

# Ангарские ВЕДОМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Иркутская область  
ДУМА  
Ангарского городского округа  
второго созыва 2020-2025 гг.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

18.11.2020

№ 07-П

О созыве очередного заседания Думы Ангарского городского округа 24 ноября 2020 года

Руководствуясь статьей 20 Регламента Думы Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 01-01/01рД,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать 24 ноября 2020 года в 14.00 часов в зале заседаний администрации Ангарского городского округа очередное заседание Думы Ангарского городского округа со следующей повесткой дня:

14.00-14.05 Обсуждение повестки дня

1. 14.05-14.10 Об увековечивании памяти выдающегося гражданина Фридмана Валерия Яковлевича путем установления мемориального объекта  
*Докладчик:* Кокошников Антонина Владимировна - директор муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дворец культуры «Нефтехимик»

2. 14.10-14.15 Об увековечивании памяти выдающихся граждан Бачина Михаила Филипповича, Бачиной Татьяны Викторовны путем установления мемориального объекта  
*Докладчик:* Кокошников Антонина Владимировна - директор муниципального автономного учреждения Ангарского городского округа «Дворец культуры «Нефтехимик»

3. 14.15-14.20 Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление территориальным общественным самоуправлением Ангарского городского округа «37 Квартал»  
*Докладчик:* Черепанова Надежда Викторовна - директор муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив»

4. 14.20-14.25 О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 года № 28-05/01рД  
*Докладчик:* Бондарчук Константин Сергеевич – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

5. 14.25-14.30 Об утверждении перечня недвижимого имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность Ангарского городского округа  
*Докладчик:* Бондарчук Константин Сергеевич

6. 14.30-14.40 О внесении изменения в структуру администрации Ангарского городского округа, утвержденную решением Думы Ангарского городского округа муниципального образования от 30.04.2015 года № 07-01/01рД  
*Докладчик:* Комисарова Наталья Анатольевна - председатель комитета по правовой и кадровой политике администрации Ангарского городского округа

7. 14.40-14.50 О внесении изменений в решение Думы Ангарского городского округа от 12.05.2015 года № 09-02/01рД «Об учреждении Управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа и утверждении Положения об Управлении по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа»  
*Докладчик:* Шунова Василина Витальевна – начальник Управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа

8. 14.50-15.00 О ходе подготовки к работе в зимних условиях 2020 - 2021 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства Ангарского городского округа  
*Докладчик:* Шунова Василина Витальевна

9. 15.00-15.05 О внесении изменений в Положение о Комитете по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа муниципального образования от 12.05.2015 года № 11-02/01рД  
*Докладчик:* Миронова Ирина Геннадьевна

10. 15.05-15.10 О внесении изменения в решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 года № 64-06/01рД «Об утверждении Положения о порядке установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ангарском городском округе»  
*Докладчик:* Миронова Ирина Геннадьевна

11. 15.10-15.20 О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Ангарского городского округа, утвержденное решением Думы Ангарского городского округа от 27.04.2016 года № 168 16/01рД  
*Докладчик:* Миронова Ирина Геннадьевна – председатель Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа

12. 15.20-15.30 О перспективном (годовом) плане работы Думы Ангарского городского округа на 2021 год  
*Докладчик:* Харьковская Ксения Геннадьевна – начальник юридического отдела аппарата Думы Ангарского городского округа

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Председатель Думы

А.А. Городской

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2020

№ 220-ра

О внесении изменений в Положение о комиссии администрации Ангарского городского округа по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное распоряжением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2015 № 179-ра

Руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с Уставом Ангарского городского округа:

1. Внести в Положение о комиссии администрации Ангарского городского округа по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное распоряжением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2015 № 179-ра (в редакции распоряжений администрации Ангарского городского округа от 02.03.2016 № 30-ра, от 20.07.2016 № 176-ра) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Порядок образования комиссии» Положения:

1.1.1. Абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.»

1.1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и председательствует на ее заседании. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.»

В случае одновременного отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии заседание комиссии считается не состоявшимся. В этом случае формируется состав временной комиссии (далее – временная комиссия) с учетом требований абзаца первого пункта 2.2 и пункта 2.4 Положения. Решение о формировании временной комиссии принимается мэром Ангарского городского округа и утверждается распоряжением администрации Ангарского городского округа. Организация работы временной комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

Временная комиссия формируется для рассмотрения конкретного вопроса. После рассмотрения вопроса и принятия по нему решения полномочия временной комиссии прекращаются.

На период временного отсутствия муниципального служащего, включенного в состав комиссии, в заседании комиссии принимает участие муниципальный служащий, которому поручено исполнение должностных обязанностей временно отсутствующего муниципального служащего в полном объеме.»

1.2. В разделе 3 «Порядок работы комиссии» Положения:

1.2.1. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Заседание комиссии по рассмотрению заявления, указанного в подпункте 3.1.6 настоящего Положения, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.»

1.2.2. Пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве числа голосов голос председателя на заседании комиссии является решающим.»

1.2.3. Пункт 3.20 раздела изложить в следующей редакции:

«3.20. В случае установления комиссией факта совершения муниципальным служащим действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель комиссии обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы в соответствующие правоохранительные органы в срок не позднее 3 рабочих дней со дня установления комиссией указанного в настоящем пункте факта.»

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

**Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2020

№ 939-па

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2019 № 520-73/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 29.01.2020 № 555-78/01рД, от 27.05.2020 № 585-83/01рД, от 30.10.2020 № 06-02/02рД), принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 28/07/2020-22/03-КУП от 03.08.2020, протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 12.08.2020, администрация Ангарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 6-й, строен. 25/1, общей площадью 88,5 кв.м.
  - 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
    - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
    - 1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
    - 1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 629 000 (шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.
    - 1.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1008 кв.м с кадастровым номером 38:26:040201:7464, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, стр. 25/1, предназначенного для эксплуатации здания теплицы, по цене 503 000 (пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.
  2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):
    - 2.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.
    3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».
    4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

М.Э. Головков

**Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2020

№ 940-па

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2019 № 520-73/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 29.01.2020 № 555-78/01рД, от 27.05.2020 № 585-83/01рД, от 30.10.2020 № 06-02/02рД), принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 364-05 от 05.10.2020, № 364-06 от 05.10.2020, № 364-07 от 05.10.2020, № 364-08 от 05.10.2020, № 364-09 от 05.10.2020, № 364-10 от 05.10.2020, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 29.10.2020, администрация Ангарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 27-й, д. 12, общей площадью 846 кв.м.
  - 1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
    - 1.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
    - 1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
    - 1.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 7 271 400 (семь миллионов двести семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.
    - 1.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1624

кв.м с кадастровым номером 38:26:040101:5489, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 27, дом 12, предназначенного для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения, по цене 807 900 (восемьсот семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 8, д.8, помещение 32, общей площадью 404,5 кв.м.

2.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

- 2.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.
- 2.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 7 305 300 (семь миллионов триста пять тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 3 652 650 (три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.

3. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 94-й, д. 17, общей площадью 860,9 кв.м.

3.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления:

- 3.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.
- 3.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления: 12 864 900 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 6 432 450 (шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.

3.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 626 кв.м с кадастровым номером 38:26:040804:20, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 94, дом 17, предназначенного для эксплуатации нежилого здания ЖЭК-8, по цене 677 100 (шестьсот семьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, пос. Юго-Восточный, квартал 10, строение 4, общей площадью 131,3 кв.м.

4.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления:

- 4.1.1. Способ приватизации: продажа без объявления цены.
- 4.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления не устанавливается.

4.1.3. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 4 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1037 кв.м с кадастровым номером 38:26:041406:78, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, пос. Юго-Восточный, квартал 10, строение 4, предназначенного для эксплуатации нежилого здания производственного цеха, по цене 386 600 (триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

5. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 8, дом 8, помещение 14а, общей площадью 237,5 кв.м.

5.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

- 5.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
- 5.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
- 5.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 5 настоящего постановления: 2 161 300 (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: гараж, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д. 6 а, общей площадью 42,5 кв.м.

6.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 6 настоящего постановления:

- 6.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
- 6.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене имущества.
- 6.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 6 настоящего постановления: 107 100 (сто семь тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 6 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 84 кв.м с кадастровым номером 38:26:041101:845, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Цементный, улица Лесная, строение 6а, предназначенного для эксплуатации нежилого здания гаража, по цене 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):

7.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

М.Э. Головков

**Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2020

№ 944-па

**О подготовке предложений о внесении изменений в  
Генеральный план Ангарского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от



06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 23.11.2016 № 248-25/01рД, от 25.04.2018 № 383-49/01рД и от 27.11.2019 № 546-75/01рД).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа (Кузнецовой Е.В.) обеспечить организацию работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Ангарского городского округа.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра  
Ангарского городского округа

М.Э. Головкин

**Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2020

№ 945-па

#### О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.03.2019 № 242-па

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы», Уставом Ангарского городского округа, принимая во внимание письмо службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 16.10.2020 № 02-86-13198/20, администрация Ангарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 20.03.2019 № 242-па «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 03.10.2019 № 1010-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора» к постановлению дополнить строками 15, 16, 17 следующего содержания:

«15.	город	Ангарск	мкр	30	10а
16.	город	Ангарск	мкр	6а	84
17.	город	Ангарск	мкр	29	34».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2020

№ 946-па

#### Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 84-07/01рД, от 30.09.2016 № 217-22/01рД, от 27.06.2018 № 403-52/01рД, от 29.05.2019 № 491-66/01рД, от 27.05.2020 № 586-83/01рД, от 30.10.2020 № 05-02/02рД), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.10.2019 № 520-73/01рД (в редакции решений Думы Ангарского городского округа от 29.01.2020 № 555-78/01рД, от 27.05.2020 № 585-83/01рД, от 30.10.2020 № 06-02/02рД), принимая во внимание отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 364/14 от 05.11.2020, № 364-17 от 11.11.2020, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа от 12.11.2020, администрация Ангарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 61-й, д. 3, общей площадью 853,5 кв.м.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

1.1.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления: 11 987 800 (одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч во-

семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.1.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 5 993 900 (пять миллионов девятьсот девяносто три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% цены первоначального предложения.

1.1.4. Произвести одновременно с отчуждением муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, отчуждение земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2149 кв.м с кадастровым номером 38:26:040103:5162, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 61, дом 3, предназначенного для эксплуатации нежилого здания, используемого под предприятие общественного питания и оказание услуг гостиницы, по цене 1 712 600 (один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Приватизировать имущественный комплекс, включенный в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа на 2020 год:

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,6 кВ объекта незавершено-го строительства «Реконструкция детского сада под центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 17, сооружение 15 эл	448 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ на общежитие № 11	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 17, сооружение 30 эл	365 (протяженность)
Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 34, сооружение 34 эл	955 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ с ТП-74 и ТП-75 на здании администрации пл. Ленина	Иркутская область, Ангарский городской округ, квартал 63, сооружение 12 эл	258 (протяженность)
Сети электроснабжения, расположенные по адресу: город Ангарск, квартал 98, дом 8	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 98, около дома № 8	222 (протяженность)
Электрические сети от РП-2 жд № 2	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в районе дома № 2	414 (протяженность)
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ, расположенные на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	725 (протяженность)
Вынос ВЛ-6 кВ с территории кладбища «Березовая роща»	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1844 км автодороги М-53 «Байкал», сооружение 1 эл	1650 (протяженность)
Электрические сети	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/18	431 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ от ТП до 1 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	71 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ от ТП до 2 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	73 (протяженность)
Трансформаторная подстанция 22.2 с двумя трансформаторами «TES-R» 1000 кВа, РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	30,9
Трансформаторная подстанция 22.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000 кВа, РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	66,1
Подстанция ТП-48	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 10/13	46,3
Трансформаторная подстанция 18.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000 кВа, РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	65,8
ТП 18.2 с двумя трансформаторами ТМГ-1000 кВа, РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	27,2

2.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

2.1.1. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

2.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

2.1.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления: 3 140 448 (три миллиона сто сорок тысяч четыреста сорок восемь) рублей 67 копеек с учетом НДС.

