

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

22.09.2021

№ 34-П

О созыве очередного заседания Думы Ангарского городского округа 28 сентября 2021 года

Руководствуясь статьей 20 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать **28 сентября 2021 года в 14.00** часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа очередное заседание Думы Ангарского городского округа в дистанционной форме со следующей повесткой дня:

14.00-14.05 Обсуждение повестки дня

1. 14.05-14.10 О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 года № 07-02/02рД
Докладчик: **Бондарчук Константин Сергеевич** – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

2. 14.10-14.30 О ходе реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Устойчивое развитие внегородских территорий» на 2020-2024 годы
Докладчик: **Цыпенко Ирина Евгеньевна** - начальник Управления по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа

3. 14.30-14.40 О ходе реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Безопасность и правопорядок» на 2020-2024 годы
Докладчик: **Борисов Сергей Анатольевич** - начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

4. 14.40-14.50 О ходе реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Социальная поддержка граждан» на 2020-2024 годы
Докладчик: **Барковец Татьяна Петровна** - начальник Управления социальной защиты населения администрации Ангарского городского округа

5. 14.50-15.00 О ходе реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта» на 2020-2024 годы
Докладчик: **Неверова Ирина Юрьевна** – начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

6. 15.00-15.05 О внесении изменения в Положение об увековечивании памяти выдающихся граждан и исторически значимых событий на территории Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 139-11/01рД
Докладчик: **Комисарова Наталия Анатольевна** - председатель комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа

7. 15.05-15.10 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 44-08/02рД «Об утверждении Плана противодействия коррупции в Думе Ангарского городского округа на 2021-2023 годы»
Докладчик: **Харьковская Ксения Геннадьевна** – начальник юридического отдела аппарата Думы Ангарского городского округа

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021

№ 832-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.06.2021 № 577-па «Об утверждении Перечня объектов, находящихся в собственности Ангарского городского округа, в отношении которых в 2021-2022 годах планируется заключение концессионных соглашений»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с Федеральным законом от 21.07.2005 №

115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 28-05/01рД, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.06.2021 № 577-па «Об утверждении Перечня объектов, находящихся в собственности Ангарского городского округа, в отношении которых в 2021-2022 годах планируется заключение концессионных соглашений», далее – постановление, следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Перечень объектов, находящихся в собственности Ангарского городского округа, в отношении которых в 2021-2022 годах планируется заключение концессионных соглашений» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 13.09.2021 № 832-па

«Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.06.2021 № 577-па

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, находящихся в собственности Ангарского городского округа, в отношении которых в 2021-2022 годах планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность (п.м)
1.	Тепловая сеть/ 38:26:040401:260	Иркутская область, г. Ангарск, 12 мкр-н, сооружение 40т	60,00
2.	Тепловая сеть/ 38:26:040404:0:196	Иркутская область, г. Ангарск, 17 кв-л, сооружение 1т, (мкр-н Северный)	15,00
3.	Тепловая сеть/ 38:26:040404:220	Иркутская область, г. Ангарск, 17 кв-л, сооружение 2т, (мкр-н Северный)	5,00
4.	Тепловая сеть/ 38:26:040404:221	Иркутская область, г. Ангарск, 17 кв-л, сооружение 3т, (мкр-н Северный)	83,00
5.	Тепловая сеть/ 38:26:000000:523	Иркутская область, г. Ангарск, 2 кв-л, сооружение 1т, (мкр-н Северный)	10,00
6.	Тепловая сеть/ 38:26:000000:538	Иркутская область, г. Ангарск, 2 кв-л, сооружение 2т	10,00
7.	Тепловые сети в 2-трубном исчислении/ 38:26:040201:644	Иркутская область, г. Ангарск, 277 кв-л, сооружение 15т.	360,50
8.	Теплоснабжение/ 38:26:000000:5699	Иркутская область, г. Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке Подъезд к г. Ангарск, д. 1	4993,00
9.	Тепловые сети в 2-трубном исчислении/ 38:26:041305:621	Иркутская область, г. Ангарск, Второй промышленный массив, кв-л 33, сооружение 19 т	476,00
10.	Сети теплоснабжения/ 38:26:000000:6922	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, Теплосеть УТ-9 до УТ-1	582,00
11.	Сети теплоснабжения/ 38:26:030108:369	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплосеть от котельной до УТ-2	393,00
12.	Сети теплоснабжения/ 38:26:030109:211	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплосеть ж/д 105-109	223,00
13.	Сети теплоснабжения/ 38:26:030111:174	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплосеть общежития	26,00
14.	Сети теплоснабжения/ 38:26:030111:175	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплосеть общежития	104,00
15.	Теплосети-магистраль/ 38:26:030108:364	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Токарева	459,00
16.	Теплосеть к жилому дому ул. Школьная,46/ 38:26:030111:171	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Школьная	79,00
17.	Теплосеть к жилым домам/ 38:26:000000:6733	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Токарева	319,00
18.	Теплосеть к жилым домам/ 38:26:000000:6736	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Полевая	544,00
19.	Теплосеть к детскому саду / 38:26:003107:387	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплосеть к детскому саду	200,00

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность (п.м)	№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность (п.м)
20.	Теплосеть к жилым домам/38:26:000000:6735	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Мичурина	811,00	65.	Тепловая сеть/38:26:040202:701	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Энергетиков, сооружение 8т	793,00
21.	Теплотрасса до УТ-1/38:26:000000:6766	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка	266,00	66.	Тепловая сеть/38:26:040902:704	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, Дружбы пер., сооружение 53т	289,00
22.	Теплотрасса к ДК «Нива»/38:26:030111:172	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, теплотрасса к ДК «Нива»	174,00	67.	Тепловая сеть/38:26:040902:673	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Ангарская, сооружение 3т	496,00
23.	Здание котельной/38:26:000000:2838	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Совхозная, строение 37	458,5	68.	Тепловая сеть/38:26:040902:693	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Гвардейская, сооружение 17т	879,00
24.	Блок водоподготовки/38:26:000000:2839	Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Совхозная, строение 39	680,5	69.	Тепловая сеть/38:26:040902:710	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Гвардейская, сооружение 4т	3,00
25.	Внешняя сеть теплоснабжения/38:26:000000:2774	Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, переулок Школьный, сооружение 1/10	1817,00	70.	Тепловая сеть/38:26:040901:2065	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Кожедуба, сооружение 6т	290,00
26.	Внешняя сеть теплоснабжения/38:26:000000:2775	Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, переулок Школьный, сооружение 1/11	1166,00	71.	Тепловая сеть/38:26:040902:736	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Краснофлотская, сооружение 12т	326,00
27.	Тепловая сеть/38:26:040201:618	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, пер. Коммунальный, сооружение 14т	197,00	72.	Тепловая сеть/38:26:040902:702	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Мичурина, сооружение 22т	29,00
28.	Тепловая сеть/38:26:040201:619	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, пер. Садовый, сооружение 19т	110,00	73.	Тепловая сеть/38:26:04092:698	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Мичурина, сооружение 46т	247,00
29.	Тепловая сеть/38:26:040201:620	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, пер. Садовый, сооружение 20т	60,00	74.	Тепловая сеть/38:26:000000:544	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 13т	14,00
30.	Тепловая сеть/38:26:000000:522	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, пер. Садовый, сооружение 2т	130,00	75.	Тепловая сеть/38:26:000000:539	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 16т	120,00
31.	Тепловая сеть/38:26:040902:739	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Средняя, сооружение 32т	75,00	76.	Тепловая сеть/38:26:000000:526	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 21т	255,00
32.	Тепловая сеть/38:26:040902:697	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Средняя, сооружение 35т	206,00	77.	Тепловая сеть/38:26:000000:527	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 23т	96,00
33.	Тепловая сеть/38:26:040902:747	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Средняя, сооружение 7т	29,00	78.	Тепловая сеть/38:26:000000:615	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 26т	96,00
34.	Тепловая сеть/38:26:040203:663	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, пер. Попова, сооружение 15т	170,90	79.	Тепловая сеть/38:26:000000:528	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 28т	13,00
35.	Тепловая сеть/38:26:040202:681	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, 2-й Блочный переулок, сооружение 13т	293,00	80.	Тепловая сеть/38:26:000000:525	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 29т	81,00
36.	Тепловая сеть/38:26:040202:693	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, 2-й Блочный переулок, сооружение 22т	47,00	81.	Тепловая сеть/38:26:000000:524	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Нахимовская, сооружение 30т	173,00
37.	Тепловая сеть/38:26:040201:613	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, Вторая улица Жуковского, сооружение 23т	665,00	82.	Тепловая сеть/38:26:040902:708	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Огородная, сооружение 25т	317,00
38.	Тепловая сеть/38:26:040205:3	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. 40 лет Октября, сооружение 12т	193,00	83.	Тепловая сеть/38:26:040902:688	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Покрышкина, сооружение 51т	435,00
39.	Тепловая сеть/38:26:040205:2	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. 40 лет Октября, сооружение 33т	82,00	84.	Тепловая сеть/38:26:040902:701	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Профсоюзная, сооружение 34т	346,00
40.	Тепловая сеть/38:26:040205:4	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. 40 лет Октября, сооружение 4т	506,00	85.	Тепловая сеть/38:26:040902:738	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Садовая, сооружение 33т	465,00
41.	Тепловая сеть/38:26:040202:671	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Боткина, сооружение 24т	1163,00	86.	Тепловая сеть/38:26:040902:734	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 14т	19,00
42.	Тепловая сеть/38:26:040201:641	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Весенняя, сооружение 10т	200,00	87.	Тепловая сеть/38:26:040902:0:746	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 18т	57,40
43.	Тепловая сеть/38:26:040201:637	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Весенняя, сооружение 15т	281,00	88.	Тепловая сеть/38:26:040902:740	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 27т	454,00
44.	Тепловая сеть/38:26:040201:623	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Ворошилова, сооружение 17т	474,00	89.	Тепловая сеть/38:26:040902:689	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 38т	26,00
45.	Тепловая сеть/38:26:040201:617	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Ворошилова, сооружение 9т	135,00	90.	Тепловая сеть/38:26:040902:709	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 39т	5,00
46.	Тепловая сеть/38:26:040202:666	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Жданова, сооружение 11т	189,00	91.	Тепловая сеть/38:26:040902:733	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 40т	433,00
47.	Тепловая сеть/38:26:040202:655	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Жданова, сооружение 2т	372,00	92.	Тепловая сеть/38:26:040902:686	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 43т	119,00
48.	Тепловая сеть/38:26:000000:602	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Заводская, сооружение 21т	174,50	93.	Тепловая сеть/38:26:040902:735	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 49т	130,00
49.	Тепловая сеть/38:26:040208:2	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Кольцевая, сооружение 1т	270,00	94.	Тепловая сеть/38:26:040902:744	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Сергея Лазо, сооружение 5т	95,00
50.	Тепловая сеть/38:26:040208:4	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Кольцевая, сооружение 3т	637,00	95.	Тепловая сеть/38:26:040902:695	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Смоленская, сооружение 10т	46,00
51.	Тепловая сеть/38:26:040208:3	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Кольцевая, сооружение 5т	145,00	96.	Тепловая сеть/38:26:404902:692	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Смоленская, сооружение 11т	154,80
52.	Тепловая сеть/38:26:040201:638	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Летняя, сооружение 18т	1440,00	97.	Тепловая сеть/38:26:040902:687	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Смоленская, сооружение 19т	1094,85
53.	Тепловая сеть/38:06:040201:640	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Пархоменко, сооружение 16т	235,00	98.	Тепловая сеть/38:26:040902:694	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Смоленская, сооружение 9т	66,00
54.	Тепловая сеть/38:26:040201:614	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Песчаное кольцо, сооружение 6т	1110,00	99.	Тепловая сеть/38:26:040902:696	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 20т	2,00
55.	Тепловая сеть/38:26:040202:0:672	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Полевая, сооружение 7т	135,00	100.	Тепловая сеть/38:26:040902:745	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 36т	80,20
56.	Тепловая сеть/38:26:040201:647	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Садовое Кольцо, сооружение 25т	1749,00	101.	Тепловая сеть/38:26:040902:742	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 37т	3,00
57.	Тепловая сеть/38:26:040201:639	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Садовое Кольцо, сооружение 32т	93,00	102.	Тепловая сеть/38:26:040902:703	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 41т	2,00
58.	Тепловая сеть/38:26:040201:646	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Серова, сооружение 26т	283,70	103.	Тепловая сеть/38:26:040902:741	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 42т	10,00
59.	Тепловая сеть/38:26:040201:622	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Серова, сооружение 27т	94,00	104.	Тепловая сеть/38:26:040902:712	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 44т	2,00
60.	Тепловая сеть/38:26:040201:615	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Серова, сооружение 28т	155,00	105.	Тепловая сеть/38:26:040902:690	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 45т	2,00
61.	Тепловая сеть/38:26:040201:624	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Серова, сооружение 29т	42,00	106.	Тепловая сеть/38:26:040902:707	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 47т	48,00
62.	Тепловая сеть/38:26:040201:612	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Серова, сооружение 31т	20,00	107.	Тепловая сеть/38:26:040902:705	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 48т	23,00
63.	Тепловая сеть/38:26:040202:667	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Хмельницкого, сооружение 30т	41,00	108.	Тепловая сеть/38:26:040902:706	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 50т	13,00
64.	Тепловая сеть/38:26:040202:710	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Байкальск, ул. Хмельницкого, сооружение 34т	25,00	109.	Тепловая сеть/38:26:040902:737	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Соликамская, сооружение 8т	70,00
				110.	Тепловая сеть/38:26:040902:700	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Тимирязева, сооружение 15т	147,00
				111.	Тепловая сеть/38:26:040902:748	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Тимирязева, сооружение 24т	124,00

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность (п.м)
112.	Тепловая сеть/ 38:26:040902:699	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Тимирязева, сооружение 31т	77,00
113.	Тепловая сеть/ 38:26:040902:749	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Трудовых резервов, сооружение 52т	676,10
114.	Тепловая сеть/ 38:26:040902:691	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Северный, ул. Трудовых Резервов, сооружение 1т	186,00
115.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:662	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, 2-й Кольский, сооружение 13т	237,00
116.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:625	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. 2-я Московская, сооружение 10т	332,00
117.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:669	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. 2-я Московская, сооружение 1т	265,00
118.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:666	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. 2-я Московская, сооружение 9т	223,00
119.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:626	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. 40 лет Октября, сооружение 11т	110,00
120.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:657	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Володарского, сооружение 8т	2547,00
121.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:660	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Макаренко, сооружение 12т	79,20
122.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:659	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Макаренко, сооружение 4т	349,00
123.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:638	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Новая, сооружение 6т	300,00
124.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:641	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Осипенко, сооружение 14т	107,00
125.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:639	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, сооружение 3т	116,00
126.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:640	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Урицкого, сооружение 2т	760,00
127.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:665	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Хлебозаводская, сооружение 7т	1889,00
128.	Тепловая сеть/ 38:26:040203:658	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Южная, сооружение 5т	204,00
129.	Тепловая сеть/ 38:26:040202:683	Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, сооружение 1т	42,00
130.	Тепловые сети/ 38:26:000000:1083	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/19	1858,00
131.	Здание насосная (электробойлерная) 38:26:020106:133	Иркутская область, Ангарский район, с. Одинок, ул. Школьная, д. 7	224,50
132.	Тепловая сеть 38:26:020106:116	Иркутская область, район Ангарский, с. Одинок, ул. Школьная, сооружение 7/2	623,00
133.	Здание насосной станции и котельной 38:26:010800:156	Иркутская область, район Ангарский, д. Зуй, ул. Восточная, строение 2	47,60

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021

№ 833-па

О внесении изменения в Порядок предоставления льготного проезда городским наземным электрическим и автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельным категориям граждан в возрасте до 18 лет, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.01.2018 № 152-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления льготного проезда городским наземным электрическим и автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок отдельным категориям граждан в возрасте до 18 лет, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.02.2019 № 146-па, от 14.01.2020 № 05-па, от 18.02.2021 № 130-па) (далее – Порядок), следующее изменение:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 «Порядок предоставления льготного проезда» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. Право льготного проезда предоставляется на период с 01 января 2021 года по 31 мая 2021 года включительно и с 01 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно, но не позднее даты окончания срока обучения в общеобразовательном учреждении, учреждении среднего профессионального образования, учреждении дополнительного образования, осу-

ществляющего свою деятельность на территории города Ангарска или даты окончания занятий в клубном формировании учреждения культуры и спорта, осуществляющего свою деятельность на территории города Ангарска.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2021.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2021

№ 858-па

О внесении изменения в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2015 № 1608-па «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг Ангарского городского округа», руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 22.12.2020 № 33-06/02рД «О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 № 09-02/01рД «Об учреждении Управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 31.03.2016 № 661-па, от 15.04.2016 № 798-па, от 29.04.2016 № 960-па, от 22.06.2016 № 1473-па, от 06.07.2016 № 1579-па, от 22.07.2016 № 1756-па, от 04.10.2016 № 2202-па, от 30.01.2017 № 101-па, от 16.03.2017 № 394-па, от 24.08.2017 № 1410-па, от 03.10.2017 № 1583-па, от 09.11.2017 № 1775-па, от 24.04.2018 № 559-па, от 07.06.2018 № 747-па, от 28.02.2019 № 187-па, от 01.08.2019 № 777-па, от 26.08.2019 № 866-па, от 18.10.2019 № 1061-па, от 27.12.2019 № 1350-па, от 31.03.2020 № 260-па, от 15.07.2020 № 602-па, от 20.01.2021 № 16-па, от 17.02.2021 № 121-па, от 20.04.2021 № 369-па, 08.07.2021 № 632-па, 11.08.2021 № 736-па), далее – Реестр, следующее изменение:

1.1. По тексту Реестра слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации АГО» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2021

№ 859-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2019 № 1298-па

В соответствии со ст. 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь письмом Ангарского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области от 23.08.2021 № 1495068, Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2019 № 1298-па «Об определении видов обязательных работ и перечня организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ отбывают обязательные работы на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 30.03.2020 № 255-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Дополнить пункт 2 постановления подпунктами 2.46, 2.47 следующего содержания:
«2.46. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 36, ИНН 3801040096, ОГРН 1033800521996.

2.47. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 46, ИНН 3801010870, ОГРН 1033800517343.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2021

№ 860-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 30.12.2015 № 2121-па, от 04.04.2017 № 543-па, от 20.12.2018 № 1408-па, от 22.10.2020 № 873-па, от 09.04.2021 № 322-па), далее – постановление, следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» к постановлению:

1.1.1. Слова «Кузнецова Елена Владимировна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Кузнецова Елена Владимировна – начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа».

1.1.2. Слова «Зубарь Владимира Викторовна – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Зубарь Владимира Викторовна – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа».

1.1.3. Слова «Лапко Екатерина Александровна – заместитель начальника отдела – заведующий сектором градостроительства отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Лапко Екатерина Александровна – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа».

1.1.4. Слова «Роднина Ирина Юрьевна – заведующий сектором промышленности и инженерной инфраструктуры отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Роднина Ирина Юрьевна – заместитель начальника отдела – заведующий сектором градостроительства отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2021

№ 861-па

О внесении изменения в Правила размещения и содержания рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 22.12.2017 № 1989-па

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.05.2021 № 150-ФЗ «О внесении изменения в статью 19 Федерального закона «О рекламе», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила размещения и содержания рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа, утвержденные постановлением администрации Ангарского городского округа от 22.12.2017 № 1989-па (далее – Правила), следующее изменение:

1.1. Пункт 4.11 раздела 4 «Требования к размещению рекламных конструкций» Правил дополнить подпунктом «10» следующего содержания:

«10) распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

№ 864-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.08.2015 № 851-па «О создании антинаркотической комиссии Ангарского городского округа и об отмене некоторых муниципальных правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 28.08.2015 № 851-па «О создании антинаркотической комиссии Ангарского городского округа и об отмене некоторых муниципальных правовых актов» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 08.10.2015 № 1278-па, от 14.12.2016 № 2769-па, от 10.04.2017 № 575-па, от 28.11.2017 № 1863-па, от 15.01.2019 № 08-па, от 25.10.2019 № 1089-па, от 25.06.2020 № 532-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 3 «Состав антинаркотической комиссии Ангарского городского округа» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Ангарского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.09.2021 № 864-па

«Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 28.08.2015 № 851-па

СОСТАВ

антинаркотической комиссии Ангарского городского округа

Председатель комиссии:

Петров Сергей Анатольевич – мэр Ангарского городского округа

Первый заместитель председателя комиссии:

Сасина Марина Степановна – заместитель мэра Ангарского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Суслов Андрей Владимирович – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ангарскому городскому округу, полковник полиции (по согласованию)

Ответственный секретарь комиссии:

Петрук Анна Борисовна – главный специалист отдела по молодежной политике Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа

Члены комиссии:

Авдеенко Анастасия Александровна – начальник отдела охраны здоровья граждан управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Борисов Сергей Анатольевич – начальник управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа

Брянская Анна Александровна – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ» администрации Ангарского городского округа

Ванкон Игорь Геннадьевич – директор Автономной Некоммерческой Организации Реабилитационный Центр «Перекресток семи дорог» (по согласованию)

Журавлева Светлана Анатольевна – инспектор группы участковых уполномоченных и по делам несовершеннолетних Управления Министерства внутренних дел России по Ангарскому городскому округу, старший сержант полиции (по согласованию)

Задорожных Ирина Александровна – заведующий Ангарским филиалом Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер» (по согласованию)

Игнатюк Наталья Юрьевна – главный специалист отдела сельского хозяйства администрации Ангарского городского округа

Карп Светлана Александровна	— директор государственного автономного профессионально-образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (по согласованию)
Кобзарь Вячеслав Юрьевич	— заместитель начальника Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
Ковалев Иван Александрович	— начальник отдела по контролю за оборотом наркотиков Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ангарскому городскому округу (по согласованию)
Коваленко Виктор Владимирович	— начальник отдела в г. Ангарске Управления Федеральной службы безопасности по Иркутской области (по согласованию)
Лысак Лариса Ивановна	— начальник Управления образования администрации Ангарского городского округа
Мовчан Юлия Александровна	— исполнитель региональной системы по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании и токсикомании
Раева Юлия Борисовна	— главный специалист отдела по молодежной политике Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
Черепанова Надежда Викторовна	— директор муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив»
Чижкова Асия Каюмовна	— заместитель директора областного казенного учреждения Центр занятости населения города Ангарска (по согласованию)
Мэр Ангарского городского округа	С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 705-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 29.10.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040304:840, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Успешная, земельный участок 12, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

Срок аренды земельных участков для всех лотов – 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 27.09.2021 до 13 часов 00 минут 25.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 27.10.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, БКБ – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);

- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания про-

токола о результатах аукциона);

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 10.09.2020 № 190 АО «Братская электросетевая компания». Срок действия настоящих технических условий – 2 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № № 38/34-н/38-2021-4-575, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797
Бондарчук К.С.
Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

- Выписка из ЕГРН;
- Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040304:840, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Европейский, улица Успешная, земельный участок 12, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного индивидуального жилого дома, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).
- 2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от « _____ » _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от « _____ » _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П.

« _____ » _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 16.09.2021 № 843-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:92».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 29.10.2021 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040703:92, площадью 9913 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2, с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 27.09.2021 до 13 часов 00 минут 25.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 27.10.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 1420000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 40000 (сорок тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 284000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

В соответствии с письмом от 17.08.2021 № Исх.-1005/АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

Технические условия № 53 от 22.06.2021 письмом МУП Ангарского городского округа «Ангарский водоканал». Срок действия технических условий 3 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа № 198-па «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП АГО «Ангарский водоканал».

Газоснабжение.

Согласно письму от 19.08.2021 № 949 Акционерного общества «Иркутскоблгаз» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения возможно.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ан-

гарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № № 38/34-н/38-2021-4-575, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

2. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
- 2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ всего срока действия настоящего договора).

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. В целях информирования граждан до осуществления каких-либо работ на арендуемом земельном участке установить баннер (шит) с графическим изображением строящегося объекта, и содержащий информацию о застройщике с указанием телефона, о сроках начала и окончания строительства. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797
Бондарчук К.С.
Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2021 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:92, площадью 9913 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 32, в 10 метрах северо-восточнее жилого дома 2, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1.2. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).
- 2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

