

АНГАРСКИЕ
ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа третьего созыва 2025-2030 гг. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ 17.09.2026 № 25-П О созыве внеочередного заседания Думы Ангарского городского округа 22 сентября 2026 года Руководствуясь статьей 21 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД, ПОСТАНОВЛЯЮ : 1. Созвать 22 сентября 2026 года в 14.00 часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа (город Ангарск Иркутской области, квартал 63, дом 2) внеочередное заседание Думы Ангарского городского округа со следующей повесткой дня: 14.00-14.05 Обсуждение повестки дня 1. 14.05-14.25 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 23.12.2025 года № 34-08/03рД «О бюджете Ангарского городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» <u>Докладчик:</u> Миронова Ирина Геннадьевна – заместитель мэра - председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости». Председатель ДумыА.А. Городской			6. 15.20-15.35 О ходе реализации в 2026 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта» <u>Докладчик:</u> Кобзарь Вячеслав Юрьевич – председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа 7. 15.35-15.40 О внесении изменений в Положение о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 09-02/01рД <u>Докладчик:</u> Шунова Василина Витальевна - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа 8. 15.40-15.45 Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа за первое полугодие 2026 года <u>Докладчик:</u> Белоус Дмитрий Сергеевич - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа 9. 15.45-15.50 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа». <u>Докладчик:</u> Белоус Дмитрий Сергеевич 10. 15.50-15.55 О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2025 года № 14-04/03рД <u>Докладчик:</u> Белоус Дмитрий Сергеевич 11. 15.55-16.00 Об утверждении перечня недвижимого имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Ангарского городского округа в государственную собственность Иркутской области <u>Докладчик:</u> Белоус Дмитрий Сергеевич 12. 16.00-16.05 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 31-05/01рД «О гербе и флаге Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов» <u>Докладчик:</u> Харьковская Ксения Геннадьевна – начальник юридического отдела аппарата Думы Ангарского городского округа 13. 16.05-16.10 О внесении изменения в Порядок организации доступа к информации о деятельности Думы Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 77-06/01рД <u>Докладчик:</u> Харьковская Ксения Геннадьевна 14. 16.10-16.15 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 78-06/01рД «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Думы Ангарского городского округа и проектов нормативных правовых актов Думы Ангарского городского округа, отмене некоторых муниципальных правовых актов» <u>Докладчик:</u> Харьковская Ксения Геннадьевна 15. 16.15-16.20 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 29.06.2022 года № 204-35/02рД «Об утверждении порядка принятия решения о применении к депутату Думы Ангарского городского округа, мэру Ангарского городского округа мер ответственности, предусмотренных законодательством о противодействии коррупции» <u>Докладчик:</u> Харьковская Ксения Геннадьевна 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости». Председатель ДумыАнгарского городского округаА.А. Городской		
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа третьего созыва 2025-2030 гг. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ 17.09.2026 № 26-П О созыве очередного заседания Думы Ангарского городского округа 22 сентября 2026 года Руководствуясь статьей 20 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД, ПОСТАНОВЛЯЮ : 1. Созвать 22 сентября года в 14.30 часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа (город Ангарск Иркутской области, квартал 63, дом 2) очередное заседание Думы Ангарского городского округа со следующей повесткой дня: 14.30-14.35 Обсуждение повестки дня 1. 14.35-14.40 Об отмене решения Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 128-11/01рД «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ангарского городского округа» <u>Докладчик:</u> Попов Александр Васильевич - прокурор города Ангарска, старший советник юстиции 2. 14.40-14.50 Об утверждении Порядка создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа <u>Докладчик:</u> Борисов Сергей Анатольевич - начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа 3. 14.50-15.05 О ходе реализации в 2026 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Устойчивое развитие внегородских территорий» <u>Докладчик:</u> Цыпенко Ирина Евгеньевна - председатель Комитета по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа 4. 15.05-15.10 О внесении изменений в Положение о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД <u>Докладчик:</u> Цыпенко Ирина Евгеньевна 5. 15.10-15.20 О ходе реализации в 2026 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Социальная поддержка граждан» <u>Докладчик:</u> Брянская Анна Александровна - председатель Комитета по социальной политике администрации Ангарского городского округа			Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.09.2026 № 1317-па О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.01.2025 № 58-па «Об определении технического заказчика по проектированию и строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, ул. Лучистая, земельный участок 6» Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 28-05/01рД, администрация Ангарского городского округа		

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.01.2025 № 58-па «Об определении технического заказчика по проектированию и строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, ул. Лучистая, земельный участок 6»» (далее — Постановление) следующее изменение:
- 1.1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:
- «1. Определить Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Ангара» техническим заказчиком по проектированию и строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, ул. Лучистая, земельный участок 6»».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026 № 1322-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 29.03.2019 № 279-па, от 06.03.2024 № 341-па, от 12.12.2024 № 1682-па, от 26.11.2025 № 1617-па, от 24.03.2026 № 396-па, от 18.06.2026 № 849-па) (далее — общественные обсуждения).
2. Организатором общественных обсуждений является Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее — организатор).
3. Заявитель — Дмитриев Алексей Олегович.
4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.09.2026 по 16.10.2026.
5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 29.03.2019 № 279-па, от 06.03.2024 № 341-па, от 12.12.2024 № 1682-па, от 26.11.2025 № 1617-па, от 24.03.2026 № 396-па, от 18.06.2026 № 849-па), с 28.09.2026 по 06.10.2026 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее — экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.
6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:
- а) физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;
- б) юридические лица — наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 28.09.2026 по 06.10.2026:
- а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
- б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время

работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 28.09.2026 по 06.10.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.
10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.
11. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 28.09.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.
12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 21.09.2026 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:
- а) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, проспект Ангарский (земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:7466);
- б) на фасаде здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.
13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026 № 1323-па

О некоторых мерах правового регулирования вопросов, связанных с оказанием муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальными сертификатами

В целях приведения действующих актов в соответствие с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2024 № 1288 «О некоторых вопросах формирования информации о социальном сертификате на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере (государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере)», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
- 1.1. Правила формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 1.2. Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
2. Установить категорию получателей социального сертификата на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» — дети в возрасте от 5 до 18 лет, проживающие на территории Ангарского городского округа.
3. Комитету образования администрации Ангарского городского округа (Лысак Л.И.):
- 3.1. Осуществить перевод механизмов функционирования персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на механизмы, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 3.2. Утвердить программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 15.09.2026 № 1323-па

ПРАВИЛА

формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила определяют порядок формирования в электронном виде социального сертификата на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее — социальный сертификат, муниципальная услуга) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных услуг» (далее — Федеральный закон № 189-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 1.2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

1) получатель социального сертификата – потребитель муниципальной услуги в возрасте от 5 до 18 лет, проживающий на территории Ангарского городского округа и имеющий право на получение муниципальных услуг в соответствии с социальным сертификатом;

2) уполномоченный орган – Комитет образования администрации Ангарского городского округа, утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – социальный заказ) и обеспечивающий предоставление муниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими качество и (или) объем оказания муниципальной услуги и установленным муниципальным социальным заказом;

3) исполнитель муниципальных услуг (далее – исполнитель услуг) – юридическое лицо, в том числе государственное (муниципальное) учреждение, либо индивидуальный предприниматель – производитель товаров, работ, услуг, включенный в реестр исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом на основании соглашения, заключенного по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии с Федеральным законом № 189-ФЗ (далее – соглашение в соответствии с сертификатом);

4) информационная система «Навигатор дополнительного образования детей Иркутской области» (далее – информационная система) – программно-коммуникационная среда, создаваемая и используемая с целью автоматизации процедур выбора потребителями исполнителей услуг, учета использования социальных сертификатов;

5) реестр получателей социального сертификата – перечень сведений о получателях социального сертификата в электронной форме, учитываемый в информационной системе, ведение которого осуществляется оператором реестра получателей социального сертификата в порядке, определенном в соответствии с настоящими Правилами;

6) оператор реестра получателей социального сертификата – муниципальный опорный центр дополнительного образования детей Ангарского городского округа, созданный на базе Дворца творчества детей и молодежи, которому уполномоченным органом переданы функции по ведению реестра получателей социального сертификата.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе № 189-ФЗ.

1.3. Социальный сертификат в электронном виде представляет собой реестровую запись, созданную в информационной системе.

1.4. Социальный сертификат формируется уполномоченным органом в электронном виде в соответствии с общими требованиями к форме и содержанию социального сертификата, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1915 «Об утверждении общих требований к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной услуги» (далее – Общие требования).

Состав сведений о социальном сертификате определяется в соответствии с Общими требованиями.

Норматив обеспечения (номинал) социального сертификата, объем обеспечения социальных сертификатов устанавливаются программой персонифицированного финансирования, утверждаемой нормативным правовым актом уполномоченного органа ежегодно до начала очередного финансового года, определяемого как период действия программы персонифицированного финансирования.

1.5. Уполномоченный орган при необходимости передает функции по обеспечению формирования социальных сертификатов в информационной системе муниципальному опорному центру дополнительного образования детей, наделенному приказом Комитета образования администрации Ангарского городского округа функциями по организационному, методическому, аналитическому сопровождению и мониторингу развития системы дополнительного образования детей на территории Ангарского городского округа (далее – оператор). В этом случае на оператора распространяются требования, устанавливаемые настоящими Правилами, по отношению к уполномоченному органу.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СОЦИАЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА

2.1. Основанием для формирования социального сертификата является поданное получателем социального сертификата, его законным представителем заявление о зачислении на обучение и получение социального сертификата (далее – заявление о зачислении), содержащее следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя социального сертификата;
- 2) дата рождения получателя социального сертификата;
- 3) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя получателя социального сертификата услуги;
- 4) контактная информация законного представителя получателя социального сертификата (адрес электронной почты, телефон);
- 5) данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) получателя социального сертификата;
- 6) данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) законного представителя получателя социального сертификата;
- 7) наименование дополнительной общеразвивающей программы, реализуемой в рамках муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом;
- 8) наименование исполнителя услуги.

Заявление о зачислении подается в адрес уполномоченного органа в бумажной форме либо в электронном виде посредством информационной системы. Уполномоченный орган определяет организации, уполномоченные от его лица на прием указанных заявлений.

Информация, предусмотренная подпунктами «1-8» настоящего пункта, при получении данного заявления направляется уполномоченным органом в адрес исполнителя услуг, указанного в заявлении о получении социального сертификата, посредством информационной системы.

2.2. В случае, если потребитель, которому не был выдан социальный сертификат, обращается к исполнителю услуг с заявлением о зачислении на дополнительную общеразвивающую программу, реализуемую в рамках социального заказа, то такое заявление признается также заявлением о зачислении, предусмотренным пунктом 2.1 настоящих Правил. Информация о поступившем заявлении в течение одного рабочего дня передается исполнителем услуг в уполномоченный орган посредством информационной системы.

В заявлении о зачислении на дополнительную общеразвивающую программу, реализуемую в рамках социального заказа, указывается информация, предусмотренная подпунктами «1-8» пункта 2.1 настоящих Правил.

2.3. Правовым основанием для обработки персональных данных в информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ) является согласие субъектов персональных данных на обработку персональных данных операторами персональных данных. Согласие подается одновременно с заявлениями, предусмотренными пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, в адрес уполномоченного органа и (или) исполнителя услуг в бумажной форме или в электронной форме посредством информационной системы. В случае предоставления получателем сертификата персональных данных, предусмотренных частью 1 статьи 10 152-ФЗ, согласие на обработку персональных данных дается исключительно в бумажной форме.

2.4. Социальный сертификат после его формирования или изменения информации, содержащейся в нем, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.

2.5. В целях осуществления персонифицированного учета получателей социального сертификата оператором реестра получателей социального сертификата в информационной системе осуществляется ведение реестра получателей социального сертификата, содержащего следующие сведения:

- 1) номер реестровой записи;
- 2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) потребителя услуги;
- 3) вид документа, удостоверяющего личность потребителя услуги, его серия, номер и дата выдачи, а также наименование органа и код подразделения, выдавшего документ (при наличии);

- 4) пол потребителя услуги;
- 5) дата рождения потребителя услуги;
- 6) место (адрес) проживания потребителя услуги;
- 7) данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) потребителя услуги;
- 8) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) родителя (законного представителя) потребителя услуги;

9) вид документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя) потребителя услуги, его серия, номер и дата выдачи, а также наименование органа и код подразделения, выдавшего документ (при наличии);

10) контактная информация родителя (законного представителя) потребителя услуги (адрес электронной почты, телефон);

11) данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) родителя (законного представителя) потребителя услуги;

12) идентификационный номер дополнительной общеразвивающей программы, включенной в реестр образовательных программ, по которой обучается или обучался потребитель услуги (в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 2.2 настоящих Правил);

13) информация о социальном сертификате.

2.6. Сведения, указанные в подпункте «1» пункта 2.5 настоящих Правил, формируются автоматически в информационной системе.

Сведения, указанные в подпунктах «2-12» пункта 2.5 настоящих Правил, формируются оператором реестра получателей социального сертификата на основании заявления получателя социального сертификата, его законного представителя, поданного в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил.

2.7. Сведения, указанные в подпункте «13» пункта 2.5 настоящих Правил, формируются в соответствии с Общими требованиями.

2.8. Уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем формирования социального сертификата, направляет оператору реестра получателей социального сертификата информацию о социальном сертификате, предусмотренную пунктом 1.5 и подпунктами «1» и «2» пункта 2.1 Общих требований.

2.9. Оператор в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от Уполномоченного органа в соответствии с пунктом 2.8 настоящих Правил информации о социальном сертификате, предусмотренной пунктом 1.5 и подпунктами «1» и «2» пункта 2.1 Общих требований, формирует ее в составе реестра получателей социального сертификата.

2.10. В случае, если получатель социального сертификата, его законный представитель при подаче одного из заявлений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, отказывается от обработки персональных данных (персональных данных получателя социального сертификата и его законного представителя) посредством информационной системы, реестровая запись о получателе социального сертификата в реестре получателей социальных сертификатов в информационной системе обезличивается.

2.11. Уполномоченный орган:

1) в течение пяти рабочих дней с даты получения одного из заявлений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, рассматривает полученное заявление, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа в формировании социального сертификата, предусмотренных пунктом 2.12 настоящих Правил и принимает решение о формировании социального сертификата, или об отказе в формировании социального сертификата;

2) в день принятия решения о формировании социального сертификата, или об отказе в формировании социального сертификата, направляет получателю социального сертификата, его законному представителю и исполнителю услуги посредством информационной системы уведомление о формировании социального сертификата, или об отказе в формировании социального сертификата.

2.12. Основаниями для отказа в формировании социального сертификата, являются:

- 1) ранее осуществленное включение сведений о получателе социального сертификата в реестр получателей социального сертификата;
- 2) предоставление получателем социального сертификата, его законным представителем неполных (недостовверных) сведений, указанных в заявлениях, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил;
- 3) отсутствие согласия получателя социального сертификата на обработку персональных данных;
- 4) превышение общего объема оказания муниципальной услуги, установленного для социальных сертификатов, используемых получателями социальных сертификатов, социальным заказом на соответствующий календарный год.

2.13. Получатель социального сертификата, его законный представитель вправе изменить сведения, указанные в подпунктах «2-3», «8-10» пункта 2.5 настоящих Правил, посредством подачи заявления об изменении сведений о потребителе, содержащим:

- 1) перечень сведений, подлежащих изменению;
- 2) причину либо причины изменения сведений.

Заявление может быть подано на бумажном носителе либо посредством информационной системы.

2.14. Исключение сведений о получателе социального сертификата из реестра получателей социального сертификата осуществляется оператором реестра получателей социального сертификата в течение 2-х рабочих дней с даты поступления заявления получателя социального сертификата, его законного представителя об отказе от включения сведений о нем в реестр получателей социального сертификата, поданное на бумажном носителе либо в электронном виде посредством информационной системы.

2.15. Оператор реестра получателей социального сертификата направляет получателю социального сертификата уведомление об исключении сведений о потребителе из реестра получателей социального сертификата в день исключения сведений в соответствии с пунктом 2.14 настоящих Правил, посредством информационной системы.

2.16. Формы и порядок работы с заявлениями и согласиями на обработку персональных данных, указанными в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.13 и 2.14 настоящих Правил, устанавливаются уполномоченным органом.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ ОБ ОБРАЗОВАНИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА

3.1. Для заключения договора об образовании между получателем социального сертификата, его законным представителем и исполнителем услуг необходимо соблюдение для социального сертификата и дополнительной общеобразовательной программы следующих условий:

- 1) для дополнительной общеобразовательной программы исполнителем услуг открыта возможность заключения договоров об образовании;
- 2) возможность использования социального сертификата для обучения по соответствующей направленности дополнительной общеобразовательной программы предусмотрена социальным заказом;
- 3) доступный объем оказания муниципальной услуги для социального сертификата в соответствующем периоде действия социального заказа больше или равен объему часов образовательной услуги по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в соответствии с установленным расписанием. В случае, если доступный объем оказания муниципальной услуги для социального сертификата в соответствующем периоде действия социального заказа меньше объема часов образовательной услуги по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в соответствии с установленным расписанием необходимо включение условия о доплате за счет средств получателя социального сертификата, его законного представителя в части объема часов образовательной услуги, превышающей установленный объем социального сертификата.

3.2. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня после формирования уполномоченным органом социального сертификата и информации, включаемой в реестр получателей социального сертификата, направляет в адрес исполнителя услуг, указанного в заявлениях, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, ин-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

формацию о получателе социального сертификата, предусмотренную пунктом 2.5 настоящих Правил, и выбранной им образовательной программе, а также информацию об акцепте получателем социального сертификата, его законным представителем, сформированного в информационной системе на основании поданного в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил заявления о зачислении, договора об образовании в случае выполнения всех условий, предусмотренных пунктом 2.15 настоящих Правил.

3.3. Дата планируемого начала освоения дополнительной общеразвивающей программы устанавливается в договоре об образовании как дата ближайшего занятия по программе согласно установленному исполнителем услуг расписанию.

3.4. В случае, предусмотренном пунктом 2.10 настоящих Правил, получатель социального сертификата предъявляет исполнителю услуг номер социального сертификата, а также информацию, предусмотренную пунктом 2.1 настоящих Правил. Исполнитель услуг после получения такой информации формирует в срок не более двух рабочих дней в адрес уполномоченного органа запрос о возможности заключения договора об образовании посредством информационной системы, содержащий:

- 1) идентификатор (номер) реестровой записи о получателе социального сертификата в реестре получателей социального сертификата;
- 2) идентификатор (номер) социального сертификата;
- 3) идентификатор (номер) дополнительной общеобразовательной программы;
- 4) дату планируемого начала освоения получателем социального сертификата дополнительной общеобразовательной программы.

3.5. Уполномоченный орган в день получения запроса исполнителя услуг, предусмотренного пунктом 3.4 настоящих Правил, проверяет соответствие номера реестровой записи о получателе социального сертификата в реестре получателей социального сертификата, номера социального сертификата и фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) получателя социального сертификата.

3.6. В случае выявления несоответствия номера социального сертификата и фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии) получателя социального сертификата с записью в реестре получателей социального сертификата уполномоченный орган в день получения запроса исполнителя услуг, предусмотренного пунктом 3.4 настоящих Правил, направляет посредством информационной системы исполнителю услуг уведомление о необходимости уточнения сведений о номере социального сертификата.

3.7. В случае выполнения всех условий, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, уполномоченный орган формирует и направляет посредством информационной системы исполнителю услуг договор об образовании (проект договора об образовании в случае, предусмотренном пунктом 2.10 настоящих Правил), а также предоставляет исполнителю услуг сведения об объеме оказания муниципальной услуги для социального сертификата, направляемом на оплату образовательной услуги, в пределах нормативных затрат на реализацию дополнительной общеобразовательной программы в расчете на человеко-час умноженных на количество человеко-часов реализации дополнительной общеобразовательной программы.

3.8. Получатель социального сертификата вправе получить образовательную услугу в объеме, превышающем установленный социальным сертификатом объем оказания муниципальной услуги, при этом получатель социального сертификата либо его законный представитель возмещает разницу за счет собственных средств в соответствии с заключаемым договором об образовании. В указанный договор в качестве приложения включается размер оплаты, осуществляемой получателем социального сертификата либо его законным представителем за счет собственных средств, а также не менее одного из следующих показателей:

- 1) показатели, характеризующие качество оказания муниципальной услуги, превышающие соответствующие показатели, определенные социальным сертификатом;
 - 2) показатели, характеризующие объем оказания муниципальной услуги, превышающие соответствующие показатели, определенные социальным сертификатом.
- 3.9. Договор об оказании муниципальных услуг в социальной сфере может быть заключен (акцептирован) в бумажной форме или в электронной форме посредством информационной системы и содержит следующие условия:

- 1) оплата образовательных услуг, оказываемых получателю социального сертификата в соответствии с социальным сертификатом, производится за счет средств местного бюджета Ангарского городского округа, осуществляющего финансовое обеспечение социального сертификата;
- 2) образовательная услуга признается оказанной в полном объеме в случае фактической реализации образовательной услуги в установленном объеме в группе обучающихся независимо от числа фактических посещений получателем социального сертификата учебных занятий в соответствующем месяце;
- 3) согласие получателя социального сертификата, его законного представителя на продление исполнителем услуг договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере для обучения по выбранной дополнительной общеобразовательной программе в случае, если договор об оказании муниципальных услуг в социальной сфере не расторгнут в соответствии с пунктом 3.16 настоящих Правил по состоянию на 20 день до момента окончания срока действия договора об образовании при условии продолжения реализации дополнительной общеобразовательной программы;
- 4) срок, установленный исполнителем услуг для акцепта договора об образовании;
- 5) в случае, предусмотренном пунктом 3.8 настоящих Правил, в договор об оказании муниципальных услуг в социальной сфере включается как минимум одно из условий, предусмотренных подпунктами «1-2» пункта 3.8 настоящих Правил.

3.10. Договор об оказании муниципальных услуг в социальной сфере считается заключенным (акцептованным) с момента подписания получателем социального сертификата, его законным представителем договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере посредством информационной системы при подаче одного из заявлений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, после проверки соблюдения условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих Правил, или совершения исполнителем услуг отметки о подписании договора об образовании в бумажной форме не позднее 14 календарных дней после подачи получателем социального сертификата, его законным представителем одного из заявлений, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящих Правил, в бумажной форме.

3.11. Уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от исполнителя услуг электронной копии договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере либо подписания указанных документов в электронном виде в информационной системе, направляет оператору реестра получателей социального сертификата информацию о социальном сертификате, предусмотренную подпунктами «1» и «2» пункта 2.2 Общих требований.

3.12. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от уполномоченного органа информации в соответствии с пунктом 3.11 настоящих Правил, формирует ее в составе реестра получателей социального сертификата, а также присваивает информации о социальном сертификате, предусмотренной абзацами девятым и десятым подпункта «1» и подпунктом «2» пункта 2.1 Общих требований, в составе реестра получателей социального сертификата статус «утверждена»

3.13. Исполнитель услуг имеет право установить минимальное число предложений со стороны получателей социального сертификата, их законных представителей о заключении договоров об оказании муниципальных услуг в социальной сфере, необходимое для заключения таких договоров (минимальный размер группы). При поступлении со стороны получателей социального сертификата, их законных представителей меньшего количества предложений о заключении договоров об оказании муниципальных услуг в социальной сфере, чем указанное минимальное число, исполнитель услуг имеет право отклонить указанные предложения.

3.14. В случае необходимости предоставления получателем социального сертификата, его законным представителем документов о состоянии здоровья получателя социального сертификата (иных документов, предусмотренных правилами приема на обучение по дополнительной общеразвивающей программе), исполнитель услуг направляет посредством информационной

системы получателю социального сертификата, его законному представителю сведения о необходимости предоставления соответствующих документов с указанием срока предоставления соответствующих документов.

3.15. В случае, если в срок, указанный в соответствии с пунктом 3.14 настоящих Правил исполнителем услуг, получатель социального сертификата, его законный представитель не предоставил соответствующие документы, то получатель социального сертификата, его законный представитель считается отклонившимся от заключения договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере. В случае состоявшегося акцепта договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере он расторгается в одностороннем порядке на основании уведомления исполнителя услуг, направленного в уполномоченный орган.

3.16. Договор об оказании муниципальных услуг в социальной сфере может быть расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации по инициативе получателя социального сертификата, его законного представителя, по соглашению сторон не ранее чем с первого числа месяца, следующего за месяцем направления уведомления о его расторжении. Получатель социального сертификата может направить уведомление о расторжении договора об образовании посредством информационной системы.

3.17. В случае расторжения договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере исполнитель услуг направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган уведомление о расторжении указанного договора, внося информацию в сведения о социальном сертификате, формируемые в соответствии с Общими требованиями. По окончании срока действия договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере действие такого договора продлевается до момента окончания периода обучения по дополнительной общеразвивающей программе, но не более чем до окончания периода действия социального заказа, в соответствии с которой определен номинал социального сертификата, и одновременно не более чем до достижения получателем социального сертификата возраста 18 лет, в случае, если договор об образовании не расторгнут в соответствии с пунктом 3.16 настоящих Правил по состоянию на 20 день до момента окончания срока действия договора об образовании.

3.18. Типовая форма договора об оказании муниципальных услуг в социальной сфере, формы и порядок направления запросов и уведомлений, указанных в пунктах 3.4, 3.6, 3.7, настоящих Правил, устанавливаются уполномоченным органом.

3.19. Если с исполнителем услуг в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 24 Федерального закона № 189-ФЗ, расторгнуто соглашение о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (далее – соглашение о финансовом обеспечении (возмещении) затрат), уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем включения информации о расторжении соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат в реестр соглашений (договоров) о предоставлении из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий и бюджетных инвестиций юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг и межбюджетных трансфертов бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, формируемый в соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 1 статьи 166.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, направляет оператору реестра получателей социального сертификата сведения о расторжении соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, а также об объеме оказания муниципальной услуги и (или) объеме финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с оказанием соответствующей муниципальной услуги, указанные в отчетах исполнителя услуг об исполнении соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат.

3.20. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от уполномоченного органа сведений в соответствии с пунктом 3.19 настоящих Правил, присваивает информации о социальном сертификате, предусмотренной подпунктом «1» пункта 2.1 Общих требований, в составе реестра получателей социального сертификата статус «приостановлено», а также вносит соответствующие изменения в информацию о социальном сертификате, предусмотренную абзацами девятым и десятым подпункта «1» пункта 2.1 Общих требований, включенную в состав реестра получателей социального сертификата.

3.21. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем формирования заключения о соответствии или несоответствии включенных в договор об оказании муниципальных услуг показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги и (или) объем оказания такой услуги, и размера оплаты условиям оказания этой услуги по договору об оказании услуг, направляет оператору реестра получателей социального сертификата информацию о социальном сертификате, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2.2 Общих требований.

3.22. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от уполномоченного органа информации в соответствии с пунктом 3.21 настоящих Правил, формирует ее в составе реестра получателей социального сертификата.

4. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЯ СОЦИАЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА, ЕГО ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ОБ ОБЪЕМЕ ФАКТИЧЕСКИ ОКАЗАННОЙ ЕМУ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от исполнителя услуг сведений о фактическом значении объема оказания муниципальной услуги и (или) объема финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с оказанием соответствующей муниципальной услуги, на последнюю отчетную дату, направляет оператору реестра получателей социального сертификата информацию о социальном сертификате, предусмотренную подпунктом «4» пункта 2.2 Общих требований.

4.2. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от уполномоченного органа информации в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил, формирует ее в составе реестра получателей социального сертификата.

4.3. Уполномоченные органы, органы местного самоуправления, уполномоченные на формирование муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, и иные организации при направлении информации о социальных сертификатах оператору реестра получателей социального сертификата несут ответственность за ее соответствие информации, включенной в сформированные социальные сертификаты.

4.4. В случае утраты в соответствии с законодательством Российской Федерации получателем социального сертификата права на получение муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения информации о такой утрате, направляет оператору реестра получателей социального сертификата информацию о необходимости присвоения информации о социальном сертификате такого получателя социального сертификата в составе реестра получателей социального сертификата статуса «недействительная».

4.5. Оператор реестра получателей социального сертификата в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения от уполномоченного органа информации в соответствии с пунктом 4.4 настоящих Правил, присваивает информации о социальном сертификате в составе реестра получателей социального сертификата статус «недействительная».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 15.09.2026 № 1323-па

ПОРЯДОК
формирования реестра исполнителей муниципальной услуги
«Реализация дополнительных общеразвивающих программ»
в соответствии с социальным сертификатом

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом (далее – Реестр исполнителей услуги, услуга, исполнитель услуги), порядок формирования включаемой в него информации, порядок включения в него исполнителей услуги, исключения из него исполнителей услуги, а также определяет оператора Реестра исполнителей услуги.

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».

1.3. Реестр исполнителей услуги формируется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2021 № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее соответственно – Положение о структуре реестра исполнителей услуг, Правила исключения) с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

1.4. Уполномоченным органом на формирование Реестра исполнителей услуги является Комитет образования администрации Ангарского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Оператором Реестра исполнителей услуги на основании приказа Управления образования администрации Ангарского городского округа от 19.09.2025 № 1235 является муниципальный опорный центр дополнительного образования детей муниципального образования, созданный на базе Дворца творчества детей и молодежи.

1.6. Формирование Реестра исполнителей услуги в муниципальном образовании осуществляется с использованием региональной информационной системы «Навигатор дополнительного образования Иркутской области» (далее – информационная система).

2. ВКЛЮЧЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ УСЛУГИ В РЕЕСТР ИСПОЛНИТЕЛЕЙ УСЛУГИ

2.1. Включение исполнителей услуги в Реестр исполнителей услуги осуществляется на заявительной основе на основании информации, предоставляемой юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, и индивидуальными предпринимателями, в целях обеспечения осуществления отбора обозначенным в социальном сертификате потребителем услуг либо его законным представителем исполнителя (исполнителей) услуги из реестра исполнителей услуги по социальному сертификату (далее – отбор).

2.2. В Реестр исполнителей услуги в целях обеспечения осуществления отбора включаются исполнители услуги, имеющие лицензию, дающую право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ (за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно), и направившие заявку на включение в Реестр исполнителей услуги (далее – заявка).

2.3. Заявка направляется Исполнителем услуги Оператору Реестра исполнителей услуги путем заполнения экранных форм в информационной системе с указанием следующих сведений:

1) полное наименование юридического лица в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего образовательную деятельность, в соответствии со сведениями ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для юридических лиц), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в соответствии со сведениями ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) наименование и код организационно-правовой формы юридического лица по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для юридических лиц);

5) адрес (место нахождения) юридического лица в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (для юридических лиц), адрес места жительства индивидуального предпринимателя в соответствии со сведениями ЕГРИП;

6) контактный номер телефона руководителя исполнителя (индивидуального предпринимателя);

7) адрес электронной почты (при наличии);

8) номер и дата выдачи лицензии, дающей право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ (за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно);

9) контактные данные руководителя исполнителя (индивидуального предпринимателя);

10) уникальный номер реестровой записи (уникальные номера реестровых записей) услуги, которую планирует оказывать исполнитель, в соответствии с перечнем муниципальных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Ангарского городского округа.

2.4. К заявке Участник отбора вправе приложить копию лицензии, дающей право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ, заверенную печатью (при наличии) и подписью руководителя (уполномоченного представителя) исполнителя.

2.5. Уполномоченный орган дополнительно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности.

Исполнитель услуги вправе по собственной инициативе представить указанные в подпунктах «1» и «2» настоящего пункта документы.

2.6. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представляемых документов и сведений, кроме полученных Уполномоченным органом в порядке, установленном абзацем первым пункта 2.5 настоящего Порядка, возлагается на исполнителя услуги.

2.7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения заявки, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка:

1) рассматривает заявку и документы (информацию), указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, принимает решение о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, или об отказе в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа (далее – распоряжение);

2) посредством изменения статуса запроса в информационной системе уведомляет представившего заявку исполнителя услуги о принятом решении и направляет посредством информационной системы проект соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, свя-

занных с оказанием услуги (далее – соглашение), в случае принятия решения о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги. В случае отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, исполнителю услуги посредством изменения статуса запроса в информационной системе разъясняются причины отказа;

3) заключение соглашения в соответствии с сертификатом осуществляется в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Ангарского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»;

4) исполнителем услуги при заключении соглашения представляются уполномоченному органу на согласование набор разделов информации, необходимой для проведения мониторинга достижения результатов оказания муниципальных услуг в социальной сфере, и плановые сроки ее формирования в отношении услуги, планируемой к включению в соглашение, в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.04.2025 № 49н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и муниципальными правовыми актами уполномоченного органа;

5) сведения о показателях, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, объеме субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения, указанные в соглашении, подлежат обязательной корректировке в течение 5 рабочих дней со дня фактического начала оказания услуги потребителям услуги.

2.8. Оператор Реестра исполнителей в день принятия Уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, включая исполнителя услуги в Реестр исполнителей услуги в информационной системе.

2.9. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе во включении информации об исполнителе услуги в Реестр исполнителей услуги являются:

1) наличие в Реестре исполнителей услуги информации об исполнителе услуги в соответствии с ранее поданной заявкой;

2) установление факта недостоверности представленной исполнителем услуги информации;

3) несоответствие сведений, предусмотренных подпунктом «10» пункта 2.3 настоящего Порядка, перечню муниципальных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Ангарского городского округа.

2.10. Отказ во включении информации об исполнителе услуги в Реестр исполнителей услуги по основаниям, указанным в пункте 2.9 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению исполнителя услуги в Уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

2.11. В случае изменения информации, указанной в пункте 4 и подпункте «л» пункта 5 Положения о структуре реестра исполнителей услуг, Уполномоченный орган формирует изменения для внесения в Реестр исполнителей услуги в течение трех рабочих дней с даты получения заявки об изменении соответствующих сведений от исполнителя услуги в соответствии с требованиями Положения о структуре реестра исполнителей услуг, установленными для первоначального формирования таких сведений.

3. ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ УСЛУГЕ И УСЛОВИЯХ ЕЕ ОКАЗАНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ

3.1. Оператор Реестра исполнителей услуги обеспечивает формирование информации, подлежащей включению в раздел III «Сведения о государственной (муниципальной) услуге в социальной сфере и условиях ее оказания» Реестра исполнителей услуги (далее – раздел III), включающей в себя в соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения о структуре реестра исполнителей услуг в том числе следующие сведения о дополнительных общеразвивающих программах, реализуемых исполнителем услуги в рамках предоставления услуги в соответствии с социальным сертификатом:

1) идентификатор (номер) дополнительной общеразвивающей программы, определяемый Оператором Реестра исполнителей услуги в виде порядкового номера записи об образовательной программе в информационной системе;

2) возможность зачисления получателя социального сертификата для прохождения обучения по дополнительной общеразвивающей программе, устанавливаемая Оператором Реестра исполнителей услуги в связи с получением уведомления исполнителя услуги о завершении (об открытии) набора на указанную дополнительную общеразвивающую программу, направляемого в соответствии с настоящим Порядком;

3) наименование дополнительной общеразвивающей программы;

4) направленность дополнительной общеразвивающей программы;

5) место реализации дополнительной общеразвивающей программы на территории Ангарского городского округа (за исключением программ, реализуемых в дистанционной форме);

6) цели, задачи и ожидаемые результаты реализации дополнительной общеразвивающей программы;

7) форма обучения по дополнительной общеразвивающей программе и используемые образовательные технологии;

8) описание дополнительной общеразвивающей программы;

9) возрастная категория обучающихся;

10) категория(-и) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных возможностей здоровья);

11) дата начала и дата окончания обучения по дополнительной общеразвивающей программе, а также период ее реализации в месяцах;

12) продолжительность реализации дополнительной общеразвивающей программы в часах;

13) ожидаемая минимальная и максимальная численность обучающихся в одной группе;

14) минимальный и предельный объемы оказания услуги по реализации дополнительной общеразвивающей программы в соответствии с социальным сертификатом за текущий календарный год в человеко-часах

15) сведения о квалификации педагогических работников, реализующих дополнительную общеразвивающую программу;

16) нормативные затраты (нормативная стоимость);

17) количество договоров об образовании по дополнительной общеразвивающей программе;

18) численность обучающихся, завершивших обучение по дополнительной общеразвивающей программе;

19) сведения о результатах прохождения дополнительной общеразвивающей программой сертификации в форме независимой оценки качества дополнительных общеразвивающих программ;

20) дата включения дополнительной общеразвивающей программы в раздел III.

3.2. Сведения, указанные в подпунктах «3-15» пункта 3.1 настоящего Порядка, вносятся в информационную систему Оператором Реестра исполнителей услуги на основании информации, представленной исполнителем услуги в заявлении, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка.

Сведения, указанные в подпунктах «1», «2», «16-20» пункта 3.1 настоящего Порядка заполняются автоматически, в том числе посредством осуществления информационной системой автоматизированного учета договоров об образовании, заключенных за соответствующий период между исполнителем услуги и потребителями в соответствии с социальным сертификатом.

3.3. Основанием для включения сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III является заявление Исполнителя услуги, направленное в адрес уполномоченного органа путем заполнения экранных форм в информационной системе, содержащее сведения, предусмотренные подпунктами «3-15» пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.4. К заявлению прикладывается соответствующая дополнительная общеразвивающая про-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

грамма в форме прикрепления документа(-ов) в электронном виде.

Для каждой дополнительной общеразвивающей программы подается отдельное заявление.

3.5. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня получения заявления исполнителя услуги, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия дополнительной общеразвивающей программы Требованиями к условиям и порядку оказания услуги, утвержденным приказом Уполномоченного органа, обеспечивает проведение процедуры сертификации в форме независимой оценки качества в соответствии с Регламентом проведения независимой оценки качества дополнительных общеобразовательных программ, утвержденным распоряжением Министерства образования Иркутской области от 29.05.2020 № 404-мр (далее — Регламент НОК), и включает сведения о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III при одновременном выполнении следующих условий:

1)представленная дополнительная общеразвивающая программа содержит все необходимые компоненты, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2)достоверность сведений, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Порядка, подтверждается содержанием приложенной к заявлению дополнительной общеразвивающей программы;

3)по результатам сертификации в форме независимой оценки качества получен итоговый средний балл по результатам оценок всех экспертов не ниже установленного Регламентом НОК;

4)сведения о дополнительной общеразвивающей программе, предусмотренные подпунктами «4», «7» и «9» пункта 3.1 настоящего Порядка соответствуют характеристикам не менее чем одной реестровой записи услуги, указанной исполнителем услуги в соответствии с подпунктом «10» пункта 2.3 настоящего Порядка.

3.6. Оператор Реестра исполнителей услуги направляет исполнителю услуг уведомление о включении сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III посредством информационной системы не позднее двух рабочих дней с даты включения указанных сведений в раздел III.

3.7. В случае установления факта невыполнения одного или более условий, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган отказывает во включении сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III, при этом Оператор Реестра исполнителей услуги направляет исполнителю услуг уведомление об отказе во внесении сведений о дополнительной общеразвивающей программе в раздел III посредством информационной системы в течение установленного абзацем первым пункта 3.5 настоящего Порядка срока.

3.8. Исполнитель услуги имеет право подавать заявление, предусмотренное пунктом 3.3 настоящего Порядка, неограниченное число раз.

3.9. Исполнитель услуги имеет право изменить сведения о дополнительной общеразвивающей программе, включенной в раздел III, направив Оператору Реестра исполнителей услуги путем заполнения экранных форм в информационной системе заявление об изменении сведений о дополнительной общеразвивающей программе, содержащее новые, измененные сведения, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.10. Оператор Реестра исполнителей услуги в течение 10-ти рабочих дней с момента получения заявления исполнителя услуги об изменении сведений о дополнительной программе проверяет выполнение условий, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В случае выполнения исполнителем указанных условий Оператор Реестра исполнителей услуги вносит необходимые изменения в раздел III.

3.11. В случае невыполнения хотя бы одного из условий, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка, Оператор Реестра исполнителей услуги в срок, указанный в пункте 3.10 настоящего порядка, направляет исполнителю уведомление об отказе в изменении сведений о дополнительной общеразвивающей программе в разделе III с указанием причины такого отказа.

3.12. Формы заявлений и уведомлений, указанных в пунктах 3.3, 3.6, 3.7, 3.9 и 3.11 настоящего Порядка, устанавливаются уполномоченным органом.

3.13. В случае исключения исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги сведения, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, сохраняются в разделе III в целях обеспечения осуществления автоматизированного учета в информационной системе.

3.14. Исключение исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги осуществляется в следующих случаях:

1)при несогласии исполнителя услуги с измененными в соответствии с частью 2 статьи 23 Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» условиями оказания услуги на основании заявления исполнителя услуги в Уполномоченный орган;

2)включение исполнителя услуги в реестр недобросовестных исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере;

3)прекращение деятельности исполнителя (ликвидация, реорганизация, прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

4)утрата исполнителем права на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ;

5)направление исполнителем в адрес Уполномоченного органа посредством заполнения экранных форм в информационной системе заявления об исключении из Реестра исполнителей услуги.

3.15. В случае, предусмотренном подпунктом «1» пункта 3.14 настоящего Порядка, исключение исполнителя услуг из реестра исполнителей услуг осуществляется в соответствии с Правилами исключения.

3.16. В случае, предусмотренном подпунктом «2» пункта 3.14 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней, следующих за днем включения исполнителя услуг в реестр недобросовестных исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере вносит соответствующие изменения в реестровую запись и переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение пяти лет.

3.17. В случае выявления фактов, предусмотренных подпунктами «3» и «4» пункта 3.14 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в течение 3 рабочих дней, следующих за днем их выявления, вносит соответствующие изменения в реестровую запись и переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение пяти лет.

3.18. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты получения заявления об исключении исполнителя услуги из Реестра исполнителей услуги вносит соответствующие изменения в реестровую запись и переносит ее в архив, где она подлежит хранению в течение пяти лет.

3.19. Уполномоченный орган в день внесения изменений в Реестр исполнителей услуги формирует и направляет исполнителю услуг уведомление об исключении его из Реестра исполнителей услуги в электронном виде с использованием информационной системы с указанием основания для такого исключения.

3.20. Исполнитель услуги считается исключенным из Реестра исполнителей услуги с даты направления исполнителю услуг уведомления, предусмотренного пунктом 3.19 настоящего Порядка.

4. МОНИТОРИНГ ДОСТИЖЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ И ТАКЖЕ ОЦЕНКА ИСПОЛНИТЕЛЯ УСЛУГИ

4.1. Информация об исполнителях услуги, включенных в Реестр исполнителей услуги, о результатах мониторинга достижения результатов оказания муниципальных услуг в социальной сфере, а также оценка исполнителя услуги подлежат размещению на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Оценка исполнителя услуги определяется в том числе в соответствии с оценкой потребителем услуги исполнителя услуги, осуществляемой в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»,

и результатами мониторинга достижения результатов оказания услуги, проведение которого обеспечивается Уполномоченным органом.

4.3. Порядок размещения информации, указанной в пункте 4.1 настоящего Порядка, оценки исполнителя услуг на официальном сайте, указанном в пункте 4.1 настоящего Порядка, методика определения оценки исполнителя услуг устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026 № 1339-па

О регистрации устава территориального общественного самоуправления Ангарского городского округа «СОЮЗ»

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Уставом Ангарского городского округа, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.08.2017 № 321-39/01рД, решением Думы Ангарского городского округа от 23.06.2026 № 93-17/03рД «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление территориальным общественным самоуправлением Ангарского городского округа «СОЮЗ», распоряжением администрации Ангарского городского округа от 01.03.2018 № 30-ра «О передаче части полномочий» (в редакции распоряжения администрации Ангарского городского округа от 02.03.2026 № 98-ра) администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления Ангарского городского округа «СОЮЗ».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальных сайтах Ангарского городского округа и Думы Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель мэра Ангарского городского округа А.А. Титов

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026 № 1340-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.06.2026 № 925-па «Об условиях приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД, от 25.02.2021 № 46-09/02рД, от 25.08.2021 № 88-16/02рД, от 28.10.2021 № 101-19/02рД, от 24.02.2022 № 162-28/02рД, от 26.10.2022 № 229-40/02рД, от 29.03.2023 № 288-47/02рД, от 28.11.2023 № 341-57/02рД, от 25.06.2024 № 410-69/02рД, от 27.05.2025 № 494-81/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2025 № 14-04/03рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2026 № 46-09/03рД, от 25.03.2026 № 58-12/03рД, от 23.06.2026 № 97-17/03рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.06.2026 № 925-па «Об условиях приватизации муниципального имущества» (далее — постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 3 постановления дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. **Обременение объекта: обеспечение постоянного, бессрочного и беспрепятственного транзитного прохода третьих лиц к смежному помещению через помещение тамбура (№ 1 на поэтажном плане, площадью 2,6 кв.м).**».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) разместить настоящее постановление в открытом доступе на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти календарных дней со дня его принятия, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 1350-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.10.2017 № 1619-па «О создании межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в Ангарском городском округе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.10.2017 № 1619-па «О создании межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в Ангарском городском округе» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 22.01.2020 № 35-па, от 04.10.2023 № 1493-па, от 06.12.2024 № 1652-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Состав межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в Ангарском городском округе» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 17.09.2026 № 1350-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 16.10.2017 № 1619-па

СОСТАВ КОМИССИИ

межведомственной комиссии
по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства
в Ангарском городском округе

Председатель Комиссии:

Сасина - заместитель мэра Ангарского городского округа (далее – АГО)
Марина Степановна

Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева - руководитель Ангарского филиала областного государственного казенного учреждения «Кадровый центр Иркутской области» (по согласованию)
Ольга Николаевна

Секретарь Комиссии:

- главный специалист отдела социального проектирования и координации межведомственного взаимодействия Комитета по социальной политике администрации АГО

Члены Комиссии:

- начальник отдела муниципальной службы, кадров и наград Комитета по правовой и кадровой политике администрации АГО
- заместитель начальника управления организации работы клиентской службы отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Иркутской области (по согласованию)
- председатель местной организации Ангарского городского округа Иркутской области общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
- директор областного государственного бюджетного учреждения «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Ангарскому району» (по согласованию)
- директор областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Региональный ресурсный реабилитационный центр «Веста» (по согласованию)
- председатель Комитета по социальной политике АГО
- начальник отдела социального проектирования и координации межведомственного взаимодействия Комитета по социальной политике администрации АГО
- начальник отдела по труду и социально-трудовым отношениям Комитета по экономике и финансам администрации АГО
- руководитель бюро № 23 – филиала Федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области» Минтруда России (по согласованию)

- руководитель бюро № 24 – филиала Федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области» Минтруда России (по согласованию)

- президент Ангарского союза промышленников и предпринимателей (по согласованию)

»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 1351-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулком Гаражный, утвержденными постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, для обеспечения устойчивого развития территории, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 07.05.2026 № 619-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулком Гаражный, утвержденными постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.06.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.07.2026, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулком Гаражный, утвержденными постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1190-па, от 13.02.2025 № 152-па, от 26.12.2025 № 1816-па, от 02.06.2026 № 770-па) (далее – проект), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 проекта схему «1. Чертеж планировки территории и межевания территории» дополнить фрагментом чертежа планировки территории в отношении части микрорайона Байкальск по улице Богдана Хмельницкого и фрагментом чертежа межевания территории в отношении части микрорайона Байкальск по улице Богдана Хмельницкого (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Пункт 4.3 раздела 4 проекта дополнить абзацем десятым следующего содержания: «Настоящим проектом предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040202:3487, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Байкальск, улица Богдана Хмельницкого с целью сформировать два земельных участка, на которых расположены существующие объекты недвижимости.».

1.3. В разделе 5 проекта:

1.3.1.Таблицу пункта 5.1 дополнить строками 9 – 11 следующего содержания:

«9	ЗУ3487:1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 38:26:040202:3487	6498,0	Строительная промышленность <6.6>
10	ЗУ3487:2		9848,0	Строительная промышленность <6.6>
11	ЗУ3487:3		60,0	Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>».

1.3.2.Абзац первый пункта 5.2 после таблиц дополнить таблицами следующего содержания: «

№ п/п	: ЗУ3487:1		
	Площадью 6498,0 кв.м		
	Координаты		
	Х	У	
1	410786.02	3308607.36	
2	410851.85	3308582.32	
3	410881.16	3308659.39	
4	410808.72	3308688.28	
5	410779.11	3308612.30	
1	410786.02	3308607.36	

№ п/п	: ЗУ3487:2		
	Площадью 9848,0 кв.м		
	Координаты		
	Х	У	
1	410881.16	3308659.39	
2	410851.85	3308582.32	
3	410786.02	3308607.36	
4	410782.85	3308603.35	
5	410783.50	3308599.24	
6	410774.09	3308579.34	
7	410771.55	3308573.81	
8	410790.54	3308564.10	
9	410847.72	3308543.79	
10	410857.36	3308571.05	
11	410918.67	3308547.07	
12	410923.83	3308560.40	
13	410924.73	3308560.05	
14	410929.22	3308571.63	
15	410931.85	3308570.61	
16	410933.66	3308575.27	
17	410931.02	3308576.30	
18	410935.49	3308587.87	
19	410934.59	3308588.21	
20	410951.18	3308631.48	
1	410881.16	3308659.39	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	: ЗУ3487:3	
	Площадью 60,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	410935.44	3308590.43
2	410925.44	3308594.18
3	410927.41	3308599.43
4	410937.42	3308595.60
1	410935.44	3308590.43

».

1.3.3.Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:
«5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ4-1	1824,0	Раздел
2	ЗУ4-2	16346,0	Раздел
3	ЗУ4-3	8240,0	Раздел
4	ЗУ3487:1	6498,0	Раздел земельного участка 38:26:040202:3487
5	ЗУ3487:2	9848,0	Раздел земельного участка 38:26:040202:3487
6	ЗУ3487:3	60,0	Раздел земельного участка 38:26:040202:3487

».

1.3.4.Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:
«5.4. Перечень и сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	ЗУ4-1	Строительная промышленность	6.6
2	ЗУ4-2	Строительная промышленность	6.6
3	ЗУ4-3	Строительная промышленность	6.6
4	ЗУ3487:1	Строительная промышленность	6.6
5	ЗУ3487:2	Строительная промышленность	6.6
6	ЗУ3487:3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

».

1.3.5.Пункт 5.8 дополнить новой таблицей следующего содержания:
«Перечень координат характерных точек границ территории части микрорайона Байкальск по улице Богдана Хмельницкого, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания в системе МСК-38

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	410779.11	3308612.30
2	410786.02	3308607.36
3	410782.85	3308603.35
4	410783.50	3308599.24
5	410774.09	3308579.34
6	410771.55	3308573.81
7	410790.54	3308564.10
8	410847.72	3308543.79
9	410857.36	3308571.05
10	410918.67	3308547.07
11	410923.83	3308560.40
12	410924.73	3308560.05
13	410929.22	3308571.63
14	410931.85	3308570.61
15	410933.66	3308575.27
16	410931.02	3308576.30
17	410935.49	3308587.87
18	410934.59	3308588.21
19	410951.18	3308631.48
20	410808.72	3308688.28
1	410779.11	3308612.30

».

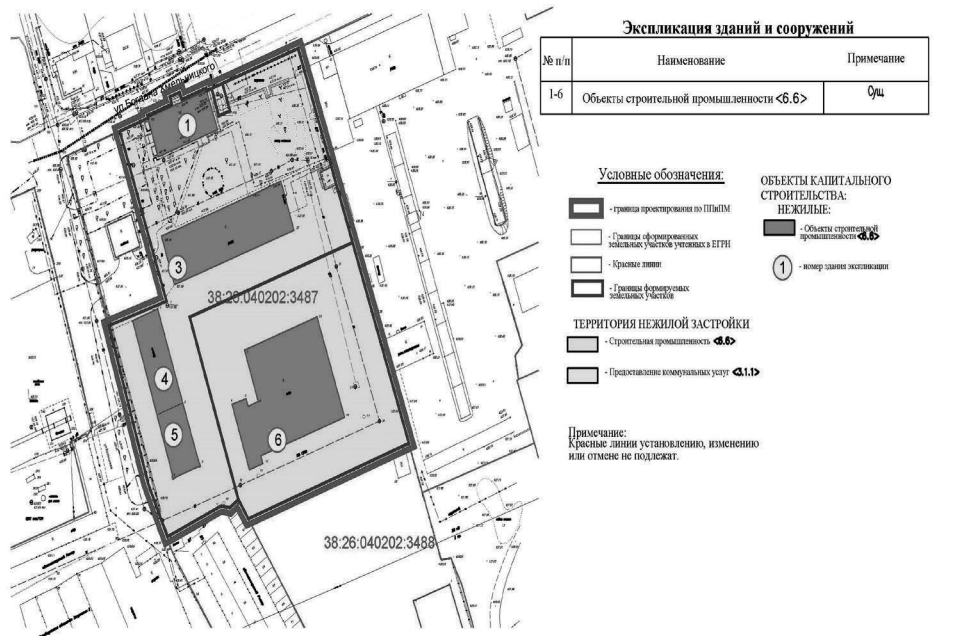
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

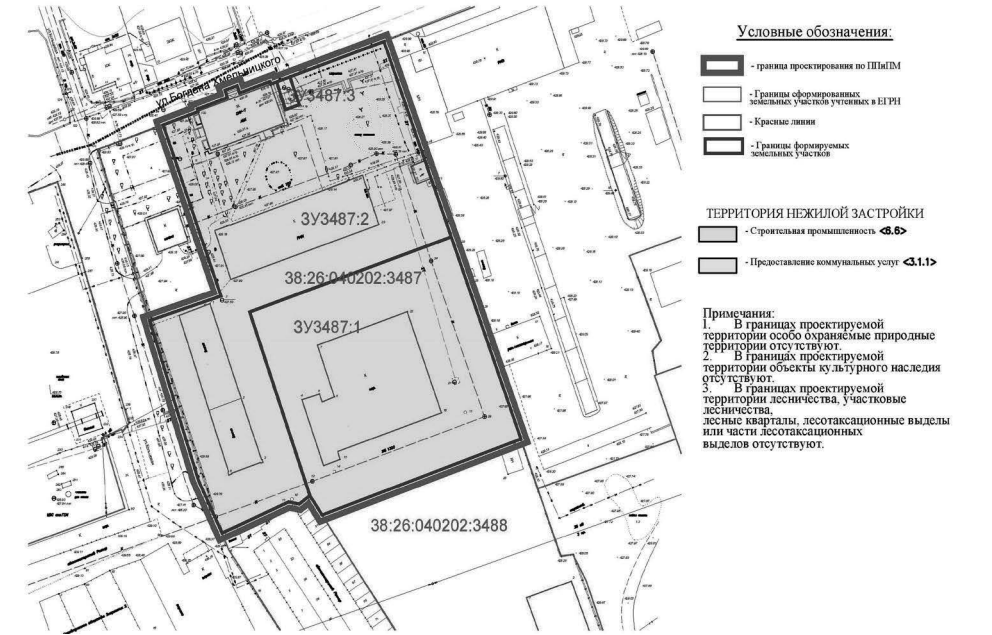
С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 17.09.2026 № 1351-па

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении территории части микрорайона Байкальск по улице Богдана Хмельницкого города Ангарска)



ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении территории части микрорайона Байкальск по улице Богдана Хмельницкого города Ангарска)



Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 1352-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2046-г

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, в целях исправления технической ошибки, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2046-г (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 09.04.2021 № 323-па, от 25.09.2023 № 1459-па, от 06.03.2024 № 342-па, от 01.08.2024 № 1089-па, от 12.08.2024 № 1108-па, от 25.06.2026 № 890-па, от 08.09.2026 № 1280-па) (далее – проект), следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2 раздела 4 проекта «1 этап» и «2 этап» изложить в следующей редакции:
«1 этап

Земельный участок :ЗУ3126:ЗУ1(1) – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3126:ЗУ1(1) территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412424.370	3306111.670
2	412437.680	3306096.720
3	412473.122	3306120.968
4	412467.360	3306128.230
5	412473.950	3306132.590
6	412475.800	3306130.090
7	412496.900	3306144.310
8	412500.840	3306147.580
9	412484.290	3306166.650
10	412480.720	3306162.760
11	412472.681	3306154.010
12	412458.160	3306139.810
13	412441.350	3306123.390
1	412424.370	3306111.670
14	412484.530	3306164.420
15	412484.470	3306165.420
16	412483.470	3306165.360
17	412483.530	3306164.360
14	412484.530	3306164.420

1703,0 кв.м

Земельный участок :7468:ЗУ1– земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :7468:ЗУ1 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412424.370	3306111.670
2	412424.310	3306111.620
3	412391.840	3306080.870
4	412354.080	3306121.100
5	412339.200	3306136.150
6	412350.030	3306148.960
7	412353.090	3306152.540

№ п/п	Координаты	
	X	Y
8	412359.670	3306145.600
9	412389.880	3306114.370
10	412393.770	3306112.970
11	412397.580	3306112.490
12	412400.060	3306112.480
13	412407.730	3306113.560
15	412427.350	3306123.460
15	412450.580	3306144.540
16	412450.360	3306144.910
17	412450.690	3306145.200
18	412464.910	3306159.700
19	412465.640	3306160.620
20	412466.100	3306161.140
21	412466.940	3306160.440
22	412478.800	3306173.760
23	412477.840	3306174.520
24	412496.220	3306195.450
25	412503.930	3306204.090
26	412509.850	3306210.790
27	412509.490	3306211.200
28	412528.760	3306235.390
29	412548.710	3306260.420
30	412550.010	3306259.220
31	412555.880	3306266.480
32	412562.450	3306276.040
33	412559.470	3306278.200
34	412560.320	3306279.050
35	412560.920	3306278.790
36	412566.080	3306284.650
37	412563.510	3306286.570
38	412563.010	3306286.010
39	412555.910	3306292.330
40	412556.588	3306293.296
41	412549.940	3306299.650
42	412547.600	3306301.670
43	412555.818	3306315.848
44	412557.909	3306319.456
45	412563.520	3306319.250
46	412565.070	3306319.920
47	412570.070	3306325.000
48	412571.150	3306326.190
49	412574.050	3306327.750
50	412579.200	3306328.940
51	412581.300	3306328.840
52	412574.569	3306315.848
53	412573.830	3306314.420
54	412573.580	3306313.180
55	412573.560	3306310.640
56	412573.960	3306308.790
57	412574.870	3306306.760
58	412577.120	3306304.120
59	412578.500	3306302.950
60	412581.060	3306302.130
61	412583.580	3306301.830
62	412573.040	3306282.800
63	412570.080	3306274.920
64	412561.150	3306262.230
65	412555.340	3306252.370
66	412557.080	3306251.360
67	412555.910	3306249.480
68	412555.510	3306247.560
69	412541.760	3306234.440
70	412531.120	3306224.300
71	412527.370	3306220.720
72	412516.620	3306207.820
73	412510.740	3306200.820
74	412510.340	3306201.250
75	412509.600	3306200.570
76	412510.080	3306200.040
77	412507.570	3306197.050
78	412510.000	3306194.640
79	412507.400	3306191.730
80	412504.880	3306189.100
81	412500.960	3306185.060
82	412494.870	3306178.180
83	412480.720	3306162.760
84	412472.690	3306154.020
85	412458.160	3306139.810
86	412441.350	3306123.390
1	412424.370	3306111.670
87	412356.710	3306144.100
88	412356.490	3306145.080
89	412355.510	3306144.860
90	412355.730	3306143.880
87	412356.710	3306144.100
91	412381.110	3306119.790
92	412381.800	3306120.520
93	412381.070	3306121.210
94	412380.380	3306120.480
91	412381.110	3306119.790
95	412395.180	3306107.650
96	412396.030	3306110.880
97	412395.730	3306110.960
98	412394.890	3306107.720
95	412395.180	3306107.650
99	412428.150	3306121.510
100	412427.590	3306122.350
101	412426.760	3306121.800
102	412427.310	3306120.970

№ п/п	Координаты	
	X	Y
99	412428.150	3306121.510
103	412454.570	3306147.690
104	412453.860	3306148.400
105	412453.150	3306147.690
106	412453.860	3306146.980
103	412454.570	3306147.690
107	412465.710	3306159.020
108	412466.420	3306159.730
109	412465.710	3306160.440
110	412465.000	3306159.730
107	412465.710	3306159.020
111	412483.940	3306177.340
112	412483.260	3306178.080
113	412482.520	3306177.400
114	412483.200	3306176.660
111	412483.940	3306177.340
115	412554.740	3306251.780
116	412555.330	3306252.590
117	412554.520	3306253.180
118	412553.930	3306252.370
115	412554.740	3306251.780
4945,0 кв.м		

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ1 – благоустройство территории
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ1 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412312.411	3306252.089
2	412325.674	3306263.396
3	412343.053	3306245.670
4	412365.772	3306222.499
5	412355.260	3306206.470
1	412312.411	3306252.089
Площадь 1081,0 кв.м		

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ2 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ2 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412343.053	3306245.670
2	412325.674	3306263.396
3	412339.956	3306275.617
4	412356.445	3306258.800
5	412343.053	3306245.670
Площадь 454,0 кв.м		

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ3 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ3 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412365.772	3306222.499
2	412343.053	3306245.670
3	412356.445	3306258.800
4	412357.804	3306260.133
5	412377.697	3306240.685
1	412365.772	3306222.499
Площадь 632,0 кв.м		

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ4 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ4 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412357.804	3306260.133
2	412370.904	3306272.976
3	412373.937	3306275.951
4	412393.138	3306260.215
5	412381.461	3306246.416
6	412377.697	3306240.685
1	412357.804	3306260.133
8	412389.120	3306261.510
9	412389.670	3306260.680
10	412390.501	3306261.234
11	412389.950	3306262.060
8	412389.120	3306261.510
Площадь 615,0 кв.м		

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ5 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ5 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412339.956	3306275.617
2	412347.589	3306282.136
3	412358.468	3306282.136
4	412360.330	3306282.136
5	412370.904	3306272.976
6	412357.804	3306260.133
7	412356.445	3306258.800
1	412339.956	3306275.617
Площадь 408,0 кв.м		

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Земельный участок :ЗУ3126:ЗУ6(1) – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3126:ЗУ6(1) террито-
рии кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412413.200	3306289.290
2	412413.155	3306282.835
3	412409.522	3306279.397
4	412393.138	3306260.215
5	412373.937	3306275.951
6	412379.820	3306281.720
7	412380.120	3306290.490
1	412413.200	3306289.290

Площадь 714,0 кв.м

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ7 – благоустройство территории
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ7 террито-
рии кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412360.330	3306282.136
2	412368.438	3306282.136
3	412379.820	3306281.720
4	412373.937	3306275.951
5	412370.904	3306272.976
1	412360.330	3306282.136
6	412368.490	3306275.610
7	412369.310	3306275.030
8	412369.890	3306275.850
9	412369.070	3306276.430
6	412368.490	3306275.610

Площадь 88,0 кв.м

Земельный участок :ЗУ3065:ЗУ8 – земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3065:ЗУ8 террито-
рии кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412305.558	3306259.386
2	412337.590	3306287.390
3	412343.614	3306291.787
4	412368.750	3306290.900
5	412368.440	3306282.140
6	412360.330	3306282.136
7	412347.589	3306282.136
8	412339.956	3306275.617
9	412325.674	3306263.396
10	412312.411	3306252.089
1	412305.558	3306259.386

Площадь 705,0 кв.м

Земельный участок :ЗУ3126:ЗУ9(1) – земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3126:ЗУ9(1) террито-
рии кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412366.672	3306206.244
2	412355.260	3306206.470
3	412365.772	3306222.499
4	412377.697	3306240.685
5	412381.461	3306246.416
6	412393.138	3306260.215
7	412409.522	3306279.397
8	412413.155	3306282.835
9	412413.040	3306266.260
10	412401.180	3306250.560
11	412393.410	3306243.320
12	412385.710	3306233.870
13	412386.310	3306233.110
14	412382.183	3306227.936
15	412382.170	3306227.920
16	412384.180	3306225.800
17	412377.400	3306218.210
18	412375.090	3306215.900
19	412374.460	3306216.620
20	412369.950	3306212.240
21	412368.840	3306209.620
22	412366.820	3306207.410
1	412366.672	3306206.244

23	412410.650	3306265.460
24	412411.370	3306264.760
25	412412.070	3306265.480
26	412411.350	3306266.180
23	412410.650	3306265.460

27	412391.820	3306244.360
28	412392.150	3306244.180
29	412393.380	3306246.530
30	412393.039	3306246.707
27	412391.820	3306244.360

31	412380.460	3306228.380
32	412381.310	3306227.850
33	412381.840	3306228.700
34	412380.990	3306229.230
32	412380.460	3306228.380

Площадь 968,0 кв.м

2 этап

Земельный участок :ЗУ3126:ЗУ1 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3126:ЗУ1 террито-
рии кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412424.3700	3306111.6700
2	412437.6800	3306096.7200
3	412473.1215	3306120.9681
4	412500.4209	3306139.6455
5	412496.9000	3306144.3100
6	412500.8400	3306147.5800
7	412484.2898	3306166.6502
8	412480.7200	3306162.7600
9	412472.6812	3306154.0104
10	412458.1600	3306139.8100
11	412441.3500	3306123.3900
1	412424.3700	3306111.6700
12	412484.5300	3306164.4200
13	412484.4700	3306165.4200
14	412483.4700	3306165.3600
15	412483.5300	3306164.3600
12	412484.5300	3306164.4200

Площадь 1925 кв.м

Земельный участок :7468:ЗУ2 – земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :7468:ЗУ2
территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71,
микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412424.370	3306111.670
2	412424.310	3306111.620
3	412391.840	3306080.870
4	412354.080	3306121.100
5	412339.200	3306136.150
6	412350.030	3306148.960
7	412353.090	3306152.540
8	412359.670	3306145.600
9	412389.880	3306114.370
10	412393.770	3306112.970
11	412397.580	3306112.490
12	412400.060	3306112.480
13	412407.730	3306113.560
14	412427.350	3306123.460
15	412450.580	3306144.540
16	412450.360	3306144.910
17	412450.690	3306145.200
18	412464.910	3306159.700
19	412465.640	3306160.620
20	412466.100	3306161.140
21	412466.940	3306160.440
22	412478.800	3306173.760
23	412477.840	3306174.520
24	412496.220	3306195.450
25	412503.930	3306204.090
26	412509.850	3306210.790
27	412509.490	3306211.200
28	412528.760	3306235.390
29	412548.710	3306260.420
30	412550.010	3306259.220
31	412555.880	3306266.480
32	412562.450	3306276.040
33	412559.470	3306278.200
34	412560.320	3306279.050
35	412560.920	3306278.790
36	412566.080	3306284.650
37	412578.500	3306302.950
38	412581.060	3306302.130
39	412583.580	3306301.830
40	412573.040	3306282.800
41	412570.080	3306274.920
42	412561.150	3306262.230
43	412555.340	3306252.370
44	412557.080	3306251.360
45	412555.910	3306249.480
46	412555.510	3306247.560
47	412541.760	3306234.440
48	412531.120	3306224.300
49	412527.370	3306220.720
50	412516.620	3306207.820
51	412510.740	3306200.820
52	412510.340	3306201.250
53	412509.600	3306200.570
54	412510.080	3306200.040
55	412507.570	3306197.050
56	412510.000	3306194.640
57	412507.400	3306191.730
58	412504.880	3306189.100
59	412500.960	3306185.060
60	412494.870	3306178.180
61	412480.720	3306162.760
62	412472.690	3306154.020
63	412458.160	3306139.810
64	412441.350	3306123.390
1	412424.370	3306111.670

65	412356.710	3306144.100
66	412356.490	3306145.080
67	412355.510	3306144.860
68	412355.730	3306143.880
65	412356.710	3306144.100

69	412381.110	3306119.790
70	412381.800	3306120.520
71	412381.070	3306121.210

№ п/п	Координаты	
	X	Y
72	412380.380	3306120.480
69	412381.110	3306119.790
73	412395.180	3306107.650
74	412396.030	3306110.880
75	412395.730	3306110.960
76	412394.890	3306107.720
73	412395.180	3306107.650
77	412428.150	3306121.510
78	412427.590	3306122.350
79	412426.760	3306121.800
80	412427.310	3306120.970
77	412428.150	3306121.510
81	412454.570	3306147.690
82	412453.860	3306148.400
83	412453.150	3306147.690
84	412453.860	3306146.980
81	412454.570	3306147.690
85	412465.710	3306159.020
86	412466.420	3306159.730
87	412465.710	3306160.440
88	412465.000	3306159.730
85	412465.710	3306159.020
89	412483.940	3306177.340
90	412483.260	3306178.080
91	412482.520	3306177.400
92	412483.200	3306176.660
89	412483.940	3306177.340
93	412554.740	3306251.780
94	412555.330	3306252.590
95	412554.520	3306253.180
96	412553.930	3306252.370
93	412554.740	3306251.780
Площадь 4195,0 кв.м		

Земельный участок :7468:3У3 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :7468:3У3 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412547.600	3306301.670
2	412555.816	3306315.848
3	412574.569	3306315.848
4	412573.830	3306314.420
5	412573.580	3306313.180
6	412573.560	3306310.640
7	412573.960	3306308.790
8	412574.870	3306306.760
9	412577.120	3306304.120
10	412577.120	3306304.120
11	412578.500	3306302.950
12	412566.078	3306284.646
13	412563.510	3306286.570
14	412563.010	3306286.010
15	412555.910	3306292.330
16	412556.588	3306293.296
17	412549.940	3306299.650
1	412547.600	3306301.670
Площадь 598,0 кв.м		

Земельный участок :7468:3У4 – земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :7468:3У4 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412555.818	3306315.848
2	412557.909	3306319.456
3	412563.520	3306319.250
4	412565.070	3306319.920
5	412570.070	3306325.000
6	412571.150	3306326.190
7	412574.050	3306327.750
8	412579.200	3306328.940
9	412581.300	3306328.840
10	412574.571	3306315.848
1	412555.818	3306315.848
Площадь 154,0 кв.м		

Земельный участок :3У3065:3У6 – для индивидуального жилищного строительства
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :3У3065:3У6 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	412393.138	3306260.215
2	412373.937	3306275.951
3	412379.820	3306281.720
4	412380.120	3306290.490
5	412413.200	3306289.290
6	412419.731	3306289.059
7	412409.522	3306279.397
1	412393.138	3306260.215
Площадь 735,0 кв.м		

Земельный участок :3У3065:3У9 – земельные участки (территории) общего пользования
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка :3У3065:3У9 территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска

№ п/п	Координаты			
	X	Y		
1	412355.260	3306206.470		
2	412365.772	3306222.499		
3	412377.697	3306240.685		
4	412381.461	3306246.416		
5	412393.138	3306260.215		
6	412409.522	3306279.397		
7	412419.731	3306289.059		
8	412499.160	3306286.200		
9	412499.120	3306277.890		
10	412519.815	3306277.364		
11	412519.840	3306283.240		
12	412526.375	3306283.064		
13	412531.915	3306277.234		
14	412513.420	3306267.030		
15	412502.760	3306261.150		
16	412493.675	3306270.184		
17	412492.635	3306278.154		
18	412492.680	3306279.640		
19	412470.530	3306280.470		
20	412441.970	3306281.540		
21	412442.020	3306280.050		
22	412438.060	3306280.200		
23	412438.040	3306276.370		
24	412435.460	3306279.600		
25	412433.610	3306278.130		
26	412431.530	3306280.840		
27	412421.550	3306274.600		
28	412419.470	3306272.920		
29	412416.820	3306270.520		
30	412414.330	3306267.960		
31	412413.040	3306266.260		
32	412401.180	3306250.560		
33	412393.410	3306243.320		
34	412385.710	3306233.870		
35	412386.310	3306233.110		
36	412382.185	3306227.934		
37	412384.180	3306225.800		
38	412377.400	3306218.210		
39	412375.090	3306215.900		
40	412374.460	3306216.620		
41	412369.950	3306212.240		
42	412368.840	3306209.620		
43	412366.820	3306207.410		
44	412366.685	3306206.244		
1	412355.260	3306206.470		
45	412410.650	3306265.460		
46	412411.370	3306264.760		
47	412412.070	3306265.480		
48	412411.350	3306266.180		
45	412410.650	3306265.460		
49	412391.820	3306244.360		
50	412392.150	3306244.180		
51	412393.380	3306246.530		
52	412393.039	3306246.707		
49	412391.820	3306244.360		
53	412380.460	3306228.380		
54	412381.310	3306227.850		
55	412381.840	3306228.700		
56	412380.990	3306229.230		
53	412380.460	3306228.380		
Площадь 2116,0 кв.м				
».				
1.2. В пункте 4.2 раздела 4 проекта «3 этап» исключить.				
1.3. Строки 8 – 20 таблицы «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участ-ков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования об-разуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» пункта 4.5 раздела 4 проекта изложить в следующей редакции:				
«8	:3126:3У1	1 этап — перераспределение зе-мельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:7468, 38:26:040801:3126, 38:26:040801:3141 и образование :3126:3У1(1), :7468:3У1 2 этап — перераспределение земель-ного участка :3126:3У1(1) с землями государственной неразграниченной собственности	1925,0	«для индивидуального жилищного строительства» (код <2.1>)
9	:3065:3У1	раздел земельного участка с када-стровым номером 38:26:040801:3065	1081,0	«благоустройство терри-тории» (код <12.0.2>)
10	:3065:3У2	раздел земельного участка с када-стровым номером 38:26:040801:3065	454,0	«для индивидуального жилищного строитель-ства» (код <2.1>)
11	:3065:3У3	раздел земельного участка с када-стровым номером 38:26:040801:3065	632,0	«для индивидуального жилищного строитель-ства» (код <2.1>)
12	:3065:3У4	раздел земельного участка с када-стровым номером 38:26:040801:3065	615,0	«для индивидуального жилищного строитель-ства» (код <2.1>)
13	:3065:3У5	раздел земельного участка с када-стровым номером 38:26:040801:3065	408,0	«для индивидуального жилищного строитель-ства» (код <2.1>)
14	:3065:3У6	1 этап — раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:3065 и образование земельных участков :3065:3У1, :3065:3У2, :3065:3У3, :3065:3У4, :3065:3У5, :3065:3У6(1), :3065:3У7, :3065:3У8, :3065:3У9(1); 2 этап — перераспределение :3065:3У6(1) с землями государ-ственной неразграниченной соб-ственности	735,0	«для индивидуального жилищного строитель-ства» (код <2.1>)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

15	:3065:3У7	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:3065	88,0	«благоустройство территории» (код <12.0.2>)
16	:3065:3У8	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:3065	705,0	«земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0.2>)
17	:3065:3У9	1 этап — раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:3065 и образование земельных участков :3065:3У1, :3065:3У2, :3065:3У3, :3065:3У4, :3065:3У5, :3065:3У6(1), :3065:3У7, :3065:3У8, :3065:3У9(1); 2 этап — перераспределение :3065:3У9(1) с землями государственной неразграниченной собственности	2116,0	«земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0.2>)
18	:7468:3У2	1 этап — перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:7468, 38:26:040801:3126, 38:26:040801:3141 и образование :3126:3У1(1), :7468:3У1 2 этап — раздел земельного участка :7468:3У1, в результате которого 7468:3У1 сохранится в измененных границах и образуются :7468:3У3, :7468:3У4	4195,0	«земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0.2>)
19	:7468:3У3	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:7468 в измененных границах	598,0	«для индивидуального жилищного строительства» (код <2.1>)
20	:7468:3У4	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:7468 в измененных границах	154,0	«земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0.2>)
				».

1.4. В разделе 4 проекта в схеме «4.7. Чертеж межевания территории» фрагмент чертежа межевания территории в отношении части квартала 95 в районе улицы Окружная и улицы Бакинская изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

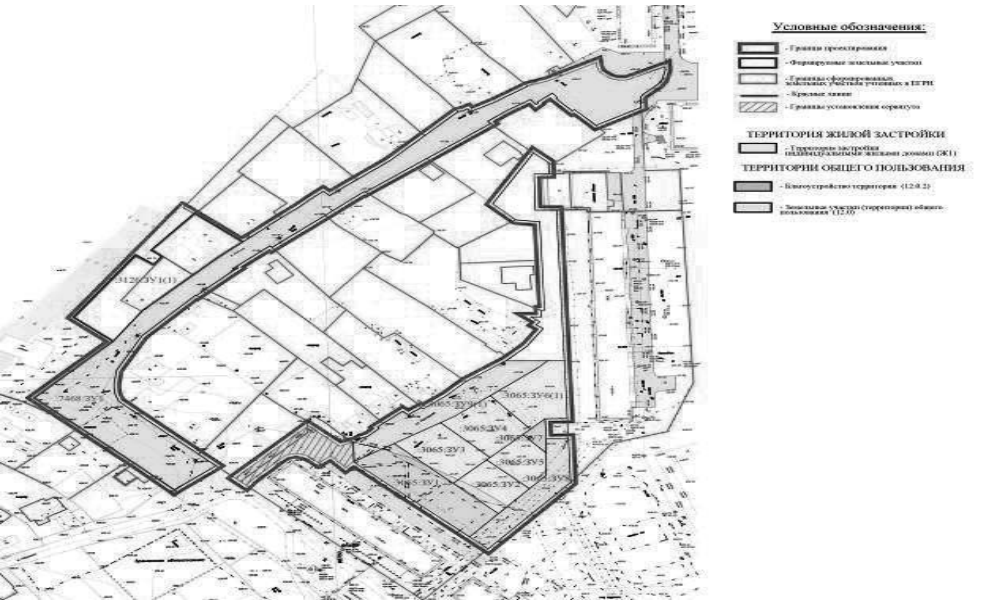
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

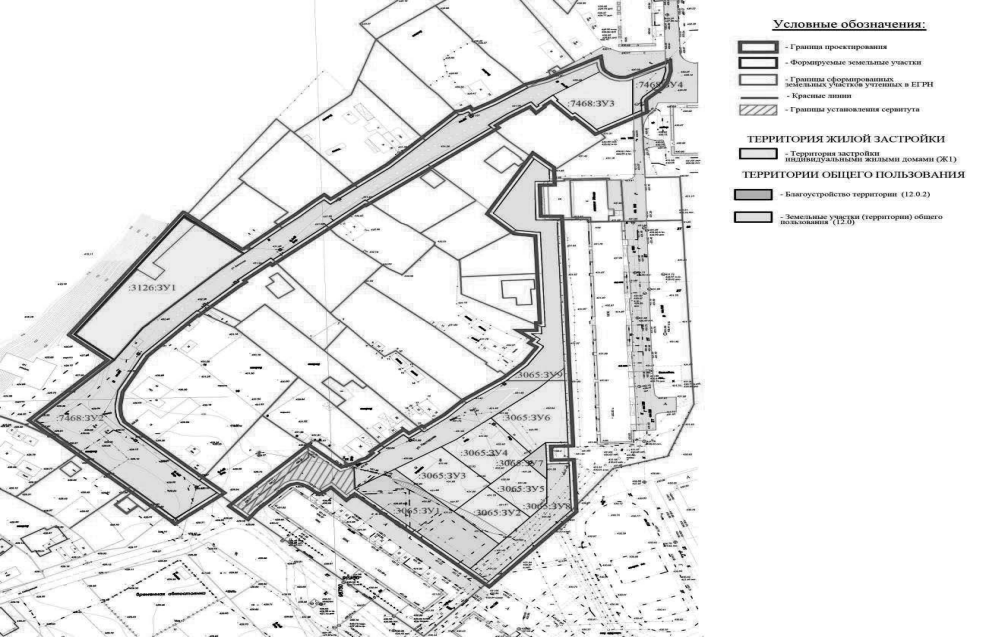
С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 17.09.2026 № 1352-па

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении части квартала 95 в районе улицы Окружная и улицы Бакинская)
1 этап межевания территории



2 этап межевания территории



Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 1354-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 27.09.2018 № 1083-па «Об утверждении Примерных положений об оплате труда работников отдельных муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Комитет образования администрации Ангарского городского округа»

В соответствии со статьями 35.1, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 27.09.2018 № 1083-па «Об утверждении Примерных положений об оплате труда работников отдельных муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Комитет образования администрации Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 26.12.2018 № 1451-па, от 24.10.2019 № 1080-па, от 30.06.2020 № 549-па, от 03.12.2020 № 972-па, от 21.03.2022 № 287-па, от 13.03.2023 № 325-па, от 30.01.2024 № 98-па, от 27.01.2025 № 74-па, от 27.08.2025 № 1165-па, от 18.02.2026 № 157-па) (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Примерное положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Комбинат детского питания» к постановлению (далее – Положение):

1.1.1. В разделе 1 «Общие положения» Положения:
1.1.1.1. Подпункт 1.1.5 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1.5. Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области с учетом Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном, и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, утвержденных решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.».

1.1.1.2. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:
«1.3.1. Размеры минимальных окладов (минимальных ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам (далее – ПКГ) работников и размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ.».

1.1.2. В разделе 2 «Порядок формирования фонда оплаты труда и установления заработной платы работников» Положения:

1.1.2.1. Пункт 2.6 после слов «по квалификационным уровням ПКГ» дополнить словами «и по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ.».

1.1.2.2. Пункт 2.7 после слов «квалификационный уровень ПКГ» дополнить словами «либо не включенной в ПКГ».

1.1.2.3. В пункте 2.8 слова «в квалификационных уровнях ПКГ» исключить.

1.1.2.4. В пункте 2.9 слова «по соответствующим ПКГ» исключить.

1.1.3. Раздел 3 «Порядок и условия оплаты труда по категориям работников» Положения дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.».

1.1.4. В приложении № 1 «Размеры минимальных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников учреждения» к Положению (далее – приложение № 1):

1.1.4.1. Заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«РАЗМЕРЫ МИНИМАЛЬНЫХ ОКЛАДОВ
по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников и размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ».

1.1.4.2. Приложение № 1 дополнить таблицей «Работники по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ» следующего содержания:

«РАБОТНИКИ ПО ДОЛЖНОСТЯМ (ПРОФЕССИЯМ), НЕ ВКЛЮЧЕННЫМ В ПКГ

Наименование должности	Размер минимального оклада, руб.
Специалист по закупкам	9 114

».

1.2. В приложении № 2 «Примерное положение об оплате труда работников муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Центр обеспечения развития образования» к постановлению (далее – Положение):

1.2.1. В приложении № 1 «Размеры минимальных окладов (минимальных ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников и размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ» к Положению:

1.2.1.1. Таблицу «Работники по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ» дополнить строкой следующего содержания:

«Специалист по закупкам	9 114».
-------------------------	---------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем их официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 1355-па

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере образования, культуры и молодежной политики Ангарского городского округа и муниципальных учреждений Ангарского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 27.09.2018 № 1085-па

В соответствии со статьями 35.1, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере образования, культуры и молодежной политики Ангарского городского округа и муниципальных учреждений Ангарского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 27.09.2018 № 1085-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 29.05.2019 № 497-па, от 25.10.2019 № 1088-па, от 08.06.2021 № 564-па, от 22.03.2022 № 289-па, от 13.03.2023 № 328-па, от 30.01.2024 № 96-па, от 27.01.2025 № 76-па, от 20.02.2026 № 175-па, от 13.05.2026 № 644-па) (далее – Положение), следующие изменения:

- 1.1. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:
- «1.3.1. Размеры минимальных окладов (минимальных ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам (далее – ПКГ) работников и размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ.».
- 1.2. В разделе 2 «Порядок формирования фонда оплаты труда и установления заработной платы работников» Положения:
- 1.2.1. Пункт 2.6 после слов «по квалификационным уровням ПКГ» дополнить словами «и по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ.».
- 1.2.2. Пункт 2.7 после слов «квалификационный уровень ПКГ» дополнить словами «либо не включенной в ПКГ.».
- 1.2.3. В пункте 2.8 слова «в квалификационных уровнях ПКГ» исключить.
- 1.2.4. В пункте 2.9 слова «по соответствующим ПКГ» исключить.
- 1.3. Раздел 4 «Порядок и условия оплаты труда по категориям работников» Положения дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:
- «4.6. Размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.».
- 1.4. В приложении № 1 «Размеры минимальных окладов (минимальных ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников учреждений» к Положению (далее – приложение № 1):
- 1.4.1. Заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:
- «РАЗМЕРЫ МИНИМАЛЬНЫХ ОКЛАДОВ**
(минимальных ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников и размеры минимальных окладов работников по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ.».
- 1.4.2. Приложение № 1 дополнить таблицей «Работники по должностям (профессиям), не включенным в ПКГ» следующего содержания:
- «РАБОТНИКИ ПО ДОЛЖНОСТЯМ (ПРОФЕССИЯМ), НЕ ВКЛЮЧЕННЫМ В ПКГ**

Наименование должности	Размер минимального оклада, руб.
Системный администратор	8 528
Специалист по закупкам	9 114

- ».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026

№ 1361-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.08.2026 № 1218-па «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:4034, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, имеющего основной вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040703:3566, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 33, д. 8»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от

20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 24.04.2026 № 66-13/03рД), рекомендации от 16.09.2026 комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.08.2026 № 1218-па «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:4034, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, имеющего основной вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040703:3566, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 33, д. 8», далее – постановление, следующие изменения:
- 1.1. В заголовке постановления слова «, и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040703:3566, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 33, д. 8» исключить.
- 1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
- «1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:4034, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, имеющего основной вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, и считать его следующим – «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (с кодом 5.1.2).».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026

№ 1362-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:10822

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа от 14.09.2026, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства имущественных отношений Иркутской области (зарегистрированное от 21.08.2026 № 02-51-9584/26) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018 года № 424-55/01рД, от 27.05.2020 года № 590-83/01рД, от 23.06.2021 года № 81-15/02рД, от 24.11.2021 года № 117-22/02рД, от 30.11.2022 года № 247-41/02рД, от 25.06.2024 года № 412-69/02рД, от 25.03.2025 года № 475-78/02рД, от 24.04.2026 года № 66/13/03рД), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040403:10822 (с установленным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Стационарное медицинское обслуживание» (код <3.4.2>)) в части изменения территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026

№ 1363-па

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Старо-Байкальск города Ангарска, ограниченной улицами Урицкого, Пролетарская, Новая и 40 лет Октября

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 19.08.2025 № 1130-па «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Старо-Байкальск города Ангарска, ограниченной улицами Урицкого, Пролетарская, Новая и 40 лет Октября», учитывая протокол общественных обсуждений от 09.07.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.07.2026, администрация Ангарского городского округа

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Старо-Байкальск города Ангарска, ограниченной улицами Урицкого, Пролетарская, Новая и 40 лет Октября (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 18.09.2026 № 1363-па

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

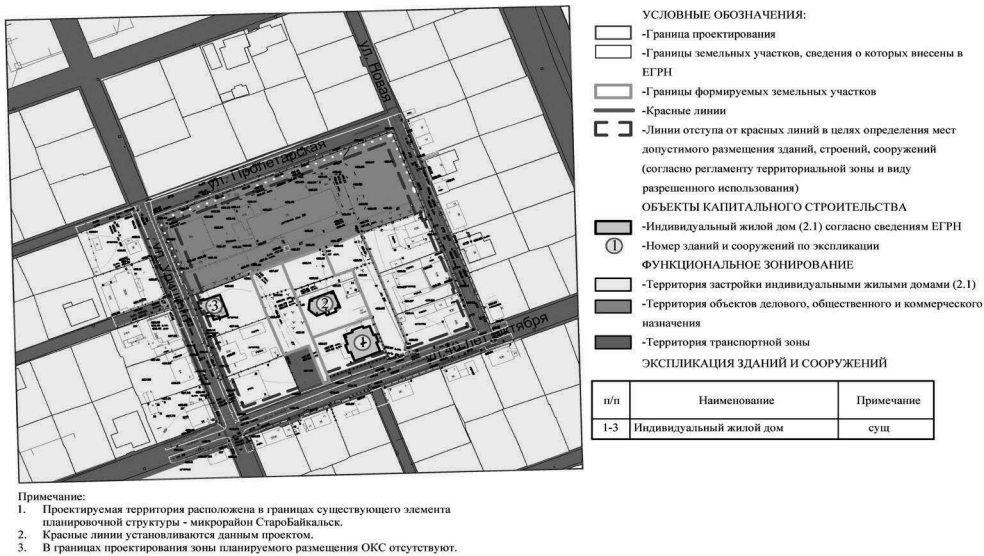
с проектом межевания территории микрорайона Старо-Байкальск города Ангарска, ограниченной улицами Урицкого, Пролетарская, Новая и 40 лет Октября

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	2
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Чертеж планировки территории.



2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Проект планировки с проектом межевания выполнен в границах территории, ограниченной улицами Пролетарская, Новая, 40 лет Октября, Урицкого.

Площадь территории в границах проектирования – 11918,3 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальных зон: обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОЗ), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), а также зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Перечень земельных участков в границах проектирования по разделению на территориальное и функциональное зонирование приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков в границах проектирования по разделению на территориальное и функциональное зонирование

п/п	Образуемый земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	38:26:040203:114	4 814,65 кв.м	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Старо-Байкальск, ул. Пролетарская, д. 1а	Для эксплуатации нежилых зданий: здания бывшего д/у №59, используемого как административное здание со складскими помещениями и здания с подвалом - овощехранилища

1	2	3	4	5	6
Общая площадь – 4814,65 кв.м					
Объекты индивидуальной жилой застройки					
2	38:26:040203:110	558.95	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон Байкальск, ул. Урицкого, д. 11	Для использования в целях завершения строительства и последующей эксплуатации объекта, незавершенного строительством -кирпичного жилого дома со встроенным гаражом
3	38:26:040203:200	573,75 кв.м	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, ул. Урицкого, д. 9	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
4	38:26:040203:198	648.00	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон Старо- Байкальск, ул. Урицкого, д.7	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
5	38:26:040203:234	671.00	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., г.Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, ул.Новая, д.8	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
6	38:26:040203:236	698.00	Земли населенных пунктов	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, улица Новая, дом 10	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
7	38:26:040203:132	621.00	Земли населенных пунктов	Иркутская обл., город Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, улица Новая, дом 12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	38:26:040203:112	600.00	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Старо-Байкальск, улица 40 лет Октября, земельный участок 10	Для использования в целях строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа со встроенным гаражом
10	ЗУ1 (перераспределение 38:26:040203:61)	1053.00	Земли населенных пунктов		Для индивидуального жилищного строительства <2.1>
11	ЗУ2	706.80	Земли населенных пунктов		Улично-дорожная сеть <12.0.1>
12	ЗУ3	729.60	Земли населенных пунктов		Улично-дорожная сеть <12.0.1>

Общая площадь – 6866,52 кв.м					
Территория благоустройства					
13	38:26:040203:3251	237.00	Земли населенных пунктов	Смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, ул. Урицкого, д. 11	Для благоустройства прилегающей территории
Общая площадь – 237,00 кв.м					

В границах проектирования расположены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории транспортной и инженерной инфраструктуры города Ангарска Постановлением главы города Ангарска от 17.06.2009 № 812-г. Действующие красные линии подлежат корректировке, ввиду произошедших изменений функционального и территориального зонирования по состоянию на 2025 год.

Каталог координат красных линий территории, ограниченной улицами Пролетарская, Новая, 40 лет Октября, Урицкого приведен в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат красных линий территории, ограниченной улицами Пролетарская, Новая, 40 лет Октября, Урицкого

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	411573.560	3308896.440
2	411612.830	3308881.290
3	411654.830	3308987.830
4	411615.830	3309003.100
5	411612.480	3309003.730
6	411611.150	3309004.830
7	411610.500	3309005.090
8	411596.100	3309010.660
9	411596.380	3309011.150
10	411593.410	3309012.290
11	411591.250	3309013.120
12	411580.870	3309017.190
13	411575.810	3309019.250
14	411575.530	3309018.590
15	411557.100	3309025.700
16	411546.240	3308997.540
17	411546.240	3308997.540
18	411542.350	3308986.270
19	411543.800	3308985.720
20	411533.620	3308958.730
21	411531.550	3308959.510
22	411530.520	3308956.720
23	411526.270	3308945.760
24	411515.840	3308918.710
25	411533.750	3308911.800

№ п/п	Координаты	
	X	Y
26	411547.400	3308906.530
27	411552.460	3308904.580
1	411573.560	3308896.440

Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах проектируемой территории возможно строительство индивидуальных жилых домов на ранее учтенных незастроенных земельных участках.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа установлены следующие параметры застройки для зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства <2.1>»:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков — 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) — 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей — 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома — 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) — 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

1) жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке — отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

2) садовый дом — здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

Согласно сведениям ЕГРН имеются данные о зарегистрированных объектах капитального строительства:

1) в границах з.у. 38:26:040203:112 — жилое здание 38:26:040203:4131 площадью 182,44 кв.м;

2) в границах з.у. 38:26:040203:61 (планируемого к перераспределению) — жилое здание 38:26:040203:708 площадью 112,47 кв.м;

3) в границах з.у. 38:26:040203:198 — жилое здание 38:26:040203:1278 площадью 99,87 кв.м.

В границах проектирования в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть <12.0.1>» установлены Предельные размеры земельных участков:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Также в границах проектирования размещена зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОЗ), которая соответствует границам земельного участка с кадастровым номером 38:26:040203:114 (бывший детский сад) с видом разрешенного использования «Для использования в целях завершения строительства и последующей эксплуатации объекта, незавершенного строительством - кирпичного жилого дома со встроенным гаражом». Данный установленный вид отсутствует в основных, вспомогательных и условно-разрешенных видах данной территориальной зоны. При новом строительстве, реконструкции существующих объектов капитального строительства в границах данного земельного участка необходимо приведение вида в соответствие с регламентом зоны. Данным проектом устанавливается отступ от красной линии согласно территориальной зоны (ОЗ):

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы — 5 м.

2.3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры:

2.3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

В границах рассматриваемой территории, согласно сведениям топографической съемки, расположены существующие сети электроснабжения и связи, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации и подземные пожарные резервуары.

Существующие объекты капитального строительства подключены ко всем необходимым для эксплуатации сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящим проектом не предусматривается корректировка объектов коммунальной инфраструктуры.

2.3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория со всех сторон прилегает к улицам, позволяет обеспечить беспрепятственный доступ к каждому существующему или проектируемому земельному участку, в том числе пожарной и специализированной техники.

2.3.3. Объекты социальной инфраструктуры.

В границах проектирования отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

2.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

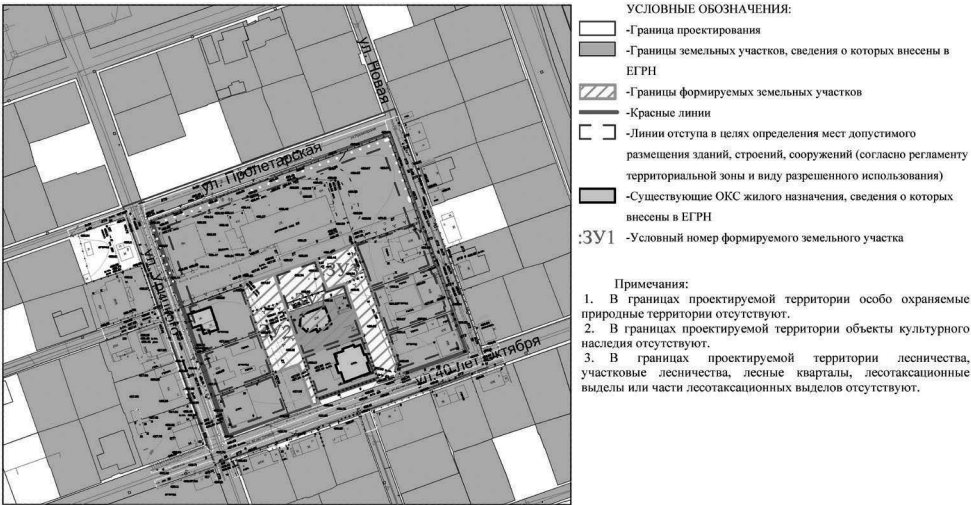
В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений предусмотрена в один этап.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Чертеж межевания территории.



4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	38:26:040203:114	4814,65	ранее учтенный
2	38:26:040203:110	558.95	ранее учтенный
3	38:26:040203:200	573,75	ранее учтенный
4	38:26:040203:198	648.00	ранее учтенный
5	38:26:040203:234	671.00	ранее учтенный
6	38:26:040203:236	698.00	ранее учтенный
7	38:26:040203:132	621.00	ранее учтенный
8	38:26:040203:112	600.00	ранее учтенный
10	ЗУ1	1053.00	Перераспределение муниципальных земель с з.у. 38:26:040203:61
11	ЗУ2	706.80	вновь образуемый
12	ЗУ3	729.60	вновь образуемый
13	38:26:040203:3251	237.00	ранее учтенный

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования будут отнесены земельные участки :ЗУ2 площадью 706.80 кв.м и :ЗУ3 площадью 729.60 кв.м.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1	2	3	4
1	38:26:040203:114	для эксплуатации нежилых зданий: здания бывшего д/у №59, используемого как административное здание со складскими помещениями и здания с подвалом - овощехранилища	
2	38:26:040203:110	Для использования в целях завершения строительства и последующей эксплуатации объекта, незавершенного строительством - кирпичного жилого дома со встроенным гаражом	
3	38:26:040203:200	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
4	38:26:040203:198	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
5	38:26:040203:234	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
6	38:26:040203:236	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
7	38:26:040203:132	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
8	38:26:040203:112	Для использования в целях строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа со встроенным гаражом	
10	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства <2.1>	2.1
11	ЗУ2	Улично-дорожная сеть <12.0.1>	12.0.1
12	ЗУ3	Улично-дорожная сеть <12.0.1>	12.0.1
13	38:26:040203:3251	для благоустройства прилегающей территории	

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

Проект межевания разработан на территорию площадью 11918,3 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	411573.560	3308896.440
2	411612.830	3308881.290

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Координаты	
	X	Y
3	411654.830	3308987.830
4	411615.830	3309003.100
5	411612.480	3309003.730
6	411611.150	3309004.830
7	411610.500	3309005.090
8	411596.100	3309010.660
9	411596.380	3309011.150
10	411593.410	3309012.290
11	411591.250	3309013.120
12	411580.870	3309017.190
13	411575.810	3309019.250
14	411575.530	3309018.590
15	411557.100	3309025.700
16	411546.240	3308997.540
17	411546.240	3308997.540
18	411542.350	3308986.270
19	411543.800	3308985.720
20	411533.620	3308958.730
21	411531.550	3308959.510
22	411530.520	3308956.720
23	411526.270	3308945.760
24	411515.840	3308918.710
25	411533.750	3308911.800
26	411547.400	3308906.530
27	411552.460	3308904.580
1	411573.560	3308896.440

Ведомость координат образуемых земельных участков		
№ п/п	Координаты	
	X	Y
ЗУ1		
Площадь 1053.00 кв.м		
1	411553.08	3308951.40
2	411563.26	3308978.39
3	411582.73	3308971.06
4	411586.53	3308969.86
5	411584.80	3308965.25
6	411598.41	3308960.14
7	411589.71	3308937.56
8	411576.34	3308942.69
9	411572.54	3308944.06
10	411553.08	3308951.40
ЗУ2		
Площадь 706.80 кв.м		
1	411530.52	3308956.72
2	411529.29	3308957.17
3	411530.38	3308959.98
4	411533.62	3308958.73
5	411553.08	3308951.40
6	411572.54	3308944.06
7	411576.34	3308942.69
8	411589.71	3308937.56
9	411589.19	3308936.20
10	411584.14	3308923.23
11	411562.99	3308931.10
12	411544.59	3308938.42
13	411549.09	3308949.71
1	411530.52	3308956.72
ЗУ3		
Площадь 729.60 кв.м		
1	411543.80	3308985.72
2	411540.82	3308986.92
3	411545.09	3308997.93
4	411546.24	3308997.54
5	411546.96	3308996.11
6	411547.29	3308993.67
7	411551.41	3308994.27
8	411558.00	3308991.79
9	411564.28	3308989.42
10	411584.42	3308981.60
11	411593.48	3308978.19
12	411604.52	3308973.40
13	411599.56	3308963.12
14	411598.41	3308960.14
15	411584.80	3308965.25
16	411586.53	3308969.86
17	411582.73	3308971.06
18	411563.26	3308978.39
1	411543.80	3308985.72

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Заклучение
о результатах общественных обсуждений

«18» сентября 2026 г.
(дата оформлнения заключения)

По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г.

(наименование проекта)
рассмотренному на общественных обсуждениях с 24.08.2026 по 18.09.2026.
(срок проведения общественных обсуждений)

- Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль)
- Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.09.2026
- Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 26 дней).
- Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали

- Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали
- Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют
- Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 256, 257, 258, части 254, 259, 290 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 10.05.2012 № 722-г проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на организацию
и проведение общественных обсуждений

Председатель Комитета – главный архитектор
Ангарского городского округа – Е.А. Автушко

Заклучение
о результатах общественных обсуждений

«18» сентября 2026 г.
(дата оформления заключения)

По рассмотрению проекта планировки и межевания территории в отношении территориальной производственной зоны пищевой промышленности П1-3, установленной в квартале 251 города Ангарска, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:040302:219, 38:26:040302:220, 38:26:040302:221, 38:26:040302:222, 38:26:040302:8282 .

(наименование проекта)
рассмотренному на общественных обсуждениях с 24.08.2026 по 18.09.2026.
(срок проведения общественных обсуждений)

- Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль)
- Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.09.2026
- Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 26 дней).
- Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали
- Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали
- Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют
- Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту планировки и межевания территории в отношении территориальной производственной зоны пищевой промышленности П1-3, установленной в квартале 251 города Ангарска, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:040302:220, 38:26:040302:221, 38:26:040302:222, 38:26:040302:8282, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на организацию
и проведение общественных обсуждений

Председатель Комитета – главный архитектор
Ангарского городского округа – Е.А. Автушко

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 15.09.2026 № 1322-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па».

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений)
(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па (далее – проект)
(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 28.09.2026 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па» (в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7466 и 38:26:000000:7838)

Срок проведения общественных обсуждений: с 21.09.2026 по 16.10.

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 28.09.2026

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 28.09.2026 по 06.10.2026

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или в форме электронного документа на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 06.10.2026

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) — для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность — для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 28.09.2026 по 06.10.2026, понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

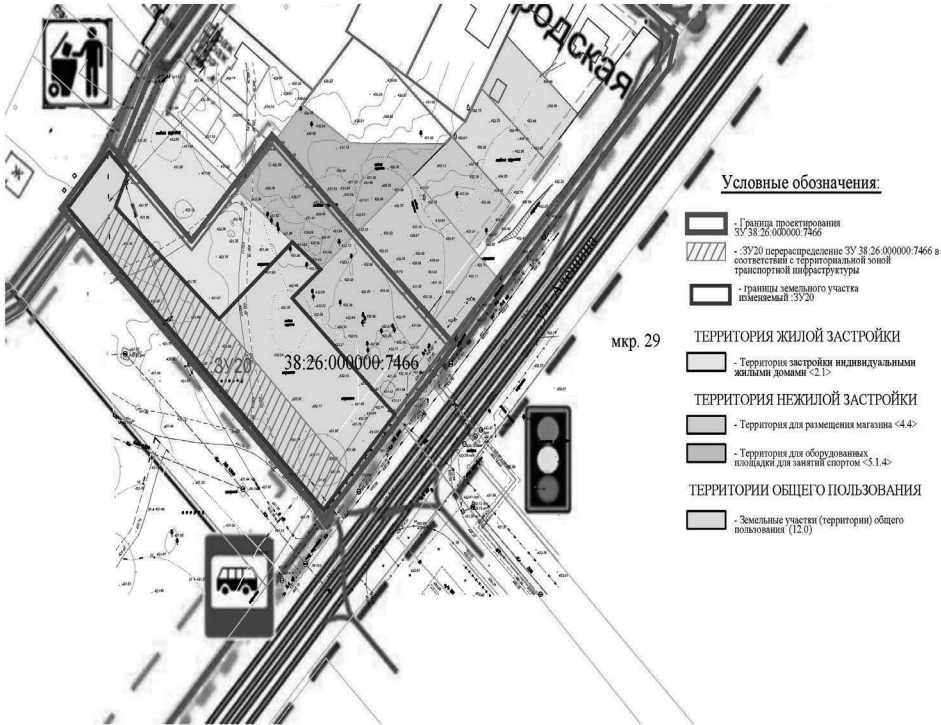
Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений:
с 07.10.2026 по 09.10.2026
Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений:
с 12.10.2026 по 15.10.2026
Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23
Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru
Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квл 72, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.А. Автушко — председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа — главный архитектор Ангарского городского округа

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайонов Кирова и Старицы в городе Ангарске Иркутской области, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2019 № 89-па

Проект планировки территории
Фрагмент чертежа планировки территории



Основная (утверждаемая) часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Характеристики планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Настоящим проектом предусматривается формирование :ЗУ20 путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7466 в соответствии с территориальной зоной транспортной инфраструктуры и исключить :ЗУ7.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проектирования не предусматривается размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах проектируемой территории предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7466.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа одним из основных видов разрешенного использования земельных участков является «Улично-дорожная сеть» <12.0.1>» для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектирования не предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры.

X	У
Граница проектирования	
411440.7100	3305473.0400
411411.6900	3305504.0800
411431.8300	3305523.4300
411443.2400	3305534.4000
411443.0900	3305534.5700
411443.0900	3305534.5800
411415.4400	3305564.9200
411415.4300	3305564.9100
411390.9700	3305591.7900
411386.9200	3305596.2400
411383.1700	3305600.3500
411370.1700	3305588.0800
411334.1500	3305553.9200
411335.3000	3305552.6800
411339.4300	3305548.2600
411424.0900	3305457.6000
411440.7100	3305473.0400

1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект, предусмотрена в один этап.

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполните-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

лем работ программой инженерных изысканий

1.1. **Инженерные изыскания**
Инженерные изыскания планируется выполнять на последующих стадиях проектирования. Настоящий проект разработан на ранее выполненной топографической съемке.

1.2. **Климатические и географические условия.**
Город Ангарск расположен в междуречье реки Ангара и её левых притоков Китоя и Картагона в 46 км северо-западнее г. Иркутска. Территория представляет собой террасированную поверхность совмещённой долины рек Ангара и Китоя. Поверхность преимущественно ровная, с не значительным (до 5") уклоном в северном направлении, участками слабоволнистая. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 429,000 до 432,000. Тип рельефа эрозивно-аккумулятивный с отчётливо выраженными речными террасами, от пойменной до третьей надпойменной.

Площадка размещения объекта капитального строительства расположена на третьей надпойменной террасе реки Ангара.

Район строительства характеризуется следующими климатическими данными, приведёнными в таблице 2.

Наименование показателей	Размерность	Величина
Климатический район строительства (СП 131.13330.2012)	-	IV
Зона влажности территории (СП 50.13330.2012)	-	сухая
Температура воздуха наиболее холодных суток (СП 131.13330.2012) обеспеченностью 0,92; то же обеспеченностью 0,98	°C °C	минус 37 минус 39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СП 131.13330.2012) обеспеченностью 0,92; то же обеспеченностью 0,98	°C °C	минус 33 минус 38
Абсолютная минимальная температура воздуха (СП 131.13330.2012)	°C	минус 50
Расчётное значение веса снегового покрова для II снегового района (СП 20.13330.2011)	кПа (кгс/м²)	1,2 (120,0)
Продолжение таблицы 2		
Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СП 20.13330.2011)	кПа (кгс/м²)	0,38 (38,0)
Нормативная глубина промерзания грунтов под оголённой поверхностью	см	280,0
Сейсмичность площадки строительства (СП 14.13330.2018)	балл	8
Пучинистость грунтов: - грунты ИГЭ-2 (суглинки тугопластичные)	-	слабопучинистые
Категория сложности инженерно-геологических условий	-	II
Уровень грунтовых вод от поверхности рельефа	м	3,50 - 3,80

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.1. **Существующее положение**
Планируемые к размещению объекты капитального строительства предусматривается разместить на незастроенных территориях.

2.2. **Транспортная инфраструктура**
Все планируемые к размещению объекты расположены в границах города Ангарска, с развитой транспортной сетью и возможностью выезда на территории общего пользования.

2.3. **Коммунальная инфраструктура**
Проектируемые объекты капитального строительства планируется подключить к сетям инженерно-технического обеспечения — водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи. Технические условия на подключение планируемых объектов к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривается на последующих стадиях проектирования.

2.4. **Зоны с особыми условиями использования территории**
В границах рассматриваемой территории расположены сети инженерно-технического обеспечения с установленными охранными зонами для них.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера

При проектировании и реконструкции зданий, сооружений необходимо учитывать нормативное значение ветрового давления. Особое внимание необходимо обращать на воздушные линии электропередач и связи, кровли зданий, конструкции наружной рекламы.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмической зоне. Проектирование и строительство и реконструкцию зданий, сооружений и инженерных систем необходимо вести с учетом сейсмичности территории, в частности в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство

в сейсмических районах».

Потенциально опасные объекты в непосредственной близости отсутствуют и размещение таких объектов на рассматриваемой территории настоящим проектом не предусматривается.

На проектируемой территории возможны аварии на системах ЖКХ - сетях энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-,тепло- и водоснабжения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Мероприятия противопожарной безопасности
В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне
В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом предусматривается формирование :ЗУ20 путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7466 в соответствии с территориальной зоной транспортной инфраструктуры и исключить :ЗУ7.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ20	777,0	перераспределение ЗУ 38:26:000000:7466

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах рассматриваемой территории предусматривается сформировать земельный участок (территорию) общего пользования — улично-дорожную сеть (код 12.0.1).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

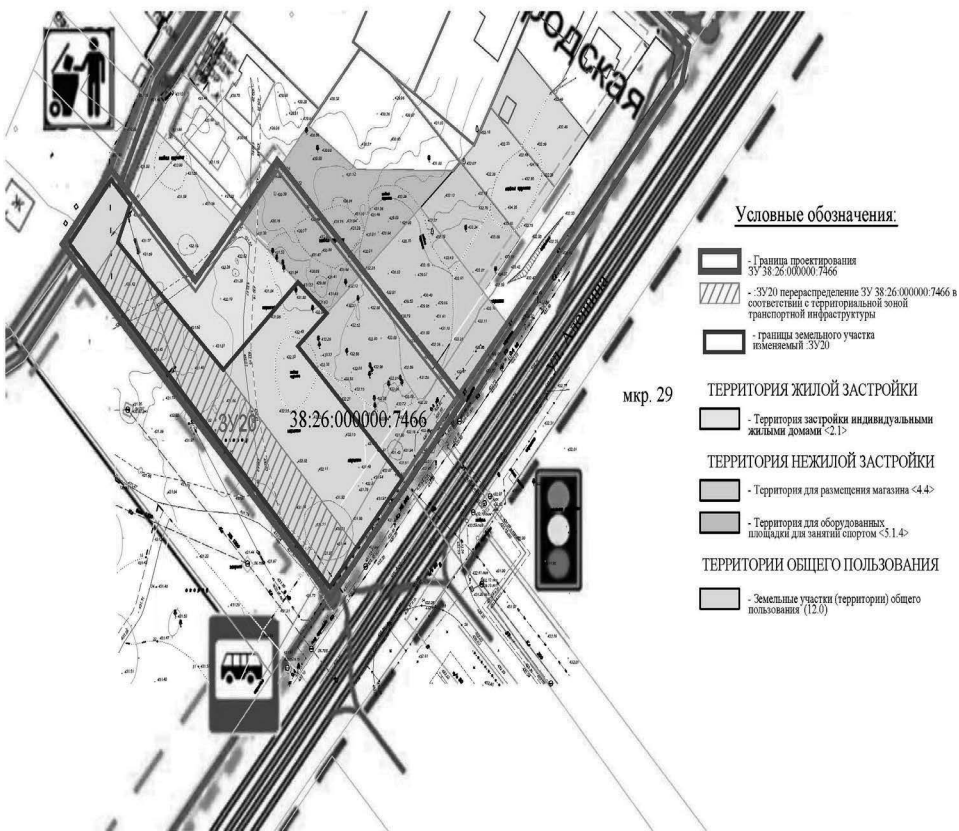
Проектируемая территория расположена вне границ земель лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

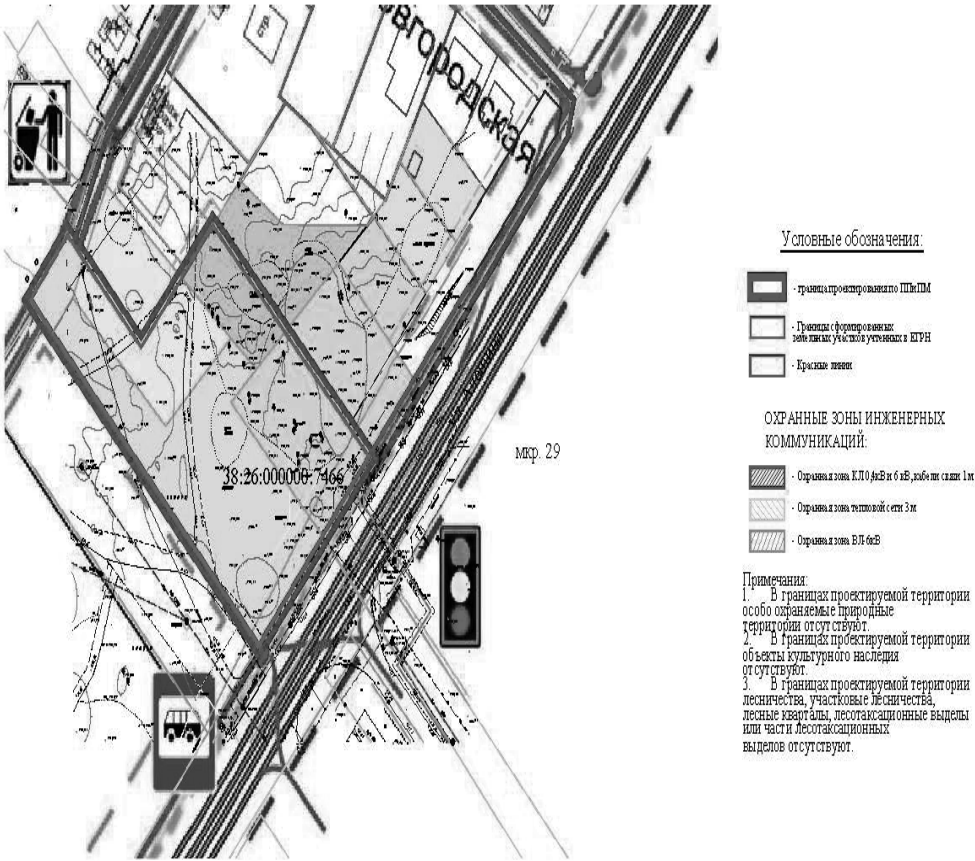
Ведомость координат образуемых земельных участков

X	Y
:7466:ЗУ1	
411334.1252	3305553.9468
411362.4900	3305580.8100
411397.2001	3305542.1101
411405.7811	3305552.8401
411413.9100	3305542.1208
411391.0105	3305514.5505
411424.3709	3305475.4501
411434.1489	3305480.0595
411440.6884	3305473.0202
411424.0901	3305457.6003
411334.1252	3305553.9468

Фрагмент чертежа межевания территории



Фрагмент чертежа межевания территории (материалы по обоснованию)



«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть представлен в аренду для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Сведения о земельном участке:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 38:26:030110:134.

Местоположение — Иркутская область, Ангарский район, село Савватеевка, территория восточной жилой застройки, участок 111.

Площадь — 1634 кв. м.

Вид разрешенного использования — для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Вид права — аренда 20 (двадцать) лет.

Ограничения в использовании: земельный участок расположен в «достопримечательном месте — Полевой стан», для строительства жилого дома необходимо прохождение экспертизы в службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть представлен в аренду под застройку индивидуальными жилыми домами.

Сведения о земельном участке:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 38:26:010401:191.

Местоположение — Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, п. Ударник, ул. Строителей, з/у 19.

Площадь — 823 кв. м.

Вид разрешенного использования — под застройку индивидуальными жилыми домами.

Вид права — аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть представлен в аренду под застройку индивидуальными жилыми домами.

Сведения о земельном участке:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер — 38:26:010401:234.

Местоположение — Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, п. Ударник, ул. Лучевая, з/у 5.

Площадь — 1 136 кв. м.

Вид разрешенного использования — под застройку индивидуальными жилыми домами.

Вид права — аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Зе-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

мельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду под застройку индивидуальными жилыми домами.

Сведения о земельном участке:
Категория земель — земли населенных пунктов.
Кадастровый номер — 38:26:010401:235.
Местоположение — Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, п. Ударник, пер. Южный, з/у 4.
Площадь — 1 136 кв. м.
Вид разрешенного использования — под застройку индивидуальными жилыми домами.
Вид права — аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду под застройку индивидуальными жилыми домами.

Сведения о земельном участке:
Категория земель — земли населенных пунктов.
Кадастровый номер — 38:26:010401:237.
Местоположение — Российская Федерация, Иркутская область, г.о. Ангарский, п. Ударник, пер. Южный, з/у 6.
Площадь — 927 кв. м.
Вид разрешенного использования — под застройку индивидуальными жилыми домами.
Вид права — аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

Аукцион проводится на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 24.03.2026 № А19-30585/2025 об изъятии у ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ СОРОКОВИКОВА АРТЕМА ВАСИЛЬЕВИЧА (ОГРНИП 316385000108182, ИНН 382104925853) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:010133:22, степенью готовности 13 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, в 340 м. северо-западнее выезда на территорию ОАО «МЗМК», путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену в размере 571524,27 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 27 копеек, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:010133:22, степенью готовности 13 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, в 340 м северо-западнее въезда на территорию ОАО «МЗМК».

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:010133:2, площадью 25172 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, в 340 м северо-западнее въезда на территорию ОАО «МЗМК», с видом разрешенного использования: для строительства бетонного завода.

Победителю аукциона необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 38:26:010133:2 для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Критерий определения победителя аукциона — наибольшее предложение цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона — 571524,27 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 27 копеек (с учетом НДС).

«Шаг аукциона» - 1% начальной цены предмета аукциона 5715,24 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 24 копейки.

Размер задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 114304,85 (сто четырнадцать тысяч триста четыре) рубля 85 копеек. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Контактное лицо Организатора: Демченко Ольга Анатольевна — главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Контактный телефон: 8 (3955) 50 41 20.

Адрес электронной почты: sekr_kumi@mail.angarsk-adm.ru

Заявки на участие принимаются Организатором аукциона по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131.

Дата и время начала подачи заявок: 21.09.2026 с 14 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.10.2026 в 13 час 00 мин. по местному времени.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Дата определения участников аукциона: 27.10.2026 будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Дата и время проведения аукциона: 29.10.2026 в 10 час 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 129.

Порядок проведения аукциона регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Подача заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (для граждан);
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- 5) Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Плательщиком задатка может быть только заявитель, либо лицо, действующее по доверенности в интересах заявителя (при этом в доверенности на представление интересов необходимо наличие полномочий по внесению задатка для принятия участия в аукционе). Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, либо лица, действующего по доверенности в интересах заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **12.10.2026 в 13 час 00 мин.** по местному времени.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов:

Получатель — УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации Ангарского городского округа) л/с № 05702011883

ИНН получателя — 3801131931

КПП получателя — 380101001

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) — 40102810145370000026

Банк получателя — ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК — 012520101

Казначейский счет (банковский счет) — 03232643257030003400

ОКТМО- 25703000

КБК — 702 0 00 00000 00 0000 000

В назначении платежа: «Задаток на участие в аукционе»

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Порядок ознакомления

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru).

Приложение 1 к извещению
Форма заявки на участие в электронном аукционе

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное и сокращенное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Заявитель, изучив данные информационного сообщения о проведении электронного аукциона открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:010133:22, степенью готовности 13 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, в 340 м северо-западнее въезда на территорию ОАО «МЗМК», принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Ангарские ведомости».
- 2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес заявителя (юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица), электронный адрес, телефон:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации),
- 2) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «____»_____2026 №_____;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Для юридических лиц:

- 1) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «____»_____2026 №_____;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «____» _____ 2026 г.

Приложение 2
к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи объекта незавершенного строительства

Ангарский городской округ « _____ » _____ 2026г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СОРОКОВИКОВ АРТЕМ ВАСИЛЬЕВИЧ (ОГРНИП 316385000108182, ИНН 382104925853), адрес регистрации: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Владелец имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, ИНН 3801131931, ОГРН 1153850023249, юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора:

- 1.1. В соответствии с решением Арбитражного суда Иркутской области от 24.03.2026 № А19-30585/2025 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников от _____, Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:010133:22, степенью готовности 13 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, в 340 м северо-западнее въезда на территорию ОАО «МЗМК» (далее по тексту – объект незавершенного строительства).
- 1.2. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: отсутствуют.

2. Плата по Договору:

- 2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, указанного в п. 1.1. настоящего договора, сумма составляет _____.
Сумма внесенного задатка в размере _____ (засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства).
- 2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму за вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона единовременно не позднее 10 дней со дня заключения настоящего Договора.
- 2.3. Оплата за объект незавершенного строительства производится в рублях путем перечисления на расчетный счет: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК –702 0 00 00 000 00 0000 000, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от _____ за объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:010133:22, степенью готовности 13 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, в 340 м северо-западнее въезда на территорию ОАО «МЗМК».
- 2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, переводятся Организатором аукциона Владельцу имущества в течении 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона, и имеющейся задолженности по арендной плате и пени по договору аренды земельного участка.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Организатор аукциона обязуется:

- подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства;
- осуществить государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная регистрация перехода права собственности к Покупателю оформляется в течение 5 дней после полной оплаты за объект незавершенного строительства.
- 3.2. Покупатель обязуется:

- подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- оплатить цену объекта незавершенного строительства в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6.1. Право собственности у Покупателя на объект незавершенного строительства возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

7.4. Настоящий Договор составлен на двух листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является одновременно актом приема-передачи объекта незавершенного строительства.

ИНН 3801131931/КПП 380101001
ОГРН 1153850023249

Белоус Д.С.

Подпись: _____

Подпись: _____

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту — продавец)
извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов
в электронной форме по продаже муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

№ лота	
Наименование муниципального имущества	
Адрес	
Площадь кв.м.	
Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	
Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	
Шаг аукциона, руб.	
Обременение	
Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	
Сведения о предыдущих торгах	

1.	Имущественный комплекс в следующем составе (далее – Имущественный комплекс):								
	Аптечный склад, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040105:2590	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, строение 6	760,3	5 996 736,00	599 673,60	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 05.08.2026 № 1084-па	Проводил-ся аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 18.09.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
	Склад, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040103:4932	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, строение 6/1	52,5						

Одновременно с отчуждением Имущественного комплекса отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:12652, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, земельный участок 6, вид разрешенного использования: деловое управление, по цене 6 118 093 (шесть миллионов сто восемнадцать тысяч девяносто три) рубля 00 копеек без учета НДС.

адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 22.09.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.11.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона — 06.11.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **02.11.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-

продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.
Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.
Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) _____ (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

Д О Г О В О Р
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ«_____» _____ 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от ____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено

правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»«Покупатель»

(для физических лиц)

Д О Г О В О Р
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ«_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от ____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

№ 80 (2177)

21 СЕНТЯБРЯ 2026

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ | 25

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](#), [www.torgi.gov.ru](#))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб.(с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:030107:91	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Школьная, дом 45, пом. 4	39,3	626 520,60	62 652,06	313 260,30	62 652,06	20 000,00	Обеспечение постоянного, бессрочного и беспрепятственного транзитного прохода третьих лиц к смежному помещению через помещение тамбура (№ 1 на поэтажном плане, площадью 2,6 кв.м).	Постановление администрации АГО от 29.06.2026 № 925-па (в редакции постановления администрации АГО от 16.09.2026 № 1340-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 26.12.2025 05.06.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан состоявшимся. Проводились торги посредством публичного предложения. 05.08.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 09.09.2026 В связи с тем, что была допущена только одна заявка на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 17.09.2026 с 13 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.10.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 16.10.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 19.10.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **14.10.2026 в 10 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «___» _____ 20___ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «___» _____ 20___ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2

к информационному сообщению

(для юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей,

а также физических лиц,

являющихся одновременно

индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20___ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

- 1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Обременение:

6.1. Обременение Объекта: обеспечение постоянного, бессрочного и беспрепятственного транзитного прохода третьих лиц к смежному помещению через помещение тамбура (№ 1 на поэтажном плане, площадью 2,6 кв.м).

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ _____ « _____ » 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).
2.2. Суммакоплате за _____ безучетаНДСсоставляет_____
2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».
2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».
2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Обременение:

6.1. Обременение Объекта: обеспечение постоянного, бессрочного и беспрепятственного транзитного прохода третьих лиц к смежному помещению через помещение тамбура (№ 1 на поэтажном плане, площадью 2,6 кв.м).

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20__ года, _____ по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
« _____ » _____ 20__ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус