Общественно-политическая газета

Ангарские ВЕДОМОСТИ

20 марта 2017 года
№ 23 (1062)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 06

О внесении изменения в постановление мэра Ангарского городского округа от 10.03.2017 № 05 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 123-11/01рД»

В целях обеспечения прав граждан на осуществление местного самоуправления, улучшения эстетического облика и санитарно-гигиенического состояния территории Ангарского городского округа, а также достижения благоприятной экологической обстановки, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Положением о публичных слушаниях в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского муниципального образования от 30.04.2015 № 02-01/01рД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра Ангарского городского округа от 10.03.2017 № 05 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ангарского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Ангарского городского округа, утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 года № 123-11/01рД» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. В пункте 1 постановления слова «муниципального общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Московская, дом 45» заменить словами «муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21».

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр С.А. Петров

Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 № 07

О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ангарского городского округа

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 10.12.2014 № 149-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Ангарского района Иркутской области», Уставом Ангарского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – публичные слушания):

а) для жителей города Ангарска 10.04.2017 в 17 часов местного времени в здании Дворца ветеранов (бывший кинотеатр «Победа») по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, квартал 28-29, дом 2;

б) для жителей села Савватеевка, поселка Новоодинск и поселка Звездочка 11.04.2017 в 17 часов местного времени в здании Дворца культуры «Нива» по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка, улица Клубная, дом 2;

в) для жителей поселка Мегет, деревни Зуй, поселка Ударник, поселка Стеклянка, поселка Зверево и поселка Ключевая 12.04.2017 в 17 часов местного времени в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7, актовый зал;

г) для жителей села Одинск, заимки Ивановка, заимки Якимовка и поселка Чебогоры 13.04.2017 в 17 часов местного времени в административном здании по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Ленина, дом 7, ДК «Одинск».

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, расположенная по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, площадь Ленина (здание администрации Ангарского городского округа).

3. Замечания и предложения направлять в уполномоченный орган с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресам:

а) 665830, Иркутская область, город Ангарск, площадь Ленина (здание администрации Ангарского городского округа);

б) 665830, Иркутская область, город Ангарск, 72 квартал, дом 15 (здание Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и считать его официальным извещением жителей Ангарского городского округа о проведении публичных слушаний.

Мэр С.А. Петров

Администрация Ангарского городского округа информирует о размещении проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа с целью ознакомления и подачи предложений заинтересованными лицами.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа и внесения в них изменений

Глава I. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Ангарского городского округа

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа. Сфера применения

1.1. Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа, принятым решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 № 116-08/01рД (далее – Устав Ангарского городского округа), иными муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Ангарского городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

1.4. Настоящие Правила подлежат применению на территории Ангарского городского округа в границах, установленных согласно приложению к закону Иркутской области «О преобразовании муниципальных образований Ангарского района Иркутской области» от 10.12.2014 № 149-ОЗ.

1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. Муниципальные правовые акты Ангарского городского округа, регулирующие вопросы землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Состав Правил

2.1. Правила включают в себя:

- Часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа и внесения в них изменений»;
- Часть II «Градостроительные регламенты»;
- Часть III «Карта градостроительного зонирования», фрагменты карты градостроительного зонирования.

Статья 3. Основные определения и термины, используемые в Правилах

3.1. Для целей Правил используются следующие определения и термины:

Водоохранная зона – это территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении

бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Земельный участок – часть земной поверхности с характеристиками, позволяющими определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения – зоны для санитарной охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены; зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

Линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Минимальные отступы от границ земельных участков – отступы, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны – особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения; для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны с выделением до трех зон;

Охраняемые объекты – здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения, находящиеся в оперативном управлении органов государственной охраны, а также земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании органов государственной охраны;

Процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Санитарно-защитные зоны – специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитные зоны являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельностоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

Территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

4.1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории Ангарского городского округа, являются:

1) Глава Ангарского городского округа – мэр Ангарского городского округа;

2) Представительный орган Ангарского городского округа – Дума Ангарского городского округа;

3) Исполнительно-распорядительный орган Ангарского городского округа – Администрация Ангарского городского округа.

4.2. Дума Ангарского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

1) утверждение Правил;

2) утверждение изменений в Правила;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

4) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы Ангарского городского округа федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа.

4.3. Мэр Ангарского городского округа осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

1) принятие решений о проведении публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;

2) принятие решения о подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о внесении изменений в Правила;

4) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

5) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесения в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

7) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Мэра Ангарского городского округа федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа и настоящими Правилами.

4.4. Администрация Ангарского городского округа осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Ангарского городского округа, муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа и настоящими Правилами

Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Ангарского городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории Ангарского городского округа является Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

5.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации Ангарского городского округа, образованным в целях регулирования вопросов землепользования и застройки.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

Глава II. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

6.2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

6.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6.5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6.6. Виды разрешенного использования земельных участков определены в настоящих Правилах в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур <1.2>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство <1.3>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур <1.4>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство <1.5>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Животноводство <1.7>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11
Скотоводство <1.8>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство <1.9>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство <1.10>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Свиноводство <1.11>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Пчеловодство <1.12>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство <1.13>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства <1.14>	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <1.15>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках <1.16>	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники <1.17>	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Для индивидуального жилищного строительства <2.1>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства <2.2>	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка <2.3>	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <2.6>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание <3.1>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Социальное обслуживание <3.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание <3.3>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение <3.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание <3.4.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Культурное развитие <3.6>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование <3.7>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Общественное управление <3.8>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Обеспечение научной деятельности <3.9>	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание <3.10.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление <4.1>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <4.2>	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки <4.3>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Магазины <4.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность <4.5>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание <4.6>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание <4.7>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения <4.8>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Обслуживание автотранспорта <4.9>	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса <4.9.1>	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность <4.10>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Спорт <5.1>	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Природно-познавательный туризм <5.2>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание <5.2.1>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов <5.4>	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок <5.5>	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Производственная деятельность <6.0>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Недропользование <6.1>	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность <6.2>	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Легкая промышленность <6.3>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность <6.3.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность <6.4>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность <6.5>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность <6.6>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика <6.7>	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Атомная энергетика <6.7.1>	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Связь <6.8>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады <6.9>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Железнодорожный транспорт <7.1>	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транспорт <7.2>	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Трубопроводный транспорт <7.5>	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности <8.0>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил <8.1>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний <8.4>	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
Охрана природных территорий <9.1>	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Курортная деятельность <9.2>	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
Санаторная деятельность <9.2.1>	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Водные объекты <11.0>	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка>	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Общее пользование водными объектами <11.1>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Специальное пользование водными объектами <11.2>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Гидротехнические сооружения <11.3>	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Ритуальная деятельность <12.1>	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Специальная деятельность <12.2>	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки
Запас <12.3>	Отсутствие хозяйственной деятельности
Ведение огородничества <13.1>	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля: размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства <13.2>	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Ведение дачного хозяйства <13.3>	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

Примечание:
1. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории Ангарского городского округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

7.2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Глава III. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Ангарского городского округа

Статья 8. Документация по планировке территории

8.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

8.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории Ангарского городского округа

9.1. Органы местного самоуправления Ангарского городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана Ангарского городского округа, настоящих Правил.

9.2. Решение о подготовке документации по планировке территории Ангарского городского округа принимается мэром Ангарского городского округа по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

9.3. Решения о подготовке документации по планировке территории, подготовка документации по планировке территории осуществляется нижеперечисленными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации:

9.3.1. Лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

9.3.2. Лицами при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

9.3.3. Правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.

9.3.4. Субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

9.4. Решение о подготовке документации по планировке территории Ангарского городского округа подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию Ангарского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

9.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, соответствующими органами местного самоуправления Ангарского городского округа самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 9.3 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

9.6. Администрация Ангарского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие: документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, нормативам градостроительного проектирования, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ангарского городского округа, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ангарского городского округа, программе комплексного развития социальной инфраструктуры Ангарского городского округа.

По результатам проверки администрация Ангарского городского округа принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории мэру Ангарского городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения мэра Ангарского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

9.8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

9.8.1. Территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

9.8.2. Территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

9.8.3. Территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9.9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в сети «Интернет».

9.10. Администрация Ангарского городского округа направляет мэру Ангарского городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

9.11. Мэр Ангарского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9.12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в сети «Интернет».

Статья 10. Развитие застроенных территорий

10.1. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией Ангарского городского округа по инициативе органа государственной власти Иркутской области, администрации Ангарского городского округа, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента.

10.2. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

10.2.1. Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

10.2.2. Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Думой Ангарского городского округа.

10.3. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных частью 10.2 настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 10.2.1 и 10.2.2 части 10.2 настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10.4. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключенного с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Комплексное освоение территории

11.1. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

11.2. Комплексное освоение территории осуществляется на основании договора о комплексном освоении территории, заключенного с юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса

12.1. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса при отсутствии документации по планировке территории включает в себя разработку такой документации.

12.2. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса

осуществляется на основании договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным с победителем аукциона на право заключения данного договора или лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 13. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

13.1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

13.2. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых администрацией Ангарского городского округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье – договор).

13.3. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

13.4. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждается без проведения публичных слушаний.

Статья 14. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

14.1. Комплексное развитие территории по инициативе администрации Ангарского городского округа является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

14.2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации Ангарского городского округа принимается мэром Ангарского городского округа при наличии правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

14.3. Решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации Ангарского городского округа может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

14.3.1. На которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

14.3.2. На которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Думой Ангарского городского округа.

14.3.3. Виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа.

14.3.4. На которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

14.4. Комплексное развитие территории по инициативе администрации Ангарского городского округа включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

Глава IV. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

15.1. Под публичными слушаниями в области градостроительной деятельности, в том числе по вопросам землепользования и застройки, в Ангарском городском округе (далее – публичные слушания) понимается открытое, независимое и свободное обсуждение общественно-значимых вопросов, имеющих существенное значение для граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, направленное на комплексный учет интересов населения и территории муниципального образования, необходимое для согласования муниципальных, общественных и частных интересов по обсуждаемым вопросам в целях обеспечения благоприятных условий проживания.

15.2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД, и Уставом Ангарского городского округа.

15.3. Правом участия в публичных слушаниях обладают жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний (далее – жители Ангарского городского округа), а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД, могут являться участниками публичных слушаний.

15.4. По итогам проведения публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, составляется заключение о результатах публичных слушаний, подлежащего опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, иной официальной информации. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Ангарского городского округа.

15.5. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана Ангарского городского округа, в том числе по внесению в него изменений (за исключением случаев внесения в генеральный план Ангарского городского округа изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения);
- по проекту правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ);
- по вопросу включения земельных участков в границы населенных пунктов Ангарского городского округа либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов и установления или изменения вида разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территории Ангарского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Глава V. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 16. Положение о внесении изменений в Правила

16.1. Основаниями для рассмотрения мэром Ангарского городского округа вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Ангарского городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

16.2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти – в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области – в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Ангарского городского округа – в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Ангарского городского округа;

4) физическими или юридическими лицами – в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

16.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру Ангарского городского округа.

16.4. Мэр Ангарского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

16.5. Мэр Ангарского городского округа не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления Ангарского городского округа в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

16.6. Администрация Ангарского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа осуществляет проверку проекта о внесении изменения в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Ангарского городского округа, Схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

16.7. По результатам указанной в пункте 16.6 настоящей статьи проверки администрация Ангарского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа направляет проект внесения изменений в настоящие Правила мэру Ангарского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 16.6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

16.8. Мэр Ангарского городского округа при получении от администрации Ангарского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа проекта внесения изменения в настоящие Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее десяти дней со дня получения такого проекта.

16.9. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД.

16.10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект мэру Ангарского городского округа. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16.11. Мэр Ангарского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в пункте 16.10 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Ангарского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

16.12. После принятия Думой Ангарского городского округа решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ангарского городского округа, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления Ангарского городского округа в сети «Интернет».

Глава VI. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Основные принципы организации застройки территории Ангарского городского округа

17.1. Застройка территории Ангарского городского округа должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Иркутской области, Генеральным планом Ангарского городского округа, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, расположенных на территории Ангарского городского округа, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами Ангарского городского округа в области градостроительной деятельности.

17.2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

17.3. Строительство объектов капитального строительства на территории Ангарского городского округа осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

17.4. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

Статья 18. Градостроительное регламентирование и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

18.1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

18.2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 18.3 настоящей статьи.

18.3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
2) в границах территорий общего пользования;
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

18.4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

18.5. Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Ангарского городского округа;
3) сложившейся планировки территории, существующего землепользования; границ земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости;
4) планируемых изменений границ земель различных категорий;
5) линий магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
6) красных линий;
7) естественных границ природных объектов;
8) иных границ.

18.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены на карте градостроительного зонирования и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов системы газоснабжения;
- охранные зоны железных дорог;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны железной дороги;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- округа санитарно (горно-санитарной) охраны источника минеральных вод санатория-профилактория «Родник»;
- зоны затопления, подтопления;
- площади залегания полезных ископаемых;
- придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения;
- территории объектов культурного наследия.

Статья 19. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

19.1. Порядок и случаи принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

19.2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

19.3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов муниципального образования или населения Ангарского городского округа в отношении земельного участка, может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 20. Иные вопросы землепользования и застройки

20.1. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

20.2. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава VII. Перечень территориальных зон

Перечень территориальных зон

Территориальные зоны	Индекс зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	(Ж1)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	(Ж2)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	(Ж3)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	(Ж4)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(О1)
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	(О2)
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	(О3)
Производственная зона атомной энергетики, тяжелой промышленности	(П1-1)
Производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования	(П1-2)
Производственная зона пищевой промышленности	(П1-3)
Производственная зона строительной промышленности	(П1-4)
Производственная зона сельскохозяйственного производства	(П1-5)
Коммунально-складская зона	(П2)
Зона инженерной инфраструктуры	(И)
Зона транспортной инфраструктуры	(Т)
Зона сельскохозяйственных угодий	(Сх1)
Зона личного подсобного хозяйства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения	(Сх2-1)
Зона ведения дачного хозяйства, садоводства	(Сх2-2)
Зона выращивания сельскохозяйственных культур	(Сх2-3)
Зона рекреационного назначения	(Р1)
Зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности	(Р2)
Зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов	(Р3)
Зона отсутствия хозяйственной деятельности	(Р4)
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	(Сп1)
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	(Сп2)

Глава VIII. Градостроительные регламенты

Статья 21. Жилые зоны

С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также существующего землепользования и сложившейся планировки территории, в том числе с ценной застройкой советского периода, в которую вошли объекты (здания), формирующие архитектурные ансамбли центральной части города Ангарска, жилые зоны согласно части 1 статьи 34, части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Для индивидуального жилищного строительства <2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га. - Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м; максимальная площадь – 2500 кв.м, а в случаях предоставления в собственность бесплатно – 2000 кв.м и 4400 кв.м. – для отдельных категорий граждан, оговоренных законом. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 1 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м. Характеристика разрешенных объектов капитального строительства: - индивидуальный жилой дом пригоден для постоянного проживания, возможно размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на придомовом земельном участке; - жилой дом личного подсобного хозяйства расположен на приусадебном земельном участке, пригоден для постоянного проживания и не предназначен для раздела на квартиры. возможно размещение гаража и иных вспомогательных сооружений на приусадебном земельном участке; - садовый дом предназначен для отдыха и не подлежит разделу на квартиры, возможно размещение хозяйственных строений и сооружений на садовом участке; жилой дачный дом пригоден для отдыха и проживания, не предназначен для раздела на квартиры, возможно размещение хозяйственных строений и сооружений на дачном участке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Для ведения личного подсобного хозяйства <2.2>		
Ведение садоводства <13.2>		
Ведение дачного хозяйства <13.3>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельная высота – 4 этажа, включая мансардный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Пригоден для постоянного проживания. Размещение индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Блокированная жилая застройка <2.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30%. **Иные показатели:** Общее количество совмещенных домов – не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Размещение индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для города Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Бытовое обслуживание <3.3>		
Здравоохранение <3.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>		
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Культурное развитие <3.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Банковская и страховая деятельность <4.5>		
Общественное питание <4.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа, включая мансардный. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Пригоден для постоянного проживания. Размещение индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Блокированная жилая застройка <2.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30%. **Иные показатели:** Общее количество совмещенных домов – не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Размещение индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Культурное развитие <3.6.>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м. Отдельностоящие здания допустимы только существующие.	
Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7.>, а именно: – социальное обслуживание <3.2.>; – бытовое обслуживание <3.3.>; – культурное развитие <3.6.>; – деловое управление <4.1.>; – магазины <4.4.>; – общественное питание <4.6.>; – гостиничное обслуживание <4.7.>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа, включая мансардный **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 15%. **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Бытовое обслуживание <3.3>		
Банковская и страховая деятельность <4.5>		
Культурное развитие <3.6>		
Здравоохранение <3.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>		
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка –1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>		
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж3)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Жилой дом разделен на две и более квартиры. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа, включая мансардный **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Пригоден для постоянного проживания. Размещение индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовом земельном участке. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей гаражей, автостоянок – 1 подземный этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Размещение только подземных гаражей и автостоянок.	
Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7.>, а именно: – социальное обслуживание <3.2.>; – бытовое обслуживание <3.3.>; – амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1.>; – дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1.>; – культурное развитие <3.6.>; – деловое управление <4.1.>; – магазины <4.4.>; – общественное питание <4.6.>; – гостиничное обслуживание <4.7.>.	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>		
Банковская и страховая деятельность <4.5>		
Культурное развитие <3.6>		
Здравоохранение <3.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>		
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Деловое управление <4.1.>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га, Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж4)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <2.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 9 и выше этажей, включая подземные. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. **Иные показатели:** Жилой дом разделен на двадцать и более квартир. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил
Среднеэтажная жилая застройка <2.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Жилой дом разделен на две и более квартиры. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей гаражей – 1 подземный этаж. Предельное количество этажей автостоянок – 1 наземный этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70% . **Иные показатели:** Размещение только подземных гаражей и наземных автостоянок.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обслуживание жилой застройки <2.7.>, а именно: – социальное обслуживание <3.2.>; – бытовое обслуживание <3.3.>; – амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1.>; – дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1.>; – культурное развитие <3.6.>; – деловое управление <4.1.>; – магазины <4.4.>; – общественное питание <4.6.>; – гостиничное обслуживание <4.7.>. –	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м. Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 8 надземных этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 15%. **Иные показатели:** размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: - для г. Ангарска – 0,1 га; - для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>		
Банковская и страховая деятельность <4.5>		
Культурное развитие <3.6>		
Гостиничное обслуживание <4.7>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Здравоохранение <3.4> Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Статья 22. Общественно-деловые зоны

С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования общественно-деловые зоны согласно части 1 статьи 34, части 5 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначенная (О2);

зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3).

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Общественное управление <3.8> Деловое управление <4.1> Обеспечение научной деятельности <3.9> Культурное развитие <3.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Развлечения <4.8>	**Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Объекты придорожного сервиса <4.9.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <4.2> Рынки <4.3> Выставочно-ярмарочная деятельность <4.10>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 15 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь каждого торгового места в составе рынков – 200 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Бытовое обслуживание <3.3> Банковская и страховая деятельность <4.5> Гостиничное обслуживание <4.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4> Общественное питание <4.6> Амбулаторно-ветеринарное обслуживание <3.10.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *не подлежат установлению.*	
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,5 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Социальное обслуживание <3.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Здравоохранение <3.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 8 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <3.4.1>		
Стационарное медицинское обслуживание <3.4.2>		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование <3.5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3,3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 2 этажа для дошкольных учреждений, 3 этажа для общеобразовательных школ. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Среднее и высшее профессиональное образование <3.5.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от здания до красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 10 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Культурное развитие <3.6>		
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О3)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Туристическое обслуживание <5.2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,5 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

Статья 23. Производственные зоны

С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования производственные зоны согласно части 1 статьи 34, части 7 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

- производственная зона атомной энергетики, тяжелой промышленности (П1-1);
- производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2);
- производственная зона пищевой промышленности (П1-3);
- производственная зона строительной промышленности (П1-4);
- производственная зона сельскохозяйственного производства (П1-5).

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ, ТЯЖЕЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-1)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Атомная энергетика <6.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 600 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настояших Правил.
Производственная деятельность <6.0>		
Тяжелая промышленность <6.2>		
Легкая промышленность <6.3>		
Фармацевтическая промышленность <6.3.1>		
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение научной деятельности <3.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА НЕФТЕХИМИЧЕСКОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ (П1-2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Нефтехимическая промышленность <6.5>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 600 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Строительная промышленность <6.6>		
Энергетика <6.7>		
Производственная деятельность <6.0>		
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Недропользование <6.1>		
Железнодорожный транспорт <7.1>		
Автомобильный транспорт <7.2>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га, Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение научной деятельности <3.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-3)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Пищевая промышленность <6.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 20 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 5 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Общественное питание <4.6>		

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (П1-4)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Строительная промышленность <6.6>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 9 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обеспечение научной деятельности <3.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Объекты придорожного сервиса <4.9.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Энергетика <6.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Связь <6.8>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Общее пользование водными объектами <11.1>		
Гидротехнические сооружения <11.3>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектовкапитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (П1-5)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Овощеводство <1.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 100 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Животноводство <1.7>		
Птицеводство <1.10>		
Рыбоводство <1.13>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет

Статья 24. Коммунально-складская зона

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Связь <6.8>		
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 45 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** *Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов.* Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Деловое управление <4.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 10%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) *Условно разрешенные виды разрешенного использования:*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

Статья 25. Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	*Предельные (минимальные и* (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции *объектов капитального строительства* не подлежат установлению.	*Ограничения использования* земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Энергетика <6.7>		
Связь <6.8>		
Трубопроводный транспорт <7.5>		
Специальное пользование водными объектами <11.2>		
Гидротехнические сооружения <11.3>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства/<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции *объектов капитального строительства*	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Склады <6.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

Статья 26. Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Объекты гаражного назначения <2.7.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 30 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 2 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Обслуживание автотранспорта <4.9>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Объекты придорожного сервиса <4.9.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 4 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Железнодорожный транспорт <7.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Автомобильный транспорт <7.2>		
Трубопроводный транспорт <7.5>		
Коммунальное обслуживание <3.1>		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Бытовое обслуживание <3.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка, при новом строительстве для улиц – 5 м, проездов – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

Статья 27. Зоны сельскохозяйственного использования

27.1. В отношении территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 10 статьи 35 территориальные зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий Сх1), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения могут включаться в состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов.

27.2. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), согласно подпункту 58.5 «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793) в зависимости от их предназначения и видов разделены на следующие территориальные зоны:

- зона личного подсобного хозяйства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2-1);
- зона ведения дачного хозяйства, садоводства (Сх2-2);
- зона выращивания сельскохозяйственных культур (Сх2-3).

ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2)

ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2-1)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Овощеводство <1.3> Животноводство <1.7> Скотоводство <1.8> Звероводство <1.9> Птицеводство <1.10> Свиноводство <1.11>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 100 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Рыбоводство <1.13>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Научное обеспечение сельского хозяйства <1.14>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <1.15>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно: – по коду <1.15> размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; – по коду <1.18> размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>		
Питомники <1.17>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 80 га. Максимальная площадь земельного участка – 120 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. **Иные показатели:** Возможно размещение сооружений, необходимых для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Автомобильный транспорт <7.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	**Предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обеспечение сельскохозяйственного производства <1.18>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Пчеловодство <1.12>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Возможно размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА (Сх2-2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Ведение огородничества <13.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальный размер земельного участка – минимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м, минимальная площадь – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – максимальная длина стороны земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 40 м; максимальная площадь – 2500 кв.м, а в случаях предоставления в собственность бесплатно – 2000 кв.м и 4400 кв.м. – для отдельных категорий граждан, оговоренных законом. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 1 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 надземных этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 20%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м. Характеристика разрешенных объектов капитального строительства: – на огородном участке только некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции; – садовый дом предназначен для отдыха и не подлежит разделу на квартиры, возможно размещение хозяйственных строений и сооружений на садовом участке; – жилой дачный дом пригоден для отдыха и проживания, не предназначен для раздела на квартиры, возможно размещение хозяйственных строений и сооружений на дачном участке.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Ведение садоводства <13.2>		
Ведение дачного хозяйства <13.3>		
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Автомобильный транспорт <7.2>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>		
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от красной линии, совпадающей с границей земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет

ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР (Сх2-3)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур <1.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Овощеводство <1.3>		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур <1.4>		
Садоводство <1.5>		
Скотоводство <1.8>		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках <1.16>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

Статья 28. Зоны рекреационного назначения

С учетом планируемых изменений границ земель различных категорий, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования территориальные зоны рекреационного назначения согласно части 1 статьи 34, частей 11, 12 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

- зона рекреационного назначения (земли лесного фонда, в том числе городские леса) (Р1);
- зона туристического обслуживания, курортной и санаторной деятельности (Р2);
- зона природно-познавательного туризма, природных территорий и водных объектов (Р3);
- зона отсутствия хозяйственной деятельности (Р4).

В отношении территориальной зоны рекреационного назначения (Р1) (земли лесного фонда) согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КУРОРТНОЙ И САНАТОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р 2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Туристическое обслуживание <5.2.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 1 этаж. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Гидротехнические сооружения <11.3>		
Автомобильный транспорт <7.2>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>		
Курортная деятельность <9.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 1,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 36,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этаж **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	
Санаторная деятельность <9.2.1>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Общественное питание <4.6>		
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 12 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Развлечения <4.8>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

ЗОНА ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА, ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (Р3)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Спорт <5.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,2 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <3.9.1>		
Причалы для маломерных судов <5.4>		
Охрана природных территорий <9.1>		
Водные объекты <11.0>		
Общее пользование водными объектами <11.1>		
Земельные участки (территории) общего пользования <12.0>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Специальное пользование водными объектами <11.2>		

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Магазины <4.4>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота – 3 этажа. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Общественное питание <4.6>		
Развлечения <4.8>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	
Природно-познавательный туризм <5.2>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 65 га. Размещение объектов капитального строительства запрещено.	

ЗОНА ОТСУТСТВИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Р4)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Запас <12.3>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, поскольку не предназначены для хозяйственной деятельности	Запрещена хозяйственная деятельность

2) Вспомогательные виды разрешенного использования: нет

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

Статья 29. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С учетом планируемых изменений границ земель различных категорий, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования территориальные зоны специального назначения согласно части 1 статьи 34, частей 13, 14 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

- зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1);
- Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2).

