

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 20.07.2026 № 1013-па

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026

№ 1012-па

Об отмене постановления администрации Ангарского городского округа от 18.05.2021 № 462-па «Об организации световой маскировки и других видов маскировки на территории Ангарского городского округа»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Постановление администрации Ангарского городского округа от 18.05.2021 № 462-па «Об организации световой маскировки и других видов маскировки на территории Ангарского городского округа» отменить.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026

№ 1013-па

Об организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Положением о гражданской обороне в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804, Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденным приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84, СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Положение об организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- Утвердить состав группы по организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
- Утвердить перечень предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки на территории города Ангарска (Приложение № 3 к настоящему постановлению).
- Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки на территории города Ангарска:
 - Обеспечить выполнение требований Положения об организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска.
 - Обеспечить создание и поддержание в состоянии постоянной готовности запасов материально-технических средств в соответствии с планами осуществления комплексной маскировки предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки на территории города Ангарска.
 - Предоставлять по запросу директора муниципального казенного учреждения «Служба по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» сведения, касающиеся организации мероприятий по осуществлению комплексной, световой и других видов маскировки.
 - Организовать ежегодное проведение тренировок с целью проверки реальности разрабатываемых планов осуществления комплексной маскировки предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки на территории города Ангарска.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ об организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Настоящее Положение определяет цели, основные принципы планирования, обеспечения и проведения мероприятий по комплексной, световой и другим видам маскировки (далее – светомаскировка) на территории города Ангарска.
- Светомаскировке подлежат объекты и территории:
 - Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.
 - Организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время.
 - Организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне.
- Планирование мероприятий по светомаскировке организациями осуществляется заблаговременно, в мирное время, и предусматривает их проведение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, существующими ГОСТами, СНиПами и правовыми актами администрации АГО.
- Общий контроль за планированием и выполнением мероприятий по светомаскировке осуществляет группа по организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска (далее – группа).
- Группа имеет право принимать решения, обязательные для выполнения предприятиями, организациями, учреждениями всех форм собственности, расположенными на территории города Ангарска и подлежащими светомаскировке (далее – организации), связанные с планированием и всесторонней подготовкой к проведению мероприятий по светомаскировке.
- Организации в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют следующие основные мероприятия по светомаскировке:
 - Определяют перечень зданий и сооружений, подлежащих светомаскировке.
 - Разрабатывают планы осуществления комплексной маскировки организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения.
 - Создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасы материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по светомаскировке.
 - Проводят инженерно-технические мероприятия по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.
 - Контроль за планированием и выполнением мероприятий по светомаскировке организаций осуществляют руководители, специалисты, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны и назначенные соответствующими приказами ответственные лица за светомаскировку этих организаций.

2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СВЕТОМАСКИРОВКЕ

- Режим частичного затемнения (далее – «ЧЗ»).
- Режим «ЧЗ» вводится постановлением Правительства Российской Федерации на весь период угрозы ведения военных действий и отменяется после прекращения этой угрозы. Режим «ЧЗ» не должен нарушать нормальную деятельность организаций, расположенных на территории АГО.
- Переход с обычного освещения на режим «ЧЗ» должен быть проведен не более чем за 3 ч.
- При введении режима «ЧЗ» выполняются следующие маскировочные мероприятия наружного освещения:
 - освещение территорий стадионов и выставок, установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения городских улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м² или средней освещенности 4 лк и более путем выключения до половины осветительных приборов. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных осветительных приборов;
 - наружное освещение улиц, дорог, мостов, тротуаров, учреждений и объектов с освещенностью 4 лк и выше – снижается путем отключения 50% светильников; от 2 лк – 25% светильников, путем отключения светильников от источников питания или электрических сетей со снятием предохранителей. Вместо отключения возможно удаление соответствующего количества ламп или установка ламп пониженной мощности (снижение напряжения) в сетях уличного освещения без дистанционного управления;
 - отключение наружных светильников, установленных над входами (въездами), габаритных огней светового ограждения высотных зданий и сооружений, снижение освещенности пешеходных дорог, мостиков, аллей, автостоянок, внутренних служебных, хозяйственных и пожарных проездов, а также улиц и дорог со средней освещенностью 2 лк и ниже – не производится;
 - внутреннее освещение жилых, общественных и вспомогательных зданий, торговых объектов и т.п. снижается до уровня: при освещении от газоразрядных – от 1500 лк до 5 лк, при освещении от ламп накаливания – от 750 лк до 3 лк в зависимости от разряда зрительной работы;
 - места проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ (далее – АСДНР) предусматривается освещать от 1 лк до 20 лк в зависимости от разряда зрительных работ.
- В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения.
- Режим ложного освещения (далее – «ЛО»).
- Переход с режима «ЧЗ» на режим «ЛО» должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.
- При режиме «ЛО» в местах проведения неотложных производственных работ, АСДНР, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.2.3.Применяемые в режиме «ЛО» осветительные приборы стационарного наружного маскировочного освещения должны удовлетворять следующим требованиям:

- а) весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- б) создаваемая светильниками освещенность поверхностей не должна превышать 0,2 лк;
- в) осветительные приборы должны иметь защитный угол не менее 15° и жесткое крепление, исключающее возможность изменения их положения под воздействием ветра со скоростью до 40 м/с;
- г) осветительные приборы следует размещать так, чтобы их световой поток не падал на стены строений и другие вертикальные поверхности, их установка вблизи поверхностей с зеркальным характером отражения не допускается.

2.2.4.Снижение освещенности в режиме «ЛО» до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

- а) установкой ламп пониженной мощности;
- б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;
- в) установкой осветительных приборов и маскировочных приспособлений к ним;
- г) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломителей света осветительных приборов маскировочными приспособлениями;
- д) установкой специальных осветительных приборов;
- е) применением регуляторов напряжения для осветительных приборов.

2.2.5.Для маскировочного освещения рекомендуется применять лампы накаливания, рассчитанные на напряжение 230-240 В. Применение газоразрядных ламп для маскировочного освещения не допускается.

2.2.6.Для доведения информации об объектах, обозначения въездов на территории, углов зданий, выходов и ориентиров для проходов, габаритов транспортных средств следует применять световые знаки и дополнительно белые или светящиеся краски, световозвращающие или рассеивающие свет покрытия.

2.3. Светомаскировка внутреннего освещения.

2.3.1.При режиме «ЧЗ» освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях снижается путем выключения части осветительных приборов, установок ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

2.3.2.При режиме «ЛО» в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога», осуществляется полное отключение источников освещения.

2.4. Режим полного затемнения (далее — «ПЗ»). Режим «ПЗ» вводится после проведения эвакуационных мероприятий на территории АГО.

2.4.1.При введении режима «ПЗ» выполняются следующие маскировочные мероприятия:

- а) на объектах, прекращающих работу по сигналу «Воздушная тревога», в помещениях жилых, общественных и вспомогательных зданий производится полное отключение освещения;
- б) отключается наружное освещение объектов, улиц и других потребителей, указанных в подпунктах «б», «в» подпункта 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения;
- в) в местах проведения АСДНР допускается наличие освещения, но не более 0,2 лк;
- г) транспорт останавливается, световые сигнальные огни гасятся, светофоры отключаются.

2.4.2.Светомаскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала «Воздушная тревога» или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов относятся:

- а) операционные блоки больниц и госпиталей, родильные отделения, помещения анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинеты лапароскопии и бронхоскопии, станции переливания крови;
- б) узлы связи сотовых операторов, телеграфные станции и узлы, сетевые узлы и узлы автоматической коммутации, обслуживаемые усилительные пункты, районные узлы связи, АТС;
- в) центральные усилительные станции, радиотрансляционные узлы, передающие и приемные радиостанции (радиостанции), радиотелевизионные передающие станции и наземные станции космической связи;
- г) котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции;
- д) водопроводные насосные станции, а также водоподъемные сооружения артезианских скважин;
- е) канализационные насосные станции, без аварийного выпуска или с аварийным выпуском, при согласованной продолжительности сброса менее 2 часов, очистные сооружения общегородского назначения;
- ж) диспетчерские пункты энергосистем, городских электросетей, сетей наружного освещения, теплоснабжения, водоканализационных и газовых сетей, охранной сигнализации;
- з) сооружения органов управления гражданской обороной.

3. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ГРУППЫ

3.1. Основными задачами группы являются:

- 3.1.1.Контроль за планированием мероприятий по светомаскировке.
- 3.1.2.Обеспечение всесторонней подготовки к проведению мероприятий по светомаскировке.
- 3.1.3.Принятие решений, обязательных для исполнения.

3.2. Для решения задач группа в установленном порядке осуществляет следующие функции:

3.2.1.Помощник по общему контролю за выполнением мероприятий по комплексной, световой и другим видам маскировки:

- а) координирует работу других членов группы;
- б) осуществляет взаимодействие с организациями;
- в) готовит проекты нормативных правовых актов и другие планирующие документы по организации светомаскировки.

3.2.2.Помощник по контролю за отключением уличного освещения города:

- а) контролирует отключение уличного освещения в период введения режима светомаскировки;
- б) осуществляет визуальную проверку качества светомаскировки;
- в) обеспечивает соответствие действий требованиям ГОСТ, СНиПов и правовых актов администрации АГО.

3.2.3.Помощник по контролю за отключением наружного освещения многоквартирных домов:

- а) осуществляет проверку правильности и своевременности отключения осветительных установок, включая системы наружного освещения многоквартирных домов;
- б) осуществляет контроль корректной работы систем, обеспечивающих переход на режим полного затемнения (отключение рабочего освещения и включение маскировочного освещения);
- в) осуществляет контроль соответствия времени выполнения мероприятий при подаче сигнала «Воздушная тревога» установленным нормам.

3.2.4.Помощник по контролю за комплексной, световой и другими видами маскировки объектов организаций:

- а) осуществляет контроль соблюдения правил использования инженерно-технических мер при светомаскировке, установленных СНиПом;
- б) осуществляет проверку готовности материально-технических средств к проведению мероприятий по светомаскировке (наличие запасов светомаскировочного материала и оборудования);
- в) осуществляет контроль за разработкой и доведением до персонала должностных инструкций и календарных планов по подготовке и обеспечению мероприятий по светомаскировке.

3.2.5.Помощник по организации общественного порядка и контроля за прекращением движения автомобильного транспорта по сигналу «Воздушная тревога»:

- а) осуществляет контроль соблюдения общественного порядка на территории при введении режима светомаскировки и по сигналу «Воздушная тревога»;

б) осуществляет контроль за прекращением движения автотранспорта и отключением световых приборов автомобилей в соответствии с установленным режимом;

в) обеспечивает бесперебойное функционирование транспорта в рамках установленных ограничений, если это не противоречит задачам светомаскировки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ВЫПОЛНЕНИЮ СЕТОМАСКИРОВКИ

Неисполнение должностными лицами и гражданами обязанностей по проведению мероприятий планирования и выполнения светомаскировки влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.07.2026 № 1013-па

СОСТАВ ГРУППЫ

по организации комплексной, световой и других видов маскировки на территории города Ангарска

Руководитель группы: Сафронов Андрей Сергеевич — заместитель мэра Ангарского городского округа

Заместитель руководителя группы: — директор муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» (далее — МКУ «Служба ГО и ЧС»)

Члены группы: Помощник по общему контролю за выполнением мероприятий по комплексной, световой и другим видам маскировки — начальник отдела выполнения мероприятий по ГО и ЧС МКУ «Служба ГО и ЧС»

Помощник по контролю за отключением уличного освещения города — главный инженер производственного отделения АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» (по согласованию)

Помощник по контролю за отключением наружного освещения многоквартирных домов — главный инженер филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» (по согласованию)

Помощники по контролю за комплексной, световой и другими видами маскировки объектов организаций — руководители организаций, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки (по согласованию)

Помощник по организации общественного порядка и контроля за прекращением движения автомобильного транспорта по сигналу «Воздушная тревога» — заместитель начальника УМВД России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.07.2026 № 1013-па

ПЕРЕЧЕНЬ

предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, объекты и территории которых подлежат комплексной, световой и другим видам маскировки на территории города Ангарска

№	Наименование предприятия, организации, учреждения	Адрес местонахождения
1.	Здание администрации АГО	квл 63, д. 2, г. Ангарск, 665830; квл 59, д. 2, г. Ангарск, 665830
2.	МКУ «Служба ГО и ЧС»	квл 107, д. 2, г. Ангарск, 665813
3.	АО «Ангарская нефтехимическая компания»	первый промышленный массив, г. Ангарск, 665830
4.	АО «Ангарский электролизный химический комбинат»	южный массив, квл 2, г. Ангарск, 665814
5.	Филиал ТЭЦ-9 ООО «Байкальская энергетическая компания»	второй промышленный массив, квл 17, г. Ангарск, 665821
5.1	Участок тепловых сетей	ул. Мира 38, строение 4/2, г. Ангарск, 665821
6.	Филиал ТЭЦ-10 ООО «Байкальская энергетическая компания»	второй промышленный массив, квл 41, г. Ангарск, 665814
7.	Производственное отделение АО «Иркутская электросетевая компания» «Центральные электрические сети»	ул. Б. Хмельницкого, д. 22, г. Ангарск, 665821
8.	Железнодорожная станция Суховская Суховского центра организации работы железнодорожных станций — структурного подразделения дирекции правления движением на Восточном полигоне — структурного подразделения Центральной дирекции управления движением ОАО «Российские железные дороги»	ул. Тяговая подстанция, г. Ангарск, 665814
9.	ФГКУ «Специальное Управление ФПС № 12 МЧС России»	квл 205, строение 1, г. Ангарск, 665824
10.	АО «Каравай»	квл 251, строение 1, г. Ангарск, 665824
11.	АО «Ангарская птицефабрика»	второй промышленный массив, квл 40 г. Ангарск, 665814
12.	ОАО «Автоколонна 1948»	ул. Кирова, д. 40, г. Ангарск, 665806
13.	ФГБНУ «Восточно-Сибирский институт медико-экологических исследований»	мкр 12а, д. 3, г. Ангарск, 665827

№	Наименование предприятия, организации, учреждения	Адрес местонахождения
14.	ФГБОУВО «Ангарский государственный технический университет»	квл 85а, д. 5, г. Ангарск, 665835
15.	ОГАУЗ «Ангарская городская больница»	квл 86, строение 21, г. Ангарск, 665825
15.1	Поликлиника № 1	ул. Горького, д. 24, г. Ангарск, 665830
15.2	Поликлиника № 2	мкр 22, д. 23, г. Ангарск, 665838
15.3	Перинатальный центр	мкр 22, д. 22, г. Ангарск, 665838
15.4	Отделение скорой медицинской помощи	квл 85, строение 25, г. Ангарск, 665825
16.	Медицинская автономная некоммерческая организация «Лечебно-диагностический центр»	мкр 6а, д. 12, г. Ангарск, 665831
17.	ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1»	квл 85, строение 35, г. Ангарск, 665835
18.	АО «Городская стоматологическая поликлиника»	мкр 6, д. 14, г. Ангарск, 665832
19.	ОГАУЗ «Центральная медико-санитарная часть № 28 Федерального медико-биологического агентства»	квл 208, д. 2/10, г. Ангарск, 665824
20.	ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Ангарские электрические сети»	ул. Гражданская, д. 7, г. Ангарск, 665826
21.	АО «Иркутскоблгаз» участок «Ангарскгоргаз»	квл 277, строение 16, г. Ангарск, 665821
22.	МУП АГО «Ангарский Водоканал»	ул. Мира, д. 2а, г. Ангарск, 665830
23.	ООО «Сагаан-Гол»	квл 108, строение 4, г. Ангарск, 665813
24.	АО «Мясоперерабатывающий комбинат «Ангарский»	квл 108, строение 1, г. Ангарск, 665813
25.	АО «Телекомпания Актис»	мкр 33, д. 19, г. Ангарск, 665816

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

.....

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026

№ 1014-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.11.2015 № 1697-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом м от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.11.2015 № 1697-па «Об утверждении Перечня остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 22.03.2017 № 428-па, от 10.05.2017 № 835-па, от 24.01.2019 № 48-па, от 12.03.2019 № 228-па, от 26.06.2019 № 622-па, от 13.09.2019 № 943-па, от 04.12.2019 № 1254-па, от 18.02.2020 № 131-па, от 03.03.2020 № 175-па, от 14.04.2020 № 321-па, от 29.09.2020 № 801-па, от 07.06.2021 № 555-па, от 21.07.2021 № 675-па, от 06.10.2021 № 910-па, от 04.05.2022 № 502-па, от 28.07.2022 № 1017-па, от 19.10.2022 № 1375-па, от 08.02.2023 № 173-па, от 11.04.2023 № 535-па, от 03.08.2023 № 1191-па, от 05.09.2023 № 1384-па, от 12.03.2024 № 366-па, от 14.04.2025 № 503-па, от 02.07.2025 № 904-па, от 13.11.2025 № 1552-па), далее – Постановление, следующее изменение:

1.1. Пункт 70 приложения № 1 «Перечень остановочных пунктов по автобусным маршрутам регулярных перевозок, расположенных на территории Ангарского городского округа» к Постановлению изложить в следующей редакции:

«70. Направление «г. Ангарск – с. Савватеевка» – 32 остановочных пункта.

70.1. Оздоровительный лагерь «Юбилейный» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.2. Оздоровительный лагерь «Звездный» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.3. Туристическая база «Ангарская горка» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.4. Оздоровительный лагерь «Героев космонавтов» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.5. Лыжно-биатлонный комплекс – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.6. СНТ «Саянские зори» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.7. СНТ «Подсочка» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.8. СНТ «Горки» – в одном направлении следования транспортных средств.

70.9. СНТ «Время» – в одном направлении следования транспортных средств.

70.10. СНТ «Ромашка» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.11. СНТ «Монтажник» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.12. Поворот на Ново-Одинск – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.13. СНТ «Надежда» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.14. СНТ «Васюки» – конечный.

70.15. Ново-Одинск – конечный.

70.16. Село Савватеевка (1-ая остановка) – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.17. Магазин «Сказка» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.18. Магазин «Трапеза» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.19. Село Савватеевка – конечный.

70.20. СНТ «Нива» – в обоих направлениях следования транспортных средств.

70.21. СНТ «Березовая роща» – конечный.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1021-па

О единовременной денежной выплате (вознаграждении) гражданам, оказавшим содействие в привлечении лиц к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и направленным для прохождения военной службы через военный комиссариат по городу Ангарск Иркутской области

В целях достижения поставленных перед Ангарским городским округом задач по выполнению доведенного оперативным штабом Иркутской области по реализации Указа Президента РФ от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах РФ в связи с Указом Президента РФ от 19.10.2022 № 756» до Ангарского городского округа плана по отбору кандидатов для поступления на военную службу по контракту на 2026 год, исполнения решения оперативного штаба Ангарского городского округа по отбору кандидатов для поступления на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации от 14.05.2026, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что за счет бюджета Ангарского городского округа гражданам, оказывающим содействие в привлечении лиц к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и направленным для прохождения военной службы через военный комиссариат по городу Ангарск Иркутской области, выплачивается единовременная денежная выплата (вознаграждение) (далее – денежная выплата) в размере 100 000 рублей при наличии права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренной указом Губернатора Иркутской области от 24.06.2026 № 253-уг.

2. Установить, что предоставление денежной выплаты осуществляется администрацией Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

.....

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1022-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595 (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, действующая на основании порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (далее – организатор).

3. Заявитель – Гендлер Евгений Александрович.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 27.07.2026 по 21.08.2026.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595 (далее – проект) с 03.08.2026 по 11.08.2026 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 03.08.2026 по 11.08.2026:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 03.08.2026 по 11.08.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 03.08.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://angarsk-adm.ru.

12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 27.07.2026 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:

а) на объекте капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20;

б) на фасаде здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 21.07.2026 № 1023-па

«Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 17.04.2024 № 576-па

ПЕРЕЧЕНЬ
бесхозяйных тепловых сетей,
расположенных на территории Ангарского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Протяжен- ность, м
1.	Тепловая сеть от ТК-356 до стены МКД г. Ангарска, квартал 192, дом 7	г. Ангарск, квартал 192, дом 7	270,80
2.	Тепловая сеть от ТК-12 до ж/д	г. Ангарск, квартал 94, дом 28	46,24
3.	Тепловая сеть от УТ-12 до УТ-1, УТ-2	г. Ангарск, микрорайон 34	322,61
4.	Тепловая сеть от УТ сущ. до УТ-1	г. Ангарск, микрорайон 34, жилые дома 31, 32, 35, 37	106,43
	Тепловая сеть от УТ-1 до УТ-3		80,37
	Тепловая сеть от УТ-3 до УТ-4		49,20
	Тепловая сеть от УТ-3 до ж/д 31		29,05
	Тепловая сеть от УТ-3 до ж/д 37		21,85
	Тепловая сеть от УТ-4 до УТ-4а		36,50
	5.		Тепловая сеть от УТ-1 до УТ-5
Тепловая сеть от УТ-5 до УТ-6		42,85	
Тепловая сеть от УТ-6 до УТ-7		30,00	
Тепловая сеть от УТ-5 до УТ-29		12,50	
Тепловая сеть от УТ-6 до УТ-28		10,25	
6.	Тепловые сети от УТ-1до УТ -2	г. Ангарск, микрорайон 30, жилые дома 1, 7	174,23
	Тепловые сети от УТ-2 до бл.3		24,00
7.	Тепловые сети от УТ-2 до УТ-3	г. Ангарск, микрорайон 30, жилые дома 8, 9	115,34
8.	Тепловая сеть от ТК-2 до ж/д	г. Ангарск, квартал 103, дом 4	60,50
9.	Тепловая сеть от ТК-16а до ТК-1	г. Ангарск, квартал 81 (здание бывшей швейной фабрики)	53,30
	Тепловая сеть от ТК-1 до ТК-2		63,30
	Тепловая сеть от ТК-1 до бывшего административного корпуса		15,00
	Тепловая сеть от ТК-2 до ж/д 4		31,30
	Тепловая сеть от ТК-2 до ТК-3		72,30
	Тепловая сеть от ТК-3 до ост. здания		6,00
	Тепловая сеть от ТК-3 до ТК-4		109,80
	Тепловая сеть от ТК-4 до ж/д 16		14,00
	Тепловая сеть от ТК-4 до ТК-5		50,80
	Тепловая сеть от ТК-5 до здания 3		16,00
	Тепловая сеть от административного корпуса до ремонтных мастерских		46,50
	10.		Тепловая сеть от ТК-4а до жилого дома 11, квартала 94
11.	Тепловые сети от УТ- 29 до УТ-1, город Ангарск, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	81,09
12.	Тепловые сети от УТ-1 до блок-секции № 11 жилого дома 20, нежилого помещения 3, подземной автостоянки № 3, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	20,05
13.	Тепловые сети от УТ-1 до УТ-2, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	192,195
14.	Тепловые сети от УТ-2 до блоков 10, 9 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	43,035
15.	Тепловые сети от УТ-2 до блока 8 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов № 19, 20	23,19
16.	Тепловые сети от УТ-2 до УТ-3, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	40,20
17.	Тепловые сети от УТ-3 до блока 7 дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	25,845
18.	Тепловые сети от УТ-3 до УТ-4, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	38,40
19.	Тепловые сети от УТ-4 до блока 6 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	32,10
20.	Тепловые сети от УТ-4 до УТ-5, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	39,975
21.	Тепловые сети от УТ-5 до блока 5 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	32,31
22.	Тепловые сети от УТ-5 до УТ-6, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	55,56
23.	Тепловые сети от УТ-6 до блока 4 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	34,35
24.	Тепловые сети от УТ-6 до подземной автостоянки № 1 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	23,25
25.	Тепловые сети от УТ-6 до УТ-7, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	31,425
26.	Тепловые сети от УТ-7 до блоков 2, 3 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	21,15
27.	Тепловые сети от УТ-7 до блока 1 жилого дома 19, микрорайон 18	г. Ангарск, микрорайон 18, в районе жилых домов 19, 20	29,325
28.	Тепловые сети от УТ-1 сущ. доУТ-1	г. Ангарск, микрорайон 29, к жилым домам 26, 28, 34	21,70
	Тепловые сети от УТ-1 сущ. доУТ-2		29,84
	Тепловые сети от УТ-2 до блоков 15, 16		11,47
	Тепловые сети от УТ-1 до блоков 17, 18		11,35
	Тепловая сеть от ТК-2 до жилого дома 34 в 29 микрорайоне		71,88
29.	Тепловая сеть от УТ-2 до жилого дома 16 в 32 микрорайоне	г. Ангарск, микрорайон 32, дом 16	223,35
Итого:			3115,10

»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1024-па

Об утверждении перечня специальных мест для размещения на территории избирательных участков Ангарского городского округа печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва на территории Ангарского городского округа 20 сентября 2026 года

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 660 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий при подготовке и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень специальных мест для размещения на территории избирательных участков Ангарского городского округа печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва на территории Ангарского городского округа 20 сентября 2026 года (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Титова А.А.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 21.07.2026 № 1024-па

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест для размещения на территории избирательных участков Ангарского городского округа
печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва на территории Ангарского городского округа 20 сентября 2026 года

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
50	Микрорайон Китой: ул. Коммунистическая, дома 3, 5 ул. 1-Озерная, дома 1, 3	Доски объявлений в подъездах и около подъездов	0,5х0,6	Используется под объявления жителей
51	Микрорайон Китой: ул. Заводская, дом 11 ул. Советская, дома 1, 4, 6 ул. Партизанская, дома 46, 48	Доски объявлений в подъездах и около подъездов	0,3х0,4	Используется под объявления жителей
52	Микрорайон Цементный: ул. Лесная, дом 7	Наружный реклам- ный щит Доски объявлений в подъездах	0,8х1,0 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	ул. Лесная, дом 4 ул. Клубная, дом 10	Рекламные щиты на фасаде домов	1,0х1,0	Используется под объявления жителей
	ул. Баумана, дом 1 ул. Баумана, дом 3	Доски объявлений в подъездах и около подъездов	0,5х0,4 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	ул. Фурманова, дома 3, 8, 9, 10 ул. Достоевского, дома 1, 10 ул. Бабушкина, дома 1, 10, 17, 22	Доски объявлений в подъездах	0,3х0,4 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	Микрорайон Шеститысячник: квартал 49, магазин «Дубль»	Рекламный щит на фасаде дома	1,0х1,0	Используется под объявления
53	Квартал 8: дома 2, 4, 5, 6, 14	Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7 0,5х0,6	Используется под объявления жителей
	Квартал 120: все дома, кроме 15	Доски объявлений в подъездах	0,7х0,7	
54	Квартал 2: все дома	Доски объявлений возле подъездов на фасаде	0,3х0,4 0,6х0,7 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 16: все дома			
	Квартал 17: дома 2, 3, 4, 5			
	Квартал 18: дома 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 18, 19			
	Квартал 20: все дома	Доски объявлений в подъездах	0,4х0,4 0,5х0,6 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 19: дом 8, 9 дома 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13			
	Квартал 21: все дома	Доски объявлений в подъездах	0,7х0,7	Используется под объявления жителей

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
55	Квартал 22: дома 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4	Используется под объявления жителей
	Квартал 23: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 дом 10 «а»	Доски объявлений около подъездов Доска объявлений на вахте	0,7х0,7 0,5х0,6 1,0х0,7	
	Квартал 24: все дома	Доски объявлений около подъездов	0,5х0,6 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 30: все дома			
	Квартал 31: все дома			
	Квартал 33: все дома			
	Квартал 34: все дома			
56	Квартал 1: дома 4, 9, 10, 14	Доски объявлений в подъездах	0,3х0,4 0,3х0,4 0,6х0,7 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 1: Дома 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	Досок объявлений около подъездов		
	Квартал 26: дома 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15			
	Квартал 38: дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16,17, 26			
	Квартал 38: дома 11, 14, 16	Доски объявлений в подъездах	0,3х0,4	
	57	Квартал 25: дома 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22	Досок объявлений около подъездов	
Квартал 27: дома 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20				
Квартал 35: дома 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20				
Квартал 37: дома 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11				
58		Квартал 52: дома: 5, 6	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4 0,5х0,6 0,7х0,7
	Квартал 53: все дома			
	Квартал 55: дома 1, 2, 6, 15, 22, 25			
	Квартал 55: остановочный пункт «Березка»	Уличный реклам- ный щит		Используется под объявления
	Квартал 55: дома 24, 29, 31, 32, 33	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4	Используется под объявления жителей
	Квартал 55: дома 3, 7, 11, 14, 16, 17, 18, 27, 28, 30, 31	Наружные реклам- ные щиты	0,3х0,4 0,5х0,6	Используется под объявления
	Квартал 58: дома 11, 23	Доски объявлений около подъездов Наружные реклам- ные щиты	0,3х0,4	Используется под объявления жителей
	Квартал 58: дома 21, 29, 31, 32	Доски объявлений внутри подъездов	0,7х0,7	Используется под объявления
	59	Квартал 47: дома 1, 8, 11, 13, 15, 16 дома 24, 25	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений внутри подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7 0,5х0,6
Квартал 49: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19		Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
Квартал 50: дома 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20		Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7	
Квартал 51: дома 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 дом 1 дом 8		Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах	0,3х0,4 0,6х0,7 0,5х0,75 1,0х0,7	
Квартал 51: дом 20, со стороны ул. Кирова		Наружный реклам- ный щит	0,8х1,0	Используется под объявления
Квартал 51: дом 27		Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7	Используется под объявления жителей
60		Квартал 59: дом 1, почтовое отделение № 30 со стороны ул. К. Маркса	Наружный реклам- ный щит	0,5х0,7
	Квартал 59: Дома 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33	Доски объявлений в подъездах	0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 60: дома 2, 4, 5/6, 7-23, 25-32, 35-38 дом 33	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений внутри подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7	
	Квартал 61: дома 2, 4, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений внутри подъездов	0,3х0,4 0,5х0,6 0,6х0,7	Используется под объявления
	дома 11, 13	Наружный реклам- ный щит	0,7х0,7	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
61	Квартал 75: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23	Наружные доски объявлений	0,62х0,74	Используется под объявления
	Квартал 77: дома 1, 2, 5, 9, 12	Наружные доски объявлений	0,3х0,4	
	Квартал 78: дома 8, 9, 10	Наружные доски объявлений		Используется под объявления
	Квартал 75: дома 7, 10	Наружные реклам- ные щиты	0,4х0,5	
	Квартал 77: дом 4	Наружный реклам- ный щит	0,3х0,4	
	Квартал 78: дома 2, 13, 15	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4	Используется под объявления жителей
62	Квартал 74: дома 1, 2, 4а, 4б, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7	
	Квартал 76: дома 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19 дом 6	Доски объявлений внутри подъездов	0,3х0,4 0,4х0,6	
	Квартал 76: дом 15	Внутренняя доска объявлений	0,7х0,7	Используется под объявления жителей
63	Квартал 72: Дома 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 14а дом 3 дом 2, 16	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7 0,6х0,9 0,5х0,6	
	Квартал 73: дом 9 дома 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,4 0,6х0,7	
	Квартал 72: детская площадка во дворе дома 1 дом 1	Наружные реклам- ные щиты	0,7х1,0	Используется под объявления
	Квартал 73: детская площадка во дворе дома 10		Доски объявлений около подъездов Наружные реклам- ные щиты	
	64	Квартал 82: дома 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 18	Доски объявлений в подъездах	0,5х0,6 0,6х0,9
65	Квартал 80: дом 6 дома 1, 2, 4, 9, 10, 14, 16, 17 дом 4, на пересечении улиц Фай- зулина и К. Маркса	Доски объявлений в подъездах	0,6х0,7 0,5х0,6	Используется под объявления жителей
	Квартал 81: дома 7, 9, 17 дома 1, 2, 8, 11, 12, 14, 15	Наружные реклам- ные щиты	1,0х0,8	
	Квартал 81: дома 7, 9, 17 дома 1, 2, 8, 11, 12, 14, 15	Доски объявлений в подъездах	0,3х0,4 0,4х0,5 0,5х0,6	Используется под объявления
	Квартал 81: возле магазина «Синенький»	Доска объявлений двусторонняя (ме- таллическая)	2,0х1,0	
	66	Квартал 106: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7а, 7б, 7в, 8, 10, 11	Доски объявлений в подъездах	0,6х0,7 0,3х0,4
Квартал 107: дома 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14				
Квартал 107: дом 9 дом 11		Доски объявлений около подъездов Внутренняя доска объявлений Доски объявлений в подъездах	0,5х0,4 0,7х0,7	
67	Квартал 89: дома 1, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 26, 28, 29 дома 2, 19, 21	Доски объявлений в подъездах	0,7х0,7 0,5х0,6	Используется под объявления
	Квартал 89: дом 30	Доска объявлений на вахте	1,5х1,0	
68	Квартал 88: дома 2, 6 дома 1, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 18, 20, 21, 25	Доски объявлений на вахте Доски объявлений около подъездов	1,5х1,0 0,4х0,6 0,5х0,6 0,6х0,9	Используется под объявления жителей
	69	Квартал 86: дом 6 дома 3, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 14а, 15, 16, 40	Рекламный щит на 1 этаже Доски объявлений в подъездах	
70		Квартал 85: дом 9а дома 1, 2, 5, 8, 14, 15	Доска объявлений на вахте Доски объявлений около подъездов	1,5х1,0 0,4х0,6 0,25х0,3 0,6х0,7
	71	Квартал 94: дома 1, 2, 101, 102, 103 Квартал 85: дом 18	Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7 0,25х0,3
72		Квартал 84: дом 17	Доски объявлений в подъездах	0,6х0,7
	Квартал 84: дома 12, 14, 15 Квартал 85: дома 19	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,5х0,6 0,4х0,6	Используется под объявления жителей
73	Квартал 84: дома 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9	Доски объявлений около подъездов	0,7х0,7 0,25х0,3 0,5х0,6	
	Квартал 84: дом 5	Доски объявлений внутри подъездов	0,6х0,7	

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
74	Квартал 95: дома 1, 2, 3, 6, 10, 16, 17, 18, 19 дома 11, 14 дома 4, 5	Наружные стенды возле подъезда Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3 0,5х0,6 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 95: дом 6 дом 19	Наружный реклам- ный щит	0,8х0,7	
75	Квартал 95: дома 8, 9, 22, 23, 24, А, Б дом 7	Наружные стенды возле подъездов Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
	Квартал 95б: дома 3, 1	Доски объявлений около подъездов	0,8х0,8	
76	Квартал 84: дома 22, 23 Квартал 85а: дома 13, 15	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,5х0,5 0,3х0,4 0,25х0,3	Используется под объявления жителей
	77	Микрорайон 29: дома 11, 15, 20, 25, 28 дом 12	Наружный стенд возле подъездов Наружный стенд возле подъездов Внутренние доски объявлений	
78		Микрорайон 29: дома 9, 17, 19 дом 8	Наружный стенд возле подъездов Доски объявлений около подъездов и в подъездах	0,7х0,7 0,4х0,3 0,4х0,5
	79	Микрорайон 29: дома 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 10 дом 34	Наружный стенд возле подъездов Доска объявлений	0,4х0,3 0,5х0,4
80		Квартал 94: дома 3, 3а/3б, 4, 5, 9, 10, 12, 13,14, 104, 105	Наружный стенд возле подъездов	0,4х0,3
	81	Квартал 94: дома 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 106 Квартал 94: дом 15 дом 28	Наружный стенд возле подъездов Наружная доска объявлений Доски объявлений в подъездах	0,4х0,3 0,7х0,7 0,3х0,4 0,7х0,7
82		Квартал 92/93: дома 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3
	Квартал 93: дома 22, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33	Внутренние доски объявлений	0,7х0,7	Используется под объявления жителей
83	Квартал 93: дома 1, 2, 3, 4/4а, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 17а, 18, 19, 21, 35, 101	Внутренние доски объявлений	0,7х0,7	
	84	Квартал 92: дома 14, 15, 18, 19 Квартал 92/93: дома 12, 15, 16, 17, 19, 20	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений внутри подъездов	0,4х0,3
85		Квартал 92: дома 1, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 28 Квартал 92/93: дома 4, 7, 7а, 13, 14, 21	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3
	86	Микрорайон 7а: все дома Микрорайон 7: дом 16	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3
87		Микрорайон 7: дом 14 дома 15, 28	Доска объявления Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7 0,6х0,4
	88	Микрорайон 7: дома А, Б, В, Г, 10, 11, 12, 12а, 13, 17, 24	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3
89		Микрорайон 7: дома 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Квартал 96: дома 1, 2, 3, 4	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3
	90	Квартал 91: дома 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 16, 18 Квартал 91: дом 13	Внутренние доски объявлений Доски объявлений на вахте	0,7х0,7 1,5х1,0
91		Квартал 99: дома 2, 3, 4, 5, 6 Квартал 100: дома 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12 Квартал 102: дома 1, 2, 3 Квартал 11: дома 1, 2, 3 Квартал 103: дом 4	Внутренняя доска объявлений Доски объявлений около подъездов	0,7х0,7
	92	Квартал 278: дома 1, 3, 4, 5, 6, 8 Квартал 271: дом 5	Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7
93		Квартал 277: дома 17/17а, 18, 19, дом 20 дом 14	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов, в подъездах	0,6х0,7 0,7х0,7
	94	Микрорайон 6а: дома 13, 15, 21, 23а, 26, 40, 41, 48 дома 40, 41, 45, 48	Наружные стенды возле подъездов Доски объявлений около подъездов	0,4х0,3

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
95	Микрорайон 6а: дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 9а, 10, 25, 27, 28, 29, 30, 31	Наружные стенды возле подъездов	0,4х0,3	Используется под объявления жителей
96	Микрорайон 6: дома 1, 2/2а, 3, 4, 4аб, 5, 6, 7, 9, 18, 19, 20	Наружные стенды возле подъездов	0,4х0,3 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
97	Микрорайон 6: дома 11, 12, 13/13а, 14, 15, 16, 16г, 17, 21, 22, 23	Наружные стенды возле подъездов	0,4х0,3	Используется под объявления жителей
98	Микрорайон 8: дома 11, 12, 15, 95 дом 93	Информационный щит Доски объявлений около подъездов	1,0х1,0 0,4х0,5	Используется под объявления
99	Микрорайон 8: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 29, 91а, 92;	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления
100	Микрорайон 13: дома 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17, 26	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,6	Используется под объявления жителей
101	Микрорайон 13: дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 19, 23, 24, 24а	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,6	Используется под объявления жителей
102	Микрорайон 12: дом 21 дома 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 11а, 12, 13, 14, 19, 21, 30	Доски объявлений в подъездах Доски объявлений около подъездов	0,9х0,6 0,3х0,6	Используется под объявления жителей
103	Микрорайон 12: дома 1, 6, 7, Микрорайон 11: дома 1/2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,6	Используется под объявления жителей
104	Микрорайон 11: дома 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20 Микрорайон 22: дома 40, 43	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,6 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
105	Микрорайон 12а: дом 2 дома 4, 5, 6	Доски объявлений около подъездов	0,9х0,7 0,3х0,6	Используется под рекламу и объяв- ления жителей Используется под объявления жителей
106	Микрорайон 12а: дома 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15	Доски объявлений около подъездов	0,3х0,6 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
107	Микрорайон 9: дома 27, 85, 86, 87, 89, 90 дом 84	Доски объявлений около подъездов Доска объявления	0,4х0,5 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
108	Микрорайон 8: дом 19 дома 17, 18, 101 Микрорайон 9: дома 22, 23, 24, 25, 100	Наружный реклам- ный щит Доски объявлений около подъездов	1,2х1,8 0,4х0,5	Используется под объявления
109	Микрорайон 10: дом 55 дома 31, 32, 33, 34, 35, 98, 99	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
110	Микрорайон 10: дома 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
111	Микрорайон 10: дома 47б, 50, 51, 57 дома 46, 47, 48, 49	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах	0,4х0,5 0,6х0,7	Используется под объявления
112	Микрорайон 15: дома 1, 5, 8, 9, 10, 11, 15, 53 дома 2, 8	Доски объявлений около подъездов 2 рекламных щита Доски объявлений в подъездах	0,4х0,5 3,5х8 и 5х8 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
113	Микрорайон 15: дома 12, 13, 17, 18, 19, 43, 51, 52, 54 дом 6	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах	0,4х0,5 0,6х0,7	Используется под объявления жителей
114	Микрорайон 15: дома 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
115	Микрорайон 15: дома 31а, 31б, 32, 36, 36в, 37, 38, 39, 40, 41а, 41б	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
116	Микрорайон 17: дома 1, 5, 6, 12 Микрорайон 17а: дом 10	Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3	Используется под объявления жителей Используется под объявления
117	Микрорайон 17: дома 13, 14, 20, 21 Микрорайон 17а: дома 22, 23	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3 0,45х0,3	Используется под объявления жителей Используется под объявления жителей
118	Микрорайон 17: дома 2, 3, 4, 7	Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3	Используется под объявления жителей
119	Микрорайон 17: дом 11 Микрорайон 17а: дома 24, 25, 26, 27, 28	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3 0,45х0,3	Используется под объявления жителей Используется под объявления жителей
120	Микрорайон 18: дома 4, 8, 9, 10, 11, 13, 22, 23	Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3	Используется под объявления жителей

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
121	Микрорайон 18: дома 1, 2, 3, 5, 7, 12, 19 дом 20	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3 0,5х0,6	Используется под объявления жителей
122	Микрорайон 19: дома 8, 9, 10а, 11, 12, 13 дом 10	Доски объявлений в подъездах Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7 0,45х0,3	Используется под объявления жителей
123	Микрорайон 19: дома 2, 4, 5, 6а, 6б, 7 Микрорайон 22: дом 1	Доски объявлений в подъездах	0,6х0,7	Используется под объявления жителей
124	Микрорайон 22: дома 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 41 Микрорайон 22: дом 3 дом 18 дом 42	Доски объявлений в подъездах Доски объявлений около подъездов	0,6х0,7 0,7х0,7 0,45х0,3 0,5х0,6 0,7х0,6	Используется под объявления Используется под объявления жителей
125	Квартал 177: дома 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15, 16в, 16г, 16д, 17, 18, 19, 20	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
126	Квартал 177: дома 7, 7а, 9 дом 7а (возле подъезда) Микрорайон 33: дома 19, 24 дома 1, 9, 10, 11 Микрорайон 33: дома 2, 3, 5 дом 5 (торец дома у 9 подъезда)	Доски объявлений около подъездов Стенд для объяв- лений Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах Стенд для объяв- лений	0,4х0,5 1,5х1,0 0,7х0,6 0,7х0,7 0,45х0,3 1,2х0,8 1,1х1,0	Используется под объявления жителей Используется под объявления Используется под объявления жителей
127	Квартал 178: дома 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Микрорайон 33: дома 6, 7, дом 8	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5 1,2х0,8 0,45х0,3	Используется под объявления жителей
128	Микрорайон 32: дома 1, 4, 5, 20 Микрорайон 32: дома 2, 3, 7, 8 дома 16, 16б Микрорайон 32: дома 1, 5, дома 19, 23	Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах Доски объявлений около подъездов Доски объявлений в подъездах	0,45х0,3 1х0,8 0,5х0,6 0,4х0,5	Используется под объявления жителей Используется под объявления Используется под объявления
129	Микрорайон 30: дома 1, 2, 5, 6, 7, 9 дома 20а/б, 21а/б, 26а/б, 27а/б Микрорайон 34: дома 1, 54	Доски объявлений около подъездов Наружный реклам- ный щит между домами Доски объявлений около подъездов	0,45х0,3 1,5х1,0 0,45х0,3	Используется под объявления жителей
130	Квартал 179: дома 1, 2, 3, 4, 5 Квартал 182: дома 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16 Квартал 188: дома 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
131	Квартал 192: дом 1 Квартал А: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Доски объявлений в подъездах	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
132	Квартал Б: дома 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18	Доски объявлений в подъездах	1,2х1,5	Используется под объявления жителей
133	Квартал 189: дома 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
134	Квартал 205: дом 13, торец дома около перво- го подъезда Квартал 206: дом 3 (под аркой) дома 2, 3, 4, 5 Квартал 211: дом 1 (остановка) дом 4 дома 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16	Стенд для объяв- лений Стенд для объяв- лений Доски объявлений около подъездов	1,5х1,0 1,5х1,0 0,4х0,5 1,5х1,0 0,7х0,7 0,4х0,5	Используется под объявления Используется под объявления Используется под объявления жителей
135	Квартал 207/210: дома 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 Квартал 225а: дом 1 Квартал 221: дом 5	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5 0,7х0,7	Используется под объявления жителей
136	Квартал 207/210: дома 1, 2, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22 дом 17	Доски объявлений около подъездов, Доски объявлений в подъездах	0,4х0,5 0,6х0,7	Используется под объявления жителей

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ избира- тель- ного участка	Адрес места размещения агита- ционных материалов	Наименование места (щит, стенд, стена и т.д.)	Пло- щадь (кв.м.)	Примечание
137	Квартал 212: все дома	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
138	Квартал 219: все дома, кроме 2, 3	Доски объявлений около подъездов	0,4х0,5	Используется под объявления жителей
	Квартал 232: загородный поселок «Бобры»	Информационный стенд на проходной поселка	1,2х0,8	Используется под объявления
139	Микрорайон Новый-4: все дома	Доски объявлений около подъездов	0,8х0,8	Используется под объявления
140	Микрорайон Юго-Восточный: около почты	Стенд для объяв- лений	1,1х1,0	Используется под объявления
141	с. Савватеевка, ул. Совхозная, д. 32, буфет «Трапеза»	Наружный реклам- ный щит	1х1,5	Используется под объявления жителей
	с. Савватеевка, ул. Школьная, д. 45, почтовое отделение связи	Наружный реклам- ный щит	1х1	Используется под объявления жителей
	п. Новоодинск, остановочный павильон	Наружный реклам- ный щит	0,5х0,5	Используется под объявления жителей
	п. Звездочка, остановочный павильон	Наружный реклам- ный щит	0,5х0,5	Используется под объявления жителей
142	с. Одинск, ул. Победы, остано- вочный павильон	Наружный реклам- ный щит	1х2	Используется под объявления жителей
	с. Одинск, ул. Победы, д. 7, фельдшерско- акушерский пункт	Наружный реклам- ный щит	1х2	
	з. Ивановка, ул. Центральная, 24, фельдшер- ско-акушерский пункт	Наружный реклам- ный щит	1х2	
143	п. Мегет, 1 квл, д. 23, магазин «Мечта»	Наружный реклам- ный щит	1х1,5	Используются под рекламу и объяв- ления жителей
	п. Мегет, 1 квл, магазин «Магнит»	Наружный реклам- ный щит	1х1,5	
144	п. Мегет, ул. Калинина, 99, магазин «Ан- гарский»	Доска объявлений	1х1,5	Используется под объявления жителей
145	п. Мегет, ул. Садовая, около ТД «Коммер- сант»	Доска объявлений	1,5х1,5	Используется под рекламу и объяв- ления жителей
146	п. Ключевая, остановка автобуса «СНТ «Род- ник»	Доска объявлений	1х1	Используется под объявления жителей
	п. Стекланка, остановка автобуса около магази- на	Стена на остановке около магазина	1х2	Используется под рекламу и объяв- ления жителей
	п. Зверево, ул. Тракторная, около магазина	Наружный реклам- ный щит	1х2	Используется под рекламу и объяв- ления жителей
147	п. Мегет, ул. Тракторная, остановка автобу- са «Экспедиция»	Доска объявлений	1х1	Используется под рекламу и объяв- ления жителей

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

№ 1025-па

О внесении изменения в муниципальную программу
Ангарского городского округа «Развитие жилищно-
коммунального хозяйства», утвержденную постановлением
администрации Ангарского городского округа от 30.12.2025
№ 1863-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2036 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.03.2025 № 288-па, Положением об организации проектной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.03.2025 № 289-па, Перечнем муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.07.2025 № 909-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.12.2025 № 1863-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 18.03.2026 № 362-па, от 08.06.2026 № 804-па) (далее – Программа), следующее изменение:

1.1. Раздел 2 «Паспорт муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 21.07.2026 № 1025-па

«2. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Ответственный исполнитель	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – КЖКХ)
Соисполнители	КЖКХ
Участники	муниципальное казанное учреждение «Служба муниципального хозяйства» (далее – МКУ «СМХ»), МУП АГО «Ангарский Водоканал»
Период реализации	2026-2030 годы
Цель	Повышение качества и надежности предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
Структурные элементы	1. Муниципальный проект «Развитие коммунальной инфраструктуры» 2. Комплекс процессных мероприятий «Меры финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» 3. Комплекс процессных мероприятий «Содержание объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» 4. Комплекс процессных мероприятий «Руководство и управление в сфере установленных полномочий местного самоуправления»
Финансовое обеспечение	2026 год – 470 720,4 тыс. рублей; 2027 год – 96 471,7 тыс. рублей; 2028 год – 96 000,9 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей. Всего: 663 193,0 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации / целями государственной программы Российской Федерации (далее – ГП РФ), целями государственной программы Иркутской области (далее – ГП ИО)	Национальная цель развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенная Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ) Цель – «обеспечение качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году не менее 50 процентам населения». Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710-пп (далее – ГП РФ) Цель – «увеличить темпы замены сети инженерно-технических сооружений коммунальной инфраструктуры к 2030 году до 2%». Государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1022-пп (далее – ГП ИО)

2.2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2

[illegible]

2.3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями¹
1.	Проектная часть			
1.1	Муниципальный проект «Развитие коммунальной инфраструктуры»			
1.1.1	Создание условий для обеспечения населения коммунальными услугами	КЖКХ	Строительство магистральных водоводов от насосной станции 2-ого подъема водоочистных сооружений г. Ангарска до водопроводной насосной станции п. Мегет	1
2.	Процессная часть			
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Меры финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»			
2.1.1	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан	КЖКХ	Проведение капитального ремонта общего имущества, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, при оказании мер муниципальной финансовой поддержки из средств бюджета Ангарского городского округа	2
2.2.	Комплекс процессных мероприятий «Содержание объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»			
2.2.1.	Сохранение, восстановление, повышение надежности объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	КЖКХ	Установка (замена) приборов учета горячего, холодного водоснабжения, замена газового оборудования в муниципальном жилищном фонде, содержание сетей и сооружений ливневой канализации, оплата электроэнергии, потребленной на объектах водоотведения	2
2.3.	Комплекс процессных мероприятий «Руководство и управление в сфере установленных полномочий местного самоуправления»			
2.3.1.	Обеспечение реализации основных направлений муниципальной политики в сфере капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи	КЖКХ	Обеспечение деятельности КЖКХ и МКУ «СМХ»	1,2

¹ Указываются порядковые номера показателей муниципальной программы из соответствующего приложения, на достижение которых направлено решение задачи

2.4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципальной программы, струк- турного элемента	ГРБС	Источ- ники финан- си рова- ния	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации					Всего за весь пе- риод ре- ализации (тыс. руб.)
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Муниципальная программа «Раз- витие жилищно- коммунального хозяйства»	Всего, в том числе:	Всего	470 720,4	96 471,7	96 000,9	0,0	0,0	663 193,0
			Бюджет АГО (далее – МБ)	129 149,5	96 471,7	96 000,9	0,0	0,0	321 622,1
			Об- ластной бюджет (далее – ОБ)	341 570,9	0,0	0,0	0,0	0,0	341 570,9
1.1.	Проектная часть	КЖКХ	Всего	369 885,7	0,0	0,0	0,0	0,0	369 885,7
			МБ	28 314,8	0,0	0,0	0,0	0,0	28 314,8
			ОБ	341 570,9	0,0	0,0	0,0	0,0	341 570,9
1.1.1	Муниципальный проект «Развитие коммунальной инфраструктуры»	КЖКХ	Всего	369 885,7	0,0	0,0	0,0	0,0	369 885,7
			МБ	28 314,8	0,0	0,0	0,0	0,0	28 314,8
			ОБ	341 570,9	0,0	0,0	0,0	0,0	341 570,9
1.2.	Процессная часть	КЖКХ	Всего	100 834,7	96 471,7	96 000,9	0,0	0,0	293 307,3
			МБ	100 834,7	96 471,7	96 000,9	0,0	0,0	293 307,3
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Комплекс процесс- ных мероприятий «Меры финансо- вой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще- го имущества в многоквартирных домах»	КЖКХ	Всего	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	15,0
			МБ	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	15,0
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Комплекс про- цессных меро- приятий «Содер- жание объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»	КЖКХ	Всего	19 197,2	18 188,8	18 201,9	0,0	0,0	55 587,9
			МБ	19 197,2	18 188,8	18 201,9	0,0	0,0	55 587,9
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Комплекс про- цессных меро- приятий «Руководство и управление в сфере установлен- ных полномочий местного само- управления»	КЖКХ	Всего	81 632,5	78 277,9	77 794,0	0,0	0,0	237 704,4
			МБ	81 632,5	78 277,9	77 794,0	0,0	0,0	237 704,4
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026

№ 1026-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 21.07.2026 № 1021-па «О единовременной денежной выплате (вознаграждении) гражданам, оказавшим содействие в привлечении лиц к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и направленным для прохождения военной службы через военный комиссариат по городу Ангарск Иркутской области»

В целях достижения поставленных перед Ангарским городским округом задач по выполнению доведенного оперативным штабом Иркутской области по реализации Указа Президента РФ от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах РФ в связи с Указом Президента РФ от 19.10.2022 № 756» до Ангарского городского округа плана по отбору кандидатов для поступления на военную службу по контракту на 2026 год, исполнения решения оперативного штаба Ангарского городского округа по отбору кандидатов для поступления на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации от 22.07.2026, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 21.07.2026 № 1021-па «О единовременной денежной выплате (вознаграждении) гражданам, оказавшим содействие в привлечении лиц к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и направленным для прохождения военной службы через военный комиссариат по городу Ангарск Иркутской области» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Установить, что за счет бюджета Ангарского городского округа гражданам, оказывающим содействие в привлечении лиц к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и направленным для прохождения военной службы через военный комиссариат по городу Ангарск Иркутской области, выплачивается единовременная денежная выплата (вознаграждение) (далее – денежная выплата) в случаях и размерах, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, в порядке, предусмотренном указом Губернатора Иркутской области от 24.06.2026 № 253-уг.

1.1. Установить, что денежная выплата предоставляется гражданам в следующих случаях и размерах:

1) 100 000 рублей – в случае привлечения к заключению контракта гражданина Российской Федерации (иностранного гражданина, лица без гражданства), зарегистрированного по месту жительства (месту пребывания) на территории Иркутской области;

2) 100 000 рублей – в случае привлечения гражданина Российской Федерации, призванного военным комиссариатом муниципального образования Иркутской области для прохождения военной службы по призыву в воинских частях Министерства обороны Российской Федерации, к заключению контракта о прохождении военной службы в указанных частях и зашедшего в зачет плана по отбору кандидатов для поступления на военную службу по контракту на 2026 год, доведенного до Ангарского городского округа оперативным штабом Иркутской области по реализации Указа Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 756»;

3) 100 000 рублей – в случае привлечения к заключению контракта гражданина Российской Федерации (иностранного гражданина, лица без гражданства), зарегистрированного по месту жительства (месту пребывания) на территории другого субъекта Российской Федерации, при условии заключения военнослужащим контракта с 01.07.2026 по 23.07.2026;

4) 200 000 рублей – в случае привлечения к заключению контракта гражданина Российской Федерации, зарегистрированного по месту жительства на территории другого субъекта Российской Федерации, при условии заключения военнослужащим контракта с 24.07.2026 по 31.07.2026;

5) 200 000 рублей – в случае привлечения к заключению контракта иностранного гражданина или лица без гражданства, зарегистрированного по месту жительства (месту пребывания) на территории другого субъекта Российской Федерации, при условии заключения военнослужащим контракта с 24.07.2026 по 31.07.2026.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

М.Э. Головков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец)
извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи
предложений по цене аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
---	-------	-------------------	--	--	-----------------------	-------------	---	------------------------------

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040501:4215	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 189-й, д. 5, пом. 26	356,5	10 650 000,00	1 065 000,00	20 000,00	Установлено ограничение – наличие общедомового имущества многоквартирного дома	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
---	---	-------	---------------	--------------	-----------	--	--	---

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 25.07.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 24.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона – 26.08.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.
Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до 20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 1 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20__

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.
Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) _____ (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____
М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

«Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015

№ 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Ограничения.

- 6.1. В отношении _____ установлено ограничение – наличие общедомового имущества многоквартирного дома.

7. Право собственности.

- 7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору.

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 401028101453700000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора.

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Ограничения.

6.1. В отношении _____ установлено ограничение – наличие общедомового имущества многоквартирного дома.

7. Право собственности.

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон.

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « » 20__ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
« ____ » _____ 20__ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена перво-на-чального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены перво-на-чального предложения, руб.	Шаг аукциона,руб.	Обременение	Решение об условиях привати-зации принятое администра-цией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010108:336 (далее – Здание 1)	Иркутская область, городской округ Ангарский, поселок Новоодинск, улица Лесная, строение 14а	102	720 660,60	72 066,06	20 000,00	Договор аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок)	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
2. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1758 (далее – Здание 2)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110а	519,5	3 337 420,00	333 742,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 301 кв.м с кадастровым номером 38:26:030202:127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Новоодинск, ул. Лесная, участок 14А, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания магазина, по цене 248 024 (двести сорок восемь тысяч двадцать четыре) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда. Договор аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок).

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 6600 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1718, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, земельный участок 110а, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий, по цене 6 650 000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
- Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 25.07.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 24.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона – 26.08.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

- В случаях отзыва претендентом заявки:
- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета Д.С. Белоус
Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « ____ » _____ 20 ____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту — _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).
2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».
2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____
2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 1). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 1). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц (для лота № 2), не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4	
Покупатель: _____ Адрес: _____ «Продавец» _____	«Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ	« _____ » _____ 20__ г.
---------------------------	-------------------------

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем,

оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 1). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 1). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц (для лота № 2), не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом	
--	--

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года,
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.
« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета Д.С. Белоус

.....

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец)
извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме
по продаже
следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб.(с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:2692	Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 2, дом 9, помещение 1	179,9	2 133 434,10	213 343,41	1 066 717,05	213 343,41	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 18.10.2024 22.11.2024 17.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводились торги посредством публичного предложения 28.11.2025 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 25.07.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 24.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения торгов – 26.08.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1

к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в

продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «_____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«_____» _____ 20____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (для физических лиц)
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).
2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).
2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).
2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 401028101453700000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
2.7. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны,

если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Президент Комитета _____ Д.С. Белоус _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
2. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1108 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 108	176,6	257 896,17	25 789,61	128 948,08	25 789,61	8 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 03.09.2021 08.10.2021 12.11.2021 21.01.2022 01.04.2022 18.05.2022 24.06.2022 09.09.2022 14.10.2022 18.11.2022 23.12.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 В связи с тем, что на участие в аукционе не была

										допущена ни одна из поданных заявок, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 15.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. 29.07.2024 В связи с тем, что участник аукциона не сделала ставку в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. 16.09.2024 В связи с тем, что участники аукциона не сделали ставку в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. 25.10.2024 29.11.2024 24.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводилась продажа посредством публичного предложения 28.11.2025 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
3. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041406:184 (далее – Здание 2)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Юго-Восточный, кв-л. 1-й, д. 10	240,3	519 869,70	51 986,97	259 934,85	51 986,97	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 15.04.2024 29.07.2024 16.09.2024 25.10.2024 29.11.2024 24.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 28.11.2025 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
3. Имущественный комплекс в следующем составе (далее – Имущественный комплекс):										
Операторная АЗС, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:1028	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110/3	10,9	2 186 350,00	218 635,00	1 093 175,00	218 635,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 16.05.2025 01.08.2025 05.09.2025 10.10.2025 14.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4. Здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:634 (далее – Здание 3)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40	471,9	2 944 486,38	294 448,63	1 472 243,19	294 448,63	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па (в редакции постановления администрации АГО от 12.05.2026 № 635-па)	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 20.12.2024 11.04.2025 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 05.06.2026 24.07.2026 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
--	---	-------	--------------	------------	--------------	------------	-----------	---	--	--

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 925 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1145, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый 4, стр. 108, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, по цене 1 192 325 (один миллион сто девяносто две тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплосеть микрорайона Новый-4.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1579 кв.м с кадастровым номером 38:26:041406:565, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 1, дом 10, вид разрешенного использования: общественное управление, по цене по цене 2 035 331 (два миллиона тридцать пять тысяч триста тридцать один) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации от 25.12.2015 № 710 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети ТЭЦ-10-п. Юго-Восточный южного массива.

Одновременно с отчуждением Имущественного комплекса отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5039 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1719, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, земельный участок 1106, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий, по цене 4 091 668 (четыре миллиона девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4.

Одновременно с отчуждением Здания 3 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3321 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:91, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания школы, по цене 3 805 866 (три миллиона восемьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплосеть микрорайона Новый-4, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – охранный зона инженерных коммуникаций: электросетевой комплекс Ангарск-1.

Организатор торгов и продавец (далее – Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Оператором электронной площадки является ООО «РТС - тендер» (далее – Оператор). (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения

по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
 - Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
- Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.
- Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 25.07.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок: 20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 24.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения торгов – 26.08.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на счет Оператора, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Оператора в срок до **20.08.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**
С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платешиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:
– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____
(в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «_____» 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) _____
(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена **муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).
ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус
Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, _____
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

(должность) _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус
.....

Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2026 № 1176

Об условиях приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа и земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 19.06.2026 № ИС-2026-27.12, заявление Индивидуального предпринимателя Шабалкина Е.В. (далее по тексту – ИП Шабалкин Е.В.) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 19.05.2026:

1. Произвести отчуждение ИП Шабалкину Е.В. в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:
 - административно-гаражное здание общей площадью 274,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, поселок Мегет, улица Тракторная, строение 32/4, с кадастровым номером 38:26:010601:365 (далее – Имущество);
 - земельный участок, с кадастровым номером 38:26:010121:46, площадью 2391 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административно-гаражного здания Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тракторная, строение 32/4 (далее – Земельный участок).
2. Определить цену Имущества в размере 3 173 494 (три миллиона сто семьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре) рублей 00 копеек без учета НДС.
3. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого Имущества – 5 лет.
4. Определить цену Земельного участка в размере 2 005 220,00 (два миллиона пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.
5. Установить срок оплаты приобретаемого Земельного участка – 30 календарных дней.
6. Направить в адрес ИП Шабалкин Е.В. проект договора купли-продажи муниципального имущества в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения.
7. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Ангарские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ангарского городского округа www.angarsk-adm.ru.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус
.....

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 21.07.2026 № 1022-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595».

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений)
(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595 (далее – проект)

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 03.08.2026 будут размещены, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Обосновывающие материалы для рассмотрения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595»

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.07.2026 по 21.08.2026

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 03.08.2026

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 03.08.2026 по 11.08.2026

Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 — администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 11.08.2026

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность — для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 03.08.2026 по 11.08.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 12.08.2026 по 14.08.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 17.08.2026 по 20.08.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

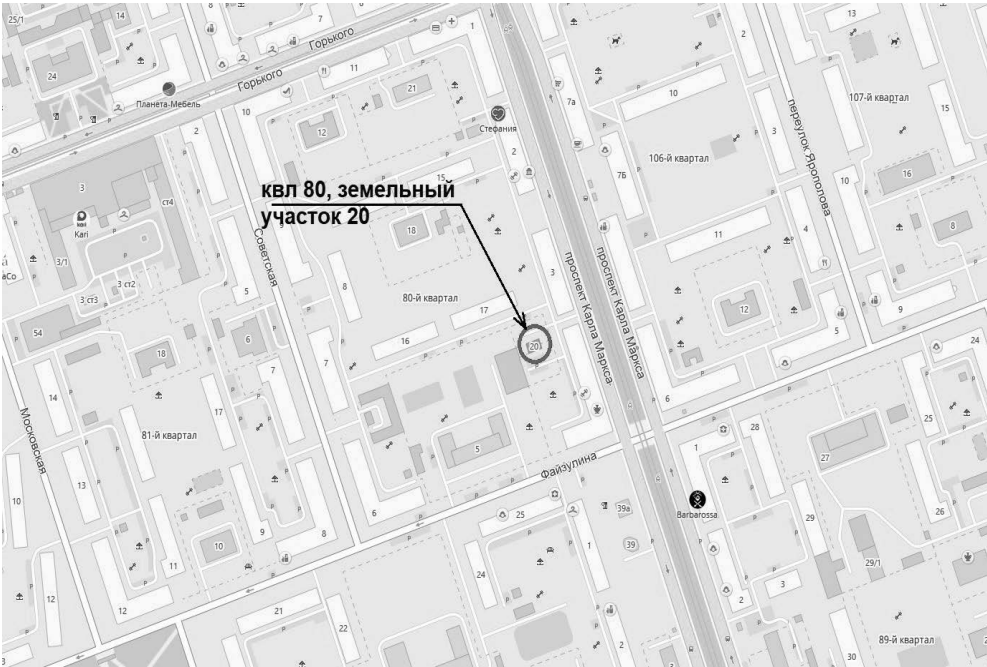
Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2; 665830, г. Ангарск, квартал 72, дом 15, а/я 4388.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений
Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

О.Г. Узюкова — начальник отдела
территориального планирования
Комитета архитектуры и градостроительства
администрации Ангарского городского округа

Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, с кадастровым номером 38:26:040105:7, а также расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:26:040105:2595.

Ситуационная схема



Настоящие обосновывающие материалы на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 80, земельный участок 20, с кадастровым номером 38:26:040105:7.

В настоящее время в границах рассматриваемого земельного участка расположено отдельно-стоящее нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 80, строение 20.

Существующее нежилое здание имеет назначение баня и относится по классификатору видов разрешенного использования бытовое назначение код 3.3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Бытовое обслуживание <3.3>».

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка:

- для г. Ангарска — 0,1 га;
- для сельских территорий Ангарского городского округа — 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка — 5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы — 5 м, вдоль проезда — 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей — 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%.

Иные показатели: Предельная высота ограждения (забора) — 1,5 м.

Вывод

Рассматриваемое здание фактически используется и отвечают требованиям по условно-разрешенному виду земельного участка разрешенному использованию и предельным параметрам для зоны общественно-деловой застройки Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

**Фрагмент с Портала пространственных данных
«Национальная система пространственных данных»**

