

АНГАРСКИЕ
ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 № 841-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 1 квартала, ограниченной переулком Школьный, ул. Калинина, северо-западной границей участка ул. Калинина, д. 95 б, северо-восточной границей стадиона «Луч», ул. Некрасова, магистральным теплотрассой р.п. Меет Ангарского района, Иркутской области, утвержденный постановлением главы Меетского муниципального образования от 05.06.2013 № 140

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Корневского Александра Олеговича, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Корневскому Александру Олеговичу подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории 1 квартала, ограниченной переулком Школьный, ул. Калинина, северо-западной границей участка ул. Калинина, д. 95 б, северо-восточной границей стадиона «Луч», ул. Некрасова, магистральным теплотрассой р.п. Меет Ангарского района, Иркутской области, утвержденный постановлением главы Меетского муниципального образования от 05.06.2013 № 140 (далее — проект внесения изменений).
2. Корневскому Александру Олеговичу:
 - 2.1. Разработать документацию по проекту внесения изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.
 - 2.3. После утверждения проекта внесения изменений передать документацию по проекту внесения изменений в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 № 842-па

Об одобрении решения о реорганизации муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский рынок»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ангарского городского округа от 27.04.2016 № 168-16/01рД «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности и отчетов об итогах работы муниципальных предприятий Ангарского городского округа от 16.03.2021 № 2, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить решение Комиссии по рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности и отчетов об итогах работы муниципальных предприятий Ангарского городского округа о реорганизации муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский рынок» (далее — МУП АГО «Ангарский рынок») в форме преобразования его в общество с ограниченной ответственностью.
2. Определить управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа, ответственным за осуществление мероприятий по реорганизации МУП АГО «Ангарский рынок».
3. Установить, что цель, предмет и вид деятельности реорганизуемого МУП АГО «Ангарский рынок» сохраняются.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на

официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 850-па

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений от 07.05.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.05.2021, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 17.09.2021 № 850-па

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	2
2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
2.1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.2.1. ЦЕЛЬ.....	4
2.2.2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	4
2.2.3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	4
2.2.4. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.2.5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....	4
2.2.6. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.2.7. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
2.2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	6
2.2.9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	9
4.1. ВВЕДЕНИЕ.....	9
4.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.....	10
4.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.....	16

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Условные обозначения:

- территория, занятая земельными участками, учтенными в ГКН
- неразграниченная территория
- существующие объекты недвижимости
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- планируемая зона дорожного полотна проездов
- планируемая территория, отводимая для пользования многоквартирными жилыми домами
- планируемая территория общего пользования
- красная линия



2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области выполнен в соответствии с техническим заданием, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 19.08.2020 № 691-па «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области».

Документ разработан на основе нормативной и методической документации:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- 5) местные нормативы градостроительного проектирования Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 № 125-11/01рД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ангарского городского округа»;
- 6) Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 № 125-11/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.11.2019 № 546-75-01 рД);
- 7) Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные Решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД);
- 8) порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 № 1622);
- 9) методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153 пр/;
- 10) СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 11) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 12) СП 4.1130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения по-

жара на объекте защиты;

13) СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью;

14) иные нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности.

2.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1. ЦЕЛЬ

Проект планировки с проектом межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Меет Ангарского городского округа Иркутской области выполняется с целью обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков застроенной территории.

2.2.2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Строительство объектов федерального, регионального или местного значения на планируемой территории настоящим проектом планировки не предусмотрено.

2.2.3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория, на которую требуется выполнить проект планировки с проектом межевания, находится в северной части п. Меет Ангарского городского округа с северо-запада ограниченная проездом, с юго-западной стороны – улицей Тупиковая, с северо-восточной и юго-восточной сторон граничит с жилой застройкой, и составляет 1,31 га.

Территория проектирования представляет собой застроенную область объектами малоэтажного многоквартирного и индивидуального жилья, а также объектами электросетевого хозяйства, а именно: воздушная линия электропередач 10 кВ и воздушная линия электропередач 0,4 кВ. Объем земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, составляет 53,9% от всей территории планирования.

Объекты культурного и археологического наследия на территории проектирования отсутствуют

2.2.4. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование зоны	Площадь Га	Процент застройки
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1, 3125	100 %
1	Зона для размещения жилой застройки, в том числе:	0, 9024	68,9 %
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	0, 1969	15,0 %
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0, 1085	8,4 %
1.3	Зона личного подсобного хозяйства	0, 5970	45,5 %
2	Зона благоустройства	0, 1211	9,1%
3	Зона территории общего пользования	0, 2890	22,0 %

2.2.5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение организации и застройки территории предусматривает, организацию движения транспорта и пешеходов.

На планируемой территории предусмотрено возведение/ реконструкция/ снос объектов жилья и хозяйственных постройки в соответствии с разрешенным использованием земельных участков согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, а также требованиям по размещению объектов в охранных зонах электросетевого хозяйства с соблюдением противопожарных, и иных норм.

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 м, от границ земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 3м.

В целях формирования территории под многоквартирные жилые дома и земель общего пользования определены красные линии (таблица 1), проектирование которых произведено в увязке с зонированием и планировочной структурой территории, с учетом ее градостроительных и природных особенностей, планировочных ограничений и типа застройки.

Таблица 1

№ п/п	X	У
1	401503.370	3318248.950
2	401491.051	3318221.980
3	401430.480	3318249.320
4	401429.151	3318246.090
5	401414.901	3318251.250
6	401409.120	3318239.220
7	401409.061	3318238.720
8	401408.545	3318237.704
9	401422.327	3318231.447
10	401424.443	3318236.195
11	401428.399	3318239.954
12	401430.957	3318240.895
13	401433.731	3318240.860
14	401454.493	3318231.484
15	401478.562	3318220.658
16	401486.055	3318214.331
17	401486.603	3318212.180
18	401486.761	3318211.064
19	401481.639	3318199.919
20	401470.522	3318176.099
21	401451.793	3318185.779
22	401439.816	3318192.195
23	401434.529	3318195.300
24	401397.893	3318214.632
25	401394.901	3318208.190
26	401376.400	3318217.320
27	401370.271	3318220.650
28	401364.461	3318224.480
29	401361.421	3318227.219
30	401359.691	3318241.160

№ п/п	X	У
31	401362.851	3318246.010
32	401359.290	3318248.800
33	401363.101	3318255.450
34	401351.920	3318261.360
35	401346.451	3318275.570
36	401348.131	3318279.230

2.2.6. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Зонирование планируемой территории предусматривает несколько основных зон:
а) зона территории общего пользования, включающая в себя территорию, отведенную под улично-дорожную сеть;

б) зона планируемой территории, отводимой для пользования многоквартирными малоэтажными жилыми домами с номерами 18 и 20 по улице Тупиковой поселка Мегет.

2.2.7. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Планируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования территории – охранных зонах воздушных сетей электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Без письменного

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются в том числе:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Одной из основных проблем планируемой территории является отсутствие организованного проезда к существующим объектам.

В основу транспортного решения положен принцип обеспечения оптимальной транспортной доступности внутри проектируемого участка. Предлагаемая система предусматривает подъезд к участкам. Проектом предусматривается организация и обустройство улично-дорожной сети планируемой территории с учетом сложившейся застройки. Предложенное решение по организации тупикового проезда с разворотной площадкой решает несколько задач: возможность доступа к существующим и формируемым земельным участкам, осуществление противопожарных мероприятий, доступ к объектам электросетевого хозяйства.

Существующий подъезд к участкам с кадастровыми номерами 38:26:010101:286, 38:26:010101:746, осуществляющийся через земельный участок с кадастровым номером 38:26:0:2201, решено сохранить, предусмотрев оформление сервитута. Такое решение соответствует фактическому использованию территории.

Ширина полосы движения проездов составляет не менее 4,5 метра с грунтовым покрытием.

2.2.9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Новых объектов коммунальной инфраструктуры на планируемой территории не предусмотрено.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Условные обозначения:

- земельные участки, учтенные в ГКН
- формируемая территория общего пользования
- формируемые земельные участки для эксплуатации многоквартирных жилых домов
- формируемые земельные участки для благоустройства к многоквартирным жилым домам
- участок для формирования сервитута под проезд
- охранные зонв ВЛ
- зона дорожного полотна проездов
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков и фронта улицы
- красная линия



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Мегет Ангарского городского округа Иркутской области, осуществляется с целью урегулирования существующей застройки, обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории.

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования, рационального и безопасного использования территории, а также градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- в) границы формируемых земельных участков;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания территории:

- а) установление границ незастроенных земельных участков;
- б) повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории:

- а) проект планировки территории;
- б) сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования. На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 38. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями земельного законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Формирование земельных участков. Проектирование осуществляется в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:010101:339, 38:26:010101:281, 38:26:010101:746, 38:26:010101:286, 38:26:010101:285, 38:26:010101:284, 38:26:010101:283, территории под объектами капитального строительства № 18 и № 20 по улице Тупиковая поселка Мегет Ангарского городского округа Иркутской области, расположенных в северной части п. Мегет Ангарского городского округа Иркутской области.

Предельные размеры формируемых земельных участков установлены в соответствии с документом градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные Решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

В границах проектирования формируется 7 земельных участков (таблица 2):

- 1) земельные участки для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов (2 земельных участка) (таблица 4, таблица 6);
- 2) земельные участки для благоустройства территории к многоквартирным жилым домам (таблица 5, таблица 7);
- 3) земельные участки для территории общего пользования (таблица 3, таблица 8, таблица 9);
- 4) оформление сервитута на земельный участок с кадастровым номером 38:26:0:2201 для организации подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:26:10101:286 и 38:26:10101:746 (таблица 10).

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
-------	---	---	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1	ЗУ-1	Для территории общего пользования	2 332	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101

1	2	3	4	5	6
2	ЗУ-2	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 20	1 010	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 20	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
3	ЗУ-3	Для благоустройства территории к ЗУ-2	653	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
4	ЗУ-4	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 18	959	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
5	ЗУ-5	Для благоустройства территории к ЗУ-4	558	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
6	ЗУ-6	Для территории общего пользования	85	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 г	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
7	ЗУ-7	Для территории общего пользования	473	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 д	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:26:010101
8	С-1 границы сервитута на земельный участок с кадастровым номером 38:26:0:2201	Для организации подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:26:010101:286 и 38:26:010101:746	240		оформлением сервитута на земельный участок с кадастровым номером 38:26:0:2201, на ЗУ-6 и ЗУ-7

Ведомость координат формируемых земельных участков в МСК-38.

Таблица 3

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, участок 40 а	
	38:26:010101:ЗУ1	
	Координаты	
	X	Y

1	2	3
1	401408.545	3318237.704
2	401422.327	3318231.447
3	401424.443	3318236.195
4	401428.399	3318239.954
5	401430.957	3318240.895
6	401433.731	3318240.860
7	401454.493	3318231.484
8	401478.562	3318220.658
9	401486.055	3318214.331
10	401486.603	3318212.180
11	401486.761	3318211.064
12	401481.639	3318199.919
13	401470.522	3318176.099
14	401451.793	3318185.779
15	401439.816	3318192.195

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3
16	401434.529	3318195.300
17	401402.129	3318212.270
18	401397.893	3318214.632
19	401397.350	3318213.470
20	401394.901	3318208.190
21	401388.150	3318211.570
22	401376.400	3318217.320
23	401370.271	3318220.650
24	401364.461	3318224.480
25	401361.421	3318227.219
26	401371.021	3318218.190
27	401426.911	3318186.870
28	401471.360	3318169.810
29	401475.750	3318167.800
30	401477.990	3318172.800
31	401489.411	3318194.320
32	401501.840	3318223.310
33	401513.201	3318239.170
34	401514.248	3318240.020
35	401510.101	3318245.350
36	401503.370	3318248.950
37	401491.051	3318221.980
38	401430.480	3318249.320
39	401429.151	3318246.090
40	401414.901	3318251.250
41	401409.120	3318239.220
42	401409.061	3318238.720
1	401408.545	3318237.704

Таблица 4

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округа, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 20	
	38:26:010101:3У2	
	Координаты	
	Х	У
1	401443.338	3318211.880
2	401444.464	3318210.498
3	401436.410	3318198.849
4	401436.185	3318198.370
5	401434.529	3318195.300
6	401439.816	3318192.195
7	401451.793	3318185.779
8	401470.522	3318176.099
9	401481.639	3318199.919
19	401445.891	3318216.046
1	401443.338	3318211.880

Таблица 5

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 б	
	38:26:010101:3У3	
	Координаты	
	Х	У
1	401481.639	3318199.919
2	401486.761	3318211.064
3	401486.603	3318212.180
4	401486.055	3318214.331
5	401478.562	3318220.658
6	401454.493	3318231.484
7	401452.869	3318228.275
8	401450.606	3318223.810
9	401445.891	3318216.046
1	401481.639	3318199.919

Таблица 6

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 18	
	38:26:010101:3У4	
	Координаты	
	Х	У
1	401405.101	3318231.210
2	401404.510	3318228.810
3	401402.590	3318224.680
4	401397.893	3318214.632
5	401402.129	3318212.270
6	401434.529	3318195.300
7	401436.185	3318198.370
8	401436.410	3318198.849
9	401444.464	3318210.498
10	401443.338	3318211.880

11	401445.891	3318216.046
12	401439.901	3318218.750
13	401406.333	3318233.780
1	401405.101	3318231.210

Таблица 7

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 в	
	38:26:010101:3У5	
	Координаты	
	Х	У

1	401454.493	3318231.484
2	401433.731	3318240.860
3	401430.957	3318240.895
4	401428.399	3318239.954
5	401424.443	3318236.195
6	401422.327	3318231.447
7	401408.545	3318237.704
8	401408.151	3318236.930
9	401407.831	3318236.899
10	401406.333	3318233.780
11	401439.901	3318218.750
12	401445.891	3318216.046
13	401450.606	3318223.810
14	401452.869	3318228.275
1	401454.493	3318231.4841

1	401444.230	3318228.150
2	401444.150	3318227.970
3	401443.970	3318228.050
4	401444.050	3318228.230
1	401444.230	3318228.150

Таблица 8

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 г	
	38:26:010101:3У6	
	Координаты	
	Х	У
1	401359.691	3318241.160
2	401362.851	3318246.010
3	401359.290	3318248.800
4	401363.101	3318255.450
5	401351.920	3318261.360
1	401359.691	3318241.160

Таблица 9

№ п/п	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, улица Тупиковая, участок 40 д	
	38:26:010101:3У7	
	Координаты	
	Х	У
1	401350.880	3318241.930
2	401338.991	3318272.690
3	401339.111	3318275.710
4	401341.300	3318277.820
5	401344.561	3318277.810
6	401346.451	3318275.570
7	401348.131	3318279.230
8	401337.203	3318284.884
9	401326.234	3318258.804
10	401338.981	3318248.330
11	401352.487	3318235.635
12	401352.160	3318238.540
1	401350.880	3318241.930

Таблица 10

№ п/п	Публичный сервитут под проезд	
	38:26:0:2201 (С-1)	
	Координаты	
	Х	У
1	401362.851	3318246.010
2	401359.290	3318248.800
3	401363.101	3318255.450
4	401356.663	3318258.882
5	401345.368	3318242.349
6	401356.376	3318231.986
7	401358.093	3318237.651
8	401359.691	3318241.160
1	401362.851	3318246.010

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории не планируются.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 851-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий»

В целях реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 30.05.2019 № 501-па, от 22.09.2020 № 781-па, от 10.06.2021 № 571-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. В приложении № 1 «Положение о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий» к постановлению исключить подпункт 3.1.6 пункта 3.1 раздела 3 «Условия и порядок предоставления Субсидии».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 852-па

Об одобрении решения о реорганизации муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Аптека 28»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ангарского городского округа от 27.04.2016 № 168-16/01рД «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов», Уставом Ангарского городского округа, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности и отчетов об итогах работы муниципальных предприятий Ангарского городского округа от 16.03.2021 № 2, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить решение Комиссии по рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности и отчетов об итогах работы муниципальных предприятий Ангарского городского

округа о реорганизации муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Аптека 28» (далее – МУП АГО «Аптека 28») в форме преобразования его в общество с ограниченной ответственностью.

2. Определить управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа, ответственным за осуществление мероприятий по реорганизации МУП АГО «Аптека 28».

3. Установить, что цель, предмет и вид деятельности реорганизуемого МУП АГО «Аптека 28» сохраняются.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 853-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.08.2016 № 1838-па «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Ангарского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.06.2021 № 557-па «Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений по определению границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территории Ангарского городского округа, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 02.08.2016 № 1838-па «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 07.06.2017 № 1080-па, от 30.03.2018 № 447-па, от 12.10.2018 № 1151-па, от 30.01.2019 № 71-па, от 14.02.2019 № 128-па, от 05.02.2020 № 75-па, от 20.10.2020 № 868-па, от 22.01.2021 № 25-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Ангарского городского округа».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.06.2021 № 557-па «Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений по определению границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территории Ангарского городского округа, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Определить значение расстояния до границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:

2.1. К зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования), – 30 метров.

2.2. К зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних, – 30 метров.

2.3. К зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность или осуществляющих медицинскую деятельность наряду с основной (уставной) деятельностью на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением видов медицинской деятельности по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, – 30 метров.

2.4. К спортивным сооружениям, которые являются объектами недвижимости и права на которые зарегистрированы в установленном порядке, – 30 метров.

2.5. К боевым позициям войск, полигонам, узлам связи, к расположению воинских частей, к специальным технологическим комплексам, к зданиям и сооружениям, предназначенным

для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружения, а также к зданиям и сооружениям производственных и научно-исследовательских организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, к другим войскам, к воинским формированиям и органам, обеспечивающим оборону и безопасность Российской Федерации, – 30 метров.

- 2.6. К вокзалам, – 30 метров.
- 2.7. К местам нахождения источников повышенной опасности, определяемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, – 30 метров.»

1.4. Заголовок приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ
организаций и объектов, на прилегающих территориях
к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции
и розничная продажа алкогольной продукции
при оказании услуг общественного питания».

1.5. В приложении № 1 «Перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» к постановлению строку «Объекты здравоохранения» дополнить строками 92, 93, 94, 95, 96 следующего содержания:

«92.	Терапевтический участок ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»	г. Ангарск, мкр 29, д. 7а
93.	Медицинский центр – клиника «Мой доктор»	г. Ангарск, мкр 12а, стр. 42
94.	Стоматологическая клиника	г. Ангарск, квл 58, д. 1
95.	Медицинский центр «Брида»	г. Ангарск, квл 58, д. 15
96.	ООО «ЮНИЛАБ-Иркутск»	г. Ангарск, квл 80, д. 10».

1.6. Заголовок приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«СХЕМЫ
границ прилегающих территорий к организациям и объектам,
на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания
на территории Ангарского городского округа».

1.7. Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Ангарского городского округа» к постановлению дополнить новыми схемами (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.8. Заголовки схем границ прилегающих территорий к организациям и объектам, являющихся приложением № 2 к постановлению, после слов «алкогольной продукции» дополнить словами «и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров
Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 17.09.2021 № 853-па

«СХЕМА
границы прилегающей территории
к терапевтическому участку ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»,
на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и
розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом 7а
М 1:1000

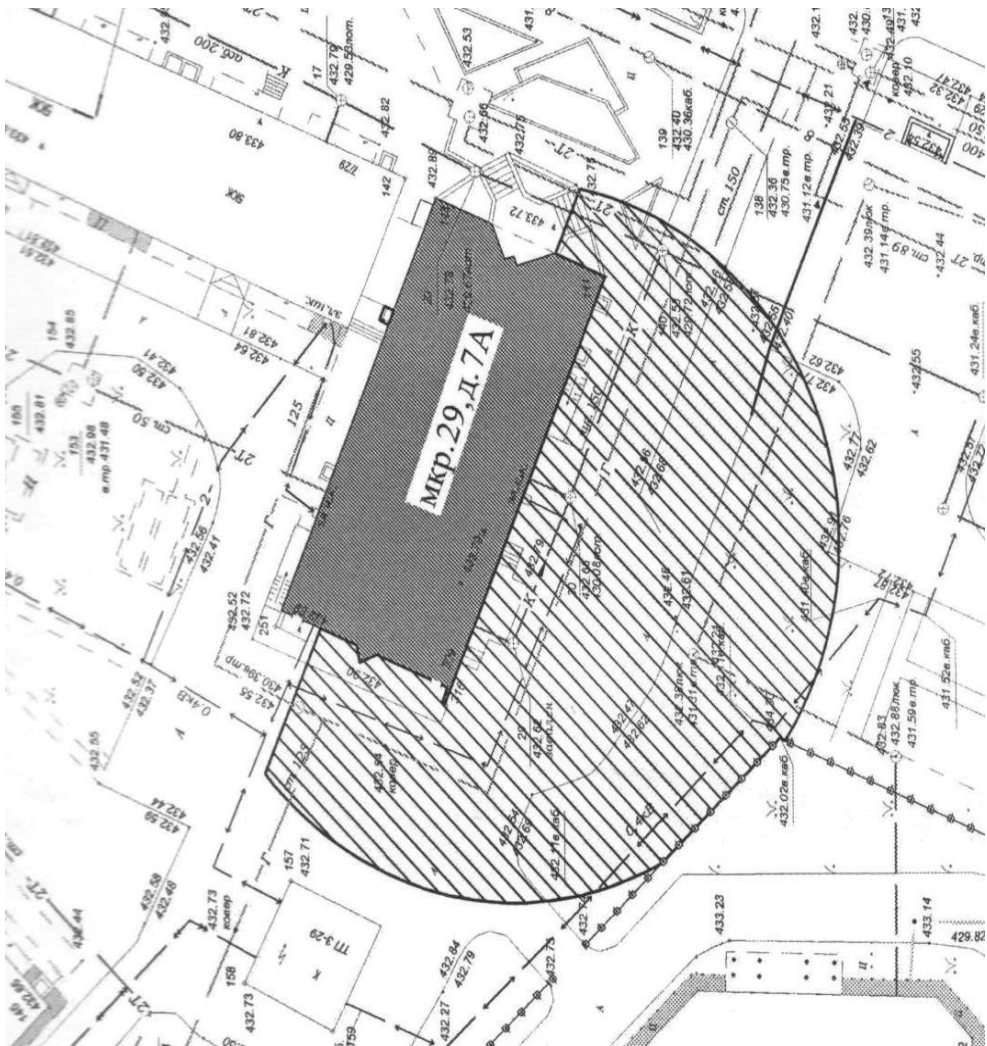


СХЕМА
границы прилегающей территории
к медицинскому центру – клиники «Мой доктор»,
на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и
розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:
Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 12а, строение 42
М 1:1000

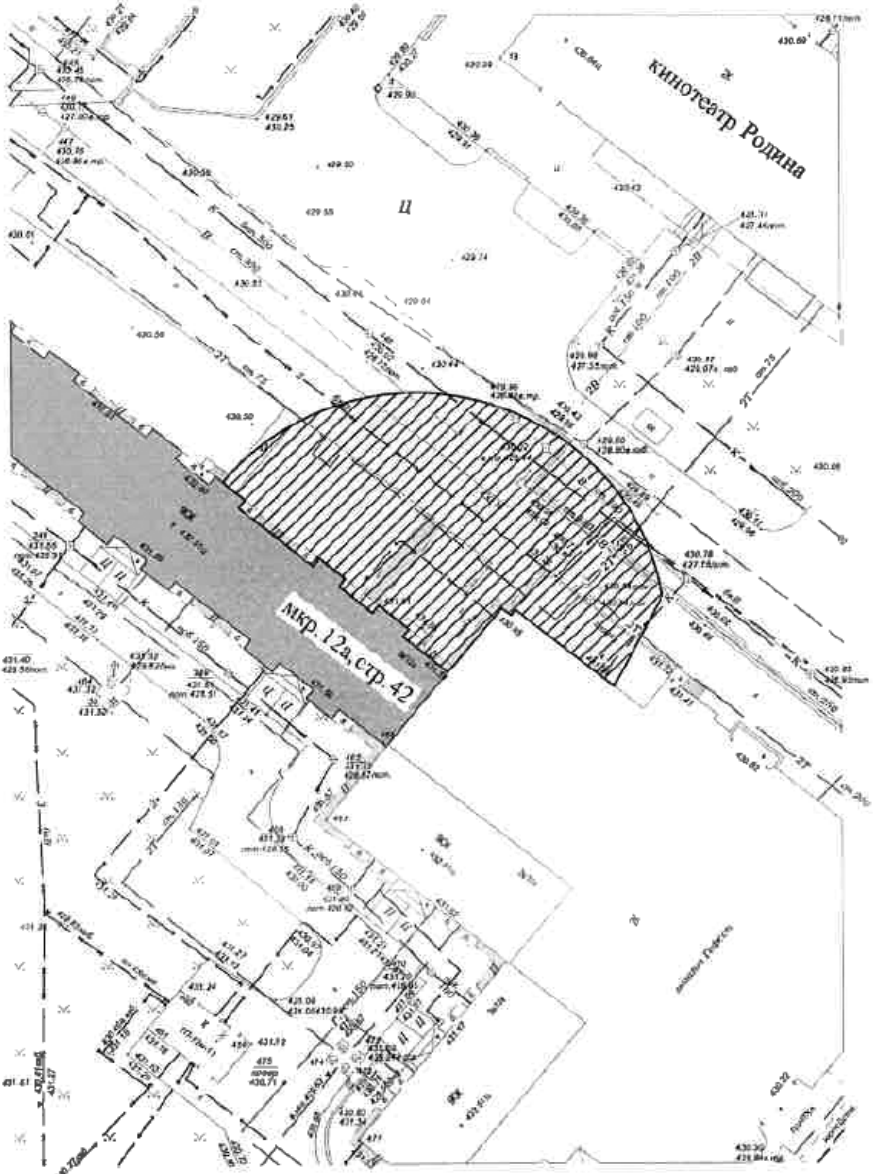
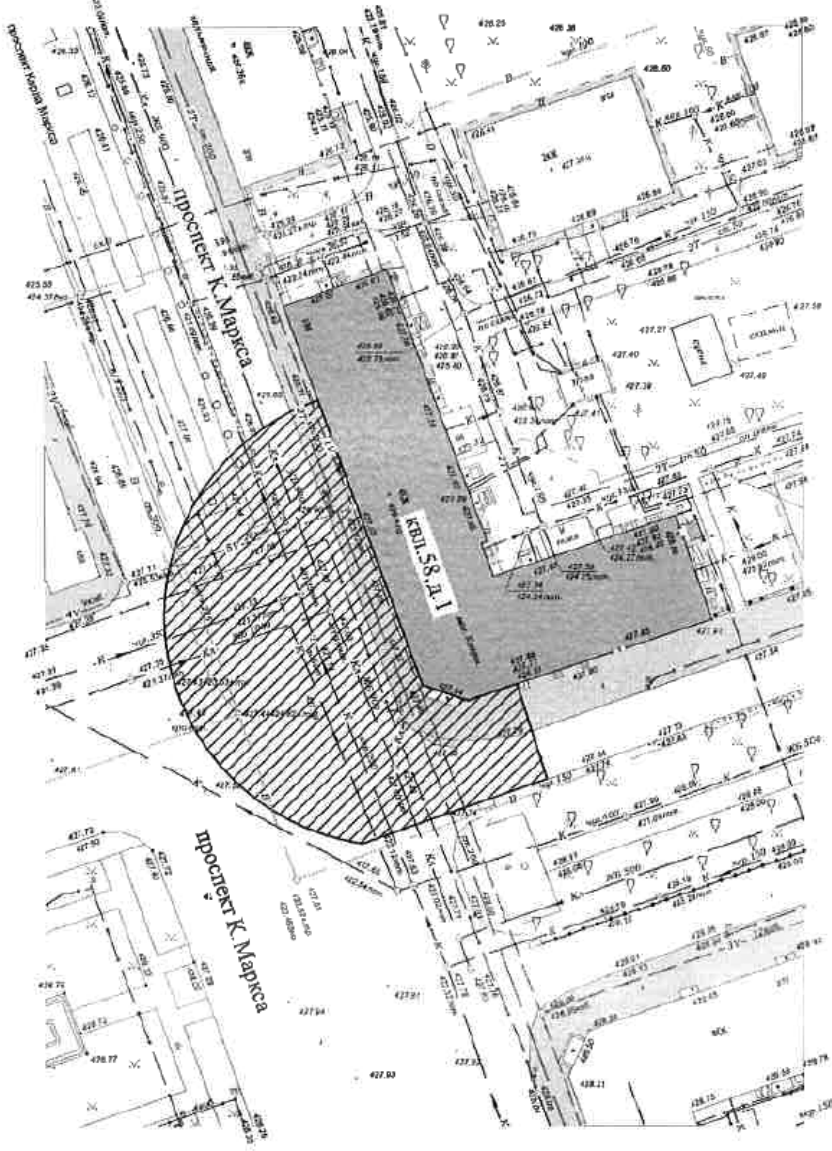
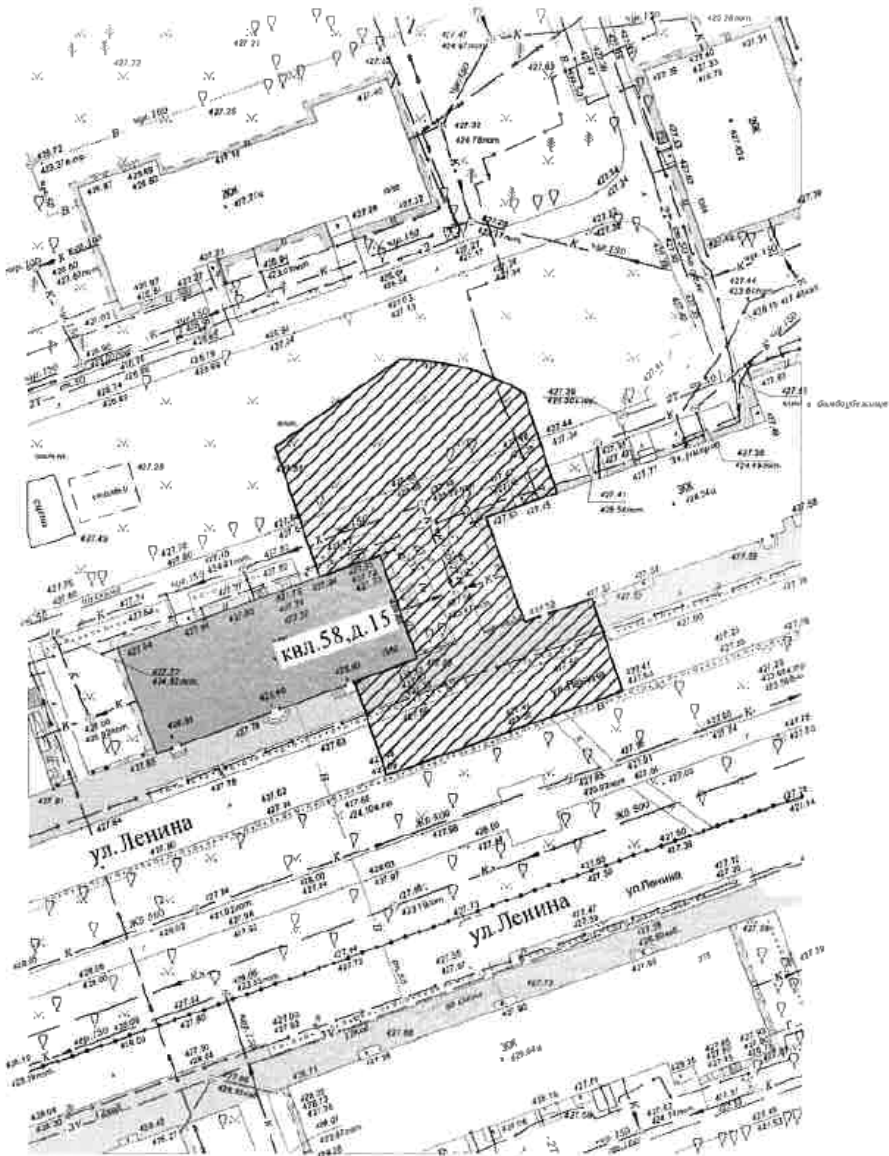


СХЕМА
границы прилегающей территории к стоматологической клинике,
на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и
розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:
Иркутская область, город Ангарск, квартал 58, дом 1
М 1:1000



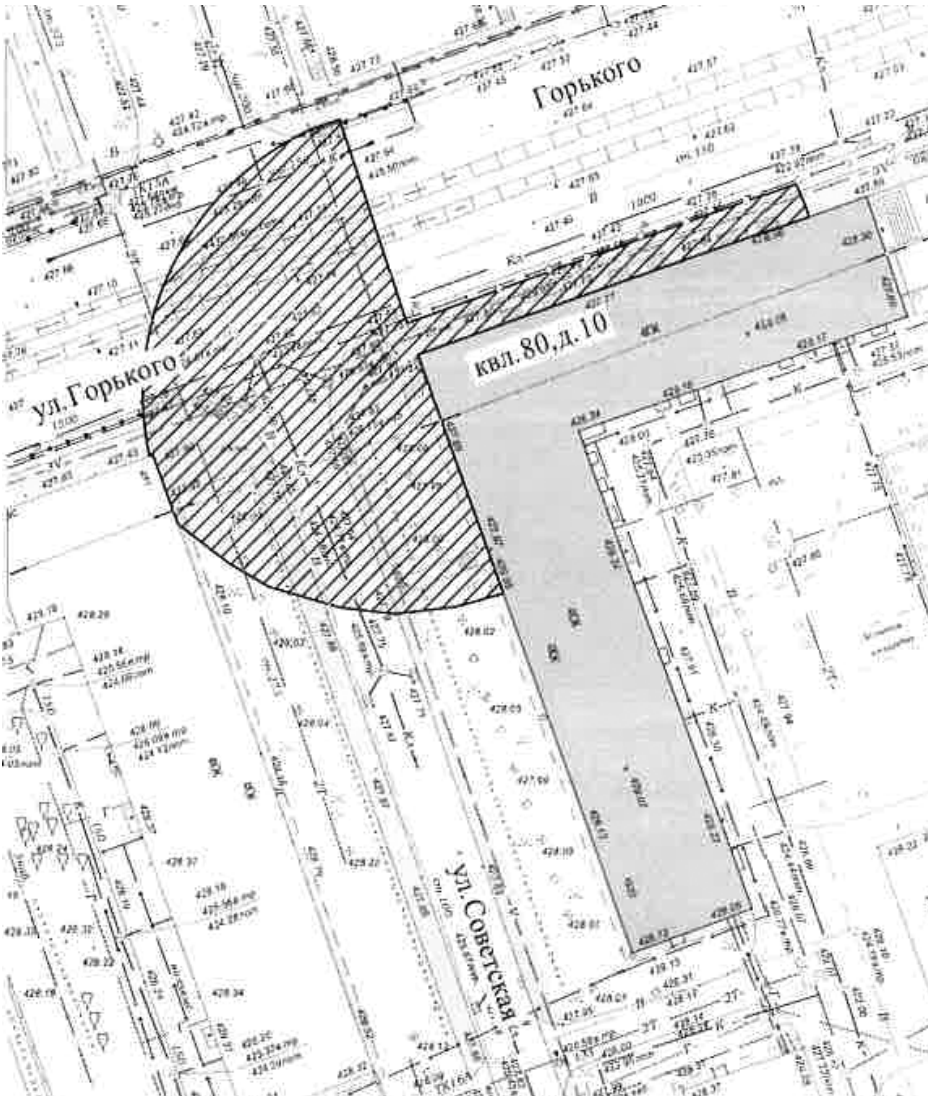
СХЕМА

границы прилегающей территории к медицинскому центру «Брида», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:
Иркутская область, город Ангарск, квартал 58, дом 15
М 1:1000



СХЕМА

границы прилегающей территории к ООО «ЮНИЛАБ-Иркутск», на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:
Иркутская область, город Ангарск, квартал 80, дом 10
М 1:1000



»
Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«17» сентября 2021 г.
(дата оформления заключения)

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040201:566, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 23.08.2021 по 17.09.2021
(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.
2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.09.2021.
3. Срок проведения общественных обсуждений: 26 дней.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, а также рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания не поступали.
5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.
6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений: отсутствуют.
7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040201:566, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040201:566, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
Ангарского городского округа
Первый заместитель мэра
Ангарского городского округа _____ М.Э. Головкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«17» сентября 2021 г.
(дата оформления заключения)

по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)».

(наименование проекта)

рассмотренному на общественных обсуждениях с 16.08.2021 по 17.09.2021.
(дата проведения общественных обсуждений)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.
2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.09.2021.
3. Срок проведения общественных обсуждений: 33 дня.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали.
5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания не поступали.
6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений: рекомендовать утвердить проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)».
7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного
на организацию и проведение общественных обсуждений

_____ Е.В. Кузнецова – Начальник Управления
архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа – главный архитектор Ангарского городского округа.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 02.08.2021 № 708-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041105:19».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 22.10.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041105:19, площадью 3890 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, п. Зверев, с видом разрешенного использования: для эксплуатации разгрузочной площадки.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) не требуются.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 20.09.2021 до 13 часов 00 минут 18.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 20.10.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 68000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона - 13600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2021-4-575, и _____

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
- 2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

- 3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

- 3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

- 3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.
 - 4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.
 - 4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.
 - 4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.
 - 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.
 - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
 - 4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.
 - 4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.
 - 4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в соб-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранный зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. В целях информирования граждан до осуществления каких-либо работ на арендуемом земельном участке установить баннер (щит) с графическим изображением строящегося объекта, и содержащий информацию о застройщике с указанием телефона, о сроках начала и окончания строительства. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Ангарского городского округа	_____
Зарегистрирована в г.Ангарске	_____
Иркутской области	_____
14.05.2015	_____
665830, Иркутская область,	_____
г. Ангарск, квартал 63, дом 2	
ИНН 3801131762/КПП 380101001	
ОГРН 1153850021797	Подпись: _____
Бондарчук К.С.	(м.п.)
Подпись: _____	

Приложение к Договору:
1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041105:19, площадью 3890 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, п. Звереве, с видом разрешенного использования: для эксплуатации разгрузочной площадки, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
Для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:
1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись	Расшифровка подписи
М.П.	«____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись	Расшифровка подписи
---------	---------------------

Председатель Комитета К.С. Бондарчук

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.
Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).
Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 10.09.2021 № 830-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041301:1699».
Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 22.10.2021 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.
Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041301:1699, площадью 89864 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 33, земельный участок 23, с видом разрешенного использования: железнодорожный транспорт.
Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.
Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.
Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 20.09.2021

до 13 часов 00 минут 18.10.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 20.10.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона — наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок — 1368000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 40000 (сорок тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона - 273600 (двести семьдесят три тысячи шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель — УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя — 3801131931, КПП получателя — 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) — 40102810145370000026, Банк получателя — ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК — 012520101, Казначейский счет (банковский счет) — 03232643257030003400, ОКТМО — 25703000, КБК — 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

В соответствии с письмом от 17.08.2021 № 239 предварительные технические условия № 239 от 17.08.2021г. для технологического присоединения земельного участка филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» присоединение к электрической сети ОАО «ИЭСК» энергопринимающего устройства возможно по процедуре, определенной Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным ПП РФ от 27.12.2004 № 861. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области 446-спр от 25.12.2020г.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Ангарск № _____ от « ____ » _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2021-4-575, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
- 2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления

государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Реквизиты на текущий год Арендатор обязан ежегодно запрашивать у Арендодателя до 01 февраля текущего года.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранный зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. В целях информирования граждан до осуществления каких-либо работ на арендуемом земельном участке установить баннер (щит) с графическим изображением строящегося объекта, и содержащий информацию о застройщике с указанием телефона, о сроках начала и окончания строительства. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 401028101453700000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор подлежит регистрации в установленном законом порядке составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: Администрация Ангарского городского округа Зарегистрирована в г.Ангарске Иркутской области 14.05.2015 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2 ИНН 3801131762/КПП 380101001 ОГРН 1153850021797 Бондарчук К.С. Подпись: _____	Арендатор: _____ _____ _____ _____ _____ Подпись: _____ (м.п.)
---	--

Приложение к Договору:
1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки ***Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа***

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС) _____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041301:1699, площадью 89864 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 33, земельный участок 23, с видом разрешенного использования: железнодорожный транспорт, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1.2. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).
- 2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
Для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:
1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись _____ Расшифровка подписи _____
М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Председатель Комитета _____ **К.С. Бондарчук**
.....

Иркутская область
Администрация Ангарского городского округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 14.09.2021 № 1221

О внесении изменения в распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа от 05.08.2021 № 997

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 12.05.2015 № 12-02/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 28.12.2016 № 258-28/01рД), руководствуясь Положением о порядке сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества, незаконно размещенного на земельных участках, находящихся на территории Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.04.2016 № 878-па:

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа от 05.08.2021 № 997 «О перемещении (демонтаже) незаконно размещенного движимого имущества» (далее – распоряжение) следующее изменение:

1.1. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:
«3. Перемещение (демонтаж) и хранение незаконно размещенного движимого имущества будет производиться Обществом с ограниченной ответственностью «СИБТРЕЙД», адрес: 665835, Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, дом 26, квартира 60, контактный телефон 89025124275.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.09.2021 № 823-па Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Лот № 1: Имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040202:696	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 271-й, сооружение 20 эл	189 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:000000:2022	Иркутская область, город Ан-гарск, квартал 271, сооружение 22эл	590 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:000000:2038	Иркутская область, город Ан-гарск, квартал 290, сооружение 41эл	8460 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-6 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:000000:2034	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 30, сооружение 297эл	1497 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040703:160	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 1 эл	348 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040703:145	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 2 эл	529 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ к зданию РП-2, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040703:161	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 3 эл	708 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040703:158	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, сооружение 5 эл	646 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения к школе КЛ-0,4кВ от ТП-7м-8 до школы, назначение: 1.1. сооружения электро-энергетики, кадастровый номер: 38:26:040804:237	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7а, сооружение 20 эл	220 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения (кабельная линия 6 кВ), назначение: 1.1. сооружения электро-энергетики, кадастровый номер: 38:26:040901:2044	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Китой, ул. Трастовая, со-оружение 1 эл	3600 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ от ПС-4 до РП-2, назначение: 1.1. соору-жения электроэнергети-ки, кадастровый номер: 38:26:040703:2794	Иркутская область, г. Ангарск, ул. Космонавтов, сооружение 2эл	1830 (протяженность)

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Здание трансформатор-ной подстанции ТП-30М-1 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:639	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 11	52,0 (площадь)
Здание трансформатор-ной подстанции ТП-30М-2 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:647	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 12	54,6 (площадь)
Трансформаторная под-станция № 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:233	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й, строение 4к	62,5 (площадь)
Трансформаторная под-станция, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:041103:235	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, строение 7д	61,9 (площадь)
Здание трансформатор-ной подстанции ТП-34М-1 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:692	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 46	52,4 (площадь)
Здание трансформатор-ной подстанции ТП-34М-2 с оборудованием, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040101:623	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 47	52,7 (площадь)
РП-2, назначение: нежи-лое, кадастровый номер: 38:26:040703:3557	Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н 32, строение 3к	104,7 (площадь)

Начальная цена продажи имущественного комплекса, руб.: 7 982 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток: 1 596 400 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах: Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 23.10.2020, 27.11.2020, 14.01.2021. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы призна-ны несостоявшимися. Проводились торги посредством публичного предложения 19.03.2021, 30.04.2021, 11.06.2021. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ан-гарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения конкурса: ведущий спе-циалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томи-лина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Фе-деральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имуще-ства в электронной форме (далее по тексту - конкурс) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкур-се осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистри-рованные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и тре-бования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Условия конкурса:

1. В качестве эксплуатационных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потреби-телям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тари-фам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предо-ставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2. В качестве инвестиционных обязательств Покупатель обеспечивает выполнение следующих условий конкурса:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации.

4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

Порядок, сроки, время подачи заявок и проведения конкурса

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной пло-

щадки.

Дата и время начала подачи заявок: 21.09.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени. Дата и время окончания подачи заявок: 18.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 20.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала подачи ценовых предложений: 22.10.2021 в 04 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 22.10.2021 в 07 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время подведения итогов конкурса: 22.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **18.10.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

— в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса:

Место подведения итогов конкурса - на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии принятия на себя обязательств выполнения Покупателем условий конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Об итогах конкурса будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в конкурсе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на конкурсе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томила Елена Александровна.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе в электронной форме

« ____ » ____ 20 ____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия конкурса и порядок проведения конкурса, объявленного на « ____ » ____ 20 ____ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в те-

чение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программно-обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » ____ 20 ____ г.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « ____ » ____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах конкурса, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная цена по итогам конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 401028101453700000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ в 3-дневный срок со дня освобождения _____ от третьих лиц, но не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

4.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5. Договора, настоящий договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены _____, указанной в п. 2.1 настоящего договора. _____ возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного _____ прекращаются.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении _____ следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. Установить в отношении _____ следующие инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) выполнение в срок, не превышающий 5 лет, комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объекта включить его в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

5.3. Контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с полномочиями, предусмотренными Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, осуществляет комиссия по приватизации.

5.4. Ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим годом, победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса.

5.5. В течение 2 месяцев со дня получения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

5.6. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по приватизации составляет акт о выполнении победителем условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии по приватизации, принявшими участие в работе по проверке данных отчета.

5.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора _____ не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на четырех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