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп1)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Ритуальная деятельность <12.1>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,24 га. Максимальная площадь земельного участка – 40 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 5%. **Иные показатели:** Максимальный процент площади захоронений – 75%. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Специальная деятельность <12.2>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Религиозное использование <3.7>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка: – для г. Ангарска – 0,1 га; – для сельских территорий Ангарского городского округа – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. **Иные показатели:** Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.	

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ (Сп2)

1) Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства / <код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности <8.0>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.
Обеспечение вооруженных сил <8.1>		
Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3>	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** Предельное количество этажей – 5 этажей. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70%.	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний <8.4>		

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства /<код>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	2	3
Коммунальное обслуживание <3.1>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать в соответствии со статьей 30 и ее пунктами настоящих Правил.

3) Условно разрешенные виды разрешенного использования: нет.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Ангарского городского округа осуществляются:

- с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2) В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами нормативные зоны с особыми условиями использования территории не утверждаются, не устанавливаются.

3) Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон, в случае, если такие нормы установлены.

30.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон.

30.1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

30.1.1.1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопас-

ную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

30.1.1.2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных вышеуказанным пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

30.1.1.3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

30.1.1.4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных вышеуказанным пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

30.1.1.5. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

30.1.1.6. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

30.1.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения.

На земельных участков при их хозяйственном использовании запрещено строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

30.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта запрещено и ограничено осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

30.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов.

30.1.4.1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

30.1.4.2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, за гоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

30.1.1.3. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

30.1.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

30.1.5.1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

30.1.5.2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

30.1.1.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными подпунктом 30.1.5.2 пункта 30.1 статьи 30 настоящих Правил ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

30.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон.

30.2.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

30.2.1.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

30.2.1.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов некоторых отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

30.2.1.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

30.1.2.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при ис-

ключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

30.2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон железной дороги.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

30.3. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны.**

30.3.1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) допускается планировка для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждения и обеспечение охраной, устройство дорожек к сооружениям с твердым покрытием;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса; в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

30.3.1.2. На территориях второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;

2) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

3) не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

5) не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

6) допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса;

7) во втором поясе, кроме вышеперечисленного:

- во втором поясе не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- не допускается размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

30.3.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах округа санитарной (горно-санитарной) охраны источника минеральных вод санатория-профилактория «Родник».

30.3.2.1. На территории **первой зоны** округа санитарной (горно-санитарной) охраны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

30.3.2.2. На территории **второй зоны** округа санитарной (горно-санитарной) охраны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

30.3.2.3. На территории **третьей зоны** округа санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

30.3.2.4. В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны санатория-профилактория «Родник», санитарный режим, предусмотренный в третьей зоне является единым для округа санитарной охраны в целом.

30.4. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах иных зон с особыми условиями использования территории.**

30.4.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

30.4.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах площадей залегания полезных ископаемых.

30.4.2.1. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых установлены в целях охраны недр.

30.4.2.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), – федеральным органом управления государственным фондом недр.

30.4.2.3. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

30.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения.

В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при соблюдении следующих условий:

1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;

2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

30.5. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия.**

30.5.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

30.5.2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

30.5.3. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

30.5.4. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

30.5.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

30.5.6. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 5 статьи 5.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

30.5.7 Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

30.5.8. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

30.5.9. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

30.5.10. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

30.6. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий.**

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды устанавливаются:

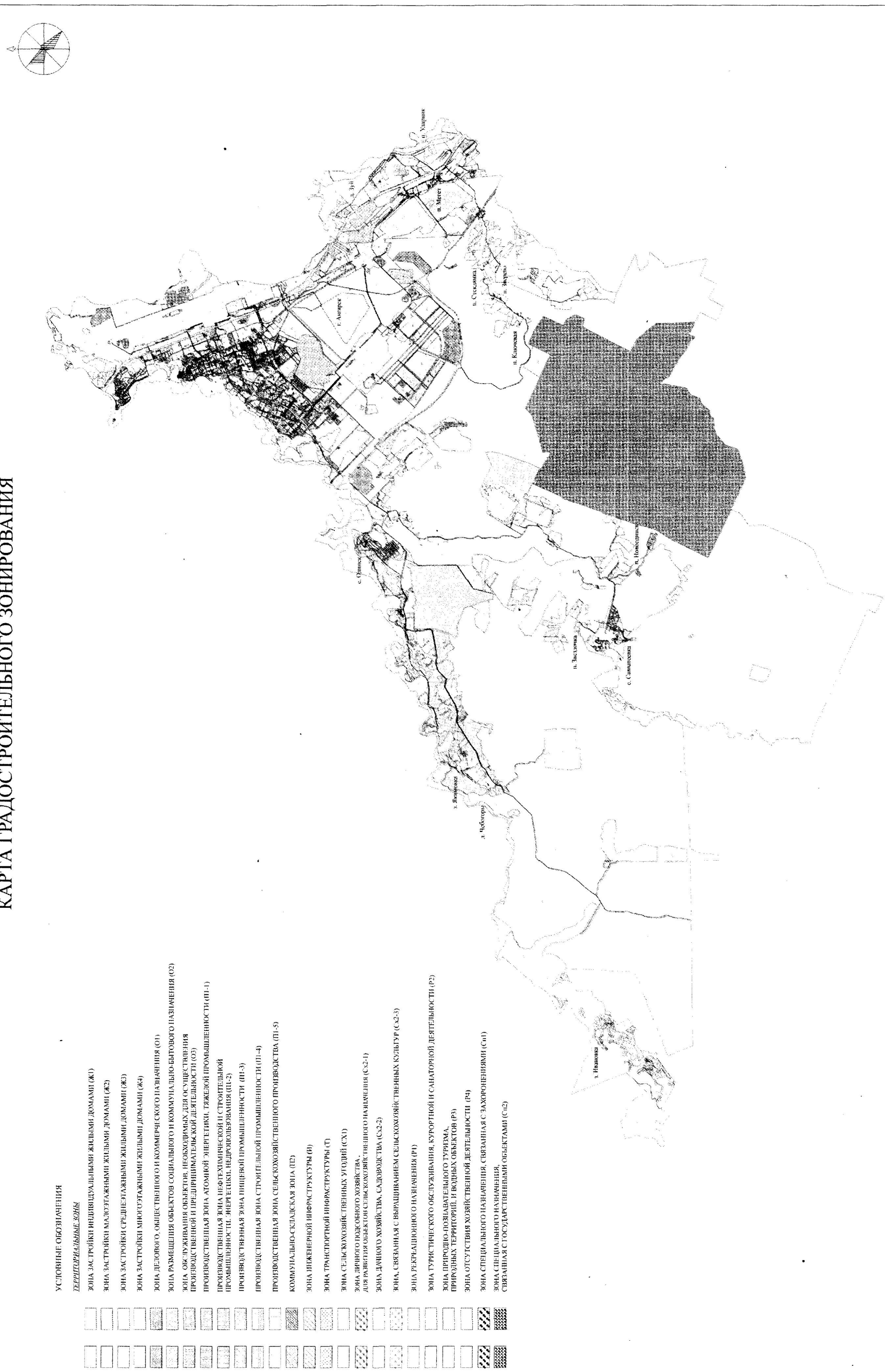
а) режим особо охраняемой природной территории;

б) особый правовой режим использования земельных участков, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

На территории Ангарского городского округа отсутствуют созданные особо охраняемые природные территории. Планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

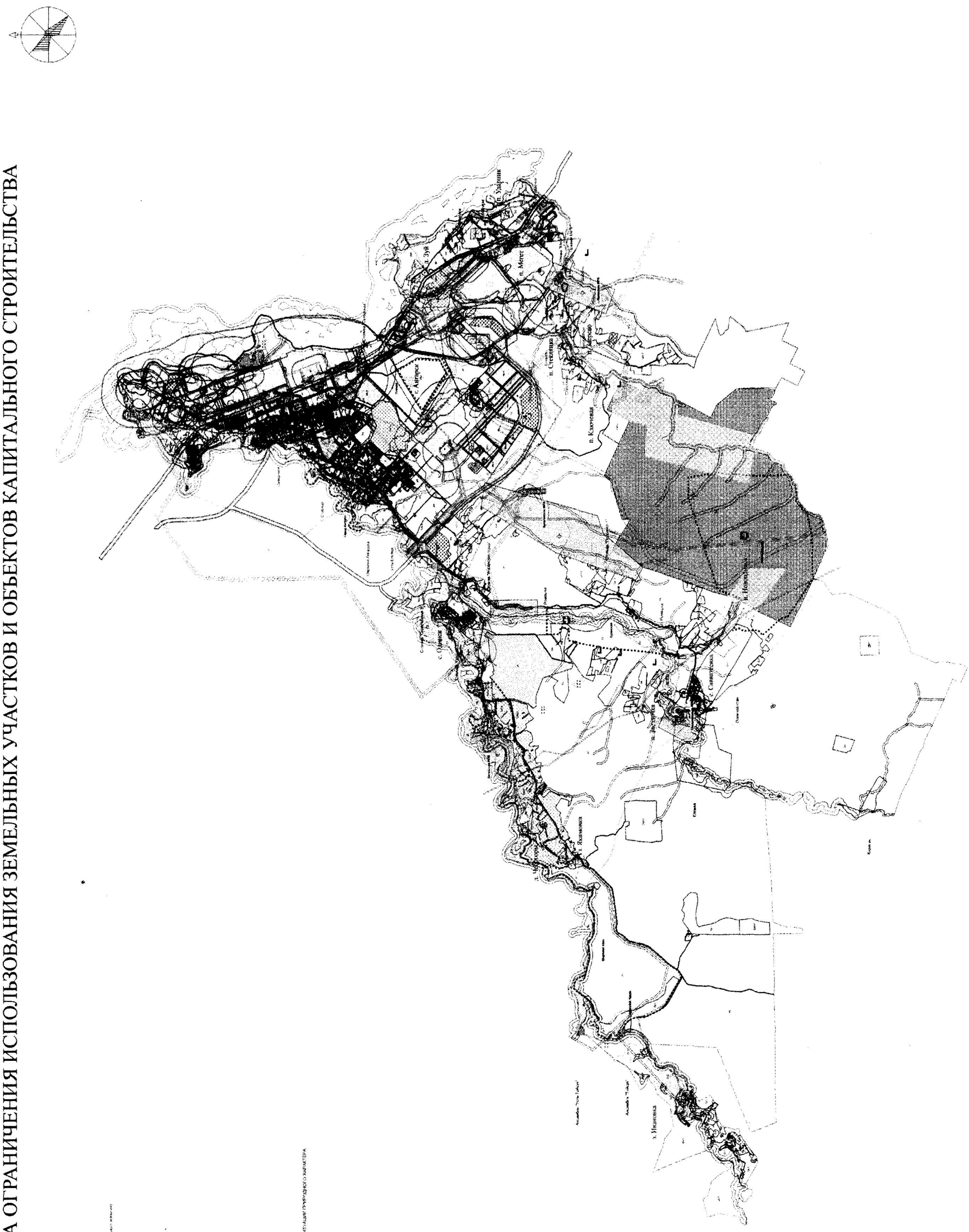
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ И ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
г. Ангарск
п. Мегет
п. Кузнецовский
п. Степной
п. Дачный
п. Клюковка
с. Одинск
с. Савинский
д. Новолетово
д. Дмитриевка
г. Ясачный
д. Ивановка
Ангарск - Тайтурка
Ангарск - Тулун
Ангарск - Усть-Ордынский
Ангарск - Ясачный
Ангарск - Ивановка
Ангарск - Савинский
Ангарск - Одинск
Ангарск - Мегет
Ангарск - Кузнецовский
Ангарск - Степной
Ангарск - Дачный
Ангарск - Клюковка
Ангарск - Новолетово
Ангарск - Дмитриевка
Ангарск - Ясачный
Ангарск - Ивановка
Ангарск - Тулун
Ангарск - Тайтурка
Ангарск - Усть-Ордынский

Иркутская область
Ангарский городской округ
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 08

О назначении собрания граждан по теме: «Утверждение перечня народных инициатив на 2017 год»

В целях обсуждения вопросов местного значения, относящихся к ведению Ангарского городского округа, способствования улучшению благоустройства территории Ангарского городского округа, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Положением о собраниях, конференциях граждан (собраниях делегатов) в Ангарском городском округе, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 28.10.2015 № 114-08/01рД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение собрания граждан по теме: «Утверждение перечня народных инициатив на 2017 год» на 27 марта 2017 года в 16.00 часов в актовом зале муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21.
2. Организатором собрания граждан определить Управление по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, расположенное по адресу: 665830, Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1.
3. Управлению по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (Шунова В.В.):
3.1. Обеспечить опубликование (обнародование) в газете «Ангарские ведомости», а также размещение на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении собрания граждан.
3.2. Составить план работы по подготовке и проведению собрания.
3.3. Определить перечень представителей органов местного самоуправления Ангарского городского округа, специалистов, экспертов, и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками собрания.
3.4. Установить порядок и последовательность выступлений и обсуждения вопросов на собрании.
3.5. Решать иные вопросы организации и проведения собрания.
3.6. Назначить и избрать председателя и секретаря собрания.
4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Лысова А.А.

Мэр С.А. Петров

Администрация Ангарского городского округа, в соответствии с Постановлением Мэра Ангарского городского округа № 08 от 17.03.2017 г. проводит собрание граждан по теме: «Утверждение перечня проектов народных инициатив на 2017 год».

Собрание граждан пройдет 27 марта 2017 года в 16-00 в актовом зале муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Ангарский лицей №1», расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 72, дом 21.

Перечень проектов народных инициатив на 2017 год
Ангарский городской округ
(наименование городского округа, поселения)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:	
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
1	Благоустройство территории парка имени 10-летия города Ангарска (в том числе: устройство велосипедной дорожки, приобретение и установка спортивных комлексов, малых архитектурных форм)	до 30 декабря 2017 г.	11 764 706,00	10 000 000,00	1 764 706,00
	ИТОГО:		11 764 706,00	10 000 000,00	1 764 706,00

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2017 № 348-па

Об организации и проведении соревнований по велосипедному спорту

В целях популяризации и развития велосипедного спорта, внедрения инновационных форм пропаганды здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья молодежи города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Лысов А.А.) организовать и провести 11-12 марта 2017 года на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» на 1846-1853 километрах соревнования по велосипедному спорту «Весенние ласточки» (далее – соревнования).
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований по велосипедному спорту (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить план подготовки и проведения соревнований по велосипедному спорту (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
4. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Ангарску (Суслов А.В.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения на месте проведения соревнований по велосипедному спорту.
5. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Сибиряк» (далее – МБУДО «СДЮСШОР «Сибиряк») (Зварыч В.В.) обеспечить дежурство бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника на месте проведения соревнований по велосипедному спорту.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 10.03.2017 № 348-па

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению соревнований по велосипедному спорту

Председатель организационного комитета:
Сасина Марина Степановна - заместитель мэра Ангарского городского округа

Члены организационного комитета:
Члены организационного комитета:
Бажанова Светлана Николаевна - начальник отдела по физической культуре и спорту Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Зварыч Валентина Владимировна - директор МБУДО «СДЮСШОР «Сибиряк»

Лысов Алексей Александрович - начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа

Суслов Андрей Владимирович - начальник Управления Министерства внутренних дел России по городу Ангарску (по согласованию)

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 10.03.2017 № 348-па

ПЛАН
подготовки и проведения соревнований по велосипедному спорту

№ п/п	Мероприятие	Сроки	Ответственные
1.	Проведение соревнований по велосипедному спорту: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	11-12 марта 2017 года 11.30-14.00	Зварыч В.В.
2.	Обеспечение ограждения территории проведения соревнований, установки автодорожных знаков, согласно схемы организации движения при проведении соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	11-12 марта 2017 года 11.30-14.00	Зварыч В.В.
3.	Ограничение скоростного движения транспортных средств и организация охраны общественного порядка на месте проведения соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	11-12 марта 2017 года 11.30-14.00	Суслов А.В. (по согласованию)
4.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника на месте проведения соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	11-12 марта 2017 года 12.00-14.00	Зварыч В.В.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 № 349-па

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:108, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 7, для размещения садоводческого некоммерческого товарищества «Новый век»

Руководствуясь статьями 45, 46, пункта 5.1 статьи 46, Градостроительного кодекса Российского Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, и для обеспечения устойчивого развития территории, на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 26.09.2016 № 2162-па «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:108, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 7, предоставленного СНТ «Новый век» для размещения садоводческого некоммерческого товарищества «Новый век», рассмотрев заявление председателя СНТ «Новый век» Боунегру А.Н., администрация Ангарского городского округа

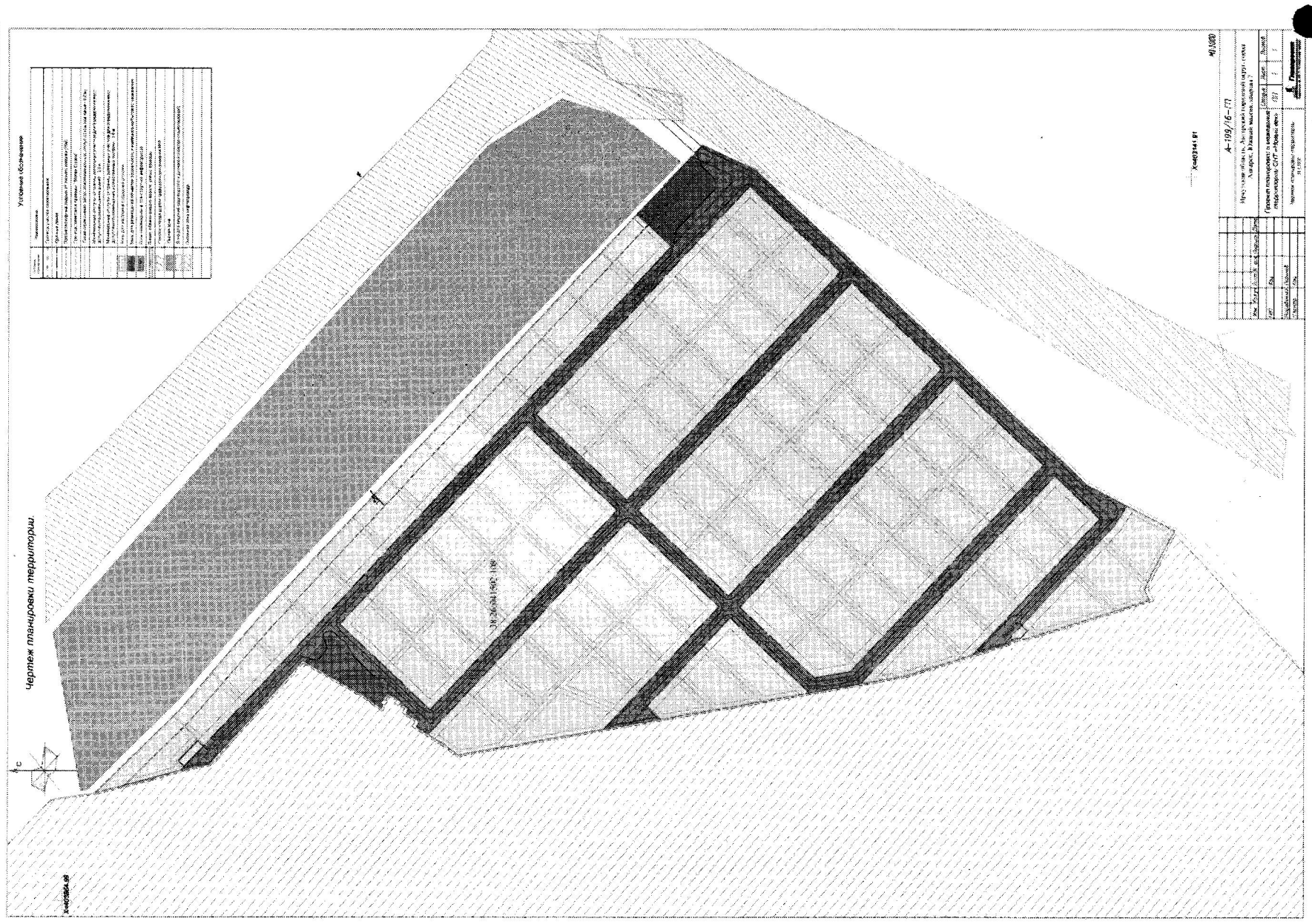
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 38:26:041502:108, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, Южный массив, квартал 7, для размещения садоводческого некоммерческого товарищества «Новый век» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

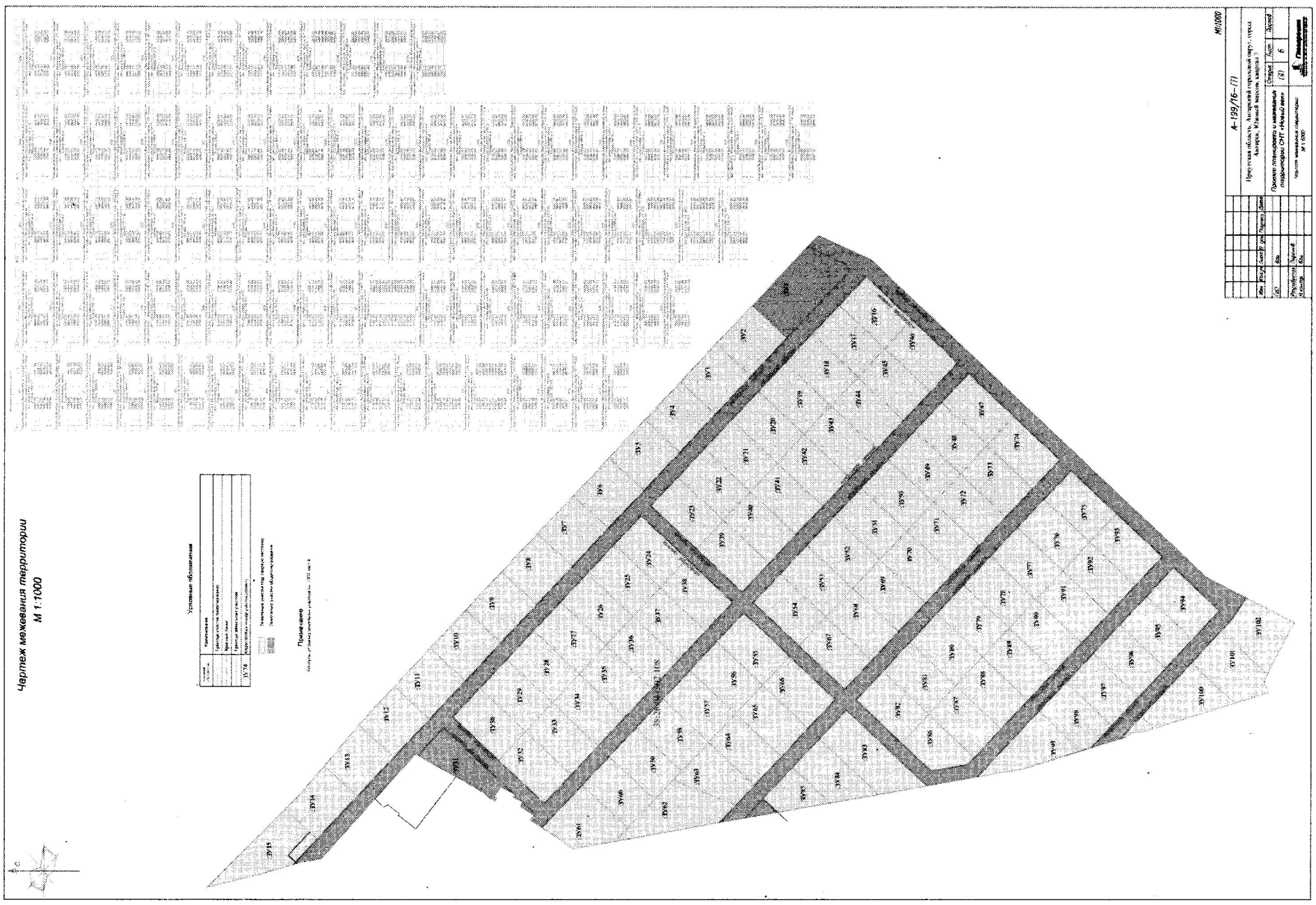
Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 13.03. 2017 № 349-па

Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории



1. Перечень объектов, предлагаемых к строительству.

Объект строительства (СНТ «Новый век») представляет собой комплекс, в который входят проектируемые здания:

1) садовые дома с участками,

2) магазин смешанной торговли,

3) сторожка с правлением,

4) трансформаторная и другие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Все объекты строительства возводимые на территории, выполняются по индивидуальным проектам в современном архитектурном стиле.

На проектируемой территории предусмотрена сторожка и стоянка автомобильного транспорта.

2. Сведения об очередности строительства.

Строительство осуществляется в одну очередь:

1) строительство источников энергообеспечения, инженерной и транспортной инфраструктуры, садовых домов, повсеместное благоустройство территории садоводческого некоммерческого товарищества.

3. Архитектурно-планировочное решение.

Функционально-планировочная организация участка сочетает структуры садовой застройки, состоящей из двух участков, местами разделённых дорогой, и основного проезда от КПП, которое является одной из основных осей территории центра.

Проезды предусмотрены с устройством гравийного покрытия шириной 7.0 и 3.5 метра.

Благоустройство территории СНТ «Новый век» осуществляется на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

СНТ «Новый век» оборудуется автостоянкой, типовыми мусороуборочными площадками для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО, частичным освещением территории.

4. Функционально-планировочный баланс территории.

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь территории участка всего,	126 408 кв.м. (100%)
	В том числе:	
1.1	Площадь под садовую застройку	102 349 кв.м. (81%)
1.2	Площадь под общественную застройку	2 258 кв.м. (2%)
1.3	Площадь улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры и зеленой зоны общего пользования	21 801 кв.м. (7%)
2	Площадь садового участка	
	Миним./максимал.	626/1525 кв.м.

5. Транспортная инфраструктура.

Въезды-выезды на территорию СНТ «Новый век»:

1) с юго-востока: основной - с существующего съезда с федеральной автомобильной дороги М53, непосредственно прилегающей;

2) противопожарный - с северо-востока: через СНТ «Березовая роща»;

3) с юго-запада: через СНТ «Березовая роща»;

4) противопожарных - с юга: с грунтовой автодороги местного значения.

Вся уличная сеть представлена в красных линиях шириной 10 м.(9м)

Схема организации движения транспорта на территории СНТ «Новый век» обеспечивает беспрепятственный подъезд ко всем объектам, разворотными площадками в тупиковых участках проездов и площадками для разъезда автомобилей на второстепенных проездах.

Ширина проезжей части основных улиц (проездов) – 7.0 м, второстепенных - 3,5 м.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Предусмотрена автомобильная стоянка возле магазина и сторожка правления на 8 машиномест, разгрузочная площадка возле магазина.

6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Так как рельеф площадки спокойный, пологий, а уклон составляет 17 промилле или 1.7°, то планируемые решения по организации рельефа отвечают сложившемуся естественному уклону рельефа с юго-запада на северо-восток.

7. Инженерное оборудование. Сети и системы.

7.1. Водоснабжение.

№ п/п	Наименование	Водопотребление	
		Макс. суточное, $м^3$/сут	Макс. часовое, $м^3$/сут
1	Садовые дома	17,4	0,72
2	Магазин	0,1	0
3	Пожаротушение	27,0	9,0
4	Неучтенные расходы	2,8	0,12
5	Итого	47,3	9,84

Водоснабжение в количестве 47,3 $м^3$/сут запланировано путем установки нескольких резервуаров.

7.2. Канализация бытовая.

№ п/п	Наименование	Водопотребление	
		Макс. суточное, $м^3$/сут	Макс. часовое, $м^3$/сут
1	Садовые дома	17,4	0,72
2	Магазин	0,1	0
3	Неучтенные расходы	2,8	0,12
4	Итого	20,2	0,84

Канализационные стоки от садовой застройки в количестве 20,2 $м^3$/сут предполагается отводить с помощью местных очистных сооружений.

Допускается применять локальные очистные сооружения.

7.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой застройки предполагается от индивидуальных отопительных агрегатов печного и электрического типа.

7.4. Газоснабжение.

Газоснабжение садовых домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа.

7.5. Электроснабжение.

Сети электроснабжения предусмотрены воздушными линиями.

Система электроснабжения состоит из электрических сетей, проложенных по территориям общего пользования и трансформаторных подстанций.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 375-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.06.2016 № 1522-па

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 24.06.2016 № 1522-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на торгах» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 20.10.2016 № 2310-па) (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. В абзаце третьем пункта 3.3 раздела 3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на торгах» (далее – регламент) слова: «В течение 1 рабочего дня» заменить словами: «В течение 3 рабочих дней».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 № 393-па

Об отмене некоторых муниципальных правовых актов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить с 01.01.2017:

1.1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 13.04.2016 № 779-па «О бесплатном проезде граждан пенсионного возраста (мужчины с 60 лет, женщины с 55 лет) по маршрутам регулярных перевозок в 2016 году».

1.2. Постановление администрации Ангарского городского округа от 06.05.2016 № 988-па «О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 13.04.2016 № 779-па «О бесплатном проезде граждан пенсионного возраста (мужчины с 60 лет, женщины с 55 лет) по маршрутам регулярных перевозок в 2016 году».

1.3. Пункт 1 постановления администрации Ангарского городского округа от 28.04.2016 № 922-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по предоставлению бесплатного проезда гражданам пенсионного возраста (мужчины с 60 лет, женщины с 55 лет) по маршрутам регулярных перевозок в 2016 году».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 378-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2016 № 2816-па

В соответствии со ст. 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 16.12.2016 № 2816-па «Об определении мест отбывания исправительных работ на территории Ангарского городского округа» (в редакции постановления администрации Ангарского городского округа от 27.02.2017 № 274-па) (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 1 Постановления дополнить подпунктом 1.20 следующего содержания:

«1.20. ООО Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Жилищно-эксплуатационный трест №2», ИНН 3801052239, ОГРН 1023800529015.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 № 395-па

О внесении изменений в постановление администрации Ангарского городского округа от 18.12.2015 № 2009-па «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, учредителем которых является Управление по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа»

Руководствуясь статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.11.2015 № 1698-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского городского округа от 18.12.2015 № 2009-па «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, учредителем которых является Управление по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Заголовок Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, учредителем которых является Управление по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, учредителем которых является Управление по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (далее – Управление) (Приложение № 1 к настоящему постановлению).».

1.3. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Назначить ответственным лицом, уполномоченным на формирование и ведение ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа, учредителем которых является Управление, начальника Управления Лысова А.А.».

1.4. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ангарского городского округа
от 16.03.2017 № 395-па

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 18.12.2015 № 2009-па

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг и работ,
оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями
Ангарского городского округа, учредителем которых является
Управление по физической культуре и спорту
администрации Ангарского городского округа

№ п/п	Наименование услуги (работы) и код ОКВЭД	Услуга «1» Работа «2»	Уникальный номер реестровой записи	Наименование МУ с указанием кодов, в соответствии с Реестром участников бюджетного процесса	Вид деятельности МУ по ОКВЭД	Содержание муниципальной услуги или муниципальной работы	Условия (формы) оказания муниципальной услуги или выполнения муниципальной работы	Наименование показателей, характеризующих качество и (или) объем муниципальной услуги или муниципальной работы, и единицы их измерения	Категории потребителей муниципальной услуги или муниципальной работы	Указание на бесплатность муниципальной услуги или платность муниципальной услуги или муниципальной работы	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения муниципальной услуги или муниципальной работы в ведомственный перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области физической культуры и спорта 85.41	1	11Д42001001300401008100	МБУ ДО «СДЮСШОР «Ангара»253D0243 МБУ ДО «СДЮСШОР «Сибиряк»253D0227 МБУ ДО «СДЮСШОР «Ермак» 253D0231 МБУ ДО «ДЮСШ «Сибирь» 253D0354 МБУ ДО ДЮСШ по горным лыжам» 253D0244 МБОУ ДОД «СДЮСШОР «Победа» 253D0314	Деятельность в области спорта прочая 93.19 Деятельность спортивных объектов 93.11 Деятельность спортивных объектов 93.11 Образование дополнительное детей и взрослых 85.41 Образование дополнительное детей и взрослых 85.41 Деятельность в области спорта прочая 93.19	Не указано	Очная	1. Количество занимающихся (чел). 2. Доля спортсменов, принявших участие в городских, областных, межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях (%). 3. Количество, выполнивших разрядные нормативы (чел). 4. Количество человеко-часов пребывания (чел./час).	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы способности в области физической культуры и спорта	Бесплатно	ФЗ РФ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минобрнауки России от 29.08.2013 № 1008 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам».
2	Организация и обеспечение подготовки спортивного резерва 93.19	2	300281000000000003103	МАУ «ЛБК «Ангарский» 253D0214 МАУ города Ангарска «Ермак» 253D0218	Образование дополнительное детей и взрослых 85.41 Деятельность в области спорта прочая 93.19	Подготовка спортсменов к соревнованиям; обеспечение необходимых условий для личностного развития детей и молодежи	Очная	1. Количество лиц прошедших спортивную подготовку (чел). 2. Доля спортсменов, принявших участие в городских, областных, межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях (чел). 3. Количество, выполнивших разрядные нормативы (чел.). 4. Отклонение достигнутых результатов, запланированных планом мероприятий (%).	В интересах общества	Бесплатно	Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; ФЗ РФ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	Организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий 93.19	2	300191006000000008108	МАУ АГО «Ангара» 253D0216	Деятельность в области спорта прочая 93.19	Не указано	Не указано	1. Количество, проведенных спортивных мероприятий (шт.)	В интересах общества	Бесплатно	ФЗ РФ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан от 22.07.1993 № 5487-1; Административный регламент «Организация предоставления физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»
4	Реализация дополнительных общеразвивающих программ 85.41	1	11Г42001000300701007100	МАУ ДО «ДЮЦ «Перспектива» 253D0217	Образование дополнительное детей и взрослых 85.41	Не указано	Очная	1. Численность обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам и посещающих свободные молодежные формирования (чел.) 2. Сохранность контингента (%) 3.Доля, принимающих участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках, соревнованиях международного, всероссийского, регионального областного муниципальногоуровней (%). 4. Доля победителей и призеров массовых мероприятий (конкурсы, соревнования, фестивали, конференции), в общей численности принимающих участие (%). 5. Число человеко-часов пребывания (чел/час).	Физические лица	Бесплатно	Приказ Минобрнауки России от 29.08.2013 № 1008 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

»

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 379-па

Об организации и проведении соревнований по велосипедному спорту

В целях популяризации и развития велосипедного спорта, внедрения инновационных форм пропаганды здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья молодежи города Ангарска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Управлению по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа (Лысов А.А.) организовать и провести 01-02 апреля 2017 года на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» на 1846-1853 километрах соревнования по велосипедному спорту «Весенняя капель» (далее – соревнования).
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению соревнований по велосипедному спорту (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить план подготовки и проведения соревнований по велосипедному спорту (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
4. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Ангарску (Суслов А.В.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения на месте проведения соревнований по велосипедному спорту.
5. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Сибиряк» (далее – МБУДО «СДЮСШОР «Сибиряк») (Зварыч В.В.) обеспечить дежурство бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника на месте проведения соревнований по велосипедному спорту.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сасину М.С.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 15.03.2017 № 379-па

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению
соревнований по велосипедному спорту

Председатель организационного комитета:
Сасина Марина Степановна - заместитель мэра Ангарского городского округа

Члены организационного комитета:
Бажанова Светлана Николаевна - начальник отдела по физической культуре и спорту Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
Зварыч Валентина Владимировна - директор МБУДО «СДЮСШОР «Сибиряк»
Лысов Алексей Александрович - начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Ангарского городского округа
Суслов Андрей Владимирович - начальник Управления Министерства внутренних дел России по городу Ангарску (по согласованию)

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 15.03.2017 № 379-па

ПЛАН
подготовки и проведения соревнований по велосипедному спорту

№ п/п	Мероприятие	Сроки	Ответственные
1.	Проведение соревнований по велосипедному спорту: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1853 километрах	01-02 апреля 2017 года 11.30-15.00	Зварыч В.В.
2.	Обеспечение ограждения территории проведения соревнований, установки автодорожных знаков, согласно схемы организации движения при проведении соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1853 километрах	01-02 апреля 2017 года 11.30-15.00	Зварыч В.В.
3.	Ограничение скоростного движения транспортных средств и организация охраны общественного порядка на месте проведения соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01-02 апреля 2017 года 11.30-15.00	Суслов А.В. (по согласованию)
4.	Организация дежурства бригады скорой медицинской помощи и дополнительного медицинского работника на месте проведения соревнований: г. Ангарск, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 на 1846-1856 километрах	01-02 апреля 2017 года 12.00-15.00	Зварыч В.В.

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:030110:56.

Местоположение – Иркутская область, Ангарский район, село Савватеевка, территория восточной жилой застройки, участок 36.

Площадь – 2622 кв. м.

Вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Зам. председателя Комитета С.В. Борискин

Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 № 394-па

О внесении изменения в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ангарского городского округа, постановлением администрации Ангарского городского округа от 13.11.2015 № 1608-па «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг Ангарского городского округа» администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Реестр муниципальных услуг Ангарского городского округа, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.12.2015 № 1849-па (далее – Реестр) (в редакции постановлений администрации Ангарского городского округа от 31.03.2016 № 661-па, от 15.04.2016 № 798-па, от 29.04.2016 № 960-па, от 22.06.2016 № 1473-па, от 06.07.2016 № 1579-па, от 22.07.2016 № 1756-па, от 04.10.2016 № 2202-па, от 30.01.2017 № 101-па), следующее изменение:

1.1. Таблицу пункта 1 Реестра дополнить строками 51, 52 следующего содержания:

«51.	Перевод земельного участка, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АГО	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Гражданский кодекс Российской Федерации. 3. Земельный кодекс Российской Федерации.	-
52.	Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АГО	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Гражданский кодекс Российской Федерации. 3. Земельный кодекс Российской Федерации.	- ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа С.А. Петров

«В соответствии с действующим земельным законодательством администрация Ангарского городского округа информирует о наличии земельного участка, который может быть предоставлен в аренду для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Сведения о земельном участке:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:26:030110:178.

Местоположение – Иркутская область, Ангарский район, село Савватеевка, территория восточной жилой застройки, участок 37.

Площадь – 2006 кв. м.

Вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации 1-2-х этажного жилого дома.

Вид права – аренда 20 (двадцать) лет.

Заявления от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, телефон для справок: 50-41-19.

В целях ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории рекомендую обращаться по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1 в рабочие дни: понедельник и среда с 10:00 до 17:00; пятница с 8:30 до 13:00; обед с 13:00 до 14:00».

Зам. председателя Комитета С.В. Борискин

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 20.12.2016 № 2828-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:689».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 21.04.2017 в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 129.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041203:689, площадью 21901 кв.м, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, смежно с северо-западной стороны с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 24, с разрешенным использованием: для открытого склада полимерных труб.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) не требуются.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 20.03.2017 до 13 часов 00 минут 17.04.2017 по рабочим дням: понедельник, среда с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-18 до 13-00 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 19.04.2017 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактные лица: Демченко Ольга Анатольевна тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 574000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

«Шаг аукциона» - 10000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка и реквизиты для их перечисления:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя - 40302810125055000003, банк получателя РКЦ Ангарск г Ангарск, БИК 042505000, ОКТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Ангарск № _____ **от «____» _____ 2017**

В соответствии с _____ **администрация Ангарского городского округа,** именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Бондарчука Константина Сергеевича,** действующего на основании Доверенности от 05 мая 2016 года, удостоверенной нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области Беневоленской Ириной Викторовной и зарегистрированной в реестре за №5-3322, и _____ _____ _____ **именуемое в дальнейшем «Арендатор»,** и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**), площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **по _____.**

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Ангарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие **с** _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____рублей (_____ _____ рублей). Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_ _____ рублей) засчитывается в 20____ году в счет арендной платы по Договору. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 70211105012041000120, с пометкой «Арендная плата по договору аренды земельного участка от _____ № _____». В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

Для получения реквизитов на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром Договора.

3.3.Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Участок Арендатору по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях , установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего Договора, в том числе в залог.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.3.Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земле и почве, а также выполнять работы по благоустройству территории; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.6.Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с п.3.2. раздела 3 Договора.

4.4.7. В течение 5 дней с момента изменения почтового адреса или юридического адреса сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т.п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.9. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также в случае расположения земельного участка в охранной зоне электросетевого хозяйства, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 70211105012042000120 с пометкой «Пени по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п.4.1.1. п.4.1. раздела 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

6.4. Риск изменения обстоятельств по Договору несет Арендатор.

7. Особые условия договора.

7.1. Договор субаренды земельного участка, а также Соглашение о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке .

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Ангарский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Иркутской области. **Каждая из Сторон получает свой экземпляр настоящего Договора самостоятельно.**

8. Адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Ангарского городского округа	_____
Зарегистрирована в г.Ангарске Иркутской области 14.05.2015	_____
	_____
665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пл. Ленина	_____
	_____
	_____
ИНН 3801131762/КПП 380101001 ОГРН 1153850021797	
Бондарчук К.С.	
Подпись:_____	Подпись: _____ (м.п.)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

Приложение к Договору:
1. Кадастровый паспорт земельного участка № от – 2л.
2. Акт приема – передачи земельного участка от _____ – 1л.

Форма заявки

Продавцу: ***В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа***

Заявка на участие в аукционе

_____
(полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)
_____, именуемый далее
***Претендент*, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:041203:689, площадью 21901 кв.м, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, смежно с северо-западной стороны с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 24, с разрешенным использованием: для открытого склада полимерных труб, **принимая решение об участие в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2017 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

Приложения:

Для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «_____»_____2017 №_____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

1) копия платежного поручения от «_____»_____2017 №_____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____
Подпись Расшифровка подписи

М.П. «____»_____**2017**

Заявка принята Продавцом:

Час._____мин._____ «____»_____2017 за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ _____
Подпись *Расшифровка подписи*

Председатель Комитета К.С. Бондарчук

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении аукционов, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование Муниципаль-ного имущества	Адрес	Пло-щадь кв.м.	Начальная цена - цена первона-чального предложе-ния, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первона-чального предложе-ния, руб.	Шаг аук-ционa, руб.	Решение об условиях приватиза-ции при-нятое адми-нистрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыду-щих торгах
1. Здание бани (далее – Здание 1)	Иркутская область, Ангарский район, с.Савватеевка, ул.Совхозная, д.35	145,5	350 460,00	70 092,00	10 000,00	Поста-новление администра-ции АГО от 08.02.2017 № 161-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.03.2017. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся
2. Нежилое здание РММ, бытовые помеще-ния (далее - Здание 2)	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Новый-4, строение 114	1375,2	9 168 600,00	1 833 720,00	50 000,00	Поста-новление администра-ции АГО от 08.02.2017 № 161-па	Проводился аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта 17.03.2017. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся

Одновременно с отчуждением Здания 1 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский район, с.Савватеевка, ул.Совхозная, д.35, площадью 533 кв.м, с кадастровым номером 38:26:030108:193, по цене 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС

Одновременно с отчуждением Здания 2 отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск мкр-н Новый-4, строение 114, площадью 13503,0 кв.м, с кадастровым номером 38:26:040301:23, по цене 2 440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей без учета НДС.

Прием заявок на участие в Аукционе и ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, начинается 21 марта 2017 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени) и осуществляется продавцом в рабочие *дни: понедельник-пятница* с 08 часов 30 мин. до 17 час.00 мин., с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 50-41-09, ведущий специалист Муратова Ксения Алексеевна.

Дата окончания приема заявок – 18 апреля 2017, время окончания приема заявок - 17 час.30 мин. (по местному времени).

Дата признания претендентов участниками Аукциона – 21 апреля 2017, в 09 час. 30 мин. (по местному времени). Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания комиссией по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа (далее по тексту - *комиссия по приватизации*) протокола о признании Претендентов участниками Аукциона.

Дата подведения итогов Аукциона - –21 апреля 2017в 09 ч 45 мин. (по местному времени) в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 129.

Предварительно, претенденты на участие в Аукционе вносят на счет продавца муниципального имущества задаток. Сумма задатка для участия в Аукционе составляет 20% от начальной цены Задаток должен поступить на счет продавца в срок не позднее дня окончания приема заявок, а именно не позднее 21.04.2017. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: Получатель: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации Ангарского городского округа л/с № 05702011883). ИНН 3801131931, КПП 380101001, р/с получателя 40302810125055000003 банк получателя - РКЦ Ангарск г. Ангарск, БИК 042505000, ОКТМО 25703000, КБК - 70200000000000000000. Назначение платежа: «Задаток на участие в Аукционе по продаже нежилого помещения (здания), расположенного по адресу: ....(указать адрес)». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 *Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка* являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и уплатившие сумму задатка в указанный срок. В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в Аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка *признается ничтожной. До признания претендента* участником Аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены предлагается участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

и) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Порядок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты по договору купли-продажи:

1. Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

2. Срок оплаты по договору купли-продажи: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Ранее уплаченные суммы задатков засчитываются победителю Аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи. Всем участникам Аукциона, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов Аукциона (по письменному заявлению).

Оплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета К.С. Бондарчук

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на участие в аукционе

«_____ » _____ 2017

_____
(полное наименование юридического (физического) лица, подавшего заявку
_____, именуемый далее
Покупатель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
действующего на основании _____
изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____
(наименование муниципального имущества)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в средствах массовой информации: газета «Ангарские Ведомости» от «_____» _____ 2017 № ____(_____).

2) В случае признания победителем аукциона оплатить сумму, предусмотренную в договоре купли-продажи муниципального имущества, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

3) С объектом недвижимости общей площадью_____кв.м., расположенным по адресу: ___ _____, и его технической документацией ознакомился (лась).

Полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже муниципального имущества.

Адрес и банковские реквизиты Покупателя:

_____

_____

Приложения:

_____

_____

Подпись Претендента (его уполномоченного Представителя):

_____

М.П. «____»_____2017

Заявка принята Продавцом:

Час._____ мин._____ «_____»_____2017

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее по тексту – продавец) извещает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: (официальные сайты www.angarsk-adm.ru, www.torgi.gov.ru)

Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Начальная цена - цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Задаток 20% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения - цена отсечения, руб.	«Шаг понижения» 10% от первоначального предложения, руб.	Шаг аукциона, руб.	Решение об условиях приватизации, принятое администрацией Ангарского городского округа	Сведения о предыдущих торгах

1. Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Боровая, строение 2/2, помещение 2	429,3	2 006 000,0	401 200,0	1 003 000,0	200 600,0	50 000,0	Постановление администра-ции АГО от 08.02.2017 № 161-па	Проводились торги посредством публичного предложения 17.03.2017 В связи с отсутствием заявок на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и ознакомление с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, начинается 21 марта 2017 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени) и осуществляется продавцом в рабочие дни: понедельник-пятница с 08 часов 30 мин. до 17 час.00 мин., с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 115 отдел управления муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа. Телефон для справок: 50-41-09, ведущий специалист Муратова Ксения Алексеевна.

Дата окончания приема заявок – 18 апреля 2017 года, время окончания приема заявок - 17 час. 30 мин. (по местному времени).

Дата признания претендентов участниками торгов посредством публичного предложения – 21 апреля 2017 года, в 10 час. 00 мин. (по местному времени). Претендент приобретает статус участника торгов посредством публичного предложения с момента подписания комиссией по приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа (далее по тексту - комиссия по приватизации) протокола о признании претендентов участниками торгов посредством публичного предложения.

Дата подведения итогов торгов посредством публичного предложения - 21 апреля 2017 года в 10 ч 15 мин. (по местному времени) в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4, кабинет № 129.

Предварительно, претенденты на участие в торгах посредством публичного предложения, вносят задаток. Сумма задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от начальной цены. Задаток должен быть поступить на счет продавца в срок не позднее дня окончания приема заявок, а именно не позднее **18 апреля 2017 года (по местному времени).** Документом, подтверждающим поступления задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: Получатель: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации Ангарского городского округа л/с № 05702011883). ИНН 3801131931, КПП 380101001, р/с получателя 40302810125055000003 банк получателя - РКЦ Ангарск г. Ангарск, БИК 042505000, ОКТМО 25703000, КБК - 70200000000000000000. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения помешения (здания), расположенного по адресу:...(указать адрес)». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и уплатившие сумму задатка в указанный срок. В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в торгах посредством публичного предложения одновременно с заявкой претенденты представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах посредством публичного предложения является исчерпывающим. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. До признания претендента участником торгов посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабсчего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

б) процедура продажи начинается с объявления об открытии продажи имущества;

в) после открытия продажи имущества оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

г) после оглашения цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

д) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

е) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

ж) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах торгов посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником торгов посредством публичного предложения;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником торгов посредством публичного предложения;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Порядок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты по договору купли-продажи:

1. Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя торгов посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

2. Срок оплаты по договору купли-продажи: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Ранее уплаченные суммы задатков засчитываются победителям торгов посредством публичного предложения в счет оплаты по договорам купли-продажи. Всем участникам торгов посредством публичного предложения, не ставшими победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итого торгов посредством публичного предложения (по письменному заявлению).

Оплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета К.С. Бондарчук

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

З А Я В К А
на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения

«_____» _____ 2017

_____
(полное наименование юридического (физического) лица, подавшего заявку
_____, именуемый далее
Покупатель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
действующего на основании _____
изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение о приобретении муниципального имущества посредством публичного предложения:
Наименование имущества
_____
(наименование муниципального имущества)

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном в средствах массовой информации: газета ***«Ангарские Ведомости» от «_____» _____ 2017 № ____ ___(_____),*** а также порядок приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения.

2) Не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, оплатить сумму, предусмотренную в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже муниципального имущества.

Адрес и банковские реквизиты Покупателя:

_____
_____
Подпись Претендента (его уполномоченного Представителя):
_____

М.П. «____»_____2017
Заявка принята Продавцом:
Час._____ мин._____ «_____»_____2017

Подпись лица, уполномоченного Продавцом:
_____ _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 22.02.2017 № 271-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:26:040302:76».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 21.04.2017 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 129.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040302:76, площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, в районе автокооперативов «Южный» и «Сигнал» с северо-востока от временного торгового сооружения (закусочной), с разрешенным использованием: для эксплуатации хозяйственного двора.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) будущего объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение): не требуются.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 14 часов 00 минут 20.03.2017 до 13 часов 00 минут 17.04.2017 по рабочим дням с 8-18 до 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00), в пятницу с 8-18 до 16-30 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет 131.

Порядок определения участников торгов: 19.04.2017 будет осуществлено рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Комитетом будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом.

Контактное лицо: Демченко Ольга Анатольевна - тел. 8 (3955) 50-41-20.

Критерий определения победителя аукциона – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 41600 (сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка и реквизиты для перечисления: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 8320 (восемь тысяч триста двадцать) рублей путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Комитет по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО л/с 05702011883), ИНН 3801131931, КПП 380101001, счет получателя - 40302810125055000003, банк получателя РКЦ Ангарск г Ангарск, БИК 042505000, ОКТМО 25703000, КБК 702 0 00 00000 00 0000 000. В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);
- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, дом 4, помещение 1, кабинет № 128.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Ангарск №_____ от «___» _____ 2017г.

На основании _____
_____, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»***, в лице *Бондарчука Константина Сергеевича,* действующего на основании Доверенности от 05 мая 2016 года, удостоверенной Беневоленской Ириной Викторовной, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 5-3322, и _____
_____, именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, и именуемые в дальнейшем ***«Стороны»*** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) из земель _____ с *кадастровым номером* _____, расположенный по адресу: _____
_____, для _____
_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, *площадью* _____ *кв. м.*

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка составляет _____

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____ рублей) зачисляется в счет уплаты цены за земельный участок.

2.3. Оплата производится в рублях путём перечисления на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АМО), ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 70211406012041000430.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Участок по акту приёма-передачи с указанием его характеристики в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;
- одновременно с передачей Участка передать Покупателю относящиеся к нему документы.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Участок от Продавца по акту приёма – передачи в течение 15 календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору;

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

• выполнять требования предписаний инспектирующих служб;
• предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей;
• зарегистрировать право собственности на Участок в установленном законом порядке;
• представить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

4. **Ответственность Сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АМО), ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКТМО 25703000,Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 70211406012042000430 с пометкой «Пеня по договору купли-продажи №___ от _____г.»

5. **Особые условия.**

5.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством РФ по соглашению Сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Все изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. **Право собственности.**

6.1. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

6.2. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

7. **Действие Договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчётов.

7.3. Настоящий Договор составлен на двух листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся в Ангарский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. **Юридические адреса и подписи Сторон.**

Продавец: *Администрация Ангарского городского округа* *665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, пл. им. Ленина*	Покупатель: _____ _____ *Тел.* _____ *ИНН* _____ */КПП* _____ *ОГРН* _____
Зарегистрирована в г. Ангарске Иркутской области 14.05.2015 г. ОГРН 1153850021797 ИНН/КПП 3801131762/380101001 Бондарчук К.С. Подпись:_____	*Подпись:* _____ *Дата* _____ *(м.п.)*

Приложение к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка № _____ от _____
2. Акт приёма-передачи земельного участка от _____

Оплата по Договору произведена полностью «____» _____ 2017 г.

Форма заявки

***Продавцу:* В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа**

Заявка на участие в аукционе

_____

(полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)

_____, именуемый далее

***Претендент*, изучив данные информационного сообщения (на сайте _____ _____, в газете Ангарские ведомости от _____ № _____) о проведении аукциона открытого по составу участников по продаже земельного участка** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040302:76, площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, в районе автокооперативов «Южный» и «Сигнал» с северо-востока от временного торгового сооружения (закусочной), с разрешенным использованием: для эксплуатации хозяйственного двора, **принимая решение об участие в аукционе**

ОБЯЗУЮСЬ:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (на сайте _____, в газете «Ангарские ведомости» от _____ 2017 № _____).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

Приложения:

Для физических лиц:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
2) копия платежного поручения от «_____»_____2017 №_____;
3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

Для юридических лиц:

1) копия платежного поручения от «_____»_____2017 №_____;
2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____

Подпись Расшифровка подписи

М.П. «____»_____2017

Заявка принята Продавцом:

Час.____мин.____ «____»_____2017 за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ _____

Подпись *Расшифровка подписи*

Председатель Комитета К.С. Бондарчук

Информирование общественности о проведении общественных слушаний оценки воздействия на окружающую среду проекта «Установления квоты добычи охотничьих ресурсов, предполагаемых к изъятию в предстоящем сезоне охоты 2017-2018 годов на территории Ангарского района», планируемого к реализации на территории Ангарского городского округа Иркутской области

Администрация Ангарского городского округа планирует проведение общественных слушаний оценки воздействия на окружающую среду «Проекта установления квоты добычи охотничьих ресурсов, предполагаемых к изъятию в предстоящем сезоне охоты 2017-2018 годов на территории Ангарского городского округа» Иркутской области (далее – Проект).

Заказчиком Проекта является служба по охране и использованию животного мира Иркутской области (ИНН 3808173786 КПП 380801001, юридический адрес: 664007, г. Иркутск-7, улица Тимирязева, дом 28, почтовый адрес: 664027, г. Иркутск-27, улица Ленина, д. 1а, а/я 5, контактный телефон / факс 207-504).

Разработчиком Проекта является отдел охраны и регулирования использованию объектов животного мира и среды их обитания (664007, г. Иркутск-7, улица Тимирязева, дом 28, почтовый адрес: 664027, г. Иркутск-27, улица Ленина, д. 1а, а/я 5, контактный телефон 290-885).

Общественные слушания по Проекту будут проведены 24 апреля 2017 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 59, д. 4, помещение 1, кабинет 401 (зал заседаний).

Администрация городского округа является органом, ответственным за организацию общественных слушаний по Проекту.

С целью учета общественного мнения в течение 30 дней с даты настоящей публикации материалы по Проекту доступны для ознакомления и подготовки замечаний и предложений в письменной форме в общественной приемной, расположенной по адресу: 664007, г. Иркутск, улица Тимирязева, дом 28, кабинет 9, контактный телефон: 8(3952)209-089 или на официальном сайте службы по охране и использованию животного мира Иркутской области: http://irkobl.ru/sites/faunaworld/. Часы работы общественной приемной ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 17-00 час.

Приглашаем желающих граждан, общественные организации принять участие в общественных слушаниях.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив»
_____ Н.В. Черепанова
«____»_____ 2017г.

Положение о проведении конкурса «Лучший совет общественности 2016 года» на территории Ангарского городского округа

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса «Лучший совет общественности 2016 года» на территории города Ангарска (далее – Положение) определяет цель и задачи, номинации конкурса, порядок организации, проведения и участия.

2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА**

2.1. Целью проведения конкурса «Лучший совет общественности 2016 года» на территории Ангарского городского округа (далее – Конкурс) является дальнейшее развитие советов общественности как одной из форм территориального общественного самоуправления на территории Ангарского городского округа.

2.2. Задачи Конкурса:

1) Повышение активности населения, расширение и укрепление гражданского общества.
2) Обобщение и распространение опыта работы лучших советов общественности, стимулирование их деятельности по совершенствованию работы с населением в решении вопросов местного значения.
3) Повышение роли общественности в развитии местного самоуправления.

3. **ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА**

3.1. Конкурс проводится муниципальным казенным учреждением Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив» (далее МКУ АГО «ЦПОИ»).

4. **УЧАСТНИКИ КОНКУРСА**

4.1. В Конкурсе могут принимать участие советы общественности Ангарского городского округа (далее АГО), принимающие активное участие в развитии местного самоуправления, расширение и укрепление гражданского общества.

5. **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСА**

5.1. Критерии оценки, характеризующие работу совета общественности, учитываются в соответствии с показателями выполнения условий Конкурса отдельно по каждой номинации. (Приложения № 3 к настоящему Положению).

6. **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

6.1. Конкурс проводится в три этапа:

6.1.1. Информационный: объявление о конкурсе в СМИ, распространение информации среди советов общественности АГО.

6.1.2. Конкурсный: сбор материалов, подтверждающих деятельность советов общественности, подготовка информационных отчетов советов общественности, сбор заявок от председателей советов общественности.

6.1.3. Оценочный: оценка конкурсной комиссией материалов, представленных на Конкурс. Подведение итогов Конкурса и награждение победителей.

6.2. Конкурс проводится по следующим номинациям:

1) За лучшее управление территорией в границах совета общественности.
2) За активное участие в развитии местного самоуправления.
3) За лучшую воспитательную работу с детьми и молодежью.

6.3. Для участия в Конкурсе необходимо представить:

6.3.1. Заявку в письменном виде по форме (Приложение № 1 к настоящему Положению).

6.3.2. К заявке прилагается следующая информация в произвольной форме в письменном виде:

1) Краткая информация о совете общественности.
2) Копии дипломов, грамот и т.д. за текущий год.
3) Копии писем, протоколов, обращений, заявлений за текущий год.
4) Отзывы жителей о работе совета общественности за текущий год.
5) План работы совета общественности на текущий год.
6) Отчет председателя совета общественности о проделанной работе за текущий год.
7) Публикации в СМИ о работе совета общественности за текущий год.
8) Фотографии с мероприятий совета общественности за текущий год.

6.4. Заявка предоставляется участниками Конкурса с 13 марта по 17 апреля 2017 года. По адресу: 665830, г. Ангарск, улица Глинки, дом 27, понедельник – четверг с 08:30 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:30 часов, пятница с 08:30 до 13:00 часов, с 14:00 до 16:30 часов (в случае отправки заявки по почте, сделать пометку на конверте «Конкурс»), либо по электронной почте: centrpoi@mail.angask-adm.ru.

6.5. Информация о проведении Конкурса размещена на сайте www.angarsk-crms.ru.

6.6. Определение победителей Конкурса:

6.6.1. Конкурсная комиссия осуществляет проведение Конкурса в соответствии с настоящим Положением.

6.6.2. Состав конкурсной комиссии (Приложение № 2 к настоящему Положению).

7. **СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

7.1. Конкурс проводится с 13 марта по 21 апреля 2017 года.

8. **ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА**

8.1. Итоги Конкурса подводятся с 18 апреля по 20 апреля 2017 года.

8.2. Показатели выполнений условия Конкурса оценки, характеризующие работу совета общественности, учитываются в соответствии с показателями выполнения условий конкурса отдельно по каждой номинации (Приложение №3 к настоящему Положению).

8.3. Материалы Конкурса оцениваются посредством проведения сравнительного анализа показателей выполнения условий Конкурса (Приложению № 3 настоящего Положению), с учетом оценок, выставленных членами конкурсной комиссии. Итоги Конкурса определяются путем суммирования баллов.

Победителем Конкурса признается совет общественности, набравший наибольшее количество баллов.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии. Протокол заседания конкурсной комиссии хранится в МКУ АГО «ЦПОИ»

8.4. Конкурсная комиссия определяет 3 совета общественности в каждой номинации, которые признаются лучшими.

8.5. По итогам Конкурса победители на звание «Лучший совет общественности 2016 года» в каждой из трех номинаций, согласно занятым местам награждаются дипломами и подарочными сертификатами в следующих размерах:

1) 1 место – 4 000 (четыре тысячи) рублей.
2) 2 место – 3 000 (три тысячи) рублей.
3) 3 место – 2 000 (две тысячи) рублей.

8.6. Совету общественности, занявшему 1 место, присваивается звание «Лучший совет общественности 2016 года» в каждой номинации.

8.7. Конкурсная комиссия определяет 5 советов общественности набравших наибольшее количество баллов, и не вошедших в число победителей. Они получают сертификат на сумму 500 (пятьсот) рублей.

8.8. Советы общественности, не занявшие призовые места, поощряются благодарственными письмами главы Ангарского городского округа за участие в Конкурсе.

9. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

9.1. По итогам конкурса организаторами проводится торжественное награждение победителей и опубликованием результатов в средствах массовой информации.

Приложение №1
к Положению о проведении конкурса
«Лучший совет общественности 2016 года»
на территории Ангарского городского округа

Заявка
на участие в конкурсе
«Лучший совет общественности 2016 года»

1. Наименование совета общественности
_____
2. Данные о регистрации совета общественности
_____
3. Территория совета общественности
_____
4. Председатель совета общественности
_____
фамилия, имя, отчество
5. Название Конкурса и номинация, в котором учавствует совет общественности
_____
6. Приложения:

Председатель совета общественности «_____»
(наименование совета общественности)

/_____/_____/
(подпись) (расшифровка)

«_____»_____2017г.

Контактный телефон _____

Приложение №2
к Положению о проведении конкурса
«Лучший совет общественности 2016 года»
на территории Ангарского городского округа

Состав конкурсной комиссии:

Председатель:

Черепанова Надежда Викторовна – и.о. директора муниципального казенного учреждения Ангарского городского округа «Центр поддержки общественных инициатив»;

Члены комиссии:

Шерстнева Татьяна Александровна – начальник отдела по связям с общественностью администрации Ангарского городского округа (по согласованию);

Депутаты Думы Ангарского городского округа (по согласованию);

Представители СО НКО (по согласованию)

Приложение №3
к Положению о проведении конкурса
«Лучший совет общественности 2016 года»
на территории Ангарского городского округа

Показатели выполнения условий конкурса
«Лучший совет общественности 2016 года».

1. **Номинация «За лучшее управление территории в границах совета общественности»**

№ п/п	Наименование показателя	Оценка (1 балл)
1	Количество решенных социально-значимых проблем на территории совета общественности (за каждую проблему)	
2	Участие в конкурсах, проектах (за каждый)	
3	Привлечение жителей в участии в субботниках, акциях «Чистый, зеленый и цветной дворик» и культурно-массовых мероприятиях	
4	Наличие информационных стендов и размещение информации о работе совета общественности	
5	Наличие уличного освещения, детских и спортивных площадок	

2. **Номинация «За активное участие в развитии местного самоуправления»**

№ п/п	Наименование показателя	Оценка (1 балл)
1	Участие в конкурсах, проектах (за каждый)	
2	Привлечение населения в участии в субботниках, акциях «Чистый, цветной, зеленый дворики» и культурно-массовых мероприятиях	
3	Наличие информационных стендов и размещение информации о работе совета общественности	
4	Наличие планов, отчетов советов общественности	
5	Количество решенных социально-значимых проблем на своей территории (за каждую проблему)	

3. **Номинация «За лучшую воспитательную работу с детьми»**

№ п/п	Наименование показателя	Оценка (1 балл)
1	Проведение спортивных соревнований с детьми (за каждое)	
2	Наличие детских и спортивных площадок	
3	Участие в конкурсах, проектах направленных на развитие спорта для детей (за каждый)	
4	Привлечение детей в участии в субботниках, акциях «Чистый, цветной, зеленый дворики» и культурно-массовых мероприятиях	
5	Наличие информационных стендов и размещение информации о работе совета общественности	

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1» за 2016 год.

1. Перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами.

1.1. Основные виды деятельности:

осуществление в амбулаторно-поликлинических и стационарных условиях, в условиях дневного стационара первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи в соответствии с лицензией, в том числе:

оказание первой доврачебной (врачебной) и неотложной медицинской помощи больным детям при острых заболеваниях, травмах, отравлениях и др. неотложных состояниях; проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых болезней и факторов риска; диагностику и лечение различных заболеваний и состояний; восстановительное лечение; клинико-экспертную деятельность по оценке качества и эффективности лечебных и диагностических мероприятий;диспансерное наблюдение больных; диспансеризация здоровых и больных детей; динамическое медицинское наблюдение за ростом и развитием ребенка; организацию питания детей раннего возраста;; организацию дополнительной бесплатной медицинской помощи отдельным категориям граждан, в том числе обеспечение необходимыми лекарственными средствами; установление медицинских показаний и направление в учреждения государственной системы здравоохранения для получения специализированных видов медицинской помощи;установление медицинских показаний для санаторно-курортного лечения, в том числе отдельных категорий граждан, имеющих право на получение набора социальных услуг; медицинское обслуживание обучающихся, воспитанников образовательных учреждений; проведение санитарно-гигиенических, противоэпидемических мероприятий, вакцинопрофилактики в установленном порядке; осуществление санитарно-гигиенического образования, в том числе по вопросам формирования здорового образа жизни; врачебную консультацию и медицинскую профориентацию; медицинское обеспечение подготовки юношей к военной службе; проведение экспертизы временной нетрудоспособности.

- совершенствование материально-технической базы, оснащенности Учреждения в соответствии с требованиями современных медицинских технологий, порядков и стандартов медицинской помощи;
- внедрение обоснованных и эффективных методов диагностики и лечения, новых организационных форм управления лечебно-диагностическим процессом, в соответствии с Порядками и Стандартами медицинской помощи;
- осуществление внутреннего контроля качества и безопасности медицинской деятельности, в установленном в Учреждении порядке;
- осуществление фармацевтической деятельности, в соответствии с лицензией;

Осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств и психотропных веществ, в соответствии с лицензией.

1.2. Иные виды деятельности:

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, не являющиеся основными:

1) услуги общественного питания, деятельность буфета и столовой при Учреждении;

2) розничная торговля пищевыми продуктами и безалкогольными напитками

2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату:

Наименование услуги (работы)	Потребитель услуги (работы)	Нормативные правовые акты, которыми предусматриваются случаи оказания услуг (выполнения работ) за плату
Круглосуточный стационар, дневной стационар при стационаре Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, дом 35 3. При оказании специализированной в том числе высокотехнологической медицинской помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги). 1) при оказании специализированной медицинской помощи в условиях дневного стационара по: - гастроэнтерологии; - лабораторной диагностике; - лечебной физкультуре; - лечебной физкультуре и спортивной медицине; - медицинскому массажу; - неврологии; - педиатрии; -пульмонологии; - сестринскому делу; - сестринскому делу в педиатрии; - травматологии и ортопедии; - физиотерапии; - функциональной диагностике; - эндоскопии. 2) При оказании специализированной медицинской помощи в стационарных условиях по:- гастроэнтерологии; - детской урологии-андрологии; - детской хирургии; - клинической лабораторной диагностике; - лабораторной диагностике; - лечебной физкультуре; - лечебной физкультуре и спортивной медицине; - медицинскому массажу; - неврологии; - операционному делу; - педиатрии; - пульмонологии; - рентгенологии; - травматологии и ортопедии; - ультразвуковой диагностике; - физиотерапии; - функциональной диагностике; - эндоскопии. **Круглосуточный стационар. Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, дом 35/1** 3. При оказании специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании специализированной медицинской помощи в условиях дневного стационара по: - медицинскому массажу; - нефрологии; 2) При оказании специализированной медицинской помощи в стационарных условиях по:- медицинскому массажу; - неврологии; - неонатологии; - нефрологии; - педиатрии; - физиотерапии. **Дневной стационар при поликлинике Иркутская область, г.Ангарск, квартал 208, дом 1.** 2. При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 3) при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара по: - педиатрии. 4) при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - аллергологии и иммунологии, - стоматологии детской. **5) при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара:** - гастроэнтерологии; - лечебной физкультуре и спортивной медицине; - мануальной терапии; - неврологии; - организации здравоохранения и общественному здоровью; - физиотерапии **Детская поликлиника №2 Иркутская область, г.Ангарск,квартал 85, дом 35/1** 2. При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) При оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - медицинскому массажу; - рентгенологии; - сестринскому делу в педиатрии; - физиотерапии; - функциональной диагностике. 2) При оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - педиатрии. 4) при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - гастроэнтерологии; - детской кардиологии; - детской хирургии; -детской эндокринологии; - неврологии; - нефрологии; - оториноларингологии (за исключением кохлеарной имплантации); - офтальмологии; - пульмонологии; - рентгенологии; - сестринскому делу в педиатрии; - травматологии и ортопедии; - ультразвуковой диагностике; - физиотерапии; - функциональной диагностике. **Детская поликлиника №4 Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон 12А, дом 18.** 2. При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) При оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - медицинскому массажу; - сестринскому делу в педиатрии; - физиотерапии; - функциональной диагностике. 2) При оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - педиатрии. 4) при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - гастроэнтерологии; - детской кардиологии; - детской хирургии; -детской эндокринологии; - неврологии; - нефрологии; - оториноларингологии (за исключением кохлеарной имплантации); - офтальмологии; - пульмонологии; - сестринскому делу в педиатрии; - травматологии и ортопедии; - ультразвуковой диагностике; - физиотерапии; - функциональной диагностике; **Филиал детской поликлиники №4** **Иркутская область, г.Ангарск,** **микрорайон 15, дом 7.** 2. При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): 1) при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - медицинскому массажу; - организации сестринского дела; - сестринскому делу; - сестринскому делу в педиатрии; - физиотерапии; - функциональной диагностике. 2) при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - вакцинации (проведению профилактических прививок); - организации здравоохранения и общественному здоровью; - педиатрии.	несовершеннолетние пациенты от 0 до 18 лет.	1.Постановление Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 №1006 «Об утверждении правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг». 2. Федеральный Закон от 21.11.2011 г. № 323 «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» 3. Федеральный Закон от 29.11.2010г № 326 «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» 4. Закон Российской Федерации от 7.02.1992 г. № 2300-1 « О защите прав потребителей 5. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2015 года № 689-пп «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Иркутской области на 2016 год». 6. Приказ по учреждению от 11.01.2016 №33 «Об организации платных медицинских услуг»

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

4) при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: - акушерству и гинекологии (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий); - аллергологии и иммунологии; - детской кардиологии - детской урологии-андрологии; - неврологии; - профпатологии.		

3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

N п/	Наименование разрешительного документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Срок действия документа
1.	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	№38000369996	24.01.2003	
2.	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ	серия 38 №001798309	13.02.1994	
3.	Устав ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1»		19.12.2012, изменения от 08.09.2016	
4.	Лицензия на осуществление медицинской деятельности	ЛО-38-01-002542	18.08.2016	бессрочно
5.	Лицензия на осуществление фармацевтической деятельности	ЛО-38-02-000843	17.06.2013	бессрочно
6.	Лицензия на деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений	ЛО-38-03-000249	05.08.2013	бессрочно

4. Количество штатных единиц:

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Причины изменений
1215,75	**1268,00**	с 01.09.2016 открыто новое структурное подразделение – Центр медицинской реабилитации

5. Среднегодовая численность работников учреждения, чел.

Год, предшествующий отчетному	Отчетный год	Причины изменений
703,4	**709,3**	с 01.09.2016 открыто новое структурное подразделение – Центр медицинской реабилитации

6. Сведения о квалификации работников учреждения, чел.

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода 01.01.2016	На конец отчетного периода 01.01.2017	Причины изменений
1.	Врачи, всего	**140**	**140**	
	из них:			
1.1.	- высшей категории	**55**	**61**	
1.2.	- первой категории	**23**	**18**	
1.3.	- второй категории	**10**	**7**	
1.4.	- без категории	**52**	**54**	
2.	Средний медицинский персонал, всего	**356**	**368**	с 01.09.2016 открыто новое структурное подразделение – Центр медицинской реабилитации
	из них:			
2.1.	- высшей категории	**133**	**140**	
2.2.	- первой категории	**70**	**56**	
2.3.	- второй категории	**20**	**16**	
2.4.	- без категории	**133**	**156**	

7. Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период, руб.

N п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Всего	**229 076 600,00**
	В том числе:	
1.1.	- врачи	**42 902,87**
1.2.	- средний медицинский персонал	**24 481,61**
1.3.	- младший медицинский персонал	**16 169,16**
1.4.	- прочий персонал	**20 239,43**

Раздел 2. РЕЗУЛЬТАТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

1. Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов, руб.

На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Темп роста, %
1	2	3= (гр. 2 / гр. 1) х 100%
468 378 502,53 (288 430 305,51)	**468 320 140,65 (277 090 743,22)**	99,99 (96,07)

2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, руб.- нет.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность учреждений по поступлениям (выплатам), предусмотренным планом финансово-хозяйственной деятельности организаций, находящихся в ведении министерства, руб.

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Темп роста, %	Причины образования
1	2	3	4	5= (гр. 4 / гр. 3) х 100%	6
1.	Дебиторская задолженность, всего	**2 301 010,04**	**2 306 223,42**	**100,22**	
1.1.	в том числе нереальная к взысканию	-	-	-	
2.	Кредиторская задолженность, всего	**33 640 629,15**	**3 487 386,87**	**10,37**	
2.2.	в том числе просроченная	-	-	-	

4. Сумма доходов, полученная учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ): **8 583 947,57**

5. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ):

N п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План	Факт
1	Оказание медицинской (в том числе психиатрической), социальной и психолого-педагогической помощи детям, находящимся в трудной жизненной ситуации (бюджет)	Число пациентов/ человек	**350**	**400**

6. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям, руб.

N п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф (цена) на начало отчетного периода	Тариф (цена) на конец отчетного периода

Приложение 1.

7. Сведения о количестве потребителей услуг (работ), чел.

N п/п	Наименование показателя	Кол-во потребителей
1.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	**45278**
2.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения в рамках государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	**45148**

8. Сведения о жалобах потребителей:

Количество жалоб, ед.	Принятые меры
39 –обращений, из них: 8 - жалоб	По каждому обращению (жалобе): 1. Служебное расследование; 2. Заседание Врачебной комиссии; 3. Встреча с заявителем; 4. По решению ВК дисциплинарное взыскание; 5. Снижение надбавки стимулирующего характера. 6. Административные мероприятия.

9. Суммы кассовых и плановых поступлений (выплат) с учетом возвратов (восстановленных кассовых выплат) по поступлениям (выплатам), предусмотренным планом финансово-хозяйственной деятельности <*>, руб.

N п/п	Наименование показателя	План	Касса
1.	Поступления	**373 540 995,70**	**366 796 705,23**
2.	Выплаты	**440 540 868,58**	**374 680 742,76**

<*> Заполняется только бюджетными и автономными учреждениями.

10. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных организации лимитов бюджетных обязательств <*>, руб.

N п/п	Наименование показателя	Сумма
1.	Лимиты бюджетных обязательств	**5 641 900,00**
2.	Кассовое исполнение	**5 641 900,00**

<*> Заполняется только казенными учреждениями.

Раздел 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, всего	руб.	**173 879 656,00 (113 353 844,47)**	**167 047 461,00 (107 836 578,47)**
	в том числе:			
1.1.	переданного в аренду	руб.	**158 490,91 (93 579,81)**	**158 490,91 (91 817,05)**
1.2.	переданного в безвозмездное пользование	руб.		
2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	руб.	**158 787 017,02 (39 364 631,43)**	**164 503 554,97 (32 485 040,07)**
	в том числе:			
2.1.	переданного в аренду	руб.		
2.2.	переданного в безвозмездное пользование	руб.		
3. <*>	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного за счет средств, выделенных министерством на указанные цели	руб.		
4. <*>	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	руб.		
5. <*>	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	руб.		
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у организации на праве оперативного управления	кв.м	**28 286,90**	**27 266,50**
	в том числе:			
6.1.	переданного в аренду	кв.м	**25,9**	**25,9**
6.2.	переданного в безвозмездное пользование	кв.м		
7.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у организации на праве оперативного управления	ед.	**17**	**16**
8.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	руб.		

<*> Заполняется только бюджетными учреждениями.

Главный врач _____ **В.Ю.Голубев**
подпись расшифровка

Главный бухгалтер _____ **О.Ф. Воробьева**
подпись расшифровка

Исполнитель зам.главного врача _____ **Ю.А.Гилёва**
подпись расшифровка

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: 665806, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, дом 27, принадлежащего АО Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект»

- Форма проведения торгов: аукцион открытый в электронной форме.
- Организатор аукциона: **Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»)**.
- Контактные лица: Еремина Галина Камаевна, тел.: (3955) 699-345, факс: (3955) 52-67-45, Рехтина Ирина Михайловна, тел. (3955) 699-203, (3955) 52-67-45. Почтовый адрес: 665806, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, дом 27. Адрес электронной почты: info@sibosp.ru.
- Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

п/п № лота	**Наименование объекта**	**Адрес объекта**	**Начальная цена продажи имущества**
Лот № 1	Имущественный комплекс «Корпус геологического оборудования»	Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 27/11	6 264 000руб
Лот № 2	Имущественный комплекс «Помещение 1139, Помещение 1140»,	Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 27/6	6 638 000руб
Лот № 3	Имущественный комплекс «Склад холодный, Склад материальный»	Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 27/4, строение 27/5	3 062 000руб

- Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/ (далее ЭТП).
- Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующим адресам: https://www.fabrikant.ru/, www.rosatom.ru, www.sibosp.ru. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами электронной торговой площадки.

Газета «Ангарские ведомости». Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ38-00937 от 22 декабря 2016 г.
Учредитель - администрация Ангарского городского округа (665830, Иркутская область, г. Ангарск, пл. Ленина).
Адрес редакции и издателя: 665830, г. Ангарск, кв-л 76, дом 1, пом. 74. Телефоны: 67-50-80, 67-17-34.
E-mail:angvedom@mail.angarsk-adm.ru. Тираж 1 000 экз. Директор - главный редактор Габидулина Т.Н.
Тираж сертифицирован национальной тиражной службой.
Свидетельство №857 от 15.01.2016
Распространяется бесплатно. Редакция не несет ответственности за материалы рекламного характера. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Подписано в печать: по графику - 18.00, фактически - 18.00.
Газета отпечатана в типографии ООО «Инфорконсалтинг», 664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 18. Заказ №1027