№ 104 (1736)• 5 декабря 2022 года • Официальные новости АГО

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета

Иркутская область

ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 13-Д

О перспективном (годовом) плане работы Думы Ангарского городского округа на 2023 год

Руководствуясь статьей 15 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД, Дума Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В И Л А :

1. Утвердить перспективный (годовой) план работы Думы Ангарского городского округа на 2023 год (приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские ведомости», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы Ангарского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Приложение № 1
к постановлению Думы Ангарского
городского округа
от 30.11.2022
№ 30-Д

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ (ГОДОВОЙ) ПЛАН РАБОТЫ ДУМЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023 ГОД

	Наименование мероприятий	Дата проведения	Ответственные за подготовку мероприятий	
			от администрации Ангарского городского округа (далее – администрация) и иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа	от Думы Ангарского городского округа (далее – Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
ГЛАВА 1. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ ДУМОЙ				
1.	Публичные слушания по проекту решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» (далее – Устав)	По мере необходимости в течение года	Комитет по правовой и кадровой политике	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2.	Депутатские слушания	По мере необходимости в течение года		Постоянные комиссии Думы

№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Инициатор внесения вопроса	Ответственные за подготовку вопроса	
			от администрации и иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа	от Думы Ангарского городского округа (далее – Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
ГЛАВА 2. ПРОВЕДЕНИЕ ОЧЕРЕДНЫХ ЗАСЕДАНИЙ ДУМЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА				
По мере необходимости в течение 2023 года				
1.	О внесении изменений в бюджет Ангарского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов	Мэр Ангарского городского округа (далее – мэр)	Комитет по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
2.	О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа	Мэр, депутаты Думы, а также иные субъекты правотворческой инициативы, установленные Уставом	Комитет по правовой и кадровой политике	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
3.	Принятие депутатских запросов, протокольных поручений	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы
4.	Отчёты Контрольно-счётной палаты Ангарского городского округа по результатам контрольных мероприятий	Контрольно-счётная палата Ангарского городского округа	-	Постоянные комиссии Думы
5.	О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 57-06/01рД	Мэр	Комитет по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 31.01.2023				
1.	О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год	Мэр	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
2.	Об одобрении мероприятия по проекту «Народные инициативы» на 2023 год	Мэр	Управление образования	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 28.02.2023				
1.	Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа за 2022 год	Мэр	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
2.	Об участии в областном конкурсе на лучшую организацию работы представительного органа в 2022 году и утверждение конкурсных материалов	Председатель Думы	Аппарат Думы	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
Очередное заседание Думы 28.03.2023				
1.				
Очередное заседание Думы 25.04.2023				
1.	Об отчете мэра Ангарского городского округа как высшего должностного лица о результатах своей деятельности за 2022 год и ежегодном отчете мэра Ангарского городского округа о результатах деятельности администрации Ангарского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Ангарского городского округа, за 2022 год	Мэр	Администрация, Комитет по экономике и финансам	Постоянные комиссии Думы
2.	Информация председателя Думы о деятельности Думы за 2022 год	Председатель Думы	Аппарат Думы	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Инициатор внесения вопроса	Ответственные за подготовку вопроса	
			от администрации и иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа	от Думы Ангарского городского округа (далее – Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
3.	Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа за 2022 год	Контрольно-счетная палата Ангарского городского округа	Контрольно-счетная палата Ангарского городского округа	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 30.05.2023				
1.	Об исполнении бюджета Ангарского городского округа за 2022 год	Мэр	Комитет по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 27.06.2023				
1.	Информация о результатах работы в зимних условиях 2022-2023 годов в Ангарском городском округе	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
2.	О внесении изменений в перечень мест, запрещенных для посещения детьми, а также мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 27.09.2017 года № 331-41/01рД	Мэр	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ» администрации Ангарского городского округа	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
Июль 2023 года – депутатские каникулы				
Очередное заседание Думы 22.08.2023				
1.	Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа за первое полугодие 2023 года	Мэр	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 26.09.2023				
1.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление по физической культуре и спорту	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
2.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Устойчивое развитие внегородских территорий» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление по внегородским территориям	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
3.	О ходе подготовки к работе в зимних условиях 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства Ангарского городского округа	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
4.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Социальная поддержка граждан» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление социальной защиты населения	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
5.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Социальное партнерство» на 2020-2025 годы	Мэр	Отдел по связям с общественностью	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
6.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление» на 2020-2025 годы	Мэр	Администрация	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
Очередное заседание Думы 24.10.2023				
1.	Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ангарска на 2024 год	Мэр	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
2.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2020-2025 годы	Мэр	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
3.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие образования» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление образования	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
4.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие культуры» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление по культуре и молодежной политике	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
5.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Молодежная политика» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление по культуре и молодежной политике	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы
6.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Безопасность и правопорядок» на 2020-2025 годы	Мэр	Управление по общественной безопасности	Постоянная комиссия Думы по общественной безопасности, правопорядку и экологии
7.	О награждении Благодарностью Думы Ангарского городского округа	Председатель Думы	Аппарат Думы	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
Очередное заседание Думы 28.11.2023				
1.	О перспективном (годовом) плане работы Думы Ангарского городского округа на 2024 год	Председатель Думы	Аппарат Думы	Постоянная комиссия Думы по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2020-2025 годы	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
3.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства» на 2020-2025 годы	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
4.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие транспортного комплекса» на 2020-2025 годы	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству

№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Инициатор вынесения вопроса	Ответственные за подготовку вопроса	
			от администрации и иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа	от Думы Ангарского городского округа (далее – Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
5.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2025 годы	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
6.	О ходе реализации в 2023 году муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2020-2025 годы	Мэр	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, предпринимательству и сельскому хозяйству
Очередное заседание Думы 26.12.2023				
1.	О бюджете Ангарского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	Мэр	Комитет по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу
2.	О внесении изменений в перечень мест, запрещенных для посещения детьми, а также мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 27.09.2017 года № 331-41/01рД	Мэр	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ» администрации Ангарского городского округа	Постоянная комиссия Думы по вопросам социальной сферы

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 238-41/02рД

О назначении Дрынько В.П. старостой поселка Зверево Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Зверево от 12.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Дрынько Валерия Петровича старостой поселка Зверево Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу **со дня его подписания.**
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 239-41/02рД

О назначении Штраховой И.Н. старостой поселка Звездочка Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Звездочка от 27.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Штрахову Ирину Николаевну старостой поселка Звездочка Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 240-41/02рД

О назначении Чернышовой А.Н. старостой деревни Зуй Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты деревни Зуй от 21.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Чернышову Анну Николаевну старостой деревни Зуй Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 241-41/02рД

О назначении Тюхай Л.В. старостой заимки Ивановки Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты заимки Ивановки от 01.11.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Тюхай Любовь Владимировну старостой заимки Ивановки Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу **со дня его подписания**.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 242-41/02рД

О назначении Дрынько А.В. старостой поселка Ключевая Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих прин-

ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Ключевая от 24.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Дрынько Андрея Валерьевича старостой поселка Ключевая Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу **со дня его подписания.**
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 243-41/02рД

О назначении Старосельцевой Н.В. старостой поселка Новоодинска Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Новоодинска от 27.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Старосельцеву Наталью Владимировну старостой поселка Новоодинска Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 244-41/02рД

О назначении Смолянинова Г.А. старостой поселка Стеклянка Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Стеклянка от 24.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Смолянинова Геннадия Анатольевича старостой поселка Стеклянка Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 245-41/02рД

О назначении Дудкиной Н.В. старостой поселка Ударника Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты поселка Ударника от 21.10.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Дудкину Наталью Викторовну старостой поселка Ударника Ангарского городского округа сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 246-41/02рД

О назначении Серовской С.Н. старостой заимки Якимовки Ангарского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.02.2019 года № 5-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса старосты сельского населенного пункта в Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, рассмотрев представление схода граждан о назначении кандидатуры старосты заимки Якимовки от 02.11.2022 года и документы, представленные в соответствии с пунктом 2.17 Положения о старосте сельского населенного пункта в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 29.05.2019 года № 494-66/01рД, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить Серовскую Светлану Николаевну старостой заимки Якимовки Ангарского городского округа сроком на 5 лет
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 247-41/02рД

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 года № 302-35/01рД

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ангарского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 года № 159-14/01рД, Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 года № 302-35/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018 года № 424-55/01рД, от 27.05.2020 года № 590-83/01рД, от 23.06.2021 года № 81-15/02рД, от 24.11.2021 года № 117-22/02рД), изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к решению Думы
Ангарского городского округа
от 30.11.2022
№ 247-41/02рД

«Приложение № 1
к решению Думы Ангарского городского округа
от 26.05.2017 года № 302-35/01рД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа и внесения в них изменений

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Ангарского городского округа

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа. Сфера применения

1. Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

2. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Ангарского городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

4. Правила подлежат применению на территории Ангарского городского округа в границах, установленных согласно приложению к закону Иркутской области от 10.12.2014 года № 149-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Ангарского района Иркутской области», а именно:

1) город Ангарск;
2) поселок Звездочка;
3) поселок Зверево;
4) деревня Зуй;
5) заимка Ивановка;
6) поселок Ключевая;
7) поселок Мегет;
8) поселок Новоодинск;
9) село Одинск;
10) село Савватеевка;
11) поселок Стеклянка;
12) поселок Ударник;
13) деревня Чебогоры;
14) заимка Якимовка.

5. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. Муниципальные правовые акты Ангарского городского округа, регулирующие вопросы землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Состав Правил

1. Правила включают в себя:

1.1. Раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа и внесения в них изменений».

1.2. Раздел II «Градостроительные регламенты».

1.3. Раздел III «Карта градостроительного зонирования», фрагменты карты градостроительного зонирования, «Карта ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Статья 3. Основные определения и термины, используемые в Правилах

1. Для целей Правил используются следующие определения и термины:

1) **водоохранная зона** – это территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

2) **градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

4) **комплексное развитие территорий** – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования Ангарского городского округа;

5) **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

6) **земельный участок** – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности с характеристиками, позволяющими определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

7) **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) **зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения** – зоны для санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены; зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

9) **количество этажей** – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие этажи;

10) **красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

11) **линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

12) **линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

13) **минимальные отступы от границ земельных участков** – отступы, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

14) **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Правилах и иных муниципальных правовых актах Ангарского городского округа в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Правилами, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа;

15) **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

16) **округ санитарной (горно-санитарной) охраны** – особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения; для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны с выделением до трех зон;

17) **охраняемые объекты** – здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) **парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

19) **прибрежные защитные полосы** – защитные полосы установленные в границах водоохранных зон, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

20) **максимальный процент застройки в границах земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

21) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

22) **санитарно-защитные зоны** – специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитные зоны являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

23) **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

24) **территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

25) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

26) **технический регламент** – документ, который принят международным договором Россий-

ской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления Ангарского городского округа, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории Ангарского городского округа, являются:
1) мэр Ангарского городского округа;
2) Дума Ангарского городского округа;
3) администрация Ангарского городского округа.
2. Дума Ангарского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:
1) утверждение Правил;
2) утверждение изменений в Правила;
3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
4) утверждение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;
5) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы Ангарского городского округа федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа.
3. Мэр Ангарского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:
1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
2) принятие решения о внесении изменений в Правила;
3) принятие решений о проведении общественных обсуждений по проекту Правил и внесения в них изменений;
4) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил и внесение в них изменений;
5) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесения в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
6) принятие решения о направлении проекта Правил в Думу Ангарского городского округа или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
7) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
8) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра Ангарского городского округа федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа и настоящими Правилами.
4. Администрация Ангарского городского округа осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа и настоящими Правилами.
Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории Ангарского городского округа является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – Управление).

Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации Ангарского городского округа, образованным в целях регулирования вопросов землепользования и застройки.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.
4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.
5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.
6. Виды разрешенного использования земельных участков определены в настоящих Правилах в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412.
Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур <1.2>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство <1.3>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур <1.4>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство <1.5>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Скотоводство <1.8>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство <1.9>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство <1.10>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство <1.11>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Пчеловодство <1.12>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство <1.13>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства <1.14>	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <1.15>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках <1.16>	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники <1.17>	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Сенокошение <1.19>	Кошение трав, сбор и заготовка сена
Выпас сельскохозяйственных животных <1.20>	Выпас сельскохозяйственных животных
Для индивидуального жилищного строительства <2.1>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <2.2>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка <2.3>	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <2.6>	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Обслуживание жилой застройки <2.7>	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта <2.7.1>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Размещение гаражей для собственных нужд <2.7.2>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящего гаража и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Коммунальное обслуживание <3.1>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание <3.2>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
Дома социального обслуживания <3.2.1>	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению <3.2.2>	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи <3.2.3>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития <3.2.4>	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание <3.3>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение <3.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание <3.4.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Медицинские организации особого назначения <3.4.3>	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Культурное развитие <3.6>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха <3.6.2>	Размещение парков культуры и отдыха
Цирки и зверинцы <3.6.3>	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Религиозное использование <3.7>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Осуществление религиозных обрядов <3.7.1>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование <3.7.2>	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Общественное управление <3.8>	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1- 3.8.2
Государственное управление <3.8.1>	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение научной деятельности <3.9>	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Проведение научных исследований <3.9.2>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Проведение научных испытаний <3.9.3>	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Амбулаторное ветеринарное обслуживание <3.10.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных <3.10.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Деловое управление <4.1>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <4.2>	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки <4.3>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины <4.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность <4.5>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание <4.6>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание <4.7>	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия <4.8.1>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Служебные гаражи <4.9>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса <4.9.1>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
Заправка транспортных средств <4.9.1.1>	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Обеспечение дорожного отдыха <4.9.1.2>	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки <4.9.1.3>	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей <4.9.1.4>	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Выставочно-ярмарочная деятельность <4.10>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <5.1.1>	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом <5.1.4>	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Водный спорт <5.1.5>	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы <5.1.7>	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Природно-познавательный туризм <5.2>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание <5.2.1>	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов <5.4>	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок <5.5>	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Производственная деятельность <6.0>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование <6.1>	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность <6.2>	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Легкая промышленность <6.3>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность <6.3.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность <6.4>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность <6.5>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность <6.6>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика <6.7>	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Атомная энергетика <6.7.1>	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Связь <6.8>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Склад <6.9>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки <6.9.1>	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Научно-производственная деятельность <6.12>	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизне-инкубаторов
Железнодорожный транспорт <7.1>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2
Железнодорожные пути <7.1.1>	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок <7.1.2>	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Автомобильный транспорт <7.2>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Обслуживание перевозок пассажиров <7.2.2>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Внеуличный транспорт» с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования <7.2.3>	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Трубопроводный транспорт <7.5>	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности <8.0>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил <8.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний <8.4>	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Охрана природных территорий <9.1>	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Курортная деятельность <9.2>	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность <9.2.1>	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Лесные плантации <10.2>	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
Заготовка лесных ресурсов <10.3>	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
Водные объекты <11.0>	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
Общее пользование водными объектами <11.1>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Специальное пользование водными объектами <11.2>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Гидротехнические сооружения <11.3>	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории <12.0.2>	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ритуальная деятельность <12.1>	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
Специальная деятельность <12.2>	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Запас <12.3>	Отсутствие хозяйственной деятельности
Земельные участки общего назначения <13.0>	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Ведение огородничества <13.1>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства <13.2>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Примечание: 1. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное. 2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.	

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории Ангарского городского округа осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Ангарского городского округа

Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Статья 9. Документация по планировке территории Ангарского городского округа

1. Порядок подготовки документации по планировке, разрабатываемой на основании решений администрации Ангарского городского округа:

1) администрация Ангарского городского округа обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана Ангарского городского округа, настоящих Правил, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) решение о подготовке документации по планировке территории Ангарского городского округа принимается администрацией Ангарского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) решение о подготовке документации, принятое администрацией Ангарского городского округа по планировке территории Ангарского городского округа, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию Ангарского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4) Управление в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на наличие согласований в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам проверки Управление обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку;

5) решение о направлении документации по планировке территории на доработку с указанием причин оформляется Управлением в форме письма не позднее семи дней со дня принятия такого решения и направляется в течение трех дней в адрес лиц, предоставивших указанную документацию;

6) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Ангарского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

7) общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

8) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории:

1) администрация Ангарского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, то в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории;

2) утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории:

1) внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в установленном настоящей статьей порядке.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, решение об утверждении которых принималось администрацией Ангарского городского округа, путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

4. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей:

1) в случае, если установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Ангарского городского округа принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда администрацией Ангарского городского округа или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству;

2) указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

1) в случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, администрация Ангарского городского округа принимает решение о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

2) указанные решения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 10. Комплексное развитие территорий

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития Ангарского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории Ангарского городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территории Ангарского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее – комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

4. Решение о комплексном развитии территории принимается мэром Ангарского городского округа в форме постановления администрации Ангарского городского округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Комплексное развитие территории жилой застройки

1. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленный мэром Ангарского городского округа в форме постановления администрации Ангарского городского округа, подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой

планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

2. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Комплексное развитие территории нежилой застройки

1. Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленный мэром Ангарского городского округа в форме постановления администрации Ангарского городского округа, подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

2. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 13. Комплексное развитие незастроенной территории

1. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 14. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

2. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых администрацией Ангарского городского округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее по тексту настоящей статьи – Договор). Содержание Договора определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Под общественными обсуждениями в области градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) понимается способ участия жителей Ангарского городского округа в осуществлении градостроительной деятельности на территории Ангарского городского округа и выявления мнения жителей Ангарского городского округа и иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории Ангарского городского округа.

2. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 года № 405-52/01рД, Уставом Ангарского городского округа.

3. Правом участвовать в общественных обсуждениях обладают жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие на территории Ангарского городского округа и достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 года № 405-52/01рД, являются участниками общественных обсуждений.

4. По итогам проведения общественных обсуждений Комиссией, в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 года № 405-52/01рД, составляется заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном администрацией Ангарского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В целях внесения изменений в Правила проведение общественных обсуждений не требуются в случаях:

1) несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Ангарского городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов);

5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае обращения правообладателей земельных участков за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 16. Положение о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения мэром Ангарского городского округа вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Ангарского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план Ангарского городского округа;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти – в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области – в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Ангарского городского округа – в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Ангарского городского округа;

4) органами местного самоуправления Ангарского городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ангарского городского округа;

5) физическими или юридическими лицами – в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительством Иркутской области, мэром Ангарского городского округа, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Правительством Иркутской области и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Иркутской области, мэром Ангарского городского округа решения о комплексном развитии территории, которое создано Иркутской областью, Ангарским городским округом или в уставном (складочном) капитале которого доля Иркутской области, Ангарского городского округа составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру Ангарского городского округа.

6. Мэр Ангарского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Мэр Ангарского городского округа не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа осуществляет проверку проекта о внесении изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Ангарского городского округа, Схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа направляет проект внесения изменений в настоящие Правила мэру Ангарского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Мэр Ангарского городского округа при получении от Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа проекта внесения изменений в настоящие Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее десяти дней со дня получения такого проекта.

11. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 года № 405-52/01рД.

12. После завершения общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект мэру Ангарского городского округа. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. Мэр Ангарского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в части 12 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Ангарского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. После принятия Думой Ангарского городского округа решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Основные принципы организации застройки территории Ангарского городского округа

1. Застройка территории Ангарского городского округа должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Иркутской области, Генеральным планом Ангарского городского округа, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, расположенных на территории Ангарского городского округа, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории Ангарского городского округа осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

Статья 18. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад; предприятий общественного питания – летние кафе; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания – летние кафе, вспомогательных сооружений набережных: причалов, иных сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов.

Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Ангарского городского округа;

3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

6. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

1) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

2) охранные зоны объектов системы газоснабжения;

3) охранные зоны железных дорог;

4) охранные зоны магистральных трубопроводов;

5) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

7) санитарно-защитные зоны железной дороги;

8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

9) округа санитарной (горно-санитарной) охраны источника минеральных вод санаторий-профилактория «Родник»;

10) зоны затопления, подтопления;

11) площади залегания полезных ископаемых;

12) придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения;

13) территории объектов культурного наследия;

14) приаэродромная территория;

15) зона ограничения от передающего радиотехнического объекта;

16) охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

Статья 20. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов муниципального образования или населения Ангарского городского округа в отношении земельного участка, может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 21. Иные вопросы землепользования и застройки

1. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Градостроительные регламенты

Глава 1. Общие положения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены статьей 6 настоящих Правил.

Статья 22. Перечень территориальных зон

Территориальные зоны	Индекс зоны
1	2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	(Ж1)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	(Ж2)
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	(Ж3)
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	(Ж4)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(О1)
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	(О2)
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	(О3)
Общественно-деловая зона специального вида	(О4)
Производственная зона атомной энергетики, тяжелой промышленности	(П1-1)
Производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования	(П1-2)
Производственная зона пищевой промышленности	(П1-3)
Производственная зона строительной промышленности	(П1-4)

Территориальные зоны	Индекс зоны
1	2
Производственная зона сельскохозяйственного производства	(П1-5)
Коммунально-складская зона	(П2)
Зона инженерной инфраструктуры	(И)
Зона транспортной инфраструктуры	(Т)
Зона сельскохозяйственных угодий	(Сх1)
Зона личного подсобного хозяйства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения	(Сх2-1)
Зона ведения садоводства и огородничества	(Сх2-2)
Зона выращивания сельскохозяйственных культур	(Сх2-3)
Зона рекреационного назначения	(Р1)
Зона рекреационного назначения – зона использования лесов – лесопитомники	(Р1-1)
Зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности	(Р2)
Зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов	(Р3)
Зона отсутствия хозяйственной деятельности	(Р4)
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	(Сп1)
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	(Сп2)

Глава 2. Градостроительные регламенты жилых зон

Статья 23. Перечень территориальных зон

1. С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также существующего землепользования и сложившейся планировки территории, в том числе с ценной застройкой советского периода, в которую вошли объекты (здания), формирующие архитектурные ансамбли центральной части города Ангарска, жилые зоны согласно части 1 статьи 34, части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации разделены на следующие виды зон:
1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
3) зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж3);
4) зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4).

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства <2.1> Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <2.2> Ведение садоводства <13.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га; - Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м, максимальная площадь – 2500 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 надземных этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м. Характеристика разрешенных объектов капитального строительства: - жилой дом на участке, приусадебном - участке, садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты - недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; на приусадебном земельном участке дополнительно возможно размещение иных вспомогательных сооружений; - садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.	
Блокированная жилая застройка <2.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за исключением земельных участков под блоками – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Общее количество совмещенных домов – не более десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа для дошкольных учреждений, 4 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Религиозное использование <3.7> Осуществление религиозных обрядов <3.7.1> Религиозное управление и образование <3.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для города Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора)– 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0> Благоустройство территории <12.0.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Земельные участки общего назначения <13.0>		
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Дома социального обслуживания <3.2.1>		
Оказание социальной помощи населению <3.2.2>		
Оказание услуг связи <3.2.3>		
Общежития <3.2.4>		
Бытовое обслуживание <3.3>		
Здравоохранение <3.4>, а именно: – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 3 этажа.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	
Комплексное развитие территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования: отсутствуют.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа, в том числе 1 этаж подземный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе: подземных, с разделением на машино-места. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Банковская и страховая деятельность <4.5>		
Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Статья 25. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа, включая мансардный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Пригоден для постоянного проживания. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке; возможно обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Блокированная жилая застройка <2.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за исключением земельных участков под блоками – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **Предельное количество этажей – 3 этажа.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Общее количество совмещенных домов – не более десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа для дошкольных учреждений, 4 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальная площадь земельного участка:** - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м. Отдельно стоящие здания допустимы только существующие.	
Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.**	
Благоустройство территории <12.0.2>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		
Комплексное развитие территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7.>, а именно: - оказание социальной помощи населению <3.2.2>; - оказание услуг связи <3.2.3>; - бытовое обслуживание <3.3.>; - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>; - деловое управление <4.1.>; - магазины <4.4.>; - общественное питание <4.6.>; - обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа, включая мансардный **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 15%. **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа, в том числе 1 этаж подземный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Социальное обслуживание <3.2> Дома социального обслуживания <3.2.1> Оказание социальной помощи населению <3.2.2> Оказание услуг связи <3.2.3> Общежития <3.2.4> Бытовое обслуживание <3.3> Банковская и страховая деятельность <4.5> Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Здравоохранение <3.4>, а именно: – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Религиозное использование <3.7> Осуществление религиозных обрядов <3.7.1> Религиозное управление и образование <3.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка –1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Статья 26. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж3)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Возможно благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа, включая мансардный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Пригоден для постоянного проживания. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке; возможно обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа для дошкольных учреждений, 4 этажа для общеобразовательных школ. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** **Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.**	
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей гаражей, автостоянок – 1 подземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные показатели:** Размещение только подземных гаражей и автостоянок.	
Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальная площадь земельного участка:** - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Благоустройство территории <12.0.2>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		
Комплексное развитие территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7>, а именно: - оказание социальной помощи населению <3.2.2>; - оказание услуг связи <3.2.3>; - бытовое обслуживание <3.3>; - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>; - дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>; - культурное развитие <3.6>; - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>; - деловое управление <4.1>; - магазины <4.4>; - общественное питание <4.6>; - обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.** **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях: - многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Социальное обслуживание <3.2> Дома социального обслуживания <3.2.1> Оказание социальной помощи населению <3.2.2> Оказание услуг связи <3.2.3> Общежития <3.2.4> Бытовое обслуживание <3.3> Банковская и страховая деятельность <4.5> Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Здравоохранение <3.4>, а именно: – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.** **Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Религиозное использование <3.7> Осуществление религиозных обрядов <3.7.1> Религиозное управление и образование <3.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.** **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Деловое управление <4.1.>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 8 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Статья 27. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)

1. **Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <2.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 и выше этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. **Иные показатели:** Возможно благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Возможно благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа для дошкольных учреждений, 4 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей гаражей, автостоянок – 1 подземный этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70% . **Иные показатели:** Размещение только подземных гаражей и наземных автостоянок.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Благоустройство территории <12.0.2>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		
Комплексное развитие территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7>, а именно: - оказание социальной помощи населению <3.2.2>; - оказание услуг связи <3.2.3>; - бытовое обслуживание <3.3>; - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>; - дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>; - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>; - деловое управление <4.1>; - магазины <4.4>; - общественное питание <4.6>; - обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 и выше этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.** **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях: – многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; – многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Социальное обслуживание <3.2> Дома социального обслуживания <3.2.1> Оказание социальной помощи населению <3.2.2> Оказание услуг связи <3.2.3> Общежития <3.2.4> Бытовое обслуживание <3.3> Банковская и страховая деятельность <4.5> Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1> Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей и выше. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Здравоохранение <3.4>, а именно: - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Религиозное использование <3.7> Осуществление религиозных обрядов <3.7.1> Религиозное управление и образование <3.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Глава 3. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

Статья 28. Перечень территориальных зон

1. С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования общественно-деловые зоны согласно части 1 статьи 34, части 4 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации разделены на следующие виды зон:

1) зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

2) зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначенная (О2);

3) зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3);

4) общественно-деловая зона специального вида (О4).

Статья 29. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Общественное управление <3.8>, а именно: – государственное управление <3.8.1>. Деловое управление <4.1> Обеспечение научной деятельности <3.9> Культурное развитие <3.6>, а именно: - объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1>. Развлекательные мероприятия <4.8.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Заправка транспортных средств <4.9.1.1> Обеспечение дорожного отдыха <4.9.1.2> Автомобильные мойки <4.9.1.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <4.2> Рынки <4.3> Выставочно-ярмарочная деятельность <4.10>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь каждого торгового места в составе рынков – 200 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Бытовое обслуживание <3.3> Банковская и страховая деятельность <4.5> Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <5.1.1> Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2> Оборудованные площадки для занятий спортом <5.1.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Религиозное использование <3.7> Осуществление религиозных обрядов <3.7.1> Религиозное управление и образование <3.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0> Благоустройство территории <12.0.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Улично-дорожная сеть <12.0.1> Коммунальное обслуживание <3.1> Предоставление коммунальных услуг <3.1.1> Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2> Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3> Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,5 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Статья 30. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

1. **Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1> Предоставление коммунальных услуг <3.1.1> Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Социальное обслуживание <3.2> Дома социального обслуживания <3.2.1> Оказание социальной помощи населению <3.2.2> Оказание услуг связи <3.2.3> Общежития <3.2.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 8 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	
Стационарное медицинское обслуживание <3.4.2>	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа для дошкольных учреждений, 4 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2> Объекты культурно-досуговой деятельности <3.6.1> Цирки и зверинцы <3.6.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. **Максимальная площадь земельного участка – 5 га.** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <5.1.1> Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2> Оборудованные площадки для занятий спортом <5.1.4> Водный спорт <5.1.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0> Благоустройство территории <12.0.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Улично-дорожная сеть <12.0.1> Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Медицинские организации особого назначения <3.4.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 8 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Статья 31. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3)

1. **Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Туристическое обслуживание <5.2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Коммунальное обслуживание <3.1> Предоставление коммунальных услуг <3.1.1> Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <3.1.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,5 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Статья 32. Общественно-деловая зона специального вида (О4)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Медицинские организации особого назначения <3.4.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 8 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Осуществление религиозных обрядов <3.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Глава 4. Градостроительные регламенты производственных зон

Статья 33. Перечень территориальных зон

1. С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования производственные зоны согласно части 1 статьи 34, части 7 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

1) производственная зона атомной энергетики, тяжелой промышленности (П1-1);
2) производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2);
3) производственная зона пищевой промышленности (П1-3);
4) производственная зона строительной промышленности (П1-4);
5) производственная зона сельскохозяйственного производства (П1-5).

Статья 34. Производственная зона атомной энергетики, тяжелой промышленности (П1-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Атомная энергетика <6.7.1> Производственная деятельность <6.0> Тяжелая промышленность <6.2> Легкая промышленность <6.3> Фармацевтическая промышленность <6.3.1> Научно-производственная деятельность <6.12>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 600 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

2. **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Деловое управление <4.1>	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение научной деятельности <3.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Проведение научных исследований <3.9.2>		
Проведение научных испытаний <3.9.3>		
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Складские площадки <6.9.1>	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.**	

Статья 35. Производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Нефтехимическая промышленность <6.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 600 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Строительная промышленность <6.6>		
Энергетика <6.7>		
Производственная деятельность <6.0>		
Научно-производственная деятельность <6.12>		
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м	
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Приюты для животных <3.10.2>		
Недропользование <6.1>		
Складские площадки <6.9.1>		
Железнодорожные пути <7.1.1>		
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. Иные показатели: Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 3 этажа.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. **Иные показатели:** **Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м**. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. **Условно разрешенные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение научной деятельности <3.9> Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1> Проведение научных исследований <3.9.2> Проведение научных испытаний <3.9.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** **Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов.** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Статья 36. Производственная зона пищевой промышленности (П1-3)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Пищевая промышленность <6.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 20 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** **Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.**	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** **Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов.** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Статья 37. Производственная зона строительной промышленности (П1-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Строительная промышленность <6.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 9 этажей.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение научной деятельности <3.9> Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1> Проведение научных исследований <3.9.2> Проведение научных испытаний <3.9.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 5 этажей.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Заправка транспортных средств <4.9.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Автомобильные мойки <4.9.1.3>		
Ремонт автомобилей <4.9.1.4>		
Энергетика <6.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Связь <6.8>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Общее пользование водными объектами <11.1>		
Гидротехнические сооружения <11.3>		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Складские площадки <6.9.1>		
Заправка транспортных средств <4.9.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Автомобильные мойки <4.9.1.3>		
Ремонт автомобилей <4.9.1.4>		

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Статья 38. Производственная зона сельскохозяйственного производства (П1-5)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Овощеводство <1.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 100 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Скотоводство <1.8>		
Звероводство <1.9>		
Птицеводство <1.10>		
Свиноводство <1.11>		
Рыбоводство <1.13>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Глава 5. Градостроительные регламента коммунально-складской зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 39. Коммунально-складская зона (П2)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1> Связь <6.8> Складские площадки <6.9.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** **Предельная высота ограждения (забора)** – 1,5 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 3 этажа**. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Статья 40. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1> Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1> Энергетика<6.7> Связь <6.8> Трубопроводный транспорт <7.5> Специальное пользование водными объектами <11.2> Гидротехнические сооружения <11.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Благоустройство территории <12.0.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования: отсутствуют.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склад <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка определяется проектом. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Статья 41. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Хранение автотранспорта <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размещение для собственных нужд отдельно стоящего гаража и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду в количестве не более 10. **Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.**	
Размещение гаражей для собственных нужд <2.7.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,05 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы, проезда – 3 м, отступ от границ смежных земельных участков – 1 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размещение для собственных нужд отдельно стоящего гаража и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду в количестве не более 10. **Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.**	
Служебные гаражи <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Объекты дорожного сервиса <4.9.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Заправка транспортных средств <4.9.1.1>		
Обеспечение дорожного отдыха <4.9.1.2>		
Автомобильные мойки <4.9.1.3>		
Ремонт автомобилей <4.9.1.4>		
Железнодорожный транспорт <7.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Железнодорожные пути <7.1.1>		
Обслуживание железнодорожных перевозок <7.1.2>		
Автомобильный транспорт <7.2>		
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>		
Обслуживание перевозок пассажиров <7.2.2>		
Стоянки транспорта общего пользования <7.2.3>		
Трубопроводный транспорт <7.5>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Благоустройство территории <12.0.2>		
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. **Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.**

Глава 6. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

Статья 42. Перечень территориальных зон

В отношении территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 10 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий Сх1), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения могут включаться в состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов.

1. С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), согласно части 1 статьи 34, части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации разделены на следующие виды зон:

1) зона личного подсобного хозяйства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2-1);
2) зона ведения садоводства и огородничества (Сх2-2);
3) зона выращивания сельскохозяйственных культур (Сх2-3).

Статья 43. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

1. Зона личного подсобного хозяйства для развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2-1).

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Овощеводство <1.3> Скотоводство <1.8> Звероводство <1.9> Птицеводство <1.10> Свиноводство <1.11>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 100 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Рыбоводство <1.13>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Научное обеспечение сельского хозяйства <1.14>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <1.15>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** **Возможно:** **- по коду <1.15> размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;** **- по коду <1.18> размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.** **Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов.** **Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.**	
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Питомники <1.17>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 80 га. Максимальная площадь земельного участка – 120 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение сооружений, необходимых для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

1.3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Пчеловодство <1.12>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м. Характеристика разрешенных объектов капитального строительства: – на огородном участке только некапитальные хозяйственные постройки, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; – жилой дом на садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; – садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	ствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

2. Зона ведения садоводства и огородничества (Сх2-2).

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Ведение огородничества <13.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м; максимальная площадь – 2500 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м. Характеристика разрешенных объектов капитального строительства: – на огородном участке только некапитальные хозяйственные постройки, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; – жилой дом на садовом участке – отдельно стоящее здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возможно размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; – садовый дом – здание сезонного использования; возможно размещение хозяйственных построек и гаражей на садовом участке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Ведение садоводства <13.2>		
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>		
Стоянки транспорта общего пользования <7.2.3>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>		
Земельные участки общего назначения <13.0>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Благоустройство территории <12.0.2>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: отсутствуют.

2.3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

3. Зона выращивания сельскохозяйственных культур (Сх2-3).

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур <1.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Овощеводство <1.3>		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур <1.4>		
Садоводство <1.5>		
Скотоводство <1.8>		
Сенокошение <1.19>		
Выпас сельскохозяйственных животных <1.20>		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках <1.16>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	

3.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: отсутствуют.

3.3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Глава 7. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

Статья 44. Перечень территориальных зон

1. С учетом планируемых изменений границ земель различных категорий, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования территориальные зоны рекреационного назначения согласно части 1 статьи 34, частей 11, 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации разделены на следующие виды зон:
1) зона рекреационного назначения (земли лесного фонда, в том числе городские леса) (Р1);
2) зона рекреационного назначения – зона использования лесов – лесопитомники (Р1-1);
3) зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности (Р2);
4) зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3);
5) зона отсутствия хозяйственной деятельности (Р4).
2. В отношении территориальной зоны рекреационного назначения (Р1) (земли лесного фонда, в том числе городские леса) согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 45. Зона рекреационного назначения – зона использования лесов – лесопитомники (Р1-1)

1. **Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Лесные плантации <10.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 1 га.	Ограничения использования земельных участков и
Заготовка лесных ресурсов <10.3>	Максимальная площадь земельного участка – 55 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Охрана природных территорий <9.1>		
Гидротехнические сооружения <11.3>		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**	**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**
1	2	3
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил
Благоустройство территории <12.0.2>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

Статья 46. Зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности (Р2)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Туристическое обслуживание <5.2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Гидротехнические сооружения <11.3>		
Размещение автомобильных дорог <7.2.1>		
Улично-дорожная сеть <12.0.1>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Благоустройство территории <12.0.2>		
Спортивные базы <5.1.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 1,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 36,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Курортная деятельность <9.2>		
Санаторная деятельность <9.2.1>		
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил.		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	О граничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Общественное питание <4.6>		
Обеспечение занятий спортом в помещениях <5.1.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Водный спорт <5.1.5>		

3. **Условно разрешенные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Развлекательные мероприятия <4.8.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Статья 47. Зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Площадки для занятий спортом <5.1.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,2 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Оборудованные площадки для занятий спортом <5.1.4>		
Водный спорт <5.1.5>		
Поля для гольфа или конных прогулок <5.5>		
Парки культуры и отдыха <3.6.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. **Иные показатели:** Характеристика разрешенных объектов предусмотренных только для размещения на территориях существующих парков: музеи и выставочные залы на открытом воздухе; художественные галереи; танцевальные площадки; сезонные аттракционы; игровые площадки; здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; сцены.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Причалы для маломерных судов <5.4>		
Охрана природных территорий <9.1>		
Водные объекты <11.0>		
Общее пользование водными объектами <11.1>		
Благоустройство территории <12.0.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га, за исключением территорий парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержденной документации по планировке территории либо ее разработке.	
Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 18 главы 6 раздела I настоящих Правил		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Специальное пользование водными объектами <11.2>		

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельное количество этажей – 3 этажа.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Общественное питание <4.6>		
Развлекательные мероприятия <4.8.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**	
Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.		
Природно-познавательный туризм <5.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	
Стационарное медицинское обслуживание <3.4.2>		

Статья 48. Зона отсутствия хозяйственной деятельности (Р4)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Запас <12.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, поскольку не предназначены для хозяйственной деятельности	Запрещена хозяйственная деятельность

2. Вспомогательные виды разрешенного использования: отсутствуют.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Глава 8. Градостроительные регламенты зон специально назначения

Статья 49. Перечень территориальных зон

1. С учетом планируемых изменений границ земель различных категорий, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования территориальные зоны специального назначения согласно части 1 статьи 34, частей 13, 14 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации разделены на следующие виды зон:

1) зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1);

2) зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2).

Статья 50. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Ритуальная деятельность <12.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,24 га. Максимальная площадь земельного участка – 40 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 5%. **Иные показатели:** Максимальный процент площади захоронений – 75%. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Специальная деятельность <12.2>	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.**	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Осуществление религиозных обрядов <3.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

Статья 51. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности <8.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.
Обеспечение вооруженных сил <8.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%.	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний <8.4>		

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/ <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг <3.1.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии с главой 9 настоящего раздела Правил.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 52. Общие положения

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Ангарского городского округа осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на карте ограничений настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими Правилами нормативные зоны с особыми условиями использования территории не утверждаются, не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе норм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон, в случае, если такие нормы установлены.

4. Общие положения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены статьей 18 настоящих Правил.

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

1.1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1.3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах

кабельных линий электропередачи).

1.4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1.3 части 1 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

1.5. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

1.6. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения.

2.1. На земельных участках при их хозяйственном использовании запрещено строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

2.2. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог.

3.1. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта запрещено и ограничено осуществление следующих видов деятельности:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

2) распашка земель;

3) выпас скота;

4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов.

4.1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

4.2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода, в том числе строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

6) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

4.3. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.;

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5.1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»).

5.2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 5.1 части 5 настоящей статьи запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

1.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

1.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов некоторых отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

1.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

1.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон железной дороги.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.1. На территории первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) допускается планировка для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждения и обеспечение охраной, устройство дорожек к сооружениям с твердым покрытием;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса; в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

1.2. На территориях второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;

2) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

3) не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

5) не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

6) допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса;

7) во втором поясе, кроме вышеперечисленного:

а) во втором поясе не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

б) не допускается размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

в) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

г) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

д) использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах округа санитарной (горно-санитарной) охраны источника минеральных вод санатория-профилактория «Родник».

2.1. На территории первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

2.2. На территории второй зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

2.3. На территории третьей зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

2.4. В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны санатория-профилактория «Родник», санитарный режим, предусмотренный в третьей зоне является единым для округа санитарной охраны в целом.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах иных зон с особыми условиями использования территории

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления.

1.1. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

1.2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах площадей залегания полезных ископаемых.

2.1. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых установлены в целях охраны недр.

2.2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), – федеральным органом управления государственным фондом недр.

2.3. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения.

3.1. В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

3.2. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

3.3. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия владельца автомобильной дороги на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи не требуется.

3.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.3. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

4. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную 25.06.2002 года № 73-ФЗ, а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

7. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мели-

оративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

8. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

9. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

10. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

11. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

2. В целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды устанавливаются:

1) режим особо охраняемой природной территории;

2) особый правовой режим использования земельных участков, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

3. На территории Ангарского городского округа отсутствуют созданные особо охраняемые природные территории. Планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

Часть территории Ангарского городского округа расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в том числе в границах третьей и пятой подзоны.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничения от передающего **радиотехнического объекта**

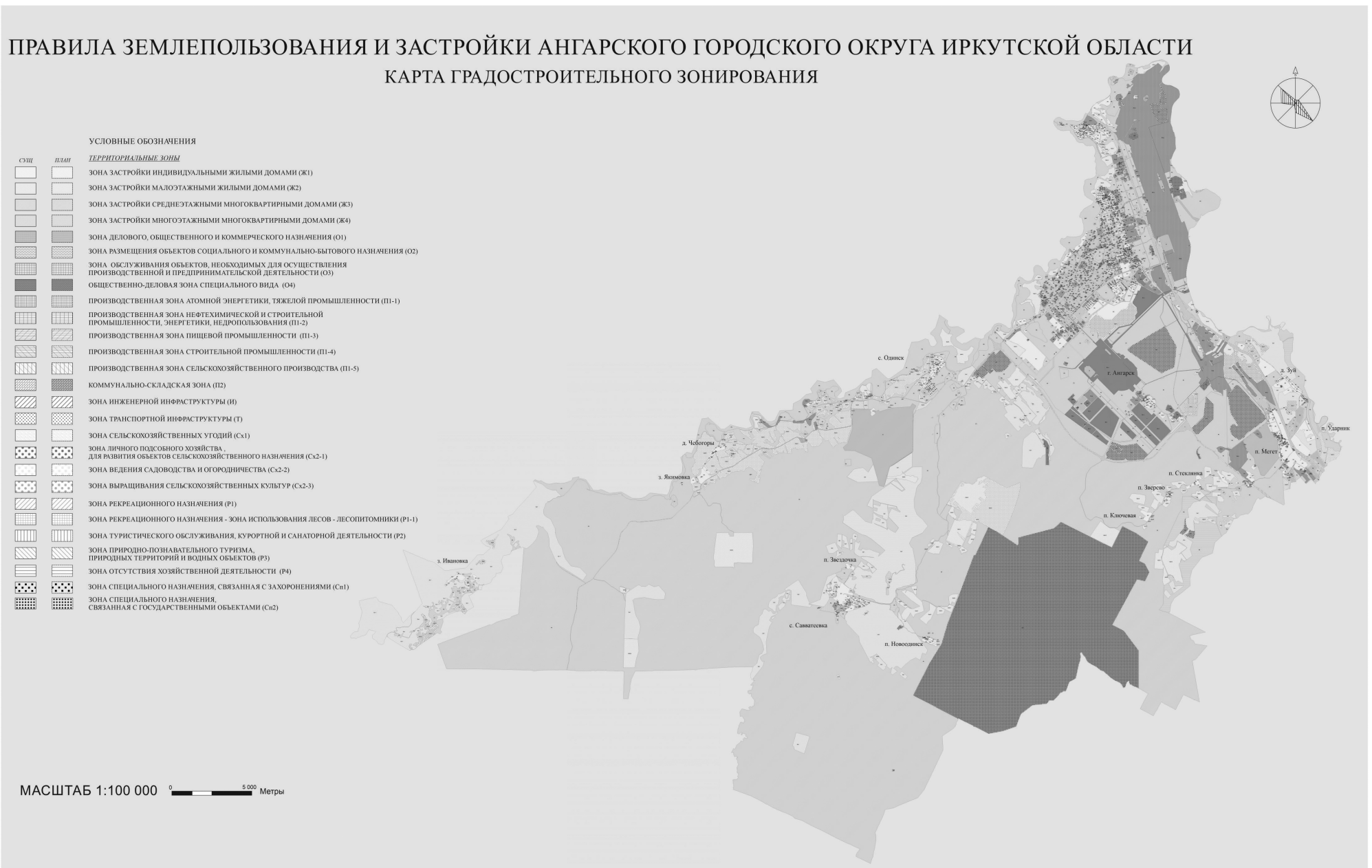
Зона ограничений от передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) не может иметь статус селитебной территории, в ней не допускается размещение жилых и общественных зданий, также эта зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений ПРТО или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны ограничений ПРТО предусмотрено пунктом 3.19.СанПиН 2.1.8/2.2.4.138303 и пунктом 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды действуют ограничения, предусмотренные п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», – в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

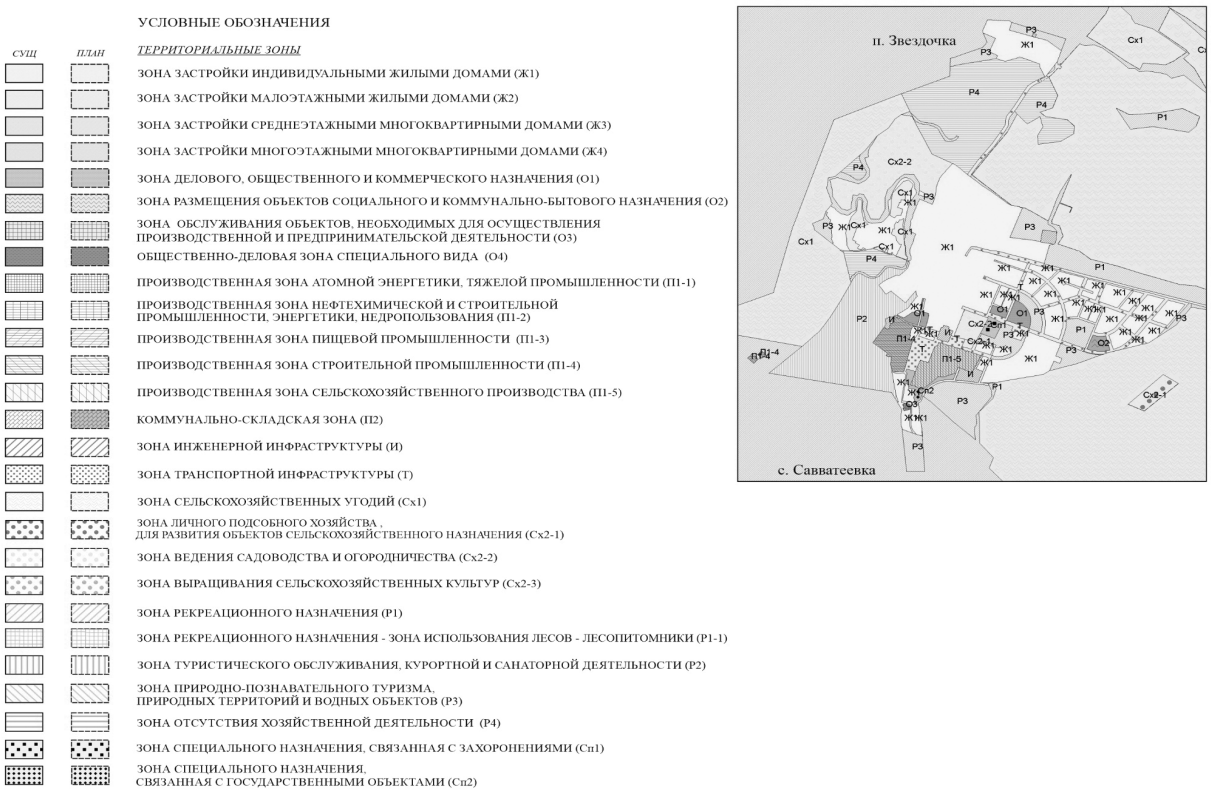
Раздел III. Карта градостроительного зонирования

Глава 1. Карта градостроительного зонирования

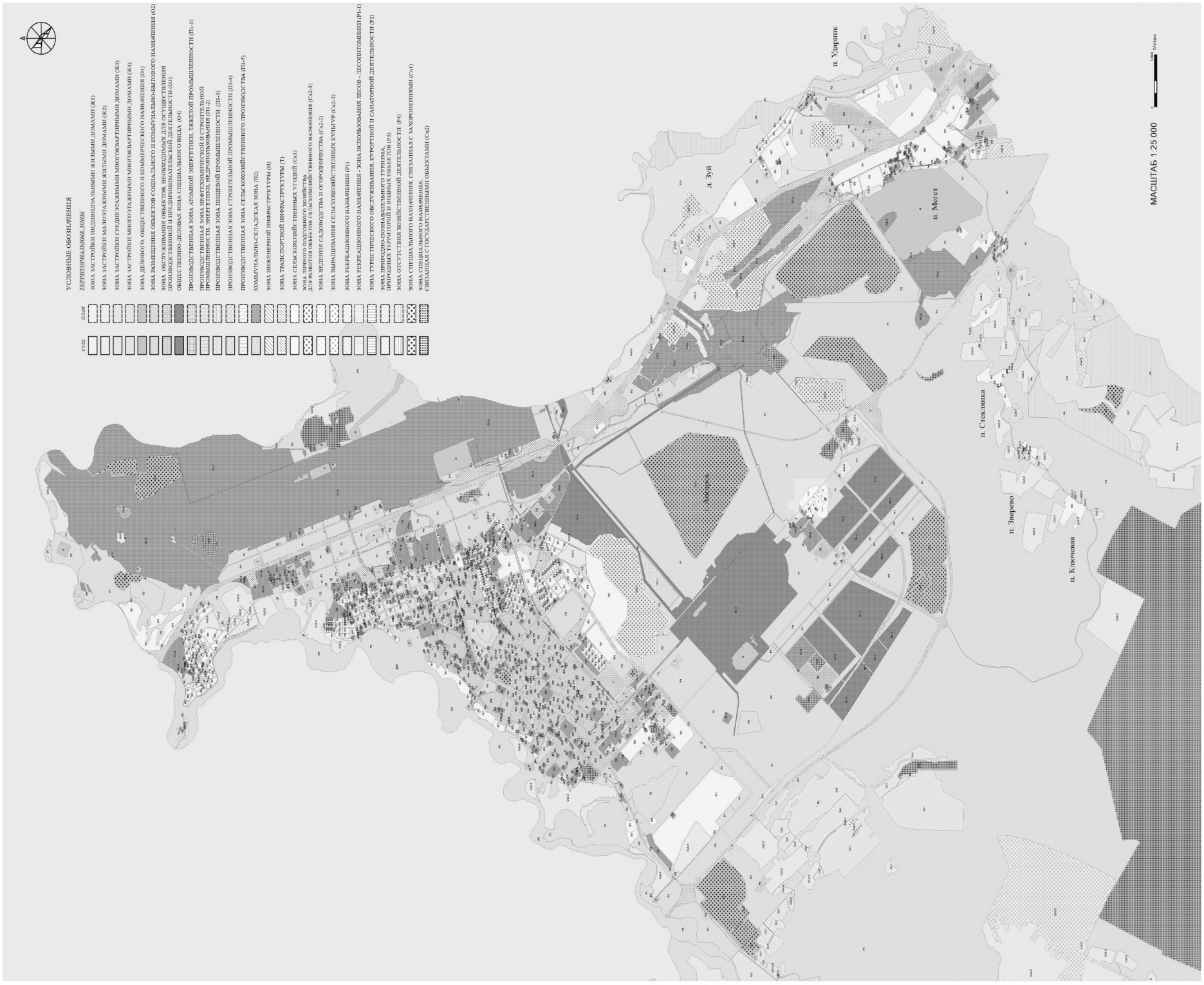


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

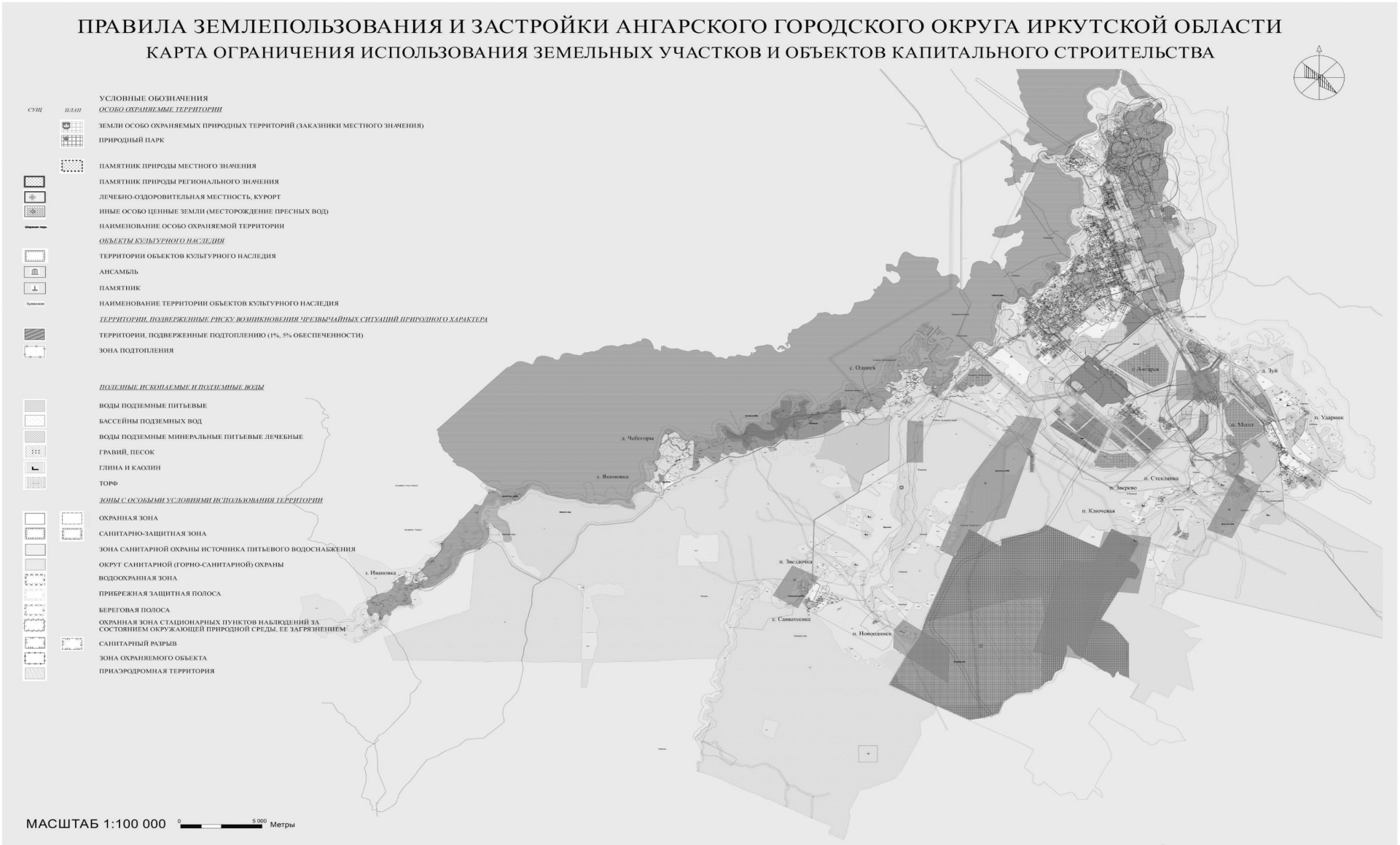
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С. САВВАТЕЕВКА, П. ЗВЕЗДОЧКА, П. НОВООДИНСК, Д. ЧЕБОГОРЫ, З. ЯКИМОВКА, С. ОДИНСК, З. ИВАНОВКА

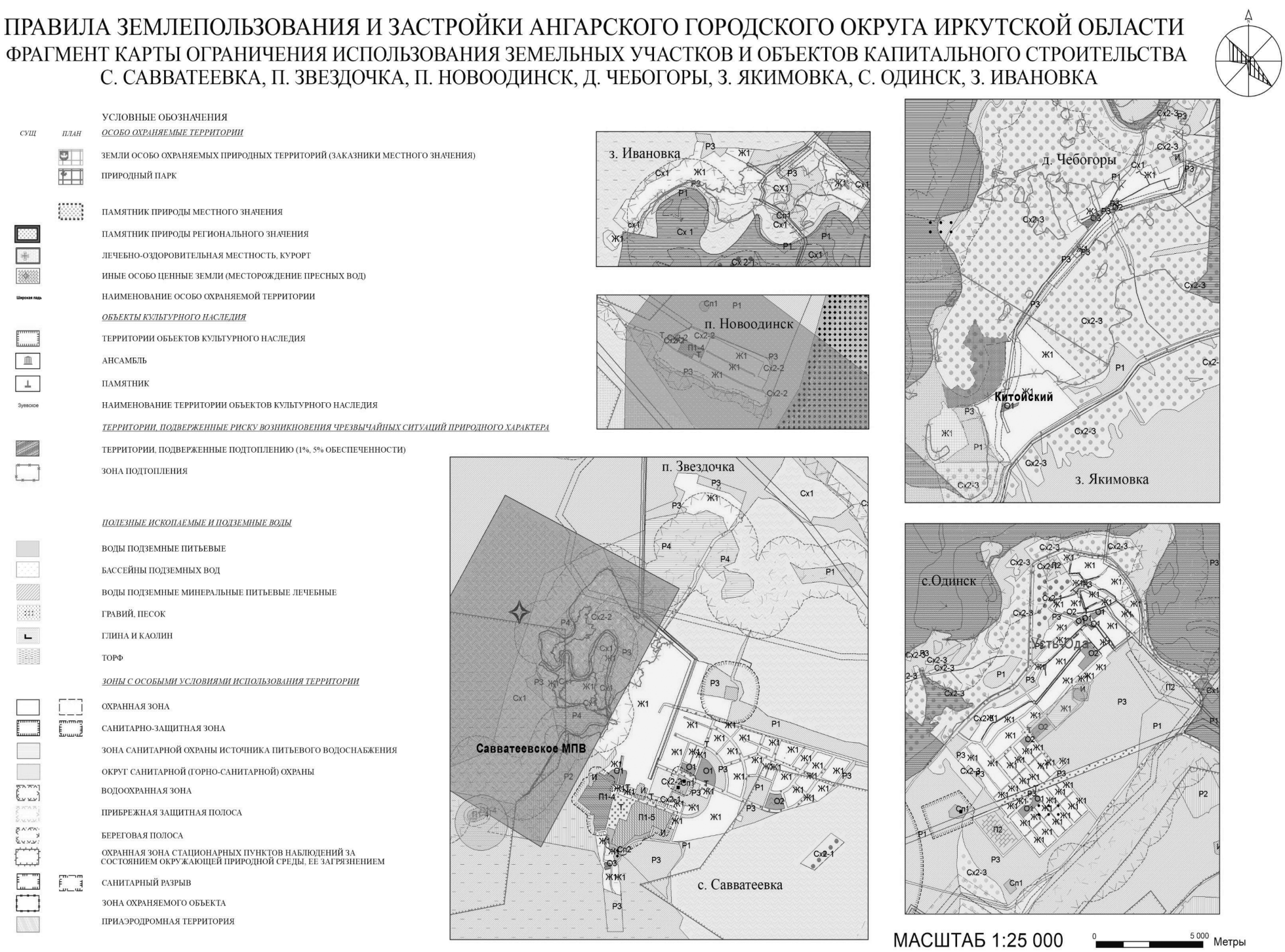


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г. АНГАРСКА, П. МЕГЕТ, Д. ЗУЙ, П. УДАРНИК, П. СТЕКЛЯНКА, П. ЗВЕРЕВО, П. КЛЮЧЕВАЯ

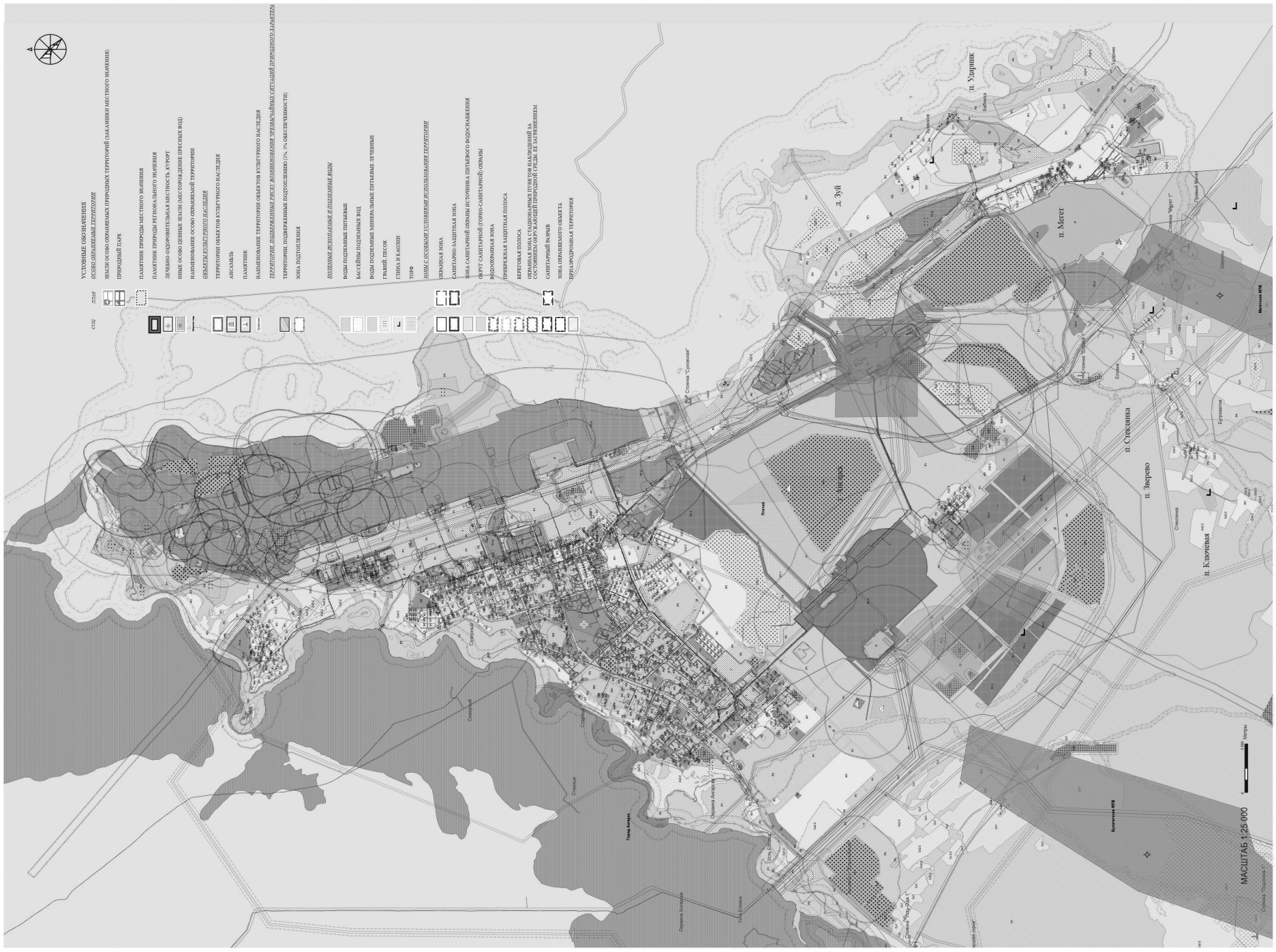


Глава 2. Карта ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Г. АНГАРСКА, П. МЕГЕТ, Д. ЗУЙ, П. УДАРНИК, П. СТЕКЛЯНКА, П. ЗВЕРЕВО, П. КЛЮЧЕВАЯ



Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 256-41/02рД

О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 года № 17-02/01рД «Об учреждении Управления социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 06.07.2022 года № 51-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области и отдельных положений законов Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 года № 17-02/01рД «Об учреждении Управления социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 46-06/01рД), далее – решение Думы, следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту решения Думы слова «Управление социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа» в соответствующем падеже заменить словами «Управление по социальной политике администрации Ангарского городского округа» в соответствующем падеже;

2) приложение 1 к решению Думы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023 года.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к решению Думы Ангарского
городского округа
от 30.11.2022
№ 256-41/02рД

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление по социальной политике администрации Ангарского городского округа (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа по решению отдельных вопросов местного значения в сфере социальной политики, социального обеспечения и социальной поддержки отдельных категорий граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иных вопросов, право на решение которых имеет администрация Ангарского городского округа в пределах компетенции, определенной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

1.2. Полное наименование - Управление по социальной политике администрации Ангарского городского округа.

Сокращенное наименование Управления - УСП администрации АГО.

1.3. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа, Положением об администрации Ангарского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа, в том числе настоящим Положением.

1.4. Управление в своей деятельности взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления Ангарского городского округа, общественными организациями, юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к его компетенции.

1.5. Управление наделяется правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.6. Имущество Управления находится в муниципальной собственности Ангарского городского округа, принадлежит ему на праве оперативного управления, отражается на его самостоятельном балансе. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества, закрепленного за Управлением, возникает с момента передачи ему имущества на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

1.7. Управление имеет круглую печать с изображением герба Ангарского городского округа со своим полным наименованием, соответствующие штампы и бланки, бюджетную смету, лицевые счета, открытые в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.8. Управление является главным распорядителем бюджетных средств.

1.9. Финансовое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств местного бюджета и на основании бюджетной сметы.

1.10. Управление подотчетно и подконтрольно мэру Ангарского городского округа, заместителю мэра Ангарского городского округа.

1.11. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

1.12. Внесение изменений, дополнений в настоящее Положение производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Место нахождения Управления: 665841, Иркутская область, г. Ангарск, 18 микрорайон, дом 1, помещение 292.

ГЛАВА 2. СТРУКТУРА, РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Управление возглавляет начальник Управления.

2.2. Начальник Управления назначается на должность и освобождается от должности мэром Ангарского городского округа распоряжением администрации Ангарского городского округа в соответствии с законодательством о муниципальной службе и трудовым законодательством Российской Федерации.

2.3. Заместитель начальника Управления, начальники отделов Управления, иные работники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности мэром Ангарского городского округа распоряжением администрации Ангарского городского округа по представлению начальника Управления в соответствии с законодательством о муниципальной службе и трудовым законодательством Российской Федерации.

2.4. Начальник Управления, заместитель начальника Управления, начальники отделов Управления, специалисты Управления, за исключением работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Управления, являются муниципальными служащими, правовое положение которых определяется законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

Правовое положение иных работников Управления определяется трудовым законодательством Российской Федерации.

2.5. Основные квалификационные требования, задачи, функции, полномочия, обязанности и ответственность работников Управления по штатной должности определяются должностными инструкциями.

2.6. Структура, штатное расписание Управления утверждаются распоряжением администрации Ангарского городского округа, должностные инструкции работников Управления утверждаются мэром Ангарского городского округа.

2.7. Деятельность отделов Управления регламентируется положениями об отделах Управления. Положения об отделах Управления утверждаются распоряжением администрации Ангарского городского округа по согласованию с начальником Управления.

2.8. На должность начальника Управления назначается лицо, отвечающее квалификационным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.9. Начальник Управления:

2.9.1. Обеспечивает организацию исполнения законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области, муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций, соблюдение трудовой и исполнительской дисциплины в Управлении.

2.9.2. Осуществляет руководство деятельностью Управления, дает указания и поручения находящимся в его непосредственном подчинении работникам.

2.9.3. Представляет Управление по вопросам социального обеспечения и социальной поддержки отдельных категорий граждан и семей Ангарского городского округа в органах законодательной и исполнительной власти Иркутской области, в отношениях со всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными органами и организациями.

2.9.4. Представляет интересы Управления в судебных, государственных, налоговых, правоохранительных органах, органах местного самоуправления и иных органах, учреждениях и организациях независимо от форм собственности, действуя от имени Управления без доверенности.

2.9.5. Распоряжается в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом и средствами, закрепленными за Управлением, открывает и закрывает счета в установленном законом порядке, подписывает финансовые и иные распорядительные документы.

2.9.6. Представляет мэру Ангарского городского округа на утверждение структуру, штатное расписание Управления в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда, положения об отделах Управления, должностные инструкции работников Управления.

2.9.7. Утверждает бюджетную смету на содержание Управления в пределах, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год бюджетных ассигнований.

2.9.8. Планирует деятельность Управления, утверждает отчеты и контролирует выполнение плановых заданий отделами Управления.

2.9.9. Утверждает планы работы Управления, разработанные в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Ангарского городского округа и планом работы Думы Ангарского городского округа.

2.9.10. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, организует и контролирует их исполнение.

2.9.11. В установленном муниципальными правовыми актами порядке:

- вносит предложения об установлении надбавок к должностным окладам работников Управления, а также о применении к ним мер поощрения, дисциплинарной ответственности;
- вносит предложения мэру Ангарского городского округа о назначении, перемещении, переводе и освобождении от должности работников Управления;
- представляет особо отличившихся работников Управления к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами, наградами и поощрениями Ангарского городского округа.

2.9.12. Обеспечивает:

- исполнение в Управлении законодательства Российской Федерации о муниципальной службе и трудового законодательства Российской Федерации;
- ведение в Управлении делопроизводства и контроль исполнения правовых актов Ангарского городского округа, в тексте которых содержатся поручения Управлению;

2.9.13. В рамках своей компетенции участвует:

- в формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы Ангарского городского округа;
- в проведении аттестации работников Управления;
- в формировании предложений по переподготовке работников Управления и повышению их квалификации.

2.9.14. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан по графику личного приема, утвержденному мэром Ангарского городского округа, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений.

2.9.15. Принимает участие в заседаниях, проводимых мэром Ангарского городского округа и его заместителями.

2.9.16. Принимает участие в заседаниях Думы Ангарского городского округа и ее органов.

2.9.17. Имеет право первой подписи банковских и других документов Управления.

2.9.18. Утверждает документы на списание материальных ценностей и денежных средств с лицевого счета Управления, а также материально-технических средств с истекшим сроком эксплуатации в Управлении.

2.9.19. Подписывает договоры, муниципальные контракты, соглашения с организациями различных форм собственности для муниципальных нужд Управления.

2.9.20. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. В рамках своей деятельности Управление решает следующие задачи:

3.1.1. Обеспечение деятельности Управления.

3.1.2. Реализация на территории Ангарского городского округа единой политики по социальной поддержке и социальной помощи отдельным категориям граждан и семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации.

3.1.3. Участие в реализации государственной политики в отношении инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья на территории Ангарского городского округа.

3.1.4. Осуществление выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ангарского городского округа, Ангарского муниципального образования, муниципального образования «город Ангарск», Мегетского муниципального образования, Одинского муниципального образования и Савватеевского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

3.1.5. Осуществление ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости, страховой пенсии по инвалидности, к пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», лицам, замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления Ангарского городского округа, Ангарского муниципального образования, муниципального образования «город Ангарск», Мегетского муниципального образования, Одинского муниципального образования и Савватеевского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

3.1.6. Осуществление ежемесячных выплат Почетным гражданам города Ангарска, Ангарского муниципального образования, Мегетского муниципального образования, Ангарского городского округа.

3.1.7. Рассмотрение возможности выдачи разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста 16 лет, проживающим на территории Ангарского городского округа, в соответствии со статьей 13 Семейного кодекса Российской Федерации.

3.2. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.2.1. Осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, обеспечивающую реализацию основных задач.

3.2.2. Формирует учетную политику Управления с разработкой мероприятий по ее реализации.

3.2.3. Организует предоставление дополнительных мер социальной поддержки гражданам из категории многодетных семей, инвалидов, ветеранов, малоимущих, граждан пожилого возраста, граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, в соответствии с муниципальными программами Ангарского городского округа.

3.2.4. Разрабатывает муниципальные программы Ангарского городского округа по дополнительной социальной поддержке граждан Ангарского городского округа, обеспечивает выполнение этих программ, участвует в их реализации.

3.2.5. Участвует в реализации мероприятий по адаптации инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья в современные условия жизни.

3.2.6. Координирует действия отраслевых (функциональных) органов администрации Ангарского городского округа по созданию доступной среды для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья на территории Ангарского городского округа.

3.2.7. Производит расчет, перерасчет, индексацию и выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ангарского городского округа, Ангарского муниципального образования, муниципального образования «город Ангарск», Мегетского муниципального образования, Одинского муниципального образования и Савватеевского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

3.2.8. Производит расчет, перерасчет, индексацию и выплату ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости, страховой пенсии по инвалидности, к пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», лицам, замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления Ангарского городского округа, Ангарского муниципального образования, муниципального образования «город Ангарск», Мегетского муниципального образования, Одинского муниципального образования и Савватеевского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

3.2.9. Производит перечисление из местного бюджета денежных средств, предназначенных для ежемесячной выплаты Почетным гражданам города Ангарска, Ангарского муниципального образования, Мегетского муниципального образования, Ангарского городского округа, на их лицевые счета.

3.2.10. Подготавливает проекты постановлений администрации Ангарского городского округа о разрешении (либо об отказе) на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста 16 лет, проживающим на территории Ангарского городского округа, в соответствии со статьей 13 Семейного кодекса Российской Федерации.

3.2.11. Осуществляет в пределах компетенции иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

ГЛАВА 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. В целях реализации возложенных на Управление задач и для осуществления своих функций Управление вправе:

4.1.1. В установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления Ангарского городского округа, юридических лиц и физических лиц сведения, а также информационные, аналитические, справочные и иные документы и материалы, необходимые для своевременного и качественного исполнения функций в пределах своей компетенции.

4.1.2. Заключать договоры, муниципальные контракты и соглашения в рамках компетенции Управления, осуществлять контроль их исполнения, предъявлять претензии по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению обязательств по заключенным договорам, муниципальным контрактам, соглашениям.

4.1.3. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития социальной политики Ангарского городского округа, исходя из основных экономических показателей, определенных бюджетной сметой, по направлениям расходования средств местного бюджета.

4.1.4. Управление осуществляет иные права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам Ангарского городского округа.

4.2. В процессе осуществления своих функций Управление обязано:

4.2.1. Разрабатывать проекты правовых актов администрации Ангарского городского округа, мэра Ангарского городского округа, заместителей мэра Ангарского городского округа, Думы Ангарского городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

4.2.2. Давать разъяснения по вопросам социальной поддержки, социальной помощи населению.

4.2.3. Принимать участие в работе координационных, иных советов и комиссий при администрации Ангарского городского округа, в совещаниях администрации Ангарского городского округа, в заседаниях Думы Ангарского городского округа и ее органов по вопросам своей компетенции.

4.2.4. Отчитываться о результатах своей деятельности перед мэром Ангарского городского округа и Думой Ангарского городского округа.

4.2.5. Выполнять иные обязанности, связанные с исполнением задач и функций, определенных настоящим Положением, а также нести обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа, регулирующими деятельность Управления.

РАЗДЕЛ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Начальник Управления несет персональную ответственность за:

5.1.1. Надлежащее и (или) своевременное выполнение задач и функций, возложенных на Управление.

5.1.2. Соблюдение Управлением законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов Ангарского городского округа.

5.1.3. Организацию деятельности и труда работников Управления.

5.1.4. Соблюдение трудовой дисциплины.

5.1.5. Целевое расходование средств местного бюджета, выделенных Управлению.

5.1.6. Сохранность и надлежащее состояние закрепленного за Управлением имущества.

5.2. Начальник Управления несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным с ним трудовым договором.

5.3. Ответственность иных работников Управления устанавливается законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа, должностными инструкциями и трудовыми договорами.

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 255-41/02рД

О внесении изменения в структуру администрации Ангарского городского округа, утвержденную решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 07-01/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменение в структуру администрации Ангарского городского округа утвержденную решением Думы Ангарского городского округа от 30.04.2015 года № 07-01/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 01.02.2017 года № 265-30/01рД, от 28.03.2018 года № 379-48/01рД, от 29.01.2020 года № 556-78/01рД, от 22.12.2020 года № 32-06/02рД), изложив ее в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023 года.

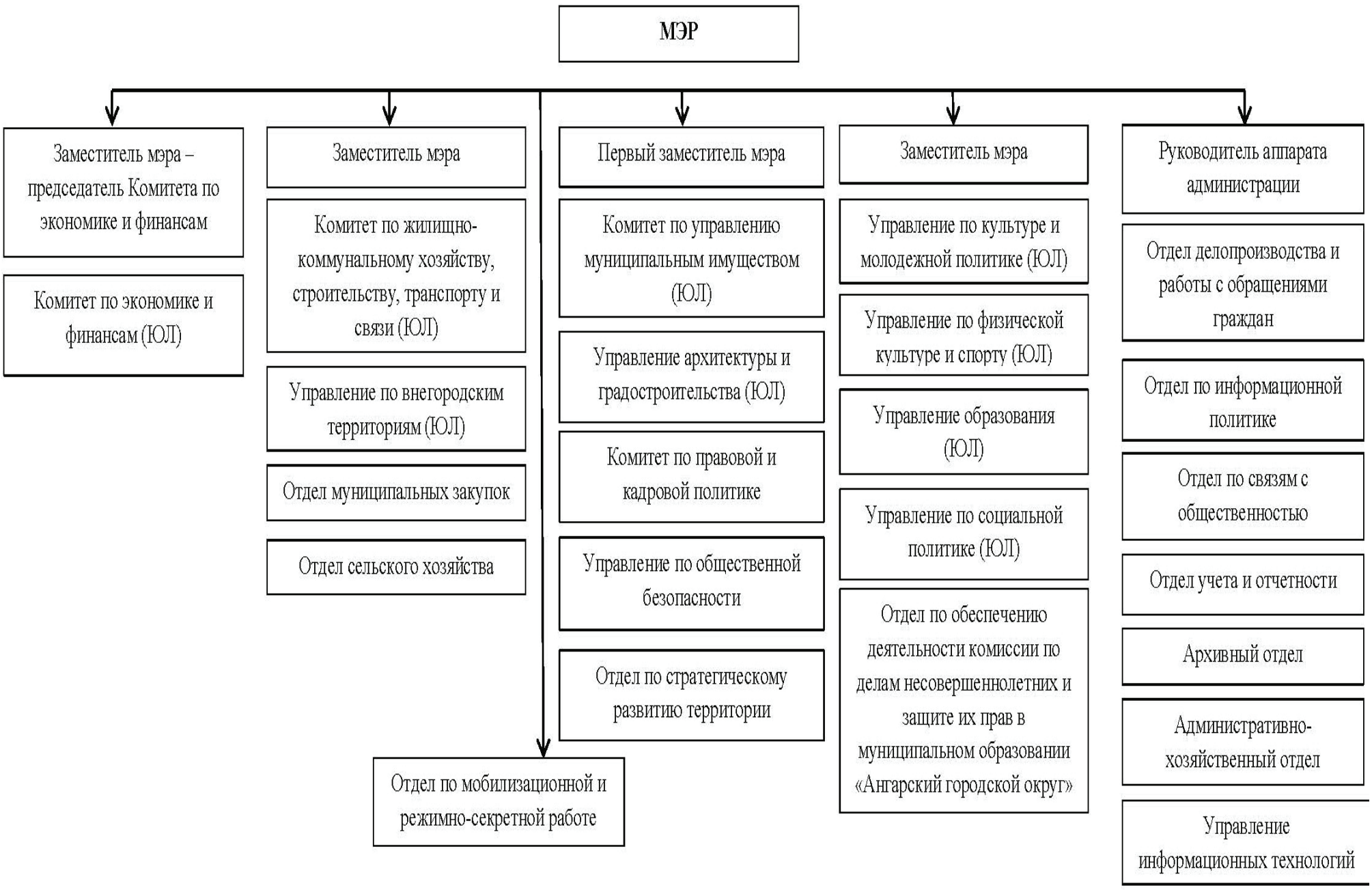
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к решению Думы Ангарского
городского округа
от 30.11.2022 № 255-41/02рД

Структура администрации Ангарского городского округа



Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

30.11.2022 № 257-41/02рД

Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.10.2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», Законом Иркутской области от 15.10.2007 года № 89-оз «О Реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», указом Губернатора Иркутской области от 16.09.2022 года № 203уг «О размерах должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения государственных гражданских служащих Иркутской области», указом Губернатора Иркутской области от 16.09.2022 года № 204-уг «О внесении изменения в размеры месячных окладов государственных гражданских служащих Иркутской области в соответствии с присвоенными классными чинами государственной гражданской службы Иркутской области (окладов за классный чин)», рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе (приложение № 1 к настоящему решению).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, за исключением главы 10 «Материальная помощь» приложения № 1 к настоящему решению.
3. Глава 10 «Материальная помощь» приложения № 1 к настоящему решению вступает в силу после официального опубликования настоящего решения.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к решению Думы
Ангарского городского округа
от 30.11.2022 года
№ 257-41/02рД

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АНГАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.10.2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», Законом Иркутской области от 15.10.2007 года № 89-оз «О Реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», указом Губернатора Иркутской области от 16.09.2022 года № 203уг «О размерах должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения государственных гражданских служащих Иркутской области», указом Губернатора Иркутской области от 16.09.2022 года № 204-уг «О внесении изменения в размеры месячных окладов государственных гражданских служащих Иркутской области в соответствии с присвоенными классными чинами государственной гражданской службы Иркутской области (окладов за классный чин)», Уставом Ангарского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

1.2. Настоящее Положение распространяется на лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ангарского городского округа (далее – муниципальные служащие).

1.3. Оплата труда муниципального служащего осуществляется с учетом соотносительности основных условий оплаты труда муниципальных служащих и государственных гражданских служащих Иркутской области и производится в виде денежного содержания муниципального служащего.

1.4. Фонды оплаты труда муниципальных служащих формируются за счет средств местного бюджета, а также финансовых средств, предоставляемых местному бюджету из бюджета Иркутской области на осуществление переданных отдельных областных государственных полномочий.

ГЛАВА 2. ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

2.1. Денежное содержание муниципального служащего состоит из должностного оклада в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее – должностной оклад), а также из следующих дополнительных выплат:

1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин;
2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
4) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
5) ежемесячное денежное поощрение;
6) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
7) материальная помощь;
8) премии за выполнение особо важных и сложных заданий.

2.2. Муниципальному служащему на денежное содержание начисляется районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

2.3. Муниципальному служащему производятся другие выплаты, предусмотренные законодательством.

2.4. Выплата денежного содержания и другие выплаты муниципальным служащим производятся в пределах установленного фонда оплаты труда, рассчитанного в соответствии с главой 12 настоящего Положения.

ГЛАВА 3. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОКЛАДЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

3.1. Размеры должностных окладов муниципальных служащих устанавливаются в зависимости от должности муниципальной службы, замещаемой ими в органе местного самоуправления Ангарского городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.2. Увеличение (индексация) размеров должностных окладов муниципальных служащих производится в соответствии с решением Думы Ангарского городского округа пропорционально увеличению (индексации) должностных окладов, установленных для соответствующих должностей государственной гражданской службы Иркутской области.

3.3. Инициатором увеличения (индексации) размеров должностных окладов муниципальных служащих является мэр Ангарского городского округа, председатель Думы Ангарского городского округа, председатель Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа (далее – инициатор).

3.4. Для увеличения (индексации) должностных окладов муниципальных служащих в связи с увеличением (индексацией) должностных окладов, установленных для соответствующих должностей государственной гражданской службы Иркутской области, инициатор направляет в Думу Ангарского городского округа в порядке, установленном регламентом Думы Ангарского городского округа, соответствующий проект решения Думы Ангарского городского округа в течение трех месяцев с даты вступления в силу нормативного правового акта Губернатора Иркутской области, увеличивающего (индексирующего) размеры должностных окладов по должностям государственной гражданской службы Иркутской области.

3.5. Размеры должностных окладов муниципальных служащих не могут быть ниже размеров должностных окладов, установленных для соответствующих должностей государственных гражданских служащих Иркутской области.

3.6. Должностной оклад по каждой должности муниципальной службы в администрации Ангарского городского округа и отраслевых (функциональных) органах администрации Ангарского городского округа, наделенных правами юридического лица (далее – администрация Ангарского городского округа), устанавливается штатным расписанием, утверждаемым распоряжением администрации Ангарского городского округа, в иных органах местного самоуправления Ангарского городского округа – муниципальным правовым актом руководителя соответствующего органа местного самоуправления, и соответствует размерам должностных окладов муниципальных служащих, утвержденных Приложением № 1 к Положению.

3.7. Установленный муниципальному служащему должностной оклад указывается в заключаемом с ним трудовом договоре.

ГЛАВА 4. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН

4.1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин устанавливается муниципальному служащему в зависимости от присвоенного в установленном порядке классного чина в размерах согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин устанавливается персонально.

4.3. Размер надбавки к должностному окладу за классный чин увеличивается (индексируется) в соответствии с решением Думы Ангарского городского округа при увеличении (индексации) должностных окладов муниципальных служащих в порядке, установленном главой 3 «Должностные оклады муниципальных служащих» настоящего Положения.

4.4. Ежемесячная надбавка за классный чин устанавливается в абсолютном размере и выплачивается в составе месячного денежного содержания.

4.5. При исполнении обязанностей временно отсутствующего работника, совмещении должностей ежемесячная надбавка за классный чин начисляется по присвоенному классному чину по основной должности.

4.6. Ежемесячная надбавка за классный чин учитывается во всех случаях исчисления среднемесячного денежного содержания муниципального служащего.

4.7. Подготовка соответствующих проектов правовых актов на установление ежемесячной надбавки за классный чин для муниципальных служащих администрации Ангарского городского округа возлагается на отдел муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа.

4.8. Подготовка проектов правовых актов на установление ежемесячной надбавки за классный чин для муниципальных служащих иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа осуществляется в соответствии с правовыми актами иных органов местного самоуправления Ангарского городского округа, определяющими порядок присвоения классных чинов муниципальным служащим в соответствующих органах местного самоуправления Ангарского городского округа.

ГЛАВА 5. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ

5.1. Установление муниципальным служащим ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе производится дифференцированно в зависимости от стажа муниципальной службы, дающего право на получение этой надбавки.

5.2. В стаж муниципальной службы, дающий право на установление ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе (далее – ежемесячная надбавка за выслугу лет), включаются периоды работы, установленные Законом Иркутской области от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5.3. В стаж муниципальной службы, дающий право на установление ежемесячной надбавки за выслугу лет женщинам, состоявшим в трудовых отношениях с органами государственной власти и управления в период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, включается время нахождения в указанных отпусках.

5.4. Периоды трудовой деятельности, учитываемые при исчислении стажа замещения должностей муниципальной службы, дающие право на установление ежемесячной надбавки за выслугу лет, суммируются.

5.5. Ежемесячная надбавка за выслугу лет муниципальным служащим устанавливается в следующих размерах:

- 10 % от установленного должностного оклада – муниципальному служащему, имеющему стаж муниципальной службы от 1 года до 5 лет;
- 20 % от установленного должностного оклада - муниципальному служащему, имеющему стаж муниципальной службы от 5 лет до 10 лет;
- 30 % от установленного должностного оклада - муниципальному служащему, имеющему стаж муниципальной службы от 10 лет и выше.

5.6. Стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах республики Карелия, Дальнего Востока, Красноярского края, Иркутской и Читинской областей, а также в Республиках Бурятия, Тува, Хакасия, дающий право на получение ежемесячных надбавок за выслугу лет, исчисляется год за год.

5.7. Стаж муниципальной службы для установления ежемесячной надбавки за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ангарского городского округа определяется отделом муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа, а в иных органах местного самоуправления Ангарского городского округа - лицом, осуществляющим кадровое делопроизводство в соответствующем органе местного самоуправления Ангарского городского округа.

5.8. Ответственность за своевременный пересмотр размера ежемесячной надбавки за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ангарского городского округа возлагается на отдел муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и

кадровой политике администрации Ангарского городского округа, а в иных органах местного самоуправления Ангарского городского округа - на руководителя соответствующего органа местного самоуправления Ангарского городского округа и лицо, осуществляющее кадровое делопроизводство в соответствующем органе местного самоуправления Ангарского городского округа.

5.9. Ежемесячная надбавка за выслугу лет начисляется на должностной оклад без учета других доплат и надбавок и выплачивается одновременно с месячным денежным содержанием.

5.10. При исполнении обязанностей временно отсутствующего работника ежемесячная надбавка за выслугу лет начисляется на должностной оклад по основной должности.

5.11. Ежемесячная надбавка за выслугу лет выплачивается с момента возникновения права на ее получение или изменения размера этой надбавки. В том случае, если у муниципального служащего право на установление или изменение размера ежемесячной надбавки за выслугу лет наступило в период служебной командировки или повышения квалификации с отрывом от службы, а также в других случаях, когда согласно трудовому законодательству за лицом, замещающим должность муниципальной службы, сохраняется рабочее место и денежное содержание, ежемесячная надбавка за выслугу лет ему устанавливается с момента наступления этого права. В таких случаях производится перерасчет денежного содержания, приходящегося на период после установления надбавки.

5.12. Установление ежемесячной надбавки за выслугу лет производится на основании:

5.12.1. Распоряжения администрации Ангарского городского округа муниципальным служащим администрации Ангарского городского округа.

5.12.2. Распоряжения председателя Думы Ангарского городского округа муниципальным служащим аппарата Думы Ангарского городского округа.

5.12.3. Распоряжения Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - муниципальным служащим аппарата Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

ГЛАВА 6. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

6.1. Основной целью установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе (далее – ежемесячная надбавка), является стимулирование своевременного и качественного исполнения своих должностных обязанностей, проявления инициативы и компетентности в исполнении задач, поставленных перед органами местного самоуправления Ангарского городского округа, достижения общих результатов по итогам работы органов местного самоуправления Ангарского городского округа, а также достижения результатов работы муниципальным служащим.

6.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему персонально.

6.3. Ежемесячная надбавка муниципальному служащему устанавливается с учетом следующих показателей:

1) сложности и напряженности работы, степени ответственности при принятии решений. Сложностью и напряженностью работы является проведение работы, отличающейся новизной, большим объемом, оперативностью исполнения, выполнение работ различной квалификации;

2) достижения результатов и целей, имеющих значение для развития Ангарского городского округа;

3) профессионального, компетентного и своевременного исполнения своих должностных обязанностей.

6.4. Базовый размер ежемесячной надбавки составляет 50 % должностного оклада.

6.5. Базовый размер ежемесячной надбавки уменьшается в случаях:

1) наличия факта неисполнения муниципальным служащим по его вине возложенных на него должностных обязанностей - на 90 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

2) наличия факта ненадлежащего исполнения муниципальным служащим по его вине возложенных на него должностных обязанностей - на 60 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

3) нарушения муниципальным служащим сроков рассмотрения обращений граждан, предприятий, организаций, учреждений, органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления Ангарского городского округа, администрации Ангарского городского округа - на 30% от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

4) неисполнения либо нарушения сроков исполнения муниципальным служащим муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, предписаний Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - на 30 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

5) наличия факта ненадлежащего исполнения муниципальным служащим муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, предписаний Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - на 20 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

6) наличия факта неисполнения муниципальным служащим поручений непосредственного руководителя, относящихся к полномочиям, соответственно, администрации Ангарского городского округа, Думы Ангарского городского округа, Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - на 30 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

7) наличия факта нарушений муниципальным служащим правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда - на 20 % от базового размера ежемесячной надбавки, установленного пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения.

6.6. Базовый размер ежемесячной надбавки увеличивается в случаях:

1) оперативного и качественного исполнения муниципальным служащим срочных (важных) работ и (или) документов - на 10 % к базовому размеру ежемесячной надбавки, установленному пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

2) проявления муниципальным служащим инициативы, способности с высоким качеством выполнять работу самостоятельно при минимальном руководстве - на 10 % к базовому размеру ежемесячной надбавки, установленному пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

3) высокой напряженности при выполнении работ (большой объем работы в сжатые сроки; работы, требующие повышенного внимания) - на 20 % к базовому размеру ежемесячной надбавки, установленному пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения;

4) проявления муниципальным служащим высокого уровня компетентности в работе, в том числе при принятии управленческих решений - на 10 % к базовому размеру ежемесячной надбавки, установленному пунктом 6.4 главы 6 настоящего Положения.

6.7. Размер ежемесячной надбавки не может превышать 100 % его месячного должностного оклада.

6.8. Ежемесячная надбавка устанавливается муниципальному служащему ежемесячно пропорционально отработанному времени в месяце, за который производится выплата.

6.9. При выполнении дополнительных обязанностей, связанных с совмещением должностей, а также при выполнении обязанностей временно отсутствующего работника ежемесячная надбавка начисляется по основной должности.

6.10. Основанием для начисления ежемесячной надбавки является:

1) решение мэра Ангарского городского округа для муниципальных служащих администрации Ангарского городского округа, которое оформляется распоряжением администрации Ангарского городского округа (далее – распоряжение);

2) решение председателя Думы Ангарского городского округа для муниципальных служащих аппарата Думы Ангарского городского округа, которое оформляется распоряжением председателя Думы Ангарского городского округа;

3) решение председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа для муниципальных служащих аппарата Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа и оформляется распоряжением Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

6.11. Представление об установлении ежемесячной надбавки (далее – Представление) формируется руководителем отраслевого (функционального) органа администрации Ангарского городского округа и согласовывается с первым заместителем мэра Ангарского городского округа, заместителем мэра Ангарского городского округа, руководителем аппарата администрации Ангарского городского округа, курирующим соответствующее направление деятельности, отделом по труду и социально-трудовым отношениям Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа.

6.12. В Представлении указывается размер ежемесячной надбавки, устанавливаемой муниципальному служащему в текущем месяце.

6.13. Для подготовки распоряжения администрации Ангарского городского округа Представление, согласованное в соответствии с пунктом 6.11 главой 6 настоящего Положения, направляется руководителем отраслевого (функционального) органа администрации Ангарского городского округа в отдел муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа в срок до 20 числа текущего месяца.

6.14. В случае уменьшения ежемесячной надбавки за текущий месяц в Представлении указывается обоснование уменьшения в соответствии с пунктом 6.5 главы 6 настоящего Положения.

6.15. В случае увеличения ежемесячной надбавки за текущий месяц в Представлении указывается обоснование увеличения в соответствии с пунктом 6.6 главы 6 настоящего Положения.

6.16. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации Ангарского городского округа ежемесячная надбавка устанавливается мэром Ангарского городского округа по Представлению первого заместителя мэра Ангарского городского округа, заместителя мэра Ангарского городского округа или руководителя аппарата администрации Ангарского городского округа, курирующего соответствующее направление деятельности.

6.17. Первому заместителю мэра Ангарского городского округа, заместителям мэра Ангарского городского округа, руководителю аппарата администрации Ангарского городского округа ежемесячная надбавка устанавливается мэром Ангарского городского округа в соответствии с подпунктом 1 пункта 6.10 главы 6 настоящего Положения без оформления Представления.

6.18. Правовой акт руководителя иного органа местного самоуправления издается в соответствии с пунктом 6.10 главы 6 настоящего Положения на основании Представления.

6.19. Представление в соответствии с пунктом 6.18 главы 6 Положения оформляется в срок до 20 числа текущего месяца:

1) начальником инспекции на имя председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа в отношении муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа;

2) руководителем аппарата Думы Ангарского городского округа на имя председателя Думы Ангарского городского округа в отношении муниципальных служащих аппарата Думы Ангарского городского округа.

6.20. Руководителю аппарата Думы Ангарского городского округа ежемесячная надбавка устанавливается председателем Думы Ангарского городского округа в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.10 главы настоящего Положения без оформления Представления.

6.21. В случае уменьшения базового размера ежемесячной надбавки непосредственный руководитель доводит до сведения муниципального служащего письменно под подпись обоснование уменьшения ежемесячной надбавки.

6.22. Начисление ежемесячной надбавки муниципальным служащим, работающим в отраслевых (функциональных) органах администрации Ангарского городского округа, не наделенных правами юридического лица, производится отделом учета и отчетности администрации Ангарского городского округа, а муниципальным служащим, работающим в отраслевых (функциональных) органах администрации Ангарского городского округа, наделенных правами юридического лица, и иных органов местного самоуправления – соответствующими отраслевыми (функциональными) органами администрации Ангарского городского округа и иными органами местного самоуправления Ангарского городского округа.

ГЛАВА 7. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА РАБОТУ СО СВЕДЕНИЯМИ, СОСТАВЛЯЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ТАЙНУ

7.1. При определении размера ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (далее – ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну), муниципальным служащим, допущенным к государственной тайне, учитывается объем сведений, к которым муниципальный служащий имеет доступ, а также продолжительность срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений.

7.2. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, выплачивается муниципальному служащему в зависимости от степени секретности сведений, к которым он имеет документально подтверждаемый доступ на законных основаниях:

1) за работу со сведениями, имеющими степень секретности «совершенно секретно» по форме допуска № 2, - в размере 30-50 % от установленного должностного оклада;

2) за работу со сведениями, имеющими степень секретности «секретно» по форме допуска № 3, - в размере 10-15 % от установленного должностного оклада с проведением проверочных мероприятий, в размере 5-10 % от установленного должностного оклада без проведения проверочных мероприятий.

7.3. Дополнительно к ежемесячной надбавке за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, предусмотренной пунктом 7.2 главы 7 настоящего Положения, муниципальным служащим органов местного самоуправления Ангарского городского округа, в компетенцию которых входит защита государственной тайны, за стаж работы по защите государственной тайны, определяемый в соответствии с законодательством о государственной тайне, выплачивается ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу:

1) в размере 10 % от установленного должностного оклада при стаже работы от 1 года до 5 лет;

2) в размере 15 % от установленного должностного оклада при стаже работы от 5 лет до 10 лет;

3) в размере 20 % от установленного должностного оклада при стаже работы от 10 лет и выше.

В стаж работы муниципальных служащих, дающий право на получение ежемесячной процентной надбавки, указанной в настоящем пункте, включается время работы (службы) в структурных подразделениях по защите государственной тайны других органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.

7.4. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается муниципальным служащим в администрации Ангарского городского округа персонально распоряжением администрации Ангарского городского округа, а в аппарате Думы Ангарского городского округа и в аппарате Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа – соответственно распоряжением председателя Думы Ангарского городского округа и распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

7.5. Основанием для установления ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, является письменное представление лица, осуществляющего режимно-секретную работу в Ангарском городском округе, в соответствии с оформленной формой допуска к сведениям, составляющим государственную тайну.

7.6. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, начисляется исходя из должностного оклада муниципального служащего без учета других доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно одновременно с месячным денежным содержанием.

7.7. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тай-

ну, учитывается во всех случаях исчисления среднемесячного денежного содержания.

7.8. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, выплачивается с момента, указанного в распоряжении о назначении или изменении размера этой надбавки.

7.9. Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, не выплачивается:

- лицам, освобожденным от занимаемых должностей;
- лицам, в отношении которых доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, прекращен;
- лицам, освобожденным от работы на постоянной основе со сведениями, составляющими государственную тайну;
- лицам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.10. Выплата ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, прекращается со дня, следующего за днем наступления основания, предусмотренного пунктом 7.9 главы 7 настоящего Положения.

7.11. Прекращение выплаты ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, муниципальным служащим администрации Ангарского городского округа оформляется распоряжением администрации Ангарского городского округа, а в аппарате Думы Ангарского городского округа и в аппарате Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа – соответственно распоряжением председателя Думы Ангарского городского округа и распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

ГЛАВА 8. ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ДЕНЕЖНОЕ ПООЩРЕНИЕ

8.1. Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальным служащим определяются в зависимости от должности муниципальной службы, замещаемой муниципальным служащим в органе местного самоуправления, и устанавливаются согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

ГЛАВА 9. ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА

9.1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальным служащим производится один раз в календарном году согласно утвержденному графику отпусков на основании письменного заявления муниципального служащего.

9.2. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальному служащему выплачивается в размере двух месячных денежных содержаний.

Месячное денежное содержание муниципального служащего определяется суммированием должностного оклада, ежемесячных надбавок к должностному окладу за особые условия муниципальной службы и выслугу лет, за классный чин, иных ежемесячных надбавок, установленных федеральными и областными нормативными правовыми актами, а также ежемесячного денежного поощрения.

К месячному денежному содержанию применяются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

9.3. Право на получение единовременной выплаты у муниципального служащего возникает со дня замещения должности.

9.4. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципального служащего в установленном порядке на части единовременная выплата производится один раз в любой из периодов предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска, о чем указывается в письменном заявлении муниципального служащего о предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальным служащим производится в том случае, если часть отпуска составляет не менее 14 календарных дней.

9.5. Единовременная выплата производится муниципальным служащим пропорционально числу полных отработанных календарных месяцев текущего календарного года в следующих случаях:

1) при предоставлении неиспользованного отпуска с последующим увольнением либо одновременно с выплатой денежной компенсации за неиспользованный отпуск;
2) при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска вновь принятому муниципальному служащему.

9.6. В случае неиспользования муниципальным служащим ежегодного оплачиваемого отпуска в текущем календарном году по основаниям, предусмотренным статьей 124 Трудового кодекса Российской Федерации, единовременная выплата производится в четвертом квартале текущего года по заявлению муниципального служащего.

9.7. Единовременная выплата производится на основании:

1) распоряжения администрации Ангарского городского округа - муниципальным служащим администрации Ангарского городского округа;
2) распоряжения председателя Думы Ангарского городского округа - муниципальным служащим аппарата Думы Ангарского городского округа;
3) распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - муниципальным служащим аппарата Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

ГЛАВА 10. МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ

10.1. Право на получение материальной помощи у муниципального служащего возникает со дня замещения должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ангарского городского округа.

10.2. Для расчета суммы материальной помощи в соответствии с настоящим Положением принимается минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации, установленный для регулирования оплаты труда, действующий на дату подачи заявления о предоставлении материальной помощи (далее - МРОТ).

10.3. На материальную помощь начисляется районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

10.4. Выплата материальной помощи производится за счет средств и в пределах фонда оплаты труда органов местного самоуправления Ангарского городского округа.

10.5. Право на получение материальной помощи сохраняется в течение 1 (одного) года со дня возникновения случаев, предусмотренных пунктом 10.6 главы 10 настоящего Положения.

10.6. Материальная помощь предоставляется муниципальному служащему в случаях:

1) понесенных материальных затрат на лечение заболевания, травмы муниципального служащего, члена семьи муниципального служащего, превышающих размер месячного денежного содержания муниципального служащего, – в размере 1,5 МРОТ. Материальная помощь, предусмотренная данным подпунктом, предоставляется однократно в течение календарного года по одному случаю заболевания, травмы муниципального служащего, члена семьи муниципального служащего;
2) смерти члена семьи муниципального служащего - в размере 1,5 МРОТ;
3) причинения муниципальному служащему материального ущерба в результате стихийного бедствия, пожара в размере, превышающем размер месячного денежного содержания муниципального служащего – в размере 1,5 МРОТ;
4) кражи, иного хищения имущества муниципального служащего в размере, превышающем размер месячного денежного содержания муниципального служащего – в размере 1,5 МРОТ.

Под членами семьи муниципального служащего в настоящем Положении понимаются супруг, родители, дети муниципального служащего.

10.7. Материальная помощь в случаях, предусмотренных пунктом 10.6 главы 10 настоящего Положения, предоставляется по письменному заявлению муниципального служащего при одновременном предоставлении соответствующих документов, подтверждающих наличие оснований для выплаты материальной помощи: выданных уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством листков нетрудоспособности, договоров об оказании медицинских услуг, иных документов медицинских организаций, подтверждающих факт прохождения лечения, документов, подтверждающих осуществление материальных затрат на лечение заболевания, травмы муниципального служащего, члена семьи муниципального служащего, в том числе, оплату лекарств; свидетельства о смерти члена семьи муниципального служащего, документов, подтверждающих их родство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака); постановлений о возбуждении уголовного дела с указанием документально подтвержденного размера ущерба, других официальных документов, выданных в подтверждение нанесенного муниципальному служащему материального ущерба.

10.8. В случае смерти муниципального служащего материальная помощь предоставляется одному из членов его семьи по письменному заявлению и при представлении документов, подтверждающих их родство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака), а также свидетельства о смерти лица, замещавшего должность муниципальной службы. Размер материальной помощи в случае смерти муниципального служащего составляет 3 МРОТ.

10.9. Заявление и документы, указанные в пунктах 10.7 и 10.8 главы 10 настоящего Положения, представляются:

1) муниципальными служащими администрации Ангарского городского округа – в отдел муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа;
2) муниципальными служащими аппарата Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа и аппарата Думы Ангарского городского округа - руководителям соответствующих органов местного самоуправления Ангарского городского округа;
3) членами семьи муниципального служащего - руководителям соответствующих органов местного самоуправления Ангарского городского округа, где муниципальный служащий замещал должность муниципальной службы.

10.10. Срок рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктами 10.7 и 10.8 главы 10 настоящего Положения, а также принятия решения по ним, не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления заявления и документов в орган местного самоуправления Ангарского городского округа в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего Положения.

10.11. Выплата материальной помощи производится на основании:

1) распоряжения администрации Ангарского городского округа - муниципальным служащим (родственникам муниципальных служащих) администрации Ангарского городского округа;
2) распоряжения председателя Думы Ангарского городского округа - муниципальным служащим (родственникам муниципальных служащих) аппарата Думы Ангарского городского округа;
3) распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа - муниципальным служащим (родственникам муниципальных служащих) аппарата Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

ГЛАВА 11. ПРЕМИЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ОСОБО ВАЖНЫХ И СЛОЖНЫХ ЗАДАНИЙ

11.1. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий (далее – премия) выплачивается муниципальному служащему при условии своевременного и качественного выполнения порученного особо важного и сложного задания с учетом его личного вклада по обеспечению задач и функций администрации Ангарского городского округа, Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, Думы Ангарского городского округа.

11.2. Премирование муниципальных служащих за выполнение особо важных и сложных заданий производится в размере не более одного месячного денежного содержания, установленного муниципальному служащему на дату принятия решения о премировании.

11.3. При определении конкретного размера премии учитываются степень важности, сложности, ответственности, оперативности и результативности выполняемых заданий и компетентность принимаемых муниципальным служащим решений.

11.4. В расчет месячного денежного содержания для выплаты премии не включаются единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, материальная помощь, премии, предусмотренные в пункте 11.1 главы 11 настоящего Положения.

11.5. Выплата премии производится:

1) муниципальным служащим администрации Ангарского городского округа - в соответствии с распоряжением администрации Ангарского городского округа на основании ходатайства руководителя отраслевого (функционального) органа администрации Ангарского городского округа на имя первого заместителя мэра Ангарского городского округа, либо заместителя мэра Ангарского городского округа или руководителя аппарата администрации Ангарского городского округа, курирующего соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации (далее – руководители), и представления руководителей на имя мэра Ангарского городского округа;
2) муниципальным служащим в аппарате Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа – в соответствии с распоряжением Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа;
3) муниципальным служащим аппарата Думы Ангарского городского округа – в соответствии с распоряжением председателя Думы Ангарского городского округа на основании ходатайства руководителя аппарата Думы Ангарского городского округа на имя председателя Думы Ангарского городского округа.

11.6. В ходатайстве указывается:

- фамилия, имя, отчество муниципального служащего;
- замещаемая должность муниципальной службы;
- стаж замещения должности муниципальной службы;
- обоснование необходимости выполнения задания особой важности и сложности;
- изложение сути выполненного задания и достигнутых результатов.

ГЛАВА 12. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

12.1. Формирование фонда оплаты труда муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского городского округа определяется по расчету на основании штатного расписания с учетом глав 3 - 11 настоящего Положения.

12.2. Фонд оплаты труда муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского городского округа, сформированный с учетом пункта 12.1 главы 12 настоящего Положения, увеличивается на сумму средств, предусмотренных на выплату районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

12.3. Фонд оплаты труда муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского городского округа, сформированный с учетом пунктов 12.1, 12.2 главы 12 настоящего Положения, увеличивается на сумму средств, предусмотренных на выплату единовременного поощрения за продолжительную безупречную службу к юбилейным датам муниципальной службы, к юбилейным датам со дня рождения, единовременного поощрения при выходе на пенсию за выслугу лет, а также на сумму средств, предусмотренных на доплату за исполнение обязанностей временно отсутствующих работников и других выплат, предусмотренных законодательством.

12.4. Сумма средств, предусмотренных на выплату премии за выполнение особо важных и сложных заданий, включается в фонд оплаты труда в размере 10 % месячной суммы должностных окладов муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского

городского округа с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

12.5. Сумма средств, предусмотренных на выплату материальной помощи, включается в фонд оплаты труда в размере 15 % месячной суммы должностных окладов муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского городского округа.

12.6. Сумма средств, предусмотренных на выплату единовременного поощрения за продолжительную безупречную службу к юбилейным датам муниципальной службы, юбилейным датам со дня рождения включается в фонд оплаты труда в соответствии с расчетом. Основанием для расчета является персональный список муниципальных служащих, у которых в очередном финансовом году наступает право на получение поощрения в порядке, установленном решением Думы Ангарского городского округа.

12.7. Сумма средств, предусмотренных на доплату за исполнение обязанностей временно отсутствующих работников, включается в фонд оплаты труда в размере 30 % от двухмесячной суммы должностных окладов муниципальных служащих органа местного самоуправления Ангарского городского округа.

Сумма средств, предусмотренных на доплату за исполнение обязанностей временно отсутствующих работников, включается в фонд оплаты труда муниципальных служащих с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами.

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к Положению об оплате труда лиц,
замещающих должности муниципальной
службы в Ангарском городском округе

РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ И
ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование должности муниципальной службы	Размер должностного оклада (рублей в месяц)	Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов в месяц)
1.	**Дума Ангарского городского округа**		
1.1.	*Высшие должности*		
1.1.1.	Руководитель аппарата Думы	15 956	2,2
1.2.	*Главные должности*		
1.2.1.	Заместитель руководителя аппарата Думы	15 560	1,9
1.3.	*Ведущие должности*		
1.3.1.	Начальник отдела в аппарате Думы	14 012	1,5
1.4.	*Старшие должности*		
1.4.1.	Консультант	10 120	1,4
1.5.	*Младшие должности*		
1.5.1.	Главный специалист	9 731	0,9
1.5.2.	Ведущий специалист	9 341	0,9
1.5.3.	Специалист 1 категории	8 564	0,9
2.	**Администрация Ангарского городского округа**		
2.1.	*Высшие должности*		
2.1.1.	Первый заместитель мэра	21 007	4,6
2.2.	*Главные должности*		
2.2.1.	Заместитель мэра	20 232	4,9
2.2.2.	Председатель комитета администрации	19 066	3,9
2.2.3.	Руководитель аппарата администрации	20 232	4,9
2.2.4.	Начальник Управления администрации	14 789	3,0
2.2.5.	Начальник отдела администрации	14 789	2,1
2.3.	*Ведущие должности*		
2.3.1.	Заместитель председателя комитета администрации	16 345	3,8
2.3.2.	Советник мэра	14 789	2,1
2.3.3.	Заместитель начальника управления администрации	13 620	2,1
2.3.4.	Заместитель начальника отдела администрации	13 620	2,1
2.3.5.	Начальник отдела в управлении администрации	13 620	2,1
2.3.6.	Начальник отдела в комитете администрации	13 620	2,1
2.4.	*Старшие должности*		
2.4.1.	Заместитель начальника отдела в управлении администрации	12 264	1,3
2.4.2.	Заместитель начальника отдела в комитете администрации	12 264	1,3
2.4.3.	Заведующий сектором в отделе администрации	12 060	1,1
2.4.4.	Заведующий сектором в отделе управления	12 060	1,1
2.4.5.	Заведующий сектором в отделе комитета администрации	12 060	1,1
2.5.	*Младшие должности*		
2.5.1.	Главный специалист	10 120	0,9
2.5.2.	Ведущий специалист	9 341	0,9
2.5.3.	Специалист 1 категории	8 564	0,9
3.	**Контрольно-счетная палата Ангарского городского округа**		
3.1.	*Главные должности*		
3.1.1	Начальник инспекции в аппарате Контрольно-счетного органа	14 900	1,8
3.1.2	Ведущий инспектор в аппарате Контрольно-счетного органа	14 012	1,1
3.1.3.	Инспектор в аппарате Контрольно-счетного органа	13 620	1,0

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2
к Положению об оплате труда лиц,
замещающих должности муниципальной
службы в Ангарском городском округе

РАЗМЕРЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ НАДБАВКИ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН
МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ В АНГАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Наименование классного чина	Размер ежемесячной надбавки за классный чин (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник в Иркутской области 1 класса	12 976
Действительный муниципальный советник в Иркутской области 2 класса	12 280
Действительный муниципальный советник в Иркутской области 3 класса	11 576
Муниципальный советник в Иркутской области 1 класса	10 528
Муниципальный советник в Иркутской области 2 класса	9 824
Муниципальный советник в Иркутской области 3 класса	9 120
Советник муниципальной службы в Иркутской области 1 класса	8 076
Советник муниципальной службы в Иркутской области 2 класса	7 372
Советник муниципальной службы в Иркутской области 3 класса	6 676
Референт муниципальной службы в Иркутской области 1 класса	6 324
Референт муниципальной службы в Иркутской области 2 класса	5 272
Референт муниципальной службы в Иркутской области 3 класса	4 924
Секретарь муниципальной службы в Иркутской области 1 класса	4 216
Секретарь муниципальной службы в Иркутской области 2 класса	3 868
Секретарь муниципальной службы в Иркутской области 3 класса	3 172

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 258-41/02рД

Об отмене некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А :

1 . О т м е н и т ь :

1.1. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 5906/01рД «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.2. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6006/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.3. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6106/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.4. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6206/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.5. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6306/01рД «Об утверждении Положения о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.6. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6406/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности

муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.7. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6606/01рД «Об утверждении Положения о порядке единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.8. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6706/01рД «Об утверждении Положения о порядке предоставления материальной помощи лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.9. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6806/01рД «Об утверждении Положения о порядке премирования за выполнение особо важных и сложных заданий лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.10. Решение Думы Ангарского городского округа от 25.11.2015 года № 12110/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 60-06/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.11. Решение Думы Ангарского городского округа от 25.11.2015 года № 12210/01рД «О внесении изменения в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 63-06/01рД «Об утверждении Положения о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.12. Решение Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 года № 16215/01рд «О внесении изменений в некоторые решения Думы Ангарского городского округа».

1.13. Решение Думы Ангарского городского округа от 24.05.2017 года № 29934/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 62-06/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.14. Решение Думы Ангарского городского округа от 11.12.2017 года № 35244/01рД «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 5906/01рД».

1.15. Решение Думы Ангарского городского округа от 11.12.2017 года № 35344/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 60-06/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.16. Решение Думы Ангарского городского округа от 11.12.2017 года № 35444/01рД «О внесении изменений в Положение о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 61-06/01рД».

1.17. Решение Думы Ангарского городского округа от 31.01.2018 года № 36246/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 60-06/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.18. Решение Думы Ангарского городского округа от 31.01.2018 года № 36346/01рД «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 63-06/01рД».

1.19. Решение Думы Ангарского городского округа от 28.03.2018 года № 37648/01рД «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 63-06/01рД».

1.20. Пункты 2, 3, 4, 5 Решения Думы Ангарского городского округа от 28.03.2018 года № 38048/01рД «О внесении изменений в некоторые решения Думы Ангарского городского округа».

1.21. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.06.2019 года № 49867/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 60-06/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.22. Решение Думы Ангарского городского округа от 26.06.2019 года № 49967/01рД «О внесении изменения в Положение о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 61-06/01рД».

1.23. Решение Думы Ангарского городского округа от 30.12.2019 года № 55177/01рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 60-06/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.24. Решение Думы Ангарского городского округа от 30.12.2019 года № 55277/01рД «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 63-06/01рД».

1.25. Решение Думы Ангарского городского округа от 04.03.2020 года № 56779/01рД ««О внесении изменения в Положение о порядке предоставления материальной помощи лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6706/01рД».

1.26. Решение Думы Ангарского городского округа от 25.11.2020 года № 2504/02рД «О внесении изменения в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6406/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.27. Решение Думы Ангарского городского округа от 28.10.2021 года № 10619/02рД «О внесении изменения в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6006/01рД «Об утверждении Размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе».

1.28. Решение Думы Ангарского городского округа от 28.10.2021 года № 10719/02рД «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях установления и выплаты ежемесячного денежного поощрения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6306/01рД».

1.29. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 13424/02рД «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 5906/01рД».

1.30. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 13524/02рД «О внесении изменения в Положение о порядке установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6206/01рД».

1.31. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 13624/02рД «О внесении изменений в Положение о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6406/01рД».

1.32. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 13824/02рД «О внесении изменения в Положение о порядке единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6606/01рД».

1.33. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 13924/02рД «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления материальной помощи лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6706/01рД».

1.34. Решение Думы Ангарского городского округа от 22.12.2021 года № 14024/02рД «О внесении изменений в Положение о порядке премирования за выполнение особо важных и сложных заданий лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ангарском городском округе, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 6806/01рД».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, за исключением пунктов 1.8, 1.25 настоящего решения.

3. Пункты 1.8, 1.25 вступают в силу после официального опубликования настоящего решения.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2022 № 259-41/02рД

О внесении изменений в Положение о статусе мэра Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 35-05/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходами», Законом Иркутской области от 13.12.2010 года № 122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

Р Е Ш И Л А :

1. Внести в Положение о статусе мэра Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 35-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 года № 91-07/01рД, от 25.02.2016 года № 155-13/01рД, от 05.07.2016 года № 201-20/01рД, от 28.06.2017 года № 313-37/01рД, от 28.03.2018 года № 380-48/01рД, от 28.04.2021 года № 61-12/02рД), далее – Положение, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

« 2. Мэр обязан сообщать о возникновении личной заинтересованности (прямой или косвенной) при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию такого конфликта, а именно:

1) не входить в состав органов Думы Ангарского городского округа (постоянные и временные комиссии, временные рабочие группы, согласительные комиссии), консультативно-совещательных органов Ангарского городского округа (далее вместе именуемые - совещательные органы), если при рассмотрении вопросов этими совещательными органами у мэра может возникнуть личная заинтересованность (прямая или косвенная);

2) при возникновении личной заинтересованности (прямой или косвенной) мэр, входящий в состав совещательного органа, обязан сообщить об этом совещательному органу до начала рассмотрения вопроса, по которому может возникнуть личная заинтересованность (прямая или косвенная). В этом случае мэр не принимает участие в голосовании при принятии решения совещательным органом, о чем делается отметка в протоколе заседания соответствующего совещательного органа. В случае, если мэр является председателем соответствующего совещательного органа (председательствующим на заседании соответствующего совещательного органа), при рассмотрении вопроса, по которому может возникнуть личная заинтересованность (прямая или косвенная), по предложению мэра соответствующий совещательный орган из своего состава избирает иного председательствующего для рассмотрения этого вопроса, о чем делается отметка в протоколе заседания.»;

2) в части 4 статьи 3 Положения слово «, акций» исключить;

3) статью 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 4

1. Мэру за счет средств бюджета Ангарского городского округа (далее - местный бюджет) производится оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения, а также денежного поощрения и иных дополнительных выплат, установленных настоящим Положением.

2. Ежемесячная оплата труда мэра определяется суммированием ежемесячного денежного вознаграждения и ежемесячного денежного поощрения. К ежемесячной оплате труда мэра выплачиваются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных в соответствии с законодательством.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение мэра состоит из:

3.1. Должностного оклада в размере 37 790 рублей.

3.2. Ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размере 50 % должностного оклада мэра в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 года № 5458-1 «О государственной тайне», а также согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 года № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны».

3.3. Ежемесячной надбавки за особые условия замещения должности в размере 200 % должностного оклада мэра.

4. Мэру устанавливается ежемесячное денежное поощрение в размере 2,0 должностных окладов мэра.

5. Увеличение (индексация) должностного оклада мэра производится в соответствии с решением Думы Ангарского городского округа пропорционально увеличению (индексации) должностных окладов муниципальных служащих в Ангарском городском округе.

6. Мэру при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится единовременная выплата в размере двухмесячной оплаты труда.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарный год.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, за исключением подпунктов 1, 2 пункта 1 настоящего решения.

3. Подпункты 1, 2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу после официального опубликования настоящего решения.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

30.11.2022 № 260-41/02рД

О внесении изменений в Положение о материальном и социальном обеспечении председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2022 года № 170-30/02рД

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о материальном и социальном обеспечении председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2022 года № 170-30/02рД (далее – Положение), следующие изменения:

1) статью 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Оплата труда председателя Контрольно-счетной палаты

1. Председателю Контрольно-счетной палаты за счет средств бюджета Ангарского городского округа производится оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения, а также ежемесячного денежного поощрения, иных дополнительных выплат, установленных настоящим Положением, с выплатой районного коэффициента и процентной надбавки.

2. Ежемесячная оплата труда председателя Контрольно-счетной палаты определяется суммированием ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения, установленных настоящим Положением, с учетом начисленных районного коэффициента и процентной надбавки.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение председателя Контрольно-счетной палаты состоит из:

3.1. Должностного оклада в размере 30 180 рублей.

3.2. Ежемесячной надбавки за особые условия замещения должности в размере 60 % должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты.

3.3. Ежемесячной надбавки за выслугу лет в размере:

- 20% от должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты при наличии стажа замещения муниципальной должности от 5 лет до 10 лет;

- 30% от должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты при наличии стажа замещения муниципальной должности от 10 лет и выше.

В стаж замещения муниципальных должностей, дающий право на установление надбавки к должностному окладу председателя Контрольно-счетной палаты, включаются периоды замещения должностей, установленные законодательством о порядке исчисления стажа муниципальной службы и зачета в него иных периодов трудовой деятельности для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет муниципальным служащим, в том числе периоды замещения отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции, в совокупности не превышающие пять лет.

Надбавка за выслугу лет к должностному окладу председателя Контрольно-счетной палаты устанавливается распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты.

4. Председателю Контрольно-счетной палаты устанавливается ежемесячное денежное поощрение в количестве 1,8 должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты.

5. Председателю Контрольно-счетной палаты к денежному вознаграждению и денежному поощрению выплачиваются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

6. Председателю Контрольно-счетной палаты устанавливаются следующие дополнительные выплаты:

1) премия за выполнение особо важных и сложных заданий;

2) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

7. Председателю Контрольно-счетной палаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится единовременная выплата в размере двухмесячной оплаты труда.

Единовременная выплата производится один раз в календарный год при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в том случае, если часть отпуска составляет не менее 14 календарных дней.

8. Увеличение (индексация) должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты производится в соответствии с решением Думы Ангарского городского округа пропорционально увеличению (индексации) размеров должностных окладов муниципальных служащих в Ангарском городском округе.»;

2) статью 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Оплата труда аудиторов Контрольно-счетной палаты

1. Аудиторам Контрольно-счетной палаты за счет средств бюджета Ангарского городского округа производится оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения, иных дополнительных выплат, установленных настоящим Положением, с выплатой районного коэффициента и процентной надбавки.

2. Ежемесячная оплата труда аудиторов Контрольно-счетной палаты определяется суммированием ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения, установленных настоящим Положением, с учетом начисленных районного коэффициента и процентной надбавки.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение аудитора Контрольно-счетной палаты состоит из:

3.1. Должностного оклада в размере 26 670 рублей.

3.2. Ежемесячной надбавки за особые условия замещения должности в размере 50 % должностного оклада аудитора Контрольно-счетной палаты.

3.3. Ежемесячной надбавки за выслугу лет в размере:

- 20% от должностного оклада аудитора Контрольно-счетной палаты при наличии стажа замещения муниципальной должности от 5 лет до 10 лет;

- 30% от должностного оклада аудитора Контрольно-счетной палаты при наличии стажа замещения муниципальной должности от 10 лет и выше.

В стаж замещения муниципальных должностей, дающий право на установление надбавки к должностному окладу аудитора Контрольно-счетной палаты, включаются периоды замещения должностей, установленные законодательством о порядке исчисления стажа муниципальной службы и зачета в него иных периодов трудовой деятельности для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет муниципальным служащим, в том числе периоды замещения отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции, в совокупности не превышающие пять лет.

Надбавка за выслугу лет к должностному окладу аудитора Контрольно-счетной палаты устанавливается распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты.

4. Аудитору Контрольно-счетной палаты устанавливается ежемесячное денежное поощрение в количестве 0,7 должностного оклада аудитора Контрольно-счетной палаты.

5. Аудитору Контрольно-счетной палаты к денежному вознаграждению и денежному поощрению выплачиваются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

6. Аудитору Контрольно-счетной палаты устанавливаются следующие дополнительные выплаты:

1) премия за выполнение особо важных и сложных заданий;

2) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

7. Аудитору Контрольно-счетной палаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится единовременная выплата в размере двухмесячной оплаты труда.

Единовременная выплата производится один раз в календарный год при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска на части единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в том случае, если часть отпуска составляет не менее 14 календарных дней.

8. Аудитору Контрольно-счетной палаты, которому распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты на период временного отсутствия председателя Контрольно-счетной палаты поручено исполнение обязанностей председателя Контрольно-счетной палаты без освобождения от исполнения обязанностей по должности аудитора Контрольно-счетной палаты, устанавливается дополнительная выплата в размере 60% от должностного оклада председателя Контрольно-счетной палаты.

9. Увеличение (индексация) должностного оклада аудитора Контрольно-счетной палаты производится в соответствии с решением Думы Ангарского городского округа пропорционально увеличению (индексации) размеров должностных окладов муниципальных служащих в Ангарском городском округе.»;

3) в пунктах 4, 5, 7 статьи 14 Положения слова «денежных вознаграждений» заменить словами «должностных окладов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

30.11.2022 № 261-41/02рД

О внесении изменений в Положение о статусе депутата Думы Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 36-05/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Иркутской области от 17.12.2008 года № 122-оз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», рассмотрев решение территориальной трехсторонней комиссии Ангарского городского округа по регулированию социально-трудовых отношений, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о статусе депутата Думы Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 36-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 года № 91-07/01рД, от 25.02.2016 года № 155-13/01рД, от 05.07.2016 года № 201-20/01рД, от 28.06.2017 года № 313-37/01рД, от 27.02.2018 года № 369-47/01рД, от 01.04.2019 года № 481-63/01рД, от 30.10.2020 года № 15-02/02рД, от 28.04.2021 года № 62-12/02рД, от 26.01.2022 года № 152-26/02рД), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 17.1 слово «, акций» исключить;

2) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Оплата труда председателя Думы

1. Председателю Думы за счет средств местного бюджета производится оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения, а также денежного поощрения и иных дополнительных выплат, установленных настоящим Положением, с выплатой районного коэффициента и процентной надбавки.

2. Ежемесячная оплата труда председателя Думы определяется суммированием ежемесячного денежного вознаграждения и ежемесячного денежного поощрения. К ежемесячной оплате труда председателя Думы выплачиваются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных в соответствии с законодательством.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение председателя Думы состоит из:

1) должностного оклада 32 540 рублей;

2) ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размере 15% должностного оклада председателя Думы в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 года № 5458-1 «О государственной тайне», а также согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 года № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны»;

3) ежемесячной надбавки за особые условия замещения должности в размере 200% должностного оклада председателя Думы.

4. Председателю Думы устанавливается ежемесячное денежное поощрение в размере 2,3 должностных окладов председателя Думы.

5. Увеличение (индексация) должностного оклада председателя Думы производится в соответствии с решением Думы пропорционально увеличению (индексации) должностных окладов муниципальных служащих в Ангарском городском округе.

6. Председателю Думы при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится единовременная выплата в размере двухмесячной оплаты труда.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарный год.»;

3) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Оплата труда депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе

1. Заместителю председателя Думы, осуществляющему полномочия на постоянной основе, или депутату, осуществляющему полномочия на постоянной основе (далее в настоящей статье – депутат, осуществляющий полномочия на постоянной основе), за счет средств местного бюджета производится оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения, а также денежного поощрения и иных дополнительных выплат, установленных настоящим Положением, с выплатой районного коэффициента и процентной надбавки.

2. Ежемесячная оплата труда депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе, определяется суммированием ежемесячного денежного вознаграждения и ежемесячного денежного поощрения. К ежемесячной оплате труда депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе, выплачиваются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных в соответствии с законодательством.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе, состоит из:

1) должностного оклада 30 180 рублей;

2) ежемесячной надбавки за особые условия замещения должности в размере 60% должностного оклада депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе.

4. Депутату, осуществляющему полномочия на постоянной основе, устанавливается ежемесячное денежное поощрение в размере 1,3 должностных окладов депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе.

5. Увеличение (индексация) оклада депутата, осуществляющего полномочия на постоянной основе, производится в соответствии с решением Думы пропорционально увеличению (индексации) должностных окладов муниципальных служащих в Ангарском городском округе.

6. Депутату, осуществляющему полномочия на постоянной основе, при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится единовременная выплата в размере двухмесячной оплаты труда.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится один раз в календарный год.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего решения.

3. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу после официального опубликования настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 1608-па

Об отмене постановления администрации Ангарского городского округа от 23.09.2022 № 1229-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД, в порядке самоконтроля, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 23.09.2022 № 1229-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а» отменить.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.09.2022.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 1609-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания северо-западной части территории общественно-деловой зоны специального вида, расположенной: Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, вдоль федеральной дороги Р-255 «Сибирь», утвержденные постановлением главы Мегетского муниципального образования от 12.09.2014 № 329

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Неудачина Павла Геннадьевича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Неудачину Павлу Геннадьевичу подготовку проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания северо-западной части территории общественно-деловой зоны специального вида, расположенной: Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, вдоль федеральной дороги Р-255 «Сибирь», утвержденного постановлением главы Мегетского муниципального образования от 12.09.2014 № 329 (далее – проект внесения изменений).

2. Неудачину Павлу Геннадьевичу:

2.1. Разработать документацию по проекту внесения изменений в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

2.3. После утверждения проекта внесения изменений передать документацию по проекту внесения изменений в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2022 № 1635-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.07.2022 № 1020-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.07.2022 № 1020-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 25.08.2022 № 1111-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не опреде-

лена управляющая организация» к постановлению изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 3, дом № 5	12,90
2	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 3, дом № 7	12,90
3	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 3, дом № 9	12,90
4	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 3, дом № 10	12,90
5	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 3, дом № 12	12,90
6	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 4, дом № 2	12,90
7	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 4, дом № 3	12,90
8	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 4, дом № 4	12,90
9	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 4, дом № 7	12,90
10	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 1	12,90
11	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 2	12,90
12	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 4	12,90
13	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 5	12,90
14	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 6	12,90
15	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 7	12,90
16	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 8	12,90
17	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 10	12,90
18	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 11	12,90
19	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 6, дом № 12	12,90
20	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 7, дом № 3	12,90
21	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 7, дом № 5	12,90
22	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 8, дом № 3	15,33
23	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 8, дом № 9	15,33
24	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 8, дом № 10	15,33
25	г. Ангарск, мкр Юго-Восточный, квл 9, дом № 2	15,33».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2022 № 1636-па

Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ангарском городском округе и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ангарском городском округе на 2022 - 2025 годы и отмене некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Губернатора Иркутской области от 30.12.2021 № 405-р «Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Иркутской области и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Иркутской области на 2022 - 2025 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Губернатора Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ангарском городском округе (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по содействию развитию конкуренции в Ангарском городском округе на 2022-2025 годы (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Отменить:

3.1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 25.06.2020 № 530-па «Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ангарском городском округе и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ангарском городском округе на 2020-2022 годы».

3.2. Постановление администрации Ангарского городского округа от 13.08.2021 № 747-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 25.06.2020 № 530-па «Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ангарском городском округе и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ангарском городском округе на 2020-2022 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 01.12.2022 № 1636-па

ПЕРЕЧЕНЬ
товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ангарском городском округе

№ п/п	Наименование товарного рынка	Наименование ключевого показателя	Значение ключевого показателя по состоянию на 01.01.2022	Минимальное значение ключевого показателя к 31.12.2025	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Рынок услуг дополнительного образования детей	Доля частных организаций дополнительного образования детей, процентов	10	10	Управление образования администрации Ангарского городского округа
	Обоснование выбора товарного рынка	По состоянию на 1 января 2022 года на территории Ангарского городского округа программы дополнительного образования детей реализуются в 18 муниципальных учреждениях, подведомственных администрации Ангарского городского округа: 5 - Управлению образования, 6 - Управлению по культуре и молодежной политике, 7 - Управлению по физической культуре и спорту. В Ангарском городском округе действует 2 негосударственные образовательные организации, предоставляющие услуги по дополнительным общеобразовательным программам для детей и имеющие лицензии на осуществление образовательной деятельности. Кроме того в Ангарском городском округе функционируют различные спортивные секции и клубы, школы раннего развития и обучения иностранным языкам, которые не лицензировали свою образовательную деятельность (не сотрудничают с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в части предоставления статистических и иных данных), однако востребованы среди детей и родителей. Расширение охвата детей школьного возраста программами спортивно-физкультурной направленности предполагается путем организации занятий в школьных спортивных залах путем предоставления помещения в пользование. Рынок услуг дополнительного образования детей включен в настоящий Перечень товарных рынков в целях дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке.			
2.	Рынок наружной рекламы	Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы, процентов	100	100	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
	Обоснование выбора товарного рынка	Отношения в сфере рекламы урегулированы Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон № 38-ФЗ). Согласно части 5 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, осуществляется на основе торгов в форме аукциона, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Аукционы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, проводятся Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании утвержденной администрацией Ангарского городского округа в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ схемы размещения рекламных конструкций только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме. Льготные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Федеральным законом № 38-ФЗ не установлены. Проблемные вопросы по рынку отсутствуют. Сфера наружной рекламы включена в настоящий Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке.			
3.	Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности, процентов	100	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
	Обоснование выбора товарного рынка	В настоящее время рынок пассажирских перевозок автомобильным транспортом является конкурентным. По состоянию на 01 января 2022 года на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Ангарского городского округа работало 4 перевозчика, в том числе 2 акционерных общества и 2 общества с ограниченной ответственностью. По состоянию на 01 января 2022 года доля организаций частной формы собственности, оказывающих услуги (работы) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в общем количестве перевозчиков на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом на территории Ангарского городского округа, составила 100%. По состоянию на 01 января 2022 года в реестре маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории Ангарского городского округа значился 31 маршрут, из них 14 маршрутов городского сообщения, 4 маршрута пригородного сообщения, 13 маршрутов пригородного сезонного сообщения. Все маршруты это маршруты по нерегулируемым тарифам. Доля муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом, на которых осуществляются перевозки пассажиров организациями частной формы собственности, в общем количестве муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом на территории Ангарского городского округа на 01 января 2022 года составляла 100%. Субъекты предпринимательской деятельности привлекаются к регулярным перевозкам по муниципальным маршрутам на конкурсной основе. Проблемные вопросы по рынку отсутствуют. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок включен в настоящий Перечень в целях дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке, а также повышения качества оказываемых услуг.			

1	2	3	4	5	6
4.	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, процентов	99,42	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
	Обоснование выбора товарного рынка	В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обязаны выбрать один из способов управления в МКД: 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем 30; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Деятельность по управлению МКД осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. Доля лицензиатов, у руководителей которых имеется квалификационный аттестат, по состоянию на 1 января 2022 года составляет 100%. В соответствии с формой статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 10 июля 2015 года № 305, на 1 января 2022 года доля площади помещений в МКД, находящихся в управлении управляющих организаций только частной формы собственности, составила 99,42%. Форма № 22-ЖКХ (реформа) формируется на основании данных, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области. Если способ управления МКД не выбран и не реализован, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. В соответствии с формой № 22-ЖКХ (реформа) на 1 января 2022 года площадь помещений в МКД, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен по результатам открытого конкурса, составила 0 тыс. кв. м, а количество таких МКД - 0 ед. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включен в настоящий Перечень в целях создания условий для повышения эффективности управления многоквартирных домов и выполнения работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
5.	Рынок торговли	Количество организованных и проведенных праздничных, специализированных тематических ярмарок, ярмарок «Выходного дня», ед.	119	123	Управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
		Увеличение количества нестационарных торговых объектов и торговых мест под них, процентов по отношению к показателям 2020 года	2	6	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
	Обоснование выбора товарного рынка	На 1 января 2022 года было предусмотрено 25 площадок для проведения ярмарок, в том числе 17 площадок организованных администрацией Ангарского городского округа: а) с ежедневным режимом работы – 19 площадок, из них 11 площадок организованных администрацией Ангарского городского округа; б) для проведения ярмарок «Выходного дня» и праздничных – 6 площадок организованных администрацией Ангарского городского округа. Общее количество проведенных на вышеуказанных площадках ярмарок с начала 2022 года - 102, в том числе: а) 26 постоянно действующих сезонных ярмарок (623 места); б) 21 ярмарка «Выходного дня», в том числе: «Ангарский Арбат» (10 ярмарок) - 506 мест; «Дачный сезон» (11 ярмарок) - 905 мест; в) 55 праздничных и тематических ярмарок (957 мест). В ноябре и декабре 2022 года запланировано проведение 3 праздничных ярмарок («Красота, вкуснота, изобилие», «Новогодний калейдоскоп», «Новогодний базар»), 11 елочных базаров, 4 ярмарок «Новогодняя елка». На территории округа размещено 287 нестационарных торговых объекта. Данный формат торговли способствует росту конкуренции на розничном рынке за счет более низких цен на продукцию, реализуемую без посредников. Рынок торговли включен в настоящий Перечень товарных рынков в целях дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке.			

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 01.12.2022 № 1636-па

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по содействию развитию конкуренции в Ангарском городском округе на 2022-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование целевого показателя, единица измерения	Значение целевого показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	План мероприятий по развитию конкуренции на товарных рынках, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р								
1.1.	Рынок услуг дополнительного образования детей								
	Оценка текущего состояния: По состоянию на 1 января 2022 года на территории Ангарского городского округа программы дополнительного образования детей реализуются в 18 муниципальных учреждениях, подведомственных администрации Ангарского городского округа: 5 - Управлению образования, 6 - Управлению по культуре и молодежной политике, 7 - Управлению по физической культуре и спорту. В Ангарском городском округе действует 2 негосударственные образовательные организации, предоставляющие услуги по дополнительным общеобразовательным программам для детей и имеющие лицензии на осуществление образовательной деятельности. Кроме того в Ангарском городском округе функционируют различные спортивные секции и клубы, школы раннего развития и обучения иностранным языкам, которые не лицензировали свою образовательную деятельность (не сотрудничают с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в части предоставления статистических и иных данных), однако востребованы среди детей и родителей. Расширение охвата детей школьного возраста программами спортивно-физкультурной направленности предполагается путем организации занятий в школьных спортивных залах путем предоставления помещения в пользование. Рынок услуг дополнительного образования детей требует дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке, а также повышения качества оказываемых услуг.								
	Ключевой показатель: Доля частных организаций дополнительного образования детей, %			10	10	10	10	10	Управление образования администрации Ангарского городского округа
1.1.1.	Предоставление частным организациям дополнительного образования детей помещений, в том числе в муниципальных образовательных учреждениях, для реализации программ дополнительного образования детей технической и спортивно-физкультурной направленностей	ежегодно	количество предоставленных помещений, ед.	2	2	2	2	2	Управление образования администрации Ангарского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
1.2.	Сфера наружной рекламы								
	Оценка текущего состояния: Отношения в сфере рекламы урегулированы Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон № 38-ФЗ). Согласно части 5 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, осуществляется на основе торгов в форме аукциона, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Аукционы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, проводятся Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании утвержденной администрацией Ангарского городского округа в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ схемы размещения рекламных конструкций только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме. Льготные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Федеральным законом № 38-ФЗ не установлены. Проблемные вопросы по рынку отсутствуют. Сфера наружной рекламы требует дальнейшего создания условий для деятельности организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы на территории Ангарского городского округа.								
	Ключевой показатель: Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы, %			100	100	100	100	100	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
1.2.1.	Соблюдение принципов открытости и прозрачности при проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Ежегодно	Среднее число участников торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится	1	1	1	1	1	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	на земельном участке, который находится в муниципальной собственности, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, принять участие в которых вправе организации частной формы собственности в сфере наружной рекламы		в муниципальной собственности, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности в каждом муниципальном образовании, ед.						
1.2.2.	Соблюдение принципов открытости и прозрачности при проведении торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, принять участие в которых вправе организации частной формы собственности в сфере наружной рекламы	Ежегодно	Среднее число участников торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, ед.	1	1	1	1	1	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
1.3.	Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок								
	Оценка текущего состояния: В настоящее время рынок пассажирских перевозок автомобильным транспортом является конкурентным. По состоянию на 01 января 2022 года на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Ангарского городского округа работало 4 перевозчика, в том числе 2 акционерных общества и 2 общества с ограниченной ответственностью. По состоянию на 01 января 2022 года доля организаций частной формы собственности, оказывающих услуги (работы) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в общем количестве перевозчиков на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом на территории Ангарского городского округа составила 100%. По состоянию на 01 января 2022 года в реестре маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории Ангарского городского округа значился 31 маршрут, из них 14 маршрутов городского сообщения, 4 маршрута пригородного сообщения, 13 маршрутов пригородного сезонного сообщения. Все маршруты это маршруты по нерегулируемым тарифам. Доля муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом, на которых осуществляются перевозки пассажиров организациями частной формы собственности, в общем количестве муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом на территории Ангарского городского округа на 01 января 2022 года составляла 100%. Проблемные вопросы на данном рынке отсутствуют. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок требует дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке, а также повышения качества оказываемых услуг.								
	Ключевой целевой показатель эффективности: Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности, %			100	100	100	100	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
1.3.1.	Ведение реестра маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории Ангарского городского округа	Ежегодно	Наличие реестра маршрутов регулярных пассажирских перевозок на территории Ангарского городского округа, да/нет	да	да	да	да	да	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
1.3.2.	Мониторинг пассажиропотока и потребностей региона в корректировке существующей единой маршрутной сети и создание новых маршрутов	Ежегодно	Наличие утвержденного документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским	да	да	да	да	да	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам в Ангарском городском округе с учетом полученной информации по результатам мониторинга, да/нет						
1.4.	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	Оценка текущего состояния: В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обязаны выбрать один из способов управления в МКД: 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем 30; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Деятельность по управлению МКД осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. Доля лицензиатов, у руководителей которых имеется квалификационный аттестат, по состоянию на 1 января 2022 года составляет 100%. В соответствии с формой статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 10 июля 2015 года № 305 (далее - форма № 22-ЖКХ (реформа)), на 1 января 2022 года доля площади помещений в МКД, находящихся в управлении управляющих организаций только частной формы собственности, составила 99,42%. Форма № 22-ЖКХ (реформа) формируется на основании данных, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области. Если способ управления МКД не выбран и не реализован, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. В соответствии с формой № 22-ЖКХ (реформа) на 1 января 2022 года площадь помещений в МКД, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен по результатам открытого конкурса, составила 0 тыс. кв. м, а количество таких МКД - 0 ед.								
	Ключевой целевой показатель эффективности: Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,%			99,42	100	100	100	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
1.4.1.	Проведение мониторинга наличия у управляющих организаций лицензий на осуществление деятельности по управлению МКД	Ежегодно	Доля управляющих организаций, получивших лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД, %	100	100	100	100	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
1.4.2.	Проведение мониторинга наличия квалификационных аттестатов у руководителей управляющих организаций	Ежегодно	Доля лицензиатов, у руководителей которых отсутствует квалификационный аттестат, %	100	100	100	100	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
2.	План мероприятий по развитию конкуренции на товарных ранках, установленных в дополнение к утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р товарным рынкам								
2.1.	Рынок торговли								
	Оценка текущего состояния: Особую роль в обеспечении населения Ангарского городского округа продукцией местного производства, особенно сельскохозяйственной, играют ярмарки. Ключевым отличием ярмарок от иных торговых форматов является наличие на одной ярмарочной площадке множества самостоятельных мелких хозяйствующих субъектов и граждан, являющихся собственниками товара, которые реализуют однородные группы товаров, конкурируя друг с другом. Развитие ярмарочной торговли также свидетельствует о развитии конкурентной среды, поскольку обеспечивает возможность крестьянско-фермерским хозяйствам и гражданам реализовывать населению произведенную ими продукцию без посредников и по ценам ниже среднерыночных. На 1 января 2022года было предусмотрено 25 площадок для проведения ярмарок, в том числе 17 площадок организованных администрацией АГО: а) с ежедневным режимом работы – 19 площадок, из них 11 площадок организованных администрацией АГО; б) для проведения ярмарок «Выходного дня» и праздничных – 6 площадок организованных администрацией АГО. Общее количество проведенных на вышеуказанных площадках ярмарок с начала 2022 года - 102, в том числе: а) 26 постоянно действующих сезонных ярмарок (623 места); б) 21 ярмарка «Выходного дня», в том числе: «Ангарский Арбат» (10 ярмарок) - 506 мест; «Дачный сезон» (11 ярмарок) - 905 мест;								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в) 55 праздничных и тематических ярмарок (957 мест). В ноябре и декабре 2022 года запланировано проведение 3 праздничных ярмарок («Красота, вкуснота, изобилие», «Новогодний калейдоскоп», «Новогодний базар»), 11 елочных базаров, 4 ярмарок «Новогодняя елка». На территории округа размещено 287 нестационарных торговых объекта. Данный формат торговли способствует росту конкуренции на розничном рынке за счет более низких цен на продукцию, реализуемую без посредников. Рынок торговли требует дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке.								
	Ключевой показатель: Количество организованных и проведенных праздничных, специализированных тематических ярмарок, ярмарок «Выходного дня», ед.			119	120	121	122	123	Управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
	Ключевой показатель: Увеличение количества нестационарных торговых объектов и торговых мест под них, процентов по отношению к показателям 2020 года			2	3	4	5	6	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
2.1.1.	Увеличение количества организованных и проведенных праздничных, специализированных тематических ярмарок, ярмарок «Выходного дня»	ежегодно	Количество организованных и проведенных праздничных, специализированных тематических ярмарок, ярмарок «Выходного дня», ед.	119	120	121	122	123	Управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
2.1.2.	Увеличение количества мест для размещения нестационарных торговых объектов	ежегодно	Количество мест для размещения нестационарных торговых объектов, ед.	287	290	293	296	299	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
3.	Системные мероприятия по развитию конкуренции в Ангарском городском округе, разработанные в рамках направлений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р								
3.1.	Устранение избыточного муниципального регулирования, а также снижение административных барьеров								
3.1.1.	Развитие института оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ангарского городского округа, устанавливающих новые и изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и ной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ангарского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Ежегодно	Количество проектов актов (экспертиз), прошедших процедуру оценки нормативных правовых актов регулирующего воздействия (экспертизу), ед.	13	16	17	19	20	Отдел по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа
3.2.	Содействие развитию практики применения механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе практики заключения концессионных соглашений, в социальной сфере								
3.2.1.	Применение механизмов муниципально-частного партнерства, заключение концессионных соглашений в социальной сфере	2022-2025	Количество заключенных соглашений о муниципально- частном партнерстве, концессионных соглашений в социальной сфере, ед.	1	1	1	1	1	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
3.3.	Определение состава имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления Ангарского городского округа, и его приватизация либо перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества)								
3.3.1	Составление плана-графика полной инвентаризации имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями	31.12.2022	Утвержден план-график полной инвентаризации имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, да/нет	нет	да	да	да	да	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
3.3.2.	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа	31.12.2023	Сформирован перечень имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления Ангарского городского округа, да/нет	нет	нет	да	да	да	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
3.3.3.	Приватизация либо перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества) имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления Ангарского городского округа	31.12.2025	Обеспечена приватизация либо перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества) имущества, находящегося в собственности Ангарского городского округа, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления Ангарского городского округа, да/нет	нет	нет	нет	нет	да	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
3.4.	Размещение сведений о кладбищах и местах захоронений на них в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» (далее - портал)								
	Размещение сведений о кладбищах и местах захоронений на них на портале в целях ведения реестра кладбищ и мест захоронений на них	Ежегодно	Доля сведений о существующих кладбищах и местах захоронений на них, включенных в реестр кладбищ и мест захоронений на них, размещенный на портале, от общего количества существующих кладбищ, %	0	0	20	50	100	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2022 № 1637-па

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2015 № 1607-па «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 03.03.2016 № 425-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов».

2.2. Постановление администрации Ангарского городского округа от 15.01.2019 № 06-па «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.03.2016 № 425-па».

2.3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 06.03.2020 № 192-па «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов», утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.03.2016 № 425-па».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.12.2022 № 1637-па

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

1.1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения, возникающие между заявителями и администрацией Ангарского городского округа (далее – Администрация) в сфере предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» (далее – муниципальная услуга), в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения Ангарского городского округа и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.

1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями являются физические, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства либо их уполномоченные представители (далее – заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о муниципальной услуге.

1.3.1. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется отделом транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Администрации (далее – уполномоченный орган).

Место нахождения: 665830, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4, каб. 221.

График работы: понедельник – четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, пятница с 9.00 часов до 17.00 часов. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов.

Справочные телефоны: (3955) 50-41-38, 52-17-27.

Адрес электронной почты: uksgkh@mail.angarsk-adm.ru.

Адрес интернет-сайта: http://www.angarsk-adm.ru/.

1.3.2. Законодательством предусмотрена возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). При этом муниципальная услуга посредством комплексного запроса не предоставляется.

Для получения информации о муниципальной услуге заявитель вправе обратиться в МФЦ, находящийся на территории Иркутской области.

1.3.3. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется:

1) при личном контакте с заявителями;

2) с использованием средств телефонной, факсимильной и электронной связи (uksgkh@mail.angarsk-adm.ru), в том числе через официальный сайт Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.angarsk-adm.ru/), официальный сайт МФЦ, а также через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://38.gosuslugi.ru (далее – Портал);

3) письменно, в случае письменного обращения заявителя.

1.3.4. Специалист уполномоченного органа, осуществляющий предоставление информации, должен принять все необходимые меры по предоставлению заявителю исчерпывающей информации по вопросу обращения.

1.3.5. Специалист уполномоченного органа предоставляет информацию по следующим вопросам:

1) об уполномоченном органе, предоставляющем муниципальную услугу, включая информацию о его месте нахождения, графике работы, контактных телефонах;

2) о порядке предоставления муниципальной услуги и ходе предоставления муниципальной услуги;

3) о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) о времени приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) о сроке предоставления муниципальной услуги;

6) об основаниях отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

7) об основаниях отказа в предоставлении муниципальной услуги;

8) о порядке обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

1.3.6. Основными требованиями при предоставлении информации являются:

1) актуальность;

2) своевременность;

3) четкость и доступность в изложении информации;

4) полнота информации;

5) соответствие информации требованиям законодательства.

1.3.7. Предоставление информации по телефону осуществляется путем непосредственного общения заявителя со специалистом уполномоченного органа.

1.3.8. При ответах на телефонные звонки специалист уполномоченного органа подробно и в вежливой (корректной) форме информируют заявителей по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок начинается с информации о фамилии, имени, отчестве (если имеется) и должности лица, принявшего телефонный звонок.

1.3.9. При невозможности специалиста уполномоченного органа, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресовывается (переводится) другому специалисту уполномоченного органа или же обратившемуся заявителю сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.10. Обращения заявителя (в том числе переданные при помощи факсимильной и электронной связи) о предоставлении информации рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

Днем регистрации обращения является день его поступления в Администрацию.

Ответ на обращение, поступившее в уполномоченный орган, в течение срока его рассмотрения направляется по адресу, указанному в обращении.

Ответ на обращение, переданное при помощи электронной связи, в течение срока его рассмотрения направляется с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

1.3.11. Информация об уполномоченном органе, порядке предоставления муниципальной услуги, а также порядке получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и ходе предоставления муниципальной услуги размещается:

1) на стендах, расположенных в помещениях, занимаемых уполномоченным органом;

2) на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте МФЦ, а также на Портале;

3) посредством публикации в средствах массовой информации.

1.3.11.1. На стендах, расположенных в помещениях, занимаемых уполномоченным органом, размещается следующая информация:

1.3.11.1.1. Список документов для получения муниципальной услуги.

1.3.11.1.2. О сроках предоставления муниципальной услуги.

1.3.11.1.3. Извлечения из административного регламента:

1) об основаниях отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2) об описании конечного результата предоставления муниципальной услуги;

3) о порядке досудебного обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

1.3.11.1.4. Почтовый адрес уполномоченного органа, номера телефонов для справок, график приема заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, адрес официального сайта Портала.

1.3.11.1.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги.

2.1.1. Муниципальная услуга – «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

2.2. Наименование отраслевого (функционального) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – КЖКХ Администрации) в лице уполномоченного органа.

2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденных решением Думы Ангарского городского округа.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги специалисты уполномоченного органа взаимодействуют с Федеральной налоговой службой и с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – Госавтоинспекция).

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

2.3.1 Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача заявителю специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – Специальное разрешение);

2) выдача заявителю письменного мотивированного отказа в выдаче Специального разрешения.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Специальное разрешение в случае, если требуется согласование только владельцев автомобильных дорог, и при наличии соответствующих согласований выдается в срок, не превышающий 11 рабочих дней с даты регистрации заявления, в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией – в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления, а в случае оформления специального разрешения в упрощенном порядке при движении транспортного средства по установленному и (или) постоянному маршруту – в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления.

2.4.2. В случае наличия установленного и (или) постоянного маршрута тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, срок оформления Специального разрешения по указанному маршруту не должен составлять более 3 часов после подтверждения заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, а также получения согласования Госавтоинспекции.

2.4.3. В случае, если для осуществления движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств требуется разработка проекта организации дорожного движения, специального проекта, оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, срок выдачи Специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий.

2.4.4. Заявления на движение тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, направляемых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также специализированных транспортных средств телеканалов, радиоканалов и иных вещателей (передвижных телевизионных станций, состоящих из основного и вспомогательного транспортного средства, груз которых составляет оборудование, необходимое для проведения съемок, и мобильных энергетических комплексов, направляемых на проведение съемок и трансляций), рассматриваются уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня с даты его поступления.

В случае выдачи Специального разрешения уполномоченным органом в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, документы, предусмотренные подпунктом «1» подпункта 2.6.4 пункта 2.6 настоящего административного регламента, а также подтверждающие оплату платежей за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством представляются заявителем в течение 5 рабочих дней со дня выдачи Спе-

циального разрешения.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.5.2. Правовой основой предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

5) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67 (ред. от 26.10.2020) «Об утверждении Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

8) постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации»;

9) приказ Минтранса России от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» (далее – Порядок);

10) приказ Минтранса России от 07.08.2020 № 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог»;

11) приказ Минтранса России от 31.08.2020 № 343 «Об утверждении Требований к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

12) Устав Ангарского городского округа;

13) постановление администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Ангарского городского округа».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и подлежащих предоставлению заявителем, способы их получения заявителем, порядок представления.

2.6.1. Для получения Специального разрешения заявитель подает в КЖКХ Администрации или непосредственно в уполномоченный орган заявление на получение Специального разрешения (далее – заявление).

2.6.2. Заявление оформляется на русском языке машинописным текстом (наименование груза, марок и моделей транспортных средств, их государственных регистрационных номеров допускается оформлять буквами латинского алфавита).

2.6.3. В заявлении указываются:

1) информация о лице, обратившемся с заявлением на получение Специального разрешения – владельце транспортного средства или его уполномоченном представителе: наименование, адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), телефон и адрес электронной почты (при наличии);

2) номер и дата заявления;

3) наименование уполномоченного органа;

4) информация о владельце транспортного средства:

5) наименование, организационно-правовая форма и адрес в пределах места нахождения, телефон – для юридических лиц;

6) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания), телефон – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7) идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН или ОГРНИП) – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Российской Федерации;

8) маршрут движения (пункт отправления – пункт назначения);

9) вид перевозки (по территории Российской Федерации);

10) срок выполнения поездок;

11) количество поездок (для тяжеловесных транспортных средств);

12) характеристика груза (при наличии груза) (наименование, габариты (длина, ширина, высота), масса, делимость;

13) сведения о транспортном средстве: марка, модель, государственный регистрационный номер;

14) параметры транспортного средства (автопоезда): масса, расстояние между осями, нагрузки на оси, количество и скатность колес на каждой оси, наличие пневматической подвески, габариты (длина, ширина, высота, длина свеса (при наличии), минимальный радиус поворота с грузом;

15) способ связи: по телефону, по электронной почте, иные.

В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь в пределах одного муниципального образования в заявлении указываются пункт отправления и пункт назначения с указанием подъездов к местам проведения сельскохозяйственных работ.

2.6.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется перевозка тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

2) схема тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда), с изображением размещения груза (при наличии груза) по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту. На схеме изображается транспортное средство, планируемое к участию в перевозке, его габариты с грузом (при наличии груза), количество осей и колес на нем, взаимное расположение осей и колес, распределение нагрузки по осям, а также при наличии груза – габариты груза, расположение груза на транспортном средстве, погрузочная высота, свес (при наличии) (изображается вид в профиль, сзади);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя владельца транспортного средства (в случае подачи заявления представителем владельца транспортного средства).

2.6.5. Заявление, схема тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда), а также копии документов, указанные в подпункте «1» подпункта 2.6.4 пункта 2.6 настоящего административного регламента должны быть подписаны заявителем и заверены печатью (при наличии).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.7.1. Уполномоченный орган в отношении владельца транспортного средства получает информацию о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, зарегистрированных на территории Российской Федерации, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и (или) подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу уполномоченного органа, исключая требование данных документов у заявителя.

2.7.2. Заявитель вправе представить указанную информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

2.7.3. Уполномоченный орган при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителей:

2.7.3.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.7.3.2. Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которая находится в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

2.7.3.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ.

2.7.3.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) специалиста уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью председателя КЖКХ Администрации, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7.3.5. Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.8.1. Уполномоченный орган отказывает в регистрации заявления в случае если:

1) уполномоченный орган не вправе согласно пункту 6 Порядка, выдавать Специальные разрешения по заявленному маршруту;

2) заявление подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления;

3) заявление не содержит сведений и (или) не соответствует требованиям, установленным подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 настоящего административного регламента;

4) предусмотренные подпунктом 2.6.4 пункта 2.6 настоящего регламента документы не приложены к заявлению или прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям подпунктов 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 настоящего административного регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче Специального разрешения в случае, если:

2.9.1.1. Информация о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не соответствует информации, указанной в заявлении.

2.9.1.2. Сведения, предоставленные в заявлении и документах, не соответствуют техническим характеристикам транспортного средства и груза, а также технической возможности осуществления заявленной перевозки.

2.9.1.3. Технические характеристики и регистрационные данные транспортных средств не соответствуют указанным в заявлении.

2.9.1.4. Установленные требования о перевозке груза, не являющегося неделимым, не соблюдены.

2.9.1.5. При согласовании маршрута установлена невозможность осуществления движения по заявленному маршруту тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства с заявленными техническими характеристиками в связи с техническим состоянием автомобильной дороги, искусственного сооружения или инженерных коммуникаций, а также по требованиям безопасности дорожного движения.

2.9.1.6. Отсутствует согласие заявителя, предусмотренное пунктом 22.1 Порядка, на:

а) разработку проекта организации дорожного движении и (или) специального проекта;

б) проведение оценки технического состояния автомобильной дороги;

в) принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;

г) укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях.

2.9.1.7. Заявитель не внес плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, и не предоставил копии платежных документов, подтверждающих такую оплату.

2.9.1.8. Отсутствуют оригиналы заявления и схемы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда), а также заверенные регистрационные документы транспортных средств в соответствии с подпунктами 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 настоящего административного регламента, при обращении заявителя за получением оформленного бланка Специального разрешения в случае, если заявление и документы направлялись в уполномоченный орган с использованием факсимильной связи.

2.9.1.9. Отсутствует в установленный срок согласование или поступил мотивированный отказ в согласовании владельцев автомобильных дорог или согласующих организаций.

2.9.1.10. Истек указанный в заявлении срок перевозки.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.11. Основания, размер и способы взимания платы за предоставление муниципальной услуги.

2.11.1. За выдачу Специального разрешения заявителем уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации

о налогах и сборах.

2.12. Основания, размер и способы взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

2.12.1. Основания, размер и способы взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления такой услуги.

2.13.1. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления и документов к нему не превышает 15 минут.

2.13.2. Максимальное время ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не превышает 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.14.1. Заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений и выдачи Специальных разрешений (далее – журнал) специалистом уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня с даты его поступления.

2.14.2. В случае, если заявление подается в КЖКХ Администрации, специалист КЖКХ Администрации передает его в уполномоченный орган незамедлительно для осуществления регистрации в журнале.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.15.1. Прием заявителя осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях КЖКХ Администрации.

2.15.2. Вход в кабинет специалиста уполномоченного органа оборудуется информационной табличкой (вывеской) с указанием номера кабинета, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги.

2.15.3. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителя, оборудованы стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании КЖКХ Администрации.

2.15.4. Места для заполнения заявлений оборудуются столами, стульями и обеспечиваются образцами заполнения заявлений, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.15.5. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами с образцом заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.15.6. Каждое рабочее место специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым базам данных, оргтехникой.

2.15.7. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним специалистом уполномоченного органа одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

2.15.8. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оборудовано средствами пожаротушения, средствами оказания первой медицинской помощи (аптечкой), охранно-пожарной сигнализацией.

2.15.9. Инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается беспрепятственный доступ к зданию, в котором находится уполномоченный орган и к предоставляемой в нем муниципальной услуге.

2.15.10. В случаях, если здание невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственник этого объекта до его реконструкции или капитального ремонта должен принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в МФЦ, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.16.1. Основными показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

1) соблюдение требований к местам предоставления муниципальной услуги, их транспортной доступности;

2) среднее время ожидания в очереди при подаче документов;

3) количество обращений об обжаловании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц или муниципальных служащих;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами уполномоченного органа.

2.16.2. Основными требованиями к качеству рассмотрения обращений заявителей являются:

1) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе рассмотрения обращения;

2) полнота информирования заявителей о ходе рассмотрения обращения;

3) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

4) удобство и доступность получения заявителями информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

5) оперативность вынесения решения в отношении рассматриваемого обращения.

2.16.3. Взаимодействие заявителя со специалистами уполномоченного органа осуществляется при личном приеме граждан в соответствии с графиком приема граждан уполномоченного органа.

2.16.4. Взаимодействие заявителя со специалистами уполномоченного органа осуществляется при личном обращении заявителя:

1) для подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2) за получением результата предоставления муниципальной услуги.

2.16.5. Продолжительность взаимодействия заявителя со специалистами уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги не должна превышать 10 минут по каждому из указанных видов взаимодействия.

2.16.6. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между уполномоченным МФЦ Иркутской области и Администрацией, с момента вступления его в силу.

2.16.7. Заявителю обеспечивается возможность получения муниципальной услуги посредством Портала, МФЦ.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и в электронной форме.

2.17.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя.

2.17.2. В соответствии с разделом VII Порядка выдача специального разрешения в электронном виде не предусмотрена.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Состав и последовательность административных процедур.

3.1.1. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления с приложением документов или направление заявителю письма об отказе в приеме документов (в случае наличия оснований для отказа в приеме документов);

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение заявления и документов к нему;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и выдача заявителю результата.

3.1.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

3.2. Прием и регистрация заявления с приложением документов или направление заявителю письма об отказе в приеме документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в КЖКХ Администрации или в уполномоченный орган заявления с приложением документов, в соответствии с подпунктами 2.6.2-2.6.5. пункта 2.6 настоящего административного регламента.

3.2.2. Заявление регистрируется специалистом КЖКХ Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, в день его поступления в КЖКХ Администрации.

Днем обращения заявителя считается дата регистрации заявления в КЖКХ Администрации.

3.2.3. Максимальное время приема заявления и прилагаемых к нему документов при личном обращении заявителя не превышает 10 минут.

3.2.4. Заявителю, подавшему заявление лично, в день обращения на копии заявления ставится отметка о получении документов с указанием даты поступления заявления.

3.2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления передаются специалистом КЖКХ Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, специалисту уполномоченного органа.

3.2.6. Специалист уполномоченного органа устанавливает факт наличия либо отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 настоящего административного регламента.

3.2.7. Заявление, при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпункте 2.8.1 пункта 2.8 настоящего административного регламента, регистрируется в журнале специалистом уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня с даты его поступления.

3.2.8. Журнал содержит следующие сведения:

3.2.8.1. Дата получения и регистрационный номер заявления.

3.2.8.2. Наименование заявителя, его место нахождения и телефон.

3.2.8.3. Тип, марка, модель транспортного средства, государственный регистрационный знак автомобиля, прицепа или полуприцепа.

3.2.8.4. Маршрут движения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

3.2.8.5. Сведения о владельце транспортного средства:

а) наименование, организационно-правовая форма, адрес (местонахождение) юридического лица – для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя и физических лиц.

3.2.8.6. Номер и дата выдачи Специального разрешения.

3.2.8.7. Срок действия Специального разрешения.

3.2.8.8. Подпись должностного лица, выдавшего Специальное разрешение.

3.2.8.9. Подпись лица, получившего Специальное разрешение.

3.2.8.10. Информация о поступлении документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.9. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 настоящего административного регламента, специалист уполномоченного органа незамедлительно с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает лично под подпись) заявителю письмо об отказе в приеме документов. Письмо об отказе в приеме документов оформляется на бланке КЖКХ Администрации и подписывается председателем КЖКХ Администрации.

Отказ в приеме документов должен содержать ссылку на основание, предусмотренное подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 настоящего административного регламента.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления специалистом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в журнале.

3.3.2. В течение 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления, специалист уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.3. Направление межведомственного запроса и представление документов и информации, перечисленных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 настоящего административного регламента, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

3.3.4. Межведомственный запрос о представлении документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 настоящего административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.3.5. Документы и сведения, полученные с использованием межведомственного информационного взаимодействия, применяются в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

3.3.6. Специалист уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приобщает ответы на межведомственные запросы к соответствующему запросу.

В случае не поступления ответа на межведомственный запрос в установленный срок уполномоченным органом принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного взаимодействия информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги заявителю.

3.3.8. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта поступления документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в журнале.

3.3.9. Критерием принятия решения по административной процедуре является наличие (отсутствие) запрашиваемых документов по запрашиваемой тематике в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

3.4. Рассмотрение заявления и документов к нему.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления в журнале.

3.4.2. Специалист уполномоченного органа при рассмотрении заявления и приложенных документов в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет:

1) информацию о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (для российских перевозчиков);

2) сведения о соблюдение требований о перевозке груза не являющегося неделимым.

3.4.3. Специалист уполномоченного органа:

1) рассматривает заявление с приложением документов, предусмотренных настоящим административным регламентом, на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2) в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предус-

мотренных подпунктом 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента, подготавливает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, оформляет его на бланке КЖКХ Администрации за подписью председателя КЖКХ Администрации и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает лично под роспись) заявителю;

3) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги обеспечивает согласование маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком.

4) по обращению заявителя предоставляет ему сведения о дате поступления заявления и его регистрационном номере.

По инициативе заявителя до получения Специального разрешения заявление может быть отозвано путем направления в уполномоченный орган письменного заявления в свободной форме с указанием реквизитов отзываемого заявления.

3.4.4. В случае необходимости согласования маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства с владельцами пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, владельцы автомобильных дорог направляют в течение одного рабочего дня со дня регистрации ими запроса соответствующий запрос владельцам вышеуказанных искусственных сооружений и инженерных коммуникаций.

3.4.5. В случае если будет установлено, что для движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по маршруту, предложенному заявителем, требуется разработка специального проекта, проведение обследования автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня со дня установления необходимости проведения соответствующих мероприятий выбранным заявителем способом связи информирует его об этом.

Указанные мероприятия проводятся при выполнении хоты бы одного из следующих условий:

1) масса тяжеловесного транспортного средства превышает несущую способность участка автомобильной дороги и (или) искусственного сооружения;

2) габариты крупногабаритного транспортного средства превышают габариты приближения автомобильной дороги с учетом радиуса автомобильной дороги в плане и профиле;

3) мероприятия предусмотрены Требованиями к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденными приказом Минтранса России от 31.08.2020 № 343 «Об утверждении Требований к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

3.4.6. При получении необходимых в соответствии с Порядком согласований специалист уполномоченного органа доводит до заявителя (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством факсимильной связи, электронной почты, лично под подпись) информацию о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, с приложением расчета такой платы.

3.4.7. Конечным результатом административной процедуры является согласование председателем КЖКХ Администрации и начальником уполномоченного органа выбранного заявителем маршрута перевозки тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза и направление (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством факсимильной связи, электронной почты), выдача (лично под роспись) его заявителю.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и выдача заявителю результата.

3.5.1. В течение 1 рабочего дня специалист уполномоченного органа осуществляет подготовку Специального разрешения по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту, обеспечивает его подписание председателем КЖКХ Администрации.

3.5.2. По письменному обращению заявителя в течение 1 рабочего дня до выдачи Специального разрешения в случае, если не требуется согласование маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией, допускается замена указанного в заявлении транспортного средства на аналогичное по своим техническим характеристикам, весовым и габаритным параметрам.

В указанном случае для транспортных средств, зарегистрированных федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, органами Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, а также за пределами Российской Федерации, и (или) при подаче заявления в уполномоченный орган на бумажном носителе необходимо предоставить копии документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется поездка.

3.5.3. Специалист уполномоченного органа, ответственный за выполнение административной процедуры, в течение 1 рабочего дня с даты подписания председателем КЖКХ Администрации Специального разрешения, выдает его лично под подпись (направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) заявителю.

Специальное разрешение подлежит регистрации в журнале.

3.5.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента, специалист уполномоченного органа, ответственный за выполнение административной процедуры, подготавливает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги с указанием основания принятия данного решения, оформляет его на бланке КЖКХ Администрации и обеспечивает его подписание председателем КЖКХ Администрации.

3.5.5. Отказ в предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня со дня его подписания председателем КЖКХ Администрации направляется заказным письмом с уведомлением о вручении (выдается лично под подпись) заявителю.

3.5.6. Уполномоченный орган в случае принятия решения об отказе в выдаче Специального разрешения по основаниям, указанным в подпунктах 2.9.1.1, 2.9.1.4 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента, информирует заявителя в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.5.7. Результатом административной процедуры является выдача лично под подпись (направление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении) заявителю Специального разрешения или письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений на постоянной основе.

4.1.1. Текущий контроль за исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента, а также принятием ими решений осуществляется председателем КЖКХ Администрации, Администрацией.

4.1.2. Текущий контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение обращений заявителей, содержащих жалобы на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих.

4.1.3. Основными задачами текущего контроля являются:

1) обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги;

2) выявление нарушений в сроках и качестве предоставления муниципальной услуги;

3) выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;

4) принятие мер по надлежащему предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

1) проведения плановых и внеплановых проверок;

2) рассмотрения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.2.2. В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается планом работы КЖКХ Администрации. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе заявителя.

4.2.3. Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений административного регламента, а также в случае получения жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

4.2.4. Заявитель информируется о результатах проверки поданной им жалобы, а также о решениях, принятых по результатам проведенной проверки, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3.1. При выявлении нарушений прав заявителей в связи с исполнением настоящего административного регламента виновные в нарушении должностные лица уполномоченного органа привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем информирования уполномоченного органа о фактах:

1) нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) уполномоченного органа, его должностных лиц;

2) нарушения положений настоящего административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

3) некорректного поведения должностных лиц уполномоченного органа, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

4.4.2. Информацию, указанную в подпункте 4.4.1 пункта 4.4 настоящего административного регламента, заявители могут сообщить по телефонам уполномоченного органа, указанным в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 настоящего административного регламента, или на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) КЖКХ Администрации, специалистов уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ.

5.2. С целью обжалования решений и действий (бездействие) КЖКХ Администрации, специалистов уполномоченного органа, заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию Ангарского городского округа с жалобой на решения и действия (бездействие) КЖКХ Администрации, специалистов уполномоченного органа.

С целью обжалования решений и действий (бездействие) специалиста МФЦ заинтересованное лицо вправе обратиться к руководителю этого МФЦ.

С целью обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ заинтересованное лицо вправе обратиться в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области.

5.3. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) КЖКХ Администрации, специалистов уполномоченного органа, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

Жалоба на решения, действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ подается в письменной форме на бумажном носителе.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) КЖКХ Администрации подлежит рассмотрению заместителем мэра Ангарского городского округа, курирующего деятельность КЖКХ Администрации, на действия (бездействие) специалистов уполномоченного органа, председателем КЖКХ Администрации.

Жалоба на решения, действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ подлежит рассмотрению в порядке, установленном МФЦ.

5.4. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайт Ангарского городского округа, МФЦ, Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа для предоставления муниципальной услуги, настоящим административным регламентом;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа для предоставления муниципальной услуги, настоящим административным регламентом, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа;

6) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа;

7) отказ уполномоченного органа, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа;

10) затребование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.7.3.3 подпункта 2.7.3 пункта 2.7 настоящего административного регламента.

В случаях, указанных в подпунктах «2, 5, 7, 9, 10» пункта 5.5 настоящего административного регламента, жалоба может быть подана только на решения и действия (бездействие) КЖКХ Администрации, а также специалистов уполномоченного органа.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу либо специалиста уполномоченного органа, решения и действия (бездействие) которых обжалуются либо наименование МФЦ, работника МФЦ решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо специалиста уполномоченного органа, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо специалиста уполномоченного органа, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. При рассмотрении жалобы:

1) обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное ее рассмотрение, в случае необходимости – с участием заинтересованного лица, направившего жалобу;

2) по результатам рассмотрения жалобы принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заинтересованных лиц;

3) обеспечивается по просьбе заинтересованного лица представление информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы в уполномоченном органе.

5.8. Жалоба подлежит рассмотрению председателем КЖКХ Администрации, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 настоящего административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.12. При удовлетворении жалобы принимаются исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте «1» пункта 5.9 настоящего административного регламента, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых уполномоченным органом, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача специального разрешения на
движение по автомобильным дорогам
тяжеловесного и (или) крупногабаритного
транспортного средства»

Форма

СХЕМА
тяжеловесного и (или) крупногабаритного
транспортного средства (автопоезда)

Вид сбоку:

Рисунок

Вид сзади:

Рисунок

_____ _____
(должность, фамилия заявителя) (подпись заявителя)

М.П. (при наличии)

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача специального разрешения на
движение по автомобильным дорогам
тяжеловесного и (или) крупногабаритного
транспортного средства»

Форма

Специальное разрешение № ____
на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного
и (или) крупногабаритного транспортного средства

(лицевая сторона)

Вид перевозки (по территории Российской Федерации)					
Разрешено выполнить поездок (для тяжеловесных транспортных средств)		Срок выполнения поездок с		по	
По маршруту					
Транспортное средство: марка, модель, государственный регистрационный номер					
Информация о владельце транспортного средства: наименование, адрес в пределах места нахождения, телефон – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания), телефон - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей					
Характеристика груза (при наличии груза) (наименование, габариты (длина, ширина, высота), масса)					
Параметры транспортного средства (автопоезда):					
Масса (т)					
Расстояния между осями (м)					
Нагрузки на оси (т)					
Габариты:	Длина (м)		Ширина (м)		Высота (м)
Длина свеса (при наличии) (м)					
Разрешение выдано (наименование уполномоченного органа)					
(должность)	(подпись)		(Фамилия, имя, отчество (при наличии.)		
«__» _____ 20__ г.			М.П. (при наличии)		

(оборотная сторона)

Вид сопровождения	
Особые условия движения (определяются уполномоченным органом, владельцами автомобильных дорог, Госавтоинспекцией)	
Владельцы автомобильных дорог, сооружений, инженерных коммуникаций, подразделение Госавтоинспекции и другие организации, согласовавшие перевозку (указываются наименования организаций, реквизиты документов о согласовании, для Госавтоинспекции печать, фамилия, имя, отчество должностного лица и подпись)	
С условиями настоящего специального разрешения, а также с нормативными требованиями в области дорожного движения ознакомлен	
Водитель транспортного средства	
	(Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
Дата и время начала каждой поездки, печать (при наличии) организации и подпись владельца транспортного средства (для тяжеловесных транспортных средств)	

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача специального разрешения на
движение по автомобильным дорогам
тяжеловесного и (или) крупногабаритного
транспортного средства»

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги

Прием и регистрация заявления с приложением документов или направление заявителю отказа в приеме документов

↓

Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

↓

Рассмотрение заявления и документов к нему

↓

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и выдача заявителю результата

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2022 № 1638-па

О внесении изменений в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие образования» на 2020-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1181-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017 − 2030 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па, Перечнем муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.05.2019 № 512-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Развитие образования» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1181-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 26.12.2019 № 1347-па, от 31.01.2020 № 70-па, от 24.04.2020 № 349-па, от 26.06.2020 № 536-па, от 30.09.2020 № 808-па, от 10.12.2020 № 999-па, от 29.12.2020 № 1108-па, от 30.12.2020 № 1122-па, от 19.02.2021 № 136-па, от 16.04.2021 № 355-па, от 24.05.2021 № 483-па, от 30.06.2021 № 621-па, от 29.09.2021 № 891-па, от 10.12.2021 № 1101-па, от 30.12.2021 № 1206-па, 30.12.2021 № 1218-па, от 21.02.2022 № 152-па, от 16.03.2022 № 269-па, от 24.06.2012 № 812-па, от 29.07.2022 № 1025-па, от 13.10.2022 № 1351-па) (далее − Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы раздела «Паспорт муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие образования» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 22 105 035,5 тыс. рублей, в том числе: 1. По подпрограммам: а) «Доступность современного качественного образования» на 2020-2024 годы − 19 617 988,9 тыс. рублей; б) «Территория детства» на 2020-2024 годы − 1 167 701,1 тыс. рублей; в) «Лидер в образовании» на 2020-2024 годы − 5 229,6 тыс. рублей; г) «Развитие инфраструктуры» на 2020-2024 годы − 878 405,2 тыс. рублей; д) «Обеспечение реализации Программы» на 2020-2024 годы − 435 710,7 тыс. рублей. 2. По годам реализации: 2020 год − 4 098 013,9 тыс. рублей; 2021 год − 4 231 474,5 тыс. рублей; 2022 год − 4 952 781,1 тыс. рублей; 2023 год − 4 406 420,7 тыс. рублей; 2024 год − 4 416 345,3 тыс. рублей. 3. По источникам финансирования: а) бюджет АГО − 3 262 128,2 тыс. рублей; б) предполагаемые средства бюджета Иркутской области −17 508 381,8 тыс. рублей; в) предполагаемые средства федерального бюджета − 1 334 525,5 тыс. рублей.».

1.2. Раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«5. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Ангарского городского округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, а также средств областного и федерального бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 22 105 035,5 рублей, в том числе:

5.1. По подпрограммам:

а) «Доступность современного качественного образования» на 2020-2024 годы − 19 617 988,9 тыс. рублей;

б) «Территория детства» на 2020-2024 годы − 1 167 701,1 тыс. рублей;

в) «Лидер в образовании» на 2020-2024 годы − 5 229,6 тыс. рублей;

г) «Развитие инфраструктуры» на 2020-2024 годы − 878 405,2 тыс. рублей;

д) «Обеспечение реализации Программы» на 2020-2024 годы − 435 710,7 тыс. рублей.

5.2. По годам реализации:

2020 год − 4 098 013,9 тыс. рублей;

2021 год − 4 231 474,5 тыс. рублей;

2022 год − 4 952 781,1 тыс. рублей;

2023 год − 4 406 420,7 тыс. рублей;

2024 год − 4 416 345,3 тыс. рублей.

5.3. По источникам финансирования:

а) бюджет АГО − 3 262 128,2 тыс. рублей;

б) предполагаемые средства бюджета Иркутской области − 17 508 381,8 тыс. рублей;

в) предполагаемые средства федерального бюджета − 1 334 525,5 тыс. рублей.

Объем и источники финансирования Программы отражены в приложении № 3 к Программе.».

1.3. Строку «Объем и источники финансирования Подпрограммы 3» таблицы подраздела 10.1 «Паспорт Подпрограммы 3» раздела 10 «Подпрограмма 3 «Лидер в образовании» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Подпрограммы 3	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 5 229,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2020 год − 1 410,9 тыс. рублей; 2021 год − 1 679,0 тыс. рублей; 2022 год − 1 739,7 тыс. рублей; 2023 год − 200,0 тыс. рублей; 2024 год − 200,0 тыс. рублей. Источник финансирования − бюджет АГО».

1.4. Строку «Объем и источники финансирования Подпрограммы 4» таблицы подраздела 11.1 «Паспорт Подпрограммы 4» раздела 11 «Подпрограмма 4 «Развитие инфраструктуры» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Подпрограммы 4	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 878 405,2 тыс. рублей, в том числе: 1. По годам реализации: 2020 год − 636 487,9 тыс. рублей; 2021 год − 58 055,3 тыс. рублей; 2022 год − 54 504,6 тыс. рублей; 2023 год − 72 805,8 тыс. рублей; 2024 год − 56 551,6 тыс. рублей. 2. По источникам финансирования: а) бюджет АГО − 291 318,9 тыс. руб.; б) предполагаемые средства бюджета Иркутской области − 306 197,0 тыс. рублей; в) предполагаемые средства федерального бюджета − 280 889,3 тыс. рублей.».

1.5. Приложение № 3 «Объем и источники финансирования Программы» к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 02.12.2022 № 1638-па

«Приложение № 3
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Источник финансирования Программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участника	Объем финансирования Программы, тыс. руб.					
			за весь период реализации	в том числе по годам				
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Программа «Развитие образования» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	Управление образования	22 105 035,5	4 098 013,9	4 231 474,5	4 952 781,1	4 406 420,7	4 416 345,3
-	бюджет АГО		3 262 128,2	690 045,0	615 075,9	630 157,7	661 175,8	665 673,8
-	бюджет Иркутской области		17 508 381,8	3 061 336,7	3 396 864,5	4 068 658,8	3 489 719,8	3 491 802,0
-	федеральный бюджет		1 334 525,5	346 632,2	219 534,1	253 964,6	255 525,1	258 869,5
2.	Подпрограмма «Доступность современного качественного образования» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	Управление образования	19 617 988,9	3 259 052,0	3 888 294,3	4 517 397,9	3 966 399,6	3 986 845,1
-	бюджет АГО		2 405 149,4	460 229,5	477 811,4	471 486,6	488 961,3	506 660,6
-	бюджет Иркутской области		16 643 073,6	2 757 868,6	3 284 276,6	3 912 227,3	3 342 925,1	3 345 776,0
-	федеральный бюджет		569 765,9	40 953,9	126 206,3	133 684,0	134 513,2	134 408,5
2.1.	Основное мероприятие 1 Организация и обеспечение общедоступного и бесплатного дошкольного образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	8 615 741,6	1 516 662,1	1 800 121,7	1 882 652,8	1 699 590,2	1 716 714,8
-	бюджет АГО		962 764,6	168 781,8	195 310,5	194 056,3	193 745,7	210 870,3
-	бюджет Иркутской области		7 652 977,0	1 347 880,3	1 604 811,2	1 688 596,5	1 505 844,5	1 505 844,5
2.1.1.	Мероприятие 1.1. Выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг по организации и обеспечению общедоступного и бесплатного дошкольного образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	843 083,2	149 450,8	166 376,3	161 421,8	181 662,4	184 171,9
-	бюджет АГО		843 083,2	149 450,8	166 376,3	161 421,8	181 662,4	184 171,9
2.1.2.	Мероприятие 1.2. Обеспечение питанием детей льготной категории в учреждениях дошкольного образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	119 681,4	19 331,0	28 934,2	32 634,5	12 083,3	26 698,4
-	бюджет АГО		119 681,4	19 331,0	28 934,2	32 634,5	12 083,3	26 698,4
2.1.3.	Мероприятие 1.3. Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	7 652 977,0	1 347 880,3	1 604 811,2	1 688 596,5	1 505 844,5	1 505 844,5
	бюджет Иркутской области		7 652 977,0	1 347 880,3	1 604 811,2	1 688 596,5	1 505 844,5	1 505 844,5
2.2.	Основное мероприятие 2 Организация и обеспечение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	10 153 039,8	1 591 681,2	1 933 701,3	2 454 367,3	2 084 908,4	2 088 381,6
-	бюджет АГО		675 751,7	140 739,0	128 029,6	123 627,0	139 889,1	143 467,0
-	бюджет Иркутской области		8 907 522,2	1 409 988,3	1 679 465,4	2 197 056,3	1 810 506,1	1 810 506,1
-	федеральный бюджет		569 765,9	40 953,9	126 206,3	133 684,0	134 513,2	134 408,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.1.	Мероприятие 2.1. Выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг по организации и обеспечению общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	674 326,9	139 314,2	128 029,6	123 627,0	139 889,1	143 467,0
-	бюджет АГО		674 326,9	139 314,2	128 029,6	123 627,0	139 889,1	143 467,0
2.2.2.	Мероприятие 2.2. Обеспечение питанием детей льготной категории в учреждениях общего образования (дошкольные отделения)							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	1 424,8	1 424,8	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		1 424,8	1 424,8	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.3.	Мероприятие 2.3. Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	8 907 522,2	1 409 988,3	1 679 465,4	2 197 056,3	1 810 506,1	1 810 506,1
-	бюджет Иркутской области		8 907 522,2	1 409 988,3	1 679 465,4	2 197 056,3	1 810 506,1	1 810 506,1
2.2.4.	Мероприятие 2.4. Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области							
-	Всего, в том числе:	МОУ АГО	569 765,9	40 953,9	126 206,3	133 684,0	134 513,2	134 408,5
-	федеральный бюджет		569 765,9	40 953,9	126 206,3	133 684,0	134 513,2	134 408,5
2.3.	Основное мероприятие 3 Организация предоставления дополнительного образования детей							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	849 207,5	150 708,7	154 471,3	180 377,8	181 901,0	181 748,7
-	бюджет АГО		766 633,1	150 708,7	154 471,3	153 803,3	155 326,5	152 323,3
-	бюджет Иркутской области		82 574,4	0,0	0,0	26 574,5	26 574,5	29 425,4
3.	Подпрограмма «Территория детства» на 2020-2024 годы							
-	Всего, в том числе:	Управление образования	1 167 701,1	122 941,5	201 905,1	288 506,6	274 908,2	279 439,7
-	бюджет АГО		141 143,7	11 435,7	29 445,5	41 119,3	29 337,8	29 805,4
-	бюджет Иркутской области		542 687,1	77 373,2	88 475,4	127 106,7	124 558,5	125 173,3
-	федеральный бюджет		483 870,3	34 132,6	83 984,2	120 280,6	121 011,9	124 461,0
3.1.	Основное мероприятие 1 Организация участия обучающихся МОУ АГО в мероприятиях различного уровня							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО»	467,6	343,0	94,6	30,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		467,6	343,0	94,6	30,0	0,0	0,0
3.2.	Основное мероприятие 2 Организация системы мероприятий по профилактике вредных привычек и вовлечению подростков группы риска в позитивную деятельность							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО»	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0
-	бюджет АГО		50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0
3.3.	Основное мероприятие 3 Организация круглогодичного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков							
	Всего, в том числе:	Управление образования, МОУ АГО	31 547,4	1 159,3	10 221,0	13 238,3	3 464,4	3 464,4
-	бюджет АГО		18 805,4	1 159,3	7 414,2	9 053,9	589,0	589,0
-	бюджет Иркутской области		12 742,0	0,0	2 806,8	4 184,4	2 875,4	2 875,4
3.4.	Основное мероприятие 4 Поддержка Службы психологического консультирования детей и их родителей							
	Всего, в том числе:	МБУ ДО «ЦОРО»	3 868,6	800,0	750,0	800,0	800,0	718,6
-	бюджет АГО		3 868,6	800,0	750,0	800,0	800,0	718,6
3.5.	Основное мероприятие 5 Обеспечение питанием детей из многодетных и малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях АГО и частных общеобразовательных организациях АГО в рамках реализации регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей (Иркутская область)»							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО, ЧОО АГО	49 150,8	49 150,8	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		49 150,8	49 150,8	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6.	Основное мероприятие 6 Обеспечение среднесуточным набором продуктов питания детей, находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	10 244,0	1 227,1	2 494,7	4 805,0	858,6	858,6
-	бюджет АГО		1 656,5	196,4	399,3	768,8	146,0	146,0
-	бюджет Иркутской области		8 587,5	1 030,7	2 095,4	4 036,2	712,6	712,6
3.7.	Основное мероприятие 7 Издание и выпуск информационной литературы							
	Всего, в том числе:	Администрация АГО	2 458,6	398,7	734,3	1 325,6	0,0	0,0
-	бюджет АГО		2 458,6	398,7	734,3	1 325,6	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.8.	Основное мероприятие 8 Создание и функционирование в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, центров образования цифрового, естественнонаучного и гуманитарных профилей «Точка роста» в рамках реализации регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование»							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	1 894,6	0,0	1 894,6	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		1 894,6	0,0	1 894,6	0,0	0,0	0,0
3.9.	Основное мероприятие 9 Обеспечение бесплатным питанием отдельных категорий обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях и частных общеобразовательных организациях АГО							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	979 341,3	61 096,4	171 749,6	245 810,8	248 010,8	252 673,7
-	бюджет АГО		95 738,2	7 135,7	15 923,9	23 960,4	24 059,6	24 658,6
-	бюджет Иркутской области		399 732,8	19 828,1	71 841,5	101 569,8	102 939,3	103 554,1
-	федеральный бюджет		483 870,3	34 132,6	83 984,2	120 280,6	121 011,9	124 461,0
3.9.1.	Мероприятие 9.1. Осуществление областных государственных полномочий по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки семьям, имеющим детей, проживающим в населенных пунктах Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, прошедшего в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	208,9	208,9	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		208,9	208,9	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9.2.	Мероприятие 9.2 Осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов							
	Всего, в том числе:	МОУ и ЧОО АГО	31 234,4	3 962,2	4 819,6	7 484,2	7 484,2	7 484,2
-	бюджет Иркутской области		31 234,4	3 962,2	4 819,6	7 484,2	7 484,2	7 484,2
3.9.3.	Мероприятие 9.3. Обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	53 324,0	7 774,7	8 920,1	13 069,5	12 102,1	11 457,6
-	бюджет АГО		8 767,7	1 244,0	1 427,2	2 091,2	2 057,4	1 947,9
	бюджет Иркутской области		44 556,3	6 530,7	7 492,9	10 978,3	10 044,7	9 509,7
3.9.4.	Мероприятие 9.4. Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях в Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	724 157,0	49 097,5	120 805,8	182 243,3	183 351,5	188 658,9
-	бюджет АГО		86 970,5	5 891,7	14 496,7	21 869,2	22 002,2	22 710,7
-	бюджет Иркутской области		153 316,2	9 073,2	22 324,9	40 093,5	40 337,4	41 487,2
-	федеральный бюджет		483 870,3	34 132,6	83 984,2	120 280,6	121 011,9	124 461,0
3.9.5.	Мероприятие 9.5. Осуществление областных государственных полномочий по обеспечению бесплатным питанием обучающихся, пребывающих на полном государственном обеспечении в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Иркутской области, посещающих муниципальные общеобразовательные организации							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	1 307,2	53,1	187,3	355,6	355,6	355,6
-	бюджет Иркутской области		1 307,2	53,1	187,3	355,6	355,6	355,6
3.9.6.	Мероприятие 9.6. Осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	169 109,8	0,0	37 016,8	42 658,2	44 717,4	44 717,4
-	бюджет Иркутской области		169 109,8	0,0	37 016,8	42 658,2	44 717,4	44 717,4
3.10.	Основное мероприятие 10 Обеспечение бесплатным питьевым молоком обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области							
-	Всего, в том числе:	МОУ АГО	86 796,0	8 766,2	13 966,3	20 614,7	21 724,4	21 724,4
-	бюджет АГО		14 322,0	1 402,6	2 234,6	3 298,4	3 693,2	3 693,2
-	бюджет Иркутской области		72 474,0	7 363,6	11 731,7	17 316,3	18 031,2	18 031,2
3.11.	Основное мероприятие 11 Создание детского технопарка «Кванториум» в рамках реализации регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование»							
-	Всего, в том числе:	МОУ АГО	1 882,2	0,0	0,0	1 882,2	0,0	0,0
-	бюджет АГО		1 882,2	0,0	0,0	1 882,2	0,0	0,0
4.	Подпрограмма «Лидер в образовании» на 2020-2024 годы							
-	Всего, в том числе:	Управление образования	5 229,6	1 410,9	1 679,0	1 739,7	200,0	200,0
-	бюджет АГО		5 229,6	1 410,9	1 679,0	1 739,7	200,0	200,0
4.1.	Основное мероприятие 1 Система мероприятий по выявлению и распространению эффективного инновационного опыта							
	Всего, в том числе:	Управление образования, МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО»	300,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		300,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.	Основное мероприятие 2 Система мероприятий по совершенствованию кадрового потенциала							
	Всего, в том числе:	Управление образования, МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО»	4 159,6	1 220,9	1 499,0	1 439,7	0,0	0,0
-	бюджет АГО		4 159,6	1 220,9	1 499,0	1 439,7	0,0	0,0
4.3.	Основное мероприятие 3 Предоставление мер материального стимулирования гражданам, заключившим договор о целевом обучении по образовательным программам высшего образования							
	Всего, в том числе:	Управление образования	770,0	90,0	80,0	200,0	200,0	200,0
-	бюджет АГО		770,0	90,0	80,0	200,0	200,0	200,0
5.	Подпрограмма «Развитие инфраструктуры» на 2020-2024 годы							
-	Всего, в том числе:	Управление образования	878 405,2	636 487,9	58 055,3	54 504,6	72 805,8	56 551,6
-	бюджет АГО		291 318,9	138 847,3	24 599,2	30 465,5	55 855,3	41 551,6
-	бюджет Иркутской области		306 197,0	226 094,9	24 112,5	24 039,1	16 950,5	15 000,0
-	федеральный бюджет		280 889,3	271 545,7	9 343,6	0,0	0,0	0,0
5.1.	Основное мероприятие 1 Укрепление материально-технической базы и обеспечение безопасности МОУ АГО							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО», МАУ «КДП»	448 731,6	217 887,0	47 875,8	54 504,6	71 912,6	56 551,6
-	бюджет АГО		238 165,9	86 971,4	24 215,3	30 465,5	54 962,1	41 551,6
-	бюджет Иркутской области		210 565,7	130 915,6	23 660,5	24 039,1	16 950,5	15 000,0
-	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.1.	Мероприятие 1.1. Укрепление материально-технической базы и обеспечение безопасности МОУ АГО							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО, МБУ ДО «ЦОРО», МАУ «КДП»	197 499,6	62 035,1	19 708,5	25 886,4	51 490,3	38 379,3
-	бюджет АГО		197 499,6	62 035,1	19 708,5	25 886,4	51 490,3	38 379,3
-	бюджет Иркутской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.2.	Мероприятие 1.2. Капитальный ремонт основного здания, хозяйственных зданий, наружного освещения и спортивной площадки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 38» г. Ангарска Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	150 553,8	150 553,8	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		24 088,6	24 088,6	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		126 465,2	126 465,2	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.3.	Мероприятие 1.3. Приобретение средств обучения и воспитания (мебели для занятий в учебных классах), необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	5 298,1	5 298,1	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		847,7	847,7	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		4 450,4	4 450,4	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.4.	Мероприятие 1.4. Приобретение средств обучения и воспитания (вычислительной техники) для малокомплектных муниципальных образовательных организаций в Иркутской области, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам основного общего и (или) среднего общего образования, расположенных в сельских населенных пунктах Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1.5.	Мероприятие 1.5. Создание цеха по изготовлению полуфабрикатов для нужд МОУ АГО							
	Всего, в том числе:	МАУ «КДП»	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
-	бюджет АГО		100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
5.1.6.	Мероприятие 1.6. Приобретение школьных автобусов для обеспечения безопасности школьных перевозок и ежедневного подвоза обучающихся к месту обучения и обратно							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	2 350,0	0,0	0,0	0,0	2 350,0	0,0
-	бюджет АГО		399,5	0,0	0,0	0,0	399,5	0,0
-	бюджет Иркутской области		1 950,5	0,0	0,0	0,0	1 950,5	0,0
5.1.7.	Мероприятие 1.7. Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	65 781,1	0,0	11 779,3	17 857,2	18 072,3	18 072,3
-	бюджет АГО		10 886,5	0,0	1 884,7	2 857,2	3 072,3	3 072,3
-	бюджет Иркутской области		54 894,6	0,0	9 894,6	15 000,0	15 000,0	15 000,0
5.1.8.	Мероприятие 1.8. Приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения муниципальных дошкольных образовательных организаций в Иркутской области при создании в них дополнительных мест для детей в возрасте до семи лет							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	11 388,0	0,0	11 388,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		1 822,1	0,0	1 822,1	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		9 565,9	0,0	9 565,9	0,0	0,0	0,0
5.1.9.	Мероприятие 1.9. Приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	14 270,0	0,0	5 000,0	9 270,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		2 283,2	0,0	800,0	1 483,2	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		11 986,8	0,0	4 200,0	7 786,8	0,0	0,0
5.1.10.	Мероприятие 1.10. Реализация мероприятий по приобретению учебников и учебных пособий, а также учебно-методических материалов, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования муниципальными общеобразовательными организациями в Иркутской области							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	1 114,4	0,0	0,0	1 114,4	0,0	0,0
-	бюджет АГО		178,4	0,0	0,0	178,4	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		936,0	0,0	0,0	936,0	0,0	0,0
5.1.11.	Мероприятие 1.11. Приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области, в целях создания в них условий для развития агробизнес-образования							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	376,6	0,0	0,0	376,6	0,0	0,0
-	бюджет АГО		60,3	0,0	0,0	60,3	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		316,3	0,0	0,0	316,3	0,0	0,0
5.2.	Основное мероприятие 2 Строительство МОУ АГО							
	Всего, в том числе:	КЖКХ МКУ СМХ	34 109,6	33 799,1	310,5	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		34 109,6	33 799,1	310,5	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Основное мероприятие 3 Мероприятия в рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин — создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет							
	Всего, в том числе:	КЖКХ МКУ СМХ	391 109,5	381 240,5	9 869,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		17 580,4	17 507,0	73,4	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		92 964,0	92 512,0	452,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		280 565,1	271 221,5	9 343,6	0,0	0,0	0,0
5.3.1	Мероприятие 3.1. Завершение строительства объекта «Детский сад», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 17 микрорайон, дом 15							
	Всего, в том числе:	КЖКХ МКУ СМХ	98 780,4	88 911,4	9 869,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		734,8	661,4	73,4	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		4 524,6	4 072,6	452,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		93 521,0	84 177,4	9 343,6	0,0	0,0	0,0
5.3.2	Мероприятие 3.2. Приобретение дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 22 микрорайон							
	Всего, в том числе:	КЖКХ МКУ СМХ	292 329,1	292 329,1	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		16 845,6	16 845,6	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет Иркутской области		88 439,4	88 439,4	0,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		187 044,1	187 044,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4.	Основное мероприятие 4 Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка»							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	4 454,5	3 561,3	0,0	0,0	893,2	0,0
-	бюджет АГО		1 463,0	569,8	0,0	0,0	893,2	0,0
-	бюджет Иркутской области		2 667,3	2 667,3	0,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		324,2	324,2	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4.1.	Мероприятие 4.1. Капитальный ремонт спортивного зала в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Мегетская средняя общеобразовательная школа»							
	Всего, в том числе:	МОУ АГО	4 454,5	3 561,3	0,0	0,0	893,2	0,0
-	бюджет АГО		1 463,0	569,8	0,0	0,0	893,2	0,0
-	бюджет Иркутской области		2 667,3	2 667,3	0,0	0,0	0,0	0,0
-	федеральный бюджет		324,2	324,2	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Подпрограмма «Обеспечение реализации Программы» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	Управление образования	435 710,7	78 121,6	81 540,8	90 632,3	92 107,1	93 308,9
-	бюджет АГО		419 286,6	78 121,6	81 540,8	85 346,6	86 821,4	87 456,2
-	бюджет Иркутской области		16 424,1	0,0	0,0	5 285,7	5 285,7	5 852,7
6.1.	Основное мероприятие 1 Обеспечение деятельности Управления образования администрации АГО							
	Всего, в том числе:	Управление образования	101 033,3	18 375,2	19 101,0	20 827,1	21 310,6	21 419,4
-	бюджет АГО		95 152,2	18 375,2	19 101,0	18 934,4	19 417,9	19 323,7
-	бюджет Иркутской области		5 881,1	0,0	0,0	1 892,7	1 892,7	2 095,7
6.2.	Основное мероприятие 2 Обеспечение деятельности МКУ «ЦБ МОУ АГО»							
	Всего, в том числе:	МКУ «ЦБ МОУ АГО»	8 088,3	8 088,3	0,0	0,0	0,0	0,0
-	бюджет АГО		8 088,3	8 088,3	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3.	Основное мероприятие 3 Организация профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации кадров, проведения муниципальных олимпиад и конкурсов для обучающихся (воспитанников)							
	Всего, в том числе:	МБУ ДО «ЦОРО»	55 895,8	9 597,9	10 121,1	12 029,5	12 016,3	12 131,0
-	бюджет АГО		53 454,7	9 597,9	10 121,1	11 243,9	11 230,7	11 261,1
-	бюджет Иркутской области		2 441,1	0,0	0,0	785,6	785,6	869,9
6.4.	Основное мероприятие 4 Организация поставки продуктов питания в муниципальные образовательные учреждения АГО							
	Всего, в том числе:	МАУ «КДП»	202 696,3	35 775,9	37 432,5	42 451,5	43 116,8	43 919,6
-	бюджет АГО		197 312,0	35 775,9	37 432,5	40 718,7	41 384,0	42 000,9
-	бюджет Иркутской области		5 384,3	0,0	0,0	1 732,8	1 732,8	1 918,7
6.5.	Основное мероприятие 5 Обеспечение деятельности МКУ «ЦФО и ОСО АГО»							
	Всего, в том числе:	МКУ «ЦФО и ОСО АГО»	67 997,0	6 284,3	14 886,2	15 324,2	15 663,4	15 838,9
-	бюджет АГО		65 279,4	6 284,3	14 886,2	14 449,6	14 788,8	14 870,5
-	бюджет Иркутской области		2 717,6	0,0	0,0	874,6	874,6	968,4

»

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2022 № 1639-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД, от 25.02.2021 № 46-09/02рД, от 25.08.2021 № 88-16/02рД, от 28.10.2021 № 101-19/02рД, от 24.02.2022 № 162-28/02рД, от 26.10.2022 № 229-40/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2021 № 102-19/02рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 26.01.2022 № 149-26/02рД, от 23.03.2022 № 167-30/02рД, от 20.04.2022 № 179-32/02рД, от 31.08.2022 № 211-37/02рД), принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Ангарского городского округа от 07.11.2022 № 1091-22-10, от 07.11.2022 № 1091-22-11, от 07.11.2022 № 1091-22-12, от 07.11.2022 № 1091-22-14, от 07.11.2022 № 1091-22-15, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 16.11.2022, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год: КЛ-0,4кВ от ТП до 1 и 2 очереди строительства (жилые дома № 40,41), ВУ-5 штук, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер: 38:26:040403:10102, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов, протяженностью 165 п.м.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.1.4. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

1.1.5. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

1.1.6. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

1.1.7. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

1.1.8. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

1.1.9. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

1.1.10. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

2. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год: КЛ-0,4кВ от ТП до 3 очереди строительства, ВУ-12 штук, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040403:10104, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов, протяженностью 200 п.м.

2.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

2.1.1. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

2.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

2.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.1.4. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступле-

ния в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2.1.5. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

2.1.6. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации.

2.1.7. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

2.1.8. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

2.1.9. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

2.1.10. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

3. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год: КЛ-0,4кВ от ТП до 4 очереди строительства (жилой дом № 42), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер: 38:26:040403:10103, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов, протяженностью 266 п.м.

3.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:

3.1.1. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

3.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

3.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления: 191 000 (сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.1.4. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

3.1.5. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления, следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

3.1.6. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации.

3.1.7. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

3.1.8. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

3.1.9. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

3.1.10. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

4. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год: комплексная трансформаторная подстанция «Карьер», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010898:251, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер», общей площадью 6,9 кв.м.

4.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления:

4.1.1. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

4.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

4.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления: 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

4.1.4. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

4.1.5. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления, следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

4.1.6. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации.

4.1.7. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

4.1.8. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

4.1.9. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

4.1.10. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

5. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2022 год: нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040202:1086, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 103-й, д. 2, общей площадью 2155,3 кв.м.

5.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

5.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

5.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

5.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления: 17 045 000 (семнадцать миллионов сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1354 кв.м с кадастровым номером 38:26:040202:503, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 103, д.2, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов недвижимости образовательного назначения, по цене 1 528 000 (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Ограничения прав, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранная зона инженерных коммуникаций: внутриквартальная теплосеть 277, 278, 283, 103 кварталов.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.):

6.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти календарных дней со дня его принятия, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2022 № 1640-па

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Ангарского городского округа гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) по договорам аренды муниципального имущества Ангарского городского округа, составляющего муниципальную казну Ангарского городского округа (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

2.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2.6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

3.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям Ангарского городского округа по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

4.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

5.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5.5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

5.6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

5.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

6. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

6.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

6.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

6.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 07.11.2022 № 1447-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6100».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 13.01.2023 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:6100, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 258, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются Комитетом с 14 часов 00 минут 05.12.2022 до 13 часов 00 минут 09.01.2023 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 11.01.2023 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое

будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 59200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

«Шаг аукциона» - 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 59200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

В соответствии с письмом от 03.06.2022 Акционерного общества «Братская электросетевая компания». Осуществление технологического присоединения объекта по индивидуальному проекту.

Водоснабжение.

В соответствии с письмом от 03.08.2022 № 2383 Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:6100. расположен на территории Южного массива, г. Ангарск. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения г. Ангарска объектов капитального строительства, проектируемых на территории Южного массива, будет возможно после реализации мероприятия по строительству магистральных сетей Южного массива.

Мероприятие по выполнению проектной документации магистральных сетей Южного массива г. Ангарска включено в Инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения Ангарского городского округа» на 2022-2024 г.

Теплоснабжение.

В соответствии с письмом от 26.07.2022 № ТЭЦ-9/269-04/1266 ООО «Байкальская энергетическая компания» планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании п. 3 ст. 14 и п. 30 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения подключение указанного объекта к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» не представляется возможным.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «____» _____ 2022

В соответствии с _____ **администрация Ангарского городского округа,** именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____ **_____,** действующего на основании Доверенности _____ _____, и _____ _____ **именуемое в дальнейшем «Арендатор»,** и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. **Срок действия Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **по _____.**

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие **с _____.**

3. **Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей.

3.1.1.Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.2.Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона (начальная цена предмета аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся) составляет _____ рублей.

3.1.3.Платеж, указанный в п 3.1.2. Договора осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счёт обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

3.1.4.Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ _____ рублей) засчитывается в 20____ году в счет арендной платы по Договору.

3.1.5.Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 3.1.2. Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с _____.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400,ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п 3.1.2. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. **Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, при нарушении условий п.п. 4.4.3 п. 4.4. раздела 4 договора, и нарушении других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2.Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2.Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4.Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующих органов, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о досрочном освобождении Участка.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7.Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8.В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9.Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11. Не допускать строительство до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.12. Осуществить регистрацию права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом на основании полученного уведомления об окончании строительства в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. **Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400,ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1., а также в случае неисполнения п.п. 3.1.3. настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. **Особые условия договора.**

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон

8. **Адреса и подписи Сторон.**

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Ангарского городского округа Зарегистрирована в г. Ангарске Иркутской области 14.05.2015 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2 ИНН 3801131762/КПП 380101001 ОГРН 1153850021797 _____ Подпись:_____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ Подпись: _____ (м.п.)

Приложение к Договору:
1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

***Продавцу:* В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

_____
(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС)
_____, именуемый далее

***Претендент,* изучив данные информационного сообщения (на сайте _____ _____, в газете Ангарские ведомости от _____2022 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды** сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6100, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 258, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки**, принимая решение об участие в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2022 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

Даю свое согласие на использование и обработку моих персональных данных и персональных данных моих детей (при необходимости) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения) на официальном сайте администрации Ангарского городского округа.

Приложения:
Для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «_____»_____202_ №_____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:
1) копия платежного поручения от «_____»_____202_ №_____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____
Подпись Расшифровка подписи

М.П. **«____»_____202_**

Заявка принята Продавцом:
Час._____мин._____ «____»_____202_ за №_____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ _____
Подпись *Расшифровка подписи*

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:26:011401:378 по адресу: Иркутская область, Ангарский район, 0,25 км автодороги Московский тракт-СНТ «Еловые ключи», строение 1 площадью 11364 кв. м, с разрешенным использованием: склады.

На земельный участок, ограничение прав и обременение объекта недвижимости в ЕГРН не зарегистрировано.

Имеются ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированные в ЕГРН, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет.

Внесение изменений в Договор аренды, в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Начальная цена предмера аукциона ***550 813,08 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот тринадцать) руб. 68 коп.*** - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:26:011401:378, определен в размере 50% от кадастровой стоимости согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется: по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 528 с 05.12.2022 по 13.01.2023 в рабочие дни с 10^{00} часов до 13^{00} часов.

Дата и время окончания приема заявок: 13.01.2023 в 13^{00} часов.

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.01.2023 в 11^{00} часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.01.2023 в 11^{00} по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

Подведение итогов аукциона: 18.01.2023 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 в течение одного часа после завершения аукциона.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация об аукционе, форма договора аренды, а также информация о земельном участке находится на сайтах: www.rosim.ru, tu38.rosim.ru, www.torgi.gov.ru.

Контактные лица организатора аукциона:
- Новикова Оксана Анатольевна, телефон 8 (3952) 335-488;
- Четверикова Татьяна Сергеевна, телефон 89832411681;
- Мирсатова Галина Нагимовна, телефон 8 (3952) 335-268.

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1564-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:41

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:41, площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 181 квартал, строение 1 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 229

(двести двадцать девять) рублей 81 (восемьдесят одна) копейка за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

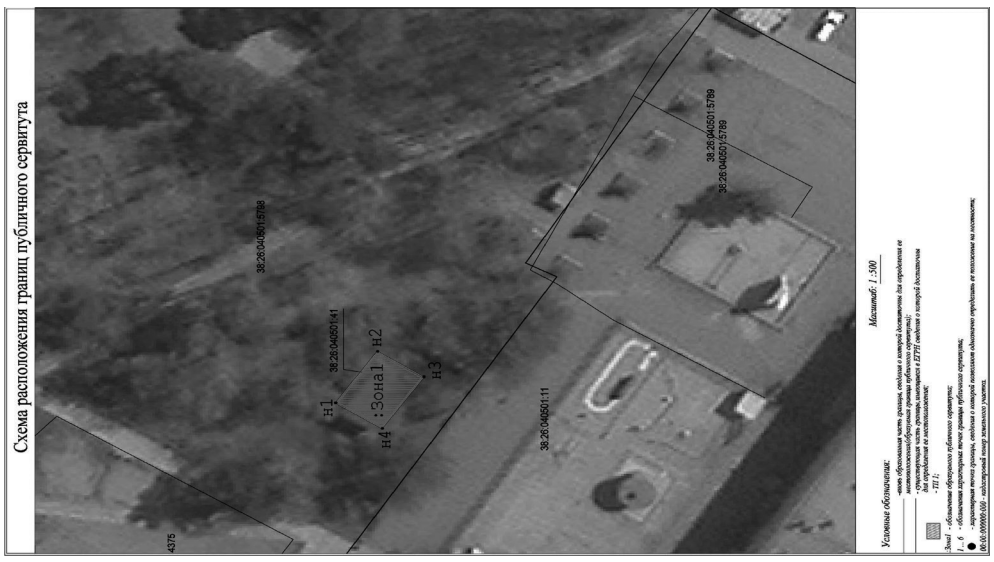
8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.11.2022 №1564-па

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38, зона 3		
Площадь публичного сервитута : 78 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:41, 78 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	409319.94	3304428.75
н 2	409314.24	3304437.30
н 3	409307.89	3304433.08
н 4	409313.58	3304424.52
н 1	409319.94	3304428.75



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1565-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:42

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:42 площадью 57 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал «Б», строение 9 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 07 (семь) копеек за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от _24.11.2022 №_1565-па_

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38. зона 3		
Площадь публичного сервитута : 57 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:42. 57 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	409171.18	3304183.81
н 2	409165.49	3304189.49
н 3	409160.41	3304184.51
н 4	409166.16	3304178.78
н 1	409171.18	3304183.81



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1566-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:53

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:53, площадью 87 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 207/210 квартал, строение 9 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 27 (двадцать семь) копеек за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

8. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

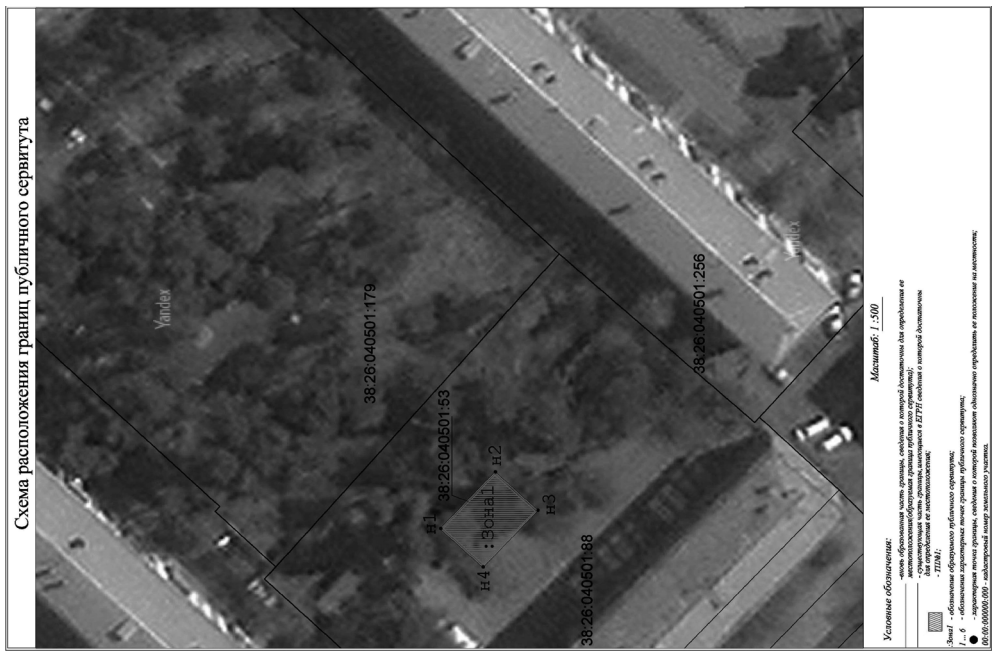
8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.11.2022 №1566-па

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38. зона 3		
Площадь публичного сервитута : 87 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:53, 87 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	408599.28	3303701.36
н 2	408591.83	3303709.37
н 3	408586.01	3303703.94
н 4	408593.48	3303695.95
н 1	408599.28	3303701.36



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1567-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:183

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:183 площадью 101 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 208 квартал, строение 1 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 2 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция № 2 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 297 (двести девяносто семь) рублей 43 (сорок три) копейки за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

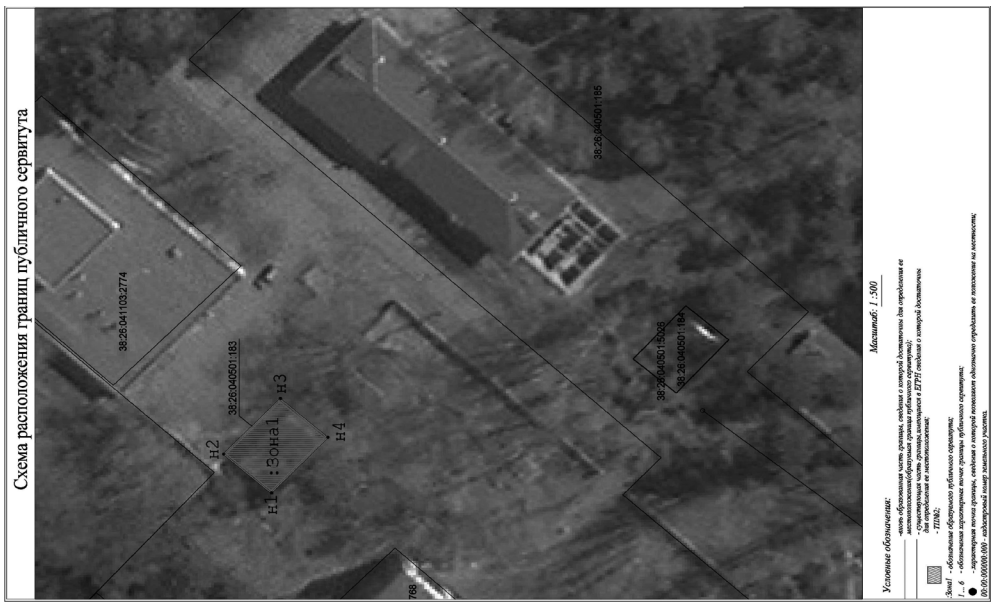
8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от _24.11.2022__2022 №_1567-па_

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38. зона 3		
Площадь публичного сервитута : 101 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:183, 101 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	409085.98	3303690.09
н 2	409092.51	3303696.05
н 3	409084.75	3303704.53
н 4	409078.29	3303698.61
н 1	409085.98	3303690.09



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1568-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:51

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:51 площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 207/210 квартал, строение 13 а (далее − земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства − Трансформаторная подстанция № 2 (далее − публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта − Трансформаторная подстанция №2 (далее − инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.
6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 206 (двести шесть) рублей 29 (двадцать девять) копеек за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от _24.11.2022 №_1568-па_

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38. зона 3		
Площадь публичного сервитута : 70 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:51, 70 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	408810.53	3303727.69
н 2	408804.63	3303734.25
н 3	408798.71	3303728.94
н 4	408804.61	3303722.38
н 1	408810.53	3303727.69



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1569-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:48

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь

Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:48 площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 209 квартал, строение 1 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция №1 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 171 (сто семьдесят один) рубль 01 (одна) копейка за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от _24.11.2022 №_1569-па_

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38, зона 3		
Площадь публичного сервитута : 58 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:48, 58 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	408918.23	3303586.08
н 2	408916.85	3303594.02
н 3	408909.70	3303592.72
н 4	408909.88	3303591.74
н 5	408911.13	3303584.82
н 6	408912.12	3303584.99
н1	408918.23	3303586.08



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2022 № 1570-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:40

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:40 площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 179 квартал, строение 5 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция №1 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция №1 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 253 (двести пятьдесят три) рубля 33 (тридцать три) копейки за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в

газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от _24.11.2022 №_1570-па_

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Ангарского городского округа
_____ С.А. Петров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Система координат: МСК -38, зона 3		
Площадь публичного сервитута : 86 м²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:40, 86 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н 1	409465.32	3304544.34
н 2	409462.38	3304551.67
н 3	409452.23	3304547.61
н 4	409455.17	3304540.28
н 1	409465.32	3304544.34



Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа

ПРЕДПИСАНИЕ
об освобождении земельного участка
от незаконно размещенного движимого имущества
или самовольной постройки

29 ноября 2022 года г. Ангарск

В связи с выявлением факта самовольного размещения движимого имущества - металлической опоры, на которой установлена табличка с надписью «для служебного пользования» и металлической цепи, которая скрепляется навесным замком, установленного на части территории земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ангарского городского округа с кадастровым номером 38:26:040401:6168 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, напротив дома 2 микрорайона 12 города Ангарска, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцу движимого имущества:

_____
_____
(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица – владельца)

в срок не позднее 23.12.2022 необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества - металлической опоры, на которой установлена табличка с надписью «для служебного пользования» и металлической цепи, которая скрепляется навесным замком, установленной на территории земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ангарского городского округа с кадастровым номером 38:26:040401:6168 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, напротив дома 2 микрорайона 12 города Ангарска.

В случае неисполнения настоящего предписания движимое имущество (металлической опоры, на которой установлена табличка с надписью «для служебного пользования» и металлической цепи, которая скрепляется навесным замком) будет демонтировано в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельца.

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа _____ Е.А. Верхотурова

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ
администрации АГО В.Г. Высоцкий
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Высоцкий Владимир Григорьевич
(3955) 504118

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первона-чального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первона-чального предложения, руб.	Шаг аукциона,руб.	Обременение	Решение об условиях привати-зации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый но-мер: 38:26:040101:1595	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский го-родской округ, город Ангарск, квартал 1, строение 31	513,6	5 771 000,00	1 154 200,00	50 000,00	Договор безмозмездно-го пользования объектом недви-жимости, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа № 64 от 01.02.2019 сроком с 01.02.2019 по 31.01.2024.	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 02.12.2022 В связи с от-сутствием зая-вок на участие в аукционе, аукцион признан несостояв-шимся

Одновременно с отчуждением нежилого здания отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 38:26:040101:607, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 1, дом 10, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания с целью использования его под православный приход, школу и казачий храм во имя Святителя Николая Чудотворца, по цене 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

В отношении земельного участка установлены:

1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком. Договор безвозмездного пользования земельным участком № 6/2020 от 19.02.2020 сроком с 19.02.2020 по 31.01.2024.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ПАО «Иркутскэнерго» от 29.12.2017 № 870 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» – охранная зона инженерных коммуникаций: внутриквартальная теплосеть 1, 26, 37 кварталов.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным

законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора https://www.rts-tender.ru/

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2022 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 16.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 18.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 20.01.2023 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **16.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 20___

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером _____ (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком).

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___»_____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним_____ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
· направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
· направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
_____
_____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель
_____
_____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*
БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 2
к информационному сообщению

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____№ _____ _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. **Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена_____, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ _____** (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____ _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____ _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора Нежилое здание имеет обременение в виде договора безвозмездного пользования объектом недвижимости, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, № 64 от 01.02.2019 сроком с 01.02.2019 по 31.01.2024.

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора безвозмездного пользования земельным участком № 6/2020 от 19.02.2020 сроком с 19.02.2020 по 31.01.2024. Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

5.3. На момент заключения настоящего Договора, _____ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм действующего законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:
_____
Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____
___ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в аукционе в электронной форме «___» _____ 20___ года, по продаже имущества: _____
_____
_____
_____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ _____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«_____»_____20_____г.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь/Протяженность, кв.м/п.м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от начальной цены, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Кабельная линия КЛ-6 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040302:1889	Иркутская область, г. Ангарск, юго-западная часть квартала 251	620 (протяженность)	834 000,00	166 800,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 02.12.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
2. Кабельная линия КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040302:1890	Иркутская область, г. Ангарск, юго-западная часть квартала 251	381 (протяженность)	512 000,00	102 400,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 02.12.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся
3. КТПН-400кВА, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040302:1851	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, юго-западная часть, квартала 251	13,4	679 000,00	135 800,00	Договор аренды объекта нежилого фонда № 2322 от 24.05.2022 сроком с 24.05.2022 по 23.05.2027	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Проводился конкурс открытый по составу участников 02.12.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора https://www.rts-tender.ru/

Условия конкурса:

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение

следующих условий конкурса:

1) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. В качестве инвестиционных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2022 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 16.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: **18.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Дата и время начала подачи ценовых предложений: 20.01.2023 в 00 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 20.01.2023 в 07 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов конкурса: **20.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **16.01.2023 в 09 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения

о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в конкурсе в электронной форме

«_____ » _____ 20____

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:
_____
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «___»_____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним_____ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
_____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель
_____
(наименование, ИНН, КПП)
Счет получателя _____Банк _____
(20 знаков) *(наименование)*
БИК_____ Кор. счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20____ г.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 2
к информационному сообщению

Д О Г О В О Р
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ **« » _____ 20__ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г., с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от __ _____№ _____, на основании протокола об итогах конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. **Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет** _____ _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____ _____

2.3. **Оплата** указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//

УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Управлении Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены _____, указанной в п. 2.1 настоящего договора. _____ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного _____ прекращаются.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении _____ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

1) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. Установить в отношении _____ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее – комиссия по приватизации).

5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора _____ имеет обременение в виде договора аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027; договора аренды объекта нежилого фонда № 2322 от 24.05.2022 сроком с 24.05.2022 по 23.05.2027. Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

6.2. На момент заключения настоящего Договора, _____ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.3. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:
_____

Адрес: _____

«Продавец» **«Покупатель»**

_____ _____

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Приложение 3
к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме «____» _____ 20___ года,
по продаже имущества:_____
_____
_____
_____

Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: _____%

Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: _____%

_____ _____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
«_____»_____20_____г.

И.о. председателя Комитета Е.А. Верхотурова

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 1599-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:64

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:64 площадью 76 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 180 квартал, строение 1 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция № 1 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 223 (двести двадцать три) рубля 93 (девяносто три) копейки за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 1600-па

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:041103:4335; 38:26:041103:4538 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) сроком на 10 (десять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:041103:4335, площадью 287 кв.м; 38:26:041103:4538 площадью 85 кв.м и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 23896 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ (далее – земельные участки), необходимого для размещения объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция ПС 110 кВ Цемзавод с реконструкцией ОРУ и РЗА, заменой Т-1 60 МВА на трансформатор аналогичной мощности» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – реконструкция ПС 110 кВ Цемзавод с реконструкцией ОРУ и РЗА, заменой Т-1 60 МВА на трансформатор аналогичной мощности (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельных участков, в соответствии с правовым режимом их использования в связи с осуществлением публичного сервитута составляет десять лет.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков в размере 19119 (девятнадцать тысяч сто девятнадцать) рублей 59 (пятьдесят девять) копеек за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041103:4538 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 38010100, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:041103:4335 устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и вносится обладателем публичного сервитута правообладателям земельного участка.

8. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:

8.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

8.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

9.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа (http://angarsk-adm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ангарские ведомости».

9.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

9.3. Направление Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» копии настоящего постановления.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2022 № 1601-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:66

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН

1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:66 площадью 94 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 180 квартал, строение 2 а (далее – земельный участок), для размещения объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция № 2 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – Трансформаторная подстанция №2 (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в размере 276 (двести семьдесят шесть) рублей 85 (восемьдесят пять) копеек за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022 № 1632-па

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664009, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка в кадастровым квартале 38:26:030103, государственная собственность на который не разграничена, площадью 15 кв.м, и части земельного участка в кадастровом квартале 38:26:030107, государственная собственность на который не разграничена, площадью 40 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Школьная, ул. Партизанская (далее – земельные участки), для выполнения мероприятий по пункту 2.1.16 инвестиционной программы ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024 годы (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта – КТПС-250/10/0,4 кВ (далее – инженерное сооружение), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельных участков, в соответствии с правовым режимом их использования в связи с осуществлением публичного сервитута отсутствует.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков в размере 214 (двести четырнадцать) рублей 62 (шестьдесят две) копейки за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской область г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:

7.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

7.2. Снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://angarsk-adm.ru) и в газете «Ангарские ведомости».

8.2. Направление копии настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

8.3. Направление копии настоящего постановления Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«01» декабря 2022 г.
(дата оформления заключения)

по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик».
(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 07.11.2022 по 02.12.2022
(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.11.2022.

3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: *предложения и замечания не поступали*

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: *предложения и замечания не поступали*

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений:

Рекомендовать утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик».

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

_____ Е.В. Кузнецова – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Газета «Ангарские ведомости». Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ38-00937 от 22 декабря 2016 г.
Учредитель - администрация Ангарского городского округа.
Адрес редакции и издателя: 665830, г. Ангарск, кв-л 76, дом 1, пом. 74. Телефоны: 67-50-80, 67-17-34.
E-mail:angvedom@mail.angarsk-adm.ru. Тираж 1 000 экз. Директор - главный редактор Бурдинская М.В.

Распространяется бесплатно. Редакция не несет ответственности за материалы рекламного характера. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Газета отпечатана в типографии ООО «Пресса», 664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 18. Заказ №
16+