

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022

№ 1414-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.11.2021 № 1025-па «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», общими требованиями к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569, Положением о бюджетном процессе в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 57-06/01рД, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.11.2021 № 1025-па «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 28.12.2021 № 1176-па, от 25.02.2022 № 178-па), далее – Постановление, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – органов местного самоуправления Ангарского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Ангарского городского округа» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 «Перечень главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – территориальных органов (подразделений) федеральных органов государственной власти (государственных органов)» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

1.3. Приложение № 3 «Перечень главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – органов государственной власти (государственных органов) Иркутской области» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 31.10.2022 № 1414-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 19.11.2021 № 1025-па

ПЕРЕЧЕНЬ

главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – органов местного самоуправления Ангарского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Ангарского городского округа

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
701		администрация Ангарского городского округа
701	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
701	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
701	1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
701	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
701	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
701	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
701	1 16 10123 01 0041 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)
701	1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования
701	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
701	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
701	1 17 15020 04 0601 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Ремонт здания приюта ОБФ «Семьи детям»)
701	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
702		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
702	1 08 07150 01 1000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
702	1 08 07150 01 4000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (прочие поступления)
702	1 11 05012 04 1000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (сумма платежа)
702	1 11 05012 04 2000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (пени, проценты)
702	1 11 05012 04 3000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (неосновательное обогащение)
702	1 11 05024 04 1000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (сумма платежа)
702	1 11 05024 04 2000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (пени, проценты)

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование	Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
702	1 11 09080 04 2002 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, пени, проценты)	702	1 14 06324 04 2000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов (пени, проценты)
702	1 11 09080 04 3001 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, неосновательное обогащение)	702	1 16 01074 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
702	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	702	1 16 01084 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
702	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	702	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
702	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	702	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
702	1 14 01040 04 1000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (сумма платежа)	702	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
702	1 14 01040 04 2000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (пени, проценты)	702	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
702	1 14 02043 04 1001 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (преимущественное право, сумма платежа)	702	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
702	1 14 02043 04 1002 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (приватизация, сумма платежа)	702	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
702	1 14 02043 04 2001 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (преимущественное право, пени, проценты)	702	1 17 15020 04 0608 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Ремонт сооружений «Танцплощадка» в парке «Современник»)
702	1 14 02043 04 2002 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (приватизация, пени, проценты)	702	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
702	1 14 03040 04 1000 410	Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) (сумма платежа)	703		Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа
702	1 14 06012 04 1000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (сумма платежа)	703	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
702	1 14 06012 04 2000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (пени, проценты)	703	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
702	1 14 06024 04 1000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (сумма платежа)	703	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
702	1 14 06024 04 2000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (пени, проценты)	703	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
702	1 14 06312 04 1000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (сумма платежа)	703	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
702	1 14 06312 04 2000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (пени, проценты)	703	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
702	1 14 06324 04 1000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов (сумма платежа)	704		Дума Ангарского городского округа
			704	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
			704	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
			704	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
			705		Контрольно-счетная палата Ангарского городского округа
			705	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
			705	1 16 01054 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
			705	1 16 01154 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), выявленные должностными лицами органов муниципального контроля

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование	Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
705	1 16 01157 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, связанные с нецелевым использованием бюджетных средств, невозвратом либо несвоевременным возвратом бюджетного кредита, неперечислением либо несвоевременным перечислением платы за пользование бюджетным кредитом, нарушением условий предоставления бюджетного кредита, нарушением порядка и (или) условий предоставления (расходования) межбюджетных трансфертов, нарушением условий предоставления бюджетных инвестиций, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования	707	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
705	1 16 01194 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	707	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
705	1 16 10100 04 0000 140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)	707	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
705	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	707	1 17 15020 04 0615 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Создание комфортных условий для людей с ограниченными возможностями здоровья для ежедневных занятий физической культурой и спортом»)
705	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	707	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
706		Управление образования администрации Ангарского городского округа	708		Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
706	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	708	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
706	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	708	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
706	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа	708	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
706	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	708	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
706	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа	708	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
706	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	708	1 17 15020 04 0606 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Выставочная экспозиция под открытым небом «Стена памяти»)
706	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	708	1 17 15020 04 0609 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Музыкальный коворкинг «Громче»)
706	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	708	1 17 15020 04 0610 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Вело тренажерный зал»)
706	1 17 15020 04 0611 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Мы и наша безопасность»)	708	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
706	1 17 15020 04 0612 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Организация многофункциональных спортивных площадок на территории Гимназии №8 для учащихся начального звена»)	709		Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
706	1 17 15020 04 0613 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Центр инклюзии. Территория уникальных людей»)	709	1 08 07173 01 1000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов (сумма платежа)
706	1 17 15020 04 0614 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Проведение текущего ремонта здания, находящегося на территории МБОУ «СОШ №15», имеющего помещение лыжной базы»)	709	1 08 07173 01 4000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов (прочие поступления)
706	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	709	1 13 01530 04 0000 130	Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, зачисляемая в бюджеты городских округов
707		Управление по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа	709	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
707	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	709	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
707	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа	709	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование	Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
709	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	710	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
709	1 16 10082 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения	711		Управление социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа
709	1 16 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	711	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
709	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	711	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
709	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	711	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
709	1 17 15020 04 0602 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Сквер у Пластины»)	711	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
709	1 17 15020 04 0603 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Благоустройство сквера напротив Ангарского музея часов»)	711	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
709	1 17 15020 04 0604 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Аллея семьи»)	712		Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
709	1 17 15020 04 0605 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Установка 10 остановочных павильонов в городе»)	712	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
709	1 17 15020 04 0607 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (реализация инициативного проекта «Проведение ремонта дороги – подъезд к СНТ «Энергетик»)	712	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
709	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	712	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
710		Управление по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа	712	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
710	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	712	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
710	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа	712	1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа
710	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Иные доходы бюджета Ангарского городского округа, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов бюджета Ангарского городского округа в пределах их компетенции		
710	1 16 10031 04 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа	2 00 00000 00 0000 000		Безвозмездные поступления ¹
710	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)	Исполняющий полномочия мэра Ангарского городского округа		
710	1 16 10081 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	А.С. Сафронов		
710	1 16 10082 04 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения	Приложение № 2 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 31.10.2022 № 1414-па		
710	1 16 10123 01 0041 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)	«Приложение № 2		
710	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2021 № 1025-па		
710	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	<p align="center">ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – территориальных органов (подразделений) федеральных органов государственной власти (государственных органов)</p>		
			Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
			048		Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
			048	1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду ¹
			048	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
			048	1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования ²
			081		Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия

¹Администрирование поступлений по всем подгруппам, статьям, подстатьям, элементам соответствующей группы кода вида доходов и кодам подвида доходов, осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

»

Исполняющий полномочия мэра Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 2 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 31.10.2022 № 1414-па

«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2021 № 1025-па

ПЕРЕЧЕНЬ

главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – территориальных органов (подразделений) федеральных органов государственной власти (государственных органов)

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
048		Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
048	1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду ¹
048	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
048	1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования ²
081		Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
081	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
100		Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства
100	1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации ¹
141		Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области
141	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
177		Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области
177	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
182		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Иркутской области
182	1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц ¹
182	1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения ³
182	1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности ¹
182	1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог ¹
182	1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения ¹
182	1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц ³
182	1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог ³
182	1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации) ²
182	1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам ⁴
182	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
182	1 16 10129 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
188		Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области Восточно-Сибирское линейное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте
188	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
321		Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
321	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²

¹ Администрирование поступлений по всем подстатьям соответствующей статьи кода вида доходов и кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

² Администрирование поступлений по всем кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

³ Администрирование поступлений по всем подстатьям соответствующей статьи кода вида доходов, элементам и кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

⁴ Администрирование поступлений по всем статьям соответствующей подгруппы кода вида доходов, подстатьям, элементам и кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 31.10.2022 № 1414-па

«Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 19.11.2021 № 1025-па

ПЕРЕЧЕНЬ
главных администраторов доходов бюджета Ангарского городского округа – органов
государственной власти (государственных органов) Иркутской области

Код главного администратора	Код вида (подвида) доходов	Наименование
806		Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
806	1 16 01000 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях ¹
809		Министерство сельского хозяйства Иркутской области
809	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
815		Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области
815	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²
815	1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования ²
837		Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области
837	1 16 01000 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях ¹
840		Служба ветеринарии Иркутской области
840	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году ²

¹ Администрирование поступлений по всем подстатьям соответствующей статьи кода вида доходов и кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

² Администрирование поступлений по всем кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа

А.С. Сафронов

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1431-па

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик» (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Байкальский научно-исследовательский проектно-изыскательский институт по землеустройству и проектированию».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.11.2022 по 02.12.2022.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 14.11.2022 по 22.11.2022 в административном здании (далее – экспозиция) по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 14.11.2022 по 22.11.2022:

а) в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 14.11.2022 по 22.11.2022, понедельник, среда, с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов (обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору разместить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик» 1, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 14.11.2022 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 07.11.2022 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить в здании или ограждении, расположенных по следующим адресам:

а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15;

б) Иркутская область, Ангарский район, база отдыха «Юбилейная».

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1433-па

О внесении изменения в положение об общественном совете по вопросам осуществления муниципального контроля в Ангарском городском округе, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.08.2022 № 1069-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и о муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Ангарского городского округа от 28.09.2022 № 219-39/02рД «Об отмене некоторых решений Думы Ангарского городского округа», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об общественном совете по вопросам осуществления муниципального контроля в Ангарском городском округе, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.08.2022 № 1069-па (далее – Положение), следующее изменение:

1.1. Подпункт «5» пункта 1.1 раздела I «Общие положения» Положения исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1434-па

О награждении Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа и Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев ходатайства: отдела сельского хозяйства администрации Ангарского городского округа от 05.10.2022 № 181-сх, Отдельной команды № 710 Межрегионального управления ведомственной охраны № 7 Акционерного общества «Атом-охрана» от 20.09.2022 № 210-7-710-19-04/518, Общества с ограниченной ответственностью «Саянский бройлер», Управления образования администрации Ангарского городского округа от 13.10.2022 № 3372, Общества с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной медицины «Планета здоровья», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по Иркутской области от 19.10.2022 № 04-59/005819, Частного общеобразовательного учреждения «Православная школа во имя Святой Троицы» от 12.10.2022 № 75, с учетом протокола заседания Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа от 20.10.2022 № 8, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 55-летием со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа Башкуеву Эмилию Александровну, главного специалиста отдела сельского хозяйства администрации Ангарского городского округа.

2. За добросовестное исполнение должностных обязанностей по защите объектов Акционерного общества «Ангарский электролизный химический комбинат» от противоправных посягательств, обеспечение пропускного и внутриобъектового режима, предупреждению и пресечению преступлений и административных правонарушений и в связи с 20-летием образования Ведомственной охраны Госкорпорации «Росатом» наградить работников отдельной команды № 710 Межрегионального управления ведомственной охраны № 7 Акционерного общества «Атом-охрана»:

2.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа Мацуева Александра Николаевича, начальника караула.

2.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Корнюшенко Ирину Александровну, охранника;

2) Пономарева Андрея Михайловича, начальника караула.

3. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие агропромышленного комплекса и в связи с профессиональным праздником – Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности наградить работников обособленного подразделения «Мегетское» Общества с ограниченной ответственностью «Саянский бройлер»:

3.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Решетникова Владимира Владимировича, электрогазосварщика 5 разряда.

3.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Индиенкову Галину Викторовну, оператора птицефабрик и механизированных ферм 6 разряда цеха ремонтного молодняка;

2) Лещенко Оксану Юрьевну, оператора птицефабрик и механизированных ферм 6 разряда цеха родительского стада;

3) Полухину Елену Владимировну, оператора птицефабрик и механизированных ферм 6 разряда цеха родительского стада;

4) Резванову Татьяну Александровну, оператора птицефабрик и механизированных ферм 6 разряда цеха родительского стада;

5) Степкина Евгения Юрьевича, грузчика яйцесклада;

6) Стурлис Оксану Валерьевну, сортировщика в производстве пищевой продукции 2 разряда яйцесклада;

7) Фёдорову Екатерину Ивановну, оператора птицефабрик и механизированных ферм 5 разряда цеха ремонтного молодняка.

4. За многолетний добросовестный труд, профессионализм, достигнутые успехи в трудовой деятельности и в связи с 55-летием со дня образования Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 96 наградить работников Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 96:

4.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Просолопову Татьяну Васильевну, воспитателя.

4.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Титову Наталью Викторовну, воспитателя;

2) Ткачёву Наталью Николаевну, машиниста по стирке белья и ремонту спецодежды.

5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 10-летием образования Общества с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной медицины «Планета здоровья» наградить работников Общества с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной медицины «Планета здоровья»:

5.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа:

1) Гольденберга Александра Ефимовича, врача ультразвуковой диагностики.

5.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа:

1) Борисову Антонину Владимировну, администратора;

2) Китину Екатерину Галдановну, заведующую педиатрическим отделением – врача-педиатра;

3) Процак Наталью Ивановну, старшую медицинскую сестру;

4) Сысоеву Евгению Николаевну, администратора.

6. За многолетний труд, личный вклад в выполнение задач, стоящих перед налоговыми органами наградить работников Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по Иркутской области:

6.1. Почетной грамотой мэра Ангарского городского округа Тертычную Елену Николаевну, старшего государственного налогового инспектора отдела предпроекторного анализа и планирования налоговых проверок № 7.

6.2. Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа Боровик Елену Александровну, начальника отдела предпроекторного анализа и планирования налоговых проверок № 8.

7. За многолетний труд, продуктивность, освоение новейших достижений педагогической науки и практики, систематическое обновление и поиск новых подходов в процессе обучения и воспитания детей наградить Благодарственным письмом мэра Ангарского городского округа Колтушину Нелли Павловну, учителя начальных классов I (первой) квалификационной категории Частного общеобразовательного учреждения «Православная школа во имя Святой Троицы».

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1435-па

О переводе нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 51, дом 25, помещение 12, в жилые помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.06.2016 № 1535-па, рассмотрев заявление Янковской Оксаны Сергеевны, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести нежилое помещение с кадастровым номером 38:26:040103:3900 (согласно поэтажному плану этажа технического паспорта, выданного Областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации - областное БТИ» от 15.10.2015г., расположенное по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 51, дом 25, помещение 12, в жилые помещения разделением на 2 жилых помещения (квартиры) и помещение общего пользования (поз.1 по проекту), при условии проведения в установленном порядке ремонтно-строительных работ в соответствии с проектом перепланировки и переустройства нежилого помещения с кадастровым номером 38:26:040103:3900 с переводом в жилые помещения (ООО «Главпроект», шифр А-134/22-25-АР, АС, ОВ, ВК, ЭМ) (далее – Проект).

2. Заявителю Янковской Оксане Сергеевне:

2.1. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 51, дом 25, помещение 12, в жилые помещения в соответствии с проектом.

2.2. После окончания выполнения ремонтно-строительных работ перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 51, дом 25, помещение 12, в жилые помещения, сдать выполненные работы приемочной комиссии.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1436-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 06.09.2022 № 1140-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 06.09.2022 № 1140-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» к постановлению изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, квл 251, дом № 12	15,91
2	г. Ангарск, квл 251, дом № 14	15,91
3	г. Ангарск, квл 251, дом № 20	15,91
4	г. Ангарск, квл 251, дом № 21	15,91
5	г. Ангарск, квл 251, дом № 22	15,91».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 1437-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 01.08.2022 № 1033-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 01.08.2022 № 1033-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ангарского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 06.09.2022 № 1141-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Таблицу приложения № 1 «Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» к постановлению изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 1	12,90
2	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 2	12,90
3	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 2а	12,90
4	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 3	12,90
5	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 3а	12,90
6	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 4	12,90
7	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 4а	12,90
8	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 5а	12,90
9	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 6	12,90
10	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 8а	12,90
11	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 9а	15,33
12	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 10	12,90
13	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 11а	12,90
14	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 15	12,90
15	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 16	12,90
16	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 18	12,90
17	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 19а	12,90
18	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 20	12,90
19	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 21	12,90
20	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 22	12,90
21	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 23	12,90
22	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 24	12,90
23	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 25а	12,90
24	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 26	12,90
25	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 26а	12,90
26	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 27а	12,90
27	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 29	12,90
28	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 36	12,90
29	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 45	12,90
30	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 46	12,90
31	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 47	12,90
32	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 49	12,90
33	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 52	12,90
34	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 54	12,90
35	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 56	12,90
36	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 57	12,90
37	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 58	12,90
38	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 59	12,90
39	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 60	12,90
40	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 61	12,90
41	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 63	12,90
42	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 64	12,90
43	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 65	12,90
44	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 66	12,90
45	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 67	12,90
46	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 68	12,90
47	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 69	12,90
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
48	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 72	12,90

49	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 72а	12,90
50	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 73	12,90
51	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 75	12,90
52	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 76	12,90
53	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 77	12,90
54	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 78	12,90
55	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 79	12,90
56	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 80	12,90
57	г. Ангарск, мкр Новый-4, дом № 81	12,90».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1188-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:6499».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 09.12.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040901:6499, площадью 876 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, улица Рабочая, земельный участок За, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 07.11.2022 до 13 часов 00 минут 05.12.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок определения участников торгов: 07.12.2022 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 53300 (пятьдесят три тысячи триста) рублей.

«Шаг аукциона» – 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 53300 (пятьдесят три тысячи триста) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);

- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 14.06.2022 № Исх.-891/АЭС ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиала «Ангарские электрические сети». Срок действия предварительных технических условий – 2 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Водоснабжение.

Согласно письму от 12.07.2022 № 2133 Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» имеется возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа № 1012-па «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП АГО «Ангарский Водоканал».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2022

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Доверенности _____

_____, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей.

3.1.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.2. Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона, составляет _____ рублей.

3.1.3. Платеж, указанный в п 3.1.2. Договора осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счёт обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

3.1.4. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору.

3.1.5. Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 3.1.2. Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с _____.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п 3.1.2. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, при нарушении условий п.п. 4.4.3., 4.4.6. п. 4.4. раздела 4 договора, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом делимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о досрочном освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11. Не допускать строительство до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.12. Осуществить регистрацию права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом на основании полученного уведомления об окончании строительства в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от № _____».

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1., а также в случае неисполнения п.п. 3.1.3. настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по

телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского
городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797

Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2022 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:6499, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, улица Рабочая, земельный участок 3а, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2022 № _____).
- 2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Даю свое согласие на использование и обработку моих персональных данных и персональных данных моих детей (при необходимости) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения) на официальном сайте администрации Ангарского городского округа.

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2022 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2022 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П.

«_____» _____ 2022

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «_____» _____ 2022 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – Извещение)

1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее – Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- 1) Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 4) постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утвер-

дении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

5) постановления Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»;

6) постановления администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска»;

7) постановления администрации Ангарского городского округа от 03.11.2022 № 1431-па «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории 31 микрорайона города Ангарска».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Организатор Аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

Место нахождения: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Адрес электронной почты: sekr_kumi@mail.angarsk-adm.ru.

Номер контактного телефона: 8(3955) 50 41 20.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее – Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 3400170 (три миллиона четыреста тысяч сто семьдесят) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 03.08.2022 № 1062-22 и расчета в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области».

2.4. «Шаг Аукциона» – 100000 (сто тысяч) рублей.

2.5. Размер задатка на участие в Аукционе: в размере 50% начальной цены – 1700085 (один миллион семьсот тысяч восемьдесят пять) рублей. Задаток вносится в срок: с 07.11.2022 по 05.12.2022 до 13:00 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории».

2.6. Место и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Дата и время начала подачи заявок: 07.11.2022 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема по рабочим дням: понедельник, среда с 10.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.12.2022.

2.7. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1.

Дата и время начала проведения Аукциона 09.12.2022 в 11.00 часов по местному времени.

3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

1) размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

2) размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.angarsk-adm.ru);

3) публикуется в газете «Ангарские ведомости».

4. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории:

В границах территории находятся существующие сети инженерно-технического обеспечения:

1) две трансформаторных подстанций, для которой должна быть установлена охранный зона – 10 м, согласно приложению к правилам установления охранных зон постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

2) кабельные линии электропередачи 6 кВ, для которых должна быть установлена охранный зона – 1 м, согласно приложению к правилам установления охранных зон постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

3) подземные сети канализации, для которой должна быть установлена охранный зона – 5 м;

4) подземные сети теплоснабжения (две подземных камеры), для которой должна быть установлена охранный зона – 3,5 м, согласно Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

5) действующая сеть подземной сети канализации – 462 м.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя.

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем – юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1 настоящего извещения;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявки на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. ПОРЯДОК ОТКАЗА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение;

2) на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.angarsk-adm.ru);

3) в официальном печатном издании – в газете «Ангарские ведомости».

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- 7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000.

В назначении платежа необходимо указать:
Плата по договору о комплексном развитии территорий № ____ дата ____.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
- 4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Форма проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории приведен в приложении № 3 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории изме-

нение условий Аукциона на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии незастроенной территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии незастроенной территории направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Приложение № 1
к Извещению

Графическое описание границ территории комплексного развития
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

Графическое описание местоположения границ территории

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию
незастроенной территории

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию
незастроенной территории, расположенной: Российская Федерация, Иркутская область,
Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 31
(далее – КРТ)

Рисунок не приводится.

Описание границ территории, подлежащей КРТ

Территория, предполагаемая для КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 31, для многоквартирного жилищного строительства, общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения площадью 16,27 га, категория земель – земли населенного пункта.

Описание границ территории, подлежащей КРТ, осуществляется по границам территории, обозначенных характерными точками границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	410525.21	3305524.78
2	410651.93	3305201.15
3	410752.96	3305240.84
4	410804.60	3305261.43
5	410807.04	3305255.17
6	410881.51	3305284.15
7	410889.54	3305263.52
8	410930.43	3305289.33
9	410957.84	3305259.92
10	411020.69	3305299.85
11	411021.82	3305300.97
12	411166.59	3305437.99
13	411117.36	3305489.98
14	411111.24	3305496.06
15	411104.72	3305501.75
16	411097.87	3305507.02
17	411090.71	3305511.85
18	411083.26	3305516.21
19	411075.54	3305520.09
20	411067.60	3305523.49
21	411059.45	3305526.38
22	411056.73	3305527.23
23	410803.47	3305602.55
24	410794.30	3305604.69
25	410785.01	3305606.24
26	410775.63	3305607.22
27	410766.22	3305607.60
28	410756.80	3305607.39
29	410747.41	3305606.59
30	410738.09	3305605.20
31	410728.88	3305603.22
32	410719.80	3305600.68
33	410714.17	3305598.78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
34	410525.21	3305524.78
1	410525.21	3305524.78

Приложение № 2
к Извещению

Форма

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства, согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель: _____

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия _____ № _____ рег. № _____

дата регистрации: «__» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): _____

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)
(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____

Наименование банка получателя платежа _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от _____ о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:7365 площадью 162708 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31, с видом разрешенного использования: комплексное освоение в целях жилищного строительства от _____, и опись документов.

Подпись заявителя

«__» _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:

«__» _____ 20__ года _____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку _____ подпись

Приложение № 3
к Извещению

Форма

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ДОГОВОР

о комплексном развитии незастроенной территории № 1

г. Ангарск

«__» _____ 2022

На основании принятых администрацией Ангарского городского округа решений о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска и проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в соответствии с постановлениями администрации Ангарского го-

родского округа от 19.07.2022 № 982-па и 03.11.2022 № 1431-па, протокола от _____.2022 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании постановления администрации Ангарского городского округа от _____.2022 № ____-па и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 № 12-02/01рД, с одной стороны, и _____ (указать наименование победителя торгов) в лице _____ (указать должность, фамилию, инициалы), действующего на основании _____ (указать документ, уполномочивающий лицо на подписание договора о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе органа местного самоуправления), именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядке их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории площадью 162 708 кв.м в границах, которые определены в приложении № 1 к Договору в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.07.2022 № 982-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах территории 31 микрорайона города Ангарска», именуемой в дальнейшем «Территория». Местоположение Территории: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, 31 микрорайон.

1.2. Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

1.3. Договор заключен на срок до 01 декабря 2031 года. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

1.4. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития незастроенной территории (далее – мероприятия) должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в Графике комплексного развития незастроенной территории (далее – График). Сроки выполнения мероприятий, осуществляемых после утверждения документации по планировке Территории, включая проект планировки территории, проект межевания территории (далее – ДПП), определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

Завершение каждого отдельного мероприятия, предусмотренного Графиком, подтверждается Актом об исполнении, который подписывается Застройщиком и администрацией Ангарского городского округа в следующем порядке:

1.4.1. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, Застройщик в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомляет администрацию Ангарского городского округа о факте завершения указанного мероприятия и представляет отчет об исполнении мероприятия; документы, подтверждающие исполнение обязательства, по форме, указанной в приложении № 4 к Договору и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах.

1.4.2. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Застройщика документов, указанных в подпункте 1.4.1 Договора, администрация Ангарского городского округа осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Застройщику подписанный администрацией Ангарского городского округа 1 (один) экземпляр Акта об исполнении, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных мероприятий с приложением, при необходимости, акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.

1.4.3. После устранения замечаний/недостатков Застройщик в течение 3 (трех) рабочих дней повторно представляет в администрацию Ангарского городского округа документы, указанные в подпункте 1.4.1 Договора, и администрация Ангарского городского округа осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном в подпункте 1.4.2 Договора.

1.4.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок у администрации Ангарского городского округа будут отсутствовать замечания к выполненным мероприятиям, администрацией Ангарского городского округа принимается отчет Застройщика об исполнении мероприятия и подписывается 2 (два) экземпляра Акта об исполнении, один из которых направляется Застройщику.

1.4.5. После подготовки ДПП (пункт 1 Графика приложения № 3 к Договору), администрация Ангарского городского округа осуществляет проведение общественных обсуждений по подготовленной ДПП.

1.5. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

2. Цена Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ (указать реквизиты протокола) и составляет _____ (указать сумму цифрами и прописью) рублей.

2.3. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере 1 700 085 (один миллион семьсот тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.2 Договора.

2.4. Оплата цены Договора вносится Застройщиком не позднее 1 месяца со дня заключения Договора на счет: получатель платежа: _____

В платежном документе в обязательном порядке указывать номер и дату Договора.

2.5. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет, указанный в пункте 2.4 Договора.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации Договора, в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, относящихся к условиям Договора, в том числе:

3.1.1. Подготовить и представить на утверждение администрации Ангарского городского округа в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня подписания Договора ДПП.

3.1.2. Обеспечить образование и постановку на кадастровый учет земельных участков, установление сервитутов (в случае необходимости), государственную регистрацию прав на земельные участки в соответствии с утвержденной ДПП в срок не позднее 2-х (двух) месяцев с момента утверждения ДПП.

3.1.3. Не позднее 1-го (одного) месяца с даты утверждения ДПП представить в администрацию Ангарского городского округа информацию о перечне этапов исполнения Договора с указанием максимальных сроков строительства, а также перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, объектов коммунальной и транспортной инфраструк-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

тур и иных объектов, подлежащих строительству за счет собственных и (или) привлеченных средств, сроков ввода объектов в эксплуатацию (далее – Перечень), график благоустройства Территории, содержащим состав элементов благоустройства, последовательность и сроки выполнения конкретных работ (далее – График благоустройства), в целях подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Перечень и График благоустройства подписывается Сторонами в срок не более 2 (двух) месяцев с даты утверждения ДПП и оформляется дополнительными соглашениями, заключенными в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.4. Осуществить строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур за счет собственных и (или) привлеченных средств, в том числе путем участия в федеральном проекте «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» программа «Стимул» в соответствии с утвержденной ДПП в срок, установленный Графиком, на безвозмездной основе передать в собственность муниципального образования Ангарский городской округ данные объекты, и подать в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности муниципального образования Ангарский городской округ на указанные объекты недвижимости.

Порядок и сроки безвозмездной передачи объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, порядок приемки указанных объектов в муниципальную собственность Ангарского городского округа устанавливаются правовым актом администрации Ангарского городского округа.

3.1.5. Осуществить строительство объектов капитального строительства за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с утвержденной ДПП, в срок, установленный Графиком.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах подлежащих строительству, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора, в соответствии с утвержденной ДПП.

3.1.6. Осуществить благоустройство Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, правилами благоустройства территории Ангарского городского округа, утвержденными Решением Думы АГО от 23.12.2015 № 123-11/01рД «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Графиком благоустройства.

Обязательство по благоустройству Территории будет считаться исполненным с момента подписания администрацией Ангарского городского округа и Застройщиком Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства.

3.1.7. Ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, а при необходимости – в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Застройщиком информации, которая по мнению Застройщика может привести к неисполнению обязательств, установленных Договором, информировать администрацию Ангарского городского округа о ходе реализации настоящего Договора по форме, указанной в приложении № 4 к Договору.

3.1.8. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.1.9. Застройщик отвечает за действия (бездействие) лица (лиц), привлеченного(ых) к исполнению Договора, как за свои собственные действия (бездействие).

3.1.10. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

3.1.11. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

3.1.12. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора.

3.2. Администрация Ангарского городского округа обязуется:

3.2.1. Утвердить в установленном порядке ДПП, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора, в срок, установленный Графиком, приведенном в приложении № 3 к настоящему Договору.

3.2.2. После выполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 Договора, предоставить Застройщику по его заявлению в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств.

3.2.3. Принять (в случае необходимости) в установленном порядке правовые акты об установлении сервитутов в отношении образованных земельных участков.

3.2.4. За свой счет или за счет привлеченных средств обеспечить реконструкцию за границами территории комплексного развития объекта коммунальной инфраструктуры, необходимого для реализации решения о комплексном развитии территории, – объекта теплоснабжения «Магистральная теплосеть № 4 от ТЭЦ-9 (участок от пав. 287 до ТРП-1)».

3.3. Администрация Ангарского городского округа вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками.

3.3.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

4. Ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором. Основания и порядок расторжения договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Застройщиком подпунктов 3.1.1, 3.1.3 Договора, сроков, получения разрешений на строительство объектов, предусмотренных ДПП, и разрешений на ввод таких объектов в эксплуатацию, установленных Графиком (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также нарушения сроков направления уведомлений и ежеквартального отчета об исполнении указанных обязательств (подпункты 1.4.1, 1.4.3 и 3.1.7 Договора), нарушения сроков строительства объектов капитального строительства и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, установленных Графиком (подпункты 3.1.4, 3.1.5 Договора), нарушения сроков благоустройства Территории, установленных Графиком благоустройства (подпункт 3.1.6), администрация Ангарского городского округа вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить администрации Ангарского городского округа неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки указанных выше обязательств, начиная со следующего после истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. Неустойка, предусмотренная пунктом 4.2 Договора, подлежит уплате Застройщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления администрацией Ангарского городского округа письменного требования об уплате неустойки по реквизитам, установленным пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.4. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в случае, если Застройщиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения от администрации Ангарского городского округа не подписано и не представлено в администрацию Ангарского городского округа дополнительное соглашение к настоящему договору, необходимость подписания которого предусмотрена пунктом 1.4, подпунктами 3.1.3, 3.1.5 Договора.

4.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение или изменение настоящего Договора:

4.5.1. Администрация Ангарского городского округа имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Застройщиком, по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если Застройщиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения от администрации Ангарского городского округа не подписано и не представлено в администрацию Ангарского городского округа дополнительное соглашение к настоящему Договору, необходимость подписания которого предусмотрена пунктом 1.4, подпунктами 3.1.3, 3.1.5.

4.5.2. Застройщик имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с администрацией Ангарского городского округа, по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6. В случае одностороннего отказа администрации Ангарского городского округа от Договора (исполнения Договора) Застройщик обязан возместить администрации Ангарского городского округа убытки, причиненные неисполнением своих обязательств. Размер убытков определяется также с учетом расходов, понесенных в связи с консервацией объектов капитального строительства, коммунальной и транспортной инфраструктур.

5. Изменение договора и разрешение споров

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

Заявления, требования, претензии Сторон должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

5.5. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее уполномоченному представителю. Любое уведомление (требование, извещение, заявление и другие документы) по настоящему Договору отправляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу местонахождения (почтовому адресу) Стороны либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении другой Стороне.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) или произошло по вине другой стороны.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются стихийные бедствия, военные действия, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и если они возникли после заключения настоящего Договора, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент заключения настоящего Договора.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, а также о прекращении таких обстоятельств. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие обстоятельств непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с начала наступления таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. При наступлении условий, оговоренных в пункте 6.2 настоящего раздела, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

6.6. Обязанность доказывать действие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Лица, подписавшие Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе настоящего Договора.

7.3. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определяя их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

8. Заключительные положения

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

8.1.1. Упомянутые в тексте Договора и дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

1) Приложение № 1. Сведения о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7365;

2) Приложение № 2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории, и расположенных на них объектах недвижимости;

3) Приложение № 3. График комплексного развития территории;

4) Приложение № 4. Форма ежеквартальной отчетности о ходе реализации Договора;

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
КУМИ администрации АГО

Зарегистрирован Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №17
по Иркутской области 26.05.2015
665830, Россия, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 59, дом 4
ИНН 3801131931/КПП 380101001
ОГРН 1153850023249

Застройщик:

Председатель Белоус Д.С.

Подпись: _____
(м.п.)

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение № 1 к Договору
от «__» _____ № 1

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с када-
стровым номером 38:26:000000:7365

1	Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию	Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31 Кадастровый номер: 38:26:000000:7365 Площадь: 162 708 кв. м
2	Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Нет
3	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории	01 декабря 2031
4	Сведения о реализации комплексного развития территории	Юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
5	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение	Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории)
6	Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Объекты культурного наследия отсутствуют
7	Иные сведения	Комплексное развитие незастроенной территории осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подготовленной после заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 38:26:000000:7365		
Площадь земельного участка 162708,0 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410525.21	3305524.78
2	410651.93	3305201.15
3	410752.96	3305240.84
4	410804.60	3305261.43
5	410807.04	3305255.17
6	410881.51	3305284.15
7	410889.54	3305263.52
8	410930.43	3305289.33
9	410957.84	3305259.92
10	411020.69	3305299.85
11	411021.82	3305300.97
12	411166.59	3305437.99
13	411117.36	3305489.98
14	411111.23	3305496.06
15	411104.72	3305501.75
16	411097.87	3305507.02
17	411090.71	3305511.85
18	411083.26	3305516.21
19	411075.54	3305520.09
20	411067.60	3305523.49
21	411059.45	3305526.38
22	411056.73	3305527.23
23	410803.47	3305602.55
24	410794.30	3305604.69
25	410785.01	3305606.24
26	410775.63	3305607.22

27	410766.22	3305607.60
28	410756.80	3305607.39
29	410747.41	3305606.59
30	410738.09	3305605.20
31	410728.88	3305603.22
32	410719.80	3305600.68
33	410714.17	3305598.78
1	410525.21	3305524.78



Условные обозначения:

—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
0:7365	- исходный земельный участок
● 1	- номер существующей характерной точки
38:26:040702	- кадастровый квартал
—	- граница кадастрового квартала

Приложение № 2 к Договору
от «__» _____ № 1

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	
				Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Правообладатель объекта недвижимости
38:26:000000:7365	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон 31	162 708	Ангарский городской округ	нет	

Приложение № 3 к Договору
от «__» _____ № 1

ГРАФИК КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
1	Подготовка и направление в администрацию Ангарского городского округа ДПТ	6 (шесть) месяцев с даты подписания договора	Застройщик	Копия обращения в администрацию Ангарского городского округа с приложением материалов

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
2	Утверждение администрацией Ангарского городского округа ДПТ	5 (пять) месяцев с даты поступления на утверждение в администрацию Ангарского городского округа	Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Постановление Администрации
3	Представление в администрацию Ангарского городского округа Перечня и Графика благоустройства	Не позднее 1 месяца срока с даты утверждения ДПТ	Застройщик	Перечень, График благоустройства
4	Подписание дополнительных соглашений об утверждении Перечня и Графика благоустройства	Не более 2 (двух) месяцев с даты утверждения ДПТ	Застройщик Администрация Ангарского городского округа	Дополнительные соглашения к Договору
5	Образование земельных участков в соответствии с ДПТ (в границах территории комплексного развития); постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Не позднее 2-х месяцев с даты утверждения ДПТ	Застройщик	Выписки из ЕГРН на образуемые земельные участки
6	Предоставление Застройщику администрацией Ангарского городского округа в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в границах Территории, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ДПТ	30 (тридцать) дней с даты поступления соответствующего заявления Застройщика	Администрация Ангарского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом)	Копия договора аренды земельного участка
7	Установление сервитутов по решению администрации Ангарского городского округа (при необходимости)	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом)	Копия правового акта администрации Ангарского городского округа Копия соглашения об установлении сервитута
8	Выполнение проектных изыскательских работ	В соответствии с техническим заданием к договору подряда	Застройщик	
9	Получение градостроительных планов земельных участков	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик	Реквизиты градостроительных планов земельных участков
10	Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством	Застройщик	Копия заключения государственной экспертизы
11	Получение разрешения на строительство	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Реквизиты разрешения на строительство
12	Строительство объектов, предусмотренных ДПТ, включая объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития незастроенной территории, предусмотренным утвержденным ДПТ и благоустройство территории комплексного развития	Устанавливается дополнительными соглашениями об утверждении Перечня и Графика благоустройства	Застройщик	-
13	Ввод объектов в эксплуатацию	В соответствии со сроками Административного регламента	Застройщик Администрация Ангарского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Мероприятие	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия
14	Передача объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов благоустройства Территории	Устанавливаются правовым актом администрации Ангарского городского округа	Застройщик Администрация Ангарского городского округа	Устанавливаются правовым актом администрации Ангарского городского округа
15	Оформление акта о результатах исполнения Договора	В соответствии с разделом 1 Договора	Администрация Ангарского городского округа Застройщик	Акт об исполнении

Приложение № 4 к Договору от «_» _____ № 1

ФОРМА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

№ п/п	Наименование работ	Ответственный	Реквизиты документов, запросов, обращений	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы	Примечание
1	Подготовка ДПТ	Застройщик						
2	Направление в администрацию Ангарского городского округа ДПТ	Застройщик						
3	Образование земельных участков в соответствии с ДПТ, постановка на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков	Застройщик						
4	Заключение с подрядной организацией договора на выполнение кадастровых работ	Застройщик						
5	Выполнение кадастровых работ, постановка образуемых земельных участков на кадастровый учет	Застройщик						
6	Направление в администрацию Ангарского городского округа заявления о предоставлении образованных земельных участков	Застройщик						
7	Заключение договора аренды образованных земельных участков	Застройщик администрация Ангарского городского округа						
8	Установление сервитутов по решению администрации Ангарского городского округа (при необходимости)	Администрация Ангарского городского округа						
9	Разработка проектной документации	Застройщик						
9.1.	Подготовка градостроительного плана земельного участка	Застройщик Администрация Ангарского городского округа						
9.2.	Разработка и утверждение технического задания на проектирование	Застройщик						
9.3.	Согласование/получение технологического задания, технических условий на проектирование объектов коммунальной, транспортной, инфраструктур и иных объектов, подлежащих строительству за счет средств Застройщика	Застройщик Администрация Ангарского городского округа						
9.4.	Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	Застройщик						
9.5.	Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта	Застройщик						
9.6.	Выполнение инженерных изысканий	Застройщик						
9.7.	Согласование проектной документации	Застройщик						
9.8.	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Застройщик						
10	Получение разрешения на строительство	Застройщик						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Строительство объектов, предусмотренных проектом планировки Территории, включая объекты коммунальной, транспортной, инфраструктур, организация благоустройства Территории в соответствии с положением об очередности планируемого развития Территории, предусмотренным утвержденной ДПП	Застройщик						
12	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Застройщик Администрация Ангарского городского округа						
13	Осуществление передачи в муниципальную собственность Ангарского городского округа после окончания строительства, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика	Застройщик Администрация Ангарского городского округа						
14	Оформление акта об исполнении Договора	Застройщик Администрация Ангарского городского округа						

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 38:26:010800, государственная собственность на который не разграничена, площадью 49 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, между земельными участками 5162 км ВСЖД, строением 1 и 75 м юго-восточнее путепроводной развязки на 5162 километре ВСЖД, необходимого для строительства антенно-мачтового сооружения связи (АМС 1297).

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«02» ноября 2022г.

(дата оформления заключения)

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 10.10.2022 по 03.11.2022

(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях (в период приема предложений и замечаний в рамках проведения общественных обсуждений): 0

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.10.2022.

3. Срок проведения общественных обсуждений: 25 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 28 дней).

4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, а также рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания не поступали.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений: отсутствуют.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040703:5293, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 33 проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

Е.В. Кузнецова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1189-па «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик».

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 14.11.2022 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.11.2022 по 02.12.2022

Дата открытия экспозиции: 14.11.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 14.11.2022 по 22.11.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители города Ангарска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 22.11.2022.

Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 14.11.2022 по 22.11.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 23.11.2022 по 25.11.2022

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 28.11.2022 по 01.12.2022

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»».

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи напряжением 6 кВ, предназначенную для электроснабжения потребителей III категории.

Трасса проектируемой ВЛ 6 кВ расположена на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» (кадастровые квартала 38:26:021701, 38:26:020518, 38:26:000000), а также в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, Усольское лесничество, Ангарское участковое лесничество, Одиная дача, Технический участок №2 (ЗАО «Одинокое»).

Началом трассы ВЛ 6 кВ является КРУН 6 кВ ПС 110 Юбилейная (точка подключения), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:26:021701:22.

Окончание трассы ВЛ 6 кВ – существующая опора ВЛ-6кВ, от подстанции 35/6 кВ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

«Малышовка» до СНТ «Нефтехимик» на земельном участке с кадастровым номером 38:26:020518:879.

От точки подключения трасса проектируемой ВЛ 6 кВ следует 0,29 км преимущественно в восточном направлении, далее меняет направление на северо-восточное и проходит 0,59 км вдоль грунтовой дороги, затем следует 0,65 км в северо-западном направлении вдоль Савватеевского тракта. В районе развилки автодорог на с.Одинск и с.Савватеевка трасса ВЛ поворачивает на северо-восток и проходит 0,07 км до существующей опоры ВЛ-6 кВ.

Протяженность трассы ВЛ 6 кВ – 1600 м (ориентировочно).

В состав объекта входят:

- ячейка № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная,
- ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик».

Строительство ВЛ 6 кВ предполагается на железобетонных опорах. Тип и сечение провода будет определено проектной документацией.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика представлены в таблице 1. (таб. будет представлена в проекте на экспозиции)

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	Категория объекта	линейный
2	Вид строительства	новое строительство
3	Напряжение	6 кВ
4	Тип опор	железобетонные
5	Провод	будет определено проектной документацией
6	Протяженность	1,6 км (ориентировочно)

Надежность линии электропередачи 6 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ. Надежность объекта в целом обеспечивается выбором конструктивных элементов, соответствующих климатическим, геологическим условиям площадки строительства.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик» расположен на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» Иркутской области. Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта сформирована как внешний совокупный контур зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта, границы зоны размещения линейного объекта, а также границ ранее образованных земельных участков, для которых проектом предусматривается изменение использования территории.

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1» утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994, ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-20 кВ, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более 8 м.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6-ое издание (утв. Минэнерго СССР)», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Средняя ширина полосы отвода для строительства воздушной линии электропередачи на землях лесного фонда составила 8 м. Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства объекта с учетом существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона ВЛ устанавливается вдоль воздушной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ напряжением 1-20 кВ (5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности

участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 10,5 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована по границе полосы отвода на период строительства воздушной линии электропередачи.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

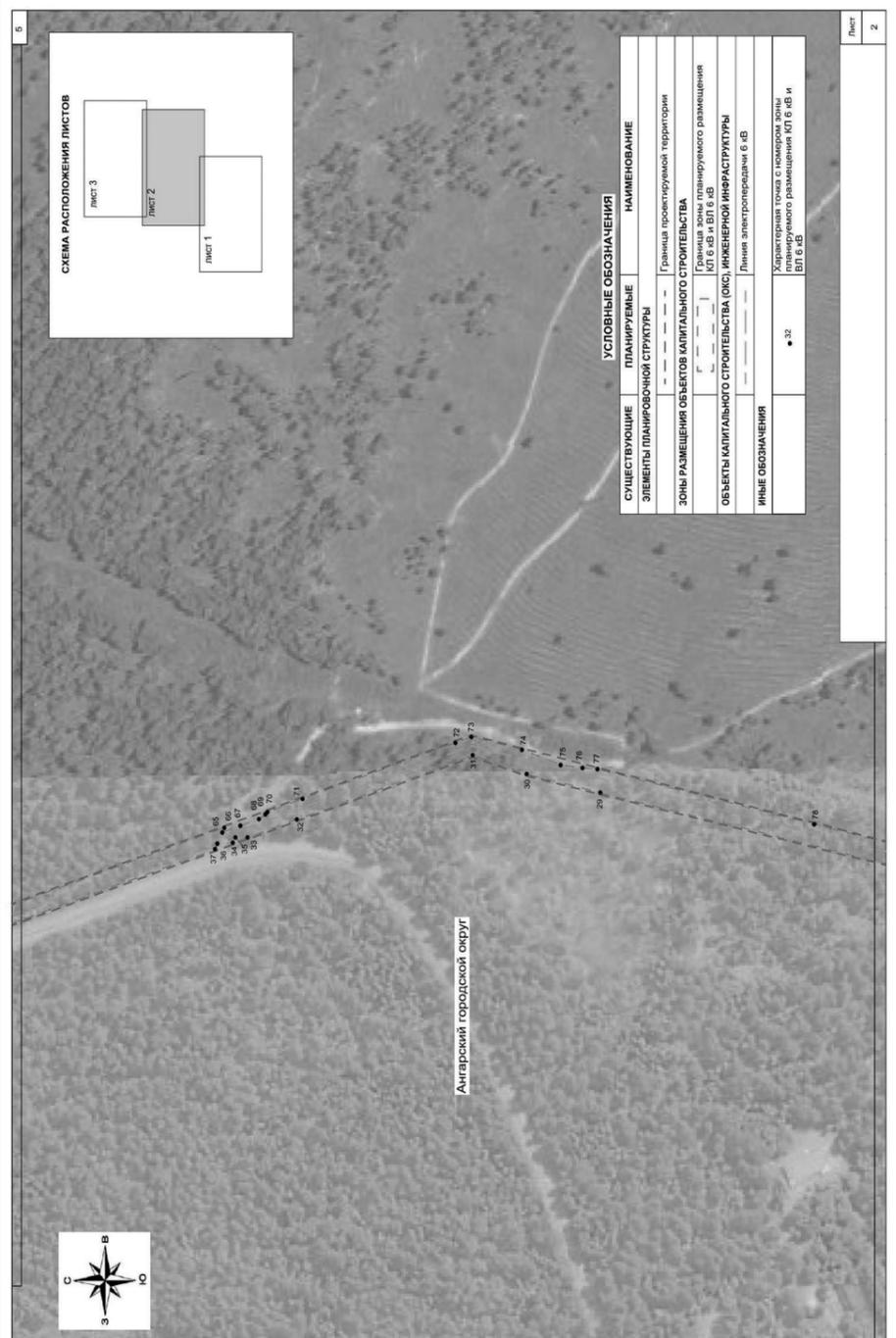
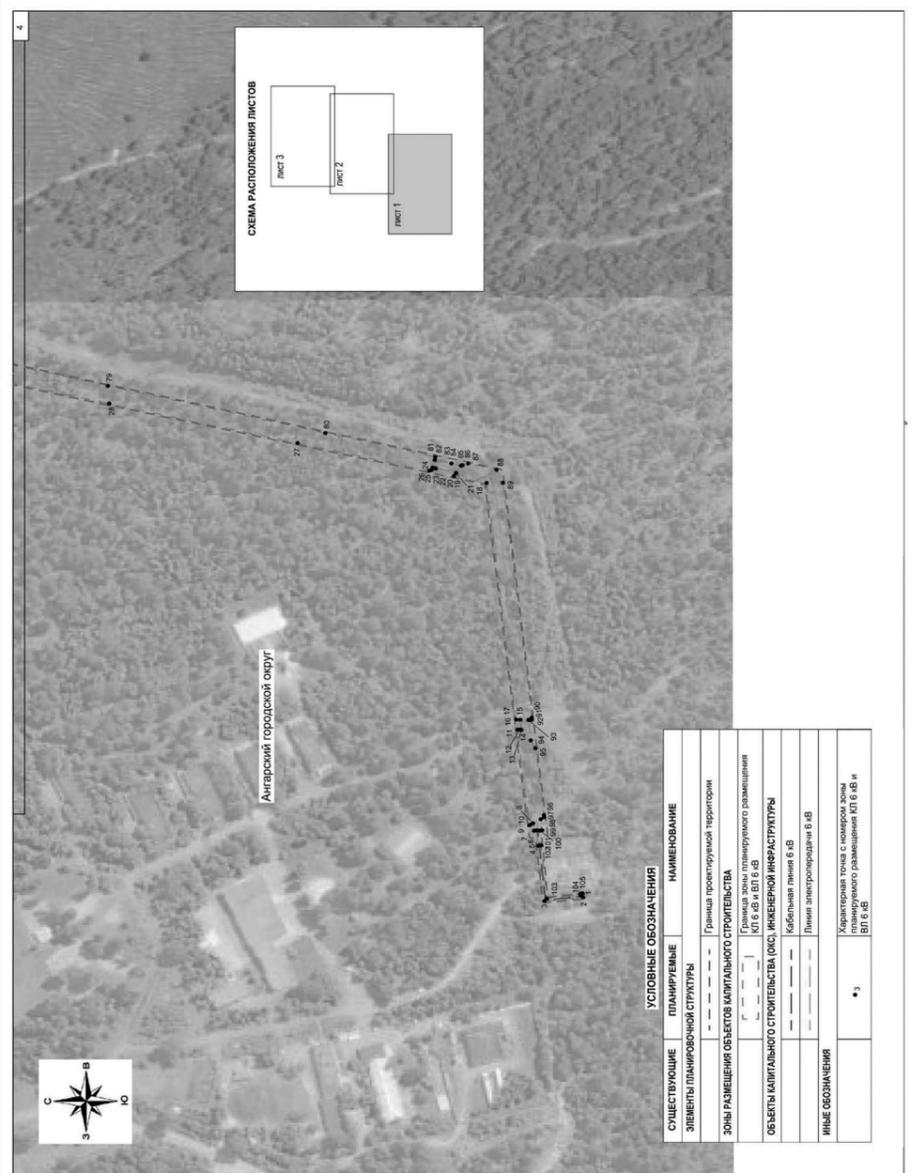
Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2. (таб. будет представлена в проекте на экспозиции).

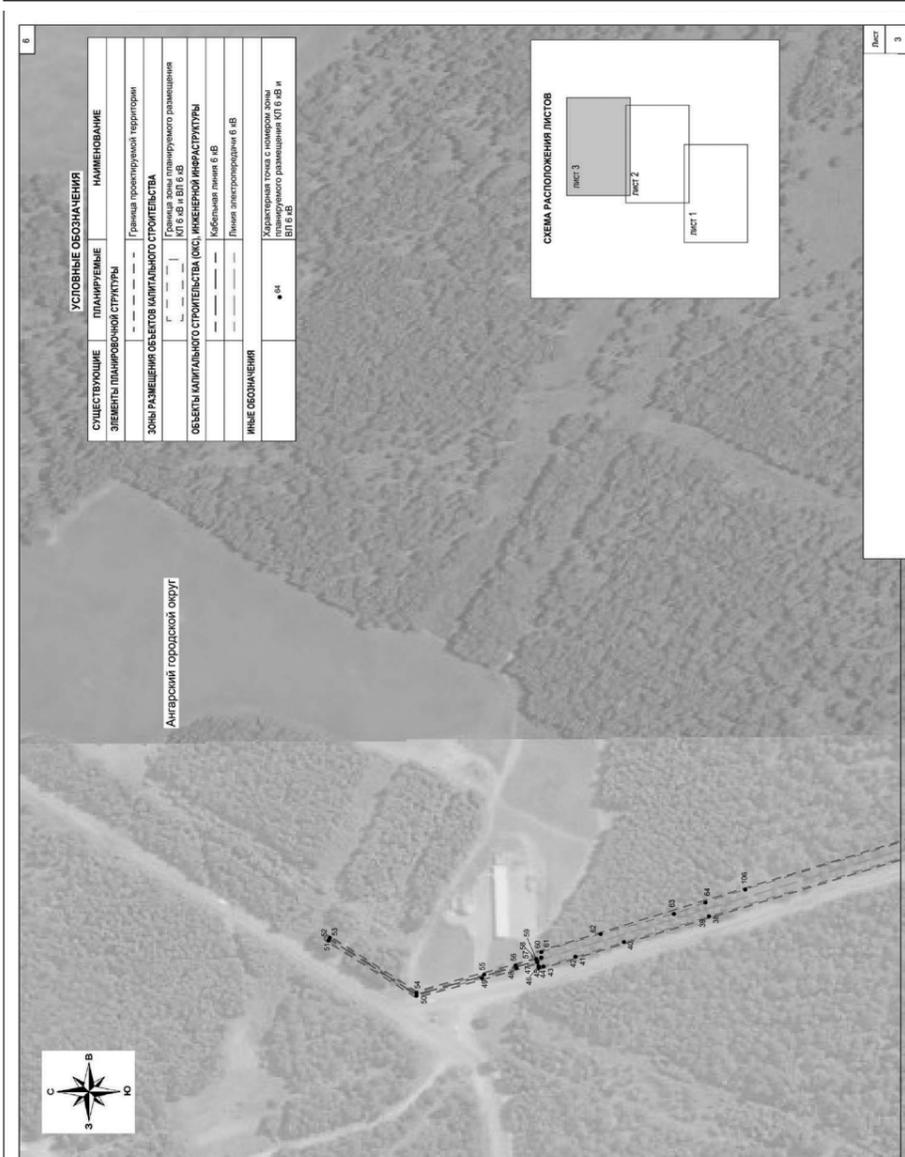
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по защите и сохранению таких объектов не предусматриваются.

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения, в ходе проведения проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.





МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках

В процессе разработки проекта межевания территории сформированы земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта «Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ- 6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»».

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта. Для проектирования и строительства линейного объекта будут образованы следующие земельные (лесные) участки и части земельных участков:

1) Земельные (лесные) участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- земельный участок общей площадью 2684 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1);
- земельный участок общей площадью 1242 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ2);

- 2) Части земельных (лесных) участков:
- 38:26:021701:22/чзУ1, площадью 105 кв.м.;
 - 38:16:000000:1070/чзУ1, площадью 11 008 кв.м.;

Образуемые земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта расположены:

- в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения: Иркутская область, Ангарский район, база отдыха «Юбилейная»;

- в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, Усольское районное муниципальное образование, Усольское лесничество, Ангарское участковое лесничество, Одиная дача, защитные леса, квартал 2 (вв. 10ч, 11ч, 14ч, 15ч, 17ч), квартал 5 (в. 2ч), Технический участок №2 (ЗАО «Одинское»), эксплуатационные леса, квартал 6 (в. 3ч). - в границах земель сельскохозяйственного назначения и земель, категория которых не установлена: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Ангарский городской округ»; Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них приведены в Таблице 1.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения о лесном участке	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
-------	---	---	--	---	---------------------------------------	---	---------------------------	--	--	--

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения о лесном участке	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	:22/чзУ1	1-8	38:26:021701:22	105,00	Установление публичного сервитута на части земельного участка	не относится к землям общего пользования	-	-	-	38:26:021701:22, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Ангарский район, база отдыха «Юбилейная» Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2	:ЗУ1	9-44	38:26:020518	2684,00	Установление публичного сервитута на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится к землям общего пользования	-	-	-	-
3	1070/чзУ1	45-82, 83-87	38:16:000000:1070	11 008,00	Установление публичного сервитута на части земельного участка	не относится к землям общего пользования	Лесной участок	-	-	38:16:000000:1070, Иркутская область, Усольское районное муниципальное образование, Ангарское муниципальное образование
4	:ЗУ2	88-90, 87, 91-107, 61	38:26:000000	1242,00	Установление публичного сервитута на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится к землям общего пользования	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (таб. будут представлены в проекте на экспозиции).

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 15 039,06 кв.м. (1,5039 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (будет представлен в проекте на экспозиции).

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливается в соответствии с проектной документацией лесного участка и подпунктом 13 пункта 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

5. Характеристика лесного участка

5.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Ангарский городской округ», Усольское лесничество, Ангарское участковое лесничество, Одиная дача, защитные леса, квартал 2 (вв. 10ч, 11ч, 14ч, 15ч, 17ч), квартал 5 (в. 2ч), Технический участок №2 (ЗАО «Одинское»), эксплуатационные леса, квартал 6 (в. 3ч). Площадь части лесного участка 1,1008 га. Категория земель: земли лесного фонда.

5.2 Целевое назначение лесов

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса. Подразделение лесов по целевому назначению произведено в соответствии с лесохозяйственным регламентом Усольского лесничества и Лесным Кодексом Российской Федерации. Проектируемая часть лесного участка расположена в границах защитных и эксплуатационных лесов. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

5.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра (выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 424), которые приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории (Приложение В, 12Н03Т-00-0004- ПМТ4).

5.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усольского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

(таб. будет представлена в проекте на экспозиции).

5.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усольского лесничества (лесопарка) предусмотрены ограничения в использовании лесов.

- 1) осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- 2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

В соответствии с п. 6 ст. 111 ЛК РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с п. 7 ст. 111 ЛК РФ запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с частью 4 статьи 114 ЛК РФ в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Порядок определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах и лесопарковых зонах определяются Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 119 ЛК РФ на особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещаются:

- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 ЛК РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с п. 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

5.7 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

(таб. будет представлена в проекте на экспозиции).

5.8 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

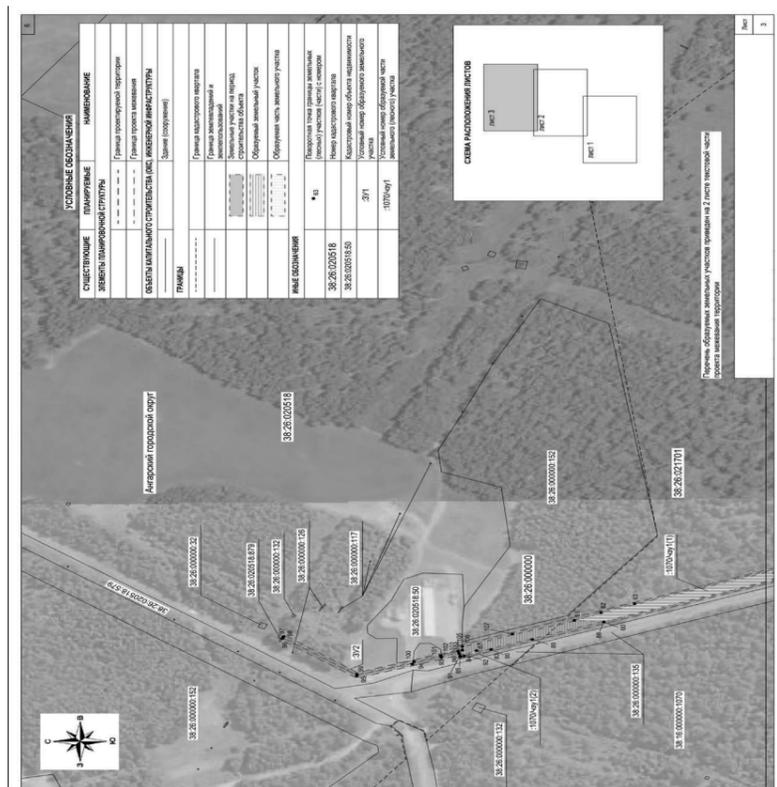
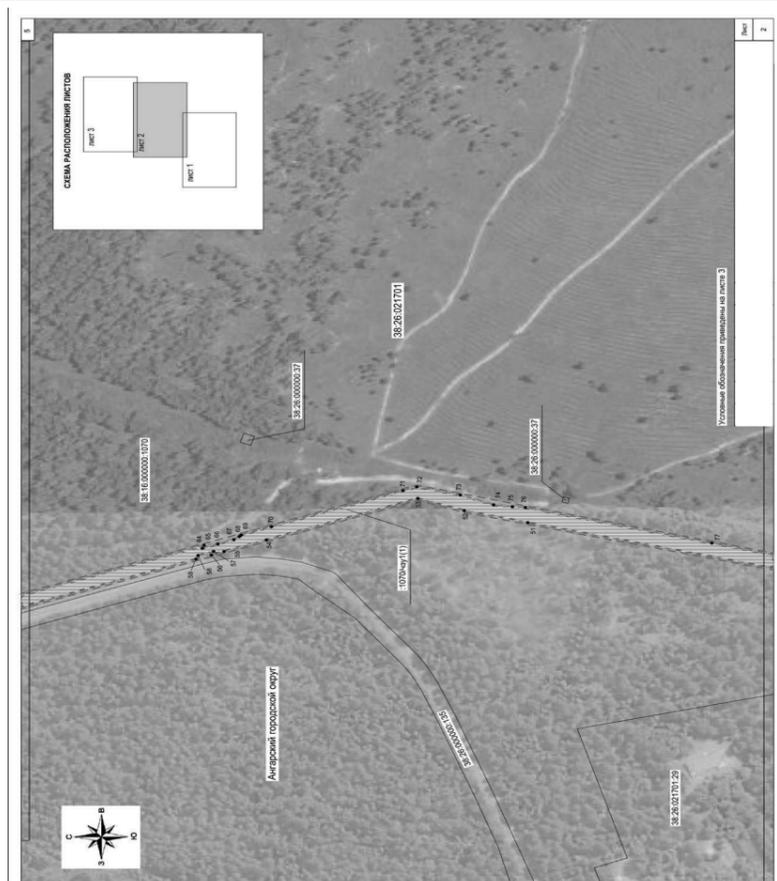
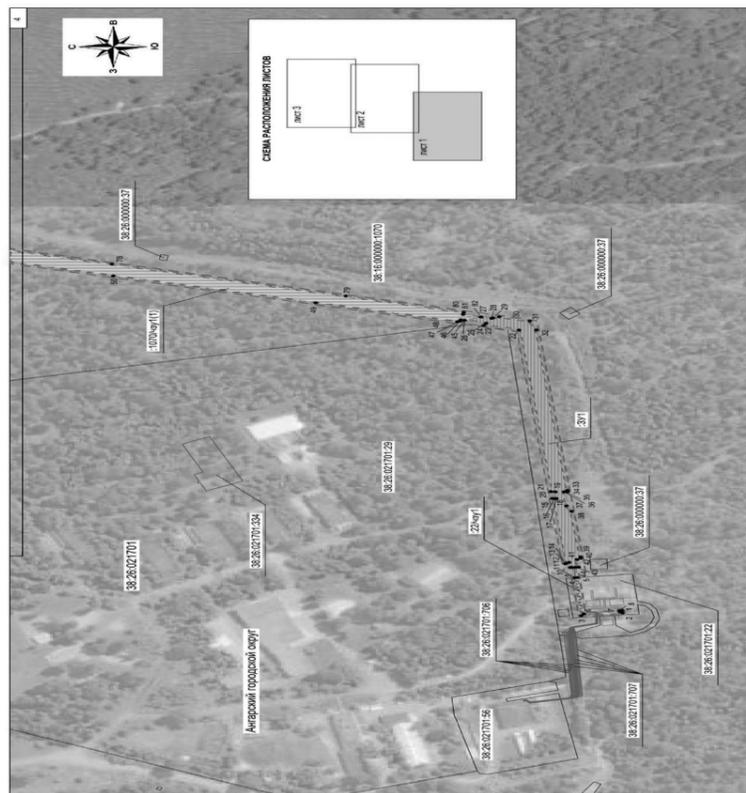
(таб. будет представлена в проекте на экспозиции).

5.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Усольского лесничества на проектируемой части лесного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ). Информация по особо защитным участкам лесов (ОЗУ) и зонам с особыми условиями использования территорий приведена в Таблице (таб. будет представлена в проекте на экспозиции).

5.10 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов части лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство ячейки № новая РУ 6кВ ПС110 Юбилейная-ВЛ-6кВ ПС 110кВ «Юбилейная» - СНТ «Нефтехимик»»). Проектируемая цель предоставления части лесного участка – строительство линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения



**Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа
ИЗВЕЩЕНИЕ**

от 022/114/3

О начале приема заявлений о возможности включения в состав Совета по делам казачества при администрации Ангарского городского округа.

Администрация Ангарского городского округа приглашает представителей казачьих обществ, общественные объединения, некоммерческие организации, желающие вступить в состав Совета по делам казачества при администрации Ангарского городского округа.

Заявки принимаются отделом по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа с **07.11.2022** по **15.11.2022** года (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 63 кв/л, 2 дом, 2 этаж, кабинет № 43, телефон:50-40-32.

Требования к кандидатам в состав Совета по делам казачества при администрации Ангарского городского округа: быть членом казачьего общества, общественного объединения или некоммерческой организации, осуществляющей деятельность на территории Ангарского городского округа.

Представители казачьих обществ, общественных объединений, некоммерческих организаций, желающие вступить в состав Совета по делам казачества при администрации Ангарского городского округа подают письменное заявление о включении в состав Совета в качестве кандидата (далее – заявление). К заявлению прилагается протокол собрания организации о выборе представителя в состав Совета большинством голосов участников собрания.

Дополнительную информацию о конкурсом отборе можно получить в отделе по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа по адресу: г. Ангарск, 63 кв/л, 2 дом, 2 этаж, кабинет № 43, телефон:50-40-32.

Начальник отдела по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа

Т.А. Шерстнева