



Мы говорим о главном!

Ангарские ВЕДОМОСТИ

24 августа 2010 года № 33-вт (452)

Официальные новости города Ангарска

Протокол № 01-18/56-02

аукциона среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29

г. Ангарск

17.08.2010

Аукцион среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29 (далее - Аукцион) проводится 17.08.2010 г. в 12 час.00 мин. по местному времени, по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 4 этаж, зал заседаний.

Присутствовали:

Единая комиссия по размещению заказа на выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29 для муниципальных нужд города Ангарска (далее - Единая комиссия) в следующем составе:

- 1) Дудаков Юрий Игоревич - председатель Единой комиссии;
- 2) Амзаракова Ася Владимировна - аукционист;
- 3) Вербовская Евгения Сергеевна.

Представители участников Аукциона:

- 1) Крапива В. П. (директор ООО "Вольт");
- 2) Сауткин Е. А. (менеджер ООО "Альфа Потенциал");
- 3) Касянчик П. И. (генеральный директор ООО "Альфа-Строй");
- 4) Белов В. Г. (директор ООО "Элик");
- 5) Гульков М. П. (директор "БайкалЭлектроТехАвтоматика +");
- 6) Гапотченко И. Р. (менеджер ООО "Сибэнергосервис").

Участники Аукциона:

№ п/п	Наименование участника Аукциона	Место нахождения участника Аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Вольт»	665841, г. Ангарск, 17 микрорайон, дом 8, помещение 2.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Потенциал»	665813, г. Ангарск, ул. Чайковского, дом 1а, офис 235а.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»	665835, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 7а, офис 22.
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Элик»	665806, г. Ангарск, 18 квартал, дом 23.
5.	Общество с ограниченной ответственностью «БайкалЭлектроТехАвтоматика +»	664030, г. Иркутск, ул. Блюхера, 6.
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергосервис»	665841, г. Ангарск, 18 микрорайон, дом 16.

Зарегистрированные участники Аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Вольт",
2. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Потенциал",
3. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Строй",
4. Общество с ограниченной ответственностью "Элик",
5. Общество с ограниченной ответственностью "БайкалЭлектроТехАвтоматика +",
6. Общество с ограниченной ответственностью "Сибэнергосервис".

Порядок работы

1. Аукционист Амзаракова А. В. (далее - Аукционист) объявила информацию о дате, месте и времени проведения Аукциона.
2. Аукционистом перед началом проведения Аукциона изложен порядок проведения Аукциона.
3. Аукцион начат Аукционистом с объявления:
- 1) предмета муниципального контракта - выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29;
- 2) начальной (максимальной) цены муниципального контракта, которая в соответствии с извещением о проведении Аукциона составляет 893 757,00 рублей.
4. Аукционист сообщила "шаг аукциона", выраженный в процентах от начальной (максимальной) цены муниципального контракта в рублях, а также предлагаемую цену муниципального контракта, сниженную в соответствии с шагом аукциона.
5. Результаты Аукциона:

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта	Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального контракта	Последнее предложение о цене муниципального контракта	Участник, который сделал последнее предложение о цене муниципального контракта
665 848,85 рублей	Общество с ограниченной ответственностью «Элик»	661 380,06 рублей	Общество с ограниченной ответственностью «БайкалЭлектроТехАвтоматика +»

6. Аукционист объявила, что Аукцион считается оконченным, победителем Аукциона признается участник Аукциона, зарегистрированный Единой комиссией получивший карточку с номером 5 - Общество с ограниченной ответственностью "БайкалЭлектроТехАв-томатика +".

На основании результатов Аукциона, руководствуясь документацией об открытом

аукционе среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29 (далее - Документация об аукционе), Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", Единая комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Аукцион состоявшимся.
2. В соответствии с частью 7 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", подпунктом 4.2 пункта 4 раздела 3 Документации об аукционе направить победителю Аукциона - Обществу с ограниченной ответственностью "БайкалЭлектроТехАв-томатика +", расположенному по адресу: 664030, г.Иркутск, ул. Блюхера, 6, один экземпляр настоящего протокола и проект муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту внутренних систем электроснабжения общежития, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 47, дом 29, составленного путем включения цены муниципального контракта, предложенной победителем Аукциона (661 380,06 руб.) в проект муниципального контракта, прилагаемый к документации об аукционе.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте города Ангарска www.angarsk-goradm.ru и опубликованию в официальном печатном издании города Ангарска газете "Ангарские ведомости".

Протокол № 01-18/58-02

аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

г. Ангарск

19.08.2010

Аукцион на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды (далее - Аукцион) проводится 19.08.2010 г. в 12 час.00 мин. по местному времени, по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 4 этаж, зал заседаний.

Присутствовали:

Единая комиссия по размещению заказа на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды для муниципальных нужд города Ангарска (далее - Единая комиссия) в следующем составе:

- 1) Дудаков Юрий Игоревич - председатель Единой комиссии;
- 2) Амзаракова Ася Владимировна - аукционист;
- 3) Вербовская Евгения Сергеевна.

Участники Аукциона:

№ п/п	Наименование участника Аукциона	Место нахождения участника Аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Элик»	665806, г. Ангарск, 18 квартал, дом 23.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Институт системотехники»	644069, г. Омск, ул. Красный Пахарь, 99/111
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»	665835, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 7а, офис 22.

Порядок работы

1. Аукционист Амзаракова А. В. (далее - Аукционист) объявила информацию о дате, месте и времени проведения Аукциона.
2. Аукцион начат Аукционистом с объявления:
- 1) предмета муниципального контракта - выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;
- 2) начальной (максимальной) цены муниципального контракта, которая в соответствии с извещением о проведении Аукциона составляет 2 837 990,00 рублей.
3. Аукционист отметила, что на Аукцион не явился ни один участник Аукциона.

На основании результатов Аукциона, руководствуясь документацией об открытом аукционе на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды (далее - Документация об аукционе), Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", Единая комиссия

РЕШИЛА:

В соответствии с частью 12 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", признать открытый аукцион на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте города Ангарска www.angarsk-goradm.ru и опубликованию в официальном печатном издании города Ангарска газете "Ангарские ведомости".

Официальные новости города Ангарска

Официальные новости АМО

Протокол №10-18/62-02 открытого аукциона среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска

г.Ангарск 20.08.2010 года

Заказчик открытого аукциона среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска (далее - открытый аукцион): Администрация города Ангарска (далее - Заказчик).

Уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков орган местного самоуправления города Ангарска: Администрация города Ангарска.

Процедура проведения открытого аукциона начата в 12 часов 00 минут (по местному времени) 20.08.2010 года по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, проспект Карла Маркса, 19, 4 этаж, зал заседаний.

Во время проведения процедуры открытого аукциона Уполномоченным органом осуществляется аудиозапись.

Присутствовали:

Единая комиссия в следующем составе:

- 1) Дудаков Юрий Игоревич - председатель Единой комиссии;
- 2) Амзаракова Ася Владимировна - аукционист;
- 3) Вербовская Евгения Сергеевна.

Всего присутствовало 3 (три) члена Единой комиссии. Единая комиссия правомочна.

Участники открытого аукциона, явившиеся на открытый аукцион:

№ п/п	Наименование участника открытого аукциона	Почтовый адрес участника открытого аукциона	ФИО представителя, должность	Документ, подтверждающий полномочия представителя	№ карточки участника открытого аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»	664002, г.Иркутск, ул. Шпачека, дом 27	Борискин Георгий Иванович, генеральный директор ООО «Стройком»	Паспорт	1

Порядок работы:

1. Аукционист объявила информацию о дате, месте и времени проведения открытого аукциона.

2. Открытый аукцион начат Аукционистом с объявления:

1) предмета муниципального контракта - выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска;

2) начальной (максимальной) цены муниципального контракта, которая в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.

3. Аукционист отметила, что на открытый аукцион не явились следующие участники открытого аукциона:

№ п/п	Наименование участника открытого аукциона	Почтовый адрес участника открытого аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Элик»	665806, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 18, дом 23.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромАльпСервис»	665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, Большая База, 17.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная торговая компания «Альянс»	665806, г. Ангарск, квартал 120, строение 27/1, помещение №333.
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»	665835, г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 7а, офис 22.

На основании результатов открытого аукциона, руководствуясь документацией об открытом аукционе среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска (далее - Документация об аукционе), Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", Единая комиссия

РЕШИЛА:

1. В соответствии с частью 12 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" признать открытый аукцион среди субъектов малого предпринимательства на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска несостоявшимся.

2. В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" направить единственному участнику аукциона - Обществу с ограниченной ответственностью "Стройком", расположенному по адресу: 664002, г. Иркутск, ул. Шпачека, дом 27, в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола один экземпляр настоящего протокола и проект муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов жилых домов, расположенных на территории города Ангарска.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии и Уполномоченным органом.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте города Ангарска www.angarsk-goradm.ru и опубликованию в официальном печатном издании города Ангарска газете "Ангарские ведомости".

Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2010 г.

№ 1687-па

О переводе жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 51, дом 22, квартира 2, в нежилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Положением "О порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Ангарского муниципального образования", утверждённым постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005 № 3344 (в редакции постановления мэра от 02.02.2009 № 375), рассмотрев заявление ООО "Старком",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 51, дом 22, квартира 2, в нежилое помещение, в целях его использования под административное помещение при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утверждённым проектом переустройства и перепланировки жилого помещения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (Усов О. Г.) в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

3. Сектору регистрации нормативных документов отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан администрации Ангарского муниципального образования в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. ООО "Старком":

- обеспечить проведение переустройства и перепланировки жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 51, дом 22, квартира 2, в соответствии с утверждённым проектом;

- после окончания работ по переустройству и перепланировке жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 51, дом 22, квартира 2, сдать выполненные работы в установленном порядке приёмочной комиссии.

Мэр АМО

А.П. Козлов

Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2010 г.

№ 1751-па

О проведении "Дней охраны труда - 2010 г." на территории Ангарского муниципального образования

Учитывая социальную и экономическую значимость обеспечения безопасных условий труда, профилактики возникновения производственного травматизма и профессиональных заболеваний на территории Ангарского муниципального образования, руководствуясь Законом Иркутской области от 23.07.2008 года № 58-оз "Об охране труда в Иркутской области", в соответствии с постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 15.01.2008 года № 43 "О мероприятиях по улучшению условий и охраны труда в Ангарском муниципальном образовании на 2008-2010 годы",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования (Муратова Т.В.) провести с 12 августа по 11 ноября 2010 года "Дни охраны труда - 2010г".

2. Утвердить план мероприятий, организуемых на территории Ангарского муниципального образования в рамках "Дней охраны труда - 2010г." (Приложение N1).

3. Рекомендовать руководителям организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, работодателям - индивидуальным предпринимателям и работодателям - физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями принять участие в организуемых мероприятиях, разработать и организовать проведение собственных мероприятий по улучшению условий и охраны труда.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Ангарские ведомости".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского муниципального образования (Цыпенко И.Е.).

Мэр АМО

А.П. Козлов

Приложение
Утверждено постановлением администрации
Ангарского муниципального образования
от 18.08.2010 года № 1751-па

План мероприятий, организуемых на территории Ангарского муниципального образования в рамках "Дней охраны труда - 2010г."

Мероприятия	Дата и время проведения (исполнения) мероприятия	Место проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Совместно с органами государственного надзора и контроля провести проверки организаций в сфере охраны труда и безопасности труда.	с 12 августа по 10 сентября 2010 года	Предприятия, учреждения, организации	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования
2. Организовать и провести конкурс памяток на тему «О необходимости применения средств индивидуальной защиты».	с 15 сентября по 15 октября 2010 года	Предприятия, учреждения, организации	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования

3. Заседание Межведомственной комиссии по охране труда Ангарского муниципального образования.	27 октября в 14.30 часов	Зал заседаний администрации Ангарского муниципального образования	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования
4. 2-ая выставка «Новинки рынка средств индивидуальной защиты». Обучающий семинар по вопросам оказания доврачебной помощи пострадавшим на производстве. Выставка памяток и награждение победителей участников конкурса памяток. Вручение благодарственных писем участникам в конкурсе «Лучшая организация, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица Ангарского муниципального образования по проведению работы в сфере охраны труда» по итогам 2009 года.	21 октября в 15.00 часов	МУК ДК «Энергетик»	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования, Филиал ООО «Техноавиа-Иркутск» в г.Ангарске, ООО РИКЦ «Кран-Парк», АНО УЦ «Профиль», ООО «Центр экспертизы условий труда», ООО Научно-производственное объединение «ЭЛТЭК Иркутск».
5. Семинар: - Проблемы внедрения системы управления профессиональными рисками; - Средства индивидуальной защиты органов дыхания глаз и кожи лица — капюшон защитный «Шанс»; - Развитие пожара в офисе и жилой комнате; - Неселевые огнезащитные составы; - О состоянии производственного травматизма в Иркутской области за 9 месяцев 2010 года.	28 октября в 15.00 часов	МУК ДК «Энергетик»	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования, Восточно-Сибирский филиал НИИ труда и социального страхования Минздравсоцразвития России, Ангарский филиал-НИИ медицины труда и экологии человека ГУ НЦМЭ ВСНЦ СО РАМН, ООО «Эндор», Государственная инспекция труда в Иркутской области.
6. Семинар: - О Правилах аккредитации организаций, оказывающих услуги в области охраны труда; - О новом нормативно-правовом механизме установления компенсаций работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда; - Система сертификации работ по охране труда в организациях.	10 ноября в 15.00 часов	МУК ДК «Энергетик»	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования, ООО «АРМОТ».
7. Отчет о проведенной работе в рамках «Дней охраны труда - 2010г.» на территории Ангарского муниципального образования.	11 ноября 2010 года	www.angarsk-adm.ru	Сектор по управлению охраной труда отдела по труду и управлению охраной труда администрации Ангарского муниципального образования

Мэр АМО

А.П. Козлов

Иркутская область АДМИНИСТРАЦИЯ Ангарского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2010 г.

№ 1774-па

Об образовании избирательных участков для организации и проведения выборов депутатов Думы Ангарского муниципального образования

В соответствии с Федеральным Законом от 12.06.2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", законом Иркутской области от 11.12.2003 года № 72-ОЗ "О муниципальных выборах в Иркутской области", Уставом Ангарского муниципального образования, по согласованию с Ангарской территориальной избирательной комиссией,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать на территории Ангарского муниципального образования избирательные участки для организации и проведения выборов депутатов Думы Ангарского муниципального образования, назначенных на 10 октября 2010 года (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Ангарского муниципального образования Т.А. Юрасову.

Мэр АМО

А.П. Козлов

Приложение к постановлению администрации
Ангарского муниципального образования
от " 24 " августа 2010 года № 1774-па

ПЕРЕЧЕНЬ избирательных участков для организации и проведения выборов депутатов Думы Ангарского муниципального образования, назначенных на 10 октября 2010 года

Номер избирательного участка	Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования (адрес, телефон)	Границы избирательного участка
1	Муниципальное образовательное учреждение «Центр образования № 11» (г.Ангарск, мрн.Китой, ул.Тракторная, 15) тел. 656004	г.Ангарск микрорайон Китой: улицы: 1 Коммунистическая, 1 Комсомольская, 1 Озерная, 2 Коммунистическая, 2 Комсомольская, 2 Озерная, Китойская, Коммунистическая, Комсомольская, Партизанская, Тракторная, Гребнева, Грибоедова, Минская, Радищева, Карымская, Промысловая, Жлобинская, Журавлевская, Октябрьская, Тверской проезд, Марата, Булавина, Бытовая, 1 Октябрьская, Первомайская переулки: Милицейский, Морозный, Первомайский, Озерный, Коллективный, Дачный

2	Административное здание мрн. Китой, (г.Ангарск, мрн. Китой, ул. Заводская д.6) тел. 656007	г.Ангарск микрорайон Китой: улицы: Аптечная, Вокзальная, Гагарина, Заводская, Пирогова, Пролетарская, Проточная, Рабочая, Садовая, Смежная, Советская; переулки: Тракторный, Пожарный, Заводской, Замкнутый, Молодежный, Пензенский, Перева-лочный, Вокзальный, Кленовый, Рябиновый, Школьный; микрорайон Зеленый остров
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» (г.Ангарск, мрн.Цементный) тел. 957636	г.Ангарск микрорайон Шеститысячник, микрорайон Строитель, микрорайон Цементный; Общежитие 48 ООО "Ангарский цемент"; Общежитие 46 УК 272/2; ПФРСИ при ФГУ «Исправительная колония № 2» ГУФСИН России по Иркутской области, ПФРСИ при ФГУ «Исправительная колония № 7» ГУФСИН России по Иркутской области, ПФРСИ при ФГУ «Исправительная колония № 14» ГУФСИН России по Иркутской области.
4	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 43» (г.Ангарск, кв-л 8, д.3) тел. 956286	г.Ангарск: квартал: 6 все дома; квартал: 18 все дома; квартал: 19 все дома; микрорайон Северный. микрорайон Майск
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» (г.Ангарск, кв-л 9, д.1) тел. 512660	г.Ангарск: квартал: 2 все дома; квартал: 8 все дома; квартал: 9 все дома; квартал: 15 все дома; квартал: 16 все дома; квартал: 17 все дома; квартал: 20 все дома; квартал: 120 все дома; в/ч 3695, в/ч 6531 лазарет гарнизона
6	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 37» (г.Ангарск, квл 33, д.9) тел. 512707	г.Ангарск: квартал: 21 все дома; квартал: 22 все дома; квартал: 23 все дома; квартал: 24 все дома; квартал: 30 все дома; квартал: 31 все дома; квартал: 33 все дома; квартал: 34 все дома.
7	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» (г.Ангарск, ул. Московская, 10) тел. 522254	г.Ангарск: квартал: 1 все дома; квартал: 26 все дома; квартал: 38 все дома.
8	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» (г.Ангарск, ул. Сибирская, 16) тел. 512308	г.Ангарск: квартал: 25 все дома; квартал: 27 все дома; квартал: 35 все дома; квартал: 37 все дома.
9	Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ангарский политехнический техникум» (г.Ангарск, пр.К.Маркса, 2) тел. 523062, 512106	г.Ангарск: квартал: 52 все дома; квартал: 53 все дома; квартал: 55 все дома; квартал: 58 все дома.
10	Муниципальное учреждение культуры Дворец культуры «Энергетик» (г. Ангарск, ул. Кирова, д. 2а) тел. 523299	г.Ангарск: квартал: 39 все дома; квартал: 41 все дома; квартал: 47 все дома; квартал: 49 все дома; квартал: 50 все дома; квартал: 51 все дома; общежитие училища Олимпийского резерва (ул. Героев Краснодона, 9а).
11	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дворец творчества детей и молодежи» (г.Ангарск, ул. Московская, 37) тел. 523779	г.Ангарск: квартал: 59 все дома; квартал: 60 все дома; квартал: 61 все дома.
12	Управление социально-культурной сферы ОАО «АНХК», (г.Ангарск, ул. Восточная, 32 (кв-л 78, д. 5/6), офис № 8 тел. 578311, 578194	г.Ангарск: квартал: 75 все дома; квартал: 77 все дома; квартал: 78 все дома.
13	Муниципальное автономное учреждение «Дворец культуры «Нефтехимик» (г.Ангарск, кв-л 63, д. 1) тел.522525	г.Ангарск: квартал: 74 все дома; квартал: 76 все дома.
14	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 1» (г.Ангарск, ул. Московская, 45) тел. 521603, 523661	г.Ангарск: квартал: 72 все дома; квартал: 73 все дома.
15	Негосударственное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения "Гиппократ" (г.Ангарск, 82 кв-л, дом 14), тел. 538782	г.Ангарск: квартал: 82 все дома.
16	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка № 27», (г.Ангарск, кв-л 80 д. 21), тел. 523791	г.Ангарск: квартал: 80 все дома; квартал: 81 все дома.
17	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов» (г.Ангарск, ул. Горького, 8), тел.522407	г.Ангарск: квартал: 106 все дома; квартал: 107 все дома.

18	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24» (г.Ангарск, кв-л 89, д. 27) тел.530328	г.Ангарск: квартал: 89 все дома.	38	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г.Ангарск, мкр. 7, д. 20) тел.530801	г.Ангарск: микрорайон 7: дома — 14, 15, 28.
19	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» (г.Ангарск, кв-л 88, д. 34) тел.530094	г.Ангарск: квартал: 88 все дома.	39	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г.Ангарск, мкр.7, д. 20) тел.530801	г.Ангарск: микрорайон 7: дома - А, Б, В, Г, 10, 11, 12, 12а, 13, 17, 24.
20	Здание администрации Ангарского муниципального образования (г.Ангарск, кв-л 86 д.14а) тел.532472	г.Ангарск: квартал: 86 все дома.	40	Областное государственное образовательное автономное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 35» (г.Ангарск, кв-л 96, д.5) тел.532459	г.Ангарск: микрорайон 7: дома — 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; квартал 96: все дома.
21	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «Русич» (г.Ангарск, кв-л 85, д. 31) тел. 568734	г.Ангарск: квартал 85: дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23 а, 23 б, 91, 92, 93.	41	Областное государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Школа-интернат № 7» (г.Ангарск, кв-л 98, д.3) тел.532969	г.Ангарск: квартал 91: все дома. квартал 98: все дома. Школа-интернат №7 (общеежитие);
22	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32» (г.Ангарск, ул. Гагарина, 9) тел. 679713	г.Ангарск: квартал 84: дома — 17, 18 квартал 85: дома — 16, 23, 24 квартал 94: - 1, 2, 101, 102, 103.	42	ЗАО МСУ-76 «Электрон», (г.Ангарск, ул. К.Маркса,71) тел. 534640	г.Ангарск: квартал: 99 все дома; квартал: 100 все дома; квартал: 102 все дома; квартал: 103 все дома; квартал: Л все дома; квартал: 97 все дома; микрорайон Старо-Байкальск: улицы: Володарского, Кулибина, Лобачевского, Макаренко, 2-я Московская, Новая, Осипенко, Попова, Пролетарская, Урицкого, Хлебозаводская, Южная; переулки: Байкальский, Березовый, Камчатский, Кольский, Московский, Муромский, Саврасова, Охотский, Сосновый, Хлебозаводской, 2-й Кольский, Попова
23	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32» (г.Ангарск, ул. Гагарина, 9) тел. 679713	г.Ангарск: квартал 84: дома — 12, 13, 14, 15, 16, 19 квартал 85: дома — 19, 20, 21, 22.	43	ЗАО «Стальконструкция» (г.Ангарск, мрн. Байкальск ул.Полевая, 29) тел. 614380	г.Ангарск: квартал 278: все дома; квартал 271: все дома; квартал: 258 все дома. микрорайон Байкальск: улицы (все дома): Хмельницкого, Боткина, Жданова, Жуковского, Кольцевая, Коминтерна, Ломоносова, Песчаное кольцо, Писарева, Полевая, Энергетиков, Вторая Хмельницкого, 2-е Песчаное кольцо, Вторая Жуковского; улица 40 лет Октября: дома - 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87; улица Ворошилова: дома - 53, 55, 57, 59, 61, 63; Переулки: Восстания, 2-й Восстания: все дома. Микрорайон Старо-Байкальск: улица 40 лет Октября: дома - 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23.
24	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (г.Ангарск, ул. Горького, 36), тел.530596	г.Ангарск: квартал 84: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	44	Областное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ангарский индустриальный техникум» (г.Ангарск, кв-л 277, д.15), тел. 530151	г.Ангарск: квартал 277: все дома; микрорайон Байкальск: улицы: Амурская, Весенняя, Заводская, Коммунальная, Крупской, Летняя, Огарева, Пархоменко, Перова, Садовое кольцо, Серова, Торговая, Усольский проезд, Цеховая; улица 40 лет Октября: дома - 24, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 109б, 111, 113, 115, 117; улица Ворошилова: дома — 9а, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 52, 54, 55а, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70 — 78, 80- 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103; переулки: 1-ый и 2-ой Блочный, Кооперативный, Спортивный, Транспортный, Удачный, Садовый, Пархоменко; микрорайон Старо-Байкальск: улица 40 лет Октября: дома - 11, 17.
25	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» (г.Ангарск, кв-л 71, д. 6, лыжная база) тел. 677004	г.Ангарск: квартал 95: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	45	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» (г.Ангарск, мкр. Весенняя, 4), тел. 518678, 516635	г.Ангарск: микрорайон 6а: дома — 13, 15, 15б, 17, 18, 21, 23а, 23б, 26, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 50-55; 58-69; 71-78;
26	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» (г.Ангарск, кв-л 95 д.20) тел.561023	г.Ангарск: квартал 95: дома — 7, 8, 9, 22, 23, 24, А, Б. квартал 95б: дома- 1, 2, 3. микрорайон Кирова,	46	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» (г.Ангарск, ул. Весенняя, 4) тел. 518682, 518678	г.Ангарск: микрорайон 6а: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 9а, 10, 25, 27, 28, 29, 30, 31.
27	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ангарская государственная техническая академия» (г.Ангарск, ул.Чайковского,60) тел.563519	г.Ангарск: квартал 84: дома — 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; квартал 85а: дома - 13, 15; общежитие № 2 Ангарской государственной технической академии (дом 16); общежитие № 1 АМТТЛП (пр.Ленинградский, дом 13а).	47	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» (г.Ангарск, мрн. 6 д.25) тел. 519430	г.Ангарск: микрорайон 6: дома — 1, 2/2а, 3, 4, 4аб, 5, 6, 7, 9.
28	Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ангарский промышленно-экономический техникум», (г.Ангарск, Ленинградский проспект, 13) тел.672737	г.Ангарск: микрорайон 29: дома — 11, 12, 15, 20, 25, 26.	48	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» (г.Ангарск, мрн. 6 д.25) тел. 519430	г.Ангарск: микрорайон 6: дома — 11, 12, 13/13а, 14, 15, 16, 16г, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.
29	Межотраслевой региональный учебный центр ОАО «АНХК», (г.Ангарск, Ленинградский проспект, д. 6а) тел. 573221, 523404, 576782	г.Ангарск: микрорайон 29: дома — 8, 9, 16, 17, 19. микрорайон Старица	49	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» (г.Ангарск, мкр. 8, д. 21) тел.554712	г.Ангарск: микрорайон 8: дома — 11, 12, 13, 14, 15, 91, 91а, 93, 94, 95.
30	Межотраслевой региональный учебный центр ОАО «АНХК», (г.Ангарск, Ленинградский проспект, д. 6а) тел. 573221, 523404, 576782	г.Ангарск: микрорайон 29: - дома 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 10.	50	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» (г.Ангарск, мкр. 8, д. 21) тел.554712	г.Ангарск: микрорайон 8: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 29, 30, 92.
31	ООО «ЖилКом» (ЖУ № 8), (г.Ангарск, кв-л 94 д. 17) тел.564312	г.Ангарск: квартал 94: дома — 3, 3а/3б, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 104, 105.			
32	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 38» (г.Ангарск, ул. 40 лет Октября, 52) тел.532760, 520240	г.Ангарск: квартал 94: дома — 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33,106. Микрорайон Байкальск: улица 40 лет Октября, дом 119.			
33	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (г.Ангарск, кв-л 93, д. 25) тел.532184	г.Ангарск: квартал 92/93: дома — 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11. Квартал 93: дома — 22, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33			
34	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (г.Ангарск, кв-л 93, д. 25) тел.532184	г.Ангарск: квартал 93: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 17а, 17, 18, 19, 21, 35, 101,			
35	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6», (г.Ангарск, кв-л 92 д.21) тел.530445	г.Ангарск: квартал 92: дома — 11, 12, 13, 14, 15, 17,18, 19; квартал 92/93: дома — 12, 15, 16, 17, 19, 20.			
36	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6», (г.Ангарск, кв-л 92 д.21) тел.530445	г.Ангарск: квартал 92: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25, 26, 27, 28; квартал 92/93: дома — 4, 7, 7а, 13, 14, 21			
37	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Ангарская объединенная техническая школа Иркутской областной организации ООО РОСТО «ДОСААФ» (г.Ангарск, мрн 14, д.1) тел. 674686	г.Ангарск: микрорайон 7а: все дома; микрорайон 7: дом 16.			

51	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39» (г.Ангарск, мрн. 13, д. 20) тел. 670567, 672859	г.Ангарск: микрорайон 13: дома — 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17, 26; общежитие Областного государственного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 36».
52	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39» (г.Ангарск, мрн. 13, д. 20) тел. 672859, 670567	г.Ангарск: микрорайон 13: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 19, 23, 24, 24а.
53	Областное государственное специальное коррекционное образовательное учреждение «Специальная коррекционная школа № 2 города Ангарска» (г.Ангарск, мрн. 12, д. 18) тел. 568757	г.Ангарск: микрорайон 12: дома — 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 11а, 12, 13, 14, 19, 21.
54	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» (г.Ангарск, мкр. 11, д. 14) тел. 671021, 674844	г.Ангарск: микрорайон 12: дома — 1, 6, 7; микрорайон 11: дома — 1/2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а.
55	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» (г.Ангарск, мкр. 11, д. 14) тел. 674844, 671021	г.Ангарск: микрорайон 11: дома — 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20.
56	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «ДЮСШ «Сибирь» (г.Ангарск, мрн 12а, д.7а), тел. 511749	г.Ангарск: микрорайон 12а: дома — 2, 2а, 26, 4, 5, 6.
57	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Школа искусств № 4», (г.Ангарск, мрн 12а, д.14), тел.552037	г.Ангарск: микрорайон 12а: дома — 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.
58	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 35» (г.Ангарск, мкр. 9, д. 35) тел. 554101	г.Ангарск: микрорайон 9: дома — 27, 28, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91.
59	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 35» (г.Ангарск, мкр. 9, д.35) тел. 554101	г.Ангарск: микрорайон 9: дома — 21, 22, 23, 24, 25, 26, 100. микрорайон 8: дома — 17, 18, 19, 96, 101.
60	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» (г.Ангарск, мрн 10, д. 64), тел. 555317	г.Ангарск: микрорайон 10: дома — 31, 32, 33, 34, 35, 40, 42, 55, 98, 99.
61	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» (г.Ангарск, мрн 10, д. 64), тел.555317	г.Ангарск: микрорайон 10: дома — 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45.
62	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Школа искусств № 3» (г.Ангарск, мрн 9 д.83), тел. 554716	г.Ангарск: микрорайон 10: дома — 46, 47, 47б, 48, 49, 50, 51, 57.
63	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» (г.Ангарск, мрн 15 д.16), тел.556027	г.Ангарск: микрорайон 15: дома — 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11, 15, 53.
64	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» (г.Ангарск, мрн 15 д.16), тел.556027	г.Ангарск: микрорайон 15: дома — 6, 12, 13, 17, 18, 19, 43, 51, 52, 54.
65	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» (г.Ангарск, мрн. 15, д. 34), тел.555839, 555846	г.Ангарск: микрорайон 15: дома — 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
66	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» (г.Ангарск, мрн. 15, д. 34), тел.555846, 555839	г.Ангарск: микрорайон 15: дома — 31а, 31б, 32, 36, 36в, 37, 38, 39, 40, 41а, 41б.
67	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (г.Ангарск, мрн. 17 д. 17) тел.551028	г.Ангарск: микрорайон 17: дома — 1, 5, 6, 12, 12а; микрорайон 17а: дом 10.
68	Отдел военного комиссариата Иркутской области по г. Ангарск (призывной пункт) (г. Ангарск мрн. 17, д. 22), тел. 556929	г.Ангарск: микрорайон 17а: дома — 22, 23, 24; микрорайон 17: дома — 13, 14, 20, 21.
69	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» (г.Ангарск, мрн. 17 д. 17) тел.551028	г.Ангарск: микрорайон 17: дома — 2, 3, 4, 7; микрорайон 17а: дом 9.
70	Ангарская общественная организация «АРДИ» (г.Ангарск, мрн. 18 д. 13) тел. 552719	г.Ангарск: микрорайон 17: дома — 11, 11/4, 11/5, 11/6; микрорайон 17а: дома — 25, 26, 27, 28.
71	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8» (г.Ангарск, мрн.18 д. 15) тел. 550477	г.Ангарск: микрорайон 18: дома — 4, 8, 9, 10, 11, 13, 22, 23

72	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8» (г.Ангарск, мрн.18 д. 15) тел.550477	г.Ангарск: микрорайон 18: дома — 1, 2, 3, 5, 7, 12.
73	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (г.Ангарск, мкр. 19, д.16) тел. 550245	г.Ангарск: микрорайон 19: дома — 8, 9, 10, 10а, 11, 12, 13.
74	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (г.Ангарск, мкр. 19, д. 16) тел. 550245	г.Ангарск: микрорайон 19: дома — 1, 2, 3, 4, 5, 6а, 6б, 7; микрорайон 22: дом 1.
75	Областное государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 30» (г.Ангарск, мрн 22 д.17) тел. 557169	г.Ангарск: микрорайон 22: все дома, кроме дома 1, общежитие Областного государственного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональное училище № 30»
76	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 37» (г.Ангарск, кв-л 177, д.11) тел.543944, 543655	г.Ангарск: квартал 177: дома - 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15, 16а, 16б, 16д, 17, 18, 19, 20.
77	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 37» (г.Ангарск, кв-л 177, д.11) тел.543655, 543944	г.Ангарск: квартал 177: дома — 7, 7а, 9; микрорайон 33: дома — 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11.
78	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1» (г.Ангарск, кв-л 178, д. 6) тел. 543938	г.Ангарск: квартал 178: все дома; микрорайон 33: дома — 6, 7, 8.
79	МОУ «Гимназия № 1» Начальная школа «Орленок» (г.Ангарск, кв-л 179, д. 13) тел. 545647	г.Ангарск: микрорайон 32: все дома; микрорайон 30: все дома.
80	Областное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ангарский индустриальный техникум» (г.Ангарск, кв-л 180, д. 1) тел. 543179	г.Ангарск: квартал 179: все дома; квартал 180: все дома; микрорайон 34: все дома.
81	Дворец культуры «Современник» ОАО «АЭХК» (г.Ангарск, кв-л 181, д. 1) тел.545087	г.Ангарск: квартал 182: все дома; квартал 188: все дома.
82	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр развития творчества детей и юношества «Гармония» (г.Ангарск, кв-л А, д. 20) тел. 540578	г.Ангарск: квартал 192: все дома; квартал А: все дома.
83	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23» (г.Ангарск, кв-л 189, д.3) тел.541279	г.Ангарск: квартал Б: все дома.
84	Спорткомплекс ОАО «АЭХК» (г.Ангарск, кв-л 189) тел. 540425	г.Ангарск: квартал 189: все дома; квартал 209: все дома
85	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 2» (г.Ангарск, кв-л 211, д.18) тел.541367	г.Ангарск: квартал 205: все дома; квартал 206: все дома; квартал 211: все дома;
86	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36» (г.Ангарск, кв-л 207/210 д.3) тел.543841, 543542	г.Ангарск: квартал 207/210: дома — 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11; квартал 221: все дома; квартал 225а: дом 1.
87	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей комплексная детская юношеская спортивная школа «Ермак» (г.Ангарск, кв-л 206 д. 6) тел.543286	г.Ангарск: квартал 207/210: дома — 1, 2, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22; ИВС УВД при Ангарском муниципальном образовании.
88	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25» (г.Ангарск, кв-л 219, строение 5) тел. 543820, 545051	г.Ангарск: квартал 212: все дома; в/ч 3466.
89	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25» (г.Ангарск, кв-л 219, строение 5) тел. 543820, 545051	г.Ангарск: квартал 219: все дома; в/ч 25512.
90	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа № 18» (г.Ангарск, мрн. Новый-4, д.40) тел. 693441	г.Ангарск: микрорайон Новый 4 — все дома; в/ч 3695, в/ч 41033.
91	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 22» (г.Ангарск, мрн. Юго-Восточный, кв-л 4, д.6) тел.693398	г.Ангарск микрорайон Юго-Восточный; Второй промышленный массив; деревня Совхозная; ПФРСИ при ФГУ «Исправительная колония № 15» ГУФСИН России по Иркутской области.
92	Муниципальное учреждение культуры «Дом культуры «Нива» (с. Савватеевка, ул. Клубная, д.2) тел.545700	Населенные пункты: с.Савватеевка, п.Звездочка, п.Новоодинск.
93	с. Одинск, (ул.Молодежная, 2 а) «Спорткомплекс» тел. 67-25-50.	Населенные пункты: с.Одинск, д.Чебогоры, з.Якимовка, з.Ивановка.

94	Здание администрации р.п. Мегет (р.п. Мегет, кв-л 1 д. 7) тел.(3952) 492107	Р.п. Мегет: квартал 1: дома - 1, 2, 3, 4, 7, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26; переулок Школьный (все дома): улица Садовая: дома — 1а, 21а, 21б, 216. общежитие дом 23 (блок А, Б) Мегетского завода металлоконструкций; в/ч 25512.
95	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Мегетская средняя общеобразовательная школа» (р.п. Мегет, пер.Школьный, д.8) тел. (3952) 492040	Р.п. Мегет: улицы (все дома): Лучистая, Долгожданная, Железнодорожная, Ангарская, Совхозная, переулок Совхозный; Весенняя; квартал 1: дома — 5, 36, 39, 44, 47; улица Калинина: дома — 74, 74а, 74б, 75, 75а, 76, 76а, 76б, 76в, 76г, 77, 77а, 78, 79, 79а, 80, 81, 82, 83, 84-89, 85а, 91, 91а, 95, 95а, 95б, 97, 113, 117, 119; улица Некрасова: дома — 70, 70а, 72, 74, 76, 78; улица Садовая: дома - 2, 2а, 4, 6, 8; станционный дом 5163; п.Ударник
96	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Мегетская средняя общеобразовательная школа» (р.п. Мегет, пер.Школьный, д.8) тел. (3952) 492040	Д.Зуй, в т.ч. жилой массив - Сибизмир; Ст. Карьер; Р.п Мегет: улицы (все дома): Березовая, Ленина, Майская, Молодежная, Надежды, Туликовская (СМП-0271), Советская, Чайковского, Еловая, Мира; улица Калинина: дома — 90, 92, 93, 94, 96, 96а, 98, 100, 100а, 102, 104, 106, 108, 112, 114, 116, 118, 120, 120а, 121, 121а, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 129а, 130, 131, 132, 132а, 133, 133а, 134а, 136, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 146, 151-156, 158-168, 169, 170-178, 180, 180а, 182, 183, 184, 185, 186, 186б, 187, 188, 188а, 189, 190, 192, 194, 195, 196, 198, 201, 203, 204, 205, 207, 208, 210-216, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 231, 233, 235а, 235г, 235д, 237а, 237б, 237в, 239, 239а, 239б, 241, 243, 243а, 245, 245а, 247, 247а, 249, 251, 253, 253а, 255, 255а; улица Садовая: дома — 9, 10, 14, 16, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 52а, 52б, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 63а, 65, 66, 67, 68, 71, 71а, 73, 76-81, 83-91, 94, 95, 97-102, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122; Общежитие АО «Труд».
97	Административное здание ОАО «Хлебная база № 15» (р.п. Мегет, «Хлебная база № 15») тел. (3952) 492440, 491002	Населенные пункты: п.Зверев, п.Ключевая, п.Стеглянка; Р.п Мегет: улицы (все дома): 8 Марта, Октябрьская, Лесная в том числе жилые массивы: хлебная база № 15, ДРСУ-4, Шароны, 1860 километр автодороги М-53 "Новосибирск-Иркутск", Лесничество.
98	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Мегетская средняя общеобразовательная школа» (р.п. Мегет, ул.Детсадовская, 6) тел. (3952) 492094	Р.п Мегет: улицы (все дома): Байкальская, Геологическая, Геофизиков, Детсадовская, Матросова, Нагорная, Оренбургская, Песчаная, Полевая, Пушкина, Сосновая, Тракторная, Заводская, Юбилейная, Чехова; улица Калинина: дома — 2, 2а, 3, 4, 5, 5а, 7, 8, 10, 11, 12, 12а, 14, 14а, 15, 15а, 16, 16а, 17, 17а, 18, 18а, 19, 20, 21, 22а, 23, 24, 24а, 25, 25а, 26а, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 30а, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 43а, 44, 45, 45а, 46, 47, 47а, 48, 49, 49а, 50, 51, 51а, 52, 52а, 52б, 53, 54, 55, 56, 57, 60а, 61, 62, 62а, 63, 64, 66, 66а, 68, 69, 71, 72, 73, 73а; улица Некрасова: дома — 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 18а, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34а, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44а, 45, 46, 46а, 47а, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 54а, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67а, 69, 71, 73, 75, 77, 79. общежитие пожарного депо (дом 1а).

Мэр АМО

А.П. Козлов

Извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 62,61 га, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, от 24 августа 2010 года

- 1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:**
Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее - ДУМИ администрации г. Ангарска, организатор Аукциона), местонахождение (почтовый адрес): 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К.Маркса, дом 19; адрес электронной почты: dumiangarsk@mail.ru. Контактный телефон: 8(3955) 52 57 95 (факс), 52 62 71. Контактное должностное лицо - начальник отдела земельных отношений ДУМИ администрации г.Ангарска - Камоска Снежана Владимировна, каб.№ 42.
- 2. Официальные сайты, на которых размещено настоящее извещение о проведении аукциона:**
Настоящее извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 62,61 га, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, от 24 августа 2010 года (далее - Извещение, Аукцион, Договор о развитии) размещено на официальном сайте муниципального образования город Ангарск в сети "Интернет": www.angarsk-goradm.ru и на официальном сайте Иркутской области в сети "Интернет": gz.gfu.ru (далее - официальные сайты). Плата за предоставление размещенного на официальных сайтах Извещения не взимается.
- Администрацией города Ангарска могут быть внесены изменения в настоящее Извещение или может быть принято решение об отказе в проведении Аукциона в срок, не позднее, чем за 10 дней до дня проведения Аукциона. Указанные решения размещаются на официальных сайтах. В случае принятия решения о внесении изменений в настоящее Извещение, срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается Администрацией города Ангарска на срок не менее, чем 20 дней.
- 3. Место, дата и время проведения Аукциона:**
Аукцион проводится 24 сентября 2010 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская обл. г.Ангарск, проспект К.Маркса, дом 19, ДУМИ администрации г. Ангарска.
- 4. Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в Аукционе:**
Заявки на участие в Аукционе могут быть поданы претендентами на участие в Аукционе с 9 часов 00 минут по местному времени 24 августа 2010 года до 17 часов 00 минут 20 сентября 2010 года в понедельник, вторник, среду, четверг, пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с перерывом на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, ДУМИ админис-

- трации г. Ангарска, каб. № 42.
- Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в течение вышеуказанного срока, регистрируется организатором Аукциона в "Журнале регистрации заявок на участие в Аукционе". Запись о регистрации должна включать регистрационный номер заявки на участие в Аукционе, дату и время ее подачи. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, организатор Аукциона выдает расписку в получении заявки на участие в Аукционе с указанием даты и времени ее получения.
- Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, не регистрируется организатором Аукциона и возвращается в день ее поступления заявителю.
- 5. Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**
Постановление администрации города Ангарска от 06.08.2010 №1255-г "О развитии застроенной территории" (в редакции постановления администрации города Ангарска от 20.08.2010 №1311-г).
- 6. Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**
Описание границы застроенной территории площадью 62,61 га, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, в отношении которой принято решение о развитии:
- Исходная точка описания - точка пересечения красной линии улицы Преображенской с границей полосы отвода автодороги Байкал ("Подъезд к Ангарску"). Далее 551,93 м. в юго-западном направлении по автодороге Байкал ("Подъезд к Ангарску") до пересечения с южной границей АЗС, далее 551,93 м по южной границе АЗС до пересечения с южной границей кафе-магазина, далее 30,73 м по южной границе кафе-магазина до южной границы отеля, далее 144,12 м по южной границе отеля до пересечения с границей полосы отвода автодороги Байкал ("Подъезд к Ангарску"), далее 60,13 м до пересечения с проектируемой дорогой, далее 386,99 м в юго-восточном направлении до пересечения с охранной зоной ЛЭП 110 кВ, далее 859,66 м по охранной зоне ЛЭП 110 кВ, далее 194,85 м до условной линии продления границы ООО "Фито-Флер", далее 398,28 м на северо-восток по условной линии продления границы ООО "Фито-Флер", далее 358,42 м по границе ООО Фито-Флер" до оси улицы Крайняя, далее 57,64 м в северо-западном направлении по оси улицы Крайняя, далее 126,10 м в северо-восточном направлении по оси местного проезда, далее 53,53 м в северо-западном направлении по оси местного проезда между жилым домом № 37 и жилым домом № 38, далее 259,29 в юго-западном направлении перпендикулярно оси местного проезда между жилым домом №37 и жилым домом № 38, далее 128,86 м в юго-западном направлении параллельно красной линии улицы Крайняя, далее 250,54 м в северо-западном направлении до границы гидрометеостанции, далее 98,11 м по северо-западной границе гидрометеостанции, далее 637,62 м в северо-западном направлении параллельно красной линии улицы Крайняя, далее 427,61 м в северо-восточном направлении до северо-западной границы насосной №2 2-го подъема, далее 83,45 м по северо-западной границе насосной № 2 2-го подъема, далее 12,16 м в северо-восточном направлении до пересечения с красной линией улицы Преображенская, далее 78,37 м в северо-западном направлении по красной линии улицы Преображенская до исходной точки описания. Из описания границ территории, в отношении которой принято решение о развитии, исключить территорию фекальной насосной станции 5 в границах землепользования.
- 7. Начальная цена права на заключение Договора о развитии (начальная цена предмета Аукциона):**
Начальная цена предмета Аукциона составляет - 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп.
- 8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе:**
Претендент на участие в Аукционе подает заявку на участие в Аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями, установленными распоряжением ДУМИ администрации г.Ангарска от 24.08.2010 № 310-р "Об установлении времени, места и порядка проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") (далее - Распоряжение).
- Подача заявок на участие в Аукционе в форме электронного документа или почтовым отправлением не предусмотрена.
- Все документы, входящие в состав заявки на участие в Аукционе должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться заверенным надлежащим образом переводом соответствующих документов на русский язык.
- Заявка на участие в Аукционе должна содержать:
- заявку на участие в Аукционе, оформленную в соответствии с приложением № 2 к Распоряжению;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
 - документы, подтверждающие внесение задатка;
 - документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
- Непредоставление определенных настоящим пунктом распоряжения необходимых для участия в Аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а также несоответствие заявки на участие в Аукционе настоящим требованиям, дает организатору Аукциона основание не допустить претендента, подавшего такую заявку на участие в Аукционе, к участию в Аукционе.
- При описании заполнения заявки на участие в Аукционе претендент должен использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в Аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.
- Все листы заявки на участие в Аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Аукционе должна быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Все страницы заявки на участие в Аукционе должны быть четко напечатаны. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью претендента или уполномоченного им лица. Все документы, предоставляемые претендентом в составе заявки на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам; пробелы, пропуски и прочерки не допускаются. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Аукционе, поданы от его имени, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Аукционе документов и сведений.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.
- 9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:**
Заявитель имеет право отозвать или внести изменения принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона, до дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, т.е. не позднее 17 часов 00 минут 20 сентября 2010 года. Указанные действия должны быть зарегистрированы организатором Аукциона.
- 10. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:** Отсутствуют.
- 11. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными Решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, Территория попадает в следующие территориальные зоны:
- 11.1. Зона Ж-4 - капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей.**
Жилая зона "Ж-4" капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей предназначена для застройки многоквартирными секционными домами свыше 5 этажей.
- 11.1.1. Разрешенное строительство:**
Многосекционные дома; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м²; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м²; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м². Также, рассчитанное на малый поток посетителей: детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; музеи, выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; стадионы; аттракционы; больницы, клиники общего профиля; амбулатории, поликлиники; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фототелье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; банки, биржи, суды, страховые компании; административные здания, общественные организации, офисы; научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; гаражи многоэтажные и подземные; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа.

11.1.2. Условно разрешено строительство:

Общешития; церкви, часовни, моленные дома, мечети и др.; автовокзалы, железнодорожные вокзалы; АТС; небольшие котельные; КНС, РП, ТП, ГРП.

11.1.3. Запрещено строительство:

Дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; торгово - складские оптовые базы продовольственных товаров; рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; ветеринарные поликлиники; промышленное производство: нефтехимия, химия; строительство; машиностроение; пищевая промышленность; медицина; энергетика; сельское хозяйство; склады, полигоны ТБО; гаражи отдельно стоящие; гаражи боксового типа; мастерские автосервиса; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; аэродромы легко-моторной авиации; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; КОС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

11.1.4. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная площадь 0,10 га, минимальная длина стороны по уличному фронту 21 м, минимальная ширина/ глубина 15 м, максимальный коэффициент застройки 60 %, минимальный коэффициент озеленения 10 %, минимальная высота здания до конька крыши 22 м.

11.1.5. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования:

- тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м предусмотрены зонами: П-1, П-2, КП, ИТ с границей зоны Ж-4;

- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м предусмотрены зонами ОД-1, ОД-2 на границе с зоной Ж-4;

- тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м предусмотрены зонами ОД-3, Ж-1, Ж-2, Ж-3 на границе с зоной Ж-4;

-тип 3 ограждения организовывается зоной Ж-4 по границам зон Р-2, Р-3, С-1, С-2.

11.1.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия - 55, максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 1 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств 1 ПДУ.

11.1.7. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

11.1.8. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта:

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

- установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям;
- использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).

11.2. Зона Ж-2 - малозатяжная уплотненная застройка до 4-х этажей,

Жилая зона "Ж-2" малозатяжная уплотненная застройка до 4-х этажей предназначена для малозатяжной застройки повышенной плотности, состоящей из многоквартирных блокированных 2-3-этажных домов в сочетании с многоквартирными 2-3-этажными секционными домами и объектами обслуживания населения.

11.2.1. Разрешено строительство:

Блокированные дома на одну семью; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; общежития; дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м²; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; музеи, выставочные залы; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; аттракционы; больницы, клиники общего профиля; амбулатории, поликлиники; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; гаражи многоэтажные и подземные; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа.

11.2.2. Условно разрешено строительство:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью; многоквартирные дома; церкви, часовни, моленные дома, мечети и др.; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; концертно-спортивные комплексы, театры; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; ветеринарные поликлиники; гаражи отдельно стоящие; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; КОС.

11.2.3. Запрещено строительство:

Крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м²; торгово - складские оптовые базы продовольственных товаров; предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; Стадионы; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; банки, биржи, суды, страховые компании; административные здания, общественные организации, офисы; научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; промышленное производство: нефтехимия, химия, строительство, машиностроение, пищевая промышленность, медицина, энергетика; сельское хозяйство; склады; гаражи боксового типа; мастерские автосервиса; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; аэродромы легко-моторной авиации; автовокзалы, железнодорожные вокзалы; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

11.2.4. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная площадь 0,02 га, минимальная длина стороны по уличному фронту 9 м, минимальная ширина/ глубина 12 м, максимальный коэффициент застройки 45 %, минимальный коэффициент озеленения 20 %, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м

11.2.5. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования:

- тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м обеспечиваются зонами П-1, П-2, КП, ИТ по границе с зоной Ж-2;

- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м обеспечиваются зонами ОД-1 и ОД-2 по границе с зоной Ж-2;

- тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м обеспечиваются зонами ОД-3 и Ж-1 по границе с зоной Ж-2;

-тип 3 ограждения обеспечиваются зоной Ж-2 по границе с зонами Ж-3, Ж-4, Р-1А, Р-1Б, Р-1В, Р-2, Р-3, С-1, С-2.

11.2.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия 55, максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 1 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств 1ПДУ.

11.2.7. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта:

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

- установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям;
- использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).

11.2.8. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

11.2.9. Ограничения на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны памятника, в соответствии с её основными задачами, действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

- изменение существующей ценной и нейтральной застройки (и её внешних визуальных характеристик), объектов монументальной скульптуры, мемориальных элементов, элементов благоустройства, озеленения.
- изменение окружающей памятник среды, существенно ухудшающие визуальное восприятие, благоприятные условия обзора памятника.

- строительные, земляные и иные работы, не гарантирующие физическую сохранность памятников, т.е. запрещается проведение:

- взрывных и свaeобойных работ;
- несанкционированное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска освоение подземного пространства вблизи от памятника и т.п.

Особое внимание должно уделяться защите памятников от возможности размыва оснований, нарушений условий работы фундаментов, от динамических воздействий, вибрации.

11.2.10. Охранная зона планировки:

В соответствии с главной задачей зоны (по действующему законодательству) - обеспечение ценных эстетических качеств и материальной сохранности объёмно-планировочной среды исторической части центра г.Ангарска - на территории охранной зоны планировки установлены следующие ограничения:

- территория улиц, проспектов, площадей, входящая в зону, не подлежит застройке, а также изъятию из состава территориальных зон общего пользования с закрытием прохода, проезда.

- на территории зоны, как правило, должно сохраняться существующее соотношение площади зеленых насаждений (включая газоны) и твердых покрытий.

11.2.11. Охранная зона застройки (введена только для памятников искусства).

На территории зоны действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

- не допускается строительство капитальных и временных наземных зданий, строений и сооружений;
- не разрешается устройство постоянных и временных автостоянок;
- не допускается посадка высокостебельных деревьев; уличное озеленение должно осуществляться по специальному проекту, согласованному с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска и уполномоченным органом садово-паркового хозяйства г.Ангарска, оно может включать газоны и красивоцветущие кустарник;
- не допускается размещение рекламных стендов (постеры, лайтпостеры и т.д.), тумб и т.п., за исключением стенда с информацией, непосредственно относящейся к памятнику искусства;
- любые противоаварийные работы по существующим инженерным должны производиться незамедлительно и гарантировать, в соответствии с техническими регламентами, физическую сохранность памятника искусства;

- при производстве ремонтных работ и изменению мощения тротуаров и дорожных покрытий территории вокруг памятника, как правило, не должно допускаться превышение их существующих вертикальных отметок, изменения должны выполняться в эстетическом единстве с оформлением памятника;

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы (скамьи, урны, фонари и т.п.) должны быть архитектурно и эстетически направлены на выявление художественных и градостроительных достоинств памятника искусства.

Действуют ограничения на территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).

11.3. Зона Р-1 А - городские зеленые насаждения (подзона - крупные парки). Рекреационная зона.

Зона "Р-1" городские зеленые насаждения - для городских зеленых насаждений, включающих в себя скверы, городские парки и сады, предназначенные для организованного отдыха населения.

11.3.1. Разрешено строительство:

Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м²; объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; церкви, часовни, моленные дома, мечети и др.; музеи, выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; стадионы; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; аттракционы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; отделения связи, опорные пункты милиции; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; аэродромы легко-моторной авиации.

11.3.2. Условно разрешено строительство:

Рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; автостоянки открытого типа.

11.3.3. Запрещено строительство

Жилищное строительство постоянного проживания: жилые дома, общежития; крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м²; торгово - складские оптовые базы продовольственных товаров; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; амбулатории, поликлиники; ветеринарные поликлиники; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; банки, биржи, суды, страховые компании; научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; административные здания, общественные организации, офисы; промышленное производство; сельское хозяйство; склады; гаражи отдельно стоящие, боксового типа, многоэтажные, подземные; мастерские автосервиса; автозаправочные станции; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; автовокзалы, железнодорожные вокзалы; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; КОС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

11.3.4. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная площадь, минимальная длина стороны по уличному фронту, минимальная ширина/ глубина - не нормируются; максимальный коэффициент застройки 30 %; минимальный коэффициент озеленения 70%; максимальная высота здания до конька крыши не нормируется; максимальная высота оград 1,5 м.

11.3.5. Требования к зеленым насаждениям на границах зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Типы зеленых ограждений не регламентируются по отношению к зонам Ж-4, Р-1А, Р-1Б, Р-1В, Р-2, Р-3, С-1, С-2:

- тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м устраиваются зонами П-1, П-2, КП, ИТ по границе с зоной Р-1Г;

- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м устраиваются зонами ОД-1, ОД-2 по границе с зоной Р-1Г

- тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м. устраиваются зонами ОД-3, Ж-1, Ж-2, Ж-3 по границе с зоной Р-1Г

11.3.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия - нормируется по границе зоны (65), максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 0,8 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств - нормируется по границе зоны (1ПДУ).

11.3.7. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

11.3.8. Ограничения на территории водоохраных зон:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников,
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- стоянок автотранспортных средств.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

11.3.9. Ограничения на территории зон прибрежных защитных полос

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников,
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, ток-

Официальные новости АМО

сичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- стоянок автотранспортных средств,
- пастбищ и пашен,
- отвалов размываемых грунтов.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

11.3.10. Ограничения в зонах, подверженных затоплению:

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещается включение в их состав видов функционального использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды функционального использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с которыми должен быть разработан проект планировки и проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, установлены Местными нормативами градостроительного проектирования города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 03.02.2009 №220-19ГД.

В случае внесения изменений в установленном законом порядке в Правила землепользования и застройки города Ангарска, утвержденные решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, на основании п. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент и местные нормативы градостроительного проектирования, указанные в п. 11, 12 Извещения, могут быть изменены в Договоре о развитии территории, заключенному по итогам Аукциона.

13. "Шаг Аукциона":

Величина повышения начальной цены предмета Аукциона ("шаг Аукциона") установлена в размере пяти процентов начальной цены предмета Аукциона.

14. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток в размере 20 (двадцати) процентов начального размера цены предмета Аукциона - 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп. вносится на расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, Управление по экономике и финансам администрации АМО (ДУМИ администрации г.Ангарска л/сч 05922020053), р/сч 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г.Ангарск БИК 042505000.

Задаток считается внесенным в случае, если:

- задаток внесен претендентом на участие в Аукционе в период с 9 часов 00 минут 24 августа 2010 года до 17 часов 00 минут 20 сентября 2010 года включительно;
- задаток внесен претендентом на участие в Аукционе на расчетный счет, указанный в настоящем пункте;
- задаток внесен претендентом на участие в Аукционе в размере, указанном в настоящем пункте.

В случае, если задаток не поступил на вышеуказанный счет до дня окончания приема документов для участия в Аукционе, т.е. до 17 часов 00 минут 20 сентября 2010 года, или в ином размере, или на иной расчетный счет, претендент не допускается к участию в Аукционе.

15. Существенные условия Договора о развитии:

15.1. перечень адресов зданий (многоквартирных домов), подлежащих сносу и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Документ, подтверждающий признание многоквартирного жилого дома подлежащим сносу
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37	Постановление главы города Ангарска от 31.12.2008 № 1507-г «О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43	Постановление главы города Ангарска от 31.12.2008 № 1521-г «О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

15.2. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, берет на себя обязательство в срок до 3 октября 2011 года и представить на утверждение, а при необходимости обеспечить разработку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования, а также Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД.

15.3. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, берет на себя обязательство в срок до 3 октября 2013 года создать либо приобрести, а также передать в собственность муниципального образования город Ангарск благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из нижеперечисленных жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

№ п/п	Адрес благоустроенного жилого помещения, предоставленного гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Собственник жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Жилая площадь жилого помещения кв.м.	Кол-во комнат
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 1	город Ангарск	29,9	20,3	1
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 2	город Ангарск	60,1	39,2	2
3	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 3	город Ангарск	59,2	39,6	2
4	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 4	город Ангарск	35,1	23,1	2
5	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 5	город Ангарск	33,6	20,1	1
6	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 6	город Ангарск	60,4	40,2	2
7	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 7	город Ангарск	59,5	39,4	2
8	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 1	город Ангарск	29,6	20,1	1
9	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 3	город Ангарск	59,2	39,9	2
10	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 5	город Ангарск	34,6	20,0	1
11	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 7	город Ангарск	59,7	40,3	2
12	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 8	город Ангарск	29,3	20,1	1

15.4. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, берет на себя обязательство в срок до 3 октября 2013 года уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления администрации города Ангарска, принятого в соответствии с жилищным законодательством, нижеперечисленные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 15.3. Извещения:

№ п/п	Адрес благоустроенного жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Собственник жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Кол-во комнат
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 8	Макарова Марина Анатольевна, Макаров Константин Павлович	29,7	1
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 2	Ковалев Константин Владимирович, Ковалева Татьяна Геннадьевна, Ковалева Юлия Константиновна, Ковалева Ирина Константиновна, Ульянов Сергей Романович	59,9	2
3	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 4	Самарина Лариса Михайловна	34,6	1
4	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 6	Гусевский Андрей Дмитриевич, Гусевская Татьяна Ивановна	59,2	2

15.5. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, берет на себя обязательство в срок до 3 октября 2030 года в полном объеме в соответствии с утвержденным проектом планировки осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также в соответствии с требованиями действующего гражданского, жилищного, земельного, лесного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности и принятых в соответствии с ними иных актов, нормативов и правил.

15.6. Глава города Ангарска как глава администрации города Ангарска берет на себя обязательство в месячный срок со дня подготовки заключения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска о проверке проекта планировки, подготовленного с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

15.7. администрация города Ангарска берет на себя обязательство принять в установленном действующем законодательством порядке решение об изъятии путем выкупа помещений в жилых домах, указанных в п. 15.4. Извещения, а также земельных участков, на которых расположены такие дома в установленном законодательством сроки.

15.8. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, в сроки, установленные действующим законодательством, имеет право приобретать на любые земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие передаче в собственность муниципального образования город Ангарск, указанные в п. 15.3. настоящего Извещения, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором

Установление границ земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, и проведение в отношении них государственного кадастрового учета осуществляется лицом, заключившим с администрацией города Ангарска Договор о развитии, в порядке, установленном действующим земельным законодательством, и за его счет.

Указанные земельные участки по выбору лица, с которым заключен Договор о развитии, предоставляются бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанные земельные участки определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

15.9. срок действия Договора о развитии устанавливается со дня его подписания до дня исполнения сторонами такого Договора обязательств по его исполнению.

15.10. ответственность сторон Договора о развитии за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора:

15.10.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, взятых на себя лицом, заключившим Договор о развитии с администрацией города Ангарска, являющихся существенными условиями Договора о развитии, права на предоставленные таким лицу земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

15.10.1. в случае неисполнения, в том числе ненадлежащего исполнения или нарушения сроков более чем на два месяца, лицом, заключившим Договор о развитии с администрацией города Ангарска, обязательств, установленных указанным Договором о развитии, такое лицо обязано уплатить администрации города Ангарска неустойку в размере 0,1% от суммы права на заключение Договора о развитии за каждый день просрочки.

15.10.2. в случае выселения граждан из помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 15.1. Извещения, при невыполнении, в том числе ненадлежащем исполнении или нарушения сроков более чем на два месяца, условий Договора о развитии, лицо, заключившее с администрацией города Ангарска указанный Договор о развитии, возмещает администрации города Ангарска в полном объеме убытки, связанные с восстановлением нарушенных прав граждан

15.10.3. в случае неисполнения, в том числе ненадлежащего исполнения или нарушения сроков более чем на два месяца, администрацией города Ангарска обязательств, установленных Договором о развитии, администрация города Ангарска обязана уплатить лицу, заключившему указанный Договор о развитии, неустойку в размере 0,01% от суммы права на заключение Договора о развитии за каждый день просрочки.

15.11. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска, берет на себя обязательство в срок до 3 октября 2013 года передать в собственность муниципального образования город Ангарска благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, указанных в п. 15.3. Извещения, на следующих условиях:

- передача осуществляется на безвозмездной основе;
- расходы по государственной регистрации перехода права несет администрация города Ангарска;
- датой исполнения обязательства, установленного настоящим пунктом, является дата государственной регистрации перехода права, осуществляемой в порядке, установленном действующим законодательством.

15.12. лицо, заключившее Договор о развитии с администрацией города Ангарска обеспечивает исполнение обязательств по Договору одним из следующих способов по его выбору:

- предоставление безотзывной банковской гарантии,
- осуществление страхования риска ответственности лицом, заключившим Договор о развитии с администрацией города Ангарска, за нарушение обязательств по Договору.

Размер предоставляемого обеспечения устанавливается в размере начальной цены предмета Аукциона, определенной п. 3.1. настоящего постановления. Срок предоставления обеспечения устанавливается на срок действия Договора о развитии.

16. Договор о развитии между администрацией города Ангарска и победителем Аукциона может быть заключен в десятидневный срок, но не ранее внесения победителем Аукциона полной стоимости оплаты права на заключение Договора о развитии с учетом задатка, определенной по результатам Аукциона и подписания между администрацией города Ангарска и победителем Аукциона соглашения об обеспечении исполнения Договора о развитии в соответствии с п. 15.12 Извещения.

В случае невнесения победителем Аукциона полной стоимости оплаты права на заключение Договора о развитии в срок, установленный настоящим пунктом, и/или неподписания между администрацией города Ангарска и победителем Аукциона соглашения об обеспечении исполнения Договора о развитии в соответствии с п. 15.12 Извещения, такой победитель Аукциона признается уклонившимся от подписания Договора о развитии в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полная стоимость оплаты права с учетом задатка, определенная по результатам Аукциона, на заключение Договора о развитии вносится победителем Аукциона на следующий расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/сч 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25405000000, КБК 922 111 05025 10 1000 120. Назначение платежа - оплата покупки права на заключение Договора в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона.

17. проект Договора о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области 1:

Администрация города Ангарска в лице главы города Ангарска Михайлова Леонида Георгиевича, действующего на основании Устава города Ангарска, именуемая в дальнейшем "Администрация" и

именуемый в дальнейшем "Застройщик", и совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц реализовать развитие застроенной территории, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, и выполнить обязательства, установленные настоящим Договором и ст. 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 46.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Развитие застроенной территории должно быть осуществлено Застройщиком в соответствии с требованиями действующего гражданского, жилищного, земельного, лесного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности и принятых в соответствии с ними иных актов, нормативов и правил.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, площадью 62,61 га, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, в границах, определенных в приложении №1 к настоящему Договору (далее - Территория).

На указанной Территории находятся здания (многоквартирные дома), подлежащие сносу, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

В границах указанной Территории отсутствуют объекты недвижимости, обремененные правами третьих лиц.

Градостроительный регламент в пределах Территории и местные нормативы градостроительного проектирования установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, и Местными нормативами градостроительного проектирования города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 03.02.2009 №220-19ГД, и указаны в приложении № 3 к настоящему Договору.

В случае внесения изменений в установленном законом порядке в Правила землепользования и застройки города Ангарска, утвержденные решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, на основании п. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент и местные нормативы градостроительного проектирования, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, могут быть изменены Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании:

- постановления администрации города Ангарска от 06.08.2010 №1255-г "О развитии застроенной территории" (в редакции постановления администрации города Ангарска от 20.08.2010 №1311-г);
- протокола о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить Договор _____ (далее - Протокол, Аукцион).

- иных правовых актов

1.4. Предоставление Застройщику для строительства в границах Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

1.5. Приобретение Застройщиком прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие передаче в соответствии с настоящим Договором в собственность муниципального образования город Ангарск, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.6. Обеспечение исполнения обязательств по Договору Застройщиком _____.

2. Цена права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона в рублях Российской Федерации в соответствии с Протоколом _____.

2.3. Документ, подтверждающий внесение Застройщиком Цены права на заключение Договора _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Непосредственно и/или с привлечением иных органов (служб) контролировать выполнение Застройщиком обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор, за исключением изменений, влекущих изменение условий Аукциона (ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.1.3. Принимать участие, в том числе на безвозмездной основе, в развитии Территории, при этом конкретные условия, объем и сроки такого участия должны быть оговорены Сторонами в дополнительном соглашении, которое в случае его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора:

3.1.4.1. в случае неисполнения, в том числе ненадлежащего исполнения или нарушения сроков более чем на два месяца, Застройщиком обязательств, установленных настоящим Договором;

3.1.4.2. в случае, если строительство осуществлено Застройщиком не в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, проектом планировки Территории, Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, и иными принятыми в соответствии с ними актами, нормативами и правилами.

3.1.4.3. нарушения графика строительства, подготовленного Застройщиком в соответствии с п. 3.4.4. настоящего Договора.

3.1.4.4. не передачу в собственность муниципального образования город Ангарск объектов, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на Территорию с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Территории и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Застройщика, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Требовать от Застройщика исполнения условий настоящего Договора.

3.1.8. Выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором досрочно.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. В месячный срок со дня подготовки заключения Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска о проверке проекта планировки, подготовленного с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД, утвердить проект планировки Территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

3.2.2. Принять в установленном действующем законодательством порядке решение об изъятии путем выкупа помещений в жилых домах, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору, а также земельных участков, на которых расположены такие дома в установленные законодательством сроки.

3.2.3. Принять в установленном действующем законодательством и настоящим Договором порядке благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных на Территории, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. Приобретать права на любые земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие передаче в соответствии с настоящим Договором в собственность муниципального образования город Ангарск, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором.

Согласие органа, уполномоченного действующим законодательством на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на предоставление земельных участков для строительства в границах Территории без проведения торгов Застройщику содержится в приложении № 6 к настоящему Договору.

Установление границ земельных участков, расположенных в границах Территории, и проведение в отношении них государственного кадастрового учета осуществляется Застройщиком в порядке, установленном действующим земельным законодательством, и за его счет.

Указанные земельные участки по выбору Застройщика предоставляются бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанные земельные участки определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3.3.2. Приобрести право на любые земельные участки в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3. Сдавать в соответствии с действующим законодательством земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие передаче в соответствии с настоящим Договором в собственность муниципального образования город Ангарск, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору, в аренду (субаренду).

3.3.4. Передавать часть своих прав и обязанностей по Договору другим лицам.

3.3.5. При осуществлении оборота предоставленных Застройщику в рамках настоящего Договора земельных участков к новым правообладателям переходят обязательства по исполнению требований, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.6. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор, за исключением изменений, влекущих изменение условий Аукциона (ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.3.7. Выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором досрочно.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. В срок до 3 октября 2011 года подготовить и представить на утверждение, а при необходимости обеспечить доработку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования, а также Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14ГД.

3.4.2. В срок до 3 октября 2013 года создать либо приобрести, а также передать в собственность муниципального образования город Ангарск благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных на Территории, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Общая и жилая площади и количество комнат в передаваемых в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений должны быть не менее общей и жилой площадей и количества комнат в жилых помещениях, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Благоустроенные жилые помещения перед сдачей Администрации Заказчиком должны быть подключены к действующим сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также в них должны быть выполнены отделочные работы в полном объеме, включая кухни и места общего пользования, а также произведена установка сантехнического оборудования.

3.4.3. В срок до 3 октября 2013 года уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления администрации города Ангарска, принятого в соответствии с жилищным законодательством, нижеперечисленные жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственниками были переданы жилые помещения, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.4.4. В срок до 3 октября 2030 года в осуществить строительство на Территории полном объеме соответствии с утвержденным проектом планировки, а также в соответствии с требованиями действующего гражданского, жилищного, земельного, лесного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности и принятых в соответствии с ними иных актов, нормативов и правил.

Строительство объектов, предусмотренных настоящим пунктом должно осуществляться в соответствии с графиком строительства, подписанном Сторонами, подготовленного Застройщиком Администрации в месячный срок со дня утверждения проекта планировки территории.

3.4.5. В срок до 3 октября 2011 года передать в собственность муниципального образования город Ангарск благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных на Территории, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, на следующих условиях:

- передача осуществляется на безвозмездной основе;

- расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет администрация города Ангарска;

- датой исполнения обязательства, установленного настоящим пунктом, является дата государственной регистрации перехода права собственности, осуществляемой в порядке, установленном действующем законодательством.

3.4.6. Обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами (СНиП).

3.4.7. Нести на протяжении гарантийного срока - 5 лет ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий и сооружений.

Если в период гарантии обнаружатся дефекты, Застройщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Администрацией сроки. При этом срок гарантии продлевается на период устранения дефектов.

3.4.8. Содействовать жителям в переселении из многоквартирных домов, подлежащих сносу, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3.4.9. После выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.5., 3.4.8. настоящего Договора, снести здания (многоквартирные дома), подлежащие сносу, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3.4.10. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставление Администрации Отчета о реализации настоящего Договора по форме, предложенной Администрацией, на электронных и бумажных носителях.

3.4.11. По запросу Администрации предоставлять информацию о ходе реализации настоящего Договора, в том числе, сведения о привлечении инвесторов, соинвесторов, привлечении заемных средств и иных финансовых ресурсов.

3.4.12. Нести издержки по платежам за коммунальные услуги в отношении построенных объектов недвижимости до их передачи в установленном порядке.

3.4.13. Осуществить подключение за свой счет всех построенных объектов к действующим сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации.

3.4.14. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ на Территорию с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.15. Исполнять требования Администрации, касающиеся исполнения условий настоящего Договора.

3.4.16. Выполнить благоустройство Территории в соответствии с решением Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 74-06ГД "Об утверждении Порядка и условий благоустройства территории города Ангарска" и иными нормативными правовыми актами.

3.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, проездов и т.п., расположенных на Территории. При необходимости проведения на Территории аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Территории.

3.4.18. Не осуществлять на Территории работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

3.4.19. Не нарушать прав смежных с Территорией землепользователей.

3.4.20. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Территории.

3.4.21. Нести ответственность за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение работ по обеспечению регулярной уборки территории и вывоза бытового и строительного мусора.

3.4.22. Осуществлять технический надзор при строительстве объектов, расположенных в границах Территории.

4. Срок действия Договора. Расторжение Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств по его исполнению.

4.2. Все изменения в настоящий договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательств по исполнению. Изменения, влекущие изменение условий Аукциона, на основании ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в настоящий Договор внесены быть не могут.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.4. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:

4.4.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Администрация не менее чем за 10 календарных дней направляет Застройщику уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.5.1. Неисполнение Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Застройщик не менее чем за 10 календарных дней направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, взятых на себя Застройщиком, являющихся существенными условиями настоящего Договора, права на предоставленные таким лицу земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. В случае неисполнения, в том числе ненадлежащего исполнения или нарушения сроков более чем на два месяца, Застройщиком обязательств, установленных настоящим Договором, Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от суммы права на заключение Договора за каждый день просрочки.

6.4. В случае выселения граждан из помещений, расположенных в многоквартирных домах, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, при невыполнении, в том числе ненадлежащем исполнении или нарушения сроков более чем на два месяца, условий настоящего Договора, Застройщик возмещает Администрации в полном объеме убытки, связанные с восстановлением нарушенных прав граждан.

6.5. В случае неисполнения, в том числе ненадлежащего исполнения или нарушения сроков более чем на два месяца, Администрацией обязательств, установленных настоящим Договором, Администрация обязана уплатить Застройщику неустойку в размере 0,01% от суммы права на заключение Договора о развитии за каждый день просрочки.

6.6. Выплата неустойки и/или возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия исполнения настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или объекта строительства (реконструкции) несет Застройщик.

6.8. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области. До предъявления иска в суд заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию в течение 10 календарных дней.

Все уведомления, сообщения, отчеты и претензии должны направляться в письменной форме и будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами под личную подпись.

Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с представлением подтверждающих документов.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон настоящего Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, установленных действующим законодательством. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно в срок не бо-

Официальные новости АМО

лее трех рабочих дней извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.3. Полная уступка Застройщиком прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.

8.4. Все приложения, указанные в настоящем Договоре являются его неотъемлемой частью.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Статья 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация города Ангарска, 665830,
город Ангарск, пл. Ленина
БИК 042520001, счет 40204810800000000018
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Иркутской области г. Иркутск

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

М.П.

ЗАСТРОЙЩИК

' Договор о развитии заключается на условиях, указанных в настоящем Извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. При заключении Договора о развитии изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон такого Договора или по требованию одной из его сторон не допускается. (ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приложение № 1 к Договору

о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от " " 2010 года

Описание границ застроенной территории,
в отношении которой заключен Договор о развитии

Описание границы застроенной территории площадью 62,61 га, расположенной в юго-западной части микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области, в отношении которой заключен Договор о развитии:

Исходная точка описания - точка пересечения красной линии улицы Преображенской с границей полосы отвода автодороги Байкал ("Подъезд к Ангарску"). Далее 551,93 м. в юго-западном направлении по автодороге Байкал ("Подъезд к Ангарску") до пересечения с южной границей АЗС, далее 551,93 м по южной границе АЗС до пересечения с южной границей кафе-магазина, далее 30,73 м по южной границе кафе-магазина до южной границы отеля, далее 144,12 м по южной границе отеля до пересечения с границей полосы отвода автодороги Байкал ("Подъезд к Ангарску"), далее 60,13 м до пересечения с проектируемой дорогой, далее 386,99 м в юго-восточном направлении до пересечения с охранной зоной ЛЭП 110 кВ, далее 859,66 м по охранной зоне ЛЭП 110 кВ, далее 194,85 м до условной линии продления границы ООО "Фито-Флер", далее 398,28 м на северо-восток по условной линии продления границы ООО "Фито-Флер", далее 358,42 м по границе ООО Фито-Флер до оси улицы Крайняя, далее 57,64 м в северо-западном направлении по оси улицы Крайняя, далее 126,10 м в северо-восточном направлении по оси местного проезда, далее 53,53 м в северо-западном направлении по оси местного проезда между жилым домом № 37 и жилым домом № 38, далее 259,29 в юго-западном направлении перпендикулярно оси местного проезда между жилым домом №37 и жилым домом № 38, далее 128,86 м в юго-западном направлении параллельно красной линии улицы Крайняя, далее 250,54 м в северо-западном направлении до границы гидрометеостанции, далее 98,11 м по северо-западной границе гидрометеостанции, далее 637,62 м в северо-западном направлении параллельно красной линии улицы Крайняя, далее 427,61 м в северо-восточном направлении до северо-западной границы насосной №2 2-го подъема, далее 83,45 м по северо-западной границе насосной № 2 2-го подъема, далее 12,16 м в северо-восточном направлении до пересечения с красной линией улицы Преображенская, далее 78,37 м в северо-западном направлении по красной линии улицы Преображенская до исходной точки описания. Из описания границ территории, в отношении которой принято решение о развитии, исключить территорию фекальной насосной станции 5 в границах землепользования.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

М.П.

ЗАСТРОЙЩИК

Приложение № 2 к Договору

о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от " " 2010 года

Перечень зданий (многоквартирных домов), подлежащих сносу и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен Договор о развитии

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Документ, подтверждающий признание многоквартирного жилого дома подлежащим сносу
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, Дом 37	Постановление главы города Ангарска от 31.12.2008 № 1507-г «О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43	Постановление главы города Ангарска от 31.12.2008 № 1521-г «О признании жилых помещений непригодными для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

АДМИНИСТРАЦИЯ

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

М.П.

ЗАСТРОЙЩИК

Приложение № 3 к Договору

о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от " " 2010 года

Градостроительный регламент и местные нормативы градостроительного проектирования установленные в пределах территории в отношении которой заключен Договор о развитии

1. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ангарска, утвержденными Решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14гД. Территория, в отношении которой заключен Договор о развитии (далее - Территория) попадает в следующие территориальные зоны:

1.1. Зона Ж-4 - капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей.

Жилая зона "Ж-4" капитальная многоэтажная застройка свыше 5 этажей предназначена для застройки многоквартирными секционными домами свыше 5 этажей.

1.1.1. Разрешенное строительство:

Многоквартирные дома; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м²; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м²; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м². Также, рассчитанное на малый поток посетителей: детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; музеи, выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; стадионы; аттракционы; больницы, клиники общего профиля; амбулатории, поликлиники; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; банки, биржи, суды, страховые компании; административные здания, общественные организации, офисы; научные организации,

учреждения, проектные организации, офисы; гаражи многоэтажные и подземные; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа.

1.1.2. Условно разрешено строительство:

Общественные здания, церкви, часовни, молельные дома, мечети и др.; автовокзалы, железнодорожные вокзалы, АТС; небольшие котельные; КНС, РП, ТП, ГРП.

1.1.3. Запрещено строительство:

Дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; торгово - складские оптовые базы продовольственных товаров; рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; ветеринарные поликлиники; промышленное производство: нефтехимия, химия; строительство; машиностроение; пищевая промышленность; медицина; энергетика; сельское хозяйство; склады, полигоны ТБО; гаражи отдельно стоящие; гаражи боксового типа; мастерские автосервиса; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; аэродромы легко-моторной авиации; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; КОС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

1.1.4. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная площадь 0,10 га, минимальная длина стороны по уличному фронту 21 м, минимальная ширина/ глубина 15 м, максимальный коэффициент застройки 60 %, минимальный коэффициент озеленения 10 %, максимальная высота здания до конька крыши 22 м.

1.1.5. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования:

-тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м предусмотрены зонами: П-1, П-2, КП, ИТ с границей зоны Ж-4;

- тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 11 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м предусмотрены зонами ОД-1, ОД-2 на границе с зоной Ж-4;

-тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м предусмотрены зонами ОД-3, Ж-1, Ж-2, Ж-3 на границе с зоной Ж-4;

-тип 3 ограждения организовывается зоной Ж-4 по границам зон Р-2, Р-3, С-1, С-2.

1.1.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия - 55, максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 1 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств 1 ПДУ.

1.1.7. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

1.1.8. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта:

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

- установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям;

- использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).

1.2. Зона Ж-2 - малоэтажная уплотненная застройка до 4-х этажей,

Жилая зона "Ж-2" малоэтажная уплотненная застройка до 4-х этажей предназначена для малоэтажной застройки повышенной плотности, состоящей из многоквартирных блокированных 2-3-этажных домов в сочетании с многоквартирными 2-3-этажными секционными домами и объектами обслуживания населения.

1.2.1. Разрешено строительство:

Блочные дома на одну семью; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; общежития; дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м²; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; музеи, выставочные залы; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; аттракционы; больницы, клиники общего профиля; амбулатории, поликлиники; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; гаражи многоэтажные и подземные; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа.

1.2.2. Условно разрешено строительство:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью; многоквартирные дома; церкви, часовни, молельные дома, мечети и др.; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; концертно-спортивные комплексы, театры; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; ветеринарные поликлиники; гаражи отдельно стоящие; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; КОС.

1.2.3. Запрещено строительство:

Крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м²; торгово - складские оптовые базы продовольственных товаров; предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м²; Стадионы; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; банки, биржи, суды, страховые компании; административные здания, общественные организации, офисы; научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; промышленное производство: нефтехимия, химия, строительство, машиностроение, пищевая промышленность, медицина, энергетика; сельское хозяйство; склады; гаражи боксового типа; мастерские автосервиса; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; аэродромы легко-моторной авиации; автовокзалы, железнодорожные вокзалы; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

1.2.4. Разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная площадь 0,02 га, минимальная длина стороны по уличному фронту 9 м, минимальная ширина/ глубина 12 м, максимальный коэффициент застройки 45 %, минимальный коэффициент озеленения 20 %, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м

1.2.5. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования:

-тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м обеспечиваются зонами П-1, П-2, КП, ИТ по границе с зоной Ж-2;

-тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м обеспечиваются зонами ОД-1 и ОД-2 по границе с зоной Ж-2;

-тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м обеспечиваются зонами ОД-3 и Ж-1 по границе с зоной Ж-2;

-тип 3 ограждения обеспечиваются зоной Ж-2 по границе с зонами Ж-3, Ж-4, Р-1А, Р-1Б, Р-1В, Р-2, Р-3, С-1, С-2.

1.2.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия 55, максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 1 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств 1 ПДУ.

1.2.7. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта: При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия, как:

-установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям;

-использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).

1.2.8. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

1.2.9. Ограничения на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны памятника, в соответствии с её основными задачами, действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

-изменение существующей ценной и нейтральной застройки (и её внешних визуальных характеристик),

объектов монументальной скульптуры, мемориальных элементов, элементов благоустройства, озеленения.

- изменение окружающей памятник среды, существенно ухудшающие визуальное восприятие, благоприятные условия обзора памятника.

- строительные, земляные и иные работы, не гарантирующие физическую сохранность памятников, т.е. запрещается проведение:

- взрывных и свaeбойных работ;
 - несанкционированное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска освоение подземного пространства вблизи от памятника и т.п.
- Особое внимание должно уделяться защите памятников от возможности размыва оснований, нарушений условий работы фундаментов, от динамических воздействий, вибрации.

1.2.10. Охранная зона планировки:

В соответствии с главной задачей зоны (по действующему законодательству) - обеспечение ценных эстетических качеств и материальной сохранности объёмно-планировочной среды исторической части центра г.Ангарска - на территории охранной зоны планировки установлены следующие ограничения:

- территория улиц, проспектов, площадей, входящая в зону, не подлежит застройке, а также изъятию из состава территориальных зон общего пользования с закрытием прохода, проезда.
- на территории зоны, как правило, должно сохраняться существующее процентное соотношение площади зеленых насаждений (включая газоны) и твердых покрытий.

1.2.11. Охранная зона застройки (введена только для памятников искусства).

на территории зоны действуют следующие ограничения градостроительных изменений:

- не допускается строительство капитальных и временных наземных зданий, строений и сооружений;
- не разрешается устройство постоянных и временных автостоянок;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев; уличное озеленение должно осуществляться по специальному проекту, согласованному с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска и уполномоченным органом садово-паркового хозяйства г.Ангарска, оно может включать газоны и красивоцветущие кустарники;

- не допускается размещение рекламных стендов (постеры, лайтпостеры и т.д.), тумб и т.п., за исключением стенда с информацией, непосредственно относящейся к памятнику искусства;
- любые противоаварийные работы по существующим инженерным должны производиться незамедлительно и гарантировать, в соответствии с техническими регламентами, физическую сохранность памятника искусства;

- при производстве ремонтных работ и изменению мощения тротуаров и дорожных покрытий территории вокруг памятника, как правило, не должно допускаться превышение их существующих вертикальных отметок, изменения должны выполняться в эстетическом единстве с оформлением памятника;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы (скамьи, урны, фонари и т.п.) должны быть архитектурно и эстетически направлены на выявление художественных и градостроительных достоинств памятника искусства.

Действуют ограничения на территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР).

1.3. Зона Р-1 А - городские зеленые насаждения (подзона - крупные парки). Рекреационная зона.

Зона "Р-1" городские зеленые насаждения - для городских зеленых насаждений, включающих в себя скверы, городские парки и сады, предназначенные для организованного отдыха населения.

1.3.1. Разрешено строительство:

Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; дома ребенка, детские дома, дома престарелых, семейные детские дома; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью менее 400 м2; объем мелко-розничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки); предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м2; предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (рестораны, кафе, столовые) до 400м2; церкви, часовни, моленные дома, мечети и др.; музеи, выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры; кинотеатры, клубы, дискотеки, казино; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; стадионы; объекты для верховой езды, автодромы, гольф клубы; аттракционы; санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.; психоневрологические, инфекционные и онкологические больницы; хосписы; пункты I-ой медицинской помощи, врачебные кабинеты; отделения связи, опорные пункты милиции; бани, мини-прачечные; общественные туалеты; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; аэродромы легко-моторной авиации.

1.3.2. Условно разрешено строительство:

Рынки, торговые зоны в некапитальных конструкциях; автостоянки открытого типа.

1.3.3. Запрещено строительство

Жилищное строительство постоянного проживания: жилые дома, общежития; крупные универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях с торговой площадью свыше 400м2; торговые складские оптовые базы продовольственных товаров; оборудованные рынки и торговые зоны (продовольственные, промышленные товары, с/х продукты); детские дошкольные учреждения; школы, школы-интернаты, специализированные школы; учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; амбулатории, поликлиники; ветеринарные поликлиники; аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели; пожарные депо, станции скорой помощи, военкоматы, призывные пункты; банки, биржи, суды, страховые компании; научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; административные здания, общественные организации, офисы; промышленное производство; сельское хозяйство; склады; гаражи отдельно стоящие, боксового типа, многоэтажные, подземные; мастерские автосервиса; автозаправочные станции; автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; автовокзалы, железнодорожные вокзалы; терминалы; объекты внешнего транспорта; котельные большой мощности, ГРС; КОС; городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения; антенные поля радио и телевышки; кладбища, крематории; тюрьмы, ИТУ, воинские части.

1.3.4. Разрешенные параметры земельных участков по их застройке:

Минимальная площадь, минимальная длина стороны по уличному фронту, минимальная ширина/ глубина - не нормируются; максимальный коэффициент застройки 30 %; минимальный коэффициент озеленения 70%; максимальная высота здания до конька крыши не нормируется; максимальная высота оград 1,5 м.

1.3.5. Требования к зеленым насаждениям на границах зон:

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Типы зеленых ограждений не регламентируются по отношению к зонам Ж-4, Р-1А, Р-1Б, Р-1В, Р-2, Р-3, С-1, С-2:

-тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10м устраиваются зонами П-1, П-2, КП, ИТ по границе с зоной Р-1Г;

-тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6м устраиваются зонами ОД-1, ОД-2 по границе с зоной Р-1Г

-тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м на полосе шириной 3 м. устраиваются зонами ОД-3, Ж-1, Ж-2, Ж-3 по границе с зоной Р-1Г

1.3.6. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека от деятельности на территории участка:

Максимальный уровень шумового воздействия - нормируется по границе зоны (65), максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха 0,8 ПДК, максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств - нормируется по границе зоны (1ПДУ).

1.3.7. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов:

Запрещены все виды функционального использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

1.3.8. Ограничения на территории водохраних зон:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников,
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- стоянок автотранспортных средств.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.3.9. Ограничения на территории зон прибрежных защитных полос

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов. В том числе запрещается размещение:

- кладбищ и скотомогильников,
- мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- стоянок автотранспортных средств,
- пастбищ и пашен,
- отвалов размываемых грунтов.

Размещение, строительство и реконструкция разрешенных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.3.10. Ограничения в зонах, подверженных затоплению:

При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений запрещается включение в их состав видов функционального использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды функционального использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с которыми должен быть разработан проект планировки и проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, установлены Местными нормативами градостроительного проектирования города Ангарска, утвержденными решением Думы города Ангарска от 03.02.2009 №220-19гД.

АДМИНИСТРАЦИЯ Глава города Ангарска _____ Л.Г. Михайлов М.П.	ЗАСТРОЙЩИК
---	------------

Приложение № 4 к Договору
о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от "_____" 2010 года

Перечень передаваемых в собственность муниципального образования город Ангарск благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен Договор о развитии

№ п/п	Адрес благоустроенного жилого помещения предоставленного гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Собственник жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Жилая площадь жилого помещения кв.м.	Кол-во ком-нат
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 1	город Ангарск	29,9	20,3	1
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 2	город Ангарск	60,1	39,2	2
3	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 3	город Ангарск	59,2	39,6	2
4	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 4	город Ангарск	35,1	23,1	2
5	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 5	город Ангарск	33,6	20,1	1
6	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 6	город Ангарск	60,4	40,2	2
7	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 7	город Ангарск	59,5	39,4	2
8	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 1	город Ангарск	29,6	20,1	1
9	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 3	город Ангарск	59,2	39,9	2
10	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 5	город Ангарск	34,6	20,0	1
11	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 7	город Ангарск	59,7	40,3	2
12	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 8	город Ангарск	29,3	20,1	1

АДМИНИСТРАЦИЯ Глава города Ангарска _____ Л.Г. Михайлов М.П.	ЗАСТРОЙЩИК
---	------------

Приложение № 5 к Договору
о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от "_____" 2010 года

Перечень благоустроенных жилых помещений,
в отношении которых Застройщик обязан уплатить выкупную цену, после принятия в соответствии с жилищным законодательством администрацией города Ангарска постановления о выкупе таких помещений и земельных участков, на которых расположены такие помещения в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес благоустроенного жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке подлежащим сносу	Собственник жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Кол-во ком-нат
1	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 37, квартира 8	Макарова Марина Анатольевна, Макаров Константин Павлович	29,7	1
2	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 2	Ковалев Константин Владимирович, Ковалева Татьяна Геннадьевна, Ковалева Юлия Константиновна, Ковалева Ирина Константиновна, Ульянов Сергей Романович	59,9	2
3	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 4	Самарина Лариса Михайловна	34,6	1
4	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом 43, квартира 6	Гусевский Андрей Дмитриевич, Гусевская Татьяна Ивановна	59,2	2

АДМИНИСТРАЦИЯ Глава города Ангарска _____ Л.Г. Михайлов М.П.	ЗАСТРОЙЩИК
---	------------

Приложение № 6 к Договору
о развитии застроенной территории, расположенной в юго-западной части
микрорайона Новый-4 города Ангарска Иркутской области
от "_____" 2010 года

Согласие органа,
уполномоченного действующим законодательством на распоряжение земельными участками,
государственной собственностью на которые на разграничена,
на предоставление земельных участков для строительства в границах Территории
без проведения торгов Застройщику

В рамках Соглашения о межмуниципальном сотрудничестве по развитию застроенной территории от 05.08.2010, достигнутому мэром Ангарского муниципального образования А.П. Козловым и главой города Ангарска Л.Г. Михайловым, администрация Ангарского муниципального образования на основании п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" выражает согласие на предоставление земельных участков для осуществления проекта развития Территории Застройщику без проведения торгов, в соответствии с положениями п.2.1 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мэр АМО

А.П. Козлов

**Выборы депутатов Думы
Ангарского муниципального образования 10 октября 2010 года
Окружная избирательная комиссия
многомандатного избирательного округа № 1**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2010 г.

№ 19

**О регистрации Аксёновой Анны Ивановны кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 1**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Аксёновой Анны Ивановны кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области" (далее - Закон), представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 Аксёнову Анну Ивановну, 25.08.1980 года рождения, проживающую: Иркутская область, г. Ангарск, работающую: Общество с ограниченной ответственностью "АНГАРСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОРПОРАЦИЯ", генеральный директор, выдвинутую в порядке самовыдвижения.

Основание регистрации - представленные подписи избирателей.

Дата и время регистрации - 20 августа 2010 года в 18 часов 20 минут.

2. Выдать Аксёновой Анне Ивановне удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель окружной избирательной комиссии Т.В. Кривоносова
Секретарь окружной избирательной комиссии Л.В. Семенова

**Выборы депутатов Думы
Ангарского муниципального образования 10 октября 2010 года
Окружная избирательная комиссия
многомандатного избирательного округа № 1**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2010 г.

№ 20

**О регистрации Сироты Бориса Осиповича кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 1**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Сироты Бориса Осиповича кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области" (далее - Закон), представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 Сироту Бориса Осиповича, 17.05.1965 года рождения, проживающего: Иркутская область, г. Ангарск, работающего: Общество с ограниченной ответственностью "Ангарское строительно-производственное объединение", директор, выдвинутого в порядке самовыдвижения.

Основание регистрации - представленные подписи избирателей.

Дата и время регистрации - 20 августа 2010 года в 18 часов 30 минут.

2. Выдать Сироте Борису Осиповичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель окружной избирательной комиссии Т.В. Кривоносова
Секретарь окружной избирательной комиссии Л.В. Семенова

**Выборы депутатов Думы
Ангарского муниципального образования 10 октября 2010 года
Окружная избирательная комиссия
многомандатного избирательного округа № 1**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2010 г.

№ 21

**О регистрации Толстоухова Александра Михайловича кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 1**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Толстоухова Александра Михайловича кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области" (далее - Закон), представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 Толстоухова Александра Михайловича, 06.05.1961 года рождения, проживающего: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, работающего: Открытое акционерное общество "Ангарскцемент", заместитель генерального директора по связям с общественностью, выдвинутого в порядке самовыдвижения.

Основание регистрации - представленные подписи избирателей.

Дата и время регистрации - 20 августа 2010 года в 18 часов 40 минут.

2. Выдать Толстоухову Александру Михайловичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель окружной избирательной комиссии Т.В. Кривоносова
Секретарь окружной избирательной комиссии Л.В. Семенова

**Выборы депутатов Думы
Ангарского муниципального образования 10 октября 2010 года
Окружная избирательная комиссия
многомандатного избирательного округа № 1**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2010 г.

№ 22

**О регистрации Корзилова Максима Александровича кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 1**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Корзилова Максима Александровича кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области" (далее - Закон), представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 1 Корзилова Максима Александровича, 17.07.1984 года рождения, проживающего: Иркутская область, г. Ангарск, индивидуального предпринимателя, выдвинутого Иркутским региональным отделением политической партии "Либерально-демократическая партия России".

Основание регистрации - выдвижение избирательным объединением, федеральный список которого допущен к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, - Иркутским региональным отделением политической партии "Либерально-демократическая партия России".

Дата и время регистрации - 20 августа 2010 года в 18 часов 50 минут.

2. Выдать Корзилову Максиму Александровичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель окружной избирательной комиссии Т.В. Кривоносова
Секретарь окружной избирательной комиссии Л.В. Семенова

**Окружная избирательная комиссия
многомандатного избирательного округа № 2 по выборам депутатов
Думы Ангарского муниципального образования
10 октября 2010 года**

РЕШЕНИЕ

21 августа 2010 г.

№ 7/29

**О регистрации Жукова Павла Владимировича кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 2**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Жукова Павла Владимировича кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 2 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области" (далее - Закон), представленные для регистрации кандидата документы, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 2 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 2 Жукова Павла Владимировича, 02 июля 1979 года рождения, проживающего в городе Ангарске Иркутской области, работающего в обществе с ограниченной ответственностью "Сибирский простор" заместителем директора по строительству, выдвинутого в порядке самовыдвижения.

Основание для регистрации - представленные подписи.

Дата и время регистрации - 21 августа 2010 года в 10 часов 00 минут.

2. Выдать Жукову Павлу Владимировичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель комиссии Л.В. Тигунцев
Секретарь комиссии О.А. Лебедева

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 3
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ
АНГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

22 августа 2010 г.

№ 10/1

**О регистрации Жукова Владимира Валентиновича кандидатом
в депутаты Думы Ангарского муниципального образования
по многомандатному избирательному округу № 3**

Проверив соответствие порядка выдвижения гражданина Российской Федерации Жукова Владимира Валентиновича кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 3 требованиям Закона Иркутской области "О муниципальных выборах в Иркутской области", рассмотрев документы, представленные кандидатом для регистрации, в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 42, статьей 60 указанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 3 по выборам депутатов Думы Ангарского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатом в депутаты Думы Ангарского муниципального образования по многомандатному избирательному округу № 3 Жукова Владимира Валентиновича, 17 января 1957 года рождения, проживающего в городе Ангарске Иркутской области, работающего исполнителем директором в ООО "Научно-производственное предприятие ОКБА", исполняющего обязанности депутата Думы города Ангарска на непостоянной основе, выдвинутого в порядке самовыдвижения. Основание регистрации - подписные листы с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата. Дата регистрации: 22 августа 2010 года. Время регистрации: 11 часов 20 минут.

2. Выдать Жукову Владимиру Валентиновичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету "Ангарские ведомости".

Председатель комиссии К.Н. Мишина
Секретарь комиссии Н.С. Бакшеева