НГАРСКИЕ В ЕДОМОСТИ Общественно-политическая газета



Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

24.10.2022 № 69-

Об изменении даты проведения очередного и рабочего заседаний Думы Ангарского городского округа в ноябре 2022 года

Руководствуясь статьей 15 Регламента Думы Ангарского городского округа, утверждённого решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Изменить дату проведения очередного заседания Думы Ангарского городского округа, запланированного в соответствии с перспективным (годовым) планом работы Думы Ангарского городского округа на 2022 год, утвержденным постановлением Думы Ангарского городского округа от 24 ноября 2021 года № 09-Д, с 22 ноября 2022 года на 29 ноября 2022 года.
- 2. Рабочее заседание Думы Ангарского городского округа провести 22 ноября 2022 года. Заседание постоянных комиссий Думы Ангарского городского округа провести с 14 ноября по 21 ноября 2022 года.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 - 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Иркутская область

ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022 № 12-Д

О награждении Благодарностью Думы Ангарского городского округа в 2022 году

Руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Регламентом Думы Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД, решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 года № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», на основании ходатайств депутатов Думы Ангарского городского округа Алексеева А.Л., Белоус Н.Н., Белоусовой Ю.Г., Болгова А.И., Бреуса Е.С., Городского А.А., Детышева А.А., Дресвянского М.Г., Желтоноговой О.А., Иванова О.В., Ивановой Н.П., Козлова А.А., Котовой М.В., Куранова А.Е., Лобанова Д.Т., Лотоцкого Р.А., Надымова Д.В., Новикова М.А., Стрельниковой Н.А., Токовенко С.И., Цымбалюк Ю.А., Шаркова С.В., Шарпинской О.В., Шиянова А.Ю., Ягодзинского Д.В., а также председателя Думы Ангарского городского округа Городского А.А., Дума Ангарского городского округа

ПОСТАНОВИЛА:

- 1. Наградить Благодарностью Думы Ангарского городского округа в 2022 году следующих активных жителей Ангарского городского округа за заслуги в деятельности, направленной на достижение экономического, социального и культурного благополучия населения Ангарского городского округа, в сфере общественной, правотворческой и государственной деятельности:
- 1) Абдулову Ирину Петровну за неравнодушие, отзывчивость и активное участие в общественной жизни микрорайона Цементный (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Дресвянского М.Г.);
- 2) Антонец Ольгу Сергеевну за добросовестно выполняемую работу, ответственность, творческий подход к решению любой сложной задачи по благоустройству придомовой территории, за потраченное время, приложенные старания и силы, а главное за превосходный результат (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Белоус Н.Н.);
- 3) Бездетко Марию Вячеславовну за активную общественную деятельность на благо жителей одномандатного избирательного округа № 17 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Новикова М.А.):
- 4) Беникаускене Людмилу Владимировну за проявленную инициативу и неиссякаемую энергию, отзывчивость и неравнодушие к проблемам жителей, активное участие в управлении ТСЖ и представление интересов собственников дома № 3 квартала 178 города Ангарска (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Желтоноговой О.А.);
- 5) Дмитриченко Валерию Анатольевну за продвижение идеи комфортного проживания в родном городе, организацию жителей 72 и 73 кварталов с целью решения задач по улучшению придомовой территории, за активную гражданскую позицию и большой вклад в организацию ТОС АГО «Восход» (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Алексеева А.Л.);
- 6) Емельянову Наталью Михайловну за активную жизненную позицию и неравнодушное отношение к возникающим вопросам (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Иванова О.В.);
- 7) Ермолову Марину Юрьевну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, успешное участие в конкурсе «Лучший дом. Лучший двор» в номинации лучшая практика МКД, организацию дворовых праздников, конкурсов и субботников на придомовых территориях, активное участие в воспитании детей и молодежи (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Белоусовой Ю.Г.);
- 8) Каращук Марину Ивановну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, за

сотрудничество, направленное на улучшение качества жизни жителей одномандатного избирательного округа № 20 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Куранова А.Е.);

9) Ковтун Ольгу Ильиничну — за неравнодушное отношение к проблемам округа, за внимание и интерес, проявленные к благоустройству территории, за сотрудничество, направленное на улучшение качества жизни жителей 84 квартала (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Лотоцкого Р.А.);

10) Лазареву Светлану Анатольевну — за значительный вклад в благоустройство одномандатного избирательного округа № 22, развитие гражданского общества, смелую и активную жизненную позицию (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Надымова Д.В.);

- 11) Лескову Елену Олеговну за искреннюю заинтересованность в повышении качества жизни жителей своего дома и 13 микрорайона в целом, умение добиваться своего, способность мобилизовать соседей для решения общих задач (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Городского А.А.);
- 12) Малакшинову Елену Гаврииловну за активную гражданскую позицию, патриотизм и преданность делу, большую общественную работу по медицинскому просвещению и профилактике заболеваний жителей округа, созданию благоприятного психологического настроя и помощь в общественной деятельности на одномандатном избирательном округе № 4 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Стрельниковой Н.А.);
- 13) Кривошееву Татьяну Геннадьевну за активную гражданскую позицию, участие в жизни своего микрорайона, сотрудничество с органами власти по вопросам благоустройства придомовой территории, а также развитие одномандатного избирательного округа № 10 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Ивановой Н.П.);
- 14) Новикова Андрея Владимировича за активную жизненную позицию, за увлеченность, тесное взаимодействие с жителями одномандатного избирательного округа № 19 и огромный вклад в благоустройство территории (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Токовенко С.И.);
- 15) Овчинникову Нину Евгеньевну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, за инициативы по благоустройству придомовой территории в 6а микрорайоне (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Лобанова Д.Т.);
- 16) Попович Анну Сергеевну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, а также в развитие одномандатного избирательного округа № 16 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Детышева А.А.);
- 17) Попову Елену Геннадьевну за активную общественную деятельность, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, а также в развитие одномандатного избирательного округа № 11 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Бреуса Е.С.);
- 18) Романову Валентину Николаевну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в развитие ТОС «Старый квартал» (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Шиянова А.Ю.);
- 19) Сагатбекова Андрея Келденовича за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение ко всем вопросам, огромный вклад в благоустройство Ангарского городского округа, организацию детских и спортивных мероприятий и постоянную общественную деятельность (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Болгова А.И.);
- 20) Саипову Марию Викторовну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, участие в реализации программы «Комфортная городская среда» (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Козлова А.А.);
- 21) Славнову Юлию Анатольевну за активное участие в жизни и развитии Мегетской территории, деятельное участие в благоустройстве родного поселка, восстановление и сохранение его истории и самобытности, огромную культурно-просветительскую работу в рамках деятельности краеведческого музейного клуба п. Мегет (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Цымбалюк Ю.А.);
- 22) Никишину Наталью Владимировну за активную гражданскую позицию, участие в жизни своего квартала, сотрудничество по вопросам благоустройства придомовой территории, а также развитие одномандатного избирательного округа № 23 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Ягодзинского Д.В.);
- 23) Тарасову Зинаиду Дмитриевну за активную гражданскую позицию, большую общественную работу на территории одномандатного избирательного округа № 13 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Шаркова С.В.);
- 24) Ташмуратову Аллу Михайловну за активную жизненную позицию, работу на благо жителей одномандатного избирательного округа № 8, оперативное решение возникающих вопросов, огромный вклад в благоустройство придомовой территории, активное участие в тематических мероприятиях (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Шарпинской О.В.);
- 25) Финочко Елену Анатольевну за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение к возникающим вопросам, за инициативы и помощь в реализации проекта благоустройства придомовой территории в квартале 219 (по ходатайству депутата Думы Ангарского городского округа Котовой М.В.).
- 2. Наградить Благодарностью Думы Ангарского городского округа коллективы следующих организаций Ангарского городского округа:
- 1) муниципальное казенное учреждение «Центр поддержки общественных инициатив» в лице директора Черепановой Надежды Викторовны за огромную кропотливую, неусыпную работу по выявлению и поддержке активных жителей Ангарского городского округа, безукоризненную организацию общественных обсуждений и голосований по актуальным вопросам жизни и развития территории, постоянное и внимательное взаимодействие с депутатами Думы Ангарского городского округа (по ходатайству председателя Думы Ангарского городского округа Городского А.А);
- 2) Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа в лице председателя Шуновой Василины Витальевны за внимание к нуждам жителей и обращениям депутатов Думы Ангарского городского округа, творческий подход при реализации федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере благоустройства и развития территории Ангарского городского округа, умение добиваться результатов, невзирая на сложные внешние условия и ограниченность ресурсов (по ходатайству председателя Думы Ангарского городского округа Городского А.А).
- 3. Вручить Благодарности Думы Ангарского городского округа в торжественной обстановке на очередном заседании Думы Ангарского городского округа в ноябре 2022 года.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

2 АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИНИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

26.10.2022 № 227-40/02рД

О внесении изменений в Положение о порядке организации транспортного обслуживания населения в границах Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 года № 107-08/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Положение о порядке организации транспортного обслуживания населения в границах Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 года № 107-08/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 25.05.2016 года № 181-17/01рД, от 28.06.2017 года № 308-37/01рД, от 26.05.2021 года № 70-14/02рД), далее — Положение, следующие изменения:
- 1.1. Пункт 1.1 Главы 1 Положения изложить в следующей редакции:
- «1.1. Положение о порядке организации транспортного обслуживания населения в границах Ангарского городского округа (далее по тексту — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 года № 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».».
- 1.2. Пункт 1.3 Главы 1 Положения дополнить подпунктом 1.3.3 следующего содержания:
- «1.3.3. Понятие «частный партнер» используется в значении, указанном в Федеральном законе от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципальночастном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».
 - 1.3. Пункт 6.1 Главы 6 Положения изложить в следующей редакции:
- «6.1. Осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам обеспечивается посредством:
- КЖКХ муниципального контракта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципальночастном партнерстве концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предусматривающих использование транспортных средств городского наземного электрического транспорта (трамваев), для осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа и эксплуатацию объектов, технологически обеспечивающих их движение. - в случае, если это предусмотрено документом планирования регулярных перевозок.».
- 1.4. Пункт 9.1 Главы 9 Положения изложить в следующей редакции:
- «9.1. Автоматизированная система учета и оплаты проезда (далее Система) введена в целях создания на территории Ангарского городского округа условий доступности транспортных услуг по электронному проездному билету и представляет собой программнотехнический комплекс с использованием транспортных терминалов и транспортных карт при осуществлении регулярных перевозок пассажирским транспортом общего пользования на территории Ангарского городского округа.».
 - 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
- 3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

26.10.2022 № 229-40/02рД

О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа. утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 года № 84-07/01рД, от 30.09.2016 года № 217-22/01рД, от 27.06.2018 года № 403-52/01рД, от 29.05.2019 года № 491-66/01рД, от 27.05.2020 года № 586-83/01рД, от 30.10.2020 года № 05-02/02рД, от 25.02.2021 года № 46-09/02рД, от 25.08.2021 года № 88-16/02рД, от 28.10.2021 года № 101-19/02рД, от 24.02.2022 года № 162-28/02рД), далее — Положение, следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 3.2 Главы 3 Положения:
 - 1.1.1. Дефис девятый изложить в следующей редакции:
- «- заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи муниципального имущества;».
- 1.1.2. Дефис десятый изложить в следующей редакции:
- «- производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона;».
- 1.2. В Главе 5 Положения:
- 1.2.1. Подпункты 5, 6 пункта 5,7 изложить в следующей редакции:
- «5) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица — участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица — победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.»
- 1.2.2. В пункте 5.10 дефис пятый изложить в следующей редакции:
- «- определение победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, и подписание протокола об итогах продажи муниципального имущества;».
 - 1.3. В Главе 8 Положения:
 - 1.3.1. Пункт 8.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:
- «В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.».
- 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2022 года.
- 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область ЛУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

.....

РЕШЕНИЕ

26.10.2022

№ 230-40/02рД

утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему решению.
- 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
- 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».
- 4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа в течение 15 календарных дней со дня утверждения настоящего решения разместить его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № к решению Думы Ангарского городского округа от 26.10.2022 № 230-40/02рД

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2023 год

Раздел 1. Иное имущество

№ п/п	Наименование объекта (характеристика имущества)	Местонахождение	Площадь, кв.м/ протяженность, п.м/	
			высота, м	
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040502:7070	Иркутская область, г. Ангарск, квартал А, д. 14, помещение 33	139,6	

Раздел 2. Прогноз поступления средств от приватизации имущества

Прогноз объемов поступлений в бюджет Ангарского городского округа в результате исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа в 2023 году составит расчетно 15 072 тыс. рублей.

Председатель Думы Ангарского городского округа А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 3 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИЦИАЛЬНЫЕ HOBOCTИ

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

26.10.2022

№ 231-40/02рД

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 30 сентября 2015 года № 87-07/01рД

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 30 сентября 2015 года № 87-07/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27 января 2016 года № 148-12/01рД, от 30 сентября 2016 года № 225-22/01рД, от 28 декабря 2016 года № 261-28/01рД, года № 392-50/01рД, от 30 октября 2019 года № 522-73/01рД, от 29 апреля 2020 года № 574-82/01рД, от 28 октября 2021 года № 105-19/02рД), далее - Положение, следующие изменения: 1) пункт 4.1 главы 4 Положения изложить в следующей редакции:
- «4.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщи-
- 1) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 2) инвалиды с детства, законные представители родители, усыновители, опекуны, попечители инвалидов с детства;
- 3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 5) не работающие одиноко проживающие пенсионеры, не работающие супружеские пары пенсионеров, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, не имеющие других лиц, зарегистрированных совместно с ними по месту их жительства;
- 6) инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, в отношении которых администрацией Ангарского городского округа принято решение о предоставлении муниципальной поддержки в виде льготы по земельному налогу.
- 4.1.1. Налогоплательщики, указанные в подпунктах 1 5 пункта 4.1 настоящего Положения, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка на территории Ангарского городского округа, принадлежащего им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и относящегося к следующим видам разрешенного использования:
 - 1) жилая застройка;
 - 2) размещение гаражей;
 - 3) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
 - 4) для сельскохозяйственного использования.
- 4.1.2. Налогоплательщик самостоятельно определяет, в отношении какого земельного участка, указанного в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Положения, признаваемого объектом налогообложения, ему будет предоставлена налоговая льгота.
- 4.1.3. Налогоплательщики, указанные в подпункте 6 пункта 4.1 настоящего Положения, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.»;
- 2) пункт 5.3 главы 5 Положения исключить;
- 3) в пункте 5.4 главы 5 Положения слова «в подпункте 7» заменить словами «в подпункте 6»;
- 4) пункты 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 считать соответственно пунктами 5.3, 5.4, 5.5, 5.6.
- 2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.
- 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

26.10.2022

№ 236-40/02рД

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и опубликовании проекта решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 02-01/01рД, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» 24 ноября 2022 года, начало в 16 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 63 квартал (площадь Ленина), дом 2, зал заседаний администрации Ангарского городского округа.
- 2. Поручить постоянной комиссии Думы Ангарского городского округа по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению организовать подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа».
- 3. Опубликовать настоящее решение и проект решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» (приложение № 1 к настоящему решению) в газете «Ангарские ведомости» не позднее 04 ноября 2022 года.
- 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Приложение № 1 к решению Думы Ангарского городского округа от 26.10.2022 № 236-40/02рД

«ПРОЕКТ

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

No

О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа

В целях приведения Устава Ангарского городского округа в соответствие с Федеральным законом от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Иркутской области от 11.11.2011 года № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», на основании Федерального закона от 14.03.2022 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Иркутской области от 01.06.2022 года № 34-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Устав Ангарского городского округа, принятый решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 02.06.2015 года № 26-04/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 года № 116-08/01рД, от 05.07.2016 года № 199-20/01рД, от 28.12.2016 года № 262-28/01рД, от 28.06.2017 года № 310-37/01рД, от 29.11.2017 года № 349-43/01рД, от 25.04.2018 года № 387-49/01рД, от 24.10.2018 года № 439-57/01рД, от 27.11.2018 года № 440-58/01рД, от 24.04.2019 года № 482-65/01рД, от 29.01.2020 года № 558-78/01рД, от 29.04.2020 года № 579-82/01рД, от 22.12.2020 года № 30-06/02рД, от 26.05.2021 года № 74-14/02рД, от 22.12.2021 года № 143-24/02рД, от 25.05.2022 года № 190-34/02рД), следующие изменения и дополнения:
- 1) в статье 19:
- а) в части 3 слова «Избирательной комиссией Ангарского городского округа» заменить словами «избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов,»;
- б) часть 5 исключить;
- 2) пункт 9 части 2 статьи 28 исключить;
- 3) часть 6 статьи 29 изложить в следующей редакции:
- «6. На первое заседание Дума Ангарского городского округа созывается самым старшим по возрасту избранным депутатом Думы Ангарского городского округа нового созыва после опубликования в средствах массовой информации общих результатов выборов депутатов Думы Ангарского городского округа, но не позднее тридцати дней со дня избрания не менее двух третей от установленной настоящим Уставом численности депутатов Думы Ангарского городского округа.

До избрания из состава Думы Ангарского городского округа председателя Думы Ангарского городского округа заседание Думы Ангарского городского округа ведет самый старший по возрасту избранный депутат Думы Ангарского городского округа.»;

- 4) в части 5 статьи 36 слова «принятия избирательной комиссией Ангарского городского округа решения о регистрации» заменить словами «регистрации избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов,»;
 - 5) главу 8 исключить:
 - 6) в статье 47 слова «, Избирательной комиссии Ангарского городского округа» исключить.
- 2. Поручить мэру Ангарского городского округа обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего решения в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.
- 3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее его официального опубликования в газете «Ангарские ведомости» после государственной регистрации изменений в Устав Ангарского городского округа.
- 4. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости» после государственной регистрации настоящего решения в Управлении Министерства юстиции Российской Федерании по Иркутской области.

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров».

Председатель Лумы Ангарского городского округа

А.А. Городской

)ФИНИАЛЬНЫЕ HOBOCTИ AГО

Иркутская область ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

26.10.2022 № 237-40/02рД

Об утверждении Порядка учета предложений по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

Руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением о публичных слушаниях в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 02-01/01рД, Дума Ангарского городского округа от 30.04.2015 года

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 1 к настоящему решению.
- 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
- 3. Опубликовать настоящее решение одновременно с решением Думы Ангарского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и опубликовании проекта решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа».

Предселатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к решению Думы Ангарского городского округа от 26.10.2022 № 237-40/02рД

порядок

учета предложений по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

- 1. Порядок учета предложений по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и участия граждан в его обсуждении (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ангарского городского округа, Положения о публичных слушаниях в Ангарском городском округе, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года 01/01рД, в целях учета предложений и определения форм участия граждан Российской Федерации, место жительства которых расположено на территории Ангарского городского округа, достигших возраста 18 лет на момент проведения публичных слушаний (далее - жители Ангарского городского округа) в обсуждении проекта решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» (далее - проект решения Думы).
- 2. Обсуждение проекта решения Думы проводится посредством внесения жителями Ангарского городского округа в письменной форме предложений по проекту решения Думы, в том числе при обсуждении жителями Ангарского городского округа проекта решения Думы на публичных слушаниях.
- 3. Предложения жителей Ангарского городского округа по проекту решения Думы должны быть оформлены по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - форма,
- 4. Предложения жителей Ангарского городского округа по проекту решения Думы принимаются со дня его опубликования в газете «Ангарские ведомости» по 24 ноября 2022 года включительно.
- 5. Предложения жителей Ангарского городского округа по проекту решения Думы принимаются в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 63 квартал (площадь Ленина), дом 2, здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 35, могут быть направлены по почте по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, площадь Ленина, Дума Ангарского городского округа с пометкой на конверте «Предложения по проекту изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» либо по электронной почте по адресу: duma@mail.angarsk-adm.ru, а также в ходе проведения публичных слушаний 24 ноября 2022 года.
- 6. Предложения жителей Ангарского городского округа, внесенные с соблюдением порядка, сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассматриваются на заседании постоянной комиссии Думы Ангарского городского округа по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению (далее - комиссия) с учетом мнения администрации Ангарского городского округа после проведения публичных слушаний.

По итогам рассмотрения каждого предложения жителя Ангарского городского округа по проекту решения Думы комиссия принимает решение о его принятии и внесении соответствующих изменений и дополнений в проект решения Думы либо об отклонении предложения жителя Ангарского городского округа по проекту решения Думы.

- 7. На комиссии не рассматриваются предложения жителей Ангарского городского округа по проекту решения Лумы, внесенные с нарушением порядка, сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком. В этом случае жителям Ангарского городского округа, внесшим предложения по проекту решения Думы, направляется ответ в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Фелерании».
- 8. Комиссия представляет в Думу Ангарского городского округа заключение по результатам рассмотрения поступивших предложений жителей Ангарского городского округа по проекту решения Думы не позднее 10 календарных дней со дня проведения публичных слушаний по
- 9. Жители Ангарского городского округа, направившие предложения по проекту решения Лумы, вправе участвовать при рассмотрении комиссией направленных ими предложений, указав об этом в бланке предложений.

Информацию о времени и месте проведения заседаний комиссии, на которых будут рассматриваться поступившие предложения жителей Ангарского городского округа, можно

получить по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 63 квартал (площадь Ленина), дом 2, здание администрации Ангарского городского округа, кабинет № 35 либо по телефонам: (3955) 50-40-57 и 50-40-59, а также на официальном сайте Думы Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Жителям Ангарского городского округа, направившим предложения по проекту решения Думы, Комиссия сообщает о результатах рассмотрения их предложений не позднее 5 рабочих дней со дня дачи комиссией заключения на их предложения.

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение к Порядку учета предложений по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

Предложения по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа»

NoNo	Текст проекта решения Думы Ангарского	Предложение по	Обоснование
п/п	городского округа «О внесении изменений и	изменению текста,	указанных из-
	дополнений в Устав Ангарского городского	указанного в графе 2	менений
	округа» с указанием части, пункта, абзаца		
1	2	3	4

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, дата рождения)

(адрес места жительства/ регистрации, контактный телефон, электронный адрес)

Желание принять участие в заседании постоянной комиссии Думы Ангарского городского округа по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению по рассмотрению внесенных предложений:

> Нужное подчеркнуть (Личная подпись и дата)

Председатель Думы Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация Иркутская область **АДМИНИСТРАЦИЯ** Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022 № 1389-па

О создании рабочей комиссии по обследованию обустройства пешеходных переходов, расположенных на автомобильных дорогах Ангарского городского округа

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в Ангарском городском округе, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

постановляет:

- 1. Создать рабочую комиссию по обследованию обустройства пешеходных переходов, расположенных на автомобильных дорогах Ангарского городского округа.
- 2. Утвердить состав рабочей комиссии по обследованию обустройства пешеходных переходов, расположенных на автомобильных дорогах Ангарского городского округа (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном саите Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационног сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.10.2022 № 1389-па

COCTAB

рабочей комиссии по обследованию обустройства пешеходных переходов, расположенных на автомобильных дорогах Ангарского городского округа

Председатель рабочей комиссии:

- председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее - КЖКХ администрации АГО)

Секретарь рабочей комиссии:

- ведущий специалист отдела дорожной деятельности КЖКХ администрации

№ 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** 5

Члены рабочей комиссии:

- начальник отдела дорожной деятельности КЖКХ администрации АГО
- начальник государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Ангарского городскому округу (по согласованию)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

.....

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 1397-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 42

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

постановляет:

- 1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а (далее общественные обсуждения).
- 2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее организатор).
- 3. Заявитель Черняков Андрей Анатольевич.
- 4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 31.10.2022 по 25.11.2022.
- 5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 07.11.2022 по 15.11.2022 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 (далее экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.
- 6. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.
- 7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:
- а) физические лица фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его ко-
- б) юридические лица наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- 8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 07.11.2022 по 15.11.2022:
- а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;
- б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 07.11.2022 по 15.11.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

ODVI IVA JEHELE HOBOC

- 10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции
- 11. Организатору разместить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 07.11.2022 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://angarsk-adm.ru.
- 12. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 31.10.2022 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасадах зданий по следующим адресам:
- а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, строение 4;
- б) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15.
- 13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

№ 1398-па

Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

О проведении ярмарки «Красота, вкуснота, изобилие»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

постановляет:

- 1. Провести ярмарку «Красота, вкуснота, изобилие» (далее ярмарка).
- 2. Утвердить План мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 3. Утвердить Порядок организации ярмарки (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
- Утвердить Порядок предоставления мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 3 к настоящему постановлению).
- 5. Отделу потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (Тюменцева Н.М.) обеспечить привлечение для участия в ярмарке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- 6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 27.10.2022 № 1398-па

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по организации ярмарки и продажи товаров на ярмарке

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реали- зации	Ответственный исполнитель
1.	Прием и рассмотрение заявок на участие в ярмарке	до 14.00 часов 24.11.2022	Начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее — начальник отдела потребительского рынка) Тюменцева Н.М.
2.	Обеспечение соблюдения на территории, на которой организуется ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка	26.11.2022	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
3.	Обеспечение контроля за соблю- дением ассортимента продаваемых товаров на ярмарке	26.11.2022	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.
4.	Обеспечение контроля за соответствием занимаемых участниками ярмарки мест схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке	26.11.2022	Начальник отдела потребительского рынка Тюменцева Н.М.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 27.10.2022 № 1398-па

порядок

предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

ПОРЯДОК организации ярмарки

1. Порядок организации ярмарки разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010 № 284-пп.

- 2. Ярмарка «Красота, вкуснота, изобилие» (далее ярмарка):
- 1) проводится по адресу: город Ангарск, квартал 40, дом 1, дворец культуры «Энергетик»;
- 2) является специализированной, тематической;
- 3) проводится 26 ноября 2022 года:
- 4) имеет режим работы: с 11.00 до 15.00 часов.
- 3. Организатором ярмарки является администрация Ангарского городского округа в лице отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (далее - организатор ярмарки).
- 4. Адрес местонахождения организатора ярмарки: 665830, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 335.
- 5. Ярмарка организована в целях создания условий для обеспечения жителей Ангарского городского округа продовольственными и непродовольственными товарами, а так же для обеспечения доступности реализуемых на территории Ангарского городского округа товаров.
- 6. Категории участников ярмарки: юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке (далее - участники ярмарки).
- 7. Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008): раздел С продукция обрабатывающих производств: продукты пищевые (10) (мясо-рыботовары, мясо птицы, свежее и замороженное, полуфабрикаты, рыба переработанная и консервированная, ракообразные и моллюски, изделия колбасные, сыры, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молочная продукция, овощи, фрукты, сухофрукты, орехи, мед, продукция пчеловодства, чай).
- 8. Размещение участников ярмарки осуществляется согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему порядку) (далее – схема размещения мест для продажи товаров на ярмарке)
- 9. Организатор ярмарки в процессе организации ярмарки обеспечивает:
- 1) наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;
- 2) надлежащее санитарно-техническое состояние территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;
- 3) оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;
- 4) доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населе-
- 5) соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;
- 6) проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест для продажи товаров согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;
- 7) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим порядком.
- 10. Участники ярмарки обеспечивают:
- 1) соответствие занимаемых мест для продажи товаров схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке;
- 2) хранение в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документов, подтверждающих предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
- 3) исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим порядком.
- 11. Перечень документов, необходимых участникам ярмарки для продажи товаров на ярмарке:
- 1) выписка из Единого государственного реестра для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 2) документ, подтверждающий предоставление места для продажи товаров на ярмарке;
- 3) документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товарно-сопроводительные документы (при необходимости).
- 12. При организации продажи товаров на ярмарке организатор ярмарки и участники ярмарки обязаны обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и других требований, установленных Федеральными законами.

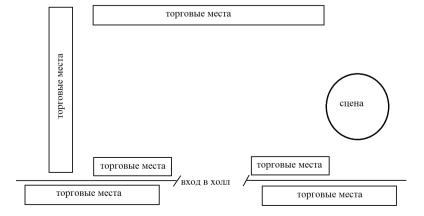
Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к Порядку организации ярмарки

CXEMA

размещения мест для продажи товаров на ярмарке по адресу: город Ангарск, квартал 40, дом 1, дворец культуры «Энергетик»



1. Для участия в ярмарке юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, представляют организатору ярмарки заявку на участие в ярмарке по форме (Приложение № 1 к настоящему порядку).

2. С заявкой на участие в ярмарке представляются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

2) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица;

- 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (юридического лица), если с заявлением обращается представитель индивидуального предпринимателя (юридического лица) (приказ, доверенность).
- 3. Заявку необходимо представить по адресу организатора ярмарки, указанному в пункте 4 Порядка организации ярмарки (Приложение № 2 к постановлению), на бумажном носителе при личном обращении или направить посредством почтовой связи, либо в электронном виде на адрес электронной почты LantsevaMA@mail.angarsk-adm.ru.
- 4. Срок подачи заявки на предоставление места для продажи товаров на ярмарке до 14.00 часов 24 ноября 2022 года.
- 5. Режим работы организатора ярмарки: с понедельника по четверг: с 8.48 часов до 18.00 часов, пятница: с 8.48 часов до 17.00 часов; суббота, воскресенье: выходные дни. Контактный телефон: (3955) 50-41-71.
- 6. Поданные заявки рассматриваются в течение одного рабочего дня с даты подачи заявки.
- 7. Количество мест, предоставляемых участникам ярмарки для продажи товаров на ярмарке 30 (тридцать).
- 8. Места на ярмарке предоставляются согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарке (Приложение № 1 к Порядку организации ярмарки, являющемуся приложением № 2 к постановлению).
 - 9. Места на ярмарке предоставляются на безвозмездной основе.
- 10. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке явля-
- 1) представление заявки на участие в ярмарке не по форме (Приложение № 1 к настоящему порядку);
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 настоящего порядка;
- 3) несоответствие предлагаемого заявителем вида (группы) товаров (работ, услуг) типу ярмарки.
- 11. В случае принятия решения о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке участнику ярмарки организатором ярмарки направляется уведомление о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке по форме (Приложение № 2 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.
- 12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке заявителю организатором ярмарки направляется уведомление по форме (Приложение № 3 к настоящему порядку) в течение двух рабочих дней с даты подачи заявки, но не позднее дня, предшествующего дню проведения ярмарки, по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении на участие в ярмарке, поступившему в адрес организатора ярмарки.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3

постановлением администрации

Ангарского городского округа

от 27.10.2022 № 1398-па

УТВЕРЖДЕН

Приложение № 1 к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

Форма

ЗАЯВКА

на участие в ярмарке

Начальнику отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Тюменцевой Н.М.

наименование (для юридических лиц), Ф.И.О. (индивидуальных предпринимателей) (юридический, почтовый адрес) контактная информация (номер телефона.

адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место для продажи товаров на ярмарке «Красота, вкуснота, изобилие» по адресу: город Ангарск, квартал 40, дом 1, дворец культуры «Энергетик».

дата проведения ярмарки: 26 ноября 2022 года ассортимент продаваемых товаров: с применением технологического оборудования, используемого при осуществлении торговой деятельности (тип технологического оборудования) Приложение:

Для индивидуальных предпринимателей:

- 1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель (приказ, доверенность).

Лля юрилических лип:

- 1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

№ 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** 7

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица (приказ, доверенность).

«___» _____ 2022 года _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2 к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке, администрация Ангарского городского округа извещает Вас о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Красота, вкуснота, изобилие» по адресу: город Ангарск, квартал 40, дом 1, дворец культуры «Энергетик», дата проведения ярмарки: 26 ноября 2022 года.

«___» ______ 2022 года _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3 к Порядку предоставления мест для продажи товаров на ярмарке

Форм

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Рассмотрев Вашу заявку на участие в ярмарке, администрация Ангарского городского округа извещает Вас об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке «Красота, вкуснота, изобилие» по адресу: город Ангарск, квартал 40, дом 1, дворец культуры «Энергетик», дата проведения ярмарки: 26 ноября 2022 года по следующему основанию (следующим основаниям):

«____» ______ 2022 года _____ (подпись)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

(Ф.И.О.)

Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 1399-πa

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1725-па «Об утверждении порядка работы и содержания общественных кладбищ Ангарского городского округа»

В целях обеспечения надлежащего состояния общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1725-па «Об утверждении порядка работы и содержания общественных кладбищ Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 21.03.2019 № 250-па, от 08.05.2020 № 375-па) (далее постановление) следующее изменение:
- 1.1. Приложение № 1 «Порядок работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
- 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к постановлению администрации Ангарского городского округа от 27.10.2022 № 1399-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № № 1725-па

порядок

работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Порядок работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее Закон о погребении), Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».
- 1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
- 1.2.1. Общественные кладбища (далее также кладбища) отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли для захоронения тел (останков) умерших.
- 1.2.2. Место захоронения земельный участок для размещения могилы, склепа, расположенный на территории общественного кладбища и отведенный специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа для захоронения тела (останков) умершего.
- 1.2.3. Надмогильные сооружения (надгробия) памятные сооружения, устанавливаемые на могилах в память умершего: памятники, стелы, обелиски, кресты и т.п., с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения и смерти захороненного.
- 1.2.4. Лицо ответственное за место захоронения лицо, указанное в волеизъявлении умершего, супруг, близкие родственники умершего (дети, родители, усыновленные, усыновители, родные братья и родные сестры, внуки, дедушки, бабушки), иные родственники либо законный представитель умершего, а при отсутствии таковых иные лица, взявшие на себя обязанность осуществить погребение умершего.
- 1.2.5. Удостоверение о захоронении документ, подтверждающий факт захоронения, выданный Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее Комитет) лицу ответственному за место захоронения.
- 1.2.6. Специализированная служба по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа юридическое лицо, создаваемое Комитетом, на которое в соответствии с действующим законодательством возлагается обязанность по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на общественных кладбищах Ангарского городского округа (далее специализированная служба).

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ КЛАДБИЩ

- Общественные кладбища Ангарского городского округа подразделяются на действуюшие и закрытые.
- Действующими общественными кладбищами являются кладбища, зона захоронения которых используется для создания новых мест захоронения.
- 2.3. К закрытым общественным кладбищам относятся кладбища, зона захоронения которых полностью использована для создания новых мест захоронений.
- 2.4. Организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения на общественных кладбищах Ангарского городского округа осуществляет специализированная служба. Порядок деятельности специализированной службы определяется постановлением администрации Ангарского городского округа.
- 2.5. Гарантированный перечень услуг по погребению на общественных кладбищах оказывается на безвозмездной основе. Услуги сверх гарантированного перечня услуг по погребению оказываются на договорной основе.
- 2.6. Оказание услуг по гарантированному перечню услуг по погребению в соответствии с Законом о погребении осуществляет специализированная служба. Деятельность по оказанию услуг по погребению вправе осуществлять иные хозяйствующие субъекты, оказывающие ритуальные услуги
- На территории общественных кладбищ допускается осуществление деятельности, только связанной с их целевым назначением.
- 2.8. Санитарно-защитные зоны общественных кладбищ определяются в соответствии с законодательством, санитарными и экологическими требованиями.
 - 2.9. На общественных кладбищах устанавливаются:
 - 2.9.1. Ограждение территории кладбища по периметру.
- 2.9.2. Стенд с планом кладбища, на котором обозначены основные зоны кладбища, здания и сооружения, кварталы и участки захоронений с указанием номеров.
- 2.9.3. Указатели расположения зданий и сооружений, пункта выдачи инвентаря, общественных туалетов.
- 2.9.4. Стенд для размещения порядка работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа и объявлений специализированной службы.
 - 2.9.5. Общественные туалеты.
- 2.9.6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.
- 2.10. Территория общественного кладбища подразделяется на функциональные зоны: входную зону, зеленую защитную зону, административно-хозяйственную зону и зону захоронений.
- 2.11. Входная зона часть территории кладбища, предназначенная для входа-выхода посетителей для въезда-выезда и стоянки автотранспорта, оборудованная вывеской с названием кладбища, указанием его принадлежности, года основания и режима работы.
- 2.12. Зеленая защитная зона часть территории кладбища по его периметру с плотной полосой насаждений.
- 2.13. Административно-хозяйственная зона часть территории кладбища, на которой размещаются административно-бытовые здания, строения, сооружения, котельная, навес для топлива. материальный и инвентарный склады.
- 2.14. Зона захоронений часть территории кладбища, предназначенная для погребения путем предания тел (останков) умерших земле (захоронение в могилу). Погребение каждого умершего производится в отдельную могилу.
- 2.15. Зона захоронений почетных граждан часть зоны захоронений, предназначенная для захоронения умерших, имеющих заслуги перед государством, Иркутской областью и Ангарским городским округом, отмеченных знаками отличия, орденами и медалями, почетных граждан Российской Федерации, Иркутской области и Ангарского городского округа. Участки для захоронений почетных граждан предоставляются Комитетом по представлению государственных и общественных организаций, а также по письменным заявлениям близких родственников.
- 2.16. На территории общественных кладбищ могут создаваться воинские участки по ходатайству министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. На воинских участках кладбищ допускается устройство площадки для отдания воинских почестей, а также устройство мемориальных сооружений.
- 2.17. В целях обеспечения возможности захоронения умерших разных религиозных конфессий на кладбищах могут создаваться вероисповедальные участки.
- и на кладоищах могут создаваться вероисповедальные участки.

 2.18. Прокладка инженерных сетей на участках захоронения не допускается.

3. ПОРЯДОК ПОГРЕБЕНИЯ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ КЛАДБИЩАХ

- 3.1. Погребение умершего на общественных кладбищах осуществляется в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям, путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп).
- 3.2. Погребение умершего производится в соответствии с действующим законодательством не ранее чем через 24 часа после наступления смерти при предъявлении медицинского заключения о смерти или свидетельства о смерти, выданного органом записей актов гражданского состояния.

- 3.3. Погребение умерших на кладбишах производится ежедневно согласно режиму работы общественных клалбиш, в соответствии с настоящим Порялком.
- 3.4. Место захоронения предоставляется Комитетом в соответствии с административным регламентом, устанавливающим порядок предоставления и стандарт предоставления указанной муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа.
- 3.5. Запись о захоронении умершего в Книге регистрации захоронений (Приложение № 1 к настоящему Порядку), производится сотрудниками специализированной службы на основании свидетельства о смерти и наряда-заказа на погребение умершего.
- 3.6. Лицам, оформившим захоронение в Книге регистрации захоронений, Комитетом выдается удостоверение о захоронении в соответствии с административным регламентом, устанавливающим порядок предоставления и стандарт предоставления указанной муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа. Лицо, получившее удостоверение о захоронении, является лицом ответственным за место захороне-
- 3.7. Погребение умершего в существующую могилу производится не ранее чем через 15 лет с момента предыдущего захоронения по согласованию со специализированной службой на основании письменного заявления лица ответственного за место захоронения.
- 3.8. Проведение эксгумации и перезахоронения тел (останков) умерших допускается в случаях, предусмотренных законодательством.
- 3.9. Услуги по эксгумации и перезахоронению оказываются специализированной службой, иными хозяйствующими субъектами, оказывающими ритуальные услуги.
- 3.10. При проведении эксгумации и перезахоронения останков умерших соблюдаются нормы охраны труда и техника безопасности. Могила в случае извлечения останков должна быть продезинфицирована дезинфекционными средствами, разрешенными к применению в Российской Федерации, засыпана и спланирована. Останки умерших переносятся в герметичной таре.

4. УСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ МОГИЛ И НАДМОГИЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

- 4.1. Все работы на кладбищах, связанные с устройством могил и установкой надмогильных сооружений, могут производиться только по согласованию со специализированной службой.
- 4.2. Место захоронения, составляет земельный участок площадью не более 6 квадратных метров (2,6 х 2). Расстояние между могилами должно быть по длинным сторонам не менее 1 метра, по коротким - не менее 0,5 метра, между соседними неродственными местами захоронений - не менее 1 метра.
- 4.3. Глубина могилы для погребения должна составлять не менее 1,5 метра.
- 4.4. Изготовление могил для погребения производится специализированной службой, иными хозяйствующими субъектами, оказывающими ритуальные услуги, с обязательным обеспечением соблюдения санитарных правил и норм, норм охраны труда и техники безопасности.
- 4.5. После погребения умершего в месте захоронения устанавливается надмогильное сооружение, на надмогильном холме должна быть установлена регистрационная табличка с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) умершего, датами его рождения и смерти,
- 4.6. Надмогильные сооружения (памятники, надмогильные плиты, цветники, мемориальные доски и другое) могут быть установлены после захоронения только в границах отведенного места захоронения и не должны иметь частей, выступающих за указанные границы
- 4.7. Надмогильные сооружения ремонтируются и заменяются после письменного уведомления специализированной службы в свободной форме, представленного не менее чем за 1 рабочий день до даты осуществления ремонта или замены надмогильного сооружения
- 4.8. Надмогильные сооружения являются собственностью лиц, ответственных за место захоронения. Срок нахождения таких объектов на местах захоронения не ограничивается, за исключением случаев признания объекта в установленном порядке ветхим, представляющим угрозу здоровью людей, сохранности объектов или признания объекта в установленном порядке бесхозяйным.
- 4.9. Установка надмогильного сооружения регистрируется специализированной службой в Книге регистрации надмогильных сооружений (Приложение № 2 к настоящему Порядку).
- 4.10. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано осуществлять содержание места захоронения: содержание и ремонт (замену) надмогильных сооружений, уход за живой изгородью и цветочными насаждениями на месте захоронения, своевременно производить поправку надмогильного холма. Смещение местоположения первоначального надмогильного холма на месте захоронения запрешается.
- 4.11. При отсутствии надлежащего ухода за местом захоронения, надмогильные сооружения признаются бесхозяйными комиссией, созданной приказом специализированной службы. Комиссия ежеквартально производит осмотр мест захоронений, по итогам осмотра составляется акт о выявлении ветхих надмогильных сооружений. Если могила и надмогильное сооружение не будут приведены в соответствие требованиям указанного Порядка в течение одного года со дня направления уведомления, то комиссией составляется акт о признании бесхозяйными могилы и надмогильного сооружения.
- 4.12. Лица, допустившие самовольное использование земельных участков в размерах, превышающих предоставленные для захоронения, обязаны устранить нарушения в течение 20 рабочих дней с момента их письменного уведомления специализированной службой. В случае не устранения выявленных нарушений в установленные сроки, надмогильные сооружения, установленные за пределами места захоронения, подлежат сносу специализированной службой за счет лица, их установившего.

5. СЕМЕЙНЫЕ (РОДОВЫЕ) ЗАХОРОНЕНИЯ

- 5.1. Порядок создания семейных (родовых) захоронений осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 29.06.2012 № 64-ОЗ «О семейных (родовых) захоронениях на территории Иркутской области».
- 5.2. Размещение мест семейных (родовых) захоронений осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с учетом особенностей рельефа местности, архитектурно-ландшафтной среды места захоронения, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, иными требованиями федерального законодательства и должно обеспечивать неопределенно долгий срок существования семейного (родового) захоронения.
- 5.3. Погребение на семейных (родовых) захоронениях, содержание семейных (родовых) захоронений, установленных на них надмогильных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.
- 5.4. Участок земли для семейного (родового) захоронения предоставляется в следующем размере:
- 1) 2,6 м х 2,3 м для двух захоронений;
- 2) 3,2 м х 2,3 м для трех захоронений;
- 3) 4,1 м х 2,3 м для четырех захоронений;
- 4) 5 м х 2,3 м для пяти захоронений.
- 5.5. Участок земли для создания семейного (родового) захоронения предоставляется бесплатно
- 5.6. Для создания семейного (родового) захоронения гражданин (граждане) (далее заявитель) обращается (обращаются) в Комитет с письменным заявлением о намерении создать семейное (родовое) захоронение (далее - заявление о создании захоронения). Заявление о создании захоронения заявитель подает в произвольной форме с указанием в нем количества захоронений и информации о том, требуется или не требуется оформление ему паспорта семейного (родового) захоронения.
- 5.7. Заявление о создании захоронения подается при соблюдении одного из следующих
- 5.7.1. Подача такого заявления осуществляется в день подачи заявления о предоставлении участка земли для погребения умершего супруга (супруги), ребенка, родителя, усыновителя,

усыновленного, полнородного и неполнородного брата или сестры, внука, дедушки, бабушки, прадедушки либо прабабушки (далее – близкий родственник).

- 5.7.2. Если на одном из общественных кладбищ захоронен близкий родственник заявителя, при наличии прилегающего к участку земли, на котором расположено место захоронения близкого родственника заявителя, участка земли, достаточного для создания семейного (родового) захоронения в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка.
- 5.8. Заявление о создании захоронения подается с приложением к нему документов, подтверждающих наличие у заявителя близких родственников, а в случае если заявление о создании захоронения подается в соответствии с подпунктом 5.7.2 настоящего Порядка, также с приложением документов, подтверждающих, что погребенный являлся близким родственником заявителя. В заявлении о создании захоронения заявитель может указать название семейного (родового) захоронения.
- 5.9. Решение о создании семейного (родового) захоронения или об отказе в его создании должно быть принято в течение 30 календарных дней со дня регистрации в Комитете заявления о создании захоронения. Решение о создании семейного (родового) захоронения оформляется письмом председателя Комитета с указанием в нем размера участка земли, предоставляемого для создания семейного (родового) захоронения, фамилии, имени, отчества (при наличии) лица (лиц), на которое (которых) регистрируется семейное (родовое) захоронение. Копия указанного документа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия выдается заявителю под роспись.
- 5.10. Решение об отказе в создании семейного (родового) захоронения оформляется письмом председателя Комитета в течение 30 календарных дней со дня регистрации в Комитете заявления о создании захоронения. Копия указанного документа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия выдается заявителю под роспись.
- 5.11. Основаниями для принятия решения об отказе в создании семейного (родового) захоронения являются:
- 5.11.1 Отсутствие участков земли для семейных (родовых) захоронений, отвечающих требованиям, установленным в пунктах 5.2, 5.4 настоящего Порядка.
- 5.11.2 Поступление до принятия решения о создании семейного (родового) захоронения письменного отказа заявителя от создания семейного (родового) захоронения.
- 5.11.3 Непредставление заявителем вместе с письменным заявлением о создании захоронения документов, подтверждающих наличие у заявителя близких родственников.
- 5.11.4 Наличие у заявителя ранее предоставленного участка земли для создания семейного (родового) захоронения.
- 5.11.5 Несоответствие условиям подачи заявления о создании захоронения, предусмотренным поллунктами 5.7.1, 5.7.2 настоящего Порядка.
- 5.12. Регистрация семейного (родового) захоронения осуществляется посредством внесения сотрудником Комитета соответствующей записи в Книгу регистрации семейных (родовых) захоронений (Приложение № 3 к настоящему Порядку).
- 5.13. Каждое семейное (родовое) захоронение регистрируется в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о создании семейного (родового) захоронения. Учет семейных (родовых) захоронений и хранение Книги регистрации семейных (родовых) захоронений осуществляет Комитет.
- 5.14. По желанию лица, на которого зарегистрировано семейное (родовое) захоронение, может быть оформлен паспорт семейного (родового) захоронения (Приложение № 4 к настоящему Порядку).

6. ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ КЛАДБИЩ

- 6.1. На территории общественных кладбищ посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.
- 6.2. Общественные кладбища работают ежедневно.
- 6.3. Режим работы общественных кладбищ с учетом продолжительности светового дня:
- 1)с мая по сентябрь с 09.00 часов до 21.00 часов;
- 2) с октября по апрель с 09.00 часов до 18.00 часов.
- 6.4. Погребение умерших на общественных кладбищах осуществляется ежедневно с 09 часов 30 мин. до 16.00 часов.
- 6.5. На территории общественных кладбищ запрещается:
- 1) портить памятники, оборудование кладбищ, засорять территорию;
- 2) повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- 3) разводить костры, а также сжигать мусор, травы, листву и иные отходы, материалы или изделия:
 - 4) выгуливать животных;
 - 5) ловить и уничтожать животных, птиц;
- 6) мыть транспортные средства; 7) складировать любые материалы;
- 8) добывать песок и глину, резать дерн;
- 9) находиться на территории кладбища после его закрытия;
- 10) самовольно копать могилы;
- 11) осуществлять торговую деятельность.
- 6.6. Автотранспортные средства образующие похоронную процессию, имеют право проезда на территорию кладбища при наличии пропуска, выданного специализированной службой, который выдается при предъявлении оригинала свидетельства о смерти либо медицинской справки о смерти и при регистрации захоронения в книге регистрации захоронений.
- 6.7. Автотранспортные средства лиц, осуществляющих содержание могил и надмогильных сооружений, имеют право проезда на территорию кладбища при наличии пропуска, выданного специализированной службой.
- 6.8. Инвалиды и граждане пожилого возраста, нуждающиеся в постоянной или временной посторонней помощи, имеют право беспрепятственного проезда на автотранспорте на территорию общественного кладбища.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Порядок должен быть размещен на стенде для размещения порядка работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа и объявлений специализированной службы.
- 7.2. Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.
- 7.3. Возникающие имущественные и иные споры, связанные с содержанием и деятельностью общественных кладбищ, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1 к Порялку

КНИГА регистрации захоронений

(наименование общественного кладбища) Начата « Окончена «

Nº 94 (1726) 31 OKTЯБРЯ 2022 AHГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 9

ОФИНИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Номер реги- страции захоро- нения	Фами- лия, имя, отчество (при на- личии) умершего	Дата рож- дения умер- шего	Дата смер- ти умер- шего	Дата за- хо- ро- не- ния	Номер и серия свиде- тель- ства о смерти	Кем выдано свиде- тель- ство о смерти	Фами- лия, имя, отчество (при на- личии) земле- копа	Номер квар- тала, сектора, могилы	Фамилия, имя, от- чество (при наличии) и адрес лица ответствен- ного за место за- хоронения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2 к Порядку

КНИГА

регистрации надмогильных сооружений

	(наименование общественного кладбища)		
Начата «	»	20_	Γ.
Окончена	«»	_ 20 _	Γ

Номер реги- страции захоро- нения	Фамилия, имя, отче- ство (при наличии) умершего	Наиме- нование надмо- гильного сооруже- ния	Дата уста- новки	Номер квар- тала, сек- тора, могилы	Фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес лица ответственного за место захоронения	Дата разрешения на установку, ремонт или замену надмогильного сооружения
1	2	3	4	5	6	7

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3 к Порядку

КНИГА

регистрации семейных (родовых) захоронений

 (наименование общественного кладбища)

 Начата «
 »
 20
 г.

 Окончена «
 »
 20
 г.

Номер регистрации семейного (родового) захоронения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес лица, на которое зарегистрировано семейное (родовое) захоронение	Номер и дата правового акта о создании семейного (родового) захоронения	Номер квар- тала, секто- ра	Пло- щадь участка земли	Даты захоро- нений умер- ших из Книги регистрации захоронений
1	2	3	4	5	6

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 4 к Порядку

ПАСПОРТ семейного (родового) захоронения

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту — продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона

в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

					_			
Наименование муниципального имущества	Anpec	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первона- чального предложения, руб. (\underline{c}	Задаток 20% от цены первона- чального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях привати- зации принятое администра- цией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Помещение ЖЭК, на- значение: не- жилое, када- стровый номер: 38:26:041002:443	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Майск, ул. Тельмана, д.15, помещение 15	79	472 000,000	94 400,00	20 000,00		Постановление администрации АГО от 23.06.2022 № 792-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 14.05.2021 18.06.2021 30.07.2021 03.09.2021 08.10.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 21.01.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся 01.04.2022 В связи с тем, что к участию в аукцион не допущена ни одна заявка, аукцион признан несостоявшимся. 18.05.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся. 29.07.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся 29.07.2022 02.09.2022 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся 07.10.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся 07.10.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся 07.10.2022 В связи с допуском к аукциону только одного участника, аукцион признан несостоявшимся

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист

отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа — Томилина Елена Александровна. Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора https://www.rts-tender.ru/

С.А. Петров

Место и срок приема заявок:

Комитета

М.П.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1. Юридические лица предоставляют:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руковолителем письмо:
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- 2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 01.11.2022 с 09 час 00 мин. по московскому времени. Дата и время окончания подачи заявок: 28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направ-

ления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. **Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 30.11.2022 в** 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона $\,-\,$ 02.12.2022 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1 к информационному сообщению

(указать адрес)

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

	<u> </u>	<i>»</i>	20
		, именуемый	далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лиц	а, подаю	ощего заявку)	
Покупатель, в лице			,
(фамилия, имя, отчество, должност	ь)		
действующего на основании			

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)							
временно	приобретается	і зем	ельный	участок	c	кадастровым	номером
		_случае	продажи	муниципаль	ного	имущества с	земельным
ом).							

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___»_____20____г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

Одно

участко

этветы прошу.	
 направить почтовым отправлением по адресу 	
	(указать адрес)
• направить по адресу электронной почты	

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной по-

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 11 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

Адрес:

чты является электронная копия отправленного сообшения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

(наименование)
20 г.
Д.С. Белоус
Приложение 2 информационному сообщению
UIA OTTPO
щества
« »20 г.
арск, квартал 59, дом 4, ИНН й в дальнейшем «Продавец», го на основании Положения о ого муниципального образова- гель», с другой стороны, за-
ального имущества Ангарского городского округа от 24.06.2015 одского округа от собрать и протокола об итогах орме подачи предложений по ает муниципальное имущество
су:, об-).
ьного имущества цена,
ет
производится в рублях путем (КУМИ администрации АГО): КУТСК БАНКА РОССИИ// 01, единый казначейский счет ТМО 25703000, код бюджетной ни 702 1 14 02043 04 2002 410, супли-продажи №от
ны осуществляется покупатеналоговым законодательством Нокупатель обязан перечислить
очих дней со дня заключения
:
озднее 30 дней со дня полной
полненной с момента вручения
_
пенном разделом 2 настоящего
пенном разделом 2 настоящего чи не позднее 30 дней после и на в Управлении
чи не позднее 30 дней после

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- _ в срок, указанный в п.2.8. 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _ настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

- 5.1. На момент заключения настоящего Договора, не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
- 5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации
 - 6. Право собственности: 6.1. Право собственности у Покупателя на возникает с момента государствен-

ной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

	8. Адреса	и п	одписи сторог	н:
Продавец:	_		_	
Комитет по управления	ю муниципальным им	уще	ством	
администрации Ангарс	кого городского округ	га		
Юридический адрес:	665830, Иркутская с	обл.,	г. Ангарск,	квартал 59, дом 4
Покупатель:				

«Продавец» «Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 3 к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-пра	вовая форма юридическо	ого лиі	ца)
Для участия в аукционе в электронной форме « по продаже имущества:	»		года,
Доля Российской Федерации в уставном капита Доля Субъекта Российской Федерации в уставн	•		
Доля муниципального образования в уставном	•		
(должность)	/		(Ф.И.О.)
М.П. г.			
Іредседатель Комитета			Д.С. Белоус

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона

в электронной форме по продаже муниципального имущества:

	(официальные саиты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)							
Наименование муниципального имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первона первона предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первона-чального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Антарского городского	Сведения о предыдущих торгах
 Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:1595 	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 1, строение 31	513,6	5 771 000,00	1 154 200,00	50 000,00	Договор безмозмездно-го пользования объектом недвижимости, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа № 64 от 01.02.2019 сроком с 01.02.2019 по 31.01.2024.	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Нежилое здание на продажу не выставля-лось

Одновременно с отчуждением нежилого здания отчуждается земельный участок из земель на-

селенных пунктов площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 38:26:040101:607, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 1, дом 10, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания с целью использования его под православный приход, школу и казачий храм во имя Святителя Николая Чудотворца, по цене 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

В отношении земельного участка установлены:

- 1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком. Договор безвозмездного пользования земельным участком № 6/2020 от 19.02.2020 сроком с 19.02.2020 по 31.01.2024.
- 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ПАО «Иркутскэнерго» от 29.12.2017 № 870 «Об установлении охранных зон», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» - охранная зона инженерных коммуникаций: внутриквартальная теплосеть 1, 26, 37 кварталов.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа - Томилина Елена Александровна. Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rtstender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извешении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекрашена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора https://www.rts-tender.ru/

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender. ги/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1. Юридические лица предоставляют:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руковолителем письмо:
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осушествление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- 2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о Председатель Комитета ее поступлении путем направления увеломления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации:
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенленту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 01.11.2022 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 30.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона — 02.12.2022 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной плошадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порялке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательшика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов avkциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае признания участником аукциона одного лица договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

Д.С. Белоус

Приложение 1 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

3 A A B K A на участие в аукиионе в электронной форме

<u>*</u>	<i>»</i>		20
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, под		именуемый го заявку)	далее
Покупатель, в лице			
действующего на основании			

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аук-

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 13 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022 ODVI IVA JEHELE HOBOC ционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об 2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): участии в аукционе по пролаже муниципального имущества: казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет (наименование имущества, его площадь и местонахождение) 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, Одновременно приобретается земельный участок с кадастровым номером (в случае продажи муниципального имущества с земельным участком). в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № __ 2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _ ОБЯЗУЮСЬ: 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на 2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупате-_20___ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опулем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством бликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуни-Российской Федерации. кационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном 2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _ Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации купли-продажи. основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения. платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не за земельный участок». 2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечис-(подпись) лить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключе-В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О ния настоящего Договора. персональных данных» я, 3. Права и обязанности сторон: 3.1. Продавец обязуется: - передать Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня полной даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусоплаты: мотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и - обязанность Продавца по передаче _ считается исполненной с момента вручения полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. документов и подписания им акта приема-передачи. 3.2.Покупатель обязуется: Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в - оплатить цену _ связи с публикациями протоколов и итогов торгов. в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора: _ от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после - принять Ответы прошу: полной оплаты; направить почтовым отправлением по адресу - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на ____ (указать адрес) Росреестра по Иркутской области; • направить по адресу электронной почты _ предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права (указать адрес) собственности на Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при воз-4. Ответственность сторон: можности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполно-4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение усломоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а таквий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. же утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, 4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи ______ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в разоборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавиа. Соглащаюсь, что должным домере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, казательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель (наименование, ИНН, КПП) Счет получателя (20 знаков) (наименование) БИК Кор. счет Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

Председатель Комитета Д.С. Белоус

> Приложение 2 к информационному сообщению

ЛОГОВОР

М.П. «_____» _____ 20

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г, с одной стороны, и _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий логовор, о нижеследующем:

ключили пастолщий договор о пижеследующем.
1. Предмет Договора:
1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от
аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по
цене от, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество
Ангарского городского округа:

щей площадью кв.м. (далее по тексту).
2. Плата по Договору: 2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества цена

указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _ (с учетом НДС). 2.2. Сумма к оплате за без учета НДС составляет

5.1. На момент заключения настоящего Договора Нежилое здание имеет обременение в виде договора безвозмездного пользования объектом недвижимости, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, № 64 от 01.02.2019 сроком с 01.02.2019 по 31.01.2024.

5. Особые условия Договора:

5.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет обременение в виде договора безвозмездного пользования земельным участком № 6/2020 от 19.02.2020 сроком с 19.02.2020 по 31.01.2024. Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество. 5.3. На момент заключения настоящего Договора, ___ не продано, не заложено,

в споре и под запретом (арестом) не состоит.

- 5.4. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 5.5. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм действующего законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на ____ 6.1. Право собственности у Покупателя на ______ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законолательством.

7. Действие Договора:

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели
- 7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

	8. Адреса и	подписи сторон	I :
Продавец:			
Комитет по управлению муници	пальным имущо	еством	
администрации Ангарского горо,	дского округа		
Юридический адрес: 665830, 1	Иркутская обл.	, г. Ангарск,	квартал 59, дом 4
		•	* ***
Покупатель:			
	_		
Адрес:			
«Продавец»			«Покупатель»

Д.С. Белоус Председатель Комитета

14 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИНИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Приложение 3 к информационному сообщению

Справка

о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(наименование и организационно-п	равовая форма юридичест	кого лица)
Для участия в аукционе в электронной форм	e « »	20 года,
по продаже имущества:		
Доля Российской Федерации в уставном кап	итале юридического лица:	:%
Доля Субъекта Российской Федерации в уста	вном капитале юридичест	кого лица:%
Доля муниципального образования в уставно	м капитале юридического	о лица:
	/_	
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.		
»20г.		
релселатель Комитета		Л.С. Бело

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту — продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса

в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Апрес	Площадь/Протяженность, кв.м/п.м	Начальная цена, руб. (<u>с</u> <u>учетом НДС</u>)	Задаток 20% от начальной цены, руб.	Обремение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих горгах
1. Кабельная линия КЛ-6 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040302:1889	Иркутская область, г. Ангарск, юго-за- падная часть квартала 251	620 (протяженность)	834 000,00	166 800,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027	Постановление администрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Объект на продажу не выстав-лялся
2. Кабельная линия КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040302:1890	Иркутская область, г. Ангарск, юго-за- падная часть квартала 251	381 (протяженность)	512 000,00	102 400,00	Договор аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027	Постановление ад- министрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Объект на продажу не выстав-лялся
3. КТПН- 400кВА, на- значение: 1.1. Сооружения электроэнер- гетики, када- стровый номер: 38:26:040302:1851	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, юго-западная часть, кваргала 251	13,4	679 000,000	135 800,00	Договор аренды объекта нежилого фонда № 2322 от 24.05.2022 сроком с 24.05.2022 по 23.05.2027	Постановление ал- министрации АГО от 18.10.2022 № 1372-па	Объект на продажу не выстав-лялся

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа — Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в

электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора https://www.rts-tender.ru/

Условия конкурса:

- 1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:
- а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;
- в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;
- г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
- д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

- В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.
- 2. В качестве инвестиционных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:
- а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
- 3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее комиссия по приватизации).
- 4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.
- 5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.
- 6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.
- 7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1. Юридические лица предоставляют:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ по форме приложения 3 к информационному сообщению, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица или реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо:
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- 2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).
- сех его листов).
 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к за-

№ 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** 15

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

явке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 01.11.2022 с 09 час 00 мин. по московскому времени. Дата и время окончания подачи заявок: 28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 30.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени. Дата и время начала подачи ценовых предложений: 02.12.2022 в 00 час 00 мин. по московскому

времени. Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 02.12.2022 в 07 час 00 мин. по москов-

скому времени.

Дата и время подведения итогов конкурса: 02.12.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 28.11.2022 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платель-

В случаях отзыва претендентом заявки:

— в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством
- Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчер-

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки <u>www.rts-tender.ru</u>. Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время

в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты:

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Приложение 1 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А на участие в конкурсе в электронной форме

	« _		<i>»</i> _		20
полное наименование юридического (ФИО) физического)	лица,	подан		именуемый его заявку)	далее
Покупатель, в лице	ность)				;
цействующего на основании	,				

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимаю решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на «___»____20____ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
- 2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и пол	ожения информационного сообщения.
Заявителю известно фактическое состоян	ие и технические характеристики Объекта и он н
имеет претензий к ним	(подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (a) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить по адресу электронной почты

(указать адрес)

16 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИНИА ЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

действий программного с	ая копия отправленного сообщения и/ил обеспечения. Соглашаюсь, что на предос й почты по усмотрению продавца можен	тавленный продавцу в настояще
* *	ция.	
Банковские реквизити	ы для возврата задатка: Получатель	
Счет получателя	(наименование, ИНН, КПП Банк (20 знаков)	J)
БИК	(20 знаков) Кор. счет	(наименование)
	го полномочного представителя):	
	М.П. «»	20 г.
Председатель Комитет	a	Д.С. Белоу
		Приложение 2
		с информационному сообщеник
	ДОГОВОР купли-продажи муниципального им	ущества
Ангарский городской о	круг	« » 20 г
3801131931, КПП 38010 в лице председателя Бе. Комитете, утвержденно ния № 12-02/01рД от	е: 665830, Иркутская область, г. Ан 01001, ОГРН 1153850023249, именуем поуса Дмитрия Сергеевича, действующо Решением Думы Ангарского городе 12.05.2015г., с одной стороны, имый в дальнейшем «Покупатель», с д кеследующем:	ный в дальнейшем «Продавец» его на основании Положения с кого муниципального образова
городского округа, утвер № 29-05/01рД, постано № конкурса, открытого по цене от, П	1. Предмет Договора: Положением о приватизации муницию ожденным решением Думы Ангарского горожением администрации Ангарского горожением участников и открытого по сродавец продает, а Покупатель покупокруга:	о городского округа от 24.06.201 ородского округа от основании протокола об итога форме подачи предложений по пает муниципальное имущество
щей площадью	, расположенное по адр кв.м. (далее по тексту —).
2.1 7/2	2. Плата по Договору:	
в п. 1.1. настоящег	па по итогам конкурса по продаже муницо о договора составляет	
(с учетом НДС). 2.2. Сумма к оплате з	а без учета Н,	ДС составляет
перечисления на расчет казначейский счет 031 УФК ПО ИРКУТСКОЙ 40102810145370000026, классификации основно	й в п.2.2 настоящего договора сумминый счет УФК по Иркутской области 100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ И 10064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ И 1006430400000013400, ОТДЕЛЕНИЕ И 100641131931, КПП 380101001, ОТДЕЛЕНИЕ 702 1 14 02043 04 1002 410, птежа» указать «Оплата по договору	и (КУМИ администрации АГО) IPKУТСК БАНКА РОССИИ/ 0101, единый казначейский сче КТМО 25703000, код бюджетной пени 702 1 14 02043 04 2002 410
	астоящему договору составляет	
лем самостоятельно в проссийской Федерации. 2.6. Указанную в п.г.	ой в п.2.4 настоящего договора сумпорядке, установленном действующим г. 2.2 настоящего договора сумму Погда единовременно не позднее 10 рабочи	и налоговым законодательством купатель обязан перечислить на
	3. Права и обязанности сторог	н:
полной оплаты;	по акту приема-передач	
	ца по передаче считае: писания им акта приема-передачи. ется:	тся исполненной с момента вру

4. Ответственность сторон:

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _

в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего

от Продавца по акту приема-передачи не позднее 30 дней после

оплатить цену

Росреестра по Иркутской области;

Логовора:

- принять

полной оплаты:

собственности на

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

договора.	возвращается в собственности	ь муниципального образования,
полномочия Покупателя в от	ношении указанного	прекращаются.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении _____ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;
- в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;
- г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
- д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

- В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.
- 5.2. Установить в отношении _____ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:
- а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
- 5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденная распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.11.2020 № 1532 (далее комиссия по приватизации).
- 5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.
- 5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.
- 5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.
- 5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

6. Особые условия Договора:

- 6.1. На момент заключения настоящего Договора ______ имеет обременение в виде договора аренды объектов нежилого фонда № 2324 от 14.06.2022 сроком с 14.06.2022 по 13.06.2027; договора аренды объекта нежилого фонда № 2322 от 24.05.2022 сроком с 24.05.2022 по 23.05.2027. Данные сведения внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.
- 6.2. На момент заключения настоящего Договора, _____ не продано, не заложено, в споре и пол запретом (арестом) не состоит.
- 6.3. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
- 6.4. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и полписаны уполномоченными лицами.
- 6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на ______ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

- 8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели
- 8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росресстра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 17 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, кварт	ал 59, дом 4	1) непредста
		достоверных ст
Покупатель:		3) подачи зая
Адрес:		не имеет права
		аренду;
«Продавец» «П	окупатель»	4) наличие с
		полнительных
		ного органа за
		ников аукцион
		Порядок опр
Председатель Комитета	Д.С. Белоус	усмотренном п
		30.11.2022 бу
	Приложение 3	ние факта пос
к инф	ормационному сообщению	Комитетом буд
		казе в допуске
Справка		Контактные .
		Критерий опр
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации	и или муниципального об-	за земельный у
разования в уставном капитале юридического лица		Начальная ц

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Для участия в конкурсе в электронной форме « » по продаже имущества: Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица: ____ Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица: ____ (Ф.И.О.) (должность) (подпись) $M.\Pi.$

Председатель Комитета Д.С. Белоус

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

20

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 03.08.2022 № 1051-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041102:1001».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 02.12.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета побелителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041102:1001, площадью 723 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель, без возведения объектов капитального строительства, с разрешенным использованием: для ведения садоводства.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: приказ «Об у становлении зоны затопления территории, прилегающей к реке Китой в г.Ангарск Ангарского городского округа Иркутской области» от 12.11.2021 № 367 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Статья 67.1 пункт 6 Водного кодекса РФ: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов: осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 38:00-6.738; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, прилегающей к реке Китой в г. Ангарск Ангарского городского округа Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются Комитетом с 14 часов 00 минут 31.10.2022 до 13 часов 00 минут 28.11.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

вления необходимых для участия в аукционе документов или представление невелений:

ODNI INA JISHSIF HOBO(

ения задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

явки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством а быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в

ведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исорганов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участ-

ределения участников торгов: участниками аукциона проводимого в случае, предтунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, могут являться только граждане.

удет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установлетупления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов дет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отпретендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

лица: Лемченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

ределения победителя аукциона — наибольший размер ежегодной арендной платы

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель - УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя — 3801131931, КПП получателя — 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК — 012520101. Казначейский счет (банковский счет) — 03232643257030003400, ОКТМО -25703000. КБК - 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

г. Ангарск №

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки):
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не требуются, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

ДОГОВОР аренды земельного участка

2022

В соответствии с	администра-
ция Ангарского городского округа, именуемая	в дальнейшем «Арендодатель», в лице
, дейс	ствующего на основании Доверенности
	, и
	именуемое в дальнейшем
«Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Сто	ороны», заключили настоящий Договор (далее -
Договор) о нижеследующем.	
1. Предме	ет Договора.
1.1. Арендодатель из земель	предоставляет, а Арендатор принимает
в аренду земельный участок (далее - Участок)), площадью кв.м., с кадастровым

в границах, указанных в Вырешенным использованием: писке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору. 1.1.1. В отношении земельного участка зарегистрированы ограничения прав на земельдействия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: приказ «Об у становлении зоны затопления территории, прилегающей к реке Китой в г.Ангарск Ангарского городского округа Иркутской области» от 12.11.2021 № 367 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Статья 67.1 пункт 6 Водного кодекса РФ: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв: размешение кладбиш, скотомогильников, объектов размеше-

ния отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 38:00-6.738; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, прилегающей к реке Китой в г. Ангарск Ангарского городского округа Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по

использования территории; Номер: 1.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с

3. Размер и условия внесения аренлной платы.

3.1. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей.

3.1.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.2. Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона, составляет _ рублей.

3.1.3. Платеж, указанный в п 3.1.2. Договора осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счёт обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

3.1.4. Сумма внесенного задатка в размере _ рублей (_

_ рублей) засчитывается в 20_ году в счет арендной платы по Договору. 3.1.5. Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 3.1.2. Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следуюшего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

- 3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п 3.1.2. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Логовора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характери-

 - 4.3.3. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.4. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.
 - 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора, без возведения объектов капитального строительства.
- 4.4.2.Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.4.Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующих органов, в пределах их компетенции по их требованию.
- 4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о досрочном освобождении Участка
- 4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной без-
- 4.4.7.Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.
- 4.4.8.В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем логоворе. Аренлатор считается надлежаще увеломленным со дня их направления.
- 4.4.9. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.
- 4.4.11. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, лорог, проездов и т.л., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его
- 4.4.12. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размешения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205
- 4.4.13. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.
- 4.4.14. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении

порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законолательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0.1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1., а также в случае неисполнения п.п. 3.1.3. настоящего Договора
- 6.3. При расторжении Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.
- 6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

- 7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.
- 7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.
- 7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон

8. Адреса	и	полниси	Сторон
о. Адреса	и	подписи	Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Ангарского	
городского округа	
Зарегистрирована в г. Ангарске	
Иркутской области	
14.05.2015	
665830, Иркутская область,	
г. Ангарск, квартал 63, дом 2	
ИНН 3801131762/КПП 380101001	
ОГРН 1153850021797	Подпись:
	(м.п.)
Подпись:	()
Приложение к Логовору:	

1. Выписка из ЕГРН;

2. Акт приема - передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))		
	, именуем	ый далее
Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _		
, в газете Ангарские ведомости от	_2022 №)
проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на	20 (двадцать) ле	ет земель
ного участка с кадастровым номером 38:26:041102:1001, площадью 7	⁷ 23 кв.м, распол	оженног
по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский го	родской округ,	город Ан
гарск, микрорайон Строитель, без возведения объектов капитальног	о строительства	, с разре

ОБЯЗУЮСЬ: 1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _, в газете «Ангарские ведомости» 2022 №

шенным использованием: для ведения садоводства, принимая решение об участие в аукционе

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аvкииона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Даю свое согласие на использование и обработку моих персональных данных и персональных данных моих детей (при необходимости) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения) на официальном сайте администрации Ангарского городского округа.

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от « » 2022 №
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

П	одпись		Расшифровка подписи
М.П.	«»	2022	
Заявка принят	а Продавиом:		
		2022 за №	
Подпись уполно	моченного лица Про	давца	
	Подпись	Расинфпоека па	odnucu

Председатель Комитета

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 19 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

рублей). Арендная плата не подлежит изменению в

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 12.09.2022 № 1177-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:5420».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 02.12.2022 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:000000:5420, площадью 1688 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, улица Полевая, земельный участок 30, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются Комитетом с 14 часов 00 минут 31.10.2022 до 13 часов 00 минут 28.11.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 30.11.2022 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона — наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок 49600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок 49600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя — 3801131931, КПП получателя — 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) - 40102810145370000026, Банк получателя -ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК - 012520101, Казначейский счет (банковский счет) - 03232643257030003400, ОКТМО -25703000, КБК - 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от

заключения указанного договора, не возвращаются. Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 07.06.2022 № Исх.-829/ АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий - 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерприсоединения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

ДОГОВОР

	ape	нды земельного участка			
г. Ангарск	№		OT «	*	2022
В соответс	твии с				_ администра-
ция Ангарско	го городского округа, имен	нуемая в дальнейшем	«Арендо	одатель», 1	в лице
		, действующего на	основані	ии Довере	нности
				, , ,	
			, и		
					в дальнейшем
«Аренлатор».	и именуемые в дальней				
	ижеследующем.				(F (/
, , , , ,	1	. Предмет Договора.			
1.1. Арендо	одатель из земель	предо	ставляет,	, а Аренда	тор принимает
в аренду зе	мельный участок (далее -	Участок), площадью _		KB.M.,	с кадастровым
номером	, находящийся	по адресу:			, с раз-
решенным и	спользованием:		в гра	ницах, ук	азанных в Вы-
писке из ЕГІ	РН, прилагаемой к настоя	цему Договору.			

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной
- платы распространяются на отношения сторон, возникшие с 3. Размер и условия внесения арендной платы.
- 3.1. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей. 3.1.1.Годовая арендная плата за земельный участок составляет рублей
- течение всего срока действия настоящего договора. 3.1.2. Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона, составляет рублей.
- 3.1.3.Платеж, указанный в п 3.1.2. Договора осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счёт обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

3.1.4.Сумма внесенного задатка в размере

- рублей) засчитывается в 20 году в счет арендной платы по Договору. 3.1.5.Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 3.1.2. Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с
- 3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Kазначейский счет 03100643000000013400,EKC 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка № ». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года

- 3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п 3.1.2. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.
 - 4. Права и обязанности Сторон.
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, при нарушении условий п.п. 4.4.3 п. 4.4. раздела 4 договора, и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.
- 4.4.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.4.Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующих органов, в пределах их компетенции по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о досрочном освобождении Участка
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
- 4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.
- 4.4.8.В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.
- 4.4.9. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.
- 4.4.11. Не допускать строительство до получения разрешения на строительство, реконструкшию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.
- 4.4.12. Осуществить регистрацию права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом на основании полученного уведомления об окончании строительства в установленном порядке.
- 4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отхолов на объекты их размешения в соответствии с лействующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет

20 АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИНИА ЛЬНЫЕ HOROCTИ AFO

по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400,ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 4.1.1., а также в случае неисполнения п.п. 3.1.3. настоящего Договора.
- 6.3. При расторжении Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Аренлолателю в наллежащем состоянии.
- 6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

- 7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.
- 7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.
- 7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендатор:

Администрация Ангарского	
городского округа Зарегистрирована в г. Ангарске	
Иркутской области	
14.05.2015	
665830, Иркутская область,	
г. Ангарск, квартал 63, дом 2	
ИНН 3801131762/КПП 380101001 ОГРН 1153850021797	Подпись:
OFFH 1133830021797	(м.п.)
Подпись:	(111.11)
Приложение к Договору: 1. Выписка из ЕГРН;	
2. Акт приема – передачи земельного	участка.
Форма заявки $ Продавцу: В$	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Заявка	на участие в аукционе
	и (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для
физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛО	
	, именуемый далее
Претендент, изучив данные информацио	отиото сообщовина (на сайто
. в газете Ангарски	е ведомости от
проведении аукциона на право заключени	я договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земель-
	26:000000:5420, площадью 1688 кв.м, расположенного
	утская область, Ангарский городской округ, деревня
	30, с разрешенным использованием: для строительства
и эксплуатации индивидуального жилого <i>ОБЯЗУЮСЬ</i> :	о дома, принимая решение об участие в аукционе
	содержащиеся в информационном сообщении о про-
ведении аукциона (на сайте	, в газете «Ангарские ведомости»
от 2022 №	, в газете «Ангарские ведомости»).
	аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в
день проведения аукциона.	П
Адрес, электронный адрес, телефон, бан	ковские реквизиты Претендента:
Лаю свое согласие на использование и	и обработку моих персональных данных и персональ-
ных данных моих детей (при необходим июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных моих персональных данных (фамилия,	мости) в соответствии с Федеральным законом от 27 данных», в том числе даю согласие на размещение имя, отчество; пол; дата рождения) на официальном
сайте администрации Ангарского городс	кого округа.

Приложения:

Арендодатель:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- __2022 № 2) копия платежного поручения от «_____»___
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).
- Для юридических лиц: 1) копия платежного поручения от «__
- 2022 № 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Прете	ндента (его уполном	иоченного представ	ителя)
П	одпись		Расшифровка подписи
М.П.	«»	2022	
2	- U d		

2022 за №__ мин. Подпись уполномоченного лица Продавца

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельных участков, на которые может быть выдано разрешение на использование земельного участка для размещения сезонного аттракциона.

Расшифровка подписи

Сведение о земельных участках:

Подпись

1) Категория земель - земли населенных пунктов;

Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040801:91/чзу1;

Местоположение - Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 71, сооружение 20;

Площадь — 195 кв.м;

Вид разрешенного использования – для размещения сезонного аттракциона;

Срок разрешения на использование земельного участка – 3 (три) года;

2) Категория земель — земли населенных пунктов;

Кадастровый квартал - 38:26:040601;

Местоположение - смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:26:040801:91, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, сооружение 20;

Плошаль — 1536 кв.м:

Вид разрешенного использования — для размещения сезонного аттракциона;

Срок разрешения на использование земельного участка – 3 (три) года.

Заявления от физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на использование земельного участка для размещения сезонного аттракциона в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее - Комитет) по адресу: г. Ангарск, 59 квартал, д. 4, кабинет 131, тел.: 50-41-20.

В целях ознакомления со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории рекомендую обращаться в Комитет по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00.

Дата окончания приема заявлений — 29.11.2022».

Председатель Комитета

ственных обсуждениях: 0.

Д.С. Белоус

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«13» октября 2022 г.

по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангар-

рассмотренному на общественных обсуждениях с 19.09.2022 по 14.10.2022

(дата проведения общественных обсуждений) 1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в обще-

- 2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2022.
- 3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней.
- 4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали
- 5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали
- 6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений:

Рекомендовать утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске».

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного

на организацию и проведение общественных обсуждений

_Е.В. Кузнецова - Начальник Управления архи-

тектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

(дата оформления заключения)

«24» октября 2022г.

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского город-

рассмотренному на общественных обсуждениях с 03.10.2022 по 28.10.2022

(лата провеления общественных обсужлений)

1. Количество участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях (в период приема предложений и замечаний в рамках проведения об-

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ 21 № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ODNI INA JIHHHE HOBO(

щественных обсуждений): _3 (три)

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 28 дней).

4. Содержание внесенных предложений и замечания жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории. в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Рекомендации организатора общественных

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	обсуждений о целесообразности или нецеле- сообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:040101:6229 площадью 1282 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 38:26:040101:6216 площадью 1568 кв.м, расположенных по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 1, с зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) на зону транспортной инфраструктуры (Т).	Не целесообразно в виду того что материалы Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, не содержали изменений касающихся указанных земельных участков. Кроме того, согласно Генеральному плану Ангарского городского округа (далее — ГП АГО) рассматриваемая территория находится в общественно-деловой функциональной зоне. Так же документацией по планировки территории квартала 1 размещение объектов транспортной инфраструктуры на данной территории не предусмотрено.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, а также рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	В текстовой части проекта предусмотреть в градостроительном регламенте территориальной зоны РЗ, для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — «Парки культуры и отдыха <3.6.2>» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», исключительно для существующих парков Ангарского городского округа, размещение следующих объектов: музеи и выставочные залы на открытом воздухе, художественные галереи, танцевальные площадки, аттракционы, игровые площадки, здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий и сцены.	Целесообразно в виду наличия данных объектов как составной части парковой зоны на земельных участках существующих парков Ангарского городского округа.
2	Изменить территориальную зону рекреационного назначения (земли лесного фонда, в том числе городские леса) (Р1) на производственную зону промышленности в отношении территории под объектом с кадастровым номером 38:26:000000:3176, для эксплуатации железнодорожного пути.	Не целесообразно в виду того что материалы Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, не содержали изменений касающихся указанных территорий. Кроме того, согласно ГП АГО рассматриваемая территория находится в функциональной зоне рекреационного назначения. Целесообразность предложения и возмож-
3	Изменить территориальную зону рекреационного назначения (земли лесного фонда, в том числе городские леса) (P1) на производственную зону промышленности в отношении территории под объектом с кадастровым номером 38:26:000000:3174, для эксплуатации железнодорожного пути.	ность установления зонирования под существующими железнодорожными путями в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими нормами будет осуществлено только при разработке следующего проекта внесения изменений в ГП АГО.

6. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений заместителя предселателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

Начальник Управления - главный архитектор Ангарского городского округа

Е.В. Кузнецова

ОПОВЕШЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.10.2022 № 1397-па «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства пеконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с каластровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4a».

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского окру-

га (лалее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 31.10.2022 булут размешены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://angarsk-adm.ru.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2870, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 4а

Срок проведения общественных обсуждений: с 31.10.2022 по 25.11.2022

Дата открытия экспозиции: 07.11.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: <u>с 07.11.2022</u> по 15.11.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители города Ангарска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 15.11.2022. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 07.11.2022 по 15.11.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 16.11.2022 по 18.11.2022 Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 21.11.2022 по 24.11.2022 Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49 Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова - Начальник Управления главный архитектор Ангарского городского округа

Обоснование отклонения от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка каластровый номер

№38:26:040701:2870, по адресу Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 34. ОБОСНОВАНИЕ

Земельный участок, кадастровый номер №38:26:040701:2870, общей площадью 6320 м2, расположен по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 34. Правообладатель - собственник, Черняков Андрей Анатольевич, на основании договора купли-продажи №187/2020

На территории земельного участка расположено нежилое здание - объект мелкооптовой торговли, кадастровый номер №38:26:040701:2870, введенный в эксплуатацию в 2018 году. Существующее строение представляет собой нежилое здание - объект мелкооптовой торговли, заглубленное одноэтажное строение 30/36 м, отметка пола -3,310. На схеме генерального плана расположен в осях 6-11, А-Ж. Общая площадь существующего подземного этажа – 1076,33м2. Высота подземного этажа от уровня пола до верха ж/б перекрытия составляет 3,130 метров. Верх покрытия выступает над поверхностью земли (до 0,9 метра). Здание по конструктивному решению - каркасное без диафрагм и связей с несущими наружными стенами подвала, выполненное из монолитных железобетонных конструкций. Сетка колонн цокольного этажа 6х6 метров.

Для реконструкции нежилого здания – объекта мелкооптовой торговли, компанией ООО «Сиблидер», СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» №ЛИ-062/17, разработана проектная документа-

Объект реконструкции «Торговый центр» представляет собой 2-х этажное здание с цокольным и техническим этажом. На 1 этаже расположены торговые помещения, на втором этаже - административно-офисные с выставочной площадью в центре, в цокольном этаже расположены складские помещения, технический этаж предназначен для инженерного оборудования здания. В плане здание имеет прямоугольную форму, в осях 51,8/36 метров. Здание каркасное из монолитного железобетона. Конструктивные решения:

- 1. Конструктивная схема: каркас из монолитного железобетона;
- 2. Наружные стены: трехслойные сэндвич-панели «Технопан» с минераловатным утеплителем, толщиной 200мм, с пределом огнестойкости ЕІ 150;

3. Стены подвала (отм.-3,800): монолитный железобетон - 200мм; экструзионный пенополистирол - 100мм;

4. Плиты перекрытия: монолитный железобетон толщ. 180мм.;

5. Кровля: плоская, неэксплуатируемая, совмещенная рулонная из битумных наплавляемых материалов.

Характеристика здания:

Уровень ответственности — II (с изм. от 30.12.2009 г. №384-Ф3); Коэффициент надежности по ответственности — 1,0 (с изм. от 30.12.2009г.

№384-Ф3);

Степень огнестойкости — II (СП 2.13130.2012);

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (СП 2.13130.2012);

Класс функциональной пожарной опасности (с изм.от 30.12.2009г. №384- Ф3): Ф 3.1 – здания организаций торговли;

 Φ 4.3 — административно-офисные помещения; Φ 4.2 — складские здания, сооружения;

Ф 5.1 — помещения инженерно-технического обеспечения.

Функциональное назначение здания соответствует требованиям к назначению земельного участка, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1), а также видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», объект реконструкции «Торговый центр», имеет код вида разрешенного использования земельного участка — 4.2.

Этажность здания и процент допустимой застройки соответствует предельным параметрам

разрешенного строительства (см. Схема генерального плана, шифр 64-2018-ПЗУ). **Технико-экономические показатели**

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
п/п			
1	Полезная площадь офисных помещений	_M ²	1802,91
2	Расчетная площадь офисных помещений	_M ²	1199,28
3	Полезная площадь торговых помещений	м2	1754,44
4	Расчетная площадь торговых помещений	м2	1624,31
5	Полезная площадь складских помещений (отм3,800)	м ²	737.88
6	Расчетная площадь складских помещений (отм 3,800)	м2	725,05
7	Площадь технического этажа (отм6,350)	_M ²	240,83
8	Площадь подземного этажа (отм3,800)	_M 2	781,53
9	Площадь подземного этажа (отм3,000)	_M 2	1076,34

(9)

(8)

10

(11)

10	Площадь первого этажа (отм. 0,000)	_M 2	1932,22
11	Площадь второго этаж (отм. 3,900)	_M ²	1934,87
12	Площадь этажа на отм.7,800	_M ²	81.09
13	Общая площадь здания	_M ²	6046,88
14	Площадь кровли	м2	1942
15	Строительный объем здания (подземная ч.)	_M ³	8050,52
16	Строительный объем здания (надземная ч.)	м3	17020,38

17 C	троительный объем (общий)	м ³	25070,09
------	---------------------------	----------------	----------

Нежилое здания — объект мелкооптовой торговли, расположен в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за исключением угла здания - оси 11/Ж, попадающих в зону отступа от соседнего участка с кадастровым номером 38:26:040701:269.

Объект реконструкции имеет наружные границы несущих стен, продолжающие существующий объект, находящиеся по одной линии фасада вдоль проезда, расположенные в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за исключением приямков вдоль проезда (ось Ж), необходимых для обеспечения пожарными выходами, путями эвакуации существующие помещения и платформой для осуществления разгрузочных работ.

Проектные работы по существующему нежилому зданию — объекту мелкооптовой торговли, выполнялись на основании и в соответствии с градостроительным планом RU 38 31 0000 — 047 от 28.03.2016 г., отступ от границы участка имеет иные параметры, поэтому заступ существующего нежилого здания — объекта мелкооптовой торговли отсутствует. В градостроительном плане RU 38 31 0000 — 047 от 28.03.2016 г. и

градостроительном плане $P\Phi$ 3821 00002021-060 от 17.05.2021 г. имеются разночтения в размере пятна застройки и отступе от границы земельного участка.

Градостроительным регламентом зоны делового, общественного и коммерческого назначения (O1), установленным Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 г. № 302-35/01рД (с изменениями от 24.11.2021 г. № 117-22/02рД) для объектов торговли от границ земельного участка вдоль проезда определен отступ — 3 метра.

вывод:

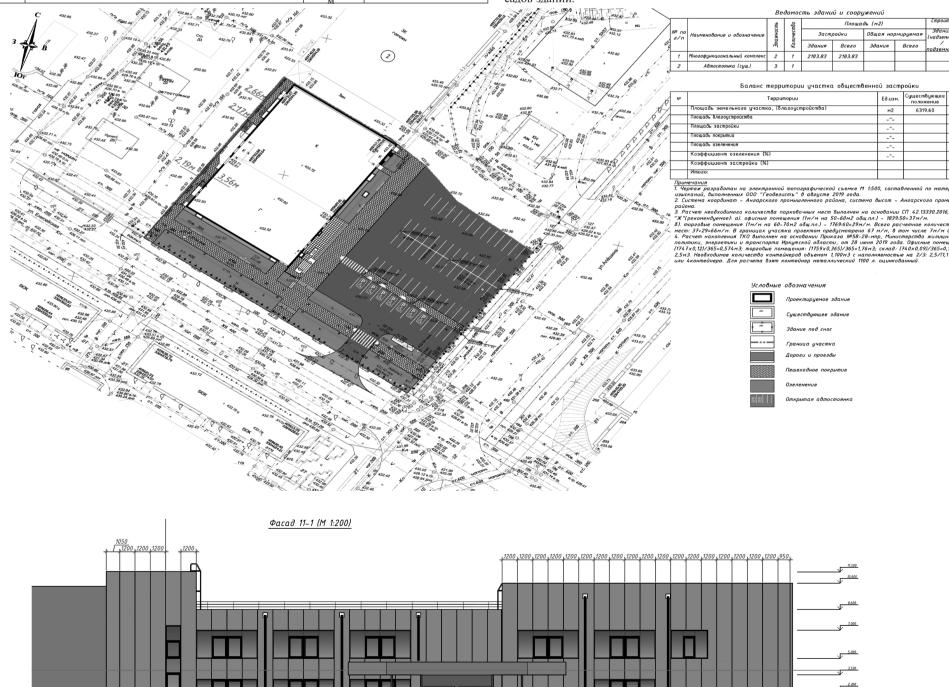
Минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 38:26:040701:2870 необходимо сократить с 3 метров до 0 метров, так как нет возможности выдержать параметры отступа по причине:

- 1. Расположения существующего Нежилое здания объект мелкооптовой торговли, за пределами границ допустимого размещения объектов капитального строительства, в зоне отступа.
- 2. Необходимости композиционно-планировочного решения продолжения одной линии фасадов зданий.

 \bigcirc

3270.03

864.95

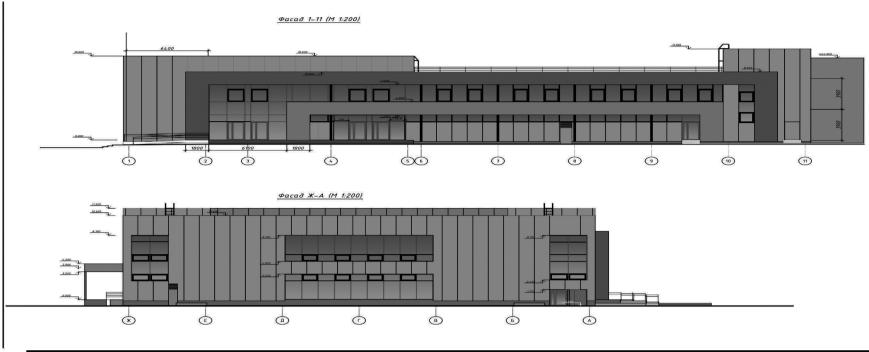


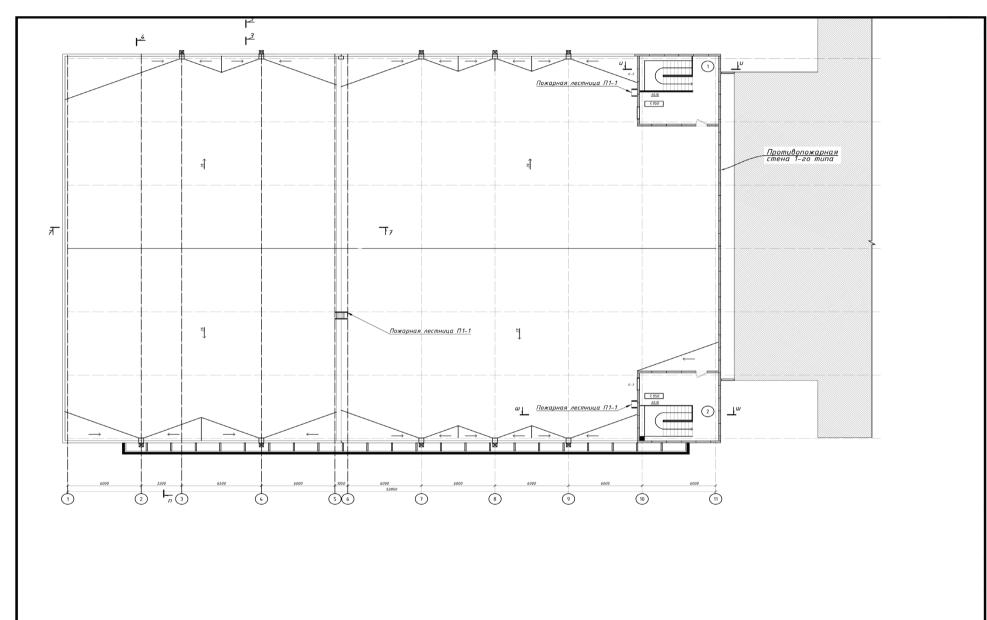
6 5

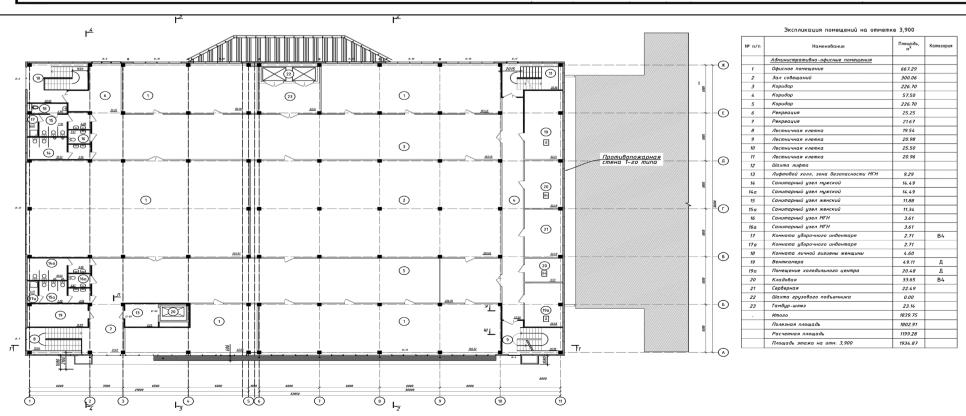
7

№ 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** 23

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

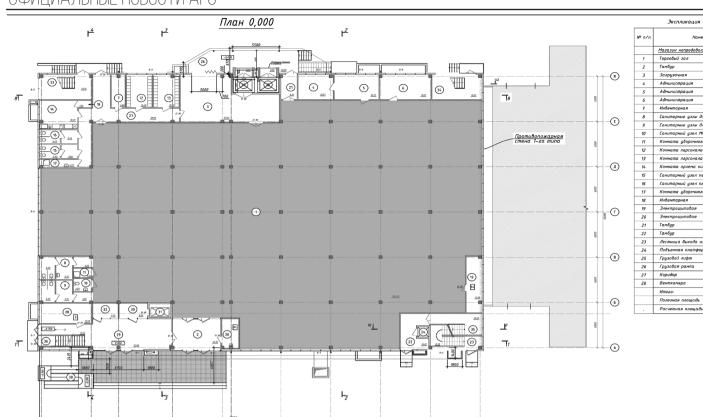






24 **АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ** № 94 (1726) 31 ОКТЯБРЯ 2022

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

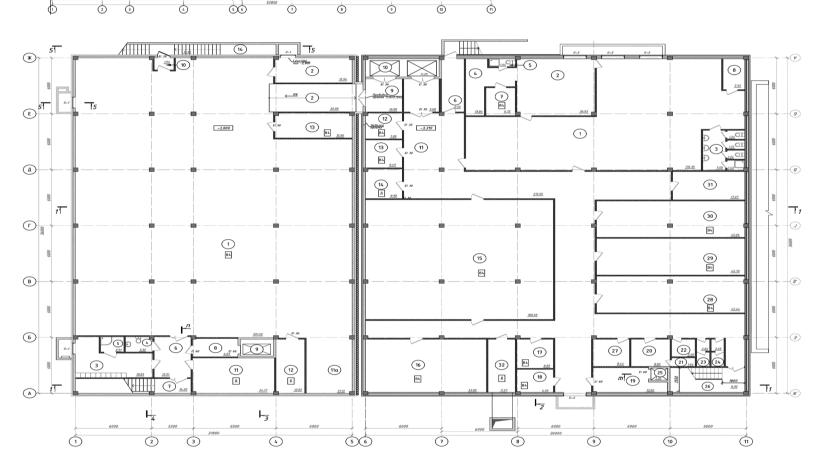


zтегория	Nº n∕n	Наменование	Площадь, н²	Категория
		Административно-офисные понещения (отм.0,000)		
$\overline{}$	29	Вестибюль	37.86	
84	30	Лифтовой холл	6.52	
-	31	Шахта лифта		
	32	Охрана	5.75	
	33	Лестничная клетка	20.12	
	34	Лестничная клетка	19.53	
	35	Лестничная клетка	28.83	
	36	Лестничная клетка	17.63	
		Итого:	136.24	
B4	0	Полезная площадь	50.13	
	0	Расчетная площадь	50.13	
	0	Плошадь этажа на отн. 0.000	1932.22	
	0	TINDEGUS SHUME NE OHIN. 0,000	1932.22	
B4				

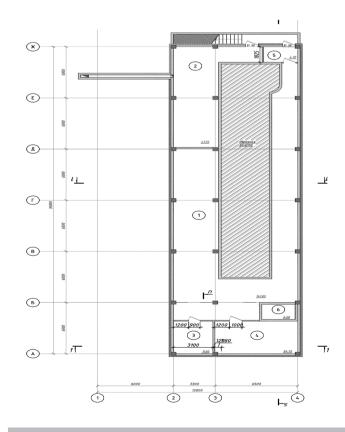
Площадь, н²

1306.86
23.30
57.67
13.57
19.87
6.86
14.22
14.07
3.63
13.30
16.79
7.88
4.51
1.39
13.59
7.62
7.62
13.25

33.53 39.99 15.93 1766.80 1754.44



	Экспликация помещений на отметк	-3,000	
Mª n∕n	Наменование	Площадь, н [‡]	Καπεεορι
,	Конната персонала	176.35	
2	Конната приена пищи	36.93	
3	Санитарный узел	13.84	
4	Подсобное помещение	12.61	
5	Санитарный узел	1.64	
6	Танбур	9.90	
7	Кладовая	6.72	84
8	<i>Н</i> ыдентарная	5.52	
9	Танбур-шлюз	9.68	
10	Шахта подъенника	11.29	
11	Коридор	215.95	
12	Кладован	7.80	84
19	Кладован	8.49	84
14	Kaadallan	8.98	84
15	Скайд	188.58	84
16	Кладовая	53.85	
17	Служебное понещение	8.83	
19	Служебное понещение	6.93	
19	Τανδύρ-ωννο	13.04	
20	Конната персонала	8.82	
21	Душевая	7.64	
22	Конната уборочного индентаря	3.38	
23	Уборная	2.65	
_	уборная Уборная	2.65	
24		1.70	
25 26	Подъенная платфорна Лестничная клетка	8.30	
			84
27	Кладовая	8.44	
28	Склад	45.44	84
29	Склад	45.79	84
30	Склад	45.04	84
31	Служебное помещение	17.07	
32	Вентканера	11.97	А
	Hmozo	999.80	
- 1	Полезная площадь Зкспликация помещений на отметк	<i>978.51</i> e =3,800	l
Nº n/n	Наненование	Площадь, м ²	Konezop
1	Склад	591.50	B4
2	Понещение кладовщика	15.94	
3	Помещение персонала	18.83	
4	Санузел	3.30	
5	Душебая	2.91	
6	Корийор	12.51	
7	Лестничная клетка	14.20	
8	Лифтовой холл, танбур-шлюз	6.83	
80	Танбур-шлюэ	10.08	
9	Шахта лифта	4.68	
10	Тамбур	1.94	



Nº n∕n	Наменование	Площадь, н ²	Kamezopu
	Технический этаж		
1	Техническое помещение	141.83	
2	Тепловой пункт и узел ввода	47.51	
3	Выпуск канализации	11.60	
4	Техническое понещение	24.73	
5	Тамбур-шлюз	4.72	
6	Приянок лифта	4.68	
	Нтого	235.06	
	Площадь зтажа на отм6,350	240.83	

Газета «Ангарские ведомости». Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУЗ8-00937 от 22 декабря 2016 г. Учредитель - администрация Ангарского городского округа.

Адрес редакции и издателя: 665830, г. Ангарск, кв-л 76, дом 1, пом. 74. Телефоны: 67-50-80, 67-17-34. E-mail:angvedom@mail.angarsk-adm.ru. Тираж 1 000 экз. Директор - главный редактор Бурдинская М.В.

Распространяется бесплатно. Редакция не несет ответственности за материалы рекламного характера. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Газета отпечатана в типографии ООО «Пресса», 664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 18. Заказ №