

# Ангарские ВЕДОМОСТИ



ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

## Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Форма проведения торгов:** аукцион.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 19.12.2018 № 1396-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:040901:6920».

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион назначен на 22.02.2019 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040901:6920, площадью 774 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, улица 1 Комсомольская, участок 24, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

**Технические условия** подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения):

*Электроснабжение.*

Согласно письму ОГУЭП Облкоммунэнерго филиала «Ангарские электрические сети» от 08.11.2018 № Исх-1617/АЭС.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 14.01.2019 до 13 часов 00 минут 18.02.2019 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-30 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

**Порядок определения участников торгов:** 20.02.2019 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

**Контактное лицо:** Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

**Критерий определения победителя аукциона** – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона** – 217000 (двести семнадцать тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** - 20000 (двадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка и реквизиты для перечисления:** для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 43400 (сорок три тысячи четыреста) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя - 40302810450045080002, банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);

- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Ангарск № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

На основании \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице *Бондарчука Константина Сергеевича*, действующего на основании Доверенности от 04 мая 2018 года, удостоверенной Прокопьевой Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ангарского нотариального округа Иркутской области Беневоленской Ирины Викторовны и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2018-3-1343, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040901:6920, расположенный по адресу: *Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Китой, улица 1 Комсомольская, участок 24*, для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью 774 кв. м.

#### 2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_

2.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей) учитывается в счет уплаты цены за земельный участок.

2.3. Оплата производится в рублях путём перечисления на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 40101810900000010001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 70211406012041000430.

#### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Участок по акту приёма-передачи с указанием его характеристики в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Участок от Продавца по акту приёма – передачи в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;

- выполнять требования предписаний инспектирующих служб;

- использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок;

- соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

- соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

#### 5. Особые условия.

5.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ по соглашению Сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Все изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. Право собственности.

6.1. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6.2. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

#### 7. Действие Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчётов.

7.3. Настоящий Договор составлен на двух листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

## 8. Юридические адреса и подписи Сторон.

**Продавец:**

Администрация Ангарского  
городского округа  
665830, Россия, Иркутская область,  
г. Ангарск, квартал 63, дом 2

Зарегистрирована в г. Ангарске  
Иркутской области 14.05.2015 г.

ОГРН 1153850021797  
ИНН/КПП 3801131762/380101001

**Бондарчук К.С.**

Подпись: \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору:**

1. Акт приёма-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_  
Оплата по Договору произведена полностью « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Форма заявки

**Продавцу:** В Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Ангарского городского округа

**Заявка на участие в аукционе**

(полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее

**Претендент**, изучив данные информационного сообщения (на сайте \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в газете Ангарские ведомости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) о  
проведении аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка из земель  
населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040901:6920, площадью 774 кв.м, распо-  
ложенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ,  
город Ангарск, микрорайон Китой, улица 1 Комсомольская, участок 24, с разрешенным ис-  
пользованием: для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, **принимая**  
**решение об участии в аукционе**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе-  
нии аукциона (на сайте \_\_\_\_\_, в газете «Ангарские ведомости» от  
\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день  
проведения аукциона.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложения:****Для физических лиц:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
- 2) копия платежного поручения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_;
- 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

**Для юридических лиц:**

- 1) копия платежного поручения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_;
- 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной  
регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государ-  
ства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)**

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 за № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

Подпись

Расшифровка подписи

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
(м.п.)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 11.01.2019 № 02-па «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041401:236» извещает об отказе в проведении аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:26:041401:236, площадью 720149 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Ангарский район, вдоль автодороги М-53 «Байкал», в 2,5 км южнее мкр. Юго-Восточный, в 300 м восточнее полигона твердых бытовых отходов, с разрешенным использованием: для строительства полигона промышленных и твердых бытовых отходов.

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

**Иркутская область**  
**Администрация Ангарского городского округа**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО**  
**ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении конкурсного отбора по предоставлению  
субсидий некоммерческим организациям, в целях  
возмещения затрат, связанных с подготовкой и  
участием команд во Всероссийских соревнованиях  
по хоккею с шайбой среди команд Высшей лиги

Администрация Ангарского городского округа приглашает некоммерческие организа-  
ции принять участие в конкурсном отборе претендентов на получение субсидий в целях  
возмещения затрат (расходов), связанных с подготовкой и участием команд во Всеросий-  
ских соревнованиях по хоккею с шайбой среди команд Высшей лиги в текущем финансо-  
вом году.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются Управлением по физической куль-  
туре и спорту администрации Ангарского городского округа с **11 января по 21 января 2019**  
**года (включительно) в рабочие дни** (рабочие дни 8.48-18.00 часов (пятница – 8.48-17.00 часов)  
с перерывом на обед 13.00-14.00 часов) по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, улица К.  
Маркса, дом 19, здание администрации Ангарского городского округа кабинет № 306 теле-  
фон: 50-41-56.

Для участия в конкурсе (отборе), претенденты на получение субсидии предоставляют следую-  
щие документы:

- а) заявление о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с подготовкой и уча-  
стием команд во Всероссийских соревнованиях по хоккею с шайбой среди команд Высшей лиги в  
текущем финансовом году;
- б) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- в) утвержденную претендентом на получение субсидии смету расходов, связанных с подготов-  
кой и участием команд, заявленных для участия во Всероссийских соревнованиях по хоккею с  
шайбой среди команд Высшей лиги в текущем финансовом году;
- г) копии учредительных документов;
- д) документы, подтверждающие полномочия лиц на осуществление действий от имени претен-  
дента на получение субсидии;
- е) копию договора с некоммерческим партнерством «Высшая хоккейная лига» об участии в  
чемпионате Высшей хоккейной лиги – в Открытом Всероссийском соревновании по хоккею с  
шайбой среди команд Высшей лиги в текущем финансовом году;
- ж) документы, подтверждающие, что претендент на получение субсидии не находится в ста-  
дии реорганизации, ликвидации или банкротства (выписка из Единого государственного реес-  
тра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, письмо арбитраж-  
ного суда о наличии или отсутствии производства по делу о несостоятельности (банкротстве)  
заявителя и т.п.);
- з) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюд-  
жетной системы Российской Федерации на момент подачи заявления;
- и) справка об отсутствии задолженности в государственные внебюджетные фонды на момент  
подачи заявления.

Проверка претендентов на соответствие условиям участия в конкурсном отборе осуществляется  
Управлением по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа в  
течение 2 рабочих дней со дня окончания срока приема документов и направляет представленные  
претендентами на получение субсидии документы в созданную комиссию. Комиссия рассматри-  
вает представленные претендентами на получение субсидии документы в течение 3 рабочих дней  
со дня получения документов от Управления по физической культуре и спорту администрации  
Ангарского городского округа.

В случае неполного предоставления документов или выявления недостоверных сведений в  
представленном пакете документов комиссия возвращает их обратно претенденту на получение  
субсидии с указанием причин возврата.

Некоммерческие организации, соответствующие критериям отбора, допускаются к участию в  
отборе на предоставление субсидии решением комиссии, оформленным в форме протокола.

Управление по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа  
округа письменно в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола заседания комис-  
сии с предложениями о заключении соглашения с победителем конкурса (отбора), направ-  
ляет претендентам на получение субсидии, соответствующие уведомления о результатах  
отбора.

Дополнительную информацию о конкурсном отборе можно получить в Управлении по физиче-  
ской культуре и спорту администрации Ангарского городского округа по адресу: г. Ангарск, улица  
Карла Маркса, 19, здание администрации Ангарского городского округа, 3 этаж, каб. № 316, теле-  
фон 8-3955-50-41-56 и на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» [http://angarsk-adm.ru/социальная\\_сфера/физическая\\_культура\\_и\\_спорт](http://angarsk-adm.ru/социальная_сфера/физическая_культура_и_спорт).

Председатель Комитета

К.С. Бондарчук

Начальник Управления  
по физической культуре и спорту

И.Ю. Неверова

