

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 1408-па

Об определении победителей смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2023 году

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.03.2023 № 365-па «О проведении смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях расположенных на территории Ангарского городского округа в 2023 году», протоколом от 05.09.2023 заседания комиссии по подведению итогов смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа, в 2023 году, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить победителями смотра-конкурса на лучшую организацию осуществления воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Ангарского городского округа (далее – организации), в 2023 году (далее – смотр-конкурс):

- 1 место – Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания»;
- 2 место – Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат»;
- 3 место – Акционерное общество «Восточно-Сибирский машиностроительный завод».

2. Представить к поощрению благодарностью мэра Ангарского городского округа руководителей организаций и работников, ответственных за ведение воинского учета и бронирование граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в организациях, занявших по итогам смотра-конкурса призовые места.

3. Рекомендовать руководителям организаций по результатам смотра-конкурса поощрить работников, ответственных за ведение воинского учета и бронирование граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 1409-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Арбат» (ОГРН 1173850029407) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить для многоквартирных домов, перечень которых утвержден настоящим постановлением, Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Арбат».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.09.2023 № 1409-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 84, дом № 9	15,97
2	г. Ангарск, квл 179, дом № 18	15,70

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.09.2023 № 1409-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности			проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов			контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушенным обшивкой или штукатурки стен		8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит			выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов			проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин			контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	проверка кровли на отсутствие протечек			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше			проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
			12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
				проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
				при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
			13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
				проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	

1	2	3
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока промыть участки водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе очистка и промывка водонапорных баков проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	

1	2	3
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек мытьё окон очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) очистка придомовой территории от наледи и льда очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов уборка и выкашивание газонов прочистка ливневой канализации уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные настоящим перечнем, которые могут повлечь на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 1410-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ОГРН 1133801003456) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом 20, собственниками помещений в котором не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Установить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом 20, размер платы за содержание жилого помещения 16,72 рублей за 1 квадратный метр площади помещения в месяц, установленный постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

3. Утвердить для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом 20, Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом 20, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не будет выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не будет реализовано.

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

5.1. Размещение настоящего постановления в течение одного дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Направление настоящего постановления в течение одного дня со дня его принятия в службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

5.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом 20.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.09.2023 № 1410-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
--	----------------------------	---

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	

1	2	3
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

1	2	3	1	2	3
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стен и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка кровли на отсутствие протечек			проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах			проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод			при выявлении засоров – незамедлительное их устранение	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель			техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			очистка от сажи дымоходов и труб печей	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
				проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
			18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	

1	2	3
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1-22 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 1411-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Ангарск» (ОГРН 1043800530883) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».
4. Утвердить для многоквартирных домов, перечень которых утвержден настоящим постановлением, Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.
6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:
 - 6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Ангарск».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.09.2023 № 1411-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 47, дом № 10	19,68
2	г. Ангарск, квл 47, дом № 14	19,68
3	г. Ангарск, квл 47, дом № 24	19,68
4	г. Ангарск, квл 47, дом № 29	19,68
5	г. Ангарск, квл 78, дом № 1	19,68
6	г. Ангарск, квл 78, дом № 2	19,68
7	г. Ангарск, квл 86, дом № 6	15,97

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.09.2023 № 1411-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	

1	2	3
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	

1	2	3
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные настоящим перечнем, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 1421-па

Об отмене некоторых правовых актов администрации Ангарского городского округа

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1.1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 06.04.2022 № 354-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

1.2. Пункты 1-6 постановления администрации Ангарского городского округа от 26.05.2023 № 830-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

1.3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 24.07.2023 № 1136-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.05.2023 № 830-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и об отмене некоторых постановлений администрации Ангарского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 1422-па

О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Ангарского городского округа

В целях своевременного начала отопительного периода 2023-2024 годов на территории Ангарского городского округа, принимая во внимание прогноз погоды на сентябрь 2023 года, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, в соответствии с пунктом 7.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок начала отопительного периода 2023-2024 годов на территории Ангарского городского округа – 15.09.2023.

2. Теплосетевым и теплоснабжающим организациям Ангарского городского округа рекомендовать:

2.1. Обеспечить циркуляцию сетей теплоснабжения и возможность подключения систем теплоснабжения потребителей с 15.09.2023.

2.2. Подключение объектов осуществлять в соответствии с оформленными потребителями заявками.

3. Установить для образовательных организаций и учреждений здравоохранения, объектов социальной, культурно-бытовой сферы начало отопительного сезона 15.09.2023.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, независимо от форм собственности, обеспечивающим теплоснабжение потребителей тепловой энергии, начать подключение объектов жилого фонда с 15.09.2023 с выходом на расчетные параметры температурного режима к 22.09.2023.

4.1. В отношении многоквартирных домов, в которых собственниками помещений установлены даты начала отопительного периода, позже срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, независимо от форм собственности, представляются такие решения в Комитет по жилищно-коммуналь-

ному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

5. Потребителям рекомендовать:

5.1. Обеспечить техническую готовность теплотребляющих установок к приему тепла, предпринять все исчерпывающие меры по погашению задолженности перед ресурсоснабжающими организациями к началу отопительного периода.

5.2. Для подключения объектов обеспечить подачу заявки в диспетчерскую службу теплосетевой организации, к которой непосредственно присоединен объект теплоснабжения:

1) по образовательным организациям, учреждениям здравоохранения, объектам соцкультбыта, предприятиям, учреждениям и другим организациям Ангарского городского округа – от руководителей указанных учреждений либо предприятий;

2) по объектам жилищного фонда – от руководителей управляющих организаций, председателей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, руководителей организаций, оказывающих услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Время включения теплотребляющих установок жилищного фонда согласовывать с председателями советов многоквартирных домов;

3) для подключения объектов в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская Энергетическая Компания», обеспечить подачу заявки в Ангарское отделение ООО «Иркутская Энергосбытовая Компания» для получения наряда на подключение.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 1423-па

Об утверждении Положения о конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей» в 2023 году

В целях реализации системы управления охраной труда в Ангарском городском округе, снижения показателей производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, у работодателей – физических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Ангарского городского округа, в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 58-оз «Об охране труда в Иркутской области», Законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.07.2015 № 594-па «Об утверждении Положения о системе управления охраной труда в Ангарском городском округе», постановлением администрации Ангарского городского округа от 29.12.2021 № 1185-па «Об утверждении Плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда в Ангарском городском округе на 2022-2024 годы», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей» в 2023 году (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2023 № 1423-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей» в 2023 году

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей» в 2023 году (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса детских рисунков «Охрана труда глазами детей» в 2023 году (далее – конкурс) на территории Ангарского городского округа.

1.2. Организатором конкурса является отдел охраны труда управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее – отдел охраны труда).

1.3. Целями и задачами конкурса являются:

1) привлечение внимания общественности к проблемам производственного травматизма и его профилактике, начиная с раннего возраста;

2) формирование осознанного отношения подрастающего поколения к вопросам безопасности труда и сохранения своего здоровья;

3) воспитание у детей и подростков уважительного отношения к труду и охране труда;

4) развитие интеллектуальных и творческих способностей детей, их воображения и духовного мира.

1.4. Конкурс проводится среди учащихся образовательных учреждений, расположенных на территории Ангарского городского округа, трех возрастных категорий (далее – участники конкурса):

1) первая категория – учащиеся образовательных учреждений в возрасте от 7 до 9 лет (включительно);

2) вторая категория – учащиеся образовательных учреждений в возрасте от 10 до 14 лет (включительно);

3) третья категория – учащиеся образовательных организаций в возрасте от 15 до 18 лет (включительно).

1.5. На конкурс принимаются творческие работы на тему охраны труда, отражающие идею о необходимости соблюдения правил охраны труда и безопасности жизнедеятельности, раскрывающие причины несчастных случаев, пропагандирующие способы безопасного труда и нормы безопасности жизнедеятельности, призывающие работать безопасно (далее – конкурсная работа).

1.6. Участие в конкурсе является добровольным и осуществляется на бесплатной основе.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И НАПРАВЛЕНИЮ КОНКУРСНЫХ РАБОТ

2.1. К участию в конкурсе допускаются оригинальные индивидуальные самостоятельные, законченные и соответствующие тематике конкурса конкурсные работы, выполненные в следующих творческих форматах:

1) рисунок или плакат (участники в возрасте от 7 до 14 лет включительно);

2) комикс (участники в возрасте от 15 до 18 лет).

Конкурсная работа может быть выполнена на любом материале (бумага, ватман, картон, холст) в различной технике: компьютерная графика (графические редакторы), художественные материалы (масло, акварель, гуашь, пастель, мелки, цветные карандаши, краски, восковые мелки, смешанная техника), коллаж, фотомонтаж. Конкурсные работы могут сопровождаться надписями.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Технические требования к конкурсным работам: формат А4 (210 мм x 297 мм) или А3 (297 мм x 420 мм) без рамок и ламинирования.

2.2. Конкурсная работа должна содержать следующую информацию:

- 1) название конкурсной работы;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии) (полностью), возраст участника конкурса (дата рождения);
- 3) наименование и адрес образовательного учреждения.

2.3. Каждый участник конкурса может представить на конкурс не более одной конкурсной работы. Конкурсные работы не возвращаются.

Принимая участие в конкурсе, участник конкурса соглашается с условиями конкурса, указанными в настоящем Положении. Организатор конкурса оставляет за собой право использовать конкурсные работы в некоммерческих целях, опубликовывать их в электронном и печатном виде, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации, а также использовать при осуществлении текущей деятельности.

2.4. Одновременно с конкурсной работой родитель или иной законный представитель участника конкурса представляет в отдел охраны труда заполненную Заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и согласие на обработку персональных данных для участия в конкурсе детских рисунков «Охрана труда глазами детей» по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1. Информация о проведении конкурса публикуется в газете «Ангарские ведомости» и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 13 сентября 2023 года.

3.2. Прием конкурсных работ осуществляется с 22 сентября по 5 октября 2023 года включительно отделом охраны труда по адресу: г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 330а, исходя из соответствия конкурсной работы заявленной тематике конкурса согласно пункту 1.5 настоящего Положения, соблюдения требований к ее оформлению, установленных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Положения.

3.3. Подведение итогов конкурса осуществляется на заседании межведомственной комиссии по охране труда Ангарского городского округа (далее – комиссия) в октябре 2023 года.

3.4. Комиссия на заседании оценивает каждую конкурсную работу по следующим критериям: содержательность, оригинальность сюжета и композиции, художественный уровень и качество исполнения.

3.5. Оценка конкурсной работы по каждому критерию определяется в баллах.

3.6. Определение победителей и призеров конкурса осуществляется после подсчета секретарем комиссии баллов, представленных членами комиссии в отношении каждой конкурсной работы участников конкурса в Ведомости результатов оценки конкурсных работ участников конкурса (Приложение № 3 к настоящему Положению). Результаты подсчета голосов членов комиссии оформляются в протоколе заседания комиссии, который подписывается председательствующим в день проведения заседания.

3.7. Победителем конкурса в каждой возрастной категории признается один участник, набравший наибольшее количество баллов.

Призерами конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов после победителя в каждой возрастной категории.

В случае, если две и более конкурсные работы набрали равное количество баллов, которое является максимальным по отношению к количеству баллов, набранных другими конкурсными работами, победитель и призеры конкурса определяются на заседании комиссии путем открытого голосования большинством голосов присутствующих членов комиссии, включая председателя комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего является решающим.

3.8. Итоги конкурса, списки победителей и призеров конкурса публикуются отделом охраны труда в газете «Ангарские ведомости» и размещаются на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ КОНКУРСА

4.1. Награждение победителей и призеров конкурса осуществляется после подведения итогов конкурса комиссией, но не позднее чем через месяц после проведения заседания комиссии, в присутствии родителей (законных представителей) участников конкурса по адресу: г. Ангарск, квартал 59, дом 4, зал заседаний.

4.2. Победители и призеры конкурса награждаются именными дипломами, а также подарочной продукцией.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к Положению

Форма

Начальнику отдела охраны труда
управления по общественной безопасности
администрации Ангарского городского округа
М.В. Борисовой

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей» в 2023 году

Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника конкурса	
Дата рождения, возраст участника конкурса	
Контактный телефон, электронная почта участника конкурса	
Место жительства участника конкурса	
Полное наименование, адрес (с почтовым индексом) образовательной организации, в которой обучается участник конкурса	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя или иного законного представителя участника конкурса, контактный телефон, электронная почта (при наличии)	
Название конкурсной работы	

«___» _____ 2023 год.
(Ф.И.О. родителя или иного законного представителя) (подпись)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2
к Положению

Форма

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
КОНКУРСЕ ДЕТСКИХ РИСУНКОВ
«ОХРАНА ТРУДА ГЛАЗАМИ ДЕТЕЙ» В 2023 ГОДУ

Я, _____,
Ф.И.О. родителя (законного представителя) полностью
серия _____ № _____ выдан _____
вид документа, удостоверяющего личность

являясь законным представителем несовершеннолетнего _____

Ф.И.О. и данные свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего _____

приходящегося мне _____, проживающего по адресу: _____

даю согласие на обработку в отделе охраны труда управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее – отдел охраны труда) персональных данных несовершеннолетнего, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; образовательная организация; информация о результатах конкурса.

Согласие дается мною, поскольку несовершеннолетний _____
Ф.И.О. несовершеннолетнего

участвует в конкурсе детских рисунков «Охрана труда глазами детей» в 2023 году, проводимом отделом охраны труда.

Я даю согласие на использование персональных данных несовершеннолетнего исключительно в следующих целях: индивидуальный учет результатов, публикация списка победителей, а также хранение данных об этих результатах на бумажных и/или электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении персональных данных несовершеннолетнего, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения): сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я даю согласие на публикацию результатов конкурса с указанием фамилии, имени, отчества в газете «Ангарские ведомости» и на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Я проинформирован, что отдел охраны труда гарантирует обработку персональных данных несовершеннолетнего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в интересах несовершеннолетнего.

«___» _____ 2023 г. _____ / _____ /
Подпись Расшифровка подписи

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3
к Положению

ВЕДОМОСТЬ

результатов оценки конкурсных работ участников конкурса детского рисунка
«Охрана труда глазами детей» в 2023 году

№ п/п	ФИО участника, возраст, наименование образовательного учреждения	Критерии оценки конкурсной работы	Количество баллов
1.		Содержательность (от 1 до 3 баллов)	
		Оригинальность сюжета и композиции (от 1 до 5 баллов)	
		Художественный уровень и качество исполнения (от 1 до 10 баллов)	
2.		Содержательность (от 1 до 3 баллов)	
		Оригинальность сюжета и композиции (от 1 до 5 баллов)	
		Художественный уровень и качество исполнения (от 1 до 10 баллов)	
...			

«___» _____ 2023 год
(Ф.И.О. члена комиссии) (подпись)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023

№ 1424-па

Об организации и проведении Дня п. Мегет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа (Шкабарня М.А.) организовать и провести в п. Мегет 16 сентября 2023 года с 11.30 час. до 21.00 час. День поселка Мегет (далее – мероприятие).

2. Утвердить программу проведения мероприятия (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ангарскому городскому округу (Сулов А.В.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность автотранспортного движения на время проведения мероприятия.

4. Управлению по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа (Цыпенко И.Е.):

4.1. Организовать уборку территорий до и после проведения мероприятия.

4.2. Организовать перекрытие транспортного движения по ул. Центральная п. Мегет на время проведения мероприятия.

4.3. Обеспечить точку подключения в месте проведения мероприятия.

5. Начальнику отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа Сычевой А.А. обеспечить информирование населения о мероприятии и перекрытии транспортного движения во время проведения мероприятия.

6. Начальнику управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Борисову С.А. согласовать с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ангарскому городскому округу схему перекрытия транспортного движения на время проведения мероприятия.

7. Начальнику отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Тюменцевой Н.М.:

7.1. Организовать расширенную торговлю продовольственными и непродовольственными товарами во время проведения мероприятия.

7.2. Организовать ограничение реализации алкогольной продукции в предприятиях розничной торговли на время проведения мероприятия.

8. Начальнику отдела по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа Черепановой Н.В. довести до сведения общественности

9. ых организаций информацию о мероприятии.

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 13.09.2023 № 1424-па

ПРОГРАММА
проведения мероприятия

№	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
1.	Всероссийский день бега «Кросс нации»	с 11.30 до 14.00 час.	спортивный комплекс «Альтаир» п. Мегет, квл 1, 25/1	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации АГО
2.	Концертно-игровая программа	с 15.00 до 18.30 час.	Центральная площадь п. Мегет	Шкабарня М.А. – начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации АГО
3.	Танцевальный вечер	с 18.30 до 21.00 час.	Центральная площадь п. Мегет	Шкабарня М.А. – начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации АГО

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023

№ 1425-па

О внесении изменения в Положение о проведении конкурса на право замещения должности руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения Ангарского городского округа, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.02.2021 № 57-па

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о проведении конкурса на право замещения должности руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения ангарского городского округа, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.02.2021 № 57-па (далее – Положение), следующее изменение:

1.1. В разделе 2 «Порядок проведения конкурса» Положения:

1.1.1. Пункт 2.12 дополнить подпунктами 2.12.1 и 2.12.2 следующего содержания:

«2.12.1. Конкурс считается состоявшимся при наличии не менее двух претендентов.

2.12.2. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) отсутствие заявлений претендентов на участие в конкурсе;

2) предоставление документов на участие в конкурсе только одним претендентом;

3) явка на конкурс только одного кандидата.»

1.1.2. Пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. По результатам конкурса комиссия принимает решение о признании одного из кандидатов победителем конкурса либо об отсутствии победителя.

В случае если все кандидаты в процессе оценки членами комиссии получают баллы по каждому из трех направлений вопросов, указанных в подпунктах 2.15.1, 2.15.2, 2.15.3 пункта 2.15 раздела 2 настоящего Положения, в диапазоне от 1 до 3 баллов, комиссия принимает решение об отсутствии победителя.»

1.1.3. Пункт 2.24 изложить в следующей редакции:

«2.24. Если по результатам проведения конкурса комиссией принято решение об отсутствии победителя, либо конкурс признан несостоявшимся мэр Ангарского городского округа, как глава администрации Ангарского городского округа, а в случае если полномочия мэра Ангарского городского округа как главы администрации Ангарского городского округа по назначению на должность руководителей предприятий, учреждений переданы должностному лицу отраслевого (функционального) органа администрации Ангарского городского округа в соответствии с частью 5 статьи 37 Устава Ангарского городского округа, соответствующее должностное лицо отраслевого (функционального) органа администрации Ангарского городского округа вправе принять решение о проведении повторного конкурса.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 1427-па

Об организации и проведении Всероссийских соревнований по мотокроссу

В целях популяризации и развития технических видов спорта, пропаганды здорового и активно-

го образа жизни населения Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Кобзарь В.Ю.):

1.1. Организовать и провести с 16 по 17 сентября 2023 года на территории города Ангарска Всероссийские соревнования по мотокроссу (далее – соревнования).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить план подготовки и проведения соревнований (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Отделу по информационной политике администрации Ангарского городского округа (Сычева А.А.) осуществлять информационное сопровождение соревнований.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 14.09.2023 № 1427-па

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению
соревнований

Председатель организационного комитета:

Сасина

заместитель мэра Ангарского городского округа

Марина Степановна

Члены организационного комитета:

Алексеев

директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»

Александр Лаврентьевич

Голушко

президент региональной общественно спортивно-технической организации «Федерация мотоциклетного спорта» (по согласованию)

Евгений Андрианович

Жмуров

заместитель начальника управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Игорь Гайратович

Кобзарь

и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Вячеслав Юрьевич

Кошина

главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская больница» (по согласованию)

Ольга Николаевна

Подхолзин

начальник Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной пожарной службы по Иркутской области» (по согласованию)

Роман Павлович

Понятовский

директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Ангара»

Максим Маратович

Синьков

директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Ангарского городского округа «СШ «ЛБК «Ангарский»

Роман Владимирович

Суслов

начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)

Андрей Владимирович

Сычева

начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа

Александра Александровна

Тюменцева

начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Наталья Михайловна

Шунова

председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Василина Витальевна

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 14.09.2023 № 1427-па

ПЛАН

подготовки и проведения соревнований

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
1.	Проведение Всероссийских соревнований по мотокроссу (далее – соревнования)	16.09.2023 с 09.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 09.00 до 18.00 час.	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее – и.о. начальника УФКиС); Голушко Е.А. – президент Региональной общественной спортивно-технической организации «Федерации мотоциклетного спорта» (далее – президент РОСТО «ФМО»)
2.	Организация звукового сопровождения соревнований, предоставление ведущего	16.09.2023 с 09.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 09.00 до 18.00 час.	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника УФКиС

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
3.	Организация работы судейской бригады и секретариата	с 15.09.2023 по 18.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
4.	Подготовка программы для средств массовой информации, фото и видеосъемка	до 14.09.2023	Кобзарь В.Ю. — и.о. начальника УФКиС; Сычева А.А. — начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа
5.	Подготовка афиши о проведении соревнований	до 14.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
6.	Подготовка трассы для проведения соревнований	до 15.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
7.	Разработка схем размещения пожарной машины, мобильных туалетов, мусорных контейнеров	с 15.09.2023 по 18.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
8.	Организация дежурства 2х бригад скорой медицинской помощи на месте проведения соревнований	16.09.2023 с 10.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 10.00 до 18.00 час.	Кощина О.Н. — главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская больница»
9.	Обеспечение уборки территории до начала проведения соревнований	с 15.09.2023 по 18.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
10.	Вывоз мусора после проведения соревнований	18.09.2023	Шунова В.В. — председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
11.	Организация полива трассы	16.09.2023 с 09.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»; Алексеев А.Л. — директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (далее — директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»)
12.	Доставка и вывоз трибуны и ограждений на место проведения соревнований в количестве 200 штук	15.09.2023 с 08.30 до 13.00 час. 18.09.2023 до 12.00 час.	Алексеев А.Л. — директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»
13.	Организация ограничения скоростного режима движения транспортных средств на месте проведения соревнований	16.09.2023 с 09.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 09.00 до 18.00 час.	Сулов А.В. — начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (далее — начальник УМВД по АГО)
14.	Обеспечение охраны общественного порядка на месте проведения соревнований	16.09.2023 с 09.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 09.00 до 18.00 час.	Сулов А.В. — начальник УМВД по АГО
15.	Организация торговли на месте проведения соревнований	16.09.2023 с 12.00 до 16.00 час. 17.09.2023 с 12.00 до 16.00 час.	Тюменцева Н.М. — начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Жмуров И.Г. — заместитель начальника управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
16.	Торжественное открытие/ закрытие соревнований	16.09.2023 в 11.30 час. 17.09.2023 в 17.00 час.	Кобзарь В.Ю. — и.о. начальник УФКиС Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
17.	Обеспечение бесперебойного электроснабжения (генераторы) соревнований	с 16.09.2023 по 17.09.2023	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО»
18.	Организация и проведение противопожарного инструктажа участникам соревнований	15.09.2023 19.00 час.	Подхолзин Р.П. — начальник Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной пожарной службы по Иркутской области»
19.	Организация дежурства пожарной машины на месте проведения мероприятия	16.09.2023 с 10.00 до 18.00 час. 17.09.2023 с 10.00 до 18.00 час.	Подхолзин Р.П. — начальник Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной пожарной службы по Иркутской области»
20.	Обеспечение охраны имущества	с 15.09.2023 19.00 час. по 16.09.2023 8.00 час. с 16.09.2023 19.00 час. по 17.09.2023 8.00 час. с 17.09.2023 19.00 час. по 18.09.2023 8.00 час.	Жмуров И.Г. — заместитель начальника управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
21.	Организация работы по расстановке ограждений и ограждению периметра проведения соревнований лентой	15.09.2023 до 19.00 час.	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО» Понятовский М.М. — директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Ангара» (далее — директор МАУ АГО «Ангара») Синьков Р.В. — директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Ангарского городского округа «СШ «ЛБК «Ангарский»» (далее — директор МАУ ДО АГО «СШ «ЛБК «Ангарский»»)
22.	Организация работы по сбору ограждений	17.09.2023 с 18.00 до 20.00 час.	Голушко Е.А. — президент РОСТО «ФМО» Понятовский М.М. — директор МАУ АГО «Ангара» Синьков Р.В. — директор МАУ ДО АГО «СШ «ЛБК «Ангарский»»
23.	Монтаж, демонтаж баннера на стартовый створ	16.09.2023 до 10.00 час. 17.09.2023 после 18.00 час.	Понятовский М.М. — директор МАУ АГО «Ангара»

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 1428-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.07.2016 № 1762-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Ангарского городского округа, об отмене некоторых муниципальных правовых актов»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.07.2016 № 1762-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Ангарского городского округа, об отмене некоторых муниципальных правовых актов» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 28.11.2016 № 2636-па, от 08.09.2017 № 1472-па, от 20.10.2017 № 1662-па, от 18.12.2017 № 1960-па, от 18.06.2018 № 791-па, от 05.09.2018 № 1023-па, от 10.12.2018 № 1356-па, от 19.08.2019 № 837-па, от 31.12.2019 № 1379-па, от 25.05.2020 № 423-па, от 28.07.2020 № 643-па, от 06.10.2020 № 816-па, от 19.07.2021 № 665-па, от 28.01.2022 № 77-па, от 07.09.2022 № 1148-па, от 13.12.2022 № 1699-па, от 31.05.2023 № 856-па) (далее — Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ангарского городского округа» к Постановлению дополнить строками 587, 588, 589, 590 следующего содержания:

«587	Автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Новоселовская от ул. Алешина до Набережного бульвара	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Новоселовская	720
588	Автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Норильская от ул. Новоселовской до Набережного бульвара	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, улица Норильская	630
589	Автомобильная дорога - Подъезд к СНТ «Транспортник»	Иркутская область, Ангарский городской округ, Подъезд к СНТ «Транспортник»	-
590	Автомобильная дорога общего пользования местного значения — улица Усадебная	Иркутская область, п. Ударник, улица Усадебная	-».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 1429-па

О переводе части нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 179, дом 4, помещение 63, в жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.05.2023 № 685-па, рассмотрев заявление ООО «ФАРМГАРАНТ», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 179, дом 4, помещение 63, в жилое помещение, при условии проведения в установленном порядке ремонтно-строительных работ в соответствии с проектом перепланировки и переустройства нежилого помещения с переводом части помещения в жилое (ООО «Главпроект», шифр А-126/23-4-АС, ВК, ЭМ, ГСВ; 2023г.) (далее — Проект).

2. Заявителю ООО «ФАРМГАРАНТ»:

2.1. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ по переустройству и перепланировке нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 179, дом 4, помещение 63, в соответствии с Проектом.

2.2. После окончания выполнения ремонтно-строительных работ по переустройству и перепланировке нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 179, дом 4, помещение 63, сдать выполненные работы приемочной комиссии.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления — главного архитектора Ангарского городского округа Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 1430-па

О внесении изменений в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска», утвержденный постановлением администрации Ангарского муниципального образования от 10.03.2015 № 343-па

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 05.04.2023 № 499-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска», утвержденный постановлением Ангарского муниципального образования от 10.03.2015 № 343-па», учитывая протокол общественных обсуждений от 25.08.2023 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2023, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска», утвержденный постановлением администрации Ангарского муниципального образования от 10.03.2015 № 343-па (далее – проект), следующие изменения:

1.1. В схеме «Чертеж межевания территории» проекта фрагмент чертежа межевания территории в отношении домов № 13 и № 15 по улице Гагарина микрорайона Китой города Ангарска изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. В схеме «Чертеж планировки территории» проекта фрагмент чертежа планировки территории в отношении домов № 13 и № 15 по улице Гагарина микрорайона Китой города Ангарска изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.3. В разделе «Межевание территории» проекта:

1.3.1. Пункт 1 и пункт 2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Проектом межевания установлены границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов на территории микрорайона Китой города Ангарска, а так же для объектов инженерного обеспечения территории.

Проектом межевания выделяются вновь формируемые земельные участки для планируемого строительства и формируемые земельные участки для застроенных территорий.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Определение земельной доли предприятий торговли, учреждений культуры и искусства, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, предприятий бытового обслуживания и т.п. осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проектом предусмотрено образование следующих земельных участков:

- земельный участок ЗУ-795, площадью 1679,0 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:262;

- земельный участок ЗУ-796, площадью 3,0 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:262;

- земельный участок ЗУ-491, площадью 1575,0 кв.м, путем раздела земельного участка и приведения его в соответствие с границей земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:320.

Площадь образуемых земельных участков соответствует требованиям градостроительного регламента для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ-491	1575,0	Раздел
2	ЗУ-795	1679,0	Перераспределение
3	ЗУ-796	3,0	Перераспределение

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Предусматривается сформировать земельный участок (территории) общего пользования ЗУ-796, площадью 3,0 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:262.».

1.3.2. В пункте 3 слова «Ведомость земельных участков» заменить словами «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории».

1.3.3. Пункт 3 после таблицы дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код <2.1>) предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивания сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Образуемому земельному участку ЗУ-491 рекомендуется установить вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код <2.1>).

Образуемому земельному участку ЗУ-795 рекомендуется установить вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код <2.1>).

Образуемому земельному участку ЗУ-796 рекомендуется установить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код <12.0>).».

1.3.4. Строку с условным номером земельного участка «ЗУ-491» строки «Границы застроенных земельных участков» таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«ЗУ-491	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Китой, улица Гагарина, дом 15	1575,0	Для индивидуального жилищного строительства».
---------	--	--------	---

1.3.5. Строку «Границы застроенных земельных участков» таблицы пункта 3 дополнить строками с условным номером земельного участка «ЗУ-795» и «ЗУ-796» следующего содержания:

«ЗУ-795	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Китой, улица Гагарина, д. 13	1679,0	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ-796	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон Китой	3,0	Земельные участки (территории) общего пользования».

1.3.6. Пункт 4 и пункт 5 изложить в следующей редакции:

«4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в МСК-38

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	418867.51	3306051.37
2	418865.69	3306054.91
3	418860.39	3306052.91
4	418845.40	3306046.06
5	418835.57	3306042.05
6	418821.84	3306035.78
7	418814.91	3306032.15
8	418806.14	3306027.48
9	418801.86	3306023.76
10	418802.68	3306022.72
11	418799.23	3306020.01
12	418795.92	3306017.60
13	418808.98	3306001.73
14	418812.11	3305997.92
15	418815.12	3306000.49
16	418820.36	3306003.44
17	418819.98	3306004.10
18	418825.42	3306007.66
19	418825.25	3306007.81
20	418851.07	3306021.23
21	418861.05	3306002.34
22	418897.61	3306017.68
23	418893.08	3306029.76
24	418891.76	3306032.74
25	418888.43	3306038.39
26	418892.86	3306039.79
27	418891.70	3306043.39
28	418886.66	3306059.40
29	418879.61	3306056.63
30	418867.51	3306051.37

Ведомость координат формируемых земельных участков в МСК-38

№ п/п	ЗУ-491	
	Площадь 1575,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	418869.87	3306034.73
2	418862.19	3306053.04
3	418860.99	3306052.59
4	418860.39	3306052.91
5	418845.40	3306046.06
6	418835.57	3306042.05
7	418821.84	3306035.78
8	418814.91	3306032.15
9	418806.14	3306027.48
10	418801.86	3306023.76
11	418802.68	3306022.72
12	418799.23	3306020.01
13	418795.92	3306017.60
14	418808.98	3306001.73
15	418809.48	3306002.12
16	418811.72	3306003.72
17	418817.51	3306007.06
18	418819.31	3306008.33
19	418827.21	3306013.47
20	418849.42	3306024.40
1	418869.87	3306034.73

№ п/п	ЗУ-795	
	Площадь 1679,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	418812.66	3305998.39
2	418809.48	3306002.12
3	418811.72	3306003.72
4	418817.51	3306007.06
5	418819.31	3306008.33
6	418827.21	3306013.47
7	418849.42	3306024.40
8	418869.87	3306034.73
9	418862.19	3306053.04
10	418860.99	3306052.59
11	418860.39	3306052.91
12	418865.69	3306054.91
13	418867.51	3306051.37
14	418879.61	3306056.63
15	418886.66	3306059.40
16	418891.70	3306043.39
17	418892.86	3306039.79
18	418888.43	3306038.39
19	418891.76	3306032.74
20	418893.08	3306029.76
21	418897.61	3306017.68
22	418861.05	3306002.34
23	418851.06	3306021.23
24	418825.25	3306007.81
25	418825.42	3306007.66
26	418819.98	3306004.10
27	418820.36	3306003.44
28	418815.12	3306000.49
1	418812.66	3305998.39

№ п/п	ЗУ-796	
	Площадь 3,0 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	418809.48	3306002.12
2	418808.97	3306001.73
3	418812.11	3305997.92
4	418812.66	3305998.39
1	418809.48	3306002.12

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Зоны ограничения прав на землю

Для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения, а также для предотвращения несчастных случаев устанавливаются территории с особыми условиями использования – охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения. Проектом установлены границы указанных зон.

Согласно ст. 56 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 № 136-ФЗ права на землю могут быть ограничены. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления или решением суда и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом.

В составе обязательных положений проекта охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения будут утверждены актом органа местного самоуправления и в качестве частей земельных участков, на основании разработанных межевых планов, пройдут государственный кадастровый учет.

Зоны действия публичных сервитутов

Согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 № 136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Проектом межевания предлагается установить границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок.

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода и подъезда ко всем без исключения земельным участкам установлены по части проездов.

Границы зон действия публичных сервитутов устанавливались с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На основании разработанных межевых планов в качестве частей земельных участков, «образованных в целях обеспечения земельного участка доступом к землям (земельным участкам) общего пользования», предложения по установлению зон действия публичных сервитутов пройдут государственный кадастровый учет».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

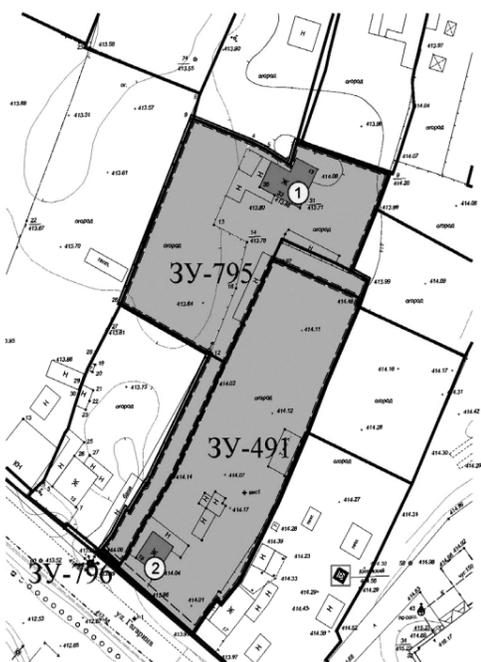
Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 14.09.2023 № 1430-па

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(в отношении домов № 13 и № 15 по улице Гагарина микрорайона Китой города Ангарска)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом	Существующий

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Формируемые земельные участки
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа (муниципальный акт от 14.09.2023 № 1430-па)
- Границы формируемых земельных участков в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЖИЛЫЕ:

- Индивидуальная жилая застройка (2.1)
- № 1 - Номер зданий и сооружений по экспликации

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Территория индивидуальной жилой застройки (Ж1)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Земельные участки (территории) общего пользования (общ. 12.0)

Примечание:

- Красные линии установлены, изменению или отмене не подлежат.
- Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - микрорайон Китой, улицами Гагарина, Партизанская, Заводская, Советская.
- Проект не предусматривает размещение нового объекта капитального строительства

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(в отношении домов № 13 и № 15 по улице Гагарина микрорайона Китой города Ангарска)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом	Существующий

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Формируемые земельные участки
- Линии ограничения застройки
- Границы формируемых земельных участков в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЖИЛЫЕ:

- Индивидуальная жилая застройка (2.1)
- № 1 - Номер зданий и сооружений по экспликации

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Территория индивидуальной жилой застройки (Ж1)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Земельные участки (территории) общего пользования (общ. 12.0)

Примечание:

- Красные линии установлены, изменению или отмене не подлежат.
- Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры - микрорайон Китой, улицами Гагарина, Партизанская, Заводская, Советская.
- Проект не предусматривает размещение нового объекта капитального строительства

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 183 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:182, с местоположением: Иркутская область, Иркутская область, Ангарский район, д. Зуй, необходимого для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства — Электросетевой комплекс «Зуй-1».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, телефон 8 (3955) 50-41-20.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначально-го предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 10% от цены первоначаль-ного предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначальной предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах																																	
1. Нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040404:8245	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 8, дом 8, помещение 14а	237,5	1 828 000,00	182 800,00	914 000,00	182 800,00	50 000,00		Постановление администрации АГО от 20.06.2023 № 939-па	<p>Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>22.03.2019</td> <td>26.04.2019</td> <td>31.05.2019</td> </tr> <tr> <td>20.08.2019</td> <td>04.10.2019</td> <td>08.11.2019</td> </tr> <tr> <td>12.12.2019</td> <td>24.01.2020</td> <td>17.04.2020</td> </tr> <tr> <td>22.05.2020</td> <td>26.06.2020</td> <td>31.07.2020</td> </tr> <tr> <td>04.09.2020</td> <td>24.12.2020</td> <td>29.01.2021</td> </tr> <tr> <td>01.04.2021</td> <td>14.05.2021</td> <td>18.06.2021</td> </tr> <tr> <td>30.07.2021</td> <td>03.09.2021</td> <td>08.10.2021</td> </tr> <tr> <td>21.01.2022</td> <td>01.04.2022</td> <td>18.05.2022</td> </tr> <tr> <td>29.07.2022</td> <td>02.09.2022</td> <td>07.10.2022</td> </tr> <tr> <td>11.11.2022</td> <td>23.12.2022</td> <td></td> </tr> </table> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся</p> <p>Проводилась продажа посредством публичного предложения</p> <table border="1"> <tr> <td>14.04.2023</td> <td>19.05.2023</td> <td>28.07.2023</td> </tr> </table> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 15.09.2023</p> <p>В связи с тем, что на участие в торгах не допущена ни одна заявка, торги признаны несостоявшимися</p>	22.03.2019	26.04.2019	31.05.2019	20.08.2019	04.10.2019	08.11.2019	12.12.2019	24.01.2020	17.04.2020	22.05.2020	26.06.2020	31.07.2020	04.09.2020	24.12.2020	29.01.2021	01.04.2021	14.05.2021	18.06.2021	30.07.2021	03.09.2021	08.10.2021	21.01.2022	01.04.2022	18.05.2022	29.07.2022	02.09.2022	07.10.2022	11.11.2022	23.12.2022		14.04.2023	19.05.2023	28.07.2023
22.03.2019	26.04.2019	31.05.2019																																									
20.08.2019	04.10.2019	08.11.2019																																									
12.12.2019	24.01.2020	17.04.2020																																									
22.05.2020	26.06.2020	31.07.2020																																									
04.09.2020	24.12.2020	29.01.2021																																									
01.04.2021	14.05.2021	18.06.2021																																									
30.07.2021	03.09.2021	08.10.2021																																									
21.01.2022	01.04.2022	18.05.2022																																									
29.07.2022	02.09.2022	07.10.2022																																									
11.11.2022	23.12.2022																																										
14.04.2023	19.05.2023	28.07.2023																																									
2. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:2852 (далее – Здание 1)	Иркутская область, городской округ Ангарский, село Савватеевка, улица Южная, строение 3	15,8	34 000,00	3 400,00	17 000,00	3 400,00	1 000,00		Постановление администрации АГО от 20.06.2023 № 939-па	<p>Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>17.05.2018</td> <td>22.06.2018</td> <td>27.07.2018</td> </tr> <tr> <td>31.08.2018</td> <td>19.10.2018</td> <td>16.10.2020</td> </tr> <tr> <td>20.11.2020</td> <td>14.01.2021</td> <td></td> </tr> </table> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся</p> <p>Проводилась продажа посредством публичного предложения</p> <table border="1"> <tr> <td>14.05.2021</td> <td>18.06.2021</td> </tr> <tr> <td>30.07.2021</td> <td>03.09.2021</td> </tr> </table> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 08.10.2021</p> <p>В связи с подачей одной заявки на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися</p> <table border="1"> <tr> <td>21.01.2021</td> <td>01.04.2022</td> <td>18.05.2022</td> </tr> <tr> <td>29.07.2022</td> <td>02.09.2022</td> <td>07.10.2022</td> </tr> <tr> <td>11.11.2022</td> <td>23.12.2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14.04.2023</td> <td>19.05.2023</td> <td></td> </tr> </table> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 28.07.2023</p> <p>В связи с тем, что на участие в торгах не допущена ни одна заявка, торги признаны несостоявшимися 15.09.2023</p> <p>В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися</p>	17.05.2018	22.06.2018	27.07.2018	31.08.2018	19.10.2018	16.10.2020	20.11.2020	14.01.2021		14.05.2021	18.06.2021	30.07.2021	03.09.2021	21.01.2021	01.04.2022	18.05.2022	29.07.2022	02.09.2022	07.10.2022	11.11.2022	23.12.2022		14.04.2023	19.05.2023									
17.05.2018	22.06.2018	27.07.2018																																									
31.08.2018	19.10.2018	16.10.2020																																									
20.11.2020	14.01.2021																																										
14.05.2021	18.06.2021																																										
30.07.2021	03.09.2021																																										
21.01.2021	01.04.2022	18.05.2022																																									
29.07.2022	02.09.2022	07.10.2022																																									
11.11.2022	23.12.2022																																										
14.04.2023	19.05.2023																																										

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8779 кв.м с кадастровым номером 38:26:030113:65, расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Южная, строение 3, вид разрешенного использования: деловое управление, по цене 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653 77 00, +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатю юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 19.09.2023 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 18.10.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 20.10.2023 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 16.10.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, признанным претендентами участниками. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участников торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретает земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____

Д.С. Белоус

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, не под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с за-

конодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета _____

Д.С. Белоус

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме « _____ » _____ 20 _____ года, по продаже имущества: _____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____ %
Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____ %

(должность) _____ / _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Председатель Комитета _____

Д.С. Белоус

Заключение
о результатах общественных обсуждений

« 14 » _____ 09 _____ 2023 г.

(дата оформления заключения)

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040401:8892, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, мкр 12а,

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 21.08.2023 по 15.09.2023.

(срок проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль).

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.09.2023.

3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 28 дней).

4. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040401:8892, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, мкр 12а, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного

на организацию и проведение общественных обсуждений

Председатель комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки Ангарского городского округа

_____ А.С. Сафронов – заместитель мэра Ангарского городского округа