

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

29.09.2021

№ 93-18/02рД

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 года № 07-02/02рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 года № 07-02/02рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 42-08/02рД, от 23.03.2021 года № 55-10/02рД, от 23.06.2021 года № 80-15/02рД), следующие изменения:

1.1. Заголовок таблицы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта (характеристика имущества)	Местонахождение	Площадь, кв.м/ протяженность, п.м/ высота, м	Обременение

1.2. Строки №№ 1-14 изложить в следующей редакции:

1	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040105:2601 земельный участок с кадастровым номером 38:26:040105:167	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 74-й, д. 3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 74, д. 3	568,8 4071	-
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040203:2679	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91-й, д. 13, пом. 7	128,9	-
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040402:8377	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 8, д.8, помещение 32	404,5	-
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040804:303 земельный участок с кадастровым номером 38:26:040804:20	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 94-й, д. 17 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 94, дом 17	860,9 626	-
5	Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040502:6491	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 182, д.14, помещение 50	69,3	-
6	Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040401:1037	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, помещение 1146	225,9	-
7	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040502:7515	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 206, дом 3, помещение 203а	686,1	-
8	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:26:000000:3399 земельный участок с кадастровым номером 38:26:040103:5162	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 61-й, д. 3 Иркутская область, город Ангарск, квартал 61, дом 3	853,5 2149	Ипотека, договор аренды до 28.02.2022

9	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040404:8245	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 8, дом 8, помещение 14а	237,5	-
10	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040803:5836	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 85, дом 18, помещение 4	3428,3	-
11	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040803:5835	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 85, дом 18, помещение 3	282,9	-
12	Помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040802:1822	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом 3, помещение 83 б	101,8	-
13	Гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041101:174 земельный участок с кадастровым номером 38:26:041101:845	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д. 6 а Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Цементный, улица Лесная, строение 6 а	42,5 84	-
14	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040404:7141	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 17, д. 11, помещение 181	137,9	-

1.3. Строки №№ 17-26 изложить в следующей редакции:

17	Здание пилорамы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:2852 земельный участок с кадастровым номером 38:26:030113:65	Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Южная, строение 3 Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Южная, строение 3	15,8 8 779	-
18	Имущественный комплекс в следующем составе:			
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040202:696	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 271-й, сооружение 20 эл	189 (протяженность)	-
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:2022	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, сооружение 22эл	590 (протяженность)	-
	Кабельная линия 6 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:2038	Иркутская область, город Ангарск, квартал 290, сооружение 41эл	8460 (протяженность)	-
	Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:2034	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 30, сооружение 297эл	1497 (протяженность)	-
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:160	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 1 эл	348 (протяженность)	-
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:145	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 2 эл	529 (протяженность)	-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

	Кабельная линия 6 кВ к зданию РП-2, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:161	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 3 эл	708 (протяженность)					
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:158	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, сооружение 5 эл	646 (протяженность)					
	Наружные сети электроснабжения к школе КЛ-0,4кВ от ТП-7м-8 до школы, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040804:237	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7а, сооружение 20 эл	220 (протяженность)					
	Наружные сети электроснабжения (кабельная линия 6 кВ), назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040901:2044	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Китой, ул. Тракторная, сооружение 1 эл	3600 (протяженность)					
	Кабельная линия 6 кВ от ПС-4 до РП-2, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:2794	Иркутская область, г. Ангарск, ул. Космонавтов, сооружение 2эл	1830 (протяженность)					
	Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-1 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:639	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 11	52,0					
	Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-2 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:647	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 12	54,6					
	Трансформаторная подстанция № 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:233	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й, строение 4к	62,5					
	Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:235	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, строение 7д	61,9					
	Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-1 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:692	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 46	52,4					
	Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-2 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:623	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 47	52,7					
	РП-2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040703:3557	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 32, строение 3к	104,7					
19	Имущественный комплекс в следующем составе:							
	КЛ-0,4 кВ наружное освещение Парка Славы, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010111:616	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, квартал 1, Парк Славы	125 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	Электрические сети, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6971	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ВЛ-0,4 кВ ТП-4-АТС-49	169 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	Электрические сети, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6972	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ВЛ-35 кВ (воздушная линия), ПС «Мегет»- ГПП 35/10 ОАО «МЗМК»	885 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	ВЛ-6 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6986	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, до КТПН - 630 Хлебная база № 15	613 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	Электрические сети, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6994	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до объектов электроснабжения	602 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6958	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-4 до объектов электроснабжения	196 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6960	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-5 до объектов электроснабжения	310 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	КЛ-6 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6984	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Нагорная, дом 31	470 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	КЛ-0,35 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6976	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Хлебная база № 15 дом	268 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	КЛ-10 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6996	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-10 кВ от ГПП- 35/10 - ТП	3105 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025				
	Трансформаторная подстанция № 5, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010108:338	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, кв-л 1-й, строен 18А	61,2	Договор аренды до 07.11.2028				
	Трансформаторная подстанция № 4, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010112:71	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, кв-л 1-й, строение 23а	61	Договор аренды до 07.11.2028				
	Трансформаторная подстанция № 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010130:121	Иркутская область, р-н Ангарский, п Мегет, кв-л 1-й, д №5	60,3	Договор аренды до 07.11.2028				
	Комплексная трансформаторная подстанция Жилмассив с трансформатором ТМ 560/10, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010119:323	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, ул. Железнодорожная, строен 3А	9	Договор аренды до 07.11.2028				
	Трансформаторная подстанция Детский сад с 2-мя трансформаторами ТМ 400/10кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010102:158	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, ул. Калинина, строен 99а	38,5	Договор аренды до 07.11.2028				
	Здание ЗРУ-6 кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:2782	Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, пер. Школьный, строение 1	692,4	Договор аренды до 07.11.2028				
	Здание трансформаторной, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010110:460	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, пер. Школьный, строен 1А	65	Договор аренды до 07.11.2028				
	Кабельная ЛЭП, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:6981	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-1, ТП-4, ТП-5 до объектов электроснабжения	84 (протяженность)	-				
	КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010108:745	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Ленина, парк отдыха	349 (протяженность)	-				
20	Имущественный комплекс в следующем составе:							
	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,6кВ объекта незавершенного строительства «Реконструкция детского сада под центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями», назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:222	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр 17, сооружение 15 эл	448 (протяженность)	-				
	КЛ-0,4 кВ на общежитие №11, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:1696	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 17, сооружение 30эл	365 (протяженность)					
	Наружные сети электроснабжения КЛ-6кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:598	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 34, сооружение 34 эл	955 (протяженность)					
	КЛ-0,4 кВ с ТП-74 и ТП-75 на здание администрации пл. Ленина, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040105:8756	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, сооружение 12эл	258 (протяженность)					

Сети электроснабжения, расположенные по адресу: город Ангарск, квартал 98, дом 8, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040203:3359	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 98, около дома № 8	222 (протяженность)		
Электрические сети от РП-2 жд № 2, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040703:4328	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в районе дома № 2	414 (протяженность)		
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ, расположенные на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010898:138	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	725 (протяженность)		
Вынос ВЛ-6кВ с территории кладбища «Березовая роща», назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:595	Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, 1844 км автодороги М-53 «Байкал», сооружение 1эл	1650 (протяженность)		
Электрические сети, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:000000:1082	Иркутская область, город Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/18	431 (протяженность)		
КЛ-0,4кВ от ТП до 1 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:8652	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	71 (протяженность)		
КЛ-0,4кВ от ТП до 2 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:8653	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	73 (протяженность)		
Трансформаторная подстанция 22.2 с двумя трансформаторами «ТЭС-Р» 1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040403:10081	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	30,9		
Трансформаторная подстанция 22.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040403:10082	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	66,1		
Подстанция ТП-48, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041406:355	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 10/13	46,3		
Трансформаторная подстанция 18.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:8650	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	65,8		
Трансформаторная подстанция 18.2 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:040404:8654	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	27,2		
21 КТПН-250кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:010121:500	Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, ул. Нагорная, сооружение 31	11,5	-	
22 Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040803:3929	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 85, сооружение 50 эл.	174 (протяженность)	-	
23 Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041101:372	Иркутская область, г. Ангарск, п. Цементный, ул. Достоевского, д. 3а	407,7	-	
земельный участок с кадастровым номером 38:26:041101:844	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Цементный, улица Достоевского, строение 3а	682		
24 Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040701:467	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 34-й, д. 1, пом 81	43,6	-	
25 Имущественный комплекс в следующем составе:				
Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:99	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а	691,1	-	
Склад негорючих материалов, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:85	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а/1	342,3		
земельный участок с кадастровым номером 38:26:040102:398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, строение 6а	3214		
26 Имущественный комплекс в следующем составе:				
Административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040106:263	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, д. 5	321,5		Договоры аренды до 31.01.2022
Сооружение радиомачта, назначение: 7.8. сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:040106:215	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, стр. 6	67 (высота)		Договоры аренды до 31.01.2022
Наружные сети связи для телерадиосвязи, назначение: 7.8. Сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:000000:7086	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 124, д. 5	294 (протяженность)	-	
земельный участок с кадастровым номером 38:26:040106:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 124, д. 5	974	-	
1.4. Строки №№ 28-33 изложить в следующей редакции:				
28 Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040202:1086	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 103-й, д. 2	2155,3	-	
земельный участок с кадастровым номером 38:26:040202:503	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 103, д.2	1354		
29 Помещение ЖЭК, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:041002:443	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Майск, ул. Тельмана, д.15, помещение 15	97,0	-	
30 Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040401:6304	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 11-й, д. 7а, пом. 111	45,2	-	
31 Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040804:6297	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 7, д.16, помещение 331	162,8	-	
32 Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:926	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Новый 4-й, д. 107	482,0	-	
земельный участок с кадастровым номером 38:26:040301:1149	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, д. 107	1060		
33 Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1108	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 108	176,6	-	
земельный участок с кадастровым номером 38:26:040301:1145	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый 4, стр. 108	1077		
1.5. Дополнить строкой № 34 следующего содержания:				
34 Комплексная трансформаторная подстанция «Карьер», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 38:26:010898:251	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	6,9	-	
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.				
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».				
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа в течение 15 календарных дней разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».				
Председатель Думы Ангарского городского округа			А.А. Городской	
Мэр Ангарского городского округа			С.А. Петров	

**Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.**

РЕШЕНИЕ

29.09.2021

№ 98-18/02рД

О внесении изменения в Положение об увековечивании памяти выдающихся граждан и исторически значимых событий на территории Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 139-11/01рД

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, принимая во внимание письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 19.07.2021 года № 07-76-4578/21, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об увековечивании памяти выдающихся граждан и исторически значимых событий на территории Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 139-11/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 25.10.2019 года № 527-73/01рД, от 26.08.2021 года № 607-87/01рД), далее – Положение, следующее изменение:

1.2. Подпункт 3 пункта 1.6 раздела I Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Для увековечивания памяти участника Великой Отечественной войны, награжденного боевыми орденами, путем присвоения улицам, площадям и иным территориям улично-адресной сети Ангарского городского округа его имени (переименования именем), право на обращение с ходатайством может быть реализовано по истечении 3 лет после смерти участника Великой Отечественной войны, награжденного боевыми орденами, память которого увековечивается.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.**

РЕШЕНИЕ

29.09.2021

№ 99-18/02рД

О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 44-08/02рД «Об утверждении Плана противодействия коррупции в Думе Ангарского городского округа на 2021-2023 годы»

Руководствуясь статьёй 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 16.08.2021 года № 478 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2021-2024 годы», Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 44-08/02рД «Об утверждении Плана противодействия коррупции в Думе Ангарского городского округа на 2021-2023 годы» (далее – решение Думы) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту решения Думы, в наименовании приложения № 1 к решению Думы слова «2021-2023 годы» заменить словами «2021-2024 годы».

1.2. В приложении № 1 к решению Думы:

1) строки № 19-20 изложить в следующей редакции:

19.	Участие муниципальных служащих Думы Ангарского городского округа, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в том числе их обучение по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	Председатель Думы Ангарского городского округа	Ежегодно
20.	Участие лиц, впервые поступивших на муниципальную службу в Думу Ангарского городского округа и замещающих должности, связанные с соблюдением антикоррупционных стандартов, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции	Председатель Думы Ангарского городского округа	По мере поступления на муниципальную службу в Думу Ангарского городского округа

2) дополнить строкой № 24 следующего содержания:

24.	Участие муниципальных служащих Думы Ангарского городского округа, в должностные обязанности которых входит участие в проведении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в том числе их обучение по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	Председатель Думы Ангарского городского округа	Ежегодно
-----	---	--	----------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Официальная информация:

Публикацию постановления администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 года № 889-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 710-па «Об утверждении перечня помещений для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году на территории Ангарского городского округа» в газете «Ангарские ведомости» от 30.10.2021 № 82 (1597) на странице 11 считать недействительной.

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ 889-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 710-па «Об утверждении перечня помещений для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году на территории Ангарского городского округа»

В целях своевременного выполнения мероприятий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.01.2002 № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», Законом Иркутской области от 13.07.2021 № 63-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году», распоряжением Губернатора Иркутской области от 30.10.2020 № 264-р «Об организации мероприятий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Иркутской области», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 710-па «Об утверждении перечня помещений для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году на территории Ангарского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «до 29 сентября» заменить словами «до 11 октября».

1.2. Приложение № 1 «Перечень помещений для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году на территории Ангарского городского округа» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 28.09.2021 № 889-па
«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 02.08.2021 № 710-па

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений для обучения и работы лиц, привлекаемых
к сбору сведений о населении для проведения
Всероссийской переписи населения 2020 года в 2021 году на территории
Ангарского городского округа

№ помещения	№ участка	Место нахождения участка и помещения для стационарного участка (адрес, телефон)
Помещение 1	Переписной участок № 1	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дом культуры «Одинск» (665855, Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Одинск, ул. Ленина, д. 7; тел. 89913705340)
Помещение 2	Переписной участок № 2	Административное здание (665854, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, квл 1, д. 7; тел. 8 (3952) 492485)
Помещение 3	Переписной участок № 3	
Помещение 4	Переписной участок № 4	
Помещение 5	Переписной участок № 5	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский автотранспортный техникум» (665806, Иркутская область, г. Ангарск, квл 8, д. 3; тел. 956286)
Помещение 6	Переписной участок № 6	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дворец культуры «Энергетик» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 40, д. 1; тел. 529339)
Помещение 7	Переписной участок № 7	
Помещение 8	Переписной участок № 8	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский политехнический техникум» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 52, д. 1; тел. 512106)
Помещение 9	Переписной участок № 9	
Помещение 10	Переписной участок № 10	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дворец культуры «Нефтехимик» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 63, д. 1; тел. 529168)
Помещение 11	Переписной участок № 11	
Помещение 12	Переписной участок № 12	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дворец культуры «Нефтехимик» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 63, д. 1; тел. 529168)
Помещение 13	Переписной участок № 13	
Помещение 14	Переписной участок № 14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24» (665813, Иркутская область, г. Ангарск, квл 89, д. 27; тел. 530328, 537475)
Помещение 15	Переписной участок № 15	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 64, д. 1; тел. 523469)
Помещение 16	Переписной участок № 16	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 1» (665830, г. Ангарск, квл 72, д. 21; тел. 521603)

№ помещения	№ участка	Место нахождения участка и помещения для стационарного участка (адрес, телефон)
Помещение 12	Переписной участок № 15	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Ангара» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 71, строение 2/2, Западная трибуна стадиона «Ангара»; тел. 523645)
Помещение 13	Переписной участок № 17 Переписной участок № 18	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Ангарского городского округа «Централизованная библиотечная система» (665808, Иркутская область, г. Ангарск, квл 95, д. 12; тел. 673370)
Помещение 14	Переписной участок № 16 Переписной участок № 19	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк», (665808, Иркутская область, г. Ангарск, квл 71, д. 1; тел. 530596)
Помещение 15	Переписной участок № 20 Переписной участок № 21	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Ангара» (665830, Иркутская область, г. Ангарск, квл 71, строение 2/2, Западная трибуна стадиона «Ангара»; тел. 523645)
Помещение 16	Переписной участок № 22	Межотраслевой региональный учебный центр АО «АНХК» (665835, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 29, д. 1; тел. 573221)
Помещение 17	Переписной участок № 23	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский промышленно-экономический техникум» (665835, г. Ангарск, Ленинградский пр., 13; тел. 670864)
Помещение 18	Переписной участок № 24 Переписной участок № 25	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум» (665816, Иркутская область, г. Ангарск, квл 180, д. 1; тел. 543179)
Помещение 19	Переписной участок № 26	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум» (665816, Иркутская область, г. Ангарск, квл 180, д. 1; тел. 543179)
Помещение 20	Переписной участок № 27 Переписной участок № 28 Переписной участок № 29	Автономная некоммерческая культурно-просветительная организация Дворец культуры «Современник» (665816, Иркутская область, г. Ангарск, квл 181, д. 1; тел. 545013)
Помещение 21	Переписной участок № 30	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский» (665811, Иркутская область, г. Ангарск, квл 189, помещение 177; тел. 581808)
Помещение 22	Переписной участок № 31	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Спортивная школа «Лыжно-биатлонный комплекс «Ангарский» (665811, Иркутская область, г. Ангарск, квл 189, помещение 177; тел. 581808)
Помещение 23	Переписной участок № 32	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 2 имени М.К. Янгеля» (665824, Иркутская область, г. Ангарск, квл 211, д. 18; тел. 541367)
Помещение 24	Переписной участок № 33	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ангарского городского округа «Молодежный центр «Перспектива» Молодежный центр «Лифт» (665837, Иркутская область, г. Ангарск, квл 212, д. 15; тел. 540314)
Помещение 25	Переписной участок № 34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (665836, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 17, д. 17; тел. 551028)
Помещение 26	Переписной участок № 35 Переписной участок № 36 Переписной участок № 37	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (665836, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 17, д. 17; тел. 551028)
Помещение 27	Переписной участок № 38 Переписной участок № 39	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Ангарского городского округа «Централизованная библиотечная система» (665841, Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 17, д. 4; тел. 550969)
Помещение 28	Переписной участок № 40 Переписной участок № 41	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (665838, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 19, д. 16; тел. 550244)
Помещение 29	Переписной участок № 42 Переписной участок № 43	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» (665834, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 15, д. 16; тел. 556027)
Помещение 30	Переписной участок № 44	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» (665836, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 15, д. 34; тел. 555846)
Помещение 31	Переписной участок № 45	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (665838, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 22, д. 17; тел. 557665)
Помещение 32	Переписной участок № 46 Переписной участок № 47	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» (665826, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 12а, д. 14; тел. 552037)
Помещение 33	Переписной участок № 48 Переписной участок № 49	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ангарского городского округа «Молодежный центр «Перспектива» ДК «Бытовик» (665826, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 14, д. 3; тел. 671182)
Помещение 34	Переписной участок № 50 Переписной участок № 51	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» (665829, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 10, д. 64; тел. 510105, 550905)
Помещение 35	Переписной участок № 52 Переписной участок № 53	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» (665829, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 9, д. 35; тел. 554100, 554101)
Помещение 36	Переписной участок № 54 Переписной участок № 55	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» (665833, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 8, д. 21; тел. 554712)
Помещение 37	Переписной участок № 56 Переписной участок № 57	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» (665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7, д. 20; тел. 530102)

№ помещения	№ участка	Место нахождения участка и помещения для стационарного участка (адрес, телефон)
Помещение 38	Переписной участок № 58 Переписной участок № 59	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» (665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 6, д. 25; тел. 519430)
Помещение 39	Переписной участок № 60 Переписной участок № 61	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» (665831, Иркутская область, г. Ангарск, мкр ба, д. 16; тел. 518678)
Помещение 40	Переписной участок № 62	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум» (665831, Иркутская область, г. Ангарск, квл 277, д. 15; тел. 617525)
Помещение 41	Переписной участок № 63 Переписной участок № 64	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ангарского городского округа «Молодежный центр «Перспектива» клуб «Пламя» (665825, Иркутская область, г. Ангарск, квл 94, д. 104, помещение 63; тел. 565072)
Помещение 42	Переписной участок № 65 Переписной участок № 66	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум» (665816, Иркутская область, г. Ангарск, квл 277, д. 15; тел. 617525)
Помещение 43	Переписной участок № 67 Переписной участок № 68 Переписной участок № 69	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (665825, Иркутская область, г. Ангарск, квл 93, д. 25; тел. 532184)
Помещение 44	Переписной участок № 70	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский автотранспортный техникум» (665806, Иркутская область, г. Ангарск, квл 8, д. 3; тел. 956286)
Помещение 45	Переписной участок № 71	Структурное подразделение муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дворец культуры «Энергетик» «Дом культуры «Лесник» (665852, Иркутская область, г. Ангарск, мкр Китой, ул. Тракторная, д. 34а; тел. 656155)
Помещение 46	Переписной участок № 72	Муниципальное автономное учреждение Ангарского городского округа «Дворец культуры «Энергетик» творческие мастерские (665809, Иркутская область, г. Ангарск, мкр Цементный, ул. Лесная, д. 1/2)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 705-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 03.11.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040304:842, площадью 666 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Успешная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

Срок аренды земельных участков – 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 04.10.2021 до 13 часов 00 минут 29.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 01.11.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» – 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявления о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): *Электроснабжение.*

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 10.09.2020 № 192 АО «Братская электросетевая компания». Срок действия настоящих технических условий – 2 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № № 38/34-н/38-2021-4-575, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесённого задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролиру-

ющих органов, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до работ по проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит не своевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:
Администрация Ангарского
городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797
Бондарчук К.С.
Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее
Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____,
_____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о про-

ведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040304:842, площадью 666 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Успешная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного индивидуального жилого дома, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:**Для физических лиц:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 707-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:6399».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 03.11.2021 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040901:6399, площадью 760 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, переулок Школьный, земельный участок 6, с видом разрешенного использования: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 04.10.2021 до 13 часов 00 минут 29.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 01.11.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 23400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» - 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявле-

ние о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

В соответствии с письмом от 07.04.2020 № Исх.-435/АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электро-снабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Водоснабжение.

Технические условия № 06 от 20.02.2021, направленные письмом МУП Ангарского городского округа «Ангарский водоканал» от 24.02.2021 № 438.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «_____» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № № 38/34-н/38-2021-4-575, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

2. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.
3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гиги-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

нических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит не своевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797
Бондарчук К.С.
Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки **Продавцу:** В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2021 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:6399, площадью 760 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, переулок Школьный, земельный участок 6, с видом разрешенного использования: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.2. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:011401:1524 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Стеклозавод, улица Тупиковая, для размещения объекта электросетевого хозяйства в целях технологического присоединения потребителей.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ангарского городского округа извещает о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства объекта электросетевого хозяйства «Сооружение КТПНп-10/0,4 кВ» в отношении земельного участка государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 76 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Меget, улица Нагорная.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ангарского городского округа – www.angarsk-adm.ru и газете «Ангарские ведомости».

В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подачи заявления возможно по предварительной записи, обратившись в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по телефону 8 (3955) 50-41-20».

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

