

Ангарские ВЕДОМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Российская Федерация
Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019

№ 03

О формировании второго состава Общественной палаты Ангарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, Положением об Общественной палате Ангарского городского округа, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 29.01.2016 № 129-па,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать процедуру формирования второго состава Общественной палаты Ангарского городского округа.
2. Провести консультации с общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, действующими на территории Ангарского городского округа, представители которых могут войти в состав Общественной палаты Ангарского городского округа.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Ангарского городского округа.

Мэр

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 112-па

О внесении изменений в Бюджетный прогноз Ангарского городского округа на 2017-2022 годы, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 22.02.2017 № 268-па

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ангарского городского округа от 11.07.2016 № 1698-па «О Порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза Ангарского городского округа на долгосрочный период», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Бюджетный прогноз Ангарского городского округа на 2017-2022 годы, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 22.02.2017 № 268-па (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 09.02.2018 № 268-па) (далее – Бюджетный прогноз), следующие изменения:
 - 1.1. Приложение № 1 «Прогноз основных характеристик бюджета Ангарского городского округа» к Бюджетному прогнозу изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
 - 1.2. Приложение № 2 «Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Ангарского городского округа» к Бюджетному прогнозу изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 07.02.2019 № 112-па

«Приложение № 1
к Бюджетному прогнозу
Ангарского городского округа
на 2017-2022 годы

ПРОГНОЗ

основных характеристик бюджета Ангарского городского округа

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Доходы бюджета - всего	4 847 723,6	4 520 444,0	5 976 245,1	5 960 828,9	5 200 635,7	5 139 306,8	5 048 884,6	5 116 696,2
	в том числе:								
1.1.	Налоговые доходы	2 192 960,8	1 764 360,1	2 048 739,1	2 158 814,1	2 036 369,9	2 135 366,2	2 120 447,1	2 177 927,6

№ п/п	Показатель	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.2.	Неналоговые доходы	328 776,1	467 441,7	447 119,8	441 470,7	425 695,1	440 996,5	458 756,7	469 915,2
1.3.	Безвозмездные поступления	2 325 986,7	2 288 642,2	3 480 386,2	3 360 544,1	2 738 570,7	2 562 944,1	2 469 680,8	2 468 853,4
	в том числе:								
1.3.1.	дотации	2 074,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2.	субсидии	231 060,6	238 863,0	1 184 217,9	672 208,2	278 411,4	93 265,2	0,0	0,0
1.3.3.	субвенции	2 000 793,0	2 041 145,6	2 159 048,9	2 576 319,5	2 460 159,3	2 469 678,9	2 469 680,8	2 468 853,4
1.3.4.	межбюджетные трансферты	25 929,9	14 459,9	120 244,7	112 705,7	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.5.	прочие безвозмездные поступления	69 615,0	6 853,0	29 830,7	26 119,5	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.6.	возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-3 486,2	-12 679,3	-12 956,0	-26 808,8	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Расходы бюджета - всего	5 087 648,1	4 983 992,6	6 138 547,0	6 174 147,9	5 446 841,7	5 319 409,2	5 048 884,6	5 116 696,2
	в том числе:								
2.1.	Общегосударственные вопросы	396 077,9	314 804,4	339 803,9	371 633,2	350 395,7	374 427,8	342 923,9	346 572,7
2.1.1.	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	5 049,3	3 651,4	3 758,0	3 837,0	3 922,7	3 924,2	3 924,2	3 924,2
2.1.2.	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	13 715,0	11 175,3	12 458,2	13 148,0	13 839,4	13 827,8	13 827,8	14 014,2
2.1.3.	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	188 065,5	130 999,4	135 779,6	144 589,1	142 917,2	143 145,7	139 169,7	141 045,3
2.1.4.	Судебная система	7,9	100,1	21,8	241,2	36,3	37,8	39,7	39,7
2.1.5.	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	67 198,5	54 851,2	60 419,5	63 463,0	65 775,0	65 938,1	65 945,1	66 833,8
2.1.6.	Обеспечение проведения выборов и референдумов	493,5	2 028,2	0,0	0,0	0,0	25 900,0	0,0	0,0
2.1.7.	Резервные фонды	0,0	531,2	2 619,1	3 661,5	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0
2.1.8.	Другие общегосударственные вопросы	121 548,2	111 467,6	124 747,7	142 693,4	117 905,1	115 654,2	114 017,4	114 715,5
2.2.	Национальная оборона	348,4	0,0	0,0	492,4	399,1	399,1	244,7	0,0
2.2.1.	Мобилизационная подготовка экономики	348,4	0,0	0,0	492,4	399,1	399,1	244,7	0,0
2.3.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	27 305,6	27 182,1	27 687,9	28 851,3	39 198,2	36 859,5	29 821,8	30 223,7
2.3.1.	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	24 380,9	20 098,4	21 093,3	21 945,3	29 135,2	29 135,2	27 461,7	27 831,8

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

№ п/п	Показатель	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	№ п/п	Показатель	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
2.3.2.	Обеспечение пожарной безопасности	434,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.13.	Условно утвержденные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75 094,3	157 828,3	173 310,2
2.3.3.	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	2 489,9	7 083,7	6 594,6	6 906,0	10 063,0	7 724,3	2 360,1	2 391,9	3.	Дефицит (профицит) бюджета	-239 924,5	-463 548,6	-162 301,9	-213 319,0	-246 206,0	-180 102,4	0,0	0,0
2.4.	Национальная экономика	452 066,1	631 725,2	908 346,5	675 999,6	412 759,9	405 991,4	378 350,8	383 449,7	4.	Отношение дефицита бюджета к общему годовому объему доходов бюджета без учета объема безвозмездных поступлений (в процентах)	-9,5	-20,8	-6,5	-8,2	-10,0	-7,0	0,0	0,0
2.4.1.	Общеэкономические вопросы	410,7	484,9	549,6	269,0	269,0	269,0	269,0	272,6	5.	Источники финансирования дефицита бюджета - всего	239 924,5	463 548,6	162 301,9	213 319,0	246 206,0	180 102,4	0,0	0,0
2.4.2.	Сельское хозяйство и рыболовство	24 452,2	21 568,3	18 671,3	41 749,1	19 805,0	12 105,0	12 105,0	12 268,1		в том числе:								
2.4.3.	Водное хозяйство	10 601,3	115 834,0	241 164,0	0,0	100,0	693,5	0,0	0,0	5.1.	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	259 934,8	287 846,6	204 000,0	246 206,0	180 102,4	0,0	0,0
2.4.4.	Лесное хозяйство	0,0	0,0	1 635,4	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	5.1.1.	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	259 934,8	547 781,4	751 781,4	440 332,5	1 268 216,3	1 268 216,3	1 268 216,3
2.4.5.	Транспорт	96 273,8	35 938,4	110 688,3	102 563,0	23 389,5	44 800,7	30 914,9	31 331,5	5.1.2.	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	-259 934,8	-547 781,4	-194 126,5	-1 088 113,9	-1 268 216,3	-1 268 216,3
2.4.6.	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	252 614,1	428 752,7	504 750,2	502 068,3	339 957,6	317 912,2	309 530,6	313 702,1	5.2.	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	155 000,0	-50 000,0	-50 000,0	-55 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.7.	Связь и информатика	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.2.1.	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	155 000,0	88 000,0	377 102,0	597 816,0	615 516,0	644 090,4	644 800,8	661 959,0
2.4.8.	Другие вопросы в области национальной экономики	67 615,0	29 146,9	30 887,7	28 846,5	29 238,8	30 211,0	25 531,3	25 875,4	5.2.2.	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,0	-138 000,0	-427 102,0	-652 816,0	-615 516,0	-644 090,4	-644 800,8	-661 959,0
2.5.	Жилищно-коммунальное хозяйство	372 253,3	210 346,0	307 495,3	276 293,0	225 385,4	222 788,5	173 939,8	176 284,0	5.3.	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	84 924,5	246 957,8	-75 544,7	64 319,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.1.	Жилищное хозяйство	111 395,4	2 562,5	2 894,9	2 892,7	2 034,1	1 255,6	2 455,6	2 488,7	5.3.1.	Увеличение остатков средств бюджетов	-5 391 295,1	-4 980 499,9	-6 977 385,7	-7 592 577,9	-6 256 484,2	-7 051 613,5	-6 961 901,7	-7 046 871,5
2.5.2.	Коммунальное хозяйство	32 021,6	26 334,5	16 166,8	9 553,8	11 616,0	6 637,9	36 043,1	36 528,9	5.3.2.	Уменьшение остатков средств бюджетов	5 476 219,6	5 227 457,7	6 901 841,0	7 656 896,9	6 256 484,2	7 051 613,5	6 961 901,7	7 046 871,5
2.5.3.	Благоустройство	190 467,2	113 459,2	218 660,1	197 595,7	144 085,1	147 737,2	68 895,3	69 823,8	5.4.	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	0,0	6 656,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.4.	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	38 369,1	67 989,8	69 773,5	66 250,8	67 650,2	67 157,8	66 545,8	67 442,6	6.	Объем муниципального долга на 1 января соответствующего финансового года	155 000,0	364 934,8	602 781,4	751 781,4	1 088 113,9	1 268 216,3	1 268 216,3	1 268 216,3
2.6.	Охрана окружающей среды	1 252,6	318,0	348,2	13 405,8	333,6	333,6	0,0	248,2	7.	Объем муниципальных заимствований в соответствующем финансовом году	155 000,0	347 934,8	924 883,4	1 349 597,4	1 055 848,5	1 912 306,7	1 913 017,1	1 930 175,3
2.6.1.	Другие вопросы в области охраны окружающей среды	1 252,6	318,0	348,2	13 405,8	333,6	333,6	0,0	248,2	8.	Объем средств, направляемых в соответствующем финансовом году на погашение суммы основного долга по муниципальным заимствованиям	0,0	-50 000,0	-50 000,0	-55 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7.	Образование	2 957 641,5	2 994 529,3	3 848 726,6	4 115 161,4	3 579 324,1	3 332 844,5	3 135 747,6	3 172 751,0	9.	Объем расходов на обслуживание муниципального долга	1 233,5	3 720,9	31 092,7	32 117,0	90 294,8	105 127,8	109 435,6	103 760,9
2.7.1.	Дошкольное образование	1 044 753,6	1 057 548,8	1 112 302,2	1 299 853,5	1 279 598,3	1 236 450,6	1 212 705,0	1 223 791,6										
2.7.2.	Общее образование	1 674 404,4	1 712 153,3	2 199 862,5	2 181 603,3	1 845 630,2	1 643 123,2	1 498 693,8	1 518 891,7										
2.7.3.	Дополнительное образование детей	0,0	0,0	437 998,8	530 610,3	342 290,7	350 990,9	329 460,6	333 900,7										
2.7.4.	Молодежная политика	23 943,9	22 360,9	22 913,3	22 196,3	30 633,0	20 872,0	13 960,6	14 148,7										
2.7.5.	Другие вопросы в области образования	214 539,6	202 466,3	75 649,8	80 898,0	81 171,9	81 407,8	80 927,6	82 018,3										
2.8.	Культура, кинематография	219 256,4	191 340,3	187 006,9	205 828,4	188 805,1	196 032,6	219 964,6	222 929,1										
2.8.1.	Культура	198 830,8	170 352,4	170 009,2	192 484,1	175 256,0	182 489,9	206 718,9	209 504,9										
2.8.2.	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	20 425,6	20 987,9	16 997,7	13 344,3	13 549,1	13 542,7	13 245,7	13 424,2										
2.9.	Социальная политика	358 774,7	301 932,1	252 913,0	243 361,6	243 057,6	249 282,6	225 489,6	228 528,5										
2.9.1.	Пенсионное обеспечение	14 658,1	17 624,3	17 994,2	18 648,5	18 999,9	19 356,2	19 657,6	19 922,5										
2.9.2.	Социальное обеспечение населения	231 802,6	196 178,5	147 487,6	149 127,3	137 641,5	143 035,5	121 345,4	122 980,8										
2.9.3.	Охрана семьи и детства	74 133,0	71 569,0	58 494,0	45 444,2	56 160,6	56 160,6	56 160,6	56 917,5										
2.9.4.	Другие вопросы в области социальной политики	38 181,0	16 560,3	28 937,2	30 141,6	30 255,6	30 730,3	28 326,0	28 707,7										
2.10.	Физическая культура и спорт	282 034,4	291 398,1	219 993,0	195 219,7	301 479,3	304 818,6	259 729,0	263 229,3										
2.10.1.	Физическая культура	35 460,6	33 429,6	50 356,3	29 564,5	175 789,4	170 159,5	158 536,6	160 673,2										
2.10.2.	Массовый спорт	238 122,7	244 518,0	159 561,8	155 224,8	114 798,5	123 671,7	90 223,9	91 439,8										
2.10.3.	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	8 451,1	13 450,5	10 074,9	10 430,4	10 891,4	10 987,4	10 968,5	11 116,3										
2.11.	Средства массовой информации	19 403,7	16 696,2	15 133,0	15 784,5	15 408,9	15 408,9	15 408,9	15 408,9										
2.11.1.	Периодическая печать и издательства	19 403,7	16 696,2	15 133,0	15 408,9	15 408,9	15 408,9	15 408,9	15 408,9										
2.11.2.	Другие вопросы в области средств массовой информации	0,0	0,0	0,0	375,6	0,0	0,0	0,0	0,0										
2.12.	Обслуживание муниципального долга	1 233,5	3 720,9	31 092,7	32 117,0	90 294,8	105 127,8	109 435,6	103 760,9										
2.12.1.	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1 233,5	3 720,9	31 092,7	32 117,0	90 294,8	105 127,8	109 435,6	103 760,9										

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 07.02.2019 № 112-па

«Приложение № 2
к Бюджетному прогнозу
Ангарского городского округа
на 2017-2022 годы

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
муниципальных программ Ангарского городского округа

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Расходы бюджета Ангарского городского округа - всего	4 983 992,6	6 138 547,0	6 174 147,9	5 446 841,7	5 244 314,9	4 891 056,3	4 955 229,6
	в том числе:							
1.1.	Расходы на реализацию муниципальных программ - всего	4 928 576,2	6 087 210,6	6 112 485,9	5 421 203,3	5 192 616,5	4 865 257,9	4 929 431,2
	из них:							
1.1.1.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление»	326 820,5	383 720,1	419 194,0	465 738,2	471 253,5	465 440,6	471 592,0
1.1.2.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Доступное жилье»	102 492,2	77 516,5	70 993,1	50 910,5	54 569,1	39 887,7	40 414,6
1.1.3.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Социальное партнерство»	10 830,2	11 840,6	12 427,8	13 855,0	13 575,0	10 670,5	10 811,5
1.1.4.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	20 120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.5.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Безопасность и правопорядок»	28 580,1	30 748,4	31 359,1	41 190,9	38 852,2	31 146,5	31 557,9
1.1.6.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие образования»	2 759 176,1	3 596 065,5	3 773 979,6	3 426 814,7	3 171 595,2	2 980 012,7	3 019 378,7
1.1.7.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие физической культуры и спорта»	399 221,6	332 851,5	383 434,5	325 747,6	328 645,9	285 725,8	289 500,2
1.1.8.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие культуры»	313 223,2	310 602,8	345 252,5	320 774,5	340 824,5	337 960,8	342 425,3
1.1.9.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	56 155,2	64 447,3	55 988,0	66 102,1	60 674,0	78 861,2	79 903,0
1.1.10.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Устойчивое развитие внегородских территорий»	92 571,7	95 312,5	83 853,8	79 862,2	71 498,3	110 270,5	111 727,2
1.1.11.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Социальная поддержка населения»	139 573,9	147 106,1	149 358,6	129 014,9	131 221,4	124 154,6	125 794,7
1.1.12.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Молодежная политика»	39 516,4	33 012,7	34 451,5	27 517,7	27 786,8	26 817,8	27 172,1
1.1.13.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Благоустройство территории»	213 931,7	450 372,1	87 027,2	124 303,6	128 951,5	51 236,1	51 912,9
1.1.14.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства»	393 789,3	479 621,9	480 503,9	318 440,2	300 826,7	284 616,5	288 376,3
1.1.15.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Развитие транспортного комплекса»	32 573,3	73 992,6	73 327,3	23 389,5	44 800,7	30 914,9	31 323,3
1.1.16.	Муниципальная программа Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды»	0,0	0,0	111 335,0	7 541,7	7 541,7	7 541,7	7 541,7
1.2.	Непрограммные расходы	55 416,4	51 336,4	61 662,0	25 638,4	51 698,4	25 798,4	25 798,4

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019

№ 113-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 08.10.2015 № 1279-па

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 08.10.2015 № 1279-па «О жилищной комиссии» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 20.01.2016 № 58-па, от 06.04.2016 № 719-па, от 08.08.2017 № 1368-па, от 28.09.2017 № 1554-па, от 04.04.2018 № 462-па) далее – постановление, следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 «Состав жилищной комиссии» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 08.02.2019 № 113-па

«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 08.10.2015 № 1279-па

СОСТАВ

жилищной комиссии

Председатель жилищной комиссии:

Бондарчук

Константин Сергеевич

Заместитель председателя жилищной комиссии:

Гареева

Анастасия Халимовна

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа
- начальник отдела управления жилищным фондом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Секретарь жилищной комиссии:

Верещагина

Елена Юрьевна

- главный специалист отдела управления жилищным фондом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Члены комиссии:

Детьшев

Артём Александрович

- заместитель председателя Думы Ангарского городского округа

Ковалева

Галина Викторовна

- главный специалист-юристоконсульт правового отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа»

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:041102:374.

Местоположение – Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, г. Ангарск, микрорайон Строитель, улица Ярослава Гашека, участок 72.

Площадь – 989 кв.м.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма проведения торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 27.12.2018 № 1469-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:1374».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 15.03.2019 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040304:1374, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 259, участок 92, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Электроснабжение.

Предварительные технические условия № 922 от 20.11.2018 Филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети». Срок действия настоящих технических условий – 3 года с даты их выдачи. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 № 609-спр (в редакции № 496-спр, № 352-спр, № 539-спр) и составляет 10496,70 (десять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей семьдесят копеек.

Водоснабжение.

Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения № 15 от 09.01.2017 Муниципального унитарного предприятия Ангарского городского округа «Ангарский водоканал». Срок действия настоящих технических условий – до 20.12.2019.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 № 302-35/01рД.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 11.02.2019 до 13 часов 00 минут 11.03.2019 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 13.03.2019 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 500 (пятьсот) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя – 40302810450045080002, банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Зататки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ от « ____ » _____ 2019

В соответствии с _____ администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 04 мая 2018 года, удостоверенной Проктопьевой Ириной Александровной временно исполняющей обязанности нотариуса Ангарского нотариального округа Иркутской области Беневоленской Ирины Викторовны и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2018-3-1343, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ в границах, указанных в Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по _____.
2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (_____ рублей). Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) засчитывается в 20 _____ году в счет арендной платы по Договору. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810250048010001, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. Проводить мероприятия, направленные на пересмотр кадастровой стоимости земельного участка, в части определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. После передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, новый Арендатор обязан предоставить Арендодателю зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости документ, подтверждающий перемену лиц в договоре.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.8. В течение 5 дней с момента изменения почтового адреса или юридического адреса сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т.п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4.4.9. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в установленном порядке.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.11. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне электросетевого хозяйства, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае наличия на предоставленном земельном участке природных ресурсов не допускать строительство новых объектов до заключения соглашения об установлении порядка выполнения компенсационных работ.

4.4.13. Не позднее двух месяцев со дня подписания настоящего Договора заключить договор на вывоз и утилизацию строительных отходов и предоставить его копию в Управление по капитальному строи-

тельству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, 2 этаж, кабинет № 205.

4.4.14. Обеспечить безопасность процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) для третьих лиц и окружающей среды посредством установления ограждения по периметру земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810250048010001, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора не ранее чем через год с даты его заключения.

6.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.5. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Договор субаренды земельного участка, а также Соглашение о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Ангарского городского округа
Зарегистрирована в г.Ангарске Иркутской области
14.05.2015

665830, Иркутская область,
г. Ангарск, квартал 63, дом 2
ИНН 3801131762/КПП 380101001
ОГРН 1153850021797

Бондарчук К.С.

Подпись: _____

Арендатор:

Подпись: _____
(м.п.)

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Акт приема – передачи земельного участка.

Форма заявки

Продавцу: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)

_____, именуемый далее

Претендент, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 38:26:040304:1374, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 259, участок 92, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, **принимая решение об участии в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2019 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

