

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

08.06.2023

№ 86-П

О созыве внеочередного заседания Думы Ангарского городского округа 13.06.2023 года

Руководствуясь статьей 21 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать 13 июня 2023 года в 14.00 часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа внеочередное заседание Думы Ангарского городского округа в дистанционной форме со следующей повесткой дня:

14.00-14.05 Обсуждение повестки дня

1. 14.05-14.20 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 27.12.2022 года № 265-43/02рД «О бюджете Ангарского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
Докладчик: Миронова Ирина Геннадьевна – заместитель мэра - председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа

2. 14.20-14.30 О представлении к награждению Почетной грамотой Губернатора Иркутской области
Докладчик: Городской Александр Александрович – председатель Думы Ангарского городского округа

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 867-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2022 № 03-па «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2022 № 03-па «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 17.06.2022 № 741-па, от 08.09.2022 № 1158-па, от 05.04.2023 № 502-па, от 24.05.2023 № 797-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Перечень организаций для временного управления многоквартирными домами» к постановлению изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование организации	Реквизиты организации
1	ООО «УК «Старый город»	ОГРН 1163850098411
2	ООО «УК Теплый»	ОГРН 1203800014252
3	ООО «Управляющая компания «Импульс»	ОГРН 1223800017220
4	ООО УК «Триумф»	ОГРН 1213800006606
5	ООО «Гармония»	ОГРН 1153850009081
6	ООО «Центр Ангарск»	ОГРН 1043800530883
7	ООО «ЖилКом»	ОГРН 1133801003456

«№ п/п	Наименование организации	Реквизиты организации
8	ООО «ТРЭК»	ОГРН 1033800531137
9	ООО УК «Арбат»	ОГРН 1173850029407
10	ООО «УК «Полет»	ОГРН 1233800008860».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 868-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый» (ОГРН 1203800014252) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев со дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 868-па

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 16, дом № 1	18,27
2	г. Ангарск, квл 16, дом № 2	18,27
3	г. Ангарск, квл 19, дом № 9	15,48
4	г. Ангарск, квл 35, дом № 2	18,27

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 868-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
--	----------------------------	---

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	

1	2	3
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	

1	2	3	1	2	3
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений		19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)			удаление воздуха из системы отопления	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем			контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки			обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения			влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			мытьё окон	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха			очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах			сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек			очистка придомовой территории от наледи и льда	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 869-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Полет» (ОГРН 1233800008860) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Полет».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 869-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр 22, д. 18	14,29
2	г. Ангарск, мкр 33, д. 25	14,29
3	г. Ангарск, мкр 32, д. 16Б	16,17
4	г. Ангарск, мкр 33, д. 19	16,17
5	г. Ангарск, мкр 29, д. 34	14,29
6	г. Ангарск, мкр 32, д. 16	16,17
7	г. Ангарск, мкр 22, д. 40	16,17
8	г. Ангарск, мкр 22, д. 42	16,17
9	г. Ангарск, мкр 18, д. 20	16,17
10	г. Ангарск, мкр 22, д. 43	16,17

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 869-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	

1	2	3
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыщенного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	

1	2	3
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	

1	2	3
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 870-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обсто-

ательств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Центр Ангарск» (ОГРН 1043800530883) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Центр Ангарск».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 870-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 72, д. 16	14,83
2	г. Ангарск, квл 72, д. 2	14,83
3	г. Ангарск, квл 81, д. 15	14,83
4	г. Ангарск, квл 81, д. 14	14,83
5	г. Ангарск, квл 81, д. 12	14,83
6	г. Ангарск, квл 81, д. 11	14,83
7	г. Ангарск, мкр 9, д. 27	14,83
8	г. Ангарск, мкр 9, д. 89	14,83
9	г. Ангарск, мкр 9, д. 87	14,83
10	г. Ангарск, мкр 9, д. 85	14,83
11	г. Ангарск, мкр 9, д. 25	14,83
12	г. Ангарск, мкр 9, д. 24	14,83
13	г. Ангарск, мкр 9, д. 22	14,83
14	г. Ангарск, мкр 9, д. 23	14,83
15	г. Ангарск, квл 81, д. 8	14,83
16	г. Ангарск, квл 81, д. 5	14,83
17	г. Ангарск, квл 81, д. 2	14,83
18	г. Ангарск, квл 81, д. 1	14,83
19	г. Ангарск, квл 95, д. 15	14,83
20	г. Ангарск, квл 95, д. 14	14,83
21	г. Ангарск, квл 95, д. 13	14,83
22	г. Ангарск, квл 95, д. 12	14,83
23	г. Ангарск, квл 95, д. 11	14,83
24	г. Ангарск, квл 80, д. 15	14,83
25	г. Ангарск, квл 80, д. 14	14,83
26	г. Ангарск, квл 80, д. 17	14,83
27	г. Ангарск, квл 80, д. 16	14,83
28	г. Ангарск, квл 85а, д. 13	15,53
29	г. Ангарск, квл 85а, д. 15	15,53

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 870-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка звукоизоляции и огнезащиты	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка кровли на отсутствие протечек		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах			проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод			при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами			техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель			контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подезды (домовые знаки и т.д.)		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
				контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	

1	2	3
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	

1	2	3
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 871-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Импульс» (ОГРН 1223800017220) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утверждён настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».
4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утверждён настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.
6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:
 - 6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Импульс».
 - 6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утверждён настоящим постановлением.
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 871-па

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация**

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр 30, дом № 2	14,58
2	г. Ангарск, квл 251, дом № 17	15,48
3	г. Ангарск, квл 251, дом № 18	15,48
4	г. Ангарск, квл 251, дом № 19	15,48
5	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 1, дом № 1	14,58

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 871-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	

1	2	3
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	

1	2	3	1	2	3
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений		19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)			проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			удаление воздуха из системы отопления	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем			контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки			обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения			влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			мытьё окон	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха			очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах			сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек			очистка придомовой территории от наледи и льда	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов уборка и выкашивание газонов прочистка ливневой канализации уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 872-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ОГРН 1133801003456) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 872-па

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр 8, дом № 1	14,83
2	г. Ангарск, мкр 8, дом № 2	14,83
3	г. Ангарск, мкр 8, дом № 3	14,83
4	г. Ангарск, мкр 8, дом № 4	14,83
5	г. Ангарск, мкр 8, дом № 5	14,83
6	г. Ангарск, мкр 8, дом № 6	14,83
7	г. Ангарск, мкр 8, дом № 7	14,83
8	г. Ангарск, мкр 8, дом № 10	16,35
9	г. Ангарск, мкр 8, дом № 11	14,83
10	г. Ангарск, мкр 8, дом № 12	14,83
11	г. Ангарск, мкр 8, дом № 13	14,83
12	г. Ангарск, мкр 8, дом № 14	14,83
13	г. Ангарск, мкр 8, дом № 15	14,83
14	г. Ангарск, мкр 8, дом № 17	14,83
15	г. Ангарск, мкр 8, дом № 18	14,83
16	г. Ангарск, мкр 8, дом № 29	16,35
17	г. Ангарск, мкр 8, дом № 91	14,83
18	г. Ангарск, мкр 8, дом № 91а	14,83
19	г. Ангарск, мкр 8, дом № 92	14,83
20	г. Ангарск, мкр 8, дом № 95	14,83
21	г. Ангарск, мкр 8, дом № 101	15,72
22	г. Ангарск, квл 93/93, дом № 20	14,58

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 872-па

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	

1	2	3	1	2	3
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозионными защитными красками и составами	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит			выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов			выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин			выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	проверка кровли на отсутствие протечек			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше			проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек			проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
			13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
				проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
				при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем			обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки		23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них			сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения			мытьё окон	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха			проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах			очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			очистка придомовой территории от наледи и льда	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек			очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			подметание и уборка придомовой территории	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			уборка и выкашивание газонов	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			прочистка ливневой канализации	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
	очистка и промывка водонапорных баков		28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов		29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				
	удаление воздуха из системы отопления				
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки				
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 873-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Рос-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	проверка кровли на отсутствие протечек				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			очистка и промывка водонапорных баков	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
				промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	

1	2	3
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 874-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триумф» (ОГРН 121380006606) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триумф».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 874-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Фурманова, дом № 3	18,27
2	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Фурманова, дом № 8	18,27
3	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Фурманова, дом № 9	18,27
4	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Фурманова, дом № 10	18,27

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 874-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами			проверка кровли на отсутствие протечек	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности			выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов			проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней			проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит			проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, измененный состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов		8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянuteй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
				проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
			9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
				выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
				контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
				выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
				контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
				контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
				при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка звукоизоляции и огнезащиты при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений проверка работоспособности и обслуживания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	

1	2	3
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе очистка и промывка водонапорных баков проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек мытьё окон очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) очистка придомовой территории от наледи и льда очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов уборка и выкашивание газонов прочистка ливневой канализации уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 875-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРЭК» (ОГРН 1033800531137) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТРЭК».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 875-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 80, дом № 9	14,83

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
2	г. Ангарск, квл 80, дом № 8	14,83
3	г. Ангарск, квл 80, дом № 7	14,83
4	г. Ангарск, квл 80, дом № 4	14,83
5	г. Ангарск, квл 80, дом № 3	14,83
6	г. Ангарск, квл 80, дом № 2	14,83
7	г. Ангарск, квл 80, дом № 1	14,83
8	г. Ангарск, квл 80, дом № 10	14,83
9	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Заводская, дом № 11	14,58
10	г. Ангарск, мкр Китой, ул. 1-я Озерная, дом № 3	14,58
11	г. Ангарск, мкр Китой, ул. 1-я Озерная, дом № 1	14,58
12	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Партизанская, дом № 48	14,58
13	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Партизанская, дом № 46	14,58
14	г. Ангарск, мкр Китой, ул. 1-я Коммунистическая, дом № 5	14,58
15	г. Ангарск, мкр Китой, ул. 1-я Коммунистическая, дом № 3	14,58
16	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Советская, дом № 6	14,58
17	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Советская, дом № 4	14,58
18	г. Ангарск, мкр Китой, ул. 1-я Коммунистическая, дом № 1	14,58
19	г. Ангарск, мкр Китой, ул. Советская, дом № 1	14,58
20	г. Ангарск, квл 76, дом № 6	14,83
21	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Бабушкина, дом № 22	18,27
22	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Бабушкина, дом № 17	18,27
23	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Бабушкина, дом № 10	18,27
24	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Бабушкина, дом № 1	18,27
25	г. Ангарск мкр Цементный, ул. Баумана, дом № 3	18,27
26	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Достоевского, дом № 10	18,27
27	г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Достоевского, дом № 1	18,27

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 875-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	

1	2	3
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, измененный состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	

1	2	3
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха			мытьё окон	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах			очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек			очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			очистка придомовой территории от наледи и льда	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			подметание и уборка придомовой территории	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			уборка и выкашивание газонов	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			прочистка ливневой канализации	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
	очистка и промывка водонапорных баков		28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов		29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				
	удаление воздуха из системы отопления				
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки				
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации				
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)				
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов				

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 876-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Арбат» (ОГРН 1173850029407) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая

организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Арбат».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 876-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых,
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 85, дом № 21	14,83
2	г. Ангарск, квл 85, дом № 20	14,83
3	г. Ангарск, квл 85, дом № 19	14,83
4	г. Ангарск, квл 85, дом № 15	14,83
5	г. Ангарск, квл 85, дом № 14	14,83
6	г. Ангарск, квл 85, дом № 11	14,83
7	г. Ангарск, квл 85, дом № 8	14,83
8	г. Ангарск, квл 85, дом № 7	14,83
9	г. Ангарск, квл 85, дом № 6	14,83
10	г. Ангарск, квл 85, дом № 5	14,83
11	г. Ангарск, квл 85, дом № 4	14,83
12	г. Ангарск, квл 85, дом № 3	14,83
13	г. Ангарск, квл 85, дом № 2	14,83
14	г. Ангарск, квл 85, дом № 93	16,35
15	г. Ангарск, квл 85, дом № 24	16,35
16	г. Ангарск, квл 85, дом № 1	14,83
17	г. Ангарск, квл 85, дом № 10	14,83
18	г. Ангарск, квл 85, дом № 22	14,83
19	г. Ангарск, мкр 22, дом № 21	15,72
20	г. Ангарск, мкр 15, дом № 13	14,83
21	г. Ангарск, мкр 15, дом № 21	14,83

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.06.2023 № 876-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	

1	2	3
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока			проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек			при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий		15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод			техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений		19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	

1	2	3
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 878-па

О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2015 № 1608-па «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг Ангарского городского округа», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 31.03.2016 № 661-па, от 15.04.2016 № 798-па, от 29.04.2016 № 960-па, от 22.06.2016 № 1473-па, от 06.07.2016 № 1579-па, от 22.07.2016 № 1756-па, от 04.10.2016 № 2202-па, от 30.01.2017 № 101-па, от 16.03.2017 № 394-па, от 24.08.2017 № 1410-па, от 03.10.2017 № 1583-па, от 09.11.2017 № 1775-па, от 24.04.2018 № 559-па, от 07.06.2018 № 747-па, от 28.02.2019 № 187-па, от 01.08.2019 № 777-па, от 26.08.2019 № 866-па, от 18.10.2019 № 1061-па, от 27.12.2019 № 1350-па, от 31.03.2020 № 260-па, от 15.07.2020 № 602-па, от 20.01.2021 № 16-па, от 17.02.2021 № 121-па, от 20.04.2021 № 369-па, от 08.07.2021 № 632-па, от 11.08.2021 № 736-па, от 21.09.2021 № 858-па, от 23.11.2021 № 1037-па, от 27.07.2022 № 1006-па, от 05.09.2022 № 1138-па, от 30.09.2022 № 1249-па, от 07.10.2022 № 1332-па, от 13.01.2023 № 23-па, от 07.02.2023 № 153-па, от 26.04.2023 № 641-па), далее – Реестр, следующие изменения:

1.1. Строку 14 таблицы пункта 1 Реестра изложить в следующей редакции:

«14.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Жилищный кодекс Российской Федерации	Постановление администрации Ангарского городского округа от 11.05.2023 № 685-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»».
------	---	--	---	--

1.2. Таблицу пункта 1 Реестра дополнить строками 59, 60 следующего содержания:

«59.	Направление уведомления о планировании сноса объекта капитального строительства и уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства на территории Ангарского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации	Постановление администрации Ангарского городского округа от 19.05.2023 № 765-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории Ангарского городского округа»
60.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации	Постановление администрации Ангарского городского округа от 19.05.2023 № 766-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 879-па

О награждении Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа и Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев ходатайства: Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский трамвай» от 12.05.2023 № 164/5, от 13.04.2023 № 172/5, Иркутского отделения № 8586 Публичного акционерного общества «Сбербанк России» от 31.03.2023 № 8586/67, с учетом протокола заседания Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа от 16.05.2023 № 6 администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. За достижение высоких производственных показателей наградить работников Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский трамвай» Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Архипову Елену Николаевну, специалиста по организационному и документационному обеспечению управления организацией Административно-управленческого персонала;

2) Гацко Ольгу Сергеевну, кассира бухгалтерии.

2. За профессионализм и достижения по итогам работы в 2022 году наградить работников Иркутского отделения № 8586 Публичного акционерного общества «Сбербанк России» Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Верхотурову Наталью Михайловну, старшего специалиста судебного и исполнительного производства отдела судебного и исполнительного производства;

2) Лейбкович Татьяну Львовну, старшего специалиста сектора развития инфраструктуры отдела недвижимости и развития инфраструктуры центра комплексной поддержки регионального сервисного центра;

3) Сорокину Наталью Петровну, старшего клиентского менеджера отдела по работе с корпоративными клиентами (УРМ г. Ангарск) Управления продаж корпоративным клиентам.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 880-па

О награждении Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа и Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев ходатайства: областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по Ангарскому району» от 11.05.2023 № (53-9)-5775/23, областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Ангарска» от 16.05.2023 № 53-114-642/23, областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Ангарский психоневрологический интернат» от 10.05.2023 № (53-44)-246/23, областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения «Веста» от 15.05.2023 № 53-62-223/23, с учетом протокола заседания Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа от 16.05.2023 № 6 администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, безупречную работу в системе социальной защиты, образцовое выполнение должностных обязанностей и в связи с профессиональным праздником – Днем социального работника наградить работников областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по Ангарскому району»:

1.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Баронову Марину Алексеевну, заместителя директора.

1.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Арсентьеву Татьяну Робертовну, главного специалиста отдела исполнения бюджета и бюджетной отчетности;

2) Матрипуло Елену Сергеевну, главного специалиста отдела назначения мер социальной поддержки.

2. За добросовестный труд в системе социального обслуживания населения и в связи с профессиональным праздником – Днем социального работника наградить работников областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Ангарска»:

2.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Тарасову Оксану Ивановну, заместителя директора по социально-реабилитационной работе.

2.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Бондаренко Светлану Андреевну, специалиста по социальной работе отделения психолого-педагогической помощи семье и детям;

2) Гладыш Альбину Викторовну, заместителя главного бухгалтера;

3) Колесникову Юлию Юрьевну, воспитателя отделения социальной диагностики и социальной реабилитации несовершеннолетних;

4) Короткову Татьяну Геннадьевну, старшую медицинскую сестру отделения социальной диагностики и социальной реабилитации несовершеннолетних.

3. За добросовестный труд, профессионализм, высокие показатели в работе, ответственное выполнение своих обязанностей и в связи с профессиональным праздником – Днем социального работника наградить работников областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Ангарский психоневрологический интернат»:

3.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Максимова Наталью Николаевну, заместителя директора по социальной работе.

3.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Анганову Людмилу Сократовну, младшую медицинскую сестру по уходу за больными отделения милосердия;

2) Вершинину Наталью Алексеевну, психолога отделения социальной реабилитации;

3) Нечаеву Зинаиду Федоровну, младшую медицинскую сестру по уходу за больными отделения милосердия;

4) Пенькову Марину Сергеевну, младшую медицинскую сестру по уходу за больными отделения милосердия;

5) Цыремпилову Елену Анатольевну, медицинскую сестру палатную отделения милосердия.

4. За многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты населения и в связи с профессиональным праздником – Днем социального работника наградить Почетной грамотой мэра:

1) Груздеву Татьяну Юрьевну, ведущего экономиста областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения «Веста».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 885-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2022 № 03-па «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2022 № 03-па «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 17.06.2022 № 741-па, от 08.09.2022 № 1158-па, от 05.04.2023 № 502-па, от 24.05.2023 № 797-па, от 02.06.2023 № 867-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Перечень организаций для временного управления многоквартирными домами» к постановлению изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование организации	Реквизиты организации
1	ООО «УК «Старый город»	ОГРН 1163850098411
2	ООО «УК Теплый»	ОГРН 1203800014252
3	ООО «Управляющая компания «Импульс»	ОГРН 1223800017220
4	ООО УК «Триумф»	ОГРН 1213800006606
5	ООО «Гармония»	ОГРН 1153850009081
6	ООО «Центр Ангарск»	ОГРН 1043800530883
7	ООО «ЖилКом»	ОГРН 1133801003456
8	ООО «ТРЭК»	ОГРН 1033800531137
9	ООО УК «Арбат»	ОГРН 1173850029407
10	ООО «УК «Полет»	ОГРН 1233800008860
11	ООО «Новый Дом»	ОГРН 1223800012688
12	ООО «Ангарский квартал»	ОГРН 1233800010036».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 886-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Рос-

сийской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Ангарский квартал» (ОГРН 1233800010036) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Ангарский квартал».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 05.06.2023 № 886-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 84, дом № 27	14,83
2	г. Ангарск, квл 84, дом № 26	14,83
3	г. Ангарск, квл 84, дом № 25	14,83
4	г. Ангарск, квл 84, дом № 24	14,83
5	г. Ангарск, квл 84, дом № 19	14,83
6	г. Ангарск, квл 84, дом № 18	15,72
7	г. Ангарск, квл 84, дом № 16	14,83
8	г. Ангарск, квл 84, дом № 15	14,83
9	г. Ангарск, квл 84, дом № 14	14,83
10	г. Ангарск, квл 84, дом № 12	14,83
11	г. Ангарск, квл 84, дом № 8	14,83
12	г. Ангарск, квл 84, дом № 7	14,83
13	г. Ангарск, квл 84, дом № 6	14,83
14	г. Ангарск, квл 84, дом № 3	14,83
15	г. Ангарск, квл 84, дом № 2	14,83
16	г. Ангарск, квл 84, дом № 21	14,83
17	г. Ангарск, квл 84, дом № 20	16,35
18	г. Ангарск, квл 84, дом № 9	14,83
19	г. Ангарск, мкр 10, дом № 31	14,83
20	г. Ангарск, мкр 10, дом № 34	16,35
21	г. Ангарск, мкр 10, дом № 37	14,83
22	г. Ангарск, мкр 10, дом № 57	14,83
23	г. Ангарск, мкр 10, дом № 43	14,83
24	г. Ангарск, мкр 10, дом № 41	14,83
25	г. Ангарск, мкр 10, дом № 39	14,83
26	г. Ангарск, мкр 10, дом № 33	14,83
27	г. Ангарск, мкр 10, дом № 35	14,83

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 05.06.2023 № 886-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	1	2	3
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий			контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания		10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	проверка кровли на отсутствие протечек			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах			проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод			при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами			техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель			контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
				контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	

1	2	3
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	очистка и промывка водонапорных баков	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	удаление воздуха из системы отопления	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	

1	2	3
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 887-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом» (ОГРН 1223800012688) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утверждён настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утверждён настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утверждён настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 05.06.2023 № 887-па

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 собственниками помещений в которых
 не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
 не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 82, дом № 21	14,83
2	г. Ангарск, квл 82, дом № 20	14,83
3	г. Ангарск, квл 82, дом № 19	14,83
4	г. Ангарск, квл 82, дом № 18	14,83
5	г. Ангарск, квл 82, дом № 17	14,83
6	г. Ангарск, квл 82, дом № 16	14,83
7	г. Ангарск, квл 82, дом № 11	14,83
8	г. Ангарск, квл 82, дом № 8	14,83
9	г. Ангарск, квл 82, дом № 7	14,83
10	г. Ангарск, квл 82, дом № 6	14,83
11	г. Ангарск, квл 82, дом № 5	14,83
12	г. Ангарск, квл 82, дом № 2	14,83
13	г. Ангарск, квл 82, дом № 1	14,83
14	г. Ангарск, квл 82, дом № 13	14,83
15	г. Ангарск, мкр 10, дом № 38	14,83
16	г. Ангарск, мкр 10, дом № 47б	14,83
17	г. Ангарск, мкр 10, дом № 99	14,83
18	г. Ангарск, мкр 10, дом № 98	14,83
19	г. Ангарск, мкр 10, дом № 51	14,83
20	г. Ангарск, мкр 10, дом № 50	14,83
21	г. Ангарск, мкр 10, дом № 45	14,83
22	г. Ангарск, мкр 10, дом № 44	14,83
23	г. Ангарск, мкр 10, дом № 36	14,83
24	г. Ангарск, мкр 10, дом № 32	14,83
25	г. Ангарск, мкр 9, дом № 100	15,72
26	г. Ангарск, мкр 9, дом № 86	14,83
27	г. Ангарск, мкр 9, дом № 90	14,83

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Ангарского городского округа
 от 05.06.2023 № 887-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
--	----------------------------	---

1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	

1	2	3
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	

1	2	3	1	2	3
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов			устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей			проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		17	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)			проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			очистка и промывка водонапорных баков	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений		19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
				испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)			удаление воздуха из системы отопления	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем			контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки			обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них				

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 888-па

О внесении изменения в Порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности и отчетов обществ с ограниченной ответственностью, 100 процентов долей которых находятся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 18.07.2022 № 978-па

В целях установления единых требований к утверждению отчетов обществ с ограниченной ответственностью, 100 процентов долей которых находятся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятель-

ности и отчетов обществ с ограниченной ответственностью, 100 процентов долей которых находятся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 18.07.2022 № 978-па (далее – Порядок), следующее изменение:

1.1 Приложение № 2 «Форма титульного листа» к Порядку изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 888-па

«Приложение № 2
к Порядку

ФОРМА ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА

УТВЕРЖДАЮ:	
Заместитель мэра – председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа	
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.	
«___» _____ 20__ г.	
ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 20__ ГОД	

(полное наименование Общества)	
ИНН/КПП _____	
Дата составления: «___» _____ 20__ г.	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 889-па

О внесении изменения в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 № 112-08/01рД «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», заключением отдела по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа от 26.05.2023, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 85-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 26.09.2016 № 2163-па, от 08.09.2017 № 1471-па, от 13.06.2018 № 771-па, от 10.02.2021 № 70-па, от 07.06.2021 № 554-па, от 28.09.2021 № 879-па, от 08.02.2022 № 119-па, от 30.05.2022 № 665-па), далее – Перечень, следующее изменение:

1.1. Включить в Перечень следующее муниципальное имущество Ангарского городского округа:

29.	Земельный участок	Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, северо-западнее строения 59, напротив исправительной колонии №2	29953 +/- 61	Строительство производственно-промышленной базы
-----	-------------------	---	--------------	---

30.	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 108, земельный участок 16	11069 +/- 24	Служебные гаражи
-----	-------------------	--	--------------	------------------

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 890-па

Об организации и проведении мероприятий, посвященных Дню России

В целях патриотического воспитания и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа (Шкабарня М.А.) организовать и провести на территории Ангарского городского округа 12 июня 2023 года мероприятия, посвященные Дню России (далее – Мероприятия).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению Мероприятий (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить программу Мероприятий (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Рекомендовать Управлению министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (Суслов А.В.) обеспечить охрану общественного порядка и ограничение автотранспортного движения в местах проведения Мероприятий в соответствии с утвержденной программой проведения мероприятий.

5. Управлению по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (Борисов С.А.) обеспечить перекрытие транспортного движения на пл. Ленина и центральной площади п. Меет в соответствии с программой Мероприятий (время перекрытия по согласованию).

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) организовать уборку территорий до и после проведения Мероприятий в соответствии с утвержденной программой проведения мероприятий, посвященных Дню России.

7. Отделу по информационной политике администрации Ангарского городского округа (Сычева А.А.) обеспечить информирование населения о Мероприятиях.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 890-па

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению Мероприятий

Председатель организационного комитета:

Сасина Марина Степановна – заместитель мэра АГО

Члены организационного комитета:

Богданова Ольга Юрьевна – директор Муниципального автономного учреждения культуры Дом культуры «Нива» с. Савватеевка

Борисов Сергей Анатольевич – начальник управления по общественной безопасности администрации АГО

Денисов Андрей Сергеевич – директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Молодежный центр «Перспектива»

Золотова Зоя Кузьминична – директор Муниципального автономного учреждения «Дом культуры «Одинск»

Кобзарь Вячеслав Юрьевич – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации АГО

Кокошникова Антонина Владимировна – директор Муниципального автономного учреждения АГО «Дворец культуры «Нефтехимик»

Лысак Лариса Ивановна – начальник Управления образования администрации АГО

Павловец Вера Илларионовна – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры АГО «Городской музей»

Сулов Андрей Владимирович – начальник Управления министерства внутренних дел России по АГО (по согласованию)

Сычева Александра Александровна – начальник отдела по информационной политике администрации АГО

Траншкина Надежда Владимировна – директор Муниципального автономного учреждения АГО «Дворец культуры «Энергетик»

Тоболь Ольга Васильевна – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры АГО «Централизованная библиотечная система»

Шкабарня Марина Алексеевна – начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации АГО

Шунова Василина Витальевна – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 890-па

ПРОГРАММА
проведения Мероприятий

№	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
г. Ангарск				
1.	Тематические мероприятия в летних оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей	с 07.06.2023 по 13.06.2023	общеобразовательные учреждения АГО	Лысак Л.И. – начальник Управления образования администрации АГО
2.	Выставка художественных работ обучающихся художественной школы и художественных отделений детских школ искусств «Моя Родина – Россия»	с 07.06.2023 по 13.06.2023	МБУДО «Детская художественная школа № 1», «Детская школа искусств № 4» и «Детская школа искусств № 2»	Шкабарня М.А. – начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации АГО
3.	Спортивные игры	с 09.06.2023 по 13.06.2023	спортивные площадки, расположенные на территориях образовательных учреждений спортивных площадки, расположенные на придомовых территориях	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации АГО
4.	Приемка нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	10.06.2023 11.00 час.	стадион «Ангара»	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации АГО
5.	Экскурсионные программы для школьников и студентов	12.06.2023 с 09.00 до 12.00 час.	МБУДО «Музей Победы»	Лысак Л.И. – начальник Управления образования администрации АГО
6.	Акция «Тебе, моя Россия!», флешмоб «Родиной Горжусь»	12.06.2023 12.00 час.	пл. Ленина	Кокошникова А.В. – директор Муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Нефтехимик» (далее – МАУ ДК «Нефтехимик»)
7.	Литературные викторины «Славься Родина – Россия!»	12.06.2023 12.00 час.	сквер «Аистенок»	Тоболь О.В. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система»
8.	Выставка художников и мастеров прикладного творчества «Праздничное разноцветье»	12.06.2023 12.00 час.	ул. Социалистическая	Павловец В.И. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры АГО «Городской музей»
9.	Праздничное мероприятие «Россия в сердце навсегда»	12.06.2023 12.00 час.	парапет ДК «Лесник» (мкр Китой)	Траншкина Н.В. – директор МАУ «ДК «Энергетик»
10.	Праздничное мероприятие «Россия в сердце навсегда»	12.06.2023 14.00 час.	творческие мастерские (мкр Цементный)	
11.	Соревнования по мини-футболу	12.06.2023 18.00 час.	стадион школы ООШ № 22 (мкр Юго-Восточный)	Кобзарь В.Ю. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации АГО
с. Савватеевка				
12.	Митинг «Единая и неделимая!» и спортивно-игровой турнир	12.06.2023 11.00 час.	площадь с. Савватеевка	Богданова О.Ю. – директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дом культуры «Нива»
с. Одинск				
13.	Турнир по спортивным играм «Горжусь тобой, моя Россия»	12.06.2023 12.00 час.	многофункциональная спортивная площадка с. Одинск	Золотова З.К. – директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дом культуры «Одинск»
14.	Лекция-презентация «Я люблю тебя, моя Россия!»	12.06.2023 17.00 час.	ДК «Одинск»	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
п. Мегет				
15.	Акция «Вместе – дружная семья!», флешмоб «Родиной-Горжусь»	12.06.2023 12.00 час.	Центральная площадь п. Мегет	Денисов А.С. – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Молодежный центр «Перспектива»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 897-па

О переводе нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 91, дом 13, помещение 7 с кадастровым номером 38:26:040203:2679, в жилое помещение (одна квартира и четыре жилые комнаты)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.05.2023 № 685-па, рассмотрев заявление собственника нежилого помещения Маркова Александра Борисовича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 91, дом 13, помещение 7 с кадастровым номером 38:26:040203:2679, в жилое помещение (одна квартира и четыре жилые комнаты) при условии проведения в установленном порядке ремонтно-строительных работ в соответствии с проектом переустройства и перепланировки нежилого помещения с переводом в одну квартиру и четыре жилые комнаты (ООО «Проспект 38», шифр П-46/22-АС, ВК, ОВ, ЭОМ) (далее – Проект).

2. Заявителю Маркову Александру Борисовичу:

2.1. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ переустройства и перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 91, дом 13, помещение 7 с кадастровым номером 38:26:040203:2679, в жилое помещение (одна квартира и четыре жилые комнаты) в соответствии с Проектом.

2.2. После окончания выполнения ремонтно-строительных работ переустройства и перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 91, дом 13, помещение 7 с кадастровым номером 38:26:040203:2679, в жилое помещение (одна квартира и четыре жилые комнаты) сдать выполненные работы приемочной комиссии.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 898-па

О переводе нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 77, дом 9, помещение 37 с кадастровым номером 38:26:040106:1205, в жилое помещение (14 квартир)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.05.2023 № 685-па, рассмотрев заявление собственника нежилого помещения Вишнякова Дмитрия Олеговича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 77, дом 9, помещение 37 с кадастровым номером 38:26:040106:1205, в жилое помещение (14 квартир) при условии проведения в установленном порядке ремонтно-строительных работ в соответствии с проектом переустройства и перепланировки нежилого помещения с переводом в квартиры (ООО «Проспект 38», шифр П-47/22-АС, П-47/22-ГП, П-47/22-ВК, П-47/22-ЭОМ; 2022) (далее – Проект).

2. Заявителю Вишнякову Дмитрию Олеговичу:

2.1. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ переустройства и перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 77, дом 9, помещение 37 с кадастровым номером 38:26:040106:1205, в жилое помещение (14 квартир) в соответствии с Проектом.

2.2. После окончания выполнения ремонтно-строительных работ переустройства и перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 77, дом 9, помещение 37 с кадастровым номером 38:26:040106:1205, в жилое помещение (14 квартир) сдать выполненные работы приемочной комиссии.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 899-па

О внесении изменений в Порядок организации ярмарки, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 29.12.2022 № 1874-па

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

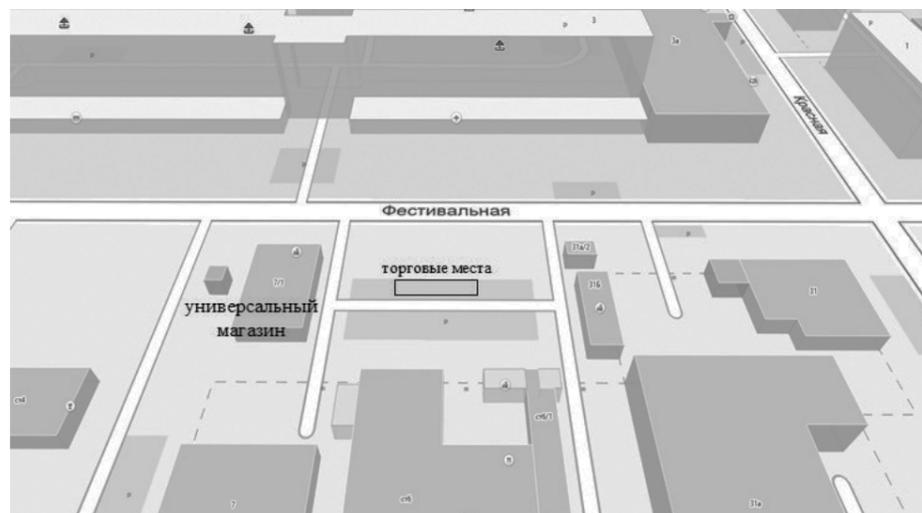
1. Внести в Порядок организации ярмарки, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 29.12.2022 № 1874-па, далее – Порядок, следующие изменения:

1.1. В подпункте «11» пункта 1 приложения № 1 «Перечень мест проведения ярмарки» к Порядку слова «город Ангарск, квартал А, у дома 8, у магазина «Бакалея» заменить словами «город Ангарск, квартал 205, у строения 7/1, около универсального магазина».

1.2. Схему размещения мест для продажи товаров на ярмарке по адресу: г. Ангарск, квартал А, у дома 8, у магазина «Бакалея» в приложении № 2 «Схема» к Порядку изложить в следующей редакции:

«СХЕМА

размещения мест для продажи товаров на ярмарке
по адресу: г. Ангарск, квартал 205, у строения 7/1, около
универсального магазина



2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 900-па

О назначении публичных слушаний

В целях обеспечения участия населения Ангарского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Ангарского городского округа до 2031 года (далее – Публичные слушания).

2. Собрание участников Публичных слушаний провести 20 июня 2023 года в 16.00 часов по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квл 59, д. 4, помещение 401 (4 этаж).

3. Организатором проведения Публичных слушаний определить Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.).

4. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.):

4.1. Подготовить итоговый документ о результатах проведения Публичных слушаний.

4.2. Обеспечить опубликование (обнародование), а также размещение на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» итогового документа Публичных слушаний.

4.3. Осуществлять иные полномочия организатора Публичных слушаний.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 7 дней после размещения на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» уведомления о проведении Публичных слушаний.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 901-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 01.03.2023 № 281-46/02рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, в части смены вида разрешенного использования земельного участка на «Магазины» (с кодом <4.4>), и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения отступа от границы земельного участка (38:26:040703:5293) вдоль проезда с 3,0 м до 0,0 м. (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, действующая на основании порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (далее – организатор).

3. Заявитель – Щербакова Надежда Ивановна.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 13.06.2023 по 07.07.2023.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33 (далее – проект) с 20.06.2023 по 27.06.2023 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность, или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и документ, удостоверяющий его личность, или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 20.06.2023 по 27.06.2023:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского го-

родского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 20.06.2023 по 27.06.2023, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, либо в форме ответа на электронное сообщение, направленного по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору общественных обсуждений разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему 20.06.2023 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

12. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 13.06.2023 оповещение о начале общественных обсуждений одновременно с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также разместить оповещение на фасадах зданий, расположенных по следующим адресам:

а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, строение 21;

б) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 902-па

О внесении изменений в некоторые административные регламенты предоставления муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление служебных жилых помещений», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.03.2016 № 588-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 23.08.2016 № 1975-па, от 20.10.2016 № 2310-па, от 29.12.2018 № 1498-па, от 29.12.2022 № 1872-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора о передаче в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 18.05.2016 № 1108-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 16.12.2016 № 2811-па, от 29.12.2018 № 1500-па, от 21.07.2020 № 616-па, от 25.02.2022 № 168-па, от 06.07.2022 № 838-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

2.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из реестра муниципального имущества Ангарского городского округа», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.05.2016 № 1232-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 29.08.2017 № 1436-па, от 22.01.2018 № 143-па, от 29.12.2018 № 1501-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

3.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений маневренного фонда», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.06.2016 № 1470-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 29.12.2018 № 1497-па, от 22.07.2020 № 622-па, от 28.09.2022 № 1241-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

4.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

5. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам освободившегося жилого помещения муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.06.2016 № 1471-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 29.08.2018 № 1012-па, от 29.12.2018 № 1502-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

5.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

6. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях соци-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ального найма», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.06.2016 № 1501-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 16.01.2019 № 12-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

6.1. Абзац четвертый подпункта 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

7. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.06.2016 № 1502-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 19.01.2017 № 44-па, от 30.01.2018 № 180-па, от 29.12.2018 № 1503-па, от 07.02.2023 № 151-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

7.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

8. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма и внесение изменений в договор социального найма», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.06.2016 № 1503-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 28.04.2017 № 758-па, от 30.01.2018 № 181-па, от 29.12.2018 № 1504-па, от 30.12.2020 № 1138-па, от 18.08.2022 № 1098-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

8.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

9. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в общежитиях», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.06.2016 № 1507-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 29.12.2018 № 1499-па, от 29.12.2022 № 1871-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

9.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

10. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества Ангарского городского округа», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.06.2016 № 1520-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 23.01.2019 № 47-па, от 08.09.2022 № 1160-па, от 11.04.2023 № 529-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

10.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

11. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Ангарского городского округа и предназначенных для сдачи в аренду», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.06.2016 № 1521-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па, от 15.01.2019 № 07-па, от 04.10.2019 № 1013-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

11.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

12. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справки об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования на территории Ангарского городского округа», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.03.2020 № 248-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 08.04.2022 № 360-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

12.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

13. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о порядке и размере участия нанимателя и члена(ов) семьи нанимателя жилого помещения, в том числе бывшего члена(ов) семьи нанимателя жилого помещения, в расходах по оплате за наем жилого помещения и коммунальные услуги, содержание жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 10.06.2020 № 483-па (далее – Административный регламент), следующее изменение:

13.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

14. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Ангарского городского округа», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2020 № 702-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 28.01.2022 № 76-па) (далее – Административный регламент), следующее изменение:

14.1. Абзац четвертый пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

15. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения» на территории Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2022 № 1240-па (далее – Административный регламент), следующее изменение:

15.1. Абзац пятый пункта 1.3.6 подраздела 1.3 «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги» раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Время приема: понедельник, среда с 10.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.»

16. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

17. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 903-па

Об утверждении Положения о порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Иркутской области от 10.12.2007 № 117-ОЗ «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, принимая во внимание представление прокуратуры города Ангарска от 27.02.2023 № 7-35-2023/20250002/Прдп79-23-20250002, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 903-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа

1. В настоящем Положении о порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа (далее – Положение) используются следующие основные понятия и термины:

1) специализированный жилищный фонд Ангарского городского округа – это совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Ангарский городской округ»;

2) жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

3) трудная жизненная ситуация – это ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность гражданина, которую он не может преодолеть самостоятельно.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 10.12.2007 № 117-ОЗ «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 № 127-11/01рД «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа».

3. Настоящее Положение определяет порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа (далее – учет).

4. Учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

5. К категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, относятся проживающие на территории Ангарского городского округа граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в Ангарском городском округе, среднедушевой доход которых по не зависящим от них причинам ниже величины прожиточного минимума, установленной в расчете на душу населения в целом по Иркутской области, в том числе:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
 - 2) инвалиды Великой Отечественной войны;
 - 3) инвалиды боевых действий;
 - 4) нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;
 - 5) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа в возрасте до 23 лет, не имеющие закрепленного жилого помещения;
 - 6) инвалиды I, II и III групп;
 - 7) семьи, имеющие детей-инвалидов;
 - 8) иные граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации.
6. Под гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в Ангарском городском округе, понимаются граждане:

- 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) проживающие в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, за исключением жилого помещения, которое стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

7. Для принятия на учет гражданин или его представитель обращается с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в Комитет. К заявлению прилагаются документы в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

8. Для принятия на учет необходимы следующие документы:

- 8.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина.
- 8.2. Документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина – в случае обращения с заявлением представителя гражданина.
- 8.3. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, указанных в пункте 5 настоящего Положения:

1) удостоверение ветерана Великой Отечественной войны единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.10.1999 № 1122 «Об удостоверениях ветерана Великой Отечественной войны» (для ветеранов Великой отечественной войны);

2) удостоверение инвалида Отечественной войны либо удостоверение инвалида о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.02.1981 № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (далее – постановление Совета Министров СССР от 23.02.1981 № 209) (для инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий);

3) удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.02.1981 № 209 либо пенсионное удостоверение с отметкой «Вдова (мать, отец) погибшего воина», либо справка установленной формы о гибели военнослужащего, либо документы, подтверждающие право членов семьи на пенсию по случаю потери кормильца, относящегося к числу инвалидов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, либо удостоверение членов семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий» (для нетрудоспособных членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой отечественной войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявших на их иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющих право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации);

4) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности (для инвалидов I, II и III групп);

5) свидетельство о рождении ребенка (паспорт – для детей, достигших возраста 14 лет) и справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности (для семей, имеющих детей-инвалидов);

6) медицинское заключение о необходимости проведения лечения, выписка из медицинской карты, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт пожара, стихийного бедствия, иного подобного события, а также факт утраты или повреждения жилого помещения, документы, подтверждающие статус одиноких родителей (справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка, свидетельство о смерти второго родителя), документ, подтверждающий регистрацию гражданина в качестве безработного, сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, – для неработающего гражданина (для граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации).

8.4. Документ, подтверждающий доход гражданина и членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения в Комитет для исчисления среднедушевого дохода:

1) справка о заработной плате с места работы (основной, по совместительству), а также документы, содержащие сведения о размере иных доходов, полученных гражданином от физических лиц, юридических лиц, или индивидуальных предпринимателей, выданные по месту получения дохода;

2) документ о размере пенсии, полученной гражданином в соответствии с законодательством;

3) документы о размере иных пособий, социальных и компенсационных выплат, полученных гражданином за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;

4) документ, выданный органом (организацией) по государственному техническому учету (или) технической инвентаризации, подтверждающий наличие отсутствия в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений.

5) документ, выданный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, подтверждающий наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений.

9. Гражданин или его представитель вправе представить документ, указанный в подпункте «5» подпункта 8.4 пункта 8 настоящего Положения. Если такой документ не был представлен гражданином или его представителем, данный документ запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заявление и копии документов, предусмотренные пунктом 8 Положения (далее – документы), могут быть поданы путем личного обращения в Комитет. Одновременно с предоставлением копий документов гражданином или его представителем предоставляются их подлинники, которые после сверки и заверения специалистом Комитета на соответствие им копий возвращаются гражданину или его представителю в день личного обращения.

11. Днем обращения считается дата регистрации в день поступления в Комитет заявления и документов.

12. Заявление о принятии на учет регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

13. Комитет на основании заявления и документов в течение двадцати рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

14. Уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа направляется Комитетом гражданину или его представителю в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

15. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается в случае отсутствия принадлежности гражданина к категориям граждан, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

16. Учет ведется Комитетом по дате принятия решения о постановке гражданина на учет. Граждане, обратившиеся с заявлением и документами в один и тот же день, ставятся на учет в алфавитном порядке.

17. Комитет в той же последовательности, в которой граждане приняты на учет, формирует список граждан, состоящих на учете.

18. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа, которая ведется Комитетом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

19. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, явившиеся основанием для постановки его на учет.

20. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа.

21. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях для социальной защиты, принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

22. Гражданин или его представитель обязан письменно известить Комитет о наступлении обстоятельств, влияющих на право состоять на учете, в течении тридцати календарных дней со дня их наступления.

23. Граждане снимаются с учета:

1) если в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности;

1) в случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия граждан на учет в соответствии с настоящим Положением;

2) в случае подачи гражданином или его представителем заявления о снятии с учета.

24. Решение о снятии гражданина с учета принимается Комитетом в течение тридцати календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

25. Уведомление о снятии гражданина с указанием причин снятия гражданина с учета направляется Комитетом в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

26. Решение об отказе в постановке гражданина на учет или решение о снятии гражданина с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Комитет ежегодно в срок до 1 мая утверждает сводный список граждан, состоящих на учете.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к Положению

Форма

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Ангарского городского округа

от _____

адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(Ф.И.О. (при наличии заявителя))

отношусь к категории _____

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда.

Я и моя семья проживаем по адресу: _____
на основании _____
(договор или др.)

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О. заявителя и членов семьи	Дата рождения	№ СНИЛС
1.	Заявитель			
2.				
3.				
4.				
5.				

Я подтверждаю, что я и члены моей семьи в течение последних пяти лет не совершали действия, ухудшающие наши жилищные условия.

Я и члены моей семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении сведений, на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов.

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Я предупрежден, что в случае принятия на учет буду обязан письменно известить уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, влияющих на право состоять на учете, в течение тридцати календарных дней со дня их наступления.

Я предупрежден, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, послуживших основанием для принятия на учет, буду снят с учета в установленном законом порядке.

Доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, учитываемые в соответствии с законодательством Иркутской области (налоговые декларации, справки о доходах физического лица и иные документы) за 12 календарных месяцев.

№ п/п	Ф.И.О.	Вид дохода	Величина дохода
1.			
2.			
3.			
4.			

Извещение о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда либо об отказе в постановке на учет прошу (нужное подчеркнуть):

1) выдать мне на руки

2) направить по почте по адресу:

_____ / _____ / « __ » _____ год
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2
к Положению

Форма

КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Начата _____

Окончена _____

№	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Число, месяц, год рождения	Состав семьи	Адрес места жительства	Решение органа местного самоуправления о принятии на учет (отказе в принятии на учет)	Дата направления гражданину документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								

(должность лица, уполномоченного на ведение Книги регистрации заявлений)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3
к Положению

Форма

КНИГА
УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Начата _____

Окончена _____

№	Фамилия, имя, отчество гражданина	Число, месяц, год рождения	Состав семьи	Адрес места жительства	Основание и дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты специализированного жилищного фонда	Дата направления гражданину документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления	Отметка о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, для социальной защиты специализированного жилищного фонда	Основание снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (дата и номер решения органа местного самоуправления)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

(должность лица, уполномоченного на ведение Книги регистрации заявлений)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

№ 904-па

О внесении изменений в муниципальную программу Ангарского городского округа «Молодежная политика» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1176-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Перечнем муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.05.2019 № 512-па, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Молодежная политика» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1176-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 30.12.2022 № 1880-па, от 10.03.2023 № 316-па) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Общий объем финансирования 294 109,2 тысяч рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 32 160,8 тысяч рублей, за счет безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц 1 797,0 тысяч рублей, за счет средств бюджета АГО 260 151,4 тысяч рублей, в том числе по годам: 2020 год – 31 313,7 тысяч рублей; 2021 год – 33 727,0 тысяч рублей; 2022 год – 40 203,8 тысяч рублей; 2023 год – 102 370,8 тысяч рублей; 2024 год – 48 941,0 тысяч рублей; 2025 год – 37 552,9 тысяч рублей. В том числе по подпрограммам: 1) «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы – 282 774,1 тысяч рублей; 2) «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2025 годы – 5 268,3 тысяч рублей; 3) «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2025 годы – 2 083,0 тысяч рублей; 4) «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2025 годы – 1 714,5 тысяч рублей; 5) «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2025 годы – 2 269,3 тысяч рублей.»
---	---

1.2. Раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«5. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ»

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, за счет безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц и за счет средств бюджета АГО.

Общий объем финансирования 294 109,2 тысяч рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 32 160,8 тысяч рублей, за счет безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц 1 797,0 тысяч рублей, за счет средств бюджета АГО 260 151,4 тысяч рублей, в том числе по годам:

2020 год – 31 313,7 тысяч рублей;
2021 год – 33 727,0 тысяч рублей;
2022 год – 40 203,8 тысяч рублей;
2023 год – 102 370,8 тысяч рублей;
2024 год – 48 941,0 тысяч рублей;
2025 год – 37 552,9 тысяч рублей.

В том числе по подпрограммам:

1) «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы – 282 774,1 тысяч рублей;
2) «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2025 годы – 5 268,3 тысяч рублей;
3) «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2025 годы – 2 083,0 тысяч рублей;
4) «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2025 годы – 1 714,5 тысяч рублей;
5) «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2025 годы – 2 269,3 тысяч рублей.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.»

1.3. Таблицу подраздела 8.1 «Паспорт Подпрограммы 1» раздела 8 «Подпрограмма «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Наименование Программы»	«Молодежная политика» на 2020-2025 годы
Наименование Подпрограммы 1	«Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы
Соисполнители Подпрограммы 1	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»
Участники	1) МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»; 2) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АГО (далее – КУМИ).
Цель Подпрограммы 1	Развитие МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива» на рынке социально ориентированных услуг
Задачи Подпрограммы 1	1. Организация и проведение культурно-досуговой и социально-воспитательной работы с детьми и молодежью в клубах по месту жительства, молодежных центрах. 2. Оснащение современным оборудованием, капитальный ремонт клубов по месту жительства, молодежных центров.
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 1	1. Количество детей и молодежи АГО, принявших участие в мероприятиях, организуемых клубами по месту жительства, молодежными центрами. 2. Количество детей и молодежи АГО, посещающих клубы по месту жительства, молодежные центры. 3. Количество клубов по месту жительства, молодежных центров, в которых проведены капитальные ремонты и/или оснащенных современным оборудованием.
Сроки реализации Подпрограммы 1	2020-2025 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1	1. Организация и проведение культурно-досуговой и социально-воспитательной работы с детьми и молодежью АГО в клубах по месту жительства, молодежных центрах. 2. Укрепление материально-технической базы, капитальный ремонт клубов по месту жительства.
Объем и источники финансирования Подпрограммы 1	Общий объем финансирования Подпрограммы 1 – 282 774,1 тысяч рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 31 989,5 тысяч рублей, за счет средств бюджета АГО 250 784,6 тысяч рублей, в том числе по годам: 2020 – 30 334,9 тысяч рублей; 2021 – 32 307,0 тысяч рублей; 2022 – 38 123,8 тысяч рублей; 2023 – 99 146,5 тысяч рублей; 2024 – 47 125,0 тысяч рублей; 2025 – 35 736,9 тысяч рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 1	Количество детей и молодежи АГО, принявших участие в мероприятиях, организуемых клубами по месту жительства, молодежными центрами 10 000 чел. в год.»

1.4. Приложение № 1 «Цели, задачи, целевые показатели Программы» к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.5. Приложение № 2 «Объем и источники финансирования Программы» к Программе из-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1	Основное мероприятие 5.1: «Проведение культурно-досуговых и социально-воспитательных мероприятий для детей и молодежи АГО, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»									
5.1.1.1	Целевой показатель: Количество детей и молодежи АГО, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, вовлеченных в мероприятия, направленных на интеграцию в жизнь общества	Чел./год	100	300						
5.1.1.2	Целевой показатель: Доля добровольцев (волонтеров), участвующих в организации мероприятий для детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, от общей численности молодежи	%	0,2	0,3						
5.2	Задача 2 Подпрограммы 5: «Создание и размещение социальной рекламы в средствах массовой информации по проблемам детей и молодежи АГО, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»									
5.2.1	Основное мероприятие 5.2: «Изготовление социальной рекламы»									
5.2.1.1	Целевой показатель: Количество носителей социальной рекламы по проблемам детей и молодежи АГО, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	Ед.	0	12						

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 904-па

«Приложение № 2
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Источник финансирования Программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участников	Объем финансирования Программы, тыс. руб.							
			за весь период реализации	в том числе по годам						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	Муниципальная программа «Молодежная политика» на 2020-2025 годы									
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», КУМИ, Администрация АГО, МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	294 109,2	31 313,7	33 727,0	40 203,8	102 370,8	48 941,0	37 552,9	
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», КУМИ, МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	260 151,4	31 313,7	33 727,0	29 100,1	93 900,6	41 749,4	30 360,6	
	бюджет Иркутской области	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик»	32 160,8	0,0	0,0	10 615,0	7 161,9	7 191,6	7 192,3	
	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	Администрация АГО	1 797,0	0,0	0,0	488,7	1 308,3	0,0	0,0	
2.	Подпрограмма 1 «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы									
	Всего, в том числе:	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», КУМИ	282 774,1	30 334,9	32 307,0	38 123,8	99 146,5	47 125,0	35 736,9	
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», КУМИ	250 784,6	30 334,9	32 307,0	27 680,1	91 984,6	39 933,4	28 544,6	
	бюджет Иркутской области	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	31 989,5	0,0	0,0	10 443,7	7 161,9	7 191,6	7 192,3	
2.1.	Основное мероприятие 1.1: «Организация и проведение культурно-досуговой и социально-воспитательной работы с детьми и молодежью АГО в клубах по месту жительства, молодежных центрах»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	225 474,7	28 850,9	32 307,0	38 123,8	43 331,1	47 125,0	35 736,9	
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	193 485,2	28 850,9	32 307,0	27 680,1	36 169,2	39 933,4	28 544,6	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
	бюджет Иркутской области	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	31 989,5	0,0	0,0	10 443,7	7 161,9	7 191,6	7 192,3	
2.2.	Основное мероприятие 1.2: «Укрепление материально-технической базы, капитальный ремонт клубов по месту жительства»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», КУМИ	57 299,4	1 484,0	0,0	0,0	55 815,4	0,0	0,0	
3.	Подпрограмма 2 «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2025 годы									
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	5 268,3	577,0	850,0	1 021,3	940,0	940,0	940,0	
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	5 097,0	577,0	850,0	850,0	940,0	940,0	940,0	
	бюджет Иркутской области	МАУ АГО «ДК «Энергетик»	171,3	0,0	0,0	171,3	0,0	0,0	0,0	
3.1.	Основное мероприятие 2.1: «Проведение мероприятий, направленных на позитивные возможности социализации и самореализации молодежи АГО»	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	4 908,3	527,0	800,0	971,3	870,0	870,0	870,0	
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик», МАУ АГО «ДК «Нефтехимик»	4 737,0	527,0	800,0	800,0	870,0	870,0	870,0	
	бюджет Иркутской области	МАУ АГО «ДК «Энергетик»	171,3	0,0	0,0	171,3	0,0	0,0	0,0	
3.2.	Основное мероприятие 2.2: «Поддержка молодежных общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства) на конкурсной основе»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	360,0	50,0	50,0	50,0	70,0	70,0	70,0	
4.	Подпрограмма 3 «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2025 годы									
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	2 083,0	105,0	380,0	380,0	406,0	406,0	406,0	
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	2 083,0	105,0	380,0	380,0	406,0	406,0	406,0	
4.1.	Основное мероприятие 3.1: «Организация и проведение мероприятий гражданско-патриотической направленности для молодежи АГО»	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	2 083,0	105,0	380,0	380,0	406,0	406,0	406,0	
5.	Подпрограмма 4 «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2025 годы									
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик»	1 714,5	234,5	140,0	140,0	400,0	400,0	400,0	
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», МАУ АГО «ДК «Энергетик»	1 714,5	234,5	140,0	140,0	400,0	400,0	400,0	
5.1.	Основное мероприятие 4.1: «Информационно-пропагандистская работа по профилактике наркомании и иных социально-негативных явлений среди детей и молодежи АГО»	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 534,5	224,5	130,0	130,0	350,0	350,0	350,0	
5.2.	Основное мероприятие 4.2: «Проведение мероприятий для детей и молодежи АГО по профилактике экстремизма»	МАУ АГО «ДК «Энергетик»	180,0	10,0	10,0	10,0	50,0	50,0	50,0	
6.	Подпрограмма 5 «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2025 годы									

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего, в том числе:	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», Администрация АГО	2 269,3	62,3	50,0	538,7	1 478,3	70,0	70,0
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	472,3	62,3	50,0	50,0	170,0	70,0	70,0
	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	Администрация АГО	1 797,0	0,0	0,0	488,7	1 308,3	0,0	0,0
6.1.	Основное мероприятие 5.1: «Проведение культурно-досуговых и социально-воспитательных мероприятий для детей и молодежи АГО, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива», Администрация АГО	2 209,3	52,3	40,0	528,7	1 468,3	60,0	60,0
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	412,3	52,3	40,0	40,0	160,0	60,0	60,0
	безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	Администрация АГО	1 797,0	0,0	0,0	488,7	1 308,3	0,0	0,0
6.2.	Основное мероприятие 5.2: «Изготовление социальной рекламы»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	60,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 06.06.2023 № 904-па

«Приложение № 4
к Программе

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПОДПРОГРАММ

(об объектах капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта)

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, объекта (с указанием адреса)	Стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией (заключением государственной экспертизы) в текущих ценах, тыс. руб.	Год начала строительства (реконструкции, кап. ремонта) объекта	Планируемый год ввода в эксплуатацию, окончания реконструкции (кап.ремонта)	Наличие ПСД (стадия готовности ПСД)	Наличие государственной экспертизы	Ед. изм.	Значение количественного показателя мероприятия	Источники финансирования (всего, в т.ч. федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет)	Объемы финансирования по годам, тыс. руб.										
										Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025				
1	Подпрограмма 1 «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2025 годы																			
1.1	Основное мероприятие 2: Укрепление материально-технической базы, капитальный ремонт клубов по месту жительства																			
	Монтаж перегородки звукоизоляционной МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	-	2020	2020	не требуется	не требуется	шт.	1	бюджет АГО	503,5	503,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Установка входной группы и оконных блоков МАУ ДО АГО «МЦ Перспектива»	-	2020	2020	не требуется	не требуется	шт.	1	бюджет АГО	604,1	604,1									
	Капитальный ремонт здания г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Лесная, 11	30 724,2	2023	2023	не требуется	не требуется	шт.	1	бюджет АГО	30 724,2					30 724,2					
	Капитальный ремонт здания п. Меет, пер. Школьный, 13	19 549,0	2023	2023	не требуется	не требуется	шт.	1	бюджет АГО	20 201,0					20 201,0					
	Итого по основному мероприятию 2								бюджет АГО	52 032,8	1 107,6	0,0	0,0	50 925,2	0,0	0,0				

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 905-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Старый город» (ОГРН 1163850098411) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Старый город».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Исполняющий полномочия мэра Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 07.06.2023 № 905-па

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 86, дом № 14	14,83
2	г. Ангарск, квл 86, дом № 15	14,83
3	г. Ангарск, квл 86, дом № 16	14,83
4	г. Ангарск, квл 88, дом № 16	14,83
5	г. Ангарск, квл 88, дом № 17	14,83
6	г. Ангарск, квл 88, дом № 18	14,83
7	г. Ангарск, квл 88, дом № 19	14,83
8	г. Ангарск, квл 88, дом № 20	14,83
9	г. Ангарск, квл 88, дом № 21	14,83
10	г. Ангарск, квл 88, дом № 22	14,83
11	г. Ангарск, квл 88, дом № 24	14,83
12	г. Ангарск, квл 88, дом № 25	14,83
13	г. Ангарск, мкр Шеститысячник, квл 55, дом № 9	12,90

Исполняющий полномочия мэра Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 07.06.2023 № 905-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	

1	2	3
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	

1	2	3	1	2	3
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			очистка и промывка водонапорных баков	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений		19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
				испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
				проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
				удаление воздуха из системы отопления	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки			сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них			влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			мытьё окон	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения			очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления		24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха			очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			очистка придомовой территории от наледи и льда	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах			очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений			подметание и уборка придомовой территории	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			уборка и выкашивание газонов	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			прочистка ливневой канализации	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
			26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
			26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа сообщает об аннулировании извещения, опубликованного 05.06.2023 в газете «Ангарские ведомости» № 49 (1794) о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:91 площадью 2 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, сооружение 20, для организации обслуживания зоны отдыха населения, в координатах, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 680 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010121:357, площадью 7 кв.м, 38:26:000000:191, площадью 149 кв.м, 38:26:010121:100, площадью 24 кв.м, 38:26:010121:495, площадью 62 кв.м, 38:26:010121:494, площадью 2 кв.м, и части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010121, площадью 436 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, п. Мегет, ул. Тракторная, необходимого для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от ТП №221».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории
(далее – Извещение)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее – Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- постановления Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»;
- постановления администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска»;
- постановления администрации Ангарского городского округа от 07.04.2023 № 516-па «О внесении изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па»;
- постановления администрации Ангарского городского округа от 14.04.2023 № 566-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска»;
- постановления администрации Ангарского городского округа от 22.05.2023 № 779-па «О внесении изменения в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па»;
- постановления администрации Ангарского городского округа от 09.06.2023 № 913-па «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории 31 микрорайона города Ангарска».

СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Организатор Аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Адрес электронной почты: sekr_kumi@mail.angarsk-adm.ru.
Номер контактного телефона: 8(3955) 50 41 20.

Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее – Территория).

Начальная цена предмета Аукциона: 3643860 (три миллиона шестьсот сорок три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 24.04.2023 № 1139-23 и расчета в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области».

«Шаг Аукциона» – 100000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка на участие в Аукционе: в размере 50% начальной цены – 1821930 (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей. Задаток вносится в срок: с 13.06.2023 по 17.07.2023 до 13:00 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории».

Место и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Дата и время начала подачи заявок: 13.06.2023 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема по рабочим дням: понедельник, среда с 10.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 17.07.2023 13 часов 00 минут.

Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1.
Дата и время начала проведения Аукциона 21.07.2023 в 10.00 часов по местному времени.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Извещение о проведении Аукциона:

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.angarsk-adm.ru);
публикуется в газете «Ангарские ведомости».

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ)

Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории:

В границах территории находятся существующие сети инженерно-технического обеспечения: две трансформаторных подстанций, для которой должна быть установлена охранная зона – 10 м, согласно приложению к правилам установления охранных зон постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

кабельные линии электропередачи 6 кВ, для которых должна быть установлена охранная зона – 1 м, согласно приложению к правилам установления охранных зон постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

подземные сети канализации, для которой должна быть установлена охранная зона – 5 м; подземные сети теплоснабжения (две подземных камеры), для которой должна быть установлена охранная зона – 3,5 м, согласно Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197; действующая сеть подземной сети канализации – 462 м.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

заявка подается по установленной форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя.

К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем – юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

вызысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения; на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1 настоящего извещения;

заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического задания заказчика, и (или) генерального подрячика в соответствии с договором строительного подряда.

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

ПОРЯДОК И СРОКИ ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток воз-

вращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

ПОРЯДОК ОТКАЗА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение;

на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.angarsk-adm.ru);

в официальном печатном издании – в газете «Ангарские ведомости».

Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и возратить участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

место, дата, время проведения Аукциона;

реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории;

реквизиты решения о проведении торгов;

местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

начальная цена предмета Аукциона;

сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возратить задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000.

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий № ____ дата _____.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не подано ни одной заявкой на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Форма проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории приведен в приложении № 3 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

При заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии незастроенной территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из ко-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

торых должен быть подписан организатором Аукциона.

Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии незастроенной территории направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

В случае заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 1
к Извещению

Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 31 (далее – КРТ)

Рисунок не приводится.

Описание границ территории, подлежащей КРТ

Территория, предполагаемая для КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 31, для многоквартирного жилищного строительства, общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения площадью 16,27 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Объем строительства – не менее 158,4 тыс. кв.м.

Описание границ территории, подлежащей КРТ, осуществляется по границам территории, обозначенных характерными точками границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	410525.21	3305524.78
2	410651.93	3305201.15
3	410752.96	3305240.84
4	410804.60	3305261.43
5	410807.04	3305255.17
6	410881.51	3305284.15
7	410889.54	3305263.52
8	410930.43	3305289.33
9	410957.84	3305259.92
10	411020.69	3305299.85
11	411021.82	3305300.97
12	411166.59	3305437.99
13	411117.36	3305489.98
14	411111.24	3305496.06
15	411104.72	3305501.75
16	411097.87	3305507.02
17	411090.71	3305511.85
18	411083.26	3305516.21
19	411075.54	3305520.09
20	411067.60	3305523.49
21	411059.45	3305526.38
22	411056.73	3305527.23
23	410803.47	3305602.55
24	410794.30	3305604.69
25	410785.01	3305606.24
26	410775.63	3305607.22
27	410766.22	3305607.60
28	410756.80	3305607.39
29	410747.41	3305606.59
30	410738.09	3305605.20
31	410728.88	3305603.22
32	410719.80	3305600.68
33	410714.17	3305598.78
34	410525.21	3305524.78
1	410525.21	3305524.78

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 2
к Извещению

Форма

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель: _____

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия _____ № _____ рег. № _____

дата регистрации: «__» _____ г.

орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): _____

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)

(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____

Наименование банка получателя платежа _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от _____ о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства от _____, и опись документов.

Подпись заявителя

«__» _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:

«__» _____ 20__ года _____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку _____ подпись

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 3
к Извещению

Форма

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ДОГОВОР

о комплексном развитии незастроенной территории № 1

г. Ангарск

«__» _____ 2023

На основании принятых администрацией Ангарского городского округа решений о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в соответствии с постановлениями администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па (в редакции от 07.04.2023 № 516-па, от 14.04.2023 № 566-па, от 22.05.2023 № 779-па) и от 09.06.2023 № 913-па, протокола от _____ 2023 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании постановления администрации Ангарского городского округа от _____ 2022 № _____-па и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 № 12-02/01рД, с одной стороны, и _____ (указать наименование победителя торгов) в лице _____ (указать должность, фамилию, инициалы), действующего на основании _____ (указать документ, уполномочивающий лицо на подписание договора о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе

органа местного самоуправления), именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанным в разделе 3 Договора, мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории площадью 162 708 кв.м в границах, которые определены в приложении № 1 к Договору в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска», постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.04.2023 № 516-па «О внесении изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па», постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.04.2023 № 566-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска», постановлением администрации Ангарского городского округа от 22.05.2023 № 779-па «О внесении изменения в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па», именуемой в дальнейшем «Территория». Местоположение Территории: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 31 микрорайон.

1.2. Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

1.3. Договор заключен на срок до 31 декабря 2038 года. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

1.4. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития незастроенной территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в Графике комплексного развития территории (далее – График КРТ), который является приложением № 3 к Договору. Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения документации по планировке Территории, включая проект планировки территории, проект межевания территории (далее – ДПТ), определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

1.5. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

2. Цена Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от ____ (указать реквизиты протокола) и составляет _____ (указать сумму цифрами и прописью) рублей.

2.3. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере 1 700 085 (один миллион семьсот тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.2 Договора.

2.4. Оплата цены Договора вносится Застройщиком не позднее 1 месяца со дня заключения Договора на счет: получатель платежа: _____

В платежном документе в обязательном порядке указывать номер и дату Договора.

2.5. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет, указанный в пункте 2.4 Договора.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации Договора, в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, относящихся к условиям Договора, в том числе:

3.1.1. Заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения на основании комплексной схемы инженерного обеспечения территории в соответствии с п.38 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в сроки, установленные Графиком КРТ. Указанная обязанность осуществляется Застройщиком совместно с администрацией Ангарского городского округа в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

3.1.2. Подготовить и представить на утверждение администрации Ангарского городского округа ДПТ в сроки, установленные Графиком КРТ.

3.1.3. Обеспечить образование и постановку на кадастровый учет земельных участков, установление сервитутов (в случае необходимости), государственную регистрацию прав на земельные участки в соответствии с утвержденной ДПТ в сроки, установленные Графиком КРТ.

3.1.4. В сроки, установленные Графиком КРТ, представить в администрацию Ангарского городского округа информацию о перечне этапов исполнения Договора с указанием максимальных сроков строительства, а также перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур и иных объектов, подлежащих строительству за счет собственных и (или) привлеченных средств, сроков ввода объектов в эксплуатацию, плана благоустройства Территории, содержащим состав элементов благоустройства, последовательность и сроки выполнения конкретных работ (далее – Перечень объектов), в целях подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Перечень объектов подписывается Сторонами в срок, установленный Графиком КРТ, и оформляется дополнительными соглашениями, заключенными в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.5. Осуществить строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе осуществить строительство проездов к объектам социальной инфраструктуры, предусмотренной утвержденным ДПТ за счет собственных и (или) привлеченных средств, в том числе путем участия в федеральном проекте «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» программа «Стимул» в соответствии с утвержденной ДПТ в срок, установленный Графиком КРТ, на безвозмездной основе передать в сроки, установленные Графиком КРТ:

- в собственность муниципального образования Ангарский городской округ объекты транспортной инфраструктуры, объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения, канализации) и подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования Ангарский городской округ на указанные объекты недвижимости;

- в собственность соответствующих ресурсоснабжающих организаций объекты коммунальной инфраструктуры (объекты тепло-, электроснабжения).

3.1.6. Осуществить строительство объектов капитального строительства за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с утвержденной ДПТ, в срок, установленный Графиком КРТ.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах подлежащих строительству, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора, в соответствии с утвержденной ДПТ.

3.1.7. Осуществить благоустройство Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, правилами благоустройства территории Ангарского городского округа, утвержденными Решение Думы АГО от 23.12.2015 № 123-11/01рД «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», в сроки, установленные Графиком КРТ.

3.1.8. Ежегодно, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным годом, а при необходимости – в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Застройщиком информации, которая по мнению Застройщика может привести к неисполнению обязательств, установленных Договором, информировать администрацию Ангарского городского округа о ходе реализации настоящего Договора.

3.1.9. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.1.10. Застройщик отвечает за действия (бездействие) лица (лиц), привлеченного(ых) к исполнению Договора, как за свои собственные действия (бездействие).

3.1.11. Застройщик не вправе уступить принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

3.1.12. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

3.1.13. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора.

3.1.14. Застройщик обязан безвозмездно передать жилые помещения (далее – Квартиры) в муниципальную собственность Ангарского городского округа после окончания строительства в размере 2,1% от общего числа построенных и введенных в эксплуатацию Квартир, которые соответствуют требованиям, указанным в приложении № 4 к Договору. (Застройщик обязан безвозмездно передать жилые помещения, пропорционально вводу в эксплуатацию жилых помещений).

3.1.15. Застройщик вправе внести изменения в утвержденную в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора ДПТ по основаниям, установленным действующим градостроительным законодательством.

3.1.16. В случае расторжения Договора до исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 13,14 Графика КРТ, Застройщик обязуется осуществить консервацию объекта в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. Администрация Ангарского городского округа обязуется:

3.2.1. Утвердить в установленном порядке ДПТ, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.2 Договора, в срок, установленный Графиком КРТ.

3.2.2. В сроки, установленные Графиком КРТ, предоставить Застройщику по его заявлению в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств.

3.2.3. Принять (в случае необходимости) в установленном порядке правовые акты об установлении сервитутов в отношении образованных земельных участков.

3.2.4. За свой счет или за счет привлеченных средств обеспечить реконструкцию за границами территории комплексного развития объекта коммунальной инфраструктуры, необходимого для реализации решения о комплексном развитии территории, – объекта теплоснабжения «Магистральная теплосеть № 4 от ТЭЦ-9 (участок от пав. 287 до ТРП-1)» путем заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения на основании комплексной схемы инженерного обеспечения территории в соответствии с п.38 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Договор тех. присоединения к системам теплоснабжения). Указанная обязанность осуществляется администрацией Ангарского городского округа совместно с Застройщиком в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.3. Администрация Ангарского городского округа вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренных Графиком КРТ.

3.3.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

4. Ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором.

Основания и порядок расторжения договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения пункта 14 приложения № 3 к Договору администрация Ангарского городского округа вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить администрации Ангарского городского округа неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки указанных выше обязательств, начиная со следующего после истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. Неустойка, предусмотренная пунктом 4.2 Договора, подлежит уплате Застройщиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления администрацией Ангарского городского округа письменного требования об уплате неустойки по реквизитам, установленным пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.4. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

4.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение или изменение настоящего Договора:

4.5.1. Администрация Ангарского городского округа имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Застройщиком, по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если Застройщиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от администрации Ангарского городского округа не подписано и не представлено в администрацию Ангарского городского округа дополнительное соглашение к настоящему Договору, необходимость

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

подписания которого предусмотрена пунктом 1.4, подпунктами 3.1.3, 3.1.5.

4.5.2. Застройщик имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с администрацией Ангарского городского округа, по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае отказа или уклонения администрации Ангарского городского округа от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

5. Изменение договора и разрешение споров

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

Заявления, требования, претензии Сторон должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

5.5. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее уполномоченному представителю. Любое уведомление (требование, извещение, заявление и другие документы) по настоящему Договору отправляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу местонахождения (почтовому адресу) Стороны либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении другой Стороне.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) или произошло по вине другой стороны.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются стихийные бедствия, военные действия, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и если они возникли после заключения настоящего Договора, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент заключения настоящего Договора.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, а также о прекращении таких обстоятельств. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие обстоятельств непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с начала наступления таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. При наступлении условий, оговоренных в пункте 6.2 настоящего раздела, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

6.6. Обязанность доказывать действие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Лица, подписавшие Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе настоящего Договора.

7.3. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

8. Заключительные положения

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
8.1.1. Упомянутые в тексте Договора и дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

1) Приложение № 1. Сведения о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7365;

2) Приложение № 2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории, и расположенных на них объектах недвижимости;

3) Приложение № 3. График комплексного развития территории.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

КУМИ администрации АГО

Зарегистрирован Межрайонной инспекцией

Федеральной налоговой службы №17

по Иркутской области 26.05.2015

665830, Россия, Иркутская область,

г. Ангарск, квартал 59, дом 4

ИНН 3801131931/КПП 380101001

ОГРН 1153850023249

Председатель Белоус Д.С.

Застройщик:

Подпись: _____
(м.п.)

Подпись: _____
(м.п.)

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 1 к Договору
от «__» _____ № 1

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7365

1	Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию	Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31 Кадастровый номер: 38:26:000000:7365 Площадь: 162 708 кв. м
2	Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Нет
3	Объем строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории	Не менее 158,4 тыс. кв.м.
4	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории	01 мая 2043
5	Сведения о реализации комплексного развития территории	Юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
6	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение	Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории)
7	Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Объекты культурного наследия отсутствуют
8	Иные сведения	Комплексное развитие незастроенной территории осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подготовленной после заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 38:26:000000:7365		
Площадь земельного участка 162708.0 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410525.21	3305524.78
2	410651.93	3305201.15
3	410752.96	3305240.84
4	410804.60	3305261.43
5	410807.04	3305255.17
6	410881.51	3305284.15
7	410889.54	3305263.52
8	410930.43	3305289.33
9	410957.84	3305259.92
10	411020.69	3305299.85
11	411021.82	3305300.97
12	411166.59	3305437.99
13	411117.36	3305489.98
14	411111.23	3305496.06
15	411104.72	3305501.75
16	411097.87	3305507.02
17	411090.71	3305511.85
18	411083.26	3305516.21
19	411075.54	3305520.09
20	411067.60	3305523.49
21	411059.45	3305526.38
22	411056.73	3305527.23
23	410803.47	3305602.55
24	410794.30	3305604.69
25	410785.01	3305606.24
26	410775.63	3305607.22
27	410766.22	3305607.60
28	410756.80	3305607.39
29	410747.41	3305606.59
30	410738.09	3305605.20
31	410728.88	3305603.22
32	410719.80	3305600.68
33	410714.17	3305598.78
1	410525.21	3305524.78



Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
- 0:7365 - исходный земельный участок
- 1 - номер существующей характерной точки
- 38:26:040702 - кадастровый квартал
- - граница кадастрового квартала

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 2 к Договору
от «_» _____ № 1

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	
				Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Правообладатель объекта недвижимости
38:26:000000:7365	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31	162 708	Ангарский городской округ	нет	

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 3 к Договору
от «_» _____ № 1

ГРАФИК КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
1	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения на основании комплексной схемы инженерного обеспечения территории в соответствии с п.38 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Договор тех. присоединения к системам теплоснабжения)	До 01.03.2024	Застройщик, администрация Ангарского городского округа, ресурсоснабжающая организация	Договор тех. присоединения к системам теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
2	Подготовка и направление в администрацию Ангарского городского округа ДПТ	6 (шесть) месяцев с даты подписания администрацией АГО и ресурсоснабжающей организацией Акта о создании технической возможности подключения в рамках Договора тех. присоединения к системам теплоснабжения	Застройщик	Копия обращения в администрацию Ангарского городского округа с приложением материалов
3	Утверждение администрацией Ангарского городского округа ДПТ	5 (пять) месяцев с даты поступления на утверждение в администрацию Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Постановление Администрации
4	Представление в администрацию Ангарского городского округа Перечня объектов	Не позднее 1 месяца срока с даты утверждения ДПТ	Застройщик	Перечень объектов
5	Подписание дополнительных соглашений об утверждении Перечня объектов	Не более 2 (двух) месяцев с даты утверждения ДПТ	Застройщик Администрация Ангарского городского округа	Дополнительные соглашения к Договору
6	Образование земельных участков в соответствии с ДПТ (в границах территории комплексного развития); постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Не позднее 2-х месяцев с даты утверждения ДПТ	Застройщик	Выписки из ЕГРН на образуемые земельные участки
7	В соответствии со сроками осуществления этапов строительства, установленных Перечнем объектов, предоставление Застройщику администрацией Ангарского городского округа в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в границах Территории, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ДПТ	30 (тридцать) дней с даты поступления соответствующего заявления Застройщика	Администрация Ангарского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом)	Договор аренды земельного участка
8	Установление сервитутов по решению администрации Ангарского городского округа (при необходимости)	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом)	Правовой акт администрации Ангарского городского округа, Соглашения об установлении сервитута
9	Выполнение проектных и изыскательских работ	В соответствии с техническим заданием к договору подряда	Застройщик	
10	Получение градостроительных планов земельных участков	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик	Реквизиты градостроительных планов земельных участков
11	Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством	Застройщик	Заключение экспертизы
12	Получение разрешения на строительство	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Разрешение на строительство
13	Строительство объектов, предусмотренных ДПТ, включая объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, в соответствии с положением об очередности планируемого развития незастроенной территории, предусмотренным утвержденным ДПТ и благоустройство территории комплексного развития	Устанавливается дополнительными соглашениями об утверждении Перечня объектов	Застройщик	-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
14	Ввод объектов в эксплуатацию	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию
15	Передача жилых помещений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур: - в собственность муниципального образования Ангарский городской округ жилых помещений, объектов транспортной инфраструктуры, объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения, канализации) и подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования Ангарский городской округ на указанные объекты недвижимости; - в собственность соответствующих ресурсоснабжающих организаций объекты коммунальной инфраструктуры (объекты тепло-, электроснабжения).	6 (шесть) месяцев с момента ввода в эксплуатацию объектов коммунальной и транспортной инфраструктур	Застройщик Администрация Ангарского городского округа, соответствующие ресурсоснабжающие организации	Акт приема-передачи жилых помещений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур
16	Оформление акта о результатах исполнения Договора	В соответствии с разделом 1 Договора	Застройщик Администрация Ангарского городского округа	Акт об исполнении

Исполняющий полномочия мэра Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 4 к Договору от «__» _____ № 1

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, БЕЗВОЗМЕЗДНО ПЕРЕДАВАЕМЫМ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Показатели жилого помещения (Квартиры)	
Наименование показателя (требования)	Требования к качеству, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) Квартиры и иные показатели, связанные с определением соответствия Квартиры, потребностям Заказчика
Тип конструкции дома	Многоквартирный, в кирпичном или панельном или блочном или монолитном исполнении. Принадлежность к первичному рынку жилья.
Этаж, на котором должно находиться жилое помещение (Квартира)	Все этажи за исключением подвального, полуподвального (цокольного) и технического.
Месторасположение (адрес) дома	На территории муниципального образования «Ангарский городской округ».
Требования к многоквартирному дому	<p>В многоквартирном жилом доме обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ol style="list-style-type: none"> 1. стены из каменных конструкций (кирпич, блоки) и/или крупных железобетонных блоков и/или железобетонных панелей и/или монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 2. перекрытия из сборных и/или монолитных железобетонных конструкций; 3. фундаменты из сборных и/или монолитных железобетонных и/или каменных конструкций. Многоквартирный жилой дом не должен быть построен из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), структурно-изолированных панелей (СИП-панелей), металлических сэндвич-панелей; - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну/душевую кабину, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа допускается установка коллективных газовых котлов); горячего водоснабжения (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения допускается установка коллективных или индивидуальных газовых колонок); противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); вентиляционную систему; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией);

	<p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком. Во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее - Правила № 399/пр). Наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил № 399/пр.</p> <p>Также должна быть выполнена теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной декларацией).</p> <p>Требования к эксплуатационной документации дома: наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>
Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>При строительстве многоквартирного дома должны быть использованы современные сертифицированные строительные и отделочные материалы, изделия, технологическое и инженерное оборудование.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
Инженерные системы дома	<p>Централизованная система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения допускается установка коллективных или индивидуальных газовых колонок), система водоотведения (канализации), система электроснабжения (с электрическим щитком с устройствами защитного отключения), система теплоснабжения (отопления) (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа допускается установка коллективных газовых котлов), система вентиляции, система газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно - диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); лифт (при наличии), мусоропровод (при наличии) и пр., входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть в наличии и в рабочем состоянии по постоянным схемам подключения.</p> <p>Во всех помещениях должна быть выполнена разводка системы теплоснабжения (отопления), электроснабжения, электроосвещения с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток) и запорной арматуры.</p> <p>Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.</p>

Требования к жилому помещению (квартире)	<p>Отдельная квартира в кирпичном или панельном, или блочном, или монолитном здании.</p> <p>Жилое помещение должно быть новым, ранее не находившимся в эксплуатации в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 здания жилые многоквартирные»; - СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий». <p>Жилое помещение должно соответствовать всем санитарным правилам и нормам, а также отвечать установленным строительным нормам и правилам.</p> <p>Все инженерные системы и оборудование, в т.ч. для газоснабжения квартиры (если предусмотрена газификация), должны соответствовать требованиям к безопасности, установленным в нормативных правовых актах, инструкциях заводов - изготовителей оборудования, а также гигиеническим нормативам.</p> <p>В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.</p> <p>Жилое помещение не должно быть признано непригодным для проживания в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».</p> <p>Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) входную утепленную дверь с замком, ручками, дверным глазком; 2) межкомнатные двери с наличниками и ручками; 3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 4) вентиляционные решетки; 5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; 6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: 7) звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); 8) мойку со смесителем и сифоном; 9) умывальник со смесителем и сифоном; 10) унитаз с сиденьем и сливным бачком; 11) ванну с заземлением, со смесителем и сифоном/душевую кабину; 12) электровыключатели (одно-, двухклавишные); 13) электророзетки; 14) выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; 15) газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); 16) радиаторы отопления; <ul style="list-style-type: none"> - напольные покрытия из керамической плитки, разрешенные к использованию во влажных помещениях: ванной комнаты, туалета или совмещенного санузла, кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; - отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; - отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
--	---

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 06.06.2023 № 901-па «О предоставлении разрешения на **условно разрешенный вид использования** земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33».

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на **условно разрешенный вид использования** земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33»

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 20.06.2023 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: «Обосновывающие материалы на **условно разрешенный вид использования** земельного участка и объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33».

Срок проведения общественных обсуждений: с 13.06.2023 по 07.07.2023

Дата открытия экспозиции: 20.06.2023

Срок проведения экспозиции: с 20.06.2023 по 27.06.2023

Экспозиция (время работы экспозиции) проводится: в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник с 8.18 до 17.30 часов, среда с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 63, дом 2 – администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15, во время работы экспозиции: понедельник с 8.18 до 17.30 часов, среда с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 27.06.2023.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) – для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность – для юридических лиц приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представления указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта АГО или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте АГО или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных выше, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-23 (начиная с 20.06.2023 по 27.06.2023 понедельник, вторник с 8.18 до 17.30 часов, среда с 08.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений:
с 28.06.2023 по 30.06.2023

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений:
с 03.07.2023 по 06.07.2023

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (3955) 52-47-23

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:
uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2;
665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388.

**Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений**

Председатель комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки Ангарского городского округа

А.С. Сафронов – заместитель мэра
Ангарского городского округа

Обосновывающие материалы для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293

Введение.

Обосновывающие материалы являются приложением к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293 – «Магазины» <4.4>.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

Сведения о земельном участке.

Кадастровый номер - 38:26:040703:5293.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33.

Площадь земельного участка – 1 119 м².

Вид разрешенного использования «Основной вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание».

Согласно Генеральному плану Ангарского городского округа земельный участок расположен в границах функциональной жилой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа земельный участок в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Сведения об объекте капитального строительства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка расположено нежилое здание:

Кадастровый номер - 38:26:040703:4329.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, строение 21.

Наименование – магазин.

Площадь – 222,7 кв.м.

Этажность – 2 надземных этажа.

Предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа земельный участок с кадастровым номером 38:26:040703:5293 расположен в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Градостроительным регламентом данной зоны предусмотрены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – 8 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Иные показатели:

Отдельно стоящие объекты капитального строительства.

Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.

Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.».

Вид разрешенного использования «Магазины» <4.4> относится к условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293 выполнена в отведенных границах земельного участка.

Расположение и объёмно-пространственное решение существующего здания магазина соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части предельного количества этажей, максимального процента застройки, но не соответствует в части отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны, который составляет 0,0 метров.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения отступа от границ земельных участков вдоль проезда с 3,0 м до 0,0 м обусловлены следующим:

-существующее здание возведено с учетом ранее выданного разрешения на строительство;

-соблюдение целостности восприятия общего архитектурного облика объекта и увязкой его с существующим местоположением в сложившейся застройке;

-расстояние от существующего здания до многоквартирного жилого дома составляет 13,4 метра, что отвечает требованиям статье 69 ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В границах земельного участка для эксплуатации существующего магазина предусмотрена автопарковка на 7 м/м из расчета 1 м/м на 30-35 кв.м общей площади (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), в том числе 1 м/м для людей с инвалидностью (согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Класс функциональной пожарной существующего объекта – Ф3.1 (здания организаций торговли).

В границах земельного участка предусмотрен противопожарный проезд, обеспечивающий беспрепятственный подъезд пожарной техники.

Размещение существующего магазина обеспечивает обслуживание жилой застройки в сфере торговли, не нарушает права третьих лиц, права владельцев соседних земельных участков, а также нормативных требований по пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, не требует установления санитарно-защитной зоны

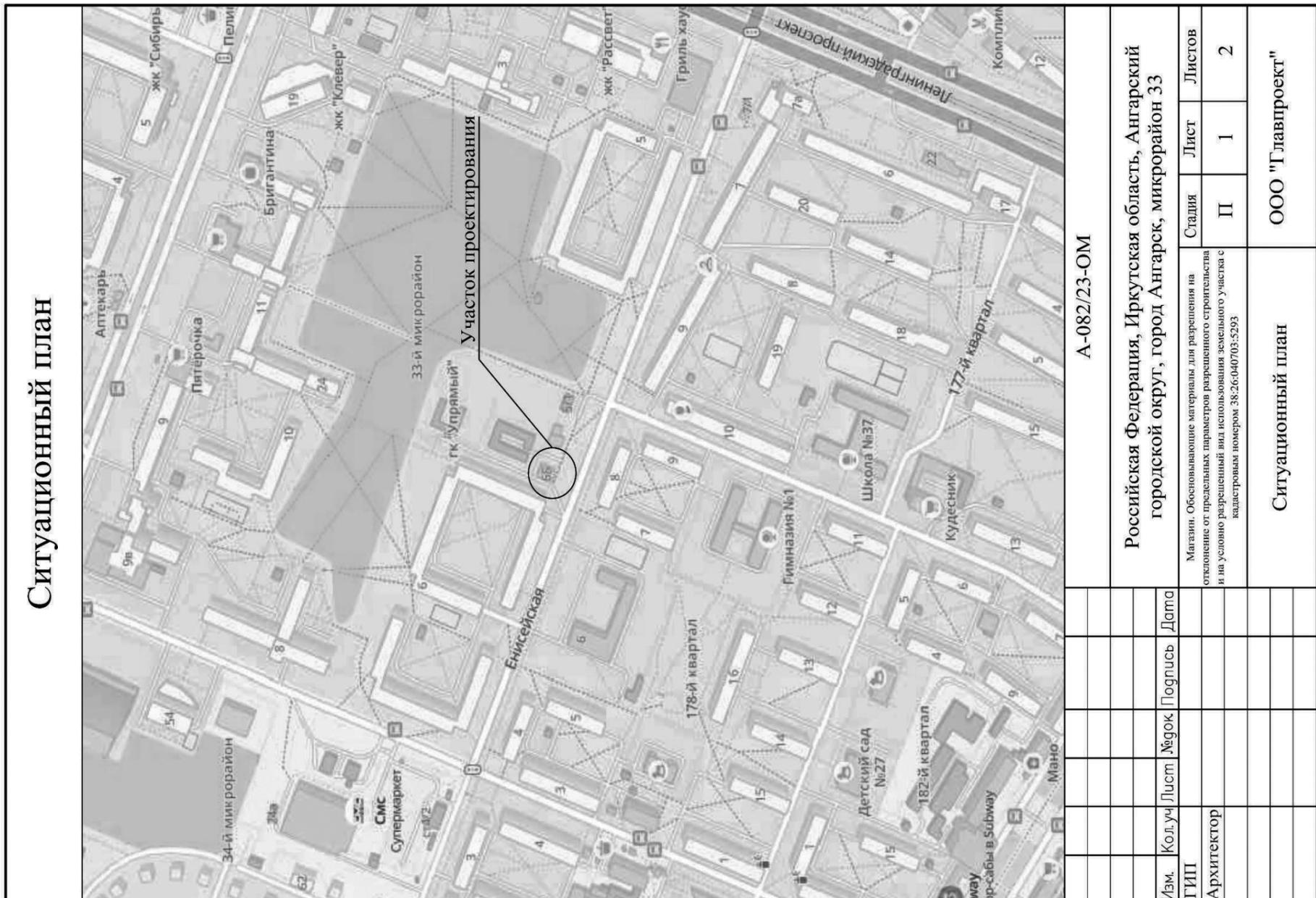
Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293 необходимо для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с назначением существующего объекта капитального строительства, что способствует эффективному использованию земельного участка, а также развитию предпринимательской деятельности.

Вывод:

На основании всего вышеприведенного приходим к выводу о возможности и целесообразности предоставления разрешения:

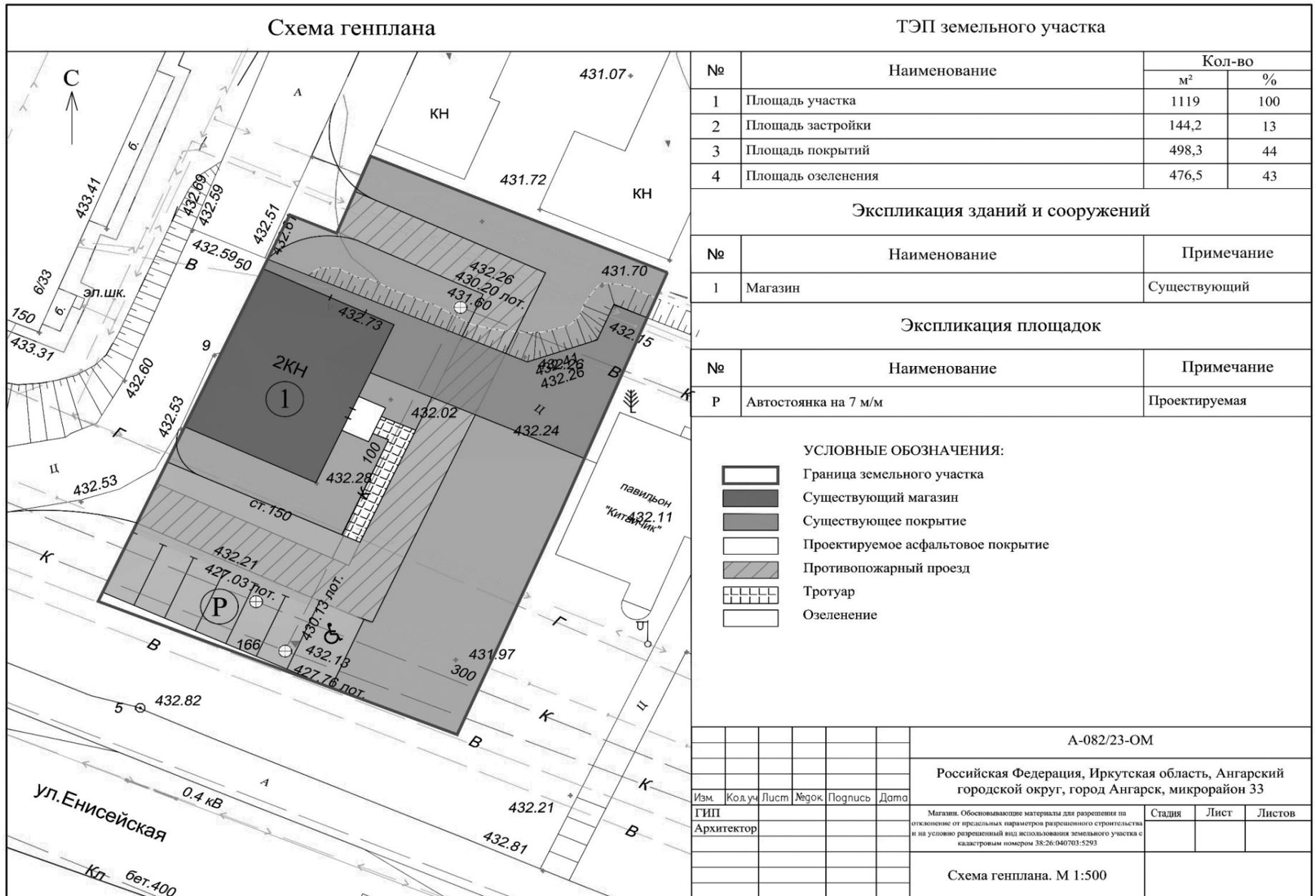
-на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33, «Магазины» <4.4>;

-на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения отступа от границ земельных участков вдоль проезда с 3,0 м до 0,0 м.



А-082/23-ОМ

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33		Стадия	Лист	Листов
Магазин. Обосновывающие материалы для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:5293		П	1	2
Ситуационный план		ООО "Главпроект"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Архитектор				



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«08» июня 2023 г.
(дата оформления заключения)

по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г.

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 15.05.2023 по 09.06.2023.

(дата проведения общественных обсуждений)

- Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.
- Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.05.2023.
- Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней.
- Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали.
- Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.
- Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений: рекомендовать утвердить проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г.
- Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденные постановлением администрации города Ангарска от 20.10.2011 № 2048-г. проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

В.В. Зубарь – И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главного архитектора Ангарского городского округа.

Администрация Ангарского городского округа

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии Ангарского городского округа

от 01.06.2023

№ 2

Время проведения: 12.00 час.

Место проведения: г. Ангарск, квартал 59, дом 4 помещение 1, 4 этаж зал заседания

Присутствовали:

Председательствующий: Шунова В.В. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

Присутствовали члены комиссии:

Секретарь (лицо, уполномоченное вести протокол): Попович Д.А. - главный специалист сектора экономического планирования финансово-экономического отдела КЖКХ администрации Ангарского городского округа.

Члены комиссии: Городской А.А. - председатель Думы Ангарского городского округа; Куранов А.Е. – заместитель председателя Думы Ангарского городского округа; Попович М.В. - заместитель председателя КЖКХ администрации Ангарского городского округа; Гуришоп В.И. - начальник отдела благоустройства КЖКХ администрации АГО; Якушенко Т.А. - начальник финансово-экономического отдела КЖКХ администрации АГО; Подскребышева А.В. – и.о. директора МКУ АГО «Центр поддержки общественных инициатив»; Комисарова Н.А. – председатель комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Подведение итогов открытого рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих первоочередному благоустройству в 2024 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года.

Докладчик: Шунова В.В.

2. Утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году по результатам голосования проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года.

Докладчик: Шунова В.В.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки Шунову В.В:

В рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ангарского городского округа, в соответствии с постановлением администрации от 10.04.2023 № 526-па «О назначении открытого рейтингового голосования по общественным территориям Ангарского городского округа, подлежащим благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году» в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года состоялось рейтинговое голосование населения по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году (далее – рейтинговое голосование).

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Голосование проводилось на единой федеральной платформе для онлайн голосования по адресу: za.gorodsreda.ru с привлечением волонтерских движений с целью оказания помощи в процедуре голосования.

По результатам общественного обсуждения, прошедшего в период с 14.03.2023 по 16.03.2023 года, на рейтинговое голосование вынесено 6 общественных территорий, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Ангарск, Набережная, 1-й этап (спуск к воде);
- 2) г. Ангарск, 93 квартал, в 375 метрах западнее пересечения улиц Карла Маркса и 40 лет Октября, 38:26:040107:3903;
- 3) п. Мегет «Аллея Любви» между домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по улице Ленина, 1-й этап;
- 4) г. Ангарск, 181 квартал, площадь справа ДК «Современник», ремонт фонтана и прилегающей территории;
- 5) г. Ангарск, сквер вдоль улицы Коминтерна возле магазина «Центральный», 38:26:040402:82;
- 6) г. Ангарск, территория на пересечении улиц Коминтерна и Социалистической в 15 микрорайоне, 38:26:040403:259.

Результаты голосования сложились следующим образом:

№	Адрес общественной территории		Количество голосов
1	г. Ангарск	сквер вдоль улицы Коминтерна возле магазина «Центральный», 38:26:040402:82	5694
2	г. Ангарск	Набережная, 1-й этап (спуск к воде)	5160
3	п. Мегет	п. Мегет «Аллея Любви» между домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по улице Ленина, 1-й этап	4622
4	г. Ангарск	181 квартал, площадь справа ДК «Современник», ремонт фонтана и прилегающей территории	4433
5	г. Ангарск	территория на пересечении улиц Коминтерна и Социалистической в 15 микрорайоне, 38:26:040403:259	4203
6	г. Ангарск	93 квартал, в 375 метрах западнее пересечения улиц Карла Маркса и 40 лет Октября, 38:26:040107:3903	3310
Всего			27 422

Всего в голосовании приняло участие 27 422 человек.

Согласно пункту 1 Порядка определения победителя общественной территории Ангарского городского округа по итогам голосования, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 10.04.2023 № 526-па «О назначении открытого рейтингового голосования по общественным территориям Ангарского городского округа, подлежащим благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году», победителями по итогам голосования признаются общественные территории Ангарского городского округа по итогам голосования, занявшие первые пять мест в рейтинговом списке, составленном на основании подсчета голосов, а именно следующие территории:

- 1) г. Ангарск, сквер вдоль улицы Коминтерна возле магазина «Центральный», 38:26:040402:82;
- 2) г. Ангарск, Набережная, 1-й этап (спуск к воде);
- 3) п. Мегет «Аллея Любви» между домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по улице Ленина, 1-й этап;
- 4) г. Ангарск, 181 квартал, площадь справа ДК «Современник», ремонт фонтана и прилегающей территории;
- 5) г. Ангарск, территория на пересечении улиц Коминтерна и Социалистической в 15 микрорайоне, 38:26:040403:259.

Предлагаю членам общественной комиссии установить результаты голосования и подписать протокол об итогах голосования, а также рекомендовать администрации Ангарского городского округа внести изменения в МП АГО «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы с учетом результатов проведенного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.
ПРОТИВ- 0.

РЕШИЛИ:

Установить результаты голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году, проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года, и подписать итоговый протокол общественной комиссии Ангарского городского округа об итогах рейтингового голосования по выбору общественных территорий Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году в соответствии с муниципальной программой Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2025 годы (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

2. Рекомендовать администрации Ангарского городского округа внести изменения в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы с учетом результатов проведенного рейтингового голосования.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки Шунова В.В:

Предлагаю рассмотреть и утвердить дизайн-проекты общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году по результатам рейтингового голосования, проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года.

В период с 15 апреля по 31 мая 2023 года дизайн-проекты были размещены на федеральной платформе по голосованию.

В указанные периоды замечаний и предложений по внесению изменений в дизайн-проекты не поступало.

Предлагаю членам общественной комиссии проголосовать за утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году по результатам рейтингового голосования, проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года, с возможностью отступлений от визуализированных изображений в случае уточнения объема финансирования мероприятий и иных сопутствующих условий, с сохранением общей концепции благоустройства общественных территорий.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно.
ПРОТИВ- 0.

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проекты благоустройства общественных территорий, выбранных жителями к благоустройству в 2024 году по результатам рейтингового голосования, проведенного в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года, с возможностью отступлений от визуализированных изображений в случае уточнения объема финансирования мероприятий и иных сопутствующих условий, с сохранением общей концепции благоустройства общественных территорий (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Председательствующий

В.В. Шунова

Секретарь

Д.А. Попович

Приложение № 1 к Протоколу заседания общественной комиссии от 01.06.2023 № 2

Открытое рейтинговое голосование по проектам благоустройства общественных территорий Ангарского городского округа, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2024 году в соответствии с муниципальной программой Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2025 годы, проведенное в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
Общественной комиссии
об итогах голосования по отбору общественных территорий Ангарского городского округа

Общественная комиссия Ангарского городского округа

1. Число граждан, проголосовавших с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

27 422 (двадцать семь тысяч семьсот сорок два) (цифрами/прописью)

8. Наименование общественных территорий

город Ангарск, сквер вдоль улицы Коминтерна возле магазина «Центральный», 38:26:040402:82

5694 (пять тысяч шестьсот девяносто четыре) (цифрами/прописью)

город Ангарск, Набережная, 1-й этап (спуск к воде)

5160 (пять тысяч сто шестьдесят) (цифрами/прописью)

поселок Мегет «Аллея Любви» между домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по улице Ленина, 1-й этап;

4622 (четыре тысячи шестьсот двадцать два) (цифрами/прописью)

город Ангарск, 181 квартал, площадь справа ДК «Современник», ремонт фонтана и прилегающей территории

4433 (четыре тысячи четыреста тридцать три) (цифрами/прописью)

г. Ангарск, территория на пересечении улиц Коминтерна и Социалистической в 15 микрорайоне, 38:26:040403:259

4203 (четыре тысячи двести три) (цифрами/прописью)

город Ангарск, 93 квартал, в 375 метрах западнее пересечения улиц Карла Маркса и 40 лет Октября, 38:26:040107:3903;

3310 (три тысячи триста десять) (цифрами/прописью)

Председатель общественной комиссии

Шунова В.В. (подпись)

Секретарь общественной комиссии

Попович Д.А. (подпись)

Члены общественной комиссии:

Горюхов В.В. (подпись)

Губанов А.С. (подпись)

Давыдов А.А. (подпись)

Губин В.И. (подпись)

Попович М.В. (подпись)

Савин А.А. (подпись)

Сорокин В.В. (подпись)

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

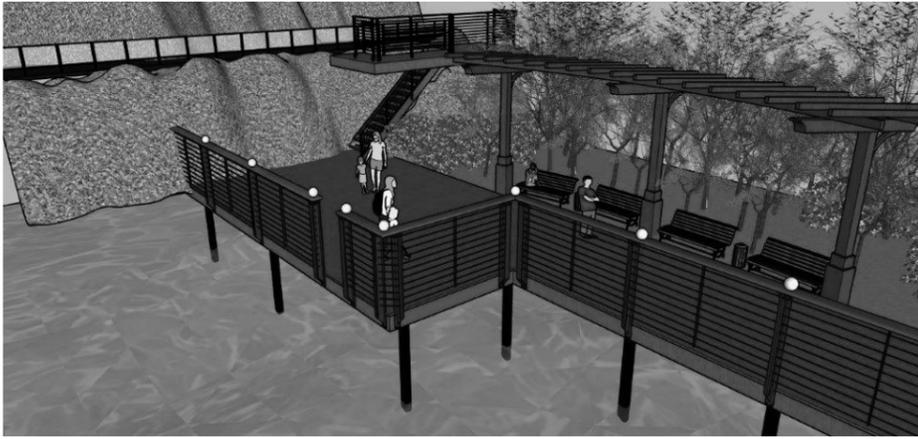
(ФИО) (подпись)

Протокол подписан « 01 » 06 20 23 года в 13:00 часов _____ минут

Приложение № 2 к Протоколу заседания общественной комиссии от 01.06.2023 № 2

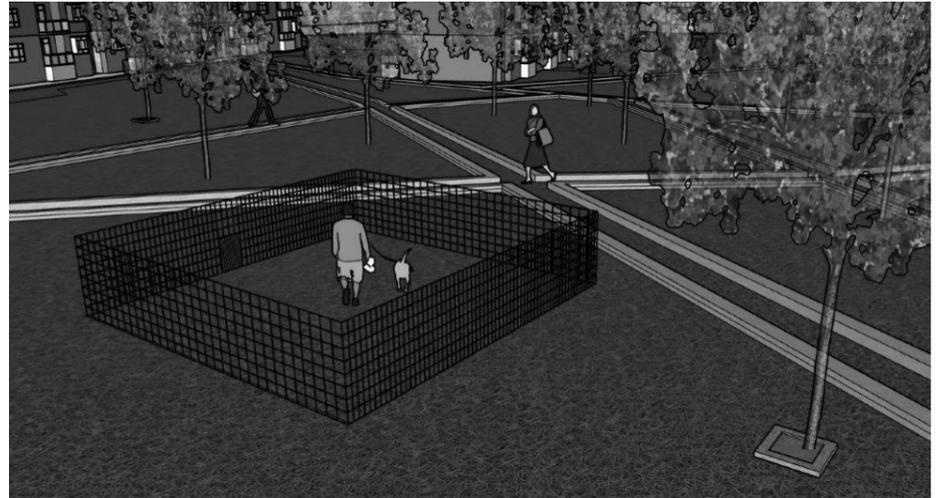
Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: г. Ангарск, Набережная, 1-й этап (спуск к воде)

Существующая территория характерна ярко выраженным перепадом рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниваю данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.



Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: г. Ангарск, 93 квартал, в 375 метрах западнее пересечения улиц Карла Маркса и 40 лет Октября, 38:26:040107:3903

Существующая территория характерна ярко выраженным перепадом рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниванию данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.

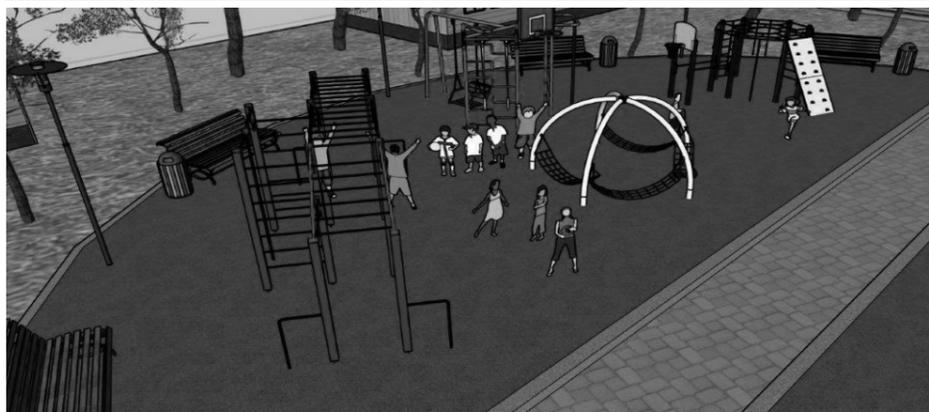


Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: п. Мегиет «Аллея Любви» между домами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по улице Ленина, 1-й этап

Существующая территория характерна ярко выраженным перепадом рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниванию данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО



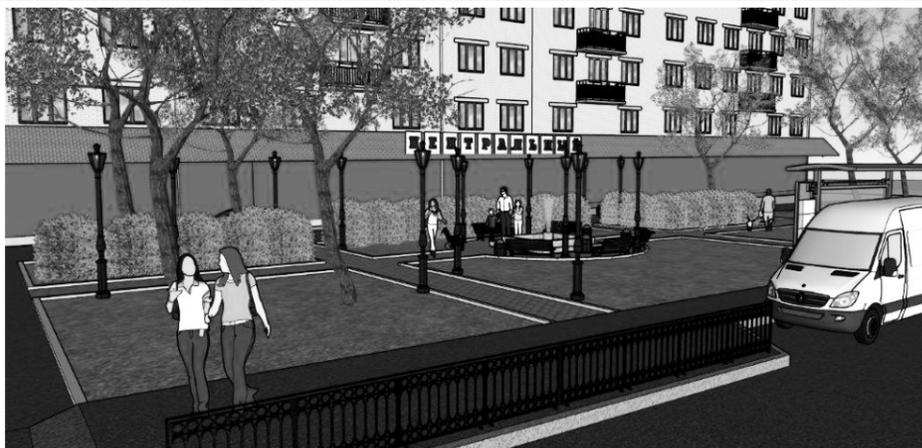
Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: г. Ангарск, 181 квартал, площадь справа

ДК «Современник», ремонт фонтана и прилегающей территории. Существующая территория характерна ярко выраженный перепад рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниваю данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.



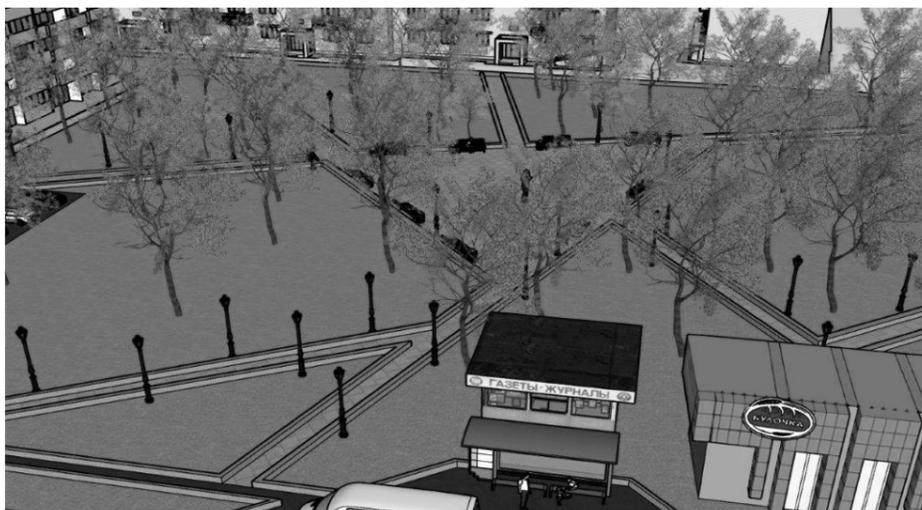
Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: г. Ангарск, сквер вдоль улицы Коминтерна возле магазина «Центральный», 38:26:040402:82;

Существующая территория характерна ярко выраженный перепад рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниваю данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.



Дизайн проект благоустройства общественной территории по адресу: г. Ангарск, территория на пересечении улиц Коминтерна и Социалистической в 15 микрорайоне, 38:26:040403:259

Существующая территория характерна ярко выраженный перепад рельефа, таким образом, необходимо выполнить работы по выравниваю данной местности для достижения комфортного пребывания граждан на данной территории. Планируется выполнить работы по установке наружного освещения, устройству тропинойной сети, установке лавочек, урн, устройству детской и спортивной площадок с резиновым покрытием.



ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении дополнительного отбора получателей субсидии для предоставления субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа**

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) объявляет отбор получателей субсидии для предоставления субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в 2023 году, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.03.2023 № 378-па (далее – Положение).

Положение размещено на официальном сайте Ангарского городского округа по ссылке: [Ангарский городской округ - Муниципальные правовые акты \(angarsk-adm.ru\)](http://angarsk-adm.ru)

Субсидии предоставляются в рамках реализации основного мероприятия «Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания» подпрограммы № 2 «Комфортная среда» муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1177-па (далее – Программа), в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности), включенных в перечень наказов избирателей Ангарского городского округа в соответствии с Положением о наказах избирателей депутатам Думы Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от Ангарского городского округа от 23.03.2022 № 173-30/02рД.

Право на участие в отборе имеют юридические лица, независимо от организационно-правовой формы (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, в отношении которых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, на которой необходимо осуществить благоустройство дворовых территорий, принято решение о наделении полномочиями для участия в отборе по предоставлению Субсидии (далее – Претендент).

Претендент на получение субсидии предоставляет в Комитет предложение (заявку) на участие в отборе (далее – Заявка) по форме согласно приложению к настоящему Извещению с приложением следующих документов:

1. Копий учредительных документов, заверенных в установленном порядке.
2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на дворовой территории которого планируется выполнение работ по благоустройству, содержащего следующую информацию:
 - 2.1. Об избрании уполномоченного лица из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, либо собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.
 - 2.2. О наделении Претендента полномочиями на получение субсидии.
3. О согласии собственников помещений в многоквартирных домах на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.
4. О принятии установленных элементов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего его содержания.
5. Договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (при наличии).
6. Локального ресурсного сметного расчета на выполнение работ, предварительно согласованного с лицом, назначенным распоряжением Комитета.
7. Справки территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающей отсутствие у Претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (не обязательно).

Копии вышеперечисленных документов заверяются подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии) либо подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя и предоставляются в срок не позднее даты, указанной в Извещении, одновременно с Заявкой.

Претенденты предоставляют в Комитет полный пакет документов, указанных в пункте 2.8 Положения соответствующих следующим требованиям на первое число месяца, предшествующему месяцу проведения отбора:

1. Не имеющие неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
2. Не имеющие просроченной задолженности по возврату субсидий, бюджетных инвестиций, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ангарским городским округом.
3. Не находящиеся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Претенденту на получение субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении Претендента на получение субсидии не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

4. Не являющиеся иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

5. Не получающие средства из бюджета Ангарского городского округа в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, установленные пунктом 1.4 настоящего Положения.

6. Не имеющие в реестре дисквалифицированных лиц сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Претендента, являющегося юридическим лицом.

7. Не находящиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

По результатам рассмотрения Заявок и документов к ним Комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении Претендентов в список Получателей субсидии.

Отклонение Заявки Претендента проводится по следующим основаниям:

1. Несоответствие Претендента требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения.
2. Несоответствие представленной Претендентом Заявки и документов требованиям, установленным в Извещении.
3. Недостоверность представленной Претендентом информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица.
4. Подача Претендентом Заявки после даты, определенной для подачи Заявки в Извещении.
5. Отсутствие бюджетных средств на предоставление субсидии.

В случае возврата документов при подаче Заявки, Претендент вправе обратиться в Комитет повторно с Заявкой с представлением документов, указанных в пункте 2.8 Положения, в срок до даты окончания срока подачи документов на получение субсидии.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявки, Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов для получения субсидии, направляет представленные Претендентом Заявки и документы с приложением подготовленного заключения о проверке в Комиссию.

Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в Комиссию рассматривает Заявки и документы к ним и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии в соответствии с условиями предоставления субсидии, определенными Положением. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии, которым определяется список Получателей субсидии.

Включение Претендента на получение субсидии в перечень Получателей субсидии является основанием для заключения Соглашения о предоставлении Субсидии, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления Получателя о результатах рассмотрения документов и распределения Субсидии.

Заявки на участие в отборе предоставляются с **07 июня 2023 года по 16 июня 2023 года**.

Заявка и комплект документов предоставляются в Комитет в бумажном виде по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 203:

- понедельник - четверг с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

- пятница с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Контактное лицо: Когут Галина Викторовна, тел: 8(3955) 50 41 26.

Результаты отбора на получение Субсидии публикуются на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Ангарский городской округ - Администрация Ангарского городского округа \(angarsk-adm.ru\)](http://angarsk-adm.ru).

Председатель Комитета

В.В. Шунова

Приложение к извещению

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющийся _____,
(должность, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____,
(адрес, контактный телефон)

прошу предоставить субсидию на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Получатель субсидии	Стоимость работ, руб.
Итого			

Перечень устанавливаемых элементов благоустройства на дворовых территориях многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа

Наименование	Количество, единица измерения

Даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

Приложение: документы, указанные в пункте 2.8 Положения о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа (перечислить)

_____ (наименование должности)

М.П (подпись, Ф.И.О.)

Расписка – уведомление

Заявка _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
с приложением документов на ____ л. приняты в ____ часов «__» ____ 20 ____ года.

_____ (Ф.И.О., должность, подпись специалиста, принявшего заявление)

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении дополнительного отбора получателей субсидии для предоставления субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа**

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) объявляет отбор

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

получателей субсидии для предоставления субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа в 2023 году, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.03.2023 № 379-па (далее – Положение).

Положение размещено на официальном сайте Ангарского городского округа по ссылке: [Ангарский городской округ - Муниципальные правовые акты \(angarsk-adm.ru\)](http://angarsk-adm.ru)

Субсидии предоставляются в рамках реализации основного мероприятия «Ремонт автомобильных дорог и внутриквартальных проездов» муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2019 № 1170-па (далее – Программа), в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности), включенных в перечень наказов избирателей Ангарского городского округа и соответствия с Положением о наказах избирателей депутатам Думы Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от Ангарского городского округа от 23.03.2022 № 173-30/02рД.

Право на участие в отборе имеют юридические лица, независимо от организационно-правовой формы (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, в отношении которых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, на которой необходимо осуществить ремонт внутриквартальных проездов, принято решение о наделении полномочиями для участия в отборе по предоставлению Субсидии (далее – Претендент).

Претендент на получение субсидии предоставляет в Комитет предложение (заявку) на участие в отборе (далее – Заявка) по форме согласно приложению к настоящему Извещению с приложением следующих документов:

1. Копий учредительных документов, заверенных в установленном порядке.
2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на дворовой территории которого планируется выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов, содержащего следующую информацию:
 - 2.1. Об избрании уполномоченного лица из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, либо собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов.
 - 2.2. О наделении Претендента полномочиями на получение субсидии.
3. О согласии собственников помещений в многоквартирных домах на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов.
4. Договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (при наличии).
5. Локального ресурсного сметного расчета на выполнение работ, предварительно согласованного с лицом, назначенным распоряжением Комитета.
6. Справки территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающей отсутствие у Претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (не обязательно).

Копии вышеперечисленных документов заверяются подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии) либо подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя и предоставляются в срок не позднее даты, указанной в Извещении, одновременно с Заявкой.

Претенденты предоставляют в Комитет полный пакет документов, указанных в пункте 2.8 Положения соответствующих следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу проведения отбора:

1. Не имеющие неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
2. Не имеющие просроченной задолженности по возврату субсидий, бюджетных инвестиций, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ангарским городским округом.
3. Не находящиеся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Претенденту на получение субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении Претендента на получение субсидии не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.
4. Не являющиеся иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.
5. Не получающие средства из бюджета Ангарского городского округа в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, установленные пунктом 1.4 настоящего Положения.
6. Не имеющие в реестре дисквалифицированных лиц сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Претендента, являющегося юридическим лицом.
7. Не находящиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

По результатам рассмотрения Заявок и документов к ним Комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении Претендентов в список Получателей субсидии.

Отклонение Заявки Претендента проводится по следующим основаниям:

1. Несоответствие Претендента требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения.
2. Несоответствие представленной Претендентом Заявки и документов требованиям,

установленным в Извещении.

3. Недостоверность представленной Претендентом информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица.

4. Подача Претендентом Заявки после даты, определенной для подачи Заявки в Извещении.

5. Отсутствие бюджетных средств на предоставление субсидии.

В случае возврата документов при подаче Заявки, Претендент вправе обратиться в Комитет повторно с Заявкой с представлением документов, указанных в пункте 2.8 Положения, в срок до даты окончания срока подачи документов на получение субсидии.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявки, Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов для получения субсидии, направляет представленные Претендентом Заявки и документы с приложением подготовленного заключения о проверке в Комиссию.

Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в Комиссию рассматривает Заявки и документы к ним и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии в соответствии с условиями предоставления субсидии, определенными Положением. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии, которым определяется список Получателей субсидии.

Включение Претендента на получение субсидии в перечень Получателей субсидии является основанием для заключения Соглашения о предоставлении Субсидии, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления Получателя о результатах рассмотрения документов и распределения Субсидии.

Заявки на участие в отборе предоставляются с **07 июня 2023 года по 16 июня 2023 года**.

Заявка и комплект документов предоставляются в Комитет в бумажном виде по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 203:

- понедельник - четверг с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

- пятница с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Контактное лицо: Зангеева Аюна Владимировна, тел: 8(3955) 50 41 26.

Результаты отбора на получение Субсидии публикуются на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Ангарский городской округ - Администрация Ангарского городского округа \(angarsk-adm.ru\)](http://angarsk-adm.ru).

Председатель Комитета

В.В. Шунова

Приложение к извещению

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющийся _____,
(должность, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (адрес, контактный телефон)

прошу предоставить субсидию на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Получатель субсидии	Стоимость работ, руб.
Итого			

Даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

Приложение: документы, указанные в пункте 2.8 Положения о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа (перечислить)

_____ (наименование должности)

М.П. (подпись, Ф.И.О.)

Расписка – уведомление

Заявка _____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с приложением документов на _____ л. приняты в _____ часов «_____» _____ 20____ года.

_____ (Ф.И.О., должность, подпись специалиста, принявшего заявление)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 09.06.2023 № 912-па

ИНФОРМАЦИЯ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности
директора МКУ АГО «ЦПОИ»

1. Администрация Ангарского городского округа проводит конкурс на замещение вакантной должности директора МКУ АГО «ЦПОИ» (далее – конкурс).

2. Право на участие в конкурсе имеют граждане, соответствующие квалификационным требованиям, указанным в настоящей информации, по своей инициативе желающие принять участие в конкурсе.

3. Квалификационные требования для вакантной должности директора МКУ АГО «ЦПОИ»: высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 5 лет.

4. Конкурс проводится в 10.00 часов 14 июля 2023 года по адресу: г. Ангарск, 63 квартал, дом 2 (площадь Ленина), здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 42.

5. Претендент, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет следующие документы:

5.1. Личное заявление (с указанием информации о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям).

5.2. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

5.3. Копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту ра-

боты (службы) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), за исключением случаев, если трудовой договор заключается впервые.

5.4. Копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы).

5.5. Копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые.

5.6. Документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

5.7. Предложения по программе деятельности и развитию МКУ АГО «ЦПОИ» на ближайшие 5 лет на бумажном носителе, подписанные собственноручно.

5.8. Претендент по своему усмотрению вправе представить дополнительно другие документы, характеризующие его деловые качества.

6. Начало приема документов для участия в конкурсе - 09.00 часов 26 июня 2023 года, окончание - 18.00 часов 07 июля 2023 года. Документы для участия в конкурсе представляются в отдел муниципальной службы, кадров и награды комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа по адресу: г. Ангарск, 63 квартал, дом 2 (площадь Ленина), здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 3,4, тел. 8 (3955) 50-40-01, 8 (3955) 50-40-03.

7. Предоставление документов с нарушением сроков, указанных в пункте 6 настоящей информации, а также неполное представление документов, предусмотренных в пункте 5 настоящей информации, является основанием для отказа претенденту в участии в конкурсе.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 09.06.2023 № 912-па

Проект

Трудовой договор № _____

г. Ангарск

« ____ » _____ 2023

Ангарский городской округ в лице **представителя нанимателя (работодателя) мэра Ангарского городского округа Петрова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава Ангарского городского округа, именуемый в дальнейшем «**Работодатель**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, назначаемый на должность директора муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив», именуемый в дальнейшем «**Руководитель**», с другой стороны, (далее – стороны), заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные непосредственно связанные с ними отношения между Работодателем и Руководителем.

1.2. Руководитель назначается на должность директора муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив» (далее – учреждение), расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 71 квартал, строение 8.

1.3. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок, с _____.

1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Руководителя основной.

1.5. Трудовой договор считается вступившим в силу с _____.

1.6. Местом работы Руководителя является учреждение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 73 квартал, дом 3, помещение 25.

1.7. Руководитель является единоличным исполнительным органом учреждения, осуществляющим текущее руководство его деятельностью.

1.8. Руководитель подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании.

1.9. Руководитель самостоятельно осуществляет руководство деятельностью учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, действующими нормативными правовыми актами Ангарского городского округа, Уставом учреждения, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, настоящим трудовым договором, за исключением вопросов, принятие решений по которым отнесено законодательством Российской Федерации к ведению работодателя, иных органов и должностных лиц.

2. Права и обязанности Руководителя

2.1. Руководитель имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять действия без доверенности от имени учреждения.
- 2.1.2. Выдавать доверенности, совершать иные юридически значимые действия; издавать приказы и давать указания, обязательные для исполнения всеми работниками учреждения, в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.1.3. Открывать (закрывать) в установленном порядке счета учреждения.
- 2.1.4. Осуществлять подбор кадров учреждения, заключать, изменять и расторгать трудовые договоры с работниками учреждения в порядке и на условиях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.
- 2.1.5. Утверждать в установленном порядке структуру и штатное расписание учреждения, принимать и согласовывать с Работодателем локальные нормативные акты, утверждать положения о структурных подразделениях.
- 2.1.6. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.
- 2.1.7. Поощрять работников учреждения.
- 2.1.8. Привлекать работников учреждения к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.1.9. Распоряжаться имуществом учреждения, закрепленным за ним собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, в установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами порядке.
- 2.1.10. Решать иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа, решениями Думы Ангарского городского округа, Уставом учреждения, настоящим трудовым договором, должностной инструкцией, отнесенные к компетенции Руководителя.

2.1.11. Получать своевременно и в полном объеме заработную плату.

2.1.12. На отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего

времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков.

2.1.13. На повышение квалификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.14. На защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

2.1.15. На разрешение индивидуальных трудовых споров в порядке, установленном трудовым законодательством.

2.2. Руководитель обязан:

2.2.1. Соблюдать при исполнении должностных обязанностей требования законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, действующих нормативных правовых актов администрации Ангарского городского округа, решений Думы Ангарского городского округа, Устава учреждения, коллективного договора, соглашений, локальных нормативных актов и настоящего трудового договора.

2.2.2. Обеспечивать эффективную деятельность учреждения и его структурных подразделений, организацию административно-хозяйственной, финансовой и иной деятельности учреждения.

2.2.3. Обеспечивать планирование деятельности учреждения с учетом средств, получаемых из всех источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Обеспечивать целевое и эффективное использование денежных средств учреждения.

2.2.5. Обеспечивать сохранность, целевое и эффективное использование и содержание в надлежащем состоянии находящегося на праве оперативного управления движимого и недвижимого имущества у учреждения.

2.2.6. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договоров и обязательств учреждения.

2.2.7. Обеспечивать работникам учреждения безопасные условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда, а также социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Создавать и соблюдать условия, обеспечивающие деятельность представителей работников, в соответствии с трудовым законодательством, коллективным договором и соглашениями.

2.2.9. Обеспечивать разработку в установленном порядке правил внутреннего трудового распорядка учреждения.

2.2.10. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка.

2.2.11. Требовать соблюдения работниками учреждения правил внутреннего трудового распорядка.

2.2.12. Обеспечивать своевременную выплату в полном размере заработной платы, пособий и иных выплат работникам учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, коллективным договором и трудовыми договорами.

2.2.13. Не разглашать сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, а также конфиденциальную информацию, ставшие известными ему в связи с исполнением своих должностных обязанностей.

2.2.14. Обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации по гражданской обороне и мобилизационной подготовке.

2.2.15. Обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации при выполнении финансово-хозяйственных операций, в том числе по своевременной и в полном объеме уплате всех установленных законодательством Российской Федерации налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также представление отчетности в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.2.16. Представлять Работодателю проекты планов деятельности учреждения, отчитываться о деятельности учреждения по формам и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области, действующими нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа и решениями Думы Ангарского городского округа.

2.2.17. Обеспечивать выполнение плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

2.2.18. Обеспечивать своевременное выполнение нормативных правовых актов Российской Федерации и локальных нормативных актов Работодателя, своевременное, качественное, эффективное выполнение поручений Работодателя, органов местного самоуправления, добросовестно исполнять свои должностные обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором.

2.2.19. По указанию Работодателя принимать участие в заседаниях Думы Ангарского городского округа, коллегиальных органов при органах местного самоуправления, отчитываться о результатах своей работы и деятельности учреждения.

2.2.20. В течение двух дней информировать Работодателя о начале проведения проверок деятельности учреждения контрольными и правоохранительными органами и об их результатах, о случаях привлечения работников учреждения к административной и уголовной ответственности, связанных с их работой в учреждении, а также незамедлительно сообщать о случаях возникновения на учреждении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью работников.

2.2.21. При расторжении настоящего трудового договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, передать дела учреждения лицу, определенному Работодателем в установленном порядке.

2.2.22. Представлять в случае изменения персональных данных соответствующие документы Работодателю в течение трех рабочих дней.

2.2.23. Незамедлительно информировать Работодателя о своей временной нетрудоспособности, а также об отсутствии на рабочем месте по другим уважительным причинам любыми доступными способами.

2.2.25. Соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения.

2.2.26. Обеспечивать сохранность документов по личному составу учреждения.

2.2.27. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа, решениями Думы Ангарского городского округа, Уставом учреждения, настоящим трудовым договором.

2.2.28. Доводить до сведения Работодателя:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

2.3. Руководитель не вправе:

2.3.1. Быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за деятельностью Руководителя и требовать от него добро-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

совестного выполнения должностных обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, и обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами и Уставом учреждения.

3.1.2. Проводить аттестацию Руководителя с целью оценки уровня его квалификации и соответствия занимаемой должности.

3.1.3. Принимать в установленном порядке решения о направлении Руководителя в служебные командировки.

3.1.4. Привлекать Руководителя к дисциплинарной и материальной ответственности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Поощрять Руководителя за эффективную работу учреждения.

3.1.6. Требовать от Руководителя исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу учреждения, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.

3.1.7. Расторгнуть настоящий трудовой договор в установленном трудовым законодательством порядке.

3.1.8. Согласовывать прием на работу главного бухгалтера учреждения, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

3.1.9. Совершать иные действия, определенные законодательством Российской Федерации и Иркутской области, действующими нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа, решениями Думы Ангарского городского округа.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов, а также условия настоящего трудового договора.

3.2.2. Обеспечивать Руководителю условия труда, необходимые для его эффективной работы.

3.2.3. Устанавливать с учетом показателей эффективности деятельности учреждения целевые показатели эффективности работы Руководителя в целях его стимулирования.

3.2.4. Уведомлять Руководителя о предстоящих изменениях условий настоящего трудового договора, определенных сторонами, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений, в письменной форме не позднее чем за 2 месяца, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом Российской Федерации.

3.2.5. Осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке финансовое обеспечение деятельности учреждения.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, действующими нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа и решениями Думы Ангарского городского округа.

4. Рабочее время и время отдыха Руководителя

4.1. Руководителю устанавливается пятидневная рабочая неделя с ненормированным рабочим днем:

- а) продолжительность рабочей недели – 40 часов;
- б) количество выходных дней в неделю – 2 дня (суббота и воскресенье);
- в) продолжительность ежедневной работы – 8 часов;
- г) ненормированный рабочий день.

4.2. Перерывы для отдыха и питания Руководителя устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка учреждения.

4.3. Руководителю предоставляется:

- а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней;
- б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 7 календарных дней в соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации;
- в) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 8 календарных дней в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

4.4. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Руководителю в соответствии с графиком в сроки, согласованные с Работодателем.

4.5. Работа Руководителя учреждения в выходные и праздничные дни в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, компенсируется в соответствии с законодательством.

5. Оплата труда Руководителя и другие выплаты, осуществляемые ему в рамках трудовых отношений

5.1. Заработная плата Руководителя состоит из должностного оклада и выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в соответствии с настоящим трудовым договором.

5.2. Руководителю устанавливается:

5.2.1. Должностной оклад в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.09.2022 № 1204-па «Об утверждении Положений об оплате труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров отдельных муниципальных учреждений Ангарского городского округа».

5.2.2. Выплаты компенсационного характера:

- а) районный коэффициент к заработной плате за работу в местностях с особыми климатическими условиями;
- б) процентная надбавка к заработной плате за работу в организациях, расположенных в южных районах Иркутской области;
- в) за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении дополнительной работы, при сверхурочной работе, при работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни, а также при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных) в размере, определенном трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Выплаты стимулирующего характера Руководителя производится в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.09.2022 № 1204-па «Об утверждении Положений об оплате труда руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров отдельных муниципальных учреждений Ангарского городского округа».

5.3. Заработная плата, выплачивается Руководителю не реже чем каждые полмесяца в сроки, установленные для выплаты заработной платы работникам учреждения.

5.4. Заработная плата выплачивается Руководителю по месту работы путем перечисления на лицевой счет Руководителя в обслуживающем банке. Выплата заработной платы производится в денежной форме в валюте Российской Федерации.

6. Ответственность Руководителя

6.1. Руководитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа, решениями Думы Ангарского городского округа и настоящим трудовым договором.

6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть за неисполнение или ненадлежащее исполнение руководителем по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) увольнение по соответствующему основанию.

6.3. Работодатель до истечения года со дня применения дисциплинарного взыскания имеет право снять его с должности директора по собственной инициативе или по просьбе самого Руководителя.

Если в течение года со дня применения дисциплинарного взыскания Руководитель не будет подвергнут новому дисциплинарному взысканию, он считается не имеющим дисциплинарного взыскания.

6.4. Руководитель несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный учреждению, в соответствии со статьей 277 Трудового кодекса Российской Федерации.

Руководитель несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества учреждения, в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Руководитель может быть привлечен к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменения вносятся в настоящий трудовой договор по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Трудовой договор может быть прекращен по основаниям и в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации:

7.2.1. По соглашению сторон.

7.2.2. По инициативе Руководителя.

7.2.3. По инициативе Работодателя по основаниям, предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2.4. В соответствии с пунктом 2 части первой статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации, при условии предупреждения Руководителя в письменной форме о предполагаемом прекращении трудовых отношений не менее чем за три дня до увольнения, с выплатой денежной компенсации в размере трехкратного среднего месячного заработка.

7.2.5. По пункту 13 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации трудовой договор может быть расторгнут Работодателем в случаях:

- а) привлечения Руководителя учреждения к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации, допущенное по вине Руководителя, вследствие ненадлежащего исполнения Руководителем обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором;
- б) систематического нарушения учреждением уставных задач, планов работы, договоров, нормативов деятельности, установленных в ходе проверок уполномоченных органов и должностных лиц;
- в) умышленного неисполнения распоряжений Работодателя, решений и предписаний иных органов и лиц, не обжалованных Руководителем в установленном законодательством порядке.

7.2.6. Дополнительными основаниями для прекращения настоящего трудового договора с Руководителем в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации являются:

- а) невыполнение Руководителем решений органов местного самоуправления Ангарского городского округа, принятых в отношении муниципального учреждения в соответствии с их компетенцией;
- б) совершение Руководителем сделок с имуществом, находящимся на праве оперативного управления движимого и недвижимого имущества учреждения, с нарушением требований законодательства Российской Федерации и определенной Уставом учреждения его специальной правоспособности;
- в) необеспечение использования имущества учреждения по целевому назначению в соответствии с видами его деятельности, установленными Уставом учреждения, а также неиспользование по целевому назначению выделенных ему бюджетных и внебюджетных средств;
- г) несоблюдение и/или ненадлежащее соблюдение порядка привлечения дополнительной поддержки в учреждении, в том числе за привлечение и использование целевых взносов, добровольных пожертвований в нарушение действующего законодательства и локальных нормативных актов.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, Руководитель и Работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.

8.3. Споры и разногласия, возникающие в отношении настоящего трудового договора, разрешаются по соглашению сторон, а при невозможности достижения согласия – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. В соответствии со статьей 276 Трудового кодекса Российской Федерации Руководитель вправе выполнять работу по совместительству у другого Работодателя только с разрешения Работодателя.

8.5. Настоящий трудовой договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Руководителя, второй – у Руководителя.

9. Реквизиты и подписи сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:
ИНН _____

РУКОВОДИТЕЛЬ:
Паспорт данные: _____

Адрес регистрации: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов