

Ангарские ВЕДОМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Российская Федерация
Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПЕРЕЧЕНЬ
видов общественных работ
на территории Ангарского городского округа на 2021 год

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021

№ 02

Об утверждении персонального состава
Общественного совета по наградам при мэре
Ангарского городского округа на 2021 год

Руководствуясь решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 89-07/01рД «О наградах и поощрениях Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить персональный состав Общественного совета по наградам при мэре Ангарского городского округа (далее – совет по наградам) на 2021 год в составе:

- 1) Сасина Марина Степановна, заместитель мэра Ангарского городского округа, председатель совета по наградам;
 - 2) Милюткина Елена Владимировна, главный специалист отдела муниципальной службы, кадров и наград комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа, секретарь совета по наградам;
 - 3) Апетова Татьяна Алексеевна, член Президиума Ангарской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, член совета по наградам (по согласованию);
 - 4) Дресвянский Михаил Георгиевич, депутат Думы Ангарского городского округа, член совета по наградам (по согласованию);
 - 5) Ершов Дмитрий Михайлович, член совета по наградам (по согласованию);
 - 6) Мазина Валентина Константиновна, Почетный гражданин Ангарского муниципального образования, член совета по наградам (по согласованию);
 - 7) Кокосникова Антонина Владимировна, директор Муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дворец культуры «Нефтехимик», член совета по наградам (по согласованию);
 - 8) Комисарова Наталия Анатольевна, председатель комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа, член совета по наградам (по согласованию);
 - 9) Новикова Юлия Игоревна, главный специалист отдела общего и дополнительного образования Управления образования администрации Ангарского городского округа, член совета по наградам (по согласованию).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 61-па

Об утверждении Перечня видов общественных работ на
территории Ангарского городского округа на 2021 год

В целях обеспечения гарантий социальной защиты и материальной поддержки безработных граждан, на основании предложения директора областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения города Ангарска А.В. Юшкина от 14.01.2021 № 108, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7.2 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень видов общественных работ на территории Ангарского городского округа на 2021 год (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.02.2021 № 61-па

СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Благоустройство территорий сдаваемых объектов.
2. Земляные работы.

1. Возделывание и уборка овощей, плодов.
2. Возделывание и уборка технических культур.
3. Выборка рассады.
4. Забой скота.
5. Заготовка кормов, сена.
6. Механизация животноводческих помещений.
7. Обработка и уборка кормовых культур.
8. Очистка от снега сельскохозяйственных объектов.
9. Переборка картофеля.
10. Подготовка к севу и посевные работы.
11. Подготовка почвы.
12. Подготовка сельскохозяйственной техники к работе.
13. Подготовка элеваторов к работе.
14. Подсобные работы в сельском хозяйстве.
15. Посадка рассады, возделывание и уборка овощей, подготовка почвы к посадке.
16. Работы в теплично-садовых хозяйствах.
17. Работы временного характера, связанные с содержанием и выпасом скота, содержанием птицы.
18. Разборка старых ферм.
19. Ремонт животноводческих, складских и других помещений.
20. Ремонт и изготовление тары.
21. Сезонная помощь при проведении сельскохозяйственных работ.
22. Скирдование соломы.
23. Слесарные работы.
24. Сортировка овощей и фруктов.
25. Переборка картофеля.
26. Подойка коров.
27. Уборка камней с полей.
28. Уборка урожая различных культур.
29. Укладка овощей и фруктов на хранение.
30. Уничтожение сорняков.
31. Участие в проведении весенне-полевых работ.

ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Восстановление лесов после пожаров (обрубка, обрезка).
2. Вырубка кустарников, деревьев, покос травы, уборка территорий от мусора, работы по вывозу мусора.
3. Заготовка леса.
4. Заготовка лесных семян.
5. Очистка лесных делянок от порубочных остатков.
6. Подготовка почвы под питомники и лесопосадки, уход за насаждениями.
7. Подсобные работы в лесных хозяйствах.
8. Посадка и прополка елочек.
9. Посадка саженцев.
10. Санитарная очистка леса.
11. Сбор и заготовка лекарственных растений, грибов, ягод.
12. Штабелевка леса.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

1. Работа в швейных цехах (закройщик, швея, гладильщик готовых изделий и другое).
2. Выполнение неквалифицированных работ на предприятиях в период их реорганизации и перепрофилирования.
3. Вырубка деревьев и кустарников под линиями электропередач.
4. Текущий ремонт зданий и цехов.
5. Мытье окон производственных помещений.
6. Очистка крыш и территорий предприятий от снега.
7. Переработка леса, деревообработка.
8. Переработка сельскохозяйственной продукции.
9. Погрузочно-разгрузочные работы.
10. Подсобные работы.
11. Пошив спецодежды.
12. Производство непродовольственных товаров: изготовление сувениров, изделий народных промыслов; мебели, оборудования из дерева.
13. Производство пиломатериалов, изготовление срубов и другое.
14. Производство пищевой продукции: переработка плодовоовощной продукции, соленье и переработка овощей, фруктов, мясной и молочной продукции.
15. Производство строительных материалов.
16. Производство фарфоровых изделий.
17. Ремонт и изготовление тары.
18. Ремонт мебели.
19. Сбор и переработка вторичного сырья и отходов.
20. Слесарные работы.
21. Уборка производственных помещений.
22. Уборка и благоустройство территорий.
23. Упаковка готовой продукции.
24. Чертежные работы.
25. Копировальные работы.
26. Работы по сортировке угля.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

3. Малярные и штукатурные работы.
4. Ошкуривание бревен.
5. Подноска строительных материалов.
6. Подсобные работы в строительстве.
7. Подсобные, вспомогательные и другие работы при прокладке водопроводных, канализационных и других коммуникаций.
8. Разборка старых кирпичных кладок.
9. Строительство тротуаров для пешеходов.
10. Укладка асфальта.
11. Подсобные работы при строительстве и ремонте дорог.
12. Работы по строительству и ремонту детских строительных площадок.

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Благоустройство, устройство тротуаров и проездных путей.
2. Выращивание и уход за посадками, обрезка веток для обеспечения видимости.
3. Демонтаж дорог.
4. Замена поврежденных дорожных знаков.
5. Изготовление и установка снегозадерживающих щитов, их ремонт.
6. Копание ям для установки барьерного ограждения.
7. Окраска элементов обустройства дорог, содержание их в чистоте и порядке.
8. Очистка дорожных покрытий от грязи и снега в местах, недоступных для дорожной техники.
9. Очистка от грязи, снега и льда водопроводных труб, элементов мостов и путепроводов, недоступных для специальной техники, открытие и закрытие отверстий труб.
10. Очистка от снега и льда автобусных остановок, павильонов, площадок отдыха.
11. Планировка обочин дорог.
12. Поддержание системы водоотвода в работоспособном состоянии.
13. Подсобные работы при строительстве и ремонте дорог, мостов.
14. Подсыпка гравия и песка.
15. Рассыпка асфальта.
16. Ремонт дорожных конструкций.
17. Ремонт и строительство дорожного полотна.
18. Скашивание травы и вырубка кустарника на обочинах, откосах, уборка порубочных остатков.
19. Содержание в чистоте и порядке автобусных остановок, площадок и элементов их обустройства.
20. Уборка придорожной полосы.
21. Уход за снегозащитными, лесными полосами.

ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ,
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СНАБЖЕНИЕ И СБЫТ

1. Доставка товаров на дом по заказам населения.
2. Лоточная торговля.
3. Мытье посуды.
4. Неквалифицированная помощь продавцам и поварам.
5. Очистка и подготовка овощехранилищ.
6. Благоустройство территории рынков.
7. Подноска грузов.
8. Подсобные работы в магазинах, кафе, столовых.
9. Подсобные работы при выпечке хлеба.
10. Подсобные работы при ремонтно-восстановительных и снегоуборочных работах.
11. Работа продавцом в сельских магазинах на период отпусков.
12. Реализация продукции общественного питания в зонах массового отдыха.
13. Ремонт и изготовление тары.
14. Уборка помещений магазинов, кафе, столовых и других торговых мест.
15. Упаковка, фасовка товаров.

ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ
(В ЧАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ)

1. Вспомогательные работы по прокладке кабеля, земляные работы.
2. Замена столбов телефонной линии.
3. Земляные работы по прокладке линий связи.
4. Мытье автомобилей.
5. Погрузочные работы.
6. Подсобные работы в пунктах связи.
7. Подсобные работы в транспортном обслуживании.
8. Работа в качестве кассира, кондуктора, счетчика пассажиров в общественном транспорте (сезонные работы).
9. Работа почтальоном в отделении связи.
10. Распространение проездных билетов.
11. Сезонные работы (подвоз товаров, уборка снега и т.п.).
12. Уборка помещений для автотранспорта.
13. Мониторинг работы городского автотранспорта.

ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛЬТУРА, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА

1. Ремонт экспонатов и экспозиционных залов.
2. Поддержание в исправном состоянии аттракционов.
3. Разработка сценариев, проведение зрелищных мероприятий культурного назначения (фестивалей, спортивных соревнований и другое).
4. Проведение экскурсий, лекторская деятельность.
5. Работы по сохранению и восстановлению памятников культуры.
6. Ремонт книг.
7. Ремонт мемориальной площадки, оформление стендов, планшетов, альбомов для ветеранов и участников войн.
8. Работа в учреждениях культуры (установка мебели, оборудования, расклейка афиш и другое).
9. Проведении рождественских и новогодних праздников.
10. Уборка, благоустройство спортивных сооружений, мест отдыха.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Глажение медицинских халатов.
2. Оказание социальной помощи участникам войн, ветеранам, престарелым и инвалидам (вскапывание огородов, заготовка дров, текущий ремонт квартир и другое).
3. Работа уборщиком и в качестве младшего медицинского персонала на период отпусков.
4. Стирка белья.
5. Уборка помещений.
6. Уход за участниками войн, ветеранами, престарелыми и инвалидами, больными в учреждениях здравоохранения.
7. Формирование подарков для ветеранов, оформление поздравительных открыток, приглашений для участия в праздничных мероприятиях и их адресная доставка.

1. Бетонирование и покраска (побелка) бордюров.
2. Благоустройство, озеленение и очистка территорий.
3. Благоустройство, содержание объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок, учреждений культуры, здравоохранения, домов престарелых и инвалидов и т.п.).
4. Восстановление, благоустройство храмов, историко-архитектурных памятников, зон отдыха, парков культуры, скверов (озеленение, посадка, прополка, полив клумб, побелка и обрезка деревьев, вырубка и уборка поросли, скашивание травы и другое).
5. Текущий ремонт подъездов жилых домов.
6. Мероприятия по экологическому оздоровлению территорий, водоемов, очистка пляжей.
7. Погрузка, разгрузка угля.
8. Подсобные работы при эксплуатации водопроводных и канализационных коммуникаций.
9. Подсыпка гравия и песка.
10. Работы по подготовке к отопительному сезону.
11. Разборка старых домов.
12. Расчистка прорубей.
13. Расчистка снега и залив катков.
14. Ремонт мостов (подсобные работы).
15. Ремонт печей.
16. Ремонт штакетника.
17. Санитарная очистка внутриквартальных территорий и контейнерных площадок от мусора и бытовых отходов.
18. Санитарная очистка подвалов жилых домов.
19. Уборка гостиничных номеров.
20. Уборка лестничных площадок жилых домов.
21. Очистка крыш и территорий от снега.
22. Установка заграждений.
23. Установка новогодних елок.
24. Утепление дверей, окон подъездов многоэтажных домов.
25. Уход за местами захоронений, приведение в порядок воинских захоронений, мемориалов, братских могил, кладбищ.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

1. Уборка служебных помещений.
2. Уточнение сведений домовых книг.

ПРОЧЕЕ

1. Архивные вспомогательные работы.
2. Временные работы по делопроизводству в организациях.
3. Доставка корреспонденции, работа курьером.
4. Занесение информации в базу данных компьютера.
5. Машинописные работы.
6. Подсобные работы в издательствах.
7. Работа в гардеробе (прием и выдача верхней одежды).
8. Разгрузка и сортировка гуманитарной помощи.
9. Распространение рекламы, печатных изданий.
10. Уборка служебных помещений.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 62-па

О внесении изменения в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Ангарского городского округа, уполномоченных на их осуществление, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.07.2017 № 1332-па

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 29.03.2017 № 281-32/01рД «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Ангарского городского округа, уполномоченных на их осуществление, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.07.2017 № 1332-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 29.11.2017 № 1866-па, от 25.12.2017 № 1999-па, от 03.07.2019 № 658-па), далее – Перечень, следующее изменение:

- 1.1. Столбец 4 строки 7 Перечня дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Постановление администрации Ангарского городского округа от 01.04.2020 № 267-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Ангарского городского округа».».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 63-па

О внесении изменения в Перечень муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.05.2019 № 512-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципальных программ Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.05.2019 № 512-па (далее – Перечень), следующее изменение:

1.1. В столбце «Ответственный исполнитель» таблицы Перечня слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации АГО» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО» и слово «УКСЖКХТиС» заменить словом «КЖКХ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021

№ 67-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 31.03.2016 № 665-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Ангарского городского округа»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законом Иркутской области от 07.10.2008 № 78-оз «О пожарной безопасности в Иркутской области», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 31.03.2016 № 665-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Ангарского городского округа», далее – постановление, следующее изменение:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021

№ 68-па

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты

В соответствии с решением Думы Ангарского городского округа от 22.12.2020 № 32-06/02рД «О внесении изменения в структуру администрации Ангарского городского округа, утвержденную решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 07-01/01рД», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 646-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 09.03.2016 № 464-па), следующие изменения:

1.1. Слова «председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа» заменить словами «заместитель мэра – председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа».

1.2. Слова «начальник Управления по капитальному строительству, жилищно-коммуналь-

ному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

2. Внести в Методику расчета регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам в границах Ангарского городского округа, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.02.2016 № 371-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 28.04.2016 № 923-па), далее – Методика, следующее изменение:

2.1. В приложениях № 2-№ 4 к Методике в тексте пояснений к расчетам столбца 7 строки 1 таблиц слова «Управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

3. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 12.12.2018 № 1367-па «Об утверждении производственных программ Акционерного общества «Ангарский электролизный химический комбинат» в сфере водоснабжения и водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 25.11.2019 № 1227-па, от 27.10.2020 № 889-па), далее – Постановление № 1367-па, следующее изменение:

3.1. В пункте 2 Постановления № 1367-па слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

4. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.12.2018 № 1379-па «Об утверждении производственных программ Управления охраны окружающей среды, водоснабжения и водоотведения Акционерного общества «Ангарская нефтехимическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 10.12.2019 № 1275-па, от 03.12.2020 № 975-па), далее – Постановление № 1379-па, следующее изменение:

4.1. В пункте 2 Постановления № 1379-па слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

5. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.12.2018 № 1390-па «Об утверждении производственных программ Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 18.12.2019 № 1310-па, от 11.12.2020 № 1010-па), далее – Постановление № 1390-па, следующее изменение:

5.1. В пункте 2 Постановления № 1390-па слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

6. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 07.12.2020 № 985-па «Об утверждении производственной программы Общества с ограниченной ответственностью «АМП» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года» (далее – Постановление № 985-па) следующее изменение:

6.1. В пункте 4 Постановления № 985-па слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

7. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 11.12.2020 № 1007-па «Об утверждении производственной программы Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» в сфере холодного водоснабжения (технического) на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года» (далее – Постановление № 1007-па) следующее изменение:

7.1. В пункте 4 Постановления № 1007-па слова «Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа» заменить словами «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021

№ 69-па

О внесении изменений в Порядок оплаты проезда отдельным категориям учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных на территории Ангарского городского округа, в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 06.02.2019 № 107-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оплаты проезда отдельным категориям учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных на территории Ангарского городского округа, в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 06.02.2019 № 107-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 02.07.2019 № 652-па, от 23.01.2020 № 36-па, от 14.05.2020 № 384-па) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения» Порядка:

1.1.1. В пункте 1.2 слова «23.12.2019 № 1320-па» заменить словами «29.12.2020 № 1097-па».

1.1.2. В пункте 1.3 слова «по 30 апреля» заменить словами «по 31 мая».

1.2. В разделе 2 «Порядок оплаты проезда» Порядка:

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1.2.1. В пункте 2.1 слова «по 30 апреля» заменить словами «по 31 мая».
 1.2.2. В пункте 2.13 слова «в апреле, мае, июне или июле текущего года» заменить словами «в мае, июне или июле текущего года».
 1.2.3. В пункте 2.14 слова «по 30 апреля» заменить словами «по 31 мая».
 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.
 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021

№ 70-па

О внесении изменения в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 № 112-08/01рД «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», заключением отдела по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа от 21.01.2021, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 85-па (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 26.09.2016 № 2163-па, от 08.09.2017 № 1471-па, от 13.06.2018 № 771-па), далее – Перечень, следующее изменение:

1.1. Исключить из Перечня следующее муниципальное имущество Ангарского городского округа:

№ п/п	Категория	Адрес	Общая площадь (кв. м.)	Вид деятельности
1.	Встроенное нежилое помещение	г. Ангарск, 74 квартал, дом 5, помещение 51	240,90	Бытовое обслуживание
14.	Встроенное нежилое помещение	г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 16, помещение 331	162,80	Услуги медицинского обслуживания

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021

№ 71-па

Об утверждении Порядка определения нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей

В соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 20.11.2018 № 235 «Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального образования, дополнительного образования детей и взрослых, дополнительного профессионального образования для лиц, имеющих или получающих среднее профессиональное образование, профессионального обучения, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждениям» (далее – Общие требования), Методическими рекомендациями по применению правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Иркутской области, утвержденными распоряжением Министерства образования Иркутской области

от 27.02.2020 № 155-мр, постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 89-па «Об утверждении Положения о порядке формирования, финансового обеспечения и организации контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 10.02.2021 № 71-па

ПОРЯДОК

определения нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок разработан в целях определения нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей (далее – Порядок).

1.2. Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяются в расчете на человеко-час по каждому виду и направленности образовательных программ с учетом форм обучения, типа образовательной организации, сетевой формы реализации образовательных программ, образовательных технологий, специальных условий получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, обеспечения дополнительного профессионального образования педагогическим работникам, обеспечения безопасных условий обучения и воспитания, охраны здоровья обучающихся, а также с учетом иных предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» особенностей организации и осуществления образовательных услуг (для различных категорий обучающихся).

1.3. Объем муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ определяется образовательной программой, разработанной и утвержденной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, если иное не установлено федеральными законами.

1.4. Уполномоченным органом по определению нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей, является Управление образования администрации Ангарского городского округа (далее – уполномоченный орган).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЩЕРАЗВИВАЮЩИХ ПРОГРАММ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ В РАМКАХ СИСТЕМЫ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ

2.1. Нормативные затраты на оказание *i*-ой образовательной услуги определяются по следующей формуле:

$$N_i = N_{i_{баз}} \times K_{отр}$$

где:

N_i – нормативные затраты на оказание *i*-ой образовательной услуги;

$N_{i_{баз}}$ – базовый норматив затрат на оказание *i*-ой муниципальной услуги по реализации

дополнительных общеразвивающих программ;

$K_{отр}$ – отраслевой корректирующий коэффициент, отражающий объективные характери-

стики образовательных организаций и специфику оказываемых ими услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, включая форму обучения, сетевую форму реализации образовательных программ, образовательные технологии, специальные условия получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. Значения отраслевых коэффициентов устанавливаются уполномоченным органом.

2.2. Базовый норматив затрат на оказание *i*-ой образовательной услуги рассчитываются по следующей формуле:

$$N_{i_{баз}} = N_{i_{баз}}^{непоср} + N_{i_{баз}}^{общ}$$

где:

$N_{i_{баз}}$ – базовый норматив затрат на оказание *i*-ой образовательной услуги;

$N_{i_{баз}}^{непоср}$ – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием *i*-ой образовательной услуги;

$Ni_{баз}^{общ}$ – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание i -ой образовательной услуги.

2.3. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием i -ой образовательной услуги, рассчитывается по следующей формуле:

$$Ni_{баз}^{непоср} = Ni_{баз}^{OT1} + Ni_{баз}^{ИНЗ} + Ni_{баз}^{МЗ} + Ni_{баз}^{УЧ}$$

где:

2.3.1. $Ni_{баз}^{OT1}$ – затраты на оплату труда педагогических работников, непосредственно связанных с оказанием i -ой образовательной услуги, в том числе страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации, а также на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитываемый по формуле:

$$Ni_{баз}^{OT1} = W / Q_{сред} / V_{час}$$

где:

W – годовой фонд оплаты труда штатной единицы работников, непосредственно связанных с оказанием i -ой образовательной услуги психолого-педагогической, методической и консультативной помощи, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации, а также на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на соответствующий финансовый год;

$Q_{сред}$ – среднее число учащихся в расчете на 1 педагогического работника на соответствующий год (значение устанавливается уполномоченным органом);

$V_{час}$ – средняя норма времени в год на одного ребенка (значение устанавливается уполномоченным органом);

2.3.2. $Ni_{баз}^{ИНЗ}$ – затраты на повышение квалификации и затраты на прохождение медицинских осмотров педагогическими работниками, непосредственно связанными с оказанием i -ой образовательной услуги, которые определяются по формуле:

$$Ni_{баз}^{ИНЗ} = Ni_{баз}^{КВАЛ} + Ni_{баз}^{МЕД}$$

где:

$Ni_{баз}^{КВАЛ}$ – затраты на повышение квалификации педагогических работников, непосредственно связанных с оказанием i -ой образовательной услуги, включая затраты на суточные и расходы на проживание педагогических работников на время повышения квалификации, за исключением затрат на приобретение транспортных услуг, которые определяются по формуле:

$$Ni_{баз}^{КВАЛ} = L_{баз} \times C_{баз}^{КВАЛ} / 3 / Q_{сред} / V_{час}$$

где:

$L_{баз}$ – продолжительность программы повышения квалификации в днях (значение устанавливается уполномоченным органом);

$C_{баз}^{КВАЛ}$ – сумма затрат на повышение квалификации педагогических работников, включая

размер расходов по найму жилого помещения, размер суточных при служебном командировании, стоимость программы повышения квалификации в день (значение устанавливается уполномоченным органом);

3 – периодичность повышения квалификации, в соответствии с Общими требованиями к

определению нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере образования, науки и молодежной политики, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальным учреждением, установленная Общими требованиями;

$Ni_{баз}^{МЕД}$ – затраты на прохождение педагогическими работниками, непосредственно связанных с оказанием i -ой образовательной услуги, медицинских осмотров, которые определяются по формуле:

$$Ni_{баз}^{МЕД} = C_{баз}^{МЕД} / Q_{сред} / V_{час}$$

где:

$C_{баз}^{МЕД}$ – стоимость консультации врачей, медицинских исследований и анализов (значение устанавливается уполномоченным органом).

2.3.3. $Ni_{баз}^{МЗ}$ – затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого

имущества, потребляемых (используемых) в процессе оказания i -ой образовательной услуги, которые определяются по формуле:

$$Ni_{баз}^{МЗ} = C_{баз} / D_{баз} / Q_{гр} / N_{год}$$

где:

$C_{баз}$ – стоимость комплекта средств обучения по одной направленности (значение устанавливается уполномоченным органом);

$D_{баз}^{МЗ}$ – срок полезного использования комплекта средств обучения в годах (значение устанавливается уполномоченным органом);

$Q_{гр}$ – средняя наполняемость группы при реализации части образовательной программы

i -ой образовательной услуги, определяется как среднее от установленных минимальной и максимальной наполняемости группы;

$N_{год}$ – норматив использования оборудования и методических пособий в часах на год

(значение устанавливается уполномоченным органом).

2.3.4. $Ni_{баз}^{УЧ}$ – затраты на приобретение методических пособий, используемых в процессе

оказания i -ой образовательной услуги, которые определяются по формуле:

$$Ni_{баз}^{УЧ} = (C_{баз}^{УЧ} \times Q_{баз}^{УЧ}) / D_{баз}^{УЧ} / N_{год}$$

где:

$C_{баз}^{УЧ}$ – стоимость одного экземпляра методических пособий (значение устанавливается уполномоченным органом);

$Q_{баз}^{УЧ}$ – количество методических пособий на 1 обучающегося (значение устанавливается уполномоченным органом);

$D_{баз}^{УЧ}$ – срок полезного использования методических пособий в годах (значение устанавливается уполномоченным органом).

2.4. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание i -ой образовательной услуги рассчитывается по следующей формуле:

$$Ni_{баз}^{общ} = Ni_{баз}^{СИ} + Ni_{баз}^{OT2}$$

где:

$Ni_{баз}^{СИ}$ – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание i -ой образовательной услуги, за исключением затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников организации, которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой образовательной услуги (значение устанавливается уполномоченным органом) определяется по следующей формуле:

$$Ni_{баз}^{СИ} = (Ni_{баз}^{КУ} + Ni_{баз}^{СНИ} + Ni_{баз}^{СОЦДИ} + Ni_{баз}^{УС} + Ni_{баз}^{ТУ}) / V_{год}$$

где:

$Ni_{баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги, включая затраты на горячее и холодное водо-

снабжение водоотведение и очистку сточных вод, электроснабжение, теплоснабжение в соответствии с тарифами на нормы суточного потребления (в соответствии с СНиПин 2.04.01-85 для затрат на горячее, холодное водоснабжение и водоотведение);

$Ni_{баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества (в том числе затраты

на арендные платежи и уплату налогов), рассчитываются на основе нормы потребления каждого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества и расчетной стоимости каждого вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете норматива затрат;

$Ni_{баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, рас-

считываются на основе стоимости работ по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (раз в 10 лет), техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем пожарной сигнализации и охранно-тревожной сигнализации, техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем видеонаблюдения, техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем канализации, наружного водопровода, приборов учета (воды, теплоэнергии, электроэнергии), а также расчетной стоимости обслуживания, расчетной стоимости обслуживания (ремонта) оргтехники в год;

$Ni_{баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи, включая услуги телефонной связи (мест-

ной и междугородней), услуги интернета, поддержку сайтов, обслуживание системы электронного документооборота, оплату пользования административными программами (1С, Консультант и др.) и подписку на электронные ресурсы на основе тарифов на телефонную связь и тарифов доступа в Интернет;

$Ni_{баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг, включая в том числе расходы на

организацию подвоза обучающихся к месту учебы и проезд педагогических работников до места прохождения повышения квалификации и обратно;

$V_{год}$ – общий фонд учебного времени в календарном году на образовательную организа-

цию, рассчитываемый как сумма произведений годового объема образовательной программы в часах на количество обучающихся по данной программе;

$Ni_{баз}^{OT2}$ – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников

организации, которые не принимают непосредственного участия в оказании i -ой образовательной услуги (административно-управленческого и вспомогательного персонала), включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации, а также на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитываемые по формуле:

$$Ni_{баз}^{OT2} = Ni_{баз}^{OT1} \times K_{АУП}$$

где:

$K_{АУП}$ – коэффициент доли фонда оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала к фонду оплаты труда педагогических работников (значение устанавливается уполномоченным органом).

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

№ 101-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2021 № 01-па «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, финансового обеспечения и организации контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 89-па»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского город-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.01.2021 № 01-па «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, финансового обеспечения и организации контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.01.2016 № 89-па», далее – постановление, следующее изменение:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

№ 102-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.01.2021 № 14-па «О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки по оказанию помощи в ремонте жилого помещения одиноко проживающим ветеранам Великой Отечественной войны, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2018 № 207-па»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.01.2021 № 14-па «О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки по оказанию помощи в ремонте жилого помещения одиноко проживающим ветеранам Великой Отечественной войны, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.01.2018 № 207-па», далее – постановление, следующее изменение:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

№ 103-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 № 07-02/02рД, принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 364-25 от 09.12.2020, протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 13.01.2021, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: Здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 74-й, д. 3, общей площадью 568,8 кв.м.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 11 718 600 (одиннадцать миллионов семьсот восемнадцать ты-

сяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4071 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:167, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 74, д. 3, предназначенного для эксплуатации нежилого здания детского сада № 88, используемого под размещение РКЦ г.Ангарска ГУ Банка России по Иркутской области для осуществления банковской деятельности, для иного использования, по цене 2 824 600 (два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):

2.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

№ 104-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2020 № 07-02/02рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.01.2021 № 42-08/02рД), принимая во внимание отчеты об оценке Объекта оценки № 364-30 от 02.12.2020, № 364-28 от 02.12.2020, № 364-29 от 02.12.2020, № 364/26 от 09.12.2020, № 364/27 от 09.12.2020, № 364/31 от 09.12.2020, № 364/14 от 05.11.2020, № 364/32 от 09.12.2020, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 28.01.2021, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом 3, помещение 83 б, общей площадью 101,8 кв.м.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 2 784 200 (два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, помещение 114б, общей площадью 225,9 кв.м.

2.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

2.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

2.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

2.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 3 445 000 (три миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 182, д.14, помещение 50, общей площадью 69,3 кв.м.

3.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:

3.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

3.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления: 729 100 (семьсот двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.

4. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 1 до кранов на вводах жилого дома № 23 в 18 микрорайоне, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18, протяженность 138 м.

4.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного

в пункте 4 настоящего постановления:

4.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

4.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления: 125 500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

4.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 62 750 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.

4.1.4. Обременение: обязательное сохранение назначения приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по целевому назначению – для обеспечения коммунально-бытовых нужд жителей 18 микрорайона в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 2 до кранов на вводах жилого дома № 22 блоки «А» и «Б» 18 микрорайона, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18, протяженностью 119 м.

5.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

5.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

5.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления: 108 200 (сто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 54 100 (пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.

5.1.4. Обременение: обязательное сохранение назначения приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по целевому назначению – для обеспечения коммунально-бытовых нужд жителей 18 микрорайона в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

6. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 271-й, сооружение 20 эл	189 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, сооружение 22эл	590 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ	Иркутская область, город Ангарск, квартал 290, сооружение 41эл	8460 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-6 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 30, сооружение 297эл	1497 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 1 эл	348 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 2 эл	529 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ к зданию РП-2	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 3 эл	708 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, сооружение 5 эл	646 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения к школе КЛ-0,4кВ от ТП-7м-8 до школы	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7а, сооружение 20 эл	220 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения (кабельная линия 6 кВ)	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Китой, ул. Тракторная, сооружение 1 эл	3600 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ от ПС-4 до РП-2	Иркутская область, г. Ангарск, ул. Космонавтов, сооружение 2эл	1830 (протяженность)
Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-1 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 11	52,0
Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-2 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 12	54,6
Трансформаторная подстанция № 1	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й, строение 4к	62,5
Трансформаторная подстанция	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, строение 7д	61,9
Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-1 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 46	52,4
Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-2 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 47	52,7
РП-2	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 32, строение 3к	104,7

6.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 6 настоящего постановления:

6.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

6.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 6 настоящего постановления: 12 528 950 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 69 копеек с учетом НДС.

6.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 6 264 475 (шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 35 копеек, что

составляет 50% цены первоначального предложения.

6.1.4. Установить в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 6 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6.1.5. В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 6 настоящего постановления, отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

7. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,6кВ объекта незавершенного строительства «Реконструкция детского сада под центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр 17, сооружение 15 эл	448 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ на общежитие №11	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 17, сооружение 30эл	365 (протяженность)
Наружные сети электроснабжения КЛ-6кВ	Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 34, сооружение 34 эл	955 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ с ТП-74 и ТП-75 на здание администрации пл. Ленина	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, сооружение 12эл	258 (протяженность)
Сети электроснабжения, расположенные по адресу: город Ангарск, квартал 98, дом 8	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 98, около дома № 8	222 (протяженность)
Электрические сети от РП-2 жд № 2	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в районе дома № 2	414 (протяженность)
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ, расположенные на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	725 (протяженность)
Вывос ВЛ-6кВ с территории кладбища «Березовая роща»	Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, 1844 км автодороги М-53 «Байкал», сооружение 1эл	1650 (протяженность)
Электрические сети	Иркутская область, город Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/18	431 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 1 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	71 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 2 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	73 (протяженность)
Трансформаторная подстанция 22.2 с двумя трансформаторами «TES-R» 1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	30,9

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Трансформаторная подстанция 22.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	66,1
Подстанция ТП-48	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 10/13	46,3
Трансформаторная подстанция 18.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	65,8
Трансформаторная подстанция 18.2 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	27,2

7.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 7 настоящего постановления:

7.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

7.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 7 настоящего постановления: 3 140 448 (три миллиона сто сорок тысяч четыреста сорок восемь) рублей 67 копеек с учетом НДС.

7.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 1 570 224 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести двадцать четыре) рубля 34 копейки, что составляет 50% цены первоначального предложения.

7.1.4. Установить в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 7 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

7.1.5. В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 7 настоящего постановления, отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

8. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2021 год: имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Обременение
КЛ-0,4 кВ наружное освещение Парка Славы	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, 1 квартал, Парк Славы	125 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
Электрические сети	Иркутская область, Ангарский городской округ, Ангарский, п. Мегет, ВЛ-0,4 кВ ТП-4-АТС-49	169 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
Электрические сети	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ВЛ-35 кВ (воздушная линия), ПС «Мегет»- ГПП 35/10 ОАО «МЗМК»	885 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
ВЛ-6 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, до КТПН-630 Хлебная база № 15	613 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
Электрические сети	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до объектов электроснабжения	602 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
КЛ-0,4 кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-4 до объектов электроснабжения	196 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Обременение
КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-5 до объектов электроснабжения	310 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
КЛ-6 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Нагорная, дом 31	470 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
КЛ-0,35 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Хлебная база № 15 дом	268 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
КЛ-10 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-10 кВ от ГПП-35/10 - ТП	3105 (протяженность)	Договор аренды до 20.03.2025
Трансформаторная подстанция № 5	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, кв-л 1-й, строен 18А	61,2	Договор аренды до 07.11.2028
Трансформаторная подстанция № 4	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, кв-л 1-й, строение 23а	61	Договор аренды до 07.11.2028
Трансформаторная подстанция № 1	Иркутская область, р-н Ангарский, п. Мегет, кв-л 1-й, д № 5	60,3	Договор аренды до 07.11.2028
Комплексная трансформаторная подстанция Жилмассив с трансформатором ТМ 560/10	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, ул. Железнодорожная, строен 3А	9	Договор аренды до 07.11.2028
Трансформаторная подстанция Детский сад с 2-мя трансформаторами ТМ 400/10кВ	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, ул. Калинина, строен 99а	38,5	Договор аренды до 07.11.2028
Здание ЗРУ-6 кВ	Иркутская область, Ангарский район, р.п. Мегет, пер. Школьный, строение 1	692,4	Договор аренды до 07.11.2028
Здание трансформаторной	Иркутская область, р-н Ангарский, рп Мегет, пер. Школьный, строен 1А	65	Договор аренды до 07.11.2028
Кабельная ЛЭП	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, КЛ-0,4 кВ от ТП-1, ТП-4, ТП-5 до объектов электроснабжения	84 (протяженность)	-
КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, п. Мегет, ул. Ленина, парк отдыха	349 (протяженность)	-

8.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 8 настоящего постановления:

8.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

8.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 8 настоящего постановления: 5 154 014 (пять миллионов сто пятьдесят четыре тысячи четырнадцать) рублей 62 копейки с учетом НДС.

8.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 2 577 007 (два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч семь) рублей 31 копейка, что составляет 50% цены первоначального предложения.

8.1.4. Установить в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 8 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

8.1.5. В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 8 настоящего постановления, отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу

покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):

9.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

№ 105-па

Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в Ангарском городском округе

В соответствии со статьями 9, 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 73 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Ангарского городского округа, выполнение работ муниципальными предприятиями и учреждениями Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 72-06/01рД, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, на основании протокола заседания комиссии Ангарского городского округа по регулированию тарифов от 05.02.2021 № 1 администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Требования к качеству услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших, оказание которых гарантируется государством на безвозмездной основе, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Требования к качеству услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также по погребению умерших, личность которых не установлена (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

1.3. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела – муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа «Березовая роща» на безвозмездной основе супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

1.4. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела – муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа «Березовая роща», по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также по погребению умерших, личность которых не установлена (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2021.

3. Пункт 1 постановления администрации Ангарского городского округа от 19.02.2020 № 139-па «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в Ангарском городском округе» отменить с 01.02.2021.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.02.2021 № 105-па

ТРЕБОВАНИЯ

к качеству услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших, оказание которых гарантируется государством на безвозмездной основе, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№	Наименование услуги, входящей в гарантированный перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Получение свидетельства о смерти

2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения. Доставка до морга автокатафалком
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего и других предметов, необходимых для погребения из морга на кладбище. Укладывание тела в гроб
4.	Погребение	Рытье могилы ручным способом на вновь отведенном участке; забивка крышки гроба и опускание в могилу, засыпка могилы песком, оформление надмогильного холма. Установка таблички на могиле

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.02.2021 № 105-па

ТРЕБОВАНИЯ

к качеству услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также по погребению умерших, личность которых не установлена

№	Наименование услуги, входящей в перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Получение медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, документа, подтверждающего факт государственной регистрации рождения мертвого ребенка
2.	Облачение тела	Облачение тела (мешок патологоанатомический)
3.	Предоставление гроба	Предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения. Доставка до морга автокатафалком
4.	Перевозка умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка для перевозки тела умершего и других предметов, необходимых для погребения из морга на кладбище. Укладывание тела в гроб
5.	Погребение	Рытье могилы ручным способом на вновь отведенном участке; забивка крышки гроба и опускание в могилу, засыпка могилы песком, оформление надмогильного холма. Установка таблички на могиле

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.02.2021 № 105-па

СТОИМОСТЬ

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела – муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа «Березовая роща» на безвозмездной основе супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№	Наименование услуги	Стоимость услуги, рублей
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 819,10
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 717,91
4.	Погребение, всего:	4 172,97
	в т.ч. рытье могилы	2 627,56
	ИТОГО	7 709,98

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 12.02.2021 № 105-па

СТОИМОСТЬ

услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела – муниципальным унитарным предприятием Ангарского городского округа «Березовая роща», по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также по погребению умерших, личность которых не установлена

№	Наименование услуги	Стоимость услуги, рублей
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Облачение тела	228,71
3.	Предоставление гроба	1 791,90
4.	Перевозка умершего на кладбище	1 651,04

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

5.	Погребение, всего:	4 038,33
	в т.ч. рытье могилы	2 520,09
	ИТОГО	7 709,98

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.02.2021 № 104-па Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

ЛОТ № 1: Имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 271-й, сооружение 20 эл	189 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, сооружение 22эл	590 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ	Иркутская область, город Ангарск, квартал 290, сооружение 41эл	8460 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-6 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, микро-район 30, сооружение 297эл	1497 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 1 эл	348 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 2 эл	529 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ к зданию РП-2	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32, сооружение 3 эл	708 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, сооружение 5 эл	646 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения к школе КЛ-0,4кВ от ТП-7м-8 до школы	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7а, сооружение 20 эл	220 (протяженность)
Наружные сети электро-снабжения (кабельная линия 6 кВ)	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Китой, ул. Тракторная, сооружение 1 эл	3600 (протяженность)
Кабельная линия 6 кВ от ПС-4 до РП-2	Иркутская область, г. Ангарск, ул. Космонавтов, сооружение 2эл	1830 (протяженность)
Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-1 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 11	52,0
Здание трансформаторной подстанции ТП-30М-2 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 30-й, стр. 12	54,6
Трансформаторная под-станция № 1	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 32-й, строение 4к	62,5
Трансформаторная под-станция	Иркутская область, г. Ангарск, мкр 32-й, строение 7д	61,9
Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-1 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 46	52,4
Здание трансформаторной подстанции ТП-34М-2 с оборудованием	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 34-й, стр. 47	52,7
РП-2	Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н 32, строение 3к	104,7

1. Начальная цена продажи – цена первоначального предложения имущественного комплекса: 12 528 950 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 69 копеек с учетом НДС.

2. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 6 264 475 (шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 35 копеек с учетом НДС.

3. Задаток 20% от цены первоначального предложения: 2 505 790 (два миллиона пятьсот пять тысяч семьсот девяносто) рублей 14 копеек.

4. «Шаг понижения» 10% от первоначального предложения: 1 252 895 (один миллион двести пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 07 копеек.

5. Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Обременение: установить в отношении имущественного комплекса следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом

Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 23.10.2020, 27.11.2020, 14.01.2021. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися.

ЛОТ № 2: Имущественный комплекс в следующем составе:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,6кВ объекта незавершенного строительства «Реконструкция детского сада под центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	Иркутская обл., г. Ангарск, мкр 17, сооружение 15 эл	448 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ на общежитие №11	Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон 17, сооружение 30эл	365 (протяженность)
Наружные сети электроснабжения КЛ-6кВ	Иркутская обл., г.Ангарск, микрорайон 34, сооружение 34 эл	955 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ с ТП-74 и ТП-75 на здание администрации пл. Ленина	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 63, сооружение 12эл	258 (протяженность)
Сети электроснабжения, расположенные по адресу: город Ангарск, квартал 98, дом 8	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 98, около дома № 8	222 (протяженность)
Электрические сети от РП-2 жд № 2	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в районе дома № 2	414 (протяженность)
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ, расположенные на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	725 (протяженность)
Вынос ВЛ-6кВ с территории кладбища «Березовая роща»	Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, 1844 км автодороги М-53 «Байкал», сооружение 1эл	1650 (протяженность)
Электрические сети	Иркутская область, город Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/18	431 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 1 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	71 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 2 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	73 (протяженность)
Трансформаторная подстанция 22.2 с двумя трансформаторами «ТЭС-Р» 1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	30,9

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Трансформаторная подстанция 22.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	66,1
Подстанция ТП-48	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 10/13	46,3
Трансформаторная подстанция 18.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	65,8
Трансформаторная подстанция 18.2 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	27,2

1. Начальная цена продажи — цена первоначального предложения имущественного комплекса: **3 140 448** (три миллиона сто сорок тысяч четыреста сорок восемь) рублей **67** копеек с учетом НДС.

2. Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 570 224** (один миллион пятьсот семьдесят тысяч двести двадцать четыре) рубля **34** копейки с учетом НДС.

3. Задаток **20%** от цены первоначального предложения: **628 089** (шестьсот двадцать восемь тысяч восемьдесят девять) рублей **73** копейки.

4. «Шаг понижения» **10%** от первоначального предложения: **314 044** (триста четырнадцать тысяч сорок четыре) рублей **87** копеек.

5. Шаг аукциона: **100 000** (сто тысяч) рублей.

Обременение: установить в отношении имущественного комплекса следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса № 2 отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 16.10.2020, 24.12.2020, 29.01.2021. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа — Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 16.02.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме — 18.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов — 19.03.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

— в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

« ____ » _____ 20 ____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на « ____ » _____ 20 ____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения:

5.1. Установить в отношении имущественного комплекса следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Здание (далее - Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 74-й, д. 3	568,8	11 718 600,00	2 343 720,00	100 000,00		Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 103-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 25.01.2019 22.03.2019 26.04.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися
2. Нежилое помещение	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом 3, помещение 83 б	101,8	2 784 200,00	556 840,00	50 000,00		Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 104-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 28.06.2019 13.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 20.12.2019 24.01.2020 20.03.2020 24.04.2020 18.09.2020 23.10.2020 27.11.2020 14.01.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися
3. Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, помещение 114б	225,9	3 445 000,00	689 000,00	50 000,00		Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 104-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 07.12.2018 22.03.2019 26.04.2019 28.06.2019 13.08.2019 04.10.2019 29.11.2019 24.01.2020 20.03.2020 24.04.2020 18.09.2020 23.10.2020 27.11.2020 14.01.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4. Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 182, д. 14, помещение 50	69,3	729 100,00	145 820,00	30 000,00	Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 104-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 07.12.2018 22.03.2019 26.04.2019 28.06.2019 13.08.2019 04.10.2019 29.11.2019 24.01.2020 20.03.2020 24.04.2020 18.09.2020 23.10.2020 27.11.2020 14.01.2021 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися
----------------------	---	------	------------	------------	-----------	--	---

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4071 кв.м с кадастровым номером 38:26:040105:167, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 74, д. 3, предназначенный для эксплуатации нежилого здания детского сада № 88, используемого под размещение РКЦ г.Ангарска ГУ Банка России по Иркутской области для осуществления банковской деятельности, для иного использования, по цене 2 824 600 (два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту

о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 16.02.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 18.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона — 19.03.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до 16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель,

а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

Ангарский городской округ

« _____ » 20__ г.

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

« _____ » 20__ г.

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « _____ » 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу (отметить нужное):

- направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » 20__ г.

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за помещение/здание без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет _____

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Помещение/Здание по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Помещения/Здания считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения/Здания и земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Помещение/Здание от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение/Здание в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение/Здание.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения/Здания в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение/Здание не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение/Здание возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес:

«Продавец»

«Покупатель»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
(официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 1 до кранов на вводах жилого дома № 23 в 18 микрорайоне	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	138 (протяженность)	125 500,00	25 100,00	62 750,00	12 550,00	5 000,00	Обязательное сохранение назначения приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по целевому назначению – для обеспечения коммунально-бытовых нужд жителей 18 микрорайона в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации	Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 104-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 13.11.2020 18.12.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися

2. Подземный и надземный газопровод низкого давления от узла № 2 до кранов на вводах жилого дома № 22 блоки «А» и «Б» 18 микрорайона	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 18	119 (протяженность)	108 200,00	21 640,00	54 100,00	10 820,00	5 000,00	Обязательное сохранение назначения приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по целевому назначению – для обеспечения коммунально-бытовых нужд жителей 18 микрорайона в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации	Постановление администрации АГО от 11.02.2021 № 104-па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 13.11.2020 18.12.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися
--	--	---------------------	------------	-----------	-----------	-----------	----------	--	--	--

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томилина Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109
адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru
Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:
Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

- Юридические лица предоставляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 16.02.2021 с 09 час 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок: 16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 18.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения торгов – 19.03.2021 в 05 час 00 мин. по московскому времени

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **16.03.2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, зачитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся

ся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А

на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» _____ 20____

_____, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленной на «_____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

· направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

· направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «_____» _____ 20____ г.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от _____ № _____, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:
- _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за _____ без учета НДС составляет _____

2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет _____

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю _____ по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче _____ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:
- оплатить цену _____ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять _____ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на _____ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на _____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи _____ в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения:

5.1. Обязательное сохранение назначения приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по целевому назначению – для обеспечения коммунально-бытовых нужд жителей 18 микрорайона в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, _____ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на _____ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели _____.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 21.12.2020 № 1042-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:340».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 19.03.2021 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041203:340, площадью 25283 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, в 750 м юго-восточнее пересечения автодороги 14 и автодороги 16, с видом разрешенного использования: открытая складская площадка.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 27.04.2015. Приказ от 31.05.2012 № 165 ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства». Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы 38.26.2.16.
Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) не требуются.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 15.02.2021 до 13 часов 00 минут 15.03.2021 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 17.03.2021 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 494000 (четыреста девяносто четыре тысячи) рублей.

«Шаг аукциона» - 10000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона - 98800 (девяносто восемь тысяч

восемьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Иркутской области (КЭФ администрации АГО, КУМИ администрации АГО л/с № 05702011883), ИНН получателя – 3801131931, КПП получателя – 380101001, Единый казначейский счет (корреспондентский счет банка) – 40102810145370000026, Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК – 012520101, Казначейский счет (банковский счет) – 03232643257030003400, ОКТМО – 25703000, КБК – 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2021

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2020 года, удостоверенной Беневоленской Ириной Викторовной, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2020-5-244, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

1.1.1. В отношении земельного участка зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с приказом ОАО «ИЭСК» от 31.05.2012 № 165 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, исполь-

зовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственности) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. В целях информирования граждан до осуществления каких-либо работ на арендуемом земельном участке установить баннер (щит) с графическим изображением строящегося объекта, и содержащий информацию о застройщике с указанием телефона, о сроках начала и окончания строительства. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Казначейский счет 0310064300000013400, ЕКС 40102810145370000026, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, указанному в заявке ..., на получение на электронный адрес, указанный в заявке..., уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:
Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г.Ангарске Иркутской области
14.05.2015
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797
Бондарчук К.С.
Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:
1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041203:340, площадью 25283 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, в 750 м юго-восточнее пересечения автодороги 14 и автодороги 16, с видом разрешенного использования: открытая складская площадка, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2021 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от «_____» _____ 2021 № _____;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

М.П. «_____» _____ 2021

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2021 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 38:26:040701:2840.
Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Старица, улица Новоселовская, участок 446.

Площадь – 1216 кв.м.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:041102:964.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Строитель, улица Красноармейская, земельный участок 1а.

Площадь – 1435 кв.м.

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения садоводства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:020301:45.

Местоположение – Иркутская область, Ангарский район, дер. Якимовка.

Площадь – 406 кв.м.

Вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