2.1.4. Установить в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 2 настоящего постановления, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2.1.5. В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса, указанного в пункте 2 настоящего постановления, отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Бондарчук К.С.):

3.1. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

### Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Форма проведения торгов:** аукцион.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 16.10.2020 № 853-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041406:765».

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион назначен на 25.12.2020 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041406:765, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 9, участок 6, с видом разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования:

- в отношении земельного участка зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с Приказом об установлении охранных зон от 25.12.2015 № 710, выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации. Ограничения прав, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей».

- наличие инженерных сетей, проходящих по земельному участку: сети теплоснабжения с охранной зоной с кадастровым номером 38:26:000000:4662, сети канализации (охранная зона 5 метров в обе стороны от сети).

- на земельном участке находятся два смотровых колодца канализационных и один смотровой колодец теплотрассы, для которых необходимо обеспечить доступ инженерных служб.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 23.11.2020 до 13 часов 00 минут 21.12.2020 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

**Порядок определения участников торгов:** 23.12.2020 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

**Контактные лица:** Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

**Критерий определения победителя аукциона** – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок** – 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.

**«Шаг аукциона»** - 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка и реквизиты для их перечисления:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 3300 (три тысячи триста) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя – 40302810450045080002, банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня по-

ступления уведомления об отзыве заявки);

- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Технические условия** подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

*Электроснабжение.*

Предварительные технические условия в соответствии с письмом от 12.02.2020 № Исх-219/АЭС филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата за технологическое присоединение утверждается каждый год Службой по тарифам Иркутской области и зависит от класса напряжения, категории электроснабжения и заявленной максимальной мощности, а также от объема строительства проектируемых электрических сетей. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» оставляет за собой право изменить точку подключения при выполнении технологического присоединения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 № 590-83/01рД).

### ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Ангарск № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

В соответствии с \_\_\_\_\_ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2020 года, удостоверенной Беневоленской Ирины Викторовны, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2020-5-244, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель \_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

1.1.1. В отношении земельного участка зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с приказом Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации от 25.12.2015 № 710 «Об установлении охранных зон»; установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

#### 2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей). Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей) засчитывается в 20 \_\_\_\_\_ году в счет арендной платы по Договору. В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты заключения договора аренды земельного участка, задаток указанным лицам возврату не подлежит.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810250048010001, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

4.3.3. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему



лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, определенным в п.п. 1.1. договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п. 3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения электронного, почтового, юридического адреса и номера телефона сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований (претензий) и иных юридически значимых сообщений, иных документов по реквизитам, в том числе электронной почты, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным со дня их направления.

4.4.9. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора (в том числе по причине возникновения исключительного права на приобретение земельных участков в собственность) ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в соответствии с п. 5.4. раздела 5 Договора.

4.4.10. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.13. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне инженерных сетей, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.14. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку твердых бытовых (строительных) отходов на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.15. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.4.16. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать рубку (резку) деревьев (кустарников) до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810250048010001, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора ранее, чем через год с даты его заключения, Арендатор оплачивает штраф в размере годовой арендной платы в соответствии с п.3.1 раздела 3 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

#### 7. Особые условия договора.

7.1. Уведомления, сводные расчеты, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, иные документы, могут быть направлены одним из способов: по почте, по факсу, по электронной почте, на абонентский номер телефона.

7.2. Подписывая данный договор аренды земельного участка, Арендатор дает согласие Арендодателю на период пользования земельным участком на получение смс-рассылки по телефону, указанному в заявлении ..., на получение на электронный адрес, указанный в заявлении..., уведомлений, сводного расчета, требований (претензий) или иных юридически значимых сообщений, иных документов.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

#### 8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа  
Зарегистрирована в г.Ангарске Иркутской области  
14.05.2015  
665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2  
ИНН 3801131762/КПП 380101001  
ОГРН 1153850021797  
Бондарчук К.С.  
Подпись: \_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_  
(м.п.)

Приложение к Договору:  
1. Выписка из ЕГРН;  
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Форма заявки

**Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**Заявка на участие в аукционе**

(указать полное наименование организации (ИНН), должность, номер и дата доверенности, для физических лиц - Ф.И.О. (ИНН, СНИЛС))

**Претендент**, изучив данные информационного сообщения (на сайте \_\_\_\_\_), в газете Ангарские ведомости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:041406:765, площадью 1070 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Юго-Восточный, квартал 9, участок 6, с видом разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома, **принимая решение об участии в аукционе**

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1.1. 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте \_\_\_\_\_), в газете «Ангарские ведомости» от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_).  
2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес, электронный адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:

#### Приложения:

##### Для физических лиц:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

##### Для юридических лиц:

- 1) копия платежного поручения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись

Расшифровка подписи

#### Иркутская область

Администрация Ангарского городского округа  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2020\_

№ 1590\_

Об условиях приватизации здания ЖЭК-5, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89, д. 12

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, рассмотрев отчет об оценке Объекта оценки от 26.10.2020 № 364-13, заявление Общества с ограниченной ответственностью «Агата-плюс» (далее по тексту – ООО «Агата-плюс») о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественно-

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

го права на приобретение арендуемого имущества от 13.10.2020 и документы, представленные ООО «Агата-плюс», заявление Общества с ограниченной ответственностью «РКЦ «Салвент» (далее по тексту – ООО «РКЦ «Салвент») о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 13.10.2020 и документы, представленные ООО «РКЦ «Салвент»:

1. Произвести отчуждение в общую долевую собственность муниципальное имущество – здание ЖЭК-5 общей площадью 631,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89, д. 12, (далее по тексту – Здание) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества ООО «Агата-плюс» (договора аренды от 30.09.2014 № 7/2014, от 12.12.2019 № 2276) 9862/10000 доли Здания, а именно общей площадью 622,6 кв.м, указанного под №№ 1-10 подвала; под №№ 1-17, 19- 24 1 этажа; под №№ 25-47 2 этажа поэтажного плана технического паспорта от 25.06.2009 на Здание, и ООО «РКЦ «Салвент» (договор аренды от 12.02.2016 № 2151) 138/10000 доли Здания, а именно общей площадью 8,7 кв.м, указанного под № 18 на поэтажном плане технического паспорта от 25.06.2009 на Здание.

2. Определить цену Здания в размере 7 633 500,00 рублей (без НДС).

3. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого Здания – 5 лет.

4. Произвести одновременно с отчуждением Здания отчуждение в общую долевую собственность ООО «Агата-плюс» 9862/10000 доли, ООО «РКЦ «Салвент» 138/10000 доли земельного участка из земель населенных пунктов площадью 503,0 кв.м, с кадастровым номером 38:26:040105:54, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 89, дом 12, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания жэк-5 и мастерской, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – Земельный участок).

5. Определить цену Земельного участка в размере 754 500,00 рублей (без НДС).

6. Установить срок оплаты за Земельный участок – 15 рабочих дней.

7. Отделу управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Новикова Н.В.):

7.1. Направить в адрес ООО «Агата-плюс» и ООО «РКЦ «Салвент» проекты договоров купли-продажи Здания в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7.2. Направить настоящее распоряжение для опубликования в газете «Ангарские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ангарского городского округа [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена – цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое помещение	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 8, дом 8, помещение 14а	237,5	2 161 300,00	432 260,00	50 000,00		Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 20.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 12.12.2019 24.01.2020 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
2. Нежилое здание (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 27-й, д.12	846	7 271 400,00	1 454 280,00	100 000,00		Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
3. Гараж (далее – Гараж)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д. 6 а	42,5	107 100,00	21 420,00	3 000,00		Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.04.2020 22.05.2020 26.06.2020 31.07.2020 04.09.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

4. Нежилое здание (далее – Здание – 2)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 6-й, строен. 25/1	88,5	629 000,00	125 800,00	30 000,00		Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 939-па	Ранее объект на продажу не выставлялся
--	---	------	------------	------------	-----------	--	--	--

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 624 кв.м с кадастровым номером 38:26:040101:5489, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 27, дом 12, разрешенное использование: для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения, по цене 807 900 (восемьсот семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с отчуждением Гаража отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 84 кв.м с кадастровым номером 38:26:041101:845, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Цементный, улица Лесная, строение 6 а, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания Гаража, по цене 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 008 кв.м с кадастровым номером 38:26:040201:7464, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, стр. 25/1, разрешенное использование: для эксплуатации здания теплицы, по цене 503 000 (пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

### Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 24.11.2020 с 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.



Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 23.12.2020** в 09 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона — 24.12.2020 в 05 час 00 мин. по московскому времени.**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу (отметить нужное):

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_  
(20 знаков) (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).  
2.2. Сумма коплате за помещение/здание без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.3. Оплата за Помещение/Здание производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Помещения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения и земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Помещение от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

### 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о продаже без объявления цены следующего муниципального имущества (далее – продажа) официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена – цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, пос. Юго-Восточный, квартал 10, строение 4	131,3	Не устанавливается	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940- па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 10.08.2018 14.09.2018 19.10.2018 23.11.2018 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися. Проводились торги посредством публичного предложения 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 20.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 12.12.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 17.04.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся. 05.06.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся. 17.07.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с тем, что на участие в продаже без объявления цены в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Продажа без объявления цены в электронной форме признана несостоявшейся. 28.08.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся.

1. Нежилое здание (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, пос. Юго-Восточный, квартал 10, строение 4	131,3	Не устанавливается	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940- па	Проводились аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 10.08.2018 14.09.2018 19.10.2018 23.11.2018 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, аукционы признаны несостоявшимися. Проводились торги посредством публичного предложения 22.03.2019 26.04.2019 31.05.2019 20.08.2019 04.10.2019 08.11.2019 12.12.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися 17.04.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся. 05.06.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся. 17.07.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с тем, что на участие в продаже без объявления цены в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Продажа без объявления цены в электронной форме признана несостоявшейся. 28.08.2020 проводилась продажа здания без объявления цены. В связи с отказом победителя от подписания договора продажа признана несостоявшейся.
--------------------------------------	---	-------	--------------------	---	---	---

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов 1037 кв.м с кадастровым номером 38:26:041406:78, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, Южный массив, пос. Юго-Восточный, квартал 10, строение 4, предназначенный для эксплуатации нежилого здания производственного цеха, по цене 386 600 (триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: [TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru](mailto:TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru)

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24.11.2020 с 05 час 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23.12.2020 в 09 час. 00 мин. по московскому времени

Дата и время рассмотрения заявок, проведения продажи: 24.12.2020 в 05 час 00 мин. по московскому времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Предложение о цене имущества должно содержать стоимость с учетом НДС. (Приложение 3 к информационному сообщению)

Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

При приеме заявок от претендентов Организатор продажи обеспечивает:



- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках электронной продажи, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, (представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность)

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении к настоящему информационному сообщению

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в продаже без объявления цены в электронной форме**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020  
\_\_\_\_\_, именуемый далее  
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия продажи без объявления цены и порядок проведения продажи, объявленного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении продажи без объявления цены, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов продажи.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на представленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ (20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР №**  
купли-продажи муниципального имущества

г. Ангарск

« » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г; и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены цена \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом НДС.  
2.2. Сумма к оплате за \_\_\_\_\_ без учета НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейки.  
2.3. Оплата указанной в п.2.2 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_».  
2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы производится в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:  
Получатель: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации Ангарского городского округа л/с № 05702011883).  
ИНН 3801131931,  
КПП 380101001,  
р/с получателя 40302810450045080002  
банк получателя – Отделение Иркутск,  
БИК 042520001,  
ОКТМО 25703000,  
КБК 70200000000000000000.  
В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:  
- передать Покупателю \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;  
- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.  
3.2. Покупатель обязуется:  
- оплатить цену \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;  
- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;  
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Управлении Росреестра по Иркутской области;  
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора, \_\_\_\_\_ не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.  
5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.  
5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  
5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

6.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.  
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.  
7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.  
7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Росреестра по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

Приложение 3  
к информационному сообщению

Продавцу:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

**Предложение о цене приобретения  
муниципального имущества без объявления цены**

(наименование, Ф.И.О. Претендента)

предлагаю (ет) за \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта недвижимости)

(общая сумма цифрами и прописью)

с учетом НДС 20%

(подпись Претендента)

(ФИО претендента)

МП  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 19.11.2020 № 946-па Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

**ЛОТ № 1: Имущественный комплекс в составе:**

Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Наружные сети электро-снабжения КЛ-0.6кВ объекта незавершенного строительства «Реконструкция детского сада под центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 17, сооружение 15 эл	448 (протяженность)
КЛ - 0,4 кВ на общежитие № 11	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 17, сооружение 30эл	365 (протяженность)
Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, мкр-н 34, сооружение 34 эл	955 (протяженность)
КЛ-0,4 кВ с ТП-74 и ТП-75 на здание администрации пл. Ленина	Иркутская область, Ангарский городской округ, квартал 63, сооружение 12 эл	258 (протяженность)
Сети электроснабжения, расположенные по адресу: город Ангарск, квартал 98, дом 8	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 98, около дома № 8	222 (протяженность)
Электрические сети от РП-2 жд № 2	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в районе дома № 2	414 (протяженность)
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ, расположенные на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	Иркутская область, Ангарский городской округ, на остановочном пункте 5185 км пк 5 «Карьер»	725 (протяженность)



Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м
Вынос ВЛ-6 кВ с территории кладбища «Березовая роща»	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1844 км автодороги М-53 «Байкал», сооружение 1эл	1650 (протяженность)
Электрические сети	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, сооружение 10/18	431 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 1 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	71 (протяженность)
КЛ-0,4кВ от ТП до 2 очереди жилого дома № 19 (5 блок секций) с нежилыми помещениями и автостоянкой, ВУ-11 штук.	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	73 (протяженность)
Трансформаторная подстанция 22.2 с двумя трансформаторами «ТЭС-Р» 1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	30,9
Трансформаторная подстанция 22.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 22, район пересечения Ленинградского проспекта и улицы Космонавтов	66,1
Подстанция ТП-48	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 10/13	46,3
Трансформаторная подстанция 18.1 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	65,8
ТП 18.2 с двумя трансформаторами ТМГ-1000кВа, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ	Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 18, район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12 метрах северо-западнее от жилого дома № 7	27,2

1. Начальная цена продажи имущественного комплекса: 3 140 448 (три миллиона сто сорок тысяч четыреста сорок восемь) рублей 67 копеек с учетом НДС.

2. Задаток: 628 089 (шестьсот двадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 73 копейки.

3. Шаг аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

4. Обременение: установить в отношении имущественного комплекса следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 16.10.2020. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государ-

ственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанных в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и время начала подачи заявок: 24.11.2020 с 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 23.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 24.12.2020 в 05 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу (отметить нужное):

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ (20 знаков) Кор. счет \_\_\_\_\_ (наименование)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Комитета Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за Имущественный комплекс без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата за Имущественный комплекс производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Указанную в п.п. 2.2, 2.4 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущественный комплекс по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;  
- обязанность Продавца по передаче Имущественного комплекса считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Имущественного комплекса в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;  
- принять Имущественный комплекс от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;  
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущественный комплекс в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;  
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Имущественный комплекс.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущественного комплекса в срок, указанный в п.2.6. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Обременения:**

5.1. Установить в отношении имущественного комплекса следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;



б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.2. В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

#### 6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора, Имущественный комплекс не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на Имущественный комплекс возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

#### 8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущественного комплекса.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

#### 9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

#### Комитет по управлению муниципальным имуществом

**администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже**

**следующего муниципального имущества:**

**(официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))**

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание (далее - Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 94-й, д. 17	860,9	12 864 900,00	2 572 980,00	6 432 450,00	1 286 490,00	100 000,00	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводились торги посредством публичного предложения 22.03.2019, 26.04.2019, 31.05.2019, 29.11.2019, 17.04.2020, 22.05.2020, 26.06.2020, 31.07.2020, 04.09.2020. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
2. Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 8, д.8, помещение 32	404,5	7 305 300,00	1 461 060,00	3 652 650,00	730 530,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводились торги посредством публичного предложения 27.12.2018, 21.06.2019, 20.08.2019, 04.10.2019, 08.11.2019, 12.12.2019, 24.01.2020, 17.04.2020, 22.05.2020, 26.06.2020, 31.07.2020, 04.09.2020. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

1. Нежилое здание (далее - Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 94-й, д. 17	860,9	12 864 900,00	2 572 980,00	6 432 450,00	1 286 490,00	100 000,00	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводились торги посредством публичного предложения 22.03.2019, 26.04.2019, 31.05.2019, 29.11.2019, 17.04.2020, 22.05.2020, 26.06.2020, 31.07.2020, 04.09.2020. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
2. Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 8, д.8, помещение 32	404,5	7 305 300,00	1 461 060,00	3 652 650,00	730 530,00	50 000,00	-	Постановление администрации АГО от 16.11.2020 № 940-па	Проводились торги посредством публичного предложения 27.12.2018, 21.06.2019, 20.08.2019, 04.10.2019, 08.11.2019, 12.12.2019, 24.01.2020, 17.04.2020, 22.05.2020, 26.06.2020, 31.07.2020, 04.09.2020. В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

**Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок земель населенных пунктов площадью 626,0 кв.м с кадастровым номером 38:26:040804:20, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 94, дом 17, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания ЖЭК-8, 677 100 (шестьсот семьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС.**

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

#### Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Дата и время начала подачи заявок: 24.11.2020 с 05 час 00 мин. по московскому времени**

**Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 23.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время проведения торгов – 24.12.2020 в 05 час 00 мин. по московскому времени**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
  - позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.
- Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томилина Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**

**на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленного на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

• направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

• направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (20 знаков) \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ангарский городской округ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).



**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма оплаты за помещение/здание без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. Оплата за Помещение/Здание производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Помещения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Помещение от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;

- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:**  
**(официальные сайты [www.angarsk-adm.ru](http://www.angarsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))**

Наименование муниципальной собственности	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб. (с учетом НДС)	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Обременение	Решение об условиях приватизации принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах
1. Нежилое здание (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 61-й, д. 3	853,5	11 987 800,00	2 397 560,00	5 993 900,00	1 198 780,00	100 000,00	Ипотека	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводились торги посредством публичного предложения 22.10.2019 20.03.2020 19.06.2020 24.07.2020 28.08.2020 09.10.2020 13.11.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися	

1. Нежилое здание (далее – Здание 1)	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 61-й, д. 3	853,5	11 987 800,00	2 397 560,00	5 993 900,00	1 198 780,00	100 000,00	Ипотека	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 22.03.2019 26.04.2019 В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся Проводились торги посредством публичного предложения 22.10.2019 20.03.2020 19.06.2020 24.07.2020 28.08.2020 09.10.2020 13.11.2020 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися
--------------------------------------	--	-------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	---------	---

**Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2149 кв.м с кадастровым номером 38:26:040103:5162, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 61, дом 3, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, используемого под предприятие общественного питания и оказание услуг гостиницы, по цене 1 712 600 (один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.**

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Место нахождения, почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи посредством публичного предложения: главный специалист отдела управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа – Томила Елена Александровна.

Контактные телефоны: 8 (3955) 504-109

адрес электронной почты: TomilinaEA@mail.angarsk-adm.ru

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - торги) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.rts-tender.ru/>

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Дата и время начала подачи заявок: 24.11.2020 с 05 час 00 мин. по московскому времени**

**Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме – 23.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время проведения торгов – 24.12.2020 в 05 час 00 мин. по московскому времени**

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет организатора торгов в срок до **21.12.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Участникам, за исключением победителя торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения торгов, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах торгов будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 8 (3955) 50-41-09, главный специалист Томила Елена Александровна.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

**З А Я В К А**

**на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)  
Покупатель, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

изучив данные информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленного на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним \_\_\_\_\_ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)
- направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

**Ангарский городской округ** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**, местонахождение: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОГРН 1153850023249, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **председателя Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Ангарского городского муниципального образования № 12-02/01рД от 12.05.2015г (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 № 51-06/01рД, от 28.12.2016 № 258-28/01рД, от 27.02.2018 № 368-47/01рД), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа:

- \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – \_\_\_\_\_).

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. Сумма к оплате за помещение/здание без учета НДС составляет \_\_\_\_\_

2.3. **Оплата за Помещение/Здание** производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_».

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.



2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Помещение/Здание по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Помещения/Здания считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения/Здания и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Помещение/Здание от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение/Здание в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение/Здание.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения/Здания в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### 5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение/Здание не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение/Здание возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения/Здания.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

### 8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«20» ноября 2020 г.  
(дата оформления заключения)

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040202:190, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, улица Жданова, 18  
(наименование проекта)

рассмотренному на публичных слушаниях с 26.10.2020 по 20.11.2020

(дата проведения публичных слушаний)

1. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0 человек.

2. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16.11.2020.

3. Срок проведения публичных слушаний: 26 дней.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания: не поступали.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложения и замечания не поступали.

7. Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040202:190, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Байкальск, улица Жданова, 18 являются состоявшимися.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний

М.Э. Головкин – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа.

## ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата

Ербаева Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество кандидата)

Выборы в депутаты Думы Ангарского городского округа второго созыва по одномандатному избирательному округу № 18

(наименование выборов, наименование избирательного округа)

40810810518359412016, в структурном подразделении №8586/0197 ПАО Сбербанк, 665832, г. Ангарск, 7 микрорайон, 25

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк)\*

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>1200,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1200,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата	30	1200,00	
1.1.2	Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие частей 1-4 статьи 85 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области**»	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата	80	0,00	
1.2.2	Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований, собственных средств кандидата	170	0,00	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	1000,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания***	235	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
<b>4</b>	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>290</b>	<b>200,00</b>	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)</b> (стр. 300 – стр. 10 – стр. 120 – стр. 190 – стр. 290)	<b>300</b>	<b>0,00</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

\* Не заполняется в случае неоткрытия специального избирательного счета в соответствии с частью 1 статьи 86 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области».

\*\* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Кандидат, уполномоченный представитель кандидата по финансовым вопросам

М.С. Ербаева

(инициалы, фамилия)

(подпись)

13.11.2020

(дата)



Отчет № 9. 30.10.2020 9:24:16

## Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов (кросс-таблица на основании итоговых финансовых отчетов)

## Выборы депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва

## Ангарская территориальная избирательная комиссия

## Шестой (№ 6)

По состоянию на 28.10.2020

В руб.

№ строки	Строка финансового отчета	Шифр строки	Итого по всем кандидатам	Болгов Андрей Игоревич	Керн Игорь Владимирович	Лизин Николай Николаевич	Ситникова Анастасия Владимировна	Скворцов Валерий Сергеевич	Шульга Татьяна Валерьевна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1. Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	545 644,00	207 774,00	140 520,00	138 000,00	0,00	14 350,00	45 000,00
	в том числе								
1.1	1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	545 644,00	207 774,00	140 520,00	138 000,00	0,00	14 350,00	45 000,00
	из них								
1.1.1	1.1.1. Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	30	489 770,00	159 900,00	140 520,00	138 000,00	0,00	6 350,00	45 000,00
1.1.2	1.1.2. Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	1.1.3. Добровольные пожертвования гражданина	50	47 874,00	47 874,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	1.1.4. Добровольные пожертвования юридического лица	60	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00
2	1.2. Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие частей 1-4 статьи 85 Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области"	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
2.1	1.2.1. Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	1.2.2. Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	1.2.3. Средства гражданина	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	1.2.4. Средства юридического лица	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
3.1	2.1. Перечислено в доход бюджета	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	2.2. Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
3.2.1	2.2.1. Гражданин, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	2.2.3. Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований, собственных средств кандидата, средств избирательного объединения	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	2.3. Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3. Израсходовано средств, всего	190	541 350,08	207 774,00	140 520,00	135 500,00	0,00	14 350,00	43 206,08
	из них								
4.1	3.2. На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	3.3. На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00
4.3	3.4. На предвыборную агитацию через сетевые издания	235	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	3.5. На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	512 984,08	207 774,00	140 520,00	135 500,00	0,00	12 350,00	16 840,08
4.5	3.6. На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	3.7. На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	3.8. На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	270	26 366,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 366,00
4.8	3.9. На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	3.1. На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
5.1	3.1.1. Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5. Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
6.1	4. Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	4 293,92	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	1 793,92

Председатель  
окружной избирательной комиссии

  
(подпись, дата)
Е.Е. Зуева  
(инициалы, фамилия)



Отчет № 9. 16.11.2020 10:13:40

## Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов (кросс-таблица на основании итоговых финансовых отчетов)

Выборы депутатов Думы Ангарского городского округа второго созыва

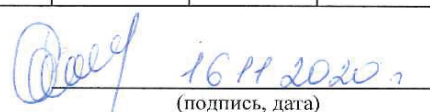
Ангарская территориальная избирательная комиссия

Восемнадцатый (№ 18)

По состоянию на 13.11.2020

В руб.

№ строки	Строка финансового отчета	Шифр строки	Итого по всем кандидатам	Аглашкин Константин Михайлович	Домнин Альберт Павлович	Ербаева Мария Сергеевна	Иванов Олег Владимирович	Морина Мария Святославовна	Самарин Сергей Александрович
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1. Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	285 920,00	140 520,00	8 000,00	1 200,00	136 000,00	0,00	200,00
	в том числе								
1.1	1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	285 920,00	140 520,00	8 000,00	1 200,00	136 000,00	0,00	200,00
	из них								
1.1.1	1.1.1. Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	30	261 920,00	140 520,00	0,00	1 200,00	120 000,00	0,00	200,00
1.1.2	1.1.2. Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	1.1.3. Добровольные пожертвования гражданина	50	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00
1.1.4	1.1.4. Добровольные пожертвования юридического лица	60	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.2. Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие частей 1-4 статьи 85 Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области"	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
2.1	1.2.1. Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	1.2.2. Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	1.2.3. Средства гражданина	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	1.2.4. Средства юридического лица	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
3.1	2.1. Перечислено в доход бюджета	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	2.2. Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
3.2.1	2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	2.2.3. Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований, собственных средств кандидата, средств избирательного объединения	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	2.3. Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3. Израсходовано средств, всего	190	278 855,00	140 520,00	2 780,00	0,00	135 500,00	0,00	55,00
	из них								
4.1	3.2. На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	3.3. На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	36 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00
4.3	3.4. На предвыборную агитацию через сетевые издания	235	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	3.5. На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	242 800,00	140 520,00	2 780,00	0,00	99 500,00	0,00	0,00
4.5	3.6. На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	3.7. На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	3.8. На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	270	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	3.9. На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	3.1. На организацию сбора подписей избирателей	200	1 055,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	55,00
	из них								
5.1	3.1.1. Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5. Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них								
6.1	4. Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	6 065,00	0,00	5 220,00	200,00	500,00	0,00	145,00

Председатель  
окружной избирательной комиссии

 16.11.2020  
(подпись, дата)
В.С. Мамыкина  
(инициалы, фамилия)



## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественного обсуждения проекта изменений, вносимых в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 году, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па

Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (далее – Управление) информирует жителей Ангарского городского округа о том, что в целях реализации в 2018-2024 годах на территории Ангарского городского округа приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», руководствуясь основными положениями правил предоставления субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, требованиями к реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, проводится процедура **общественного обсуждения** проекта о внесении изменений в муниципальную программу Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па (далее - Проект о внесении изменений в программу).

Проект о внесении изменений в программу размещен на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://angarsk-adm.ru/administratsiya/formirovanie-gorodskoy-sredy/>

Сроки общественного обсуждения: с 17.11.2020 по 16.12.2020

Порядок направления предложений:

Предложения граждан, юридических лиц к Проекту о внесении изменений в программу принимаются по форме согласно приложению по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, каб.216, тел. 8 (3955) 50-41-32, а также по адресу электронной почты: Flyashinskaya@mail.angarsk-adm.ru (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

Ответственное лицо, осуществляющее функции по приему предложений: Фляшинская Наталья Владимировна.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.В. Шунова

Приложение

## Предложение

по проекту изменений, вносимых в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 году, утвержденную постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па

Дата \_\_\_\_\_

Куда: в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, каб.216. Заинтересованное лицо \_\_\_\_\_

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Предложение: \_\_\_\_\_

(изложить суть предложений)

(подпись, (должность – для юридического лица), фамилия, имя, отчество подписавшего предложение)

### Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа»

20 ноября 2020 года  
16.00

Иркутская область,  
город Ангарск,  
квартал 28-29, дом 2,  
Дворец ветеранов «Победа»

Содержание вопроса, вынесенного на публичные слушания: проект решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа».

На публичных слушаниях заслушали докладчика Комисарову Наталью Анатольевну по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа».

До начала и во время публичных слушаний предложения и замечания по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» не поступили.

Руководствуясь статьей 8 Положения о публичных слушаниях в Ангарском городском округе, утвержденном решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 года № 02-01/01рД, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Постоянной комиссии Думы Ангарского городского округа по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению рекомендовать Думе Ангарского городского округа вынести на очередное заседание Думы Ангарского городского округа проект решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» в предложенной редакции.

2. Думе Ангарского городского округа принять проект решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав Ангарского городского округа» с учетом заключения постоянной комиссии Думы Ангарского городского округа по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению.

3. Опубликовать настоящие рекомендации в газете «Ангарские ведомости» не позднее 10 календарных дней после окончания слушаний.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Д.В. Ягодзинский

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Морозова

19 ноября 2020 года

16.00

здание администрации АГО  
(63 квартал, дом 2 каб. 42)

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Стратегию социально-экономического развития Ангарского городского округа  
на период 2017-2030 годов, утвержденную решением Думы Ангарского городского округа от  
05.07.2016 № 196-20/01рД в режиме видеоконференцсвязи

**Председательствующий:** Сергей Анатольевич Петров – мэр Ангарского городского округа.

**Секретарь:** Наумова Светлана Васильевна – заведующий сектором стратегического планирования и развития туризма отдела по стратегическому развитию территории.

**На публичных слушаниях зарегистрировано: 18 человек (листы регистрации прилагаются к протоколу).**

Публичные слушания назначены постановлением мэра АГО от 30.10.2020 № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2030 годов, утвержденную решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД».

## Регламент:

1. **Оглашение порядка проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2030 годов, утвержденную решением Думы Ангарского городского округа от 05.07.2016 № 196-20/01рД».**

*Докладчик: Петров С.А.*

2. **Доклад по проекту решения Думы АГО**

*Докладчик: Евстафьева Н.Г. – начальник отдела по стратегическому развитию территории администрации Ангарского городского округа.*

3. **Выступления участников публичных слушаний.**

Выступил Надымов Дмитрий Владимирович – Депутат Думы АГО созыва 2020-2025 годов, отметил актуальность наличия во II этапе реализации Стратегии (период 2021-2026 годы) проектов в области образования: «Строительство общеобразовательной школы в 31 микрорайоне города Ангарска на 725 мест», в области здравоохранения: «Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену в 33 микрорайоне города Ангарска», «Строительство поликлиники на 800 посещений в смену в 35 микрорайоне города Ангарска».

**Итог публичных слушаний (рекомендации публичных слушаний):**

1. Оценив представленные материалы по проекту внесения изменений в Стратегию социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2030 годов, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Стратегию соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с этим публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Стратегию признаны состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Стратегию социально-экономического развития Ангарского городского округа на период 2017-2030 годов и направить в Думу АГО для утверждения.

3. Опубликовать настоящие рекомендации публичных слушаний в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа.

Председательствующий

/С.А. Петров/

Секретарь Рабочей группы

/С.В. Наумова /

**Объявление о проведении общественных обсуждений**

Акционерное общество «Ангарская нефтехимическая компания» (АО «АНХК») совместно с администрацией Ангарского городского округа (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации») уведомляют о начале общественных обсуждений на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающих материалов по объекту государственной экологической экспертизы **«Комплекс сернокислотного алкилирования на АО «АНХК»**, а именно, предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

**Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности:** строительство на территории действующего производства АО «АНХК» объекта **«Комплекс сернокислотного алкилирования на АО «АНХК»**, предназначенного для получения алкилата – компонента для приготовления высокооктановых бензинов. Строительство намечается по адресу: Иркутская область, город Ангарск, второй промышленный массив, квартала 1, 1а, 01н, 1н, 2н, 3н, 4н, 39н, 40н, 42н, 43н, 5н, 6н, 7н, 8н, 9н, 10н, 11н, 13н, 14н, 16н, 17н, 18н, 19н, 20н, 21н, 22н, 23н, 24н, 25-30н, 26н, 28н, 29н, 31н, 32н, 33н, 35н, 36н, 41н, 38н, 15н, южнее автодороги 15. Кадастровый номер участка 38:26:041301:711.

**Наименование и адрес заказчика или его представителя:** АО «АНХК», 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, генеральный директор Зеленский К.В.

**Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:** ноябрь 2020 – февраль 2021 года.

**Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения:** администрация Ангарского городского округа (665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Карла Маркса, дом 19, кабинет 401, зал заседаний) совместно с заказчиком или его представителем.

**Предполагаемая форма общественных обсуждений:** в форме слушаний.

**Форма представления замечаний и предложений:** письменная.

**Сроки и место доступности предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду:** утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту **«Комплекс сернокислотного алкилирования на АО «АНХК»** доступно для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Карла Маркса, дом 19, кабинет 333 с 9-00 до 17-00 часов с даты настоящей публикации до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности. Принятие от граждан и общественных организаций замечаний и предложений в письменном виде с указанием Ф.И.О. к техническому заданию обеспечивается Заказчиком в течение 30 дней с момента публикации данного объявления.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы **«Комплекс сернокислотного алкилирования на АО «АНХК»** пройдут **25 декабря 2020 г. в 12:00 часов** в здании администрации Ангарского городского округа по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Карла Маркса, дом 19, кабинет 401 (зал заседаний).

**Результат общественных обсуждений:** окончательный вариант материалов по оценке воздействия на окружающую среду.

**Исполнитель работ по ОВОС:** Акционерное общество «Ангарскнефтехимпроект». Адрес: 665835, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Чайковского, д. 58, Тел. (3955) 67-67-30.

