

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

№ 03

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 15.02.2023 № 213-па «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – общественные обсуждения).
- Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, действующая на основании порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (далее – организатор).
- Сроки проведения общественных обсуждений: с 06.05.2024 по 31.05.2024.
- Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 13.05.2024 по 16.05.2024 (далее – экспозиция):
 - в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
 - в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, квартал 1, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
 - на ограждении здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Тракторная, дом 78. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда и четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
 - на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Зверьево, переулок Торговый, дом 1. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
 - в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
 - в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива». Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

5. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

- физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;
 - юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
 - участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
7. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 13.05.2024 по 16.05.2024:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uai@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) во время работы экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-21-35 и 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 13.05.2024 по 16.05.2024, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uai@mail.angarsk-adm.ru.

9. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

10. Организатору общественных обсуждений разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 13.05.2024 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

11. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 06.05.2024 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасаде здания, информационном стенде либо на ограждении, по следующим адресам:

- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, квартал 1, дом 7;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Тракторная, дом 78;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ударник, улица Центральная, дом 40;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Стеглянка, улица Тракторная, дом 54;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Зверьево, переулок Торговый, дом 1;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Ключевая, дом 1;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Чебогары, улица Октябрьская, дом 9;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Якимовка, улица Центральная, дом 12;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, заимка Ивановка, улица Центральная, дом 24;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива»;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Новоодинск, улица Лесная, дом 14а;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звездочка, дом 8.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра

М.С. Сасина

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

№ 649-па

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 13.05.2024 по 07.06.2024.
4. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г (далее – проект) в период с 20.05.2024 по 28.05.2024 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.
5. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:
- физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;
 - юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, и документа, удостоверяющего его личность, или его копию;
 - участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
7. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 20.05.2024 по 28.05.2024:
- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по следующему адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.
8. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 20.05.2024 по 28.05.2024 понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов) либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.
9. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.
10. Организатору разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 20.05.2024 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.
11. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 13.05.2024 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить:
- на фасаде здания по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15;
 - на фасаде здания по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 212, строение 5.
12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

М.С. Сасина

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления мэра Ангарского городского округа от 02.05.2024 № 03 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа».

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 13.05.2024 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: карты градостроительного зонирования и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительные регламенты (согласно техническому заданию).

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.05.2024 по 31.05.2024.

Дата открытия экспозиции: 13.05.2024.

Срок проведения экспозиции: с 13.05.2024 по 16.05.2024

Экспозиция (время работы экспозиции) проводится по следующим адресам:

а) в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

б) в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда,

четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

в) на ограждении здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Тракторная, дом 78. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда и четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

г) на фасаде здания магазина по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звереве, переулок Торговый, дом 1. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

д) в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

е) в здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива». Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по следующим адресам:

а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 72, дом 15, во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

б) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7, во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

в) Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Тракторная, дом 78, во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда и четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

г) Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Звереве, переулок Торговый, дом 1, во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

д) Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7, во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;

е) Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2, ДК «Нива», во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 16.05.2024.

Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Для регистрации в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участники общественных обсуждений могут связаться по следующим телефонам: деревня Зуй – 89500509771, поселок Звереве – 89041228865.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-21-35 и 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 13.05.2024 по 16.05.2024 понедельник, вторник, среда и четверг с 08.18 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений:
с 20.05.2024 по 23.05.2024

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений:
с 24.05.2024 по 30.05.2024

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (3955) 52-21-35 и 8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:
uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2;
665830, г. Ангарск, квартал 72, 15, а/я 4388.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений
Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

Е.А. Автушко – начальник Управления –
главный архитектор Ангарского городского округа

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в правила землепользования и застройки Ангарского городского округа Иркутской области, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (далее – ПЗиЗ АГО) вносятся изменения в связи с несоответствием ПЗиЗ АГО Генеральному плану Ангарского городского округа (далее – ГП АГО), возникшее в результате внесения изменений в ГП АГО.

Планируемые изменения градостроительного зонирования территорий Ангарского городского округа выполнены в соответствии с предложениями заинтересованных лиц. Предлагаемые изменения касаются в основном территорий следующих населенных пунктов Ангарского городского округа: города Ангарска, поселка Мегет, поселка Стеглянка.

Город Ангарск:

- на территории города Ангарска изменены границы следующих территориальных зон:
 - корректируются зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в микрорайоне Китой, в микрорайоне Юго-Восточный, в квартале 258, микрорайоне Старица;
 - устанавливаются зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в микрорайоне 34;
 - корректируется зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) в квартале 61 под существующим объектом;
 - устанавливается зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж3) в микрорайоне 32;
 - корректируется зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж3) в квартале 85 под существующими объектами;
 - устанавливается зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в Южном массиве, в микрорайоне Майск, в 123 квартале по улице Ленина;
 - корректируется зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) в микрорайоне Китой по улице Тракторная;
 - корректируется зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) в микрорайоне 29;
 - устанавливается зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3) в квартале 71;
 - для развития инженерной инфраструктуры устанавливается зона инженерной инфраструктуры (И) в 71 квартале, в квартале 38 Второго промышленного массива, справа федеральной автодороги М-53 «Байкал» (обход г. Ангарска);
 - корректируется зона инженерной инфраструктуры (И) напротив 219 квартала (пересечение Ленинградского проспекта и ул. Преображенской) для размещения локальных очистных сооружений;
 - устанавливается зона транспортной инфраструктуры (Т) в квартале 59, в квартале 94, смежно с ГСК «Привокзальный 4», в Южном массиве города Ангарска (формируются участки для обеспечения доступа к планируемому объектам);
 - корректируется зона транспортной инфраструктуры (Т) в Первом и Втором промышленных массивах под существующими сооружениями (путепроводами), в микрорайоне Китой под существующими автодорогами, в квартале 84, в квартале 122, микрорайоне ба по улице Весенняя, в отношении территории для размещения придорожного сервиса вдоль федеральной автодороги М-53 «Байкал», в границах земельного участка для продления Ангарского проспекта на участке от ул. Декабристов до ул. Магистральная;
 - устанавливается зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) в отношении земельных участках с кадастровыми номерами: 38:26:041201:509 и 38:26:041201:510 (решением Иркутского областного суда земельные участки с исключены из границ населенного пункта город Ангарск. Земельные участки переведены в категорию земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»);
 - корректируется зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) согласно сведениям ЕГРН в отношении земельных участков: с кадастровым номером 38:26:041305:612 в квартале 41 Второго промышленного массива, исключенного согласно решению Иркутского областного суда из границ населенного пункта город Ангарск, в квартале 34 Второго промышленного массива, в Усольском лесничестве, Ангарского участкового лесничества, Савватеевская дача, эксплуатационные леса, квартал № 26 (в. 12ч), в Усольском лесничестве, Ангарское участковое лесничество, Технический участок № 2 (ЗАО «Одинское»), эксплуатационные леса, квартал № 2 (в. 30ч);
 - корректируется зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) в микрорайоне Новый-4;
 - устанавливается производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2) в квартале 30 Второго промышленного массива, в квартале 3 Южного массива;
 - корректируется производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2) в квартале 1 Первого промышленного массива, в квартале 29 Второго промышленного массива, в квартале 126, в 41 квартале Второго промышленного массива;
 - корректируется производственная зона строительной промышленности (П1-4) в квартале 33 Второго промышленного массива, в микрорайоне Старо-Байкальск, микрорайон Новый-4;
 - корректируется коммунально-складская зона (П2) в 252 квартале;
- Выполняются мероприятия по развитию и сохранению рекреационных территорий, в связи с чем:
- устанавливается зона рекреационного назначения (земли лесного фонда, в том числе городские леса) (Р1) и увеличивается в районе СНТ «Утес» в Южном массиве, в 63 квартале Первого промышленного массива, в квартале 123, в квартале 121, в квартале 108, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Иркутская, в квартале 125;
 - устанавливается зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3) в пойменной части р. Китой за кварталом 41;
 - устанавливается зона ведения садоводства и огородничества (Сх2-2) в микрорайоне Зеленый;
 - корректируется зона ведения садоводства и огородничества (Сх2-2) СНТ «Ключик» в квартале 34 Второго промышленного массива.
- Отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Поселок Мегет:

- устанавливается зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для развития жилой застройки по улице Чехова;
- корректируется зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) по улице Долгожданная;
- корректируется зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж3) в квартале I для существующей жилой застройки;
- уточняется зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в I квартале;
- корректируется зона инженерной инфраструктуры (И) территории между жилой застройкой поселка Мегет и автомобильной дорогой М-53 «Байкал»;
- устанавливается зона транспортной инфраструктуры (Т) на территории между жилой застройкой поселка Мегет и автомобильной дорогой М-53 «Байкал»;

- корректируется зона транспортной инфраструктуры согласно сведениям ЕГРН для размещения автодороги в районе планируемой улицы Заводская;
 - устанавливается производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2) на территории между жилой застройкой поселка Мегет и автомобильной дорогой М-53 «Байкал» (код 6.2.1 «Автомобилестроительная промышленность»);
 - устанавливается коммунально-складская зона (П2) на территории между жилой застройкой поселка Мегет и автомобильной дорогой М-53 «Байкал» (код 6.9. «Склады»), по улице Октябрьская;
 - устанавливается зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) на земельном участке с кадастровым номером 38:26:011404:816 (вдоль автомобильной дороги М-53);
 - корректируется зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3) в квартале I;
- Поселеок Стеглянка:**
- устанавливаются зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона транспортной инфраструктуры (Т), зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3) в СНТ «Вертолет».

Корректируется зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности (Р2) вблизи села Одинск под существующими объектами баз отдыха.

Корректируется зона ведения садоводства и огородничества (Сх2-2) СНТ «Монтажник-2» в районе кварталов 24, 17 Шелеховского лесхоза Савватеевского лесничества.

Устанавливается зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) в районе поселка Ударник.

На Карте ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Ангарского городского округа учтены:

- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Иркутск-2 (Восточный);
 - зона затопления территории, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (согласно сведениям ЕГРН);
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов и охранные зоны инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН).
- Устраняются технические ошибки, связанные с установлением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

Текстовая часть ПЗиЗ АГО приводится в соответствие с произошедшими изменениями действующего законодательства, дополнена главой следующего содержания:

Глава. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства. Общие положения

Архитектурно-градостроительный облик - это совокупность визуально воспринимаемых характеристик территории, включая здания, сооружения, элементы благоустройства и озеленения, а также природные компоненты, такие как рельеф, водоёмы и зелёные насаждения.

Архитектурно-градостроительный облик определяет общий вид и характер застройки, а также её гармоничное сочетание с окружающей средой. Он включает в себя требования к:

1. архитектурным решениям;
2. функциональному назначению объектов;
3. их расположению;
4. габаритам;
5. пропорциям;
6. форме;
7. цвету;
8. материалам и отделке фасадов;
9. благоустройству и озеленению территории.

Архитектурно-градостроительный облик разрабатывается на стадии проектирования и является основой для контроля за соблюдением градостроительных норм и правил при осуществлении строительства и реконструкции объектов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Статья 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Постановлением Правительства РФ № 857 от 29 мая 2023 года установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований техниче-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ских регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, установлены:

1. требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
2. требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
3. требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
4. требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
5. требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
6. требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах таких территорий.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон, расположенных в границах территорий, в отношении которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, дополняются требованиями установленными частью 6 настоящей статьи.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- объемно-планировочная организация многоквартирных жилых зданий должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже;

- при формировании жилой застройки следует предусматривать размещение входов в жилую часть здания со стороны двора и с территорий общего пользования, в помещения общественного назначения — только со стороны территорий общего пользования;

- возможность размещения дополнительных входных групп (входов) жилых зданий определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения;

- объемно-пространственное решение объектов административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

- входные группы (входы) объектов административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- архитектурное и композиционное значение существующих парадных входных групп (входов, порталов) на фасадах жилых и общественных зданий и сооружений, предусмотренное первоначальным архитектурным решением фасада, должно сохраняться.

Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений. Расположение, характер устройства и оборудования дополнительных входных групп (входов) не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде. Входные группы (входы) в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (ходами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. При организации входных групп в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения следует предусматривать минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля;

- расположение окон и витрин на фасаде объектов административно-делового и общественного назначения, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания, строения и сооружения. При устройстве и оборудовании окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер окружающей застройки и особенности сложившейся городской среды.

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- не допускается фрагментарная цветовая отделка наружных стен здания, которая лишает здание архитектурной целостности, нарушает его пропорции и вносит диссонанс в колористическое решение фасада здания;

- цвета фасадов зданий, строений и сооружений выбираются из палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на прилегающей территории;

- окраска фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- отделка фасадов объектов нового строительства жилого и общественного назначения должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие;

- фасады зданий, строений и сооружений, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики. При выборе отделочных материалов для отделки фасадов следует учитывать отделочные материалы фасадов существующей застройки;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- отделка фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (систем кондиционирования и вентиляции, антенн, видеокамер наружного наблюдения, кабельных линий, при-

стенных электрощитов и т. п.) должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

- размещение устройств технического и инженерного оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и фасадах, просматривающихся с территорий общего пользования, на ограждениях балконов, лоджий. Размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, пилястрах, порталах, козырьках и пр.) на цокольных плитах балконов не допускается;

- размещение систем кондиционирования и вентиляции допускается на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах, не просматривающихся с территорий общего пользования.

- для размещения наружных блоков кондиционеров (кроме жилых зданий с централизованными системами кондиционирования воздуха) должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений);

- запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

б) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады зданий, строений, сооружений, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- световое оформление входных групп, витрин, знаково-информационных систем и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения, нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные санитарными правилами и гигиеническими нормативами, ослеплять участников дорожного движения.

Статья 2. Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Правила определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если в градостроительном регламенте указаны требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Управлением в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в Управление заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

К заявлению, указанному в пункте 4 настоящих Правил (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

6. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил (далее - разделы проектной документации).

Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с

использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Управление в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

Управление рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

По результатам рассмотрения разделов проектной документации Управление принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

- а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;
- б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
- в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
- г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
- д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
- ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
- з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

- а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;
- б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
- в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
- г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
- д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
- ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
- з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;
- и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;
- к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Указанные в пункте 10 настоящих Правил решения подписываются руководителем Управления.

Управление в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

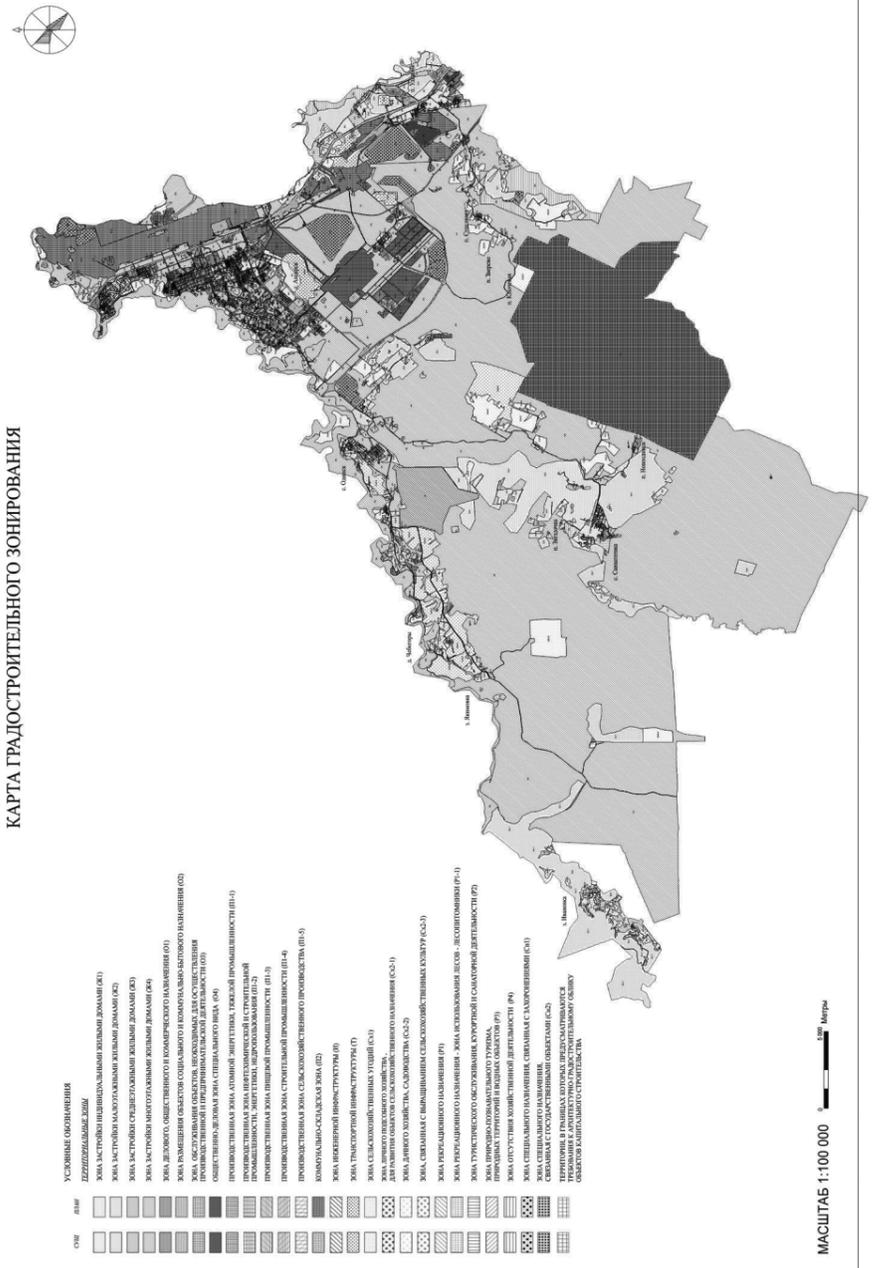
- а) размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте администрации Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- б) направляет копию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос».

В случае принятия Управлением решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

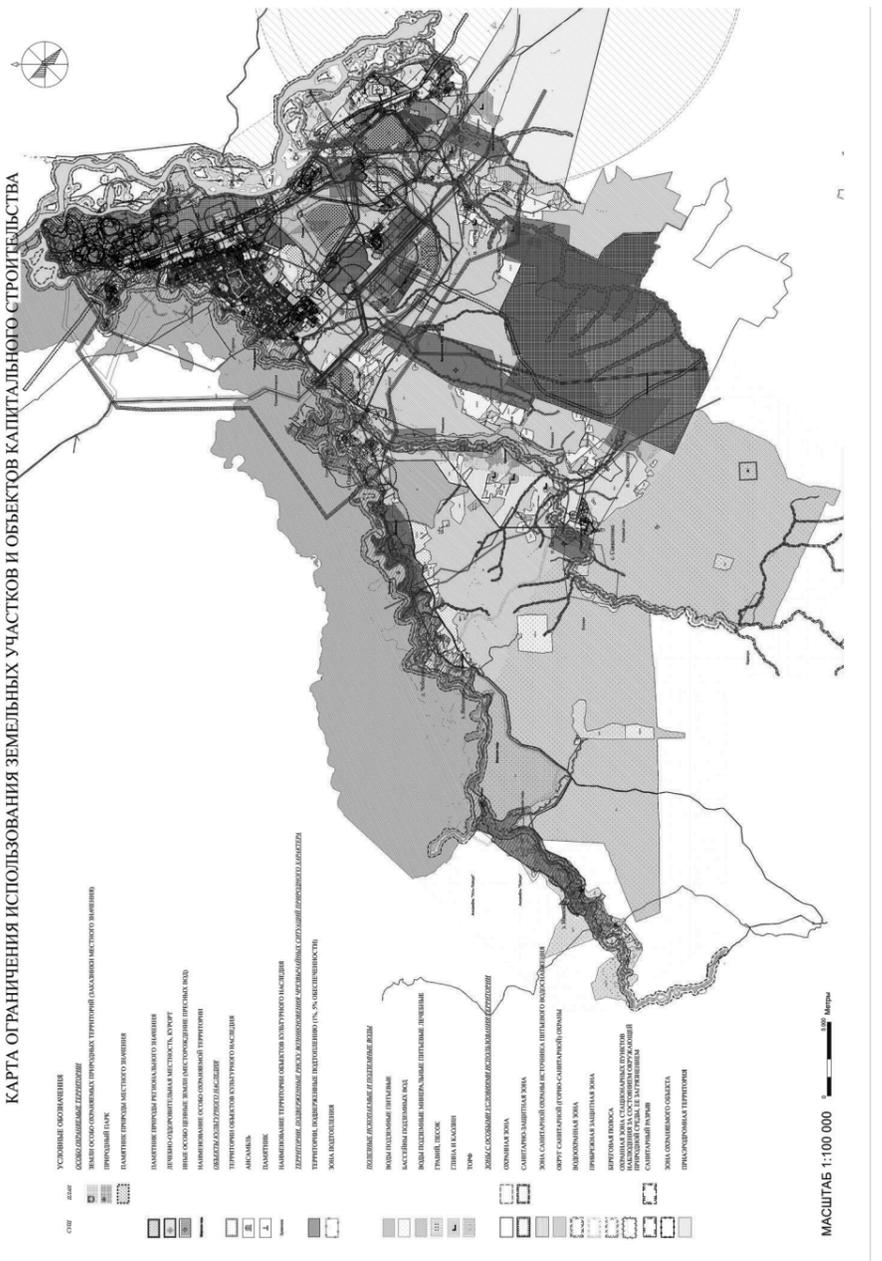
Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ

об освобождении земельного участка
от незаконно размещенного движимого имущества
или самовольной постройки

2 мая 2024 года

г. Ангарск

В связи с выявлением факта самовольного размещения движимого имущества - сооружение аттракцион «РЫБАЛОЧКА», находящегося на территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник», на который зарегистрировано право муниципальной собственности Ангарского городского округа, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцу движимого имущества:

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица – владельца)

в срок до «13» июня 2024 года необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества – сооружения аттракцион «РЫБАЛОЧКА», находящегося на территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник».

В случае неисполнения настоящего предписания, движимое имущество - сооружение аттракцион «РЫБАЛОЧКА» будет демонтировано в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельца.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ
администрации АГО
(должность)

(подпись)

В.Г. Высоцкий
(Ф.И.О.)Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ

об освобождении земельного участка
от незаконно размещенного движимого имущества
или самовольной постройки

2 мая 2024 года

г. Ангарск

В связи с выявлением факта самовольного размещения движимого имущества - сооружение павильона «ПИСТОЛЕТТО», находящегося на части территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник», на который зарегистрировано право муниципальной собственности Ангарского городского округа, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцу движимого имущества:

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица – владельца)

в срок до «13» июня 2024 года необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества – сооружения павильона «ПИСТОЛЕТТО», находящегося на части территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник».

В случае неисполнения настоящего предписания, движимое имущество - сооружение павильона «ПИСТОЛЕТТО» будет демонтировано в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельца.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ
администрации АГО
(должность)

(подпись)

В.Г. Высоцкий
(Ф.И.О.)Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ

об освобождении земельного участка
от незаконно размещенного движимого имущества
или самовольной постройки

2 мая 2024 года

г. Ангарск

В связи с выявлением факта самовольного размещения движимого имущества - сооружение павильона «ПРИЗОВЫЕ ИГРЫ», находящегося на части территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник», на который зарегистрировано право муниципальной собственности Ангарского городского округа, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцу движимого имущества:

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица – владельца)

в срок до «13» июня 2024 года необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества – сооружения павильона «ПРИЗОВЫЕ ИГРЫ», находящегося на части территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 181, строение 6, с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания и благоустройства парка ДК «Современник».

В случае неисполнения настоящего предписания, движимое имущество - сооружение павильона «ПРИЗОВЫЕ ИГРЫ» будет демонтировано в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельца.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ
администрации АГО
(должность)

(подпись)

В.Г. Высоцкий
(Ф.И.О.)ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь/Протяженность, кв.м/п.м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от начальной цены, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 2 до кранов на вводах жилого дома № 22 блоки «А» и «Б» 18 микрорайона, назначение: иное сооружение (газоснабжение жилых домов), кадастровый номер: 38:26:040404:8173	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	119 (протяженность)	193 000,00	19 300,00	-	Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Конкурс не проводился
2. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 1 до кранов на вводах жилого дома № 23 в 18 микрорайоне, назначение: иное сооружение (газоснабжение жилых домов), кадастровый номер: 38:26:040404:8172	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	138 (протяженность)	231 000,00	23 100,00	-	Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Конкурс не проводился

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Условия конкурса:

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;

б) использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

г) проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет семь лет с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

2. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее - комиссия по приватизации).

3. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

4. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 07.05.2024 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 07.06.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала подачи ценовых предложений: 10.06.2024 в 04 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 10.06.2024 в 07 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов конкурса: 10.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соот-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ветствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе в электронной форме

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

Настоящим сообщаю о том, что с условиями конкурса согласен.

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на « ____ » _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

_____ М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского округа муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме подачи пред-

ложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

_____ , расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены _____, указанной в п. 2.1 настоящего договора. _____ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного _____ прекращаются.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении _____ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их репрофилирования;

б) использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

г) проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет семь лет с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

5.2. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.3. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.4. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем отчета.

5.5. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по при-

ватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3

к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь/Протяженность, кв.м/п.м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от начальной цены, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах		
1. Комплексная трансформаторная подстанция «Карьер», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010898:251	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	6,9	136 000,00	13 600,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 08.07.2022 02.09.2022 07.10.2022 11.11.2022 20.01.2023 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся		
2. КЛ-0,4кВ от ТП до 3 очереди строительства, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:8872	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах севернее от жилого дома №7	230 (протяженность)	120 000,00	12 000,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся		
3. КЛ-6кВ от ТП-22.1 до ТП-22.2 L=2x154м, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040403:10108	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов	154 (протяженность)	95 000,00	9 500,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 08.07.2022 В связи с допуском к конкурсу только одного участника, конкурс признан несостоявшимся 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся		
4. КЛ-0,4кВ, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер: 38:26:040403:10102	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов	165 (протяженность)	114 000,00	11 400,00			Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 08.07.2022 02.09.2022 07.10.2022 11.11.2022 20.01.2023 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
5. КЛ-0,4кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040403:10104	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов	200 (протяженность)	138 000,00	13 800,00			Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 08.07.2022 02.09.2022 07.10.2022 11.11.2022 20.01.2023 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
6. КЛ-0,4кВ от ТП до 4 очереди строительства (жилой дом № 42), назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер: 38:26:040403:10103	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов	266 (протяженность)	184 000,00	18 400,00			Договор аренды объектов нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 08.07.2022 02.09.2022 07.10.2022 11.11.2022 20.01.2023 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
7. Эл.кабель 6 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:4033	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й	127 (протяженность)	319 000,00	31 900,00			Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
8. Эл.кабель 0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:4037	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й	372 (протяженность)	472 000,00	47 200,00			Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся

9. Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040703:4044 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й	64	2 092 000,00	209 200,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028	Постановление администрации АГО от 04.03.2024 № 330-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 23.04.2024 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
---	---	----	--------------	------------	---	--	---

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 531 кв.м с кадастровым номером 38:26:040703:4656, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, участок 14, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по цене 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

В отношении земельного участка установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда. Договор аренды земельного участка № 87/2023 от 29.09.2023 сроком с 29.09.2023 по 26.08.2028.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Условия конкурса:

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. В качестве инвестиционных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 07.05.2024 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 07.06.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала подачи ценовых предложений: 10.06.2024 в 04 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 10.06.2024 в 07 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов конкурса: 10.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление за-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

датка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель

- физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в конкурсе в электронной форме

«_____» _____ 20_____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретает земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

Настоящим сообщаю о том, что с условиями конкурса согласен.

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «_____» _____ 20_____ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управление Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, на-

стоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены _____, указанной в п. 2.1 настоящего договора. _____ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного _____ прекращаются.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении _____ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. Установить в отношении _____ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»

5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объекта нежилого фонда № 2359 от 10.08.2023 сроком с 01.08.2023 по 31.12.2024 (для лотов № 1, 2, 3, 4, 5, 6); договора аренды объекта нежилого фонда № 2360 от 27.08.2023 сроком с 27.08.2023 по 26.08.2028 (для лотов № 7, 8, 9). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора аренды земельного участка № 87/2023 от 29.09.2023 сроком с 29.09.2023 по 26.08.2028 (для лота № 9). Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государ-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3 к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества:

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

_____ / _____ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	П л о - щ а д ь кв.м.	Н а - ч а л ь - н а я ц е н а - ц е н а п е р в о - н а - ч а л ь - н о г о п р е д л о ж е - н и я, р у б. (с у ч е - т о м Н Д С)	З а д а т о к 10% о т ц е н ы п е р в о - н а - ч а л ь - н о г о п р е д л о ж е - н и я, р у б.	Ш а г а у к - ц и о - н а, р у б.	О б - р е м е - н и е	Р е ш е - н и е о б у с л о в и я х п р и в а - т и з а ц и и п р и н я т о е а д м и - н и с т р а ц и е й А н г а р - с к о г о г о - р о д с к о г о о к р у г а	С в е д е - н и я о п р е д ь - д у щ и х т о р г а х
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:568 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Первый промышленный массив, квартал 3	332,0	3 735 600,00				3 735 600,00	3 735 600,00

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041105:568 (далее – Здание 1)	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Первый промышленный массив, квартал 3	332,0	3 735 600,00	3 735 600,00	3 735 600,00	1 0 0 0 0 0 0 0 0 0	-	Постановление администрации АГО от 25.04.2024 № 607-па	Аукцион не проводился
--	---	-------	--------------	--------------	--------------	---------------------	---	--	-----------------------

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1150 кв.м с кадастровым номером 38:26:041105:564, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, участок 16/1, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, по цене 801 000 (восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС. В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 01.06.2022 № 308-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 3 АО «Ангарский завод полимеров».

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соот-

ветствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 07.05.2024 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 07.06.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 10.06.2024 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **03.06.2024 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный пред-

приниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А **на участие в аукционе в электронной форме**

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретает земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

Счет получателя _____ (наименование, ИНН, КПП) Банк _____

БИК _____ (20 знаков) Кор. счет _____ (наименование)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению**ДОГОВОР**
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена _____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению**Справка**

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме «_____» _____ 20__ года,
по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ / _____
(должность)_____ / _____
(подпись)_____ / _____
(Ф.И.О.)

М.П.

«_____» _____ 20__ г.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус