

Ангарские ВЕДОМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2020

№ 103-ра

О предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года муниципальными служащими администрации Ангарского городского округа, административной комиссии Ангарского городского муниципального образования

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019г.», Указом Губернатора Иркутской области от 28 апреля 2020 № 122-уг «О предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа:

1. Продлить срок предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года, предусмотренный Порядком предоставления муниципальными служащими администрации Ангарского городского округа, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Ангарский городской округ», административной комиссии Ангарского городского муниципального образования и гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Ангарском городском округе, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным распоряжением администрации Ангарского городского округа от 24.11.2015 № 181-ра (в редакции распоряжения администрации Ангарского городского округа от 24.01.2018 № 11-ра), до 1 августа 2020 года включительно.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020

№ 373-па

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, направленных на создание условий для развития садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 09.07.2019 672-па

Руководствуясь статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», муниципальной программой Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.11.2019 № 1163-па, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления субсидий садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, направленных на создание условий для развития садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», утвержденное постановлением администрации Ангарского городского округа от 09.07.2019 672-па, далее – Положение, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения» Положения:

1.1.1. В пункте 1.1 цифры «2017-2021» заменить цифрами «2020-2024», слова «03.11.2016 № 2422-па» заменить словами «12.11.2019 № 1163-па».

1.1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Целью предоставления субсидии является возмещение произведенных затрат, осуществляемых за счет взносов на развитие инженерного обеспечения территорий СНТ, на модернизацию и ремонт инфраструктуры (системы электроснабжения, системы водоснабжения, внутренних дорог), на соблюдение экологических и санитарных требований (строительство контейнерных площадок, приобретение контейнеров, бункеров), но не более 100 000 рублей на одно СНТ.»

1.1.3. Подпункт 1.4.3 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. Не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена

процедура банкротства, деятельность получателей субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»

1.2. В разделе 2 «Условия и порядок предоставления субсидий» Положения:

1.2.1. Подпункт «8» пункта 2.1 исключить.

1.2.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Заявитель представляет в Отдел заявление и документы, установленные пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения, в период с 28 сентября по 2 октября текущего года. Отдел регистрирует полученные заявления и документы в журнале регистрации с указанием даты, времени и очередности их поступления.»

1.2.3. Подпункт «3» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных заявителями.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020

№ 374-па

Об отмене постановления администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 200-па «О проведении ярмарки «Радоница»

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 11.03.2020 № 200-па «О проведении ярмарки «Радоница» отменить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.04.2020.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ 375-па

О внесении изменений в Порядок работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1725-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок работы и содержания общественных кладбищ на территории Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 26.11.2015 № 1725-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 21.03.2019 № 250-па) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Раздел 5 «Содержание могил, надмогильных сооружений» Порядка (далее – Раздел 5) дополнить новыми пунктами 5.3, 5.4, 5.5 следующего содержания:

«5.3. Инвентаризация захоронений на территории муниципальных кладбищ Ангарского городского округа проводится в соответствии с Порядком проведения инвентаризации захоронений, произведенных на территории муниципальных кладбищ Ангарского городского округа, утвержденным администрацией Ангарского городского округа.

5.4. Учет всех захоронений на территории Ангарского городского округа осуществляется на базе единого программного обеспечения. Ответственность за актуализацию и хранение сведений, полученных в ходе инвентаризации, возлагается на Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа.

5.5. Управление по внегородским территориям администрации Ангарского городского округа ежеквартально не позднее 1-го числа каждого месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно направляет в Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяй-

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа сведения о захоронении на территории муниципальных кладбищ в границах внегородских территорий Ангарского городского округа.»

- 1.2. Пункт 5.6 Раздела 5 исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ 376-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2016 № 2816-па

В соответствии со ст. 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев письма филиала по Ангарскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области от 11.12.2019 № 39/25/3-14389 (вх. № 1781), от 17.01.2020 № 39/25/10-662 (вх. № 1778), от 22.10.2019 № 39/25/3-12384 (вх. № 1780), от 13.10.2019 № 39/25/3-13187 (вх. № 1779), от 18.03.2020 № 39/25/10-2681 (вх. № 1989), руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2016 № 2816-па «Об определении мест отбывания исправительных работ на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 27.02.2017 № 274-па, от 14.03.2017 № 378-па, от 31.07.2018 № 925-па, от 07.09.2018 № 1029-па, от 02.10.2018 № 1097-па, от 28.12.2018 № 1478-па, от 21.03.2019 № 249-па, от 07.06.2019 № 547-па, от 08.07.2019 № 664-па, от 18.07.2019 № 716-па, от 10.09.2019 № 917-па, от 10.10.2019 № 1029-па, от 26.11.2019 № 1237-па, от 06.02.2020 № 81-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 1.43-1.47 следующего содержания:
«1.43. ООО «Брида», ИНН 3801102240, ОГРН 1093801001832.
1.44. Индивидуальный предприниматель Андреева К.А., ИНН 380125959345, ОГРНИП 319385000049874.
1.45. ООО «Абсолют Сервис +», ИНН 3801119719, ОГРН 1123801002478.
1.46. АОСОСПИ «ИнваТурСпорт», ИНН 3801072669, ОГРН 1043800004808.
1.47. Индивидуальный предприниматель Акулова Е.В., ИНН 380109492328, ОГРНИП 309380129600092.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ 377-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.12.2016 № 2823-па

В соответствии со ст. 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев письма филиала по Ангарскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области от 13.10.2019 № 39/25/3-13187 (вх. № 1779), от 18.03.2020 № 39/25/10-2681 (вх. № 1989), руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 19.12.2016 № 2823-па «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 27.02.2017 № 273-па, от 31.07.2018 № 924-па, от 28.12.2018 № 1479-па, от 17.06.2019 № 595-па, от 26.11.2019 № 1238-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 2 Постановления дополнить подпунктами 2.21-2.22 следующего содержания:
«2.21. АОСОСПИ «ИнваТурСпорт», ИНН 3801072669, ОГРН 1043800004808.
2.22. Индивидуальный предприниматель Акулова Е.В., ИНН 380109492328, ОГРНИП 309380129600092.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

**Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ 378-па

Об окончании отопительного периода 2019-2020 годов на территории Ангарского городского округа

В целях окончания отопительного периода 2019-2020 годов на территории Ангарского городского округа, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин-

ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава Ангарского городского округа, принятого решением Думы Ангарского городского округа от 02.06.2015 № 26-04/01рД, в соответствии с пунктом 7.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», принимая во внимание прогноз погоды на май 2020 года, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок окончания отопительного периода 2019-2020 годов на территории Ангарского городского округа – 12.05.2020.
2. Теплосетевым и теплоснабжающим организациям Ангарского городского округа рекомендовать:
 - 2.1. Обеспечить отключение циркуляции тепловых сетей на отопление и возможность подключения циркуляции тепловых сетей на горячее водоснабжение с 12.05.2020.
 - 2.2. Отключение объектов осуществлять в соответствии с оформленными потребителями заявками.
3. Потребителям тепловой энергии (физическим и юридическим лицам) рекомендовать:
 - 3.1. Отключение систем отопления объектов, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, начать не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.
 - 3.2. Для отключения объектов обеспечить подачу заявки в диспетчерскую службу теплосетевой организации, к которой непосредственно присоединен объект теплоснабжения:
 - а) по образовательным организациям, учреждениям здравоохранения, объектам социально-культурной сферы, предприятиям, учреждениям и другим организациям Ангарского городского округа – от руководителей указанных учреждений либо предприятий;
 - б) по объектам жилищного фонда – от руководителей управляющих организаций, председателей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, руководителей организаций, оказывающих услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Время отключения теплопотребляющих установок жилищного фонда согласовывать с председателями советов многоквартирных домов.
 - 3.3. Обеспечить по завершению отопительного периода 2019-2020 годов выполнение мероприятий и работ по подготовке теплопотребляющих установок к началу отопительного периода 2020-2021 годов, принять исчерпывающие меры по погашению задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 22.04.2020 № 340-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:040106:2172».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 11.06.2020 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040106:2172, площадью 2182 кв.м, расположенного смежно с востока от земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Московский тракт, квартал 124, напротив рынка «Сатурн», с видом разрешенного использования: открытая складская площадка.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) не требуется.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 12.05.2020 до 13 часов 00 минут 05.06.2020 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 08.06.2020 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 302000 (триста две тысячи) рублей.

«Шаг аукциона» - 9000 (девять тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 60400 (шестьдесят тысяч четыреста) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя - 40302810450045080002, банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОК-ТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначения платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Проект договора купли-продажи земельного участка
г. Ангарск № _____ от «___» _____ 2020г.

На основании _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 15 мая 2019 года, удостоверенной Амзельт Натальей Петровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ангарского нотариального округа Иркутской области Беневоленской Ирины Викторовны и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2019-3-1017, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером **38:26:040106:2172, площадью 2182 кв.м, расположенного смежно с востока от земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Московский тракт, квартал 124, напротив рынка «Сатурн», с видом разрешенного использования: открытая складская площадка**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка составляет _____
2.2. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) учитывается в счет уплаты цены за земельный участок.
2.3. Оплата производится в рублях путём перечисления на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 4010181090000010001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 4010181090000010001, код 70211406012041000430.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю Участок по акту приёма-передачи с указанием его характеристики в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;
3.2. Покупатель обязуется:
- уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Участок от Продавца по акту приёма – передачи в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;
- выполнять требования предписаний инспектирующих служб;
- использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению участка;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок;
- соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;
- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;
- соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Особые условия.

5.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ по соглашению Сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.
5.2. Изменения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
5.3. Все изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Право собственности.

6.1. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.
6.2. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

7. Действие Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчётов.
7.3. Настоящий Договор составлен на двух листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. Юридические адреса и подписи Сторон.

Продавец: _____
Администрация Ангарского городского округа

665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2

Покупатель: _____
Тел. _____
ИНН _____/КПП _____
ОГРН _____

Зарегистрирована в г. Ангарске Иркутской области 14.05.2015 г.

ОГРН 1153850021797
ИНН/КПП 3801131762/380101001

Подпись: _____ Дата _____
(м.п.)

Бондарчук К.С.

Подпись: _____

Приложение к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка от _____
Оплата по Договору произведена полностью «___» _____ 2020г.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Форма заявки **Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040106:2172, площадью 2182 кв.м, расположенного смежно с востока от земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Московский тракт, квартал 124, напротив рынка «Сатурн», с видом разрешенного использования: открытая складская площадка, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1.1.1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2020 № _____).
2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для физических лиц:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «___» _____ 2020 № _____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).
Для юридических лиц:
1) копия платежного поручения от «___» _____ 2020 № _____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

М.П. «___» _____ 2020

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. «___» _____ 2020 за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.
Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, деревня Зуй, Совхозная, переулок Средний, участок 5а.
Площадь – 1000 кв. м.
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

