	-
138	415677.84	3308003.62	Аналитический метод	0.1	-
139	415679.21	3308001.94	Аналитический метод	0.1	-
140	415760.38	3307967.53	Аналитический метод	0.1	-
141	415762.63	3307968.50	Аналитический метод	0.1	-
142	415778.61	3307962.28	Аналитический метод	0.1	-
143	415850.42	3307933.83	Аналитический метод	0.1	-
144	415901.06	3307913.16	Аналитический метод	0.1	-
145	415934.85	3307899.24	Аналитический метод	0.1	-
146	415974.25	3307883.33	Аналитический метод	0.1	-
147	415978.71	3307877.84	Аналитический метод	0.1	-
148	416079.38	3307837.38	Аналитический метод	0.1	-
149	416080.77	3307835.83	Аналитический метод	0.1	-
150	416080.28	3307835.24	Аналитический метод	0.1	-
151	416079.87	3307834.20	Аналитический метод	0.1	-
1	416079.92	3307833.22	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416079.92	3307833.22	Аналитический метод	0.1	-
2	416081.90	3307833.32	Аналитический метод	0.1	-
3	416083.09	3307836.23	Аналитический метод	0.1	-
4	416082.14	3307837.29	Аналитический метод	0.1	-
5	416080.55	3307839.06	Аналитический метод	0.1	-
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

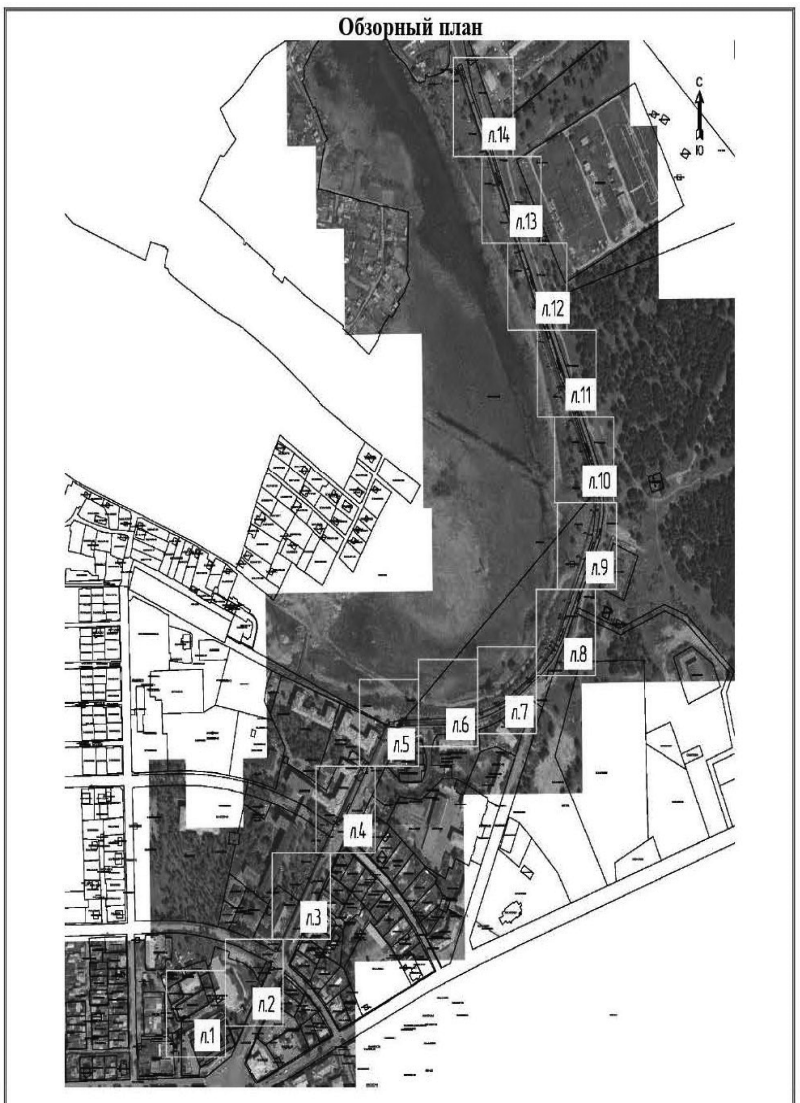
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

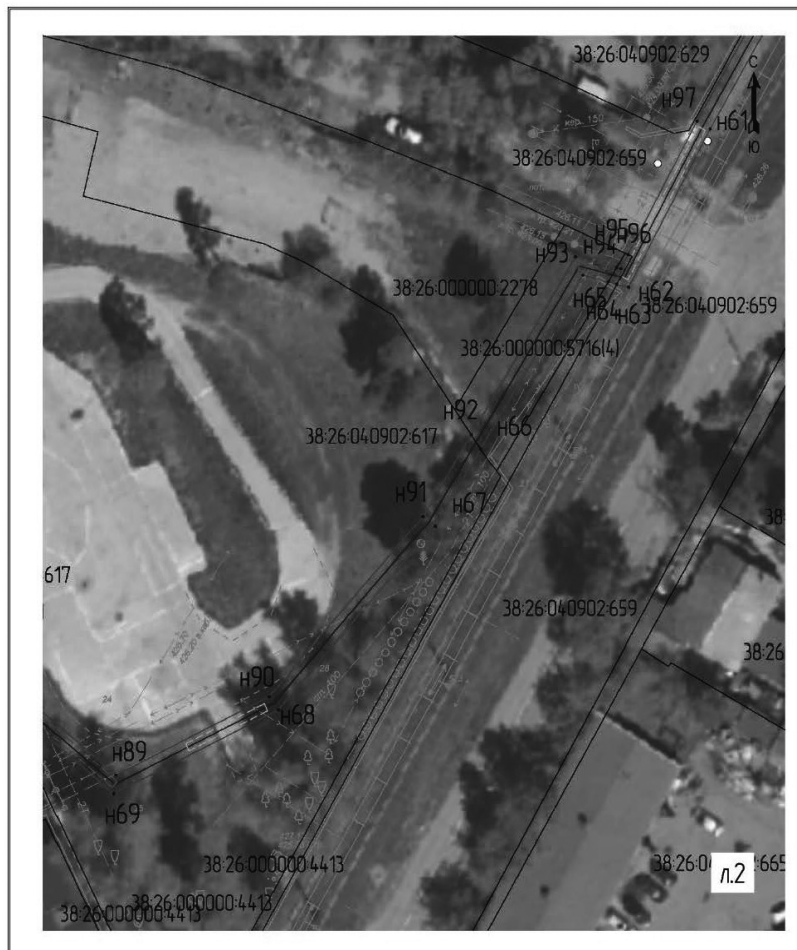
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

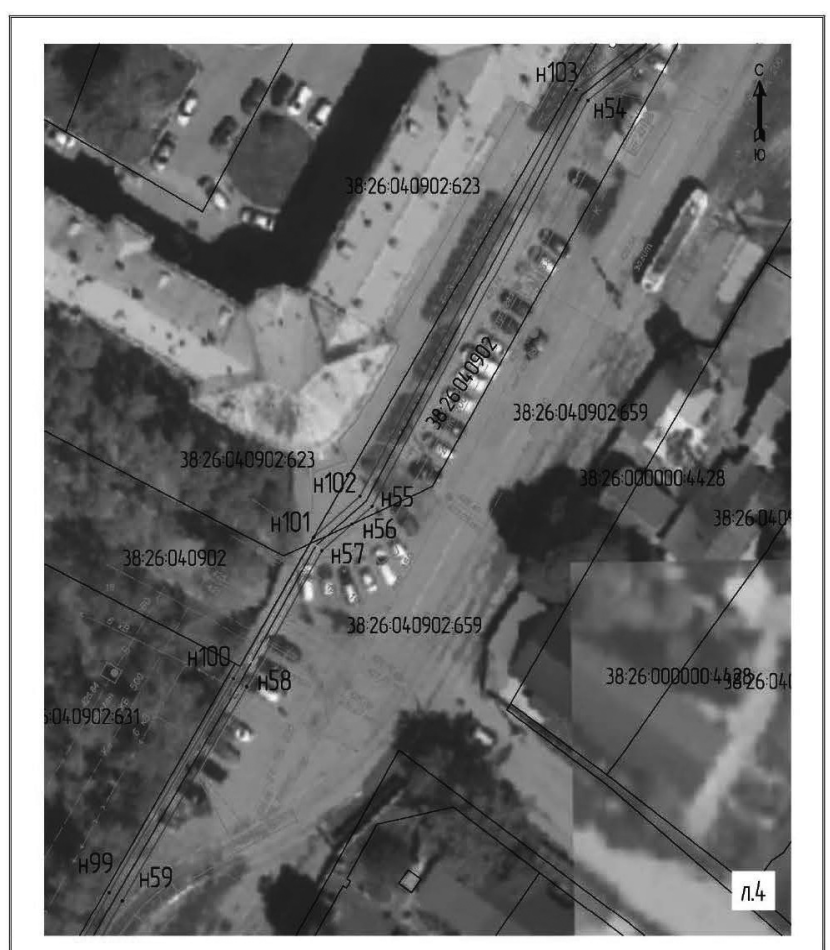
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

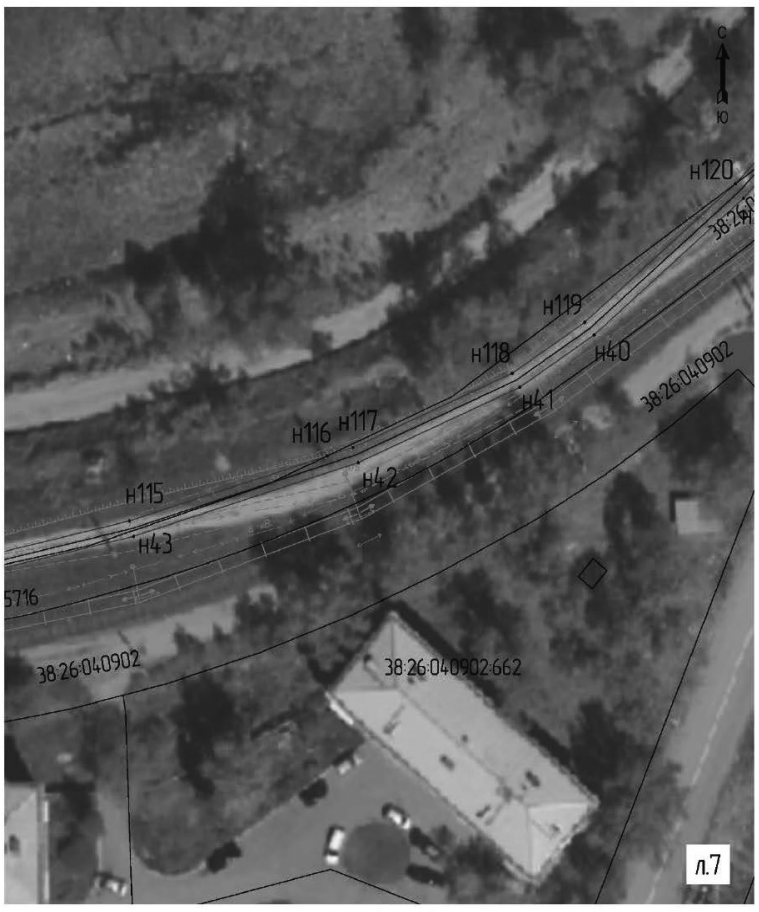
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

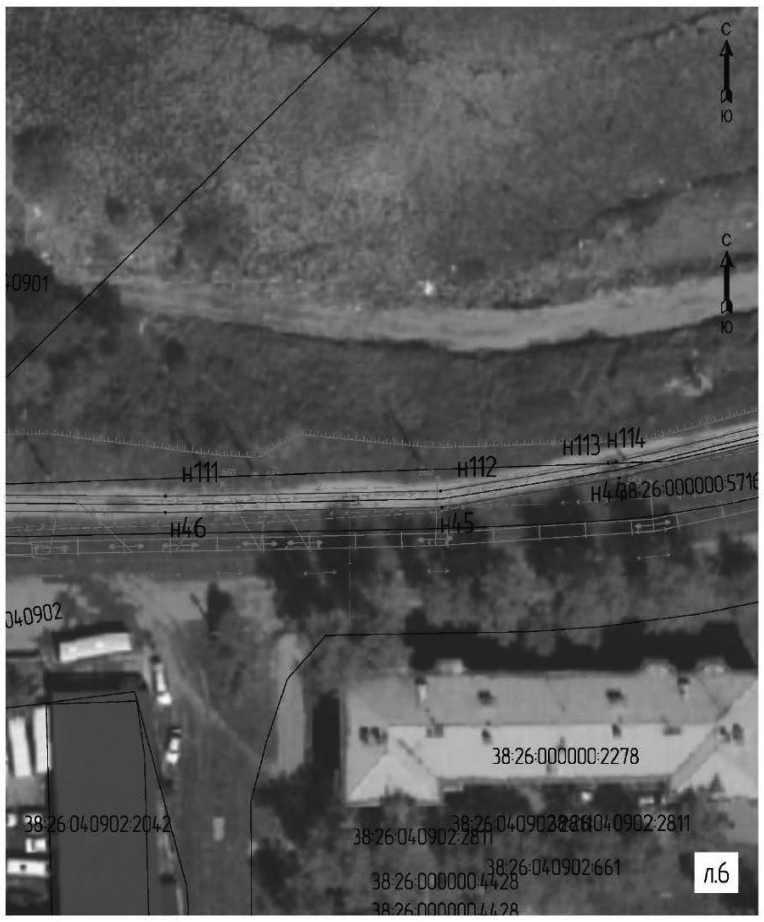
:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

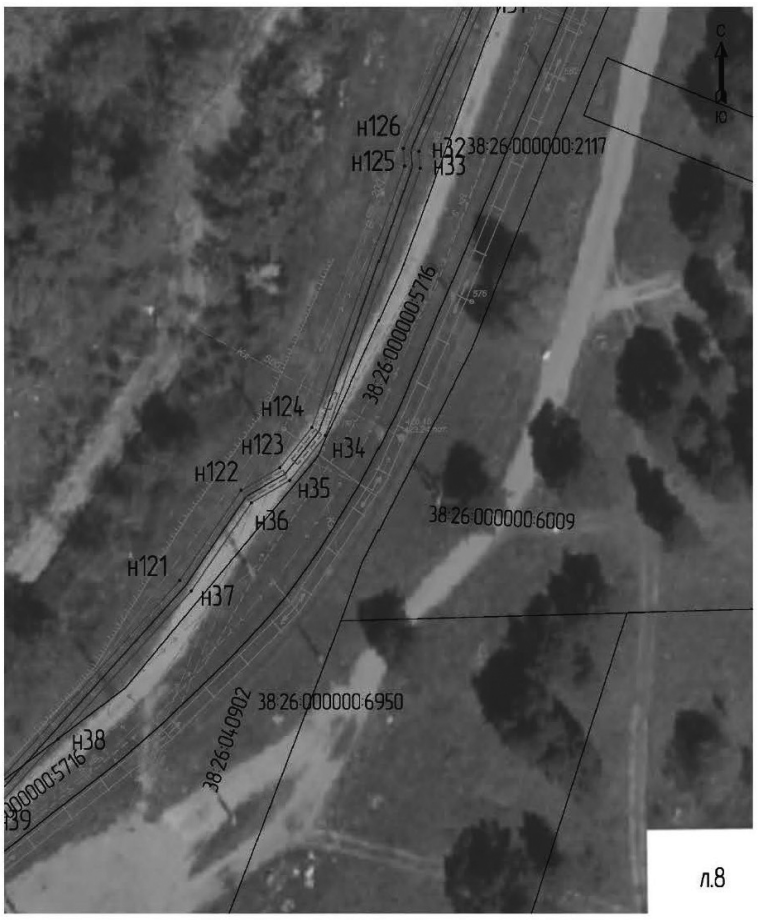
:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



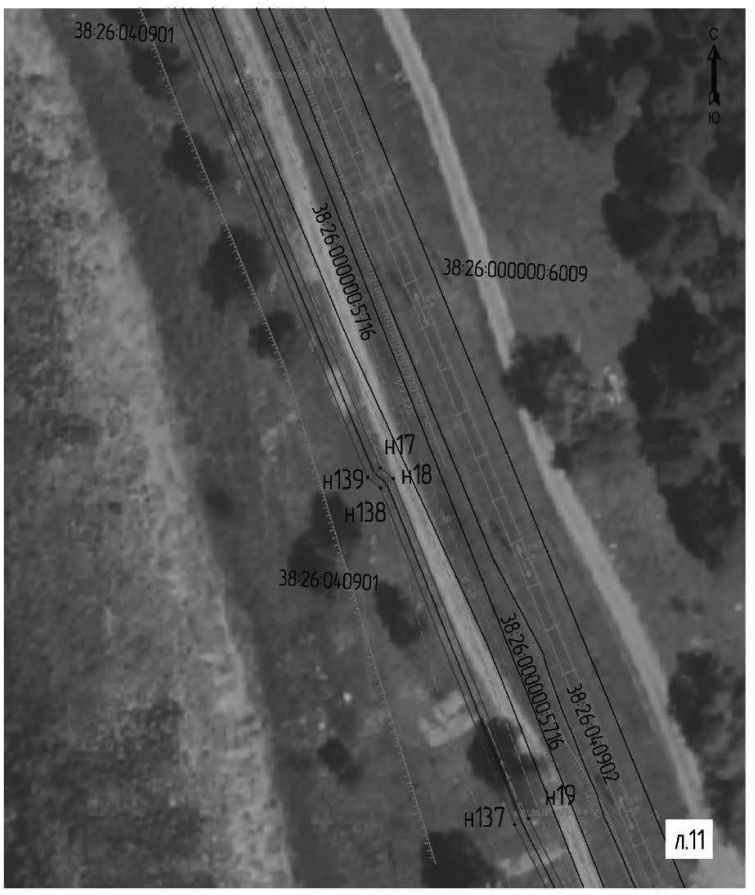
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



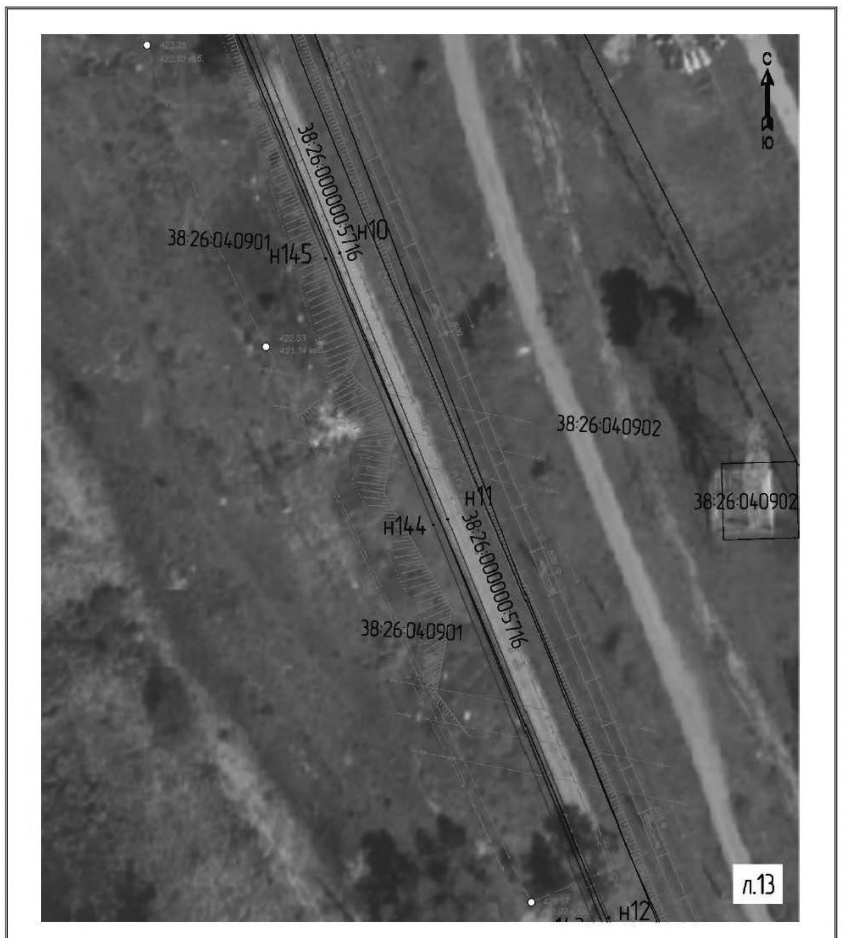
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- прокладка кабеля в трубе
- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута

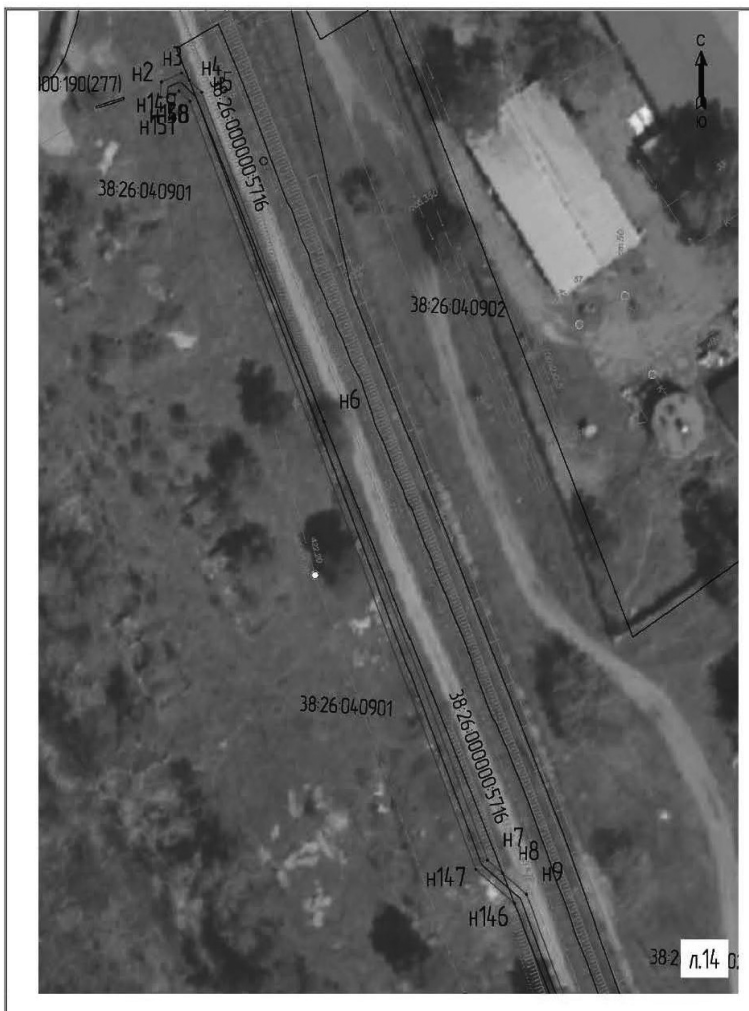
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута

- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- прокладка кабеля в трубе

- прокладка кабеля методом ГНБ

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Ангарского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 251813 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:9 (Единое землепользование) площадью 1090 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2184 площадью 1637 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:5410 площадью 370 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7314 площадью 2222 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:232 площадью 9398 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:224 площадью 13196 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7313 площадью 3056 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360 площадью 13207 кв.м, в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена площадью 207637 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, в целях для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельно-воздушной линии электропередачи 35кВ «Иркутская – МСК» протяженностью по трассе 8,3 км, строительство подстанции 35/10 кВ «МСК» с 1 силовым трансформатором 6,3 МВА и отходящей воздушной линии электропередачи 10 кВ «МСК – РТ НЭО» протяженностью по трассе 0,2 км для организации питания мусоросортировочного комплекса».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131, телефон 8 (3955) 50-41-20.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа Д.С. Белоус

Приложение: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства:

«Строительство кабельно-воздушной линии электропередачи 35кВ «Иркутская – МСК» протяженностью по трассе 8,3 км, строительство подстанции 35/10 кВ «МСК» с 1 силовым трансформатором 6,3 МВА и отходящей воздушной линии электропередачи 10 кВ «МСК – РТ НЭО» протяженностью по трассе 0,2 км для организации питания мусоросортировочного комплекса»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Ангарский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади, м. кв. (Р ± ΔР):	251813 ± 176
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
н1	403961.93	3306981.56	Картометрический метод	0.1	-
н2	403961.99	3306982.11	Картометрический метод	0.1	-
н3	403962.04	3306983.08	Картометрический метод	0.1	-
н4	403962.02	3306984.05	Картометрический метод	0.1	-
н5	403961.95	3306985.02	Картометрический метод	0.1	-
н6	403961.81	3306985.98	Картометрический метод	0.1	-
н7	403961.61	3306986.93	Картометрический метод	0.1	-
н8	403961.35	3306987.86	Картометрический метод	0.1	-
н9	403961.04	3306988.78	Картометрический метод	0.1	-
н10	403960.66	3306989.68	Картометрический метод	0.1	-
н11	403960.23	3306990.55	Картометрический метод	0.1	-
н12	403959.74	3306991.39	Картометрический метод	0.1	-
н13	403959.21	3306992.19	Картометрический метод	0.1	-
н14	403927.03	3307026.75	Картометрический метод	0.1	-
н15	403926.16	3307027.28	Картометрический метод	0.1	-
н16	403925.25	3307027.74	Картометрический метод	0.1	-
н17	403924.32	3307028.15	Картометрический метод	0.1	-
н18	403923.36	3307028.49	Картометрический метод	0.1	-
н19	403922.38	3307028.77	Картометрический метод	0.1	-
н20	403921.39	3307028.99	Картометрический метод	0.1	-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н21	403920.38	3307029.14	Картометрический метод	0.1	-
н22	403919.37	3307029.23	Картометрический метод	0.1	-
н23	403918.35	3307029.25	Картометрический метод	0.1	-
н24	403917.34	3307029.21	Картометрический метод	0.1	-
н25	403917.24	3307029.20	Картометрический метод	0.1	-
н1	403961.93	3306981.56	Картометрический метод	0.1	-
Контур 2					
н26	403629.05	3306592.44	Картометрический метод	0.1	-
н27	403632.40	3306593.16	Картометрический метод	0.1	-
н28	403635.70	3306594.11	Картометрический метод	0.1	-
н29	403638.93	3306595.26	Картометрический метод	0.1	-
н30	403642.08	3306596.62	Картометрический метод	0.1	-
н31	403645.13	3306598.18	Картометрический метод	0.1	-
н32	403648.07	3306599.94	Картометрический метод	0.1	-
н33	403650.90	3306601.88	Картометрический метод	0.1	-
н34	403653.59	3306604.00	Картометрический метод	0.1	-
н35	403656.15	3306606.29	Картометрический метод	0.1	-
н36	403663.49	3306613.21	Картометрический метод	0.1	-
н37	403659.35	3306617.57	Картометрический метод	0.1	-
н38	403652.01	3306610.64	Картометрический метод	0.1	-
н39	403649.74	3306608.60	Картометрический метод	0.1	-
н40	403647.34	3306606.71	Картометрический метод	0.1	-
н41	403644.82	3306604.98	Картометрический метод	0.1	-
н42	403642.20	3306603.42	Картометрический метод	0.1	-
н43	403639.48	3306602.03	Картометрический метод	0.1	-
н44	403636.67	3306600.82	Картометрический метод	0.1	-
н45	403633.80	3306599.80	Картометрический метод	0.1	-
н46	403630.86	3306598.96	Картометрический метод	0.1	-
н47	403627.88	3306598.32	Картометрический метод	0.1	-
н48	403624.85	3306597.87	Картометрический метод	0.1	-
н49	403621.81	3306597.62	Картометрический метод	0.1	-
н50	403618.76	3306597.57	Картометрический метод	0.1	-
н51	403615.71	3306597.72	Картометрический метод	0.1	-
н52	403612.67	3306598.06	Картометрический метод	0.1	-
н53	403609.67	3306598.60	Картометрический метод	0.1	-
н54	403606.70	3306599.33	Картометрический метод	0.1	-
н55	403603.79	3306600.26	Картометрический метод	0.1	-
н56	403600.95	3306601.37	Картометрический метод	0.1	-
н57	403598.18	3306602.67	Картометрический метод	0.1	-
н58	403591.85	3306605.26	Картометрический метод	0.1	-
н59	403588.83	3306606.66	Картометрический метод	0.1	-
н60	403585.72	3306607.86	Картометрический метод	0.1	-
н61	403582.55	3306608.87	Картометрический метод	0.1	-
н62	403579.31	3306609.68	Картометрический метод	0.1	-
н63	403576.03	3306610.29	Картометрический метод	0.1	-
н64	403572.73	3306610.68	Картометрический метод	0.1	-
н65	403569.40	3306610.87	Картометрический метод	0.1	-
н66	403566.07	3306610.85	Картометрический метод	0.1	-
н67	403562.74	3306610.62	Картометрический метод	0.1	-
н68	403559.44	3306610.18	Картометрический метод	0.1	-
н69	403556.17	3306609.53	Картометрический метод	0.1	-
н70	403260.40	3306543.28	Картометрический метод	0.1	-
н71	403257.82	3306542.67	Картометрический метод	0.1	-
н72	403255.30	3306541.89	Картометрический метод	0.1	-
н73	403252.83	3306540.94	Картометрический метод	0.1	-
н74	403250.43	3306539.82	Картометрический метод	0.1	-
н75	403248.11	3306538.55	Картометрический метод	0.1	-
н76	403245.89	3306537.12	Картометрический метод	0.1	-
н77	403243.76	3306535.55	Картометрический метод	0.1	-
н78	403241.74	3306533.84	Картометрический метод	0.1	-
н79	403124.36	3306438.57	Картометрический метод	0.1	-
н80	403023.92	3306547.49	Картометрический метод	0.1	-
н81	402922.23	3306657.76	Картометрический метод	0.1	-
н82	402820.54	3306768.03	Картометрический метод	0.1	-
н83	402718.85	3306878.30	Картометрический метод	0.1	-
н84	402617.16	3306988.57	Картометрический метод	0.1	-
н85	402515.47	3307098.84	Картометрический метод	0.1	-
н86	402413.78	3307209.11	Картометрический метод	0.1	-
н87	402358.25	3307269.33	Картометрический метод	0.1	-
н88	402259.28	3307375.38	Картометрический метод	0.1	-
н89	402156.94	3307485.05	Картометрический метод	0.1	-
н90	401946.57	3307712.27	Картометрический метод	0.1	-
н91	401873.22	3307789.05	Картометрический метод	0.1	-
н92	401463.23	3308233.99	Картометрический метод	0.1	-
н93	401101.53	3308622.52	Картометрический метод	0.1	-
н94	401031.19	3308691.35	Картометрический метод	0.1	-
н95	400940.76	3308788.25	Картометрический метод	0.1	-
н96	400826.50	3308910.68	Картометрический метод	0.1	-
н97	400724.16	3309020.35	Картометрический метод	0.1	-
н98	400621.82	3309130.01	Картометрический метод	0.1	-
н99	400519.48	3309239.68	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н100	400417.14	3309349.34	Картометрический метод	0.1	-
н101	400314.80	3309459.00	Картометрический метод	0.1	-
н102	400212.45	3309568.67	Картометрический метод	0.1	-
н103	400123.96	3309663.49	Картометрический метод	0.1	-
н104	399966.58	3309670.63	Картометрический метод	0.1	-
н105	399816.73	3309677.42	Картометрический метод	0.1	-
н106	399666.89	3309684.22	Картометрический метод	0.1	-
н107	399558.61	3309689.13	Картометрический метод	0.1	-
н108	399508.02	3309736.61	Картометрический метод	0.1	-
н109	399509.98	3309738.56	Картометрический метод	0.1	-
н110	399503.14	3309745.47	Картометрический метод	0.1	-
н111	399515.83	3309759.66	Картометрический метод	0.1	-
н112	399517.30	3309773.78	Картометрический метод	0.1	-
н113	399515.56	3309784.17	Картометрический метод	0.1	-
н114	399510.08	3309793.16	Картометрический метод	0.1	-
н115	399497.47	3309808.85	Картометрический метод	0.1	-
н116	399482.44	3309819.08	Картометрический метод	0.1	-
н117	398893.54	3310472.41	Картометрический метод	0.1	-
н118	398887.82	3310475.43	Картометрический метод	0.1	-
н119	398878.37	3310477.94	Картометрический метод	0.1	-
н120	398869.30	3310478.39	Картометрический метод	0.1	-
н121	398860.48	3310477.05	Картометрический метод	0.1	-
н122	398851.67	3310473.81	Картометрический метод	0.1	-
н123	398843.17	3310468.38	Картометрический метод	0.1	-
н124	398828.93	3310454.02	Картометрический метод	0.1	-
н125	398595.96	3310268.28	Картометрический метод	0.1	-
н126	398588.25	3310257.01	Картометрический метод	0.1	-
н127	398584.28	3310248.24	Картометрический метод	0.1	-
н128	398581.07	3310236.04	Картометрический метод	0.1	-
н129	398580.20	3310224.79	Картометрический метод	0.1	-
н130	398581.29	3310213.30	Картометрический метод	0.1	-
н131	398576.40	3310035.21	Картометрический метод	0.1	-
н132	398576.23	3310033.08	Картометрический метод	0.1	-
н133	398576.12	3310013.53	Картометрический метод	0.1	-
н134	398569.95	3310013.56	Картометрический метод	0.1	-
н135	398568.77	3310013.32	Картометрический метод	0.1	-
н136	398567.61	3310012.08	Картометрический метод	0.1	-
н137	398566.84	3310010.42	Картометрический метод	0.1	-
н138	398567.12	3310005.85	Картометрический метод	0.1	-
н139	398608.64	3309985.85	Картометрический метод	0.1	-
н140	398612.70	3309989.60	Картометрический метод	0.1	-
н141	398613.47	3309992.02	Картометрический метод	0.1	-
н142	398611.96	3309995.43	Картометрический метод	0.1	-
н143	398610.02	3309996.60	Картометрический метод	0.1	-
н144	398610.23	3310032.41	Картометрический метод	0.1	-
н145	398610.20	3310032.88	Картометрический метод	0.1	-
н146	398606.50	3310060.95	Картометрический метод	0.1	-
н147	398606.41	3310062.43	Картометрический метод	0.1	-
н148	398607.40	3310233.25	Картометрический метод	0.1	-
н149	398609.08	3310240.52	Картометрический метод	0.1	-
н150	398613.71	3310246.36	Картометрический метод	0.1	-
н151	398765.99	3310369.62	Картометрический метод	0.1	-
н152	398772.69	3310360.35	Картометрический метод	0.1	-
н153	398872.04	3310432.08	Картометрический метод	0.1	-
н154	399427.28	3309817.03	Картометрический метод	0.1	-
н155	399435.42	3309807.01	Картометрический метод	0.1	-
н156	399453.56	3309754.95	Картометрический метод	0.1	-
н157	399443.30	3309744.77	Картометрический метод	0.1	-
н158	399479.44	3309708.30	Картометрический метод	0.1	-
н159	399481.71	3309710.55	Картометрический метод	0.1	-
н160	399543.22	3309652.79	Картометрический метод	0.1	-
н161	399665.21	3309647.26	Картометрический метод	0.1	-
н162	399815.06	3309640.46	Картометрический метод	0.1	-
н163	399964.90	3309633.67	Картометрический метод	0.1	-
н164	400107.21	3309627.21	Картометрический метод	0.1	-
н165	400185.40	3309543.42	Картометрический метод	0.1	-
н166	400287.75	3309433.76	Картометрический метод	0.1	-
н167	400390.09	3309324.10	Картометрический метод	0.1	-
н168	400492.43	3309214.43	Картометрический метод	0.1	-
н169	400594.77	3309104.77	Картометрический метод	0.1	-
н170	400697.11	3308995.10	Картометрический метод	0.1	-
н171	400799.45	3308885.44	Картометрический метод	0.1	-
н172	400913.71	3308763.01	Картометрический метод	0.1	-
н173	401004.13	3308666.11	Картометрический метод	0.1	-
н174	401077.43	3308599.18	Картометрический метод	0.1	-
н175	401436.03	3308209.00	Картометрический метод	0.1	-
н176	401845.97	3307764.04	Картометрический метод	0.1	-
н177	401919.38	3307687.18	Картометрический метод	0.1	-
н178	402386.58	3307184.03	Картометрический метод	0.1	-
н179	402488.27	3307073.76	Картометрический метод	0.1	-
н180	402589.96	3306963.49	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н181	402691.65	3306853.22	Картометрический метод	0.1	-
н182	402793.34	3306742.95	Картометрический метод	0.1	-
н183	402895.03	3306632.68	Картометрический метод	0.1	-
н184	402996.72	3306522.41	Картометрический метод	0.1	-
н185	403110.95	3306398.54	Картометрический метод	0.1	-
н186	403138.15	3306423.62	Картометрический метод	0.1	-
н187	403128.44	3306434.15	Картометрический метод	0.1	-
н188	403245.66	3306529.29	Картометрический метод	0.1	-
н189	403247.38	3306530.76	Картометрический метод	0.1	-
н190	403249.20	3306532.12	Картометрический метод	0.1	-
н191	403251.11	3306533.35	Картометрический метод	0.1	-
н192	403253.10	3306534.44	Картометрический метод	0.1	-
н193	403255.15	3306535.40	Картометрический метод	0.1	-
н194	403257.27	3306536.22	Картометрический метод	0.1	-
н195	403259.44	3306536.89	Картометрический метод	0.1	-
н196	403261.65	3306537.42	Картометрический метод	0.1	-
н197	403557.50	3306603.68	Картометрический метод	0.1	-
н198	403560.42	3306604.26	Картометрический метод	0.1	-
н199	403563.37	3306604.65	Картометрический метод	0.1	-
н200	403566.34	3306604.85	Картометрический метод	0.1	-
н201	403569.32	3306604.87	Картометрический метод	0.1	-
н202	403572.29	3306604.70	Картометрический метод	0.1	-
н203	403575.25	3306604.34	Картометрический метод	0.1	-
н204	403578.17	3306603.79	Картометрический метод	0.1	-
н205	403581.06	3306603.06	Картометрический метод	0.1	-
н206	403583.89	3306602.15	Картометрический метод	0.1	-
н207	403586.66	3306601.06	Картометрический метод	0.1	-
н208	403589.36	3306599.79	Картометрический метод	0.1	-
н209	403595.69	3306597.20	Картометрический метод	0.1	-
н210	403598.80	3306595.76	Картометрический метод	0.1	-
н211	403602.00	3306594.53	Картометрический метод	0.1	-
н212	403605.27	3306593.50	Картометрический метод	0.1	-
н213	403608.60	3306592.69	Картометрический метод	0.1	-
н214	403611.98	3306592.10	Картометрический метод	0.1	-
н215	403615.39	3306591.72	Картометрический метод	0.1	-
н216	403618.82	3306591.57	Картометрический метод	0.1	-
н217	403622.24	3306591.64	Картометрический метод	0.1	-
н218	403625.66	3306591.93	Картометрический метод	0.1	-
н26	403629.05	3306592.44	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №...					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

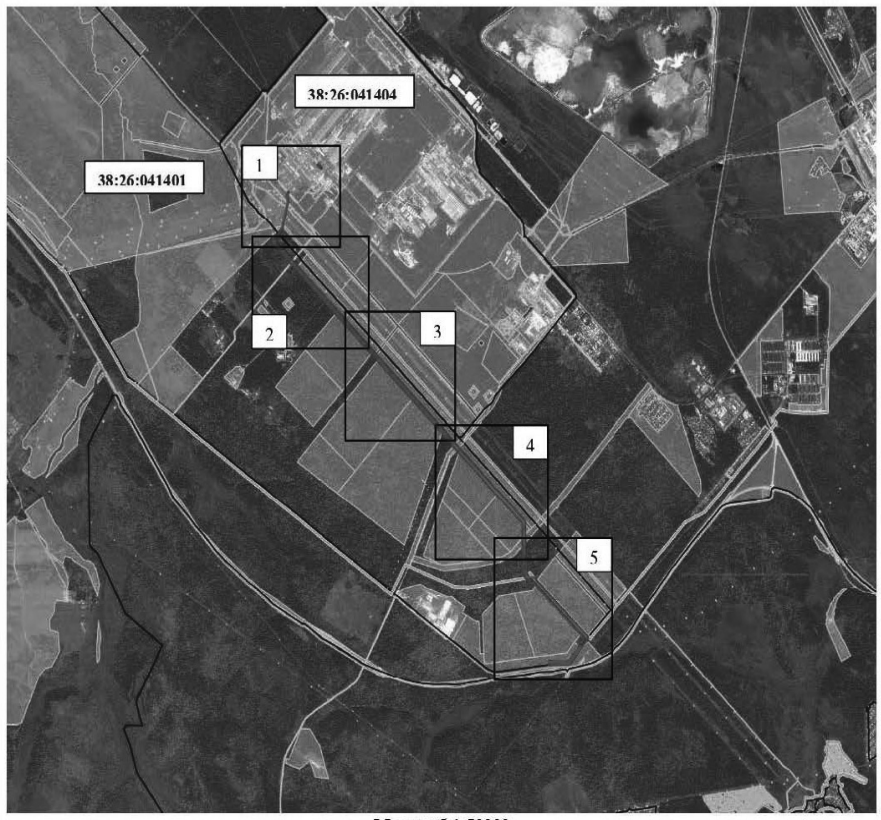
1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-
Часть №2							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-
Часть №...							
-	-	-			-	-	-
-	-	-			-	-	-



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– ПС 35 кВ МСК;

– граница кадастрового квартала;

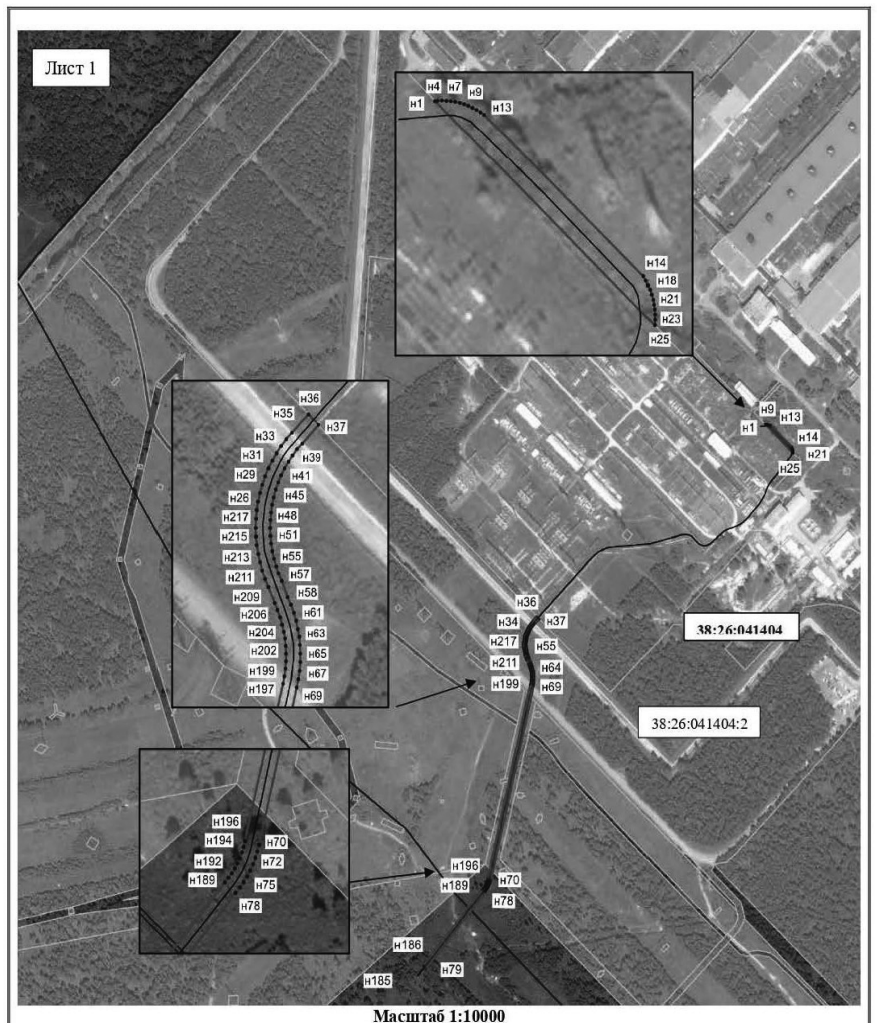
– граница населенного пункта;

– линия КЛ 35 кВ;

– линия ВЛ 35 кВ;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:041401– номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

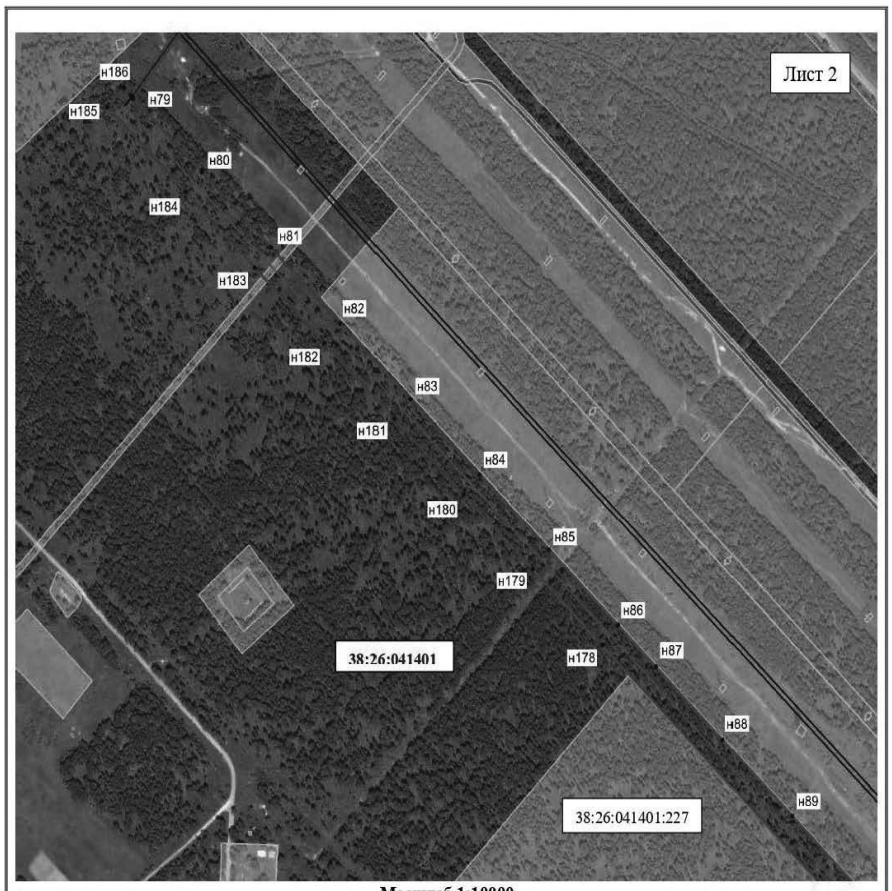
– линия КЛ 35 кВ;

– линия ВЛ 35 кВ;

38:26:041404:2 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:041404 – номер кадастрового квартала.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

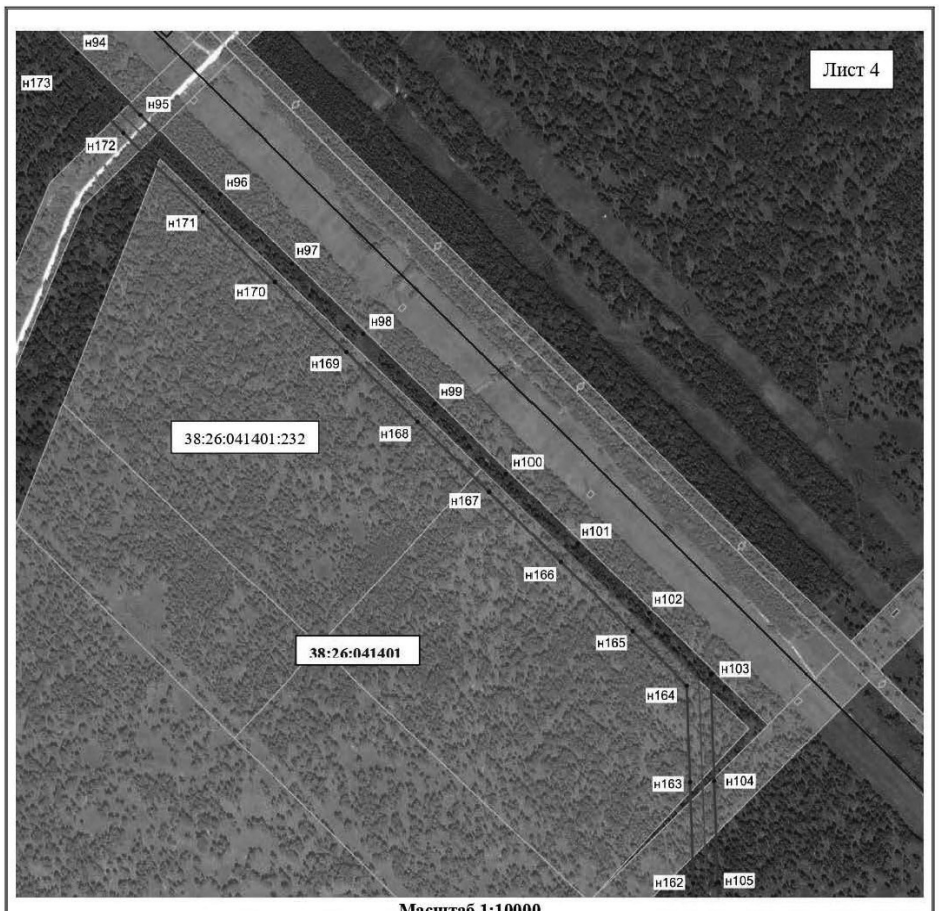
– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ 35 кВ;

38:26:041401:227 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:041401 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

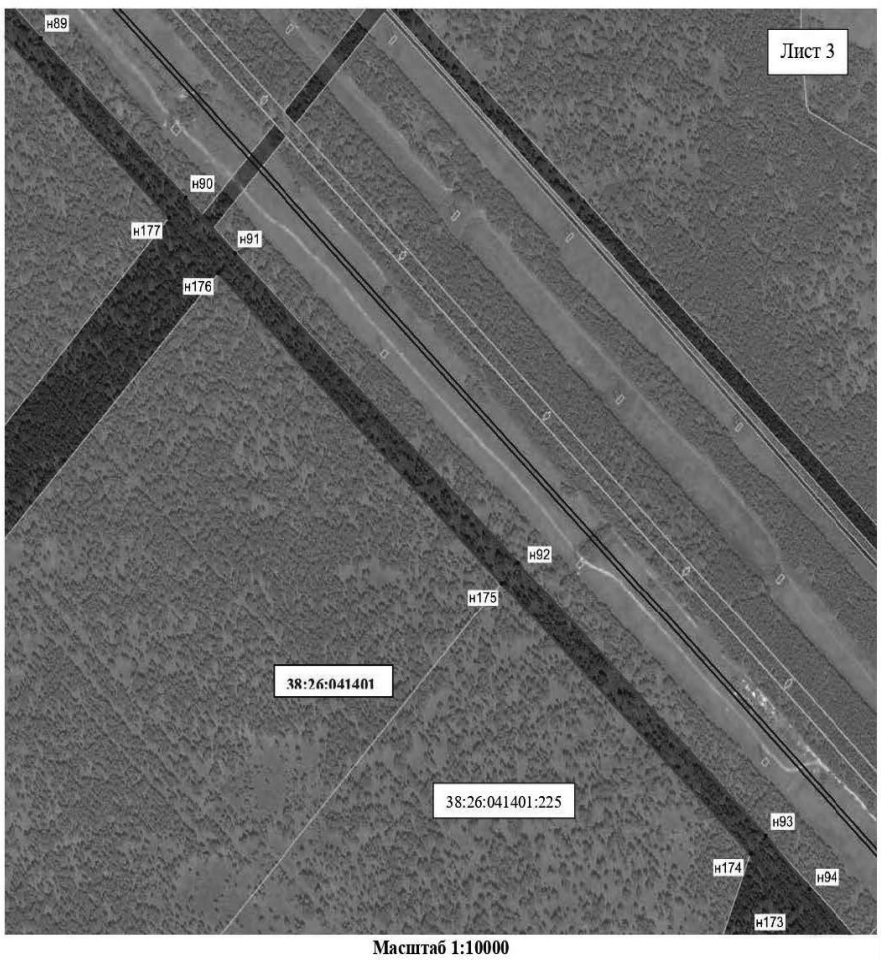
– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ 35 кВ;

38:26:041401:232 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:041401 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

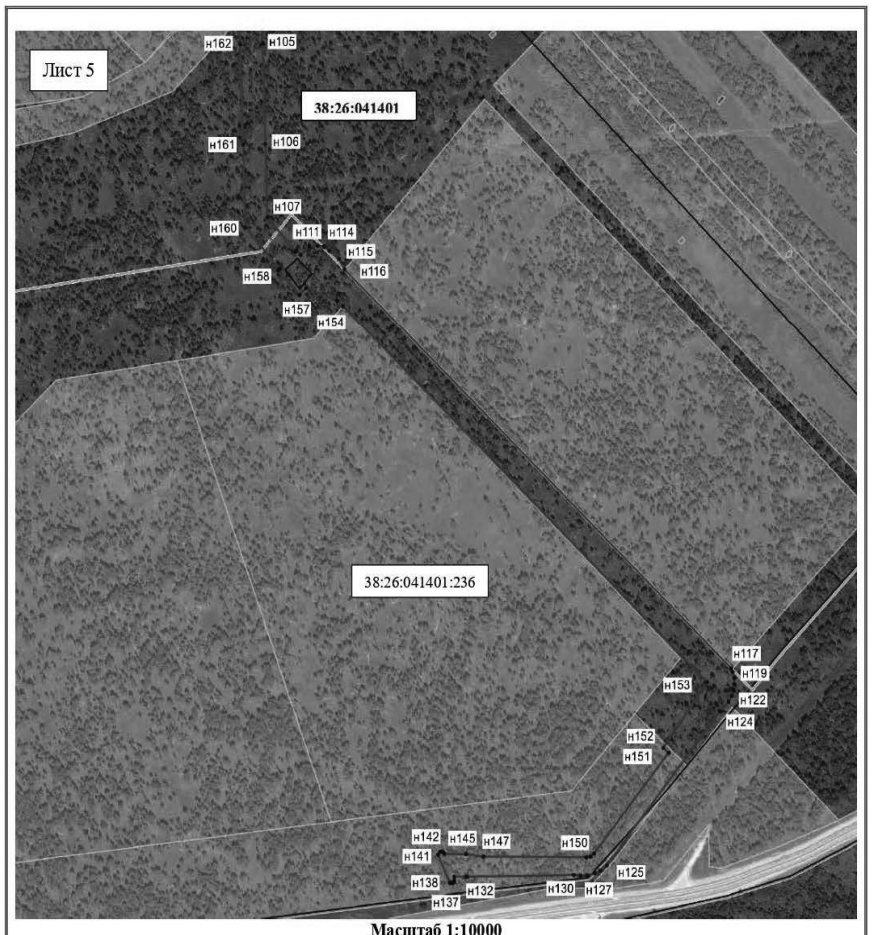
– граница земельного участка;

– граница кадастрового квартала;

– линия ВЛ 35 кВ;

38:26:041401:225 – кадастровый номер земельного участка;

38:26:041401 – номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

●н1 – характерная точка проектной границы публичного сервитута;

– проектная граница публичного сервитута;

– граница земельного участка;

– ПС 35 кВ МСК;

– граница кадастрового квартала;

– граница населенного пункта;

– линия ВЛ 35 кВ;

– линия ВЛ – 10 кВ;

38:26:041401:236– кадастровый номер земельного участка;

38:26:041401– номер кадастрового квартала.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб.(с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первона-чального предложения, руб.	Шаг аукциона,руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1758 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110а	519,5	3 337 420,00	333 742,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 05.06.2026 24.07.2026 26.08.2026 30.09.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 6600 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1718, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, земельный участок 110а, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий, по цене 6 650 000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора https://www.rts-tender.ru/

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.10.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.11.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 06.11.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 20___

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)
Покупатель, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___»_____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним_____ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
· направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
· направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
_____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель
_____
(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*
БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от ___ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

(для физических лиц)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:
2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).
2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____
2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».
2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____
2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».
2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____
2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».
2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « » _____ 20 года,
по продаже имущества: _____
_____
_____
_____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ _____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«_____»_____20_____г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первона-чального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первона-чального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040501:4215	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 189-й, д. 5, пом. 26	356,5	10 650 000,00	1 065 000,00	20 000,00	Установлено ограничение – наличие общедомово-го имущества многоквартирного дома	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.06.2026 24.07.2026 26.08.2026 30.09.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора https://www.rts-tender.ru/

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.10.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.11.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 06.11.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем)

оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 20___

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)
Покупатель, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___»_____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним_____ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
· направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
· направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
_____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель
_____
(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*
БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Ограничения.

6.1. В отношении _____ установлено ограничение – наличие общедомового имущества многоквартирного дома.

7. Право собственности.

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон.

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

(для физических лиц)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Ограничения.

6.1. В отношении _____ установлено ограничение – наличие общедомового имущества многоквартирного дома.

7. Право собственности.

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон.

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме «____» _____ 20___ года,
по продаже имущества: _____
_____
_____
_____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ _____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«_____»_____20_____г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец)
извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов
в электронной форме по продаже муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первона-чального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первона-чального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации приня-тое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах

1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040801:1855 (далее – Объект незавершенного строительства)	Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, по ул. Ворошилова, в 15 м северо-восточнее восточной трибуны стадиона	844,4	9 629 538,00	962 953,80	100 000,00	-	Постановление администрации АГО от 31.08.2026 № 1228-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 02.10.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Объекта незавершенного строительства отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1504 кв.м с кадастровым номером 38:26:040801:3156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, кв-л 71, з/у 2а, вид разрешенного использования: общественное питание, по цене 2 235 682 (два миллиона двести тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 44%.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора https://www.rts-tender.ru/

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.10.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.11.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 06.11.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 20___

_____, именуемый далее

(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____(в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___»_____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним_____ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

· направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

· направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
_____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель
_____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*

БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

(для физических лиц)

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « » _____ 20___ года,
по продаже имущества: _____
_____
_____
_____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ _____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«_____»_____20_____г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

.....

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 01.10.2026 № 1435-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па».

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений)
(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па (далее – проект)
(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 12.10.2026 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – https://www.angarsk-adm.ru/ (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.01.2024 № 17-па» (в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:397, 38:26:041401:374, 38:26:041401:405)

Срок проведения общественных обсуждений: с 05.10.2026 по 30.10.2026

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных об-

суждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 12.10.2026

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 12.10.2026 по 20.10.2026

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или в форме электронного документа на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: kaig@angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 20.10.2026

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержаться на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 12.10.2026 по 20.10.2026, понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: kaig@angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 21.10.2026 по 23.10.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 26.10.2026 по 29.10.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: kaig@angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квл 72, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

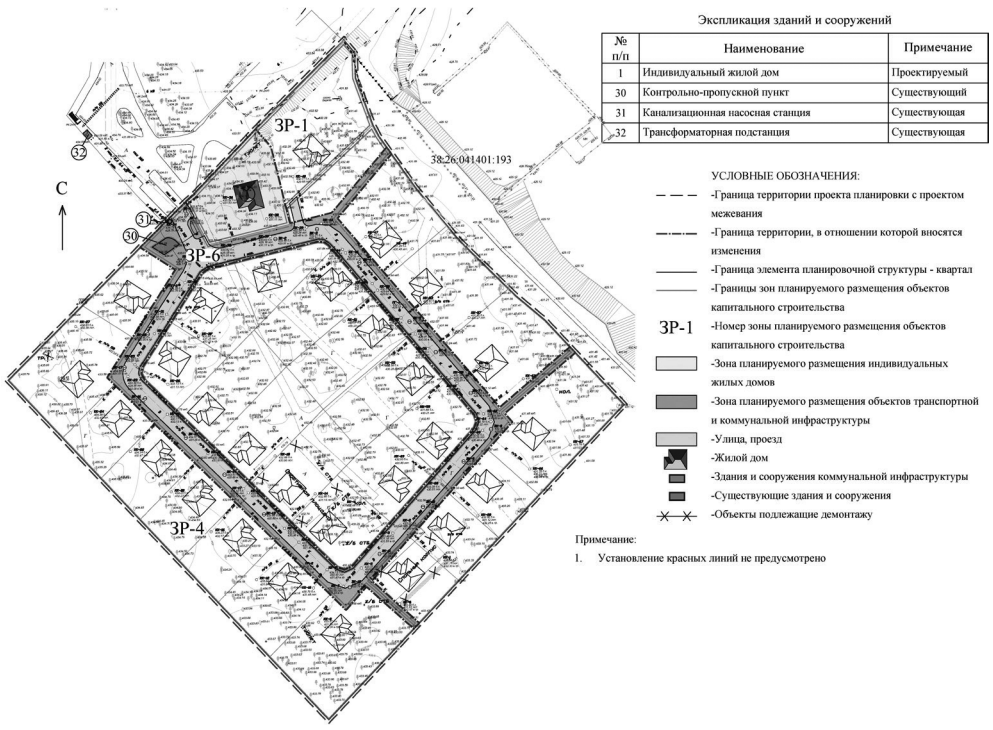
_____ Е.А. Автушко – председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 38:26:041401:239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 6, строение 8

Проект планировки территории

Графическая часть

Чертеж планировки территории



Основная (утверждаемая) часть

1. **Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

1.1. **Характеристики планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

Граница территории проекта планировки увеличена за счет территории площадью 33,0 кв.м, в отношении которой установлена территориальная застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Площадь территории проекта планировки – 32033 кв. м.

Таблицу п. 2.1.1 изложить в следующей редакции:

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Площадь, кв.м
ЗР-1	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	2569,0
ЗР-2	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	3442,0
ЗР-3	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	3389,0
ЗР-4	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	7418,0
ЗР-5	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	10115,0
ЗР-6*	Зона планируемого размещения объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры	5096,0

*В том числе, размещение детской площадки.

Позицию «1» основных технико-экономических показателей проекта планировки п. 2.1.1 изложить в следующей редакции:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	3,2033
1.1	Территория индивидуальной жилой застройки	га	2,6937
1.2	Территория общего пользования	га	0,5043
1.3	Иные территории	га	0,0053

1.2. **Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

В границах проектирования построен контрольно-пропускной пункт, сведения о котором внесены в ЕГРН:

Назначение – нежилое;

Площадь общая - 23,9 кв. м;

Количество этажей (в том числе подземных) – 1.

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения без изменений.

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах территории общего пользования построены объекты инженерной инфраструктуры:

-сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;

-канализационная насосная станция.

Трансформаторная подстанция размещена в границах части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:405, площадью 56,9 кв.м, согласно разрешению на использование земельного участка от 11.07.2025 № 03-11/79-2025.

Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов размещена в границах части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:405, площадью 80,5 кв.м.

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры без изменений.

1.3. **Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения при-**

менительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. **Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Корректировка данного раздела проектом внесения изменений не предусмотрена.

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



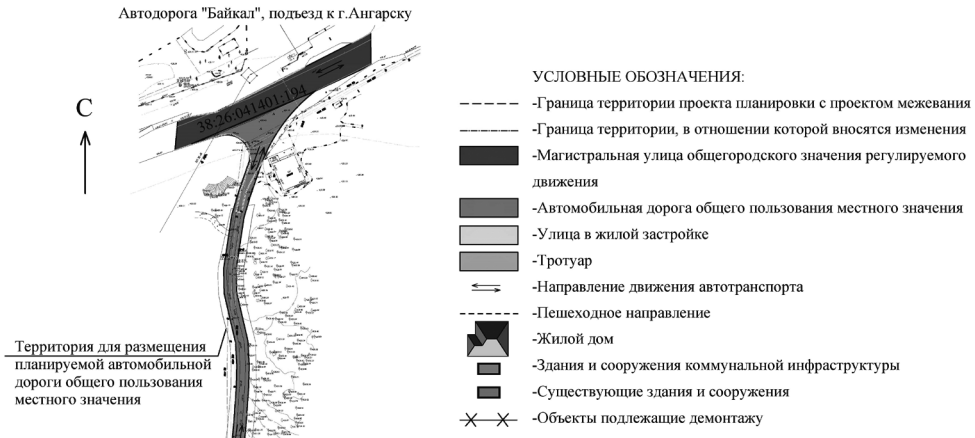
-Граница проектирования

-Граница территории проекта планировки с проектом межевания

-Территория внесения изменений в ПП и ПМ

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории

Схема организации улично-дорожной сети

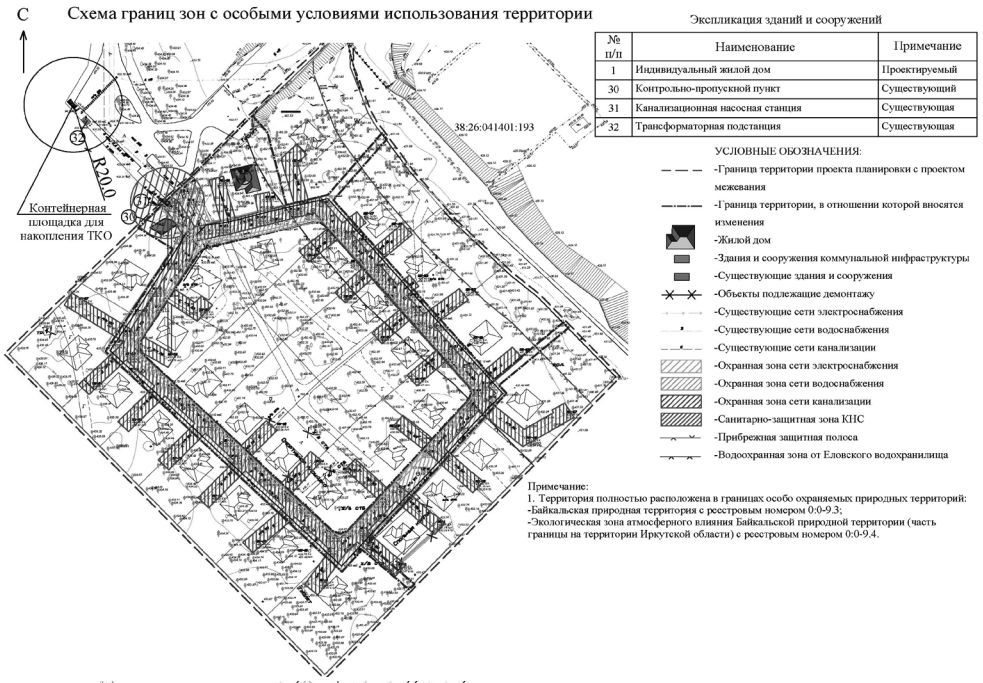


Проектируемый поперечный профиль:

Улицы в жилой застройке



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Экспликация зданий и сооружений

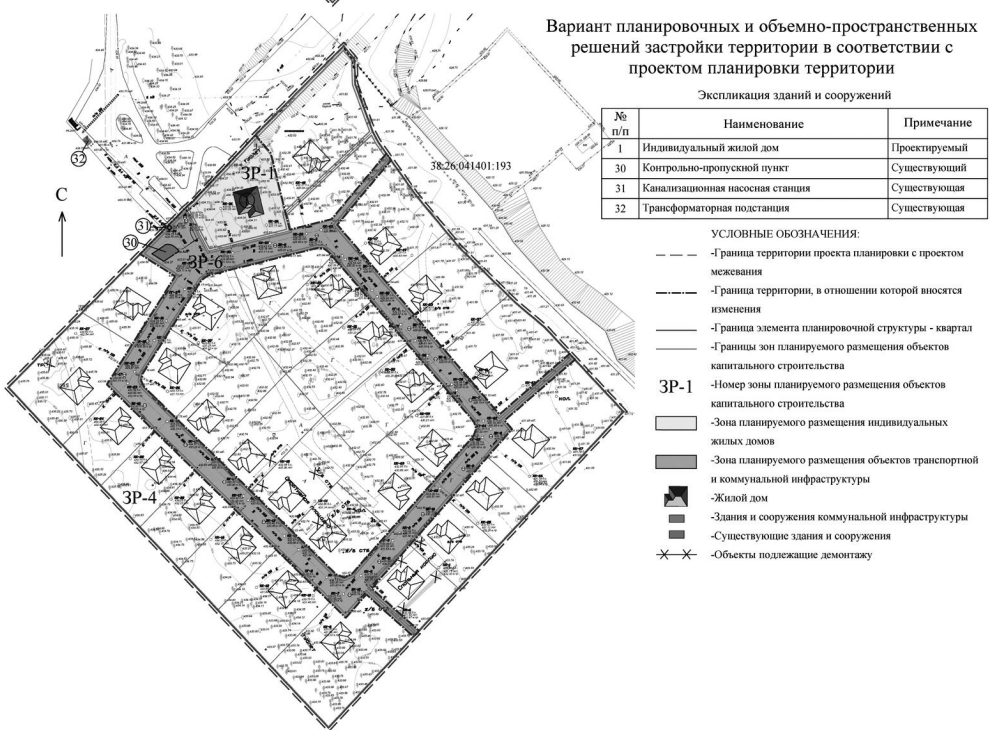
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый
30	Контрольно-пропускной пункт	Существующий
31	Канализационная насосная станция	Существующая
32	Трансформаторная подстанция	Существующая

Примечание:
1. Территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:
-Байкальская природная территория с реестровым номером 0:0-9.3;
-Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0:0-9.4.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



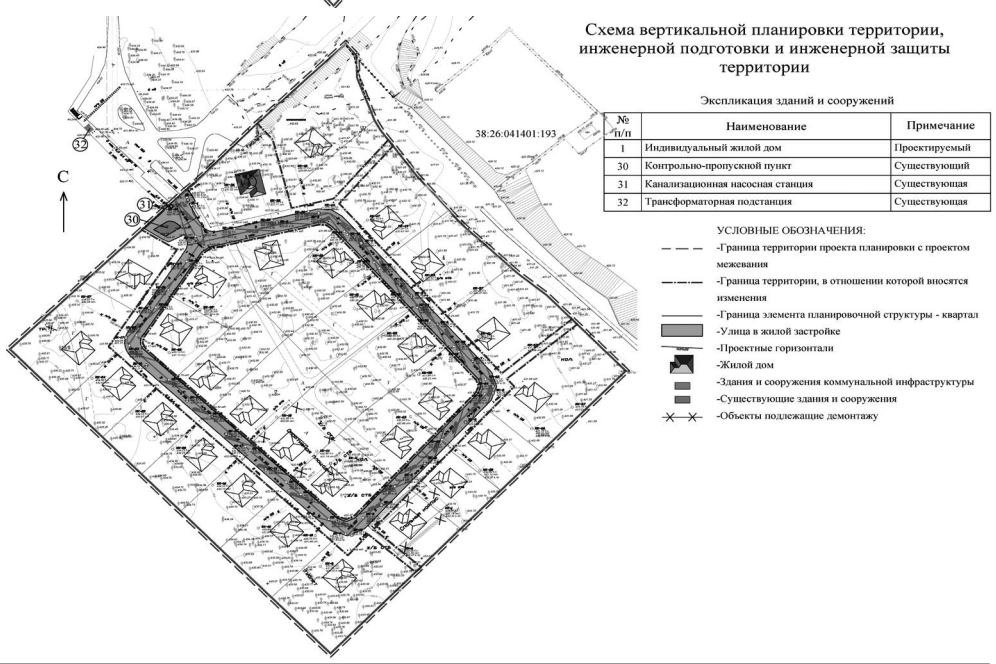
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый
30	Контрольно-пропускной пункт	Существующий
31	Канализационная насосная станция	Существующая
32	Трансформаторная подстанция	Существующая

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый
30	Контрольно-пропускной пункт	Существующий
31	Канализационная насосная станция	Существующая
32	Трансформаторная подстанция	Существующая

Текстовая часть

1. **Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий**

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания выполнена на основе топографо-геодезических материалов.

Вносимые изменения не требуют проведение дополнительных инженерных изысканий.

2. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Планируемые к размещению объекты

В границах проектирования построен контрольно-пропускной пункт, сведения о котором внесены в ЕГРН:

Назначение – нежилое;

Площадь общая - 23,9 кв. м;

Количество этажей (в том числе подземных) – 1.

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения без изменений.

Транспортная инфраструктура

Объекты транспортной инфраструктуры без изменений.

Коммунальная инфраструктура

В границах территории общего пользования построены объекты инженерной инфраструктуры:

-сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;

-канализационная насосная станция.

Трансформаторная подстанция размещена в границах части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:405, площадью 56,9 кв.м, согласно разрешению на использование земельного участка от 11.07.2025 № 03-11/79-2025 (приложение 1).

Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов размещена в границах части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:405, площадью 80,5 кв.м (приложение 2).

3. **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. **Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.

При проектировании и реконструкции зданий, сооружений необходимо учитывать нормативное значение ветрового давления. Особое внимание необходимо обращать на воздушные линии электропередач и связи, кровли зданий, конструкции наружной рекламы.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмической зоне. Проектирование и строительство и реконструкцию зданий, сооружений и инженерных систем необходимо вести с учетом сейсмичности территории, в частности в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Потенциально опасные объекты в непосредственной близости отсутствуют и размещение таких объектов на рассматриваемой территории настоящим проектом не предусматривается.

В то же время, возможные аварии на инженерных сетях могут вызвать нарушения условий жизнеобеспечения населения квартала. Проектирование, строительство и реконструкцию инженерных систем необходимо вести в соответствии с требованиями нормативной документации с обеспечением необходимого резервирования и надежности.

Мероприятия противопожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

-применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

-устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

-устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

-применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

-устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

-применение первичных средств пожаротушения;

-применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

-организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Существующая и планируемая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-подготовка населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

-органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

-силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

-фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

-системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

5. **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

Проектируемая территория расположена частично в границах территории прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны от Еловского водохранилища.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

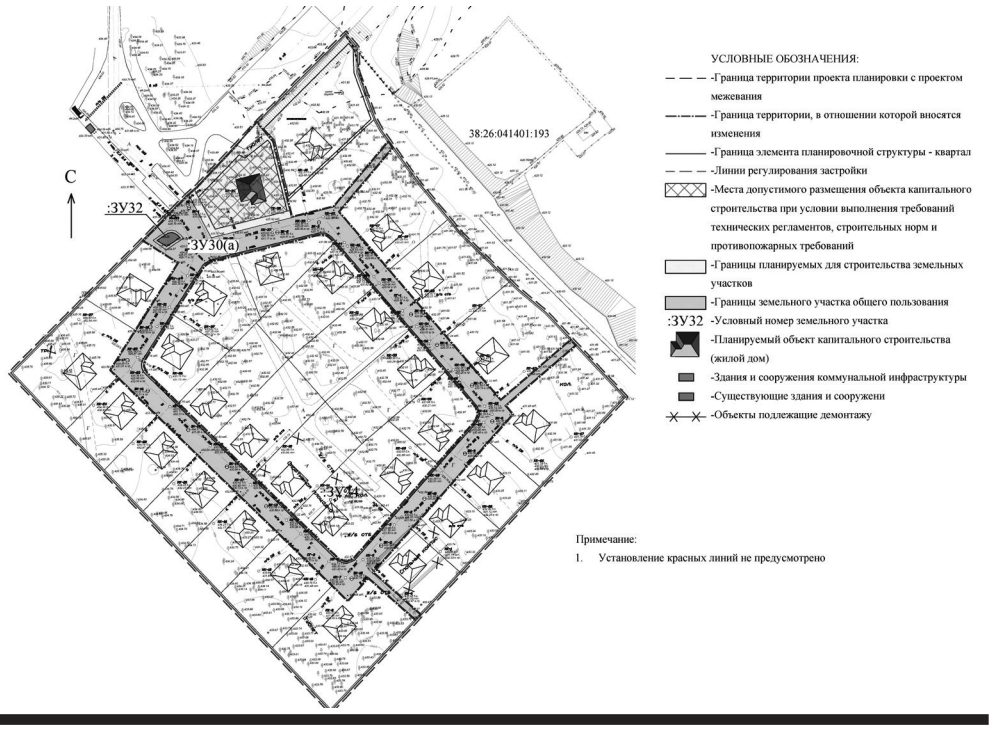
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. **Обоснование очередности планируемого развития территории**

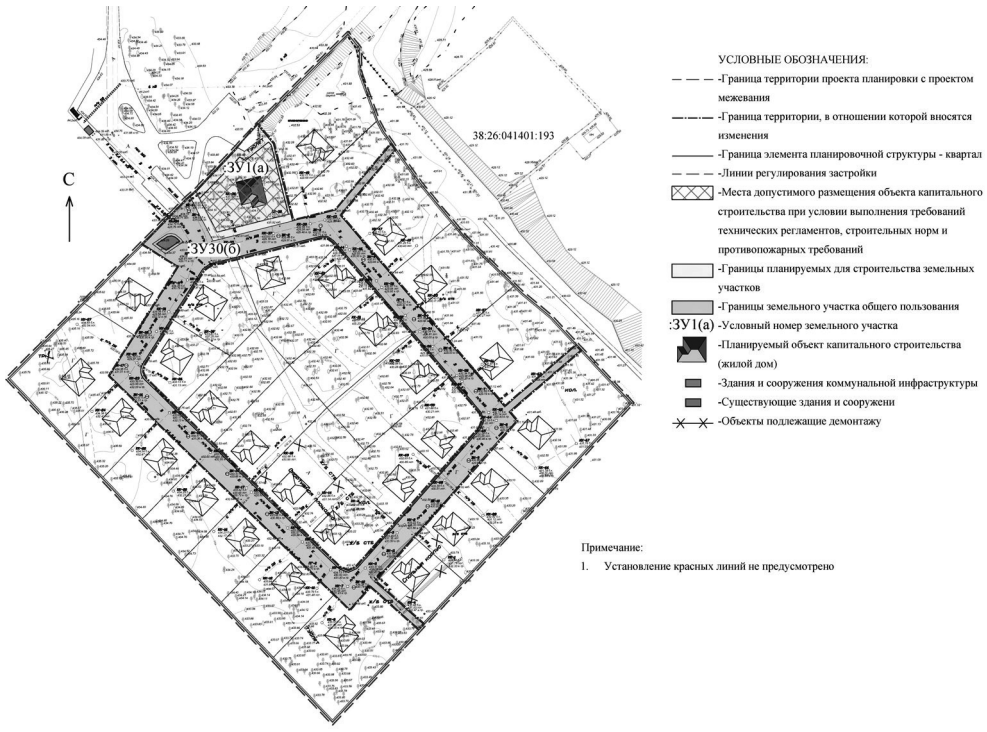
Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусматривается в одну очередь.

Проект межевания территории
Графическая часть

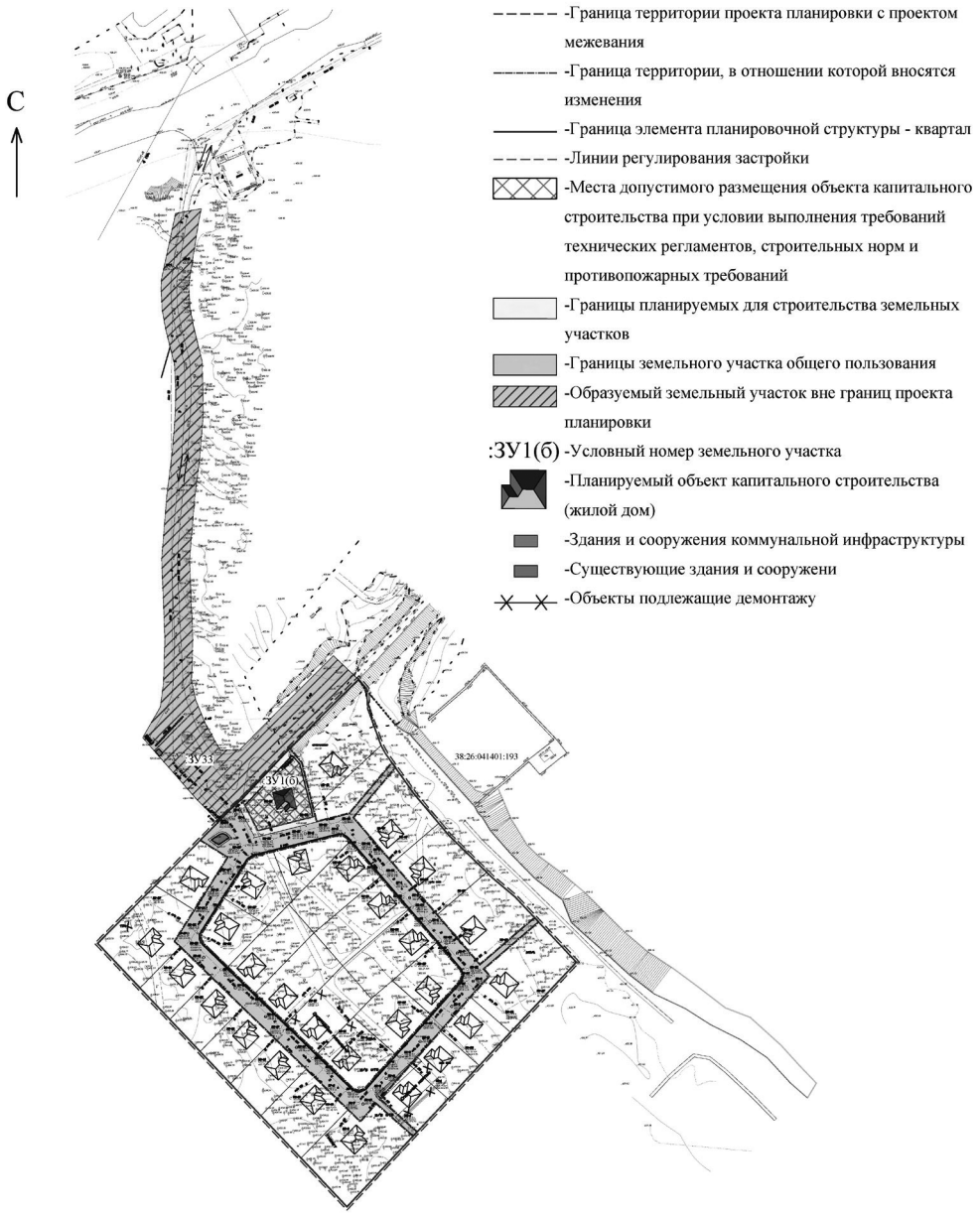
Чертежи межевания территории
1 этап



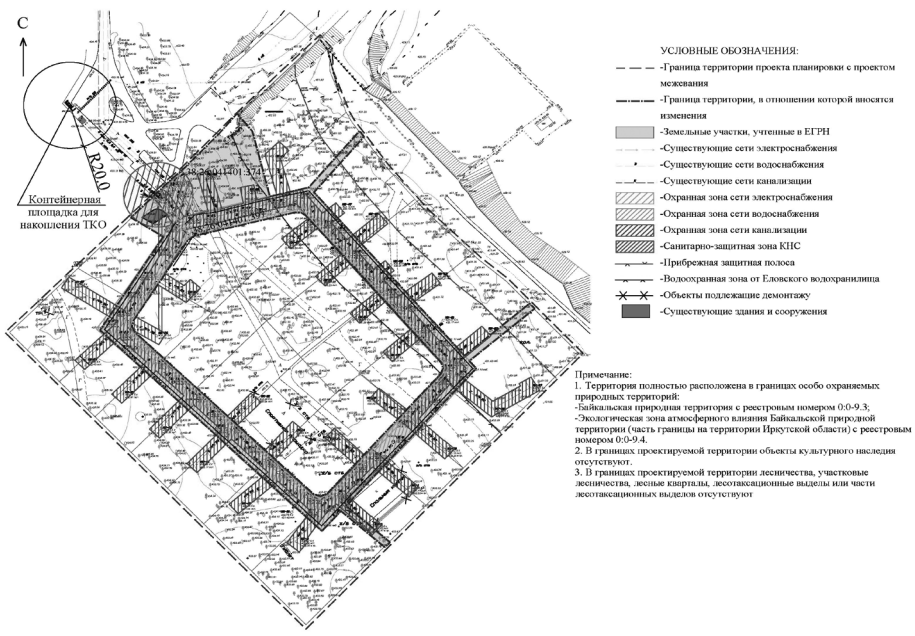
2 этап



3 этап



Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию



Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**.**

Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет) предусмотрено в 3 этапа.

1 этап предусматривает образование 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:397. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ30(а) и :ЗУ32.

2 этап предусматривает образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ30(а) и земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:374. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1(а) и :ЗУ30(б).

3 этап предусматривает образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1(а) и земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:405. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1(б) и :ЗУ33.

Земельный участок :ЗУ33 образован под улично-дорожной сетью и в границы проекта планировки не входит.

Площади образуемых земельных участков, способы их образования

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
	1 этап		
1	:ЗУ30(а)	4440,0	Раздел
2	:ЗУ32	53,0	Раздел
	2 этап		
3	:ЗУ1(а)	1036,0	Перераспределение
4	:ЗУ30(б)	4456,0	Перераспределение
	3 этап		
5	:ЗУ1(б)	1069,0	Перераспределение
6	:ЗУ33	6759,0	Перераспределение

2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

К территориям общего пользования будет отнесен земельный участок :ЗУ30 площадью 4456,0 кв.м.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером :ЗУ33 площадью 6759,0 кв.м, расположенный вне границ проекта планировки.

3. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Внести изменения в таблицу п. 4.3:

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1	:ЗУ1(а)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
1.2	:ЗУ1(б)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
30.1	:ЗУ30(а)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
30.2	:ЗУ30(б)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	:ЗУ32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
33	:ЗУ33	Улично-дорожная сеть	12.0.1

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена вне границ земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

Внести изменения в п 4.5.:

Перечень координат характерных точек границ территории

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	406400.56	3302491.36
2	406408.69	3302499.42
3	406418.13	3302508.68
4	406419.35	3302510.10
5	406421.66	3302512.78
6	406438.91	3302529.05
7	406447.61	3302537.15
8	406440.45	3302543.07
9	406416.59	3302549.05
10	406409.84	3302550.75
11	406414.15	3302567.94
12	406440.15	3302589.78
13	406438.04	3302591.28
14	406412.23	3302569.59
15	406388.58	3302589.91
16	406361.80	3302612.91
17	406335.90	3302635.16
18	406360.12	3302663.36
19	406358.29	3302665.07
20	406334.00	3302636.79
21	406330.50	3302639.80
22	406319.67	3302630.05
23	406301.94	3302614.54
24	406284.32	3302598.91
25	406266.66	3302583.34
26	406249.77	3302602.42
27	406247.94	3302600.71
28	406264.78	3302581.68
29	406255.50	3302573.47
30	406261.42	3302567.38
31	406282.44	3302545.76
32	406298.33	3302529.41
33	406314.20	3302513.06
34	406330.08	3302496.72
35	406345.65	3302480.69
36	406348.30	3302477.96
37	406364.19	3302488.01
38	406391.68	3302505.40

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	406400.56	3302491.36
1	406403.29	3302562.07
2	406394.86	3302528.43
3	406392.24	3302517.96
4	406390.32	3302515.31
5	406370.67	3302502.88
6	406352.70	3302491.51
7	406349.83	3302490.90
8	406347.19	3302492.16
9	406334.79	3302504.92
10	406321.14	3302518.96
11	406305.49	3302535.07
12	406289.84	3302551.18
13	406271.88	3302569.66
14	406270.69	3302572.89
15	406272.13	3302576.03
16	406289.87	3302591.71
17	406310.33	3302609.80
18	406327.72	3302625.18
19	406330.62	3302626.22
20	406333.56	3302625.30
21	406347.78	3302613.08
22	406364.75	3302598.51
23	406381.72	3302583.94
24	406399.97	3302568.26
25	406401.77	3302566.60
26	406403.17	3302564.55
27	406403.29	3302562.07
Площадь 5578,0 кв.м		

1 этап

№ п/п	:ЗУ30(а)	
	Площадь 4440,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406400.56	3302491.36
2	406408.69	3302499.42
3	406418.13	3302508.68
4	406418.80	3302509.46
5	406401.73	3302518.40
6	406409.84	3302550.75
7	406414.15	3302567.94
8	406440.15	3302589.78
9	406438.04	3302591.28
10	406412.23	3302569.59
11	406388.58	3302589.91
12	406361.80	3302612.91
13	406335.90	3302635.16
14	406360.12	3302663.36
15	406358.29	3302665.07
16	406334.00	3302636.79
17	406330.50	3302639.80
18	406319.67	3302630.05
19	406301.94	3302614.54
20	406284.32	3302598.91
21	406266.66	3302583.34
22	406249.77	3302602.42
23	406247.94	3302600.71
24	406264.78	3302581.68
25	406255.50	3302573.47
26	406261.42	3302567.38
27	406282.44	3302545.76
28	406298.33	3302529.41
29	406314.20	3302513.06
30	406330.08	3302496.72
31	406345.65	3302480.69
32	406348.30	3302477.96
33	406364.19	3302488.01
34	406391.68	3302505.40
1	406400.56	3302491.36
35	406403.29	3302562.07
36	406394.86	3302528.43
37	406392.24	3302517.96
38	406390.32	3302515.31
39	406370.67	3302502.88
40	406352.70	3302491.51
41	406349.83	3302490.90
42	406347.19	3302492.16
43	406334.79	3302504.92
44	406321.14	3302518.96
45	406305.49	3302535.07
46	406289.84	3302551.18
47	406271.88	3302569.66
48	406270.69	3302572.89
49	406272.13	3302576.03
50	406289.87	3302591.71
51	406310.33	3302609.80
52	406327.72	3302625.18
53	406330.62	3302626.22
54	406333.56	3302625.30
55	406347.78	3302613.08
56	406364.75	3302598.51
57	406381.72	3302583.94
58	406399.97	3302568.26
59	406401.77	3302566.60
60	406403.17	3302564.55
35	406403.29	3302562.07
61	406400.69	3302494.89
62	406396.83	3302500.19
63	406401.52	3302507.16
64	406402.75	3302506.18
65	406404.49	3302504.04
66	406404.89	3302502.33
67	406404.59	3302500.71

№ п/п	:ЗУ30(а)	
	Площадь 4440,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
61	406400.69	3302494.89

№ п/п	:ЗУ32	
	Площадь 53 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406400.69	3302494.89
2	406404.59	3302500.71
3	406404.89	3302502.33
4	406404.49	3302504.04
5	406402.75	3302506.18
6	406401.52	3302507.16
7	406396.83	3302500.19
1	406400.69	3302494.89

2 этап

№ п/п	:ЗУ30(б)	
	Площадь 4456,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406400.56	3302491.36
2	406408.69	3302499.42
3	406418.13	3302508.68
4	406419.35	3302510.10
5	406401.93	3302519.19
6	406409.84	3302550.75
7	406414.15	3302567.94
8	406440.15	3302589.78
9	406438.04	3302591.28
10	406412.23	3302569.59
11	406388.58	3302589.91
12	406361.80	3302612.91
13	406335.90	3302635.16
14	406360.12	3302663.36
15	406358.29	3302665.07
16	406334.00	3302636.79
17	406330.50	3302639.80
18	406319.67	3302630.05
19	406301.94	3302614.54
20	406284.32	3302598.91
21	406266.66	3302583.34
22	406249.77	3302602.42
23	406247.94	3302600.71
24	406264.78	3302581.68
25	406255.50	3302573.47
26	406261.42	3302567.38
27	406282.44	3302545.76
28	406298.33	3302529.41
29	406314.20	3302513.06
30	406330.08	3302496.72
31	406345.65	3302480.69
32	406348.30	3302477.96
33	406364.19	3302488.01
34	406391.68	3302505.40
1	406400.56	3302491.36
35	406403.29	3302562.07
36	406394.86	3302528.43
37	406392.24	3302517.96
38	406390.32	3302515.31
39	406370.67	3302502.88
40	406352.70	3302491.51
41	406349.83	3302490.90
42	406347.19	3302492.16
43	406334.79	3302504.92
44	406321.14	3302518.96
45	406305.49	3302535.07
46	406289.84	3302551.18
47	406271.88	3302569.66
48	406270.69	3302572.89
49	406272.13	3302576.03
50	406289.87	3302591.71
51	406310.33	3302609.80
52	406327.72	3302625.18
53	406330.62	3302626.22
54	406333.56	3302625.30
55	406347.78	3302613.08
56	406364.75	3302598.51
57	406381.72	3302583.94
58	406399.97	3302568.26
59	406401.77	3302566.60
60	406403.17	3302564.55
35	406403.29	3302562.07
61	406400.69	3302494.89
62	406396.83	3302500.19
63	406401.52	3302507.16
64	406402.75	3302506.18
65	406404.49	3302504.04
66	406404.89	3302502.33
67	406404.59	3302500.71
61	406400.69	3302494.89

№ п/п	:ЗУ1 (а)	
	Площадь 1036 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406419.35	3302510.10
2	406421.66	3302512.78
3	406438.91	3302529.05
4	406437.45	3302531.67
5	406441.74	3302537.08
6	406447.61	3302537.15
7	406440.45	3302543.07
8	406416.59	3302549.05

№ п/п	:ЗУ1 (а)	
	Площадь 1036 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
9	406409.84	3302550.75
10	406401.93	3302519.19
1	406419.35	3302510.10

3 этап

№ п/п	:ЗУ1(б)	
	Площадь 1069 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406419.35	3302510.10
2	406421.66	3302512.78
3	406438.91	3302529.05
4	406447.61	3302537.15
5	406440.45	3302543.07
6	406416.59	3302549.05
7	406409.84	3302550.75
8	406401.93	3302519.19
1	406419.35	3302510.10

№ п/п	:ЗУ33	
	Площадь 6759,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	406726.56	3302491.52
2	406720.70	3302490.29
3	406689.06	3302485.30
4	406685.33	3302485.19
5	406675.98	3302485.57
6	406666.42	3302487.34
7	406647.70	3302491.97
8	406620.99	3302492.53
9	406598.98	3302490.82
10	406577.75	3302488.12
11	406545.07	3302485.43
12	406504.12	3302487.15
13	406483.15	3302486.47
14	406472.88	3302488.56
15	406460.83	3302493.48
16	406447.24	3302501.13
17	406446.90	3302510.98
18	406495.71	3302559.63
19	406483.21	3302572.61
20	406466.35	3302555.67
21	406447.61	3302537.15
22	406438.91	3302529.05
23	406421.66	3302512.78
24	406419.35	3302510.10
25	406418.13	3302508.68
26	406409.95	3302500.65
27	406422.44	3302488.40
28	406453.44	3302461.28
29	406469.20	3302470.39
30	406481.29	3302472.00
31	406504.18	3302472.75
32	406545.40	3302471.01
33	406579.01	3302473.78
34	406600.21	3302476.48
35	406621.60	3302478.14
36	406634.00	3302478.29
37	406646.18	3302477.64
38	406664.21	3302473.19
39	406674.93	3302471.20
40	406685.23	3302470.81
41	406690.18	3302470.93
42	406724.10	3302478.20
1	406726.56	3302491.52

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 01.10.2026 № 1436-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02».

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02 (далее – проект)

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 12.10.2026 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – https://www.angarsk-adm.ru/ (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02» (в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:020520:577, 38:26:020520:576 и части территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6803)

Срок проведения общественных обсуждений: с 05.10.2026 по 30.10.2026

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 12.10.2026

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 12.10.2026 по 20.10.2026

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или в форме электронного документа на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 20.10.2026

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержаться на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 12.10.2026 по 20.10.2026, понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 21.10.2026 по 23.10.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 26.10.2026 по 29.10.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

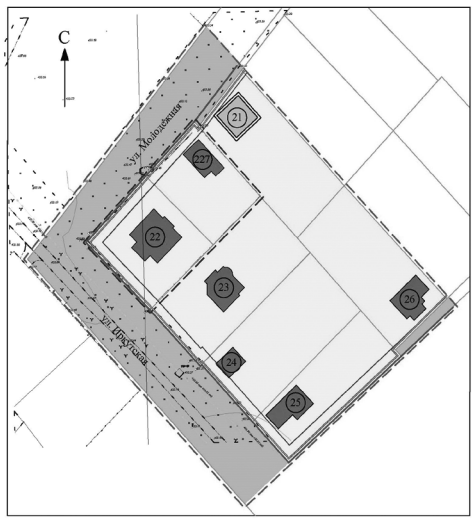
Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квл 72, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений
_____ Е.А. Автушко – председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории южной жилой застройки с. Одинск, Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 17.01.2014 № 02

Проект планировки территории
Графическая часть
Фрагмент чертежа планировки территории



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
21	Индивидуальный 1-2-х этажный жилой дом	Проектируемый
22, 23, 24, 25, 26, 227	Индивидуальный жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- -Граница территории, в отношении которой вносятся изменения
- -Границы существующих элементов планировочной структуры, учитываемых при подготовке проекта внесения изменений
- -Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- -Красные линии
- -Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- -Территория застройки индивидуальными жилыми домами
- -Территория общего пользования
- -Планируемые объекты капитального строительства
- -Существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - территория южной жилой застройки с. Одинск

Основная (утверждаемая) часть

1. **Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

1.1 **Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

В границах проектируемой территории корректируется красная линия и линия застройки - 5 м от красных линий.

Вносимые изменения не предусматривают изменения планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» <2.1> является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» <2.1> установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

-Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га;

-Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

-жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

-садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.».

Размещение существующих индивидуальных жилых домов в границах проектирования соответствуют установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2 **Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проектирования расположены индивидуальные жилые дома:

-жилой дом с кадастровым номером 38:26:020520:142, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Молодежная, дом 64, общей площадью 193,8 кв. м;

-жилой дом с кадастровым номером 38:26:020520:618, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Иркутская, дом 1, общей площадью 149,5 кв. м.

1.3 **Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Объекты коммунальной инфраструктуры

Вносимые изменения не предусматривают корректировку объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры

Внесение изменений предусматривают изменение границ земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6803 на пересечении улиц Молодежная и Иркутская.

Изменение ширины улиц Молодежная и Иркутская в красных линиях не нарушает градостроительных требований.

Планируемая ширина улицы Молодежная в красных линиях составит не менее 15 м, ширина улицы Иркутская в красных линиях составит не менее 22 м, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектирования размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

1.4 **Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2 **Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрена в одну очередь.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть

1. **Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий**

Проектируемая территория расположена в сложившейся застройке с инженерной и транспортной инфраструктурой, на которую ранее был выполнен и утвержден проект планировки с проектом межевания.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе топографо-геодезических материалов, предоставленных Заказчиком

Для вносимых изменений не требуется выполнение дополнительных инженерных изысканий.

2. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры – территория южной жилой застройки с. Одинск.

Вносимые изменения не предусматривают изменения планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

Проектом предусматривается перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с частью земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6803 под улично-дорожной сетью.

Корректируется красная линия и линия застройки - 5 м от красных линий.

В соответствии с таблицей 11.2а СП 42.13330.2016 для «улицы в зонах жилой застройки» приняты следующие расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов:

«-Расчетная скорость движения – 40 км/ч;

-Ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;

-Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2-4;

-Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража – 70/80 м;

-Наибольший продольный уклон – 80 %;

-Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой – 600 м;

-Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой – 250 м;

-Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается - 10 – 20 м».

В границах проектирования планируемая ширина улицы Молодежная в красных линиях составит не менее 15 м, ширина улицы Иркутская в красных линиях составит не менее 22 м, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» <2.1> является основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» <2.1> установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

-Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га;

-Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

-жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

-садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.».

В границах проектирования расположены индивидуальные жилые дома:

-жилой дом с кадастровым номером 38:26:020520:142, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Молодежная, дом 64, общей площадью 193,8 кв. м;

-жилой дом с кадастровым номером 38:26:020520:618, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Иркутская, дом 1, общей площадью 149,5 кв. м.

Размещение существующих индивидуальных жилых домов в границах проектирования соответствуют установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:

-Байкальская природная территория с реестровым номером 0:0-9.3;

-Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0:0-9.4.

3. **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. **Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнения следующих мероприятий:

-разработка правил и поддержания порядка на территории;

-обеспечение своевременного оповещения спасательных служб;

-обеспечить защиту охранных зон инженерных коммуникаций (не допускать их застройку зданиями и сооружениями);

-своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

-обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатационных организаций для ремонта инженерных коммуникаций;

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории;

-профилактика возникновения аварий (диагностика оборудования, планово-предупредительные ремонты, техническое обслуживание).

Проектирование и строительство зданий, сооружений и инженерных систем необходимо вести с учетом:

-сейсмичности территории, в частности в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

-геологических условий района.

5. **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники.

Планировочные решения застройки индивидуальными жилыми домами обеспечивают подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м, в соответствии с требованиями п. 8.1.15 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства не нормируются (не устанавливаются).

Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Мероприятия пожарной безопасности на территории застройки индивидуальными жилыми домами:

-Соблюдение противопожарных разрывов. Расстояние между постройками зависит от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, и регламентируется СП 4.13130.2013.

-Обеспечение пожарного подъезда к зданиям.

-Перед началом отопительного сезона проводить обслуживание и проверку систем отопления.

-Контроль за электропроводкой. Работа по монтажу электрической проводки должна выполняться профессиональными электриками. Электропроводка частного дома укладывается согласно нормам правил устройства электроустановок (ПУЭ).

-Для защиты дома от пожара существуют автоматические пожароохранные системы, которые монтируются как на этапе строительства, так и в процессе эксплуатации.

-Территория приусадебного земельного участка, а также участки, прилегающие к жилым домам и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

6. **Мероприятия по гражданской обороне**

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-подготовка населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Обеспечение координации деятельности органов управления гражданской обороной, управления силами и средствами гражданской обороны, организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области гражданской обороны, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области гражданской обороны осуществляют:

на федеральном уровне - орган повседневного управления (подразделение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

на региональном уровне - центры управления в кризисных ситуациях территориальных органов, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области гражданской обороны, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны.

7. **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

-обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод − сети ливневой канализации прилегающих улиц;

-организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов. Отходы должны скапливаться на специально отведенных площадках с контейнерами для мусора. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.;

При строительстве объектов капитального строительства:

-соблюдать границы территории, отведенной под строительство;

-ограждение площадки строительства временным забором;

-осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;

-слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;

-организовывать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору;

-необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

-строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

-излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

-подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды. Сбор и удаление твердых коммунальных отходов и отходов от эксплуатации помещений общественного назначения должны быть организованы в соответствии с СанПиН 2.1.3684

8. **Обоснование очередности планируемого развития территории**

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрено в один этап.

Графическая часть

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети (фрагмент).

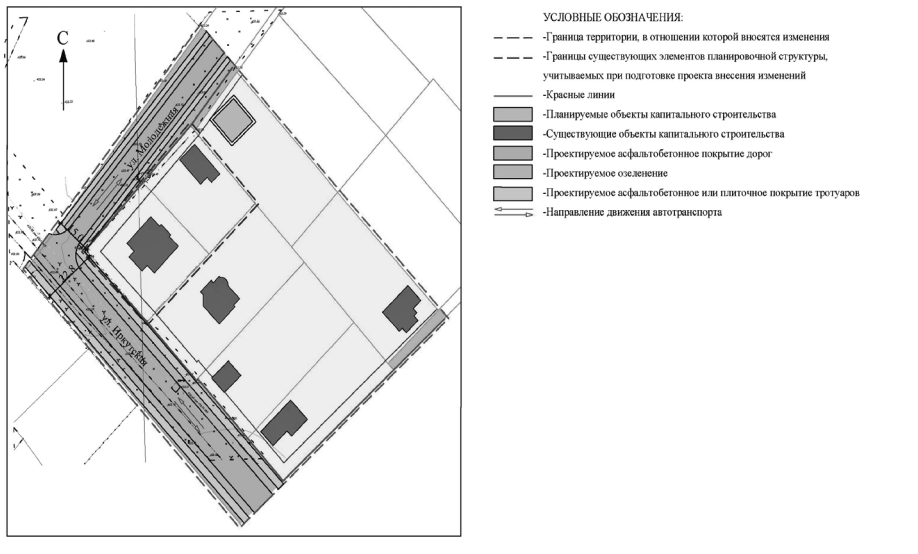
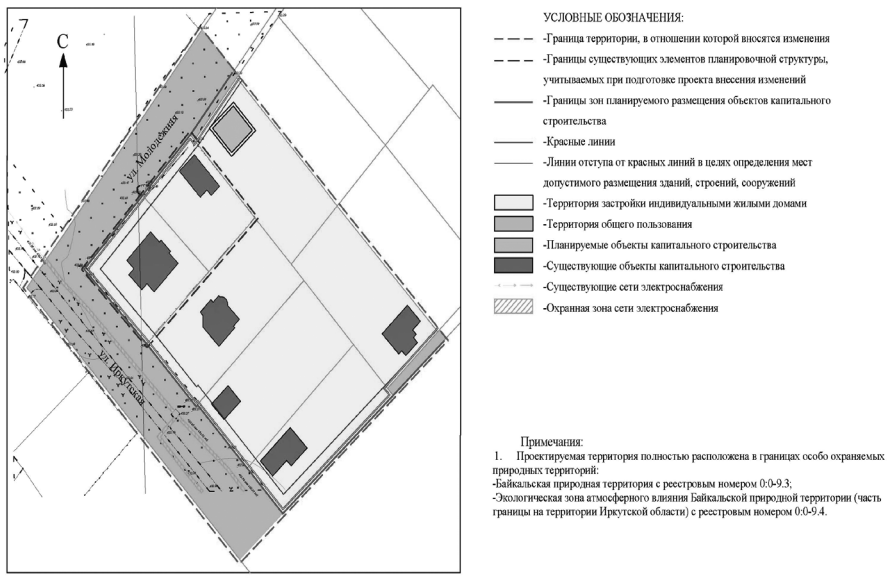
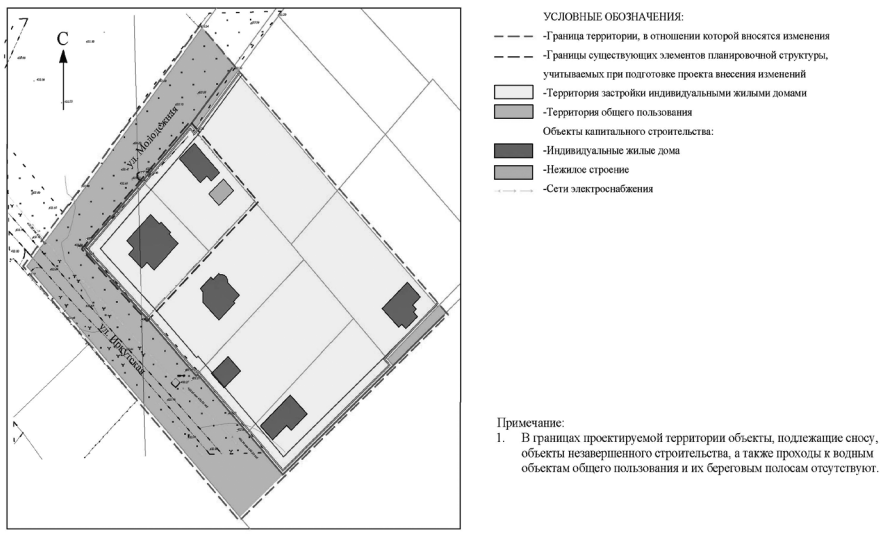


Схема границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)



Примечания:
1. Проектируемая территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:
-Байкальская природная территория с реестровым номером 0:0-9.3;
-Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0:0-9.4.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (фрагмент)



Примечание:
1. В границах проектируемой территории объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

Проект межевания территории

Текстовая часть

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено образование земельных участков :ЗУ267 площадью 1424 кв.м, :ЗУ268 площадью 1155 кв.м и :ЗУ269 площадью 195595 кв.м.

Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет) предусмотрено в 2 этапа.

1 этап предусматривает перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:020520:576 и 38:26:020520:577, и территории находящейся смежно, государственная собственность на которую не разграничена. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ267(1) и :ЗУ268(1).

2 этап предусматривает перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ267(1), :ЗУ268(1) и земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6803. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ267, :ЗУ268, :ЗУ269.

Площади и способы образования земельных участков (1 этап)

Таблица 1

№ пп	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ267(1)	1241	Перераспределение
2	:ЗУ268(1)	1125	Перераспределение

Площади и способы образования земельных участков (2 этап)

Таблица 2

№ пп	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ267	1424	Перераспределение
2	:ЗУ268	1155	Перераспределение
3	:ЗУ269	195595	Перераспределение

2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельный участок с условным номером :ЗУ269, площадью 195595 кв.м, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» <12.0.1>, будет отнесен к территориям общего пользования.

3. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Виды разрешенного использования земельных участков (1 этап)

Таблица 3

№ пп	Адрес	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Иркутская, земельный участок 1	:ЗУ267(1)	«Для индивидуального жилищного строительства» <2.1>
2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Молодежная, земельный участок 64	:ЗУ268(1)	«Для индивидуального жилищного строительства» <2.1>

Виды разрешенного использования земельных участков (2 этап)

Таблица 4

№ пп	Адрес	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Иркутская, земельный участок 1	:ЗУ267	«Для индивидуального жилищного строительства» <2.1>
2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, село Одинск, улица Молодежная, земельный участок 64	:ЗУ268	«Для индивидуального жилищного строительства» <2.1>
3	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, участок 60	:ЗУ269	«Улично-дорожная сеть» <12.0.1>

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектируемая территория расположена вне границ лесного фонда.

5. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-38.

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

	Координаты	
	X	У
1	403005.20	3296175.90
2	403032.02	3296200.65
3	403054.04	3296220.96
4	403052.23	3296222.61
5	403023.90	3296248.38
6	403004.32	3296228.74
7	402982.15	3296206.51
8	402978.78	3296203.13
9	402978.08	3296202.43
1	403005.20	3296175.90

Перечень координат поворотных точек красных линий **в границах проектируемой территории проектируемой территории**

	Координаты	
	X	У
1	403076.74	3296238.88
2	403054.04	3296220.96
3	403032.02	3296200.65
4	403005.20	3296175.90
5	402978.08	3296202.43
6	402955.42	3296223.40
7	402956.01	3296223.99
8	402932.79	3296245.27
9	402916.41	3296260.27
10	402959.39	3296307.19

Ведомость координат формируемых земельных участков (1 этап)

№ п/п	:ЗУ267(1)	
	Площадь 1241 кв.м	
	Координаты	
	X	У
1	403030.52	3296202.16
2	403004.32	3296228.74
3	402982.15	3296206.51
4	402978.78	3296203.13
5	403003.15	3296180.82
6	403006.11	3296183.10
1	403030.52	3296202.16

№ п/п	:ЗУ268(1)	
	Площадь 1125 кв.м	
	Координаты	
	X	У
1	403054.04	3296220.96
2	403052.23	3296222.61
3	403023.90	3296248.38
4	403004.32	3296228.74
5	403030.52	3296202.16
6	403038.00	3296208.00
1	403054.04	3296220.96

Ведомость координат формируемых земельных участков (2 этап)

№ п/п	:ЗУ267	
	Площадь 1424 кв.м	
	Координаты	
	X	У
1	403032.02	3296200.65
2	403030.52	3296202.16
3	403004.32	3296228.74
4	402982.15	3296206.51
5	402978.78	3296203.13

№ п/п	:ЗУ267	
	Площадь 1424 кв.м	
	Координаты	
	X	У
6	402978.08	3296202.43
7	403005.20	3296175.90
1	403032.02	3296200.65

№ п/п	:ЗУ268	
	Площадь 1155 кв.м	
	Координаты	
	X	У
1	403054.04	3296220.96
2	403052.23	3296222.61
3	403023.90	3296248.38
4	403004.32	3296228.74
5	403030.52	3296202.16
6	403032.02	3296200.65
1	403054.04	3296220.96

№ п/п	:ЗУ269	
	Площадь 195595 кв.м	
	Координаты	
	X	**У**
1	403161.62	3296280.29
2	403273.17	3296449.56
3	403309.72	3296505.01
4	403367.22	3296573.57
5	403394.28	3296595.63
6	403405.94	3296605.13
7	403392.97	3296617.02
8	403311.52	3296691.62
9	403293.09	3296708.50
10	403282.96	3296697.44
11	403218.79	3296627.40
12	403171.51	3296575.78
13	403153.08	3296592.67
14	403136.20	3296574.23
15	403099.33	3296608.00
16	403080.94	3296624.85
17	403062.51	3296641.73
18	403044.07	3296658.62
19	403025.64	3296675.50
20	403007.21	3296692.39
21	403002.00	3296697.16
22	402983.56	3296714.04
23	402965.13	3296730.93
24	402946.70	3296747.81
25	402928.26	3296764.70
26	402909.83	3296781.58
27	402891.39	3296798.47
28	402854.53	3296832.24
29	402885.76	3296866.34
30	402917.00	3296900.44
31	402904.65	3296911.95
32	402842.74	3296842.79
33	402529.16	3297129.72
34	402526.17	3297132.17
35	402523.64	3297134.31
36	402514.96	3297141.51
37	402509.81	3297135.33
38	402518.35	3297128.21
39	402517.97	3297127.73
40	402470.75	3297077.71
41	402458.57	3297068.82
42	402449.51	3297058.77
43	402442.87	3297046.94
44	402119.52	3296694.14
45	402109.08	3296684.76
46	402106.84	3296686.75
47	402097.73	3296694.39
48	402092.54	3296688.23
49	402101.14	3296680.98
50	402103.84	3296678.66
51	402105.50	3296676.25
52	402264.03	3296531.04
53	402098.54	3296350.38
54	402415.77	3296059.83
55	402420.71	3296054.12
56	402519.55	3296297.04
57	402661.47	3296166.99
58	402689.94	3296172.19
59	402675.20	3296184.75
60	402666.10	3296183.08
61	402597.86	3296245.59
62	402733.62	3296393.80
63	402998.51	3296151.16
64	403018.46	3296167.35
65	403117.16	3296245.25
66	403135.25	3296259.44
67	403147.30	3296269.00
68	403147.45	3296269.11
1	403161.62	3296280.29
1	403257.91	3296462.74
2	403215.49	3296501.60
3	403191.50	3296523.58
4	403208.38	3296542.01
5	403189.95	3296558.90
6	403194.67	3296564.06
7	403215.90	3296587.30
8	403237.23	3296610.51
9	403258.50	3296633.74
10	403279.78	3296656.96
11	403301.39	3296680.56
12	403341.45	3296643.87
13	403375.97	3296612.24
14	403377.26	3296613.36
15	403379.88	3296610.34

№ п/п	:ЗУ269	
	Площадь 195595 кв.м	
	Координаты	
	X	**У**
16	403378.94	3296609.53
17	403381.50	3296607.18
18	403359.14	3296584.27
19	403337.13	3296561.72
20	403315.11	3296539.16
21	403294.06	3296517.59
22	403293.30	3296516.44
23	403275.74	3296489.80
1	403257.91	3296462.74
1	402959.39	3296307.19
2	402979.36	3296329.00
3	402999.44	3296350.92
4	403019.93	3296373.28
5	403039.26	3296394.39
6	403058.92	3296415.85
7	403077.83	3296436.50
8	403096.74	3296457.14
9	403115.65	3296477.79
10	403134.57	3296498.43
11	403139.29	3296503.59
12	403157.73	3296486.71
13	403174.61	3296505.14
14	403200.10	3296481.79
15	403244.03	3296441.56
16	403226.20	3296414.50
17	403211.20	3296391.73
18	403210.59	3296390.82
19	403194.99	3296367.15
20	403179.39	3296343.47
21	403163.78	3296319.79
22	403146.97	3296294.28
23	403123.82	3296276.02
24	403100.45	3296257.58
25	403076.74	3296238.88
26	403070.38	3296233.86
27	403054.04	3296220.96
28	403032.02	3296200.65
29	403005.20	3296175.90
30	402978.08	3296202.43
31	402955.42	3296223.40
32	402956.01	3296223.99
33	402932.79	3296245.27
34	402916.41	3296260.27
1	402959.39	3296307.19
1	403064.01	3296606.45
2	403082.44	3296589.57
3	403119.31	3296555.80
4	403102.42	3296537.36
5	403120.86	3296520.48
6	403080.34	3296476.24
7	403053.32	3296446.74
8	403026.30	3296417.25
9	402989.43	3296451.02
10	402971.00	3296467.90
11	402952.57	3296484.79
12	402934.13	3296501.67
13	402915.70	3296518.56
14	402897.27	3296535.45
15	402878.83	3296552.33
16	402932.86	3296611.32
17	402936.24	3296615.01
18	402942.99	3296622.38
19	402947.72	3296627.53
20	402990.27	3296673.98
21	403008.71	3296657.11
22	403027.14	3296640.23
23	403045.58	3296623.34
1	403064.01	3296606.45
1	402842.67	3296327.81
2	402824.24	3296344.69
3	402805.80	3296361.58
4	402787.37	3296378.46
5	402768.94	3296395.35
6	402759.17	3296404.30
7	402750.50	3296412.23
8	402801.16	3296467.54
9	402804.54	3296471.22
10	402807.91	3296474.91
11	402814.67	3296482.28
12	402819.35	3296487.47
13	402861.95	3296533.90
14	402880.38	3296517.01
15	402898.81	3296500.13
16	402917.25	3296483.24
17	402935.68	3296466.36
18	402954.11	3296449.47
19	402972.55	3296432.59
20	403009.42	3296398.81
21	402982.40	3296369.32
22	402955.38	3296339.83
23	402952.01	3296336.14
24	402924.99	3296306.65
25	402897.97	3296277.15
26	402861.11	3296310.92
1	402842.67	3296327.81
1	402836.80	3296590.83
2	402818.37	3296607.71
3	402799.93	3296624.60
4	402781.50	3296641.48
5	402763.07	3296658.37

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
6	402731.26	3296687.49
7	402729.27	3296689.32
8	402733.82	3296700.46
9	402738.57	3296705.65
10	402753.22	3296721.63
11	402780.23	3296751.13
12	402783.61	3296754.81
13	402810.62	3296784.31
14	402837.64	3296813.80
15	402874.51	3296780.03
16	402892.94	3296763.15
17	402911.38	3296746.28
18	402929.81	3296729.38
19	402948.24	3296712.49
20	402966.68	3296695.61
21	402985.11	3296678.72
22	402931.08	3296619.73
23	402927.70	3296616.05
24	402873.67	3296557.06
25	402855.24	3296573.94
1	402836.80	3296590.83
1	402801.48	3296589.28
2	402819.92	3296572.40
3	402838.35	3296555.51
4	402856.78	3296538.63
5	402802.75	3296479.64
6	402799.37	3296475.95
7	402745.14	3296417.14
8	402726.91	3296433.85
9	402708.47	3296450.73
10	402690.04	3296467.62
11	402671.61	3296484.50
12	402655.35	3296499.39
13	402652.71	3296501.81
14	402684.95	3296580.76
15	402686.96	3296585.70
16	402719.20	3296664.65
17	402721.29	3296662.73
18	402746.18	3296639.94
19	402764.61	3296623.05
20	402783.05	3296606.17
1	402801.48	3296589.28
1	402621.28	3296424.83
2	402642.64	3296477.14
3	402645.31	3296474.69
4	402673.16	3296449.18
5	402691.59	3296432.30
6	402710.02	3296415.41
7	402728.46	3296398.53
8	402692.66	3296359.45
9	402656.86	3296320.37
10	402638.43	3296337.25
11	402620.00	3296354.14
12	402602.73	3296369.94
13	402599.92	3296372.52
1	402621.28	3296424.83
1	402593.88	3296357.72
2	402596.71	3296355.13
3	402628.30	3296326.19
4	402646.73	3296309.31
5	402592.70	3296250.32
6	402574.27	3296267.20
7	402561.64	3296278.77
1	402593.88	3296357.72
1	402761.08	3296767.23
2	402765.16	3296771.68
3	402819.21	3296830.69
4	402797.08	3296850.96
5	402795.76	3296852.17
1	402761.08	3296767.23
1	402613.41	3296537.81
2	402636.38	3296594.09
3	402597.86	3296552.04
1	402613.41	3296537.81
1	402509.39	3296455.45
2	402545.19	3296494.54
3	402580.99	3296533.60
4	402603.33	3296513.14
5	402582.06	3296460.76
6	402560.62	3296408.53
1	402509.39	3296455.45
1	402472.25	3296414.90
2	402499.26	3296444.39
3	402536.13	3296410.62
4	402554.58	3296393.72
5	402522.34	3296314.77
6	402482.10	3296351.63
7	402445.23	3296385.40
1	402472.25	3296414.90
1	402482.44	3296263.23
2	402410.01	3296085.44
3	402119.76	3296351.32
4	402241.32	3296484.04
5	402275.09	3296520.90
6	402398.23	3296408.11
7	402381.34	3296389.68

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
8	402436.65	3296339.02
9	402453.53	3296357.46
10	402502.54	3296312.56
1	402482.44	3296263.23
1	402708.60	3296932.00
2	402727.04	3296915.12
3	402745.47	3296898.23
4	402756.46	3296888.17
5	402724.22	3296809.21
6	402722.21	3296804.28
7	402689.97	3296725.33
8	402652.46	3296759.68
9	402634.03	3296776.57
10	402615.60	3296793.45
11	402597.16	3296810.34
12	402578.73	3296827.22
13	402560.29	3296844.11
14	402602.84	3296890.56
15	402607.57	3296895.72
16	402614.33	3296903.10
17	402617.70	3296906.78
18	402671.74	3296965.77
19	402690.17	3296948.88
1	402708.60	3296932.00
1	402580.28	3296791.90
2	402598.71	3296775.02
3	402617.14	3296758.13
4	402635.58	3296741.25
5	402654.01	3296724.36
6	402679.90	3296700.65
7	402663.65	3296660.86
8	402636.85	3296631.60
9	402596.32	3296587.36
10	402577.89	3296604.25
11	402561.00	3296585.81
12	402524.14	3296619.58
13	402505.70	3296636.47
14	402487.27	3296653.35
15	402468.83	3296670.24
16	402450.40	3296687.12
17	402431.97	3296704.01
18	402474.59	3296750.54
19	402479.19	3296755.56
20	402486.00	3296763.00
21	402489.38	3296766.69
22	402543.41	3296825.67
23	402561.84	3296808.79
1	402580.28	3296791.90
1	402375.91	3296642.81
2	402382.66	3296650.18
3	402387.38	3296655.33
4	402415.08	3296685.58
5	402433.52	3296668.69
6	402451.95	3296651.81
7	402470.38	3296634.92
8	402488.82	3296618.04
9	402507.25	3296601.15
10	402544.12	3296567.38
11	402527.23	3296548.95
12	402545.67	3296532.06
13	402490.96	3296472.33
14	402435.66	3296522.99
15	402417.22	3296539.88
16	402398.79	3296556.76
17	402380.36	3296573.65
18	402361.92	3296590.53
19	402343.49	3296607.42
1	402375.91	3296642.81
1	402333.36	3296596.36
2	402351.79	3296579.47
3	402370.22	3296562.58
4	402388.66	3296545.70
5	402407.09	3296528.81
6	402425.53	3296511.93
7	402443.96	3296495.04
8	402480.83	3296461.27
9	402453.81	3296431.78
10	402426.80	3296402.29
11	402389.93	3296436.06
12	402371.49	3296452.94
13	402353.06	3296469.83
14	402334.63	3296486.71
15	402316.19	3296503.60
16	402297.76	3296520.48
17	402279.33	3296537.37
1	402333.36	3296596.36
1	402574.41	3297054.92
2	402592.84	3297038.04
3	402611.27	3297021.15
4	402629.71	3297004.27
5	402648.14	3296987.38
6	402666.57	3296970.50
7	402612.54	3296911.51
8	402609.16	3296907.82
9	402555.13	3296848.83
10	402536.70	3296865.72
11	402518.26	3296882.60
12	402499.83	3296899.49
13	402481.40	3296916.38

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
14	402462.96	3296933.26
15	402444.53	3296950.15
16	402407.66	3296983.92
17	402434.68	3297013.41
18	402461.69	3297042.90
19	402465.07	3297046.59
20	402492.09	3297076.09
21	402519.10	3297105.58
22	402555.97	3297071.81
1	402574.41	3297054.92
1	402480.84	3296767.73
2	402426.80	3296708.74
3	402408.37	3296725.62
4	402389.94	3296742.51
5	402371.50	3296759.39
6	402353.07	3296776.28
7	402334.64	3296793.16
8	402316.20	3296810.05
9	402279.33	3296843.82
10	402306.35	3296873.31
11	402333.37	3296902.81
12	402336.74	3296906.49
13	402363.76	3296935.99
14	402390.78	3296965.48
15	402427.64	3296931.71
16	402446.08	3296914.83
17	402464.51	3296897.94
18	402482.95	3296881.06
19	402501.38	3296864.17
20	402519.81	3296847.29
21	402538.25	3296830.40
22	402484.21	3296771.41
1	402480.84	3296767.73
1	402190.86	3296747.23
2	402208.75	3296766.77
3	402226.65	3296786.31
4	402244.55	3296805.85
5	402262.45	3296825.38
6	402299.32	3296791.62
7	402317.75	3296774.73
8	402336.18	3296757.84
9	402354.62	3296740.96
10	402373.05	3296724.07
11	402391.49	3296707.19
12	402409.92	3296690.30
13	402374.12	3296651.22
14	402338.33	3296612.14
15	402319.89	3296629.03
16	402301.46	3296645.91
17	402283.03	3296662.80
18	402264.59	3296679.68
19	402246.16	3296696.57
20	402227.72	3296713.46
1	402190.86	3296747.23
1	402180.72	3296736.17
2	402199.16	3296719.28
3	402217.59	3296702.39
4	402236.03	3296685.51
5	402254.46	3296668.62
6	402272.89	3296651.74
7	402291.33	3296634.85
8	402309.76	3296617.97
9	402328.20	3296601.08
10	402274.16	3296542.10
11	402255.73	3296558.98
12	402237.29	3296575.87
13	402218.86	3296592.75
14	402200.43	3296609.64
15	402181.99	3296626.52
16	402163.56	3296643.41
17	402145.13	3296660.29
18	402126.69	3296677.18
1	402180.72	3296736.17
1	402653.32	3296552.98
2	402655.12	3296557.42
3	402650.03	3296559.49
4	402648.23	3296555.04
1	402653.32	3296552.98
1	403011.29	3296178.60
2	403010.67	3296179.39
3	403009.88	3296178.77
4	403010.50	3296177.98
1	403011.29	3296178.60
1	403014.31	3296181.06
2	403013.69	3296181.85
3	403012.91	3296181.23
4	403013.52	3296180.45
1	403014.31	3296181.06
1	403039.20	3296201.33
2	403038.58	3296202.12
3	403037.79	3296201.51
4	403038.41	3296200.72
1	403039.20	3296201.33
1	403067.11	3296224.07
2	403066.50	3296224.85
3	403065.71	3296224.24

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
4	403066.32	3296223.45
1	403067.11	3296224.07
1	403095.02	3296246.80
2	403094.41	3296247.59
3	403093.62	3296246.97
4	403094.24	3296246.19
1	403095.02	3296246.80
1	403122.94	3296269.54
2	403122.32	3296270.32
3	403121.54	3296269.71
4	403122.15	3296268.92
1	403122.94	3296269.54
1	403147.35	3296293.10
2	403148.03	3296293.84
3	403147.30	3296294.52
4	403146.62	3296293.79
1	403147.35	3296293.10
1	403148.86	3296291.86
2	403149.60	3296291.17
3	403150.28	3296291.91
4	403149.55	3296292.59
1	403148.86	3296291.86
1	403167.95	3296319.39
2	403168.52	3296320.21
3	403167.70	3296320.79
4	403167.13	3296319.97
1	403167.95	3296319.39
1	403185.38	3296348.18
2	403186.20	3296347.61
3	403186.77	3296348.42
4	403185.95	3296349.00
1	403185.38	3296348.18
1	403203.63	3296376.39
2	403204.45	3296375.82
3	403205.02	3296376.64
4	403204.20	3296377.21
1	403203.63	3296376.39
1	403221.77	3296402.58
2	403222.32	3296403.42
3	403221.48	3296403.96
4	403220.93	3296403.13
1	403221.77	3296402.58
1	403223.90	3296405.85
2	403224.45	3296406.69
3	403223.61	3296407.23
4	403223.06	3296406.39
1	403223.90	3296405.85
1	403276.20	3296487.82
2	403275.64	3296486.99
3	403276.47	3296486.43
4	403277.03	3296487.26
1	403276.20	3296487.82
1	403278.35	3296491.07
2	403277.79	3296490.24
3	403278.62	3296489.69
4	403279.18	3296490.51
1	403278.35	3296491.07
1	403296.33	3296516.37
2	403295.59	3296517.04
3	403294.92	3296516.29
4	403295.66	3296515.62
1	403296.33	3296516.37
1	403298.54	3296514.34
2	403297.80	3296515.01
3	403297.13	3296514.27
4	403297.87	3296513.60
1	403298.54	3296514.34
1	403318.68	3296539.27
2	403317.94	3296539.94
3	403317.27	3296539.19
4	403318.01	3296538.52
1	403318.68	3296539.27
1	403341.03	3296562.17
2	403340.29	3296562.84
3	403339.62	3296562.09
4	403340.37	3296561.42
1	403341.03	3296562.17
1	403363.39	3296585.07
2	403362.64	3296585.74
3	403361.97	3296584.99
4	403362.72	3296584.32
1	403363.39	3296585.07
1	403382.29	3296604.25
2	403382.97	3296604.98
3	403382.24	3296605.66
4	403381.56	3296604.93
1	403382.29	3296604.25

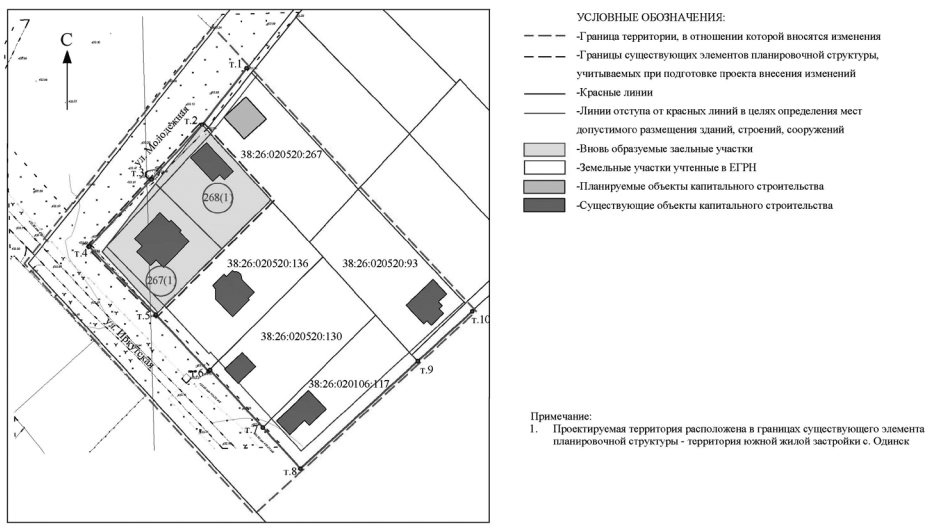
ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
1	403384.94	3296607.11
2	403385.63	3296607.84
3	403384.90	3296608.52
4	403384.21	3296607.79
1	403384.94	3296607.11
1	403382.09	3296609.76
2	403382.77	3296610.50
3	403382.04	3296611.18
4	403381.36	3296610.45
1	403382.09	3296609.76
1	403356.40	3296632.19
2	403357.08	3296632.92
3	403356.35	3296633.60
4	403355.67	3296632.87
1	403356.40	3296632.19
1	403328.37	3296657.85
2	403329.05	3296658.58
3	403328.32	3296659.27
4	403327.64	3296658.53
1	403328.37	3296657.85
1	403304.83	3296680.77
2	403304.09	3296681.44
3	403303.42	3296680.70
4	403304.16	3296680.03
1	403304.83	3296680.77
1	403301.96	3296683.41
2	403301.21	3296684.08
3	403300.55	3296683.33
4	403301.29	3296682.66
1	403301.96	3296683.41
1	403299.32	3296680.53
2	403298.58	3296681.20
3	403297.91	3296680.46
4	403298.65	3296679.79
1	403299.32	3296680.53
1	403280.70	3296660.20
2	403279.96	3296660.87
3	403279.29	3296660.13
4	403280.03	3296659.46
1	403280.70	3296660.20
1	403259.09	3296636.61
2	403258.34	3296637.27
3	403257.67	3296636.53
4	403258.42	3296635.86
1	403259.09	3296636.61
1	403237.47	3296613.01
2	403236.73	3296613.68
3	403236.06	3296612.93
4	403236.80	3296612.27
1	403237.47	3296613.01
1	403218.49	3296592.29
2	403217.75	3296592.96
3	403217.08	3296592.21
4	403217.82	3296591.55
1	403218.49	3296592.29
1	403215.85	3296589.41
2	403215.11	3296590.08
3	403214.44	3296589.34
4	403215.19	3296588.67
1	403215.85	3296589.41
1	402983.91	3296367.11
2	402984.58	3296367.85
3	402983.83	3296368.52
4	402983.16	3296367.78
1	402983.91	3296367.11
1	402986.54	3296369.99
2	402987.20	3296370.73
3	402986.46	3296371.40
4	402985.79	3296370.66
1	402986.54	3296369.99
1	403009.66	3296395.34
2	403010.33	3296396.09
3	403009.59	3296396.75
4	403008.92	3296396.01
1	403009.66	3296395.34
1	403012.29	3296398.22
2	403012.96	3296398.97
3	403012.21	3296399.64
4	403011.54	3296398.89
1	403012.29	3296398.22
1	403009.41	3296400.85
2	403010.08	3296401.60

№ п/п	:ЗУ269 Площадь 195595 кв.м Координаты	
	X	У
3	403009.33	3296402.26
4	403008.66	3296401.52
1	403009.41	3296400.85
1	402985.00	3296423.21
2	402985.67	3296423.96
3	402984.93	3296424.63
4	402984.26	3296423.88
1	402985.00	3296423.21
1	402960.63	3296445.54
2	402961.30	3296446.28
3	402960.55	3296446.95
4	402959.88	3296446.21
1	402960.63	3296445.54
1	402957.72	3296448.21
2	402958.39	3296448.95
3	402957.64	3296449.62
4	402956.97	3296448.87
1	402957.72	3296448.21

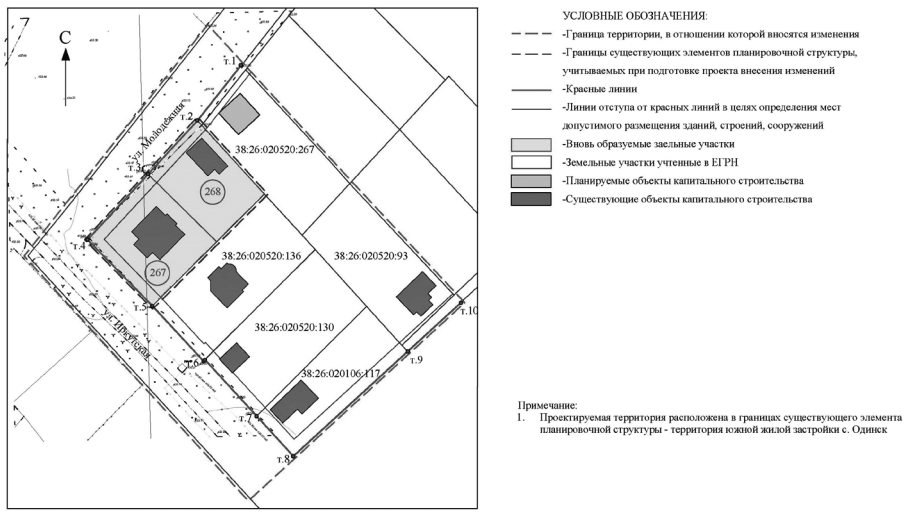
Графическая часть

Фрагмент чертежа межевания территории (1 этап)



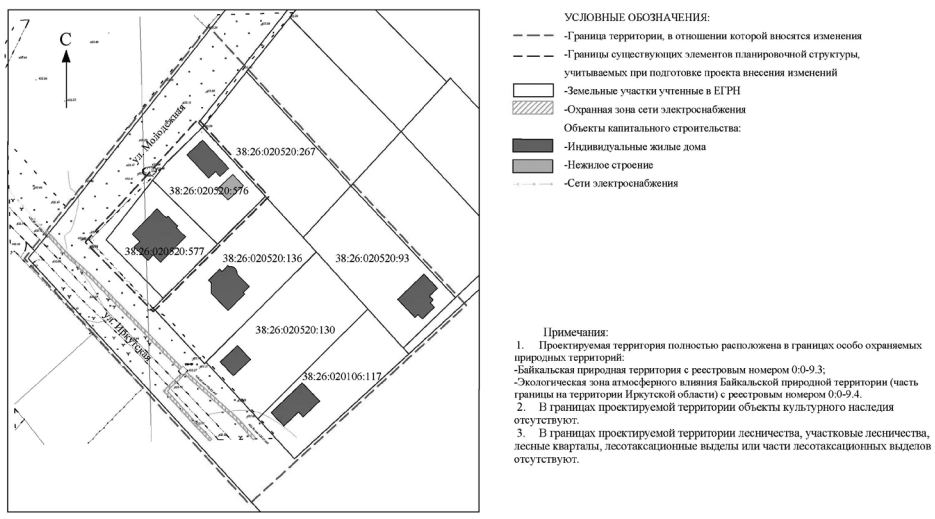
Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - территория южной жилой застройки с. Одинск

Фрагмент чертежа межевания территории (2 этап)



Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - территория южной жилой застройки с. Одинск

Фрагмент чертежа межевания территории (материалы по обоснованию)



Примечания:
1. Проектируемая территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:
-Байкальская природная территория с реестровым номером 0:0-9.3;
-Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0:0-9.4.
2. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах проектируемой территории лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Газета «Ангарские ведомости». Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ38-00937 от 22 декабря 2016 г.
Учредитель - администрация Ангарского городского округа.
Адрес редакции и издателя: 665830, г. Ангарск, кв-л 76, дом 1, пом. 74. Телефоны: 67-50-80, 67-17-34.
E-mail:angvedom@angarsk-adm.ru. Тираж 1 000 экз. Директор - главный редактор Бурдинская М.В. Дата выхода в свет: 5.10.2026

Распространяется бесплатно. Редакция не несет ответственности за материалы рекламного характера. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Газета отпечатана в типографии ООО «Пресса»
Адрес типографии: 6664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 18.
Заказ №_____ 16+