

# АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Иркутская область  
ДУМА  
Ангарского городского округа  
второго созыва 2020-2025 гг.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

14.06.2024

№ 110-П

О созыве внеочередного заседания Думы Ангарского городского округа 18.06.2024 года

Руководствуясь статьей 21 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать 18 июня 2024 года в 14.00 часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа (город Ангарск Иркутской области, квартал 63, дом 2) внеочередное заседание Думы Ангарского городского округа со следующей повесткой дня:

14.00-14.05 Обсуждение повестки дня

1. 14.05-14.25 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.12.2023 года № 355-59/02рД «О бюджете Ангарского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»  
*Докладчик:* Миронова Ирина Геннадьевна — заместитель мэра - председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы  
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 837-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.12.2023 № 1913-па

В соответствии со ст. 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев писем филиала по Ангарскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области от 09.04.2024 № 39/25/4769 (вх. № 4332), от 28.05.2024 № 39/25/11-6641 (вх № 4940), руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.12.2023 № 1913-па «Об определении мест отбывания исправительных работ на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 06.03.2024 № 340-па, от 11.04.2024 № 545-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 1.81-1.83 следующего содержания:  
«1.81. ООО «Ангарское ремонтно-строительное управление», ИНН 3801113280, ОГРН 1113801008221.

1.82. Индивидуальный предприниматель Строева А.С., ИНН 380128871804, ОГРНИП 323385000098561.

1.83. Индивидуальный предприниматель Исаева О.В., ИНН 380107513452, ОГРНИП 323385000032219.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 838-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.12.2023 № 1912-па

В соответствии со ст. 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 25 Уголовно-ис-

полнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев письмо филиала по Ангарскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области от 28.05.2024 № 39/25/11-6650 (вх. № 5162), руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.12.2023 № 1912-па «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 11.04.2024 № 544-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 2 Постановления дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:  
«2.15. ООО «ЖилКом», ИНН 3801125977, ОГРН 1133801003456.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 839-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Мира, Макаренко, Насырова, 40 лет Октября, Крупской, Чайковского, Гагарина, Горького, Ворошилова, Ленина, Героев Краснодона, Маяковского, Московской, Ленина, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 28.10.2011 № 2082-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Казайкина Романа Александровича, администрация Ангарского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Казайкину Роману Александровичу подготовку проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Мира, Макаренко, Насырова, 40 лет Октября, Крупской, Чайковского, Гагарина, Горького, Ворошилова, Ленина, Героев Краснодона, Маяковского, Московской, Ленина, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 28.10.2011 № 2082-г (далее – проект).

2. Казайкину Роману Александровичу:

2.1. Разработать документацию по проекту в соответствии со ст. 41, ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

2.3. После утверждения проекта передать документацию в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления – главного архитектора Ангарского городского округа Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 840-па

Об отмене постановления администрации Ангарского городского округа от 21.05.2024 № 719-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 95б»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным зако-

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД, в порядке самоконтроля, администрация Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 21.05.2024 № 719-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956» отменить.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 841-па

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства «магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956 (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, действующая на основании порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (далее – организатор).

3. Заявитель – Захаров Дмитрий Сергеевич.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 17.06.2024 по 12.07.2024.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956 (далее – проект) с 24.06.2024 по 02.07.2024 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 24.06.2024 по 02.07.2024:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uai@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 24.06.2024 по 02.07.2024, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uai@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору общественных обсуждений разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 24.06.2024 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

12. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 17.06.2024 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить:

а) на фасаде здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15;

б) на сооружении электросетевого комплекса (в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5724) расположенного по адресу: Иркутская область Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956;

в) на фасаде здания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 956 квартал, дом 3 (в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2823).

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

**Оповещение  
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 14.06.2024 № 841-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956».

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор общественных обсуждений)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956 (далее – проект).

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту (при их наличии) 24.06.2024 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://www.angarsk-adm.ru/> (далее – официальный сайт АГО).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему: «Обосновывающие материалы для рассмотрения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956», ситуационный план и схема генплана.

Срок проведения общественных обсуждений: с 17.06.2024 по 12.07.2024.

Общественные обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД.

Дата открытия экспозиции: 24.06.2024.

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15.

Срок проведения экспозиции: с 24.06.2024 по 02.07.2024.

Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 02.07.2024. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 24.06.2024 по 02.07.2024, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Срок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений: с 03.07.2024 по 05.07.2024

Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений: с 08.07.2024 по 11.07.2024

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2; 665830, г. Ангарск, квартал 72, дом 15, а/я 4388.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений  
Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

\_\_\_\_\_  
А.С. Сафронов – заместитель мэра Ангарского городского округа

**Обосновывающие материалы для рассмотрения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956**

Обосновывающие материалы являются приложением к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956.

Площадь земельного участка - 1 156 кв. м.

Постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.04.2023 № 562-па были утверждены изменения, внесенные в проект планировки с проектом межевания территории квартала 956 города Ангарска, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 23.12.2011 № 2575-г, согласно которым рассматриваемый земельный участок предусмотрен для строительства объекта капитального строительства - магазин.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, земельный участок с кадастровым номером 38:26:040802:5725 расположен в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (ЖЗ).

Вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) является условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

**Вывод:** Учитывая, утвержденные изменения, внесенные в проект планировки с проектом межевания, считаем целесообразным установить вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 38:26:040802:5725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 956.

Ситуационный план

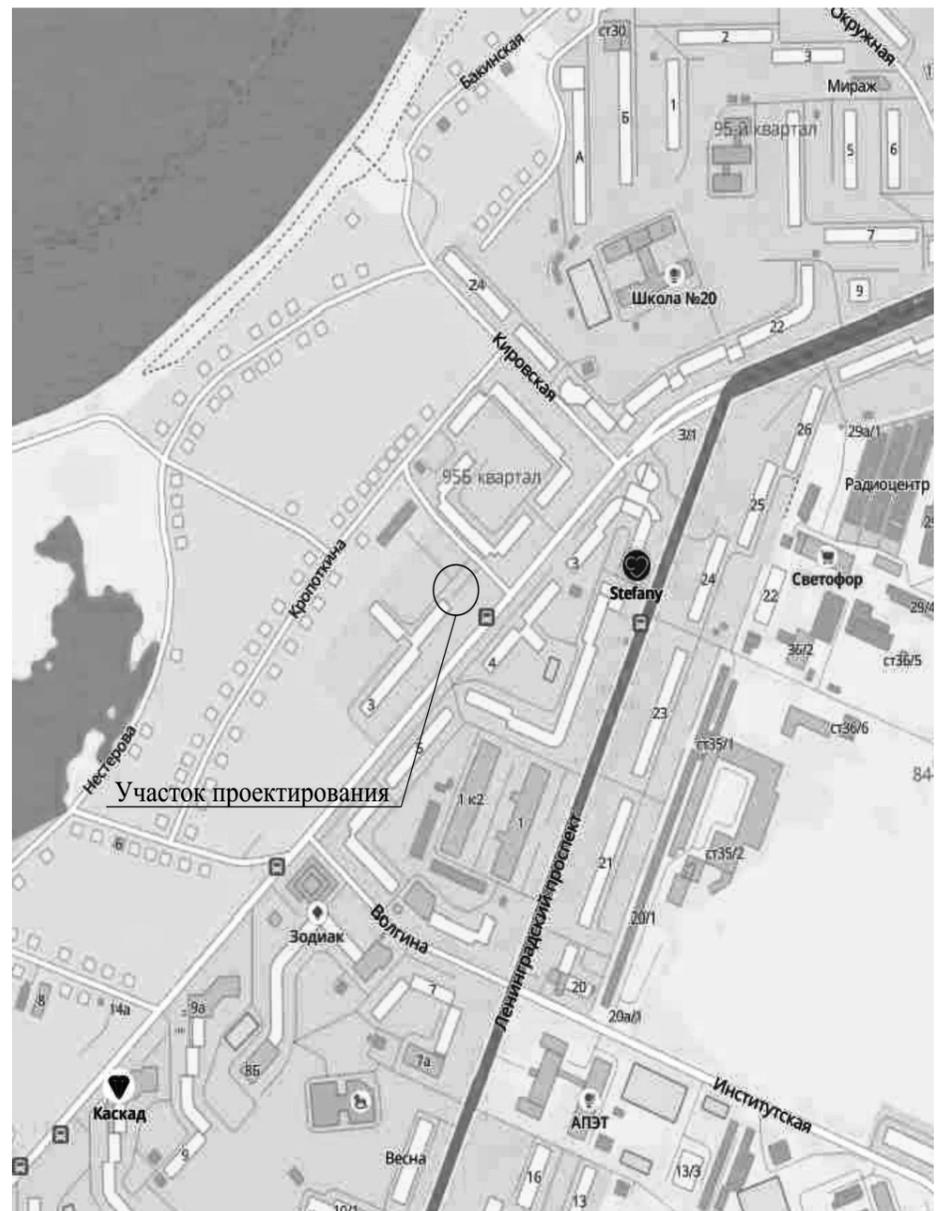
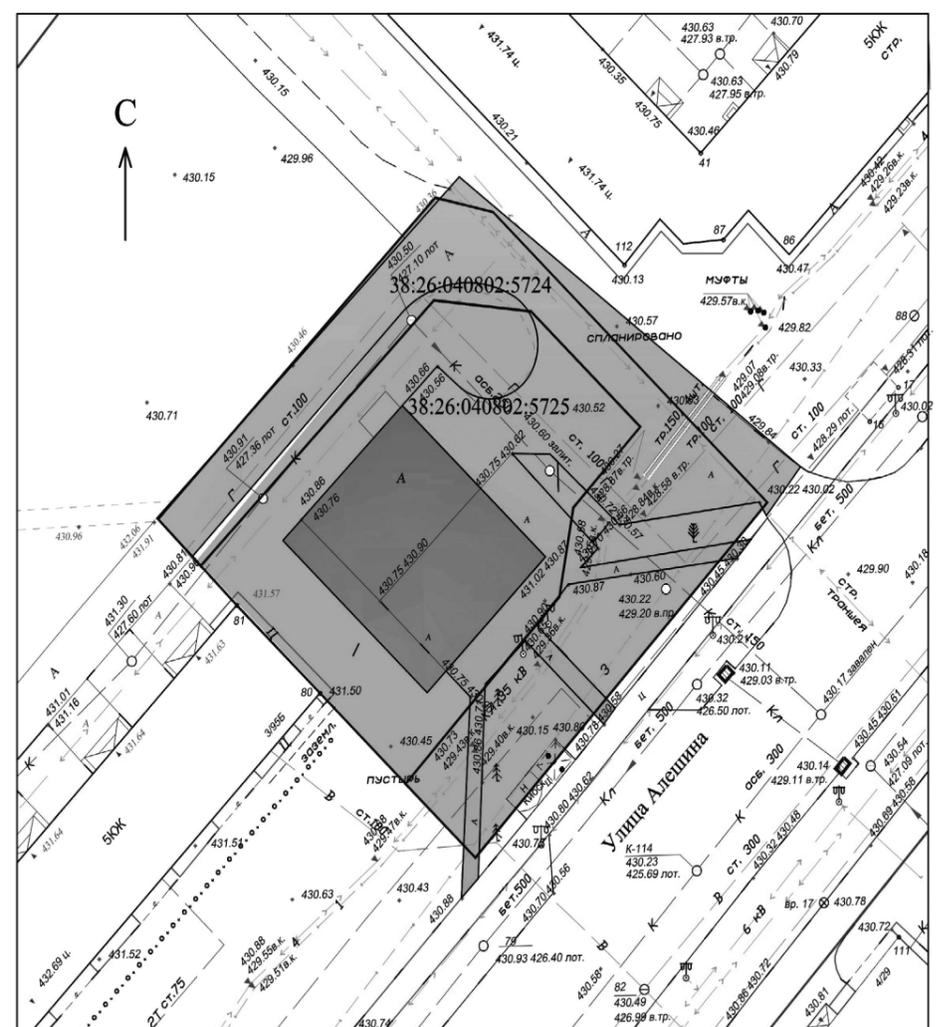


Схема генплана



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы земельных участков
- Планируемый объект капитального строительства - магазин
- Территории зеленых насаждений
- Дороги, тротуары, проезды с асфальтобетонным покрытием



## Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШЕНИЕ

«13» июня 2024 года

№ 84/540

г. Ангарск

**О назначении дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23**

В связи с досрочным прекращением полномочий депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23, в соответствии со статьей 10, пунктом 9 статьи 35, статьей 71 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 10, 11, 14, 32(1) Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьей 19, частью 13 статьи 34 Устава Ангарского городского округа, Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШИЛА:

1. Назначить дополнительные выборы депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23 на 8 сентября 2024 года.
2. Направить настоящее решение для опубликования в газету «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://tik.ikio38.ru/angarsk>).
3. Направить копию настоящего решения в Избирательную комиссию Иркутской области и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение трех дней со дня принятия настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Ангарской территориальной избирательной комиссии Н.В. Тиханкину.

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

(подпись)

Т.А. Шерстнева

(подпись)

Н.В.Тиханкина



## Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШЕНИЕ

«13» июня 2024 года

№ 85/549

г. Ангарск

**О количестве избирательных участков, расположенных в одномандатных избирательных округах № 3, № 17, № 23 по дополнительным выборам депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьей 32(1) Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», заслушав информацию о количестве избирательных участков, расположенных в одномандатных избирательных округах № 3, № 17, № 23 по дополнительным выборам депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва, Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШИЛА:

1. Принять информацию о количестве избирательных участков, расположенных в одномандатных избирательных округах № 3, № 17, № 23 по дополнительным выборам депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва к сведению (приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Ангарской территориальной избирательной комиссии Н.В. Тиханкину.
3. Опубликовать настоящее решение на сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии единого интернет-портала территориальных избирательных комиссий в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tik.ikio38.ru/angarsk>).

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

(подпись)

Т.А. Шерстнева

(подпись)

Н.В.Тиханкина

Приложение № 1  
к решению  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии  
от 13 июня 2024 года № 84/549

**Количество избирательных участков, расположенных в одномандатных избирательных округах № 3, № 17, № 23 по дополнительным выборам депутата Думы Ангарского городского округа второго созыва**

Номер избирательного округа	Количество избирательных участков	Номера избирательных участков
3	4	56, 59, 60, 63
17	4	112, 113, 115, 124
23	4	134, 135, 136, 137



## Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШЕНИЕ

«13» июня 2024 года

№ 85/550

г. Ангарск

**Об организации работы центра оперативного информирования избирателей по дополнительным выборам 8 сентября 2024 года депутатов Думы Ангарского городского округа по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23**

В соответствии со статьями 26, 45 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 32(1), 71 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области» для оперативного информирования и обеспечения избирательных прав граждан в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23 Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШИЛА:

1. Организовать работу центра оперативного информирования избирателей по вопросам подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23 с 20.06.24 г по 09.09.2024 г.
  - Организовать работу телефонной горячей линии связи с избирателями по номеру телефона (83955) 52-30-12:
    - 1) с 20 июня 2024 года по 7 сентября 2024 года ежедневно в будние дни - с 9 до 18 часов; в выходные дни с 10.00 до 16.00;
    - 2) 8 сентября 2024 года - с 8 до 24 часов;
    - 3) 9 сентября 2023 года - с 9 до 17 часов.
2. Утвердить текст информационного сообщения о работе центра оперативного информирования избирателей по дополнительным выборам депутатов Думы Ангарского городского округа по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23 для опубликования в газете «Ангарские Ведомости» (прилагается).
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Ангарской территориальной избирательной комиссии Т.А. Шерстневу.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://tik.ikio38.ru/angarsk>.

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии

(подпись)

Т.А. Шерстнева

(подпись)

Н.В.Тиханкина

Приложение № 1  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/550

Текст информационного сообщения для опубликования в газете  
«Ангарские ведомости»

Уважаемые жители Ангарского городского округа!

В период подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23, которые пройдут 8 сентября 2024 года, в Ангарской территориальной избирательной комиссии работает центр оперативного информирования избирателей.

С 20.06.24 г по 09.09.2024 г будет организована горячая линия для оперативного информирования избирателей по вопросам подготовки и проведения дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа.

Избиратели Ангарского городского округа могут получить консультацию по вопросам получения информации о ходе избирательной кампании и деятельности избирательных комиссий, вопросам обеспечения избирательных прав граждан по номеру телефона (83955) 52-30-12:

- 1) с 20 июня 2024 года по 7 сентября 2024 года ежедневно в будние дни - с 9 до 18 часов; в выходные дни с 10.00 до 16.00;
- 2) 8 сентября 2024 года - с 8 до 24 часов;
- 3) 9 сентября 2023 года - с 9 до 17 часов.

Для оперативного решения вопросов реализации прав граждан на обращение в органы и к должностным лицам местного самоуправления по вопросам жизнедеятельности вы можете позвонить по номеру телефона:

8 (395 5) 52-30-00 в понедельник - четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 17.00 часов.



## Ангарская территориальная избирательная комиссия

## РЕШЕНИЕ

«13» июня 2024 года

№ 85/552

г. Ангарск

**О количестве подписей избирателей, представляемых для регистрации кандидатов в депутаты Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23**

На основании пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частей 2, 4 статьи 56, части 9 статьи 58 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», с учетом общего числа избирателей, зарегистрированных на территории одномандатных избирательных округов

№ 3, № 17, № 23, указанных в схеме одномандатных избирательных округов, Ангарская территориальная избирательная комиссия

телекоммуникационной сети Интернет (<https://tik.ikio38.ru/angarsk>).

**РЕШИЛА:**

1. Определить количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидатов в депутаты Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23, которое составляет 0,5 процента от общего числа избирателей, зарегистрированных на территории соответствующих избирательных округов, и установить максимальное количество подписей избирателей, представляемых для регистрации указанных кандидатов, согласно приложению.

2. Направить настоящее решение для опубликования в газету «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://tik.ikio38.ru/angarsk>).

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Т.А. Шерстнева

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Н.В.Тиханкина

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/552

**Количество подписей избирателей, представляемых для регистрации  
кандидатов в депутаты Думы Ангарского городского округа первого созыва по одномандатному  
избирательному округу № 3**

Номер избирательного округа	Число депутатских мандатов	Общее число избирателей в округе	Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата (0,5 %)	Максимальное количество подписей, представляемых в избирательную комиссию для регистрации кандидата
3	1	6390	32	36

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/552

**Количество подписей избирателей, представляемых для регистрации  
кандидатов в депутаты Думы Ангарского городского округа первого созыва по одномандатному  
избирательному округу № 17**

Номер избирательного округа	Число депутатских мандатов	Общее число избирателей в округе	Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата (0,5 %)	Максимальное количество подписей, представляемых в избирательную комиссию для регистрации кандидата
17	1	7596	38	42

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/552

**Количество подписей избирателей, представляемых для регистрации  
кандидатов в депутаты Думы Ангарского городского округа первого созыва по одномандатному  
избирательному округу № 23**

Номер избирательного округа	Число депутатских мандатов	Общее число избирателей в округе	Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата (0,5 %)	Максимальное количество подписей, представляемых в избирательную комиссию для регистрации кандидата
23	1	6906	35	39



**Ангарская территориальная избирательная комиссия**

**РЕШЕНИЕ**

«13» июня 2024 года

№ 85/553

г. Ангарск

**Об установлении количества проверяемых подписей избирателей,  
представленных для регистрации кандидата при проведении дополнительных выборов депутата  
Думы Ангарского городского округа второго созыва  
по одномандатным избирательным округам № 3, №17, № 23**

В соответствии с частью 1 статьи 61 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области» для проведения проверки подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата, Ангарская территориальная избирательная комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Установить, что при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам №3, № 17, № 23 проверке подлежит 100 процентов подписей избирателей, представленных для регистрации кандидата (прилагается).

2. Количество подписей избирателей, установленное в пункте 1 настоящего решения, является одинаковым для всех кандидатов, представивших подписные листы с подписями избирателей в поддержку своего выдвижения по одномандатным избирательным округам № 3 №17, № 23.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии в информационно-

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Т.А. Шерстнева

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Н.В.Тиханкина

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 84/553

**Количество подлежащих проверке подписей избирателей,  
представленных для регистрации кандидата**

Наименование выборов	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата	Количество подписей избирателей, подлежащих проверке
Дополнительные выборы депутата Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатному избирательному округу № 3	32	32 – 36 (100% от представленных подписей)

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/553

**Количество подлежащих проверке подписей избирателей,  
представленных для регистрации кандидата**

Наименование выборов	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата	Количество подписей избирателей, подлежащих проверке
Дополнительные выборы депутата Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатному избирательному округу № 17	38	38-42 (100% от представленных подписей)

Приложение  
к решению Ангарской  
территориальной избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/553

**Количество подлежащих проверке подписей избирателей,  
представленных для регистрации кандидата**

Наименование выборов	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата	Количество подписей избирателей, подлежащих проверке
Дополнительные выборы депутата Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатному избирательному округу № 23	35	35 – 39 (100% от представленных подписей)



**Ангарская территориальная избирательная комиссия**

**РЕШЕНИЕ**

«13» июня 2024 года

№ 85/554

г. Ангарск

**Об образцах заполнения подписного листа  
при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа второго  
созыва по одномандатным избирательным округам №3, № 17, №23**

В соответствии с пунктом 8<sup>1</sup> статьи 37 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», с частью 1<sup>1</sup> статьи 57 Закона Иркутской области от 11 ноября 2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», Ангарская территориальная избирательная комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить образцы заполнения подписного листа (в части указания наименования представительного органа муниципального образования, наименований и номеров избирательных округов) при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатным избирательным округам № 3, № 17, № 23 (Приложения №№ 1-3 к настоящему решению).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ангарской территориальной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://tik.ikio38.ru/angarsk>).

Председатель  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Т.А. Шерстнева

Секретарь  
Ангарской территориальной  
избирательной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) Н.В.Тиханкина

Приложение № 1  
к решению Ангарской территориальной  
избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/534

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**

Выборы депутатов Думы Ангарского городского округа  
(наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

уставом муниципального образования)<sup>1</sup>  
« 8 » сентября 2024 года  
(дата голосования)

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем \_\_\_\_\_  
(самовыдвижение или выдвижение от избирательного объединения с указанием наименования избирательного объединения)

кандидата в одномандатном избира- гражда-  
тепаты по тельному округу № 3 нина \_\_\_\_\_,  
(наименование или (гражданство) (фамилия, имя, отче-  
номер избирательного ство) \_\_\_\_\_  
округа)

родив- \_\_\_\_\_, работающего \_\_\_\_\_,  
шегося \_\_\_\_\_, (дата рожде- (место работы, занимаемая должность или род  
ния) \_\_\_\_\_ занятий; если кандидат является депутатом и осу-  
ществляет свои полномочия  
на непостоянной основе, — сведения об этом с  
указанием наименования соответствующего пред-  
ставительного органа)

проживающего \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, где находится место жительства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (в возрасте 18 лет — дополнительно число и месяц рождения)	Адрес места жительства <sup>2</sup>	Серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Дата внесения подписи	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						

Подписной лист удостоверяю: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства<sup>2</sup>, серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием даты его выдачи, наименования или кода выдавшего его органа, подпись лица, осуществившего сбор подписей, и дата ее внесения)

Кандидат \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись и дата ее внесения)

**Примечание.** Если у кандидата, данные которого указываются в подписном листе, имелась или имеется судимость, в подписном листе после отчества кандидата указываются сведения о судимости кандидата. Если кандидат, сведения о котором содержатся в подписном листе, в заявлении о согласии баллотироваться в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» указал свою принадлежность к политической партии либо иному общественному объединению и свой статус в данной политической партии либо данном общественном объединении, сведения об этом указываются в подписном листе после сведений о месте жительства кандидата или после сведений о судимости кандидата. Подписной лист изготавливается для заполнения только с одной стороны и должен содержать пять строк для проставления подписей избирателей.

<sup>1</sup>Текст подстрочников, а также примечание и сноски в изготовленном подписном листе могут не воспроизводиться.  
<sup>2</sup> Адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» реквизитов (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры) в случае, если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства.

Приложение № 2  
к решению Ангарской территориальной  
избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/554

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**

Выборы депутатов Думы Ангарского городского округа

(наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования)<sup>1</sup>

« 8 » сентября 2024 года  
(дата голосования)

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем \_\_\_\_\_  
(самовыдвижение или выдвижение от избирательного объединения с указанием наименования избирательного объединения)

кандидата в одномандатном избира- гражда-  
тепаты по тельному округу № 17 нина \_\_\_\_\_,  
(наименование или (гражданство) (фамилия, имя, отче-  
номер избирательного ство) \_\_\_\_\_  
округа)

родив- \_\_\_\_\_, работающего \_\_\_\_\_,  
шегося \_\_\_\_\_, (дата рожде- (место работы, занимаемая должность или род  
ния) \_\_\_\_\_ занятий; если кандидат является депутатом и осу-  
ществляет свои полномочия  
на непостоянной основе, — сведения об этом с  
указанием наименования соответствующего пред-  
ставительного органа)

проживающего \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, где находится место жительства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (в возрасте 18 лет — дополнительно число и месяц рождения)	Адрес места жительства <sup>2</sup>	Серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Дата внесения подписи	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						

Подписной лист удостоверяю: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства<sup>2</sup>, серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием даты его выдачи, наименования или кода выдавшего его органа, подпись лица, осуществившего сбор подписей, и дата ее внесения)

Кандидат \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись и дата ее внесения)

**Примечание.** Если у кандидата, данные которого указываются в подписном листе, имелась или имеется судимость, в подписном листе после отчества кандидата указываются сведения о судимости кандидата. Если кандидат, сведения о котором содержатся в подписном листе, в заявлении о согласии баллотироваться в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» указал свою принадлежность к политической партии либо иному общественному объединению и свой статус в данной политической партии либо данном общественном объединении, сведения об этом указываются в подписном листе после сведений о месте жительства кандидата или после сведений о судимости кандидата. Подписной лист изготавливается для заполнения только с одной стороны и должен содержать пять строк для проставления подписей избирателей.

<sup>1</sup>Текст подстрочников, а также примечание и сноски в изготовленном подписном листе могут не воспроизводиться.  
<sup>2</sup> Адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» реквизитов (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры) в случае, если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства.

Приложение № 3  
к решению Ангарской территориальной  
избирательной комиссии  
от «13» июня 2024 года № 85/554

**ПОДПИСНОЙ ЛИСТ**

Выборы депутатов Думы Ангарского городского округа

(наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования)<sup>1</sup>

« 8 » сентября 2024 года  
(дата голосования)

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем \_\_\_\_\_  
(самовыдвижение или выдвижение от избирательного объединения с указанием наименования избирательного объединения)

кандидата в одномандатном избира- гражда-  
тепаты по тельному округу № 23 нина \_\_\_\_\_,  
(наименование или (гражданство) (фамилия, имя, отче-  
номер избирательного ство) \_\_\_\_\_  
округа)

родив- \_\_\_\_\_, работающего \_\_\_\_\_,  
шегося \_\_\_\_\_, (дата рожде- (место работы, занимаемая должность или род  
ния) \_\_\_\_\_ занятий; если кандидат является депутатом и осу-  
ществляет свои полномочия  
на непостоянной основе, — сведения об этом с  
указанием наименования соответствующего пред-  
ставительного органа)

проживающего \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, где находится место жительства)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (в возрасте 18 лет — дополнительно число и месяц рождения)	Адрес места жительства <sup>2</sup>	Серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Дата внесения подписи	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						

Подписной лист удостоверяю: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства<sup>2</sup>, серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием даты его выдачи, наименования или кода выдавшего его органа, подпись лица, осуществившего сбор подписей, и дата ее внесения)

Кандидат \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись и дата ее внесения)

**Примечание.** Если у кандидата, данные которого указываются в подписном листе, имелась или имеется судимость, в подписном листе после отчества кандидата указываются сведения о судимости кандидата. Если кандидат, сведения о котором содержатся в подписном листе, в заявлении о согласии баллотироваться в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» указал свою принадлежность к политической партии либо иному общественному объединению и свой статус в данной политической партии либо данном общественном объединении, сведения об этом указываются в подписном листе после сведений о месте жительства кандидата или после сведений о судимости кандидата. Подписной лист изготавливается для заполнения только с одной стороны и должен содержать пять строк для проставления подписей избирателей.

<sup>1</sup>Текст подстрочников, а также примечание и сноски в изготовленном подписном листе могут не воспроизводиться.  
<sup>2</sup> Адрес места жительства может не содержать каких-либо из указанных в подпункте 5 статьи 2 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» реквизитов (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры) в случае, если это не препятствует его однозначному восприятию с учетом фактических особенностей места жительства.

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 48 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040101:27 с местоположением: Иркутская область, город Ангарск, квартал 33, 9 необходимого для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства — трансформаторная подстанция 6/0,4кВ/630кВА ТП-33а. Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте админи-

страции Ангарского городского округа – [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru) и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, телефон 8 (3955) 50-41-20.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Иркутская область  
Администрация Ангарского городского округа  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа  
**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об освобождении земельного участка от незаконно размещенного движимого имущества или самовольной постройки

11 июня 2024 года

г. Ангарск

В связи с выявлением факта самовольного размещения движимого имущества – металлического шлагбаума, установленного в границах территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:591 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, земельный участок 1, с разрешенным использованием «для размещения улично-дорожной сети» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:2820, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Свободная, земельный участок 13, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцам движимого имущества:

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица - владельца)

в срок, не позднее 16 июля 2024 года, необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества – металлического шлагбаума с территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:591 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, земельный участок 1, с разрешенным использованием «для размещения улично-дорожной сети» в районе земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:2820, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Свободная, земельный участок 13.

В случае неисполнения настоящего предписания движимое имущество – металлический шлагбаум будет демонтирован в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельцев.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ администрации АГО

(должность)

В.Г. Высоцкий  
(Ф.И.О.)

(подпись)

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельных участков, на которые может быть выдано разрешение на использование земельного участка для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Сведения о земельных участках:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.  
Кадастровый квартал – 38:26:040107.  
Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Чайковского, квартал 92, рядом с автобусной остановкой «Север».

Площадь земельного участка – 2 кв.м.  
Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

2) Категория земель – земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040107:177/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 92/93, рядом с домом № 1 (магазин «Ассорти»).

Площадь земельного участка – 2 кв.м.  
Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

3) Категория земель – земли населенных пунктов.  
Кадастровый квартал - 38:26:040502.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 179, перед домом 15 (магазин «Анастасия»).

Площадь земельного участка – 2 кв.м;  
Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас);

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

4) Категория земель – земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040402:222/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 9, напротив дома № 83.

Площадь земельного участка – 2 кв.м.  
Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

5) Категория земель – земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040804:199/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 96, напротив ТЦ «Сибиряк».

Площадь земельного участка – 2 кв.м.  
Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

6) Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040401:6168/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, напротив дома 25.

Площадь земельного участка – 2 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

7) Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040804:199/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Коминтерна, микрорайон 7, смежно с участком по адресу: микрорайон 7, строение 8а.

Площадь земельного участка – 2 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

8) Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040401:6168/чзу1.

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, напротив дома 26.

Площадь земельного участка – 2 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения сезонной торговой палатки (хлебный квас).

Срок разрешения на использование земельного участка – 5 (пять) лет (по 15.08.2024, с 01.05.2025 по 15.08.2025, с 01.05.2026 по 15.08.2026, с 01.05.2027 по 15.08.2027, с 01.05.2028 по 15.08.2028).

Заявления от физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на использование земельного участка для размещения сезонных торговых палаток (хлебный квас) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) по адресу: г. Ангарск, 59 квартал, д. 4, кабинет 131, тел.: 50-41-20.

В целях ознакомления со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории рекомендую обращаться в Комитет по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 59 квартал, д. 4, кабинет 131 в приемные дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; обед с 13:00 до 14:00.

Дата окончания приема заявлений – 16.07.2024».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь/Протяженность, кв.м/п.м.	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от начальной цены, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 2 до кранов на вводах жилого дома № 22 блоки «А» и «Б» 18 микрорайона, назначение: иное сооружение (газоснабжение жилых домов), кадастровый номер: 38:26:040404:8173	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	119 (протяженность)	193 000,00	19 300,00		Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 10.06.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
2. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 1 до кранов на вводах жилого дома № 23 в 18 микрорайоне, назначение: иное сооружение (газоснабжение жилых домов), кадастровый номер: 38:26:040404:8172	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	138 (протяженность)	231 000,00	23 100,00		Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 10.06.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту – конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>.

**Условия конкурса:**

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;  
б) использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

г) проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет семь лет с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

2. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

3. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

4. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

**Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

**Дата и время начала подачи заявок: 18.06.2024 с 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 22.07.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 26.07.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время начала подачи ценовых предложений: 29.07.2024 в 04 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 29.07.2024 в 07 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время подведения итогов конкурса: 29.07.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **22.07.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

**Рассмотрение заявок**

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

**Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:**

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленном порядке в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательство выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретающий приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:**

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**  
**на участие в конкурсе в электронной форме**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком). Настоящим сообщаю о том, что с условиями конкурса согласен.

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, размещенной в информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП) Банк \_\_\_\_\_ (наименование)  
(20 знаков)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение усло-

вий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены \_\_\_\_\_, указанной в п. 2.1 настоящего договора. \_\_\_\_\_ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного \_\_\_\_\_ прекращаются.

### 5. Обременения:

5.1. Установить в отношении \_\_\_\_\_ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;

б) использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

г) проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет семь лет с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

5.2. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.3. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.4. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.5. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

### 6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

### 9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

### Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года,  
по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041406:184 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Юго-Восточный, кв.л. 1-й, д. 10	240,3	926 000,00	92 600,00	40 000,00	-	Решение администрации АГО от 04.06.2024 № 796-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 15.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
2. Нежилое здание, кадастровый номер: 38:26:040301:1108 (далее – Здание 2)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 108	176,6	294 000,00	29 400,00	10 000,00	-	Постановление администрации АГО от 04.06.2024 № 796-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 03.09.2021, 08.10.2021, 12.11.2021, 21.01.2022, 01.04.2022, 18.05.2022, 24.06.2022, 09.09.2022, 14.10.2022, 18.11.2022, 23.12.2022. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.12.2023 В связи с тем, что на участие в аукционе не была допущена ни одна из поданных заявок, аукцион признан несостоявшимся. Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 15.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.
3. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:568 (далее – Здание 3)	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Первый промышленный массив, квартал 3, на территории АБЗ	332,0	3 735 600,00	373 560,00	100 000,00	-	Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 10.06.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1579 кв.м с кадастровым номером 38:26:041406:565, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 1, дом 10, вид разрешенного использования: общественное управление, по цене 1 425 000 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации от 25.12.2015 № 710 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети ТЭЦ-10-п. Юго-Восточный южного массива.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 925 кв.м с кадастровым номером 38:26:040301:1145, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый 4, стр. 108, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, по цене 1 099 000 (один миллион девятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго») от 27.09.2018 № 464 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранный зона инженерных коммуникаций: тепловые сети микрорайона Новый-4 от ТЭЦ-10, теплосеть микрорайона Новый-4.

Одновременно с отчуждением Здания 3 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1150 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:564, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16/1, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 801 000 (восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров».

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа  
Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.  
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукционов: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию

в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 18.06.2024 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 22.07.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участника аукциона, проводимого в электронной форме: 26.07.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 29.07.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 22.07.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с

Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

### З А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., именуемый далее \_\_\_\_\_, (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку) Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

· направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

· направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_ (20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2  
к информационному сообщению

### ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председа-

теля Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

#### 2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма оплаты за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты; - обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора; - принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты; - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

#### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

#### 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

#### 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

#### 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3  
к информационному сообщению

#### Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: \_\_\_\_\_%

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Ангарского городского округа  
от 14.06.2024 № 229-ра

## ИНФОРМАЦИЯ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Ангарского городского округа – председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа и о приеме документов для участия в нем

1. Администрация Ангарского городского округа проводит конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Ангарского городского округа – председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа (далее – конкурсе).

2. Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, указанным в настоящей информации, при отсутствии обстоятельств, указанных в ст. 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой, в том числе муниципальные служащие, по своей инициативе желающие принять участие в конкурсе.

3. Квалификационные требования для замещения вакантной должности муниципальной службы в администрации Ангарского городского округа – председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа: наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры, не менее двух лет стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки.

4. Конкурс проводится в 10.00 часов 12 июля 2024 года по адресу: г. Ангарск, 63 квартал, дом 2 (площадь Ленина), здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 42.

5. Кандидат, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет следующие документы:

5.1. Личное заявление.

5.2. Собственноручно заполненную и подписанную анкету по установленной форме распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р форме, с приложением цветной фотографии размером 3х4.

5.3. Копию паспорта.

5.4. Документы, подтверждающие необходимое образование, квалификацию и стаж работы:

1) копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), за исключением случаев, если трудовой договор заключается впервые;

2) копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы).

5.5. Заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, по форме № 001-ГС/у, утвержденной Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н.

5.6. Документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

5.7. Сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за год, предшествующий году подачи документов на участие в конкурсе.

5.8. Копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые.

5.9. Копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

5.10. Список печатных научных работ и изобретений (при наличии).

5.11. Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году подачи документов на участие в конкурсе, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

6. Начало приема документов для участия в конкурсе – 09.00 часов 01 июля 2024 года, окончание – 17.00 часов 05 июля 2024 года. Документы для участия в конкурсе представляются в отдел муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа по адресу: г. Ангарск, 63 квартал, дом 2 (площадь Ленина), здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 4, тел. 8 (3955) 50-40-03.

7. Предоставление документов с нарушением сроков, указанных в пункте 6 настоящей информации, а также неполное представление документов, предусмотренных в пункте 5 настоящей информации, является основанием для отказа гражданину в участии в конкурсе.

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
Ангарского городского округа  
от 14.06.2024 № 229-ра

Проект

г. Ангарск

Трудовой договор № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Ангарский городской округ в лице **представителя нанимателя (работодателя) мэра Ангарского городского округа Петра Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава Ангарского городского округа, именуемый в дальнейшем «**Работодатель**», и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Муниципальный служащий**», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий обязуется исполнять в порядке, определенном муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральными законами и законами Иркутской области, обязанности по должности **председатель Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа** в соответствии с Положением о Комитете по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 28.05.2024 № 400-67/02рД, а Работодатель обязуется обеспечивать Муниципальному служащему условия работы для исполнения им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание.

1.2. Место работы Муниципального служащего: **Комитета по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа** (адрес: г. Ангарск, 59 квартал, дом 4).

1.3. Трудовой договор заключается на неопределенный срок. Дата начала работы: \_\_\_\_\_.

1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Муниципального служащего основной.

1.5. С целью проверки соответствия Муниципального служащего поручаемой ему работе устанавливается **испытание сроком 0 месяцев**.

1.6. Муниципальному служащему присвоен **классный чин** \_\_\_\_\_.

1.7. Муниципальному служащему гарантируется обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения Муниципальным служащим муниципальной службы или после ее прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей.

1.8. Иные права и обязанности Работодателя, права, обязанности Муниципального служащего, гарантии, предоставляемые Муниципальному служащему, запреты и ограничения, связанные с муниципальной службой, не оговоренные в настоящем трудовом договоре, определяются Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Законом Иркутской области от 15.10.2007 № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области».

## 2. ОПЛАТА ТРУДА

2.1. Работодатель обеспечивает Муниципальному служащему получение своевременно и в полном объеме денежного содержания состоящего из:

а) должностного оклада в соответствии с Положением об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022 № 257-41/02рД (далее – Положение) в размере **20115.00** рублей;

б) ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин в размере \_\_\_\_\_ рублей;<sup>1</sup>

в) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе в соответствии с Положением в размере \_\_\_\_\_%;<sup>2</sup>

г) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в соответствии с Положением;<sup>3</sup>

д) ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размере \_\_\_\_\_%;<sup>4</sup>

е) ежемесячного денежного поощрения в соответствии с Положением в размере **3.9** должностных окладов в месяц;

ж) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в соответствии с Положением;<sup>5</sup>

з) материальной помощи в соответствии с Положением;<sup>6</sup>

и) премии за выполнение особо важных и сложных заданий в соответствии с Положением;<sup>7</sup>

к) районного коэффициента в размере **30 %**;

л) процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размере \_\_\_\_\_%.<sup>8</sup>

## 3. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

3.1. Муниципальному служащему устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье). Продолжительность рабочего времени составляет 40 часов в неделю.

3.2. Муниципальный служащий работает на условиях ненормированного рабочего времени.

3.3. Иные условия рабочего времени определяются правилами внутреннего трудового распорядка.

3.4. Муниципальному служащему предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью:

- основной – **30 календарных дней**;

- дополнительный на основании Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» – **8 календарных дней**;

- дополнительный за ненормированный рабочий день – **3 календарных дня**;

- дополнительный за выслугу лет, в соответствии со статьей 9 Закона Иркутской области от 15.10.2007 № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области».

## 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

4.1. Основания прекращения настоящего трудового договора предусмотрены Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

4.2. Муниципальный служащий в случае прекращения настоящего трудового договора обязуется соблюдать ограничения, налагаемые на гражданина, замещавшего должность государственной или муниципальной службы, при заключении им трудового договора в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО

5.1. Муниципальный служащий несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

## 6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае если стоимость переподготовки и (или) повышения квалификации муниципального служащего превышает 10 000 рублей за один курс, Муниципальный служащий обязан отработать не менее трех лет после прохождения переподготовки и (или) повышения квалификации либо в случае увольнения до истечения трех лет по собственному желанию (кроме как по основаниям, предусмотренным частью третьей статьи 80 Трудового кодекса Российской Федерации), а также по инициативе Работодателя (кроме как по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации) полностью возместить Работодателю денежные средства, перечисленные им на оплату переподготовки и (или) повышения квалификации (включая расходы, связанные со служебной командировкой).

6.2. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой.

6.3. Настоящий трудовой договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Муниципального служащего, второй – у Муниципального служащего.

\*<sup>1</sup> Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин устанавливается муниципальному служащему, имеющему классный чин соответствующего класса.

\*<sup>2</sup> Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе муниципальным служащим производится дифференцированно от 10% до 30% в зависимости от общего стажа муниципальной (государственной) службы.

\*<sup>3</sup> Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему персонально за сложность и напряженность работы, высокие достижения в труде, профессиональное, компетентное и своевременное исполнение должностных обязанностей (размер не может превышать 100 % должностного оклада);

\*<sup>4</sup> Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну устанавливается в соответствии с оформленной формой допуска к сведениям, составляющим государственную тайну.

\*<sup>5</sup> Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальному служащему выплачивается в размере двух месячных денежных содержаний.

\*<sup>6</sup> Материальная помощь выплачивается в размере не более трехкратного минимального размера оплаты труда, установленного для регулирования оплаты труда в Иркутской области.

\*<sup>7</sup> Премирование муниципальных служащих за выполнение особо важных и сложных заданий производится в размере не более одного месячного денежного содержания, установленного муниципальному служащему на дату принятия решения о премировании.

\*<sup>8</sup> Процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области устанавливается в зависимости от стажа работы в южных районах Иркутской области.

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов