

# АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.202

992-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.12.2019 № 1342-па «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ангарского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.12.2019 № 1342-па «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 28.12.2020 № 1084-па, от 10.03.2023 № 310-па, от 06.04.2023 № 514-па, от 26.06.2024 № 900-па, от 29.07.2024 № 1067-па, от 04.09.2024 № 1195-па, от 26.12.2024 № 1814-па, от 28.12.2024 № 1835-па, от 04.06.2025 № 759-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ангарского городского округа. Текстовая часть. Объекты нестационарной торговли» к постановлению дополнить строками 263, 264, 265 следующего содержания:

«266	158	г. Ангарск, микрорайон 11, рядом с домом № 4 (Координаты: X – 409875.89, 409858.28, 409869.22, 409880.11, 409896.76, 409903.72; Y – 3305882.28, 3305865.74, 3305854.13, 3305864.43, 3305846.43, 3305852.89)	павильон	продовольственные товары	да	614	не разграничена	круглого дично
267	163.2	г. Ангарск, улица Коминтерна, микрорайон 9, автобусная остановка «Кинотеатр «Родина» (38:26:040402:220)	киоск	непродовольственные и продовольственные товары	да	6	не разграничена	круглого дично

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://angarsk-adm.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белов Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его сканированный образ по электронной почте [potreb@govirk.ru](mailto:potreb@govirk.ru) в службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025

№ 996-па

Об утверждении перечня мероприятий по модернизации нерегулируемых пешеходных переходов, прилегающих к образовательным организациям, находящимся на территории Ангарского городского округа и об отмене муниципального правового акта

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий по модернизации нерегулируемых пешеходных переходов, прилегающих к образовательным организациям, находящимся на территории Ангарского городского округа» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Комитету по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа (Тубукаев А.В.) обеспечить реализацию мероприятий в 2025 году в рамках

муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2019 № 1170-па.

3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 18.04.2024 № 580-па «Об утверждении перечня мероприятий по модернизации нерегулируемых пешеходных переходов, прилегающих к образовательным организациям, находящимся на территории Ангарского городского округа» отменить.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2025.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 23.07.2025 № 996-па

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по модернизации нерегулируемых пешеходных переходов, прилегающих к образовательным организациям, находящимся на территории Ангарского городского округа

№	Адрес	Наименование мероприятий
1.	г. Ангарск, ул. Маяковского в районе художественной школы	оснащение пешеходного перехода пешеходным ограждением
2.	г. Ангарск, ул. Глинки в районе СШОР Ермак	оснащение пешеходного перехода средствами освещения, светофорами Т.7, пешеходным ограждением
3.	г. Ангарск ул. Насырова в районе коррекционной школы № 1	оснащение пешеходного перехода средствами освещения, светофорами Т.7, пешеходным ограждением
4.	г. Ангарск, ул. Иркутская в районе МБОУ «СОШ № 12	оснащение пешеходных переходов пешеходным ограждением, светофорами Т.7
5.	г. Ангарск, ул. Крупской в районе МБОУ «СОШ № 38»	оснащение пешеходного перехода пешеходным ограждением
6.	г. Ангарск, ул. Новокшенова в районе МБОУ «Лицей 2»	оснащение пешеходных переходов пешеходным ограждением
7.	г. Ангарск, ул. Чайковского в районе квартала 85, дома 15	оснащение световой проекцией горизонтальной дорожной разметки 1.14.1, путем установки светильников с цветовой температурой от 5000 до 6500 к
8.	г. Ангарск, Ленинградского проспекта с ул. Желябова	оснащение пешеходного перехода светофорным объектом с вызывной кнопкой для пешеходов
9.	г. Ангарск, ул. Декабристов и 40 лет Победы	оснащение пешеходного перехода светофорным объектом
10.	г. Ангарск, ул. Алёшина в районе микрорайона 32, дома № 19	оснащение транспортно-пешеходным светофорным объектом с вызывной кнопкой для пешеходов
11.	г. Ангарск, ул. Космонавтов между микрорайонами 10 и 15 в районе магазина «Заря»	оснащение транспортно-пешеходным светофорным объектом с вызывной кнопкой для пешеходов
12.	г. Ангарск, ул. Энгельса и ул. Саянская	оснащение транспортным светофорным объектом

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

№ 997-па

О проведении ярмарки «Праздник урожая»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести 20 сентября 2025 года ярмарку «Праздник урожая» (далее – ярмарка).
- Утвердить План мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- Утвердить Порядок организации ярмарки (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4. Утвердить Порядок предоставления мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

5. Отделу потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (Тюменцева Н.М.) обеспечить привлечение для участия в ярмарке юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 24.07.2025 № 997-па

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Прием и рассмотрение заявок на участие в ярмарке	до 14.00 часов 18.09.2025	Начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее – начальник отдела потребительского рынка) Тюменцева Н.М.
2.	Обеспечение контроля за соблюдением на территории, на которой организуется ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды и общественного порядка, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и других требований, установленных федеральными законами	20.09.2025	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
3.	Обеспечение контроля за соблюдением ассортимента продаваемых товаров на ярмарке	20.09.2025	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
4.	Обеспечение контроля за соответствием занимаемых участниками ярмарки мест схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке	20.09.2025	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 24.07.2025 № 997-па

**ПОРЯДОК**  
организации ярмарки

1. Порядок организации ярмарки (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп.

2. Ярмарка:

- 1) проводится по адресу: город Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик»;
- 2) является специализированной, тематической;
- 3) проводится 20 сентября 2025 года;
- 4) имеет режим работы: с 11.00 до 15.00 часов.

3. Организатором ярмарки является администрация Ангарского городского округа в лице отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее – организатор ярмарки).

4. Адрес местонахождения организатора ярмарки: 665830, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 335.

5. Ярмарка организована в целях создания условий для обеспечения жителей Ангарского городского округа продовольственными и непродовольственными товарами, а так же для обеспечения доступности реализуемых на территории Ангарского городского округа товаров.

6. Категории участников ярмарки: юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, а также граждане – главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством (далее – участники ярмарки).

7. Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008): овощи и культуры бахчевые, корнеплоды и клубнеплоды (код 01.13); культуры однолетние прочие (код 01.19); культуры многолетние (код 01.2); услуги по прочей розничной торговле вне магазинов, нестационарных торговых объектов, рынков, не включенной в другие группировки (47.99.9).

8. Размещение участников ярмарки осуществляется согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Порядку) (далее – схема размещения мест для продажи товаров на ярмарке).

9. Организатор ярмарки в процессе организации ярмарки обеспечивает:

1) наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;

2) надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;

3) оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

4) доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

5) соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

6) проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест для продажи товаров согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;

7) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

10. Участники ярмарки обеспечивают:

1) соответствие занимаемых мест для продажи товаров схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;

2) хранение в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документов, подтверждающих предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

3) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

11. Перечень необходимых документов для участников ярмарки:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей;

2) документ, удостоверяющий личность, для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством;

3) документ, подтверждающий ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и др.);

4) документ, подтверждающий предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

5) документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товарно-сопроводительные документы (при необходимости).

12. При организации продажи товаров на ярмарке организатор ярмарки и участники ярмарки обязаны обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и других требований, установленных федеральными законами.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1  
к Порядку

**СХЕМА**  
размещения мест для продажи товаров на ярмарке

По адресу: город Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик»



Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 24.07.2025 № 997-па

**ПОРЯДОК**  
предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

1. Участники ярмарки, представляют организатору ярмарки заявку на участие в ярмарке по форме (Приложение № 1 к настоящему порядку).

2. С заявкой на участие в ярмарке представляются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (юридического лица), если с заявлением обращается представитель индивидуального предпринимателя (юридического лица) (приказ, доверенность);

3) копия документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и др.).

3. К заявке на участие в ярмарке участник ярмарки вправе приложить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

4. Заявку необходимо представить по адресу организатора ярмарки, указанному в пункте 4 Порядка организации ярмарки (Приложение № 2 к постановлению), на бумажном носителе при личном обращении или направить посредством почтовой связи, либо в электронном виде на адрес электронной почты LantsevaMA@mail.angarsk-adm.ru.

5. Срок подачи заявки на предоставление места для продажи товаров на ярмарке – до 14.00 часов 18 сентября 2025 года.

6. Режим работы организатора ярмарки: с понедельника по четверг: с 8.48 часов до 18.00 часов, пятница: с 8.48 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов; суббота, воскресенье: выходные дни. Контактный телефон: (3955) 50-41-71.

7. Поданные заявки рассматриваются в течение одного рабочего дня с даты подачи заявки.

8. Количество мест, предоставляемых участникам ярмарки для продажи товаров на ярмарке – 70 (семьдесят).

9. Места на ярмарке предоставляются согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к Порядку, являющемуся приложением № 2 к постановлению).

10. Места на ярмарке предоставляются на безвозмездной основе.

11. В случае отсутствия свободного места по адресу ярмарки, указанному в заявлении, организатором ярмарки предоставляются имеющиеся свободные места для продажи товаров по адресам проведения ярмарки «Времена года» (пункт 1 приложения № 1 «Перечень мест проведения ярмарки» к Порядку организации ярмарки, являющемуся приложением № 2 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 19.12.2024 № 1749-па).

12. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке являются:

1) несоблюдение условий и сроков подачи заявки на предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых участнику ярмарки для продажи товаров на ярмарке;

3) несоответствие предлагаемого участником ярмарки вида (группы) товаров типу ярмарки.

13. В случае принятия решения о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке участнику ярмарки организатором ярмарки направляется уведомление о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке по форме (Приложение № 2 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке заявителю организатором ярмарки направляется уведомление по форме (Приложение № 3 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.

15. В случае неоднократного нарушения участником ярмарки законодательства о применении контрольно-кассовой техники, организатор ярмарки вправе отозвать уведомление о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров на ярмарке

Форма

#### ЗАЯВКА

на участие в ярмарке

Начальнику отдела потребительского рынка  
управления по общественной безопасности  
администрации Ангарского городского округа  
Тюменцевой Н.М.

от \_\_\_\_\_

наименование (для юридических лиц),  
Ф.И.О. (индивидуальных предпринимателей,  
физических лиц)

(юридический, почтовый адрес)

контактная информация (номер телефона,  
адрес электронной почты)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место для продажи товаров на ярмарке «Праздник урожая» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик».

дата проведения ярмарки: 20 сентября 2025 года

ассортимент продаваемых товаров: \_\_\_\_\_

с применением технологического оборудования, используемого при осуществлении торговой деятельности: \_\_\_\_\_

(тип технологического оборудования)

Приложение:

Для индивидуальных предпринимателей:

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель (приказ, доверенность).

Для юридических лиц:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.
- Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица (приказ, доверенность).

Для физических лиц:

- Копия документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством (членская книжка, правоустанавливающие документы на земельный участок, с целевым назначением: ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и др.).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров на ярмарке

Форма

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке «Праздник урожая», администрация Ангарского городского округа извещает Вас о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Праздник урожая» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик», дата проведения ярмарки: 20 сентября 2025 года.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3  
к Порядку предоставления мест  
для продажи товаров на ярмарке

Форма

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке «Праздник урожая», администрация Ангарского городского округа извещает Вас об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Праздник урожая» по адресу: г. Ангарск, квартал 63, у ДК «Нефтехимик», дата проведения ярмарки: 20 сентября 2025 года по следующему основанию (следующим основаниям):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

### Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

№ 998-па

**О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 06.02.2019 № 105-па**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 06.02.2019 № 105-па «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 19.02.2020 № 137-па, от 01.03.2023 № 273-па, от 27.02.2024 № 264-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. В приложении № 1 «Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ангарского городского округа» к Постановлению:

1.1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ангарского городского округа (далее – Методика) разработана для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ангарского городского округа для расчета размера социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2020-2027 годы, подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2027 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2020-2027 годы муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1180-па.»

1.1.2. В разделе 2 «Порядок определения и утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения»:

1.1.2.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для расчета общей суммарной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2020-2027 годы муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1180-па (далее – Подпрограмма 1), используется информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья не менее чем от 3 застройщиков.»

1.1.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для расчета общей суммарной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2027 годы муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1180-па (далее – Подпрограмма 2), для расчета размера денежных средств, которые семья способна накопить в течение трех лет, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2020-2027 годы муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1180-па (далее – Подпрограмма 3), используется информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья не менее чем от 2 агентств недвижимости и не менее чем от 2 застройщиков.»

1.1.2.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого поме-

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

шения на территории Ангарского городского округа для расчета размера социальных выплат, предоставляемых в рамках Подпрограммы 2, а также для расчета размера денежных средств, которые семья способна накопить в течение трех лет, в рамках Подпрограммы 3, рассчитанная согласно Методике, не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

1.1.2.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ангарского городского округа для расчета размера социальных выплат, предоставляемых в рамках Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 и Подпрограммы 3, определяются Комитетом ежегодно и утверждаются постановлением администрации Ангарского городского округа.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 1004-па

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г (далее – проект) в период с 04.08.2025 по 05.08.2025 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

2. Организатором общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 28.07.2025 по 15.08.2025.

4. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г (далее – проект) в период с 04.08.2025 по 05.08.2025 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

5. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, и документа, удостоверяющего его личность, или его копию;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 04.08.2025 по 05.08.2025:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru), заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по следующему адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

8. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (в период с 04.08.2025 по 05.08.2025 с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru).

9. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

10. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 04.08.2025 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

11. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 28.06.2025 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение по следующим адресам:

а) на фасаде здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15;

б) на ограждении по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 71, земельный участок 5.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 1005-па

**Об организации и проведении Кубка России по мотоциклетному спорту в дисциплине мотокросс с коляской и межрегиональных соревнований по мотокроссу**

В целях популяризации и развития технических видов спорта, пропаганды здорового и активного образа жизни населения Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Кобзарь В.Ю.):

1.1. Организовать и провести 01-03 августа 2025 года на территории Ангарского городского округа Кубок России по мотоциклетному спорту в дисциплине мотокросс с коляской и межрегиональные соревнования по мотокроссу (далее – соревнования).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить план подготовки и проведения соревнований (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 25.07.2025 № 1005-па

## СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению соревнований

Председатель организационного комитета:

Сасина Марина Степановна заместитель мэра Ангарского городского округа

Члены организационного комитета:

Алексеев Александр Лаврентьевич директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»

Бажанова Светлана Николаевна Директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара»

Борисов Сергей Анатольевич начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Голушко Евгений Андрианович президент региональной общественно спортивно-технической организации «Федерация мотоциклетного спорта» (по согласованию)

Кобзарь Вячеслав Юрьевич начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Подколзин Роман Павлович начальник 3 ПСО ФПС (г. Ангарск) ГУ МЧС России по Иркутской области полковник внутренней службы (по согласованию)

Прокофьев Александр Александрович начальник управления информационных технологий администрации Ангарского городского округа

Сулов Андрей Владимирович начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)

Сычева Александра Александровна начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа

Тубукаев Александр Витальевич председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа

Тюменцева Наталья Михайловна	начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
Шкабарня Марина Алексеевна	начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 25.07.2025 № 1005-па

**П Л А Н**  
подготовки и проведения соревнований

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
1.	Проведение Кубка России по мотоциклетному спорту в дисциплине мотокросс с коляской и межрегиональных соревнований по мотокроссу (далее – соревнования)	02.08.2025-03.08.2025 с 09.30 до 18.00 час.	Кобзарь В.Ю. – начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее – УФКиС); Голушко Е.А. – президент Региональной общественной спортивно-технической организации «Федерации мотоциклетного спорта» (далее – ИРОСТО «МФИО»)
2.	Информирование населения в средствах массовой информации о проведении соревнований	до 02.08.2025	Сычева А.А. – начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа
3.	Подготовка трассы для проведения соревнований	до 01.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
4.	Уборка территории до и после соревнований	31.07.2025-04.08.2025	Тубукаев А.В. – председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа (далее – КБДД); Бажанова С.Н. – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара» (далее – МБУДО «СШОР «Ангара»)
5.	Организация доставки, вывоза и расстановки мусорных контейнеров, согласно утвержденной схеме	01.08.2025-04.08.2025	Тубукаев А.В. – председатель КБДД; Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
6.	Установка и вывоз трибун для зрителей 4 шт.	01.08.2025-04.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»; Кобзарь В.Ю. – начальник УФКиС
7.	Организация полива трассы	01.08.2025 до 15.00 час 02.08.2025-03.08.2025 с 07.00 час до 17.30 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
8.	Заполнение емкостей («бассейнов») для полива трассы в количестве 7 шт.	01.08.2025 до 15.00 час 02.08.2025-03.08.2025 с 07.00 час до 17.00 час	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
9.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи на месте проведения соревнований	02.08.2025-03.08.2025 с 09.30 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
10.	Организация парковочных мест	02.08.2025-03.08.2025 с 09.30 до 18.00 час	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
11.	Организация работы судейской бригады и секретариата	02.08.2025-03.08.2025 с 10.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
12.	Организация работы мобильных туалетов (10 шт.)	02.08.2025-03.08.2025 с 10.00 до 18.00 час.	Алексеев А.Л. – директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (далее – МУП АГО «Ангарский Водоканал»)
13.	Обеспечение работы электрогенератора 50 кВт	02.08.2025-03.08.2025 с 09.30 до 18.00 час.	Алексеев А.Л. – директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»
14.	Обеспечение охраны общественного порядка на месте проведения соревнований	02.08.2025-03.08.2025 с 09.00 до 18.00 час.	Суслев А.В. – начальник УМВД по АГО
15.	Организация охраны в месте проведения соревнований	с 01.08.2025 до 04.08.2025 с 21.00 час. до 08.00	Борисов С.А. – начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее – УОБ); Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
16.	Организация торговли на месте проведения соревнований	02.08.2025-03.08.2025 с 10.00 до 18.00 час.	Борисов С.А. – начальник УОБ; Тюменцева Н.М. – начальник отдела потребительского рынка УОБ
17.	Проведение противопожарного инструктажа участникам соревнований	01.08.2025 в 19.00 час.	Подхолзин Р.П. – начальник 3 ПСО ФПС (г. Ангарск) ГУ МЧС России по Иркутской области полковник внутренней
18.	Организация дежурства пожарной машины на месте проведения соревнований	02.08.2025-03.08.2025 с 09.30 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
19.	Организация доставки, вывоза ограждений в количестве 800 шт.	31.07.2025-04.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»; Кобзарь В.Ю. – начальник УФКиС; Бажанова С.Н. – директор МБУДО «СШОР «Ангара»
20.	Организация работы по ограждению периметра проведения соревнований сеткой, фан барьерами	31.07.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
21.	Организация работы волонтеров	01.08.2025-03.08.2025 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
22.	Доставка и вывоз рамок металлодетектора (4 шт)	01.08.2025 до 15.00 04.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»; Кобзарь В.Ю. – начальник УФКиС; Прокофьев А.А. – начальник управления информационных технологий администрации Ангарского городского округа (далее – УИТ);
23.	Организация расстановки и сбор рамок металлодетектора в соответствии с утвержденной схемой (5шт.)	01.08.2025-04.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»; Прокофьев А.А. – начальник УИТ
24.	Организация зарядки рамок металлодетектора	02.08.2025-03.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
25.	Доставка, монтаж и демонтаж сцены	30.07.2025-04.08.2025	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»
26.	Организация двух концертных номеров для открытия соревнований	02.08.2025-с 11.00 до 11.30 час.	Шкабарня М.А. – начальник УКиМП
27.	Организация торжественного открытия и закрытия соревнований	02.08.2025 в 12.00 час. 03.08.2025 в 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент ИРОСТО «МФИО»; Кобзарь В.Ю. – начальник УФКиС

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Ангарского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2025

№ 1006-па

**О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 27.12.2024 № 1816-па «Об установлении расходных обязательств для реализации мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие Ангарского городского округа за счет средств субсидии из бюджета Иркутской области, средств бюджета Ангарского городского округа на 2025-2027 годы»**

В целях реализации постановления Правительства Иркутской области от 26.04.2023 № 362-пп «Об установлении Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь статьями 86, 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Ангарского городского округа от 24.12.2024 № 462-74/02рД «О бюджете Ангарского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 27.12.2024 № 1816-па «Об установлении расходных обязательств для реализации мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие Ангарского городского округа за счет средств субсидии из бюджета Иркутской области, средств бюджета Ангарского городского округа на 2025-2027 годы» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 24.02.2025 № 202-па, от 07.03.2025 № 293-па, от 10.04.2025 № 494-па, от 16.05.2025 № 657-па, от 10.06.2025 № 800-па, от 11.07.2025 № 935-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие Ангарского городского округа на 2025-2027 годы» к постановлению (далее – Перечень мероприятий) изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 «Адресный перечень территорий АГО, на которых планируется ремонт внутриквартальных и межквартальных проездов в 2025-2027 годах» к Перечню мероприятий изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Ангарского городского округа  
от 25.07.2025 № 1006-па

«Приложение № 1

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ангарского городского округа  
от 27.12.2024 № 1816-па

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**  
направленных на социально-экономическое развитие Ангарского городского округа (далее  
– АГО) на 2025-2027 годы  
(далее – Перечень мероприятий)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование проекта, мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Источники финансирования	В том числе по годам:			
				2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Проект «Городская среда»		Всего	563 035,4	82 017,2	200 703,4	280 314,8
			Об-ластной бюджет	472 949,8	68 894,5	168 590,8	235 464,5
			Мест-ный бюджет	90 085,6	13 122,7	32 112,6	44 850,3
1.1.	Благоустройство парков, скверов, площадей, других мест массового отдыха населения и территорий общего пользования (Приложение № 1 к Перечню мероприятий)	Комитет по благоустройству и дорожной деятельности администрации АГО (далее – КБиДД), Управление по физической культуре и спорту администрации АГО (далее – УФКиС), Управление по культуре и молодежной политике администрации АГО	Всего	41 415,5	16 415,5	10 000,0	15 000,0
			Об-ластной бюджет	34 789,0	13 789,0	8 400,0	12 600,0
			Мест-ный бюджет	6 626,5	2 626,5	1 600,0	2 400,0
1.2.	Приведение внутриквартальных проездов в нормативное состояние (ремонт внутриквартальных и межквартальных проездов) (Приложение № 2 к Перечню мероприятий)	КБиДД	Всего	18 416,0	11 734,2	0,0	6 681,8
			Об-ластной бюджет	15 469,4	9 856,7	0,0	5 612,7
			Мест-ный бюджет	2 946,6	1 877,5	0,0	1 069,1
1.3.	Благоустройство Набережной города Ангарска	КБиДД	Всего	448 694,3	0,0	190 061,3	258 633,0
			Об-ластной бюджет	376 903,2	0,0	159 651,4	217 251,8
			Мест-ный бюджет	71 791,1	0,0	30 409,9	41 381,2
1.4.	Устройство архитектурно-художественной подсветки на центральных улицах города в рамках подготовки к юбилею города Ангарска	КБиДД	Всего	23 385,2	23 385,2	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	19 643,6	19 643,6	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	3 741,6	3 741,6	0,0	0,0
1.5.	Приобретение специализированной техники для выполнения работ по уборке территории для муниципального бюджетного учреждения АГО «Парки Ангарска»	КБиДД	Всего	4 520,0	4 520,0	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	3 796,8	3 796,8	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	723,2	723,2	0,0	0,0
1.6.	Устройство детской площадки в селе Одинск	Управление по внегородским территориям администрации АГО (далее – УВГТ)	Всего	642,1	0,0	642,1	0,0
			Об-ластной бюджет	539,4	0,0	539,4	0,0
			Мест-ный бюджет	102,7	0,0	102,7	0,0
1.7.	Устройство теплых остановочных павильонов с подключением к инженерным коммуникациям	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО	Всего	25 962,3	25 962,3	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	21 808,4	21 808,4	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	4 153,9	4 153,9	0,0	0,0
2.	Проект «Образование»		Всего	170 174,2	56 362,1	51 741,5	62 070,6
			Об-ластной бюджет	142 946,4	47 344,2	43 462,9	52 139,3
			Мест-ный бюджет	27 227,8	9 017,9	8 278,6	9 931,3
2.1.	Капитальный ремонт учреждений образования (в том числе разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД)) (Приложение № 3 к Перечню мероприятий)	Управление образования администрации АГО (далее – УО)	Всего	166 873,0	53 060,9	51 741,5	62 070,6
			Об-ластной бюджет	140 173,4	44 571,2	43 462,9	52 139,3
			Мест-ный бюджет	26 699,6	8 489,7	8 278,6	9 931,3
2.2.	Текущий ремонт кровли актового зала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9»	УО	Всего	1 600,2	1 600,2	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	1 344,2	1 344,2	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	256,0	256,0	0,0	0,0
2.3.	Текущий ремонт козырька и крылец муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 31»	УО	Всего	1 701,0	1 701,0	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	1 428,8	1 428,8	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	272,2	272,2	0,0	0,0
3.	Проект «Спорт – норма жизни»		Всего	190 514,6	92 333,7	50 440,8	47 740,1
			Об-ластной бюджет	160 032,3	77 560,3	42 370,3	40 101,7
			Мест-ный бюджет	30 482,3	14 773,4	8 070,5	7 638,4
3.1.	Приобретение и монтаж оборудования для освещения лыжных трасс лыжного стадиона муниципального автономного учреждения дополнительного образования Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский» (далее – МАУ ДО АГО СШ «ЛБК «Ангарский»)	УФКиС	Всего	14 055,5	14 055,5	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	11 806,6	11 806,6	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	2 248,9	2 248,9	0,0	0,0
3.2.	Устройство скейт-парка (скейт-площадки) на территории парка Дворца культуры «Современник»	УФКиС	Всего	13 807,2	13 807,2	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	11 598,0	11 598,0	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	2 209,2	2 209,2	0,0	0,0
3.3.	Приобретение для муниципальных учреждений спорта транспорта (для перевозки учащихся) и специализированной техники (Приложение № 4 к Перечню мероприятий)	УФКиС	Всего	47 802,2	12 792,0	23 010,2	12 000,0
			Об-ластной бюджет	40 153,9	10 745,3	19 328,6	10 080,0
			Мест-ный бюджет	7 648,3	2 046,7	3 681,6	1 920,0
3.4.	Организация материально-технического обеспечения муниципальных учреждений спорта (Приложение № 4 к Перечню мероприятий)	УФКиС	Всего	21 248,6	9 768,4	5 740,1	5 740,1
			Об-ластной бюджет	17 848,9	8 205,5	4 821,7	4 821,7
			Мест-ный бюджет	3 399,7	1 562,9	918,4	918,4
3.5.	Капитальный ремонт стадиона муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Ангара» (далее – МАУ АГО «Ангара»)	УФКиС	Всего	35 706,7	35 706,7	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	29 993,6	29 993,6	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	5 713,1	5 713,1	0,0	0,0
3.6.	Благоустройство спортивной площадки «Луч», поселок Мегет	УФКиС	Всего	30 000,0	0,0	0,0	30 000,0
			Об-ластной бюджет	25 200,0	0,0	0,0	25 200,0
			Мест-ный бюджет	4 800,0	0,0	0,0	4 800,0
3.7.	Устройство роликовой трассы по адресу город Ангарск, 189 квартал	УФКиС	Всего	12 400,5	0,0	12 400,5	0,0
			Об-ластной бюджет	10 416,4	0,0	10 416,4	0,0
			Мест-ный бюджет	1 984,1	0,0	1 984,1	0,0
3.8.	Приобретение и монтаж мобильных павильонов для дворовых и спортивных команд МАУ АГО «Ангара»	УФКиС	Всего	4 380,0	0,0	4 380,0	0,0
			Об-ластной бюджет	3 679,2	0,0	3 679,2	0,0
			Мест-ный бюджет	700,8	0,0	700,8	0,0
3.9.	Устройство стадиона для занятий биатлоном на территории лыжного стадиона МАУ ДО АГО «СШ «ЛБК «Ангарский»	УФКиС	Всего	4 910,0	0,0	4 910,0	0,0
			Об-ластной бюджет	4 124,4	0,0	4 124,4	0,0
			Мест-ный бюджет	785,6	0,0	785,6	0,0
3.10.	Текущий ремонт зданий и помещений МАУ ДО АГО СШ «Ермак»	УФКиС	Всего	6 203,9	6 203,9	0,0	0,0
			Об-ластной бюджет	5 211,3	5 211,3	0,0	0,0
			Мест-ный бюджет	992,6	992,6	0,0	0,0

№ п/п	Наименование проекта, мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Источники финансирования		В том числе по годам:			№ п/п	Наименование проекта, мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Источники финансирования		В том числе по годам:		
					2025 год	2026 год	2027 год						2025 год	2026 год	2027 год
4.	Проект «Культурная среда»		Всего	509 682,7	48 227,1	108 337,4	353 118,2	6.2.3.	в муниципальных образовательных учреждениях, учреждениях дополнительного образования (Приложение № 9 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	59 867,3	695,6	39 446,5	19 725,2
			Областной бюджет	428 133,5	40 510,8	91 003,4	296 619,3				Областной бюджет	50 288,6	584,3	33 135,1	16 569,2
			Местный бюджет	81 549,2	7 716,3	17 334,0	56 498,9				Местный бюджет	9 578,7	111,3	6 311,4	3 156,0
4.1.	Капитальный ремонт зданий, помещений и оснащение оборудованием учреждений культуры, учреждений дополнительного образования в сфере культуры (в том числе разработана ПСД) (Приложение № 5 к Перечню мероприятий)	Управление по культуре и молодежной политике (далее – УКиМП), Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АГО	Всего	142 121,9	34 191,2	107 930,7	0,0	6.3.	Восстановление ограждений на территории муниципальных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования в целях профилактики терроризма и экстремизма (Приложение № 10 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	58 122,2	9 129,1	17 280,1	31 713,0
			Областной бюджет	119 382,4	28 720,6	90 661,8	0,0				Областной бюджет	48 822,6	7 668,4	14 515,3	26 638,9
			Местный бюджет	22 739,5	5 470,6	17 268,9	0,0				Местный бюджет	9 299,6	1 460,7	2 764,8	5 074,1
4.2.	Строительство объекта «Детская школа искусств на 150 мест в поселке Мегет, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, переулок Школьный»	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО (далее – КЖКХ), УКиМП, УВГТ	Всего	353 524,9	0,0	406,7	353 118,2	6.4.	Монтаж системы видеонаблюдения, устройство рамок металлоискателя в учреждениях культуры в целях осуществления профилактики терроризма и экстремизма (Приложение № 11 к Перечню мероприятий)	УКиМП	Всего	185,0	185,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	296 960,9	0,0	341,6	296 619,3				Областной бюджет	155,4	155,4	0,0	0,0
			Местный бюджет	56 564,0	0,0	65,1	56 498,9				Местный бюджет	29,6	29,6	0,0	0,0
4.3.	Приобретение сценических комплексов муниципальным автономным учреждением Ангарского городского округа (далее – МАУ АГО) «Дворец культуры «Нефтехимик»	УКиМП	Всего	12 157,6	12 157,6	0,0	0,0	6.5.	Устройство контрольно-пропускных пунктов и оснащение объектов образования ручными и стационарными металлоискателями в целях осуществления профилактики терроризма и экстремизма (Приложение № 12 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	2 611,6	2 611,6	0,0	0,0
			Областной бюджет	10 212,4	10 212,4	0,0	0,0				Областной бюджет	2 193,8	2 193,8	0,0	0,0
			Местный бюджет	1 945,2	1 945,2	0,0	0,0				Местный бюджет	417,8	417,8	0,0	0,0
4.4.	Текущий ремонт фасада здания Дворца ветеранов «Победа» (МАУ ДК «Энергетик»)	УКиМП	Всего	1 878,3	1 878,3	0,0	0,0	6.6.	Устройство наружного освещения в образовательных учреждениях в целях осуществления профилактики терроризма и экстремизма (Приложение № 13 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	5 783,3	883,3	2 450,0	2 450,0
			Областной бюджет	1 577,8	1 577,8	0,0	0,0				Областной бюджет	4 858,0	742,0	2 058,0	2 058,0
			Местный бюджет	300,5	300,5	0,0	0,0				Местный бюджет	925,3	141,3	392,0	392,0
5.	Проект «Развитие инфраструктуры сферы молодежной политики»		Всего	95 183,4	40 848,6	30 978,4	23 356,4	6.7.	Мероприятия по обеспечению мер профилактики терроризма и экстремизма в муниципальных учреждениях спорта (Приложение № 14 к Перечню мероприятий)	УФКиС	Всего	5 065,4	815,4	4 250,0	0,0
			Областной бюджет	79 954,1	34 312,8	26 021,9	19 619,4				Областной бюджет	4 254,9	684,9	3 570,0	0,0
			Местный бюджет	15 229,3	6 535,8	4 956,5	3 737,0				Местный бюджет	810,5	130,5	680,0	0,0
5.1.	Капитальный ремонт зданий, помещений, оснащение оборудованием молодежных центров, (Приложение № 6 к Перечню мероприятий)	УКиМП	Всего	95 183,4	40 848,6	30 978,4	23 356,4	7.	Проект «Доступная среда»		Всего	100 007,1	15 657,4	28 648,1	55 701,6
			Областной бюджет	79 954,1	34 312,8	26 021,9	19 619,4				Областной бюджет	84 005,9	13 152,2	24 064,4	46 789,3
			Местный бюджет	15 229,3	6 535,8	4 956,5	3 737,0				Местный бюджет	16 001,2	2 505,2	4 583,7	8 912,3
6.	Проект «Безопасность»		Всего	675 269,4	103 915,4	468 465,80	102 888,2	7.1.	Обеспечение условий доступности для инвалидов и людей с ограниченными возможностями жизнедеятельности объектов, предоставляющих услуги в сфере образования и культуры (создание инклюзивной инфраструктуры), в том числе:	УО, УКиМП	Всего	5 548,5	2 468,5	1 540,0	1 540,0
			Областной бюджет	567 226,3	87 288,9	393 511,30	86 426,1				Областной бюджет	4 660,7	2 073,5	1 293,6	1 293,6
			Местный бюджет	108 043,1	16 626,5	74 954,50	16 462,1				Местный бюджет	887,8	395,0	246,4	246,4
6.1.	Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарска (II очередь) (строительство)	КЖКХ	Всего	490 260,4	86 271,2	403 989,20	0,0	7.1.1.	Установка пандусов (подъемников) в образовательных учреждениях с целью обеспечения условий доступности для инвалидов объектов, предоставляемых услуги в сфере образования (создание инклюзивной инфраструктуры) (Приложение № 15 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	3 080,0	0,0	1 540,0	1 540,0
			Областной бюджет	411 818,7	72 467,8	339 350,90	0,0				Областной бюджет	2 587,2	0,0	1 293,6	1 293,6
			Местный бюджет	78 441,7	13 803,4	64 638,30	0,0				Местный бюджет	492,8	0,0	246,4	246,4
6.2.	Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, в том числе:	УО, УКиМП, УФКиС	Всего	113 241,5	4 019,8	40 496,5	68 725,2	7.1.2.	Создание условий доступности учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры для инвалидов и людей с ограниченными возможностями жизнедеятельности (Приложение № 16 к Перечню мероприятий)	УКиМП	Всего	2 468,5	2 468,5	0,0	0,0
			Областной бюджет	95 122,9	3 376,6	34 017,1	57 729,2				Областной бюджет	2 073,5	2 073,5	0,0	0,0
			Местный бюджет	18 118,6	643,2	6 479,4	10 996,0				Местный бюджет	395,0	395,0	0,0	0,0
6.2.1.	в муниципальных учреждениях культуры (Приложение № 7 к Перечню мероприятий)	УКиМП	Всего	3 324,2	3 324,2	0,0	0,0	7.2.	Создание инклюзивной инфраструктуры на прилегающих территориях муниципальных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования (Приложение № 17 к Перечню мероприятий)	УО	Всего	94 458,6	13 188,9	27 108,1	54 161,6
			Областной бюджет	2 792,3	2 792,3	0,0	0,0				Областной бюджет	79 345,2	11 078,7	22 770,8	45 495,7
			Местный бюджет	531,9	531,9	0,0	0,0				Местный бюджет	15 113,4	2 110,2	4 337,3	8 665,9
6.2.2.	в муниципальных учреждениях спорта (Приложение № 8 к Перечню мероприятий)	УФКиС	Всего	50 050,0	0,0	1 050,0	49 000,0	8.	Проект «Развитие дорожного хозяйства»		Всего	616 158,4	139 391,6	211 480,5	265 286,3
			Областной бюджет	42 042,0	0,0	882,0	41 160,0				Областной бюджет	517 572,9	117 088,9	177 643,6	222 840,4
			Местный бюджет	8 008,0	0,0	168,0	7 840,0				Местный бюджет	98 585,5	22 302,7	33 836,9	42 445,9

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование проекта, мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Источники финансирования	В том числе по годам:			
				2025 год	2026 год	2027 год	
8.1.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в городе Ангарске (ремонт автомобильных дорог, тротуаров) (Приложение № 18 к Перечню мероприятий)	КБидД	Всего	393 424,6	118 749,0	119 047,6	155 628,0
			Областной бюджет	330 476,5	99 749,1	99 999,90	130 727,5
			Местный бюджет	62 948,1	18 999,9	19 047,7	24 900,5
8.2.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в поселке Мегет	УВГТ	Всего	96 434,9	14 579,9	36 855,0	45 000,0
			Областной бюджет	81 005,3	12 247,1	30 958,2	37 800,0
			Местный бюджет	15 429,6	2 332,8	5 896,8	7 200,0
8.3.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в селе Савватеевка	УВГТ	Всего	28 162,7	6 062,7	0,0	22 100,0
			Областной бюджет	23 656,7	5 092,7	0,0	18 564,0
			Местный бюджет	4 506,0	970,0	0,0	3 536,0
8.4.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в селе Одинск	УВГТ	Всего	35 085,6	0,0	21 149,4	13 936,2
			Областной бюджет	29 471,9	0,0	17 765,5	11 706,4
			Местный бюджет	5 613,7	0,0	3 383,9	2 229,8
8.5.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в деревне Зуй	УВГТ	Всего	21 622,7	0,0	21 622,7	0,0
			Областной бюджет	18 163,1	0,0	18 163,1	0,0
			Местный бюджет	3 459,6	0,0	3 459,6	0,0
8.6.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в заимке Ивановка	УВГТ	Всего	3 451,1	0,0	0,0	3 451,1
			Областной бюджет	2 898,9	0,0	0,0	2 898,9
			Местный бюджет	552,2	0,0	0,0	552,2
8.7.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в деревне Чебогоры	УВГТ	Всего	2 805,8	0,0	2 805,8	0,0
			Областной бюджет	2 356,9	0,0	2 356,9	0,0
			Местный бюджет	448,9	0,0	448,9	0,0
8.8.	Ремонт автомобильных дорог местного значения в заимке Якимовка	УВГТ	Всего	5 171,0	0,0	0,0	5 171,0
			Областной бюджет	4 343,6	0,0	0,0	4 343,6
			Местный бюджет	827,4	0,0	0,0	827,4
8.9.	Внедрение автоматизированной системы управления дорожным движением на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	КБидД	Всего	30 000,0	0,0	10 000,0	20 000,0
			Областной бюджет	25 200,0	0,0	8 400,0	16 800,0
			Местный бюджет	4 800,0	0,0	1 600,0	3 200,0
9.	Проект «Развитие коммунальной инфраструктуры»		Всего	56 165,3	16 485,0	39 680,3	0,0
			Областной бюджет	47 178,8	13 847,4	33 331,4	0,0
			Местный бюджет	8 986,5	2 637,6	6 348,9	0,0
9.1.	Строительство магистральных сетей водоснабжения	КЖКХ	Всего	56 165,3	16 485,0	39 680,3	0,0
			Областной бюджет	47 178,8	13 847,4	33 331,4	0,0
			Местный бюджет	8 986,5	2 637,6	6 348,9	0,0
ИТОГО			Всего	2 976 190,5	595 238,1	1 190 476,2	1 190 476,2
			Областной бюджет	2 500 000,0	500 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0
			Местный бюджет	476 190,5	95 238,1	190 476,2	190 476,2

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 25.07.2025 № 1006-па

«Приложение № 2 к Перечню мероприятий

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

территорий АГО, на которых планируется ремонт внутриквартальных и межквартальных проездов в 2025-2027 годах

№ п/п	Адрес территории общего пользования
2025 год	
1.	г. Ангарск, квартал 212, внутриквартальные проезды
2.	г. Ангарск, квартал 219, внутриквартальные проезды
3.	г. Ангарск, квартал 182, внутриквартальные проезды
4.	г. Ангарск, микрорайон Цементный, внутриквартальные проезды (первая часть)
5.	п. Мегет, внутриквартальные проезды (первая часть)
2027 год	
6.	г. Ангарск, микрорайон 22, внутриквартальные проезды
7.	г. Ангарск, между микрорайонами 9 и 10 (от улицы Декабристов до улицы Коминтерна)
8.	г. Ангарск, квартал 92, вдоль домов 17,18
9.	г. Ангарск, микрорайон Цементный, внутриквартальные проезды (вторая часть)
10.	п. Мегет, внутриквартальные проезды (вторая часть)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025

№ 1007-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1190-па, от 13.02.2025 № 152-па) (далее – проект внесения изменений), в отношении границ территории (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (Автушко Е.А.) организовать и обеспечить подготовку проекта внесения изменений.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления – главного архитектора Ангарского городского округа Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 25.07.2025 № 1007-па

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
для подготовки проекта внесения изменений



--- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров





1	2	3	4	5	6	7
24	:3У24	1056,9	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 24	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
25	:3У25	1095,6	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 25	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
26	:3У26	1163,4	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 26	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
27	:3У27	1047,4	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 27	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
28	:3У28	1083,2	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 28	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
29	:3У29	1144,4	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 29	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
30	:3У30	1144,4	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 30	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
31	:3У31	1144,4	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 31	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
32	:3У32	1150,0	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 32	земли населенных пунктов	раздел	для индивидуального жилищного строительства <2.1>
33	:3У33	827,2	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 33	земли населенных пунктов	раздел	коммунальное обслуживание <3.1>
34	:3У34	2355,1	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 34	земли населенных пунктов	раздел	хранение автотранспорта <2.7.1>
35	:3У35	1747,5	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 35	земли населенных пунктов	раздел	хранение автотранспорта <2.7.1>
36	:3У36	9218,0	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 36	земли населенных пунктов	раздел	благоустройство территории <12.0.2>

1	2	3	4	5	6	7
37	:3У37	1017,8	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 37	земли населенных пунктов	раздел	благоустройство территории <12.0.2>
38	:3У38	1815,7	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 38	земли населенных пунктов	раздел	благоустройство территории <12.0.2>
39	:3У39	2536,2	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 39	земли населенных пунктов	раздел	благоустройство территории <12.0.2>
40	:3У40	5760,6	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 40	земли населенных пунктов	раздел	благоустройство территории <12.0.2>
41	:3У41	9179,3	смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 36	земли населенных пунктов	раздел	земельные участки (территории) общего пользования <12.0>

## Устанавливаемые красные линии территории

№ п/п	X	Y
1	406836.4364	3302084.8988
2	406852.0818	3302100.1542
3	406921.0991	3302029.3725
4	406933.3977	3302060.7168
5	406945.8165	3302092.3676
6	406958.2354	3302124.0184
7	406970.6542	3302155.6692
8	406983.0731	3302187.3200
9	406995.4919	3302218.9707
10	407007.9108	3302250.6215
11	407020.2794	3302282.4076
12	407022.0598	3302289.1568
13	406985.1700	3302285.9200
14	406937.2500	3302285.0000
15	406934.1900	3302284.9400
16	406864.9953	3302280.7896
17	406852.8675	3302280.4337
18	406838.3024	3302266.3394
19	406818.2273	3302246.7644
20	406798.1521	3302227.1895
21	406778.0770	3302207.6146
22	406762.3009	3302192.2316
23	406818.1134	3302134.8156
24	406844.7217	3302106.9015
25	406829.4767	3302092.0365
26	406857.5266	3302105.4633
27	406886.0636	3302076.1908
28	406906.6344	3302055.0872
29	406921.8721	3302058.7204
30	406929.2041	3302077.4066
31	406941.2568	3302108.1243
32	406955.0465	3302143.2688
33	406944.5786	3302154.5524
34	406907.0159	3302153.6774
35	406879.8336	3302127.2948
26	406857.5266	3302105.4633
36	406850.5184	3302112.5966
37	406868.0576	3302129.8280
38	406890.9323	3302152.0037
39	406902.8358	3302163.6105
40	406917.1511	3302163.9344
41	406944.4123	3302164.5511
42	406963.5671	3302164.9845
43	406971.6953	3302185.7002
44	406974.2382	3302192.1811
45	406991.6797	3302236.6325
46	407001.3544	3302260.9888
47	406989.6764	3302273.5768
48	406973.1577	3302273.2036
49	406941.0180	3302272.4804
50	406911.2810	3302271.8041
51	406872.5677	3302270.9238

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	X	Y
52	406856.9890	3302270.5749
53	406837.4359	3302251.5091
54	406816.6135	3302231.2188
55	406794.4843	3302209.8206
56	406774.6518	3302190.4882
57	406801.0467	3302163.4097
58	406827.5140	3302136.2568
59	406850.5483	3302112.6259

2.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «для индивидуального жилищного строительства».

Параметры застройки зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.

Предельная высота жилого дома – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

Характеристика разрешенных объектов капитального строительства:

1) жилой дом на участке, приусадебном участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений;

2) садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.

В границах рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов производственного и общественно-делового назначения.

2.1.3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1.3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

В границах рассматриваемой территории предусматривается размещение объектов коммунально-бытового назначения.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов для хранения автотранспорта в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах проектирования предусматривается размещение сетей коммунальной инфраструктуры: сети водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

2.1.3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение новых объектов транспортной инфраструктуры.

Параметры застройки зоны планируемого размещения объектов для хранения автотранспорта в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.

Максимальная площадь земельного участка – 30 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 этажа, в том числе 1 этаж подземный.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Иные показатели:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, с разделением на машиноместа.

Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.

Данный вид использования территории относится к условно-разрешенным видам использования территории и требует получения разрешения на условно-разрешенный вид использования территории.

2.1.3.3. Объекты социальной инфраструктуры.

В границах проектирования не предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений предусмотрена в один этап.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Чертеж межевания территории.



4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом предусматривается сформировать земельные участки путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747, расположенного по адресу: смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	2458,9	раздел
2	:ЗУ2	2057,6	раздел
3	:ЗУ3	2057,6	раздел
4	:ЗУ4	2057,6	раздел
5	:ЗУ5	2057,6	раздел
6	:ЗУ6	2057,6	раздел
7	:ЗУ7	2057,6	раздел
8	:ЗУ8	2057,6	раздел
9	:ЗУ9	1167,7	раздел
10	:ЗУ10	1015,0	раздел
11	:ЗУ11	1243,2	раздел
12	:ЗУ12	1160,8	раздел
13	:ЗУ13	1015,2	раздел
14	:ЗУ14	1118,6	раздел
15	:ЗУ15	1048,3	раздел
16	:ЗУ16	1123,3	раздел
17	:ЗУ17	1118,0	раздел
18	:ЗУ18	1052,2	раздел
19	:ЗУ19	1306,9	раздел
20	:ЗУ20	1121,8	раздел
21	:ЗУ21	1188,7	раздел
22	:ЗУ22	1099,8	раздел
23	:ЗУ23	1145,5	раздел
24	:ЗУ24	1056,9	раздел
25	:ЗУ25	1095,6	раздел
26	:ЗУ26	1163,4	раздел
27	:ЗУ27	1047,4	раздел
28	:ЗУ28	1083,2	раздел
29	:ЗУ29	1144,4	раздел
30	:ЗУ30	1144,4	раздел
31	:ЗУ31	1144,4	раздел
32	:ЗУ32	1150,0	раздел
33	:ЗУ33	827,2	раздел
34	:ЗУ34	2355,1	раздел
35	:ЗУ35	1747,5	раздел
36	:ЗУ36	9218,0	раздел
37	:ЗУ37	1017,8	раздел
38	:ЗУ38	1815,7	раздел
39	:ЗУ39	2536,2	раздел
40	:ЗУ40	5760,6	раздел
41	:ЗУ41	9179,3	раздел

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах рассматриваемой территории предусматривается сформировать земельные участки под благоустройство территории и земельный участок (территория) общего пользования.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1	2	3	4
1	:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства	2.1
5	:ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства	2.1
6	:ЗУ6	для индивидуального жилищного строительства	2.1
7	:ЗУ7	для индивидуального жилищного строительства	2.1
8	:ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства	2.1
9	:ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства	2.1
10	:ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства	2.1
11	:ЗУ11	для индивидуального жилищного строительства	2.1
12	:ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства	2.1
13	:ЗУ13	для индивидуального жилищного строительства	2.1
14	:ЗУ14	для индивидуального жилищного строительства	2.1
15	:ЗУ15	для индивидуального жилищного строительства	2.1
16	:ЗУ16	для индивидуального жилищного строительства	2.1
17	:ЗУ17	для индивидуального жилищного строительства	2.1
18	:ЗУ18	для индивидуального жилищного строительства	2.1
19	:ЗУ19	для индивидуального жилищного строительства	2.1
20	:ЗУ20	для индивидуального жилищного строительства	2.1
21	:ЗУ21	для индивидуального жилищного строительства	2.1
22	:ЗУ22	для индивидуального жилищного строительства	2.1
23	:ЗУ23	для индивидуального жилищного строительства	2.1
24	:ЗУ24	для индивидуального жилищного строительства	2.1
25	:ЗУ25	для индивидуального жилищного строительства	2.1
26	:ЗУ26	для индивидуального жилищного строительства	2.1
27	:ЗУ27	для индивидуального жилищного строительства	2.1
28	:ЗУ28	для индивидуального жилищного строительства	2.1
29	:ЗУ29	для индивидуального жилищного строительства	2.1
30	:ЗУ30	для индивидуального жилищного строительства	2.1
31	:ЗУ31	для индивидуального жилищного строительства	2.1
32	:ЗУ32	для индивидуального жилищного строительства	2.1
33	:ЗУ33	коммунальное обслуживание	3.1.1
34	:ЗУ34	хранение автотранспорта	2.7.1
35	:ЗУ35	хранение автотранспорта	2.7.1
36	:ЗУ36	благоустройство территории	12.0.2
37	:ЗУ37	благоустройство территории	12.0.2
38	:ЗУ38	благоустройство территории	12.0.2
39	:ЗУ39	благоустройство территории	12.0.2
40	:ЗУ40	благоустройство территории	12.0.2
41	:ЗУ41	земельные участки (территории) общего пользования	12.0

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена вне границ земель лесного фонда.

4.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

Перечень координат характерных точек границ территории

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	406958.6800	3301959.5300
2	407099.6600	3302318.8000
3	407077.2700	3302321.3800
4	407072.8200	3302319.0800
5	407069.9500	3302319.9200
6	407068.1100	3302316.7100
7	407065.6400	3302320.1200
8	407058.6500	3302314.9000
9	407033.3800	3302290.1500
10	406985.1700	3302285.9200
11	406934.1900	3302284.9400
12	406896.6900	3302294.7600
13	406864.9200	3302310.5200
14	406848.5300	3302312.4000
15	406846.9300	3302315.3700
16	406841.1700	3302317.8900
17	406841.0600	3302317.4000
18	406827.5600	3302325.7000
19	406805.9600	3302342.9100
20	406791.0500	3302353.0900
21	406785.2700	3302358.8200
22	406762.4900	3302367.3300
23	406709.5200	3302215.0600
24	406958.6800	3301959.5300
1	406958.6800	3301959.5300

Ведомость координат формируемых земельных участков

№ п/п	Координаты	
	X	Y
:ЗУ 1, площадь 2458,9 кв.м		
1	406921.099	3302029.373
2	406933.398	3302060.717
3	406998.988	3302062.201
4	406983.758	3302023.385
5	406927.223	3302023.093
1	406921.099	3302029.373
:ЗУ 2, площадь 2057,6 кв.м		
1	406933.3977	3302060.7168
2	406945.8165	3302092.3676
3	407011.4069	3302093.8515
4	406998.9881	3302062.2007
1	406933.3977	3302060.7168
:ЗУ 3, площадь 2057,6 кв.м		
1	406945.8165	3302092.3676
2	406958.2354	3302124.0184
3	407023.8258	3302125.5023
4	407011.4069	3302093.8515
1	406945.8165	3302092.3676
:ЗУ 4, площадь 2057,6 кв.м		
1	406958.2354	3302124.0184
2	406970.6542	3302155.6692

№ п/п	Координаты	
	X	Y
3	407036.2446	3302157.1531
4	407023.8258	3302125.5023
1	406958.2354	3302124.0184
:ЗУ 5, площадь 2057,6 кв.м		
1	406970.6542	3302155.6692
2	406983.0731	3302187.3200
3	407048.6634	3302188.8038
4	407036.2446	3302157.1531
1	406970.6542	3302155.6692
:ЗУ 6, площадь 2057,6 кв.м		
1	406983.0731	3302187.3200
2	406995.4919	3302218.9707
3	407061.0823	3302220.4546
4	407048.6634	3302188.8038
1	406983.0731	3302187.3200
:ЗУ 7, площадь 2057,6 кв.м		
1	406995.4919	3302218.9707
2	407007.9108	3302250.6215
3	407073.5011	3302252.1054
4	407061.0823	3302220.4546
1	406995.4919	3302218.9707
:ЗУ 8, площадь 2057,6 кв.м		
1	407007.9108	3302250.6215
2	407020.3296	3302282.2723
3	407085.9200	3302283.7562
4	407073.5011	3302252.1054
1	407007.9108	3302250.6215
:ЗУ 9, площадь 1167,7 кв.м		
1	406886.0636	3302076.1908
2	406903.2736	3302103.1442
3	406929.2041	3302077.4066
4	406921.8721	3302058.7204
5	406906.6344	3302055.0872
1	406886.0636	3302076.1908
:ЗУ 10, площадь 1015,0 кв.м		
1	406903.2736	3302103.1442
2	406920.2126	3302129.6735
3	406941.2568	3302108.1243
4	406929.2041	3302077.4066
1	406903.2736	3302103.1442
:ЗУ 11, площадь 1243,2 кв.м		
1	406941.2568	3302108.1243
2	406920.2126	3302129.6735
3	406906.9982	3302153.7022
4	406944.5786	3302154.5524
5	406955.0465	3302143.2688
1	406941.2568	3302108.1243
:ЗУ 12, площадь 1160,8 кв.м		
1	406857.5266	3302105.4633
2	406879.8736	3302127.2535
3	406903.2736	3302103.1442
4	406886.0636	3302076.1908
1	406857.5266	3302105.4633
:ЗУ 13, площадь 1015,2 кв.м		
1	406879.8736	3302127.2535
2	406906.9982	3302153.7022
3	406920.2126	3302129.6735
4	406903.2736	3302103.1442
1	406879.8736	3302127.2535
:ЗУ 14, площадь 1118,6 кв.м		
1	406850.5483	3302112.6259
2	406827.5140	3302136.2569
3	406858.5738	3302166.5325
4	406868.0576	3302129.8280
1	406850.5483	3302112.6259
:ЗУ 15, площадь 1048,3 кв.м		
1	406858.5861	3302166.5118
2	406881.4925	3302188.6565
3	406890.9297	3302152.0139
4	406868.0233	3302129.8692
1	406858.5861	3302166.5118
:ЗУ 16, площадь 1123,3 кв.м		
1	406897.5014	3302204.5004
2	406906.6502	3302204.7073
3	406917.1511	3302163.9344
4	406902.8358	3302163.6105
5	406890.9323	3302152.0037
6	406881.5005	3302188.6256
1	406897.5014	3302204.5004
:ЗУ 17, площадь 1118,0 кв.м		
1	406906.6502	3302204.7073
2	406933.9114	3302205.3241
3	406944.4123	3302164.5511
4	406917.1511	3302163.9344
5	406906.6502	3302204.7073
:ЗУ 18, площадь 1052,2 кв.м		
1	406944.4123	3302164.5511
2	406933.9114	3302205.3241
3	406952.3969	3302205.6920
4	406971.6953	3302185.7002
5	406963.5671	3302164.9845
1	406944.4123	3302164.5511
:ЗУ 19, площадь 1306,9 кв.м		
1	406991.6797	3302236.6325
2	406974.2382	3302192.1811
3	406932.3547	3302235.2975
1	406991.6797	3302236.6325
:ЗУ 20, площадь 1121,8 кв.м		
1	406991.6795	3302236.6397
2	406958.5167	3302235.8894
3	406973.1577	3302273.2036
4	406989.6764	3302273.5768
5	407001.3544	3302260.9888
1	406991.6795	3302236.6397
:ЗУ 21, площадь 1188,7 кв.м		
1	406958.5167	3302235.8894

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y
2	406926.3754	3302235.1623	10	406841.1700	3302317.8900
3	406941.0180	3302272.4804	11	406846.9300	3302315.3700
4	406973.1577	3302273.2036	12	406848.5300	3302312.4000
1	406958.5167	3302235.8894	13	406833.6258	3302318.7754
:ЗУ 22, площадь 1099,8 кв.м			14	406826.5675	3302311.9036
1	406926.375	3302235.162	15	406806.4923	3302292.3287
2	406941.018	3302272.480	16	406786.4172	3302272.7538
3	406911.281	3302271.804	17	406766.3421	3302253.1789
4	406896.639	3302234.486	18	406755.3221	3302242.4335
1	406926.375	3302235.162	19	406749.5904	3302211.8552
:ЗУ 23, площадь 1145,5 кв.м			1	406758.0018	3302188.0397
1	406896.6385	3302234.4860	:ЗУ 37, площадь 1017,8 кв.м		
2	406873.4039	3302233.9604	1	406848.5577	3302312.3968
3	406872.5677	3302270.9238	2	406864.9200	3302310.5200
4	406911.2810	3302271.8041	3	406872.5000	3302306.7600
1	406896.6385	3302234.4860	4	406896.6900	3302294.7600
:ЗУ 24, площадь 1056,9 кв.м			5	406934.1900	3302284.9400
1	406873.4038	3302233.9639	6	406864.9953	3302280.7896
2	406863.7360	3302224.5369	7	406857.8807	3302308.4143
3	406837.4327	3302251.5124	8	406848.5300	3302312.4000
4	406856.9890	3302270.5749	1	406848.5577	3302312.3968
5	406872.5676	3302270.9274	:ЗУ 38, Площадь 1815,7 кв.м		
1	406873.4038	3302233.9639	1	407020.3296	3302282.2723
:ЗУ 25, площадь 1095,6 кв.м			2	407085.9085	3302283.7559
1	406842.9157	3302204.2354	3	407099.6600	3302318.8000
2	406816.6135	3302231.2188	4	407077.2700	3302321.3800
3	406837.4327	3302251.5124	5	407072.8200	3302319.0800
4	406863.7360	3302224.5369	6	407069.9500	3302319.9200
1	406842.9157	3302204.2354	7	407068.1100	3302316.7100
:ЗУ 26, площадь 1163,4 кв.м			8	407065.6400	3302320.1200
1	406794.4843	3302209.8206	9	407058.6500	3302314.9000
2	406816.5273	3302231.3072	10	407045.5200	3302302.0400
3	406842.9107	3302204.2405	11	407033.3800	3302290.1500
4	406820.8722	3302182.7584	12	407022.0598	3302289.1568
1	406794.4843	3302209.8206	1	407020.3296	3302282.2723
:ЗУ 27, площадь 1047,4 кв.м			:ЗУ 39, площадь 2536,2 кв.м		
1	406801.0467	3302163.4097	1	406911.770	3302007.640
2	406774.6518	3302190.4882	2	406927.223	3302023.093
3	406794.4843	3302209.8206	3	406983.758	3302023.385
4	406820.8808	3302182.7496	4	406958.680	3301959.530
1	406801.0467	3302163.4097	5	406958.286	3301959.906
:ЗУ 28, площадь 1083,2 кв.м			1	406911.770	3302007.640
1	406778.0770	3302207.6146	:ЗУ 40, площадь 5760,6 кв.м		
2	406758.0018	3302188.0397	1	406801.0467	3302163.4097
3	406749.5904	3302211.8552	2	406827.5144	3302136.2564
4	406755.3221	3302242.4335	3	406858.5806	3302166.5064
5	406766.3421	3302253.1789	4	406881.5005	3302188.6256
1	406778.0770	3302207.6146	5	406897.5014	3302204.5004
:ЗУ 29, площадь 1144,4 кв.м			6	406906.6502	3302204.7073
1	406798.1521	3302227.1895	7	406933.9114	3302205.3241
2	406778.0770	3302207.6146	8	406952.3969	3302205.6920
3	406766.3421	3302253.1789	9	406971.6953	3302185.7002
4	406775.3972	3302262.0084	10	406974.2382	3302192.1811
5	406786.4172	3302272.7538	11	406932.3548	3302235.2975
1	406798.1521	3302227.1895	12	406926.3754	3302235.1623
:ЗУ 30, площадь 1144,4 кв.м			13	406896.6385	3302234.4860
1	406818.2273	3302246.7644	14	406873.4038	3302233.9639
2	406798.1521	3302227.1895	15	406863.7360	3302224.5369
3	406786.4172	3302272.7538	16	406842.9107	3302204.2405
4	406795.4723	3302281.5833	17	406820.8722	3302182.7584
5	406806.4923	3302292.3287	18	406801.0348	3302163.4219
1	406818.2273	3302246.7644	1	406801.0467	3302163.4097
:ЗУ 31, площадь 1144,4 кв.м			:ЗУ 41, площадь 9179,3 кв.м		
1	406838.3024	3302266.3394	1	406829.4767	3302092.0365
2	406818.2273	3302246.7644	2	406844.7217	3302106.9015
3	406806.4923	3302292.3287	3	406818.1134	3302134.8156
4	406815.5475	3302301.1582	4	406762.3009	3302192.2316
5	406826.5675	3302311.9036	5	406778.0770	3302207.6146
1	406838.3024	3302266.3394	6	406798.1521	3302227.1895
:ЗУ 32, площадь 1150,0 кв.м			7	406818.2273	3302246.7644
1	406852.8675	3302280.4337	8	406838.3024	3302266.3394
2	406838.3024	3302266.3394	9	406852.8675	3302280.4337
3	406826.5675	3302311.9036	10	406864.9953	3302280.7896
4	406833.6258	3302318.7754	11	406934.1900	3302284.9400
5	406857.8807	3302308.4143	12	406937.2500	3302285.0000
6	406864.9953	3302280.7896	13	406985.1700	3302285.9200
1	406852.8675	3302280.4337	14	407022.0598	3302289.1568
:ЗУ 33, площадь 827,2 кв.м			15	407020.3296	3302282.2723
1	406818.1134	3302134.8156	16	407007.9108	3302250.6215
2	406844.7217	3302106.9015	17	406995.4919	3302218.9707
3	406829.4767	3302092.0365	18	406983.0731	3302187.3200
4	406802.7251	3302119.4720	19	406970.6542	3302155.6692
5	406818.0914	3302134.8383	20	406958.2354	3302124.0184
1	406818.1134	3302134.8156	21	406945.8165	3302092.3676
:ЗУ 34, площадь 2355,1 кв.м			22	406933.3977	3302060.7168
1	406852.0823	3302100.1547	23	406921.0991	3302029.3725
2	406836.4364	3302084.8988	24	406852.0818	3302100.1542
3	406911.7697	3302007.6396	25	406836.4364	3302084.8988
4	406927.2231	3302023.0929	1	406829.4767	3302092.0365
1	406852.0823	3302100.1547	:ЗУ 35, площадь 1747,5 кв.м		
:ЗУ 35, площадь 1747,5 кв.м			26	406857.5266	3302105.4633
1	406762.3009	3302192.2316	27	406886.0636	3302076.1908
2	406746.6549	3302176.9757	28	406906.6344	3302055.0872
3	406802.7251	3302119.4720	29	406921.8721	3302058.7204
4	406818.1134	3302134.8156	30	406929.2041	3302077.4066
1	406762.3009	3302192.2316	31	406941.2568	3302108.1243
:ЗУ 36, площадь 9218,0 кв.м			32	406955.0465	3302143.2688
1	406758.0018	3302188.0397	33	406944.5786	3302154.5524
2	406746.6549	3302176.9757	34	406907.0159	3302153.6774
3	406709.5200	3302215.0600	35	406879.8336	3302127.2948
4	406762.4900	3302367.3300	26	406857.5266	3302105.4633
5	406785.2700	3302358.8200	:ЗУ 36, площадь 9218,0 кв.м		
6	406791.0500	3302353.0900	36	406850.5184	3302112.5966
7	406805.9600	3302342.9100	37	406868.0576	3302129.8280
8	406827.5600	3302325.7000	38	406890.9323	3302152.0037
9	406841.0600	3302317.4000	39	406902.8358	3302163.6105

№ п/п	Координаты	
	X	Y
40	406917.1511	3302163.9344
41	406944.4123	3302164.5511
42	406963.5671	3302164.9845
43	406971.6953	3302185.7002
44	406974.2382	3302192.1811
45	406991.6797	3302236.6325
46	407001.3544	3302260.9888
47	406989.6764	3302273.5768
48	406973.1577	3302273.2036
49	406941.0180	3302272.4804
50	406911.2810	3302271.8041
51	406872.5677	3302270.9238
52	406856.9890	3302270.5749
53	406837.4359	3302251.5091
54	406816.6135	3302231.2188
55	406794.4843	3302209.8206
56	406774.6518	3302190.4882
57	406801.0467	3302163.4097
58	406827.5140	3302136.2568
59	406850.5483	3302112.6259
36	406850.5184	3302112.5966

Перечень характерных точек границы сервитута

№ п/п	Координаты	
	X	Y
Сервитут		
Площадь 279,0 кв.м		
1	413784.00	3307154.03
2	413767.40	3307134.07
3	413770.29	3307132.07
4	413786.69	3307151.80
1	413784.00	3307154.03

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения о земельном участке:**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Ивановка.

Площадь – 1297 кв. м.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Ограничения в использовании: формируемый земельный участок расположен в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 1%, 5%, в границах месторождения подземных вод, частично в водоохранной зоне реки Тойсук.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, приемные дни: понедельник и среда с 10.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, телефон: (3955) 50-41-19.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, на который может быть заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

**Сведения о земельном участке:**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал - 38:26:040401.

Координаты: X – 409875.89, 409858.28, 409869.22, 409880.11, 409896.76, 409903.72;

Y – 3305882.28, 3305865.74, 3305854.13, 3305864.43, 3305846.43, 3305852.89.

Адрес расположения (место расположения нестационарного торгового объекта) – г. Ангарск, микрорайон 11, рядом с домом № 4.

Площадь – 614 кв.м.

Вид разрешенного использования – для размещения нестационарного торгового объекта – павильона.

Специализация объекта: продовольственные товары.

№ объекта на Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2019 № 1342-па – 158.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 (семь) лет.

Заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.01.2021 № 15-па «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена» принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131 в дни приема: понедельник и среда с 10:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, тел.: 50-41-20.

Дата окончания приема заявлений – 26.08.2025.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, на который может быть заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

**Сведения о земельном участке:**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал - 38:26:040402.

Координаты: X – 409538.13, 409540.59, 409539.36, 409536.92, 409538.13; Y – 3306425.75, 3306427.51, 3306429.11, 3306427.34, 3306425.75.

Адрес расположения (место расположения нестационарного торгового объекта) – г. Ан-

гарск, улица Коминтерна, микрорайон 9, автобусная остановка «Кинотеатр «Родина».

Площадь – 6 кв.м.

Вид разрешенного использования – для размещения нестационарного торгового объекта – киоска.

Специализация объекта: непродовольственные и продовольственные товары.

№ объекта на Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.12.2019 № 1342-па – 163.2.

Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 (семь) лет.

Заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.01.2021 № 15-па «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа или государственная собственность на которые не разграничена» принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131 в дни приема: понедельник и среда с 10:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, тел.: 50-41-20.

Дата окончания приема заявлений – 26.08.2025.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Здание теплая стоянка, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:135 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, территория Первый промышленный массив, квартал 3, строение 16/2	1100,3	4 116 000,00	411 600,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 02.06.2025 № 736-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
2. Здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:634 (далее – Здание 2)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40	471,9	2 950 000,00	295 000,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 02.06.2025 № 736-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 20.12.2024 11.04.2025 11.07.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8190 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:563, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров» – санитарно-защитная зона для промплощадки №3 АО «Ангарский завод полимеров» по адресу: РФ, Иркутская область, город Ангарск.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3321 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:91, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 40, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания школы, по цене 3 664 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплотель микрорайона Новый-4, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – охранный зона инженерных коммуникаций: электросетевой комплекс Ангарск-1.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

Адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным за-

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

коном от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Дата и время начала подачи заявок: 29.07.2025** с 09 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 25.08.2025** в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 27.08.2025** в 09 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона – 29.08.2025 в 05 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявок, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
(указать адрес)
- направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей,  
а также физических лиц,  
являющихся одновременно  
индивидуальными предпринимателями)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

### 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечис-

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,  
КПП 380101001,  
Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026  
Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,  
БИК 012520101,  
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400  
ОКТМО 25703000,  
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:  
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:  
- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

## 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

## 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

## 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

## 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

## Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года,  
по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)**

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена – цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040803:6111	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 85, строение 18, помещение 2	4833,9	42 674 000,00	4 267 400,00	100 000,00	-	Постановление администрации АГО от 02.06.2025 № 736-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 20.12.2024 11.04.2025 11.07.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:030107:91	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, село Саватеевка, улица Школьная, дом 45, пом. 4	39,3	774 000,00	77 400,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 02.06.2025 № 736-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109  
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А  
Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  
тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе

осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

#### Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Дата и время начала подачи заявок: 29.07.2025 с 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 27.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время проведения аукциона – 29.08.2025 в 05 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель Комитета \_\_\_\_\_

Д.С. Белоус \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к информационному сообщению  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей,  
а также физических лиц,  
являющихся одновременно  
индивидуальными предпринимателями)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

## 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

## 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

## 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

## 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

## 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец» \_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

## 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ

ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
  - обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
  - принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
  - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
  - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

**4. Ответственность сторон:**

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

- 6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

**7. Действие Договора:**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**  
 Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

**Справка**

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ / (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)**

Наименование муниципального имущества	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Легковой FORD Форд «ФОРД», идентификационный номер (VIN)- X9FMXXEEMCC12846, год выпуска – 2012, модель, № двигателя PNDA CC12846, ПТС 47 НН 340376	531 000,00	53 100,00	10 000,00		Постановление администрации АГО от 02.06.2025 № 736-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 11.07.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Дата и время начала подачи заявок: 29.07.2025** с 09 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 25.08.2025** в 09 час 00 мин. по московскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 27.08.2025** в 09 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона – 29.08.2025 в 05 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_,

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

**(наименование имущества, его площадь и местонахождение)**

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_ (20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей,  
а также физических лиц,  
являющихся одновременно  
индивидуальными предпринимателями)

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает движимое имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:  
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:  
- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;  
- обеспечить государственную регистрацию \_\_\_\_\_ в регистрационном подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации в срок не позднее 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

**ДОГОВОР**

купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает движимое имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,  
КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,  
Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,  
КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:  
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:  
- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- обеспечить государственную регистрацию \_\_\_\_\_ в регистрационном подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации в срок не позднее 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

## Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года,  
по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь/ Протяженность, кв.м/п.м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от начальной цены, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Эл.кабель 6 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:4033	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й	127 (протяженность)	269 000,00	26 900,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 17.07.2025 № 963-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 10.06.2024 18.10.2024 22.11.2024 17.01.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
2. Эл.кабель 0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:4037	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й	372 (протяженность)	412 000,00	41 200,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 17.07.2025 № 963-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 10.06.2024 18.10.2024 22.11.2024 17.01.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
3. Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040703:4044 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й	64	1 674 000,00	167 400,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 17.07.2025 № 963-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 10.06.2024 18.10.2024 22.11.2024 17.01.2025 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 531 кв.м с кадастровым номером 38:26:040703:4656, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, участок 14, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по цене 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

В отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда. Договор аренды земельного участка № 87/2023 от 29.09.2023 сроком с 29.09.2023 по 26.08.2028.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

### Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

### Условия конкурса:

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. В качестве инвестиционных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

### Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для до-

ступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

**Дата и время начала подачи заявок: 29.07.2025 с 09 час 00 мин. по московскому времени.**  
**Дата и время окончания подачи заявок: 25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**  
 Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 27.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время начала подачи ценовых предложений: 29.08.2025 в 04 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 29.08.2025 в 07 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время подведения итогов конкурса: 29.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

#### Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:
 

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

#### Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

#### Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

#### Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

#### ЗАЯВКА

на участие в конкурсе в электронной форме

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

Настоящим сообщаю о том, что с условиями конкурса согласен.

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_ (наименование)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей,  
а также физических лиц,  
являющихся одновременно  
индивидуальными предпринимателями)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

## 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение

платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
  - обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
  - принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
  - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
  - предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены \_\_\_\_\_, указанной в п. 2.1 настоящего договора. \_\_\_\_\_ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного \_\_\_\_\_ прекращаются.

## 5. Обременения:

5.1. Установить в отношении \_\_\_\_\_ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

- а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;
- в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070;
- г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
- д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. Установить в отношении \_\_\_\_\_ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

- а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

## 6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028 (для лотов № 1, 2, 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение

в виде договора аренды земельного участка № 87/2023 от 29.09.2023 сроком с 29.09.2023 по 26.08.2028 (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.3. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

### 9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_.

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_.

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ

ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены \_\_\_\_\_, указанной в п. 2.1 настоящего договора. \_\_\_\_\_ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного \_\_\_\_\_ прекращаются.

### 5. Обременения:

5.1. Установить в отношении \_\_\_\_\_ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. Установить в отношении \_\_\_\_\_ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

### 6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

26.08.2028 (для лотов № 1, 2, 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 87/2023 от 29.09.2023 сроком с 29.09.2023 по 26.08.2028 (для лота № 3). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.3. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

#### 8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

#### 9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус  
Приложение 3  
к информационному сообщению

#### Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

#### ЛОТ № 1

**Наименование имущества:** 100% доля муниципального образования «Ангарский городской округ» в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок».

1. Сведения (информация) об Обществе с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок»:

а) полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок» (далее – ООО «Ангарский рынок»), адрес (место нахождения): 665826, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, мкр. 13, стр. 25;

б) размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале ООО «Ангарский рынок», принадлежащая муниципальному образованию – номинальная стоимость доли – 29 168 310

(двадцать девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 14 копеек, составляющая 100% уставного капитала;

в) виды деятельности, осуществляемые ООО «Ангарский рынок» в соответствии с кодами ОКВЭД:

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;

аренда и лизинг торгового оборудования;

аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки; деятельность рекламных агентств;

г) условия конкурса:

сохранение 4 штатных единиц.

Срок выполнения условий конкурса – шесть месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Победитель конкурса подтверждает выполнение условий конкурса в порядке, утвержденном постановлением администрации Ангарского городского округа от 06.06.2025 № 781-па «Об условиях приватизации муниципального имущества». Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения продавцом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса, содержащего вывод о выполнении победителем конкурса условий конкурса надлежаще выполненными в полном объеме;

д) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов – ООО «Ангарский рынок» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

е) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Ангарский рынок» – <https://bo.nalog.ru>;

ж) численность работников по состоянию на текущую дату – 7 штатных единиц;

з) недвижимое имущество ООО «Ангарский рынок»:

№ п/п	Наименование, назначение, кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.м	Обременения
1	Земельный участок, кадастровый номер 38:26:040401:220, категория: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации здания рынка по продаже сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 13, д. 25	1325	В отношении земельного участка установлены: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Госгортехнадзор РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» – охранная зона инженерных коммуникаций, газопровод высокого и среднего давления
2	Здание рынка по продаже сельскохозяйственной продукции, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:26:040401:6185	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 13-й, д. 25	2053,7	-

и) сведения о предыдущих торгах: проводился конкурс открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 27.12.2024, 28.03.2025, 06.05.2025, 11.07.2025. В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся.

2. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет организатору конкурса, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Данный акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

6. В случае неисполнения покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

8. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

9. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

10. Начальная цена лота - 62 635 000 (шестьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

11. Размер задатка (10% от начальной цены) – 6 263 500,00 (шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

12. Основание для проведения конкурса: Постановление администрации Ангарского городского округа от 06.06.2025 № 781-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

**Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

**Дата и время начала подачи заявок: 29.07.2025 с 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 27.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время начала подачи ценовых предложений: 29.08.2025 в 04 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 29.08.2025 в 07 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время подведения итогов конкурса: 29.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **25.08.2025 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

**Рассмотрение заявок**

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной

цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

**Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:**

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретающий приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:**

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно, в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**  
на участие в конкурсе в электронной форме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

действующего на основании

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Настоящим сообщая о том, что с условиями конкурса согласен.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «...» 20... г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоупотреблений действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)  
(20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «...» 20... г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей,  
а также физических лиц,  
являющихся одновременно  
индивидуальными предпринимателями)

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «...» 20... г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола о результатах конкурса \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает 100% долю муниципального образования «Ангарский городской округ» в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок» (далее – именуемое Имущество).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок» (далее – ООО «Ангарский рынок»), адрес (место нахождения): 665826, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, мкр. 13, стр. 25.

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале ООО «Ангарский рынок», принадлежащая муниципальному образованию – номинальная стоимость доли – 29 168 310 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 14 копеек, составляющая 100% уставного капитала.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем).

2.6. Указанную в п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- оплатить расходы по нотариальному действию, указанные в пункте 10.1. настоящего Договора;
- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в пункте 2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий конкурса, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены \_\_\_\_\_, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, \_\_\_\_\_ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного \_\_\_\_\_ прекращаются.

**5. Обременения:**

5.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:220, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. 13, д. 25, площадью 1325 кв.м, установлены: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Госгортехнадзор РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» – охранная зона инженерных коммуникаций, газопровод высокого и среднего давления.

**6. Условия Конкуursa:**

6.1. Сохранение 4 штатных единиц.

6.2. Срок выполнения условий конкурса – шесть месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

**7. Контроль за условиями конкурса:**

7.1. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет организатору конкурса, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

7.3. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

7.4. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Данный акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7.5. В случае неисполнения покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

**8. Особые условия Договора:**

8.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

8.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**9. Право собственности:**

9.1. Право собственности Покупателя считается возникшим с момента внесения сведений о переходе доли в Единый государственный реестр юридических лиц.

**10. Действие Договора:**

10.1. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора в полном объеме несет Покупатель.

10.2. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

10.3. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.4. Сторонам известно, что в течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения Договора нотариус подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, которое направляется нотариусом в форме электронного документа, подписанного его усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.5. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

10.6. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

10.7. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр хранится в делах нотариуса.

10.8. Настоящий Договор прочитан Сторонами и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, в том числе о его цене.

**11. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

(для физических лиц)

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола о результатах конкурса от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает 100% долю муниципального образования «Ангарский городской округ» в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок» (далее – именуемое Имущество).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ангарский рынок» (далее – ООО «Ангарский рынок»), адрес (место нахождения): 665826, Иркутская область, г.о. Ангарский, г. Ангарск, мкр. 13, стр. 25.

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале ООО «Ангарский рынок», принадлежащая муниципальному образованию – номинальная стоимость доли – 29 168 310 (двадцать девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч триста десять) рублей 14 копеек, составляющая 100% уставного капитала.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает указанную в п. 2.4. настоящего договора сумму в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883).

ИНН 3801131931,

КПП 380101001,

Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск,

БИК 012520101,

Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400

ОКТМО 25703000,

КБК 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.6. Указанную в п. 2.2, 2.4. настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- оплатить расходы по нотариальному действию, указанные в пункте 10.1. настоящего Договора;

- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в пункте 2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий конкурса, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены \_\_\_\_\_, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, \_\_\_\_\_ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного \_\_\_\_\_ прекращаются.

**5. Обременения:**

5.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:220, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, мрн 13, д. 25, площадью 1325 кв.м, установлены: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Госгортехнадзор РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» – охранная зона инженерных коммуникаций, газопровод высокого и среднего давления.

**6. Условия Конкурса:**

6.1. Сохранение 4 штатных единиц.

6.2. Срок выполнения условий конкурса – шесть месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

**7. Контроль за условиями конкурса:**

7.1. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет организатору конкурса, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

7.3. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

7.4. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Данный акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7.5. В случае неисполнения покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

**8. Особые условия Договора:**

8.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

8.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**9. Право собственности:**

9.1. Право собственности Покупателя считается возникшим с момента внесения сведений о переходе доли в Единый государственный реестр юридических лиц.

**10. Действие Договора:**

10.1. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора в полном объеме несет Покупатель.

10.2. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

10.3. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.4. Сторонам известно, что в течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения Договора нотариус подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, которое направляется нотариусом в форме электронного документа, подписанного его усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.5. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

10.6. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

10.7. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр хранится в делах нотариуса.

10.8. Настоящий Договор прочитан Сторонами и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, в том числе о его цене.

**11. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец» \_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_

Председатель Комитета \_\_\_\_\_

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

## Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года,  
по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_ /  
(должность)\_\_\_\_\_ /  
(подпись)\_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета \_\_\_\_\_

Д.С. Белоус

Оповещение  
о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 25.07.2025 № 1004-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г», Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

(далее – организатор общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г.

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту размещены, на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой, утвержденные постановлением города Ангарска от 05.07.2012 № 1177-г.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.07.2025 по 15.08.2025.

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 04.08.2025.

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

Срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 05.08.2025.

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта АГО;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений на адрес электронной почты [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru), заверенного электронной цифровой подписью;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 06.08.2025.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона (3955) 52-47-23 (начиная с 04.08.2025), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru).

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 06.08.2025 по 08.08.2025.

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 11.08.2025 по 14.06.2025.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: (3955) 52-47-23.

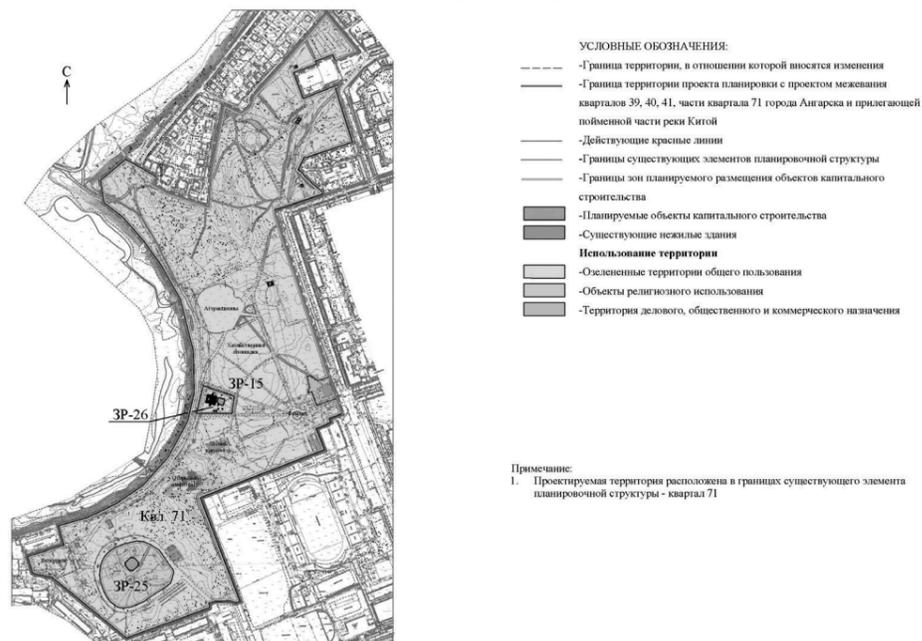
Электронный адрес организатора общественных обсуждений: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru).

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

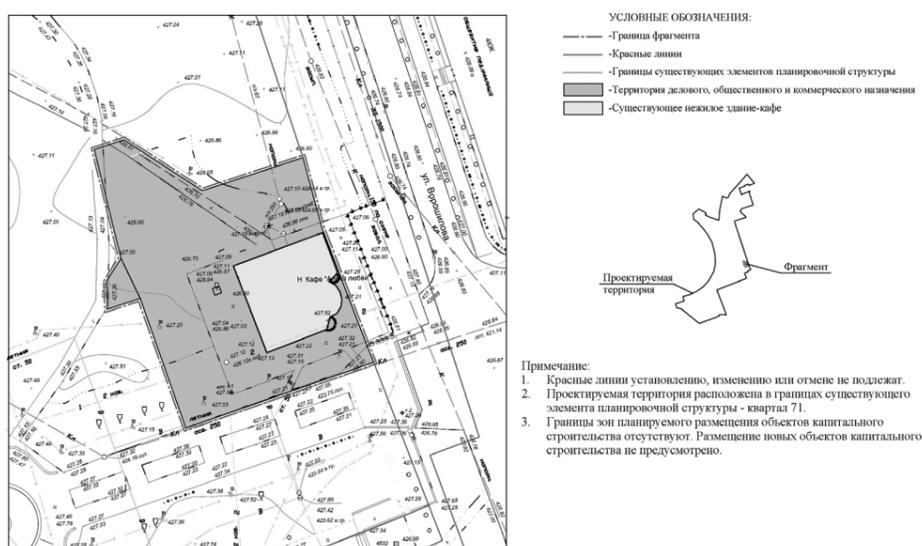
Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

\_\_\_\_\_ Е.А. Автушко – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

## Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

## Фрагмент чертежа планировки территории



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по

обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

**1.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

В отношении рассматриваемой территории правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа установлены территориальные зоны:

- зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (P3);  
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3).

В границах территориальной зоны природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (P3) расположен существующий парк культуры и отдыха.

Зона размещения объектов капитального строительства ЗР-15 откорректирована согласно границам территориальных зон.

В границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3) расположено существующее нежилое здание-кафе.

Проектом предусмотрено образование земельного участка под существующим зданием с учетом обеспечения благоустройства, с видом разрешенного использования земельного участка «общественное питание» <4.6>.

При перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040801:79 и 38:26:040801:2524 образуется, в том числе, земельный участок площадью 43 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» <3.1>.

Виды разрешенного использования «общественное питание» <4.6> и «коммунальное обслуживание» <3.1> являются основными видами территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3).

Расположенное в границах проектирования существующее нежилое здание-кафе соответствует требованиям градостроительного регламента, за исключением отступа от границы земельного участка вдоль фронта улицы, которое составляет 0,2 м, при нормативном отступе 5,0 м.

Для приведения в соответствие с действующими на сегодняшний день требованиями градостроительного регламента, рекомендуется провести процедуру предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки без изменений.

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектные решения не предусматривают размещение объектов капитального строительства жилого, а также объектов производственного назначения.

*Объекты капитального строительства общественно-делового назначения*

В границах проектирования расположено нежилое здание-кафе с кадастровым номером 38:26:040801:2498, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 71, строение 5.

Согласно сведениям ЕГРН общая площадь здания - 311,5 кв. м.

Изменение характеристик объектов капитального строительства не предусмотрено.

*Объекты капитального строительства, предусмотренных для размещения на территориях существующих парков*

Изменение характеристик объектов капитального строительства, предусмотренных для размещения на территориях существующих парков не планируется.

**1.3. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

*Объекты коммунальной инфраструктуры*

В границах проектирования расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры: сети водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

Существующее нежилое здание-кафе подключено ко всем необходимым для эксплуатации здания сетям инженерно-технического обеспечения.

*Объекты транспортной инфраструктуры*

Доступ к проектируемой территории осуществляется с улицы Ворошилова.

Внутренний проезд с разворотной площадкой 15х15 м обеспечивает доступ пожарной техники к нежилому зданию-кафе, подъезд к площадке с контейнерами для сбора ТКО, загрузку товаров.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ангарского городского округа территориальная доступность от входов в места общественного питания до парковок (парковочных мест) для индивидуального автомобильного транспорта - 150 м.

На расстоянии 65,5 м от входа в нежилое здание-кафе расположена общедоступная парковка на 30 м/м, которая может использоваться для посетителей кафе.

*Объекты социальной инфраструктуры*

В границах проектируемой территории расположен существующий объект общественного питания.

Размещение новых объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

**1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрена в одну очередь.

#### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий**

**1.1. Инженерные изыскания.**

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания выполнена на основе топографо-геодезическими материалами.

Проект внесения изменений предусматривает образование земельного участка под существующим жилым зданием кафе.

Выполнение инженерных изысканий не требуется, так как в границах проектирования новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

**1.2. Климатические и географические условия.**

Основные черты климата района определяются характером общей циркуляции атмосферы и физико-географическими характеристиками территории. Отличительной чертой условий циркуляции атмосферы является сезонность: в зимний период метеорологические условия определяются влиянием азиатского антициклона, летом отмечается понижение давления и преобладает циклоническая деятельность.

Климат рассматриваемого района резко континентальный. По климатическим условиям район относится к климатическому району IV. Наиболее холодный месяц – январь (минус 20,8°C), наиболее жаркий – июль, средняя максимальная температура воздуха которого плюс 25,0°C.

Преобладающими направлениями ветра в районе г. Ангарска являются восточные (19%) и юго-восточные (17%). В 70-80% случаев в городе наблюдаются слабые ветра 1-3м/с и штили (14%).

Температура воздуха зимой изменяется от минус 10-15°C до минус 30-35°C. В среднем с 25 декабря по 2 февраля длится период со средними суточными температурами воздуха ниже минус 20°C. Это самый холодный период зимы. Переход средней суточной температуры через порог минус 5°C происходит 31 октября. 2 – 5 ноября образуется устойчивый снежный покров, 10 ноября начинается период с устойчивыми заморозками. В зимние месяцы часто возникают туманы, которые держатся от нескольких часов до нескольких суток и иногда бывают настолько плотными, что видимость снижается до 50 – 300 м. Число дней с туманом за сезон составляет – 71, максимум их приходится на декабрь.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°C осуществляется в начале второй декады апреля. Снег сходит в конце апреля, средняя многолетняя дата – 30-е число.

Нормативная глубина промерзания грунтов для г. Ангарска составляет 2,8м. Сейсмическая активность района размещения оценивается в 8 баллов.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

**2.1. Существующее функциональное зонирование и планировочная структура**

Проектируемая территория расположена в границах элемента планировочной структуры – квартал 71 города Ангарска.

Красные линии установлению, изменению или отмене не подлежат.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки) согласно требований действующих Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

В отношении рассматриваемой территории правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа установлены территориальные зоны:

-зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (P3);  
-зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3).

В границах территориальной зоны природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (P3) расположен существующий парк культуры и отдыха.

Зона размещения объектов капитального строительства ЗР-15 откорректирована согласно границам территориальных зон.

Изменение характеристик объектов капитального строительства, предусмотренных для размещения на территориях существующих парков не планируется.

В границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3) расположено существующее нежилое здание-кафе с кадастровым номером 38:26:040801:2498, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 71, строение 5.

Согласно сведениям ЕГРН общая площадь здания - 311,5 кв. м.

Размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Проектом предусмотрено образование земельного участка под существующим зданием с учетом обеспечения благоустройства.

При перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040801:79 и 38:26:040801:2524 образуется, в том числе, земельный участок площадью 43 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» <3.1>.

**2.2. Градостроительные регламенты**

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (P3), для вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» <3.6.2>, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования «общественное питание» <4.6> и «коммунальное обслуживание» <3.1> являются основными видами территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (O3).

Согласно градостроительному регламенту для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» <3.1> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «общественное питание» <4.6> установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.

Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Иные показатели:

Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.

Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.».

Расположенное в границах проектирования существующее нежилое здание-кафе имеет отступ от границы земельного участка вдоль фронта улицы – 0,2 м, что не соответствует параметрам, установленным градостроительным регламентом.

Расстояние от здания до проезжей части составляет около 20 м, до ближайшего здания многоквартирного жилого дома – более 36 м. Размещение здания не нарушает нормативных требований по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды.

Для приведения в соответствие с действующими на сегодняшний день требованиями градостроительного регламента, рекомендуется провести процедуру предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

**2.3. Транспортная инфраструктура**

Доступ к проектируемой территории осуществляется с улицы Ворошилова.

Внутренний проезд с разворотной площадкой 15х15 м обеспечивает доступ пожарной техники к нежилому зданию-кафе, подъезд к площадке с контейнерами для сбора ТКО, загрузку товаров.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ангарского городского

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

округа территориальная доступность от входов в места общественного питания до парковок (парковочных мест) для индивидуального автомобильного транспорта - 150 м.

На расстоянии 65,5 м от входа в нежилое здание-кафе расположена общедоступная парковка на 30 м/м, которая может использоваться для посетителей кафе.

**2.4. Инженерное обеспечение**

В границах проектирования расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры: сети водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

Существующее нежилое здание-кафе подключено ко всем необходимым для эксплуатации здания сетям инженерно-технического обеспечения.

**2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.***Охранные зоны сетей*

Зонами с особыми условиями использования в границах проектирования являются охранные зоны существующих сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по таблице 12.5. СП 42.13330.2016.

*Объекты культурного наследия*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, проектируемая территория частично расположена в границах территории объектов культурного наследия (достопримечательное место «Северный»).

Существующее нежилое здание-кафе расположено вне границ территории объекта культурного наследия.

*Особо охраняемые природные территории*

Проектируемая территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:

- Байкальская природная территория с реестровым номером 0:0-9.3;

- Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0:0-9.4.

Согласно ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ требуется государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах Байкальской природной территории.

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

**4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Метеорологические опасные явления.*

Экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады:

Интенсивные осадки — сильный ливень, продолжительные дожди.

Уровень опасности — чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз — затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады — очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности — чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз — разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы: обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры: экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

*Гидрологические явления (затопления и подтопления)*

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова.

Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

*Геологические опасные явления*

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На рассматриваемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций необходимо выполнения следующих мероприятий:

- разработка правил и поддержания порядка на территории;

- обеспечение своевременного оповещения спасательных служб;

- обеспечить защиту охранных зон инженерных коммуникаций (не допускать их застройку зданиями и сооружениями);

- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатационных организаций для ремонта инженерных коммуникаций;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории;

- профилактика возникновения аварий (диагностика оборудования, планово-предупредительные ремонты, техническое обслуживание);

- при проектировании и реконструкции зданий, сооружений необходимо учитывать нормативное значение ветрового давления. Особое внимание необходимо обращать на воздушные линии электропередач и связи, кровли зданий, конструкции наружной рекламы;

- проектирование и строительство и реконструкцию зданий, сооружений и инженерных систем необходимо вести с учетом сейсмичности территории, в частности в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

**Мероприятия противопожарной безопасности**  
Класс функциональной пожарной опасности нежилого здания-кафе - Ф3.2 - здания организаций общественного питания.

Доступ пожарной техники к проектируемой территории осуществляется с улицы Ворошилова. В границах участка обеспечен подъезд к нежилому зданию-кафе с разворотной площадкой 15х15 м, согласно требований п. 8.1 СП 4.13130.2013.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объектов общественного питания:

- Назначение ответственных лиц за пожаробезопасность;

- Разработка и размещение планов эвакуации. Их закрепляют в хорошо освещённых местах, обычно рядом с выходом и на важных внутренних переходах здания;

- Использование негорючих отделочных материалов. Это снижает скорость распространения огня в случае возгорания и даёт больше времени для эвакуации;

- Оснащение первичными средствами пожаротушения. К ним относятся огнетушители, которые должны располагаться в легкодоступных местах;

- Монтаж автоматической системы пожаротушения над плитами и другим оборудованием;

- Регулярная очистка вентиляционных систем от жировых отложений, которые могут стать причиной возгорания;

- Хранение продуктов и инвентаря с соблюдением противопожарных разрывов, а также запрет использования открытого огня;

- Обучение персонала мерам пожарной безопасности. Инструктажи проводятся с целью ознакомления с требованиями пожарной безопасности, местами хранения оборудования для локализации возгорания, изучения методов индивидуальной защиты и т. д.

**Мероприятия по гражданской обороне**

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

**5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды объектов общественного питания:

- Сбор и удаление хозяйственно-бытовых стоков. Для этого используют очистные сооружения. Жидкие отходы удаляют специальным пневматическим ассенизационным транспортом за пределы населённого пункта или по трубам (канализация);

- Система сбора и удаления плотных отходов и отходов. Для сбора таких отходов рекомендуют устанавливать педальные вёдра или небольшие бачки с плотно закрывающейся крышкой. Хранить отходы и отходы в производственных помещениях разрешается не более 4-7 часов;

- Герметичные сборники для отходов. На территории должны быть предусмотрены сборники контейнерного типа, отдельно для пищевых отходов и мусора. Все отходы надо регулярно вывозить: летом ежедневно, зимой через день;

- Оборудование специальных камер для хранения пищевых отходов;

- Профилактика загрязнения вредными веществами воздуха. Заключается в герметизации оборудования, применении местной и общеобменной приточно-вытяжной вентиляции, рационализации технологического процесса, предупреждении образования вакуума в цехах, особенно в зимний и переходные периоды года;

- Сокращение потребления воды. Например, усовершенствование систем транспортировки продукции, чтобы уменьшить возможность контакта сырья и продуктов с водой;

- Повторное использование потоков воды. Например, отделение и повторное пропускание через циркуляционную систему охлаждающей воды из потоков технологических и отработанных вод.

**6. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрена в одну очередь.

**Проект межевания территории**

Строку 2 таблицы подпункта 4.1 «Ведомость земельных участков» изложить в новой редакции:

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
:ЗУ1	Кв-л 71	216278	Парки культуры и отдыха	Развитие существующего объекта

Таблицу подпункта 4.1 «Ведомость земельных участков» добавить строки следующего содержания:

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
:ЗУ36	Кв-л 71	2106	Общественное питание	
:ЗУ37	Кв-л 71	43	Коммунальное обслуживание	

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено образование земельных участков :ЗУ36 площадью 2106 кв.м и :ЗУ37 площадью 43 кв.м..

Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет) предусмотрено в 2 этапа.

1 этап предусматривает перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040801:79 и 38:26:040801:2524. В результате образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ36(а) и :ЗУ37.

2 этап предусматривает перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ36(а) и территории находящейся смежно, государственная собственность на которую не разграничена. В результате образуется земельный участок с условным номером :ЗУ36.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах проектирования земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования земельных участков:

:ЗУ36 – общественное питание <4.6>;

:ЗУ37 – коммунальное обслуживание <3.1>.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена вне границ земель лесного фонда.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-38.

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	413054.48	3307074.06
2	413043.77	3307090.56
3	413050.72	3307111.62
4	413035.96	3307115.62
5	413019.10	3307122.04
6	413011.31	3307125.05
7	413011.23	3307125.08
8	413007.80	3307126.44
9	412994.01	3307087.05
10	413021.19	3307077.48
11	413018.93	3307070.56
12	413024.76	3307070.39
13	413029.62	3307073.45
14	413052.44	3307067.84
1	413054.48	3307074.06

**1 этап**

**Формируемый земельный участок ЗУ-36(а)**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	413054.48	3307074.06
2	413043.77	3307090.56
3	413050.72	3307111.62
4	413035.96	3307115.62
5	413019.10	3307122.04
6	413011.31	3307125.05
7	413011.23	3307125.08
8	413007.80	3307126.44
9	412994.01	3307087.05
10	412998.30	3307085.54
11	413001.96	3307095.27
12	413006.44	3307093.57
13	413002.95	3307083.90
14	413021.19	3307077.48
15	413029.62	3307073.45
16	413052.44	3307067.84
1	413054.48	3307074.06

Площадь 2056 кв.м

**Формируемый земельный участок ЗУ-37**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	413029.62	3307073.45
2	413021.19	3307077.48
3	413018.93	3307070.56
4	413024.76	3307070.39
1	413029.62	3307073.45

Площадь 43 кв.м

**2 этап**

**Формируемый земельный участок ЗУ-36**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	413054.48	3307074.06
2	413043.77	3307090.56
3	413050.72	3307111.62
4	413035.96	3307115.62
5	413019.10	3307122.04
6	413011.31	3307125.05
7	413011.23	3307125.08
8	413007.80	3307126.44
9	412994.01	3307087.05
10	413021.19	3307077.48
11	413029.62	3307073.45
12	413052.44	3307067.84
1	413054.48	3307074.06

Площадь 2106 кв.м

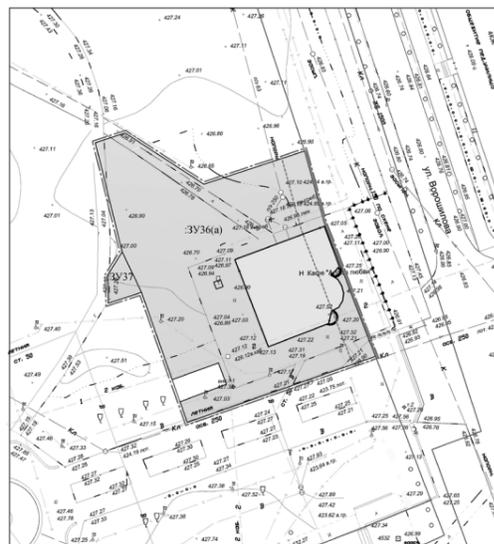
**Фрагмент чертежа межевания территории**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории, в отношении которой вносятся изменения
  - Граница территории проекта планировки с проектом межевания кварталов 39, 40, 41, части квартала 71 города Ангарска и прилегающей пойменной части реки Китой
  - Действующие красные линии
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Границы застроенных земельных участков
  - Границы планируемых для строительства земельных участков
  - Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН
  - ЗУ-1 - Условный номер земельного участка
  - 38:26:040801:225 - Кадастровый номер земельного участка
  - Планируемые объекты капитального строительства
  - Существующие нежилые здания
  - Публичный сервитут

Примечание:  
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - квартал 71

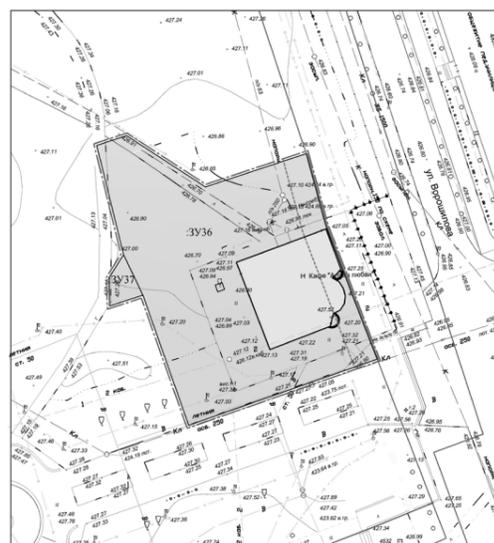
**1 этап**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница фрагмента
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы образуемых земельных участков
  - Существующее нежилое здание-кафе

Примечание:  
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - квартал 71.

**2 этап**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница фрагмента
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы образуемых земельных участков
  - Существующее нежилое здание-кафе

Примечание:  
1. Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - квартал 71.

**Фрагмент чертежа межевания территории (материалы по обоснованию)**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница фрагмента
  - Земельные участки учтенные в ЕГРН
  - Существующее нежилое здание-кафе
  - Существующие сети водоснабжения
  - Существующие сети канализации
  - Существующие сети электроснабжения
  - Существующие сети связи
  - Охранный зона сети водоснабжения
  - Охранный зона сети канализации
  - Охранный зона сети электроснабжения
  - Охранный зона сети связи
  - Территории объектов культурного наследия (достопримечательное место «Северный»)

Примечание:  
1. Схема выполнена на фрагмент территории, касательно которой вносятся изменения, в отношении остальной части территории детальной разработки не требуется.  
2. Проектируемая территория полностью расположена в границах особо охраняемых природных территорий:  
-Байкальская природная территория с реестровым номером 0-0-9.3;  
-Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) с реестровым номером 0-0-9.4.

## Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 25.07.2025 № 1008-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2047-г», Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

(далее – организатор общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2047-г.

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания кварталов 177, 192, 205, микрорайонов 15, 17, 17а, 18, 19, 22 города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2047-г.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.07.2025 по 18.08.2025.

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 04.08.2025.

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

Срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 06.08.2025.

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта АГО;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений на адрес электронной почты [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru), заверенного электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 06.08.2025.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представлять указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по номеру телефона (3955) 52-47-23 (начиная с 04.08.2025), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное на электронный адрес: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru).

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 07.08.2025 по 11.08.2025.

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 12.08.2025 по 15.06.2025.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: (3955) 52-47-23.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: [uaig@mail.angarsk-adm.ru](mailto:uaig@mail.angarsk-adm.ru).

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.А. Автушко – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

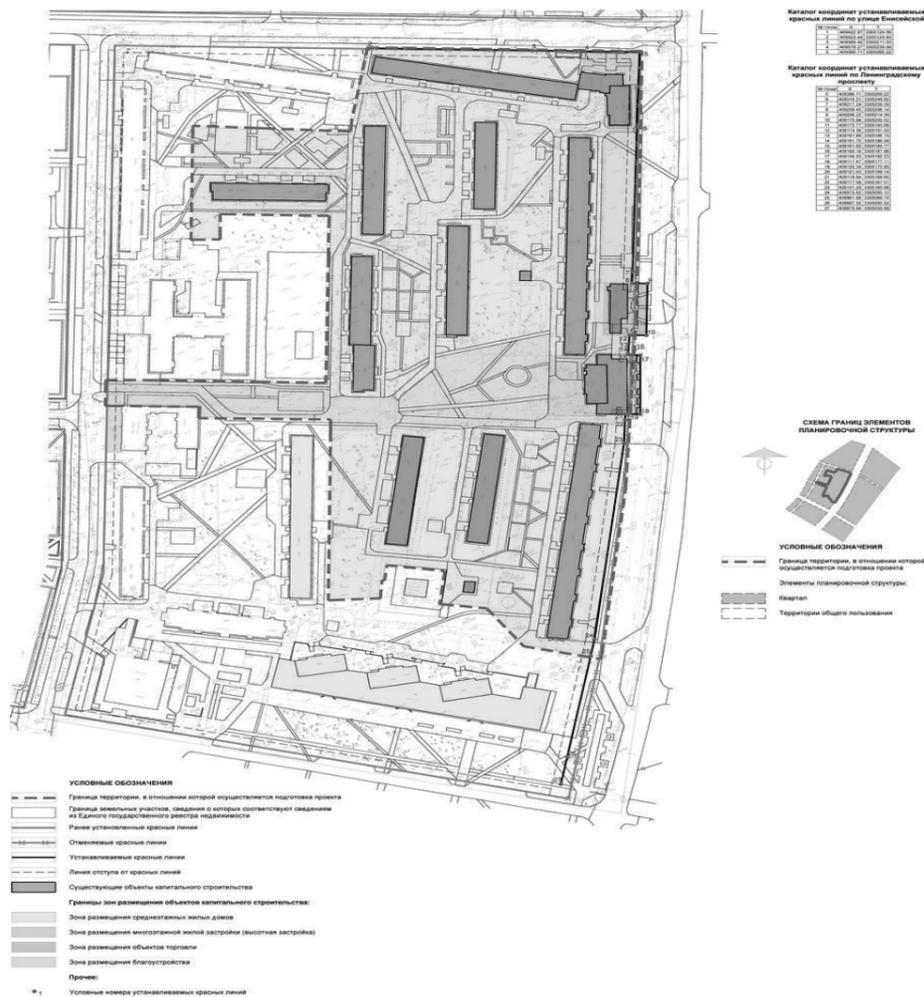
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КВАРТАЛОВ 177, 192, 205 МИКРОРАЙОНОВ 15,  
17, 17А, 18, 19, 22, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
АНГАРСКА ОТ 20.10.2011 № 2047-Г**

Проект планировки территории

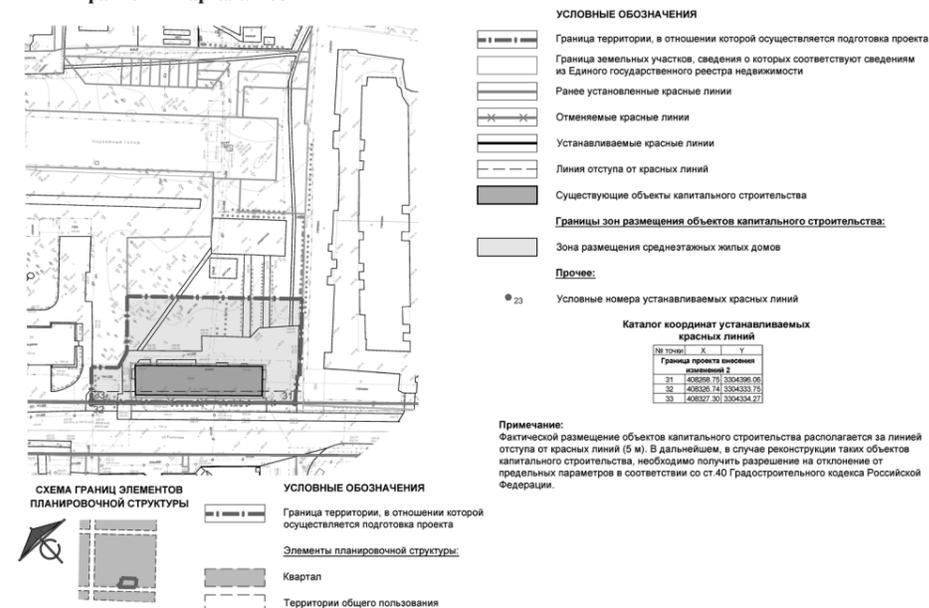
Основная (утверждаемая) часть

## 1. Фрагменты чертежа планировки территории

### 1.1. Фрагмент квартала 177



### 1.2. Фрагмент квартала 205



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### 2.1. Жилищное строительство

В 18 микрорайоне по Ленинградскому проспекту, расположен строящийся жилой многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

В 22 микрорайоне вдоль Ленинградского проспекта запроектирован многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

В 192 квартале по Ленинградскому проспекту запроектирован комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями.

#### 2.2. Объекты народного образования

В 22 микрорайоне проектируется школа на 600 учащихся, новое детское учреждение на 190 мест, в 17а микрорайоне - детское учреждение на 280 мест.

#### 2.3. Объекты сферы обслуживания

Дефицит объектов микрорайонного обслуживания наблюдается по следующим позициям: раздаточным пунктам молочных кухонь, приемным пунктам химчисток, баням, почтам.

Недостаток объектов обслуживания предлагается восполнить размещением их в нежилых помещениях в строящемся в 18 микрорайоне и проектируемых в 22 микрорайоне и 192 квартале жилых комплексах.

В 192 квартале проектируется общественное здание с культурно-спортивными объектами городского значения.

## Технико-экономические показатели квартала 177

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	15,4908	–	15,3977
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	–	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	15,3977	–	15,3977
2	Численность населения	чел.	–	3278	–	3278
3	Плотность населения	чел./га.	–	212	–	212
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	79921,6	–	79921,6
5	Средняя этажность	этаж.	–	5,55	–	5,55
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	196,68	–	–	–
7	Общеобразовательные школы	учаш.	426,14	850	–	850
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	219,46	1675	–	1675
	Промтоварные магазины	торг.пл.	98,34	4980	–	4980
	Предприятия общественного питания	мест.	26,224	–	30	–
	Аптеки	объект	1	2	–	2
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	–	1	–
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	219,46	–	219,46	–
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	163,9	–	163,9	–
	библиотеки	ед. хран.	13112	–	13112	–
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	23	81	–	81
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	13,112	–	13,112	–
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	24,26	–	24,26	–
	Бани	чел.	16,39	–	16,39	–
	ЖЭК	объект	1	1	–	1

## Технико-экономические показатели квартала 192

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	15,4767	–	–
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	11,3701	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	4,1066	–	–
2	Численность населения	чел.	–	458	600	1058
3	Плотность населения	чел./га.	–	112	256	256
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	10299,1	19040,0	29339,1
5	Магазин смешанных товаров	га	0,2466	–	0,31553	0,3153

## Технико-экономические показатели квартала 205

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	7,8199	–	7,8226
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	2,4623	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	5,3576	–	–
2	Численность населения	чел.	–	127	–	127
3	Плотность населения	чел./га.	–	24	–	–
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	2596,3	–	2596,3
5	Средняя этажность	этаж.	–	5	–	–
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	7,62	–	–	7,62
7	Общеобразовательные школы	учаш.	16,51	–	16,51	–
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	8,89	515,2	–	515,2
	Промтоварные магазины	торг.пл.	3,81	514	–	514
	Предприятия общественного питания	мест.	1	42	–	42
	Аптеки	объект	1	–	1	–
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	–	1	–
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	–	–	–	–
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	5,08	–	5,08	–
	библиотеки	ед. хран.	508	–	508	–
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	1	16	–	16
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	0,5	–	0,5	–
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	0,9	–	0,9	–
	Бани	чел.	0,635	20	–	20
	ЖЭК	объект	1	–	1	–

## Технико-экономические показатели микрорайона 15

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	46,4751	–	46,4751
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	1,1151	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	45,36	–	–

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
2	Численность населения	чел.	–	9980	–	9980
3	Плотность населения	чел./га.	–	220,018	–	–
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	209469,9	–	–
5	Средняя этажность	этаж.	–	5,38	–	–
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	598,8	387	213	600
7	Общеобразовательные школы	учаш.	1297,4	1800	–	1800
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	698,6	1279	–	1279
	Промтоварные магазины	торг.пл.	299,4	1327,6	–	1327,6
	Предприятия общественного питания	мест.	79,84	20	60	–
	Аптеки	объект	1	1	–	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	0	1	–
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	698,6	1448	–	1448
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	499	200	300	500
	библиотеки	ед. хран.	39920	19300	20620	–
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	69,86	32	38	70
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	40	–	40	40
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	74	–	74	74
	Бани	чел.	49	–	49	49
	ЖЭК	объект	1	1	–	1

## Технико-экономические показатели микрорайона 17

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	29,1098	–	29,1098
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	1,991	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	27,1188	–	–
2	Численность населения	чел.	–	6978	–	9980
3	Плотность населения	чел./га.	–	257,312	–	–
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	150262,4	–	–
5	Средняя этажность	этаж.	–	5,23	–	–
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	418,68	460	–	460
7	Общеобразовательные школы	учаш.	907,14	1000	–	1000
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	488,46	315	185	500
	Промтоварные магазины	торг.пл.	209,34	1129	–	1129
	Предприятия общественного питания	мест.	55,824	106	–	106
	Аптеки	объект	1	–	1	–
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	–	1	–
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	488,46	50	440	440
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	348,9	200	350	350
	библиотеки	ед. хран.	27912	12700	10912	27912
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	49	38	11	49
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	27,948	–	28	28
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	51,63	–	52	52
	Бани	чел.	34,89	–	35	35
	ЖЭК	объект	1	–	–	–
9	Амбулаторно-поликлинические учреждения	га	0,2	–	0,2656	0,2656

## Технико-экономические показатели микрорайона 17а

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	–	20,1484	–	–
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	–	6,2344	–	–
	Расчетная территория квартала	га.	–	13,914	–	–
2	Численность населения	чел.	–	2839	–	–
3	Плотность населения	чел./га.	–	204,039	–	–
4	Общая площадь жилого фонда	м²	–	59946,8	–	–
5	Средняя этажность	этаж.	–	5	–	–
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	170,34	–	280	280
7	Общеобразовательные школы	учаш.	369,7	–	369,7	–
Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	198,73	800	–	800
	Промтоварные магазины	торг.пл.	85,17	200	–	200
	Предприятия общественного питания	мест.	23	–	23	23
	Аптеки	объект	1	2	–	2
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	–	1	–
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	198,73	–	198,73	200
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	141,95	100	45	145
	библиотеки	ед. хран.	11356	–	11356	–
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	20	2	18	–
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	11,356	–	11,356	11,356
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	21	–	21	21
	Бани	чел.	14,195	–	14,195	15
	ЖЭК	объект	1	1	–	1

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

## Технико-экономические показатели микрорайона 18

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	—	27,4667	—	27,4667
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	—	—	—	—
	Расчетная территория квартала	га.	—	27,4667	—	—
2	Численность населения	чел.	—	5852	710	6562
3	Плотность населения	чел./га.	—	213	239	239
4	Общая площадь жилого фонда	м²	—	137952,92	28298	166250,92
5	Средняя этажность	этаж.	—	6,2	9	6,6
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	393,72	415	—	415
7	Общеобразовательные школы	учаш.	853,06	1089	—	1089
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	459,34	655	—	655
	Промтоварные магазины	торг.пл.	196,86	1510	—	1510
	Предприятия общественного питания	мест.	52,496	—	50	50
	Аптеки	объект	1	1	—	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	—	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	459,34	100	360	460
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	328,1	—	330	330
	библиотеки	ед. хран.	26248	13000	13248	—
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	46	39	7	46
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	26,248	—	27	27
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	48,5588	—	49	49
	Бани	чел.	32,81	—	32	32
ЖЭК	объект	1	1	—	1	

## Технико-экономические показатели микрорайона 19

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	—	19,7953	—	19,7953
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	—	—	—	—
	Расчетная территория квартала	га.	—	19,7953	—	—
2	Численность населения	чел.	—	4299	—	4299
3	Плотность населения	чел./га.	—	218	—	—
4	Общая площадь жилого фонда	м²	—	101729,8	—	101729,8
5	Средняя этажность	этаж.	—	6,33	—	—
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	257,94	374	—	374
7	Общеобразовательные школы	учаш.	558,87	1500	—	1500
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	300,93	610	—	610
	Промтоварные магазины	торг.пл.	128,97	1237	—	1237
	Предприятия общественного питания	мест.	34,392	130	—	130
	Аптеки	объект	1	—	—	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	—	1	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	300,93	—	300,93	300
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	214,95	—	214,95	215
	библиотеки	ед. хран.	171968	31300	—	31300
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	30	47	—	47
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	17,196	—	17,196	17
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	31,81	—	31,81	32
	Бани	чел.	21,495	—	21,495	22
ЖЭК	объект	1	—	—	—	

## Технико-экономические показатели микрорайона 22

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель СП 42.133.30.2011	Всего.
1	Территория квартала в красных линиях	га.	—	37,4733	—	—
	В том числе территория объектов обслуживания городского или районного значения	га.	—	9,3665	—	—
	Расчетная территория квартала	га.	—	28,1068	—	—
2	Численность населения	чел.	—	3202	850	4052
3	Плотность населения	чел./га.	—	114	145	145
4	Общая площадь жилого фонда	м²	—	82804,9	33242	116046
5	Средняя этажность	этаж.	—	5	9	6,6
6	Детские дошкольные учреждения	мест.	243,12	210	190	400
7	Общеобразовательные школы	учаш.	526,76	—	600	600
8	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования					
	Продовольственные магазины	торг.пл.	283,64	754	—	754
	Промтоварные магазины	торг.пл.	121,56	3299,9	—	3299,9
	Предприятия общественного питания	мест.	32,416	111	—	111
	Аптеки	объект	1	1	—	1
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	1	—	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м²	283,64	—	290	290
	Помещения для культурномассовой работы с населением	м²	202,6	—	210	210
	библиотеки	ед. хран.	16208	—	16208	—
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	28,364	37	—	37
	Приёмный пункт прачечной	кг/смену	16,208	—	17	17
	Приёмный пункт химчистки	кг/смену	30	40	—	40
	Бани	чел.	20,26	—	20,26	—
ЖЭК	объект	1	—	—	—	

## Баланс территории квартала 177

№	Наименование показателя	га	м²/чел	% территории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	15,3977	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	—	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	15,3977	—	100	—
Жилая территория					
2	- площадь застройки	2,0991	—	13,55	—
	- площадь проездов, набивных площадок, дорожек	2,4278	—	21,08	—
	- озелененные территории	8,7275	25,1	56,34	—
3	Участки школ	1,1884	—	6,67	—
4	Участки детских учреждений	—	—	—	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,9029	—	5,83	—
6	Автостоянки	—	—	—	—
7	Участки инженерных сооружений	0,1451	—	0,94	—

## Баланс территории квартала 192

№	Наименование показателя	га	м²/чел	% территории
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	15,4767	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	11,3701	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	4,1066	—	—
Жилая территория:				
2	- площадь жилой застройки	0,6503	—	15,8%
	- площадь проездов, набивных площадок и дорожек	0,8150	—	19,85%
	- озеленение территории	1,6692	12,29	40,6%
3	Участки школ	—	—	—
4	Участки детских учреждений	2,0992	—	18,5%
5	Участки объектов социально-культурно-бытового (СКБ) назначения	2,8928	—	18,7%
6	Участки спортивных объектов	5,5146	—	35,6%
7	Автостоянки	1,2130	—	10,6%
8	Участки инженерной инфраструктуры	0,0663	—	0,6%

## Баланс территории квартала 205

№	Наименование показателя	га	м²/чел	% территории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	7,8226	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	2,4623	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	7,8226	—	100	—
Жилая территория					
2	- площадь застройки	0,0676	—	1,26	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	0,1021	—	1,9	—
	- озелененные территории	1,2888	101,5	24,056	—
3	Участки школ	—	—	—	—
4	Участки детских учреждений	—	—	—	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания (СКБ)	1,8642	—	34,8	—
6	Автостоянки	1,3468	—	25,19	—
7	Участки инженерных сооружений	0,6881	—	12,84	—

## Баланс территории микрорайонов 15, 15а

№	Наименование показателя	га	м²/чел	% территории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	46,4751	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	1,1151	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	45,36	—	100	—
Жилая территория					
2	- площадь застройки	5,5081	—	12,14	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	4,1089	—	9,06	—
	- озелененные территории	23,2963	23,34	51,36	—
3	Участки школ	4,777	—	10,53	—
4	Участки детских учреждений	3,8049	—	8,39	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	3,6116	—	7,96	—
6	Автостоянки	0,119	—	0,26	—
7	Участки инженерных сооружений	0,1342	—	0,29	—

## Баланс территории микрорайона 17

№	Наименование показателя	га	м²/чел	% территории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	29,1098	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	1,991	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	27,1188	—	100	—
Жилая территория					
2	- площадь застройки	4,1759	—	15,4	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	3,7412	—	13,8	—
	- озелененные территории	11,6131	16,64	42,82	—

3	Участки школ	3,1341	—	11,56	—
4	Участки детских учреждений	3,8343	—	14,14	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,4802	—	1,77	—
6	Автостоянки	0,115	—	—	—
7	Участки инженерных сооружений	0,025	—	0,09	—

**Баланс территории микрорайона 17а**

№	Наименование показателя	га	м2/чел	% тер ритории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	20,1484	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	6,2344	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	13,914	—	100	—
<b>Жилая территория</b>					
2	- площадь застройки	1,686	—	12,12	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	1,3376	—	9,61	—
	- озелененные территории	9,6227	—	69,16	—
3	Участки школ	—	—	—	—
4	Участки детских учреждений	1,0095	33,89	7,25	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,2473	—	1,78	—
6	Автостоянки	—	—	—	—
7	Участки инженерных сооружений	0,0109	—	0,08	—

**Баланс территории квартала № 18**

№	Наименование показателя	Га	м2/чел	% тер ритории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	27,4667	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	—	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	27,4667	—	100	—
<b>Жилая территория</b>					
2	- площадь застройки	4,2156	—	15,35	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	2,672	—	9,73	—
	- озелененные территории	13,9759	21,3	50,88	—
3	Участки школ	2,7925	—	10,17	—
4	Участки детских учреждений	2,1567	—	7,85	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	1,3244	—	4,82	—
6	Автостоянки	0,31	—	1,13	—
7	Участки инженерных сооружений	0,0196	—	0,07	—

**Баланс территории квартала № 19**

№	Наименование показателя	Га	м2/чел	% тер ритории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	19,7953	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	—	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	19,7953	—	100	—
<b>Жилая территория</b>					
2	- площадь застройки	3,392	—	17,13	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	2,621	—	13,24	—
	- озелененные территории	7,6301	17,75	40,06	—
3	Участки школ	3,0282	—	15,28	—
4	Участки детских учреждений	2,0818	—	10,52	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	0,7695	—	3,89	—
6	Автостоянки	0,0524	—	0,26	—
7	Участки инженерных сооружений	0,2203	—	1,11	—

**Баланс территории квартала № 22**

№	Наименование показателя	Га	м2/чел	% тер ритории	Примечание
1	Общая площадь квартала в красных линиях;	37,4733	—	—	—
	— в том числе объектов городского или районного обслуживания	9,3665	—	—	—
	— расчетная территория квартала в границах красных линий	28,1068	—	100	—
<b>Жилая территория</b>					
2	- площадь застройки	2,9635	—	10,54	—
	- площадь проездов, набивных площа док, дорожек	3,033	—	10,79	—
	- озелененные территории	14,2839	35,25	50,82	—
3	Участки школ	2,4091	—	8,57	—
4	Участки детских учреждений	1,9927	—	7,09	—
5	Участки объектов культурно-бытового обслуживания	2,1139	—	7,52	—
6	Автостоянки	1,1048	—	3,93	—
7	Участки инженерных сооружений	0,2059	—	0,73	—

**2.4 Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание**

Изменены красные линии по ул. Рыночной (проектное продолжение) на участке от ул. Оречкина до ул. Декабристов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие улично-дорожной сети:

- Реконструкция магистральных улиц с целью вывода грузового транспорта за пределы жилой застройки; строительство полного проектного профиля Ленинградского проспекта;
- Строительство продолжения ул. Рыночной от ул. Оречкина до ул. Декабристов;
- Строительство кольцевой развязки в одном уровне ул. Рыночной и Декабристов;
- Строительство полного профиля ул. Декабристов до развязки с ул. Рыночной;
- По улицам местного значения предусмотреть велосипедные дорожки;
- Устройство пандусов на тротуарах для обеспечения проезда маломобильных групп населения на колясках в местах перепада высот более 5 см;

А так же уточнены красные линии:

- по Ленинградскому проспекту на участке от ул. Красная до ул. Социалистическая;
- по ул. Социалистическая на участке от Ленинградского проспекта до ул. Фестивальная;
- по ул. Фестивальная на участке от ул. Социалистическая до ул. Красная;
- по ул. Красная на участке от ул. Фестивальная до Ленинградского проспекта.

Проектом изменены красные линии, в соответствии с территориальными зонами, установленными в Правила землепользования и застройки, вдоль улиц Енисейской и по Ленинградскому проспекту.

А также вдоль улицы Рыночной между земельными участками с кадастровыми номерами 38:26:040502:6, 38:26:000000:6061.

**2.5 Инженерно-техническое обеспечение**

Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков проектируемых жилых и общественных зданий предусматриваются с подключением к существующим инженерным сетям по техническим условиям инженерных служб города.

Газоснабжение жилых зданий - централизованное от городских сетей среднего давления с последующей внутриквартальной разводкой посредством сетей низкого давления.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Реализация проектных решений, в отношении которых разработан проект внесения изменений, предусмотрена в одну очередь.

**4. Межевание территории**

Границы ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участков сохранены.

Земельные участки, учтенные в Государственном кадастре недвижимости для эксплуатации встроено-пристроенных объектов, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации зданий согласно проекту межевания.

Жилые дома, поставленные на кадастровый учет по отмотке, рекомендуется снять с кадастрового учета и сформировать земельные участки для эксплуатации жилых домов согласно проекту межевания.

**Перечень формируемых земельных участков**

№	Наименование земельного участка
1	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 21 микрорайона 22
2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 16 микрорайона 22
5	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 13 микрорайона 22
6	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 14 микрорайона 22
7	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 15 микрорайона 22
8	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:11
9	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 22
10	Территория общего пользования - сквер
11	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:291 (автодорога)
12	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:266
13	Земельный участок для эксплуатации нежилого здания - дренажной насосной станции
14	Благоустройство территории
15	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:262
16	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040502:273
17	Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции
19	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 1 микрорайона 19
20	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 19
21	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 12 микрорайона 19
22	Территория общего пользования - сквер
23	Земельный участок для эксплуатации пристрой к жилому дому 30 микрорайона 15
24	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 5 микрорайона 19
25	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 6 микрорайона 19
26	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 7 микрорайона 19
27	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 9 микрорайона 19
28	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 19
29	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:204
30	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 8 микрорайона 19
31	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 10 микрорайона 19
32	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:13
33	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 7 микрорайона 18
34	Территория общего пользования - сквер
35	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 18
36	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 3 микрорайона 18
37	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:117
38	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:144
39	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:117
40	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 22 микрорайона 18
41	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 9 микрорайона 18
42	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 13 микрорайона 18
43	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 23 микрорайона 18
44	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 10 микрорайона 18
45	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 8 микрорайона 18
46	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 4 микрорайона 18
47	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:172
48	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 5 микрорайона 18
49	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 18
50	Территория общего пользования - сквер
51	Земельный участок для эксплуатации здания почты микрорайона 18
52	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:213
53	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:14
54	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:154
55	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 1 микрорайона 22
56	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 3 микрорайона 22
57	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 4 микрорайона 22
58	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 22
59	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 5 микрорайона 22
60	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 6 и здания магазина микрорайона 22
61	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 4 микрорайона 17
62	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 3 микрорайона 17
63	Земельный участок для эксплуатации дома 8 (административное здание) микрорайона 17
64	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 2 микрорайона 17
65	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 1 микрорайона 17
66	Земельный участок для эксплуатации жилого дома 11 микрорайона 17
67	Дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040404:112



ё) :ЗУ176, площадью 4427 кв. м, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

ж) :ЗУ177, площадью 4063 кв. м, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

з) :ЗУ178, площадью 4226 кв. м, с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

и) :ЗУ182, площадью 5954 кв. м, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

й) :ЗУ183, площадью 10075 кв. м, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

к) :ЗУ216, площадью 1425 кв. м, с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

л) :ЗУ217, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования Обслуживание жилой застройки (код 2.7), образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:284 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

м) :ЗУ218, площадью 4000 кв. м, с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2), образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусмотрено образование земельного участка 213 путем объединения земельных участков:

а) с кадастровым номером 38:26:040403:13, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 22, дом 22, площадью 33 788 кв.м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации здания городского родильного дома, здания пищеблока, здания хоз. корпуса и здания станции лечебного газоснабжения роддома»;

б) с кадастровым номером 38:26:040403:225, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 22, дом 23, площадью 37 310 кв.м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации объектов недвижимости - здания основного (блок 1 - стационар с переходом, блок 2 - поликлиника № 4, блок 3 - АХЧ, физиоотделение), здания ГРП и здания пищеблока»;

На земельном участке с кадастровым номером 38:26:040403:13 расположены объекты капитального строительства: здание городского родильного дома, здание пищеблока, здание хоз. корпуса и здание станции лечебного газоснабжения роддома.

На земельном участке с кадастровым номером 38:26:040403:225 расположены объекты капитального строительства: здание основное (блок 1 - стационар с переходом, блок 2 - поликлиника № 4, блок 3 - АХЧ, физиоотделение), здание ГРП и здание пищеблока.

Согласно сведениям, предоставленным ОГАЗУЗ «Ангарская городская больница»:

а) коечный фонд стационара основного здания по адресу: г. Ангарск, микрорайон 22, дом 23 составляет 371 коек;

б) коечный фонд здания городского родильного дома по адресу: г. Ангарск, микрорайон 22, дом 22 составляет 149 коек.

В соответствии с п. 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» размеры земельных участков для медицинских организаций составляют:

а) для стационаров интенсивного кратковременного лечения вместимостью 371 коек - 22 260 кв.м;

б) для родильных домов вместимостью 149 коек - 26820 кв.м.

Таким образом, площадь земельного участка под зданием основным (блок 1 -стационар с переходом, блок 2 - поликлиника №4, блок 3 - АХЧ, физиоотделение) и зданием городского родильного дома должна составлять не менее 49080 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка 213 - 71095 кв.м, что соответствует требованиям СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Согласно Правилам землепользования и застройки Ангарского городского округа, земельные участки с кадастровыми номерами 38:26:040403:13 и 38:26:040403:225, расположены в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунальнобытового назначения (02).

Площадь образуемого земельного участка 213 - 71095 кв.м (7,1 га), что соответствует требованиям градостроительного регламента зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (02).

После перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040404:8919 с землями неразграниченной территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ3, площадью 2656 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код <3.4.1 >).

Под существующей трансформаторной подстанцией из земель неразграниченной территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, площадью 75 кв. м, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код <3.1.1>).

Последовательно из земель неразграниченной территории предусмотрено образование земельных участков с условными номерами:

а) ЗУ133, площадью 1255 кв. м, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>), образованный из земель неразграниченной территории;

б) ЗУ215, площадью 198 кв. м, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>), образованный из земель неразграниченной территории.

В отношении территории 192 квартала предусмотрено образование земельных участков:

а) :ЗУ190, площадью 2177 кв. м, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>), образованный из земель государственная собственность на которую не разграничена;

б) :ЗУ14, площадью 5376 кв. м, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код <12.0.2>); :ЗУ161, площадью 3153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины» (код <4.4>); и :ЗУ209, площадью 23864 кв. м, с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код <5.1.3>), образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:7199, 38:26:040502:333, 38:26:040502:331, 38:26:040502:7520 и 38:26:040502:8202;

в) :ЗУ162, площадью 10894 кв. м, с видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код <5.1.2>), образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:288, 38:26:040502:5953 и территории находящейся смежно, государственная собственность на которую не разграничена.

В отношении территории 205 квартала предусмотрено образование земельных участков:

а) :ЗУ70, площадью 3450 кв. м, с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:211 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрено резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусмотрено, с учетом границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, образование следующих земельных участков:

а) :ЗУ185, площадью 1821,8 кв.м, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

б) :ЗУ212, площадью 1081,0 кв.м, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

В отношении территории микрорайона 22 откорректированы границы земельного участка 2 «дополнительный участок для организации и содержания благоустройства к земельному участку с кадастровым номером 38:26:040403:225», с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и образован земельный участок 214 вдоль улицы Оречкина.

В отношении территории 177 квартала предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

а) :ЗУ174, площадью 477 кв. м, с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);

б) :ЗУ178, площадью 7226 кв. м, с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

в) :ЗУ218, площадью 4000 кв. м, с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	1639,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	185	1821,8	Благоустройство территории (код <12.0.2>)
3	212	1081,0	Благоустройство территории (код <12.0.2>)
4	214	855,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	:ЗУ133	1255	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	:ЗУ215	198	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	:ЗУ190	2177	Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>
11	:ЗУ174	477	Благоустройство территории (код 12.0.2)
12	:ЗУ178	4226	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
13	:ЗУ218	4000	Благоустройство территории (код 12.0.2)

**4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В отношении территории квартала 177:

а) земельный участок 180, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

б) земельный участок 184, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

в) земельный участок 185, вид разрешенного использования - «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

г) земельный участок 212, вид разрешенного использования - «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

д) земельный участок :ЗУ169, вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

е) земельный участок :ЗУ172, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

ё) земельный участок :ЗУ174, вид разрешенного использования - Благоустройство территории (код 12.0.2);

ж) земельный участок :ЗУ175, вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

з) земельный участок :ЗУ176, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

и) земельный участок :ЗУ177, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

й) земельный участок :ЗУ178, вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

к) земельный участок :ЗУ182, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

л) земельный участок :ЗУ183, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

м) земельный участок :ЗУ216, вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

н) земельный участок :ЗУ217, вид разрешенного использования - Обслуживание жилой застройки (код 2.7);

о) земельный участок :ЗУ218, вид разрешенного использования - Благоустройство территории (код 12.0.2).

В отношении территории микрорайона 22:

а) земельный участок 2, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

б) земельный участок 213, вид разрешенного использования - «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2);

в) земельный участок 214, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

В отношении территории микрорайона 17:

а) ЗУ3, вид разрешенного использования - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код <3.4.1>);

б) :ЗУ72, вид разрешенного использования - «Предоставление коммунальных услуг» (код <3.1.1>);

в) :ЗУ133, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>);

г) ЗУ215, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>).

В отношении территории квартала 192:

а) земельный участок ЗУ14, вид разрешенного использования - «Благоустройство территории» (код <12.0.2>);

б) земельный участок ЗУ161, вид разрешенного использования - «Магазины» (код <4.4>);

в) земельный участок ЗУ162, вид разрешенного использования - «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код <5.1.2>);

г) земельный участок ЗУ190, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>);

д) земельный участок ЗУ209, вид разрешенного использования - «Площадки для занятий спортом» (код <5.1.3>).

В отношении территории квартала 205:

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

а) земельный участок :ЗУ70, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	Вновь образуемый	1639,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	:ЗУ180	Перераспределение	8420,2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3	:ЗУ184	Перераспределение	3600,0	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4	:ЗУ185	Вновь образуемый	1821,8	Благоустройство территории (код 12.0.2)
5	:ЗУ212	Вновь образуемый	1081,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)
6	213	Объединение	71095,0	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
7	214	Вновь образованный	855,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
8	:ЗУ3	Перераспределение	2656,0	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
9	:ЗУ72	Вновь образованный	75,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
10	:ЗУ133	Вновь образованный	1255,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	:ЗУ215	Вновь образованный	198,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	:ЗУ14	Перераспределение	5376	Благоустройство территории (код <12.0.2>
13	:ЗУ161	Перераспределение	3153	Магазин <4.4>
14	:ЗУ162	Перераспределение	10894	Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>
15	:ЗУ190	Вновь образуемый	2177	Земельные участки (территории) общего пользования» <12.0>
16	:ЗУ209	Перераспределение	23864	Площадки для занятий спортом» <5.1.3>
17	:ЗУ70	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:211 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	3450	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
18	:ЗУ169	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7651	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
19	:ЗУ172	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10646	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
20	:ЗУ174	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	477	Благоустройство территории (код 12.0.2)
21	:ЗУ175	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
22	:ЗУ176	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4427	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
23	:ЗУ177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:144 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	4063	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24	:ЗУ178	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4226	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
25	:ЗУ182	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5954	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

№ п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
26	:ЗУ183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10075	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
27	:ЗУ216	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1425	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
28	:ЗУ217	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:26:040502:284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	935	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)
29	:ЗУ218	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040502:8368, 38:26:040502:8369, 38:26:040502:8371, 38:26:040502:8373, 38:26:040502:8372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4000	Благоустройство территории (код 12.0.2)

**4.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектируемой территории образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

**4.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории микрорайона 22, в отношении которой утвержден проект межевания, в МСК-38

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	409563.33	3305627.27
2	409534.15	3305599.06
3	409545.14	3305587.59
4	409495.34	3305540.09
5	409442.31	3305489.78
6	409438.62	3305489.64
7	409324.55	3305380.21
8	409322.61	3305378.34
9	409322.12	3305379.39
10	409316.01	3305390.75
11	409309.19	3305401.68
12	409171.96	3305582.38
13	409168.28	3305586.50
14	409170.87	3305589.43
15	409190.79	3305611.89
16	409187.59	3305615.27
17	409208.33	3305634.17
18	409185.67	3305657.87
19	409211.98	3305671.66
20	409234.86	3305646.97
21	409231.56	3305643.92
22	409264.10	3305607.88
23	409276.94	3305619.78
24	409278.15	3305618.43
25	409283.94	3305611.95
26	409274.08	3305602.31
27	409284.03	3305592.15
28	409293.42	3305601.34
29	409302.57	3305591.10
30	409324.22	3305611.51
31	409372.16	3305658.77
32	409364.38	3305666.49
33	409359.28	3305661.08
34	409352.01	3305670.36
35	409357.71	3305675.72
36	409343.66	3305690.62
37	409343.96	3305692.07
38	409314.38	3305720.91
39	409428.96	3305781.72
40	409487.94	3305720.63
41	409486.16	3305719.06
42	409490.79	3305714.16
43	409493.73	3305711.04
44	409496.17	3305708.23
45	409498.07	3305710.17
46	409567.53	3305638.33
47	409560.06	3305631.05
1	409563.33	3305627.27

Перечень координат характерных точек границ территории квартала 177, в отношении которой утвержден проект межевания, в МСК-38

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	409248.35	3304898.72
2	409237.27	3304927.76
3	409215.09	3304983.81
4	409202.32	3305016.09
5	409289.69	3305050.15
6	409316.29	3305060.52
7	409316.62	3305059.66
8	409339.21	3305002.50

№ точки	Координаты	
	X	Y
9	409321.89	3304996.00
10	409327.40	3304980.13
11	409405.36	3305010.34
12	409390.90	3305044.52
13	409388.49	3305050.22
14	409370.00	3305093.68
15	409374.67	3305095.77
16	409376.24	3305096.47
17	409424.19	3305124.12
18	409423.20	3305126.81
19	409366.77	3305270.82
20	409183.54	3305199.06
21	409070.38	3305150.59
22	408960.48	3305095.10
23	408957.69	3305093.48
24	408981.92	3305055.25
25	409015.37	3305045.06
26	409027.80	3305020.78
27	409049.37	3305031.99
1	409064.82	3305002.48

Перечень координат характерных точек границ территории квартала 17, в отношении которой утвержден проект межевания, в МСК-38

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	408014.98	3305439.17
2	408016.95	3305479.65
3	407975.89	3305480.88
4	407975.93	3305483.25
5	407969.23	3305483.43
6	407963.06	3305483.60
7	407963.38	3305495.77
8	407949.95	3305496.10
9	407949.72	3305487.71
10	407942.23	3305487.85
И	407899.56	3305488.68
12	407907.71	3305480.07
13	407943.99	3305441.73
14	407955.23	3305429.87
15	407965.04	3305437.47
16	408004.48	3305436.05
17	408004.59	3305439.55
1	408014.98	3305439.17

Перечень координат характерных точек границ территории квартала 192, в отношении которой вносятся изменения, в МСК-38

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	408862.54	3304676.87
2	408848.23	3304691.60
3	408839.69	3304700.22
4	408847.17	3304706.57
5	408852.27	3304700.57
6	408866.93	3304713.02
7	408861.83	3304719.03
8	408867.29	3304723.66
9	408834.14	3304775.23
10	408828.58	3304783.80
11	408765.12	3304743.85
12	408766.54	3304746.96
13	408769.15	3304750.99
14	408772.45	3304754.40
15	408729.27	3304825.27
16	408732.41	3304827.25
17	408723.48	3304841.46
18	408722.64	3304840.92
19	408721.03	3304843.40
20	408716.25	3304850.77
21	408728.88	3304855.22
22	408768.76	3304879.75
23	408762.78	3304891.41
24	408760.01	3304895.89
25	408688.61	3304849.22
26	408682.45	3304848.07
27	408674.87	3304842.29
28	408671.21	3304845.99
29	408668.34	3304849.06
30	408660.28	3304841.41
31	408646.21	3304828.06
32	408614.97	3304798.42
33	408608.52	3304792.44
34	408589.56	3304774.96
35	408583.08	3304768.98
36	408576.67	3304763.07
37	408577.16	3304762.53
38	408598.18	3304739.44
39	408604.81	3304732.15
40	408598.02	3304725.84
41	408685.12	3304626.96
42	408667.65	3304610.51
43	408664.09	3304605.39
44	408685.34	3304582.65
45	408688.54	3304585.63
46	408688.26	3304585.92
47	408690.12	3304587.79
48	408690.41	3304587.51
49	408699.92	3304596.67
50	408702.63	3304593.97
51	408704.27	3304595.40
52	408708.19	3304591.16
53	408706.67	3304589.68
54	408709.41	3304586.77

№ точки	Координаты	
	X	Y
55	408698.68	3304576.59
56	408726.04	3304547.60
57	408742.72	3304563.40
58	408747.12	3304567.57
59	408805.06	3304622.43
60	408812.72	3304629.69
1	408862.54	3304676.87

Перечень координат характерных точек границ территории квартала 205, в отношении которой утвержден проект межевания, в МСК-38

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	408327.30	3304334.27
2	408337.97	3304344.12
3	408330.09	3304352.18
4	408332.51	3304359.46
5	408349.54	3304375.45
6	408298.59	3304428.26
7	408275.66	3304405.36
8	408276.74	3304404.95
9	408268.77	3304396.08
1	408327.30	3304334.27

Ведомость координат формируемых земельных участков в МСК-38

№п/п	:ЗУ 2	
	Площадь 1639,0 кв.м	
	X	Y
1	409563.33	3305627.27
2	409534.15	3305599.06
3	409545.14	3305587.59
4	409495.34	3305540.09
5	409442.31	3305489.78
6	409438.62	3305489.64
7	409435.48	3305492.93
8	409518.05	3305571.41
9	409508.47	3305581.44
10	409508.47	3305581.45
11	409542.39	3305613.83
12	409560.06	3305631.05
1	409563.33	3305627.27

№п/п	:ЗУ 180	
	Площадь 8420,2 кв.м	
	X	Y
1	409181.73	3304931.20
2	409204.10	3304940.04
3	409190.58	3304974.33
4	409176.73	3305010.69
5	409053.22	3304963.31
6	409054.43	3304959.49
7	409048.18	3304956.04
8	409062.68	3304929.18
9	409073.75	3304934.97
10	409115.48	3304920.17
11	409114.14	3304917.77
12	409160.25	3304933.97
13	409164.07	3304923.14
14	409182.09	3304930.27
1	409181.73	3304931.20

№п/п	:ЗУ 184	
	Площадь 3600 кв.м	
	X	Y
1	409097.52	3304876.44
2	409084.83	3304907.48
3	409114.14	3304917.77
4	409115.48	3304920.17
5	409073.75	3304934.97
6	409062.68	3304929.18
7	409048.18	3304956.04
8	409038.97	3304950.97
9	409044.77	3304941.79
10	409027.31	3304931.44
11	409063.53	3304863.81
12	409071.59	3304868.15
13	409072.28	3304866.84
14	409077.71	3304869.66
15	409080.34	3304868.35
1	409097.52	3304876.44

№п/п	:ЗУ 185	
	Площадь 1821,8 кв.м	
	X	Y
1	409043.32	3304868.41
2	409035.33	3304871.68
3	409005.83	3304853.78
4	409005.26	3304851.30
5	408993.06	3304844.26
6	409026.68	3304791.28
7	409090.23	3304831.63
8	409080.38	3304849.56
9	409063.02	3304823.88
10	409057.26	3304826.95
11	409025.31	3304806.59
12	409019.43	3304815.90
13	409018.16	3304815.09
14	409012.82	3304823.54
15	409014.08	3304824.35
16	408999.41	3304847.53
17	409005.31	3304851.02
18	409011.36	3304848.13
1	409043.32	3304868.41

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№п/п	:ЗУ 185	
	Площадь 1821,8 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	409066.80	3304847.82
2	409058.08	3304862.36
3	409052.76	3304864.53
4	409054.16	3304862.48
5	409049.82	3304859.63
6	409060.25	3304843.57
1	409066.80	3304847.82
1	409050.84	3304865.34
2	409044.39	3304867.97
3	409047.57	3304863.09
1	409050.84	3304865.34

№п/п	:ЗУ 214	
	Площадь 855,0 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	409324.55	3305380.21
2	409322.61	3305378.34
3	409322.12	3305379.39
4	409316.01	3305390.75
5	409309.19	3305401.68
6	409171.96	3305582.38
7	409168.28	3305586.50
8	409170.87	3305589.43
9	409173.12	3305586.71
10	409304.25	3305413.54
11	409312.86	3305400.93
12	409320.66	3305387.80
1	409324.55	3305380.21

№п/п	:ЗУ 212	
	Площадь 1081,0 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	409094.66	3304834.44
2	409080.34	3304868.35
3	409077.71	3304869.66
4	409072.28	3304866.84
5	409071.59	3304868.15
6	409063.53	3304863.81
7	409027.31	3304931.44
8	409021.62	3304928.07
9	409027.39	3304918.78
10	409048.52	3304879.32
11	409035.33	3304871.68
12	409043.32	3304868.41
13	409043.87	3304868.77
14	409044.39	3304867.97
15	409050.84	3304865.34
16	409051.78	3304865.98
17	409052.76	3304864.54
18	409058.08	3304862.36
19	409066.80	3304847.81
20	409077.21	3304854.56
21	409080.38	3304849.56
22	409090.23	3304831.63
1	409094.66	3304834.44

№п/п	:ЗУ3	
	Площадь 2656 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	407983.30	3305440.34
2	407984.33	3305479.69
3	407969.14	3305480.06
4	407969.23	3305483.43
5	407963.06	3305483.60
6	407963.38	3305495.77
7	407949.95	3305496.10
8	407949.72	3305487.71
9	407942.23	3305487.85
10	407942.11	3305483.29
11	407911.33	3305483.95
12	407907.71	3305480.07
13	407943.99	3305441.73
14	407967.14	3305440.93
1	407983.30	3305440.34

№п/п	:ЗУ72	
	Площадь 75 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	408012.56	3305445.41
2	408012.76	3305453.90
3	408003.98	3305454.11
4	408003.78	3305445.63
1	408012.56	3305445.41

№п/п	:ЗУ 213	
	Площадь 71095,0 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	409567.53	3305638.33
2	409542.39	3305613.83
3	409492.11	3305565.83
4	409487.79	3305561.85
5	409484.11	3305558.24
6	409479.01	3305559.60
7	409471.74	3305552.57
8	409472.56	3305551.76
9	409444.50	3305524.99
10	409443.79	3305524.28
11	409444.95	3305523.06
12	409439.53	3305517.88
13	409438.22	3305519.05
14	409437.52	3305518.33
15	409423.75	3305505.19
16	409438.62	3305489.64
17	409324.55	3305380.21
18	409320.66	3305387.80
19	409312.86	3305400.93
20	409304.25	3305413.54
21	409173.12	3305586.71
22	409170.87	3305589.43
23	409190.79	3305611.89
24	409187.59	3305615.27
25	409208.33	3305634.17
26	409185.67	3305657.87
27	409211.98	3305671.66
28	409234.86	3305646.97
29	409231.56	3305643.92
30	409264.10	3305607.88
31	409276.94	3305619.78
32	409278.15	3305618.43
33	409283.94	3305611.95
34	409274.08	3305602.31
35	409284.03	3305592.15
36	409293.42	3305601.34
37	409302.57	3305591.10
38	409324.22	3305611.51
39	409372.16	3305658.77
40	409364.38	3305666.49
41	409359.28	3305661.08
42	409352.01	3305670.36
43	409357.71	3305675.72
44	409343.66	3305690.62
45	409343.96	3305692.07
46	409314.38	3305720.91
47	409428.96	3305781.72
48	409487.94	3305720.63
49	409486.16	3305719.06
50	409490.79	3305714.16
51	409493.73	3305711.04
52	409496.17	3305708.23
53	409498.07	3305710.17
1	409567.53	3305638.33

№п/п	:ЗУ 133	
	Площадь 1255 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	408014.98	3305439.17
2	408016.95	3305479.65
3	407975.89	3305480.88
4	407975.93	3305483.25
5	407969.23	3305483.43
6	407969.14	3305480.06
7	407984.33	3305479.69
8	407983.30	3305440.34
1	408014.98	3305439.17
9	408012.56	3305445.41
10	408012.76	3305453.90
11	408003.98	3305454.11
12	408003.78	3305445.63
9	408012.56	3305445.41

№п/п	:ЗУ215	
	Площадь 198 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	407942.11	3305483.29
2	407942.23	3305487.85
3	407899.56	3305488.68
4	407907.71	3305480.07
5	407911.33	3305483.95
1	407942.11	3305483.29

№п/п	:ЗУ14	
	Площадь 5376 кв.м	
	Координаты	
	Х	У
1	408646.21	3304828.06
2	408614.97	3304798.42
3	408608.52	3304792.44
4	408589.56	3304774.96
5	408583.08	3304768.98
6	408576.67	3304763.07
7	408577.16	3304762.53
8	408598.18	3304739.44
9	408660.41	3304797.04
10	408668.53	3304788.24
11	408675.06	3304785.67
12	408681.22	3304784.63
13	408688.00	3304785.44
14	408693.78	3304787.46
15	408700.41	3304792.62
16	408704.90	3304799.26
17	408706.93	3304805.53
18	408707.26	3304812.80
19	408705.47	3304819.55
20	408702.36	3304824.86
21	408682.45	3304848.07
22	408674.87	3304842.29
23	408671.21	3304845.99
24	408668.34	3304849.06

№п/п	:ЗУ14	
	Площадь 5376 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
25	408660.28	3304841.41
1	408646.21	3304828.06
26	408690.40	3304811.42
27	408683.89	3304818.33
28	408673.55	3304808.59
29	408680.07	3304801.68
26	408690.40	3304811.42

№п/п	:ЗУ161	
	Площадь 3153 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	408805.06	3304622.43
2	408812.72	3304629.69
3	408794.13	3304659.72
4	408786.65	3304652.05
5	408728.69	3304596.24
6	408730.15	3304594.61
7	408726.19	3304590.70
8	408747.12	3304567.57
1	408805.06	3304622.43

№п/п	:ЗУ162	
	Площадь 10894 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	408862.54	3304676.87
2	408848.23	3304691.60
3	408839.69	3304700.22
4	408847.17	3304706.57
5	408852.27	3304700.57
6	408866.93	3304713.02
7	408861.83	3304719.03
8	408867.29	3304723.66
9	408834.14	3304775.23
10	408828.58	3304783.80
11	408765.12	3304743.85
12	408736.96	3304721.81
13	408763.39	3304687.07
14	408786.65	3304652.05
15	408794.13	3304659.72
16	408812.72	3304629.69
1	408862.54	3304676.87

№п/п	:ЗУ190	
	Площадь 2177 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	408747.12	3304567.57
2	408726.19	3304590.70
3	408730.15	3304594.61
4	408728.69	3304596.24
5	408685.07	3304643.82
6	408685.13	3304643.87
7	408604.81	3304732.15
8	408598.02	3304725.84
9	408685.12	3304626.96
10	408706.87	3304602.96
11	408742.72	3304563.40
1	408747.12	3304567.57

№п/п	:ЗУ209	
	Площадь 23864 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	408747.12	3304567.57
1	408702.36	3304824.86
2	408705.47	3304819.55
3	408707.26	3304812.80
4	408706.93	3304805.53
5	408704.90	3304799.26
6	408700.41	3304792.62
7	408693.78	3304787.46
8	408688.00	3304785.44
9	408681.22	3304784.63
10	408675.06	3304785.67
11	408668.53	3304788.24
12	408660.41	3304797.04
13	408598.18	3304739.44
14	408604.81	3304732.15
15	408685.13	3304643.87
16	408685.07	3304643.82
17	408728.69	3304596.24
18	408786.65	3304652.05
20	408736.96	3304721.81
21	408765.12	3304743.85
22	408766.54	3304746.96
23	408769.15	3304750.99
24	408772.45	3304754.40
25	408729.27	3304825.27
26	408732.41	3304827.25
27	408723.48	3304841.46
28	408722.64	3304840.92
29	408721.03	3304843.40
30	408716.25	3304850.77
31	408719.48	3304851.88
32	408728.88	3304855.22
33	408768.76	3304879.75
34	408762.78	3304891.41
35	408760.01	3304895.89
36	408688.61	3304849.22

№п/п	:ЗУ209	
	Площадь 23864 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
37	408682.45	3304848.07
38	408700.38	3304827.17
1	408702.36	3304824.86

№п/п	:ЗУ70	
	Площадь 3450 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	408330.09	3304352.18
2	408332.51	3304359.46
3	408349.52	3304375.44
4	408298.59	3304428.25
5	408275.66	3304405.36
6	408276.74	3304404.95
7	408268.75	3304396.06
8	408326.74	3304333.75
9	408337.97	3304344.12
1	408330.09	3304352.18

№п/п	:ЗУ169	
	Площадь 7651 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409319.85	3305230.85
2	409321.30	3305220.87
3	409339.07	3305172.59
4	409347.29	3305175.79
5	409352.46	3305162.51
6	409362.40	3305127.79
7	409366.65	3305115.15
8	409371.89	3305101.79
9	409374.26	3305096.68
10	409375.79	3305097.36
11	409422.97	3305124.56
12	409423.44	3305124.84
13	409389.42	3305211.55
14	409378.27	3305239.88
15	409377.85	3305239.62
16	409368.72	3305235.56
17	409364.26	3305232.45
18	409357.70	3305228.59
19	409356.86	3305228.11
20	409354.00	3305226.42
21	409347.11	3305237.91
22	409346.81	3305238.02
23	409345.35	3305239.98
24	409329.29	3305234.22
25	409328.83	3305235.49
26	409321.96	3305233.01
27	409317.31	3305245.90
28	409316.21	3305248.82
29	409314.00	3305247.93
30	409319.85	3305230.86
1	409319.85	3305230.85

№п/п	:ЗУ172	
	Площадь 10646 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409339.07	3305172.59
2	409321.30	3305220.87
3	409319.85	3305230.85
4	409216.03	3305189.49
5	409217.14	3305186.73
6	409167.35	3305166.84
7	409168.55	3305163.28
8	409173.64	3305150.24
9	409176.32	3305143.38
10	409191.29	3305149.23
11	409195.42	3305106.61
12	409205.19	3305104.77
13	409281.67	3305134.32
14	409276.32	3305148.15
15	409286.24	3305152.02
1	409339.07	3305172.59

№п/п	:ЗУ174	
	Площадь 477 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409167.35	3305166.84
2	409217.14	3305186.73
3	409216.03	3305189.49
4	409215.20	3305191.49
5	409179.82	3305177.62
6	409174.38	3305191.50
7	409161.89	3305186.15
8	409168.65	3305168.69
9	409166.94	3305168.06
1	409167.35	3305166.84

№п/п	:ЗУ175	
	Площадь 2311 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409176.32	3305143.38
2	409173.64	3305150.24
3	409168.55	3305163.28
4	409166.94	3305168.06
5	409168.65	3305168.69
6	409161.89	3305186.15
7	409161.00	3305185.77

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

8	409161.00	3305185.78
9	409160.16	3305187.96
10	409158.53	3305192.23
11	409117.87	3305177.11
12	409120.34	3305170.90
13	409121.03	3305169.14
14	409124.70	3305158.63
15	409123.49	3305158.09
16	409135.35	3305127.52
1	409176.32	3305143.38

№п/п	:ЗУ176	
	Площадь 4427 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409274.95	3305087.75
2	409296.42	3305096.18
3	409294.50	3305101.14
4	409286.81	3305121.03
5	409286.12	3305122.81
6	409286.31	3305122.87
7	409284.29	3305128.10
8	409284.10	3305128.02
9	409281.67	3305134.32
10	409205.19	3305104.77
11	409195.42	3305106.61
12	409197.90	3305081.56
13	409190.52	3305078.69
14	409175.55	3305048.81
1	409274.95	3305087.75

№п/п	:ЗУ177	
	Площадь 4063 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409181.54	3305051.16
2	409180.29	3305045.52
3	409192.79	3305013.45
4	409201.02	3305016.66
5	409289.33	3305051.09
6	409284.84	3305062.50
7	409285.03	3305062.58
8	409282.84	3305068.16
9	409282.66	3305068.09
10	409280.07	3305074.70
11	409274.95	3305087.75
1	409181.54	3305051.16

№п/п	:ЗУ178	
	Площадь 4226 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409247.12	3304899.31
2	409236.34	3304927.40
3	409201.02	3305016.66
4	409192.79	3305013.45
5	409180.29	3305045.52
6	409181.54	3305051.16
7	409177.12	3305049.42
8	409166.05	3305045.09
9	409146.85	3305090.76
10	409139.52	3305109.65
11	409132.95	3305126.59
12	409135.35	3305127.52
13	409123.49	3305158.09
14	409124.70	3305158.63
15	409121.03	3305169.14
16	409117.08	3305167.50
17	409113.25	3305165.92
18	409125.30	3305141.39
19	409125.30	3305126.73
20	409133.98	3305106.79
21	409147.85	3305073.00
22	409148.68	3305058.26
23	409157.30	3305041.66
24	409168.74	3305007.63
25	409176.73	3305010.69
26	409190.58	3304974.33
27	409204.10	3304940.04
28	409211.87	3304943.11
29	409220.19	3304941.30
30	409237.91	3304895.71
31	409247.06	3304899.29
1	409247.12	3304899.31

№п/п	:ЗУ182	
	Площадь 5954 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409148.68	3305058.26
2	409147.85	3305073.00
3	409133.98	3305106.79
4	409016.07	3305045.90
5	409028.22	3305022.13
6	409049.79	3305033.34
7	409060.81	3305012.31
8	409073.29	3305018.79
9	409145.38	3305056.21
1	409148.68	3305058.26

№п/п	:ЗУ183	
	Площадь 10075 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409133.98	3305106.79
2	409125.30	3305126.73
3	409125.30	3305141.39

№п/п	:ЗУ183	
	Площадь 10075 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
4	409113.25	3305165.92
5	409101.29	3305160.98
6	408972.62	3305095.12
7	408961.89	3305088.74
8	408982.56	3305056.09
9	409016.07	3305045.90
1	409133.98	3305106.79

№п/п	:ЗУ216	
	Площадь 1425 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409377.85	3305239.62
2	409378.27	3305239.88
3	409366.71	3305269.22
4	409316.21	3305248.82
5	409317.31	3305245.90
6	409321.96	3305233.01
7	409328.83	3305235.49
8	409329.29	3305234.22
9	409345.35	3305239.98
10	409346.81	3305238.02
11	409347.11	3305237.91
12	409354.00	3305226.42
13	409356.86	3305228.11
14	409357.70	3305228.59
15	409364.26	3305232.45
16	409368.72	3305235.56
1	409377.85	3305239.62

№п/п	:ЗУ217	
	Площадь 935 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409215.20	3305191.49
2	409209.45	3305206.14
3	409206.22	3305214.39
4	409170.84	3305200.52
5	409173.77	3305193.06
6	409174.38	3305191.50
7	409179.82	3305177.62
1	409215.20	3305191.49

№п/п	:ЗУ218	
	Площадь 4000 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	409166.05	3305045.09
2	409175.55	3305048.81
3	409190.52	3305078.69
4	409197.90	3305081.56
5	409195.42	3305106.61
6	409191.29	3305149.23
7	409176.32	3305143.38
8	409132.95	3305126.59
9	409139.52	3305109.65
10	409146.85	3305090.76
1	409166.05	3305045.09

4.6 Перечень и сведения об проектируемых сервитутах  
Перечень зон действия публичных сервитутов

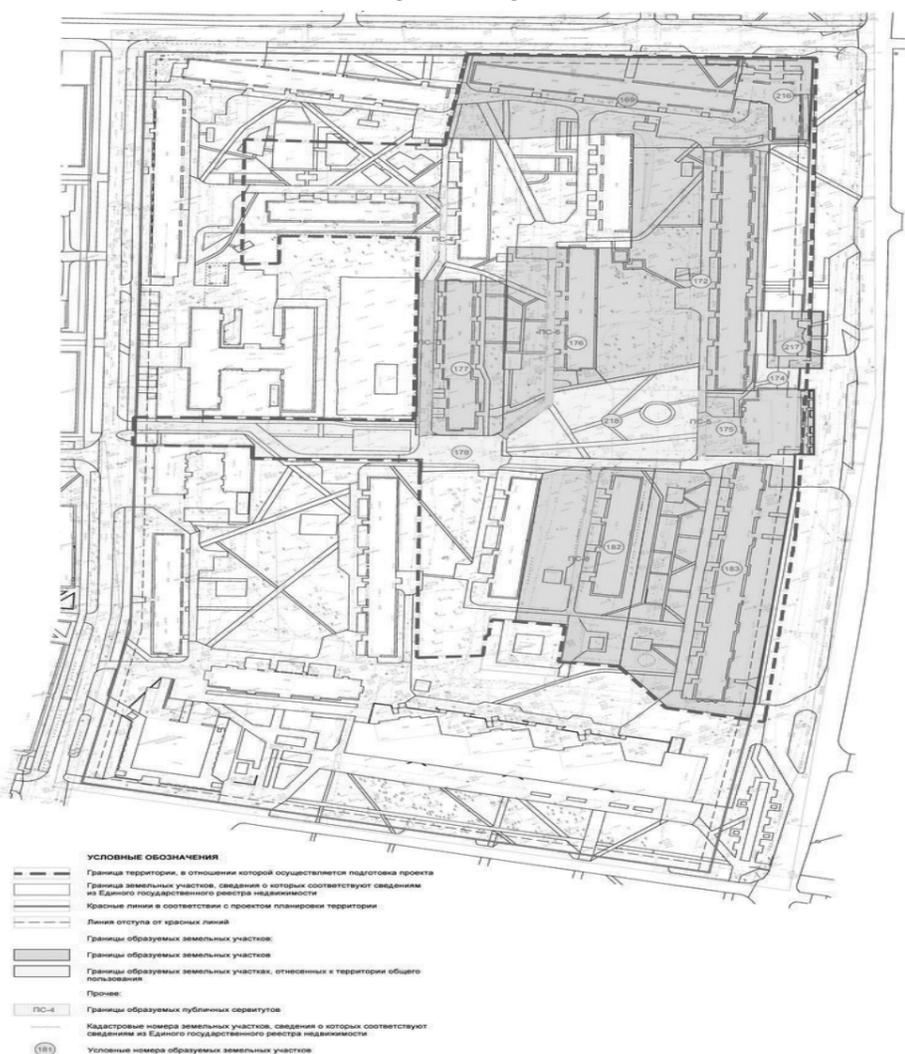
Наименование	Цель установления публичного сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка
ПС-1	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 17
ПС-2	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 17
ПС-3	Для прохода или проезда через земельный участок	38:26:040404:18	Иркутская обл., г. Ангарск, 17 микрорайон, д.12
ПС-4	Для прохода или проезда через земельный участок	38:26:040502:8375	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 177 квартал
ПС-5	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ175	Иркутская область, город Ангарск, 177-й квартал, 17
ПС-6	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ176	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 177 квартал, 14
ПС-7	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ177	Иркутская область, г. Ангарск, 177-й квартал, д.18
ПС-8	Для прохода или проезда через земельный участок	:ЗУ182	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 177 квартал

Ведомость характерных точек границ публичных сервитутов в МСК-38

№ п/п	Координаты	
	X	Y
ПС-1		
Площадь 239 кв.м		
1	407941.18	3305448.09
2	407942.11	3305483.29
3	407935.24	3305483.43
4	407934.53	3305456.26
5	407932.68	3305453.69
6	407937.81	3305448.27
1	407941.18	3305448.09
ПС-2		

Площадь 171 кв.м		
1	407983.30	407983.30
2	407984.32	407984.32
3	407979.78	407979.78
4	407978.77	407978.77
1	407983.30	407983.30
ПС-3		
Площадь 276 кв.м		
1	408004.48	3305436.05
2	408004.59	3305439.55
3	407943.99	3305441.73
4	407955.23	3305429.87
5	407965.04	3305437.47
1	408004.48	3305436.05
ПС-4		
Площадь 413 кв.м		
1	409343.55	3305085.06
2	409294.98	3305065.91
3	409286.58	3305058.07
4	409288.79	3305052.45
5	409304.96	3305066.62
6	409334.74	3305078.36
7	409342.24	3305073.98
8	409343.78	3305070.25
9	409346.33	3305071.24
10	409360.99	3305033.78
11	409363.28	3305034.60
1	409343.55	3305085.06
ПС-5		
Площадь 165 кв.м		
1	409135.35	3305127.5
2	409176.32	3305143.4
3	409174.95	3305146.9
4	409133.99	3305131
1	409135.35	3305127.5
ПС-6		
Площадь 534 кв.м		
1	409288.43	3305116.83
2	409190.52	3305078.69
3	409175.55	3305048.81
4	409181.54	3305051.16
5	409195.25	3305076.50
6	409289.78	3305113.34
1	409288.43	3305116.83
ПС-7		
Площадь 624 кв.м		
1	409192.28	3305014.77
2	409288.79	3305052.45
3	409286.58	3305058.07
4	409190.10	3305020.36
1	409192.28	3305014.77
ПС-8		
Площадь 596 кв.м		
1	3305014.77	409192.28
2	3305052.45	409288.79
3	3305058.07	409286.58
4	3305020.36	409190.10
1	3305014.77	409192.28

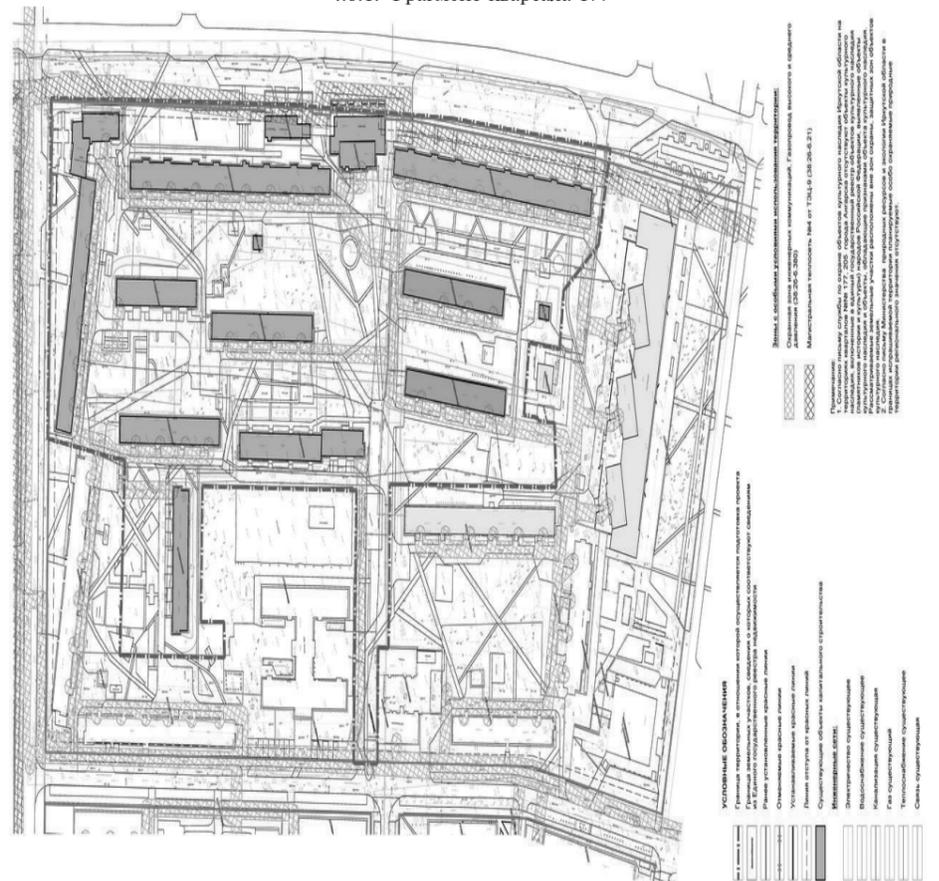
4.7. Фрагменты чертежа межевания территории  
4.7.1. Фрагмент квартала 177



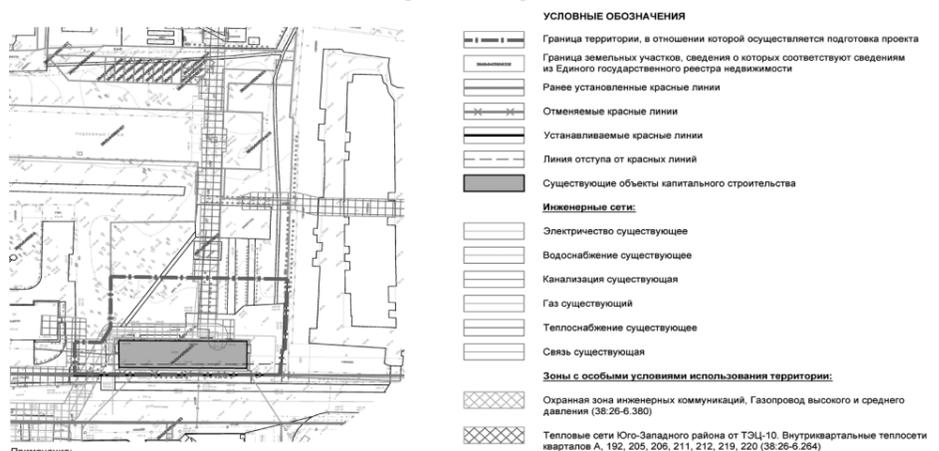
4.7.2. Фрагмент кварталов 205



Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
4.8. Фрагмент чертежа межевания территории (материалы по обоснованию)  
4.8.1. Фрагмент квартала 177



4.8.2. Фрагмент квартала 205



**«Официальная информация: В газете «Ангарские ведомости» от 21.07.2025 № 65 (2044) опубликованные сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва читать в данной редакции:**

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 18**  
Саркисов Василий Сергеевич. Дата и место рождения: 5 августа 2002 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: КФХ «Братья Саркисовы», директор. Выдвинут избирательным объединением Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 11**  
Тютрин Дмитрий Геннадьевич. Дата и место рождения: 10 ноября 1984 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессионное образование: ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет», 2020 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: общество с ограниченной ответственностью «ДДК», генеральный директор. Выдвинут избирательным объединением Иркутское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально демократической партии России.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 3**

Уланова Светлана Геннадьевна. Дата и место рождения: 16 мая 1978 г., Иркутская область, Иркутский район, поселок Мегет. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: Байкальский государственный университет экономики и права, 2003 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ООО «Центральный рынок», коммерческий директор. Выдвинут избирательным объединением Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Пирч Ангелина Александровна. Дата и место рождения: 14 мая 2004 г., Иркутская область, г. Иркутск. Место жительства: Иркутская область, г. Иркутск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: МКУ ДО «Спортивная школа «Центр развития спорта» города Иркутска», инструктор-методист. Выдвинут избирательным объединением Региональным отделением в Иркутской области Политической Партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 9**

Анипирова Зоя Олеговна. Дата и место рождения: 07 июля 1992 г., город Ангарск, Иркутская область. Место жительства: Иркутская область, город Ангарск. Профессиональное образование: ФГБОУ высшего профессионального образования «Байкальский государственный университет экономики и права», 2015 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинута избирательным объединением Региональным отделением в Иркутской области политической партией «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 11**

Барбарина Ирина Константиновна. Дата и место рождения: 27 марта 2005 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: ОГБПОУ «Ангарский медицинский колледж», 2025 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: временно неработающая. Выдвинута избирательным объединением «Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ»».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 5**

Киреев Артём Денисович. Дата и место рождения: 10 марта 2004 г., г. Иркутск. Место жительства: Иркутская область, Иркутский район, д. Коты. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Партия «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 7**

1. Сатдарова Оксана Викторовна. Дата и место рождения: 07 февраля 1977 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: Восточно-Сибирский институт экономики и права, 2003 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ИП Сатдарова О.В. Выдвинут Региональным отделением в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

2. Турова Анна Юрьевна (прежние Ф.И.О.: Иванова Анна Юрьевна). Дата и место рождения: 30 ноября 1986 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: ГОУ ВПО «Ангарская государственная техническая академия», 2008 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ООО «РН-УЧЕТ» филиал ООО «РН-УЧЕТ» в г. Красноярске, ведущий специалист группы входного контроля отдела по взаимодействию с клиентами территориального учетного центра в г. Ангарске. Выдвинут избирательным объединением Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России. Член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 8**

1. Смолярова Ирина Викторовна. Дата и место рождения: 07 февраля 1974 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: г. Москва. Профессиональное образование: Иркутская государственная экономическая академия, 1996 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: Индивидуальный предприниматель Смолярова Ирина Викторовна. Выдвинут Региональным отделением в Иркутской области Политической Партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

2. Самарин Сергей Александрович. Дата и место рождения: 28 марта 1979 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: Иркутский государственный технический, 2004 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ООО «Транснефть – Восток» филиал «Иркутское районное нефтепроводное управление», Ангарский участок налива нефти, служба пожарной охраны, начальника караула. Выдвинут избирательным объединением Иркутское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально демократической партии России

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 9**

Вахрушев Николай Алексеевич. Дата и место рождения: 21 декабря 1990 г., город Усолье-Сибирское, Иркутская область. Место жительства: Иркутская область, город Усолье-Сибирское. Профессиональное образование: Учреждение высшего образования «Университет управления «ТИСБИ», 2021 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: администрация Усольского муниципального района Иркутской области, заместитель начальника ЕДДС – старший оперативный дежурный ГО и ЧС. Выдвинут избирательным объединением Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 14**

Сенькина Яна Васильевна. Дата и место рождения: 02 июня 2002 г., Иркутская область, г. Нижнеудинск. Место жительства: Иркутская область, г. Нижнеудинск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет», обучающийся Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 15**

Горюнов Иван Васильевич. Дата и место рождения: 29 сентября 2003 г., Иркутская область, город Иркутск. Место жительства: Иркутская область, город Ангарск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет», обучающийся. Выдвинут избирательным объединением Иркутским региональным отделением Политической партией ЛДПР – Либерально демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально демократической партии России.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 16**

Антипенко Олег Николаевич. Дата и место рождения: 11 августа 1968 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: ГОУ ВПО «Иркутский государственный университет», 2010 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: пенсионер. Выдвинут избирательным объединением Регионального отделения в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 20**

Самороков Виталий Эдуардович. Дата и место рождения: 23 октября 1987 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», 2011 г., ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный технический университет», 2014 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ООО «Инженерно-сервисный центр», начальник отдела охраны труда и промышленной безопасности. Выдвинут избирательным объединением Иркутского регионального отделения Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 24**

Левкина Жанна Евгеньевна. Дата и место рождения: 07 февраля 2000 г., Иркутская область, г. Иркутск. Место жительства: Иркутская область, г. Иркутск. Профессиональное образование: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет», 2023 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 25**

Скоробогатько Степан Михайлович. Дата и место рождения: 19 июня 2004 г., г. Иркутск. Место жительства: Иркутская область, г. Иркутск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на должность мэра Ангарского городского округа**

1. Ананченков Марк Александрович. Дата и место рождения: 27 декабря 2001 г., г. Иркутск, Иркутская область. Место жительства: Иркутская область, г. Иркутск. Профессиональное образование: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет», 2024 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: Законодательное Собрание Иркутской области, помощник депутата Законодательного Собрания Иркутской области Уса В.Г. Выдвинут: Региональным отделением в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

2. Белоусов Вячеслав Владимирович. Дата и место рождения: 24 июня 2004 г., Иркутская область, г. Бодайбо. Место жительства: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет», обучающийся. Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «Гражданская Платформа».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 2**

Кизерицкий Станислав Игоревич. Дата и место рождения: 27 октября 1984 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, город Ангарск. Профессиональное образование: ФГБОУ ВО «Ангарский государственный технический университет», 2019 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут Политической партией ЛДПР – Либерально-демократической партией России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партией России.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 3**

Козлова Екатерина Алексеевна. Дата и место рождения: 05 сентября 2005 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет», обучающийся. Самовыдвижение.

**Сведения о зарегистрированном кандидате на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 6**

1. Аулов Евгений Владимирович. Дата и место рождения: 22 сентября 1990 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: ФГОУ ВПО «Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма (ГЦОЛИКФК)», 2014 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут политической партией Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

2. Гаан Евгений Леонидович. Дата и место рождения: 10 мая 1998 г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского», 2023 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: самозанятый. Выдвинут политической партией Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 7**

Кондратьев Арсений Евгеньевич. Дата и место рождения: 27 февраля 2005 г., Иркутская область, г. Усолье-Сибирское. Место жительства: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщений», обучающийся. Самовыдвижение.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 12**

Ананченков Марк Александрович. Дата и место рождения: 27 декабря 2001 г., г. Иркутск, Иркутская область. Место жительства: Иркутская область, г. Иркутск. Профессиональное образование: ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет», 2024 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: Законодательное Собрание Иркутской области, помощник депутата Законодательного Собрания Иркутской области Уса В.Г. Выдвинут: Региональным отделением в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ».

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 18**

Пенчук Дмитрий Анатольевич. Дата и место рождения: 15 июня 1980г., Иркутская область, г. Ангарск. Место жительства: Иркутская область, г. Ангарск. Профессиональное образование: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский автотранспортный техникум», 1998 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: пенсионер. Выдвинут избирательным объединением Региональное отделение в Иркутской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ». Имелась судимость: ст. 264.1. «Управление транспортным средством в состоянии опьянения лицом, подвергнутым административному наказанию или имеющим судимость» УК РФ, погашена 22.09.2024.

**Сведения о зарегистрированных кандидатах на выборах депутатов Думы Ангарского городского округа третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 25**

Ахмедов Теймур Саидович. Дата и место рождения: 16 июля 1989 г., Иркутская область, г. Усолье-Сибирское. Место жительства: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское. Профессиональное образование: ОГОУ НПО Профессиональный лицей № 29, 2007 г. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий: военная служба в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, младший сержант. Выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России, член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России. Имелась судимость: ч. 1 ст. 222 «Незаконное приобретение, передача, хранение, перевозка, пересылка или ношение огнестрельного оружия, основных частей огнестрельного оружия, боеприпасов», УК РФ, погашена 06.04.2013.