

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

№ 490-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62 (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – Дмитриев Алексей Олегович.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 11.05.2022 по 27.05.2022.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 11.05.2022 по 18.05.2022 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копия;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 11.05.2022 по 18.05.2022:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 11.05.2022 по 18.05.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования указа Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организатором общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

12. Организатору разместить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 11.05.2022 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

13. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 04.05.2022 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасадах зданий по следующим адресам:

а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62;

б) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15.

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

№ 491-па

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20 (далее – общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор).

3. Заявитель – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 11.05.2022 по 27.05.2022.

5. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 11.05.2022 по 18.05.2022 в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 (далее – экспозиция). Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

6. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20, пра-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

владельцы находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

а) физические лица – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копию;

б) юридические лица – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копию;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 11.05.2022 по 18.05.2022:

а) в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

9. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 11.05.2022 по 18.05.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

10. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

11. При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования указа Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организатором общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

12. Организатору разместить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 11.05.2022 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

13. Организатору опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 11.05.2022 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасадах зданий по следующим адресам:

а) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13, строение 20;

б) Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15.

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование части земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 14.04.2022 № 421-па «О проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование части земельного участка».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 03.06.2022 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если они готовы получить разрешение на использование земельного участка (части) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых получить разрешение на использование земельного участка (части) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой платы за размещение нестационарного объекта.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона и его номер, называет цену предмета аукциона.

Предмет аукциона: право на получение разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:91 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, сооружение 20, для размещения сезонного аттракциона, в координатах, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом

плане территории.

Сведения об обременениях и ограничениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2018; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ охранных зон» от 09.06.2018 № 286 выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»). Ограничения прав, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 97 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 38.26.2.153.

Часть земельного участка находится в границах выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Северный».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Срок размещения нестационарного объекта 3 (три) года.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 04.05.2022 до 13 часов 00 минут 30.05.2022 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 01.06.2022 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер годовой платы за разрешение на использование земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы за размещение нестационарного объекта – 113000 (сто тринадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» – 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта – 22600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

Задаток вносится путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО - 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, которому выдается разрешение на использование земельного участка в соответствии с пунктом 46, 47 или 52 постановления Правительства Российской Федерации от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», засчитываются в счет платы за разрешение на использование земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими разрешение на использование земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного разрешения, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Согласно письму от 11.10.2021 № Исх.-1266/АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

РАЗРЕШЕНИЕ на использование земельного участка

от _____ 2022 г.

№ ____/2022

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № ____ «О проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование части земельного участка», на основании Протокола о результатах Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, именуемый в дальнейшем «Распорядитель», в лице председателя Комитета Белоуса Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением

Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 № 12-02/01рД, в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2015 № 1665-па «О передаче полномочий мэра Ангарского городского округа»

РАЗРЕШАЕТ

1. _____, ИНН _____, местонахождение: _____, имеваемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании Устава, использовать земельный участок (далее – Участок): площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, в целях размещения нестационарного объекта - _____, в границах территории с координатами характерных точек, указанных в схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к настоящему Разрешению).

2. Срок действия разрешения устанавливается на 3 года с даты заключения настоящего Разрешения.

3. Плата за год за размещение нестационарного объекта - _____ на основании настоящего Разрешения составляет _____ (_____) рублей (Приложение № 2 к настоящему Разрешению). Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет платы по настоящему Разрешению. Плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Разрешения.

4. Внесение платы за размещение нестационарного объекта - _____ осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105024041000120, с пометкой «Оплата за использование земельного участка по разрешению на использование земельного участка от _____ № _____».

4.1. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Распорядителя.

4.2. За нарушение срока внесения оплаты по Разрешению Пользователь выплачивает Распорядителю неустойку в виде пени из расчета 0,1 процента от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока уплаты по разрешению на использование земельного участка.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Распорядитель земельного участка имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного отзыва Разрешения и демонтировать нестационарный торговый объект - _____ при использовании Участка не по целевому назначению, при наличии товара, запрещенного к реализации, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении оплаты и нарушении других условий Разрешения.

5.1.2. Демонтировать нестационарный объект в случае прекращения настоящего Разрешения и невыполнения пункта 7.8. Разрешения.

5.1.3. Требовать возмещения расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, транспортированию, хранению и утилизации, исходя из фактической суммы затрат.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Распорядитель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Разрешения.

5.3. Пользователь имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Разрешением.

5.4. Пользователь обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Разрешения.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Разрешением, плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

5.4.5. В случае, если использование земельного участка привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

5.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне электросетевого хозяйства, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.7. Соблюдать санитарные правила, регулярно (ежедневно) и в полном объеме производить сбор на прилегающей к участку территории и транспортировку твердых бытовых отходов на объекты их размещения. Не позднее двух недель со дня подписания настоящего Разрешения заключить договор с ООО «Иркутскэнергосбыт» о потреблении электроэнергии и договор со специализированной организацией на уборку и вывоз твердых бытовых отходов.

5.4.8. Распорядитель и Пользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.9. В случае размещения пункта проката, помимо всех пунктов 5.4. пользователь обязан дополнительно:

- Пользователь земельного участка при выдаче электротранспорта обязан объяснять арендаторам о том, что данный вид транспорта является травмоопасным для пешеходов, посещающих территорию парка и набережной.

- Пользователь обязан обеспечить преимущество передвижения пешеходов по территории набережной и парка путем установки предупреждающих знаков.

5.4.10. В случае размещения сезонных аттракционов, батутов, помимо всех пунктов 5.4. пользователь обязан дополнительно:

- При установке сезонных аттракционов, батутов пользователю необходимо иметь техническую документацию (Инструкцию о надлежащем использовании, в которой должна быть указана максимальная скорость ветра, при которой разрешается эксплуатировать батут). Любой узел крепежа на батуте должен присоединяться к жесткой или балластной системе при помощи шарнирных элементов, они должны быть хорошо натянуты без отвисаний или ослаблений.

- Аттракцион должен быть обеспечен специальным ограждением или другим устройством, которое будет ограничивать свободный доступ к оборудованию. Эти меры должны быть приняты, чтобы правильно организовать: безопасную территорию и ее границы; надежный и безопасный лаз; очередность клиентов; благонадежную очередь ожидания для клиентов и собравшихся вокруг наблюдающих; безопасное передвижение сотрудников и гостей.

5.4.11. Выполнять благоустройство прилегающей территории.

5.4.12. Поддерживать эстетические качества ВТС в процессе эксплуатации (проводить ремонт, покраску и т.п.).

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Разрешению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия разрешения.

7.1. Пользователю запрещается сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Разрешению третьим лицам.

7.2. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «О Правилах охраны газораспределительных сетей» запрещается:

- строить любые сооружения;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

- устраивать свалки и склады;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 м.

7.3. Разрешение может быть отозвано по требованию Распорядителя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1. и всех подпунктов пункта 5.4.

7.4. Действие разрешения на использование земельного участка для размещения объекта прекращается досрочно со дня принятия решения Распорядителем о прекращении действия Разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение.

7.5. Действие разрешения на использование земельного участка для размещения объекта прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

7.6. Настоящее Разрешение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.7. Разрешение прекращается по истечении срока действия.

7.8. При прекращении Разрешения Пользователь обязан освободить и привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

7.9. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.10. Подписывая данное разрешение на использование земельного участка, Пользователь дает согласие Распорядителю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Распорядитель:	Пользователь:
КУМИ администрации АГО	_____
Зарегистрирован Межрайонной инспекцией	
Федеральной налоговой службы №17	
по Иркутской области 26.05.2015	
665830, Россия, Иркутская область,	Адрес: _____
г. Ангарск, квартал 59, дом 4	E-mail: _____
ИНН 3801131931/КПП 380101001	ИНН _____
ОГРН 1153850023249	

Председатель Белоус Д.С.

Подпись: _____

(м.п.)

Подпись: _____

(м.п.)

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц – Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____

от _____ № _____) о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование сроком на 3 (три) года части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040801:91 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, сооружение 20, для размещения сезонного аттракциона, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2022 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2022 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2022 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П.

«_____» _____ 2022

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2022 за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, на который может быть выдано разрешение на использование земельного участка для размещения нестационарного объекта для организации обслуживания зоны отдыха населения.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Кадастровый номер – часть земельного участка 38:26:040801:91;

Местоположение – Иркутская область, г. Ангарск, квартал 71, сооружение 20;

Площадь – 2 кв.м;

Вид разрешенного использования – для размещения нестационарного объекта для организации обслуживания зоны отдыха населения;

Срок разрешения на использование земельного участка – 3 (три) года.

Заявления от физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на использование земельного участка для размещения нестационарного объекта для организации обслуживания зоны отдыха населения в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) по адресу: г. Ангарск, 59 квартал, д. 4, кабинет 131, тел.: 50-41-20.

В целях ознакомления со схемой расположения части земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться в Комитет по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00.

Дата окончания приема заявлений – 02.06.2022».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

Иркутская область**Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ангарского городского округа****ПРЕДПИСАНИЕ**

об освобождении земельного участка
от незаконно размещенного движимого имущества
или самовольной постройки

27 апреля 2022 года

г. Ангарск

На основании поступившей информации о выявлении факта самовольного размещения движимого имущества (киоск), находящегося на части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 181, строение 6, руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па, владельцам движимого имущества:

(Ф.И.О. физического лица – владельца, наименование юридического лица - владельца)

в срок до «11» мая 2022 года необходимо в добровольном порядке осуществить перемещение (демонтаж) незаконно размещенного движимого имущества (киоск) с части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040501:115 по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 181, строение 6.

В случае неисполнения настоящего предписания движимое имущество (киоск) будут демонтированы в принудительном порядке, расходы, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение движимого имущества будут взысканы с владельца.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Д.С. Белоус

Лицо, осуществившее самовольное размещение недвижимого (движимого) имущества, не установлено. Предписание размещено на имуществе.

Главный специалист КУМИ
администрации АГО

(должность)

(подпись)

А.В. Прядко
(Ф.И.О.)Прядко Анжелика Викторовна
(3955) 504118

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель.

Площадь – 1549 кв.м.

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администра-

ции Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6178 площадью 161 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6087 площадью 1 кв.м, а так же в отношении земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена площадью 964 кв.м. с местоположением: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Юбилейная, для размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение КЛ – 10 кВ от ПС «Заводская» до существующих кабельных линий МЗМК».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

Д.С. Белоус

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**«29» апреля 2022 г.
(дата оформления заключения)

по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Увеличение полезной длины собственного железнодорожного пути № 84» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:65, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 53, строение 1.

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 11.04.2022 по 29.04.2022
(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.04.2022.

3. Срок проведения общественных обсуждений: 19 дней.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений:

Рекомендовать утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Увеличение полезной длины собственного железнодорожного пути № 84» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:65, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 53, строение 1.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Увеличение полезной длины собственного железнодорожного пути № 84» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:65, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 53, строение 1 проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 28.04.2022 № 490-па «О проведении общественных обсуждений проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 11.05.2022 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского

округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: обосновывающие материалы «Блокированная жилая застройка».

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.05.2022 по 27.05.2022

Дата открытия экспозиции: 11.05.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 11.05.2022 по 18.05.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 18.05.2022.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования Указа Губернатора Иркутской области от 12 октября 2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организаторами общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 11.05.2022 по 18.05.2022 понедельник и среда с 08.18 по 17.30 часов, пятница с 08.18 по 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 19.05.2022 по 23.05.2022

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 24.05.2022 по 27.05.2022

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – заместитель председателя комиссии - начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

Настоящее обоснование рассматривает возможность строительства блокированного жилого дома, на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62.

Кадастровый номер земельного участка - 38:26:040701:2031.

Площадь земельного участка в границах землепользования - 548 кв.м.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа рассматриваемая территория расположена в зоне Ж1 (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны - Ж1 - размещение блокированной жилой застройки - является основным видом использования территории.

В границах земельного участка предусматривается строительство блокированного жилого дома.

В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки для зоны Ж-1 установлены следующие

предельные показатели:

- минимальный размер земельного участка - 0,01га (рассматриваемый земельный участок площадью 0,0548 га);

- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га (рассматриваемый земельный участок площадью 0,0548 га);

- минимальный отступ от границы земельного участка вдоль фронта улиц - 3 м и 1,0м от границ смежных земельных участков (минимальный отступ проектируемого блокированного жилого дома до границ земельного участка - с северной стороны - 1,1м, с восточной стороны (вдоль улицы) - 6,0м, с западной стороны (вдоль улицы) - 4,8м, с южной стороны - 2,7 м);

- предельное количество этажей - 3 надземных этажа (в проекте рассматриваемый дом - 3 этажа).

- максимальный процент застройки - 30%(164м.кв.) (в проекте процент застройки - 48,5% (266м.кв.);

- Максимальное количество совмещенных домов - 10 шт. (в проекте 5 шт.).

Отклонение проектируемой блокированной жилой застройки от предельных показателей обусловлено следующим - площадь и форма земельного участка позволяют разместить 5 блоков жилых домов. Для каждого блока жилого дома после строительства есть возможность выделить земельный участок площадью не менее минимально установленной площадью 0,01 га .

Отклонения обусловлены следующими показателями:

- в результате проведенных инженерно-геологических изысканий выявлены слабые грунты основания, в связи с чем для надежной работоспособности конструктивной схемы здания необходимо увеличение подошвы фундаментов, что непосредственно влияет на объемно-планировочные решения и соответственно увеличение площади застройки;

- невозможность разместить строение с оптимальными параметрами согласно СП 55.13330.2016, так как участок ограничен охранными зонами инженерных сетей;

- невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов;

- соблюдение целостности восприятия общего архитектурного облика объекта и увязкой его с существующим местоположением в сложившейся застройке.

А так же на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство и предельного количества этажей, но не соответствует в части максимального процента застройки в границах земельного участка.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции необходимо для эффективного использования земельного участка. Строительство объекта не ущемляет права третьих лиц. Строительство объекта будет осуществляться в пределах земельного участка, с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

А также, в соответствии частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Обоснование соблюдения требований технических регламентов.

В рамках подготовки настоящих материалов по обоснованию была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части минимальных отступов от границ земельных участков и максимального процента застройки, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территории городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Ближайший лесной массив расположен на расстоянии 197 метров в 33 микрорайоне (земельный участок с кадастровым номером 38:26:040703:4155 «Лесонасаждения») от проектируемого объекта, что соответствует требованиям пункта 4.14 СП 4.13130.2013

Объект капитального строительства, который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:2031, не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.

Выводы: Для земельного участка с кадастровым номером 38:26:040701:2031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 62 требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части коэффициента застройки земельных участков до 48,5% с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуационный план

Место размещения проектируемого объекта

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1-5	Блокированный жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения

- Граница земельного участка
 - Здания и сооружения

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)	%
1	Площадь земельного участка в т.ч.:	548,0	100,0
1.1	Площадь застройки	266,0	48,5
1.2	Площадь твердых покрытий	125,2	22,9
1.3	Площадь озеленения	156,8	28,6

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 22.04.2022 № 470-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г».

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г.

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 11.05.2022 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г.

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.05.2022 по 27.05.2022

Дата открытия экспозиции: 11.05.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 11.05.2022 по 18.05.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители города Ангарска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30, пятница с 8.18 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 18.05.2022.

Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении за-

мечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на указанные земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования указа Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организаторами общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 11.05.2022 по 18.05.2022 понедельник и среда с 08.18 до 17.30 часов, пятница с 08.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 по 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 19.05.2022 по 23.05.2022
Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 24.05.2022 по 27.05.2022

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АНГАРСКА, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЧАЙКОВСКОГО, КРУПСКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ГАРАЖНЫЙ, УЛИЦАМИ ВЕСЕННЯЯ, ДЕКАБРИСТОВ, КОСМОНАВТОВ, ЛЕНИНГРАДСКИМ ПРОСПЕКТОМ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АНГАРСКА ОТ 21.10.2011 № 2052-Г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Общие данные

Основной целью проекта внесения изменений в проект планировки является:

1. сформировать земельный участок площадью 3,3 га для размещения на нём существующего здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» и проектируемого дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска»;

2. сформировать земельный участок площадью 0,1642 га для благоустройства территории 13 микрорайона;

3. сформировать земельный участок площадью 0,1131 га для организации улично-дорожной сети в 7 микрорайоне, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 38:26:040804:175.

4. сформировать земельный участок площадью 0,0855 га для эксплуатации объекта общественного питания расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 мкр, д. 8а.

Для формирования земельного участка под размещение на нем объекта начального, среднего общего образования необходимо выполнить перераспределение земель земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040401:8778 (площадью 7000,0 м²), 38:26:040401:32 (площадью 15104 м²) и 38:26:040401:8685 (площадью 12538,0 м²) для образования двух земельных участков: - первый площадью 33000,0 м² с разрешенным использованием - дошкольное, начальное, среднее общее образование (3.5.1);

- второй площадью 1642,0 м² с разрешенным использованием под благоустройство территории (12.0.2).

Для формирования земельного участка под улично-дорожную сеть в 7 микрорайоне предусматривается перераспределением раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:5784.

Для формирования земельного участка под объект общественного питания (4.6) необходимо выполнить перераспределение земель земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040804:4 (площадью 414,0 м²) и 38:26:040804:7128 (площадью 441,0 м²).

Обоснование площадей формируемых земельных участков

Земельный участок расположен в зоне ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Формируемые земельные участки:

- ЗУ1 (нумерация дана по листу 1 тома Межевание) - площадью 33000 м² для эксплуатации существующего здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» и проектируемого дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска».

Размещение дошкольного, начального, среднего общего образования является основным видом использования территории.

Параметры допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для размещения объектов установлены предельные показатели по территории: Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка - 0,2 га.

Максимальная площадь земельного участка - 3,3 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест Минимальный отступ от границ земельного участка - 10 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей - 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Иные показатели:

Предельная высота ограждения (забора) - 2 м.

Расчет площади земельного участка: в приложении Д СП 42.13330,2016 соответствии с таблицей на одного учащегося приходится 23 м² площади земельного участка при общем количестве учащихся - 1175 человек. Нормативная расчетная площадь земельного участка составляет 23*1175=27025,0.

Избыток площади формируемого земельного участка составляет 5975,0 м². Избыток площади обусловлен тем, что на территории рассматриваемого земельного участка есть существующая застройка и необходимость соблюдения противопожарных и санитарных разрывов между зданиями, а также сложной формой формируемого земельного участка.

- ЗУ2 (нумерация дана по листу 1 тома Межевание) - земельный участок для размещения Благоустройства территории (12.0.2) площадью 1642,0 м².

Благоустройство территории является основным видом использования территории.

Предельные параметры для данного разрешенного использования территории не устанавливаются.

- ЗУ3 (нумерация дана по листу 1 тома Межевание) - земельный участок для размещения улично-дорожной сети (12.0.1) площадью 1131,0 м². Земельный участок расположен в зоне отсутствия хозяйственной деятельности Р4.

Размещение объектов улично-дорожной сети является основным видом использования территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- ЗУ4 (нумерация дана по листу 1 тома Межевание) - земельный участок для размещения объекта общественного питания (4.6) площадью 855,0 м². Земельный участок расположен в зоне О1 - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Параметры разрешенного использования территории:

- максимальный процент застройки - 70% (в проекте процент застройки - 37,2%);

- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га (в проекте площадь земельного участка 0,0855 га);

- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га (в проекте площадь земельного участка 0,0855 га);

- минимальные отступы от красной линии - 5м, вдоль проезда - 3 м (в проекте рассматриваемая территория не граничит с красными линиями улиц и проездов); предельное количество этажей - 5 этажей (в проекта рассматриваемое здание - 2 этажа).

Расчет площади земельного участка: в приложении Д СП 42.13330,2016 соответствии с таблицей для объекта общественного питания с количеством посадочных мест от 50 до 150 Нормативная расчетная площадь земельного участка составляет 0,15-0,2 га.

Недостаток площади земельного участка компенсируется низким процентом застройки

(37,2% при максимальном проценте 70%), тем самым обеспечивается полноценная возможность эксплуатации здания с соблюдением всех санитарных и противопожарных норм.

Таблица пункта 2.2 текстовой части дополнена информацией

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Описание месторождения
	Дополнительный блок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска»	Площадь застройки - 17860 м ²	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 13
	Объект общественно-го питания	Площадь застройки - 318,4 м ²	Иркутская область, г. Ангарск, 7 мкр, д. 8а

Строки Таблицы 2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок 2025 г.
Пункт 1.1 объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га м ² /чел.	23,4 4,3	27,8441 5,6
Пункт 1.3 - из них озелененные территории общего пользования	га м ² /чел.	47,6 8,8	45,82 10,0
Пункт 1.3 - улицы, дороги, проезды, площади	га м ² /чел.	50,8 9,4	50,9131 10,8

Баланс территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040401:8778 (площадью 7000,0 м²), 38:26:040401:32 (площадью 15104 м²) и 38:26:040401:8685 (площадью 12538,0 м²)

Наименование	Ед.изм.	Площадь	%
1 Общая площадь территории, в том числе:	га	3,4642	100%
1.1 Формируемый земельный участок ЗУ1 для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего образования	га	3,30	95,2%
1.2 Формируемый земельный участок ЗУ2 для благоустройства территории	га	0,1642	4,8%
2.1 Площадь застройки, в том числе:	га	0,68	19,6%
2.1.1 Площадь застройки земельного участка ЗУ1 (существующее здание МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» и проектируемое здания Дополнительный блок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска»)	га	0,68	19,6%
2.2 Площадь дорожных покрытий (проезды, автостоянки)	га	0,623	18,0%
2.3 Площадь площадок открытых спортивных площадок	га	0,474	13,6%
2.4 Площадь озеленения	га	1,9872	48,8%

Баланс территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 38:26:040804:4 (площадью 414,0 м²) и 38:26:040804:7128 (площадью 441,0 м²).

Наименование	Ед.изм.	Площадь	%
1 Общая площадь территории, в том числе:	га	0,0855	100%
1.1 Формируемый земельный участок ЗУ4 для размещения объекта общественного питания	га	3,30	95,2%
2.1 Площадь застройки земельного участка	га	0,03187	37,2%
2.2 Площадь дорожных покрытий (проезды, автостоянки)	га	0,03956	46,3%
2.3 Площадь озеленения	га	0,0141	16,5%

3.1 Использование территории на период подготовки проекта планировки

В настоящее время территория формируемого земельного участка для размещения основного здания и дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» застроена. На территории земельного участка расположены существующее здание школы МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска», здание склада, здание трансформаторной подстанции и здание гаража. Все объекты предусматривается сохранить. Так же по территории формируемого земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения - сети водоснабжения, сети канализации, сети теплоснабжения, электрические сети напряжением 0,4 кВ, силовые электрические сети напряжением 6 кВ, сети связи, сети наружного освещения. Силовой электрический кабель напряжением 6 кВ, попадающий в пятно застройки необходимо вынести из зоны строительства.

В настоящее время на территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:040804:4 (площадью 414,0 м²) расположен объект общественного питания, который требует капитального ремонта и не может в настоящее время эксплуатироваться.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Для трансформаторной подстанции, расположенной на территории формируемого земельного участка для размещения основного здания и дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» застроена. На территории земельного участка расположены существующее здание школы МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» устанавливается санитарно-защитная зона равная 10,0 метров.

Объекты (существующее здание школы и проектируемый дополнительный блок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска») для которых устанавливаются особые требования по использованию территории, не попадают в санитарно-защитную зону от существующей трансформаторной подстанции.

3.3 Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемый дополнительный блок МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» подключается к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.3.1 Электроснабжение

Технические условия на подключение к электроснабжению ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО филиал «Ангарские электрические сети» от 06.02.2022 г. № ИСХ-191/АЭС. Максимальная нагрузка 500 кВт, напряжение 0,4 кВ.

3.3.2 Водоснабжение и водоотведение

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МУП АГО «Ангарский Водоканал» от 24.01.2022 г. №156. Максимальная нагрузка 10,5л/сек, 18,03м³/час, 34,3м³/сутки.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

3.3.3 Теплоснабжение

Технические условия к тепловым сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-9. Максимальная тепловая нагрузка - отопление 0,979 Гкал/час, вентиляция 0,481 Гкал/час, ГВС 0,456 Гкал/час. Общая максимальная нагрузка составляет 1,916 Гкал/час.

3.3.4 Ливневая канализация

Технические условия на подключение к централизованной системе ливневой канализации выданные Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи от 24.11.2021 №6378.

3.4 Улично-дорожная сеть

Предусмотрено устройство проезда для организации внутриквартальной улично-дорожной сети в 7 микрорайоне. Проезд предусмотрено разместить вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 38:26:040804:175. Ширина полосы отвода для земельного участка составляет 10,0 метров.

Ширина проезжей части проектируемого проезда принята 6,0 метров для организации двустороннего движения по проезду. Длина проезда составляет 110 м.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» предусмотрен в один этап.

Строительство проезда в 7 микрорайоне предусмотрен в один этап. Капитальный ремонт объекта общественного питания предусмотрен в один этап.

4. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

Инженерные изыскания на территорию формируемого земельного участка для основного здания и дополнительного блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска» выполнены. Проект внесения изменений выполнялся на основании следующих инженерных изыскания:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 27-12/21-ИГДИ-1 выполненный ООО «УралТехСервис» в 2022 году;

2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям шифр 5706-ИГИ-1 выполненный ООО «Геокомплекс» в 2022 году.

Инженерные изыскания на проезд в 7 микрорайоне территории не обновлялись и выполнены на существующей топографической съемке в виду того, что:

1. на рассматриваемой территории не предусмотрено размещать новых объектов капитального строительства;

2. с периода выполнения проекта планировки в 2011 году, новые объекты на рассматриваемой территории не появились.

Инженерные изыскания на объект общественного питания в 7 микрорайоне не обновлялись и выполнены на существующей топографической основе в виду того, что:

- на рассматриваемой территории не предусмотрено размещать новых объектов капитального строительства, а только капитальный ремонт существующего здания;

- с периода выполнения проекта планировки в 2011 году, новые объекты на рассматриваемой территории не появились.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов начального, среднего общего образования, капитального строительства определены следующими:

- Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 метров;
- максимальный процент застройки - 50,0%;
- санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции шириной 10,0 метров.

Границы зон планируемого размещения объекта общественного питания определены следующими факторами:

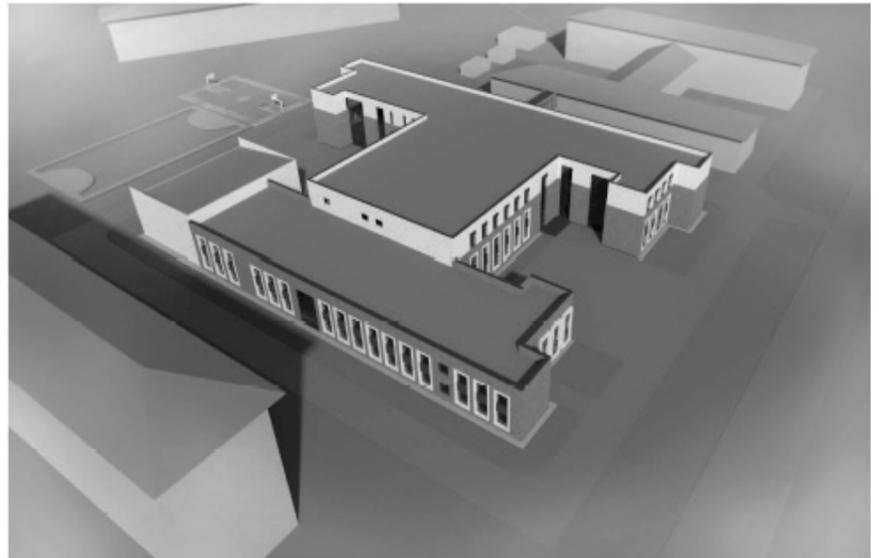
- минимальные отступы 5,0 м от границ красных линий улиц Коминтерна и Зурабова.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Объемно-пространственные решения по дополнительному блоку МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска»



Объемно-пространственные решения по объекту общественного питания



7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.

На проектируемой территории возможны аварии на системах ЖКХ - сетях энерго-, тепло-,



водоснабжения и канализации.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов. Мероприятия:
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Мероприятия противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

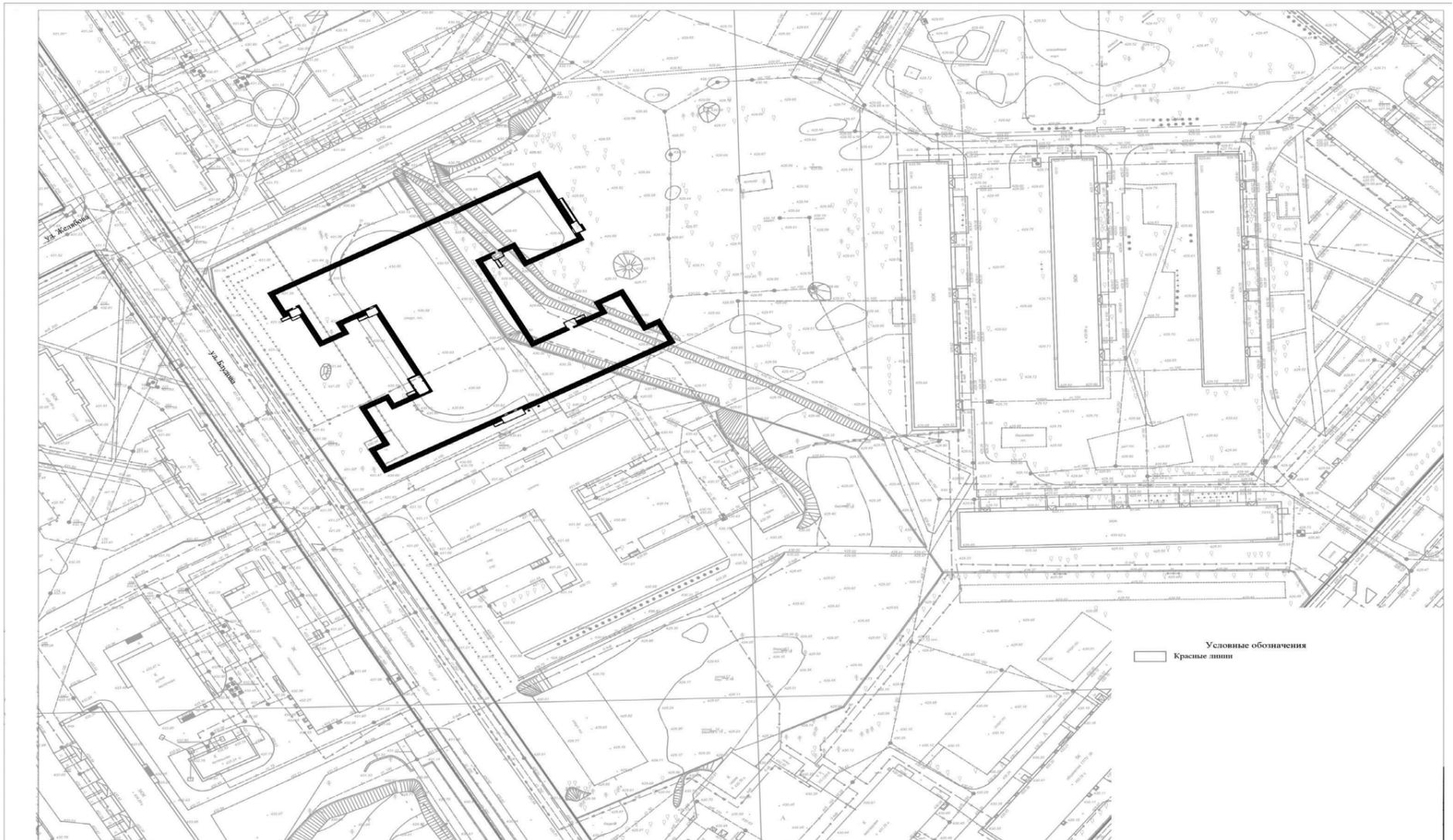
- подготовка населения в области гражданской обороны;
 - оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
 - предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
 - проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
 - проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
 - обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
 - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
 - восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
 - срочное захоронение трупов в военное время;
 - обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.
- Систему гражданской обороны составляют:
- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
 - силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
 - фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
 - системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Ремонтно-строительные работы проводить с соблюдением следующих мероприятий:
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на территории проводимых работ;
 - осуществлять выполнение работ с минимально необходимым количеством технических средств;
 - не допускается попадание в грунт вязких веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;
 - хранение пылящих материалов (цемента, извести и т.п.) должно осуществляться в закрытых емкостях. Их доставка должна осуществляться в герметичной таре;
 - строительный мусор собирать в мешки, в контейнеры и вывозить на полигон ТБО;
 - по окончании строительства необходимо в полном объеме выполнить работы по благоустройству, согласно проекту.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

- Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрено в один этап.

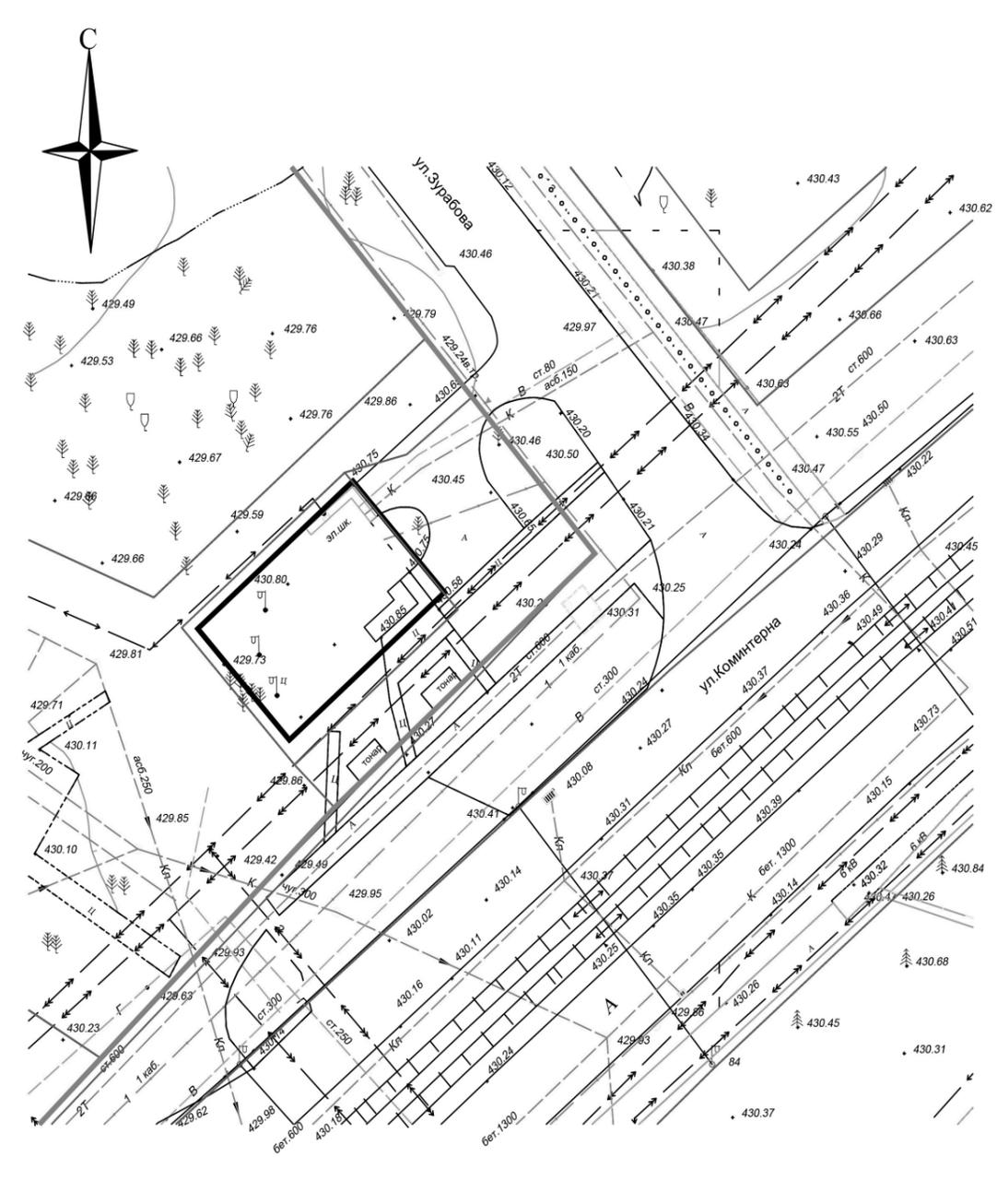
9. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

- Не требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

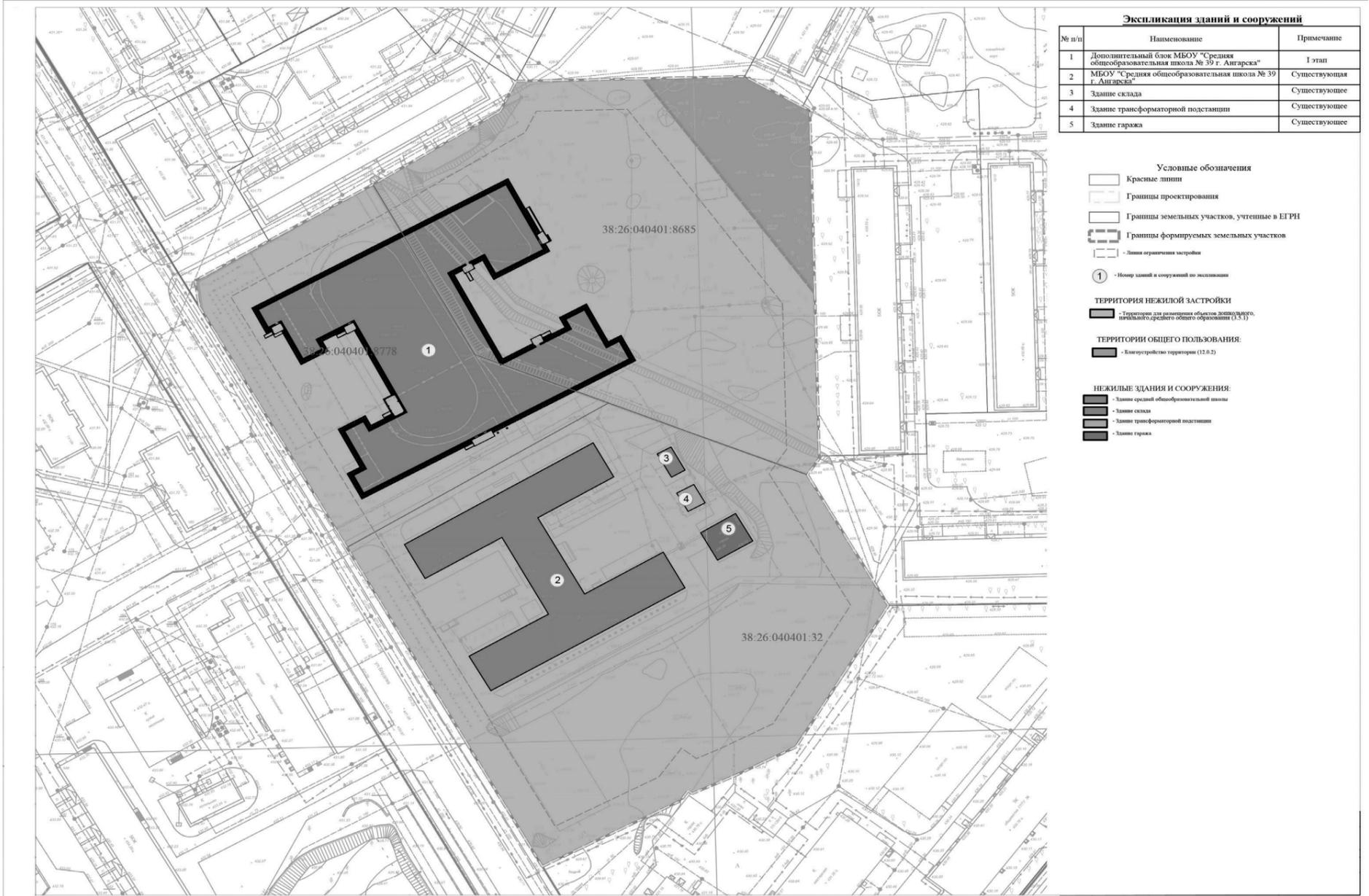




Условные обозначения
Красные линии
Границы проектирования

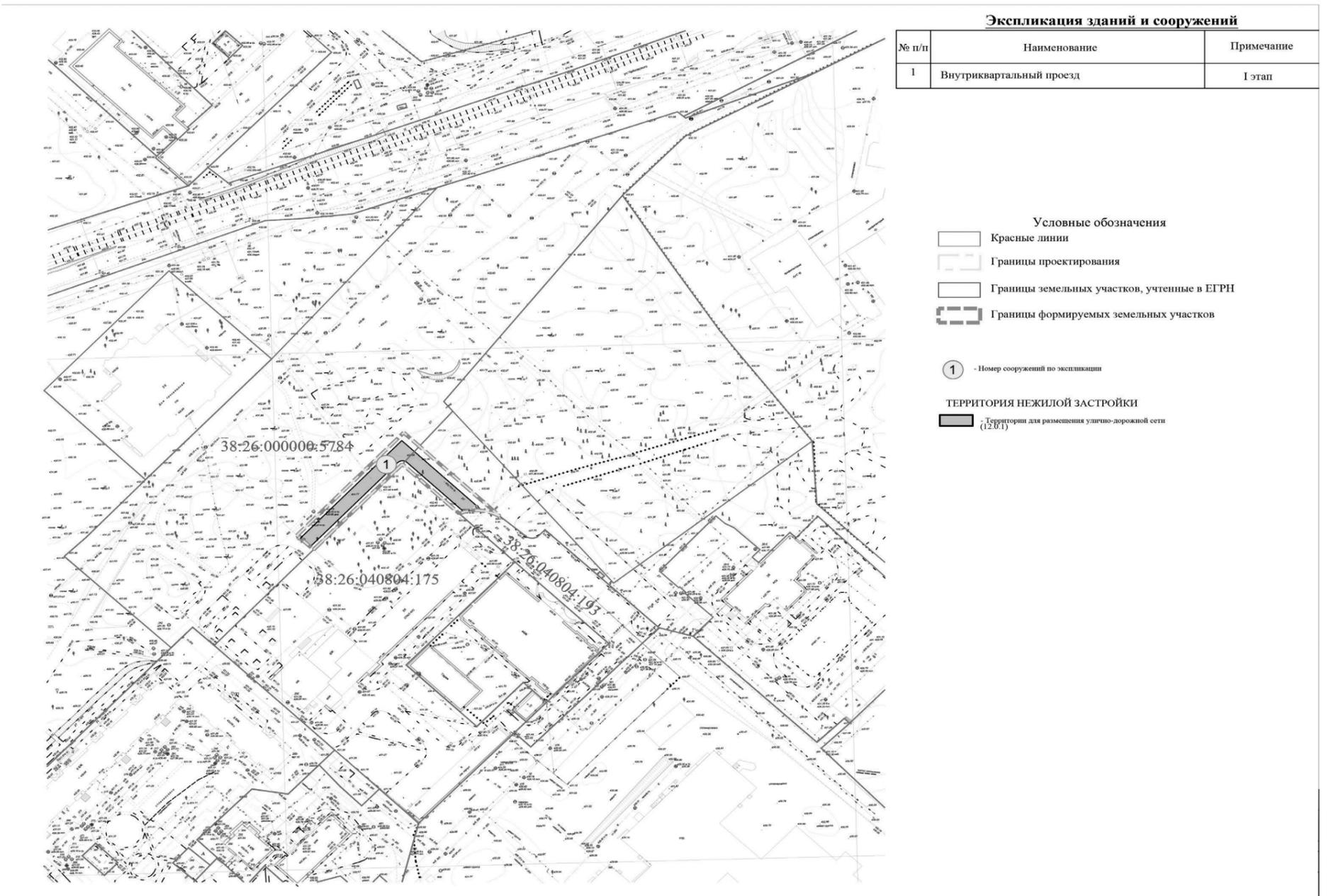


Условные обозначения
Красные линии



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Дополнительный блок МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска"	1 этап
2	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 г. Ангарска"	Существующее
3	Здание склада	Существующее
4	Здание трансформаторной подстанции	Существующее
5	Здание гаража	Существующее

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Границы проектирования
 - Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - Границы формируемых земельных участков
 - Линия ограничения застройки
 - 1 - Номер зданий и сооружений по экспликации
- ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Территория для размещения объектов дошкольного, начального/среднего общего образования (3.5.1)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
- Электроустройство территории (12.0.2)
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:
- Здание средней общеобразовательной школы
 - Здание склада
 - Здание трансформаторной подстанции
 - Здание гаража



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Внутриквартальный проезд	1 этап

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Границы проектирования
 - Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - Границы формируемых земельных участков
 - 1 - Номер сооружений по экспликации
- ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Территория для размещения улично-дорожной сети (12.0.1)

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Объект общественного питания	Существующий

Условные обозначения:

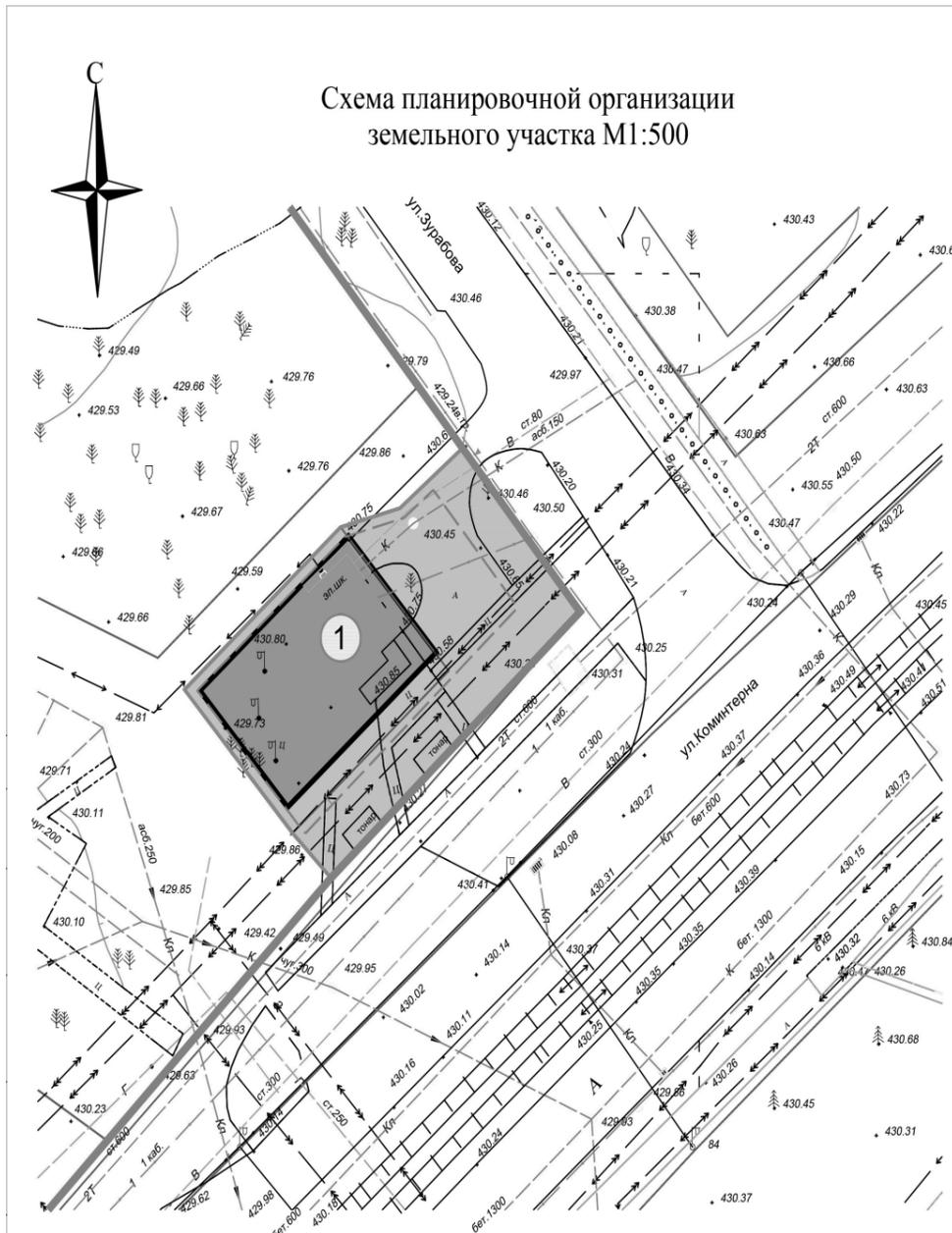
-  - Граница проектирования
-  - Красные линии
-  - Формируемые земельные участки
-  - Линия ограничения застройки
-  - Границы сформированных земельных участков учтенных в ГКН
- Номер здания по экспликации

НЕЖИЛЫЕ:

-  - Объекты общественного питания

ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

-  - Территория для объекта общественного питания (4.6)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Ведомость формируемых земельных участков.

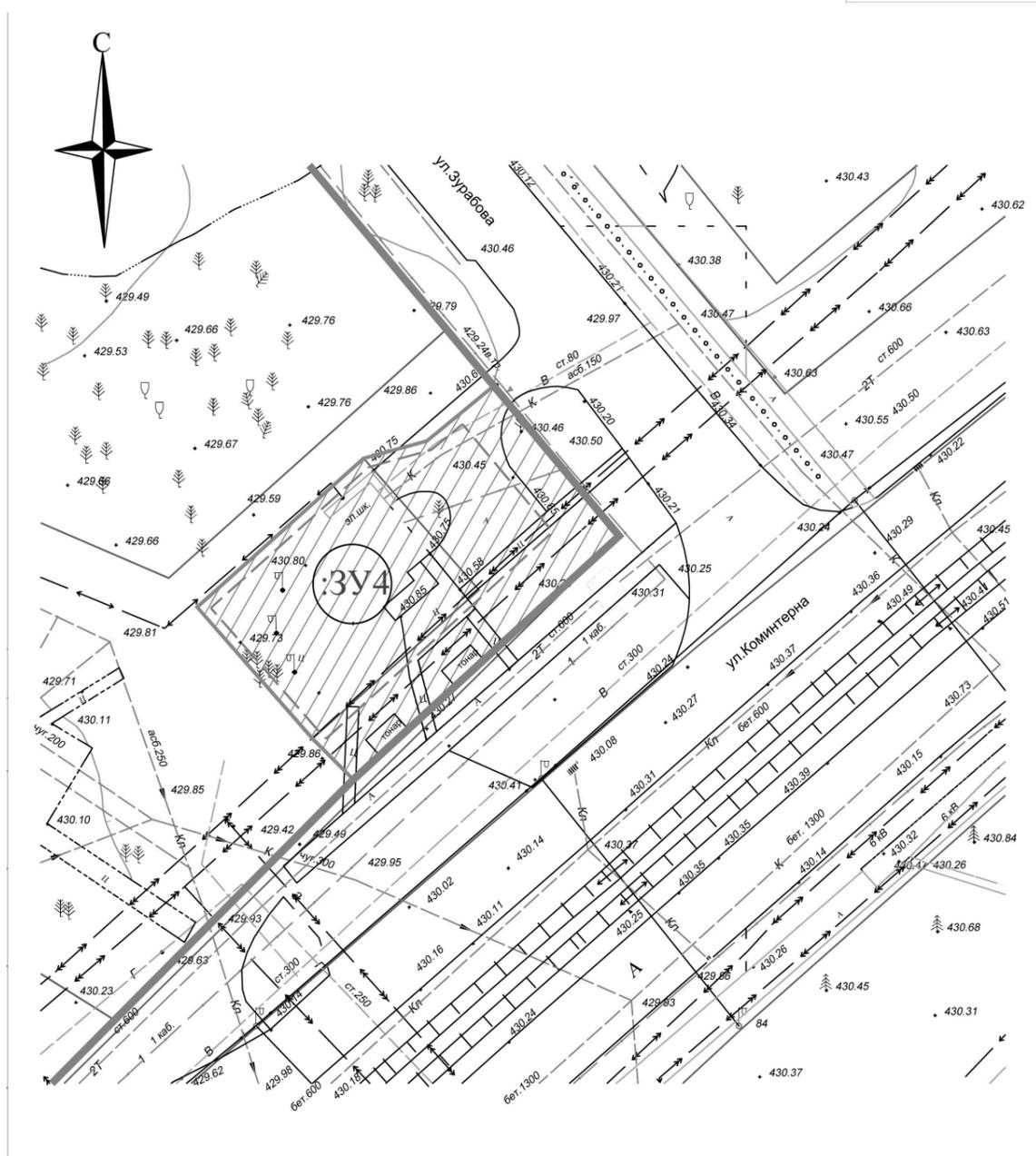
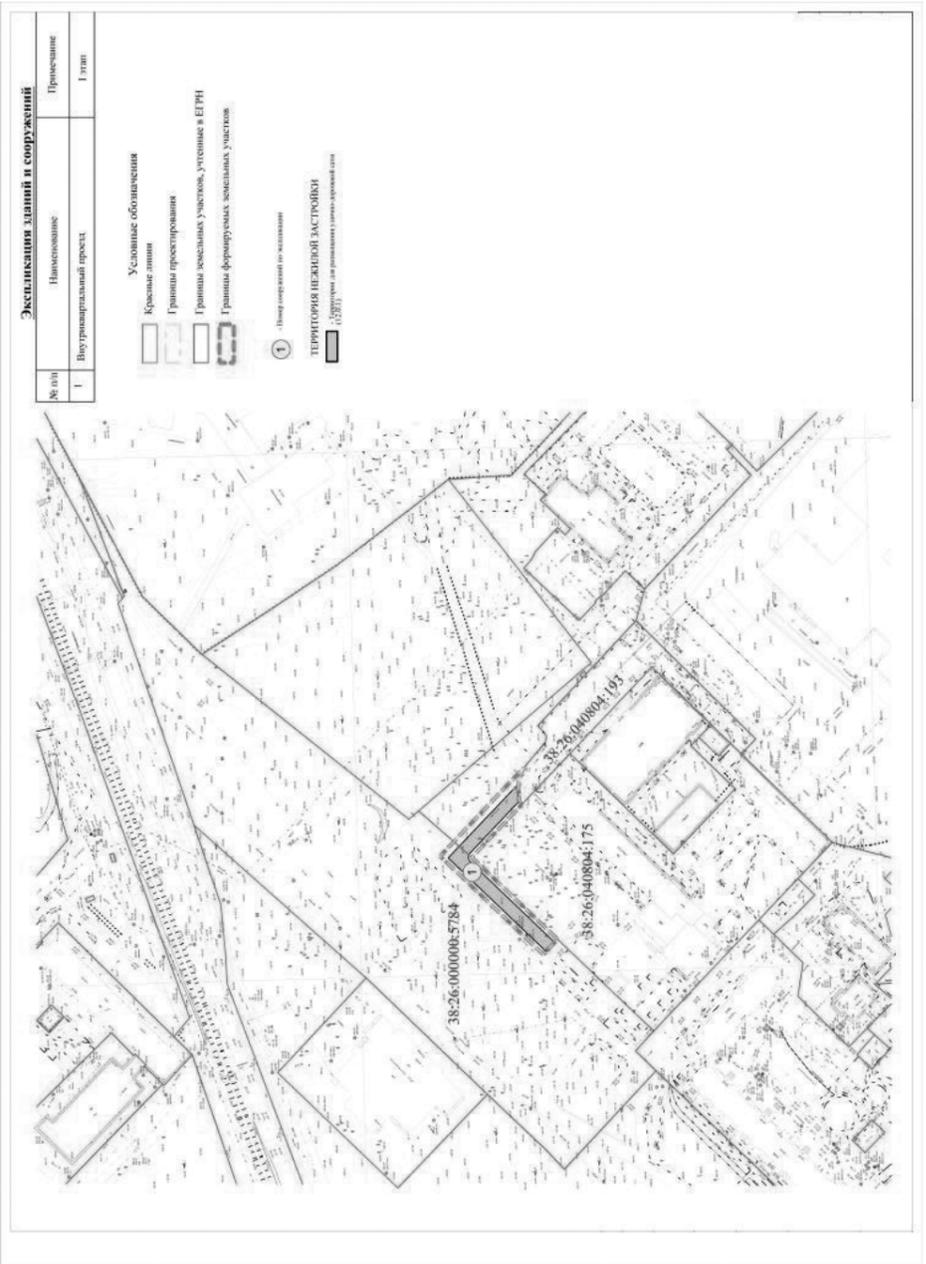
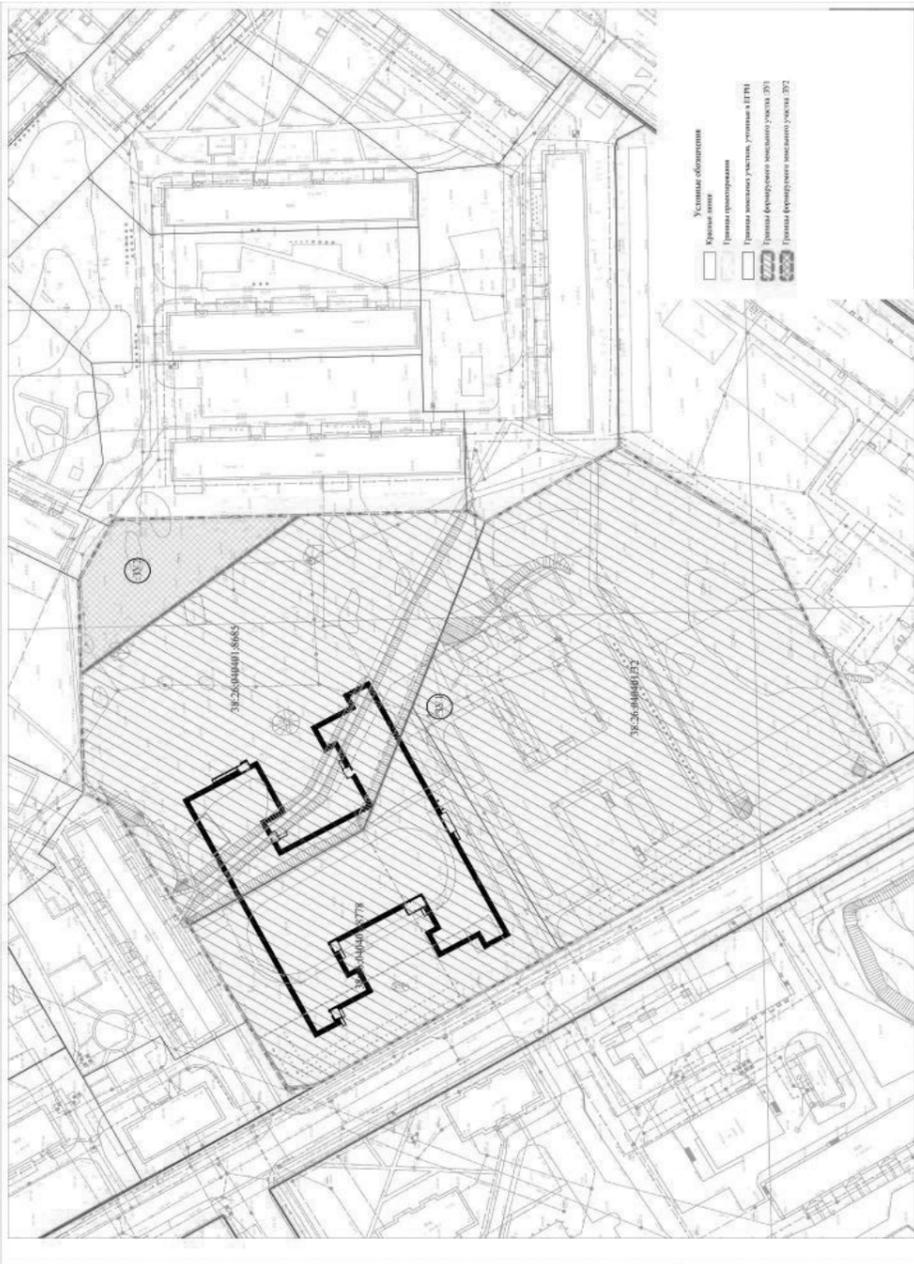
№ п/п	ЗУ	Площадь	Категория земель	Вид образования ЗУ	Разрешенное использование
Перечень образуемых участков					
1	:ЗУ1	33000,0	Земли населенных пунктов	Вновь образуемый земельный участок способом перераспределения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Перечень образуемых участков, которые отнесены к территориям общего пользования					
2	:ЗУ2	1642,0	Земли населенных пунктов	Вновь образуемый земельный участок способом перераспределения	Благоустройство территории
3	:ЗУ3	1131,0	Земли населенных пунктов	Вновь образуемый земельный участок способом раздела	Улично-дорожная сеть
Перечень образуемых земельных участков под объект общественного питания					
4	:ЗУ4	855,0	Земли населенных пунктов	Вновь образуемый земельный участок способом перераспределения	Объект общественного питания (4.6)

Х	У
:ЗУ2	
Площадь 1642,0 кв.м.	
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 13	
410059.456	3306546.121
410079.158	3306545.613
410119.470	3306544.580
410120.730	3306542.320
410130.680	3306524.510
410129.994	3306493.344
410059.456	3306546.121

Х	У
:ЗУ3	
Площадь 1131,0 кв.м.	
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а	
411068.20	3306248.97
411061.29	3306248.97
411102.65	3306287.90
411078.68	3306312.92
411079.65	3306315.18
411080.23	3306318.47
411080.31	3306321.52
411079.85	3306324.56
411078.75	3306327.99
411077.49	3306330.61
411117.91	3306288.53

Х	У
:ЗУ1	
Площадь 33000,0 кв.м.	
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 13	
409870.900	3306462.160
409892.470	3306504.680
409895.780	3306507.130
409894.860	3306508.360
409900.720	3306521.460
409910.200	3306540.290
409956.690	3306568.790
409999.690	3306543.830
410005.140	3306547.510
410005.880	3306547.490
410059.456	3306546.121
410129.994	3306493.344
410129.130	3306454.120
410119.310	3306449.200
410095.180	3306410.030
410063.530	3306355.290
410055.070	3306356.520
409975.830	3306401.980
409870.900	3306462.160

Х	У
:ЗУ4	
Площадь 855,0 кв.м.	
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7	
410491.340	3307132.290
410507.050	3307149.0900
410509.010	3307155.580
410514.800	3307162.300
410499.780	3307175.690
410476.640	3307151.330
410474.110	3307148.920
410478.190	3307144.580
410491.340	3307132.290



Условные обозначения:

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии
-  - Границы формируемого земельного участка :ЗУ4
-  - Границы сформированных земельных участков учтенных в ГКН

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 20.04.2022 № 455-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденным постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г».

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (далее – организатор)

(наименование органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденным постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г (далее – проект)

(наименование проекта)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к проекту 11.05.2022 будут размещены на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденным постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г

Срок проведения общественных обсуждений: с 11.05.2022 по 27.05.2022

Дата открытия экспозиции: 11.05.2022

Экспозиция проводится по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15

Срок проведения экспозиции: с 11.05.2022 по 18.05.2022

Время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты: uaig@mail.angarsk-adm.ru, заверенные электронной цифровой подписью;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений по 18.05.2022.

Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроитель-

ного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования указа Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организаторами общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

Организатором обеспечивается регистрация участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, по телефону номер 8 (3955) 52-23-49 (начиная с 11.05.2022 по 18.05.2022 понедельник и среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений: с 19.05.2022 по 23.05.2022

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений: с 24.05.2022 по 27.05.2022

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8 (3955) 52-23-49

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: uaig@mail.angarsk-adm.ru

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 665830, г. Ангарск, ул. Ворошилова, 15, а/я 4388

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа

Общие сведения:

Настоящая проектная документация выполнена с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 38:26:040407:1, площадью 4121 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, расположенный в 14 микрорайоне по ул. Гражданской, для осуществления нового строительства объекта капитального строительства на образуемом земельном участке площадью 1393,5 кв.м, и изменения разрешенного использования образуемого земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 38:26:040407:1 с «Для эксплуатации гаражей» на «Объекты дорожного сервиса» включающих в себя размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, содержание вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» включает в себя код 4.9.1.1 - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа земельный участок с кадастровым номером 38:26:040407:1 расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т), где вид разрешенного использования объект с кодом 4.9.1.1 относится к основным видам.

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, утверждены постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом.

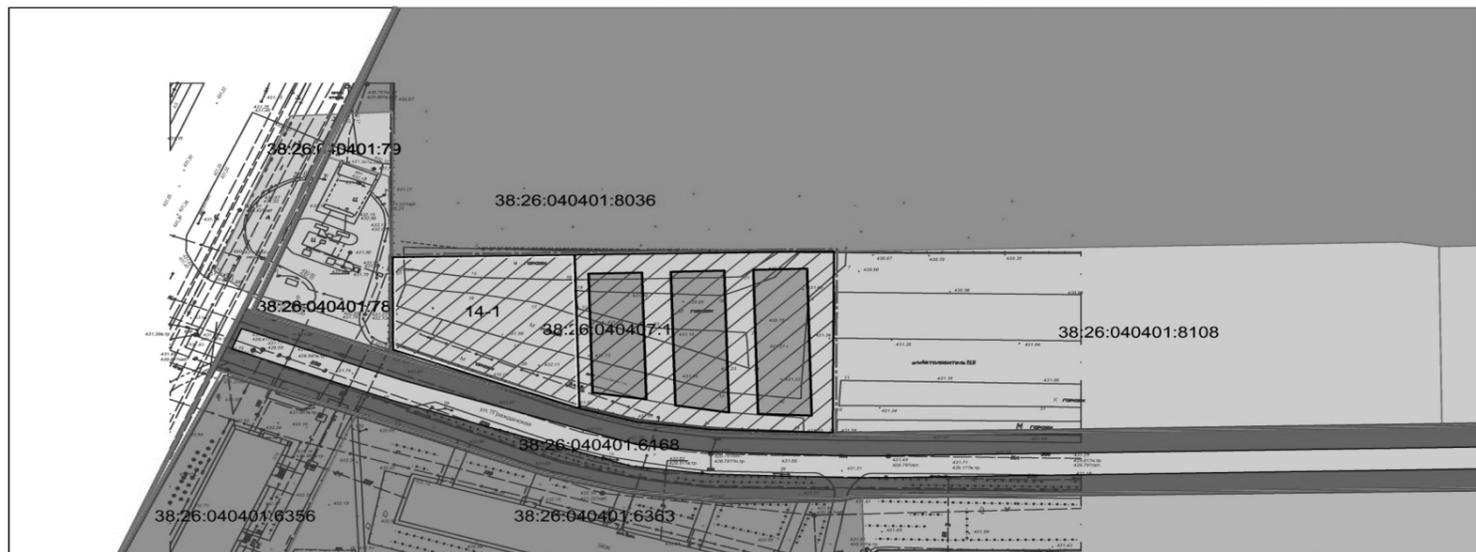
После внесения соответствующих изменений в указанные выше проект планировки с проектом межевания будет разработана проектная документация планируемого объекта капитального строительства в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, где будут определены основные параметры и характеристики данного объекта.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Декабристов, Космонавтов, Ленинградским проспектом.

Требуются следующие внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории города Ангарска, ограниченной улицами Чайковского, Крупской, переулком Гаражный, улицами Весенняя, Космонавтов, Ленинградским проспектом, утвержденным постановлением администрации города Ангарска от 21.10.2011 № 2052-г:

1. Внести изменения в графическую часть проекта планировки. Добавить фрагменты чертежей:

Чертеж планировки территории (фрагмент). М 1:1000



	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Использование территории:	Границы территории, утвержденной проектом планировки
Жилые территории	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН, подлежащие разделу
Производственные территории территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Границы образуемых земельных участков

2. Внесение изменений в проект планировки территории с проектом межевания (основная часть) Том 1:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной

ой инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1 Красные линии.

Красные линии на рассматриваемой территории изменению не подлежат.

2.2. Строку 23 таблицы пункта 2.2 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Описание местоположения
14-1	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, расположенный в 14 микрорайоне по улице Гражданской

2.3. Строки 16, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и 61 таблицы пункта 2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки изложить в следующей редакции:

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	
		2011 г.	Расчетный срок 2025 г.
1.2 Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га м ² /чел.	3,5 0,6	4,4 0,9
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе постоянного хранения	машиномест машиномест	917 917	902 902
<i>6 Инженерное оборудование и благоустройство территории</i>			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сутки	-	17,5
6.2 Водоотведение - всего	то же	-	15,4
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	295 665	324 666
6.4 Прирост нагрузок общего потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/час	-	5,150
6.5 Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	207,6	201,3

2.4 Дополнить следующим:

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрена в одну очередь.

3. Дополнить материалами по обоснованию проекта планировки территории в части вносимых изменений:

3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На территории, в отношении которой вносятся изменения, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040407:1 размещены гаражные боксы, состоящие из трех блоков с количеством машиномест 18, 20 и 22, занимающие площадь 2727,5 кв.м с учетом нормативных требований, размещения элементов благоустройства, организации проездов для эксплуатации гаражных боксов и пожарных проездов.

Настоящий проект предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040407:1 площадью 4121 кв.м с целью строительства объекта капитального строительства «Размещение магазина сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» на территории свободной от застройки площадью 1393,5 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040407:1 с учетом его раздела, соответственно с учетом нормативных требований и возможности строительства на них объекта капитального строительства, размещения элементов благоустройства, автопарковок, организации проездов для разгрузки товаров и пожарных проездов.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены охраняемыми зонами существующих сетей инженерно-технического обеспечения – электрический кабель 0,4 кВ.

Настоящим проектом санитарно-защитная зона от существующих и планируемых объектов принята нормативная (ориентировочная) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Существующая автозаправочная станция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040401:78 относится к промышленным объектам и производствам V класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 50 м.

На земельном участке с кадастровым номером 38:26:040407:1 размещены гаражные боксы, состоящие из трех блоков. На данный объект было выдано разрешение на строительство, при наличии в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации положительного заключения экологической экспертизы проектной документации. А также было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гаражей величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На сегодняшний день сведения в Едином государственном реестре недвижимости о зонах

с особыми условиями использования территории от вышеуказанных существующих объектов отсутствуют.

В соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать в том числе: объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Планируемый объект «Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и установление санитарно-защитной зоны от данного объекта не требуется.

Сети инженерно-технического обеспечения.

При осуществлении строительства и ввода объекта в эксплуатацию имеется возможность технологического присоединения ко всем необходимым сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи), которые расположены в непосредственной близости. Требуемая нагрузка при технологическом присоединении объекта в отношении электроснабжения будет составлять 200 кВт.

Остальные необходимые нагрузки при технологическом присоединении объекта будут уточняться при разработке проектной документации на объект капитального строительства - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Транспортное обслуживание и организация улично-дорожной сети.

Проезд автотранспорта к формируемому земельному участку, а также связь с улично-дорожной сетью обеспечен существующими проездами с улицы Гражданская.

3.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3.3 Варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Настоящий проект предусматривает размещение и строительство нового объекта капитального строительства.

На территории, в отношении которой вносятся изменения, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040407:1 размещены гаражные боксы, состоящие из трех блоков с количеством машиномест 18, 20 и 22, занимающие площадь 2727,5 кв.м с учетом нормативных требований, размещения элементов благоустройства, организации проездов для эксплуатации гаражных боксов и пожарных проездов.

Настоящий проект предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 38:26:040407:1 площадью 4121 кв.м с целью строительства объекта капитального строительства «Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» на территории свободной от застройки площадью 1393,5 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040407:1 с учетом его раздела, соответственно с учетом нормативных требований и возможности строительства на них объектов капитального строительства, размещения элементов благоустройства, автопарковок, организации проездов для разгрузки товаров и пожарных проездов.

3.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.

На проектируемой территории возможны аварии на системах ЖКХ - сетях энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ возможны по причинам:

-износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

-ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

-халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

-недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

-прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

-прекращению подачи холодной воды;

-порывам тепловых сетей;

-выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

-отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

-проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

-проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

-своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Мероприятия противопожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

-применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

-устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

-устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

- конструкции на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов. Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Рабочее проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

- основными задачами в области гражданской обороны являются:
 - подготовка населения в области гражданской обороны;
 - оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
 - предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
 - проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
 - проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
 - обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
 - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
 - восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
 - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
 - срочное захоронение трупов в военное время;

- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

3.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на территории проводимых работ;
- осуществлять выполнение работ с минимально необходимым количеством технических средств;
- не допускается попадание в грунт вязких веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;
- хранение пылящих материалов (цемента, извести и т.п.) должно осуществляться в закрытых емкостях. Их доставка должна осуществляться в герметичной таре;
- строительный мусор собирать в мешки, в контейнеры и вывозить на полигон ТБО;
- по окончании строительства необходимо в полном объеме выполнить работы по благоустройству, согласно проекту.

3.6 Обоснование очередности планируемого развития территории

Реализация проектных решений, в отношении которых разрабатывается проект внесения изменений, предусмотрено в один этап.

3.7 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

Не требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, так как рельеф территории не изменялся, свойство грунтов без изменений.

4. Дополнить графическими материалами по обоснованию проекта планировки территории в части вносимых изменений.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) отсутствуют, так как имеется сложившаяся застройка жилых или общественно-деловых объектов.

На данной территории не требуется выполнение схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, так как изменение имеющегося рельефа местности не требуется.

На данной территории не требуется выполнение схемы организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, так как организация движения транспорта не изменяется.

Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

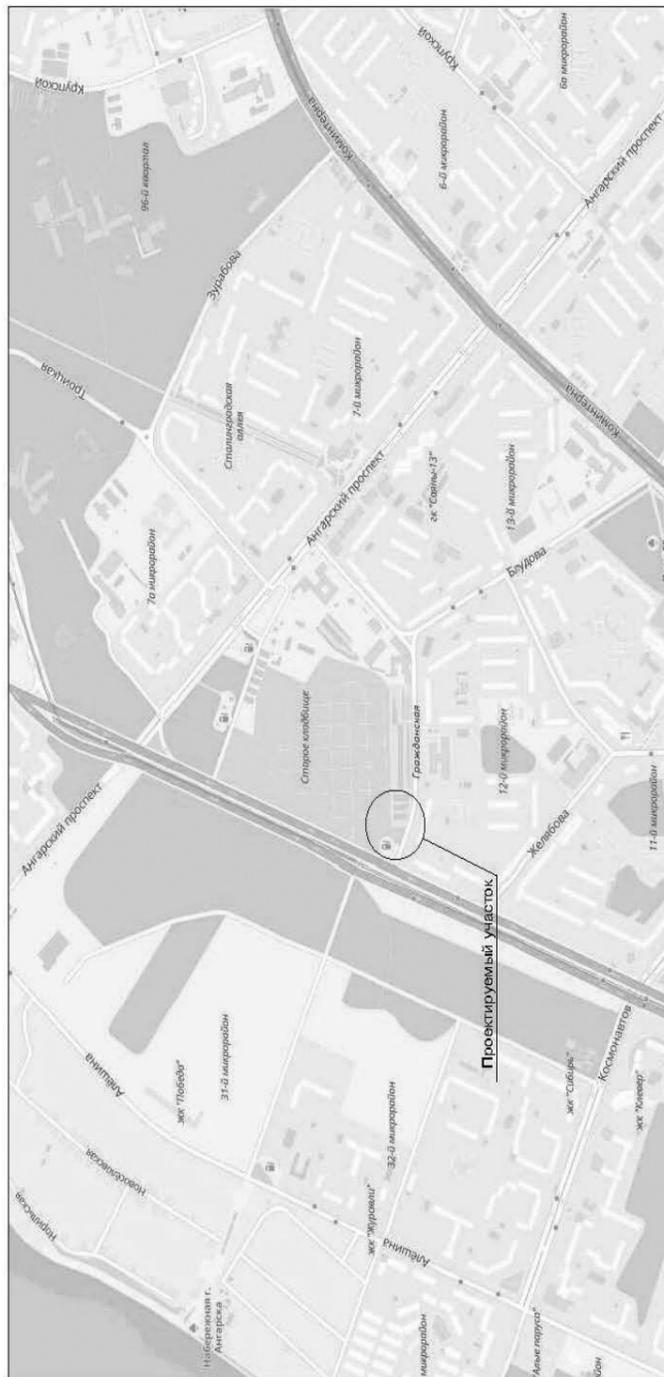
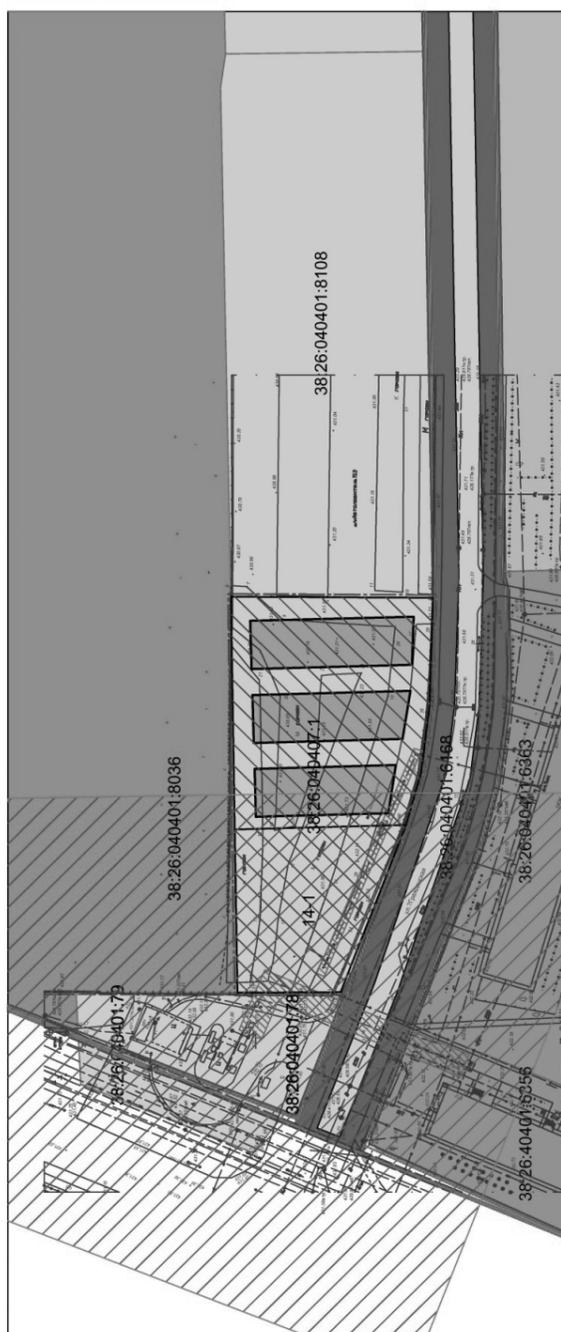


Схема границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент). М 1:1000



	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения		Использование территории:
	Границы территории, утвержденного проекта планировки		Жилые территории
	Красные линии		Среднеэтажная жилая застройка
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Общественно-деловые школы
	Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН		Производственные территории территории инженерной и транспортной инфраструктуры
	Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН, подлежащие разделу		Объекты городского транспорта
	Границы образуемых земельных участков		Территории общего пользования в границах улиц и дорог
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций		Территории специального назначения
	Границы санитарно-защитных зон от существующей АЭС (нормативный размер)		Кладбища
	Существующие здания, сооружения		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (фрагмент). М 1:1000



- Границы территории, в отношении которой вносятся изменения
- Границы территории, утвержденного проекта планировки
- Красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН
- Границы суц. земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН, подлежащие разделу
- Границы образуемых земельных участков
- Существующие здания, сооружения
- Существующие сети электрического кабеля 0,4 кВ
- Места допустимого размещения объекта кап. строительства при условии выполнения требований тех. регламентов, строительных норм и противопожарных требований

Использование территории:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Общеобразовательные школы
- Объекты городского транспорта
- Территории общего пользования в границах улиц и дорог
- Кладбища

Примечание: объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектирования отсутствуют

Экспликация зданий

№	Назначение	Наименование	Этажность	Примечание
1	Нежилое здание	Объект гаражного назначения	1	Существующее
2	Нежилое здание	Объект гаражного назначения	1	Существующее
3	Нежилое здание	Объект гаражного назначения	1	Существующее

5. Внесение изменений в проект межевания территории, выполняемый в составе проекта планировки Том 3:

5.1 В раздел 2 Ведомость земельных участков внести следующие изменения:

5.1.1 Дополнить следующей строкой после строки 154 в подразделе «Застроенные земельные участки» следующего содержания:

Адрес местоположения	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
Иркутская обл., г. Ангарск, расположенный в 14 микрорайоне по ул. Гражданской	ЗУ14-7	Для эксплуатации гаражей	2727,5

5.1.2. Добавить строку в подразделе «земельные участки, планируемые для строительства» следующего содержания:

Адрес местоположения	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, расположенный в 14 микрорайоне по улице Гражданской	ЗУ14-8	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1393,5

6. Проект межевания территории выполняемый в составе проекта планировки Том 3 дополнить следующим:

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ пп	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка

1	ЗУ14-7	Раздел	2727,5	Для эксплуатации гаражей
2	ЗУ14-8	Раздел	1393,5	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

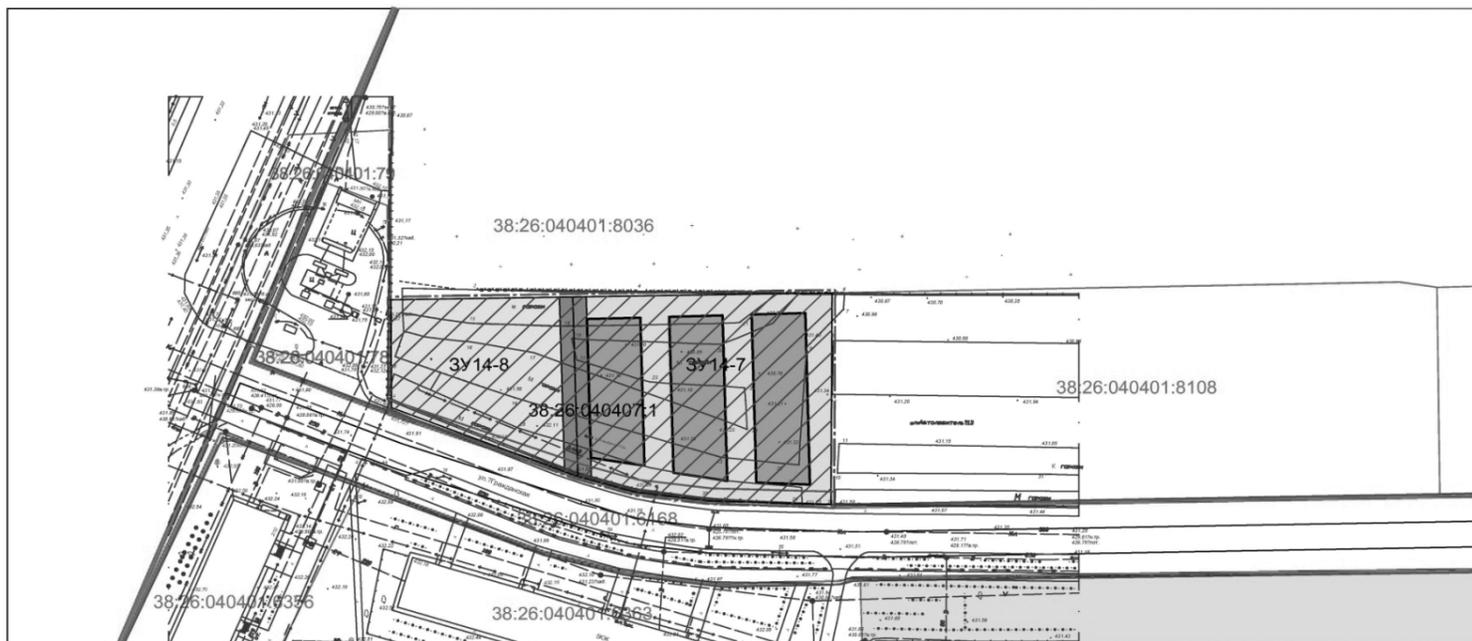
6.2 Ведомости координат формируемых земельных участков в МСК-38

№ п/п	:ЗУ14-7	
	Координаты	
	X	Y
1	410348.4617	3305816.9502
2	410349.4000	3305875.1300
3	410299.6700	3305874.8800
4	410300.4300	3305847.7500
5	410302.4800	3305831.0900
6	410306.2345	3305818.0763
1	410348.4617	3305816.9502

№ п/п	:ЗУ14-8	
	Координаты	
	X	Y
1	410347.8000	3305776.1400
2	410348.4079	3305813.7520
3	410307.8779	3305813.7520
4	410322.3900	3305776.2300
1	410347.8000	3305776.1400

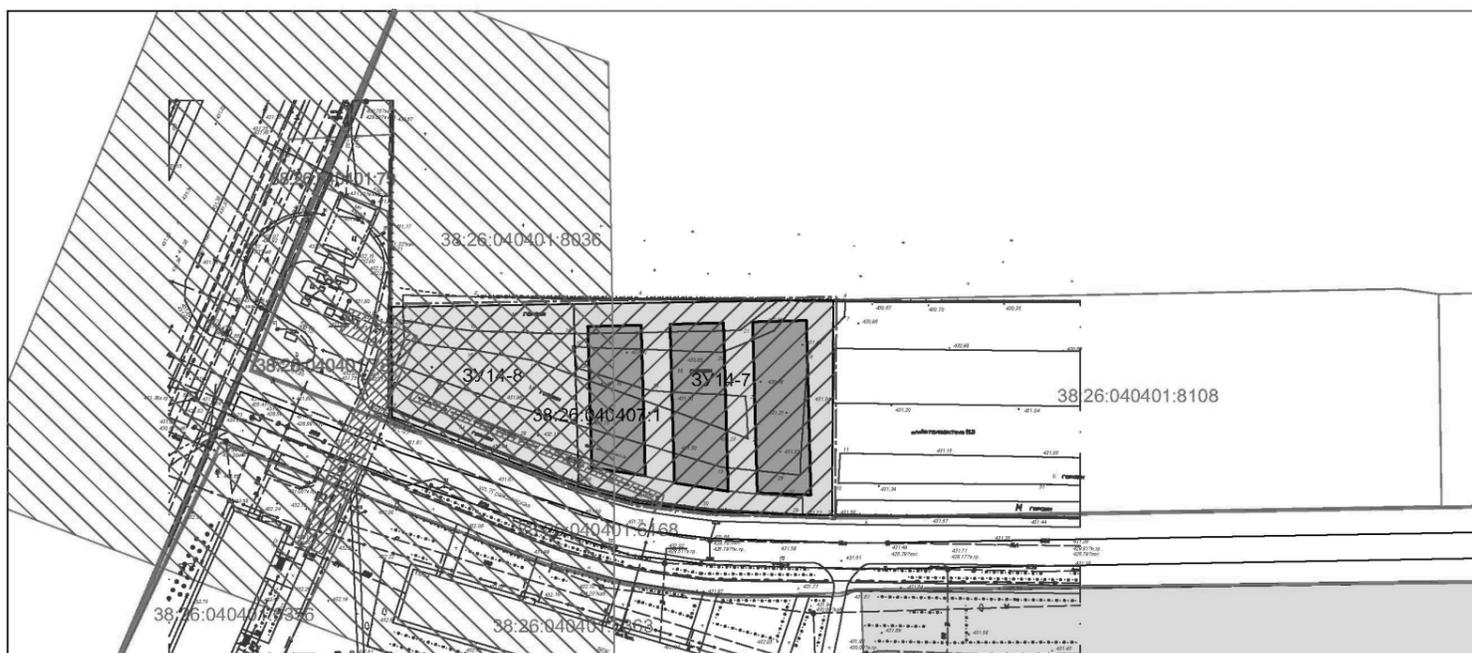
7. Внести изменения в графическую часть проекта межевания. Добавить фрагменты.

Чертеж межевания территории (фрагмент). М 1:1000



- Границы территории, в отношении которой вносятся изменения
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы территории, утвержденного проекта планировки
- Границы застроенных земельных участков
- Границы планируемых для строительства земельных участков
- Границы земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН, подлежащие разделу
- Существующие здания, сооружения
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Для прохода или проезда через земельный участок

Чертеж межевания территории (фрагмент). М 1:1000



- Границы территории, в отношении которой вносятся изменения
- Красные линии
- Границы территории, утвержденного проекта планировки
- Границы застроенных земельных участков
- Границы планируемых для строительства земельных участков
- Границы земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения которых внесены в ЕГРН, подлежащие разделу
- Существующие здания, сооружения
- Существующие сети электрического кабеля 0,4 кВ
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций
- Границы санитарно-защитных зон от существующей АЗС (нормативный размер)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«29» апреля 2022г.
(дата оформления заключения)

по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 квартала города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 15.07.2011 № 1314-г.

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 11.04.2022 по 29.04.2022

(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях (в период приема предложений и замечаний в рамках проведения общественных обсуждений): 0
2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.04.2022.
3. Срок проведения общественных обсуждений: 19 дней (срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений, о проведении таких общественных обсуждений до планового дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 23 дня).
4. Содержание внесенных предложений и замечания жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали.
5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, а так же рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания не поступали.
6. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 квартала города Ангарска, утвержденных постановлением администрации города Ангарска от 15.07.2011 № 1314-г проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

Е.В. Кузнецова – начальник Управления
архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа –
главный архитектор Ангарского городского округа

УТВЕРЖДЕНО
протоколом № 5 наблюдательного совета
Муниципального автономного учреждения
Ангарского городского округа
«Дворец культуры «Энергетик»

от «07» февраля 2022г.



ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дворец культуры «Энергетик» И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

Раздел 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

Полное наименование учреждения:	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дворец культуры «Энергетик»
Реквизиты муниципального правового акта, в соответствии с которым создано учреждение:	Постановление администрации АМО № 1448-па от 17.11.2014 «О создании Муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Энергетик» путём изменения существующего бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Энергетик».
Место нахождения учреждения:	665830 Иркутская обл. г. Ангарск, квартал 40, дом 1
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя:	Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
Наименование органа, выполняющего функции главного распорядителя бюджетных средств (заполняется казенным учреждением):	-
Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество):	Директор Траншкина Надежда Владимировна

Состав Наблюдательного совета учреждения
(заполняется автономным учреждением)

Фамилия, инициалы	Должность, организация, которую представляет член Наблюдательного совета
Шкабарня М.А.	председатель наблюдательного совета. Начальник управления по культуре и молодежной политике администрации АГО.

Павловец В.И.	член наблюдательного совета. Директор МБУК ГОРОДА АНГАРСКА «ГОРОДСКОЙ МУЗЕЙ»
Бренцан А.А.	член наблюдательного совета. Главный специалист финансово-экономического отдела управления по культуре и молодежной политике администрации АГО.
Колотыгина Т.В.	главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.
Абраменко Е.А.	секретарь наблюдательного совета. Художник по свету МАУ ДК «Энергетик»

Сфера деятельности учреждения:	Предоставление услуг в сфере культуры, сохранения, развития и распространения культурных ценностей.
--------------------------------	---

Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Основные виды деятельности:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание и организация деятельности клубных формирований и любительских объединений по культурно-познавательным, художественно-творческим, спортивно-оздоровительным и иным интересам. 2. Обеспечение деятельности народных коллективов. 3. Проведение культурно-массовых мероприятий: фестивали, конкурсы, смотры, выставки, концерты, спектакли и других формы показа результатов творческой деятельности клубных формирований и творческого коллектива Учреждения. 4. Организация разнообразных форм просветительской деятельности клубных формирований и творческих коллективов Учреждения. 5. Организация разнообразных форм просветительской деятельности лектории, литературные гостиные, экскурсии, лекции, встречи, выставки, тематические вечера, журналы и др. 6. Организация и проведение муниципальных общегородских и другие мероприятий. 7. Озвучивание культурно-массовых мероприятий на территории Ангарского городского округа. 8. Проведение массовых театрализованных праздников и представлений, народных гуляний. 9. Организация досуга различных групп населения, в том числе проведение вечера отдыха и танцев, дискотеки, молодежные балы, карнавалы, детские утренники, игровые и др. программ. 10. Организация в установленном порядке работы спортивно-оздоровительных клубов, проведение спортивных выступлений, физкультурно-массовых соревнований в рамках культурно-массовых общегородских мероприятий. 11. Оказание по социально-творческим заказам, другим договорам с юридическими и физическими лицами консультативной, методической и организационно-творческой помощи в подготовке и проведении различных культурно-досуговых мероприятий, а также предоставление сопутствующих услуг: прокат музыкальных инструментов, реквизита, продажа репертуарно-методических материалов и т.п. 12. Осуществление гастрольной деятельности. 13. Поддержка инициативы населения, мастеров народного творчества в форме организации выставочных салонов, музеев народного творчества, ярмарок народного творчества и др. 14. Организация и проведение корпоративных мероприятий. 15. Осуществление реализации социальных проектов. 16. Проведение обучения в творческих коллективах. 17. Проведение занятий в клубах по интересам. 18. Повышение квалификации руководителей клубных формирований и работников Учреждения. 19. Организация семинаров, конференций, конкурсов, олимпиад, мастер-классов, концертов, фестивалей, практикумов, выставок.
Иные виды деятельности:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прокат аудио, видео носителей, звуко- и технического оборудования, музыкальных инструментов, сценических постановочных средств, костюмов, обуви, театрального реквизита. 2. Изготовление копий, фотокопирование, микропирование, репродуцирование, ксерокопирование, микропирование с печатной продукции, музейных экспонатов. 3. Звукозапись и видеозапись. 4. Изготовление копий звукозаписей из фонотеки.
	<ol style="list-style-type: none"> 5. Предоставление в аренду сценических и концертных площадок, другим организациям и учреждениям. 6. Распространение билетов. 7. Проведение дискотек, концертных программ, лекториев, тематических лекций, встреч и т.д. 8. Обучение в платных кружках, студиях. 9. Показ экспозиций выставок. 10. Организация и проведение различных театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий. 11. Организация и проведение выставок картин художников, художественных салонов, консультаций. 12. Организация и проведение выставок и продаж произведений и изделий самодеятельных художников, мастеров декоративно-прикладного искусства. 13. Организация ярмарок народного творчества, аттракционы. 14. Организация семейных праздников и юбилейных торжеств, вечеров отдыха, чествований, шоу-представлений, КВН, а также иных мероприятий. 15. Проведение рекламных и PR-акций. 16. Организация буфета. 17. Реализация поделок художественной мастерской.

Документы, на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность

Наименование документа	Номер	Дата выдачи	Срок действия
Устав	1685-па	24.11.2015	

Муниципальные услуги (работы), предоставляемые потребителям за плату

Наименование платной услуги	Получатели услуги
<ol style="list-style-type: none"> 1. Прокат аудио, видео носителей, звуко- и технического оборудования, музыкальных инструментов, сценических постановочных средств, костюмов, обуви, театрального реквизита. 2. Изготовление копий, фотокопирование, микропирование, репродуцирование, ксерокопирование, микропирование с печатной продукции, музейных экспонатов. 3. Звукозапись и видеозапись. 4. Изготовление копий звукозаписей из фонотеки. 5. Предоставление в аренду сценических и концертных площадок, другим организациям и учреждениям. 6. Проведение дискотек, концертных программ, лекториев, тематических лекций, встреч и т.д. 7. Обучение в платных кружках, студиях. 9. Показ экспозиций выставок. 10. Организация и проведение различных театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий. 11. Организация и проведение выставок картин художников, художественных салонов, консультаций. 	Население.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

- 12. Организация и проведение выставок и продаж произведений и изделий самодельных художников, мастеров декоративно-прикладного искусства.
- 13. Организация ярмарок народного творчества, аттракционы.
- 14. Организация семейных праздников и юбилейных торжеств, вечеров отдыха, чествований, шоу-представлений, КВН, а также иных мероприятий.
- 15. Проведение рекламных и PR-акций.
- 16. Организация буфета.
- 17. Реализация поделок художественной мастерской.
- 18. Оформление концертных площадок.
- 19. Написание индивидуального сценария.

Сведения о численности работников учреждения и средней заработной плате работников учреждения

Наименование показателя	На начало отчетного периода 01.01.2021	На конец отчетного периода 31.12.2021	Изменение (+/-)
Штатная численность работников	47,25	47,25	0
Фактическая численность работников, человек	38	38	0
Квалификационный состав работников:	34	34	0
Работников, относящихся к основному персоналу	22	22	0
Руководителей	8	8	0
Вспомогательного персонала	4	4	0
Среднемесячная заработная плата работников, тыс. руб.	35,8	39,7	0

Раздел 2
РЕЗУЛЬТАТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

Показатель	На начало отчетного периода 01.01.2021	На конец отчетного периода 31.12.2021	Темп роста, %
Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов, тыс. руб.	194 899,2 (99 265,2)	195 219,1 (96 084,2)	+0,16 (-3,2)
Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба по недостатку и хищению материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей в отчетном году, тыс. руб.	-	-	-
Дебиторская задолженность, всего	59860,0	53082,9	- 11,3
- в т.ч. нереальная к взысканию:	-	-	-
- в т.ч. по видам поступлений (выплат), предусмотренных планом ФХД:	-	-	-
Кредиторская задолженность, всего	47,2	0	-100
- в т.ч. просроченная:	-	-	-
- в т.ч. по видам поступлений (выплат), предусмотренных планом ФХД:	-	-	-

Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию:

Причины образования просроченной кредиторской задолженности:

Информация о доходах, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Наименование вида деятельности (услуги, работы)	План по доходам на 2021 год, тыс. руб.	Фактический доход по итогам 2021 года, тыс. руб.	в процентах к плану, %
2.3.1. От оказания платных услуг	2436,4	2436,4	100
2.3.2. Прочие доходы	749,6	749,6	100
2.3.3. Доходы от собственности	2438,9	2438,9	100

Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

Наименование вида деятельности (услуги, работы)	Единица измерения объема в натуральном выражении	Плановый объем услуги (работы) в натуральном выражении	Фактический объем услуги (работы) в натуральном выражении
1. Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	Число участников	531	545
2. Культурно-массовые (иные зрелищные мероприятия)	Ед.	109	109

Информация о количестве потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения

Наименование показателя	2020 год	2021 год
Количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными услугами (работами), чел.	27860	135057
Количество потребителей, воспользовавшихся платными услугами (работами), чел.	6426	22043
Общее количество потребителей по всем видам услуг (работ), чел.	34286	157100

Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры

Наименование услуги (работы), по которой поступила жалоба	Дата поступления жалобы	Фамилия, имя, отчество лица, подавшего жалобу	Содержание жалобы	Результат рассмотрения жалобы
-	-	-	-	-

Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств (заполняется казенным учреждением)

Наименование показателя	Лимиты бюджетных обязательств	Кассовое исполнение
-	-	-

Отчет по поступлениям и выплатам (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)

Наименование показателя	Плановый показатель 2021 год, руб.	Кассовое исполнение 2021 год, руб.
1. Остаток средств на начало периода	3 204 309,06	3 204 309,06
2. Поступления (с учетом возвратов), всего:	33 552 158,89	33 552 158,89
в том числе:		
2.1. Субсидия на выполнение муниципального задания	25 794 349,07	25 794 349,07
2.2. Целевая субсидия	2 132 876,04	2 132 876,04
в том числе:		
2.2.1. Организация и проведение общегородских культурно-массовых мероприятий на территории Ангарского городского округа	1523959,56	1523959,56
2.2.2. Организация и проведение культурно-просветительских, культурно-досуговых и культурно-массовых мероприятий	328916,48	328916,48
2.2.3. Реализация творческих проектов на территории Ангарского городского округа	70 000,00	70 000,00

Наименование показателя	Плановый показатель 2021 год, руб.	Кассовое исполнение 2021 год, руб.
2.2.4. Проведение мероприятий, направленных на позитивные возможности социализации и самореализации молодежи Ангарского городского округа	210 000,00	210 000,00
2.3. Оказание платных услуг и иной приносящей доход деятельности	5 624 933,78	5 624 933,78
в том числе:		
2.3.1. От оказания услуг	2 436 391,00	2 436 391,00
2.3.2. Добровольные пожертвования, гранты, премии	749 600,00	749 600,00
2.3.3. Возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по договорам аренды и безвозмездного пользования	692 061,50	692 061,50
2.3.4. Аренда имущества, находящегося в оперативном управлении	1 746 881,28	1 746 881,28
3. Выплаты (с учетом восстановленных кассовых выплат), всего:	36 756 467,95	36 075 397,78
в том числе:		
3.1. Заработная плата	16 400 637,12	16 400 637,12
3.2. Прочие выплаты		
3.3. Начисления на выплаты по оплате труда	4 936 800,08	4 936 800,08
3.4. Услуги связи	126 341,01	126 341,01
3.5. Транспортные услуги	216 044,17	216 044,17
3.6. Коммунальные услуги	3 600 981,08	3 568 672,45
3.7. Арендная плата за пользование имуществом	4 256,00	4 256,00
3.8. Работы, услуги по содержанию имущества	3 237 713,53	3 237 713,53
3.9. Прочие работы, услуги	4 409 254,94	3 909 464,15
3.10. Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	55 152,16	55 152,16
3.11. Уплата налогов, сборов и иных платежей	461 898,98	461 898,98
3.12. Увеличение стоимости основных средств	1 060 292,78	911 322,03
3.13. Увеличение стоимости материальных запасов	2 247 096,10	2 247 096,10
4. Остаток средств на конец периода		681 070,17

Информация о прибылях и убытках (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)

Наименование показателя	Предыдущий 2020 год, тыс. руб.	Отчетный 2021 год, тыс. руб.
1. Общая сумма прибыли до налогообложения, в том числе по видам деятельности (видам работ, услуг)		
1.1. Доходы от оказания платных услуг		
1.2. Доходы от возмещения коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по договорам аренды и безвозмездного пользования		
1.3. Средства от аренды имущества, находящегося в оперативном управлении		
2. Чистая прибыль		

Сведения о вкладах в уставные фонды других юридических лиц (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)

Наименование юридического лица, участником (учредителем) которого является учреждение	Величина доли (вклада), тыс. руб.	Величина дохода, тыс. руб.
-	-	-

Раздел 3
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

Наименование показателя	Ед. изм.	На начало 2021 года	На конец 2021 года
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения в оперативном управлении, в том числе:	тыс. руб.	158 716,2	158 716,2
- имущество, используемое учреждением		150 579,2	150 579,2
- имущество, переданное в аренду		1 400,5	1 400,5
- имущество, переданное в безвозмездное пользование		6 736,5	6 736,5
Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения в оперативном управлении, в том числе:		36183,0	36502,9
- имущество, используемое учреждением		35542,4	35862,3
- имущество, переданное в аренду		-	-
- имущество, переданное в безвозмездное пользование		-	-
Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, в том числе:	кв. м.	11 389,5	11 389,5
- имущество, используемое учреждением		10 392,5	10 392,5
- имущество, переданное в аренду		100,5	100,5
- имущество, переданное в безвозмездное пользование		896,5	896,5
Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, в том числе:	ед.	4	4
- здания		3	3
- строения		-	-
- сооружения (забор, сети х/в)		-	-
- помещения		1	1
Наименование показателя	Ед. изм.	За 2020 год	За 2021 год
Объем средств, полученных от распоряжения имуществом, находящимся на праве оперативного управления, в том числе:	тыс. руб.	2 726,2	-
- недвижимое имущество	тыс. руб.	2 726,2	-
- движимое имущество		-	-

Информация об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)

Наименование объекта имущества	Количество объектов, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая (остаточная) стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимого имущества, приобретенные за счет средств, выделенных учредителем на указанные цели	-	-	-
Объекты недвижимого имущества, приобретенные за счет доходов, полученных учреждением от платных услуг и иной приносящей доход деятельности:	-	-	-
- в том числе:			
Особо ценное движимое имущество, находящееся у учреждения на праве оперативного управления:	1 380	х	29 591,2 (6 915,9)
- в том числе:			

Главный бухгалтер
МАУ ДК «Энергетик» *Бобрикова М.И.* (подпись) Бобрикова М.И.

Ответственные исполнители:
Заместитель директора МАУ ДК «Энергетик» *Бальшев В.А.* (подпись) Бальшев В.А.
Секретарь руководителя МАУ ДК «Энергетик» *Курбанова М.Ш.* (подпись) Курбанова М.Ш.

