

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1171-па

Об организации и проведении Фестиваля русской культуры

В рамках празднования 85-летия Иркутской области и на основании Указа Президента от 30.12.2021 № 745 «О проведении в Российской Федерации Года культурного наследия народов России», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа (Шкабарня М.А.):

1.1. Организовать и провести на территории Ангарского городского округа 17 сентября 2022 года с 13.00 часов до 18.00 часов Фестиваль русской культуры «Чти прошлое, цени настоящее» (далее – фестиваль).

1.2. Организовать медицинское сопровождение фестиваля.
2. Утвердить программу проведения фестиваля (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Рекомендовать Управлению министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (Суслов А.В.) обеспечить охрану общественного порядка на время проведения фестиваля и перекрытие автотранспортного движения в месте проведения фестиваля.

4. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.):

4.1. Организовать уборку территорий до и после проведения фестиваля.
4.2. Информировать перевозчиков о перекрытии транспортного движения во время проведения фестиваля.

4.3. Обеспечить точки подключения в местах проведения фестиваля.
5. Директору Муниципального унитарного предприятия «Ангарский Водоканал» (Алексеев А.Л.) обеспечить:

5.1. Доставку фигур деревянного зодчества с базы отдыха «Лукоморье» с. Савватеевка на пл. Ленина до 17 сентября 2022 года.

5.2. Доставку 4 единиц ФБС для установки светодиодного экрана на пл. Ленина (дата и время по согласованию).

5.3. Доставку ограждений на пл. Ленина до 08.00 часов в количестве 80 единиц.
5.4. Работу стационарного туалета в парке ДК «Нефтехимик» с 10.00 до 18.30 часов.
5.5. Установку 4 единиц мобильных туалетов с 10.00 до 18.30 часов на площадке за Библиотекой № 3.

5.6. Расстановку ФБС по согласованной схеме до 09.00 часов для перекрытия транспортного движения.

5.7. Вывоз ограждений и ФБС после проведения фестиваля (время по согласованию).
5.8. Вывоз фигур деревянного зодчества с пл. Ленина на базу отдыха «Лукоморье» с. Савватеевка 19 сентября 2022 года.

6. Отделу по информационной политике администрации Ангарского городского округа (Сычева А.А.) обеспечить информирование населения о фестивале и перекрытии транспортного движения во время проведения фестиваля.

7. Начальнику управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (Борисов С.А.):

7.1. Согласовать с Управлением министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу схему перекрытия транспортного движения на время проведения фестиваля.

7.2. Обеспечить перекрытие транспортного движения на время проведения фестиваля.

8. Начальнику отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (Тюменцева Н.М.):

8.1. Организовать расширенную торговлю во время проведения фестиваля.

8.2. Организовать ограничение реализации алкогольной продукции в предприятиях розничной торговли на время проведения фестиваля.

9. Начальнику Управления образования администрации Ангарского городского округа (Лысак Л.И.) организовать участие обучающихся общеобразовательных организаций в фестивале.

10. Начальнику отдела по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа (Шерстнева Т.А.) довести до сведения общественных организаций информацию о фестивале.

11. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1171-па

ПРОГРАММА проведения фестиваля

№	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
1	Ангарский Арбат «Щедра талантами родная сторона»	с 13.00 до 18.00 час.	парк ДК «Нефтехимик»	Павловец В.И. – директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской музей»

№	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственный
2	Детский Арбат «Умелые руки творят чудеса»	с 13.00 до 18.00 час.	пл. Ленина	Сенюкова О.В. – директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи»
3	Литературный бульвар «Здесь русский дух, здесь Русью пахнет...»	с 13.00 до 18.00 час.	парк ДК «Нефтехимик» пл. Ленина	Тоболь О.В. – директор муниципальной «Централизованная библиотечная система»
4	Концертно-игровая программа «Мы помним Русь святую, язык и веру предков!»	с 13.00 до 18.00 час.	пл. Ленина	Кокошникова А.В. – директор муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Нефтехимик»
5	Народная мозаика (интерактивные площадки):			
5.1.	«Мой дом – Россия» (фотозоны)		пл. Ленина ул. К. Маркса	Кокошникова А.В. – директор муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Нефтехимик»
5.2.	«Распахни, Россия, душу!» (выставка-продажа изделий русской кухни)	с 13.00 до 18.00 час.	пл. Ленина	Тюменцева Н.М. – начальник отдела потребительского рынка управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа
5.3.	Ремесленное подворье	с 13.00 до 18.00 час.	пл. Ленина	Траншкина Н.В. – директор муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Энергетик»
5.4.	«Я росинка твоя, Россия!» детская площадка		пл. Ленина	
5.5.	«Веками, скапливая силы» (русские забавы)	с 13.00 до 18.00 час.	пл. Ленина	Денисов А.С. – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Молодежный центр «Перспектива»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1172-па

Об организации и проведении Всероссийских соревнований по велосипедному спорту

В целях популяризации и развития массовых видов спорта, пропаганды здорового и активного образа жизни населения Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Неверова И.Ю.) организовать и провести на территории Ангарского городского округа 01 октября 2022 года Всероссийские соревнования по велосипедному спорту (далее – соревнования).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить план по подготовке и проведению соревнований (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Отделу по информационной политике администрации Ангарского городского округа (Сычева А.А.) осуществлять информационное сопровождение соревнований.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1172-па

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению соревнований

Председатель организационного комитета:

Сасина

– заместитель мэра Ангарского городского округа

Марина Степановна

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Члены организационного комитета:

Киселев Юрий Вячеславович	— президент Региональной общественной организации «Союз велосипедистов Иркутской области»
Лысов Александр Александрович	— директор Муниципального бюджетного учреждения Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк»
Неверова Ирина Юрьевна	— начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
Суслов Андрей Владимирович	— начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)
Сычева Александра Александровна	— начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1172-па

ПЛАН

по подготовке и проведению соревнований

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки и место проведения	Ответственные
1.	Организация и проведение Всероссийских соревнований по велосипедному спорту (далее – соревнования) по адресу: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01.10.2022 с 09.00 до 15.00 час.	Киселев Ю.В. – президент Региональной общественной организации «Союз велосипедистов Иркутской области» (далее – президент РОО «СВИО»); Неверова И.Ю. – начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
2.	Обеспечение установки автомобильных знаков, согласно схемы организации движения при проведении соревнований по адресу: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01.10.2022 с 08.00 до 15.00 час.	Лысов А.А. – директор Муниципального бюджетного учреждения Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк»
3.	Ограничение скоростного движения транспортных средств и организация охраны общественного порядка на месте проведения соревнований по адресу: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01.10.2022 с 09.00 до 15.00 час.	Суслов А.В. – начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу
4.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника на месте проведения соревнований по адресу: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01.10.2022 с 09.00 до 15.00 час.	Киселев Ю.В. – президент РОО «СВИО»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1173-па

Об организации и проведении Всероссийских соревнований по мотокроссу

В целях популяризации и развития технических видов спорта, пропаганды здорового и активного образа жизни населения Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Поручить Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Неверова И.Ю.):
 - Организовать и провести с 17 по 18 сентября 2022 года на территории города Ангарска Всероссийские соревнования по мотокроссу (далее – соревнования).
 - Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
 - Утвердить план подготовки и проведения соревнований (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
 - Отделу по информационной политике администрации Ангарского городского округа (Сычева А.А.) осуществлять информационное сопровождение соревнований.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1173-па

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению
соревнований

Председатель организационного комитета:

Сасина Марина Степановна – заместитель мэра Ангарского городского округа

Члены организационного комитета:

Алексеев Александр Лаврентьевич – директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»

Голушко Евгений Андрианович – президент региональной общественно спортивно-технической организации «Федерация мотоциклетного спорта» (по согласованию)

Неверова Ирина Юрьевна – начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Подхолзин Роман Павлович – начальник Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной пожарной службы по Иркутской области» (по согласованию)

Суслов Андрей Владимирович – начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (по согласованию)

Сычева Александра Александровна – начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа

Шунова Василина Витальевна – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1173-па

ПЛАН

подготовки и проведения соревнований

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
1.	Проведение Всероссийских соревнований по мотокроссу (далее – соревнования)	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Неверова И.Ю. – начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее – начальник УФКиС); Голушко Е.А. – президент Региональной общественной спортивно-технической организации «Федерации мотоциклетного спорта» (далее – президент РОСТО «ФМО»)
2.	Организация звукового сопровождения соревнований	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
3.	Организация работы судейской бригады и секретариата	с 16.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
4.	Подготовка программы для средств массовой информации, фото и видеосъемка	до 10.09.2022	Неверова И.Ю. – начальник УФКиС; Сычева А.А. – начальник отдела по информационной политике администрации Ангарского городского округа
5.	Подготовка афиши о проведении соревнований	до 10.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
6.	Подготовка трассы для проведения соревнований	до 15.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
7.	Разработка схем размещения пожарной машины, мобильных туалетов, мусорных контейнеров	до 10.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
8.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи на месте проведения соревнований	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные
9.	Организация взаимодействия со службой МЧС	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
10.	Обеспечение уборки территории до начала проведения соревнований	с 16.09.2022 по 19.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
11.	Вывоз мусора после проведения соревнований	19.09.2022	Шунова В.В. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
12.	Организация полива трассы	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»; Алексеев А.Л. – директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (далее – директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»)
13.	Доставка 1 трибуны и ограждений на место проведения соревнований в количестве 200 штук	16.09.2022 с 08.30 до 13.00 час.	Алексеев А.Л. – директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»
14.	Организация ограничения скоростного режима движения транспортных средств на месте проведения соревнований	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Сулов А.В. – начальник Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу (далее – начальник УМВД по АГО)
15.	Организация охраны общественного порядка на месте проведения соревнований	17.09.2022 с 09.00 до 18.00 час. 18.09.2022 с 09.00 до 18.00 час.	Сулов А.В. – начальник УМВД по АГО
16.	Торжественное открытие/закрытие соревнований	17.09.2022 в 11.30 час. 18.09.2022 в 17.00 час.	Неверова И.Ю. – начальник УФКиС Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
17.	Обеспечение бесперебойного электроснабжения (генераторы) соревнований	с 16.09.2022 по 19.09.2022	Голушко Е.А. – президент РОСТО «ФМО»
18.	Организация и проведение противопожарного инструктажа участникам соревнований	16.09.2022 19.00 час.	Подколзин Р.П. – начальник Федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной пожарной службы по Иркутской области»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1174-па

Об утверждении Порядка предоставления льготы по земельному налогу инвесторам в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ангарского городского округа

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 87-07/01рД «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», постановлением администрации Ангарского городского округа от 20.07.2015 № 535-па «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной деятельности на территории Ангарского городского округа и отмене некоторых правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления льготы по земельному налогу инвесторам в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ангарского городского округа (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1174-па

ПОРЯДОК

предоставления льготы по земельному налогу инвесторам
в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Ангарского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок предоставления льготы по земельному налогу инвесторам в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ангарского городского округа (далее – Порядок), устанавливает порядок предоставления администрацией Ангарского городского округа (далее – АГО) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории АГО, льготы по земельному налогу в пределах полномочий администрации АГО, направленных на поддержку и стимулирование инвестиционной деятельности на территории АГО.

1.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
2) инвестор – субъект инвестиционной деятельности, местом нахождения которого (либо его филиала) является АГО, осуществляющий предпринимательскую деятельность на территории Ангарского городского округа, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) в соответствии со статьей 4 Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и осуществляющий вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории АГО в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами АГО;

3) получатель льготы по земельному налогу – инвестор, в отношении которого в соответствии с настоящим Порядком администрацией АГО принято решение о предоставлении муниципальной поддержки в виде льготы по земельному налогу.

4) льгота по земельному налогу – льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога, предоставленная в отношении земельного участка на котором реализуется инвестиционный проект. Земельный участок, в отношении которого предоставляется льгота не должен превышать более чем в 3 раза площадь застройки (в случае строительства капитального объекта) либо площадь объектов, подлежащих реконструкции (модернизации и т.п.) по инвестиционному проекту;

5) уполномоченный орган – отдел по стратегическому развитию территории администрации АГО;

6) предварительная оценка инвестиционного проекта – оценка уполномоченным органом инвестиционного проекта по набору критериев, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку, для установления социальной и экономической целесообразности предоставления льготы по земельному налогу инвестору в отношении конкретного инвестиционного проекта;

7) очередная оценка инвестиционного проекта – оценка уполномоченным органом инвестиционного проекта по набору критериев, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку, для установления социальной и экономической целесообразности предоставления льготы по земельному налогу инвестору в отношении конкретного инвестиционного проекта при подготовке рассмотрения вопроса о пролонгации льготы по земельному налогу на Совете по рассмотрению инвестиционных проектов и предложений при администрации АГО (далее – Инвестиционный совет).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет бюджетных средств АГО.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРОЛОНГАЦИИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Льгота по земельному налогу для инвестора в отношении конкретного инвестиционного проекта предоставляется или пролонгируется постановлением администрации АГО на основании рекомендации Инвестиционного совета, указанной в протоколе заседания Инвестиционного совета, рассматривавшего данный инвестиционный проект.

2.2. Получение или пролонгация льготы по земельному налогу инвестором носит заявительный характер. Заявление подается в уполномоченный орган в свободной письменной форме вместе с обращением и пакетом документов для рассмотрения вопроса сопровождения инвестиционного проекта в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Ангарского городского округа по принципу «одного окна», утвержденного постановлением администрации АГО от 20.07.2015 № 535-па «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной деятельности на территории Ангарского городского округа и отмене некоторых правовых актов» (далее – Порядок сопровождения инвестиционных проектов).

В случае если инвестиционный проект уже находится на сопровождении в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, подается только заявление.

2.3. В целях получения или пролонгации льготы по земельному налогу инвестор предоставляет:

1) заявление о предоставлении или пролонгации льготы на землю (в свободной письменной форме);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого планируется применение льготы;

3) копии документов о праве на производственные помещения и другие основные фонды, находящиеся на земельном участке (при наличии таких помещений и (или) фондов);

4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом не ранее, чем за 30 календарных дней до момента подачи заявления. При наличии задолженности – копии документов, подтверждающие ее оплату, заверенные подписью и печатью (при наличии) инвестора;

5) информацию о текущей стадии реализации инвестиционного проекта.

2.4. Уполномоченный орган перед принятием решения о вынесении инвестиционного проекта на рассмотрение Инвестиционного совета определяет статус инвестора, как СМиСП, на основании сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы (<http://gmsp.nalog.ru>), после чего проводит предварительную или очередную оценку инвестиционного проекта. Оценка заключается в присвоении суммы баллов инвестиционному проекту по набору критериев, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку. В случае если инвестиционный проект не набирает сумму баллов, достаточную для преодоления установленного настоящим Порядком проходного порога, уполномоченный орган отказывает в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу в отношении земельного участка, на котором реализуется данный инвестиционный проект в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка. Проходной порог – не менее 20 (двадцати) баллов включительно.

Инвестиционный проект, набравший 20 и более баллов по результатам предварительной или очередной оценки, выносится уполномоченным органом на рассмотрение Инвестиционного совета. Инвестиционный совет с участием инвестора заслушивает презентацию инвестиционного проекта, проверяет достоверность предварительной или очередной оценки инвестиционного проекта, проведенной уполномоченным органом. При этом, в ходе заседания члены Инвестиционного совета могут предлагать изменить присвоенные при проведении предварительной или очередной оценки баллы при наличии для того объективных оснований – несоответствие оценки уполномоченного органа критериям оценки. Изменение оценки производится общим голосованием членов Инвестиционного совета в порядке, предусмотренном Положением о Совете по рассмотрению инвестиционных проектов и предложений при администрации Ангарского городского округа (далее – Положение об Инвестиционном совете), утвержденным постановлением администрации АГО от 20.07.2015 № 535-па «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной деятельности на территории Ангарского городского округа и отмене некоторых правовых актов».

В случае принятия решения о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта, в порядке, установленном Положением об Инвестиционном совете, и преодоления проходного

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

порога в размере 20 баллов включительно, в протоколе заседания Инвестиционного совета указывается рекомендация по предоставлению или пролонгации инвестору льготы по земельному налогу в отношении земельного участка, на котором реализуется данный инвестиционный проект.

Уполномоченный орган на основании протокола Инвестиционного совета в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола подготавливает проект постановления администрации АГО о предоставлении или пролонгации инвестору льготы по земельному налогу в отношении земельного участка, на котором реализуется данный инвестиционный проект (далее – постановление).

В постановлении указывается:

- начало и окончание периода предоставления (пролонгации) льготы по земельному налогу;
- информация о земельном участке, в отношении которого предоставляется или пролонгируется льгота по земельному налогу, включая данные о его фактическом использовании в процессе реализации инвестиционного проекта;
- наименование получателя льготы по земельному налогу с указанием ИНН и КПП.

2.5 Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу постановления направляет уведомление инвестору о предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу. Уведомление направляется посредством почтового отправления на адрес инвестора, указанный в Паспорте инвестиционного проекта, и дублируется посредством электронной почты, указанной в Паспорте инвестиционного проекта. При отсутствии в Паспорте инвестиционного проекта электронной почты инвестора копия уведомления на электронную почту не направляется.

3. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЛИ ПРОЛОНГАЦИИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

3.1. Основаниями отказа инвестору в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу являются:

3.1.1. Инвестор на момент подачи заявления на предоставление или пролонгацию льготы не является СМиСП.

3.1.2. Инвестиционный проект набрал менее 20 баллов по результатам предварительной или очередной оценки, проведенной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

3.1.3. Непредставление документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

3.1.4. Инвестор имеет задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

3.1.5. Основание, предусмотренное разделом 4 настоящего Порядка.

3.2. Отказ в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу инвестору в отношении конкретного инвестиционного проекта не лишает этого инвестора права претендовать на получение или пролонгацию льготы по земельному налогу в отношении другого инвестиционного проекта, в установленном порядке. Допускается одновременное представление инвестором нескольких инвестиционных проектов, не связанных друг с другом, в целях получения или пролонгации льготы по земельному налогу по каждому из них.

3.3. В случае отказа в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу инвестору в результате предварительной или очередной оценки, проведенной уполномоченным органом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения, содержащего основание для отказа, направляет уведомление инвестору об отказе в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу. Уведомление направляется посредством почтового отправления на адрес инвестора, указанный в Паспорте инвестиционного проекта, и дублируется посредством электронной почты, указанной в Паспорте инвестиционного проекта. При отсутствии в Паспорте инвестиционного проекта электронной почты инвестора копия уведомления на электронную почту не направляется.

3.4. В случае отказа в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу инвестору в отношении инвестиционного проекта, рассмотренного Инвестиционным советом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола Инвестиционного совета, содержащего основание для отказа, направляет уведомление инвестору об отказе в предоставлении или пролонгации льготы по земельному налогу. Уведомление направляется посредством почтового отправления на адрес инвестора, указанный в Паспорте инвестиционного проекта, и дублируется посредством электронной почты, указанной в Паспорте инвестиционного проекта. При отсутствии в Паспорте инвестиционного проекта электронной почты инвестора копия уведомления на электронную почту не направляется.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИЛИ ПРОЛОНГАЦИИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

4.1. Установить, что сумма выпадающих доходов АГО по земельному налогу от налоговых льгот, предоставляемых или пролонгируемых инвестору в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% от суммы земельного налога, подлежащего уплате в бюджет АГО. Сумма земельного налога, подлежащего уплате в бюджет АГО, определяется по данным отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (форма № 5-МН), далее – Отчет, за отчетный финансовый год. В случае отсутствия Отчета за отчетный финансовый год для определения суммы земельного налога, подлежащего уплате в бюджет АГО, используются данные за год, предшествующий отчетному финансовому году.

4.2. В случае поступления в течение одного года нескольких заявок на получение или пролонгацию льготы, предоставление или пролонгация льготы осуществляется до достижения указанного в подпункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка порога в 5% в порядке поступления заявок по времени подачи заявления в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, при условии одновременного предоставления документов в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

4.3. При превышении ограничения, установленного пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, предоставление или пролонгация льготы по земельному налогу в текущем финансовом году приостанавливается до очередного финансового года.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ЕЁ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

5.1. Предоставление льготы по земельному налогу прекращается по следующим основаниям:

5.1.1. Подачи в администрацию АГО, на имя мэра АГО, письменного заявления инвестора с просьбой о прекращении предоставления ему льготы по земельному налогу.

5.1.2. Отказа инвестора от продолжения реализации инвестиционного проекта.

5.1.3. Принятия решения о прекращении сопровождения инвестиционного проекта в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов.

5.2. В случае возникновения хотя бы одного основания, указанного в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления администрации АГО об отмене постановления администрации АГО, предоставляющего льготу по земельному налогу в отношении земельного участка, на котором реализуется данный инвестиционный проект.

5.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу постановления направляет уведомление инвестору о прекращении предоставления льготы по земельному налогу. Уведомление направляется посредством почтового отправления на адрес инвестора, указанный в Паспорте инвестиционного проекта, и копия уведомления – на адрес электронной почты, указанный в Паспорте инвестиционного проекта. При отсутствии в Паспорте инвестиционного проекта электронной почты инвестора копия уведомления на электронную почту не направляется.

5.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу

постановления направляет уведомление в соответствующий налоговый орган о прекращении предоставления инвестору льготы по земельному налогу.

6. СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРОЛОНГАЦИИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

6.1. Льгота по земельному налогу в отношении конкретного инвестиционного проекта предоставляется сроком на 1 год с возможностью ежегодной пролонгации сроком на 1 год до момента завершения инвестиционного проекта, но не более чем на 3 года в совокупности.

6.2. При представлении документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, до 1 мая текущего года льгота по земельному налогу предоставляется или пролонгируется инвестору в очередном финансовом году.

6.3. При представлении документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, после 1 мая текущего года льгота по земельному налогу предоставляется или пролонгируется инвестору в финансовом году, следующим за очередным финансовым годом.

6.4. Дата вступления в силу решения о предоставлении (пролонгации) льготы по земельному налогу указывается в постановлении администрации АГО о предоставлении (пролонгации) льготы по земельному налогу в отношении земельного участка, на котором реализуется данный инвестиционный проект.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к Порядку

ТАБЛИЦА КРИТЕРИЕВ

№ п/п	Критерий	Присваиваемые баллы	Описание	Результат (Присвоенный балл)
1	Объем инвестиций в основной капитал	5	От 100 млн руб.	
		3	От 50 до 100 млн руб.	
		2	От 10 до 50 млн. руб.	
		1	До 10 млн. руб.	
2	Доля собственных средств инвестора в финансировании инвестиционного проекта (далее - инвестпроект)	5	100% - средства инвестора	
		4	От 70% - средства инвестора До 30% - привлеченные средства	
		3	От 50% - средства инвестора До 50% - привлеченные средства	
		2	От 25% - средства инвестора До 75% - привлеченные средства	
3	Срок окупаемости инвестпроекта	5	До 3 лет включительно	
		3	До 5 лет включительно	
		1	До 7 лет включительно	
		0	Свыше 7 лет	
4	Соответствие целей и задач инвестпроекта целям и задачам документов стратегического планирования АГО	2	Соответствуют	
		0	Не соответствуют	
5	Наличие у инвестора опыта реализации инвестпроекта в аналогичной сфере	2	Имеется	
		0	Не имеется	
6	Количество вновь создаваемых рабочих мест	5	От 100 включительно и выше	
		3	От 50 включительно до 100	
		2	От 20 включительно до 50	
		1	До 20	
7	Инвестпроект относится к сфере социального предпринимательства	5	Относится	
		0	Не относится	
8	Бюджетная эффективность (Планируемые после выхода инвестпроекта на проектную мощность поступления в бюджет АГО превышают расчетную сумму снижения платежей в бюджет АГО за счет предоставляемой инвестору льготы по земельному налогу в отношении реализуемого инвестпроекта)	5	Превышают в 3 и более раз	
		3	Превышают от 2х до 3х раз	
		1	Превышают менее чем в 2 раза	
9	Уровень среднемесячной заработной платы работников	5	Уровень среднемесячной заработной платы выше среднемесячной заработной платы по АГО	
		3	Уровень среднемесячной заработной платы равен среднемесячной заработной плате по АГО или меньше, не более чем на 20%	
		0	Уровень среднемесячной заработной платы меньше среднемесячной заработной плате по АГО более чем на 20%	
10	Планируется к производству импортозамещающая продукция/услуги	2	Планируется	
		0	Не планируется	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1175-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Комплекс», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Комплекс» (далее – ООО «Комплекс») подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г (далее – проект внесения изменений).

2. ООО «Комплекс»:

2.1. Разработать документацию по проекту внесения изменений в соответствии со ст. ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

2.3. После утверждения проекта внесения изменений передать документацию по проекту внесения изменений в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 1176-па

О принятии решения о внесении изменений в концессионное соглашение

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа муниципального образования от 12.05.2015 № 12-02/01рД, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 28-05/01рД, Положением о концессионных соглашениях, заключаемых в отношении муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 29.08.2017 № 320-39/01рД, Уставом Ангарского городского округа администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в концессионное соглашение, заключив дополнительное соглашение о внесении изменений в концессионное соглашение № 1 от 20.12.2019 о создании имущественного комплекса «Центр отдыха» с аттракционом «Колесо обозрения» на территории парка им. 10-летия г. Ангарска (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 12.09.2022 № 1176-па

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в концессионное соглашение № 1 от 20.12.2019 о создании имущественного комплекса «Центр отдыха» с аттракционом «Колесо обозрения» на территории парка им. 10-летия г. Ангарска

г. Ангарск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование – Ангарский городской округ от имени которого выступает администрация Ангарского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, действующего на основании Положения о концессионных соглашениях, заключаемых в отношении муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденного Решением Думы АГО от 29.08.2017 № 320-39/01рД, в лице председателя Комитета Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Решения Думы АГМО от 12.05.2015 № 12-02/01рД «Об учреждении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа и

утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Звезда», в лице генерального директора Николаева Петра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Руководствуясь ч.3 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п.75 концессионного соглашения №1 от 20.12.2019 о создании имущественного комплекса «Центр отдыха» с аттракционом «Колесо обозрения» на территории парка им. 10-летия г. Ангарска (далее – Соглашение), Стороны пришли к соглашению о внесении в Соглашение следующие изменения:

1.1. Пункт 6 раздела II «Объект Соглашения» изложить в следующей редакции:

«6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента его создания.»

1.2. Пункт 27 раздела V «Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру» изложить в следующей редакции:

«27. Право собственности на объект Соглашения у Концедента возникает на недвижимое имущество с момента его государственной регистрации, на движимое имущество с момента его ввода в эксплуатацию. Концессионер владеет и пользуется объектом Соглашения, на основании настоящего Соглашения. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.»

1.3 Пункт 67 раздела XII «Ответственность Сторон» изложить в следующей редакции:

«67. Концессионер имеет право на взыскание неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, указанных в пунктах 10, 11, 20, 54, 55 настоящего Соглашения, а также на взыскание пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 4, 18, 27, 39, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций, осуществленных Концессионером фактически на дату начала просрочки исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.»

1.4. Пункт 69 раздела XII «Ответственность Сторон» изложить в следующей редакции:

«69. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе (за исключением условий, предусмотренных пунктом 85 настоящего Соглашения) или вине Концедента (в том числе при нарушении норм действующего законодательства по заключению концессионных соглашений) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, произведенные им в рамках выполнения настоящего Соглашения, состав которых указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению или остаточную стоимость передаваемого имущества.

Расходы могут быть компенсированы Концедентом в течение 60 календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

1) дата подписания сторонами Соглашения о досрочном прекращении соглашения;

2) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении соглашения.

Размер произведенных расходов Концессионера, необходимо рассчитывать на основании фактически произведенных затрат, которые включают:

1) суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на создание Объекта Соглашения, включая затраты за фактически выполненные работы, оказанные услуги, авансы, уплаченные Концессионером по договорам, заключенным в целях реализации Соглашения, включая услуги по получению необходимых разрешительных документов;

2) сумма затрат, связанных с досрочным прекращением Соглашения, включая штрафные санкции за досрочное расторжение договора генерального подряда и иных договоров подряда, оказания услуг, и иных договоров, заключенных Концессионером в целях исполнения Соглашения.

При признании настоящего Соглашения незаключенным, каждая из Сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.»

1.5. Пункт 79 раздела XIV «Изменение Соглашения» изложить в следующей редакции:

«79. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.»

1.6. Пункт 81 раздела XIV «Изменение Соглашения» изложить в следующей редакции:

«81. Перемена лиц по Соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие с момента заключения Соглашения и действует до полного исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения с момента его подписания Сторонами.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему дополнительному соглашению подлежат рассмотрению в арбитражном суде Иркутской области.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Звезда»
---	--

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 1181-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.07.2019 № 679-па «О создании комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным за-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

коном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.07.2019 № 679-па «О создании комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», далее – постановление, следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Состав комиссии» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 13.09.2022 № 1181-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.07.2019 № 679-па

СОСТАВ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

– первый заместитель мэра Ангарского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

– начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Секретарь комиссии:

– главный специалист отдела инженерного мониторинга Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Члены комиссии:

– заместитель начальника отдела ведения государственного лесного реестра министерства лесного комплекса Иркутской области

– главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных единого государственного реестра недвижимости управления Росреестра Иркутской области

– заместитель начальника отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области

– заместитель руководителя службы архитектуры Иркутской области

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 1182-па

О наделении правом по оценке выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара»

В целях популяризации и развития Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на территории Ангарского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 3 статьи 31.2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.01.2016 № 110-па «Об утверждении состава организационного комитета по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на территории Ангарского городского округа и о наделении Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Перспектива», Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара» полномочиями Центра тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить правом по оценке выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «ГТО» Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Ангара», находящееся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, дом 2.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 1183-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.05.2021 № 513-па «Об утверждении состава Комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 06.05.2022 № 33-ОЗ «Об отдельных вопросах реализации на территории Иркутской области инициативных проектов», Порядком формирования и деятельности Комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 25.02.2021 № 51-09/02рД, Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.05.2021 № 513-па «Об утверждении состава Комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Состав Комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 13.09.2022 № 1183-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.05.2021 № 513-па

СОСТАВ

Комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов
(далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

Сасина Марина Степановна – заместитель мэра Ангарского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Куранов Александр Евдокимович – заместитель председателя Думы Ангарского городского округа

Секретарь Комиссии:

Шерстнева Татьяна Александровна – начальник отдела по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа

Члены Комиссии:

Белоус Дмитрий Сергеевич – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Евстафьева Нина Геннадьевна

– начальник отдела по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа

Ершов Дмитрий Михайлович

– председатель Общественной палаты Ангарского городского округа

Иванов Олег Владимирович

– депутат Думы Ангарского городского округа

Комисарова Наталия Анатольевна

– председатель комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа

Кузнецова Елена Владимировна

– начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Лобанов Дмитрий Тимофеевич

– депутат Думы Ангарского городского округа

Лысак Лариса Ивановна

– начальник Управления образования администрации Ангарского городского округа

Миронова Ирина Геннадьевна

– заместитель мэра – председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа

Неверова Ирина Юрьевна

– начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Токовенко Светлана Ивановна

– депутат Думы Ангарского городского округа

Цыпенко Ирина Евгеньевна	начальник Управления по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа
Черепанова Надежда Викторовна	директор муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив»
Шкабарня Марина Алексеевна	начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
Шунова Василина Витальевна	председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

№ 1189-па

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске» (далее – общественные обсуждения).
- Организатором общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор).
- Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Енисей Инжиниринг».
- Сроки проведения общественных обсуждений: с 19.09.2022 по 14.10.2022.
- Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 26.09.2022 по 04.10.2022 в административном здании (далее – экспозиция) по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов.
- Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:
 - физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;
 - юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;
 - участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 26.09.2022 по 04.10.2022:
 - в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов.
- Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 26.09.2022 по 04.10.2022, понедельник, среда, с 8.18 по 17.30 часов, пятница с 8.18 по 16.30 часов, (обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатором обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. Организатору общественных обсуждений разместить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске», подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 26.09.2022 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

12. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 19.09.2022 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасадах зданий, расположенных по следующим адресам:

- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Гражданская, дом 7.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

№ 1190-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 08.07.2021 № 633-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г», с учетом протокола общественных обсуждений от 04.07.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.07.2022, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный, являющимся приложением № 1 к постановлению администрации города Ангарска от 12.10.2011 № 1989-г «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Крупской, 40 лет Октября, проспектом Карла Маркса, улицей Декабристов, Весенняя, переулок Гаражный» (далее – проект), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 проекта в схеме «1. Чертеж планировки территории и межевания территории» фрагменты планировки территории в отношении территории квартала 103 и квартала 277 и фрагменты межевания территории в отношении территории квартала 103 и квартала 277 изложить в следующей редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. В разделе 2 проекта в схеме «2. Чертеж красных линий, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.» фрагменты в отношении территории квартала 103 и квартала 277 изложить в следующей редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

1.3. Раздел 3 «Экспликация вновь образуемых земельных участков» проекта дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Сводная таблица по дополнительно формируемым земельным участкам в 103 и 277 кварталах

№ п/п	№ земельного участка	Местоположение	Планируемое разрешенное использование
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 277, земельный участок 23	Для блокированной жилой застройки
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, дом 15	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277	Благоустройство территории
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277	Оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 103, д.1	Благоустройство территории
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 103, д.1	Государственное управление
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 103, д.1	Оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе

1.4. Раздел 4 «Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения» проекта изложить в следующей редакции:

«4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТАМ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

**ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

4.1. Жилищное строительство.

Существующая жилая застройка микрорайона Байкальск в основном стоит на кадастровом учете и сохраняется в полном объеме. Частично корректируются с учетом сложившейся застройки красные линии переулков Гаражный, Садовый с продолжением до ул. Коминтерна, ул. Заводская, ул. Полевая. В результате упорядочения застройки по переулку Гаражный, улицам Огарева, лучевая и Перова, размещены дополнительно земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов.

В микрорайоне ба к северу от жилых домов 43 и 48 предлагается строительство 5-этажного жилого дома на 45 квартир социального типа общей площадью 2380 м², в конструкции зональной серии И.163-04.

В квартале 271 к северу от существующих 5-этажных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, проектируется 9-этажный одноподъездный жилой дом на 36 квартир общей площадью 2220 м², в конструкции зональной серии И.163-02.

Существующие садоводства между улицами Энергетиков, Карла Маркса, Декабристов сохраняются в полном объеме.

В 277 квартале предусмотрено размещение блокированной жилой застройки (параметры объекта будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования).

4.2. Объекты народного образования.

Резервов территории для размещения нормируемых объектов народного образования на территории микрорайона Байкальск, кварталов 271, 277 и 278 нет.

4.3. Объекты сферы обслуживания.

Дефицит объектов микрорайонного обслуживания наблюдается по следующим позициям: помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий, общественного питания, библиотекам, помещениям для культурно-массовой работы с населением, раздаточным пунктам молочных кухонь, приемным пунктам химчисток, баням, почтам.

Новые отдельно стоящие объекты обслуживания в проекте планировки не закладываются. Недостаток объектов обслуживания предлагается восполнить размещением их в нежилых помещениях строящихся и проектируемых объектов обслуживания.

Расчет объектов народного образования и сферы обслуживания
микрорайона Байкальск, 271, 277, 278 кварталов

№	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Проектный показатель	Всего.	Примечания
1	Детские дошкольные учреждения	мест.	300	-	-	-	-
2	Общеобразовательные школы	учаш.	650	-	-	-	-
3	Учреждения и предприятия обслуживания повседневного пользования:						
	Продовольственные магазины	торг.пл.	350	1450	-	1450	-
	Промтоварные магазины	торг.пл.	150	1275	-	1275	-
	Предприятия общественного питания	мест.	45	15	-	15	-
	Аптеки	объект	1	-	1	1	-
	Раздаточные пункты молочных кухонь	объект	1	-	1	1	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	350-400	70	-	70	Отдельно стоящее здание
	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	250-300	-	-	-	Встроенное в жилой дом
	библиотеки	ед. хран.	20000	-	-	-	-
	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	25	32	-	32	-
	Приемный пункт прачечной	кг/смену	50	-	-	-	Встроенное в жилой дом
	Приемный пункт химчистки	кг/смену	20	20	-	20	Встроенное в жилой дом
	Бани	чел.	25	15	-	15	Встроенное в жилой дом
	ЖЭК	объект	1	1	-	1	-

На рассматриваемой территории отсутствуют в настоящий момент оборудованные площадки на открытом воздухе для занятий спортом. Придомовая территория не обеспечивает в полной мере современным требованиям по спортивным площадкам в жилой застройке, у жителей микрорайона Байкальск вообще отсутствуют открытые спортивные площадки.

Основной целью является сформировать два земельных участка в 103 и 277 квартале и разместить на данной территории оборудованные открытые спортивные площадки для занятий спортом на открытом воздухе.

В 103 квартале предусмотрено разместить две оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе – многофункциональное игровое поле для волейбола/баскетбола/футбола и теннисный корт.

В 277 квартале предусмотрено разместить две оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе – беговая дорожка для бега с препятствиями и многофункциональное игровое поле для волейбола/баскетбола/футбола.

4.4. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание.

Проектом предлагается дальнейшее развитие улично-дорожной сети:

Спрямление ул. Энергетиков на участке между кварталами 278, 279, 272;

По местным улицам предусмотреть велосипедные дорожки;

Устройство пандусов для обеспечения проезда маломобильных групп населения на колясках в местах перепада высот более 5 см.

4.5. Инженерно-техническое обеспечение.

Рекомендуется с учетом небольшой ширины жилых улиц выполнение проекта реконструкции инженерных сетей микрорайона Байкальск с совместной их прокладкой в проходных каналах.

Электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков проектируемых жилых и общественных зданий предусматриваются

с подключением к существующим инженерным сетям по техническим условиям инженерных служб города.

Электроснабжение

Рекомендуется замена существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110кВ и выше кабельными линиями вдоль улицы Энергетиков.

Для функционирования оборудованных площадок для занятий спортом на открытом воздухе, их предусмотрено подключить к сетям электроснабжения, для освещения территории.

Для площадок в 103 квартале номинальная проектируемая мощность 45 кВт.

Для площадок в 277 квартале номинальная проектируемая мощность 45 кВт.

Отопление

Надземную тепломагистраль вдоль ул. Декабристов предлагается выполнить подземной в проходном канале.

Газоснабжение

Газоснабжение жилых зданий – централизованное от городских сетей среднего давления с последующей внутриквартальной разводкой посредством сетей низкого давления.

Водоснабжение, водоотведение

Источником водоснабжения для проектируемых зданий и сооружений являются существующие кольцевые сети водоснабжения города.

Система водоснабжения объединенная для хозяйственно-питьевых, противопожарных и производственных нужд.

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу стоки в самотечном режиме поступают в канализационные насосные станции и далее подаются на биологические очистные сооружения.

Поверхностные воды (талые и ливневые) через системы существующих внутриквартальных и уличных сетей поступают в существующие магистральные коллекторы.

4.6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Размещение открытых спортивных площадок предусмотрено вне санитарно-защитных зон предприятий и объектов. На стадии выполнения проектной документации на открытые оборудованные спортивные площадки необходимо выполнить проект санитарно-защитной зоны на существующие гаражи в 277 квартале.

4.7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство оборудованных спортивных площадок предусмотрено в один этап.».

1.5. Раздел 6 «Проект межевания территории» проекта считать разделом 5.

1.6. Раздел 5 «Проект межевания территории» проекта после абзаца третьего дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В 277 квартале предусмотрено изменение координат красных линий.

Каталог координат красных линий квартала 277 в системе координат МСК-38.

№ п/п	X	Y
1	410639.4100	3307826.0500
2	410610.2435	3307815.7809
3	410610.1625	3307815.3094
4	410595.3913	3307809.5199
5	410594.5820	3307809.8530
6	410560.5277	3307796.2113
7	410464.2591	3307758.2326
8	410458.7600	3307756.0930
9	410462.6400	3307747.6820
10	410457.3830	3307745.5230
11	410493.7829	3307646.2023
12	410498.0529	3307647.8733
13	410557.0820	3307670.9830
14	410670.8930	3307625.8730
15	410671.2500	3307626.7720
16	410676.1521	3307624.9023
17	410676.1520	3307624.9020
18	410731.6700	3307768.8300
19	410754.9810	3307829.2800
20	410749.8426	3307831.2729
21	410748.5970	3307832.0810
22	410748.1210	3307832.4300
23	410747.6600	3307832.8000
24	410747.2120	3307833.1830
25	410746.7808	3307833.5793
26	410746.3570	3307833.9970
27	410745.9510	3307834.4200
28	410745.5559	3307834.8751
29	410745.2463	3307835.2469
30	410744.8202	3307835.7941
31	410735.0373	3307855.0515
32	410734.6953	3307855.4476
33	410734.3520	3307855.8180
34	410734.0410	3307856.1200
35	410733.7270	3307856.4120
36	410733.3970	3307856.6930
37	410733.0645	3307856.9567
38	410732.7215	3307857.2131
39	410732.3600	3307857.4630
40	410731.9970	3307857.6950
41	410731.6250	3307857.9150
42	410731.2440	3307858.1210
43	410730.8600	3307858.3100
44	410730.5023	3307858.4755
45	410730.0700	3307858.6590
46	410729.6779	3307858.8042
47	410729.2610	3307858.9400
48	410728.8410	3307859.0700
49	410728.4273	3307859.1784
50	410728.0060	3307859.2730
51	410727.5800	3307859.3698
52	410727.1530	3307859.4160
53	410726.7240	3307859.4640
54	410726.3028	3307859.4983
55	410725.8640	3307859.5180
56	410725.0132	3307859.5111
57	410724.0101	3307859.4279
1	410639.4100	3307826.0500

1.7. Раздел 5 «Проект межевания территории» проекта дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ пп	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Раздел земельного участка	2462,0	Для блокированной жилой застройки
2	:ЗУ2	Раздел земельного участка	15025,0	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
3	:ЗУ3	Раздел земельного участка	2475,0	Благоустройство территории
4	:ЗУ4	Раздел земельного участка	5367,0	Оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе
5	:ЗУ5	Раздел земельного участка	3129,0	Благоустройство территории
6	:ЗУ6	Раздел земельного участка	8537,0	Государственное управление
7	:ЗУ7	Раздел земельного участка	9448,0	Оборудованные площадки для занятий спортом на открытом воздухе

5.2. Ведомость координат формируемых земельных участков в МСК-38.

№ п/п	:ЗУ 1	
	Площадь 2462 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	410673.330	3307631.990
2	410688.150	3307669.250
3	410643.620	3307687.040
4	410638.270	3307673.690
5	410619.020	3307681.600
6	410609.410	3307657.510
1	410673.330	3307631.990

№ п/п	:ЗУ 2	
	Площадь 15025 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	410623.810	3307693.790
2	410620.270	3307684.760
3	410619.330	3307685.140
4	410618.080	3307681.970
5	410619.020	3307681.600
6	410609.410	3307657.510
7	410673.330	3307631.990
8	410717.180	3307742.240
9	410727.450	3307770.470
10	410718.190	3307773.890
11	410716.540	3307769.640
12	410626.510	3307805.210
13	410627.180	3307807.030
14	410624.350	3307808.210
15	410624.770	3307809.400
16	410610.160	3307815.310
17	410595.390	3307809.520
18	410628.490	3307796.410
19	410627.230	3307795.830
20	410622.730	3307784.460
21	410623.610	3307784.110
22	410619.200	3307772.960
23	410560.530	3307796.210
24	410517.980	3307779.150
25	410519.710	3307775.370
26	410526.140	3307761.430
27	410533.850	3307758.050
28	410535.150	3307753.510
29	410532.490	3307748.720
30	410538.640	3307735.650
31	410622.170	3307702.230
32	410621.410	3307699.860
33	410621.540	3307697.940
34	410622.510	3307696.300
35	410623.800	3307694.970
1	410623.810	3307693.790
36	410640.840	3307763.290
37	410644.110	3307771.520
38	410633.690	3307775.680
39	410630.420	3307767.490
36	410640.840	3307763.290

№ п/п	:ЗУ 3	
	Площадь 2475 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	410511.500	3307776.590
2	410514.780	3307777.870
3	410517.980	3307779.150
4	410519.710	3307775.370
5	410526.140	3307761.430
6	410533.850	3307758.050
7	410535.150	3307753.510
8	410532.490	3307748.720

№ п/п	:ЗУ 3	
	Площадь 2475 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
9	410538.640	3307735.650
10	410622.170	3307702.230
11	410621.410	3307699.860
12	410621.540	3307697.940
13	410622.510	3307696.300
14	410623.800	3307694.970
15	410623.810	3307693.790
16	410620.190	3307695.260
17	410613.620	3307699.240
18	410581.040	3307711.950
19	410547.640	3307725.620
20	410536.700	3307730.160
21	410537.170	3307724.270
22	410528.020	3307701.390
23	410574.560	3307683.340
24	410593.810	3307675.040
25	410589.920	3307665.280
26	410564.570	3307675.400
27	410550.760	3307671.030
28	410521.520	3307689.940
29	410515.700	3307704.280
30	410529.080	3307735.890
1	410511.500	3307776.590

№ п/п	:ЗУ 4	
	Площадь 5367 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	410493.410	3307660.380
2	410510.760	3307660.990
3	410515.360	3307659.820
4	410550.760	3307671.030
5	410521.520	3307689.940
6	410515.700	3307704.280
7	410529.080	3307735.890
8	410511.500	3307776.590
9	410464.260	3307758.230
10	410468.090	3307747.570
11	410462.680	3307745.260
1	410493.410	3307660.380

№ п/п	:ЗУ 5	
	Площадь 3129 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	411361.030	3308680.690
2	411375.770	3308718.900
3	411311.670	3308743.620
4	411295.020	3308700.500
5	411316.370	3308692.390
6	411316.860	3308693.370
7	411322.820	3308691.020
8	411322.320	3308690.050
9	411350.350	3308679.090
10	411351.160	3308680.030
11	411352.230	3308680.800
12	411353.570	3308681.280
13	411354.970	3308681.380
14	411356.450	3308681.130
15	411356.770	3308682.390
1	411361.030	3308680.690

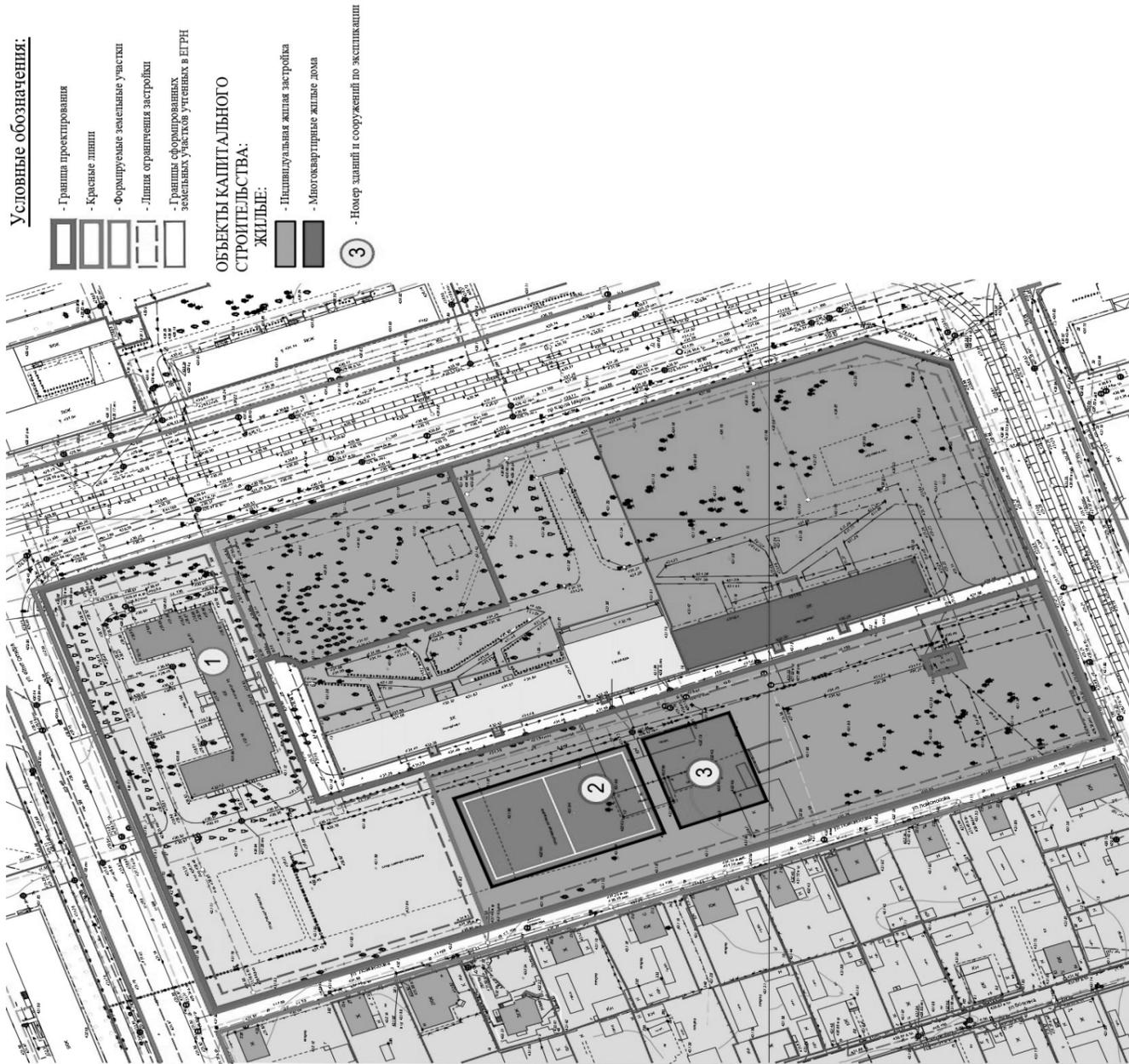
№ п/п	:ЗУ 6	
	Площадь 8537 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	411296.480	3308597.880
2	411370.550	3308569.310
3	411421.450	3308701.270
4	411375.770	3308718.900
5	411361.030	3308680.690
6	411344.290	3308636.360
7	411315.630	3308647.540
1	411296.480	3308597.880

№ п/п	:ЗУ 7	
	Площадь 9448 кв.м	
	Координаты	
	X	Y
1	411130.830	3308661.780
2	411296.480	3308597.880
3	411315.630	3308647.540
4	411150.220	3308712.040
1	411130.830	3308661.780
5	411178.620	3308680.930
6	411180.860	3308686.820
7	411172.260	3308690.070
8	411170.030	3308684.180
5	411178.620	3308680.930

».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.1. Фрагмент чертежа планировки территории (квартал 103)



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Формируемые земельные участки
 - Линия ограничения застройки
 - Границы сформированных земельных участков учтенных в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Индивидуальная жилая застройка
- Многоквартирные жилые дома

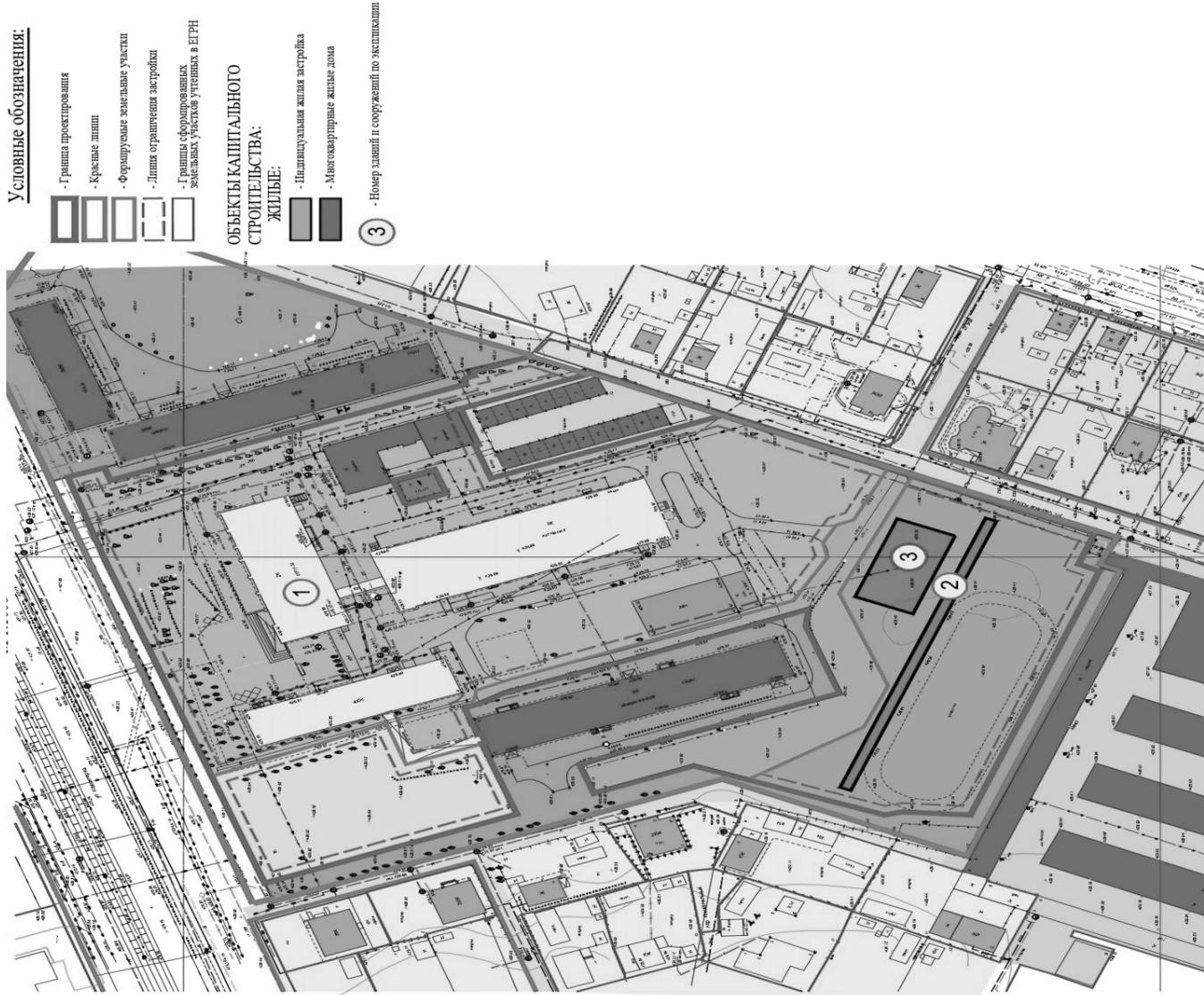
3 - Номер здания и сооружений по экспликациям

- ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛИЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Территория для обустроенных площадок для занятий спортом <S>3.1.4>
 - Территория для среднего и высшего профессионального образования (3.3.2)
 - Территория государственного управления (3.8.1)
- ТЕРРИТОРИЯ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Территория улично-дорожной сети (12.0.1)
 - Территория предоставления коммунальных услуг (3.1.1)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Благоустройство территории (12.0.2)

- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**
- Объекты профессионального образования
 - Обустроенные открытые площадки для занятий спортом и физкультурой
 - Здание Кадастровой Палаты по Иркутской области (филиал ФФБ/У ФКП Росреестра по Иркутской области)
- ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Территория для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Территория среднеэтажной жилой застройки (2.5)
 - Территория блокированной жилой застройки (2.3)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание Кадастровой Палаты по Иркутской области (филиал ФФБ/У ФКП Росреестра по Иркутской области)	Существующее
2	Обустроенная площадка для занятий спортом на открытом воздухе (многосекционное парковое поле для волейбола/баскетбола/футбола)	1 этаж
3	Обустроенная площадка для занятий спортом на открытом воздухе (теннисный корт)	1 этаж

1.2. Фрагмент чертежа планировки территории (квартал 277)



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Формируемые земельные участки
 - Линия ограничения застройки
 - Границы сформированных земельных участков учтенных в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Индивидуальная жилая застройка
- Многоквартирные жилые дома

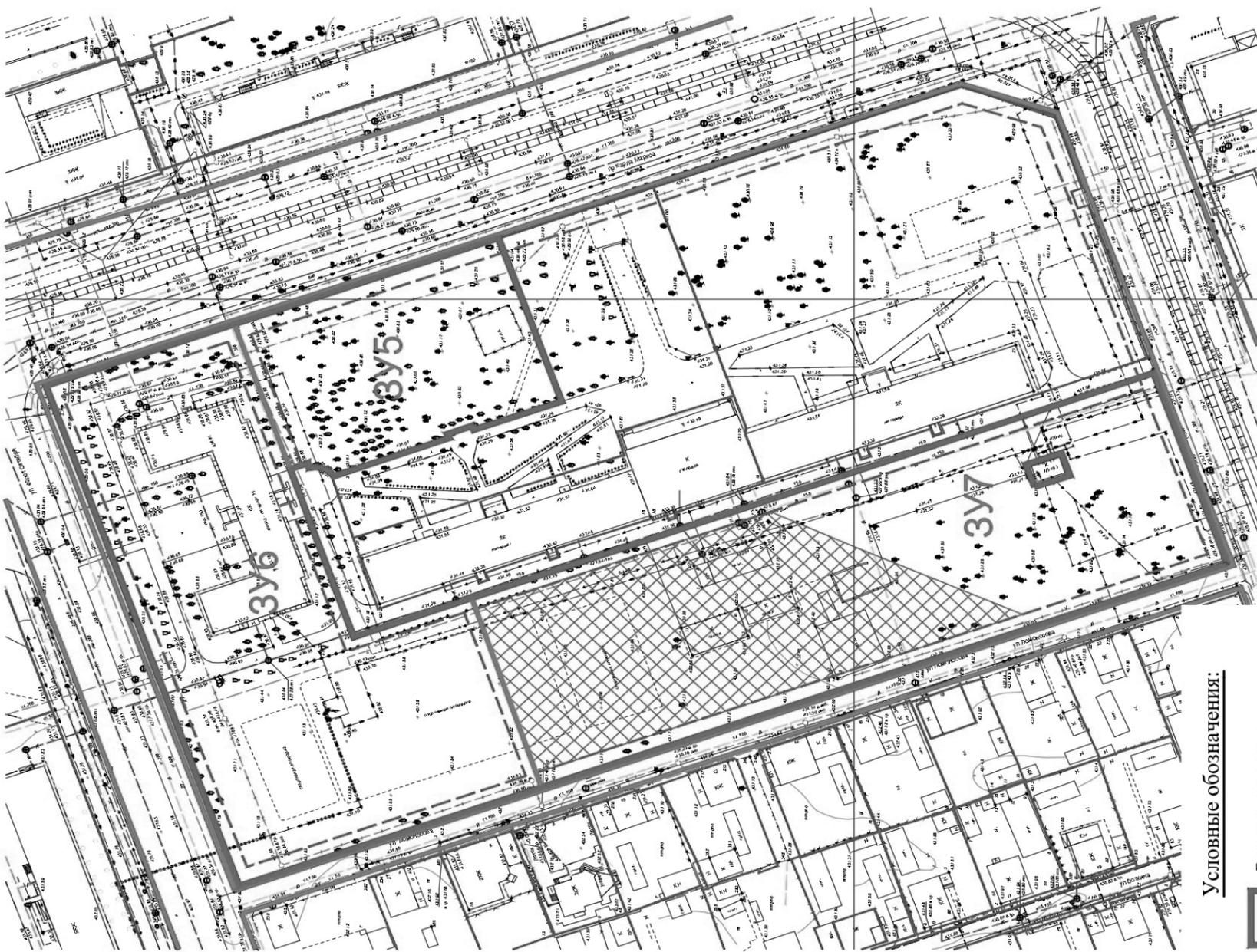
3 - Номер здания и сооружений по экспликациям

- ТЕРРИТОРИЯ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Территория улично-дорожной сети (12.0.1)
 - Территория предоставления коммунальных услуг (3.1.1)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Благоустройство территории (12.0.2)
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**
- Объекты профессионального образования
 - Обустроенные открытые площадки для занятий спортом и физкультурой
 - Парки

- ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Территория для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Территория среднеэтажной жилой застройки (2.5)
 - Территория блокированной жилой застройки (2.3)
- ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛИЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Территория для обустроенных площадок для занятий спортом <S>3.1.4>
 - Территория для среднего и высшего профессионального образования (3.3.2)
 - Территория хранения автотранспорта (2.7.1)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГАПОУ ПО "Ангарский институтский техникум"	Существующий
2	Обустроенная площадка для занятий спортом на открытом воздухе (беговая дорожка для бега с препятствиями)	1 этаж
3	Обустроенная площадка для занятий спортом на открытом воздухе (многосекционное парковое поле для волейбола/баскетбола/футбола)	1 этаж

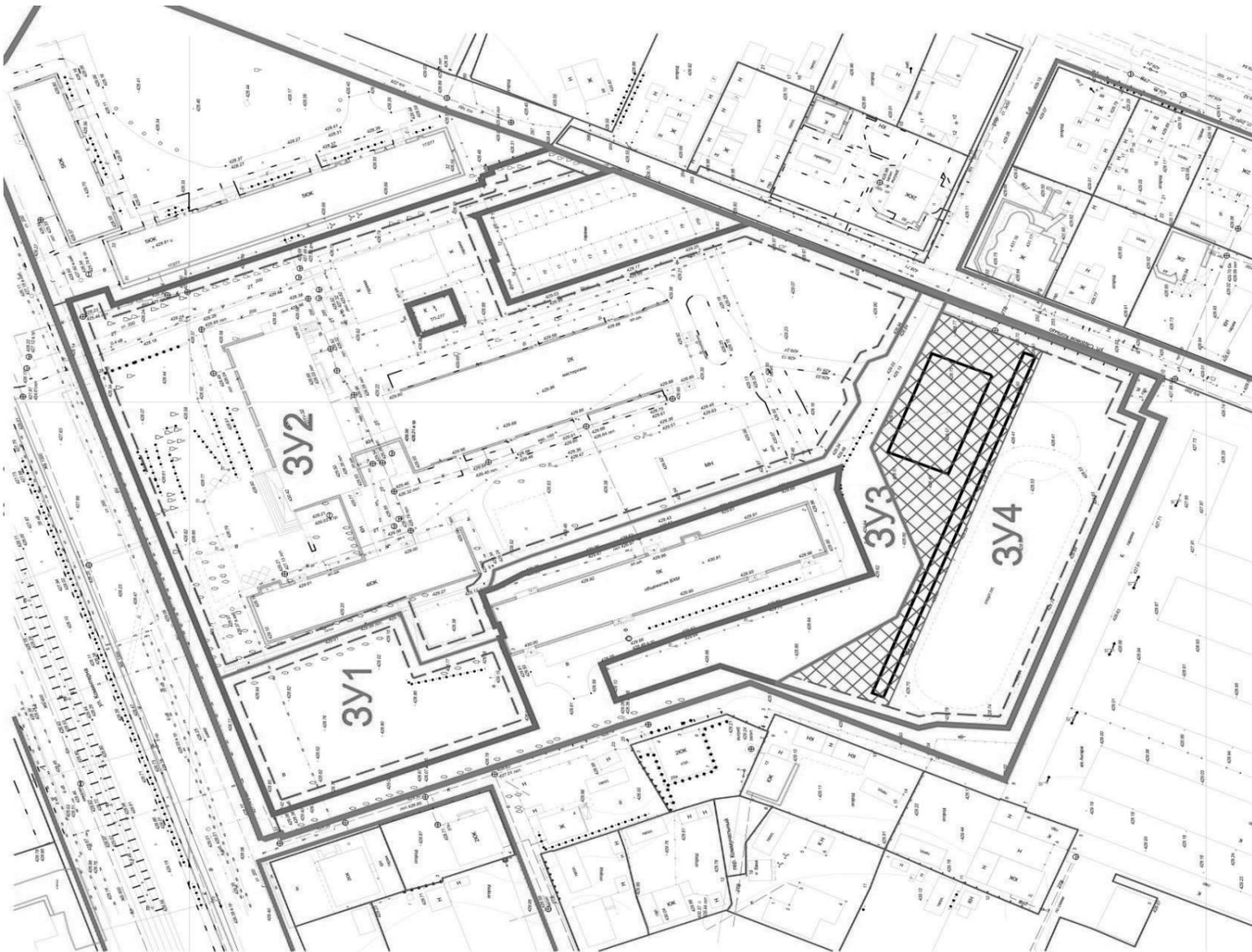
1.3. Фрагмент чертежа межевания территории (квартал 103)



Условные обозначения:

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии
-  - Формируемые земельные участки
-  - Границы сформированных земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Места допустимого размещения открытых спортивных площадок

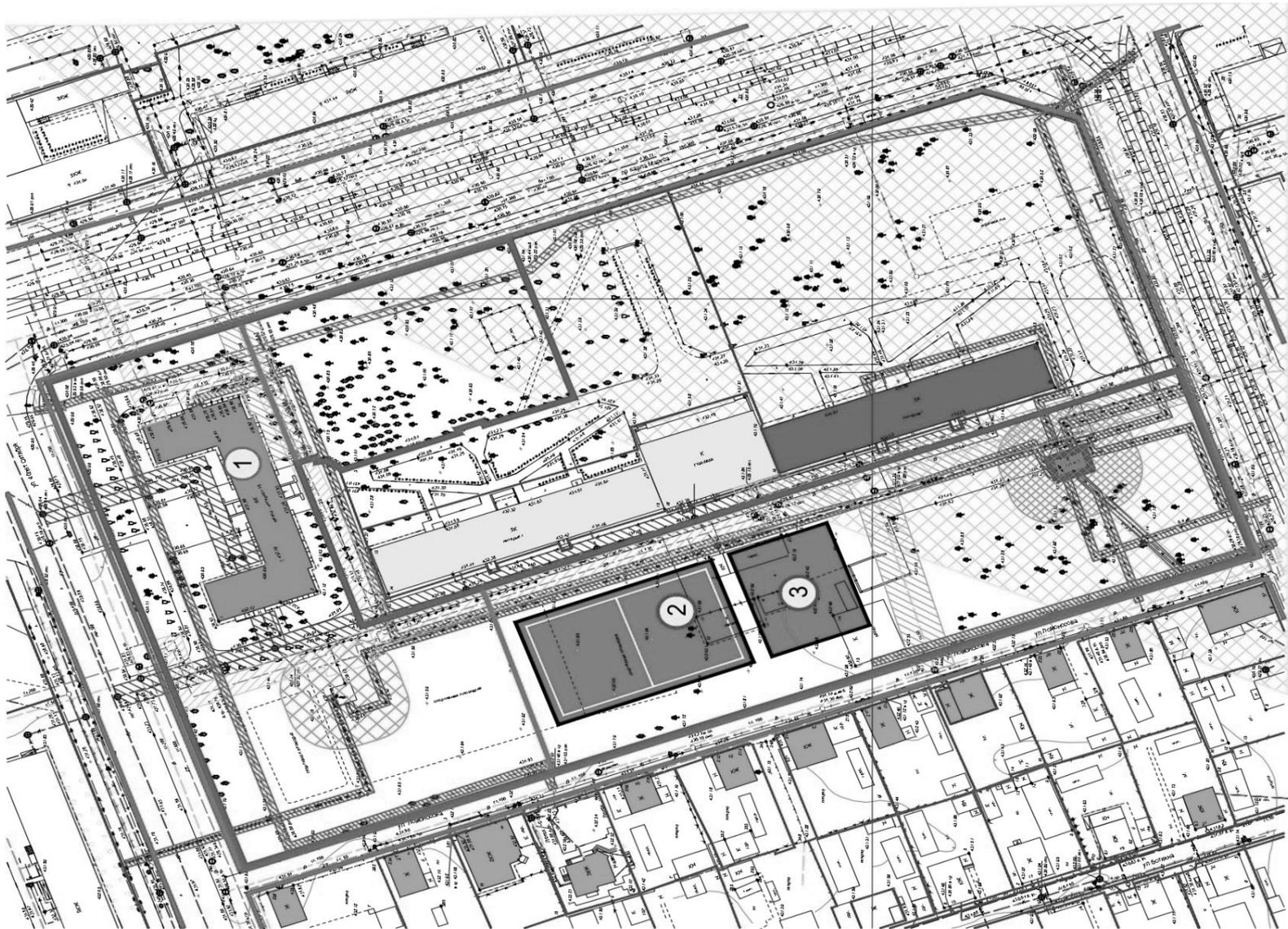
1.4. Фрагмент чертежа межевания территории (квартал 277)



Условные обозначения:

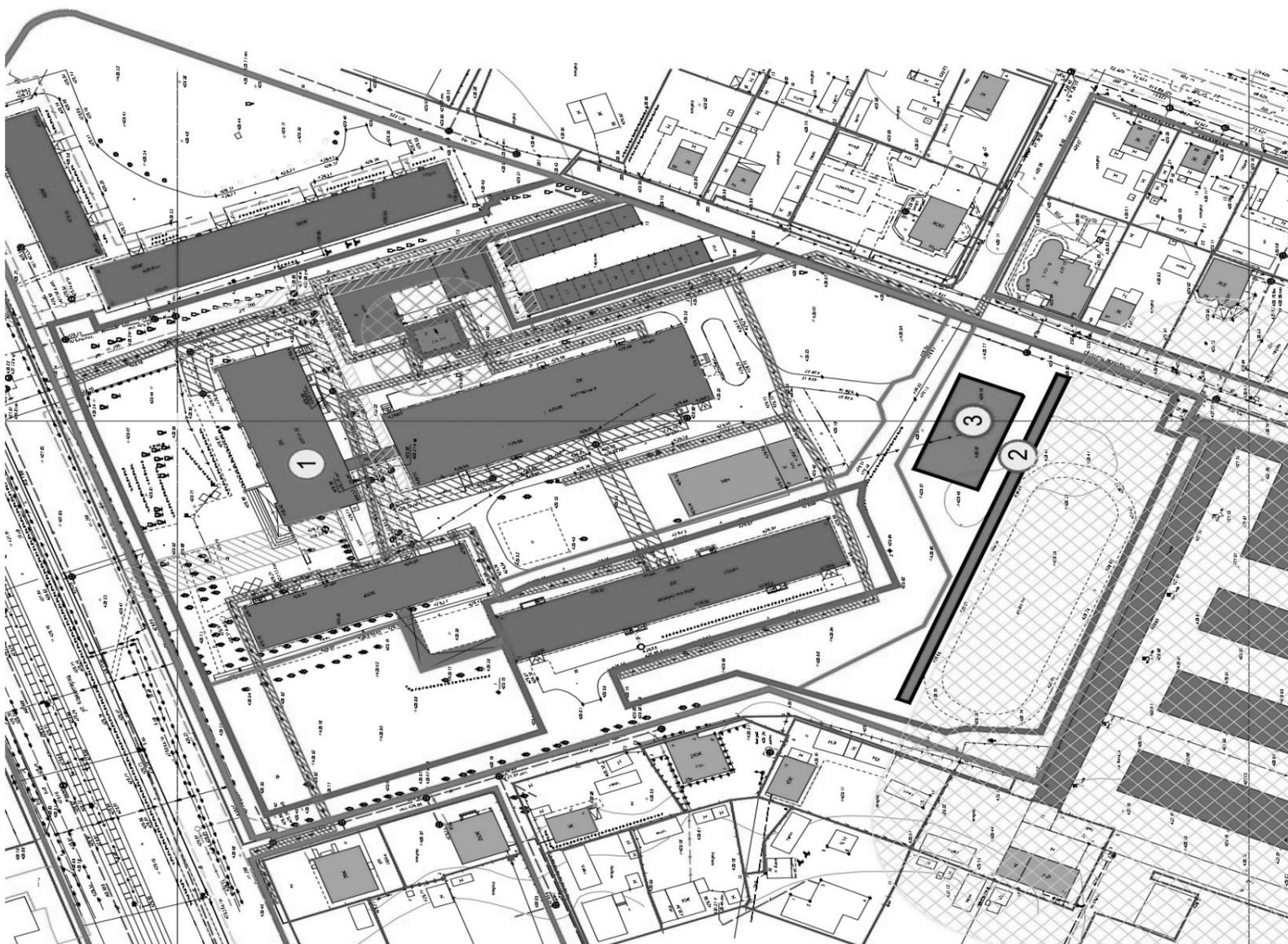
-  - Граница проектирования
-  - Красные линии
-  - Формируемые земельные участки
-  - Линия ограничения застройки
-  - Границы сформированных земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Места допустимого размещения открытых спортивных площадок

2.1. Фрагмент чертежа красных линий, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (квартал 103)



- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:**
- Охранная зона КЛ 0,4кВ и 6 кВ, кабель линии 1 м (с/сведения в ЕГРН)
 - Охранная зона тепловой сети (с/сведения в ЕГРН)
 - Охранная зона водопровода 5 м (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Охранная зона до блочной канализации 5м (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой
 - Красные линии
 - Формируемые земельные участки
 - Границы формируемых земельных участков в ЕГРН

2.2. Фрагмент чертежа красных линий, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (квартал 277)



- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:**
- Охранная зона КЛ 0,4кВ и 6 кВ 1 м (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Охранная зона тепловой сети (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Охранная зона водопровода 5 м (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
 - Охранная зона до блочной канализации 5м (с/сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой
 - Красные линии
 - Формируемые земельные участки
 - Границы формируемых земельных участков в ЕГРН

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

№ 1192-па

Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Ангарского городского округа и утверждении Порядка взаимодействия заказчиков с уполномоченным органом при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

В целях централизации закупок, установления единого порядка в распределении полномочий органов местного самоуправления, казенных учреждений и иных получателей средств бюджета Ангарского городского округа и межбюджетных трансфертов иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заказчиков Ангарского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить администрацию Ангарского городского округа полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Ангарского городского округа (далее – уполномоченный орган) в случае, если постановлением администрации Ангарского городского округа полномочия по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) не возложены непосредственно на заказчиков Ангарского городского округа.

2. Утвердить Порядок взаимодействия заказчиков Ангарского городского округа с уполномоченным органом при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Осуществление полномочий уполномоченного органа по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) для нужд:

1) заказчиков Ангарского городского округа возложить на отдел муниципальных закупок администрации Ангарского городского округа;

2) Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального хозяйства», Муниципального бюджетного учреждения Ангарского городского округа «Парки Ангарска» возложить на Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 16.09.2022 № 1192-па

ПОРЯДОК

взаимодействия заказчиков Ангарского городского округа с уполномоченным органом при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

1. Настоящий Порядок взаимодействия заказчиков Ангарского городского округа с уполномоченным органом при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

2. Порядок регулирует взаимодействие уполномоченного органа и заказчиков Ангарского городского округа (муниципальных заказчиков, заказчиков) при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

3.1. Муниципальный заказчик – муниципальный орган Ангарского городского округа или муниципальное казенное учреждение Ангарского городского округа, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

3.2. Заказчик – муниципальный заказчик либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ бюджетное учреждение Ангарского городского округа, муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа, осуществляющие закупки.

3.3. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) – совокупность действий, которые осуществляются уполномоченным органом, заказчиками в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ, начиная с размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд либо в установленных Федеральным законом № 44-ФЗ случаях с направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершаются заключением контракта.

3.4. Муниципальный контракт – гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен от имени Ангарского городского округа муниципальным заказчиком для обеспечения муниципальных нужд.

3.5. Контракт – муниципальный контракт либо гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен бюджетным учреждением Ангарского городского округа, муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 2.1, 4, 4.1, 4.3 и 5 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.6. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 44-ФЗ.

4. Уполномоченный орган осуществляет функции по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами, предусмотренными Федеральным законом № 44-ФЗ:

1) конкурсы (открытый конкурс в электронной форме, закрытый конкурс, закрытый конкурс в электронной форме);

2) аукционы (открытый аукцион в электронной форме, закрытый аукцион, закрытый аукцион в электронной форме);

3) запрос котировок в электронной форме.

5. Для организации определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заказчики представляют в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку. Заявка утверждается руководителем заказчика. В случае, если заказчиком является муниципальное бюджетное учреждение, заявка также согласовывается главным распорядителем бюджетных средств.

К заявке прилагаются:

1) описание объекта закупки, составленное в соответствии с требованиями статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ, утвержденное руководителем заказчика.

2) обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК). Обоснование НМЦК формируется в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ и положениями Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567. В случае обоснования НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) путем получения ценовой информации в отношении товара, работы, услуги от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) к обоснованию НМЦК прикладываются копии запросов о предоставлении ценовой информации и полученные на указанные запросы ответы. Обоснование НМЦК согласовывается главным бухгалтером заказчика и утверждается руководителем заказчика.

6. Сроки подачи заказчиками в уполномоченный орган заявок на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей):

1) заявка на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способом проведения конкурса подается в уполномоченный орган не позднее, чем за 65 календарных дней до предполагаемой даты заключения контракта;

2) заявка на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способом проведения аукциона подается в уполномоченный орган не позднее, чем за 55 календарных дней до предполагаемой даты заключения контракта, за исключением случаев, если НМЦК не превышает триста миллионов рублей либо НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает два миллиарда рублей, при которых заявка на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способом проведения аукциона подается в уполномоченный орган не позднее, чем за 45 календарных дней до предполагаемой даты заключения контракта;

3) заявка на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способом проведения запроса котировок подается в уполномоченный орган не позднее, чем за 35 календарных дней до предполагаемой даты заключения контракта;

7. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать от заказчиков дополнительные сведения, необходимые для определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8. Уполномоченный орган рассматривает заявку и приложения к ней на соответствие требованиям действующего законодательства и формирует извещение об осуществлении закупки, проект контракта в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный орган. Указанный срок не включает в себя время доработки и/или исправления заявки заказчиком при направлении уполномоченным органом замечаний в случаях, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган не проводит определение поставщика (подрядчика, исполнителя) в следующих случаях:

1) неполное либо несвоевременное предоставление документов и информации, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) выявление несоответствия содержания заявки и прилагаемых к ней документов требованиям действующего законодательства;

3) выявление несоответствия документов, предоставленных на бумажном носителе, документам в электронном виде;

4) отсутствие информации о закупке в плане-графике заказчика, несоответствие информации, содержащейся в заявке, плану-графику заказчика;

5) иные несоответствия представленных документов, информации требованиям действующего законодательства и муниципальным правовым актам.

Указанные замечания (несоответствия) направляются уполномоченным органом заказчику в письменном виде. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) уполномоченным органом не проводится до устранения заказчиком замечаний (несоответствий), направленных уполномоченным органом заказчику.

10. Сформированные уполномоченным органом извещение об осуществлении закупки, проект контракта согласовываются с комитетом по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа и утверждаются заказчиком.

11. В течение двух рабочих дней со дня утверждения заказчиком извещения о закупке, проекта контракта уполномоченный орган осуществляет размещение извещения о закупке в единой информационной системе в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

12. Уполномоченный орган:

1) до начала проведения закупки создает комиссию по осуществлению закупок для определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

2) организует проведение заседаний комиссии по осуществлению закупок для определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) по запросу участников закупки размещает в единой информационной системе подготовленные совместно с заказчиками (при необходимости) разъяснения положений извещения об осуществлении закупки в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ;

4) по запросу участников закупки дает разъяснения информации, содержащейся в протоколе подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 44-ФЗ;

5) формирует по результатам проведения закупки проект контракта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и направляет его победителю закупки в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ;

6) участвует в рассмотрении жалоб участников закупок, а также дел о нарушении законодательства о контрактной системе, дел о нарушении антимонопольного законодательства;

7) осуществляет консультационно-методическую работу среди заказчиков в области контрактной системы в сфере закупок;

8) выполняют иные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Заказчики:

1) формируют, утверждают и ведут планы-графики;

2) определяют НМЦК и утверждают обоснование НМЦК;

3) формируют и утверждают описание объекта закупки;

4) определяют требования к поставщикам (подрядчикам, исполнителям), устанавливаемые в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Федерального закона № 44-ФЗ;

5) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ определяют критерии оценки заявок участников закупки, показатели оценки, детализирующие показатели оценки, а также величины значимости таких критериев, показателей, детализирующих показателей;

6) утверждают извещение о закупке, проект контракта;

7) подписывают контракты, заключаемые по результатам определения поставщика (исполнителя, подрядчика), а также соглашения об изменении, расторжении таких контрактов;

8) участвуют в рассмотрении жалоб участников закупок, а также дел о нарушении законодательства о контрактной системе, дел о нарушении антимонопольного законодательства;

9) формируют и размещают в единой информационной системе протокол об отказе от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

10) формируют и размещают в единой информационной системе протокол признания участника закупки уклонившимся от заключения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

11) в случае признания определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоя-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

шимся согласовывает с контрольным органом в сфере закупок заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ;

12) представляет сведения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, для включения участника закупок в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ;

13) выполняют иные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА

на организацию определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Наименование Заказчика	
Местонахождение	
Почтовый адрес	
ИНН, КПП	
Реквизиты расчетного (лицевого) счета	
Реквизиты счета временного распоряжения	
Контрактный управляющий / Руководитель контрактной службы	
Лицо, ответственное за исполнение контракта	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ	
Наименование объекта закупки	
Идентификационный код закупки	
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	
Процедура по цене единицы продукции (количество не определено)	
Начальная (максимальная) цена контракта / максимальное значение цены контракта (НМЦК)	
Расходы, включенные в НМЦК	
Разбивка финансирования по годам и источникам финансирования	
Муниципальная программа	
Подпрограмма	
Мероприятие программы	
Сроки, периодичность, условия поставки товара (выполнения работ, оказания услуг)	
Место поставки товара (выполнения работ, оказания услуг)	
Сроки и порядок оплаты товара (выполнения работ, оказания услуг)	
Преимущества для СМП (СОНКО)	
Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	
Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара	
Размер обеспечения гарантийных обязательств	
Размер обеспечения заявки	
Размер обеспечения контракта	
Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с законодательством РФ, и перечень документов, подтверждающих соответствие участников закупки установленным требованиям	
Критерии оценки заявок, показатели оценки, детализирующие показатели оценки, а также величины значимости таких критериев, показателей, детализирующих показателей	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

№ 1193-па

Об утверждении Порядка использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеурочное время

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Поручением Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 «Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеурочное время (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 16.09.2022 № 1193-па

ПОРЯДОК

использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеурочное время

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ангарский городской округ, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеурочное время (далее – объекты спорта) в целях удовлетворения потребностей в поддержании и укреплении здоровья, физической реабилитации и проведения физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга.

2. Под объектами спорта понимаются объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения (спортивные залы, бассейны, помещения, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе оборудованные тренажерными устройствами), а также открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (футбольные поля, хоккейные корты, комплексные площадки), находящиеся на объектах спорта.

3. Объекты спорта могут использоваться населением в целях:

- 1) удовлетворения потребностей в поддержании и укреплении здоровья;
- 2) физической реабилитации;
- 3) проведения физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга;
- 4) удовлетворения потребностей в достижении спортивных результатов;
- 5) профилактика вредных привычек и правонарушений.

4. Использование населением объектов спорта осуществляется следующими способами:

1) заключение в соответствии с действующим законодательством договоров (соглашений) с физическими лицами об оказании услуг по предоставлению в пользование объектов спорта в целях занятия физической культурой и спортом (далее – Договор);

2) предоставление свободного доступа на открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения для самостоятельного занятия физической культурой и спортом, реализация различных видов досуга с учетом особенностей оказываемых услуг.

5. Объекты спорта предоставляются гражданам по Договорам с муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, в оперативном управлении которых находятся объекты спорта (далее – муниципальные учреждения).

5.1. Плата за оказание услуг по Договору должна обеспечивать полное возмещение обоснованных и документально подтвержденных затрат (расходов) муниципальных учреждений на их оказание и рассчитывается в соответствии Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.02.2019 № 6Н «Об утверждении порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности федеральных государственных бюджетных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, оказываемые ими сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.»

6. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения предоставляются населению в режиме свободного доступа для самостоятельного занятия физической культурой и спортом, реализации различных видов досуга бесплатно.

7. При использовании объектов спорта осуществляется комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий), муниципальных учреждений предусматривающих организацию пропускного и внутриобъектного режима и исключаящих бесконтрольное пребывание посторонних лиц.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности возлагается на руководителей муниципальных учреждений, в чьем оперативном управлении находится объект спорта, а также на должностных лиц, осуществляющих непосредственное руководство деятельностью работников на указанных объектах спорта.

8. Муниципальные учреждения, в оперативном управлении которых находятся объекты спорта, обеспечивают население бесплатной, доступной и достоверной информацией об условиях использования объектов спорта, в том числе о порядке их использования, стоимости услуг по предоставлению в пользование объектов спорта, правилах поведения при их использовании, об антитеррористической защищенности объектов спорта путем размещения соответствующей информации на стендах в своих помещениях и на официальном сайте муниципальных учреждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Заключение Договора с муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, должна предшествовать проводимая муниципальным учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальным правовым актом, оценка последствий заключения Договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказанием им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

10. Объекты спорта не могут быть использованы населением в ущерб образовательной деятельности образовательных организаций, подведомственных Управлению образования администрации Ангарского городского округа, деятельности их спортивных клубов, проведению физкультурно-спортивных мероприятий во внеурочное время, а также в ущерб осуществлению тренировочного процесса муниципальными учреждениями, подведомственными Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа.

11. Не допускается предоставление объектов спорта, которые являются небезопасными или не исправными.

12. Использование объектов спорта муниципальных учреждений осуществляется при соблюдении:

1) постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

2) постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности

этих объектов (территорий)»;

3) приказом Управления образования администрации Ангарского городского округа от 11.12.2019 № 1282 «О контрольно-пропускном режиме»;

4) нормативным документом муниципального учреждения, регламентирующим контрольно-пропускной режим в муниципальных учреждениях.

13. В целях предоставления населению объектов спорта, являющихся спортивной инфраструктурой муниципальных учреждений, организованные группы населения (физкультурно-спортивные организации, в том числе физкультурно-спортивные клубы (далее – заявители) обращаются непосредственно в муниципальное учреждение с заявлением.

14. Муниципальные учреждения, в оперативном управлении которых находятся объекты спорта, регистрирует заявление о предоставлении объекта спорта в журнале поступивших заявлений день его поступления с указанием на нем регистрационного номера.

15. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) объекта спорта принимается руководителем муниципального учреждения в течение двух рабочих дней со дня приема заявления.

16. В случае принятия решения о предоставлении заявителю спортивного объекта в течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, оформляется Договор.

17. Муниципальное учреждение, в оперативном управлении которого находится объект спорта вправе принять решение об отказе в предоставлении своей спортивной инфраструктуры по следующим основаниям:

1) превышение предельной численности посетителей по отношению к пропускной способности объекта спорта;

2) проведение ремонтных работ, реконструкции, переоборудования объекта спорта;

3) использование объекта спорта в ущерб образовательной деятельности, а также деятельности их спортивных клубов, проведению физкультурно-спортивных мероприятий во внеурочное время, тренировочного процесса;

4) несоответствие целей использования объекта спорта, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

5) в случае, если заявителем ранее был причинен ущерб объекту спорта, имуществу муниципального учреждения.

18. Договор должен включать в себя следующие условия:

1) перечень объектов спорта муниципального учреждения предполагаемый для использования в целях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) перечень разрешенного к использованию спортивного оборудования и инвентаря, находящегося в собственности муниципального учреждения;

3) график предоставления объектов спорта муниципального учреждения с указанием дней недели, времени, а также срока предоставления;

4) стоимость оказания услуги по предоставлению объектов спорта;

5) права и обязанности сторон;

6) условия досрочного прекращения действия Договора.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 15.09.2022 № 1189-па «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП-РП-5» в г. Ангарске».

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП-РП-5» в г. Ангарске»

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 26.09.2022 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП-РП-5» в г. Ангарске»

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.09.2022 по 14.10.2022

Дата открытия экспозиции: 26.09.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 26.09.2022 по 04.10.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители города Ангарска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 04.10.2022.

Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 26.09.2022 по 04.10.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 05.10.2022 по 07.10.2022

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 10.10.2022 по 13.10.2022

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – Начальник Управления – главный

архитектор Ангарского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ РП-5, ВЛ-35 КВ «ГПП2-РП-5», «ГПП1-РП-5» В Г.АНГАРСКЕ» ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемых к размещению линейных объектов капитального строительства: «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске». Назначение реконструкции РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» бесперебойное электроснабжение потребителей ПС 35 кВ РП-5.

Объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не предусмотрено.

Установление красных линий для размещения объектов реконструкции не требуется.

Разработка проекта планировки территории выполнена в целях определения границ зон планируемого размещения ВЛ, а также границ зоны с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением ВЛ.

Протяженность линейных объектов составляет 5,051 км.

Проектом планировки территории предусмотрена установка металлических опор типа: У35-2; У35-2+5; 2ПГ35/110-4.110Т.

Пропускная способность провода 746 А.

Предельная высота опор, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов составляет 25,1 м.

Реконструируемые объекты размещаются на земельных участках категории земли населенных пунктов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» Иркутской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов будет содержаться в материалах на экспозиции Проекта.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 1766 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инженерные коммуникации, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Генеральным планом Ангарского городского округа (утв. Решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 г. №159-14/01рД, в ред. решения Думы Ангарского городского округа от 23.03.2021 г. №54-10/02рД) объекты реконструкции расположены в функциональных зонах:

- зона инженерной инфраструктуры,
- жилая зона;
- рекреационная зона;
- зона транспортной инфраструктуры,
- коммунально-складская зона,
- зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа (утв. решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 г. №302-35/01рД, в ред. утв. решения Думы Ангарского городского округа от 24.11.2021 г. №117-22/02рД) объект расположен:

Территориальные зоны:

- зона инженерной инфраструктуры (И),
- зона транспортной инфраструктуры (Т),
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ),
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4),
- зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (РЗ),

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

- коммунально-складская зона (П2),
- территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- санитарно-защитные зоны,
- охранные зоны (38:26-6.35, 38:26-3.33, 38:26-6.56, 38:26-3.38, 38:26-6.110, 38:26-6.9, 38:26-6.47, 38:26-6.380, 38:26-6.312, 38:26-6.705, 38:26-6.264).

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи являются линейными объектами.

Учитывая изложенное, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Объекты капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты реконструкции планируется разместить в границах территории, расположенной в границах земельных участков: ЗУ219-8 (для эксплуатации гаражей боксового типа), ЗУ219-4 (для эксплуатации сквера общего пользования), ЗУ219-5 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома), в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - Проектом планировки с проектом межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Пойменная, Енисейская, Фестивальная, Рыночная, Ленинградским проспектом, улицами Преображенская, Энгельса, Дивизионная, утвержденный постановлением администрации города Ангарска № 2048 г от 20.10.2011 г.

В границах зон планируемого размещения реконструируемых объектов присутствуют объекты капитального строительства, для которых утверждены следующие документы:

- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:040302:209 №RU38310000-0093 от 23.08.2019 г.;
- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:040302:1287 №RU38310000-1 от 23.08.2019 г.;
- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:040302:18 №RU38310000-0061 от 13.03.2018 г.;
- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:040302:11 №RU38210000-2020-004 от 16.09.2020 г.;
- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:000000:9 №RU38210000-2020-0062 от 13.11.2020 г.;
- градостроительный план на земельные участки с кадастровым номером 38:26:040302:7 №RU38310000-0092 от 23.08.2019 г.

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На рассматриваемом земельном участке, необходимом для размещения «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2-РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске», по данным Генерального плана Ангарского городского округа Иркутской области, Службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области письмо от 16.02.2022 г. №02-76-776/22 – сведений единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске» не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна в ходе строительства будет являться загрязнение атмосферного воздуха в результате работы двигателей строительной техники, выделяемые вещества при этом - окись углерода, окислы азота, углеводороды, сернистый газ, сажа, свинец, бенз(а)пирен. При перемещении грунта и строительных материалов загрязнителем является пыль, при заправке автотранспорта происходит испарение углеводородов. Все источники загрязнения атмосферного воздуха являются передвижными (нестационарными).

Другие источники загрязнения атмосферного воздуха в процессе ремонтно-строительного производства значительного влияния на приземный слой атмосферы не оказывают.

Потребность в видах, количестве строительной техники и используемых строительных материалов определяется проектом. В соответствии с этим и учетом метеорологических условий, приземные концентрации выделяемых веществ будут различны в различные периоды реализации проекта.

На этапе эксплуатации объект вредных выбросов в атмосферу не производит.

8.2 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на водную среду

Для водоснабжения и водоотведения поверхностные водные объекты не используются. Загрязнение и засорение водоохраных зон водоемов и водотоков исключено.

На период строительства хозяйственно-бытовое водоснабжение на площадке проведения работ будет осуществляться привозной водой в автоцистернах для питьевых нужд. Емкости для питьевой воды не реже 1 раза в неделю промываются горячей водой или дезинфицируются растворами, разрешенными органами санитарно-эпидемиологического надзора (0,5% осветленный раствор хлорной извести, 0,5% раствор хлорамина).

На период строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые стоки. Для накопления стоков предусмотрен биотуалет. По мере накопления осадки вывозятся на местные КОС.

В период эксплуатации объекта не будет происходить загрязнение водного бассейна.

8.3 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на растительный и животный мир

В период строительства воздействие на растительный покров и животный мир может осуществляться в нескольких направлениях:

- механические повреждения растительного покрова на площадках, сопредельных с полосой отвода в случае нарушения границ землеотвода;
- захламливание территории строительными и бытовыми отходами;

- повышение пожароопасности, уничтожение и нарушение растительности в результате пожаров.

Возможны ситуации, когда воздействует либо один фактор, либо их совокупность.

Максимальное негативное воздействие для позвоночных наземных животных проявляется при вырубке просеки. Воздействие на места обитания животных может происходить в результате полного изъятия или сокращения земельных угодий, их трансформации (расчистка от растительности, уничтожение напочвенного покрова, загрязнение водоемов и почв, разливы ГСМ, и т.д.).

Также большое влияние на животных оказывает мощный экологический фактор – беспокойство, включающий в себя шумовое воздействие, чрезмерное освещение, вибрацию, вызванные работой транспорта и технологического оборудования.

Все это составляет сумму побочных, как правило, негативных результатов воздействия на растительный и животный мир в период строительства.

Основная цель ослабления воздействия – сокращение до минимума мест негативного воздействия на животных в кратчайшей перспективе. В долгосрочной перспективе – места обитания животных должны восстанавливаться до прежнего состояния, которое существовало до начала работ.

Проектом предусматриваются следующие меры по ослаблению воздействия на животный и растительный мир:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- оснащение строителей специальными контейнерами для сбора отходов;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места с последующей утилизацией и очисткой;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений и подогрева воды, материалов, двигателей;
- хранение запаса ГСМ на площадках в бочках на специально отведенном оборудованном месте;

- сбор масел со всех агрегатов и механизмов в специальные емкости (бочки и др.) с последующей отправкой на регенерацию;

- восстановление почвенно-растительного покрова после проведения строительно-монтажных работ на техническом этапе рекультивации.

Во время эксплуатации проектируемые объекты капитального строительства не представляют опасности для растительного и животного мира.

Восстановление исходной растительности на участках полного её уничтожения невозможно, учитывая, что объект будет функционировать достаточно длительный период.

Прямого воздействия (уничтожения) на фауну территории животного мира происходить не будет. Косвенное влияние на животный мир связано с изменениями среды обитания и проявляется в результате изъятия местообитания животных, нарушения почвенно-растительного покрова и уменьшения кормовой растительной базы.

8.4 Сведения об образующихся отходах

Образование отходов происходит в процессе проведения строительно-монтажных работ.

Все твердые бытовые отходы отвозятся на Полигон для хранения ТБО (Свалка).

После завершения строительства производится уборка территории и строительного мусора, окончательная планировка в полосе земельного отвода с сохранением естественного рельефа местности.

Ущерб, наносимый природной среде вследствие образования отходов при строительстве, определяется как плата за размещение отходов.

8.5 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на земельные ресурсы.

Воздействие проектируемых объектов на земельные ресурсы и условия существующего землепользования определяются по величине площади отчуждаемых земель и параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе проведения строительных работ.

Намечаемое проектом строительство неизбежно связано с воздействием на земельные ресурсы, которое проявляется в виде:

- изъятия земель под размещение технологических объектов и временных сооружений строителей;
- расчистки строительной площадки;
- снятия растительного грунта;
- нарушения сложившейся ландшафтной обстановки и рельефа.

Характер изменения сложившихся условий землепользования заключается, главным образом, в изменении условий теплообмена системы «грунт - атмосфера» на поверхности, что может быть вызвано нарушениями грунтового покрова.

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемой хозяйственной деятельности, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

При выполнении земляных работ и передвижении строительной техники произойдет нарушение рельефа и уплотнение грунта. Площадь нарушения рельефа ограничена размерами полосы отвода земель.

8.6 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на почвенно-растительный слой

При строительстве проектируемых объектов капитального строительства будет оказано воздействие на почвенно-растительный слой:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа, почвенного покрова в результате выполнения земляных работ;
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные прохождением тяжелой техники (колен, борозды и т.д.);
- ухудшение физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

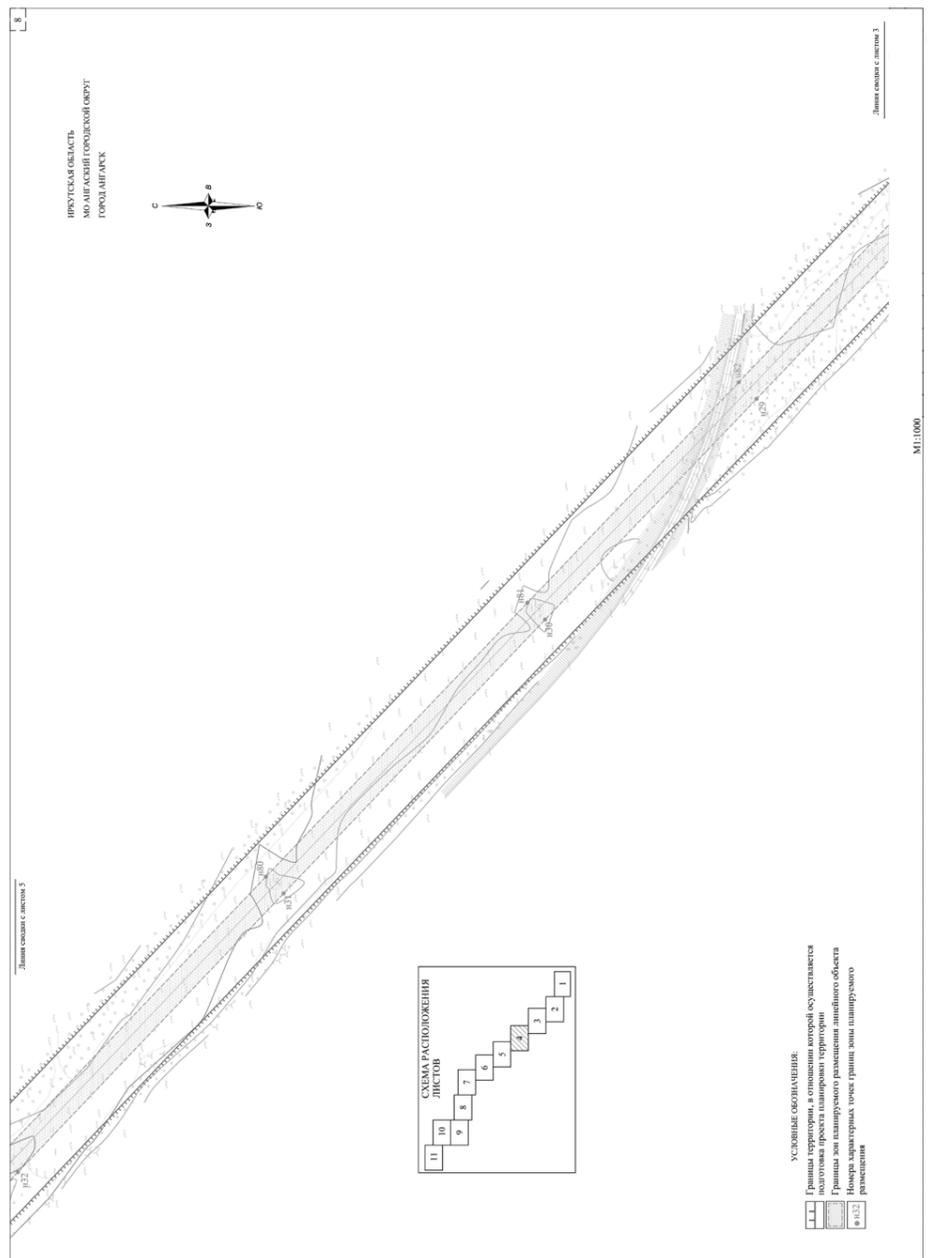
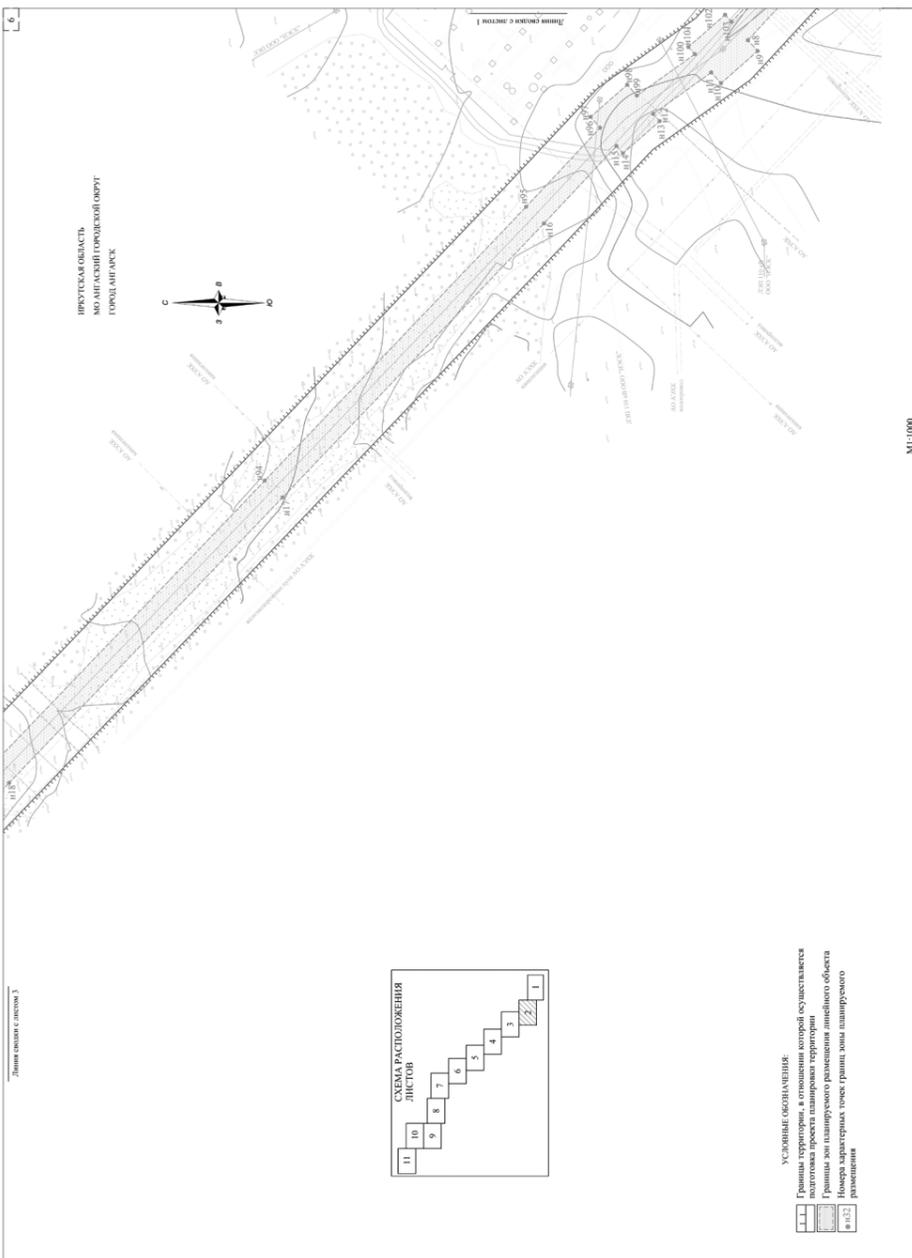
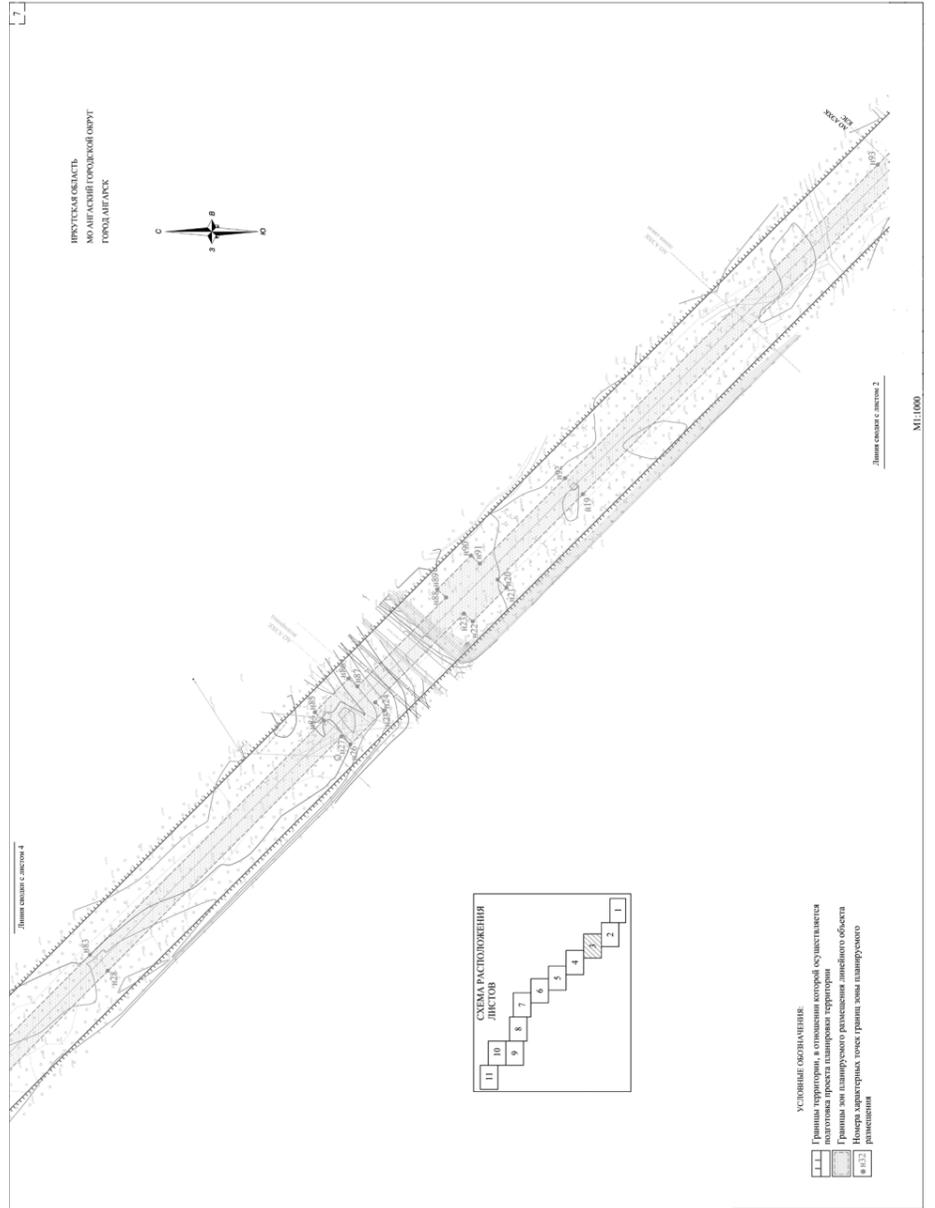
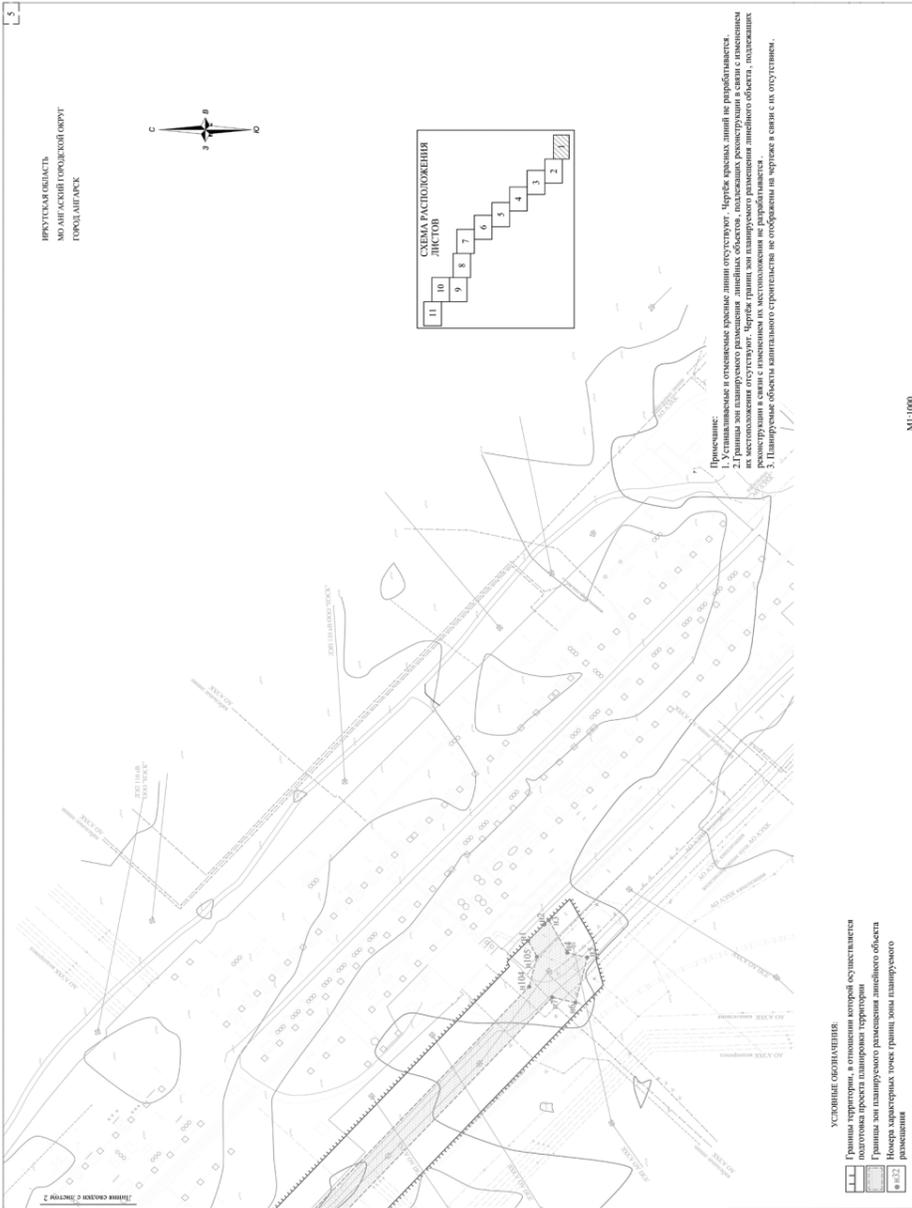
Согласно письму Главного управления МЧС России по Иркутской области от 27.01.2022 г. №3-3/1427ид, проектируемый объект не использует атомную энергию и не является опасным, технически сложным, уникальным объектом, объектом обороны и безопасности.

Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории городского округа могут стать физико-геологические процессы, развитые на территории Ангарского городского округа:

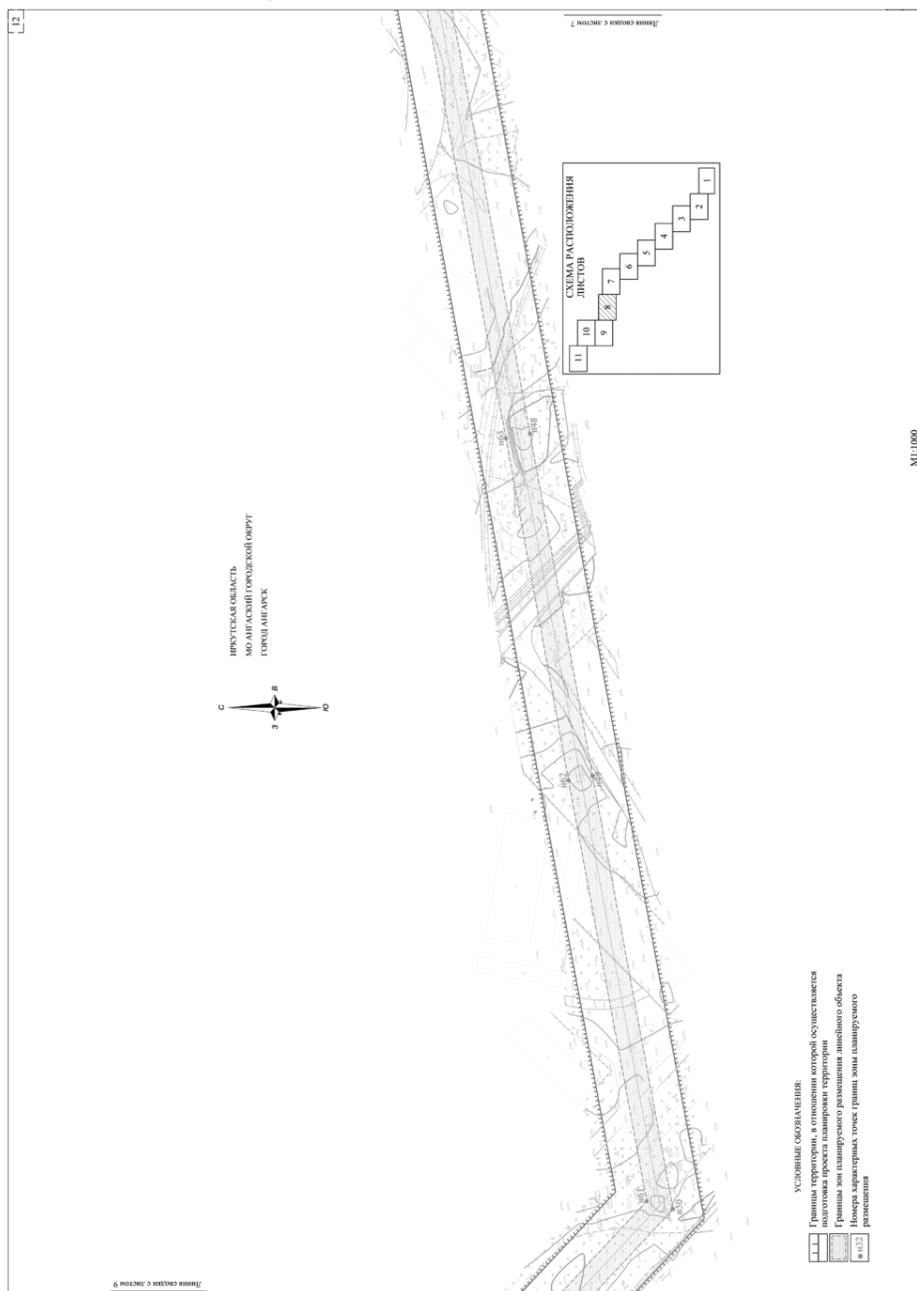
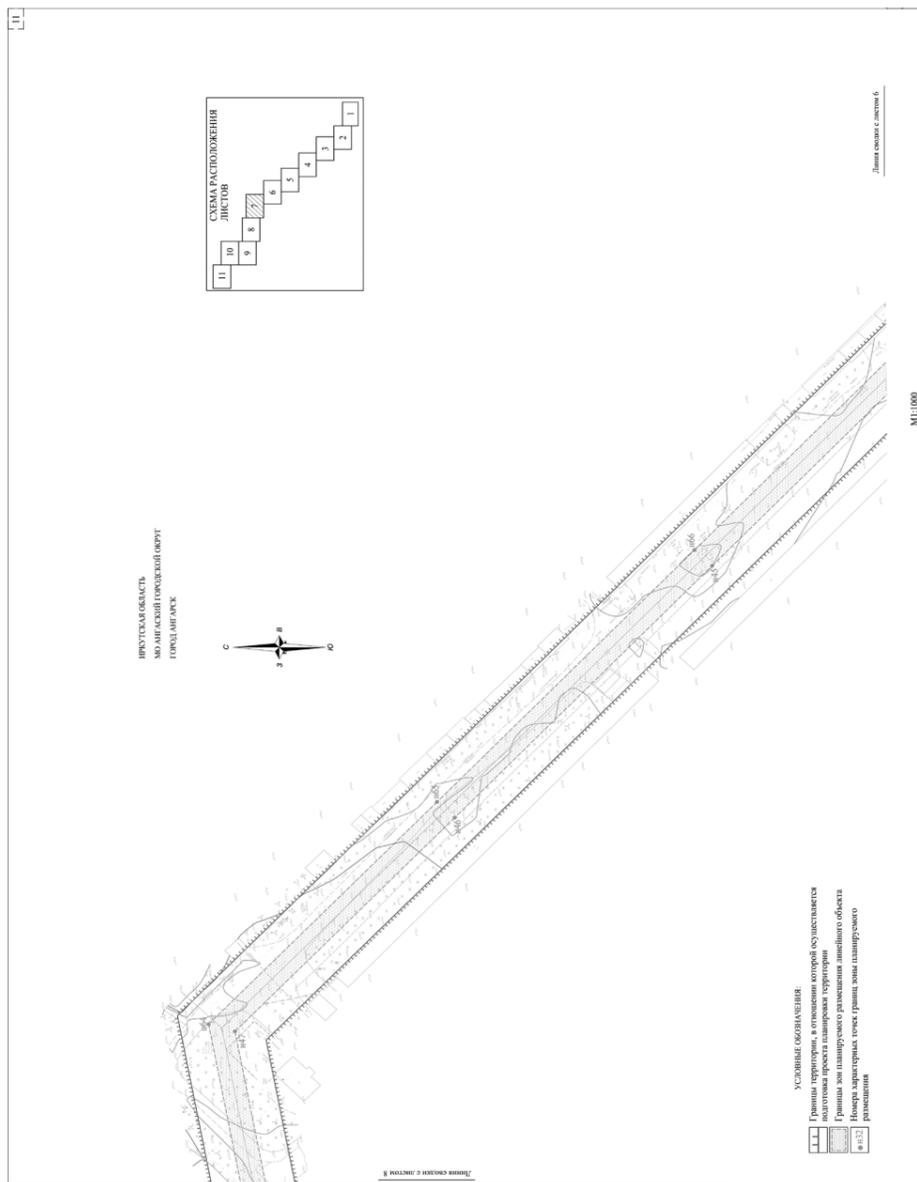
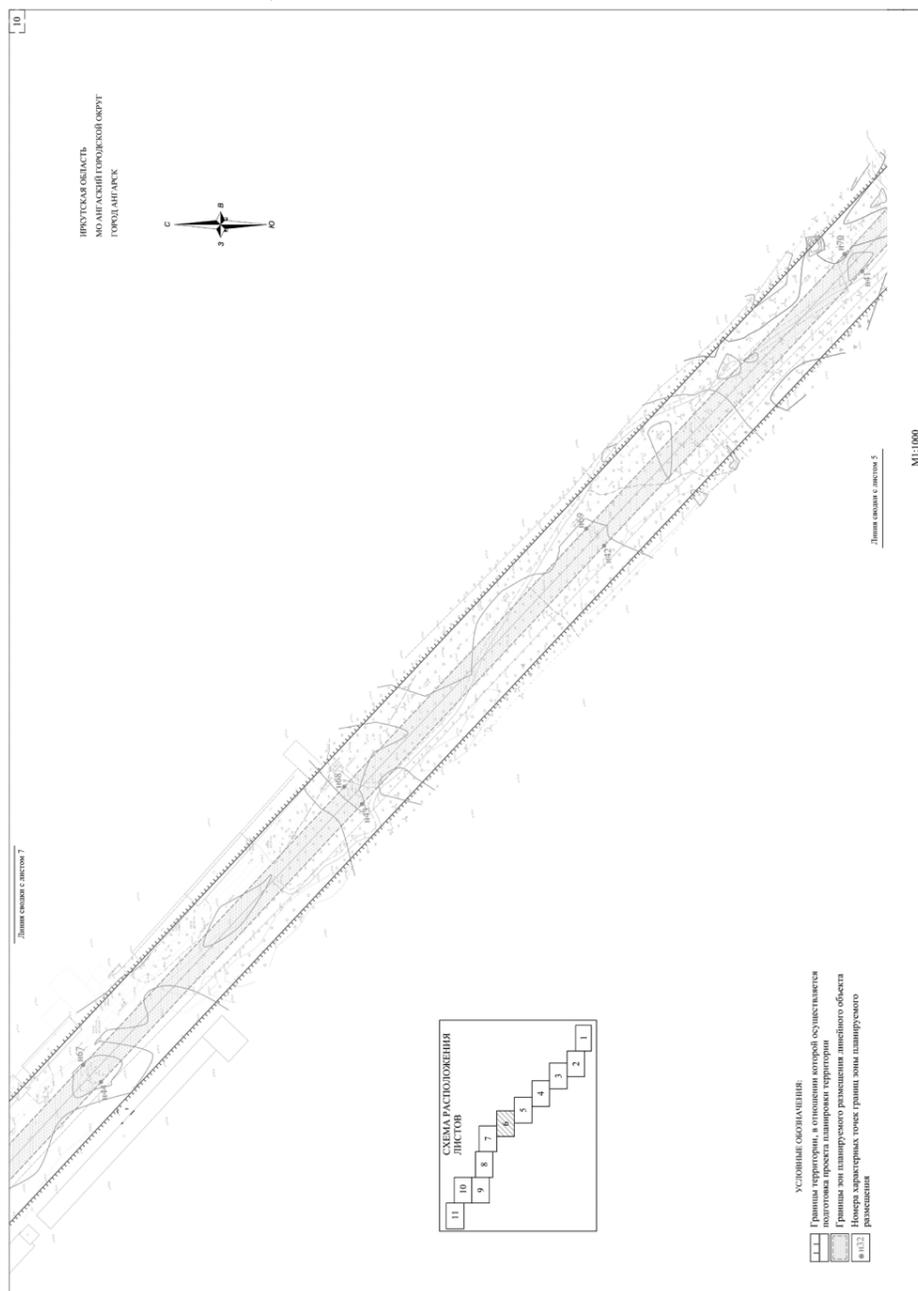
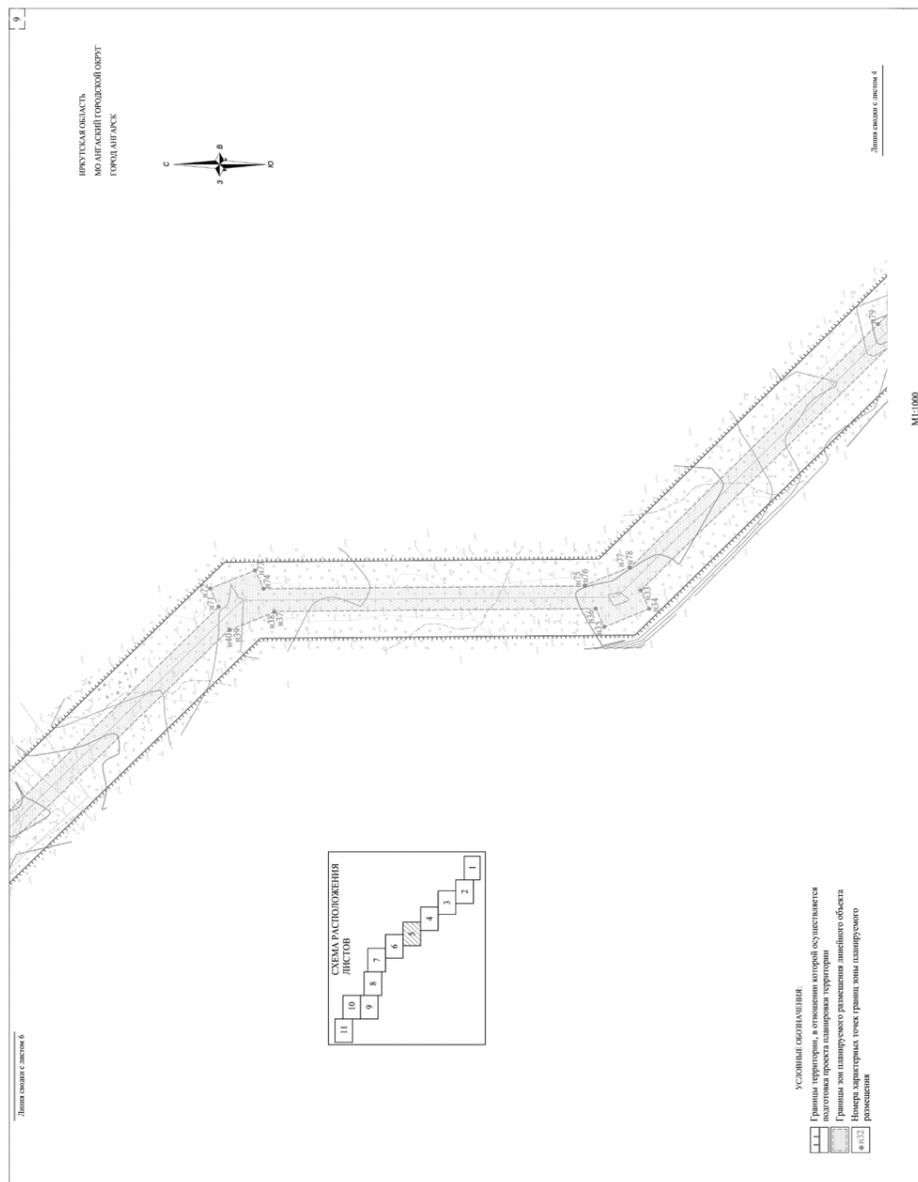
- подтопление;
- землетрясение;
- ураганы;
- снеговые нагрузки.

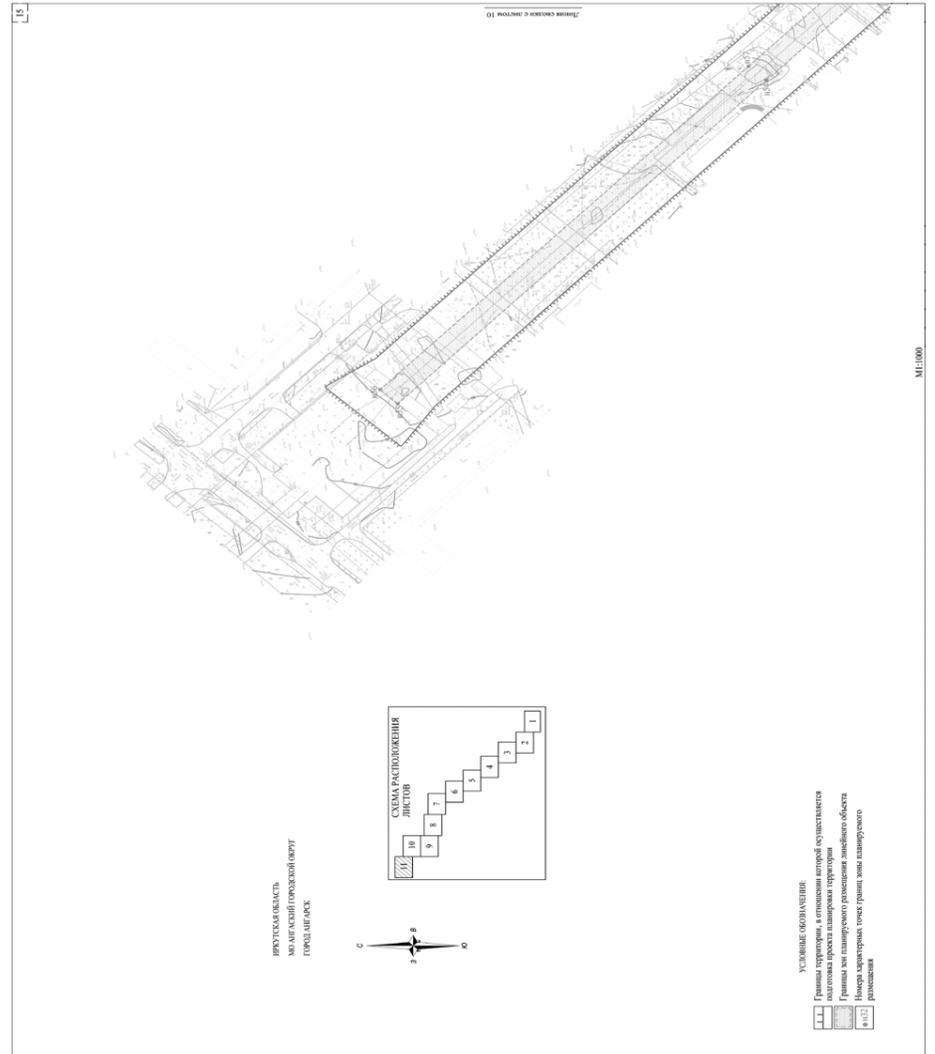
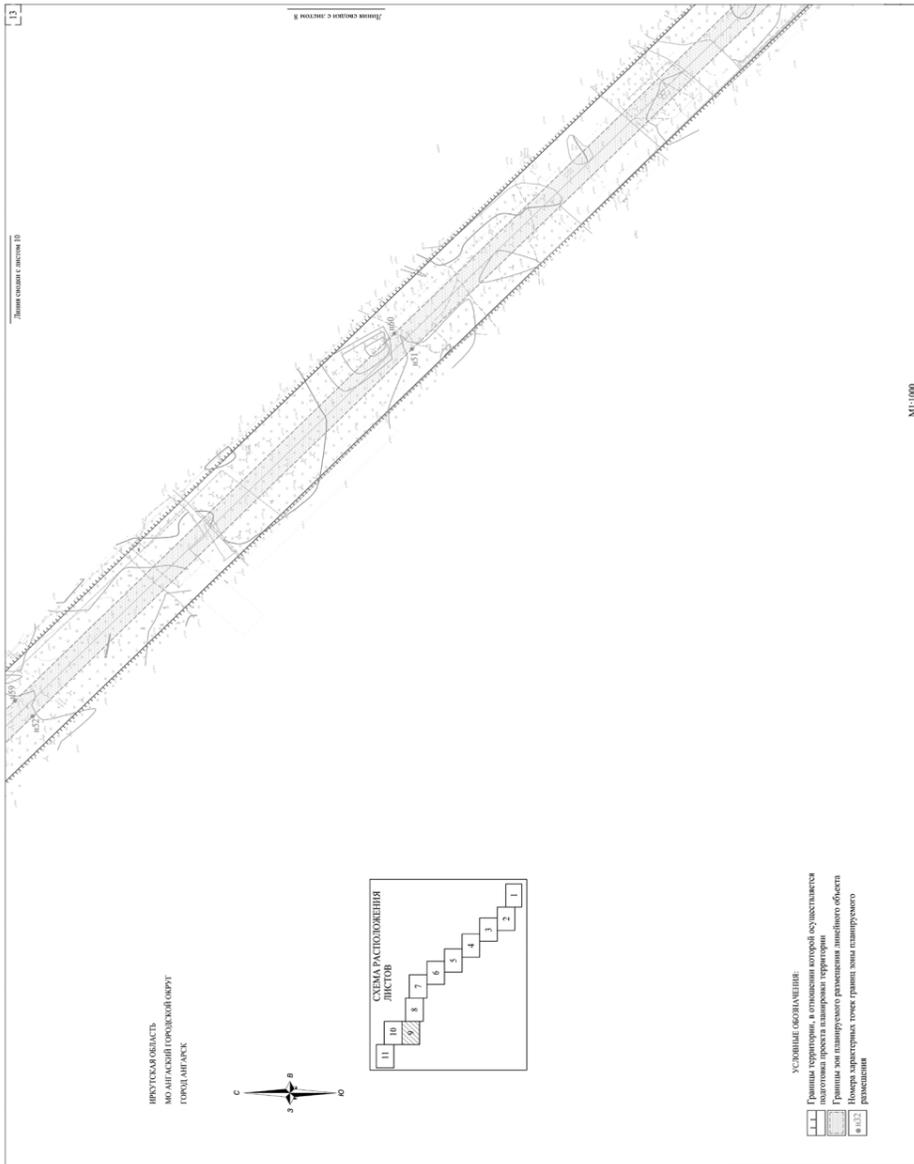
Территория Ангарского городского округа находится в сейсмической зоне с интенсивностью 8 – 9 баллов. Жилые, общественные, производственные здания и сооружения следует размещать в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Проектирование мероприятий по гражданской обороне, а также по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполняются с учётом положений ГОСТ Р 55201-2012, СП 165.1325800.2014, а так же критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, установленных приказом МЧС России от 05.07.2021 г. № 429.



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории для размещения объектов энергетики по титулу: «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске».

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:2000, в Балтийской системе высот 1977 г., в системе координат – МСК 38 зона 3, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Размещение объектов предусмотрено в границах территории муниципального образования «Ангарский городской округ».

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов 5,7302 га.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объектов находится в пределах следующих кадастровых кварталов: 38:26:000000, 38:26:041404, 38:26:040306, 38:26:040303, 38:26:040302, 38:26:040502, 38:26:040503.

Проект межевания территории разработан в целях отображения сведений о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, в соответствии с размещением объектов энергетики.

Земельные участки для проведения реконструкции ВЛ 35 кВ располагаются на землях населенных пунктов, формируются из земель находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, частной собственности, аренде, постоянном (бессрочном) пользовании.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в районе работ отсутствуют.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, земельных участков, на которых может быть размещен линейный объект на условиях сервитута, публичного сервитута, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в районе работ отсутствуют.

Границы территорий особо охраняемых природных территории в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется. В соответствии с Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» территория Ангарского городского округа относится к экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов будет содержаться в материалах на экспозиции Проекта.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Образование земельных участков для размещения объекта не требуется.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания линейных объектов по титулу: «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске».

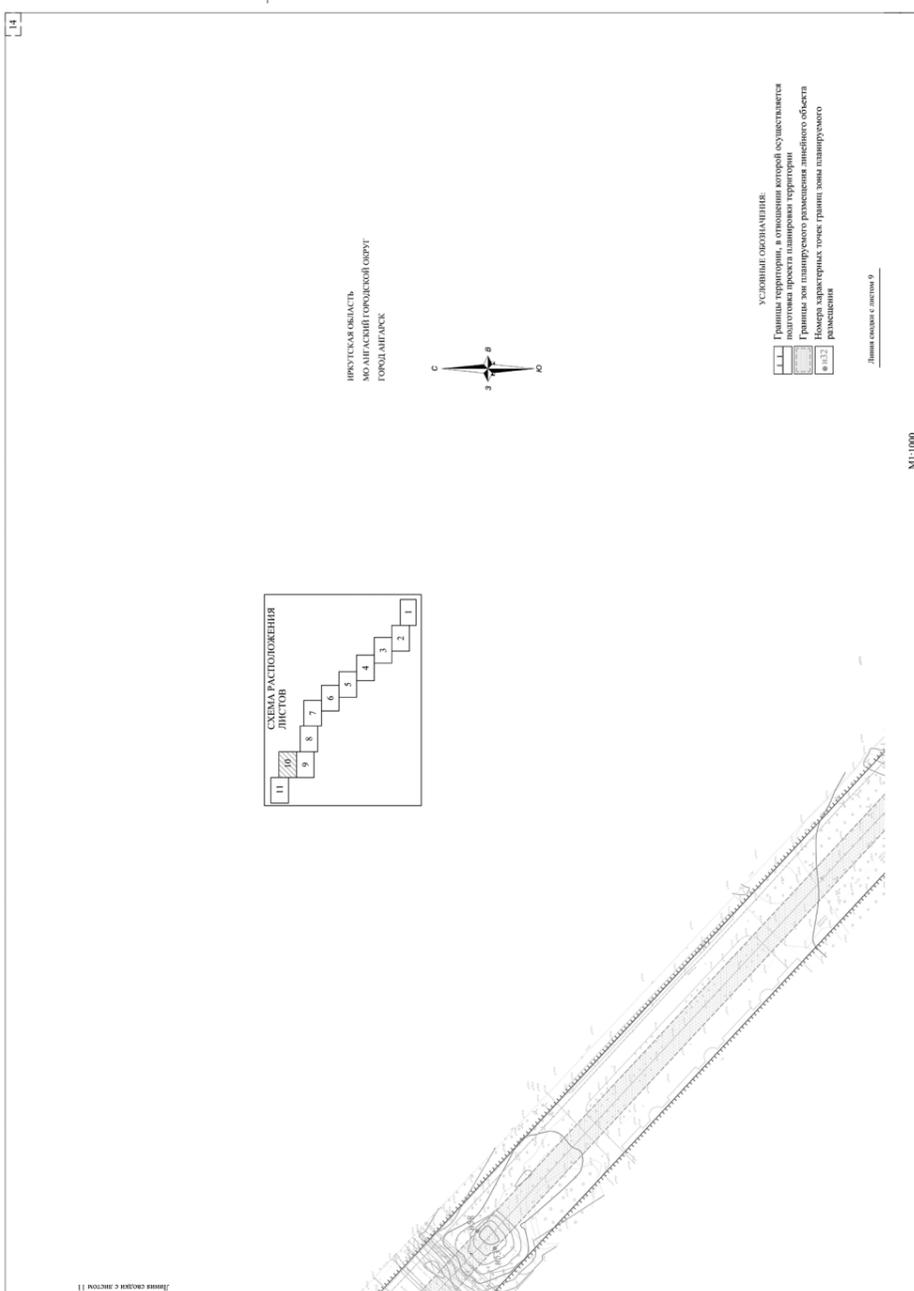
Будет содержаться в материалах на экспозиции Проекта.

Перечень координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, для размещения линейных объектов по титулу: «Реконструкция РП-5, ВЛ-35 кВ «ГПП2 - РП5», «ГПП1-РП-5» в г. Ангарске».

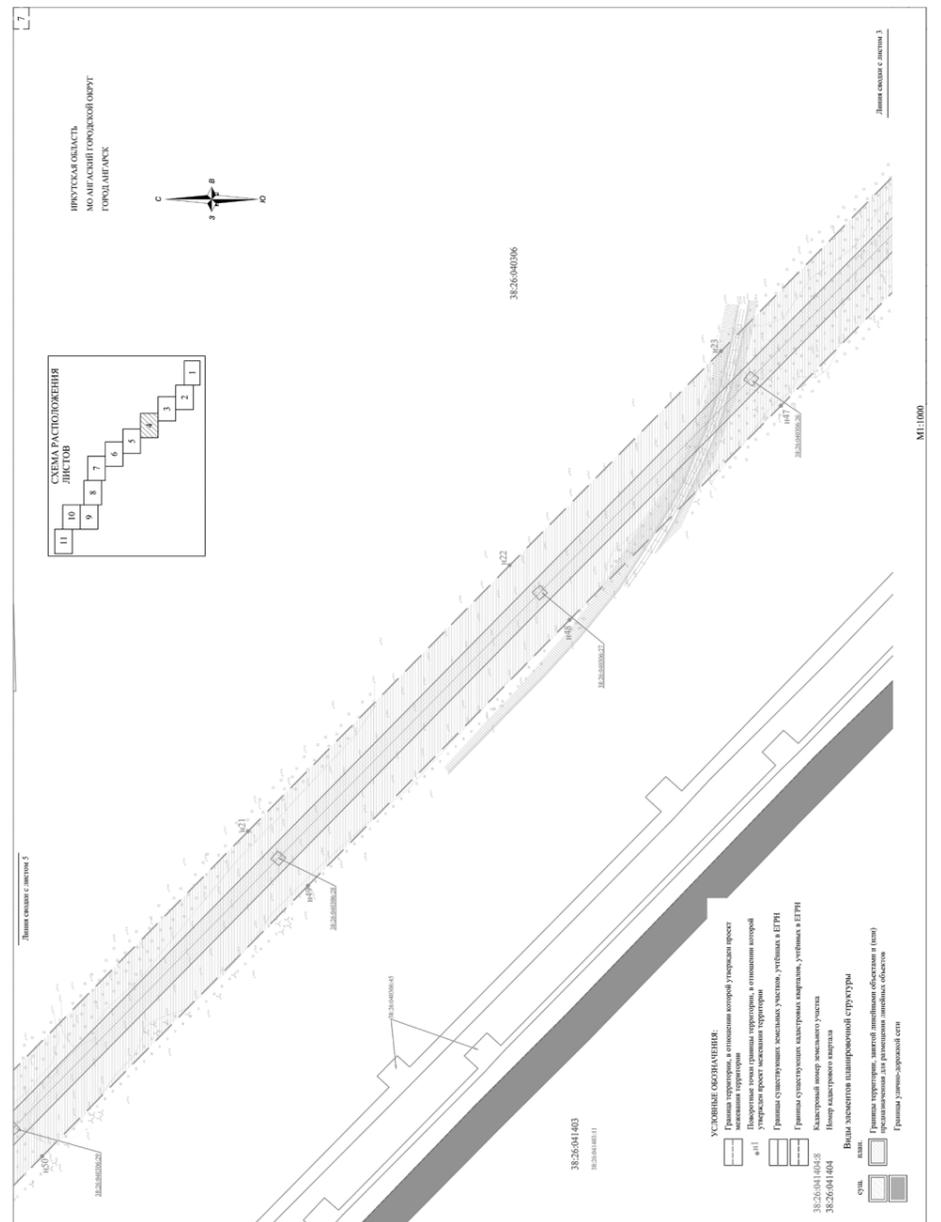
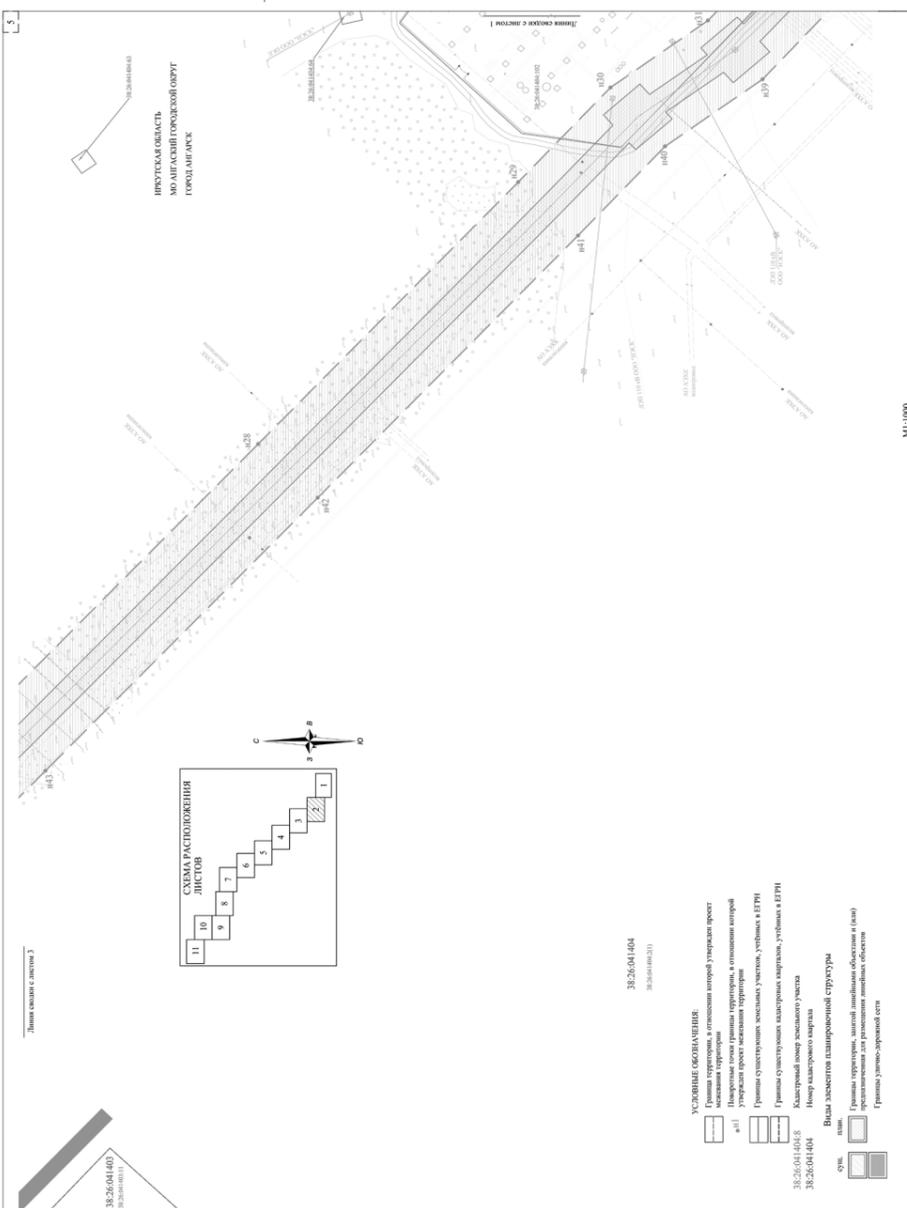
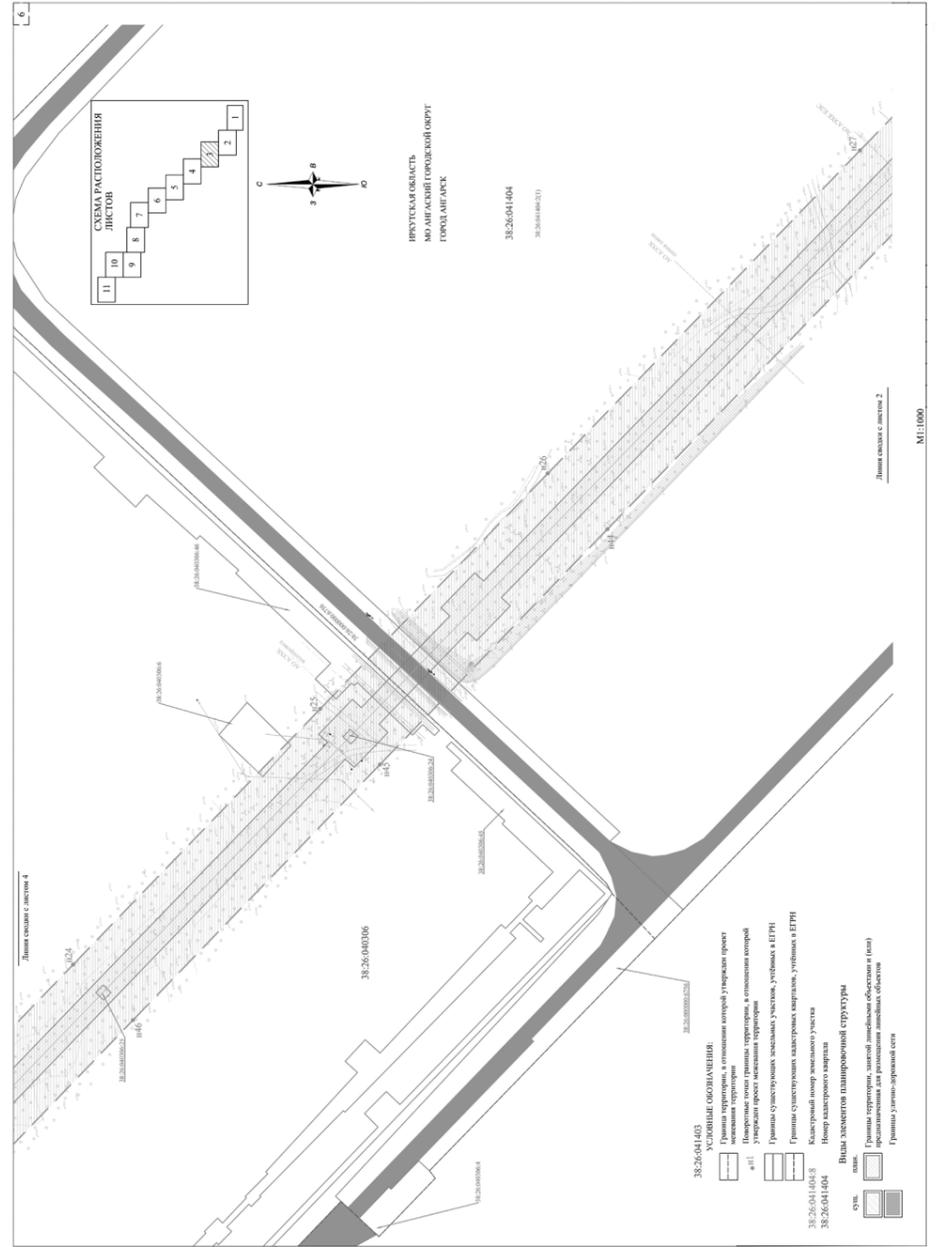
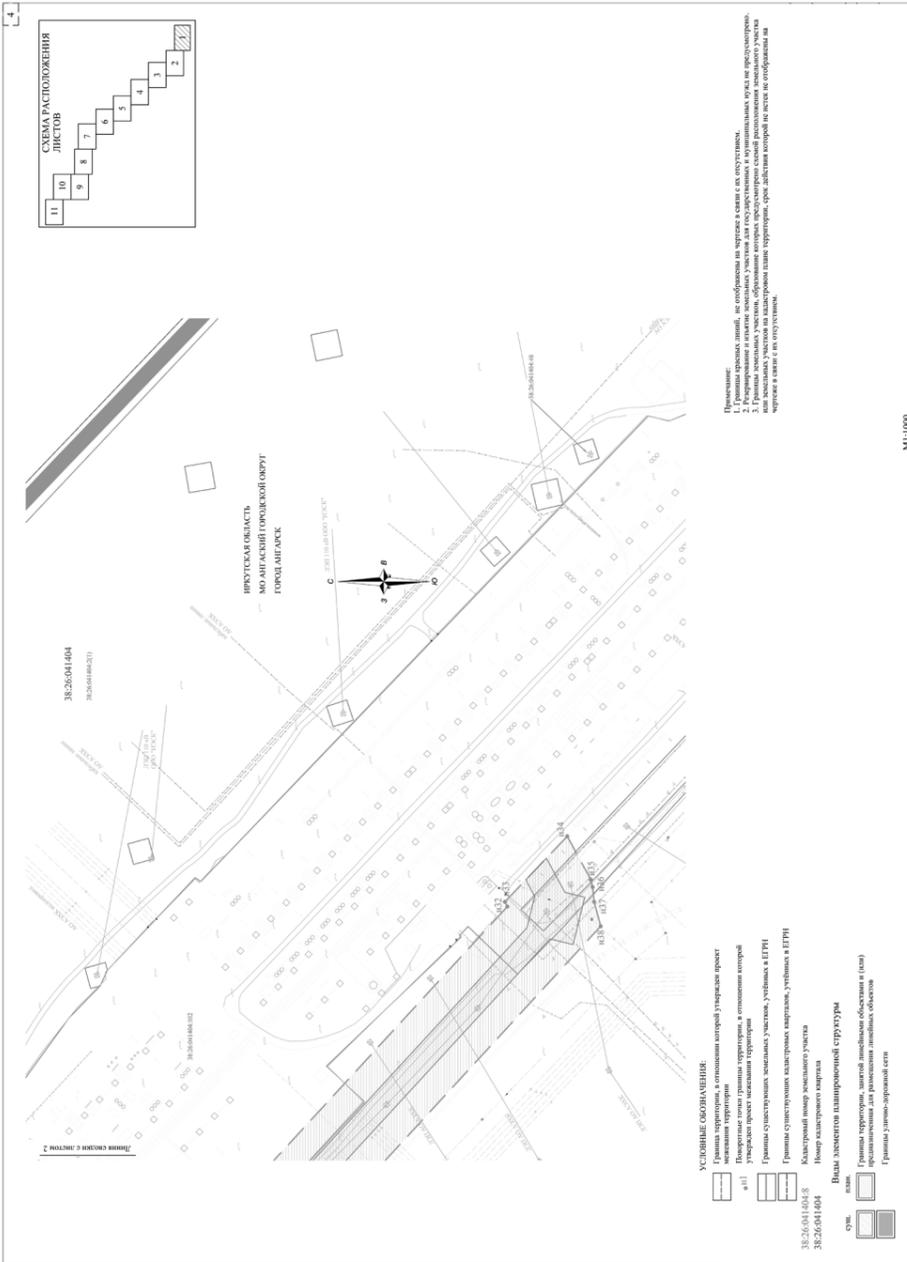
Будет содержаться в материалах на экспозиции Проекта.

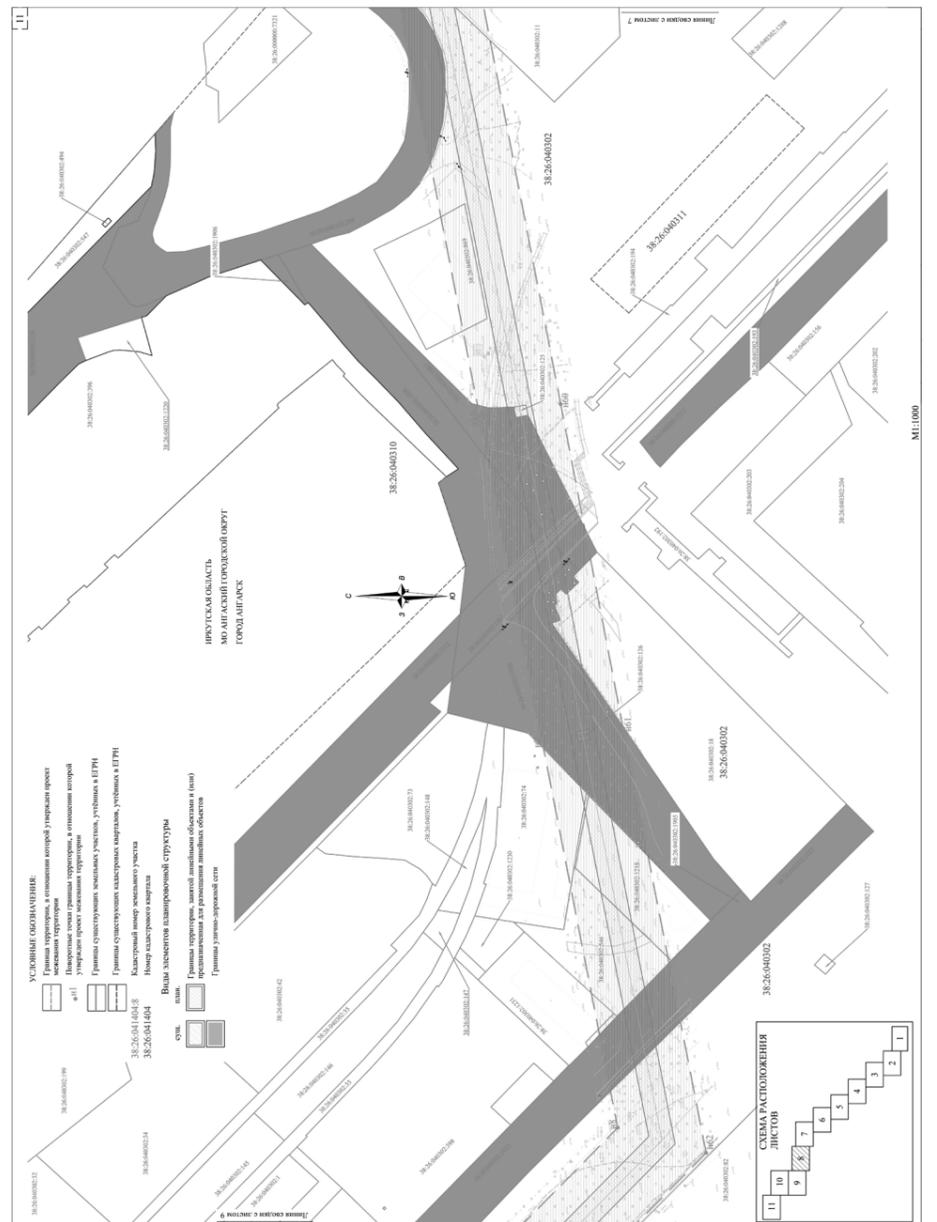
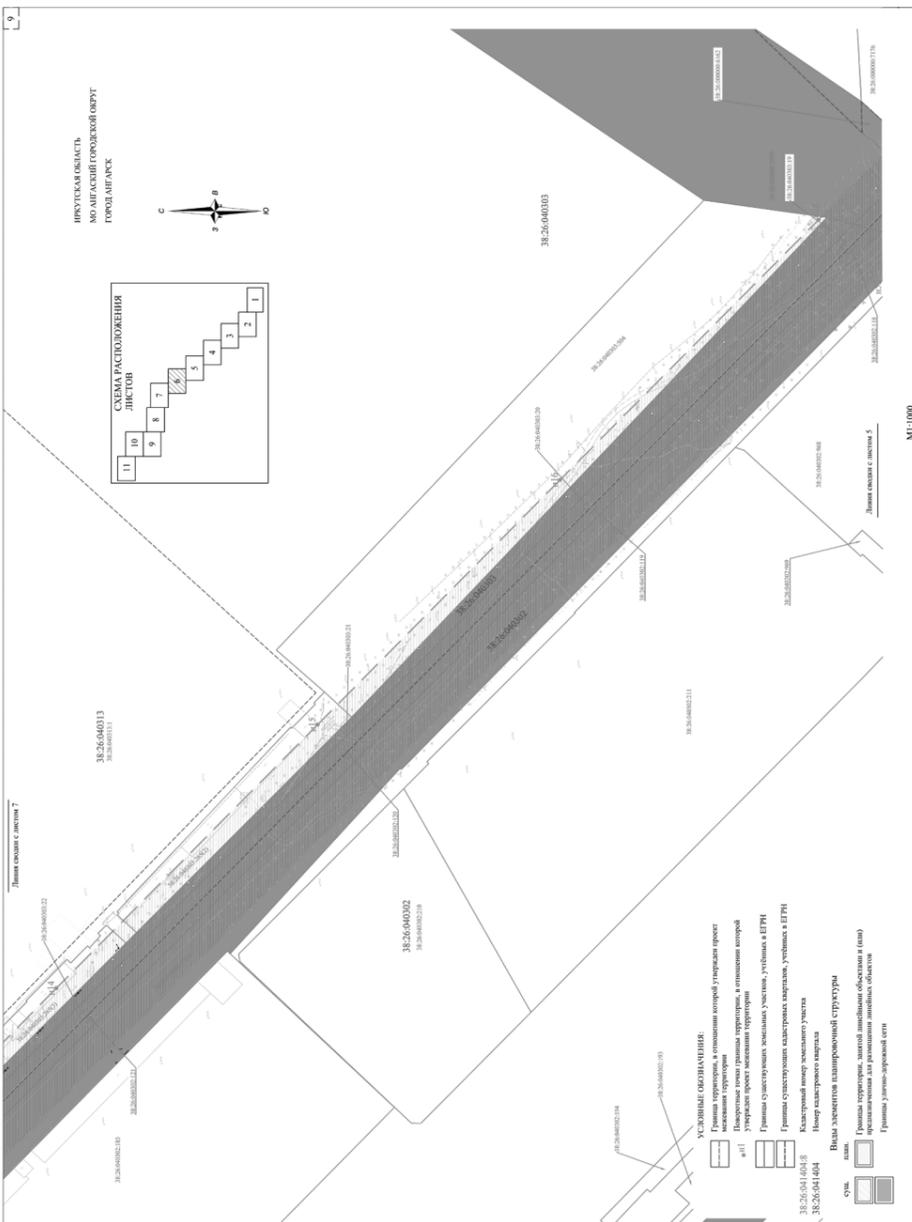
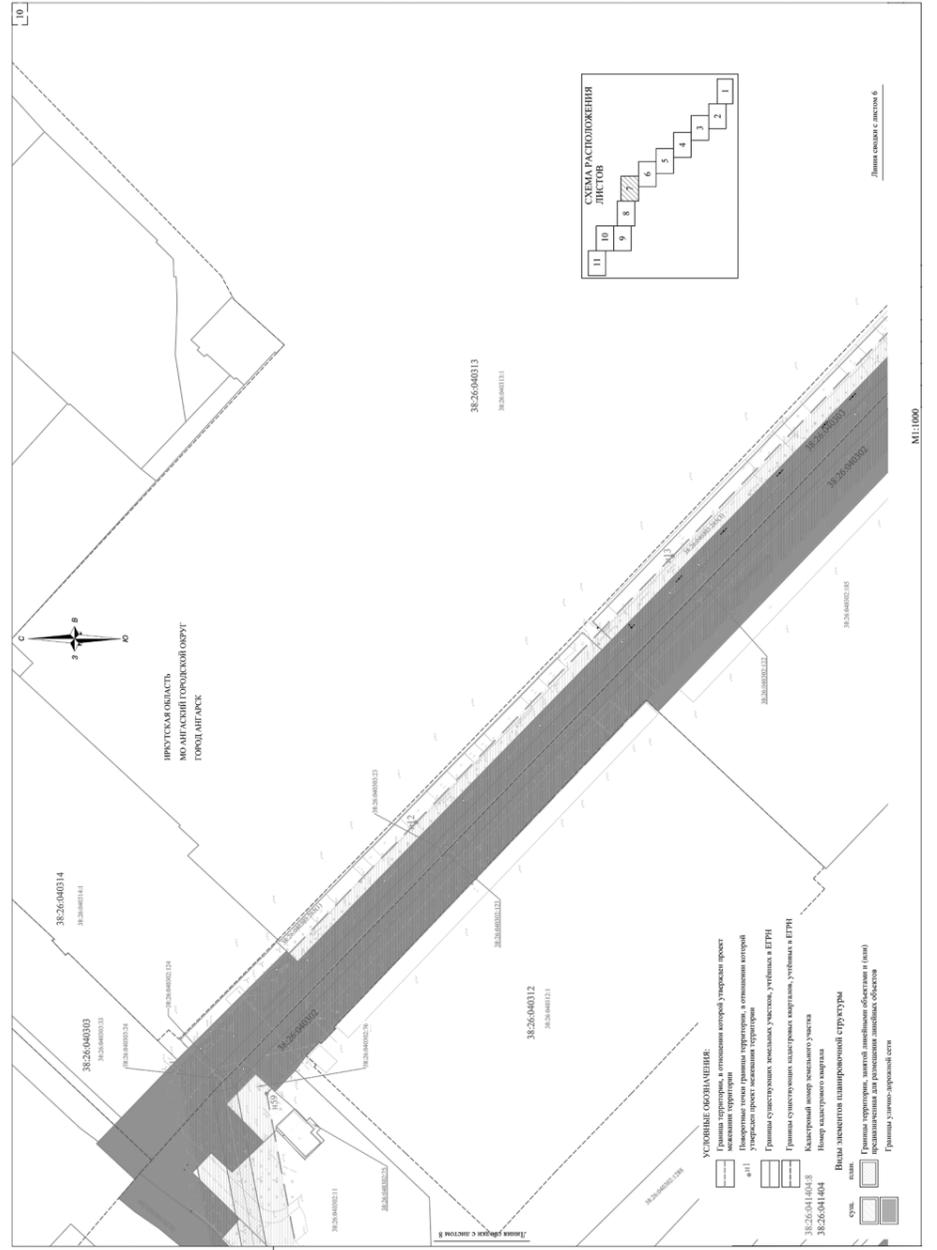
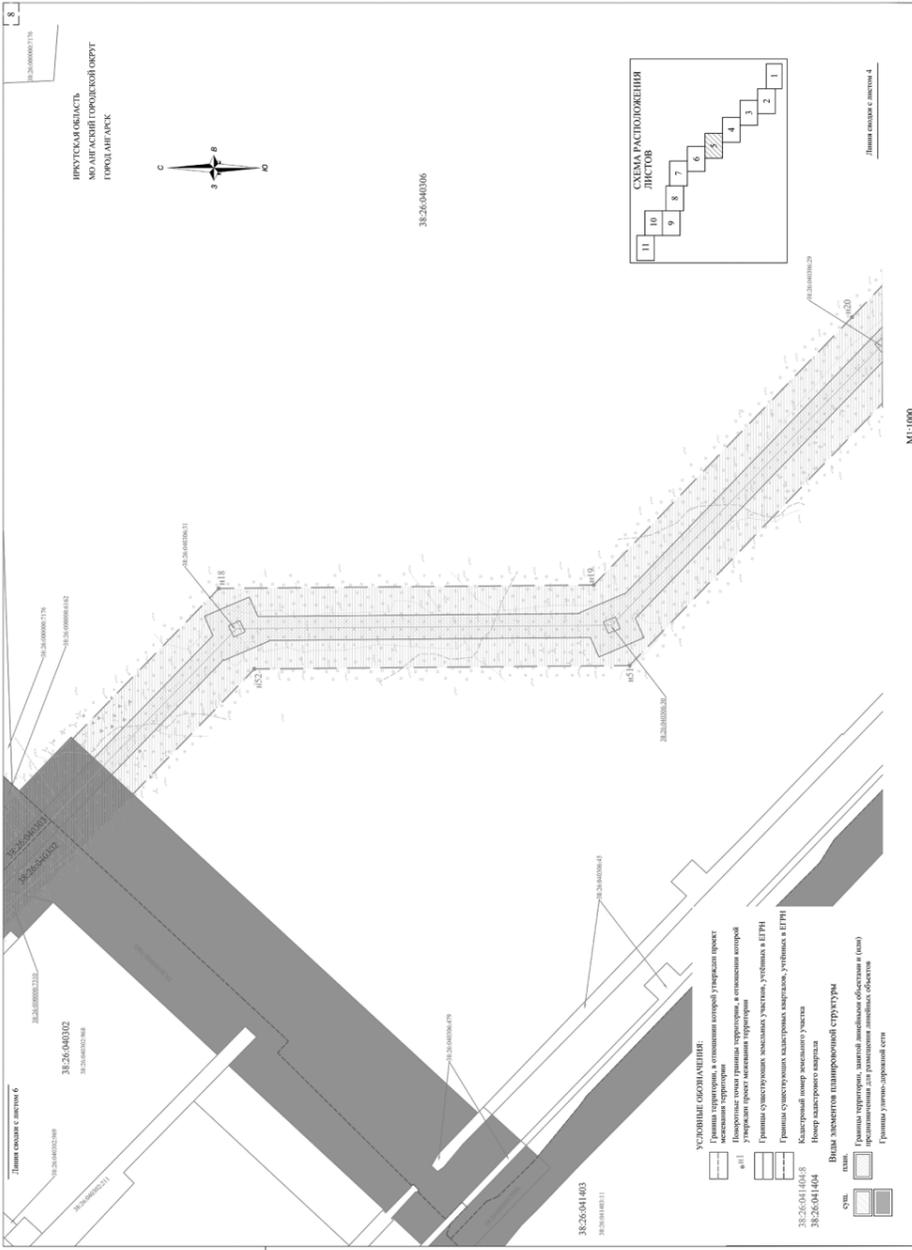
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенное использование отводимых участков, под строительство, принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10 ноября 2020 г. N П/0412 – 6.7 Энергетика.



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО





«Тажное-2», ул.Кедровая, уч.82 в 5 км юго-западной д.Якимовка, выявлен в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, Устюгова Людмила Михайловна.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта решения.

Возражения принимаются по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, либо по эл. почте: sekr_kumi@mail.angarsk-adm.ru.

Председателя Комитета

Д.С. Белоус

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Аукцион проводится на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 01.07.2022 № 2-3057/2022 об изъятии у Лебедева Александра Павловича объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040804:7296, степенью готовности 3%, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», установив начальную цену в размере 67872 (шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на **24.10.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.**

Порядок проведения аукциона регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040804:7296, степенью готовности 3%, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040804:5027, площадью 881 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, территория по ул. Зуррабова, напротив дома № Б, с видом разрешенного использования: для строительства магазина непродовольственных товаров.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 19.09.2022 до 13 часов 00 минут 17.10.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 19.10.2022 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна – тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 67872 (шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

«Шаг аукциона» - 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 13574,40 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля сорок копеек путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000.

В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- не победившим в аукционе участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка зачитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона,

победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

Приложение 1
к информационному сообщению

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС), полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности)

, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2022 № _____) о проведении аукциона открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040804:7296, степенью готовности 3%, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2022 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «___» _____ 2022 № _____;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Для юридических лиц:

- 1) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «___» _____ 2022 № _____;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П.

«___» _____ 2022

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ **мин.** _____ «___» _____ 2022 **за №** _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи объекта незавершенного строительства

Ангарский городской округ

«___» _____ 2022г.

Лебедев Александр Павлович (_____), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, ИНН 3801131931, ОГРН 1153850023249, юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

(в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**»,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» и именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением Арбитражного суда Иркутской области от 02.12.2020 № А19-17008/2020 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников от _____, Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040804:7296, степенью готовности 3%, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон (далее по тексту – Объект незавершенного строительства).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____

(засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства).

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона единовременно не позднее 10 дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. **Оплата за объект незавершенного строительства** производится в рублях путем перечисления на расчетный счет: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 0000 0 00 0000 000, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от _____ за объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040804:7296, степенью готовности 3%, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 7 микрорайон.

2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, за минусом суммы задолженности продавца по арендной плате на дату заключения настоящего договора переводятся Организатором аукциона Продавцу в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона, и имеющейся задолженности по арендной плате и пени по договору аренды земельного участка.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Организатор аукциона обязуется:

- передать Покупателю Объект незавершенного строительства по договору купли-продажи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Объекта незавершенного строительства считается исполненной с момента вручения документов и подписания им договора купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

- подписать договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- оплатить цену Объекта незавершенного строительства и земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия Договора:

5.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный пунктом

3.2. настоящего Договора результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Объект незавершенного строительства возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта незавершенного строительства.

7.4. Настоящий Договор составлен на двух листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец:

Лебедев Александр Павлович (_____), в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4).

Покупатель:

Адрес:

«Организатор аукциона»

«Покупатель»

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.07.2022 № 1008-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:29».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 21.10.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041502:29, площадью 7000 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, вдоль автодороги «Новосибирск-Иркутск» (М-53), между территорией кладбища «Березовая роща» и СНТ «Березовая роща», с разрешенным использованием: для строительства стационарной автозаправочной станции.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 19.09.2022 до 13 часов 00 минут 17.10.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок определения участников торгов: 19.10.2022 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 3189300 (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч триста) рублей.

«Шаг аукциона» - 10000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 637860 (шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Согласно письму от 28.03.2022 № Исх.-475/АЭС ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Ангарские электрические сети». Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Водоснабжение.

Согласно письму от 24.03.2022 № 840 Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» отсутствует возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакциях).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2022

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Доверенности _____, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата по Договору состоит из единовременного платежа и периодических (ежеквартальных) платежей.

3.1.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.2. Сумма единовременного платежа, определенная по результатам аукциона, составляет _____ рублей.

3.1.3. Платеж, указанный в п. 3.1.2. Договора осуществляется в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счёт обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора.

1.1.4. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору.

3.1.5. Сумма периодических (ежеквартальных) платежей определяется путем деления размера единовременного платежа, определенного в п. 3.1.2. Договора, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале и оплачивается с _____.

3.1.6. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС

40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.2. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п. 3.1.2. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, при нарушении условий п.п. 4.4.3., 4.4.6. п. 4.4. раздела 4 договора, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка установленные ограничения, а также требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о досрочном освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. В целях информирования граждан до осуществления каких-либо работ на арендуемом земельном участке установить баннер (шит) с графическим изображением строящегося объекта, и содержащий информацию о застройщике с указанием телефона, о сроках начала и окончания строительства. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:
Администрация Ангарского
городского округа

Зарегистрирована в г.Ангарске

Иркутской области

14.05.2015

665830, Иркутская область,

г. Ангарск, квартал 63, дом 2

ИНН 3801131762/КПП 380101001

ОГРН 1153850021797

Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;

2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____), в газете Ангарские ведомости от _____ 2022 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:29, площадью 7000 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, вдоль автодороги «Новосибирск-Иркутск» (М-53), между территорией кладбища «Березовая роща» и СНТ «Березовая роща», с разрешенным использованием: для строительства стационарной автозаправочной станции, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____), в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2022 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

2. Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Даю свое согласие на использование и обработку моих персональных данных и

персональных данных моих детей (при необходимости) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения) на официальном сайте администрации Ангарского городского округа.

Приложения:**Для физических лиц:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от « _____ » _____ 2022 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от « _____ » _____ 2022 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с _____ законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. « _____ » _____ 2022

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:582, площадью 1 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ город Ангарск, улица Декабристов, необходимого для размещения объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, в целях технологического присоединения потребителей.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5626, площадью 66 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5618, площадью 143 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5619, площадью 31 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:8484, площадью 26 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:8503, площадью 68 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5714, площадью 42 кв.м, земельного участка площадью 149 кв.м в кадастровом квартале 38626:040201, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ город Ангарск, улица Крупская, необходимого для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ ул.Крупская, в целях выполнения мероприятий инвестиционной программы.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус