

АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Иркутская область

ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 75-15/02рД

О результатах работы в зимних условиях 2020-2021 годов в Ангарском городском округе

Заслушав и обсудив информацию о результатах работы в зимних условиях 2020-2021 годов в Ангарском городском округе, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию о результатах работы в зимних условиях 2020-2021 годов в Ангарском городском округе принять к сведению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее решение, а также информацию о результатах работы в зимних условиях 2020-2021 годов в Ангарском городском округе опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской



Председателю Думы
Ангарского городского округа
А.А. Городскому

Иркутская область
Администрация
Ангарского городского округа
Комитет по
жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству,
транспорту и связи
665830, Иркутская обл., г. Ангарск,
59 квартал, дом 4
Тел./Факс (395-5) 52-17-27
ИНН 3801132050
E-mail: uksgkh@mail.angarsk-adm.ru

03.06.2021 № 2490

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах работы в зимних условиях 2020 – 2021 годов
в Ангарском городском округе

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов постановлением администрации Ангарского городского округа от 09.07.2020 № 583-па «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа к отопительному периоду 2020-2021 годов» утвержден комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к отопительному периоду 2020-2021 годов за счет средств бюджета Ангарского городского округа (далее – План).

Планом предусмотрены мероприятия по проведению ремонтных работ в жилищно-коммунальном хозяйстве, включающие ремонт многоквартирных домов, замену ветхих муниципальных водопроводных сетей, тепловых, электрических сетей и ремонт трансформаторных подстанций, объектов социально-культурной сферы. Также указанным постановлением создан и утвержден состав и порядок работы штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к отопительному периоду 2020-2021 годов, установлен единый срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства – 15 сентября 2020 года.

Подготовку объектов электроснабжения осуществляли организации:

- филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Ангарские электрические сети;
- Филиал «Иркутская электросетевая компания» «Центральные электрические сети»;
- АУЭС ООО «СибЭнергоАктив-Иркутск»;
- АО «Братская электросетевая компания» РЭС «Иркутский»;
- АО «Ангарская нефтехимическая компания».

В ходе подготовки объектов электроснабжения выполнено:

- текущий ремонт воздушных, кабельных линий – 1457,2 км;
- капитальный ремонт, реконструкция воздушных, кабельных линий – 17,367 км;
- текущий ремонт оборудования трансформаторных подстанций – 989 ед.;
- капитальный ремонт трансформаторов – 54 ед.;
- капитальный ремонт оборудования трансформаторных подстанций – 11 ед.;
- замена сгнивших опор – 159 ед.;
- испытание электрооборудования – 226 ед.

Подготовку объектов водоснабжения и водоотведения осуществляли организации:

- МУП АГО «Ангарский Водоканал»;
- Филиал ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-10;
- АО «Ангарская нефтехимическая компания».

В ходе подготовки объектов водоснабжения и водоотведения выполнено:

- заменена водопроводных сетей – 1880 м. п.;
- замена сетей канализации – 388 м. п.;
- замена запорной арматуры – 45 ед.;

- отремонтировано пожарных гидрантов – 23 ед.;
- заменено пожарных гидрантов – 33 ед.;
- ремонт водопроводных колодцев – 41 ед.;
- ремонт канализационных колодцев – 39 ед.;
- подготовлено и утеплено артезианских скважин 18 ед.;
- утепление водопроводных колодцев – 3055 ед.;
- ремонт водоколонок – 9 ед.

Подготовку объектов газоснабжения осуществлял Филиал «Ангарскгоргаз» АО «Иркутскоблгаз».

В ходе подготовки объектов газоснабжения выполнено:

- обследование подземных газопроводов приборным методом контроля – 72,5 км;
- диагностирование газопроводов – 28,35 км;
- ремонт конденсатосборников – 5 ед.;
- восстановление участков изоляционного покрытия газопроводов 4 ед.;
- текущий ремонт газорегуляторных и шкафов газорегуляторных пунктов – 15 ед.;
- текущий ремонт газовых колодцев – 650 ед.;
- текущий ремонт контрольных рубок, коверов, пикетов – 3125 ед.;
- восстановление отмотки коверов, газовых колодцев – 12 ед.;
- покраска надземного газопровода – 2,18 км.

Подготовку объектов теплоснабжения осуществляли организации:

- ПАО «Иркутскэнерго» (УТС ТЭЦ-9, ТЭЦ-9, ТЭЦ-10);
- МУП АГО «Преобразование» (3 муниципальных котельных);
- АО «Ангарская нефтехимическая компания»;
- АО «Ангарский электролизный химический комбинат».

В ходе подготовки объектов теплоснабжения выполнено:

- проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность – 586,28 км;
- ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей – 1,706 км;
- комплексное опробование и ремонт тепломеханического и электрического оборудования (пожарная сигнализация) – 21 ед.;
- обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию – 442,4 км.;
- проведение текущих ремонтов котлоагрегатов – 31 ед.;
- ремонт бойлерных установок – 8 ед.;
- капитальный ремонт трансформатора – 1 ед.;
- обеспечение неснижаемого запаса топлива (уголь, мазут) – 160,92 тыс.т.;
- проведение противоаварийных тренировок и инструктажей по действиям в условиях резкого понижения температур наружного воздуха всему оперативному и оперативно-ремонтному персоналу.

Управляющими организациями, ТСЖ Ангарского городского округа выполнено:

- подготовка и сдача индивидуальных тепловых пунктов;
- замена внутридомовых сетей тепло/водоснабжения – 3502 м.;
- замена внутридомовых сетей электроснабжения – 3111 м.;
- ремонт кровель многоквартирных домов – 2260 м²;
- ремонт фасадов (цоколей) многоквартирных домов – 4786 м²;
- ремонт межпанельных швов – 4050 м.;
- смена запорной арматуры – 3702 ед.;
- смена оборудования индивидуальных тепловых пунктов – 501 ед.;
- ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений – 627 шт.;
- ремонт и утепление оконных и дверных заполнений – 1653 ед.;
- ремонт изоляции трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения – 722,9 м³.

В учреждениях социальной сферы выполнено:

- ремонт крыш – 5578,84 м²;
 - замена запорно-регулирующей арматуры – 5 ед.;
 - замена внутренних сетей тепло/водоснабжения – 2014,6 п.м.;
 - замена внутренних сетей электроснабжения – 707,5 п.м.;
 - смена оборудования индивидуальных тепловых пунктов – 8 ед.;
 - ремонт и утепление оконных и дверных заполнений – 51 ед.;
 - ремонт изоляции трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения – 8 м³.
- Стоимость выполненных работ составила 22,664 млн. руб.

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов и состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов утверждены постановлением администрации Ангарского городского округа от 07.04.2020 № 282-па (в ред. от 23.06.2020 № 528-па).

В отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) была проведена проверка готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов. Результаты проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформлены актами проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов, выданы паспорта готовности.

Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Енисейское управление Ростехнадзора) в отношении Ангарского городского округа была проведена проверка готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов. По результатам проверки Ангарский городской округ получил паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов от 15.11.2020.

Начало отопительного периода – 10.09.2020 установлено постановлением администрации АГО от 07.09.2020 № 742-па «О начале отопительного периода 2020-2021 годов на территории Ангарского городского округа».

По состоянию на 16.09.2020 полностью подключены к теплоснабжению объекты социальной сферы 138 из 138, жилой фонд был подключен в полном объеме – 15.09.2020.

Для обеспечения своевременного представления информации об авариях и инцидентах при прохождении отопительного периода 2020-2021 годов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы на территории Ангарского городского округа подписано Соглашение об информационном взаимодействии оперативного персонала ОГКУ «Аналитической областной дежурной службой ЖКХ Иркутской области» и Единой дежурной диспетчерской службой МКУ «Служба ГО и ЧС» Ангарского городского округа (далее по тексту – ЕДДС).

Для обеспечения бесперебойного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, своевременного реагирования на нештатные ситуации на период новогодних и рождественских праздников с 31 декабря 2020 года по 10 января 2021 года был сформирован единый график ответственных дежурных сфер жилищно-коммунального комплекса по Ангарскому городскому округу, включающий ответственных лиц администрации Ангарского городского округа, ресурсоснабжающих организаций и ответственных дежурных из числа организаций, осуществляющих эксплуатацию жилого фонда.

Отказов в системе теплоснабжения, недоотпуска тепла на территории Ангарского городского округа

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

округа в течение отопительного периода не зафиксировано.

За отопительный период 2020-2021 службой ЕДДС было зафиксировано:

- на сетях теплоснабжения: 4 внеплановых отключения, отключений для проведения плановых работ – 105;
- на сетях водоснабжения: 43 аварийных отключения, плановых работ – 89;
- на сетях электроснабжения – технологических сбоев – 111, отключений для проведения плановых работ – 673;
- на сетях «Ангарскгоргаз» АО «Иркутскоблгаз»: 78 аварийных отключений, плановых работ – 1, выполнено заявок от населения – 1088.

Информация о нештатных ситуациях, устранение которых превысило 12 часов, представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Организация	Адреса домов, попадающие под отключение коммунальных услуг	Период отключения	Время устранения	Причина отключения	Причины возникновения нештатной ситуации
ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-9 Участок тепловых сетей	Ангарск, 212 квл., д 7	26.09.2020 02:30	28.09.2020 12:00	повреждение на трубопроводе в подвале д.7	Износ трубопровода проходящего по подвальному помещению
	Ангарск, 95 квл., д 16,19	15.09.2020 11:30	16.09.2020 12:50	Устранение течи в колодце.	Износ трубопровода
	Ангарск: 80 квл., дома: 1-4,16,17; 106, 107 квл	05.10.2020 20:20	06.10.2020 23:13	Течь подземного трубопровода по ул. К. Маркса.	Возможной причиной стало произошедшее землетрясение
	Ангарск: 93 квл., дома: 10, 11, 12, 16, 16а, 17, 17а, 35; 102 квл. дома: 1, 2; 103 квл., кадастровая палата	11.10.2020 06:00	11.10.2020 21:20	Течь на трубопроводе диаметром 150мм	
	Ангарск: 103 квл., д. 4; 93 квл., д. 35; мкр. Байкальск; ул.Б. Хмельницкого; ул. Жданова дома 28- 36; ул.Боткина дома 27-36; ул.Кольцевая дома 40-48; ул.Ломоносова дома 36-38	11.10.2020 16:00	12.10.2020 14:00	Течь трубопровода	
	мкр. Китой: ул. Тракторная, дома 77-151; пер. Тверской, д. 2	07.12.2020 18:00	08.12.2020 23:00	Повреждение трубопровода	
	Ангарск: 277 квл., дома 14,17,17А; мкр. Байкальск ул. Садовое кольцо	14.12.2020 09:00	15.12.2020 00:30	Переврезка проложенного трубопровода	Износ трубопровода
	Ангарск 19 мкр., д 1	29.12.2020 19:00	30.12.2020 22:00	Течь на трубопроводе диаметром 100 мм	Износ трубопровода
	Ангарск: 51квл., дома15, 16, 20-25; 34 квл., дома 2,3,4; 55 квл., д 2; 59квл., дома 5-7	05.04.2021 14:14	06.04.2021 04:30	Течь трубопровода	
	Ангарск: 92 квл., дома 3,4,5; 7 мкр., дома 15,16	30.04.2021 14:00	01.05.2021 08:20	Замена задвижки	
МУП АГО «Ангарский водоканал»	п.Одинск, СНТ	05.09.2020 18:55	06.09.2020 17:00	Погодные условия	
	п. Стекланка; СНТ «Медик»; СНТ «Светофор»	02.09.2020 19:30	03.09.2020 16:15	Отключение яч.31 на Тяговой подстанции РЖД	
	п.Мегет, ул. Хлебная база	09.09.2020 17:20	10.09.2020 22:51	вышел из строя кабель бкВ.	Износ кабельной линии
	н.п. Новоодинск	13.09.2020 19:10	14.09.2020 19:00	Погодные условия	
	Мегет; д. Стекланка; д. Звереве	13.09.2020 19:35	14.09.2020 19:00	Погодные условия	
	Ангарск СК «Ермак» (квл. 192-6) ЦЭС	15.12.2020 19:07	16.12.2020 09:30	Повреждение КЛ-бкВ. при проведении земляных работ	Установлен виновный организация привлечена к административной ответственности
	д. Чебогоры; д. Якимовка	24.04.21 18:00	25.04.2021 16:00	Повреждение ВЛ-10 кВ.	Погодные условия. Износ кабельной линии
ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Ангарские электрические сети».					

Для обеспечения качественного содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения (в том числе тротуаров) в зимний период 2020-2021 годов администрацией Ангарского городского округа были заключены муниципальные контракты со следующими специализированными организациями:

- ООО «Арцайт»;
- ООО «Гермес»;
- ООО «Транстрой»;
- ООО «Сибирская строительная компания».

В самом начале зимнего сезона 2020- 2021 гг. администрация Ангарского городского округа отказалась от применения соляных растворов при содержании автомобильных дорог.

При этом в соответствии с официальными справками, предоставленными Гидрометеорологической обсерваторией Ангарска объем выпавшего снега в январе 2021 года превысил нормативное значение в 3 раза. В феврале, марте 2021 года количество осадков выпавших в эти месяцы превысило норму в 4,3 раза.

Работы по очистке автомобильных дорог от выпавшего снега были организованы механическим способом, путем применения тяжелой техники (грейдеров и погрузчиков). Данный метод является крайне неэффективной мерой и может в результате привести к повреждению покрытия автомобильных дорог общего пользования (как покрытия, так и оборудования дорог).

К работе по уборке снега было привлечено 56 единиц специализированной техники, работы осуществлялись как в дневное, так и в ночное время. Всего в городе работало 6 бригад.

Для сравнения в зимний период 2019-2020 гг. на уборку города выходило 38 единиц техники. Постоянно работали 4 бригады, 5-я привлекалась по мере необходимости.

При производстве работ по зимнему содержанию автомобильных дорог в зимний период 2020-2021 годов работ по вывозу снега было выполнено порядка 48000 тонн груза, в предыдущий зимний период количество вывезенного снега составило 34000 тонны.

В данный зимний период в связи с отказом от применения пескосоляных растворов была увеличена в 2 раза кратность прометания автомобильных дорог, а также расход посыпного материала (мучки) в 2,8 раз.

Специалистами администрации Ангарского городского округа проводились регулярные выездные проверки, по результатам которых в адрес подрядных организаций направлялись требования об устранении нарушений ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

В зимний период 2020-2021 годов в рамках заключенных муниципальных контрактов Комитетом курировалось выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту светофорных объектов Ангарского городского округа, мероприятий по техническому обслуживанию и по текущему ремонту сетей наружного освещения, сетей архитектурно-декоративного и паркового наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа.

В целом предприятия жизнеобеспечения в течение отопительного сезона работали удовлетворительно. ЕДДС и Комитет вели постоянный контроль за аварийными и плановыми работами на инженерных сетях.

Председатель Комитета

В.В. Шунова

Иркутская область

ДУМА

Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 76-15/02рД

О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 12-02/01рД

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 12-02/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 51-06/01рД, от 28.12.2016 года № 258-28/01рД, от 27.02.2018 года № 368-47/01рД), далее – Положение, следующие изменения:

1.1. В Разделе III Положения:

1) подподпункт 24 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«24) осуществляет контроль за сохранностью, использованием по назначению муниципального имущества Ангарского городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа;»;

2) подподпункт 29 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«29) участвует в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях в соответствии с нормативными правовыми актами Ангарского городского округа;»;

3) подподпункт 30 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 исключить;

4) подподпункт 31 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«31) контролирует перечисление в бюджет Ангарского городского округа доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах обществ с ограниченной ответственностью или дивидендов по акциям акционерных обществ, принадлежащим Ангарскому городскому округу, в отношении хозяйственных обществ, в которых осуществляет функции и полномочия учредителя;»;

5) подподпункт 32 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«32) организует в порядке, утвержденном постановлением администрации Ангарского городского округа, работу комиссии по признанию вещей бесхозяйными и обеспечивает в установленном законодательством Российской Федерации случаях постановку такого имущества на государственный учет в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»;

6) подподпункт 35 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«35) осуществляет обязательное страхование в случаях, предусмотренных федеральным законом, недвижимого имущества муниципальной казны, за исключением автомобильных дорог местного значения, объектов жилищно-коммунального, социального и культурно-

бытового назначения, инженерных сетей и сооружений, объектов внешнего благоустройства, в пределах выделенных Комитету бюджетных ассигнований;»;

7) подподпункт 2 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«2) является главным распорядителем средств, предусмотренных в местном бюджете на содержание и обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну, за исключением автомобильных дорог местного значения, объектов жилищно-коммунального, социального и культурно-бытового назначения, инженерных сетей и сооружений, объектов внешнего благоустройства, а также на покрытие расходов, связанных с признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности;»;

8) подподпункт 2 подпункта 3.2.5 пункта 3.2 исключить.

1.2. В разделе IV Положения:

1) подпункт 2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«2) проводить проверки муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ангарского городского округа, иных юридических и физических лиц, являющихся пользователями муниципального имущества Ангарского городского округа, в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ангарского городского округа;»;

2) подпункт 2 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществлять контроль за целевым использованием муниципальными предприятиями и учреждениями Ангарского городского округа, а также иными юридическими и физическими лицами переданного им муниципального имущества Ангарского городского округа, в порядке, установленном распоряжением Комитета;»;

3) подпункт 3 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«3) осуществлять контроль за выполнением условий договоров в отношении муниципального имущества Ангарского городского округа в порядке, установленном распоряжением Комитета, в необходимых случаях принимать меры ответственности в соответствии с условиями договоров либо принимать меры по их расторжению;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область

ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 77-15/02рД

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 28-05/01рД

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 28-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2016 года № 145-12/01рД, от 26.10.2016 года № 234-23/01рД, от 29.03.2017 года № 282-32/01рД, от 27.06.2018 года № 399-52/01рД, от 27.02.2019 года № 468-62/01рД, от 27.11.2019 года № 537-75/01рД, от 25.11.2020 года № 22-04/02рД), далее – Положение, следующие изменения:

1.1. В разделе III Положения:

1) дефис восьмой пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества, за исключением жилых помещений;»;

2) дефис одиннадцатый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о приеме безвозмездно в муниципальную собственность недвижимого имущества, за исключением жилых помещений физических лиц;»;

3) дефис третий подпункта 3.4.1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о приобретении, приеме безвозмездно в муниципальную собственность движимого имущества и приеме безвозмездно в муниципальную собственность жилых помещений от физических лиц;»;

4) в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 дефисы седьмой, девятый исключить.

1.2. Раздел IV Положения дополнить пунктом 4.51 следующего содержания:

«4.51. Получение согласия Комитета не требуют сделки, обеспечивающие выполнение предприятием его уставной деятельности, непрерывность производственного цикла предприятия, осуществление предприятием производственно-хозяйственной деятельности (приобретение сырья, материалов и оборудования, оплата коммунальных платежей, топливно-энергетических ресурсов, услуг связи, охраны и т.п.) и реализации готовой продукции, работ, услуг.

Согласие на совершение сделок, указанных в настоящем пункте, считается полученным, если на момент их совершения утверждены план финансово-хозяйственной деятельности предприятия, инвестиционная программа предприятия (при наличии), в рамках которых заключаются такие сделки.».

1.3. В разделе VI Положения:

1) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок участия Ангарского городского округа в хозяйственных обществах, образованных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, который устанавливается постановлением администрации Ангарского городского округа.»;

2) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. От имени Ангарского городского округа полномочия и права учредителя (участника, акционера) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов осуществляет Комитет.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Положения подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область

ДУМА Ангарского городского округа второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 78-15/02рД

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 127-11/01рД

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, принимая во внимание представление прокурора города Ангарска от 23.12.2020 года № 07-28-2020, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 127-11/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 41-08/02рД), далее – Порядок, следующие изменения:

1.1. Раздел I Порядка дополнить пунктами 1.11-1.17 следующего содержания:

«1.11. Специализированный жилищный фонд формируется из числа жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц, а также право муниципальной собственности Ангарского городского округа на которые возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

- принятия в муниципальную собственность Ангарского городского округа жилых помещений на основании судебных решений, в том числе жилых помещений, признанных бесхозяйными;

- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, в жилые помещения;

- использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность Ангарского городского округа, установленных действующим законодательством.

1.12. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений осуществляется по инициативе Комитета.

1.13. Для отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Комитет предоставляет в жилищную комиссию следующие документы:

1.13.1. Подтверждающие право муниципальной собственности Ангарского городского округа на жилое помещение.

1.13.2. Заключение межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, созданной постановлением администрации Ангарского городского округа, о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

1.14. Подготовку проекта постановления администрации Ангарского городского округа об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении, осуществляет Комитет.

1.15. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении принимается жилищной комиссией в течение сорока пяти дней с даты подачи документов, указанных в пункте 1.13 настоящего Порядка.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

1.16. Исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также отнесение их к иному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляется на основании постановления администрации Ангарского городского округа.

1.17. Подготовку проекта постановления администрации Ангарского городского округа об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, об отнесении их к иному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляет Комитет.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область

ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 80-15/02рД

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 года № 07-02/02рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 29-05/01рД, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 года № 07-02/02рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 года № 42-08/02рД, от 23.03.2021 года № 55-10/02рД), следующие изменения:

1.1. Строки №№ 15, 16, 27 исключить.

1.2. В столбце 5 строки № 18 слова «Публичное предложение» заменить словом «Конкурс».

1.3. В столбце 5 строк №№ 21, 22, 23 слово «Аукцион» заменить словом «Конкурс».

1.4. Дополнить строками №№ 32, 33 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта (характеристика имущества)	Местонахождение	Площадь, кв.м/ протяженность, п.м/ высота, м	Способ приватизации	Примерный период приватизации	Обременение
32	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:926	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Новый 4-й, д. 107	482,0	Аукцион	III - IV квартал	-
	земельный участок с кадастровым номером 38:26:040301:1149	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, д. 107	1060			
33	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040301:1108	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 108	176,6	Аукцион	III - IV квартал	-
	земельный участок с кадастровым номером 38:26:040301:1145	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый 4, стр. 108	1077			

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Иркутская область

ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 81-15/02рД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 года № 302-35/01рД

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ангарского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Феде-

ральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, в соответствии с Генеральным планом Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 года № 159-14/01рД, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 года № 302-35/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018 года № 424-55/01рД, от 27.05.2020 года № 590-83/01рД), далее – Правила, следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 1 главы 1 раздела I Правил слова «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540» заменить словами «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412».

1.2. В части 6 статьи 6 главы 2 раздела I Правил слова «в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540» заменить словами «в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412».

1.3. В абзаце втором пункта 5 части 1 статьи 9 главы 3 раздела I Правил слова «или публичных слушаниях» исключить.

1.4. По тексту раздела I Правил слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже.

1.5. Главу 6 раздела I Правил дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«**Статья 17.1. Состав и назначение территорий общего пользования**

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, билльярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад; предприятий общественного питания – летние кафе; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания – летние кафе, вспомогательных сооружений набережных: причалов, иных сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов.»

1.6. Часть 1 статьи 23, часть 1 статьи 24, часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26 главы 2 раздела II Правил дополнить строками следующего содержания:

«Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 17.1 главы 6 раздела I настоящих Правил».

1.7. Часть 1 статьи 45 главы 7 раздела II Правил дополнить строкой следующего содержания:

«Примечание: перечень объектов допустимых к размещению на территориях общего пользования принимать, в том числе в соответствии со статьей 17.1 главы 6 раздела I настоящих Правил».

1.8. В столбце 2 строки 3, строки 4 части 1 статьи 49 главы 8 раздела II Правил слова «Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.» исключить.

1.9. Раздел III Правил изложить в новой редакции (согласно приложению № 1).

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

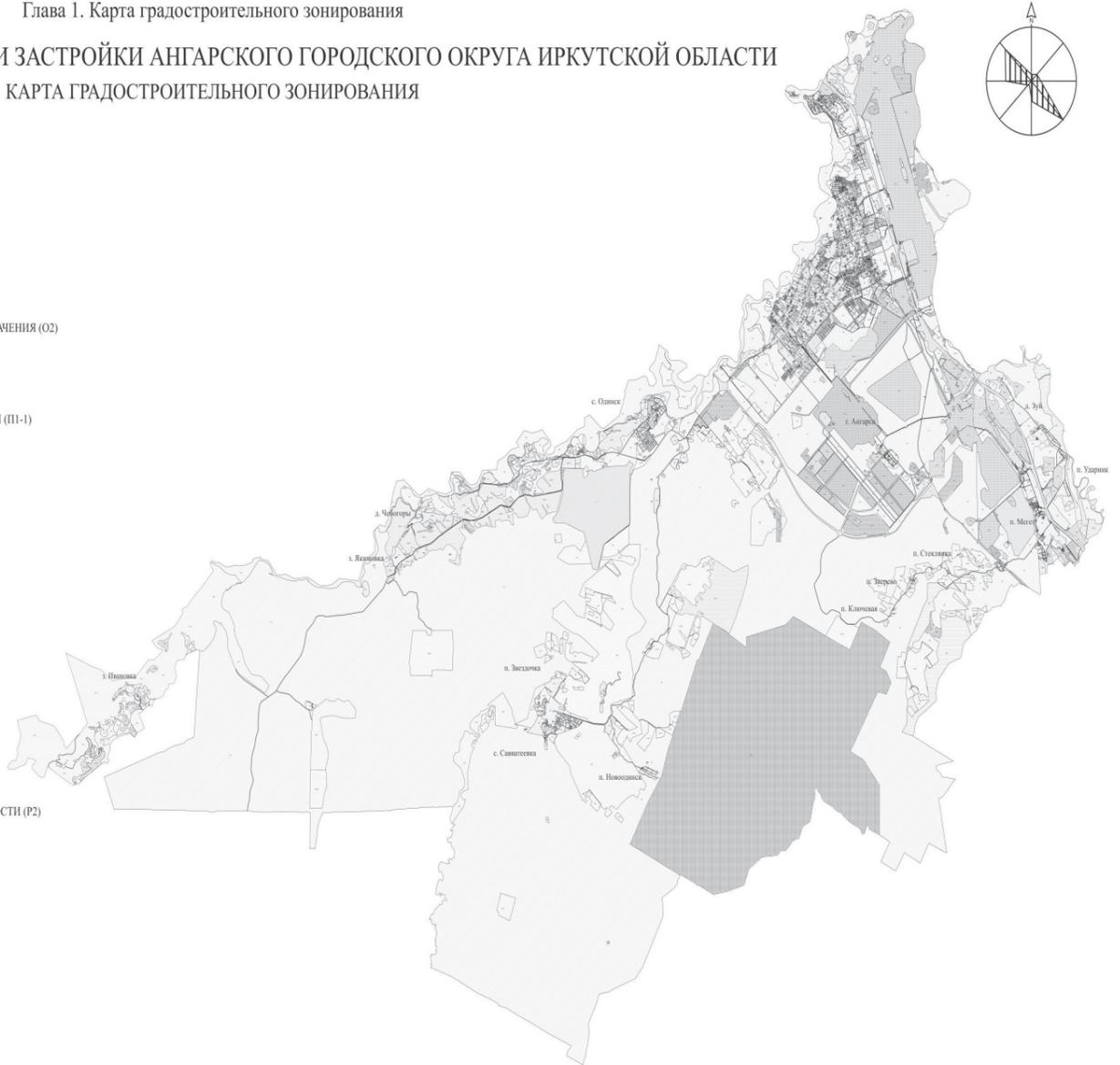
Раздел III. Карта градостроительного зонирования

Глава 1. Карта градостроительного зонирования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ	ПЛАН	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж1)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж3)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж4)
		ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1)
		ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О2)
		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О3)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА (О4)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ, ТЯЖЕЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-1)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА НЕФТЕХИМИЧЕСКОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ (П1-2)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-3)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-4)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (П1-5)
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1)
		ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2-1)
		ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх2-2)
		ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР (Сх2-3)
		ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)
		ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КУРОРТНОЙ И САНАТОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р2)
		ЗОНА ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА, ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (Р3)
		ЗОНА ОТСУТСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р4)
		ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сн1)
		ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ (Сн2)



МАСШТАБ 1:100 000 0 5 000 Метры

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С. САВВАТЕЕВКА, П. ЗВЕЗДОЧКА,
П. НОВООДИНСК, Д. ЧЕБОГОРЫ, З. ЯКИМОВКА, С. ОДИНСК, З. ИВАНОВКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

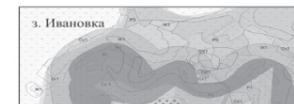
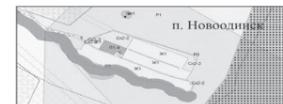
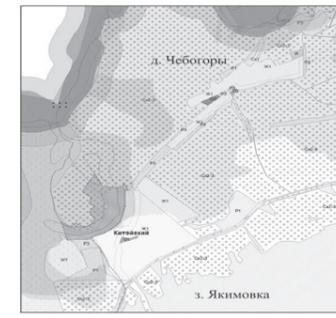
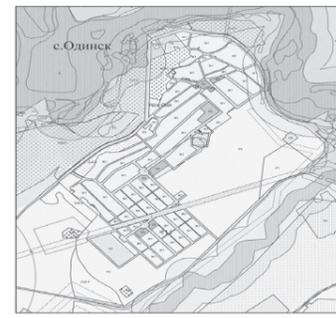
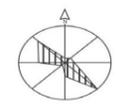
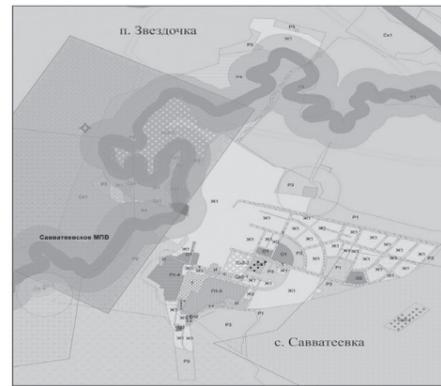
СУЩ	ПЛАН	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж1)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж3)
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж4)
		ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1)
		ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О2)
		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О3)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА (О4)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ, ТЯЖЕЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-1)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА НЕФТЕХИМИЧЕСКОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ (П1-2)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-3)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-4)
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (П1-5)
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1)
		ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2-1)
		ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх2-2)
		ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР (Сх2-3)
		ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)
		ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КУРОРТНОЙ И САНАТОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р2)
		ЗОНА ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА, ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (Р3)
		ЗОНА ОТСУТСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р4)
		ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сн1)
		ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ (Сн2)



МАСШТАБ 1:25 000 0 5 000 Метры

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
С. САВВАТЕЕВКА, П. ЗВЕЗДОЧКА, П. НОВООДИНСК, Д. ЧЕБОГОРЫ, З. ЯКИМОВКА, С. ОДИНСК, З. ИВАНОВКА

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ЗАКАЗНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)
 - ПРИРОДНЫЙ ПАРК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПРИРОДНЫЙ ПАРК МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ МЕСТНОСТЬ, КУРОРТ
 - ИНЫЕ ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ (МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПРЕСНЫХ ВОД)
 - НАИМЕНОВАНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - АНСАМБЛЬ
 - ПАМЯТНИК
 - НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (1%, 5% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
 - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (10% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
 - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (25% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
- ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ**
- ВОДЫ ПОДЗЕМНЫЕ ПИТЬЕВЫЕ
 - БАССЕЙНЫ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
 - ВОДЫ ПОДЗЕМНЫЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ПИТЬЕВЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ
 - ГРАВИЙ, ПЕСОК
 - ГЛИНА И КАОЛИН
 - ТОРФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ОКРУГ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА



МАСШТАБ 1:25 000 0 5 000 Метры

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Г. АНГАРСКА, П. МЕТЕГ, Д. ЗУЙ, П. УДАРНИК, П. СТЕКЛЯНКА, П. ЗВЕРЕВО, П. КЛЮЧЕВАЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ЗАКАЗНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)
 - ПРИРОДНЫЙ ПАРК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПРИРОДНЫЙ ПАРК МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ МЕСТНОСТЬ, КУРОРТ
 - ИНЫЕ ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ (МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПРЕСНЫХ ВОД)
 - НАИМЕНОВАНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - АНСАМБЛЬ
 - ПАМЯТНИК
 - НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (1%, 5% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
 - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (10% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
 - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОДТОПЛЕНИЮ (25% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
- ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ**
- ВОДЫ ПОДЗЕМНЫЕ ПИТЬЕВЫЕ
 - БАССЕЙНЫ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
 - ВОДЫ ПОДЗЕМНЫЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ПИТЬЕВЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ
 - ГРАВИЙ, ПЕСОК
 - ГЛИНА И КАОЛИН
 - ТОРФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ОКРУГ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА



МАСШТАБ 1:25 000

**Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.**

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 82-15/02рД

О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 81-06/01рД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Контрольно-счетной палате Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 81-06/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.02.2019 года № 471-62/01рД), далее – Положение, следующие изменения:

1) пункт 4 части 3 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:
«4) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства»;

2) в статье 7 Положения:
а) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Предложения о кандидатурах на должность аудитора Контрольно-счетной палаты вносятся в Думу Ангарского городского округа председателем Контрольно-счетной палаты за тридцать дней до дня истечения срока полномочий действующего аудитора Контрольно-счетной палаты. Председатель Думы Ангарского городского округа вправе в указанные сроки внести свои предложения о кандидатурах на должность аудитора Контрольно-счетной палаты.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:
«5. В случае досрочного прекращения полномочий председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты предложения о кандидатурах на указанные должности вносятся в десятидневный срок со дня прекращения полномочий ранее назначенного председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты.»;

в) в части 10 слова «с приложенными документами» заменить словами «документы, предусмотренные частями 6, 7 настоящей статьи.»;

3) пункт 3 части 1 статьи 8 Положения изложить в следующей редакции:
«3) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства»;

4) статью 10 дополнить частями 4 и 5 Положения следующего содержания:
«4. Все контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, проводимые Контрольно-счетной палатой, осуществляются в соответствии с настоящим Положением, стандартами внешнего муниципального финансового контроля, Регламентом Контрольно-счетной палаты и иными муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

5. Все контрольные мероприятия Контрольно-счетной палаты проводятся в составе не менее двух должностных лиц Контрольно-счетной палаты.»;

5) в первом абзаце части 2 статьи 11 Положения после слова «утверждаются» дополнить словами «Контрольно-счетной палатой»;

б) в статье 12 Положения:
а) часть 1 дополнить предложением вторым следующего содержания:
«План работы Контрольно-счетной палаты исполняется в установленные в нем сроки. Невыполненные контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, включенные в план работы Контрольно-счетной палаты, включаются в план работы Контрольно-счетной палаты на следующее полугодие.»;

б) дополнить частью 11 следующего содержания:
«11. Контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, проводимые должностными лицами Контрольно-счетной палаты в случае выделения их для выяснения возникших вопросов по требованию правоохранительных и иных уполномоченных органов, не включаются в план работы Контрольно-счетной палаты. Указанные мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность правоохранительных и иных уполномоченных органов. Должностные лица Контрольно-счетной палаты, в случае их выделения для выяснения возникших вопросов по требованию правоохранительных и иных уполномоченных органов, направляются председателем Контрольно-счетной палаты на срок не более тридцати календарных дней.»;

7) пункт 13 части 1 статьи 14 Положения изложить в следующей редакции:
«13) направляет отчеты и заключения по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий после их подписания в Думу Ангарского городского округа, мэру Ангарского городского округа в течение 10 календарных дней, а также в органы прокуратуры и правоохранительные органы»;

8) статью 21 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. Жалобы, указанные в части 2 настоящей статьи, рассматриваются Думой Ангарского городского округа в порядке, утвержденном решением Думы Ангарского городского округа.»;

9) часть 2 статьи 23 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«В отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты включаются все плановые и внеплановые контрольные и экспертно-аналитические мероприятия, проведенные Контрольно-счетной палатой в соответствии с Регламентом Контрольно-счетной палаты за отчетный период и рассмотренные Думой Ангарского городского округа, за исключением контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных и законченных должностными лицами Контрольно-счетной палаты, в случае выделения их по требованию правоохранительных и иных уполномоченных органов. В отчете о деятельности Контрольно-счетной палаты указывается количество проведенных и законченных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий по требованию правоохранительных и иных уполномоченных органов, с выделением должностных лиц Контрольно-счетной палаты по требованию правоохранительных и иных уполномоченных органов.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ангарские ведомости», за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего решения установлен иной срок вступления их в силу.

3. Подпункты 1, 3 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01 июля 2021 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Иркутская область
ДУМА
Ангарского городского округа
второго созыва 2020-2025 гг.**

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 83-15/02рД

Об утверждении Порядка рассмотрения Думой Ангарского городского округа жалоб на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа

В соответствии со статей 17 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 21 Положения о Контрольно-счетной палате Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 81-06/01рД, статьей 51 Устава Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок рассмотрения Думой Ангарского городского округа жалоб на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к решению Думы
Ангарского городского округа
от 23.06.2021
№ 83-15/02рД

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ДУМОЙ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖАЛОБ НА
ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ АНГАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статей 17 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 21 Положения о Контрольно-счетной палате Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 81-06/01рД, и устанавливает порядок рассмотрения Думой Ангарского городского округа жалоб на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

1.2. Проверяемые органы, организации и их должностные лица, (далее – заявители) вправе обратиться в Думу Ангарского городского округа с жалобой на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа (далее – жалоба). Под должностными лицами проверяемых органов, организаций в настоящем Порядке признаются лица, выполняющие организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции в проверяемых органах, организациях.

Подача жалобы не приостанавливает проведение Контрольно-счетной палатой Ангарского городского округа контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и действие предписания Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа.

1.3. Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» определены права, обязанности, ответственность и гарантии должностных лиц Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, а также гарантии прав проверяемых органов, организаций и их должностных лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» должностные лица Контрольно-счетной палаты обладают гарантиями профессиональной независимости и подлежат государственной защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, воздействие в какой-либо форме на должностных лиц Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа в целях воспрепятствования осуществлению ими должностных полномочий или оказания влияния на принимаемые ими решения, а также насильственные действия, оскорбления, а равно клевета в отношении должностных лиц Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа либо распространение заведомо ложной информации об их деятельности влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Иркутской области.

1.4. Дума Ангарского городского округа не рассматривает жалобы на издаваемые Контрольно-счетной палатой Ангарского городского округа муниципальные правовые акты и документы о результатах контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, несоблюдение должностными лицами Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа трудового законодательства, законодательства о муниципальной службе, о противодействии коррупции.

1.5. Жалоба направляется в Думу Ангарского городского округа в письменной форме и подлежит обязательной регистрации в аппарате Думы Ангарского городского округа в день поступления.

Жалоба должна содержать информацию о действиях (бездействии) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, факты, сведения, обосновывающие подачу жалобы, с указанием на нарушения конкретных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Ангарского городского округа, муниципальными правовыми актами Думы Ангарского городского округа. Жалоба должна быть подписана руководителем проверяемого органа, организации либо должностным лицом проверяемого органа, организации в случае, если обжалуются действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, совершенные в отношении данного должностного лица. К жалобе должны быть приложены документы, подтверждающие информацию, изложенную в жалобе.

1.6. Председатель Думы Ангарского городского округа в течение 5 рабочих дней, следующих за днем поступления жалобы:

1) направляет жалобу и прилагаемые к ней документы для рассмотрения в постоянную комиссию Думы Ангарского городского округа по бюджету, экономической политике и муниципальному имуществу (далее – Комиссия), председателю Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа, в случае, если жалоба, в соответствии с настоящим Порядком, подлежит рассмотрению Думой Ангарского городского округа;

2) возвращает жалобу заявителю с письменным мотивированным отказом в случае, если жалоба, в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка, не подлежит рассмотрению Думой Ангарского городского округа.

Глава 2. Порядок работы Комиссии при рассмотрении жалоб

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о комиссиях Думы Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

2.2. Комиссия обязана рассмотреть жалобу в течение 30 календарных дней со дня ее поступления в Думу Ангарского городского округа. В случае направления запросов для рассмотрения жалобы председатель Комиссии вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 календарных дней, уведомив заявителя, председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа и председателя Думы Ангарского городского округа о продлении срока рассмотрения жалобы.

2.3. Заседание Комиссии проводится в присутствии заявителя (уполномоченного представителя), руководителя проверяемого органа, организации, председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа (уполномоченного представителя).

2.4. Заседания Комиссии могут проводиться в отсутствие лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) если заявитель (уполномоченный представитель), руководитель проверяемого органа, организации, председатель Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа (уполномоченный представитель) сообщили в письменной форме о рассмотрении жалобы без их участия;

2) если заявитель, руководитель проверяемого органа, организации, председатель Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа надлежащим образом извещены о времени и месте проведения заседания Комиссии, не явились на заседание Комиссии и не просили в письменной форме о переносе рассмотрения жалобы Комиссией.

2.5. На заседании Комиссии рассматривается жалоба и иные материалы по существу внесенной жалобы, заслушиваются пояснения заявителя (уполномоченного представителя), руководителя проверяемого органа, организации, председателя Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа (уполномоченного представителя).

Председатель Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа вправе представить на заседание Комиссии письменные пояснения по жалобе.

2.6. По результатам рассмотрения жалобы Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о признании жалобы обоснованной полностью или в части и о рекомендации Контрольно-счетной палате Ангарского городского округа об устранении нарушения либо о недопущении совершения нарушений в дальнейшей деятельности;

2) о признании жалобы необоснованной.

2.7. Комиссия вправе рекомендовать председателю Думы Ангарского городского округа:

1) направить председателю Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа обращение о проведении служебного расследования по изложенным в жалобе основаниям;

2) направить председателю Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа и (или) уполномоченным органам жалобу заявителя в случае выявления факта несоблюдения должностными лицами Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа трудового законодательства, законодательства о муниципальной службе, о противодействии коррупции;

3) направить заявителю рекомендацию об обжаловании действия (бездействия) Контрольно-счетной палаты Ангарского городского округа в судебном порядке.

2.8. Член Комиссии, несогласный с заключением Комиссии, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

2.9. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения направляет заключение Комиссии, жалобу и прилагаемые к ней документы председателю Думы Ангарского городского округа для подготовки соответствующего ответа заявителю и (или) обращения в уполномоченный орган (должностному лицу) в соответствии с заключением Комиссии.

Председатель Думы
Ангарского городского округа

А.А. Городской

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2021

№ 595-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1724-па «О специализированной службе по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа и утверждении Порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа»

В целях обеспечения надлежащего состояния похоронного дела на территории Ангарского городского округа, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1724-па «О специализированной службе по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа и утверждении Порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Ангарского городского округа» (далее – постановление), следующее изменение:

1.1. В пункте 1 постановления слова «города Ангарска» заменить словами «Ангарского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021

№ 596-па

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2019 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов (далее – штаб) (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов за счет средств бюджета Ангарского городского округа и план мероприятий по подготовке объектов электрического, водопроводно-канализационного, газового, теплоэнергетического хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к эксплуатации в зимний период 2021-2022 годов за счет средств предприятий Ангарского городского округа (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, расположенных на территории Ангарского городского округа, к эксплуатации в зимний период 2021-2022 годов (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Установить единый срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов – 15.09.2021.

5. Штабу два раза в месяц проводить рабочие заседания. На заседаниях штаба заслушивать отчеты руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса Ангарского городского округа, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов и координировать их работу.

6. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.) осуществлять контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов.

7. Рекомендовать участку тепловых сетей Тепловой Электрической Централей-9 общества с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая Компания» определять готовность индивидуальных тепловых пунктов и теплопотребляющих установок многоквартирных домов, тепловых сетей, расположенных на территории Ангарского городского округа, к отопительному периоду 2021-2022 годов.

8. Рекомендовать:

8.1. Руководителям теплоснабжающих организаций в установленном порядке представить в штаб паспорта готовности теплоисточников к работе в отопительный период 2021-2022 годов в срок до 01.09.2021.

8.2. Руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к зимнему периоду 2021-2022 годов в срок до 27.08.2021.

8.3. Руководителям учреждений социально-культурной сферы на территории Ангарского городского округа оформить паспорта готовности объектов к зимнему периоду 2021-2022 годов в срок до 03.09.2021.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 22.06.2021 № 596-па

СОСТАВ

штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов

Председатель штаба:

Сафронов - заместитель мэра Ангарского городского округа

Андрей Сергеевич

Заместитель председателя штаба:

Шунова

Василина Витальевна - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Секретарь штаба:

Бологова

Мария Сергеевна

- главный специалист сектора по инженерным коммуникациям отдела по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

Члены штаба:

Агеев

Алексей Викторович

Азаренко

Максим Николаевич

- директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Преобразование» (по согласованию)

- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пилот» (по согласованию)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Алексеев Александр Лаврентьевич	- директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (по согласованию)
Астахов Сергей Анатольевич	- начальник восточно-сибирской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (по согласованию)
Жаронкин Андрей Федорович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом» (по согласованию)
Жунов Александр Юрьевич	- заместитель начальника Ангарского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутскэнергосбыт» (по согласованию)
Жердева Светлана Ивановна	- директор Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «ЖЭТ № 2» (по согласованию)
Казанкова Ирина Владимировна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Агата-плюс» (по согласованию)
Карпушенко Дмитрий Владиславович	- генеральный директор ремонтно-строительного предприятия открытого акционерного общества «ДОСТ» (по согласованию)
Кокоян Сергей Аркадьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Организация жилищно-коммунального обслуживания» (по согласованию)
Кондратьев Лев Александрович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Гармония» (по согласованию)
Лысак Лариса Ивановна	- начальник Управления образования администрации Ангарского городского округа
Минайленко Светлана Николаевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Бастион» (по согласованию)
Михайлов Сергей Иванович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-6» (по согласованию)
Михайлова Татьяна Юрьевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежное» (по согласованию)
Мунтян Альбина Владимировна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Ангарск» (по согласованию)
Неверова Ирина Юрьевна	- начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
Никифорова Светлана Анатольевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Наш дом +» (по согласованию)
Петров Родион Петрович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уют» (по согласованию)
Плотников Алексей Андреевич	- директор общества с ограниченной ответственностью ООО «ТРЭК» (по согласованию)
Полубояров Виктор Владимирович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Ориенталь» (по согласованию)
Полупан Николай Николаевич	- директор филиала государственного унитарного энергетического предприятия «Энергоснабжающая компания по эксплуатации электрических сетей» «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» (по согласованию)
Прокопенко Татьяна Евгеньевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (по согласованию)
Руденко Мария Сергеевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «УК Шпиль» (по согласованию)
Самойлова Светлана Владимировна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Старый город» (по согласованию)
Семенова Светлана Витальевна	- директор общества с ограниченной ответственностью «Премьер ВВ» (по согласованию)
Степанов Сергей Валерьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЭкспрессКомплекс+» (по согласованию)
Таюрский Виктор Юрьевич	- заместитель директора по общим вопросам Тепловой Электрической Централы-9 общества с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая Компания» (по согласованию)
Телин Антон Валерьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное управление» (по согласованию)
Торбеев Денис Валерьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (по согласованию)
Торбеева Наталья Ивановна	- директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Иркутская» (по согласованию)
Тубукаев Александр Витальевич	- директор Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального хозяйства» (по согласованию)
Тюремин Виталий Михайлович	- заместитель директора филиала – технический директор участка тепловых сетей Тепловой Электрической Централы-9 общества с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая Компания» (по согласованию)
Филатов Алексей Анатольевич	- директор муниципального казенного учреждения «Служба по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» (по согласованию)
Цыкунов Сергей Николаевич	- заместитель генерального директора акционерного общества «Иркутскоблгаз» (по согласованию)
Цыпенко Ирина Евгеньевна	- начальник Управления по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа
Черных Ярослав Сергеевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Открытие»
Чикалова Маргарита Юрьевна	- начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа
Шкабарня Марина Алексеевна	- начальник Управления по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа
Шукуров Мурад Турабаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Арбат» (по согласованию)
Юрков Павел Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вертикаль» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 22.06.2021 № 596-па

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к зимнему периоду 2021-2022 годов за счет средств бюджета Ангарского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем	Сумма, тыс. руб.
Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа			
1	Смена запорно-регулирующей арматуры	1 ед.	23,1
2	Смена оборудования ИТП	7 ед.	50,8
3	Ремонт изоляции трубопроводов отопления, ГВС, ХВС	4 м³	10
Управление образования администрации Ангарского городского округа			
4	Смена трубопроводов отопления, ГВС, ХВС	3257 м	6 477,99
5	Смена электропроводки	5922 м	4081,654
Управление по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа			
6	Ремонт кровли	500 м²	2229,4

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов электрического, водопроводно-канализационного, газового, теплоэнергетического хозяйства, расположенных на территории Ангарского городского округа, к эксплуатации в зимний период 2021-2022 годов за счет средств предприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
Электрическое хозяйство				
1	Текущий ремонт воздушных, кабельных линий – 1266,53 км	2-3 квартал 2021 года	Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети»	
2	Текущий ремонт электрического оборудования трансформаторных подстанций – 458 ед.	2-3 квартал 2021 года		
3	Капитальный ремонт, реконструкция воздушных, кабельных линий – 3,75 км	2-3 квартал 2021 года		
4	Капитальный ремонт трансформаторов – 54 ед.	2-3 квартал 2021 года		
5	Выполнение замены сгнивших опор – 131 ед.	2-3 квартал 2021 года		
6	Испытание электрооборудования – 43 ед.	2-3 квартал 2021 года	Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»	
7	Капитальный ремонт, реконструкция воздушных, кабельных линий – 285 км	2-3 квартал 2021 года		
8	Капитальный ремонт электрического оборудования трансформаторных подстанций – 41 ед.	2-3 квартал 2021 года		
9	Текущий ремонт электрического оборудования трансформаторных подстанций – 13 шт.	2-3 квартал 2021 года		
10	Текущий ремонт воздушных, кабельных линий – 22 км	2-3 квартал 2021 года	АО «Братская электросетевая компания»	
11	Испытание электрооборудования – 13 шт.	2-3 квартал 2021 года		
12	Текущий ремонт воздушных, кабельных линий – 3,31 км	2-3 квартал 2021 года		
13	Текущий ремонт электрического оборудования трансформаторных подстанций – 74 ед.	2-3 квартал 2021 года	АО «Ангарская нефтехимическая компания»	
14	Капитальный ремонт трансформаторов – 1 ед.	2-3 квартал 2021 года		
15	Испытание электрооборудования – 150 шт.	2-3 квартал 2021 года		
16	Текущий ремонт воздушных, кабельных линий – 197,5 км	2-3 квартал 2021 года		
17	Текущий ремонт электрического оборудования трансформаторных подстанций – 568 ед.	2-3 квартал 2021 года		
18	Испытание электрооборудования – 104 ед.	2-3 квартал 2021 года	МУП АГО «Ангарский Водоканал»	
Водопроводно-канализационное хозяйство				
19	Ремонт водокколонок – 12 ед.	2-3 квартал 2021 года		
20	Замена водокколонок – 2 шт.	2-3 квартал 2021 года		
21	Ремонт водопроводных колодцев – 15 ед.	2-3 квартал 2021 года		
22	Ремонт канализационных колодцев – 21 ед.	2-3 квартал 2021 года		
23	Утепление водопроводных колодцев – 2220 шт.	2-3 квартал 2021 года		
24	Подготовка и утепление артезианских скважин – 10 шт.	2-3 квартал 2021 года		
25	Замена запорной арматуры – 11 ед.	2-3 квартал 2021 года		
26	Перекачка сетей водоснабжения – 360 п.м	2-3 квартал 2021 года		
27	Перекачка канализационных сетей – 50 п.м	2-3 квартал 2021 года		
28	Замена пожарных гидрантов – 3 шт.	2-3 квартал 2021 года		
29	Ремонт пожарных гидрантов – 12 шт.	2-3 квартал 2021 года		
30	Ремонт водопроводных колодцев – 1 ед.	2-3 квартал 2021 года		Филиал ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-10
31	Ремонт канализационных колодцев – 1 ед.	2-3 квартал 2021 года		
32	Утепление водопроводных колодцев – 1 ед.	2-3 квартал 2021 года		
33	Замена запорной арматуры – 2 ед.	2-3 квартал 2021 года		
34	Ремонт пожарных гидрантов – 15 ед.	2-3 квартал 2021 года		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	
35	Ремонт водопроводных колодцев – 15 ед.	2-3 квартал 2021 года	АО «Ангарская нефтехимическая компания»	
36	Ремонт канализационных колодцев – 8 ед.	2-3 квартал 2021 года		
37	Утепление водопроводных колодцев – 845 ед.	2-3 квартал 2021 года		
38	Подготовка и утепление артезианских скважин – 3 ед.	2-3 квартал 2021 года		
39	Замена запорной арматуры – 29 ед.	2-3 квартал 2021 года		
40	Перекладка сетей водоснабжения – 0,857 км	2-3 квартал 2021 года		
41	Перекладка канализационных сетей – 1,613 км	2-3 квартал 2021 года		
42	Замена пожарных гидрантов – 4 ед.	2-3 квартал 2021 года	Участок «Ангарскгоргаз» АО «Иркутскоблгаз»	
Газовое хозяйство				
43	Обследование подземных газопроводов среднего и низкого давления приборным методом контроля – 82,873 км	2-3 квартал 2021 года		
44	Текущий ремонт ГРП (газорегуляторный пункт), ШРП (шкафной газорегуляторный пункт) – 15 ед.	2-3 квартал 2021 года		
45	Ремонт изоляционного покрытия на участках подземного газопровода выявленных приборным методом контроля – 4 уч.	2-3 квартал 2021 года		
46	Текущий ремонт конденсатосборников – 5 шт	2-3 квартал 2021 года		
47	Текущий ремонт газовых колодцев – 650 ед.	2-3 квартал 2021 года		
48	Текущий ремонт контрольных рубок, коверов, пикетов – 3125 ед.	2-3 квартал 2021 года		
49	Восстановление отмостки коверов, газовых колодцев – 12 шт.	2-3 квартал 2021 года		
50	Диагностирование стальных подземных газопроводов – 12,768 км	2-3 квартал 2021 года		
51	Покраска надземного газопровода – 2181,8 п.м	2-3 квартал 2021 года		Участок тепловых сетей ООО «БЭК»ТЭЦ-9
Теплоэнергетическое хозяйство				
52	Проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность – 442,4 км	2-3 квартал 2021 года		
53	Ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей – 1,586 км	2-3 квартал 2021 года		
54	Комплексное опробование и ремонт тепломеханического и электрического оборудования (пожарная сигнализация) – 9 шт.	2-3 квартал 2021 года		
55	Обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию – 442,4 км	15.09.2021		
56	Проведение противоаварийных тренировок и инструктажей по действиям в условиях резкого понижения температур наружного воздуха всему оперативному и оперативно-ремонтному персоналу	20.10.2021		
57	Проведение текущих ремонтов котлоагрегатов – 11 шт.	2-3 квартал 2021 года		
58	Ремонт бойлерных установок с электрооборудованием, средствами контроля и измерений – 9 шт.	2-3 квартал 2021 года		
59	Обеспечение неснижаемого запаса топлива в соответствии с приказом Минэнерго России от 22.08.2013 № 469 – 200,928 тыс.т	15.09.2021		
60	Капитальный ремонт трансформатора блок – 1 шт.	2-3 квартал 2021 года		
61	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности – 442,4 км	2-3 квартал 2021 года		
62	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – 1,586 км	2-3 квартал 2021 года		
63	Проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность – 1 км	2-3 квартал 2021 года	Филиал ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-10	
64	Ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей – 1 км	2-3 квартал 2021 года		
65	Обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию – 1 шт.	3 квартал 2021 года		
66	Проведение текущих ремонтов котлоагрегатов – 6 ед.	2-3 квартал 2021 года		
67	Обеспечение неснижаемого запаса топлива в соответствии с приказом Минэнерго России от 22.08.2013 № 469 – 45 тыс. т	01.10.2021		
68	Проведение противоаварийных тренировок и инструктажей по действиям в условиях резкого понижения температур наружного воздуха всему оперативному и оперативно-ремонтному персоналу – 4 шт.	3 квартал 2021 года		
69	Проведение текущих ремонтов котлоагрегатов – 2 ед.	2-3 квартал 2021 года		МУП АГО «Преобразование»
70	Проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность – 3 км	2-3 квартал 2021 года		
71	Комплексное опробование и ремонт тепломеханического и электрического оборудования (пожарная сигнализация) – 3 ед.	2-3 квартал 2021 года		
72	Обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию – 3 шт.	2-3 квартал 2021 года		
73	Проведение противоаварийных тренировок и инструктажей по действиям в условиях резкого понижения температур наружного воздуха всему оперативному и оперативно-ремонтному персоналу	01.07.2021		
74	Ремонт бойлерных установок с электрооборудованием, средствами контроля и измерений – 6 шт.	2-3 квартал 2021 года		
75	Ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей – 5 шт.	2-3 квартал 2021 года		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
76	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности – 4,189 км	2-3 квартал 2021 года	АО «Ангарская нефтехимическая компания»
77	Обеспечение неснижаемого запаса топлива в соответствии с приказом Минэнерго России от 22.08.2013 № 469 – 0,2 тыс. т	2-3 квартал 2021 года	
78	Проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность – 102 км	2-3 квартал 2021 года	
79	Ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей – 8 шт.	2-3 квартал 2021 года	
80	Обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию – 102 км	2-3 квартал 2021 года	
81	Проведение противоаварийных тренировок и инструктажей по действиям в условиях резкого понижения температур наружного воздуха всему оперативному и оперативно-ремонтному персоналу	2-3 квартал 2021 года	
82	Ремонт бойлерных установок с электрооборудованием, средствами контроля и измерений – 5 шт.	2-3 квартал 2021 года	
83	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности – 102 км	2-3 квартал 2021 года	
84	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – 75,7 км	2-3 квартал 2021 года	АО «Ангарский электролизный химический комбинат»
85	Проведение гидравлических испытаний магистральных и уличных трасс тепловых сетей на прочность и плотность (в однотрубном исполнении) – 38,04 км	2-3 квартал 2021 года	
86	Обеспечение готовности тепловых сетей к запуску на циркуляцию (в однотрубном исполнении)	2-3 квартал 2021 года	
87	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности – 19,02 км	2-3 квартал 2021 года	
88	Комплексное опробование и ремонт тепломеханического и электрического оборудования (пожарная сигнализация) точки поставки тепловой энергии от ООО «Иркутскэнерго-быт» – 11 ед.	2-3 квартал 2021 года	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 22.06.2021 № 596-па

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, расположенных на территории Ангарского городского округа, к эксплуатации в зимний период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование жилищной организации	Кровли		Фасады		Внутренние санитарно-технические системы					Смена электропроводки, м	Всего	В том числе за счет платы за содержание жилого помещения	
		Ремонт кровли, м ²	Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений, шт.	Ремонт фасадов (цоколей), м ²	Герметизация швов, м	Ремонт и утепление оконных и дверных заполнений, шт.	Смена трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения, м	Смена запорно-регулирующей арматуры, шт.	Смена оборудования ИТП, шт.	Ремонт изоляции трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения, м ³				
1	ООО «Агата-Плюс»	28	5	60	60	10	50	140	2	2	10	10	196,37	196,37
	тыс. рублей план	8,4	2,25	18	60	6,32	13,7	63	12	9,5	3,2	196,37	196,37	
2	РСРП ОАО «ДОСТ»	160	91	1,336	983	359	401	755	7	21	204	204	2131,29	2131,29
	тыс. рублей план	76,16	63,65	198,79	565,23	369,59	185,26	469,35	21,65	135,32	46,30	2131,29	2131,29	
3	ООО «ТРЭК»	48	15	420	65	60	130	120	42	2,5	30	30	549,88	549,88
	тыс. рублей план	12,87	12,95	56,35	3,75	40,71	107,75	189,95	97,44	11,05	17,06	549,88	549,88	
4	ООО «УК «ЖЭУ № 6»	80	3	71	159	26	103	116	10	2,3	48	48	1006,32	1006,32
	тыс. рублей план	0,7	135,5	202	127	64	160	200	28	9,12	1006,32	1006,32		

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ООО «ЖилКом»	145	142	980	320	271	780	1320	42	28	1020		
	тыс. рублей план	142,1	79,52	490	409,6	1951,2	936	2046	381,36	274,4	408	7118,18	7118,18
6	ООО «УК «Жилищное управление»	225	42	160	230	291	185	270	20	4	200		
	тыс. рублей план	49,9	35,95	135,8	61	1129,99	103,9	340,75	679,46	54,84	38,53	2630,12	2630,12
7	ООО «Наш дом+»	132	26	225	350	142	580	820	25	12	236		
	тыс. рублей план	88,44	10,14	101,25	262,50	73,84	243,60	590,40	157,50	58,80	49,56	1636,03	1636,03
8	ООО «УК «Старый город»	20	4	15	0	30	50	80	0	1	10		
	тыс. рублей план	16,32	0,94	79,39	0	13,7	65,12	47,85	0	0,36	1,43	225,11	225,11
9	ООО «УК «Центр Ангарск»	80	17	320	0	20	40	31	24	1	75		
	тыс. рублей план	154,86	27,07	401,28	0	24,66	44,69	100,07	129,36	4,96	37,13	924,07	924,07
10	ООО «ЭкспрессКомплекс+»	22	36	600	15	28	20	24	40	6	80		
	тыс. рублей план	36,69	47,88	322,40	5,32	40,80	14,22	28,8	57,6	30	121,83	705,54	705,54
11	ООО «АЖК»	100	5	30	100	10	100	20	4	3	100		
	тыс. рублей план	80	3	20	80	150	50	12	60	15	20	490	490
12	ООО «ОЖКО»	126	35	147	60	35	195	70	15	7	17		
	тыс. рублей план	249	33	45	72	41	108	146	122	60	19	895	895
13	ООО «УК «Т-Дом»	32	5	3	0	1	0	3	5	10	30		
	тыс. рублей план	22,4	8	11,5	0	28	0	7	4	9	27	116,9	116,9
14	ООО «Премьер ВВ»	108	18	96	70	11	67	12	0	46	156		
	тыс. рублей план	37,59	11,08	34,56	30,03	12,36	35,43	13,40	0	9,71	131,42	315,58	315,58
15	ТСН «Надежное»	10	2	0	100	0	8	22	2	18	0		
	тыс. рублей план	6	12	0	65	0	7	9	8	13	0	120	120
16	ТСЖ «95-19»	0	0	0	0	2	0	0	0	0,1	0		
	тыс. рублей план	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	5	5
17	ТСЖ «Экспедиция» Мегетская территория	5000	5	0	0	0	60	13	0	60	0		
	тыс. рублей план	500	8	0	0	0	24	8	0	22	0	562	250
18	ООО «Гармония»	10	10	27	7	11	22	10	3	0,6	15		
	тыс. рублей план	22,06	8	10,08	10,15	18,7	14,3	18,5	11,10	1,65	6,25	121,51	121,5
19	МУП «ЖЭТ-2»	32	4	8	0	35	50	80	0	1,1	10		
	тыс. рублей план	26,12	0,94	42,34	0	15,98	65,12	47,85	0	0,36	1,43	200,14	200,14
20	ООО «УК «Пилот»	0	0	50	0	0	0	3	25	0	0		
	тыс. рублей план	0	0	15	0	0	0	10	25	0	0	50	50
21	ООО «Уют» Мегет	3516	6	12	30	3	30	1	0	40	15		
	тыс. рублей план	7000	6	20	15	3	18	10	0	6	8	7086	86
22	ТСЖ «Прибрежный»	21	0	0	33	8	52,5	17	2	180	0		
	тыс. рублей план	12	0	0	16,5	6	106	68	12	6	0	226,5	226,5
23	ООО «УК «Вертикаль»	32	0	20	10	0	25	6	2	0	0		
	тыс. рублей план	39	0	12	5	0	16	43	6	0	0	121	121
24	ООО «УК «Надежное»	100	4	560	200	25	100	42	6	25	100		
	тыс. рублей план	70	8	220	89	15	110	21	600	120	50	1303	1303
25	ТСН «Новая жизнь»	1	1	5	10	1	12	4	4	4	15		
	тыс. рублей план	80	3	6,88	150	50	12	12	60	15,5	20	412,38	412,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	ТСЖ «14 дом»	0	1	5	10	1	12	4	4	4	15		
	тыс. рублей план	0	3	15	6,88	150	50	12	60	15,5	20	332,38	332,38
27	ТСЖ «22 микрорайон»	0	9	7	0	11	0	0	0	0	0		
	тыс. рублей план	0	90	30	0	100	0	0	0	0	0	220	220
28	ТСЖ «9-84»	0	0	50	100	0	30	5	0	50	0		
	тыс. рублей план	0	0	170	220	0	30	6	0	10	0	436	436
29	Квартал 51, д. 8	0	0	0	0	1	0	0	0	0,26	0		
	тыс. рублей план	0	0	0	0	15	0	0	0	25	0	40	40
30	Квартал 58, д. 10	8	0	0	0	5	0	0	0	0	60		
	тыс. рублей план	15	0	0	0	20	0	0	0	0	8	43	43
31	Квартал 60, д. 34	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0		
	тыс. рублей план	0	0	5	0	50	0	0	0	0	0	55	55
Итого по текущему ремонту		10036	486	3877,34	2912	1401	3102,5	3988	284	528,96	2446	29061,8	
Всего по текущему ремонту, тыс. руб. (план)		8824,91	475,08	2604,96	2185,84	4554,85	2462,09	4479,91	2704,47	938,95	1043,25	30274,3	22962,3

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021

№ 597-па

Об авансовых платежах при заключении контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджета Ангарского городского округа

В соответствии со статьей 53 Устава Ангарского городского округа, с учетом предложения прокуратуры города Ангарска о дополнительном правовом регулировании от 24.12.2020 № 07-54-2020, в целях эффективного использования средств бюджета Ангарского городского округа, создания единых условий при осуществлении авансовых платежей по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что получатели средств бюджета Ангарского городского округа, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные предприятия Ангарского городского округа (далее – заказчики) при заключении контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджета Ангарского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) вправе предусматривать авансовые платежи:

1.1. В размере до 100 процентов цены контрактов (договоров), заключаемых в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

1.2. В размере до 50 процентов по контрактам (договорам), заключаемым по результатам проведения закрытых способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

1.3. В размере до 30 процентов по контрактам (договорам), заключаемым по результатам проведения открытых конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при условии установления обеспечения исполнения контракта (договора) в размере не менее размера авансового платежа.

2. По инициативе заказчика и по согласованию с отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Ангарского городского округа (далее – отраслевой (функциональный) орган администрации Ангарского городского округа), в исключительных случаях при заключении отдельного контракта (договора) предельный размер авансового платежа, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, может быть увеличен постановлением администрации Ангарского городского округа.

3. Контроль за соблюдением заказчиками условий об авансовых платежах в размерах, не превышающих предельных размеров выплат авансовых платежей, установленных пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа.

4. Отраслевым (функциональным) органам администрации Ангарского городского округа в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего постановления довести до сведения подведомственных учреждений, предприятий информацию, содержащуюся в настоящем постановлении.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021

№ 598-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД, от 25.02.2021 № 46-09/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 № 07-02/02рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 № 42-08/02рД, от 23.03.2021 № 55-10/02рД), принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Ангарского городского округа № 980-21-2 от 19.05.2021, № 980-21-1 от 19.05.2021, № 979-21-2 от 19.05.2021, № 979-21-1 от 19.05.2021, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 28.05.2021, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040203:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91-й, д. 13, пом. 7, общей площадью 128,9 кв.м.
 - 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
 - 1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
 - 1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 2 807 700 (два миллиона восемьсот семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.
 2. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:3399, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 61-й, д. 3, общей площадью 853,5 кв.м.
 - 2.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:
 - 2.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.
 - 2.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 11 073 100 (одиннадцать миллионов семьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.
 - 2.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 5 536 550 (пять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.
 - 2.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2149 кв.м с кадастровым номером 38:26:040103:5162, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 61, дом 3, предназначенного для эксплуатации нежилого здания, используемого под предприятие общественного питания и оказание услуг гостиницы, для размещения объектов предпринимательской деятельности, по цене 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.
 - 2.1.5. Обременение: ипотека.
 3. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: имущественный комплекс в следующем составе:
 - а) административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040106:263, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, д. 5, общей площадью 321,5 кв.м;
 - б) сооружение радиомачта, назначение: 7.8. сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:040106:215, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, стр. 6, высотой 67 м;
 - в) наружные сети связи для телерадиоцентра, назначение: 7.8. Сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:000000:7086, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 124, д. 5, протяженностью 294 п.м.
- 3.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:
 - 3.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
 - 3.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
 - 3.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления: 13 919 600 (тринадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.
 - 3.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 974 кв.м с кадастровым номером 38:26:040106:121, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 124, д. 5, предназначенного для эксплуатации нежилого административного здания и сооружения радиомачты, по цене 2 117 000 (два миллиона сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.
4. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: имущественный комплекс в следующем составе:
 - а) нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:99, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а, общей площадью 691,1 кв.м;
 - б) склад негорючих материалов, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:85, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а/1, общей площадью 342,3 кв.м.
- 4.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления:
 - 4.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

- 4.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
- 4.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления: 5 914 900 (пять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.
- 4.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3214 кв.м с кадастровым номером 38:26:040102:398, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, строение 6а, предназначенного для размещения объектов научно-исследовательской организации, по цене 1 914 800 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):
 - 5.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.
 6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 605-па

О внесении изменений в муниципальную программу Ангарского городского округа «Молодежная политика» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1176-па

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 11.11.2015 № 1568-па, от 22.07.2016 № 1757-па, от 02.11.2016 № 2404-па, от 22.06.2017 № 1162-па, от 24.08.2017 № 1411-па, от 14.06.2018 № 777-па, от 03.07.2019 № 657-па, от 08.07.2020 № 574-па, от 16.06.2021 № 589-па), администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ангарского городского округа «Молодежная политика» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.11.2019 № 1176-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 05.02.2020 № 78-па, от 30.06.2020 № 545-па, от 08.09.2020 № 751-па, от 06.11.2020 № 920-па, от 10.12.2020 № 1000-па, от 29.12.2020 № 1111-па, от 30.12.2020 № 1113-па, от 31.03.2021 № 292-па, от 02.06.2021 № 541-па) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Общий объем финансирования 143 263,4 тысяч рублей, в том числе за счет средств бюджета АГО 143 263,4 тысяч рублей, в том числе по годам: 2020 год – 31 918,2 тысяч рублей; 2021 год – 26 375,5 тысяч рублей; 2022 год – 27 305,0 тысяч рублей; 2023 год – 28 889,2 тысяч рублей; 2024 год – 28 775,5 тысяч рублей. В том числе по подпрограммам: 1) «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2024 годы – 136 430,1 тысяч рублей; 2) «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2024 годы – 3 286,4 тысяч рублей; 3) «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2024 годы – 1 900,0 тысяч рублей; 4) «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2024 годы – 1 380,0 тысяч рублей; 5) «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2024 годы – 266,9 тысяч рублей.»
--	--

- 1.2. Таблицу 2 раздела 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями АГО» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

- 1.3. Раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«5. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ»

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета АГО.

Общий объем финансирования 143 263,4 тысяч рублей, в том числе за счет средств бюджета АГО 143 263,4 тысяч рублей, в том числе по годам:

- 2020 год – 31 918,2 тысяч рублей;
2021 год – 26 375,5 тысяч рублей;
2022 год – 27 305,0 тысяч рублей;
2023 год – 28 889,2 тысяч рублей;
2024 год – 28 775,5 тысяч рублей.
В том числе по подпрограммам:
1) «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2024 годы – 136 430,1 тысяч рублей;
2) «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2024 годы – 3 286,4 тысяч рублей;
3) «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2024 годы – 1 900,0 тысяч рублей;
4) «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2024 годы – 1 380,0 тысяч рублей;

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

5) «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2024 годы – 266,9 тысяч рублей.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.»

1.4. Строку «Объем и источники финансирования Подпрограммы 1» таблицы подраздела 8.1 «Паспорт Подпрограммы 1» раздела 8 «Подпрограмма «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Подпрограммы 1»	Общий объем финансирования Подпрограммы 1 – 136 430,1 тысяч рублей за счет средств бюджета АГО, в том числе по годам: 2020 – 30 379,5 тысяч рублей; 2021 – 24 955,5 тысяч рублей; 2022 – 26 135,0 тысяч рублей; 2023 – 27 536,9 тысяч рублей; 2024 – 27 423,2 тысяч рублей.»
---	---

1.5. Строку «Объем и источники финансирования Подпрограммы 3» таблицы подраздела 10.1 «Паспорт Подпрограммы 3» раздела 10 «Подпрограмма «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Подпрограммы 3»	Общий объем финансирования Подпрограммы 3 – 1 900,0 тысяч рублей за счет средств бюджета АГО, в том числе по годам: 2020 – 380,0 тысяч рублей; 2021 – 380,0 тысяч рублей; 2022 – 380,0 тысяч рублей; 2023 – 380,0 тысяч рублей; 2024 – 380,0 тысяч рублей.»
---	--

1.6. Строку «Объем и источники финансирования Подпрограммы 4» таблицы подраздела 11.1 «Паспорт Подпрограммы 4» раздела 11 «Подпрограмма «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2024 годы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Подпрограммы 4»	Общий объем финансирования Подпрограммы 4 – 1 380,0 тысяч рублей за счет средств бюджета АГО, в том числе по годам: 2020 – 410,0 тысяч рублей; 2021 – 140,0 тысяч рублей; 2022 – 110,0 тысяч рублей; 2023 – 360,0 тысяч рублей; 2024 – 360,0 тысяч рублей.»
---	--

1.7. Приложение № 2 «Объем и источники финансирования Программы» к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.06.2021 № 605-па

«Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Единицы измерения объема муниципальной услуги (работы)	Объемы оказания (выполнения) муниципальных услуг (работ) в натуральных показателях					Финансовое обеспечение оказания (выполнения) муниципальных услуг (работ) тыс. руб.							
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024			
1.	Подпрограмма 1 «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2024 годы														
1.1.	Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи	Ед.	430	430	430	430	430								
								28 850,9	24 955,5	26 135,0	27 423,2	27 423,2			
1.2.	Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	Чел.	32550	32550	32550	32550	32550								
1.3.	Реализация дополнительных общеразвивающих программ	Чел/час.	155 960	127 802	94 250	94 250	94 250								

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.06.2021 № 605-па

«Приложение № 2
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Источник финансирования Программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участников	Объем финансирования Программы, тыс. руб.					
			за весь период реализации	в том числе по годам				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1.	Муниципальная программа «Молодежная политика» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	143 263,4	31 918,2	26 375,5	27 305,0	28 889,2	28 775,5
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	143 263,4	31 918,2	26 375,5	27 305,0	28 889,2	28 775,5
2.	Подпрограмма 1 «Развитие инфраструктуры отрасли «Молодежная политика» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	136 430,1	30 379,5	24 955,5	26 135,0	27 536,9	27 423,2
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	136 430,1	30 379,5	24 955,5	26 135,0	27 536,9	27 423,2
2.1.	Основное мероприятие 1.1: «Организация и проведение культурно-досуговой и социально-воспитательной работы с детьми и молодежью в клубах по месту жительства, молодежных центрах»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	134 787,8	28 850,9	24 955,5	26 135,0	27 423,2	27 423,2
2.2.	Основное мероприятие 1.2: «Укрепление материально-технической базы, капитальный ремонт клубов по месту жительства»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 642,3	1 528,6	0,0	0,0	113,7	0,0
3.	Подпрограмма 2 «Вовлечение молодежи в позитивные социальные практики» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	3 286,4	686,4	850,0	650,0	550,0	550,0
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	3 286,4	686,4	850,0	650,0	550,0	550,0
3.1.	Основное мероприятие 2.1: «Проведение мероприятий, направленных на позитивные возможности социализации и самореализации молодежи АГО»	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	3 036,4	636,4	800,0	600,0	500,0	500,0
3.2.	Основное мероприятие 2.2: «Поддержка молодежных общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства) на конкурсной основе»	УКиМП	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
4.	Подпрограмма 3 «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 900,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 900,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0
4.1.	Основное мероприятие 3.1: «Организация и проведение мероприятий гражданско-патриотической направленности для молодежи АГО»	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 900,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0
5.	Подпрограмма 4 «Профилактика социально-негативных явлений и экстремизма в детской и молодежной среде» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 380,0	410,0	140,0	110,0	360,0	360,0
	бюджет АГО	УКиМП, МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	1 380,0	410,0	140,0	110,0	360,0	360,0
5.1.	Основное мероприятие 4.1: «Информационно-пропагандистская работа по профилактике наркомании и иных социально-негативных явлений среди детей и молодежи АГО»	УКиМП	1 330,0	400,0	130,0	100,0	350,0	350,0

1.	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.	Основное мероприятие 4.2: «Проведение мероприятий для детей и молодежи АГО по профилактике экстремизма»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
6.	Подпрограмма 5 «Интеграция в жизнь общества детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» на 2020-2024 годы							
	Всего, в том числе:	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	266,9	62,3	50,0	30,0	62,3	62,3
	бюджет АГО	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	266,9	62,3	50,0	30,0	62,3	62,3
6.1.	Основное мероприятие 5.1: «Проведение культурно-досуговых и социально-воспитательных мероприятий для детей и молодежи АГО, оказавшейся в трудной жизненной ситуации»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	216,9	52,3	40,0	20,0	52,3	52,3
6.2.	Основное мероприятие 5.2: «Изготовление социальной рекламы»	МАУ ДО АГО «МЦ «Перспектива»	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 606-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.12.2020 № 1101-па «Об утверждении базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов муниципальными учреждениями, учредителем которых является Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2019 № 357 «Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры и кинематографии, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 89-па «Об утверждении Положения о порядке формирования, финансового обеспечения и организации контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 03.02.2016 № 169-па, от 30.08.2017 № 1451-па, от 25.12.2017 № 2002-па, от 22.03.2018 № 408-па, от 22.10.2018 № 1171-па, от 05.06.2019 № 532-па, от 26.12.2019 № 1334-па, от 13.01.2021 № 01-па), руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 29.12.2020 № 1101-па «Об утверждении базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов муниципальными учреждениями, учредителем которых является Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа» (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Базовые нормативы затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, муниципальными учреждениями, учредителем которых является Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа» к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 24.06.2021 № 606-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 29.12.2020 № 1101-па

БАЗОВЫЕ НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ

на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, муниципальными учреждениями, учредителем которых является Управление по культуре и молодежной политике администрации Ангарского городского округа

№ п/п	Уникальный реестровый номер	Наименование муниципальной услуги (работы)	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (работы)	Показатели объема услуги (работы)	Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги (работы), руб./ед. измерения	в том числе:	
						Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда, непосредственно связанные с оказанием услуги (работы)	Затраты на коммунальные услуги и содержание объектов недвижимого имущества
1	8021120.99.0.ББ55А320000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Искусство театра)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	139,96	101,12	3,10
2	8021120.99.0.ББ55АА48000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Фортепиано)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	279,90	202,23	6,20
3	8021120.99.0.ББ55АВ04000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Струнные инструменты)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	279,90	202,23	6,20
4	8021120.99.0.ББ55АВ60000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Духовые и ударные инструменты)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	279,90	202,23	6,20
5	8021120.99.0.ББ55АВ16000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Народные инструменты)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	279,90	202,23	6,20
6	8021120.99.0.ББ55АВ72000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Инструменты эстрадного оркестра)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	279,90	202,23	6,20
7	8021120.99.0.ББ55АГ28000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Хоровое пение)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	139,96	101,12	3,10
8	8021120.99.0.ББ55АГ84000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Музыкальный фольклор)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	139,96	101,12	3,10
9	8021120.99.0.ББ55АД40000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Живопись)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	116,67	84,29	2,58
10	8021120.99.0.ББ55АД96000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Декоративно-прикладное творчество)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	116,67	84,29	2,58
11	8021120.99.0.ББ55АЕ52000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Дизайн)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	116,67	84,29	2,58
12	8021120.99.0.ББ55АЖ08000	Услуга: Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств (Хореографическое творчество)	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	139,96	101,12	3,10
13	8042000.99.0.ББ52АЖ48000	Услуга: Реализация дополнительных общеразвивающих программ	очная	Количество человеко-часов (чел/час)	123,95	81,95	5,87
14	900410.Р.42.1.02010001000	Работа: Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества		Число участников (чел.)	28 948,96	18 130,20	4 621,09
15	900410.Р.42.1.00110002000	Работа: Организация и проведение культурно-массовых мероприятий		Количество мероприятий (ед.)	62 133,90	22 648,21	16 818,80

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1	2	3	4	5	6	7	8
16	9102000.99.0. ББ69АА00000	Услуга: Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций	в стационарных условиях	Число посетителей (чел.)	499,10	345,09	43,50
17	9102000.99.0. ББ82АА02000	Услуга: Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций	удаленно через сеть Интернет	Число посетителей (чел.)	54,21	20,27	3,65
18	9101000.99.0. ББ83АА00000	Услуга: Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	в стационарных условиях	Количество посещений (ед.)	222,04	175,79	19,77
19	9101000.99.0. ББ83АА02000	Услуга: Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	удаленно через сеть Интернет	Количество посещений (ед.)	39,44	29,13	2,31
20	889911.Р.42.1. 00210001000	Работа: Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи	очно	Количество мероприятий (ед.)	14 634,52	12 247,12	0,00
21	9499160.99.0. ББ78АА00000	Услуга: Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	в стационарных условиях	Количество посещений (чел.)	229,24	104,69	33,78

«Иной метод».

»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства.

Форма проведения торгов: аукцион открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Аукцион проводится на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 25.05.2021 № А19-4757/2021 об изъятии у Общества с ограниченной ответственностью «БиоТехно» объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040702:9, степенью готовности 90 %, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», установив начальную цену в размере 82418000 (восемьдесят два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 02.08.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040702:9, степенью готовности 90 %, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040702:7, площадью 16740 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36, с видом разрешенного использования: для строительства административно-торгового центра.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 28.06.2021 до 13 часов 00 минут 26.07.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 28.07.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 82418000 (восемьдесят два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 16483600 (шестнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- не победившим в аукционе участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

Приложение 1
к информационному сообщению

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС), полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____)

_____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2021 № _____)

о проведении аукциона открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040702:9, степенью готовности 90 %, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

2) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «___» _____ 2021 № _____;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Для юридических лиц:

1) копия документа, подтверждающего внесение задатка от «___» _____ 2021 № _____;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись М.П. «___» _____ 2021

Расшифровка подписи

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «___» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи объекта незавершенного строительства

Ангарский городской округ

«___» _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «БиоТехно» (ИНН 3801108354, ОГРН 1103801002029, место нахождения: Иркутская область, город Ангарск, квартал 102, дом 3, помещение 97), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича** председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, ИНН 3801131931, ОГРН 1153850023249, юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона»,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель»

и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.05.2021 № А19-4757/2021 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавер-

шенного строительства», на основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников от _____, Организатор аукциона продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040702:9, степенью готовности 90%, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36 (далее по тексту – Объект незавершенного строительства).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ Сумма внесенного задатка в размере _____ (засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства).

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Организатора аукциона **единовременно** не позднее 10 дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. **Оплата за объект незавершенного строительства** производится в рублях путем перечисления на расчетный счет: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от _____ за объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040702:9, степенью готовности 90 %, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, район пересечения улиц Алешина и Прибрежной, в микрорайоне 36.

2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, переводятся Организатором аукциона Продавцу в течении 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона, и имеющейся задолженности по арендной плате и пени по договору аренды земельного участка.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Организатор аукциона обязуется:
- передать Покупателю Объект незавершенного строительства по договору купли-продажи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Объекта незавершенного строительства считается исполненной с момента вручения документов и подписания им договора купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:
- подписать договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- оплатить цену Объекта незавершенного строительства и земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Объект незавершенного строительства от Продавца по договору купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Объект незавершенного строительства.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия Договора:

5.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный пунктом 3.2. настоящего Договора результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Объект незавершенного строительства возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания договора купли-продажи Покупатель несет риск случайной гибели объекта незавершенного строительства.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «Биотехно» (ИНН 3801108354, ОГРН 1103801002029, место нахождения: Иркутская область, город Ангарск, квартал 102, дом 3, помещение 97), в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4).

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Организатор аукциона» _____ «Покупатель» _____

Председатель Комитета _____ К.С. Бондарчук

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.
Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 19.05.2021 № 473-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041102:955».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 30.07.2021 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041102:955, площадью 1232 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель, улица Заозерная, с разрешенным использованием: для ведения садоводства.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 28.06.2021 до 13 часов 00 минут 26.07.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 28.07.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 9400 (девять тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» - 200 (двести) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления: Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 1880 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 01.04.2021 № Исх.-418/АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2021 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2021-4-575, и

_____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____) (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____) (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия в предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 03100643000000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит не своевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, на получение на электронный адрес, уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797

Бондарчук К.С.

Подпись:

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Арендатор:

Подпись:

(м.п.)

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ 2021 № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:041102:955, площадью 1232 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель, улица Заозерная, с разрешенным использованием: для ведения садоводства, принимая решение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

1.2. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Председатель Комитета _____

К.С. Бондарчук

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:041102:977.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель, улица Заозерная.

Площадь – 1899 кв.м.

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликова-

ния данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040404:8245	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 8, дом 8, помещение 14а	237,5	2 138 000,00	427 600,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 06.04.2021 № 313-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 20.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 12.12.2019 24.01.2020 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 24.12.2020 29.01.2021 01.04.2021 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040401:6304	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 11-й, д. 7а, пом. 111	45,2	820 000,00	164 000,00	30 000,00	-	Постановление администрации АГО от 06.04.2021 № 313-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
3. Помещение ЖЭК, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:041002:443	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Майск, ул. Тельмана, д.15, помещение 15	97,0	522 000,00	104 400,00	20 000,00	-	Постановление администрации АГО от 06.04.2021 № 313-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
4. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040203:2679	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91-й, д. 13, пом. 7	128,9	2 807 700,00	561 540,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 22.06.2021 № 598-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 20.08.2019 22.10.2019 29.11.2019 24.01.2020 20.03.2020 19.06.2020 24.07.2020 28.08.2020 09.10.2020 13.11.2020 22.01.2021 01.04.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 29.06.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 28.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.07.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При окончании или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 20__ г.

_____, именуемый далее

Покупатель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ М.П. «_____» _____ 20__ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту - _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за помещение без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Помещения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Помещение от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение в Ангарском

отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____
Адрес: _____

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах	Дополнительные сведения
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040404:7141	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 17, д. 11, помещение 181	137,9	3 246 000,00	649 200,00	50 000,00		Постановление администрации АГО от 01.04.2021 № 296-па, Постановление администрации АГО от 09.04.2021 № 325-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 23.10.2020, 27.11.2020, 14.01.2021, 14.05.2021, 18.06.2021. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся	Муниципальное имущество имеет реконструкцию, которая не оформлена в порядке, установленном действующим законодательством

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.
Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образ/ов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 29.06.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 28.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.07.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявок, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)
ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

· направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

· направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____ (20 знаков)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ М.П. «_____» _____ 20__ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

1.2. Муниципальное имущество имеет реконструкцию, которая не оформлена в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма оплаты за помещение без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Помещения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Помещение от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040202:1086 (далее - Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 103-й, д. 2	2155,3	21 459 000,00	4 291 800,00	100 000,00		Постановление администрации АГО от 06.04.2021 № 313-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 31.08.2018 23.11.2018 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
2. Имущественный комплекс в следующем составе (далее – имущественный комплекс 1):								
Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:99	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а	691,1	5 914 900,00	1 182 980,00	100 000,00		Постановление администрации АГО от 22.06.2021 № 598-па	Имущественный комплекс 1 на продажу не выставлялся
Склад негорючих материалов, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040102:85	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 120-й, стр. 6а/1	342,3	5 914 900,00	1 182 980,00	100 000,00			

3. Имущественный комплекс в следующем составе (далее – имущественный комплекс 2):						
Административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040106:263	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, д. 5	321,5				Постановление администрации АГО от 22.06.2021 № 598-па
Сооружение радиомачта, назначение: 7.8. сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:040106:215	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124-й, стр. 6	67 (высота)	13 919 600,00	2 783 920,00	100 000,00	
Наружные сети связи для теле-радиоцентра, назначение: 7.8. Сооружения связи, кадастровый номер: 38:26:000000:7086	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 124, д. 5	294 (протяженность)				

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1354 кв.м с кадастровым номером 38:26:040202:503, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 103, д.2, предназначенный для эксплуатации объектов недвижимости образовательного назначения; для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, по цене 1 817 000 (один миллион восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с отчуждением имущественного комплекса 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3214 кв.м с кадастровым номером 38:26:040102:398, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, строение ба, предназначенного для размещения объектов научно-исследовательской организации, по цене 1 914 800 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с отчуждением имущественного комплекса 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 974 кв.м с кадастровым номером 38:26:040106:121, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 124, д. 5, предназначенного для эксплуатации нежилого административного здания и сооружения радиомачты, по цене 2 117 000 (два миллиона сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна. Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109 адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законода-

тельству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 29.06.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 28.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.07.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » _____ 20__

_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «...» 20... г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

· направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

· направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «...» 20... г.

Приложение 2 к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ «...» 20... г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от № _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040402:8377	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 8, д.8, помещение 32	404,5	6 554 000,00	1 310 800,00	3 277 000,00	655 400,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 06.04.2021 № 313-па	Проводились торги посредством публичного предложения 27.12.2018 21.06.2019 20.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 12.12.2019 24.01.2020 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 24.12.2020 29.01.2021 01.04.2021 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 38:26:040502:7515	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 206, дом 3, помещение 203а	686,1	6 119 000,00	1 223 800,00	3 059 500,00	611 900,00	50 000,00	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 28.06.2019 13.08.2019 04.10.2019 29.11.2019 23.01.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся. Проводились торги посредством публичного предложения 20.03.2020 24.04.2020 29.05.2020 03.07.2020 23.10.2020 27.11.2020 14.01.2021 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися.
3. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:040804:303 (далее - Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 94-й, д. 17	860,9	11 615 000,00	2 323 000,00	5 807 500,00	1 161 500,00	100 000,00	Проводились торги посредством публичного предложения 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 29.11.2019 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 24.12.2020 29.01.2021 01.04.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 14.05.2021 В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
4. Здание пилорамы, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:00000:2852 (далее - Здание 2)	Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Южная, строение 3	15,8	68 000,00	13 600,00	34 000,00	6 800,00	3 000,00	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.05.2018 22.06.2018 27.07.2018 31.08.2018 19.10.2018 16.10.2020 20.11.2020 14.01.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводились торги посредством публичного предложения 14.05.2021 18.06.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 626 кв.м с кадастровым номером 38:26:040804:20, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 94, дом 17, предназначенный для эксплуатации нежилого здания ЖЭК-8, под иными объектами специального назначения, по цене 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8779 кв.м с кадастровым номером 38:26:030113:65, расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Южная, строение 3, предназначенный для эксплуатации нежилого здания пилорамы, для иного использования, по цене 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томиллина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки

Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 29.06.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 28.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 30.07.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претенден-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

тов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)
Покупатель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 38:26:000000:3399 (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 61-й, д. 3	853,5	11 073 100,00	2 214 620,00	5 536 550,00	1 107 310,00	100 000,00	Ипотека	Постановление администрации АГО от 22.06.2021 № 598-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводились торги посредством публичного предложения 22.10.2019 20.03.2020 19.06.2020 24.07.2020 28.08.2020 09.10.2020 13.11.2020 24.12.2020 29.01.2021 01.04.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2149 кв.м с кадастровым номером 38:26:040103:5162, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 61, дом 3, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, используемого под предприятие общественного питания и оказание услуг гостиницы, для размещения объектов предпринимательской деятельности, по цене 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для до-

ступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 29.06.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 28.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 30.07.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **26.07.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, ведущий специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« _____ » _____ 20 _____

_____, именуемый далее
Покупатель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленного на « _____ » _____ 20 _____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

• направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

БИК _____ (20 знаков) _____ (наименование)

Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « _____ » _____ 20 _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН _____

3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту - _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за Здание без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю Здание по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Здание считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Здание и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Здание от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Здание в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Здание.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Здание в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения:

5.1. Ипотека.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, Здание не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на Здание возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Здание.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: _____

Адрес: _____ «Продавец» _____ «Покупатель» _____