

АНГАРСКИЕ
ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 1070-па

О награждении Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев ходатайство Иркутской областной общественной организации инвалидов внутренних войск органов внутренних дел Росгвардии от 17.06.2026 № 53, с учетом протокола заседания Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа от 27.07.2026 № 8, администрация Ангарского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. За многолетний добросовестный труд на общественных началах, значительный вклад в патриотическое воспитание граждан и развитие общественной деятельности на благо города Ангарска и Отечества и в связи с 70-летием со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:
- 1) Рудюка Василия Ивановича, председателя Правления Иркутской областной общественной организации инвалидов внутренних войск органов внутренних дел Росгвардии.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 1071-па

О награждении Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа и Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев ходатайство Комитета образования администрации Ангарского городского округа от 02.07.2026 № 42, с учетом протокола заседания Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа от 27.07.2026 № 8, администрация Ангарского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие системы образования и в связи с 55-летием со дня основания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 92 наградить работников Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 92:
- 1.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:
- 1) Сопотову Ольгу Александровну, воспитателя.
- 1.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:
- 1) Антонову Лалиту Анатольевну, воспитателя;
- 2) Бересневу Ларису Андреевну, кастиеляншу;
- 3) Горшихину Елену Анатольевну, музыкального руководителя;
- 4) Демину Оксану Владимировну, делопроизводителя;
- 5) Козеко Ольгу Федоровну, инструктора по физическому воспитанию.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 1072-па

О внесении изменения в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1794-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа,

решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2036 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.03.2025 № 288-па, Положением об организации проектной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.03.2025 № 289-па, Перечнем муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.07.2025 № 909-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1794-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 17.03.2026 № 314-па, от 15.04.2026 № 487-па, от 22.06.2026 № 864-па) (далее – Программа), следующее изменение:
- 1.1. Раздел 2 «Паспорт муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие образования» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 03.08.2026 № 1072-па

«2. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ»

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Таблица 1	
Ответственный исполнитель	Комитет образования администрации АГО (далее – Комитет образования)
Соисполнители	Комитет образования
Участники	1) муниципальные образовательные организации АГО, находящиеся в ведении Комитета образования; 2) МБУ ДПО «ЦОРО»; 3) муниципальное казенное учреждение «Центр финансового обеспечения и отчетности сферы образования АГО» (далее – МКУ «ЦФО и ОСО АГО»); 4) муниципальное автономное учреждение «Комбинат детского питания»
Период реализации	2026-2030 годы
Цели	Обеспечение 100 % доступности качественного образования (общего и дополнительного) к 2030 году
Структурные элементы	1. Муниципальный проект «Развитие инфраструктуры в сфере образования» 2. Комплекс процессных мероприятий «Дошкольное, общее и дополнительное образование». 3. Комплекс процессных мероприятий «Территория детства». 4. Комплекс процессных мероприятий «Реализация и осуществление полномочий в сфере образования».
Финансовое обеспечение	По годам реализации: 2026 год – 5 786 742,1 тыс. рублей; 2027 год – 5 387 197,1 тыс. рублей; 2028 год – 5 461 229,3 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей. Всего – 16 635 168,5 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации / целями государственной программы Российской Федерации (далее – ГП РФ), целями государственной программы Иркутской области (далее – ГП ИО)	Национальная цель развития «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности» определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309. Цели государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642: 1) все школьники Российской Федерации обеспечены равным доступом к качественному общему образованию; 2) выравнивание стартовых возможностей детей дошкольного возраста за счет обеспечения и сохранения 100 процентов доступности качественного дошкольного образования, в том числе присмотра и ухода за детьми; 3) формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах ответственности, справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся. Цель государственной программы Иркутской области «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1025-пп (далее – ГП ИО «Развитие образования») – обеспечение 100 % доступности качественного образования всех уровней, его востребованности в целях обеспечения потребности социально-экономического развития Иркутской области к 2030 году.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Признак возрастания (прогрессивный/убывания (регрессирующий))	Базовое значение		Значение показателя по годам					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных, региональных целей
				Год	Значение	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель муниципальной программы: Обеспечение 100 % доступности качественного образования (общего и дополнительного) к 2030 году													
1.	Показатель: Доступность дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет	%	прогрессирующий	2024	100	100	100	100	100	100	ГП ИО «Развитие образования»	Комитет образования	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет
2	Показатель: Доля выпускников 11-х классов муниципальных общеобразовательных учреждений АГО, не получивших аттестат о среднем общем образовании, в общей численности выпускников данной категории	%	регрессирующий	2024	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	ГП ИО «Развитие образования»	Комитет образования	Уровень образования
3.	Показатель: Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, в общем количестве детей данной возрастной группы	%	прогрессирующий	2024	68,00	74,03	74,33	74,63	74,93	75,43	ГП ИО «Развитие образования»	Комитет образования	Эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи
4.	Показатель: Доля педагогических работников системы образования, принявших участие в мероприятиях по повышению квалификации и профессиональной подготовки, в количестве педагогических работников системы образования, для которых требование законодательства на дополнительное профессиональное образование по профилю педагогической деятельности в текущем году является актуальным	%	прогрессирующий	2024	100	100	100	100	100	100	ГП ИО «Развитие образования»	Комитет образования	Уровень образования
5.	Показатель: Доля муниципальных образовательных учреждений, в которых проведены мероприятия по капитальному ремонту зданий, в общем количестве муниципальных образовательных учреждений	единиц	прогрессирующий	2024	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	ГП ИО «Развитие образования»	Комитет образования	Уровень образования

2.3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями¹
1.	Проектная часть			
1.1.	Муниципальный проект «Развитие инфраструктуры в сфере образования»			
1.1.1.	Повышение комфортности и безопасности учреждений общего и дополнительного образования детей	Комитет образования	Приведение в нормативное техническое состояние образовательных организаций и создание комфортной, безопасной среды для детей	5
2.	Процессная часть			

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями¹
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Дошкольное, общее и дополнительное образование»			
2.1.1.	Задача «Реализация прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного и начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления доступного и качественного дополнительного образования в муниципальных учреждениях дополнительного образования, находящихся в ведении Комитета образования»	Комитет образования	В муниципальных образовательных организациях созданы условия для реализации образовательных программ дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования, разработанных в соответствии с обновленными федеральными государственными образовательными стандартами, созданы условия для реализации программ дополнительного образования детей	1, 2, 3, 4, 5
2.1.2.	Обеспечение комплексной психолого-педагогической системы сопровождения участников образовательных отношений, методическое обеспечение образовательной деятельности	Комитет образования	Обеспечена психолого-педагогическая система сопровождения участников образовательных отношений через функционирование на территории АГО Службы психологического консультирования детей и их родителей, а также обеспечение деятельности территориальной психолого-медико-педагогической комиссии АГО. Работникам системы образования АГО предоставлены возможности для профессионального роста.	1, 2, 4
2.2.	Комплекс процессных мероприятий «Территория детства»			
2.2.1.	Создание условий, способствующих полноценному воспитанию и развитию обучающихся	Комитет образования	Созданы условия и реализованы мероприятия по обеспечению организации круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.	1, 2
2.3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация и осуществление полномочий в сфере образования»			
2.3.1.	Обеспечение эффективного управления в сфере образования	Комитет образования	Созданы условия для обеспечения деятельности Комитета образования, МКУ «ЦФО и ОСО АГО»	1, 2, 3, 4, 5

¹ Указываются порядковые номера показателей муниципальной программы из соответствующего приложения, на достижение которых направлено решение задачи.

2.4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента	ГРБС	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации					Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Муниципальная программа АГО «Развитие образования»	Комитет образования	Всего, в том числе:	5 786 742,1	5 387 197,1	5 461 229,3	0,0	0,0	16 635 168,5
			Бюджет АГО (далее – МБ)	1 055 604,5	795 533,6	859 207,8	0,0	0,0	2 710 345,9
			Областной бюджет (далее – ОБ)	4 448 644,0	4 315 806,3	4 334 039,2	0,0	0,0	13 098 489,5
			Федеральный бюджет (далее – ФБ)	281 793,7	275 857,2	267 982,3	0,0	0,0	825 633,2
			Внебюджетные источники (далее – ВБ)	699,9	0,0	0,0	0,0	0,0	699,9
1.1.	Проектная часть муниципальной программы (итого)	Комитет образования	Всего, в том числе:	14 714,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14 714,3
			МБ	14 714,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14 714,3
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Муниципальный проект «Развитие инфраструктуры в сфере образования»	Комитет образования	Всего, в том числе:	14 714,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14 714,3
			МБ	14 714,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14 714,3
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Процессная часть муниципальной программы (итого)	Комитет образования	Всего, в том числе:	5 772 027,8	5 387 197,1	5 461 229,3	0,0	0,0	16 620 454,2
			МБ	1 040 890,2	795 533,6	859 207,8	0,0	0,0	2 695 631,6
			ОБ	4 448 644,0	4 315 806,3	4 334 039,2	0,0	0,0	13 098 489,5
			ФБ	281 793,7	275 857,2	267 982,3	0,0	0,0	825 633,2
			ВБ	699,9	0,0	0,0	0,0	0,0	699,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.	Комплекс про- цессных меропр- ятий «Дошколь- ное, общее и дополнительное образование»	Ко- митет образо- вания	Всего, в	5 674	5 316	5 390	0,0	0,0	16 381
			том числе:	588,6	741,4	491,0			821,0
			МБ	955	730	794	0,0	0,0	2 480
			ОБ	516,9	649,0	040,6			206,5
2.1.2.	Комплекс про- цессных меропр- ятий «Территория детства»	Ко- митет образо- вания	Всего, в	4 437	4 310	4 328	0,0	0,0	13 075
			МБ	278,0	235,2	468,1			981,3
			ОБ	281	275	267	0,0	0,0	825
			ФБ	793,7	857,2	982,3			633,2
2.1.3.	Комплекс про- цессных меропр- ятий «Реализация и осуществление полномочий в сфере образова- ния»	Ко- митет образо- вания	Всего, в	30	6 632,3	6 632,3	0,0	0,0	43 674,5
			МБ	409,9	18	1 061,2	0,0	0,0	20 466,4
			ОБ	344,0	11	5 571,1	0,0	0,0	22 508,2
			ФБ	366,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3.	Комплекс про- цессных меропр- ятий «Реализация и осуществление полномочий в сфере образова- ния»	Ко- митет образо- вания	ВБ	699,9	0,0	0,0	0,0	0,0	699,9
			Всего, в	67	63	64	0,0	0,0	194
			том числе:	029,3	823,4	106,0			958,7
			МБ	67	63	64	0,0	0,0	194
2.1.3.	Комплекс про- цессных меропр- ятий «Реализация и осуществление полномочий в сфере образова- ния»	Ко- митет образо- вания	ОБ	029,3	823,4	106,0			958,7
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026

№ 1073-па

Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования

В соответствии с Законом Иркутской области от 07.06.2021 № 38-ОЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся общеобразовательных организаций в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.10.2007 № 76-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями по обеспечению бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся», постановлением Правительства Иркутской области от 26.03.2026 № 275-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 15 октября 2021 года № 758-пп», Уставом Ангарского городского округа администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Комитету образования администрации Ангарского городского округа (Лысак Л.И.):
 - 2.1. Организовать работу по проведению мероприятий, направленных на организацию предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования.
 - 2.2. Производить финансирование расходов, необходимых на организацию предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования.
 3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 199-па «Об утверждении Порядка предоставления бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, в том числе детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждениях Ангарского городского округа».
 - 3.2. Постановление администрации Ангарского городского округа от 25.05.2020 № 422-па «О внесении изменений в Порядок предоставления бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, в том числе детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждениях Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 199-па».
 - 3.3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 31.01.2022 № 89-па «О внесении изменения в Порядок предоставления бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, в том числе детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждениях Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 199-па».
 - 3.4. Постановление администрации Ангарского городского округа от 13.12.2022 № 1696-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 199-па «Об утверждении Порядка предоставления бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, в том числе детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных бюджетных и автономных общеобразовательных учреждениях Ангарского городского округа».
 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета образования администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 03.08.2026 № 1073-па

ПОРЯДОК

обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Порядок обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Иркутской области от 07.06.2021 № 38-ОЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся общеобразовательных организаций в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.10.2007 № 76-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями по обеспечению бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся», постановлением Правительства Иркутской области от 26.03.2026 № 275-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 15 октября 2021 года № 758-пп».
- 1.2. Настоящий Порядок определяет основные этапы организации предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях, в частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – ОО).
- 1.3. Организация предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, осуществляется в соответствии с локальным нормативным актом ОО.
- 1.4. Руководители ОО при организации обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО, руководствуются настоящим Порядком.

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПЛАТНЫМ ДВУХРАЗОВЫМ ПИТАНИЕМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОО

- 2.1. Обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО, осуществляется каждый учебный день в течение учебного года (в соответствии с утвержденным календарным учебным графиком) в дни посещения детьми-инвалидами ОО, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором областным государственным бюджетным учреждением «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Ангарскому району» (далее – учреждение социальной защиты), было принято решение о предоставлении бесплатного питания, исключая дни школьных каникул, дни карантина, выходные и праздничные дни. В дни непосещения ОО бесплатное питание не предоставляется.
- 2.2. Бесплатным двухразовым питанием обеспечиваются дети-инвалиды, обучающиеся в ОО, исходя из стоимости бесплатного двухразового питания, установленной нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.
- 2.3. Обеспечение ребенка-инвалида бесплатным питанием осуществляется в течение срока, на который ребенку-инвалиду установлена инвалидность.
- 2.4. Обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего образования, осуществляется:
 - 1) первый раз в день – в соответствии с частью 2.1 статьи 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - 2) второй раз в день – в соответствии с настоящим Порядком.
- 2.5. Обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам основного общего и среднего общего образования, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.
- 2.6. Питание детей-инвалидов организуется в ОО в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания, в соответствии с примерным цикличным меню, утвержденным в установленном порядке.
- 2.7. Режим предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, определяется руководителем ОО самостоятельно.
- 2.8. В целях организации предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, между учреждением социальной защиты и ОО заключается соглашение о взаимодействии по форме, установленной нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.
- 2.9. Для обеспечения бесплатным питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО, один из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида подает в учреждение социальной защиты, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, улица Коминтерна, дом 41, заявление об обеспечении бесплатным питанием по форме, установленной нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.
- 2.10. Учреждением социальной защиты в ОО направляются списки детей-инвалидов, в отношении которых принято решение об обеспечении бесплатным питанием, через информационный ресурс Oktarod, указанный в заключенном соглашении.
- 2.11. На время применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в период действия режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций дети-инвалиды, обучающиеся в ОО, указанные в списках учреждения социальной защиты, обеспечиваются набором продуктов питания, удовлетворяющим не менее 60 процентов суточной потребности в пищевых веществах и энергии обучающихся различных возрастных групп.
- 2.12. Наборы продуктов питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, и указанных в списках учреждения социальной защиты, выдаются в ОО родителям (законным представителям) детей-инвалидов на основании паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя), в соответствии с графиком выдачи наборов продуктов питания, утверждаемым локальным нормативным актом ОО.
- 2.13. Детям-инвалидам, обучающимся в ОО, обучение которых в соответствии с законодательством об образовании организовано на дому, и указанным в списках учреждения социальной защиты, предоставляется ежемесячная компенсация расходов на питание родителям (законным представителям) стоимости двухразового питания в соответствии с нормативно-правовым актом, установленным Правительством Иркутской области.
- 2.14. Детям-инвалидам, обучающимся в ОО, имеющим хронические заболевания, при которых требуется в соответствии с назначениями врача лечебное питание, в случае, если в ОО не организовано лечебное питание таких обучающихся, и указанным в списках учреждения социальной защиты, предоставляется ежемесячная компенсация расходов на питание родителям (законным представителям) стоимости двухразового питания в соответствии с нормативно-правовым актом, установленным Правительством Иркутской области.
- 2.15. Уполномоченными исполнительными органами государственной власти Иркутской области на предоставление компенсации является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.16. Организация предоставления бесплатного питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, прекращается при наличии следующих обстоятельств:
1) в случае отсутствия обучающегося в списках информационного ресурса Otkapod;
2) прекращение посещения обучающимися ОО (окончание, отчисление);
3) в случае организации для обучающегося индивидуального обучения на дому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.17. Комитет образования администрации Ангарского городского округа:
2.17.1. Определяет и корректирует размер целевой субсидии, необходимой на организацию предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.17.2. Контролирует целевое расходование бюджетных средств на обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в ОО, в соответствии с табелями учета посещаемости детей-инвалидов.

2.17.3. Перечисляет на лицевые счета в ОО суммы финансовых затрат, необходимых для оплаты расходов по организации бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, обучающихся в ОО, в порядке, установленном соглашениями о предоставлении субсидии на иные цели, заключенными Комитетом образования администрации Ангарского городского округа с ОО, в том числе и в порядке, установленном соглашениями о предоставлении субсидии из бюджета АГО некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениям, заключенными Комитетом образования с частными общеобразовательными организациями по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования.

2.18. Руководитель ОО:
2.18.1. Организует предоставление бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся.

2.18.2. Ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Комитет образования администрации Ангарского городского округа отчет о фактическом предоставлении бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, возрастной категории с 1 класса по 4 класс и с 5 класса по 11 класс по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

2.18.3. Организует ведение табеля ежедневного учета получения бесплатного двухразового питания детьми-инвалидами, обучающимися в ОО.

2.18.4. Размещает сведения о фактическом предоставлении бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, на информационном ресурсе Otkapod в сроки, установленные заключенным соглашением.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Руководитель ОО несет ответственность:
3.1.1. За организацию и предоставление бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, в том числе за качество питания.
3.1.2. За своевременный учет количества детей-инвалидов, обучающихся в ОО, указанных в информационном ресурсе Otkapod, для предоставления им бесплатного двухразового питания.
3.1.3. За ведение ежедневного учета предоставления бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к Порядку

Форма

Ежемесячный отчет о фактическом предоставлении бесплатного двухразового питания детям-инвалидам, обучающимся в ОО, возрастной категории с 1 класса по 4 класс/с 5 класса по 11 класс

_____, за _____ 20__ года

(наименование ОО) (месяц)

№ п/п	Фамилия учащегося	Имя учащегося	Отчество учащегося	Дата рождения	Класс	Количество дето-дней

Руководитель ОО: _____ (Ф.И.О., печать)
Исполнитель: _____ (Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026 № 1074-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.02.2026 № 95-па «О предоставлении проезда транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельным категориям граждан»

В целях оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории Ангарского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальной программой Ангарского городского округа «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.12.2025 № 1838-па, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.02.2026 №

95-па «О предоставлении проезда транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельным категориям граждан» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 02.03.2026 № 240-па, от 30.04.2026 № 604-па, от 25.06.2026 № 889-па) (далее — постановление) следующее изменение:

- 1.1. В подпункте «1» пункта 3 постановления слова «55 рублей за 1 поездку» заменить словами «60 рублей за 1 поездку».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2026.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026 № 1084-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД, от 25.02.2021 № 46-09/02рД, от 25.08.2021 № 88-16/02рД, от 28.10.2021 № 101-19/02рД, от 24.02.2022 № 162-28/02рД, от 26.10.2022 № 229-40/02рД, от 29.03.2023 № 288-47/02рД, от 28.11.2023 № 341-57/02рД, от 25.06.2024 № 410-69/02рД, от 27.05.2025 № 494-81/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2025 № 14-04/03рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2026 № 46-09/03рД, от 25.03.2026 № 58-12/03рД, от 23.06.2026 № 97-17/03рД), принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.2, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.1, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.3, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.4, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.5, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.6, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.7, от 22.07.2026 № ИС-2026-27.15, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.8, от 09.07.2026 № 09-07/26-31, от 17.07.2026 № ИС-2026-27.13.9, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 22.07.2026, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год: имущественный комплекс в следующем составе:
 - аптечный склад, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040105:2590, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, строение 6, общей площадью 760,3 кв.м;
 - склад, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040103:4932, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, строение 6/1, общей площадью 52,5 кв.м.
- 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
 - 1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
 - 1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 5 996 736 (пять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.
 - 1.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:12652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 81, земельный участок 6, вид разрешенного использования: деловое управление, по цене 6 118 093 (шесть миллионов сто восемнадцать тысяч девяносто три) рубля 00 копеек без учета НДС.
- Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год: помещение библиотеки-филиал №9, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040502:1224, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 178-й, д. 2, пом. 4, общей площадью 339,3 кв.м.
 - 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:
 - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
 - 1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
 - 1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 2 223 433 (два миллиона двести двадцать три тысячи четыреста тридцать три) рубля 00 копеек с учетом НДС.
 - Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2026 год: нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040403:392, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 15, дом 27, помещение 157, общей площадью 108,8 кв.м.
 - 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:
 - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 1086-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.11.2017 № 1867-па «Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории Ангарского городского округа и отмене постановления администрации Ангарского муниципального образования от 24.04.2015 № 556-па»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 № 123-11/01рД «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.11.2017 № 1867-па «Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории Ангарского городского округа и отмене постановления администрации Ангарского муниципального образования от 24.04.2015 № 556-па», далее – постановление, следующие изменения:
- 1.1. В пунктах 4 и 5 постановления слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже.
- 1.2. В приложении № 1 «Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории Ангарского городского округа» к постановлению:
- 1.2.1. В пунктах 2.12, 2.21 раздела 2 и пункте 4.2 раздела 4 слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже.
- 1.2.2. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:
- «4.1. Исполнение требований к размещению информационных конструкций является обязательным. Выявление информационных конструкций, не соответствующих установленным Правилам, осуществляется:
- а) Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа;
- б) Комитетом по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа в части размещения информационных конструкций без согласования с Комитетом архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета – главного архитектора Ангарского городского округа Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб.(с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040105:2601 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 74, строение 3	568,8	7 968 319,00	796 831,90	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 05.08.2026 № 1084-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 19.03.2021 23.04.2021 11.06.2021 03.09.2021 08.10.2021 12.11.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4071 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:167, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 74, земельный участок 3, вид разрешенного использования: общественное управление, по цене 8 640 882 (восемь миллионов шестьсот сорок тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:
- заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 11.08.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 09.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона – 11.09.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

№ 68 (2165)

10 АВГУСТА 2026

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ | 7

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **07.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 1 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____ даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 2 к информационному сообщению (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, являющихся одновременно индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: - _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____». 2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

- 6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»	«Покупатель»
_____	_____
(для физических лиц)	

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, _____ г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

- 1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015

№ 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже **муниципального имущества цена** _____, **указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____». 2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

- 6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова _____

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
« _____ » _____ 20 _____ г.

И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Помещение библиотеки-филиал №9, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040502:1224	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 178-й, д. 2, пом. 4	339,3	2 223 433,00	222 343,30	40 000,00	-	Постановление администрации АГО от 05.08.2026 № 1084-па	Торги не проводились.
2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040403:392	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 157	108,8	3 407 725,00	340 772,50	40 000,00	-	Постановление администрации АГО от 05.08.2026 № 1084-па	Торги не проводились.
3. Помещение Центральной городской библиотеки, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040402:856	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 10, дом 45, помещение 156	108	3 382 668,00	338 266,80	40 000,00	-	Постановление администрации АГО от 05.08.2026 № 1084-па	Торги не проводились.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@angarsk-adm.ru
Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
- Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 11.08.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 09.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона – 11.09.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до 07.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

В случаях отзыва претендентом заявки:
– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

« ____ » ____ 20 ____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « ____ » ____ 20 ____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опу-

бликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) _____ (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » ____ 20 ____ г.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

«Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « ____ » ____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупате-

лем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности.

- 6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

- 2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).
- 2.2. Сумма платежа _____ без учета НДС составляет _____

- 2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности.

- 6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме «»20года, по продаже имущества:

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: %

(должность)(подпись)(Ф.И.О.)

М.П.

«»20г.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Иркутская область

Администрация Ангарского городского округа

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ

об освобождении земельного участка

от самовольно (незаконно) размещенного объекта

04 августа 2026 года

Ангарск г.о.

На основании поступившей в адрес администрации Ангарского городского округа жалобы о размещении самовольного объекта некапитального строительства в границах территории Ангарского городского округа, на основании заключения кадастрового инженера от 03.06.2026, акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного объекта от 04 августа 2026 г., в связи с выявлением факта самовольного (незаконного) размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:040105:521, 38:26:040105:12632 и земель государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 89, ГСК Мирный-89 движимого имущества – нестационарного объекта (металлический гараж серого цвета), руководствуясь Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных нестационарных объектов (движимого имущества) на территории муниципального образования «Ангарский городской округ», утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.07.2025 № 907-па, владельцу движимого имущества:

Не установлен

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица - владельца)

не позднее 24.08.2026 необходимо осуществить добровольный демонтаж (перемещение) самовольного (незаконного) объекта – металлический гараж серого цвета.

В случае неисполнения настоящего предписания самовольный (незаконно) размещенный объект – металлический гараж серого цвета, будет демонтировано в принудительном порядке, расходы, затраченные на его демонтаж, транспортировку, хранение, транспортировку к месту захоронения и утилизацию в качестве отходов, будут взысканы с владельца.

Срок хранения самовольного (незаконного) объекта и находящегося при нем имущества в месте хранения определенном лицом уполномоченным на демонтаж самовольного (незаконного) объекта составляет три месяца. По истечении указанного срока демонтированный самовольный (незаконный) объект и находящееся при нем имущество подлежат, транспортировке и захоронению или утилизации в качестве отходов лицом ответственным за их хранение и сохранность или в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке, обращены в его собственность или собственность администрации Ангарского городского округа с целью их дальнейшей реализации для возмещения расходов связанных с демонтажем самовольного (незаконного) объекта.

Настоящее предписание размещены на имуществе, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликованы в средствах массовой информации – в газете «Ангарские Ведомости».

Главный специалист отдела земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Е.С. Чегаева

И.о. председателя Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Ангарского городского округа

Е.А. Верхотурова

Иркутская область

Администрация Ангарского городского округа

Комитет по управлению муниципальным имуществом

665830, Иркутская обл., г. Ангарск, 59 квартал, дом 4

Тел.\Факс (3955) 52-28-23, e-mail: sekr_kumi@mail.angarsk-adm.ru

АКТ

выявления объекта, обладающего признаками самовольно (незаконно) размещенного не-
стационарного объекта

«04» августа 2026 года

Ангарский г.о.

Нами, Чегаевой Евгенией Сергеевной и Петровой Евгенией Аркадьевной – главными специалистами отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, в соответствии с поступившей в адрес администрации Ангарского городского округа жалобой о размещении самовольного объекта некапитального строительства в границах территории Ангарского городского округа, заключением кадастрового инженера от 03.06.2026, Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных нестационарных объектов (движимого имущества), на территории муниципального образования «Ангарский городской округ», утверж-

денного постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.07.2025 № 907-па проведено обследование части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:521, земель государственная собственность на которые не разграничена расположенных смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:26:040105:12632 расположенным по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 89, ГСК Мирный-89, земельный участок 44, а также земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:12632 (далее – земельные участки).

Обследование объектов земельных отношений проведено путем изучения данных публичной кадастровой карты, размещенной на портале Росреестра в сети Интернет, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, а также путем визуального осмотра земельных участков.

При визуальном осмотре установлено, что в границах каждого участка расположен нестационарный объект (металлический гараж серого цвета).

Согласно сведениям ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером 38:26:040105:521, имеет вид разрешенного использования – для эксплуатации автодороги, является собственностью муниципального образования «Ангарский городской округ».

- земельный участок с кадастровым номером 38:26:040105:12632, имеет вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, находится в частной собственности.

Полномочиями по предоставлению земель государственная собственность на которые не разграничена находящихся в границах муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» уполномочен орган местного самоуправления.

Проанализировав сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, сведения ЕГРН выявлено, что земельные участки на основаниях предусмотренных Земельным кодексом РФ юридическим и (или) физическим лицам не предоставлены.

Металлический гараж серого цвета, расположенный в границах указанных земельных участков, в силу действия пункта 1.5 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных нестационарных объектов (движимого имущества), на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» от 03.07.2025 № 907-па является самовольно установленным нестационарным объектом (движимым имуществом) размещенным без предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ангарского городского округа соответствующих правовых оснований.

По результатам обследования объектов земельных отношений предприняты следующие действия:

Лицо, осуществившее самовольное размещение движимого имущества не установлено. Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно (незаконно) размещенного нестационарного объекта, Предписание об освобождении земельных участков от незаконно размещенного движимого имущества размещены на имуществе, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликованы в средствах массовой информации – в газете «Ангарские Ведомости».

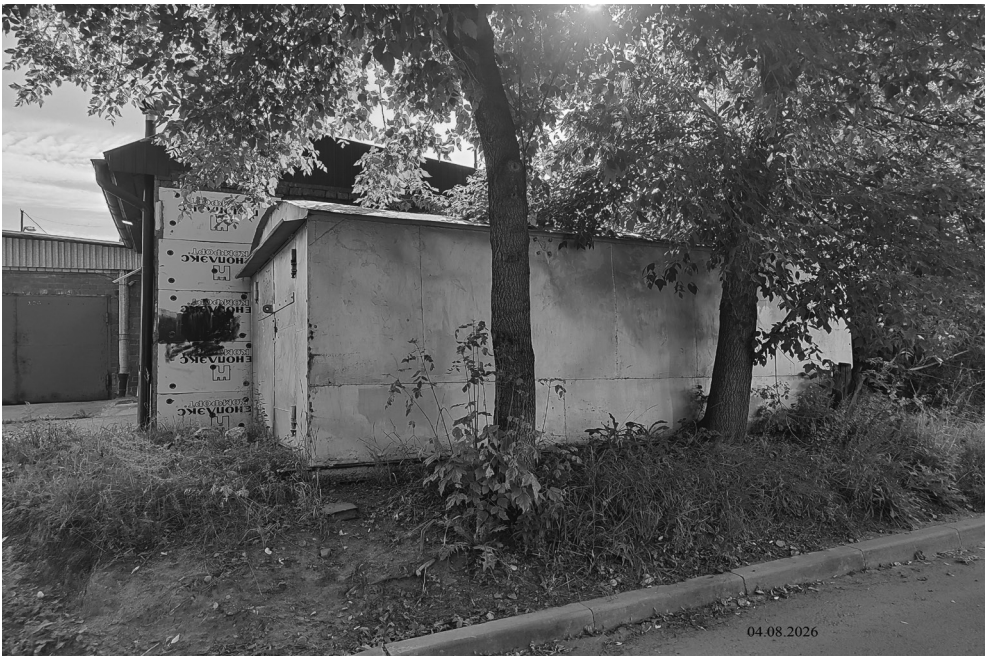
Приложение: 2 фотографии самовольно установленного объекта.

Главный специалист отдела земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Е.С. Чегаева

Главный специалист отдела земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Е.А. Петрова



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИ-
НИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец)
извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме
по продаже
следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, када- стровый номер: 38:26:030107:91	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, село Саватеевка, улица Школьная, дом 45, пом. 4	39,3	626 520,60	62 652,06	313 260,30	62 652,06	20 000,00	-	Поста- новление админи- страции АГО от 29.06.2026 № 925-па	Проводился аук- цион открытый по составу участни- ков и форме по- дачи предложений о цене объекта 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 26.12.2025 05.06.2026 В связи с отсут- ствием заявок на участие в аук- ционе, аукцион признан несосто- явшимся. Проводились торги посред- ством публичного предложения 05.08.2026 В связи с отсут- ствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципаль-
ным имуществом администрации Ангарского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного
предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета
по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа –
Томила Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В
соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государствен-
ного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в
электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по
продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претен-
дентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки
Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осу-
ществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (при-
ема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрирован-
ные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими
прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требова-
ния к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Опера-
тора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных доку-
ментов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобра-
зованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),
заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника
либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.
Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме элек-
тронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отпра-
витель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для до-
ступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных
образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального обра-
зования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка
из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его
руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осу-
ществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица
или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает
правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют
копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к за-
явке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,
оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенно-
сти. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана
лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также
документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее
поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистри-
рованной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по
следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соот-
ветствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном
сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление
указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не упол-
номоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном со-
общении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного пред-
ложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 03.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, по-
данные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направ-
ления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 07.09.2026 в 09 час
00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения торгов – 09.09.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Опера-
тора www.rts-tender.ru
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соот-
ветствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом
заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости
имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте:
<https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до 03.09.2026
в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в
установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка
иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут
считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платель-
щика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступив-
ший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня
поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в тече-
ние 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение
5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в
течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в
счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора
купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок догово-
ра купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток
ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются пре-
тендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в
проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании пре-
тендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о
признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием
оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной фор-
ме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претенден-
тов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от
27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципаль-
ного имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект
недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с
Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет №
115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее
двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об ито-
гах продажи имущества посредством публичного предложения.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в до-
говоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информа-
ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении
торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте
Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории
лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены дей-
ствующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____ г.,
именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):
_____ М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского городского образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).
2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными пред-

ставителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____
И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)		
Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « » 20__ года, по продаже имущества: _____		

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%		
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%		
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%		
_____	/	_____
(должность)		(подпись) (Ф.И.О.)
М.П. _____ 20__ г.		

И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб.(с.учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
---------------------------------------	-------	---------------	--	---	---	--	--------------------	-------------	---	------------------------------

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:568 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Первый промышленный массив, квартал 3, на территории АБЗ	332	2 439 851,40	243 985,14	1 219 925,70	243 985,14	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 29.06.2026 № 925-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 10.06.2024 29.07.2024 16.09.2024 20.12.2024 11.04.2025 16.05.2025 11.07.2025 28.11.2025 05.06.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводились торги посредством публичного предложения 05.08.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
1. Здание теплая стоянка, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:135 (далее – Здание 2)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, территория Первый промышленный массив, квартал 3, строение 16/2	1100,3	3 951 177,30	395 117,73	1 975 588,65	395 117,73	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 29.06.2026 № 925-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 26.12.2025 05.06.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводились торги посредством публичного предложения 05.08.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1150 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:564, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16/1, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 933 800 (девятьсот тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» – санитарно-защитная зона для промплощадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» по адресу: РФ, Иркутская область, город Ангарск.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8190 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:563, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 5 077 800 (пять миллионов семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» – санитарно-защитная зона для промплощадки №3 АО «Ангарский завод полимеров» по адресу: РФ, Иркутская область, город Ангарск.

ным имуществом администрации Ангарского городского округа
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 03.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 07.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения торгов – 09.09.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **03.09.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «_____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опреде-

ленным Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ (20 знаков) _____ (наименование)
Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

И.о. председателя Комитета

Е.А. Верхотурова

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«_____» _____ 20____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4	
Покупатель: _____ Адрес: _____	
«Продавец» _____	«Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора** составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,
КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4	
---	--

Покупатель: _____	
-------------------	--

Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, _____ по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

И.о. председателя Комитета _____ Е.А. Верхотурова

.....

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 05.08.2026 № 1085-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Тракторная, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139».

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
(далее — организатор общественных обсуждений)
(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Тракторная, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139 (далее — проект)
(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 17.08.2026 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее — официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Тракторная, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139» (в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676)

Срок проведения общественных обсуждений: с 10.08.2026 по 04.09.2026
Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 17.08.2026
Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15
Срок проведения экспозиции: с 17.08.2026 по 25.08.2026
Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или в форме электронного документа на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 25.08.2026
Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) — для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность — для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения

адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 17.08.2026 по 25.08.2026, понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 26.08.2026 по 28.08.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 31.08.2026 по 03.09.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23
Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru
Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квл 72, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

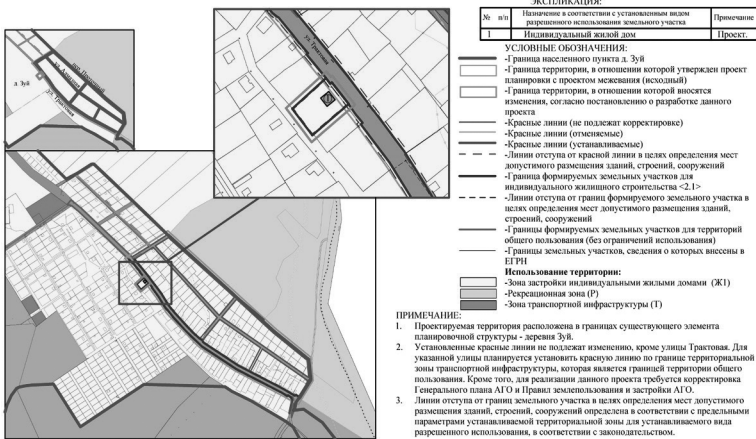
_____ Е.А. Автушко — председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа — главный архитектор Ангарского городского округа

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Тракторная, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139

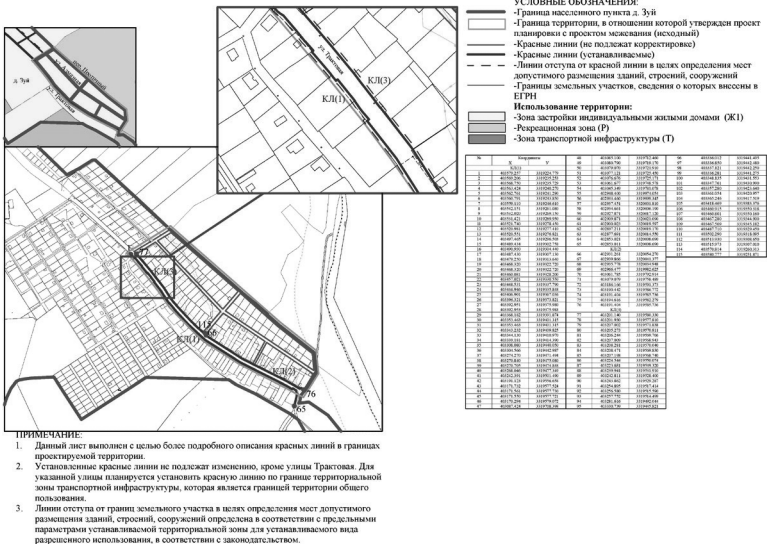
Проект планировки территории

Графическая часть

Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий



Основная (утверждаемая) часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания выполнен в границах территории деревни Зуй, по улице Трактовая, на которую разработан и утвержден проект планировки и проект межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139.

Проект выполнен на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.03.2026 № 411-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139», в Приложении к которому утверждена граница проектирования, которая включает в себя следующие земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- 38:26:010302:629 (с установленным видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек) площадью 1807 кв.м;
- 38:26:010302:676 (с установленным видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть) площадью 30015 кв.м;

Площадь территории в границах проектирования – 31822 кв.м

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676, с образованием двух земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», и земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны транспортного назначения (Т). Данное перераспределение влечет за собой необходимость корректировки границ функциональных и территориальных зон в границах проектирования.

Градостроительными регламентами зоны (Ж1) для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлены следующие предельные параметры:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га;
- Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

- жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;
- садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

Градостроительными регламентами зоны (Т) для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

В границах проектирования расположены красные линии, утвержденные в составе исходного проекта планировки территории с проектом межевания, расположенные не по границам территориальных зон на сегодняшний день, поэтому проектом предусмотрено изменение красных линий улицы Трактовая.

1.2. Красные линии.

Установленные красные линии не подлежат изменению, кроме улицы Трактовая. Для указанной улицы планируется установить красную линию по границе территориальной зоны транспортной инфраструктуры, которая является также границей территории общего пользования.

Ведомость координат красных линий улицы Трактовая в системе МСК-38.

№	Координаты	
	Х	У
КЛ(1)		
1	403579.257	3319224.779
2	403569.206	3319235.253
3	403568.750	3319235.729
4	403563.424	3319240.270
5	403562.761	3319241.290
6	403560.791	3319243.850
7	403559.110	3319246.610
8	403542.151	3319261.080
9	403532.020	3319269.150
10	403531.421	3319269.950
11	403521.740	3319278.450
12	403520.981	3319277.410
13	403520.551	3319276.821
14	403497.465	3319296.503
15	403489.434	3319302.758
16	403490.930	3319304.440
17	403487.430	3319307.130
18	403479.250	3319313.640
19	403468.320	3319322.720
20	403468.320	3319322.720

21	403460.081	3319328.200
22	403457.021	3319330.550
23	403448.531	3319337.790
24	403446.946	3319335.848
25	403406.901	3319367.036
26	403396.321	3319373.821
27	403392.951	3319375.980
28	403392.953	3319375.983
29	403368.182	3319391.874
30	403353.463	3319401.315
31	403353.463	3319401.315
32	403343.232	3319409.825
33	403344.130	3319410.970
34	403339.181	3319414.390
35	403308.080	3319440.050
36	403304.566	3319442.987
37	403274.270	3319471.494
38	403270.840	3319475.080
39	403270.705	3319474.848
40	403268.046	3319477.349
41	403242.391	3319501.490
42	403191.123	3319556.658
43	403171.732	3319577.524

№	Координаты	
	Х	У
КЛ(1)		
44	403171.561	3319577.730
45	403171.550	3319577.721
46	403170.294	3319579.072
47	403087.424	3319708.398
48	403085.100	3319712.460
49	403080.790	3319719.170
50	403079.070	3319721.910
51	403077.121	3319725.450
52	403076.676	3319725.171
53	403061.677	3319748.578
54	403045.349	3319781.078
55	402948.400	3319974.054
56	402933.460	3319999.345
57	402937.451	3320001.810
58	402934.661	3320006.190
59	402927.871	3320017.120
60	402909.871	3320021.090
61	402900.023	3320019.597
62	402897.211	3320019.170
63	402877.691	3320014.550
64	402853.021	3320008.690
65	402853.011	3320008.690
КЛ(2)		
66	402931.261	3320054.270
67	402939.866	3320041.377
68	402935.778	3320034.948
69	402966.477	3319982.625
70	403061.785	3319792.914
71	403079.079	3319758.489
72	403186.166	3319591.373
73	403190.442	3319586.772
74	403191.404	3319585.736
75	403194.616	3319582.279
76	403191.404	3319585.736
КЛ(3)		
77	403201.140	3319580.330

78	403201.930	3319577.810
79	403207.002	3319571.838
80	403205.273	3319570.811
81	403206.244	3319569.766
82	403207.009	3319568.943
83	403208.281	3319570.040
84	403208.471	3319569.830
85	403207.198	3319568.740
86	403224.544	3319550.074
87	403223.681	3319549.320
88	403239.941	3319531.910
89	403242.811	3319528.400
90	403243.862	3319529.287
91	403254.895	3319517.414
92	403256.580	3319515.590
93	403257.752	3319514.499
94	403281.616	3319492.044
95	403330.739	3319445.821
96	403336.012	3319441.495
97	403336.850	3319442.480
98	403337.121	3319442.250
99	403336.281	3319441.275
100	403348.135	3319431.553
101	403347.761	3319430.990
102	403357.280	3319423.640
103	403361.054	3319420.957
104	403365.246	3319417.519
105	403418.469	3319383.376
106	403460.915	3319350.318
107	403460.801	3319350.160
108	403467.280	3319344.900
109	403467.509	3319345.182
110	403487.710	3319329.450
111	403502.290	3319318.095
112	403513.930	3319308.650
113	403515.973	3319307.010
114	403570.814	3319260.313
115	403580.777	3319251.871

1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах проектируемой территории возможно строительство индивидуальных жилых домов на незастроенных земельных участках, согласно действующему законодательству, путем направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения в границах проектирования отсутствуют.

1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах рассматриваемой территории, согласно сведениям топографической съемки, расположены существующие сети электроснабжения с имеющимися охранными сетями.

Согласно сведениям из ЕГРН, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676 проходит сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 38:26:000000:7396.

Настоящим проектом не предусматривается корректировка объектов коммунальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границы проектируемой территории входит улица Трактовая. При перераспределении земельных участков беспрепятственный доступ также обеспечен к каждому существующему или проектируемому земельному участку, в том числе пожарной и специализированной техники.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектирования отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

1.5. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений предусмотрена в один этап.

Материалы по обоснованию

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

1.1. Инженерные изыскания

Инженерные изыскания в границах формируемых земельных участков, предусмотренных для размещения элементов благоустройства, будут выполнены на дальнейших стадиях проектирования, в соответствии с нормативными требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Климатические и географические условия.

Рельеф и геоморфология

На территории Иркутской области выделяется три крупных орографических единицы: Средне-Сибирское плоскогорье, нагорье Восточного Саяна и Байкальское нагорье. Наибольшую часть территории занимает Средне-Сибирское плоскогорье, в крайней юго-западной части которого располагается район изысканий.

Средне-Сибирское плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сложенными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Междуречья разобраны долинной сетью. В пределах района изысканий в рельеф плоскогорья врезаны долины р. Ангары и ее притока р. Китой.

Климат

Температура воздуха. Климат рассматриваемой территории характеризуется значительными колебаниями температур, как в течение года, так и в течение суток.

Среднегодовая температура наружного воздуха (пункт наблюдения г. Иркутск) составляет 0,9 градуса Цельсия. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 49,7 градус, абсолютная максимальная — плюс 37,2 градусов Цельсия.

Наиболее холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого составляет минус 17,9 °С. Наиболее жаркий месяц - июль, со средней температурой 18,2 °С. Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Безморозный период продолжается с 5 июня по 8 сентября. Через 0°С среднесуточная температура воздуха переходит весной 13 апреля, осенью 20 ноября и держится выше этого предела 189 дней. Через 5°С температура переходит 04 мая и 27 сентября. С температурой выше 5°С за год бывает 145 дней.

2. Наиболее холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого составляет минус 17,9°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 % равна минус 37,5°С. Продолжительность холодного периода со средней суточной температурой ниже 0 градусов составляет 176 дней.

Даты наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней в году с температурой превышающей эти пределы приведены в таблице 2 (метеостанция: Иркутск — обсерв.).

Осадки.

Число дней с осадками составляет 195 дней в году из них 95 дней с твердыми, 17 дней — со смешанными и 83 дней - с жидкими осадками (см. приложение 12). За год на территории выпадает в среднем 478 мм осадков, основное их количество приходится на теплый период (408 мм или 85%). Максимум осадков наблюдается в июле — августе (норма 93-113 мм); минимум (норма 7-12 мм) - в феврале - марте. Из общего количества осадков 15% приходится на твердые (снег) и 85% на жидкие. В летний период дожди носят как обложной, так иливневый характер.

Снежный покров. Число дней со снежным покровом составляет 166 дней, устойчивое его залегание продолжается обычно в течение 152 дней.

Средняя дата образования снежного покрова - третья декада октября, Устойчивый снежный покров образуется в конце октября. Средняя высота снежного покрова составляет для открытого ветру места 18-24 см, в лесной местности и на возвышенных участках высота покрова может, доходит до 39-44 см. Максимальная высота в лесу может достигать 103 см. Наибольшей величины снежный покров достигает в конце февраля — начале марта. Средняя плотность снежного покрова составляет 0,2 т/м³.

Средняя дата схода снежного покрова — третья декада марта.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,0 м/с. В среднем в году скорость ветра не превышает 5 м/с в 95% случаев. В 24% случаев наблюдается безветренная погода. Несколько чаще, чем в другие месяцы, штиль бывает зимой и осенью (октябрь - ноябрь).

Максимальную повторяемость в течение года имеют ветры юго-восточного (23%), северо-западного (19%), западного (18%), восточного (17%) направлений, минимальную — северные (5%) южные (5%) и юго-западного (4%) направлений. Зимой наиболее часты ветры восточного (27-29%) и юго-восточного (21-23%) направлений. Весной и летом резко возрастает повторяемость ветров западного (18-19%) и северо-западного направлений (19-21%).

В годовом ходе минимальная скорость ветра отмечается в зимнее время (январь - 2,0 м/сек), а максимум весной (май - 2,8 м/сек). Сильные ветры (более 15 м/сек) наиболее вероятны в течение года при преобладающем северо-западном направлении (10-70%). Среднее число дней с сильным ветром равно 31 за год.

Метели. Для рассматриваемой территории характерна метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. Наибольшая повторяемость метелей приходится на ноябрь, декабрь и январь (67% случаев). Среднее число дней с метелью равняется 13-15.

Туманы. Наибольшая повторяемость туманов приходится на август - сентябрь (см. приложение 12), а в течение суток — на время восхода солнца. В основном туманы отмечаются утром с 3 до 9 часов местного времени. Туманы в августе - сентябре имеют наибольшую непрерывную продолжительность по сравнению с другими месяцами.

В среднем за год наблюдается 47 дней с туманом с максимумом в холодный период года и минимумом в теплый.

Снегопады. Наибольшая повторяемость снегопадов приходится на ноябрь, а в течение суток — на день. Непрерывная продолжительность не превышает 6 часов. Максимальная продолжительность в отдельных случаях составляет 46 часов.

Грозы. Грозы наблюдаются в теплое время года (см. приложение 12). В конце августа повторяемость гроз уменьшается. Наибольшая повторяемость гроз наблюдается во вторую половину дня. Максимальная продолжительность не превышает 7 часов. Число дней с грозой в среднем составляет около 15-17 за год.

Сезонное промерзание почв начинается в конце октября — начале ноября и продолжается до конца марта — начала апреля, когда она достигает наибольшей величины. Снежный покров ложится уже на мёрзлые грунты. Нормативная глубина сезонного промерзания для г. Иркутска составляет 2,8 м.

Гидрография

Реки, протекающие по району изысканий, принадлежат к водосборному бассейну Енисея. Этот бассейн в районе изысканий включает в себя промежуточный сточный водоем — оз. Байкал и вытекающую из него р. Ангару. Из левых притоков р. Ангары в районе изысканий наиболее крупным является р. Китой.

Река Китой - длина — 316 км, площадь бассейна — 9190 км². Образуется от слияния двух рек — Самарты и Улзтыги, берущих начало на возвышенности Нуку-Дабан вблизи истоков Иркутта. В Китой впадает 2009 рек и речек общей протяжённостью 5332 км. Лёд на реке устанавливается во второй половине октября и сходит только в конце апреля — начале мая. Продолжительность ледостава 80—126 суток.

Водный режим рек района (за исключением р. Ангары) имеет следующие черты. Зимой сток рек уменьшается за счет сокращения питания; малые реки промерзают до дна. Питание же р. Ангары регулируется естественным водохранилищем оз. Байкал, и она незначительно сокращает зимний сток. В годовом цикле отмечается преобладание весенне-летнего стока; максимум стока для притоков р. Ангары приходится на летний сезон. Амплитуда колебаний уровня на притоках р. Ангары не превышает 4-5 м.

Замерзание рек приходится на конец октября — середину ноября. Толщина льда на реках составляет в среднем 70 — 100 см. Вскрытие водоемов растягивается на период с третьей декады апреля до середины мая. Средняя продолжительность открытого русла водоемов составляет 155 — 190 дней.

Болота в районе изысканий имеют ограниченное распространение и встречаются только в пределах речных пойменных террас. Они относятся к низинным торфяным болотам. Формирование торфа происходит за счет накопления остатков травяных растений: осоки, пушицы и камыша.

Почвы и растительность

В районе изысканий, на техногенно ненарушенных участках, развиты подзолистые почвы под хвойными лесами. Они приурочены к возвышенным участкам рельефа. Средняя мощность оподзоленного горизонта этих почв составляет 10 — 20 см. В поймах рек подзолистые почвы сменяются на аллювиально-луговые. На заболоченных участках присутствуют болотно-луговые почвы с небольшой (до 30 см) мощностью торфяного слоя. В долинах некрупных рек присутствуют участки с болотными, торфяно-глеевыми почвами, с мощностью торфа, превышающей 50 см.

Характер растительности в районе изысканий определяется геоморфологическим положением участка. В пределах междуречий развиты светлые хвойные лиственнично-сосновые леса с примесью березы и осины. В речных долинах развиты луга с разнотравьем, злаковыми и мотыльковыми растениями.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.1. Существующее положение

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания выполнен в границах территории деревни Зуй, по улице Трактовая, на которую разработан и утвержден проект планировки и проект межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Трактовая, Журавлиная, переулком Проточный в

районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139.

В границах проектируемой территории возможно строительство индивидуальных жилых домов на ранее учтенных незастроенных земельных участках.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны транспортного назначения (Т). Данное перераспределение влечет за собой необходимость корректировки границ функциональных и территориальных зон в границах проектирования.

Градостроительными регламентами зоны (Ж1) для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлены следующие предельные параметры:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- Минимальный размер земельного участка — минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) — 8 м, минимальная площадь — 0,04 га;

- Максимальный размер земельного участка — максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) — 40 м, максимальная площадь — 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков — 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) — 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей — 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома — 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) — 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

- жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке — отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

- садовый дом — здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

Градостроительными регламентами зоны (Т) для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

В границах проектирования расположены красные линии, утвержденные в составе исходного проекта планировки территории с проектом межевания, расположенные не по границам территориальных зон на сегодняшний день, поэтому проектом предусмотрено изменение красных линий улицы Трактовая.

3.2. Транспортная инфраструктура

В границы проектируемой территории входит улица Трактовая. При перераспределении земельных участков беспрепятственный доступ также обеспечен к каждому существующему или проектируемому земельному участку, в том числе пожарной и специализированной техники.

3.3. Коммунальная инфраструктура

В границах рассматриваемой территории, согласно сведениям топографической съемки, расположены существующие сети электроснабжения с имеющимися охранными сетями.

Согласно сведениям из ЕГРН, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676 проходит сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 38:26:000000:7396.

Настоящим проектом не предусматривается корректировка объектов коммунальной инфраструктуры.

3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории

Отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

На схеме границ зон с особыми условиями использования территории графической части проекта отображены охранные зоны инженерных сетей на основании данных топографической съемки и сведений ЕГРН.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по таблице 12.5. СП42.13330.2016.

Режим охранной зоны электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

-набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

-размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

-находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

-размещать свалки;

-производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

-складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

-размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

-использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом не предусматривается размещение на проектируемой территории объектов регио-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

нального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Метеорологические опасные явления.

Экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады:

Интенсивные осадки — сильный ливень, продолжительные дожди.

Уровень опасности — чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз — затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады — очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности — чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз — разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы: обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры: экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова.

Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием Правительства Иркутской области и администрации Ангарского городского округа.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1)строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2)использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Геологические опасные явления

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На рассматриваемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.

Мероприятия:

Контроль за техническим состоянием здания осуществляют путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Внеплановые осмотры проводятся после ураганных ветров, ливней, сильных снегопадов. наводнений и других явлений стихийного характера, после аварий.

При весеннем осмотре проверяют готовность зданий к эксплуатации в весенне-летний период, после действия снеговых нагрузок устанавливают объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

При подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период выполняют следующие виды работ: укрепление водосточных труб, колен, воронок, отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек; осматривают кровлю, фасады и т.д.

В перечень работ при подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период необходимо включать: замену разбитых стекол окон, балконных дверей; ремонт и утепление кровли; ремонт парапетных ограждений; ремонт и укрепление входных дверей и т.д.

Эксплуатация электрооборудования, в том числе бытовых электроприборов, подлежащих обязательной сертификации, допускается только при наличии сертификата соответствия на электрооборудование и бытовые электроприборы.

Организация эксплуатации электроустановок предусматривает ведение необходима технической документации.

Дежурный электромонтер несет ответственность за правильное обслуживание, безаварийную работу и безопасную эксплуатацию электроустановок.

Контроль за техническим состоянием систем отопления, теплоснабжения, вентиляции состоит из систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, внеплановых осмотров, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год -весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется инженерные системы и оборудование.

Системы водоснабжения и канализации должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать круглосуточную возможность подачи воды с требуемым напором и расходом на хозяйственно-бытовые цели и пожаротушение.

Проверка работоспособности сетей водопровода и канализации должна осуществляться ответственными должностными лицами по графикам, утвержденным директором управляющей организации.

Для очистки засорившейся канализации необходимо использовать прочистки и ревизии, установленные на сетях, а также специальные сантехнические инструменты.

Отключение участков водопроводной сети допускается производить по согласованию с пожарной охраной.

При уменьшении давления в наружной водопроводной сети ниже проектного необходимо извещать местную пожарную охрану.

Техническое обслуживание, ремонт и диагностирование энергетического оборудования магистральных нефтепроводов должны проводиться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, федеральных законов, руководящих документов Ростехнадзора, инструкций по эксплуатации электротехнического и теплотехнического оборудования.

Мероприятия противопожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

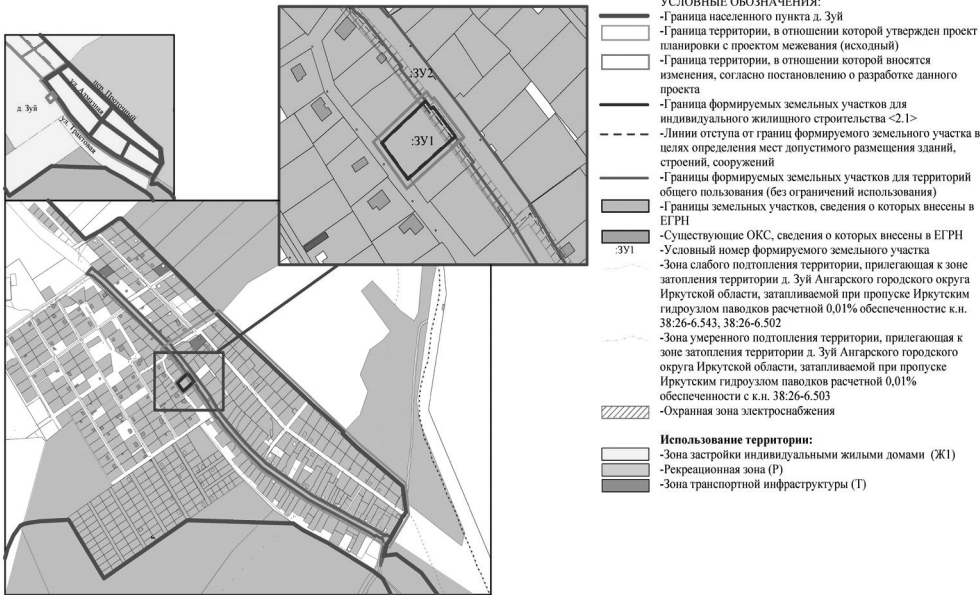
Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реализация проектных решений предусмотрена в одну очередь.

Графическая часть

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию



Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект выполнен на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.03.2026 № 411-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания и градостроительными планами незастроенных земельных участков территории ограниченной улицами Тракторная, Журавлиная, переулок Проточный в районе д. Зуй, р.п. Мегет Ангарского района Иркутской области, утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 05.06.2013 № 139», в Приложении к которому утверждена граница проектирования, которая включает в себя следующие земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- 38:26:010302:629 (с установленным видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек) площадью 1807 кв.м;
- 38:26:010302:676 (с установленным видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть) площадью 30015 кв.м;

Площадь территории в границах проектирования – 31822 кв.м

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676, с образованием двух земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», и земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	1820	Перераспределение 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676
2	ЗУ2	30002	Перераспределение 38:26:010302:629 и 38:26:010302:676

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесены земельные участки:

- ЗУ2 (Улично-дорожная сеть) площадью 30002 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1	2	3	4
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	ЗУ2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	402866.620	3320030.880
2	402831.930	3320019.030
3	402845.970	3320018.490
4	402867.400	3320021.980
5	402890.710	3320027.820
6	402903.700	3320029.700
7	402911.070	3320029.500
8	402919.400	3320027.630
9	402929.380	3320024.890
10	402927.870	3320017.120
11	402934.800	3320006.410
12	402934.660	3320006.190
13	402937.450	3320001.810
14	402933.460	3319999.340
15	402939.710	3319988.760
16	402948.400	3319974.050
17	402961.810	3319947.360
18	403061.680	3319748.580
19	403076.670	3319725.180
20	403077.120	3319725.450
21	403079.070	3319721.910
22	403080.790	3319719.170
23	403085.100	3319712.460
24	403100.300	3319688.310
25	403170.290	3319579.070
26	403171.560	3319577.730
27	403191.120	3319556.660
28	403242.390	3319501.490
29	403268.050	3319477.350
30	403270.740	3319474.910
31	403270.840	3319475.080
32	403274.340	3319471.420
33	403304.570	3319442.990
34	403308.080	3319440.050
35	403339.180	3319414.390
36	403344.130	3319410.970
37	403343.240	3319409.820
38	403353.540	3319402.130
39	403415.610	3319360.240
40	403446.940	3319335.860
41	403448.530	3319337.790
42	403457.020	3319330.550
43	403460.080	3319328.200
44	403460.081	3319328.200
45	403468.170	3319322.550
46	403468.320	3319322.720
47	403466.550	3319320.570
48	403436.600	3319284.680
49	403435.510	3319283.300
50	403456.730	3319266.550
51	403458.380	3319265.320
52	403463.340	3319261.480
53	403495.470	3319298.050
54	403497.460	3319296.500
55	403520.540	3319276.810
56	403521.740	3319278.450
57	403531.420	3319269.950
58	403532.020	3319269.150
59	403542.150	3319261.080
60	403559.110	3319246.610
61	403560.790	3319243.850
62	403561.030	3319244.050
63	403563.000	3319241.480
64	403562.760	3319241.290
65	403563.430	3319240.280
66	403568.750	3319235.730
67	403569.210	3319235.250
68	403579.260	3319224.780
69	403718.520	3319074.540
70	403729.030	3319063.200
71	403807.730	3318977.730
72	403833.280	3318945.360
73	403840.190	3318922.430
74	403861.420	3318941.390
75	403822.960	3318990.710
76	403751.690	3319068.180
77	403740.790	3319079.940
78	403713.230	3319109.620
79	403688.910	3319135.880
80	403664.570	3319162.120

№ п/п	Координаты	
	Х	У
81	403640.240	3319188.370
82	403615.900	3319214.610
83	403591.570	3319240.850
84	403584.910	3319244.120
85	403572.970	3319255.090
86	403560.320	3319267.080
87	403560.950	3319268.710
88	403547.480	3319280.180
89	403547.000	3319280.590
90	403487.710	3319329.450
91	403467.510	3319345.180
92	403467.280	3319344.900
93	403460.800	3319350.160
94	403460.910	3319350.320
95	403447.900	3319360.450
96	403418.470	3319383.380
97	403416.350	3319384.730
98	403415.440	3319383.190
99	403406.280	3319389.030
100	403406.630	3319390.030
101	403403.030	3319392.250
102	403402.320	3319391.060
103	403398.170	3319393.720
104	403398.580	3319394.940
105	403383.740	3319404.300
106	403384.450	3319405.220
107	403365.250	3319417.520
108	403357.280	3319423.640
109	403347.760	3319430.990
110	403348.120	3319431.560
111	403336.280	3319441.270
112	403335.210	3319440.030
113	403334.950	3319440.250
114	403336.010	3319441.500
115	403330.740	3319445.820
116	403282.420	3319491.290
117	403258.470	3319513.830
118	403258.340	3319513.950
119	403256.580	3319515.590
120	403243.900	3319529.320
121	403242.810	3319528.400
122	403239.940	3319531.910
123	403223.680	3319549.320
124	403224.550	3319550.080
125	403208.380	3319567.470
126	403207.200	3319568.740
127	403205.670	3319567.430
128	403205.500	3319567.640
129	403207.010	3319568.940
130	403206.240	3319569.770
131	403205.270	3319570.810
132	403194.620	3319582.280
133	403186.170	3319591.370
134	403079.080	3319758.490
135	403076.430	3319764.070
136	403075.600	3319763.520
137	403075.050	3319764.350
138	403075.880	3319764.910
139	403061.780	3319792.910
140	403013.010	3319889.970
141	403012.420	3319889.620
142	402998.270	3319916.540
143	402999.320	3319917.250
144	402966.480	3319982.620
145	402935.780	3320034.950
146	402939.860	3320041.370
147	402931.260	3320054.270
148	402955.790	3320070.610
149	402961.890	3320074.290
150	402990.530	3320093.150
151	403000.710	3320099.780
152	402988.840	3320095.120
153	402925.640	3320057.150
154	402907.620	3320043.090
155	402904.460	3320041.070
156	402889.670	3320038.560
157	402882.340	3320037.010
158	402875.000	3320035.450
1	402866.620	3320030.880

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Ведомость координат образуемых земельных участков		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
ЗУ1		
Площадь 1820 кв.м		
1	403495.470	3319298.050
2	403489.440	3319302.750
3	403490.930	3319304.440
4	403487.430	3319307.130
5	403479.250	3319313.640
6	403468.320	3319322.720
7	403466.550	3319320.570
8	403436.600	3319284.680
9	403435.510	3319283.300
10	403456.730	3319266.550
11	403458.380	3319265.320
12	403463.340	3319261.480
1	403495.470	3319298.050
ЗУ2		
Площадь 30002 кв.м		
1	402866.620	3320030.880
2	402831.930	3320019.030
3	402845.970	3320018.490
4	402867.400	3320021.980
5	402890.710	3320027.820
6	402903.700	3320029.700
7	402911.070	3320029.500
8	402919.400	3320027.630
9	402929.380	3320024.890
10	402927.870	3320017.120
11	402934.800	3320006.410
12	402934.660	3320006.190
13	402937.450	3320001.810
14	402933.460	3319999.340
15	402939.710	3319988.760
16	402948.400	3319974.050
17	402961.810	3319947.360
18	403061.680	3319748.580
19	403076.670	3319725.180
20	403077.120	3319725.450
21	403079.070	3319721.910
22	403080.790	3319719.170
23	403085.100	3319712.460
24	403100.300	3319688.310
25	403170.290	3319579.070
26	403171.560	3319577.730
27	403191.120	3319556.660
28	403242.390	3319501.490
29	403268.050	3319477.350
30	403270.740	3319474.910
31	403270.840	3319475.080
32	403274.340	3319471.420
33	403304.570	3319442.990
34	403308.080	3319440.050
35	403339.180	3319414.390
36	403344.130	3319410.970
37	403343.240	3319409.820
38	403353.540	3319402.130
39	403415.610	3319360.240
40	403446.940	3319335.860
41	403448.530	3319337.790
42	403457.020	3319330.550
43	403460.080	3319328.200
44	403468.170	3319322.550
45	403468.320	3319322.720
46	403479.250	3319313.640
47	403487.430	3319307.130
48	403490.930	3319304.440
49	403489.440	3319302.750
50	403495.470	3319298.050
51	403497.460	3319296.500
52	403520.540	3319276.810
53	403521.740	3319278.450
54	403531.420	3319269.950
55	403532.020	3319269.150
56	403542.150	3319261.080
57	403559.110	3319246.610
58	403560.790	3319243.850
59	403561.030	3319244.050
60	403563.000	3319241.480
61	403562.760	3319241.290
62	403563.430	3319240.280
63	403568.750	3319235.730
64	403569.210	3319235.250
65	403579.260	3319224.780
66	403718.520	3319074.540
67	403729.030	3319063.200
68	403807.730	3318977.730
69	403833.280	3318945.360
70	403840.190	3318922.430
71	403861.420	3318941.390
72	403822.960	3318990.710
73	403751.690	3319068.180
74	403740.790	3319079.940
75	403713.230	3319109.620
76	403688.910	3319135.880
77	403664.570	3319162.120
78	403640.240	3319188.370
79	403615.900	3319214.610
80	403591.570	3319240.850
81	403584.910	3319244.120
82	403572.970	3319255.090
83	403560.320	3319267.080
84	403560.950	3319268.710
85	403547.480	3319280.180
86	403547.000	3319280.590
87	403487.710	3319329.450
88	403467.510	3319345.180
89	403467.280	3319344.900
90	403460.800	3319350.160
91	403460.910	3319350.320
92	403447.900	3319360.450
93	403418.470	3319383.380

№ п/п	Координаты	
	Х	У
94	403416.350	3319384.730
95	403415.440	3319383.190
96	403406.280	3319389.030
97	403406.630	3319390.030
98	403403.030	3319392.250
99	403402.320	3319391.060
100	403398.170	3319393.720
101	403398.580	3319394.940
102	403383.740	3319404.300
103	403384.450	3319405.220
104	403365.250	3319417.520
105	403357.280	3319423.640
106	403347.760	3319430.990
107	403348.120	3319431.560
108	403336.280	3319441.270
109	403335.210	3319440.030
110	403334.950	3319440.250
111	403336.010	3319441.500
112	403330.740	3319445.820
113	403282.420	3319491.290
114	403258.470	3319513.830
115	403258.340	3319513.950
116	403256.580	3319515.590
117	403243.900	3319529.320
118	403242.810	3319528.400
119	403239.940	3319531.910
120	403223.680	3319549.320
121	403224.550	3319550.080
122	403208.380	3319567.470
123	403207.200	3319568.740
124	403205.670	3319567.430
125	403205.500	3319567.640
126	403207.010	3319568.940
127	403206.240	3319569.770
128	403205.270	3319570.810
129	403194.620	3319582.280
130	403186.170	3319591.370
131	403079.080	3319758.490
132	403076.430	3319764.070
133	403075.600	3319763.520
134	403075.050	3319764.350
135	403075.880	3319764.910
136	403061.780	3319792.910
137	403013.010	3319889.970
138	403012.420	3319889.620
139	402998.270	3319916.540
140	402999.320	3319917.250
141	402966.480	3319982.620
142	402935.780	3320034.950
143	402939.860	3320041.370
144	402931.260	3320054.270
145	402955.790	3320070.610
146	402961.890	3320074.290
147	402990.530	3320093.150
148	403000.710	3320099.780
149	402988.840	3320095.120
150	402925.640	3320057.150
151	402907.620	3320043.090
152	402904.460	3320041.070
153	402889.670	3320038.560
154	402882.340	3320037.010
155	402875.000	3320035.450
156	402866.620	3320030.880
157	403846.730	3318951.380
158	403844.420	3318954.490
159	403849.190	3318954.780
157	403846.730	3318951.380
160	402984.360	3319945.260
161	402983.450	3319944.830
162	402983.020	3319945.740
163	402983.930	3319946.170
160	402984.360	3319945.260
164	403005.220	3319901.540
165	403004.320	3319901.100
166	403003.880	3319902.000
167	403004.780	3319902.440
164	403005.220	3319901.540
168	403028.040	3319855.940
169	403027.150	3319855.490
170	403026.700	3319856.380
171	403027.590	3319856.830
168	403028.040	3319855.940
172	403051.440	3319810.580
173	403050.550	3319810.110
174	403050.080	3319811.000
175	403050.970	3319811.470
172	403051.440	3319810.580
176	403063.070	3319752.780
177	403061.140	3319750.900
178	403060.880	3319751.170
179	403062.810	3319753.050
176	403063.070	3319752.780
180	403074.180	3319768.030
181	403073.290	3319767.560
182	403072.820	3319768.450
183	403073.710	3319768.920
180	403074.180	3319768.030
184	403236.260	3319510.640
185	403235.520	3319509.960
186	403234.840	3319510.700
187	403235.580	3319511.380
184	403236.260	3319510.640
188	403248.260	3319521.660

№ п/п	Координаты	
	Х	У
189	403247.540	3319520.960
190	403246.840	3319521.680
191	403247.560	3319522.380
188	403248.260	3319521.660
192	403291.890	3319478.850
193	403291.210	3319478.110
194	403290.470	3319478.790
195	403291.150	3319479.530
192	403291.890	3319478.850
196	403375.180	3319410.290
197	403374.580	3319409.490
198	403373.780	3319410.090
199	403374.380	3319410.890
196	403375.180	3319410.290
200	403409.710	3319384.840
201	403409.120	3319384.030
203	403408.310	3319384.620
204	403408.900	3319385.430
200	403409.710	3319384.840

№ п/п	Координаты	
	Х	У
205	403466.310	3319343.530
206	403465.700	3319342.740
207	403464.910	3319343.350
208	403465.520	3319344.140
205	403466.310	3319343.530
209	403515.220	3319303.920
210	403515.030	3319303.710
211	403511.850	3319306.470
212	403512.040	3319306.680
209	403515.220	3319303.920
213	403538.350	3319285.620
214	403537.720	3319284.850
215	403536.950	3319285.480
216	403537.580	3319286.260
213	403538.350	3319285.620
217	403846.620	3318957.490
218	403846.300	3318957.430
219	403845.670	3318960.400
220	403845.990	3318960.480
217	403846.620	3318957.490

Заключение
о результатах общественных обсуждений

« 06 » 08 2026 г.
(дата оформления заключения)

По проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Новый-4 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 27.12.2011 № 2609-г,

(наименование проекта)
рассмотренному на общественных обсуждениях с 13.07.2026 по 07.08.2026.
(срок проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль)

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 31.07.2026

3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 28 дней).

4. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Новый-4 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 27.12.2011 № 2609-г (в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040301:1732 и 38:26:040301:1733), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.А. Автушко – председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Заключение
о результатах общественных обсуждений

« 06 » 08 2026 г.
(дата оформления заключения)

По проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 85а, 84, 95, части квартала 71, микрорайона 29 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2046-г,

(наименование проекта)
рассмотренному на общественных обсуждениях с