

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

№ 607-па

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», принимая во внимание Уведомление Службы государственного жилищного и строительного надзора от 02.04.2026 № 02-86-8294/26, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом 14, собственники помещений в котором формировали фонд капитального ремонта на специальном счете и не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Региональный оператор).
- Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) направить копию настоящего постановления в адрес Регионального оператора, Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, Министерства жилищной политики Иркутской области, владельца специального счета (ТСЖ «14 дом»).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 613-па

О внесении изменения в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.09.2024 № 1299-па

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 16-02/01рД «Об учреждении Управления образования администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении образования администрации Ангарского городского округа» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 23.12.2025 № 38-08/03рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.09.2024 № 1299-па (далее – Порядок), следующее изменение:
 - В пункте 3 Порядка слова «Управлению образования» заменить словами «Комитету образования».
 - Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 614-па

Об организации и проведении традиционной легкоатлетической эстафеты по улицам г. Ангарска и массового забега «ЗаБег за Победу»

В целях популяризации и развития легкоатлетического спорта, внедрения инновационных форм пропаганды здорового и активного образа жизни населения Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Комитету по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Кобзарь В.Ю.) организовать и провести 16 мая 2026 года на территории Ангарского городского округа, улица Карла Маркса и улица Ленина, традиционную легкоатлетическую эстафету по улицам г. Ангарска и массовый забег «ЗаБег за Победу» (далее – спортивные мероприятия).
- Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению спортивных мероприятий (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- Утвердить план подготовки и проведения спортивных мероприятий (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.05.2026 № 614-па

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению легкоатлетической эстафеты по улицам г. Ангарска и массового забега «ЗаБег за Победу»

Председатель организационного комитета:

Сасина Марина Степановна – заместитель мэра Ангарского городского округа (далее – АГО)

Члены организационного комитета:

Алексеев Александр Лаврентьевич – директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»

Бажанова Светлана Николаевна – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара»

Борисов Сергей Анатольевич – начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Кошина Ольга Николаевна – главный врач Областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская больница» (по согласованию)

Кобзарь Вячеслав Юрьевич – председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Кочнев Владимир Сергеевич – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Сибирь»

Леонов Александр Викторович – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Ермак»

Лысок Лариса Ивановна – председатель Комитета образования администрации Ангарского городского округа

Лысов Александр Александрович – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк»

Новиков Леонид Владимирович – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа по горным лыжам»

Понятовский Максим Маратович – директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Ангара»

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Суслов Андрей Владимирович	—	начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)
Синьков Роман Владимирович	—	директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский»
Сычева Александра Александровна	—	начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа
Тюменцева Наталья Михайловна	—	начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
Тубукаев Александр Витальевич	—	председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа
Шкабарня Марина Алексеевна	—	председатель Комитета по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
Шунова Василина Витальевна	—	председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
Мэр Ангарского городского округа		С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.05.2026 № 614-па

ПЛАН

подготовки и проведения легкоатлетической эстафеты по улицам г. Ангарска и массового забега «ЗаБег за Победу»

№	Мероприятие	Дата и время проведения	Ответственный
1.	Проведение легкоатлетической эстафеты массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 10.00 до 14.00 час.	Кобзарь В.Ю. — председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее — КФКиС)
2.	Организация звукового сопровождения легкоатлетической эстафеты массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 10.00 до 14.00 час.	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС
3.	Организация звукового сопровождения легкоатлетической эстафеты массового забега «ЗаБег за Победу» на городских колонках	16.05.2026 с 10.00 до 14.00 час.	Шкабарня М.А. — председатель Комитета по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа (далее — ККиМП)
4.	Предоставление помещения в ДК «Нефтехимик» для судейской бригады	16.05.2026 с 8.00 до 14.00 час.	Шкабарня М.А. — председатель ККиМП
5.	Организация работы стартовой зоны, оформление сцены, установка арки, флагов	16.05.2026 8.00 час.	Понятовский М.М. — директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Ангара» (далее — МАУ АГО «Ангара»); Бажанова С.Н. — директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара» (далее — МБУДО «СШОР «Ангара»); Синьков Р.В. — директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский» (далее — МАУДО АГО «СШ «ЛБК» «Ангарский»)
6.	Организация судейской бригады и секретариата	16.05.2026 с 10.00 до 14.00 час.	Бажанова С.Н. — директор МБУДО «СШОР «Ангара»; Лысов А.А. — директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (далее — МБУДО «СШОР «Сибиряк»); Леонов А.В. — директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Ермак» (далее — МБУДО «СШ «Ермак»); Синьков Р.В. — директор МАУДО АГО «СШ «ЛБК» «Ангарский»; Кочнев В.С. — директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Сибирь»; Новиков Л.В. — директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа по горным лыжам»
7.	Подготовка афиши, программы для средств массовой информации, фото и видеосъемка	до 12.05.2026	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС; Сычева А.А. — начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа
8.	Осуществить информационное сопровождение легкоатлетической эстафеты массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026	Сычева А.А. — начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа

№	Мероприятие	Дата и время проведения	Ответственный
9.	Разработка и утверждение схемы перекрытия движения транспортных средств	до 15.05.2026	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС; Борисов С.А. — начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
10.	Организация доставки и вывоза ограждений (площадь им. Ленина)	15.05.2026 16.05.2026	Алексеев А.Л. — директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (далее — МУП АГО «Ангарский Водоканал»)
11.	Установка знаков объезда в соответствии с утвержденной схемой перекрытия	16.05.2026 до 8.30 час.	Тубукаев А.В. — председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа (далее — КБДД)
12.	Организация перекрытия бетонными блоками (ФБС) и грузовым транспортом улицы Карла Маркса, улицы Ленина в соответствии с утвержденной схемой перекрытия	16.05.2026 до 7.30 час.	Алексеев А.Л. — директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»; Суслов А.В. — начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (далее — УМВД по АГО); Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС
13.	Организация расстановки ограждений	16.05.2026 до 08.00 час.	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС; Понятовский М.М. — директор МАУ АГО «Ангара»; Бажанова С.Н. — директор МБУДО «СШОР «Ангара»; Синьков Р.В. — директор МАУДО АГО «СШ «ЛБК» «Ангарский»; Лысов А.А. — директор МБУДО «СШОР «Сибиряк»; Леонов А.В. — директор МБУДО «СШ «Ермак»
14.	Организация работы общественного туалета в парке ДК «Нефтехимик»	16.05.2026 с 10.00 до 14.00 час.	Алексеев А.Л. — директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»
15.	Организация охраны общественного порядка на месте проведения легкоатлетической эстафеты и массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 9.00 до 14.00 час.	Суслов А.В. — начальник УМВД по АГО
16.	Организация работы ЧОП во время проведения легкоатлетической эстафеты и массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 9.00 до 14.00 час.	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС
17.	Организация перекрытия транспортного движения с утвержденной схемой перекрытия	16.05.2026 с 7.30 до 14.00 час.	Суслов А.В. — начальник УМВД по АГО
18.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника в месте проведения легкоатлетической эстафеты и массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 09.30 до 14.00 час.	Кобзарь В.Ю. — председатель КФКиС; Кошина О.Н. — главный врач Областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская больница»
19.	Ограничение реализации алкогольной продукции в период проведения легкоатлетической эстафеты и массового забега «ЗаБег за Победу» на протяжении всего маршрута	16.05.2026 с 08.00 до 14.00 час.	Тюменцева Н.М. — начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
20.	Организация торговли в месте проведения легкоатлетической эстафеты и массового забега «ЗаБег за Победу»	16.05.2026 с 09.30 до 14.00 час.	Тюменцева Н.М. — начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
21.	Организация работ по ремонту дорожного покрытия	до 16.05.2026	Тубукаев А.В. — председатель КБДД
22.	Обеспечение уборки территории до и после проведения легкоатлетической эстафеты	15.05.2026 16.05.2026	Тубукаев А.В. — председатель КБДД
23.	Оповещение перевозчиков города Ангарска о предстоящем перекрытии транспортного движения в день проведения легкоатлетической эстафеты	до 16.05.2026	Шунова В.В. — председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
24.	Предоставление двух точек подключения к электрической сети (площадь им. Ленина)	16.05.2026	Тубукаев А.В. — председатель КБДД

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 615-па

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по профилактике социального сиротства на территории Ангарского городского округа на 2026-2028 годы

В целях реализации методических рекомендаций («Свода мер помощи семьям с детьми, оказавшимся в трудной жизненной ситуации или в социально опасном положении») Упол-

номоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, учитывая итоги Всероссийской инспекции по профилактике социального сиротства в Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по профилактике социального сиротства на территории Ангарского городского округа на 2026–2028 годы (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Ответственным исполнителем Плана мероприятий («Дорожной карты») направлять в Комитет по социальной политике администрации Ангарского городского округа отчеты о проведенных мероприятиях по полугодиям (к 01.06 и к 01.12).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.05.2026 № 615-па

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по профилактике социального сиротства на территории Ангарского городского округа на 2026–2028 годы

1. ПЕРВИЧНАЯ ПРОФИЛАКТИКА СОЦИАЛЬНОГО СИРОТСТВА И РАННЕЕ ВЫЯВЛЕНИЕ СЕМЕЙНОГО НЕБЛАГОПОЛУЧИЯ

1.1. Цель:

1) создание условий для формирования ответственного родительства, информирование населения о мерах поддержки, раннее выявление семейного неблагополучия и профилактика факторов риска социального сиротства.

1.2. Задачи:

- 1) повышение родительской компетентности и правовой грамотности;
- 2) информирование семей о доступных видах помощи;
- 3) развитие сети клубных формирований и досуговых пространств для родителей и детей;
- 4) раннее выявление семей с признаками неблагополучия;
- 5) популяризация детского телефона доверия и формирование культуры обращения за помощью;
- 6) профилактика отказов от новорожденных, сопровождение несовершеннолетних беременных;
- 7) сопровождение кандидатов для участия в региональных и федеральных конкурсах, а также для представления к муниципальным, региональным и федеральным наградам в сфере поддержки семьи, материнства, отцовства и детства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
1.	Обеспечение информирования семей (памятки, подомовые обходы) о доступных мерах срочной социальной помощи	Все субъекты системы профилактики	Повышение информированности семей, находящихся в ТЖС	Разработка и распространение информационных материалов (буклеты, листовки) с перечнем услуг и контактами; проведение подомовых обходов специалистами социальных служб и волонтерами	Доля семей «группы риска», охваченных информированием (памятки, обходы), %	Количество семей, получивших информацию / Общее количество семей «группы риска» Ч 100%
					Количество распространенных информационных материалов, шт.	Прямой подсчет
2.	Проведение мероприятий по раннему выявлению семей с признаками неблагополучия, жестокого обращения и насилия в отношении детей	Все субъекты системы профилактики	Своевременное выявление семей на ранней стадии кризиса, предотвращение эскалации неблагополучия и случаев жестокого обращения	Межведомственные рейдовые мероприятия по месту жительства семей «группы риска»; анализ эффективности проводимой работы	Количество межведомственных рейдов по выявлению семейного неблагополучия, ед.	Количество выявленных семей, поставленных на учет БД СОП по итогам рейдов на учет Банка данных Иркутской области о семьях и несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении (далее – БД СОП), %
					Количество семей, поставленных на учет БД СОП по итогам рейдов / Общее количество семей, охваченных межведомственными рейдами Ч 100%	Прямой подсчет

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
					Количество установленных фактов жестокого обращения с детьми, чел.	Прямой подсчет
3.	Проведение родительских лекториев и курсов (в очном и онлайн-формате) по возрастной психологии, воспитанию детей с ОВЗ, бесконфликтному общению	Комитет образования администрации Ангарского городского округа (далее – КО АГО), Государственное образовательное казенное учреждение Иркутской области Специальная коррекционная школа № 1 (далее – СКШ № 1), Государственное образовательное казенное учреждение Иркутской области Специальная коррекционная школа № 2 г. Ангарска (далее – СКШ № 2), Государственное общеобразовательное казенное специальное учебно-воспитательное учреждение иркутской области «Школа закрытого типа» (далее – СУ-ВУЗТ), учреждения среднего профессионального образования, расположенные на территории г. Ангарска, подведомственные Министерству образования Иркутской области (далее – СПО)	Повышение родительской компетентности	Организация цикла лекций и вебинаров с привлечением психологов, педагогов, медицинских работников	Количество проведенных мероприятий, ед.	Прямой подсчет
					Количество родителей, прошедших обучение, чел.	Прямой подсчет
					Доля родителей, отметивших повышение компетентности (по итогам анкетирования), %	Количество положительных отзывов / Общее количество опрошенных Ч 100%
4.	Развитие сети клубных формирований для родителей по интересам	КО АГО Комитет по культуре и молодежной политике ААГО (далее – КкиМП АГО), Областное государственное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей г. Ангарска» (далее – ЦПД г. Ангарска)	Создание безопасных пространств для общения, психологической поддержки, повышения родительской компетентности, укрепление социальных связей	Развитие деятельности молодежных центров, деятельность, школы осознанного родительства «Азбука счастливой семьи»; проведение мероприятий, направленных на повышение родительских компетенций	Количество действующих клубных формирований, ед.	Прямой подсчет
					Количество участников клубных формирований, чел.	Прямой подсчет
5.	Популяризация Всероссийского детского телефона доверия	Все субъекты системы профилактики	Повышение информированности детей и родителей о канале экстренной психологической помощи в ситуациях кризиса	Размещение информации на сайтах учреждений детей и родителей в социальных сетях; проведение акций «Единый детский телефон доверия» в школах и учреждениях	Количество публикаций / информационных материалов, ед.	Прямой подсчет
					Доля детей и родителей, знающих номер телефона доверия, %	Количество опрошенных, назвавших номер / Общее количество опрошенных Ч 100%
6.	Организация и проведение межведомственных профилактических мероприятий (акций), направленных на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиту их прав и законных интересов	Все субъекты системы профилактики	Повышение охвата семей профилактической работой, раннее выявление неблагополучия, информирование населения о мерах поддержки	Проведение единых профилактических недель, межведомственных профилактических мероприятий федерального и регионального уровня, проведение с привлечением всех субъектов системы профилактики	Количество проведенных акций, ед.	Прямой подсчет
					Количество участников акций, чел.	Прямой подсчет

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
7.	Развитие системы ранней помощи на базе учреждений, подведомственных Комитету образования администрации Ангарского городского округа	Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Региональный ресурсный реабилитационный центр «Веста» (далее – центр «Веста»), ЦПД г. Ангарска КО АГО	Созданы условия для предоставления услуг, обеспечивающих раннее выявление нарушений здоровья и ограничений жизнедеятельности, оптимальное развитие и адаптацию детей, имеющих ограничения жизнедеятельности, и детей «группы риска» в возрасте от рождения до четырех лет, интеграцию семьи в общество	Проведение для детей раннего возраста скринингами развития; реализация программ комплексной помощи (медицинской, психолого-педагогической, социальной) на дому и в амбулаторных условиях; профилактика вторичных отклонений и отказов от детей с особенностями развития.	Доля детей в возрасте 0-4 лет, охваченных скринингом развития, %	Количество детей, прошедших скрининг / Общее количество детей 0-4 лет Ч 100%
					Количество детей «группы риска», получивших комплексную помощь, чел.	Прямой подсчет
8.	Популяризация семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ЦПД г. Ангарска Межрайонное управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4 (далее – органы опеки)	Повышение информированности граждан о возможности и формах устройства детей в семьи; увеличение числа кандидатов в замещающие родители	Проведение Дня открытых дверей в организациях для детей-сирот, выпуск телепередач, размещение социальной рекламы на городских экранах (информационные кампании, встречи с успешными приемными семьями, публикации в СМИ)	Количество информационных материалов / мероприятий, ед.	Прямой подсчет
					Количество обращений граждан по вопросам устройства, чел.	Прямой подсчет
					Количество кандидатов в замещающие родители, прошедших Школу приемных родителей, чел.	Прямой подсчет
9.	Организация работы кабинетов медико-социальной поддержки беременным женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница» (далее – АПЦ)	Проведение работы по профилактике отказов от новорожденных и прерывания беременности. Снижение числа абортов, профилактика отказов от новорожденных, сохранение семейных ценностей и брака	Консультирование беременных женщин, в том числе несовершеннолетних, получивших психологическую поддержку, помощь в оформлении документов, обеспечение межведомственного взаимодействия	Количество беременных женщин (в т.ч. несовершеннолетних), получивших поддержку, чел.	Прямой подсчет
					Количество сохраненных беременностей (отказ от аборта), чел.	Прямой подсчет
					Количество отказов от новорожденных, чел.	Абсолютное значение (ноль)
10.	Оказание всесторонней помощи и сопровождение беременности несовершеннолетних, подготовка несовершеннолетних мам к рождению ребенка	АПЦ	Формирование осознанного восприятия материнства среди несовершеннолетних будущих мам, снижение количества отказов от новорожденных	Индивидуальное сопровождение (психологическое, медицинское, социальное), обучение в «Школе ответственного родительства», помощь в получении жилья и пособий	Количество несовершеннолетних беременных, охваченных сопровождением, чел.	Прямой подсчет
					Количество отказов от новорожденных среди несовершеннолетних мам, чел.	Абсолютное значение (ноль)
11.	Выдвижение и сопровождение кандидатов на конкурсы и награды в сфере поддержки семьи и детства	Комитет по социальной политике администрации АГО (далее – КпСП АГО), ККиМП АГО, КО АГО	Повышение мотивации семей и специалистов к активной социальной	Формирование списка кандидатов из числа многодетных, приемных, замещающих семей, семей,	Количество выдвинутых кандидатов, чел./ семей	Прямой подсчет
					Доля выдвинутых кандидатов, ставших победителями	Количество выдвинутых кандидатов, по

2. ЭКСТРЕННАЯ ПОМОЩЬ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ РЕБЕНКА

2.1. Цель:

1) оперативное реагирование на кризисные ситуации в семье, обеспечение безопасности ребенка и предоставление срочных мер поддержки для предотвращения изъятия детей.

2.2. Задачи:

- 1) организация экстренной психологической, социальной и юридической помощи;
- 2) обеспечение безопасности проживания детей;
- 3) содействие в получении временного жилья и срочных социальных услуг;
- 4) мотивация родителей с зависимостями к лечению и сопровождение на начальном этапе.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
1.	Организация предоставления срочной психологической помощи	ЦПД г. Ангарска Ангарский филиал ОГБУЗ «Иркутский психоневрологический диспансер» (далее – АФ ИОНД) Муниципальная служба психологического консультирования	Стабилизация эмоционального состояния членов семьи в кризисе	Круглосуточная работа телефона доверия; деятельность службы «Дети в семье»: круглосуточное дежурство специалистов ЦПД для оказания экстренной помощи на дому	Количество обращений на «горячую линию», ед.	Прямой подсчет
					Количество выездов мобильной бригады, ед.	Прямой подсчет
2.	Содействие в установке автономных дымовых извещателей (далее – АДПИ) в местах проживания многодетных семей и семей в СОП	Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ» (далее – КДНиЗП), Управление по общественной безопасности администрации АГО (далее – УОБ АГО), Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Ангарскому городскому округу	Обеспечение безопасности проживания несовершеннолетних	Выявление семей, нуждающихся в установке АДПИ; взаимодействие с ОНД, общественными и волонтерскими организациями для приобретения и монтажа АДПИ	Количество установленных АДПИ в семьях СОП / многодетных, шт.	Прямой подсчет
					Доля семей СОП, обеспеченных АДПИ, %	Количество семей с АДПИ / Общее количество семей СОП Ч 100%

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
		Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Иркутской области (далее – ОНД МЧС)				
3.	Организация и проведение в семьях «группы риска» инструктажей по пожарной безопасности, поведению на воде и в быту	Все субъекты системы профилактики, ОНД МЧС	Снижение риска гибели и травматизма детей	Проведение в семьях инструктажей, вручение памяток; организация занятий для родителей и детей по безопасному поведению в быту и на водных объектах	Количество семей «группы риска», прошедших инструктаж, ед. Доля семей, охваченных инструктажем, %	Прямой подсчет Количество проинструктированных / Общее количество семей «группы риска» Ч 100%
4.	Организация временного размещения женщин с детьми в кризисной ситуации	ЦПД г. Ангарска, Кризисный центр для женщин «Под сердцем», Благотворительный фонд «Семьи детям»	Предотвращение помещения детей в государственные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление «Кризисной квартирой», «Социальной гостиницей», взаимодействие с НКО, организующими предоставление услуг по временному проживанию; сбор документов, направление ходатайств в Комитет по управлению муниципальным имуществом для администрации АГО в целях содействия в получении жилья на условиях краткосрочного или социального найма	Количество семей (женщин с детьми), размещенных в жилых помещениях, ед. Количество направленных ходатайств, ед.	Прямой подсчет Прямой подсчет
5.	Проведение мотивационных бесед с родителями, имеющими зависимость, о необходимости лечения и реабилитации	АФ ИОПНД, КДНиЗП, Антинаркотическая комиссия при администрации АГО (далее – АНК АГО), Автономная некоммерческая организация «Правильный выбор», ЦПД г. Ангарска, Автономная некоммерческая организация Реабилитационный центр «Перекресток семи дорог», Центр консультационной и информационной поддержки по вопросам зависимости	Согласие родителей на лечение, сохранение семьи	Индивидуальные беседы специалистов с родителями, имеющими алкогольную/наркотическую зависимость по технологии «мотивационное интервью»	Количество проведенных бесед, ед. Количество родителей, согласившихся на лечение, чел. Доля родителей, прошедших лечение (из числа мотивированных), %	Прямой подсчет Прямой подсчет Количество прошедших лечение / Количество согласившихся Ч 100%
6.	Содействие законным представителям в лечении от алкогольной, наркотической и иных форм химической зависимости	АФ ИОПНД, КДНиЗП, Кризисный центр для женщин «Под сердцем»	Обеспечение регулярности лечения и диспансерного наблюдения	Организация транспорта, сопровождение специалистом при посещении медицинских организаций, контроль выполнения рекомендаций, содействие в прохождении реабилитации	Количество законных представителей, прошедших лечение, чел. Количество законных представителей, прошедших реабилитацию, чел.	Прямой подсчет Прямой подсчет
7.	Оказание адресной гуманитарной помощи семьям в кризисной ситуации	ЦПД г. Ангарска Некоммерческие общественные благотворительные организации	Преодоление кризисной ситуации в семье	Заключение партнерского соглашения с благотворительной организацией, утверждение программы оказания адресной гуманитарной помощи, организация сбора средств через платформы, привлечение спонсоров	Сумма привлеченных средств, тыс. руб. Количество семей, получивших помощь, ед.	Прямой подсчет Прямой подсчет
8.	Организация юридической помощи при разрешении кризисной ситуации в семье	ЦПД г. Ангарска, Семейный многофункциональный центр	Эффективное межведомственное взаимодействие	Консультирование, помощь в сборе документов, содействие в восстановлении или оформлении персональных документов; организация межведомственного взаимодействия в целях оформления мер социальной поддержки; подготовка ходатайств и направление запросов для решения конкретных проблем семьи	Количество семей, получивших содействие, ед.	Прямой подсчет

3. СОЦИАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ И ВЫПУСКНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

3.1. Цель:

1) обеспечение долгосрочной комплексной поддержки семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации или социально опасном положении, включая замещающие семьи, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Задачи:

- 1) психологическая, педагогическая и социальная помощь семье в преодолении кризиса;
- 2) социально-экономическая поддержка (содействие в трудоустройстве, улучшении жилищных условий, оформление мер социальной поддержки);
- 3) юридическая помощь и защита прав;
- 4) организация присмотра и ухода за детьми, наставничество над семьями «группы риска»;
- 5) сопровождение замещающих семей, подготовка кандидатов в приемные родители;
- 6) постинтернатное сопровождение выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 7) поддержка семей с детьми-инвалидами и детей с ОВЗ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
1.	Психологическая и педагогическая поддержка					
1.1.	Проведение индивидуальных психологических консультаций для родителей и детей по разрешению конфликтов, снятию напряжения	Все субъекты системы профилактики	Восстановление детско-родительских отношений	Индивидуальные встречи с психологом (в учреждениях соцобслуживания, образования); реализация индивидуальных программ психологической коррекции и психотерапии	Количество индивидуальных консультаций, ед.	Прямой подсчет
1.2.	Реализация индивидуальных психолого-педагогических программ для несовершеннолетних, переживших синдром жестокого обращения	Социально-психологические службы образовательных организаций, Муниципальная служба психологического консультирования, ЦПД г. Ангарска	Нивелирование синдромов посттравматического стрессового расстройства, коррекция детско-родительских отношений	Разработка и реализация индивидуальных маршрутов психологической реабилитации детей, пострадавших от насилия; работа с травмой	Количество детей, охваченных программами коррекции после жестокого обращения, чел.	Прямой подсчет
1.3.	Организация семейных тренингов и групп взаимодействия (в т.ч. с выездом на семейные смены в лагерь)	Все субъекты системы профилактики	Развитие навыков бесконфликтного общения в семье	Проведение групповых занятий для родителей и детей по коммуникации, совместные выездные смены с программами психологической поддержки	Количество семейных тренингов / смен, ед.	Прямой подсчет

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении Целевой по-казатель	Методика расчета
1.4.	Использование медиативных практик для решения внутрисемейных споров о воспитании детей	КО АГО, Муниципальная служба психологического консультирования, ЦПД г. Ангарска	Урегулирование внутри-семейных конфликтов, нормализация детско-родительских отношений	Реализация восстановительных программ с привлечением медиаторов (школьные службы примирения, служба «Компромисс», независимые медиаторы)	Количество разрешенных конфликтов с участием медиатора, ед.	Прямой подсчет
1.5.	Проведение мотивационных тренингов для родителей, направленных на изменение образа жизни и повышение ответственности	Все субъекты системы профилактики	Повышение мотивации к выходу из кризиса	Групповые занятия с использованием методов мотивационного интервью, работа с установками и ценностями	Количество родителей, прошедших мотивационные тренинги, чел.	Прямой подсчет
1.6.	Вовлечение подростков из семей в кризисе в волонтерскую деятельность и работу молодежных клубов	Все субъекты системы профилактики	Профилактика правонарушений, формирование позитивных интересов	Организация участия подростков в социальных проектах, добровольческих акциях, развитие деятельности молодежных центров	Количество подростков, вовлеченных в волонтерство / деятельность молодежных клубов, чел.	Прямой подсчет
2.	Социально-экономическая поддержка семей в кризисе					
2.1.	Содействие родителям в сборе документов для постановки на жилищный учет в органах местного самоуправления	КДНиЗП, ЦПД г. Ангарска, Семейный многофункциональный центр	Улучшение жилищных условий семей с детьми	Консультирование, помощь в оформлении справок, взаимодействие с органами местного самоуправления и МФЦ	Количество семей, получивших помощь, ед.	Прямой подсчет
2.2.	Содействие в сокращении задолженности семьи за оплату ЖКУ	КДНиЗП, ЦПД г. Ангарска, Семейный многофункциональный центр	Снижение долговой нагрузки на семью	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями по вопросу реструктуризации имеющейся задолженности за оплату поставленных коммунальных услуг, платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения	Количество семей, получивших помощь, ед.	Прямой подсчет
2.3.	Организация работы по ремонту печного отопления/электропроводки, проведению косметического ремонта в жилых помещениях — мест проживания семей с детьми	КпСП АГО, ЦПД г. Ангарска, Некоммерческие и общественные благотворительные организации	Приведение жилья в надлежащее санитарное состояние	Выявление семей, нуждающихся в приведении жилья в надлежащее санитарное состояние, составление сметы на производство работ, подготовка необходимых документов в органы местного самоуправления, привлечение волонтеров, спонсоров, взаимодействие с управляющими компаниями и общественными организациями	Количество отремонтированных жилых помещений (в т.ч. печей и электропроводки), ед.	Прямой подсчет
2.4.	Содействие в обращении в Кадровый центр, сопровождение при трудоустройстве	Все субъекты системы профилактики, Ангарский филиал областного государственного казенного учреждения «Кадровый центр Иркутской области» (далее — АФ КЦ ИО)	Трудоустройство родителей, появление стабильного дохода в семье	Организация консультации в Кадровом центре, консультации по вопросам занятости, помощь в прохождении медосмотра при трудоустройстве	Количество родителей, трудоустроенных при содействии, чел.	Прямой подсчет
2.5.	Информирование и помощь в заключении социального контракта (на развитие ЛПХ, предпринимательство, поиск работы)	ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Ангарскому району» (далее — УСЗСОН), Администрация АГО	Выход семьи на само обеспечение	Консультирование о возможностях соцконтракта, помощь в подготовке бизнес-плана, сборе документов, сопровождение на этапе заключения	Количество заключенных социальных контрактов, ед.	Прямой подсчет
2.6.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних (14-18 лет) из семей в ТЖС в свободное от учебы время	АФ КЦ ИО, все субъекты системы профилактики	Трудовая адаптация подростков, поддержка семейного бюджета	Взаимодействие с Кадровым центром по подбору вакансий, заключение трудовых договоров, контроль соблюдения трудового законодательства	Количество подростков, трудоустроенных временно, чел.	Прямой подсчет
2.7.	Организация временного присмотра за детьми на период посещения законными представителями учреждений и организаций в целях разрешения кризисной ситуации	ЦПД г. Ангарска	Снижение риска оставления детей без присмотра	Развитие деятельности групп кратковременного пребывания на базе ЦПД	Количество законных представителей, воспользовавшихся услугами присмотра, чел.	Прямой подсчет
2.8.	Организация летнего отдыха детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении	УСЗСОН, все субъекты системы профилактики	Оздоровление и занятость детей	Информирование о возможностях, содействие в получении путевок в детские оздоровительные лагеря и санатории, помощь в сборе документов, подаче заявлений	Количество выданных путевок в ДОЛ / санатории, ед.	Прямой подсчет
2.9.	Содействие в получении образования детьми из семей в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении	КО АГО, СКШ № 1, СКШ № 2»	Преодоление школьной не успешности ребенка	Организация индивидуальных образовательных маршрутов, разработка планов ликвидации академической задолженности. Консультирование родителей, помощь в записи на прием, сопровождение при прохождении ПМПК, записи к логопеду/дефектологу, организации дополнительных занятий с репетитором.	Количество детей, получивших помощь в целях нормализации образовательного процесса, чел.	Прямой подсчет
2.10.	Организация работы «Школьных служб примирения»: медиативное сопровождение при конфликтах между родителем и школой	КО АГО, СКШ № 1, СКШ № 2»	Защита прав ребенка и выстраивание конструктивной коммуникации	Проведение восстановительных программ с участием педагогов, родителей, детей; содействие в разрешении конфликтных ситуаций	Количество конфликтов «родитель-школа», разрешенных службами примирения, ед.	Прямой подсчет
2.11.	Назначение наставников для детей из семей в кризисе (из числа педагогов, спортсменов, деятелей культуры, общественных деятелей)	КДНиЗП	Развитие и социализация ребенка	Формирование базы наставников, закрепление наставников за детьми «группы риска», организация совместных мероприятий	Количество закрепленных наставников / детей с наставниками, ед.	Прямой подсчет
3.	Юридическая помощь и защита прав					
3.1.	Юридическое консультирование по вопросам взыскания алиментов, снижения их размера, взаимодействия со службой судебных приставов	Семейный многофункциональный центр, Ангарский районный отдел судебных приставов № 1, Ангарский районный отдел судебных приставов № 2	Защита имущественных прав ребенка	Консультации юриста, помощь в составлении заявлений, организация взаимодействия со службой судебных приставов	Количество юридических консультаций, ед.	Прямой подсчет
3.2.	Составление исковых заявлений и сопровождение в судебных процессах (по вопросам восстановления в правах, определения места жительства ребенка)	Семейный многофункциональный центр	Квалифицированная защита интересов семьи и ребенка	Подготовка процессуальных документов, представительство в суде (совместно с адвокатами системы бесплатной юридической помощи)	Количество составленных исковых заявлений / судебных процессов, ед.	Прямой подсчет

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
6.3.	Содействие родителям в оформлении инвалидности ребенку, льготного лекарственного обеспечения, технических средств реабилитации	ФГБУЗ ЦМСЧ № 28 г. Ангарск, ОГАУЗ «Ангарская ГДБ № 1»	Устранение административных барьеров для получения медицинской помощи	Консультирование, помощь в сборе документов, взаимодействие с бюро МСЭ, фондом социального страхования	Количество семей, получивших помощь в оформлении инвалидности / ТСП, ед.	Прямой подсчет
6.4.	Организация социального патронажа семей с детьми-инвалидами на дому	ФГБУЗ ЦМСЧ № 28 г. Ангарск, ОГАУЗ «Ангарская ГДБ № 1», РРРЦ «Веста»	Повышение качества жизни детей с ОВЗ	Выезды специалистов (социальные работники, психологи, медицинские сестры) для обучения уходу, подбора средств реабилитации	Количество патронажей семей с детьми-инвалидами на дому, ед.	Прямой подсчет
6.5.	Создание сообщества родителей детей с ОВЗ для обмена опытом и взаимопомощи	СМИ АГО, Ангарская общественная организация «Ассоциация родителей детей-инвалидов», Общественная организация родителей детей с ограниченными возможностями «Дети-ангелы Ангарск», Ассоциация родителей детей инвалидов АНО «Юниор», Семейный центр развития «Притяжение», КО АГО	Формирование поддерживающей среды для семей с особыми детьми	Обучение «равных консультантов» из числа опытных родителей, организация встреч, онлайн-сообщества	Количество подготовленных «равных консультантов» из числа родителей детей с ОВЗ, чел.	Прямой подсчет

4. УПРАВЛЕНИЕ, КООРДИНАЦИЯ И КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ПРОФИЛАКТИКИ СОЦИАЛЬНОГО СИРОТСТВА

4.1. Цель:

1) обеспечение эффективного межведомственного взаимодействия, координации деятельности по профилактике социального сиротства, повышения профессиональной компетентности специалистов и внедрения инновационных подходов работы.

4.2. Задачи:

- 1) координация деятельности субъектов профилактики через совещательные и коллегиальные органы;
- 2) организация антикризисной помощи семьям при угрозе изъятия детей;
- 3) мониторинг эффективности профилактической работы;
- 4) повышение квалификации специалистов, работающих с семьями и детьми;
- 5) разработка и внедрение социальных проектов, тиражирование лучших практик.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
1.	Проведение заседаний Совета по вопросам профилактики социального сиротства при администрации Ангарского городского округа	КПсП АГО, органы опеки	Выработка единой стратегии, координация деятельности ведомств, утверждение ключевых решений по системным вопросам	Плановые заседания с участием глав муниципальных структур, выработка коллегиальных решений и контроль их исполнения, обсуждение промежуточных итогов, корректировка планов	Количество проведенных заседаний, ед. Доля принятых решений, исполненных в срок, %	Прямой подсчет Количество исполненных решений / Общее количество решений) Ч 100%
2.	Проведение заседаний Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ»	КДНиЗП	Координация деятельности субъектов системы профилактики при организации мер индивидуальной профилактической работы	Рассмотрение персональных дел о несовершеннолетних и их законных представителей, принятие мер индивидуального воздействия, утверждение планов индивидуальной профилактической работы, контроль выполнения мероприятий планов и оценка эффективности	Количество проведенных заседаний, ед. Количество рассмотренных дел, ед.	Прямой подсчет Прямой подсчет

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Содержание мероприятия	Отметка об исполнении	
					Целевой показатель	Методика расчета
3.	Проведение заседаний межведомственного консилиума Ангарского городского округа по организации антикризисной помощи семье при помешении (угрозе помешения) несовершеннолетнего в государственное учреждение	КДНиЗП, ЦПД г. Ангарска, органы опеки	Оперативное рассмотрение сложных случаев, принятие решений о возможности сохранения семьи, организация экстренной помощи, предупреждение необоснованного изъятия детей из семьи	Организация заседаний, сбор информации и характеризующего материала; разработка и утверждение Межведомственных комплексных планов антикризисной помощи; контроль сопровождения семьи; оценка эффективности проводимой работы; корректировка МКАП	Количество рассмотренных сложных случаев, ед. Доля случаев, в которых удалось предотвратить изъятие ребенка, %	Прямой подсчет Количество предотвращенных помещений / Общее количество случаев с угрозой помещения Ч 100%
4.	Проведение заседаний межведомственной группы по противодействию жестокому обращению и насилию в отношении несовершеннолетних и суицидальному поведению несовершеннолетних на территории Ангарского городского округа	Межведомственная группа по противодействию жестокому обращению и насилию в отношении несовершеннолетних и суицидальному поведению несовершеннолетних на территории АГО	Своевременное выявление и пресечение фактов жестокого обращения; организация экстренной помощи детям, пострадавшим от насилия; реализация профилактических мер, направленных на снижение суицидальных рисков	Организация заседаний для анализа случая жестокого обращения и суицидальных проявлений подростков, разработка межведомственных планов сопровождения несовершеннолетних и членов их семей, мониторинг сопровождения случаев	Количество проведенных заседаний, ед. Количество расследованных фактов жестокого обращения, ед. Количество детей, получивших экстренную помощь, чел.	Прямой подсчет Прямой подсчет Прямой подсчет
5.	Проведение методических мероприятий и рабочих совещаний с субъектами системы профилактики по вопросам межведомственного взаимодействия при организации работы по профилактике социального сиротства	КДНиЗП	Повышение эффективности взаимодействия, устранение барьеров, стандартизация подходов при организации работы по профилактике социального сиротства	Организация семинаров, круглых столов, рабочих встреч для согласования алгоритмов работы, обмена информацией, выработка решений по ключевым проблемам территории	Количество проведенных мероприятий, ед. Количество специалистов, принявших участие, чел.	Прямой подсчет Прямой подсчет
6.	Обеспечение подготовки и повышения профессионального уровня специалистов, работающих с семьями с детьми	Все субъекты системы профилактики	Повышение компетентности кадров в вопросах раннего выявления, работы с кризисом, применения современных технологий	Организация курсов повышения квалификации, прошедших семинаров, стажировок на базе ресурсных центров	Количество специалистов, прошедших обучение, чел. Доля специалистов, прошедших обучение (от общего числа работающих с семьями) % Количество проведенных мероприятий, ед.	Прямой подсчет Количество обученных / Общее количество специалистов Ч 100% Прямой подсчет
7.	Разработка и внедрение социальных проектов, направленных на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиту их прав и законных интересов, поддержку семьи, материнства, отцовства и детства	Субъекты системы профилактики	Расширение спектра профилактических услуг, привлечение грантовых средств	Подготовка заявок на соискание грантовой поддержки (Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Президентский фонд культурных инициатив, Гранты Президентской Российской Федерации и др.), реализация проектов	Количество разработанных / реализованных проектов, ед. Сумма привлеченных грантовых средств, тыс. руб. Количество благополучателей, охваченных проектной деятельностью, ед.	Прямой подсчет Прямой подсчет Прямой подсчет
8.	Подготовка методических материалов для опубликования в выпуске «Вестник Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Иркутской области»	КДНиЗП	Распространение эффективного опыта, повышение профессиональной компетентности специалистов	Сбор и обобщение лучших практик Ангарского городского округа, подготовка статей, участие в региональных конкурсах методических материалов	Количество публикаций в региональной печати, ед.	Прямой подсчет

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 616-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 15.04.2026 № 488-па «Об организации и проведении мероприятий, посвященных 81-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

Учитывая значимость Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, важность воспитания чувства патриотизма, любви к Родине, проявления уважения к ветеранам фронта и тыла у подрастающего поколения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2026 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа в постановление администрации Ангарского городского округа от 15.04.2026 № 488-па «Об организации и проведении мероприятий, посвященных 81-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 «Программа проведения Мероприятия» к постановлению строку 12 таблицы изложить в следующей редакции:

«12.	Концерт «Время героев!». Праздничный фейерверк	19.00-22.00 час.	парапет и парковочная площадка перед ДК «Современник», проезжая часть ул. Фридриха Энгельса от ул. 14 Декабря до ул. Саянская и ул. Социалистическая от ДК «Современник» до ул. Фестивальная».	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Головачев В.И. – директор АНО ДК «Современник»
------	------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

1.2. В приложении № 3 «План подготовки и проведения мероприятий на территории Ангарского городского округа» к постановлению в столбце «Место проведения» таблицы слова «парапет «ДК «Современник» заменить словами «парапет и парковочная площадка перед ДК «Современник», проезжая часть ул. Фридриха Энгельса от ул. 14 Декабря до ул. Саянская и ул. Социалистическая от ДК «Современник» до ул. Фестивальная».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 617-па

О регистрации устава территориального общественного самоуправления Ангарского городского округа «РадиоЦентр»

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Уставом Ангарского городского округа, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.08.2017 № 321-39/01рД, решением Думы Ангарского городского округа от 25.03.2026 № 57-12/03рД «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление территориальным общественным самоуправлением Ангарского городского округа «РадиоЦентр», распоряжением администрации Ангарского городского округа от 01.03.2018 № 30-ра «О передаче части полномочий» (в редакции распоряжения администрации Ангарского городского округа от 02.03.2026 № 98-ра) администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления Ангарского городского округа «РадиоЦентр».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальных сайтах Ангарского городского округа и Думы Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель мэра
Ангарского городского округа

А.А. Титов

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 618-па

Об окончании отопительного периода 2025-2026 годов на территории Ангарского городского округа

В целях окончания отопительного периода 2025-2026 годов на территории Ангарского го-

родского округа, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 11 Устава Ангарского городского округа, в соответствии с пунктом 7.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», принимая во внимание прогноз погоды на май 2026 года, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок окончания отопительного периода 2025-2026 годов на территории Ангарского городского округа – 12.05.2026.

2. Теплосетевым и теплоснабжающим организациям Ангарского городского округа рекомендовать:

2.1. Обеспечить отключение циркуляции тепловых сетей на отопление и возможность подключения циркуляции тепловых сетей на горячее водоснабжение с 12.05.2026.

2.2. Отключение объектов осуществлять в соответствии с оформленными потребителями заявками в период с 12.05.2026.

3. Потребителям тепловой энергии (физическим и юридическим лицам) рекомендовать:

3.1. Отключение систем отопления объектов, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, начать не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

3.2. Для отключения объектов обеспечить подачу заявки в диспетчерскую службу теплосетевой организации, к которой непосредственно присоединен объект теплоснабжения:

а) по образовательным организациям, учреждениям здравоохранения, объектам социально-культурной сферы, предприятиям, учреждениям и другим организациям Ангарского городского округа – от руководителей указанных учреждений либо предприятий;

б) по объектам жилищного фонда – от руководителей управляющих организаций, председателей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, руководителей организаций, оказывающих услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Время отключения теплоснабжающих установок жилищного фонда согласовывать с председателями советов многоквартирных домов.

3.3. Обеспечить по завершению отопительного периода 2025-2026 годов выполнение мероприятий и работ по подготовке теплоснабжающих установок к началу отопительного периода 2026-2027 годов, принять исчерпывающие меры по погашению задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 619-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденными постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ВостСибРегион» в лице директора Бикмухаметова Максима Илдаровича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ВостСибРегион» в лице директора Бикмухаметова Максима Илдаровича подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденными постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1190-па, от 13.02.2025 № 152-па, от 26.12.2026 № 1816-па) (далее – проект внесения изменений), в отношении границ территории (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ВостСибРегион» в лице директора Бикмухаметова Максима Илдаровича:

2.1. Разработать документацию по проекту внесения изменений в соответствии со ст. 41, ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

2.3. После утверждения проекта внесения изменений передать документацию по проекту внесения изменений в Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета – главного архитектора Ангарского городского округа Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 07.05.2026 № 619-па

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
для подготовки проекта внесения изменений



Территория, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта внесения изменений

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 620-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 12.12.2024 № 1681-па, от 20.10.2025 № 1400-па) (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – Дмитриев Алексей Олегович.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 12.05.2026 по 05.06.2026.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 12.12.2024 № 1681-па, от 20.10.2025 № 1400-па) (далее – проект), с 19.05.2026 по 26.05.2026 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой террито-

рии земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 19.05.2026 по 26.05.2026:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 19.05.2026 по 26.05.2026, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 19.05.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 12.05.2026 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:

а) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Кирова, улица Новгородская, земельный участок 14;

б) на фасаде здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 621-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 17.02.2026 № 150-па «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа, расположенное по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – организатор).

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 12.05.2026 по 08.06.2026.

4. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа (далее – проект) с 19.05.2026 по 22.05.2026 (далее – экспозиция):

а) для жителей города Ангарска в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

б) для жителей поселка Меget в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Меget, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город

Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

в) для жителей деревни Зуй на ограждении здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Трактовая, дом 78 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

г) для жителей поселка Ударник на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ударник, улица Центральная, дом 40 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

д) для жителей поселка Стеглянка на фасаде здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Стеглянка, улица Трактовая, дом 54 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

е) для жителей поселка Звереве на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звереве, переулок Торговый, дом 1 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

ж) для жителей поселка Ключевая на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ключевая, дом 1 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

з) для жителей села Одинск в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

и) для жителей деревни Чебогоры на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Чебогоры, улица Октябрьская, дом 9 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

к) для жителей заимки Якимовка на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Якимовка, улица Центральная, дом 12 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

л) для жителей заимки Ивановка на фасаде здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Ивановка, улица Центральная, дом 24 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

м) для жителей села Савватеевка в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

н) для жителей поселка Новоодинск на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Новоодинск, улица Лесная, дом 14а (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

о) для жителей поселка Звездочка на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звездочка, дом 8 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов).

5. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 19.05.2026 по 22.05.2026:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, во время работы экспозиции.

8. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 19.05.2026 по 22.05.2026, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

9. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

10. Организатору общественных обсуждений разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 19.05.2026 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

11. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 12.05.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасаде здания, информационном стенде либо на ограждении, по следующим адресам:

- а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15;
- б) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7;
- в) Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Трактовая, дом 78;
- г) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ударник, улица Центральная, дом 40;
- д) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Стеглянка, улица Трактовая, дом 54;
- е) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звереве, переулок Торговый, дом 1;
- ж) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ключевая, дом 1;
- з) Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7;
- и) Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Чебогоры, улица Октябрьская, дом 9;
- к) Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Якимовка, улица Центральная, дом 12;
- л) Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Ивановка, улица Центральная, дом 24;
- м) Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива»;
- н) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Новоодинск, улица Лесная, дом 14а;
- о) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звездочка, дом 8.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 622-па

Об организации и проведении конкурса «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа

В целях пропаганды современных форм и методов работы на потребительском рынке, повышения качества городской среды, культуры и уровня обслуживания, развития конкуренции на потребительском рынке, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа (Тюменцева Н.М.) организовать и провести конкурс «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа (далее – Конкурс).

2. Утвердить Положение об организации и проведении Конкурса (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Рекомендовать хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере услуг общественного питания на территории Ангарского городского округа, принять участие в Конкурсе.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 07.05.2026 № 622-па

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
участников конкурса «Лучшая кофейня»
среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории
Ангарского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении конкурса «Лучшая кофейня»
среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность
на территории Ангарского городского округа

(наименование участника)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение об организации и проведении конкурса «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа (далее – Положение) определяет порядок подготовки, проведения и критерии определения победителя конкурса об организации и проведении конкурса «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа (далее – Конкурс).

1.2. Цель Конкурса – пропаганда современных форм и методов работы на потребительском рынке, повышение качества городской среды, культура и уровень обслуживания в кофейнях Ангарского городского округа, развитие конкуренции на потребительском рынке.

1.3. Используемые понятия:

а) организатор Конкурса – отдел потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа;

б) участник Конкурса – хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере услуг общественного питания на территории Ангарского городского округа, допущенные в установленном порядке к участию в Конкурсе;

в) конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и определение результатов Конкурса.

2. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

2.1. Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии и иных членов конкурсной комиссии.

2.2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, настоящим Положением.

2.3. Руководит конкурсной комиссией и председательствует на ее заседании председатель конкурсной комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.4. Конкурсная комиссия осуществляет комиссионное посещение участников Конкурса по их месту нахождения, указанному в заявке на участие в Конкурсе. Члены конкурсной комиссии при посещении участников Конкурса заполняют оценочные листы (Приложение № 1 к настоящему Положению).

2.5. Подготовку материалов для рассмотрения на заседании конкурсной комиссии осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии, который:

а) извещает всех членов конкурсной комиссии телефонограммой, в которой сообщает о месте, дате и времени комиссионного посещения участников Конкурса, а также заседания конкурсной комиссии;

б) оформляет протокол заседания конкурсной комиссии, предоставляет протокол для ознакомления и подписания председателю конкурсной комиссии и остальным членам комиссии.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. Хозяйствующий субъект, претендующий на участие в Конкурсе, (далее – претендент) в период с 08.06.2026 по 11.06.2026 предоставляет организатору Конкурса по адресу электронной почты: MyasnikovaEV@mail.angarsk-adm.ru следующие документы:

а) заявку на участие в Конкурсе согласно утвержденной форме (Приложение № 2 к настоящему Положению);

б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее одного месяца до дня предоставления документов для участия в Конкурсе

3.2. Организатор Конкурса принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в Конкурсе в случае непредоставления в полном объеме или несвоевременного предоставления документов, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4.1. Заместитель председателя конкурсной комиссии в день представления документов от претендента, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения, осуществляет их регистрацию.

4.2. Заместитель председателя конкурсной комиссии в течение одного рабочего дня со дня регистрации документов на участие в Конкурсе:

а) рассматривает представленные претендентом документы на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Положением;

б) оформляет решения о допуске претендента к участию в Конкурсе или об отказе в допуске претендента к участию в Конкурсе, информирует заявителя по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в Конкурсе, поступившему в адрес организатора об отказе.

4.3. Конкурсная комиссия оценивает участников Конкурса по критериям, установленным настоящим Положением (Приложение № 1 к настоящему Положению), на заседании конкурсной комиссии, которое правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

4.4. Подведение итогов Конкурса проводится 23.06.2026.

4.5. Победителем за 1 место в Конкурсе признается участник, набравший наибольшее количество баллов при суммировании показателей всех оценочных критериев, за 2 и 3 место в Конкурсе признаются участники имеющие в порядке арифметического убывания по отношению к количеству баллов, набранным победителем. В случае равенства количества баллов у нескольких участников Конкурса, победитель определяется путем проведения открытого голосования всех членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя конкурсной комиссии, председательствующим на заседании конкурсной комиссии, и остальными членами комиссии в течение одного рабочего дня со дня заседания конкурсной комиссии.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Победители Конкурса за 1, 2, 3 место награждаются дипломами мэра Ангарского городского округа, участники Конкурса отмечаются благодарностью мэра Ангарского городского округа.

5.2. Награждение победителей и участников Конкурса состоится 25.06.2026 в 11.00 часов по адресу: город Ангарск, квартал 63, дом 2, зал заседаний.

5.3. Информация о результатах Конкурса публикуется в газете «Ангарские ведомости» не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола конкурсной комиссии.

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов от 0 до 5
1.	Санитарное состояние прилегающей территории, ее благоустройство	
2.	Доступность объекта для инвалидов	
3.	Разнообразие предлагаемых видов кофе	
4.	Разнообразие меню (десерты, закуски)	
5.	Использование профессионального оборудования	
6.	Наличие форменной одежды у персонала	
7.	Наличие стильного и удобного интерьера	
8.	Наличие дополнительных услуг (wi-fi, розетки, и т.д.)	
9.	Отзывы покупателей (анализ отзывов на различных платформах)	

Член комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2026 год

Мэр Ангарского городского округа

С.А Петров

Приложение № 2
к Положению

Форма

наименование предприятия (Ф.И.О.)

(место нахождения и адрес)

(номер телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе «Лучшая кофейня»
среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность
на территории Ангарского городского округа

(наименование участника конкурса)

Заявляю о своем намерении принять участие в конкурсе «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа

С положением об организации и проведении конкурса «Лучшая кофейня» среди предприятий общественного питания, осуществляющих деятельность на территории Ангарского городского округа, ознакомлен (а).

Приложение:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, на _____ листах.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2026 год

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 07.05.2026 № 622-па

СОСТАВ
конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Тюменцева

Наталья Михайловна

– начальник отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Мясникова

Елена Владимировна

– главный специалист отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа

Члены комиссии:

– главный специалист – юрисконсульт отдела правового обеспечения комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа

– представитель Совета общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Ангарского городского округа (по согласованию)

– представитель Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (по согласованию)

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 623-па

О внесении изменения в муниципальную программу Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.12.2025 № 1837-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.03.2025 № 288-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.12.2025 № 1837-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 12.03.2026 № 283-па), далее – Программа, следующее изменение:

- 1.1. Раздел 2 «Паспорт муниципальной программы Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление» к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Титова А.А.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 07.05.2026 № 623-па

**«2. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Ответственный исполнитель	администрация Ангарского городского округа (далее – администрация АГО)
Соисполнители	администрация АГО, администрация АГО в лице управления по стратегическому развитию территории администрации АГО (далее – управление СтРаТ)
Участники	1) административная комиссия АГО 2) отдел по связям с общественностью администрации АГО (далее – отдел по связям с общественностью) 3) архивный отдел администрации АГО (далее – архивный отдел) 4) управление информационных технологий администрации АГО (далее – УИТ) 5) отдел по информационной политике администрации АГО (далее – отдел по информационной политике)
Период реализации	2026-2030
Цель	1. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику округа, ведения предпринимательской деятельности 2. Повышение эффективности муниципального управления
Структурные элементы	1. Комплекс процессных мероприятий «Поддержка деловой активности» 2. Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление» 3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления»
Финансовое обеспечение	2026 год – 393 788,9 тыс. руб. 2027 год – 313 097,0 тыс. руб. 2028 год – 342 742,2 тыс. руб. 2029 год – 0,0 тыс. руб. 2030 год – 0,0 тыс. руб. Всего – 1 049 628,1 тыс. руб.
Связь с национальными целями Российской Федерации / целями государственной программы Российской Федерации (далее – ГП РФ), целями государственной программы Иркутской области (далее – ГП ИО)	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», цель: устойчивая и динамичная экономика; Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», цель: повышение эффективности государственного управления; Постановление Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1027-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Реализация государственной национальной политики в Иркутской области», цель: укрепление общероссийского гражданского самосознания и духовной общности многонационального народа Иркутской области и доведение уровня доли граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных (межэтнических) отношений, в общей численности граждан Российской Федерации до 83,4 % к 2030 году

2.2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Признак возрастания (прогрессирующий)/ убывания (регрессирующий)	Базовое значение					Значение показателя по годам	Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных, региональных целей
				год	значение	2026	2027	2028				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Цель муниципальной программы: Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику округа, ведения предпринимательской деятельности														
1.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	Прогрессирующий		2024	80210	78459	80593	83033	85495	88774	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»	администрация АГО	Увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 % по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности муниципального управления														
2.	Место в рейтинге муниципальных образований Иркутской области по итогам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления	место	Прогрессирующий		2024	1	не ниже 5	не ниже 5	не ниже 5	не ниже 5	не ниже 5	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»	администрация АГО	Обеспечение уровня удовлетворенности граждан Российской Федерации качеством предоставления государственных и муниципальных услуг на уровне не менее 90 %

2.3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

№ п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями ¹
1.	Процессная часть			
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Поддержка деловой активности»			
1.1.1.	Повышение инвестиционной привлекательности АГО	управление СтРаТ	Рост объема инвестиций в основной капитал за счет реализации новых инвестиционных проектов. Создание новых рабочих мест. Рост налоговых поступлений в бюджет Ангарского городского округа	1
1.1.2.	Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории АГО	управление СтРаТ	Рост численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей. Рост налоговых поступлений в бюджет Ангарского городского округа от деятельности малого и среднего бизнеса	1
1.1.3.	Создание условий для развития туристского потенциала АГО	управление СтРаТ	Увеличение численности участников событийных мероприятий, туристов, посещающих объекты показа, расположенные на территории Ангарского городского округа	1
1.1.4.	Обеспечение жителей АГО услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	управление СтРаТ	Создание комфортной потребительской среды для жителей АГО	1
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление»			
1.2.1.	Оказание поддержки гражданским инициативам, направленных на решение социально значимых вопросов	отдел по связям с общественностью	Увеличение количества поддержанных и реализуемых инициативными группами граждан и СОНКО социально значимых проектов	2
1.2.2.	Создание благоприятных условий для развития и сохранения национальных культур, языков, традиций и обычаев различных народов на территории АГО	отдел по связям с общественностью	Увеличение количества социальных проектов и мероприятий, реализованных с участием национально-культурных общественных организаций и объединений	2
1.2.3.	Развитие институтов гражданского общества	отдел по связям с общественностью	Увеличение количества граждан, принявших участие в реализации ТОС, советов общественности, советов многоквартирных домов и инициативных групп граждан, СОНКО и общественных объединений АГО	2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	4	5
1.2.4.	Обеспечение уровня мобилизационной подготовки	администрация АГО	Обеспечение уровня мобилизационной подготовки нормативно-правовым требованиям	2
1.2.5.	Обеспечение информационной открытости	администрация АГО	Обеспечение информационного освещения деятельности органов местного самоуправления АГО в СМИ	2
1.2.6.	Осуществление поощрительных выплат и наград	администрация АГО	Осуществление поощрительных выплат и наград	2
1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления»			
1.3.1.	Обеспечение эффективности деятельности администрации АГО	администрация АГО	Обеспечение деятельности администрации АГО, направленной на повышение уровня удовлетворенности граждан	2
1.3.2.	Реализация переданных отдельных государственных полномочий	администрация АГО	Исполнение переданных отдельных государственных полномочий	2

¹ Указываются порядковые номера показателей муниципальной программы из соответствующего приложения, на достижение которых направлено решение задачи.

2.4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента	ГРБС	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации					Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление»	администрация АГО	Всего, в том числе:	393 788,9	313 097,0	342 742,2	0,0	0,0	1 049 628,1
			Бюджет АГО (далее – МБ)	380 946,7	301 546,0	331 187,2	0,0	0,0	1 013 679,9
			Областной бюджет (далее – ОБ)	12 236,5	11 502,3	11 502,3	0,0	0,0	35 241,1
			Федеральный бюджет (далее – ФБ)	605,7	48,7	52,7	0,0	0,0	707,1
1.1.	Процессная часть муниципальной программы (итого)	администрация АГО	Всего, в том числе:	393 788,9	313 097,0	342 742,2	0,0	0,0	1 049 628,1
			МБ	380 946,7	301 546,0	331 187,2	0,0	0,0	1 013 679,9
			ОБ	12 236,5	11 502,3	11 502,3	0,0	0,0	35 241,1
			ФБ	605,7	48,7	52,7	0,0	0,0	707,1
1.1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Поддержка деловой активности»	администрация АГО	Всего, в том числе:	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
			МБ	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление»	администрация АГО	Всего, в том числе:	70 750,5	57 125,9	58 173,4	0,0	0,0	186 049,8
			МБ	70 750,5	57 125,9	58 173,4	0,0	0,0	186 049,8
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления»	администрация АГО	Всего, в том числе:	323 038,3	255 971,1	284 568,8	0,0	0,0	863 578,2
			МБ	310 196,1	244 420,1	273 013,8	0,0	0,0	827 630,0
			ОБ	12 236,5	11 502,3	11 502,3	0,0	0,0	35 241,1
			ФБ	605,7	48,7	52,7	0,0	0,0	707,1

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 624-па

О внесении изменения в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.05.2025 № 595-па

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса

Российской Федерации, руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 16-02/01рД «Об учреждении Управления образования администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении образования администрации Ангарского городского округа» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 23.12.2025 № 38-08/03рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.05.2025 № 595-па (далее – Порядок), следующее изменение:

1.1. В пункте 3 Порядка слова «Управлению образования» заменить словами «Комитету образования».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 625-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.03.2025 № 342-па

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2015 № 1607-па «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.03.2025 № 342-па (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в Комитет заявления в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»

1.2. Подпункт 2.8.6 пункта 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Основания для отказа в заключение соглашения о перераспределении земельных участков:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании

предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте «15» настоящего пункта.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 626-па

Об изменении назначения нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, квартал 220, дом 4

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, на основании поступившего обращения Быкова Д.А. в целях приведения назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен объект с кадастровым номером: 38:26:040503:732, согласно Правилам землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД на основании представленных документов, а именно: технического плана на многоквартирный дом, выданного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: саморегулируемая организация ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» от 17.04.2026, заключения № А-038/2025-ЗЭО экспертной оценки соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечения инженерными сетями здания требованиям действующей нормативно-технической документации для многоквартирных домов, выданного Обществу с ограниченной ответственностью «ХавансБайкалСтрой» (Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли (СРО-П-166-30062011) П-166-003801153741-2557 от 04.03.2024) от 05.12.2025г. и заключения № А-038/2025-ЗТС по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «ХавансБайкалСтрой» (Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли (СРО-П-166-30062011) П-166-003801153741-2557 от 04.03.2024) от 05.12.2025г., администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить назначение объекта недвижимости, общей площадью 1937 кв.м с кадастровым номером 38:26:040503:732, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, квартал 220, дом 4, «многоквартирный дом».
2. Рекомендовать Быкову Д.А. обратиться в публично-правовую компанию «Роскадастр» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 627-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.02.2025 № 253-па «Об утверждении перечня мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности в Ангарском городском округе»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решениями Думы Ангарского городского округа от 23.12.2025 года № 38-08/03рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 16-02/01рД «Об учреждении Управления образования администрации Ангарского городского округа», от 23.12.2025 года № 39-08/03рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 15-02/01рД «Об учреждении Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа», от 23.12.2025 года № 40-08/03рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 14-02/01рД «Об учреждении Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа», от 23.12.2025 года № 41-08/03рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 17-02/01рД «Об учреждении Управления по социальной политике администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении по социальной политике администрации Ангарского городского округа», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.02.2025 № 253-па «Об утверждении перечня мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности в Ангарском городском округе» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Перечень мер поддержки добровольческой (волонтерской) деятельности оказываемых администрацией Ангарского городского округа» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 627-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.02.2025 № 253-па

ПЕРЕЧЕНЬ

мер поддержки добровольческой (волонтерской) деятельности оказываемых администрацией Ангарского городского округа

№ п/п	Меры поддержки	Ответственный
1.	Организационная поддержка	
1.1.	Благодарность, Благодарственное письмо, Почетная грамота мэра. Поощрение осуществляется руководителями администрации и структурными подразделениями	Комитет образования администрации Ангарского городского округа, Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа, Комитет по социальной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, отдел защиты прав несовершеннолетних Комитета по социальной политике администрации Ангарского городского округа (далее – отраслевые органы администрации Ангарского городского округа)
1.2.	Предоставление помещений для организации и проведения мероприятий добровольческих (волонтерских) организаций	Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа, Комитет образования администрации Ангарского городского округа
1.3.	Оказание содействия в работе с органами власти и образовательными организациями	Отраслевые органы администрации Ангарского городского округа
1.4.	Оказание помощи в проведении мероприятий	Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет образования администрации Ангарского городского округа, отдел защиты прав несовершеннолетних Комитета по социальной политике администрации Ангарского городского округа, Добро.Центр Ангарского городского округа
1.5.	Приглашение добровольцев (волонтеров) к участию в мероприятиях, приемах мэра администрации Ангарского городского округа, а также заместителей мэра администрации Ангарского городского округа в качестве участников, что является частью мотивационной программой для добровольцев (волонтеров)	Отраслевые органы администрации Ангарского городского округа

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Меры поддержки	Ответственный
1.6.	Организация тематических встреч добровольцев (волонтеров) со знаменитостями, деятелями культуры, спорта и политики, общественными деятелями	Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа, Комитет образования администрации Ангарского городского округа
2.	Информационная поддержка	
2.1.	Размещение информации о текущих добровольческих (волонтерских) проектах, мероприятиях, программах, акциях, лучших практиках, об активистах, реализующих социально значимые проекты, представителей некоммерческих организаций и/или добровольческих (волонтерских) объединений, являющихся победителями федеральных, региональных и муниципальных конкурсов на официальных информационных ресурсах	Отдел по информационной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа, Комитет образования администрации Ангарского городского округа, Добро.Центр Ангарского городского округа
	Размещение видеороликов о деятельности добровольцев (волонтеров) и добровольческих (волонтерских) организациях	Отдел по информационной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа, Комитет по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа, Комитет образования администрации Ангарского городского округа, Добро.Центр Ангарского городского округа
2.2.	Создание «Доски почета добровольцев (волонтеров)» за вклад в развитие добровольческого (волонтерского) движения в муниципальном образовании»	Учреждения Ангарского городского округа
3.	Консультационная поддержка	
3.1.	Оказание консультационных услуг (юридические, финансовые, производственные и иные) от администрации Ангарского городского округа на безвозмездно основе	Отраслевые органы администрации Ангарского городского округа, Добро.Центр Ангарского городского округа
3.2.	Консультация по вопросам создания СОНКО, оформлении и подачи конкурсных заявок на гранты, формирования отчетной документации по итогам реализации проектов, а также иным вопросам, связанным с деятельностью СОНКО	Отраслевые органы администрации Ангарского городского округа, Добро.Центр Ангарского городского округа
4.	Имущественная поддержка	
4.1.	Предоставление доступа (по согласованию) к необходимым ресурсам, инструментам, оборудованию для проведения мероприятий по добровольческой (волонтерской) деятельности	Отраслевые органы администрации Ангарского городского округа

СОСТАВ
муниципальной межведомственной комиссии
по приемке лагерей дневного пребывания, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году
(далее – комиссия)

Председатель комиссии:
Сасина – заместитель мэра Ангарского городского округа (далее – АГО)
Марина Степановна

Заместитель председателя комиссии:
Лысак – председатель Комитета образования администрации АГО
Лариса Ивановна
Ответственный секретарь комиссии:
Булашева – главный специалист Комитета образования администрации АГО
Анастасия Александровна

Члены комиссии:
Борисов – начальник управления по общественной безопасности администрации АГО
Сергей Анатольевич

Гапаненко – заместитель председателя по стратегическому развитию образования Комитета образования администрации АГО
Татьяна Анатольевна

Гилева – главный врач областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1» (по согласованию)
Юлия Александровна

Денисов – председатель Совета местного отделения Российской Федерации по Ангарскому городскому округу (по согласованию)
Андрей Сергеевич

Жевжиков – и. о. начальника Отдела вневедомственной охраны по г. Ангарску – филиала Федерального Государственного казенного учреждения «Управления вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по Иркутской области» (по согласованию)
Антон Андреевич

Родюшкина – начальник отдела охраны труда управления по общественной безопасности администрации АГО
Екатерина Андреевна

Сикора – начальник Территориального отдела Межрегионального управления № 51 Федерального медико-биологического агентства России (по согласованию)
Ольга Николаевна

Тюменцева – начальник отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации АГО
Наталья Михайловна

Филатов – директор муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»
Алексей Анатольевич

Чернигов – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по АГО (по согласованию)
Сергей Викторович

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 628-па

О приемке лагерей дневного пребывания, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году

В целях обеспечения круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2026 году, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 02.12.2011 № 121-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, муниципальной программой Ангарского городского округа «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1794-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по приемке лагерей дневного пребывания, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить график приемки лагерей дневного пребывания, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 628-па

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 628-па

ГРАФИК ПРИЕМКИ

лагерей дневного пребывания, расположенных на территории
Ангарского городского округа, в 2026 году

№ п/п	Наименование лагеря дневного пребывания	Дата приемки
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа (далее – МБОУ СОШ) № 14», МБОУ СОШ № 16, МБОУ СОШ № 25, МБОУ СОШ № 30, МБОУ СОШ № 32, МБОУ СОШ № 36, МБОУ СОШ № 40, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа (далее – МБОУ ООШ) № 22», муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 2 имени М.К. Янгеля», муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8», Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа (далее – ГОКУ СКШ) № 1 г. Ангарска», ГОКУ «СКШ № 2 г. Ангарска»	28.05.2026
2.	МБОУ СОШ № 4, МБОУ СОШ № 5, МБОУ СОШ № 6, МБОУ СОШ № 7, МБОУ СОШ № 9, МБОУ СОШ № 10, МБОУ СОШ № 11, МБОУ СОШ № 12, МБОУ ООШ № 21, МБОУ СОШ № 31, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка № 27», Санаторий-профилакторий «Родник» (АО «АНХК»)	29.05.2026
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Савватеевская средняя общеобразовательная школа», муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мегетская средняя общеобразовательная школа»	01.06.2026
4.	Резервный день	02.06.2026

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 629-па

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 629-па

О приемке загородных лагерей отдыха, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году

В целях обеспечения круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2026 году, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 02.12.2011 № 121-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, муниципальной программой Ангарского городского округа «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2025 № 1794-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии по приемке загородных лагерей отдыха, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить график приемки загородных лагерей отдыха, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2026 году (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 629-па

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии
по приемке загородных лагерей отдыха, расположенных на территории
Ангарского городского округа, в 2026 году
(далее – комиссия)

Председатель комиссии:

Сасина — заместитель мэра Ангарского городского округа (далее – Марина Степановна АГО)

Заместитель председателя комиссии:

Лысак — председатель Комитета образования администрации АГО

Лариса Ивановна

Ответственный секретарь комиссии:

Булашева — главный специалист Комитета образования администрации АГО

Анастасия Александровна

Члены комиссии:

Борисов — начальник управления по общественной безопасности администрации АГО

Сергей Анатольевич

Гапаненко

Татьяна Анатольевна — заместитель председателя по стратегическому развитию образования Комитета образования администрации АГО

Гилева

Юлия Александровна — главный врач областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1» (по согласованию)

Денисов

Андрей Сергеевич — председатель Совета местного отделения Российской Федерации движения детей и молодежи «Движение Первых» Ангарского городского округа (по согласованию)

Жевжиков

Антон Андреевич — и. о. начальника Отдела вневедомственной охраны по г. Ангарску – филиала Федерального Государственного казенного учреждения «Управления вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по Иркутской области» (по согласованию)

Родюшкина

Екатерина Андреевна — начальник отдела охраны труда управления по общественной безопасности администрации АГО

Сикора

Ольга Николаевна — начальник Территориального отдела Межрегионального управления № 51 Федерального медико-биологического агентства России (по согласованию)

Тюменцева

Наталья Михайловна — начальник отдела потребительского рынка управления по стратегическому развитию территории администрации АГО

Филатов

Алексей Анатольевич — директор муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»

Чернигов

Сергей Викторович — заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по АГО (по согласованию)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ГРАФИК ПРИЕМКИ

загородных лагерей отдыха, расположенных на территории
Ангарского городского округа, в 2026 году

№ п/п	Наименование загородного оздоровительного лагеря	Дата приемки
1.	Детский лагерь отдыха «Звездный»	25.05.2026
2.	Образовательный центр «Персей»	25.05.2026
3.	Детский лагерь отдыха «Лукоморье»	27.05.2026
4.	Спортивно-оздоровительный комплекс «Училище олимпийского резерва»	27.05.2026
5.	Детский лагерь отдыха «Юбилейный»	01.06.2026
6.	Детский лагерь отдыха «Здоровье»	01.06.2026
7.	Резервный день	02.06.2026

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 630-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 15.04.2026 № 488-па «Об организации и проведении мероприятий, посвященных 81-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

Учитывая значимость Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, важность воспитания чувства патриотизма, любви к Родине, проявления уважения к ветеранам фронта и тыла у подрастающего поколения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2026 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа в постановление администрации Ангарского городского округа от 15.04.2026 № 488-па «Об организации и проведении мероприятий, посвященных 81-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 «Программа проведения Мероприятия» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 08.05.2026 № 630-па

«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 15.04.2026 № 488-па

**ПРОГРАММА
проведения Мероприятия**

№ п/п	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
09.05.2026				
1.	«Фронтальная агитбригада». Поздравление ветеранов во дворах проживания	в течение дня	по установленным маршрутам	Шкабарня М.А. – председатель Комитета по культуре и молодежной политике администрации АГО (далее – ККиМП АГО) Лысак Л.И. – председатель Комитета образования администрации АГО (далее – КО АГО) Кобозова Н.В. – начальник отдела по связям с общественностью администрации АГО Подскребышева А.В. – директор муниципального казенного учреждения АГО «Центр поддержки общественных инициатив» (далее – МКУ ЦПОИ) Траншкина Н.В. – директор Муниципального автономного учреждения АГО «ДК «Энергетик» (далее – МАУ «ДК «Энергетик») Богатырева Е.А. – председатель методического объединения детских школ искусств АГО

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
2.	Организация экскурсионных программ	10.00-18.00 час.	МБУДО «Музей Победы»	Давыдова Л.А. – директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Музей Победы»
3.	Торжественный митинг	10.00-10.20 час.	памятник Г. Жукову, возле ДВ «Победа»	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО
4.	Торжественный митинг	10.30-10.50 час.	парк Строителей, памятник воинам-победителям, первостроителям Ангарска	Лысак Л.И. – председатель КО АГО Тубукаев А.В. – председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации АГО (далее – КБиДД АГО) Плотников А.А. – директор Муниципального бюджетного учреждения АГО «Парки Ангарска» Пахоменко Е.Ю. – начальник отдела по молодежной политике ККиМП АГО Кобозова Н.В. – начальник отдела по связям с общественностью администрации АГО Кокошников А.В. – директор Муниципального автономного учреждения АГО ДК «Нефтехимик» (далее – МАУ ДК «Нефтехимик») Тоболь О.В. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры АГО «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУК ЦБС) Шунова В.В. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО (далее – КЖКХ АГО)
5.	Акция «Бес-смертный полк»	сбор участников 10.00-11.20 час. шествие 11.20-11.40 час.	парк Строителей, памятник воинам-победителям, первостроителям Ангарска до пл. Ленина	Суслон А.В. – начальник Управления министерства внутренних дел России по АГО (далее – УМВД России по АГО) Титов А.А. – заместитель мэра АГО Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Кобзарь В.Ю. – председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации АГО (далее – КФКиС АГО) Шунова В.В. – председатель КЖК АГО Борисов С.А. – начальник управления по общественной безопасности (далее – УОБ АГО) Филатов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» Кокошников А.В. – директор МАУ «ДК «Нефтехимик» Алексеев А.Л. – директор МУП «Ангарский Водоканал» Тубукаев А.В. – председатель КБиДД АГО
6.	Торжественный марш войск Ангарского гарнизона и учащихся профильных классов «Равнение на Победу!»	11.00-12.00 час	пл. Ленина	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Лысак Л.И. – председатель КО АГО Кокошников А.В. – директор МАУ ДК «Нефтехимик»
7.	Концерт «Неугасима память поколений!»	12.00-14.00 час.	пл. Ленина	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Кокошников А.В. – директор МАУ ДК «Нефтехимик»
8.	Программа «С Днем Победы!»	12.00-14.00 час.	площадка ДО-СААФ	Кульчицкий А.В. – начальник Профессионального образовательного учреждения «Ангарская объединенная техническая школа ДОСААФ России»
9.	Программа «С днем Победы!»	13.00-16.00 час.	ТРЦ «Фестиваль», площадка ТРЦ «Фестиваль»	Полянский О.Э. – региональный управляющий объектом торгово-развлекательный центр «Фестиваль» Лысак Л.И. – председатель КО АГО Богатырева Е.А. – председатель методического объединения детских школ искусств АГО
10.	Театрализованный концерт «Великой Победе – Слава!»	14.00-16.00 час.	площадка перед Музеем Победы	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Траншкина Н.В. – директор МАУ ДК «Энергетик»
11.	Интерактивная программа «С Днем Победы!» (фотозоны, литературные викторины, мастер-классы)	15.00-16.30 час	сквер Новобрачных, ул. Троицкая	Тоболь О.В. – директор МБУК ЦБС
12.	Тематическая танцевальная площадка	16.00-18.00 час.	парк Строителей	Кокошников А.В. – директор МАУ ДК «Нефтехимик»
13.	Концерт «Время героев!». Праздничный фейерверк	19.00-22.00 час.	парапет ДК «Современник»	Шкабарня М.А. – председатель ККиМП АГО Головачев В.И. – директор АНО ДК «Современник»
мкр Китой				
14.	Торжественный митинг «Чтобы помнили...»	10.30-11.10 час.	Памятный знак	Лысак Л.И. – председатель КО АГО Траншкина Н.В. – директор МАУ ДК «Энергетик» Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
15.	Концертная программа «Салют, героям!»	11.10-12.45 час.	площадка ДК «Лесник»	Траншкина Н.В. – директор МАУ ДК «Энергетик» Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ
мкр Цементный				
16.	Интерактивная площадка	13.30-14.00 час.	сквер по ул. Бабушкина	Траншкина Н.В. – директор МАУ ДК «Энергетик» Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ
17.	Концертная программа «Война. Победа. Память»	14.00-15.30 час.	сквер по ул. Бабушкина	Траншкина Н.В. – директор МАУ ДК «Энергетик» Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ
п. Мегет				
18.	Торжественный митинг	13.00-13.30 час.	Памятный знак	Денисов А.С. – директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Молодежный центр «Перспектива» (далее – МАУДО «Перспектива») Лысак Л.И. – председатель КО АГО Цыпенко И.Е. – председатель Комитета по внегородским территориям администрации АГО (далее – КВГТ АГО) Хорошилов Е.В. – начальник отдела по Мегетской территории КВГТ АГО Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ
19.	Концерт «Великая поступь Победы!»	14.00-15.30 час.	центральная площадь	Денисов А.С. – директор МАУДО «Перспектива» Хорошилов Е.В. – начальник отдела по Мегетской территории КВГТ АГО Подскребышева А.В. – директор МКУ ЦПОИ
п. Стеглянка				
20.	Возложение гирлянды, праздничная программа	14.00-16.00 час.	Памятный Знак	Цыпенко И.Е. – председатель КВГТ АГО Хорошилов Е.В. – начальник отдела по Мегетской территории КВГТ АГО
с. Савватеевка				
21.	Митинг «Мы этой памяти верны»	11.00-11.30 час.	Памятный знак	Богданова О.Ю. – директор Муниципального автономного учреждения АГО ДК «Нива» (далее – МАУ ДК «Нива»)
22.	Концерт ««Год Победы: Вера. Мужество. Единство»»	12.00-13.30 час.	ДК «Нива»	Богданова О.Ю. – директор МАУ ДК «Нива»
23.	Работа полевой кухни, флеш-моб «Песни военных лет»	13.30-15.30 час.	площадка около ДК «Нива»	Богданова О.Ю. – директор МАУ ДК «Нива»
с. Одинск				
24.	Спортивная эстафета «Одна весна – одна Победа!»	9.00-11.00 час.	многофункциональная площадка	Золотова З.К. – директор Муниципального автономного учреждения АГО «Дом культуры «Одинск» (далее – МАУ ДК «Одинск»)
25.	Митинг «Помнит сердце, не забудет никогда»	12.00-12.30 час.	Памятный знак	Золотова З.К. – директор МАУ ДК «Одинск»
26.	Концертная программа «Без срока давности»	13.00-14.00 час.	ДК «Одинск»	Золотова З.К. – директор МАУ ДК «Одинск»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду под застройку индивидуальными жилыми домами.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 38:26:010401:233.
Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ударник, улица Строителей, №11.
Площадь – 948 кв. м.

Вид разрешенного использования – под застройку индивидуальными жилыми домами.
Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040501:4215	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 189-й, д. 5, пом. 26	356,5	10 650 000,00	1 065 000,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Торги не проводились.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 12 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета _____

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец» _____

«Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года,
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:030107:91	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Школьная, дом 45, пом. 4	39,3	626 520,60	62 652,06	20 000,00		Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 26.12.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
2. Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041101:277	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Цементный, ул. Лесная, д. 7, помещение 10	44,3	919 180,70	91 918,07	20 000,00		Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Торги не проводились.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуще-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ства», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 12 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона - 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявок, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«___» _____ 20__

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
 БИК 012520101,
 Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
 ОКТМО 25703000,
 КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.
 В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
 - передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
 - оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
 Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
 Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб.(с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
---------------------------------------	-------	---------------	-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

1. Здание теплая стоянка, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:135 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, территория Первый промышленный массив, квартал 3, строение 16/2	1100,3	3 951 177,30	395 117,73	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 26.12.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
2. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:568 (далее – Здание 2)	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Первый промышленный массив, квартал 3, на территории АБЗ	332	2 439 851,40	243 985,14	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 10.06.2024 29.07.2024 16.09.2024 20.12.2024 11.04.2025 16.05.2025 11.07.2025 28.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
3. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010108:336 (далее – Здание 3)	Иркутская область, городской округ Ангарский, поселок Новоодинск, улица Лесная, строение 14а	102	720 660,60	72 066,06	20 000,00	Договор аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок)	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Торги не проводились.
4. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1758 (далее – Здание 4)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110а	519,5	3 337 420,00	333 742,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Торги не проводились.

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8190 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:563, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 5 077 800 (пять миллионов семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» – санитарно-защитная зона для промплощадки №3 АО «Ангарский завод полимеров» по адресу: РФ, Иркутская область, город Ангарск.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1150 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:564, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16/1, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 933 800 (девятьсот тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» – санитарно-защитная зона для промплощадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» по адресу: РФ, Иркутская область, город Ангарск.

Одновременно с отчуждением Здания 3 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 301 кв.м с кадастровым номером 38:26:030202:127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Новоодинск, ул. Лесная, участок 14А, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания магазина, по цене 248 024 (двести сорок восемь тысяч двадцать четыре) рублей 00 копеек без учета НДС. В

отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда. Договор аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок).

Одновременно с отчуждением Здания 4 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 6600 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1718, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, земельный участок 110а, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий, по цене 6 650 000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
 Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.
 Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
 адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
 Сайт: www.rts-tender.ru
 Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
 тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 13 час 00 мин. по московскому времени.
 Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.
 Дата и время проведения аукциона – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

« ____ » _____ 20 ____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ (20 знаков) _____ (наименование)

Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____
2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц (для лотов № 1, 2, 4), не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2210 от 05.09.2017 сроком с 05.09.2017 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 358/2017 от 29.12.2017 сроком с 14.05.2018 по 04.09.2022 (возобновлен на неопределенный срок) (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц (для лотов № 1, 2, 4), не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Детская поликлиника № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040105:2641 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 88-й, д. 3	1020,4	21 335 442,00	2 133 544,20	20 000,00		Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Торги не проводились.

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1264 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:166, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 88, дом 3, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания Детской поликлиники № 2 (корпус II), по цене 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 29.12.2017 № 870 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: внутриквартальная теплотель 73, 74, 80, 81, 88 кварталов, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» – охранный зона инженерных коммуникаций:

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

охранная зона инженерных коммуникаций, газопровод высокого и среднего давления.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 14 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут

считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретает земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опу-

бликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ (20 знаков) _____ (наименование)

Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года,
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб.(с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб.(с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначенное: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:2692	Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 2, дом 9, помещение 1	179,9	2 133 434,10	213 343,41	1 066 717,05	213 343,41	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 18.10.2024 22.11.2024 17.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
 Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
 адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А
 Сайт: www.rts-tender.ru
 Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
 тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут

считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « _____ » 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих дней заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ (20 знаков) _____ (наименование)

Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия

в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
 - обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
 - принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
 - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основ-

ной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года.

по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже

следующего муниципального имущества:

(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1108 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 108	176,6	257 896,17	25 789,61	128 948,08	25 789,61	8 000,00	-	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 03.09.2021 08.10.2021 12.11.2021 21.01.2022 01.04.2022 18.05.2022 24.06.2022 09.09.2022 14.10.2022 18.11.2022 23.12.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 В связи с тем, что на участие в аукционе не была допущена ни одна из поданных заявок, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 15.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. 29.07.2024 В связи с тем, что участник аукциона не сделала ставку в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

									16.09.2024 В связи с тем, что участники аукциона не сделали ставку в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. 25.10.2024 29.11.2024 24.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводилась продажа посредством публичного предложения 28.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися	4. Здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:634 (далее – Здание 3) Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40 471,9 2 944 486,38 294 448,63 1 472 243,19 294 448,63 50 000,00 Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па Проводился аукцион открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 20.12.2024 11.04.2025 11.07.2025 29.08.2025 03.10.2025 14.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
2. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041406:184 (далее – Здание 2)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Юго-Восточный, кв-л. 1-й, д. 10	240,3	519 869,70	51 986,97	259 934,85	51 986,97	20 000,00	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па Проводился аукцион открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 15.04.2024 29.07.2024 16.09.2024 25.10.2024 29.11.2024 24.01.2025 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 28.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися	Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 925 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1145, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый 4, стр. 108, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, по цене 1 192 325 (один миллион сто девяносто две тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплосеть микрорайона Новый-4. Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1579 кв.м с кадастровым номером 38:26:041406:565, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 1, дом 10, вид разрешенного использования: общественное управление, по цене по цене 2 035 331 (два миллиона тридцать пять тысяч триста тридцать один) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации от 25.12.2015 № 710 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» – охранный инженерных коммуникаций: тепловые сети ТЭЦ-10-п. Юго-Восточный южного массива. Одновременно с отчуждением Имущественного комплекса отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5039 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1719, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, земельный участок 1106, вид разрешенного использования: для эксплуатации жилых зданий, по цене 4 091 668 (четыре миллиона девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4. Одновременно с отчуждением Здания 3 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3321 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:91, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания школы, по цене 3 805 866 (три миллиона восемьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплосеть микрорайона Новый-4, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – охранный инженерных коммуникаций: электросетевой комплекс Ангарск-1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна. Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109 адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».) Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требо-	
3. Имущественный комплекс в следующем составе (далее – Имущественный комплекс):										
Здание ОРС, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:1027	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110/2	500,9	2 186 350,00	218 635,00	1 093 175,00	218 635,00	50 000,00	Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па Проводился аукцион открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 16.05.2025 01.08.2025 05.09.2025 10.10.2025 14.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися		
Операторная АЗС, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:1028	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, строение 110/3	10,9	2 186 350,00	218 635,00	1 093 175,00	218 635,00	50 000,00			

вания к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 12 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципаль-

ного имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20_____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «_____» _____ 20_____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) _____ (наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

_____ М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____ (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма оплаты за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1000 430, пени 702 1 14 02043 04 2000 430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец» _____

«Покупатель» _____

(для физических лиц)

ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на рас-

четный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.9. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, _____ по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.
« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____ Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже

следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Комплекс движимого имущества в составе: - автомобиль санитарный, идентификационный номер (VIN)-X8959087FCODE4001, год изготовления - 2012, модель, № двигателя – ВА3-11183 5783005, кузов (кабина, прицеп) № X6D234700C1010264, ПТС-59 НВ 373893; - комплекс для технического уничтожения отходов Инсинератор ИН-50.02К.	1 642 135,00	164 213,50	821 067,50	164 213,50	50 000,00		Постановление администрации АГО от 30.04.2026 № 597-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.04.2025 16.05.2025 01.08.2025 05.09.2025 10.10.2025 14.11.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводилась продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».)

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (прима) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1. Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформленные указанные документы не соответствуют законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 05.05.2026 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 03.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 05.06.2026 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **01.06.2026 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом адми-

нистрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 22% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП) _____

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей,
а также физических лиц,
являющихся одновременно
индивидуальными предпринимателями)

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма оплаты за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- обеспечить государственную регистрацию _____ в регистрационном подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации в срок не позднее 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола о результатах публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,
КПП 380101001,
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026
Банк получателя – ОКЦ №4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,
БИК 012520101,
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400
ОКТМО 25703000,
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Задаток в сумме _____, внесенный _____ для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого _____.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- обеспечить государственную регистрацию _____ в регистрационном подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации в срок не позднее 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в двух экземплярах, имеющих

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению**Справка**

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме «
» _____ 20 _____ года,
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ (должность)

_____ /

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Оповещение**о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 07.05.2026 № 621-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа»

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
(далее – организатор общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа (далее – проект)
(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 19.05.2026 будут размещены, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: проект внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.05.2026 по 08.06.2026

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 19.05.2026.

Экспозиция проводится по адресу (время работы экспозиции):

а) для жителей города Ангарска в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

б) для жителей поселка Мегет в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

в) для жителей деревни Зуй на ограждении здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Тракторная, дом 78 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

г) для жителей поселка Ударник на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ударник, улица Центральная, дом 40 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

д) для жителей поселка Стеглянка на фасаде здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Стеглянка, улица Тракторная, дом 54 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с

9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

е) для жителей поселка Зверево на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Зверево, переулок Торговый, дом 1 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

ж) для жителей поселка Ключевая на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ключевая, дом 1 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

з) для жителей села Одинск в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

и) для жителей деревни Чебогоры на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Чебогоры, улица Октябрьская, дом 9 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

к) для жителей заимки Якимовка на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Якимовка, улица Центральная, дом 12 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

л) для жителей заимки Ивановка на фасаде здания фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Ивановка, улица Центральная, дом 24 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

м) для жителей села Савватеевка в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

н) для жителей поселка Новоодинск на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Новоодинск, улица Лесная, дом 14а (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов);

о) для жителей поселка Звездочка на ограждении здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звездочка, дом 8 (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), а также в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива» (время работы экспозиции: вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) или в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (время работы экспозиции: среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00 часов).

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 19.05.2026 по 22.05.2026

Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: - в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, во время работы экспозиции.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 22.05.2026.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия – для юридических лиц.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и

(или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Для регистрации в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участники общественных обсуждений могут связаться по следующим телефонам:

- а) для жителей деревни Зуй – 89500509771;
- б) для жителей поселка Ударник – 89016403749;
- в) для жителей поселка Стеглянка – 89501265363;
- г) для жителей поселка Зверово – 89041228865;
- д) для жителей поселка Ключевая – 8500683749;
- е) для жителей деревни Чебогоры – 89913705343;
- ж) для жителей заимки Якимовка – 89913705343;
- з) для жителей заимки Ивановка – 89913705343;
- и) для жителей поселка Новоодинск – 89501153873;
- к) для жителей поселка Звездочка – 89041542277 и 89996842579.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 19.05.2026 по 22.05.2026, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 25.05.2026 по 29.05.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 01.06.2026 по 05.06.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квартал 72, дом 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

_____ Е.А. Автушко – начальник Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главного архитектора Ангарского городского округа

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменения в генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 года № 159-14/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 23.11.2016 года № 248-25/01рД, от 25.04.2018 года № 383-49/01рД, от 27.11.2019 года № 546-75/01рД, от 23.03.2021 года № 54-10/02рД, от 31.08.2022 года № 215-37/02рД, от 08.04.2024 года № 381-64/02рД, от 24.12.2024 года № 456-74/02рД, от 23.12.2025 года № 44-08/03рД) вносятся в целях определения назначения отдельных территорий Ангарского городского округа в соответствии с Техническим заданием, а также с учетом предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, постоянно проживающих на территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий и создания экономической базы за счет:

- развития жилой застройки в городе Ангарск в квартале 258, по улице Вокзальная и переулка Молодежный микрорайона Китой, по улице Хлебозаводская микрорайона Старо-Байкальск, по улице Норильская, территория смежная с кварталом 255, территория в квартале 6 Южного массива, ДНТ «Надежда Китоя»;

- развития общественно-деловой зоны в городе Ангарск в микрорайоне 33, в Южном массиве (напротив кладбища «Березовая роща»), в квартале 84;
- развития транспортной инфраструктуры в городе Ангарск для увеличения пропускной способности объекта «Автодорога по улице Шоссейная города Ангарска на участке от автодороги «Ангарск-Р-255», в квартале 290, в квартале 258, квартале 251, квартале 120, лесоустойчивом квартале 8 (выделы 1-13) (ГСК «Нефтехимик»), квартале 108, квартале Б, квартале 182, лесоустойчивом квартале 72, квартал 125 (смежно с «Привокзальный-6»);
- развития коммунально-складской зоны в юго-восточной части города Ангарск с целью приведения в соответствие с ПЗиЗ АГО.
- развития инженерной инфраструктуры в городе Ангарск в квартале 84.
- развития зоны рекреационного назначения в городе Ангарск вдоль реки Китой для организации благоустройства, а также в лесоустойчивом квартале 24 (выделы 11, 12, 13, 14).
- развития зоны сельскохозяйственного использования в городе Ангарск для СНТ «Нива», территория вблизи СНТ «Зеленая поляна», по улице Мальтинской квартала 6, по переулку Морозный ДНТ «Лесник-2» в микрорайоне Китой, СНТ «Сосновый бор», в микрорайоне Новый-4.
- развития зоны специального назначения в городе Ангарск в квартале 3 Южного массива (ТЭЦ-10), в Южном массиве (кладбище «Березовая Роща»), в квартале 34 Второго промышленного массива (кладбище в районе станции Суховская);
- развития производственной зоны в городе Ангарск в микрорайоне Майск.
- развития жилой застройки за счет включения в границы поселка Мегет, а также территории по улице Лучистая;
- развития общественно-деловой зоны в поселке Мегет по улице Тракторная;
- развития жилой застройки в селе Одинск по улице Ленина;
- развития зоны сельскохозяйственного использования в селе Одинск;
- развития зоны специального назначения территории Ангарского городского округа вблизи села Одинск (кладбище);
- развития зоны специального назначения деревни Зуй (кладбище);
- развития зоны специального назначения села Савватеевка (кладбище);
- развития зоны сельскохозяйственного использования в селе Савватеевка по улице Клубная;
- развития жилой застройки за счет включения территории в границы поселка Ключевая;
- развития зоны сельскохозяйственного использования территории Ангарского городского округа вблизи ДНТ «Родник», вблизи деревни Зуй;
- развития транспортной инфраструктуры территории Ангарского городского округа за счет строительства аэровокзала (терминала внутренних и международных авиалиний) нового аэропортового комплекса «г. Иркутск» регионального значения согласно СТП Иркутской области.
- развития инженерной инфраструктуры территории Ангарского городского округа под существующим сооружением электроэнергетики и под существующей скважиной.
- развития рекреационной зоны Ангарского городского округа в связи с изменившейся границей Ангарского городского округа.

Корректируется граница Ангарского городского округа, граница города Ангарск, деревни Зуй, поселка Ключевая, поселка Мегет.

Корректируется условное обозначение планируемых к размещению улиц и дорог местного значения в юго-восточной части города Ангарска.

Подлежит исключению условное обозначение объекта местного значения (планируемый) - предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства на территории, граничащей с кварталом 255 города Ангарска.

Уточняется улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – трассировка улицы Школьная в селе Савватеевка.

Добавляется (в том числе условным обозначением) объект воздушного транспорта регионального значения (планируемый) на территории Ангарского городского округа.

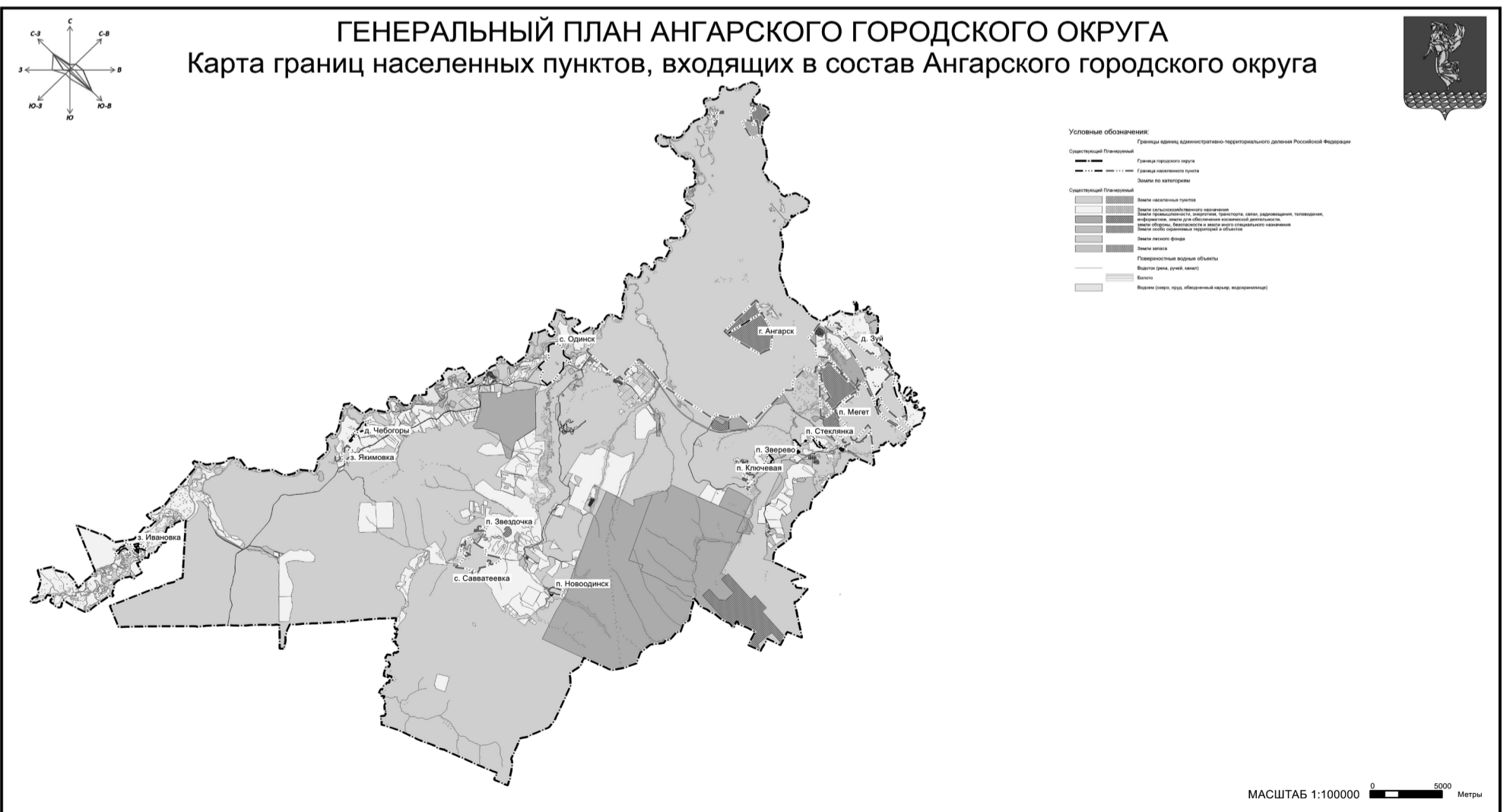
Добавляются условными обозначениями объектов местного значения - места погребения (существующие) для существующих кладбищ города Ангарска (ст. Суховская), деревни Зуй, вблизи села Одинск.

Устраняются технические ошибки, связанные с установлением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

Устанавливается зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория (планируемая) от объекта воздушного транспорта регионального значения на территории Ангарского городского округа.

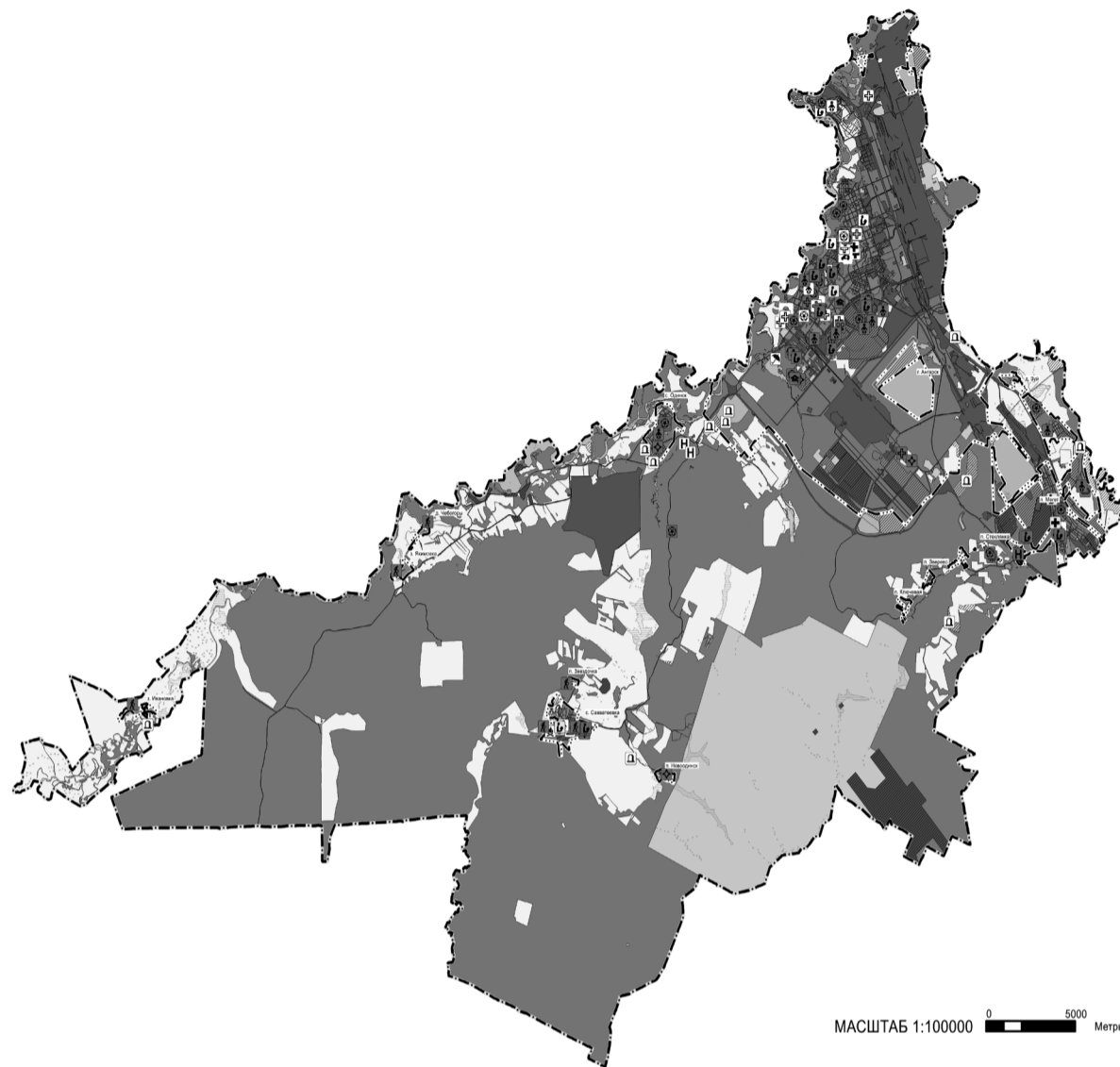
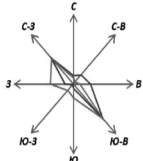
Уточняются границы земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В связи с происходящими изменениями, корректируется положение о территориальном планировании.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

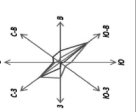
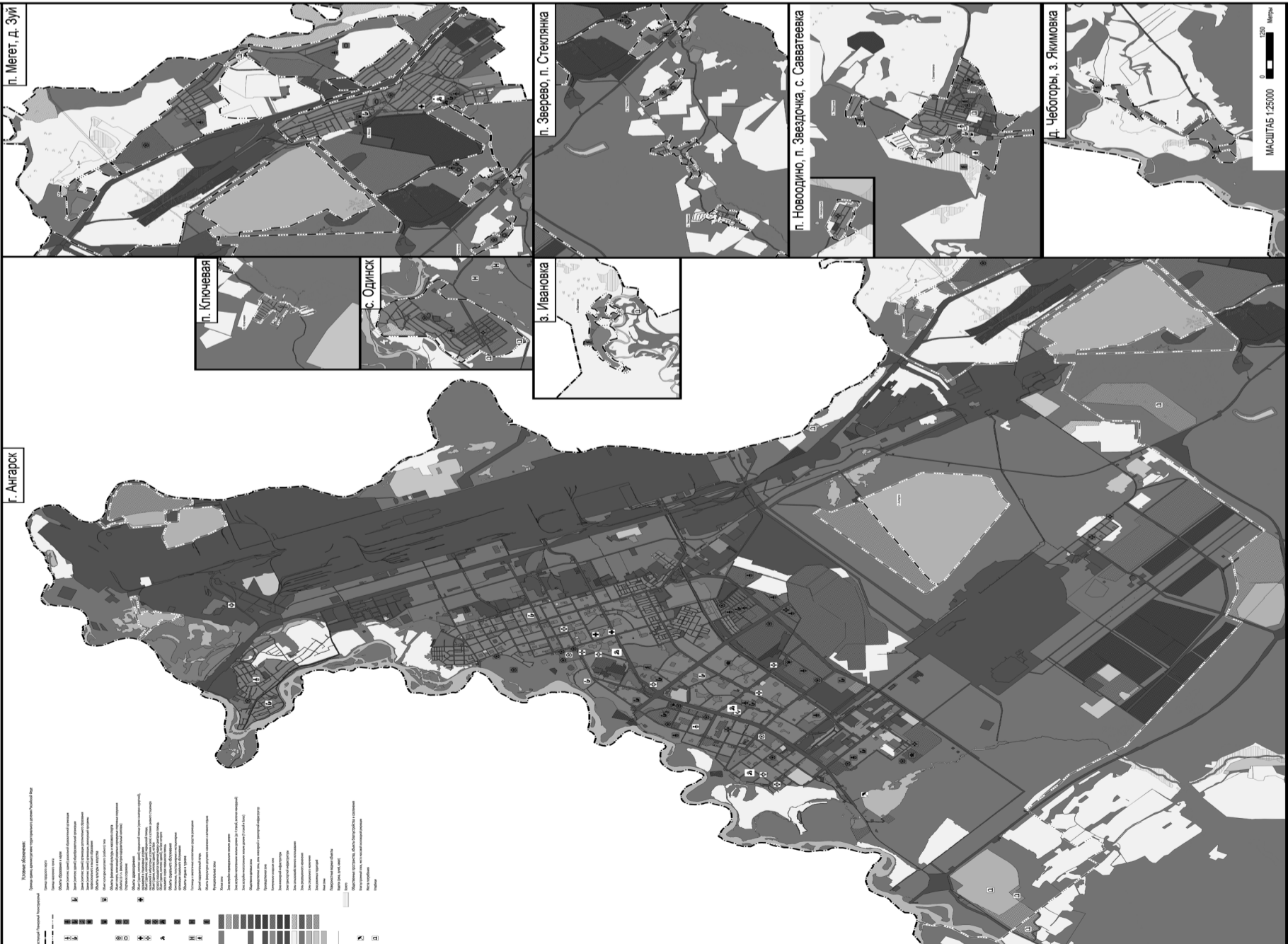
Карта планируемого размещения объектов местного значения Ангарского городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения Ангарского городского округа



- Условные обозначения:**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Существующий Планируемый Реконструируемый
 - Границы городского округа
 - Границы населенного пункта
 - Объекты образования и науки
 - Здание (комплексы зданий) дошкольной образовательной организации
 - Здание (комплексы зданий) общеобразовательной организации
 - Здание (комплексы зданий) организации дополнительного образования
 - Здание (комплексы зданий) организации профессионального образования
 - Объекты культуры и искусства
 - Объект культурного наследия (памятник) типа
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Объект спорта, включающий спортивные сооружения (объекты) (з.ч. в. физкультурно-спортивный комплекс)
 - Спортивное сооружение
 - Объекты здравоохранения
 - Объект (здание, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме специализированной, специализированной и специализированно-реабилитационной)
 - Объект (здание, комплексы зданий) медицинской помощи, специализированной и реабилитационной помощи и в составе детского стационара
 - Объект (здание, комплексы зданий), на базе которого осуществляется первичная медицинская помощь
 - Объект (здание, комплексы зданий), на базе которого осуществляется специализированная медицинская помощь
 - Объекты социального обслуживания
 - Многоквартирные, многоквартирные и коммунальные организации социального обслуживания
 - Объекты отдыха и туризма
 - Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
 - Детский оздоровительный лагерь
 - Объекты физкультурно-спортивного назначения и активного отдыха
 - Функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Зона аэродрома и приаэродромная жилые здания
 - Зона аэродрома многоэтажные жилые здания (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона аэродрома многоэтажные жилые здания (5 этажей и более)
 - Общественно-деловая зона
 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона открытого назначения
 - Зона рекреации территории
 - Иные зоны
 - Парковые и парковые объекты
 - Водные (рукав, ручей, канал)
 - Берега
 - Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
 - Благоустроенный парк, место массовой рекреации
 - Места погребения
 - Кладбища

МАСШТАБ 1:100000 0 5000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Карта планируемого размещения объектов местного значения Ангарского городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения Ангарского городского округа

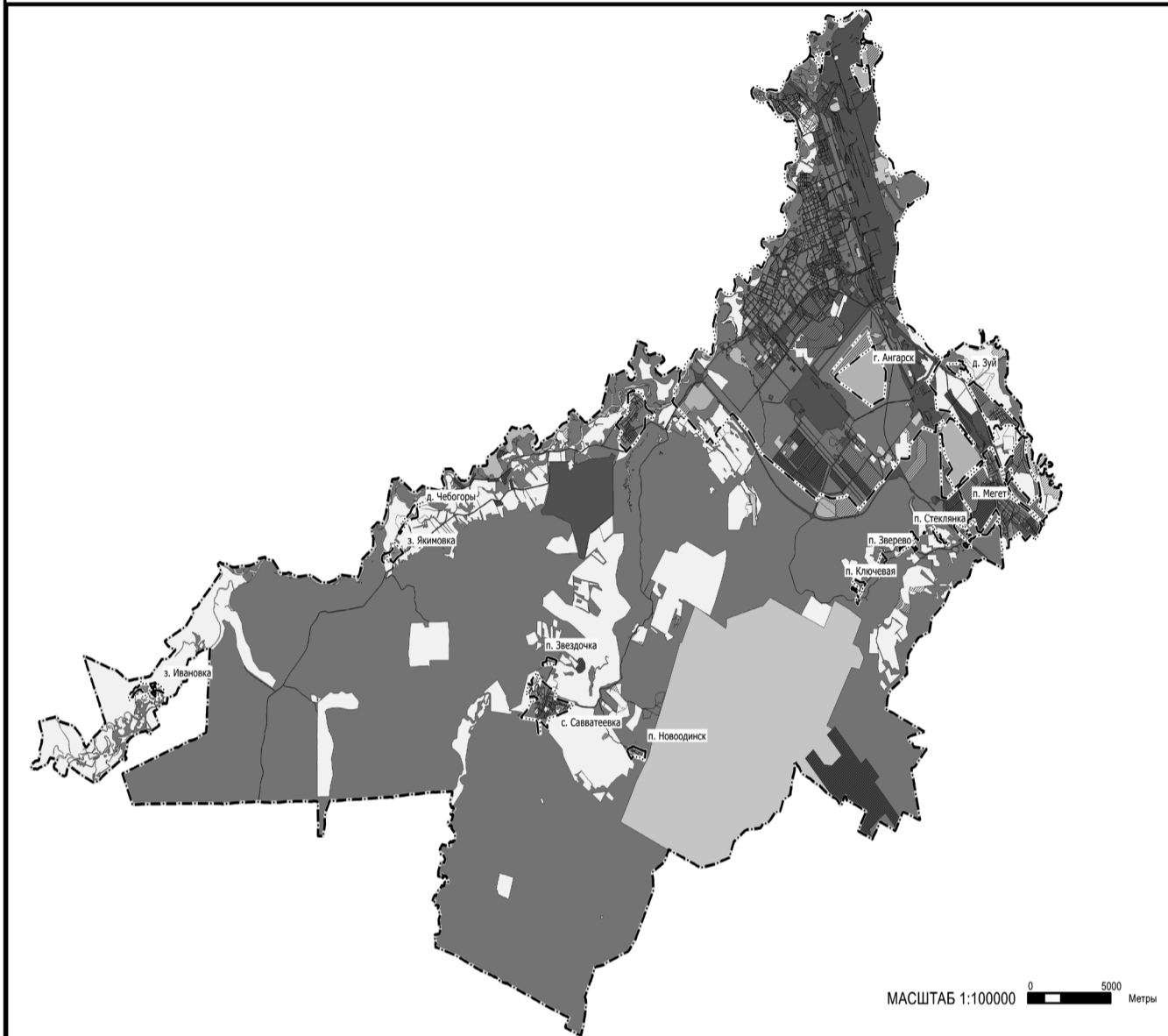
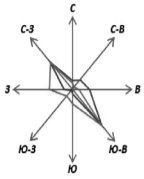


- Условные обозначения:**
- Существующий Планируемый Реконструируемый
 - Границы городского округа
 - Границы населенного пункта
 - Объекты образования и науки
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты социального обслуживания
 - Функциональные зоны
 - Иные зоны
 - Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
 - Места погребения
 - Кладбища

МАСШТАБ 1:25000 0 1000 Метры

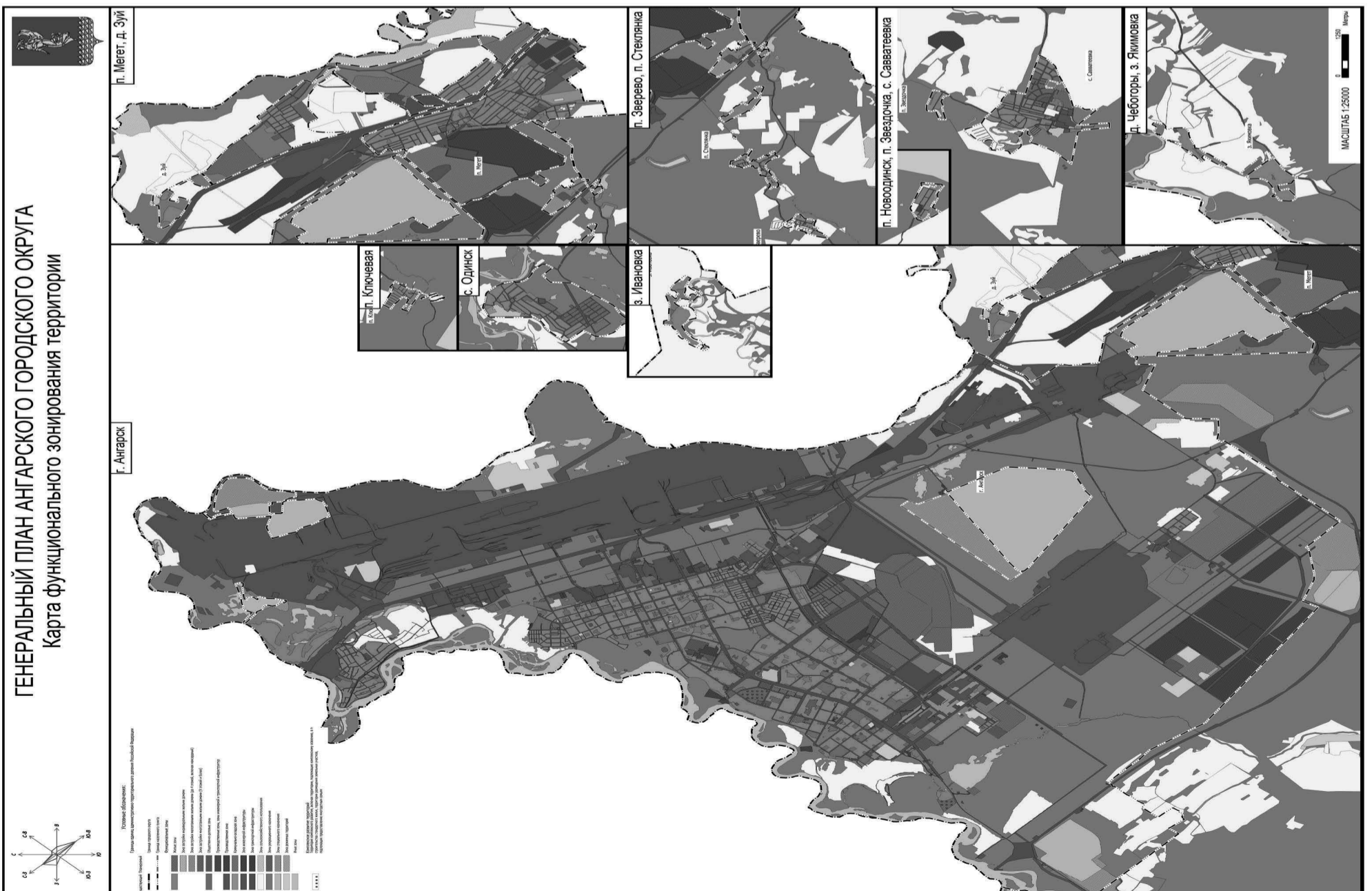
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта функционального зонирования территории



- Условные обозначения:**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта
 - Функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая несадовые)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5 этажей и более)
 - Общественно деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Зоны размещения территории
 - Иные зоны
- Комплексное развитие территорий**
 Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства нового жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению по договору аренды

МАСШТАБ 1:100000 0 5000 Метры



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта функционального зонирования территории

- Условные обозначения:**
- Границы населенного пункта
- Границы населенного пункта
 - Функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая несадовые)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5 этажей и более)
 - Общественно деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Зоны размещения территории
 - Иные зоны
- Комплексное развитие территорий**
 Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства нового жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению по договору аренды

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 07.05.2026 № 620-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па».

Комитет архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений) (наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па (далее – проект) (наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 19.05.2026 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па» (в отношении части территории микрорайон Кирова, ограниченной улицами Алешина, Нестерова, Новгородская)

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.05.2026 по 05.06.2026

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 19.05.2026

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 19.05.2026 по 26.05.2026

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или в форме электронного документа на адрес электронной почты Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 26.05.2026

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационными систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 19.05.2026 по 26.05.2026, понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 27.05.2026 по 29.05.2026

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 01.06.2026 по 04.06.2026

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, квл 72, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.А. Автушко – председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории зоны жилой застройки, ограниченной Ангарским проспектом, улицами Алешина, Новгородская, Нестерова, города Ангарска, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.05.2024 № 667-па

Проект планировки территории Фрагмент чертежа планировки территории



Основная (утверждаемая) часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Характеристики планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Настоящим проектом предусматривается сформировать четыре земельных участка путем перераспределения и раздела четырех земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:7466, 38:26:040701:3382, 38:26:040802:5566, 38:26:040802:5541 и части неразграниченной территории.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Объекты жилого назначения в границах жилой застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Индивидуальная жилая застройка» для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

- жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;
- садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

Предельные размеры земельных участков (территории) общего пользования, в том числе их площадь:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.

Для реализации данного проекта требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа.

1.3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов коммунально-бытового назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>» для территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектирования не предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Магазины <4.4>» для территориальной зоны О1 «Зона транспортной инфраструктуры».

Установлены следующие предельные параметры для разрешенного использования «Магазины» код 4.4

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.
Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество этажей – 5 этажей.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Иные показатели: Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.
Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.

Установлены следующие предельные параметры для разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» код 5.1.4:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.
Максимальная площадь земельного участка – 12 га.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Иные показатели: Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект, предусмотрена в один этап.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнительской программой инженерных изысканий

1.1. Инженерные изыскания
Инженерные изыскания планируется выполнять на последующих стадиях проектирования. Настоящий проект разработан на ранее выполненной топографической съемке.

1.2. Климатические и географические условия.
Город Ангарск расположен в междуречье реки Ангара и её левых притоков Китоя и Картагона в 46 км северо-западнее г. Иркутска. Территория представляет собой террасированную поверхность совмещённой долины рек Ангара и Китоя. Поверхность преимущественно ровная, с незначительным (до 5°) уклоном в северном направлении, участками слабоволнистая. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 429,000 до 432,000. Тип рельефа эрозивно-аккумулятивный с отчетливо выраженными речными террасами, от пойменной до третьей надпойменной.

Площадка размещения объекта капитального строительства расположена на третьей надпойменной террасе реки Ангара.

Район строительства характеризуется следующими климатическими данными, приведёнными в таблице 2.

Таблица 2 – Климатические данные о районе строительства

Наименование показателей	Размерность	Величина
Климатический район строительства (СП 131.13330.2012)	-	IV
Зона влажности территории (СП 50.13330.2012)	-	сухая
Температура воздуха наиболее холодных суток (СП 131.13330.2012) обеспеченностью 0,92; тоже обеспеченностью 0,98	°C	минус 37 минус 39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СП 131.13330.2012) обеспеченностью 0,92; тоже обеспеченностью 0,98	°C	минус 33 минус 38
Абсолютная минимальная температура воздуха (СП 131.13330.2012)	°C	минус 50
Расчётное значение веса снегового покрова для II снегового района (СП 20.13330.2011)	кПа (кгс/м ²)	1,2 (120,0)
<i>Продолжение таблицы 2</i>		
Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СП 20.13330.2011)	кПа (кгс/м ²)	0,38 (38,0)
Нормативная глубина промерзания грунтов под оголённой поверхностью	см	280,0
Сейсмичность площадки строительства (СП 14.13330.2018)	балл	8
Пучинистость грунтов: - грунты ИГЭ-2 (суглинки тугопластичные)	-	слабопучинистые
Категория сложности инженерно-геологических условий	-	II
Уровень грунтовых вод от поверхности рельефа	м	3,50 - 3,80

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.1. Существующее положение
Планируемые к размещению объекты капитального строительства предусматривается разместить на незастроенных территориях.

2.2. Транспортная инфраструктура
Все планируемые к размещению объекты расположены в границах города Ангарска, с развитой транспортной сетью и возможностью выезда на территории общего пользования.

2.3. Коммунальная инфраструктура
Проектируемые объекты капитального строительства планируется подключить к сетям инженерно-технического обеспечения – водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи. Технические условия на подключение планируемых объектов к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривается на последующих стадиях проектирования.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории
В границах рассматриваемой территории расположены сети инженерно-технического обеспечения с установленными охранными зонами для них.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера

При проектировании и реконструкции зданий, сооружений необходимо учитывать нормативное значение ветрового давления. Особое внимание необходимо обращать на воздушные линии электропередач и связи, кровли зданий, конструкции наружной рекламы.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмической зоне. Проектирование и строительство и реконструкция зданий, сооружений и инженерных систем необходимо вести с учетом сейсмичности территории, в частности в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Потенциально опасные объекты в непосредственной близости отсутствуют и размещение таких объектов на рассматриваемой территории настоящим проектом не предусматривается.

На проектируемой территории возможны аварии на системах ЖКХ – сетях энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников.

Мероприятия:
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Мероприятия противопожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

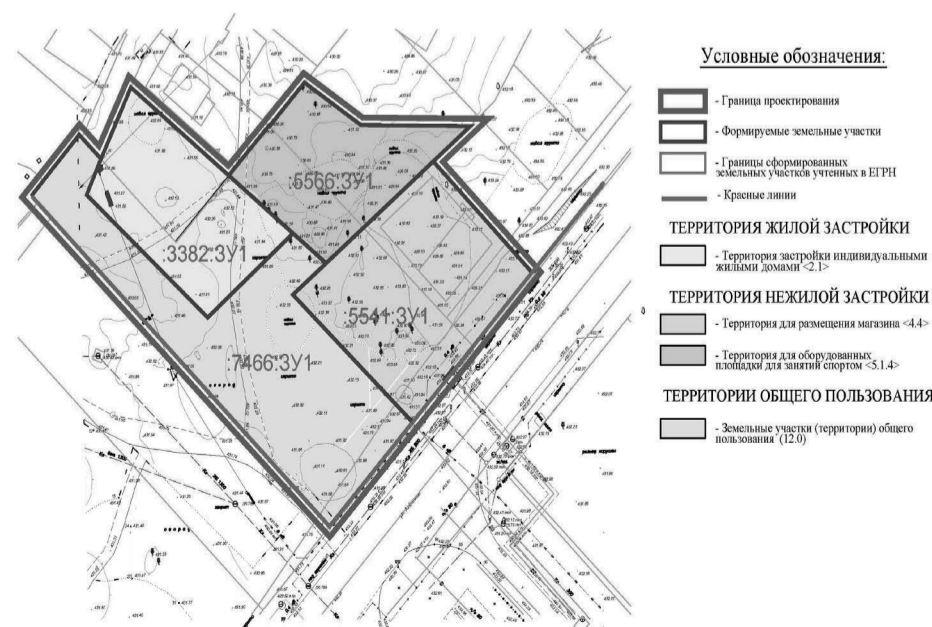
Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом предусматривается сформировать четыре земельных участка путем перераспределения и раздела четырех земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:7466, 38:26:040701:3382, 38:26:040802:5566, 38:26:040802:5541 и части неразграниченной территории.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:7466:3У1	3707,0	Раздел
2	:3382:3У1	1957,0	Перераспределение
3	:5541:3У1	2720,0	Перераспределение
4	:5566:3У1	1766,0	Перераспределение

Фрагмент чертежа межевания территории



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах рассматриваемой территории предусматривается сформировать земельные участки (территории) общего пользования :7466:3У1.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	:7466:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:3382:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:5541:3У1	Магазины	4.4
4	:5566:3У1	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена вне границ земель лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат образуемых земельных участков

X	Y	X	Y
:3382:3У1			
411424.3709	3305475.4501	411440.6884	3305473.0202
411434.1500	3305480.0600	411424.0901	3305457.6003
411453.6114	3305489.7381	411334.1252	3305553.9468
411429.6601	3305521.3507	X Y	
411429.4498	3305521.5714	:5541:3У1	
411413.9103	3305542.1211	411397.2001	3305542.1101
411391.0105	3305514.5505	411405.7813	3305552.8399
411424.3709	3305475.4501	411415.4300	3305564.9100
411431.5300	3305478.8400	411433.4800	3305587.4800
411430.7700	3305479.5000	411411.2100	3305610.9700
411431.4300	3305480.2600	411403.2516	3305619.3715
411432.1900	3305479.6000	411383.1547	3305600.3668
411431.5300	3305478.8400	411376.7743	3305594.2917
411424.8200	3305481.8700	411377.1300	3305593.9100
411421.7100	3305483.1900	411374.1489	3305591.1212
411421.8300	3305483.4600	411373.7901	3305591.5048
411424.9400	3305482.1500	411362.5126	3305580.7848
411424.8200	3305481.8700	X Y	
:5566:3У1			
411334.1252	3305553.9468	411405.7813	3305552.8399
411362.4900	3305580.8100	411415.4300	3305564.9100
411397.2001	3305542.1101	411443.1100	3305599.5200
411405.7811	3305552.8401	411443.3900	3305564.0500
411413.9100	3305542.1208	411454.9300	3305545.8500
411391.0105	3305514.5505	411443.0793	3305534.5535
411424.3709	3305475.4501	411443.2370	3305534.4035
411434.1489	3305480.0595	411431.8300	3305523.4300
X Y			
:7466:3У1			
411334.1252	3305553.9468	411429.6654	3305521.3452
411362.4900	3305580.8100	411429.4498	3305521.5714
411397.2001	3305542.1101	411413.9103	3305542.1211
411405.7811	3305552.8401	411405.7813	3305552.8403
411413.9100	3305542.1208		

Фрагмент чертежа межевания территории (материалы по обоснованию)

