

Ангарские ВЕДОМОСТИ

16 февраля 2010 года № 6-вт (387)

Официальные новости города Ангарска

Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2010г.

№ 56-г

Об утверждении ведомственной целевой программы "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2010 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ в городе Ангарске, утвержденным постановлением главы города Ангарска от 08.06.2009 № 759-г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2010 год (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение №1
к постановлению главы города Ангарска
от 22.01.2010г. № 56-г

Паспорт Ведомственной целевой программы "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2010 год

Разработчик программы

Управление социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования

Цели и задачи программы

Цель:

- осуществление дополнительных мер по улучшению положения малообеспеченных слоев населения города Ангарска

Задачи:

- повышение социальной защищенности, дополнительная поддержка многодетных семей, семей, имеющих детей-инвалидов, проведение мероприятий на территории города Ангарска

Срок реализации программы

2010 год

Целевые показатели программы

- доля населения города Ангарска, получивших социальную и материальную поддержку;
- количество социально значимых мероприятий проведенных в городе Ангарске;
- доля населения вовлеченного в данные мероприятия.

Основные мероприятия программы

Дополнительная адресная поддержка отдельных категорий населения за счет средств бюджета города Ангарска:

- оказание дополнительных ритуальных услуг по погребению одиноких пенсионеров и инвалидов,
- приобретение опорных тростей,
- оказание срочной материальной помощи одиноким пенсионерам, инвалидам, малоимущим гражданам,
- оказание помощи в ремонте квартир одиноким пенсионерам, инвалидам, малоимущим гражданам,
- оплата проезда в городском транспорте детям школьного возраста из семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей,
- оказание помощи канцелярскими товарами для подготовки детей к учебному году, семьям с доходом ниже прожиточного минимума, без средств к существованию, детям из неблагополучных семей,
- оказание ежемесячной материальной поддержки малоимущим многодетным семьям, имеющим 5 и более детей.

Исполнитель программы

Администрации города Ангарска

Объемы и источники финансирования программы

7100 тысяч рублей из средств бюджета города Ангарска на 2010 год

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Улучшение материального положения малообеспеченных слоев населения города Ангарска с учетом социально-экономической ситуации. Достижение максимальной адресности дополнительной социальной помощи.

Пояснительная записка к ведомственной целевой программе "О социальной поддержке населения города Ангарска" на 2010 год

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Программа разработана в соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и предусматривает ряд дополнительных, наряду с государственными, мер социальной поддержки и помощи отдельным, наименее обеспеченным категориям граждан - многодетным, семьям инвалидов, семьям с доходом ниже величины прожиточного минимума, малоимущим одиноко проживающим гражданам, инвалидам. В современных условиях, когда политическая, экономическая, социальная жизнь страны претерпела и продолжает претерпевать коренную трансформацию, решение проблем малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан становится одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В результате недостаточности охвата системой предоставления льгот на федеральном и областном уровнях у муниципалитетов возникает необходимость изыскать возможности для принятия решений, направленных на удовлетворение обоснованных запросов населения в области социальных услуг.

На протяжении ряда лет в городе Ангарске, наряду с другими нормативными правовыми актами, социальная поддержка населения осуществляется в рамках муниципальной целевой программы "О социальной поддержке населения города Ангарска".

На территории города Ангарска проживает более 43 тысяч пожилых граждан в возрасте от 60 и старше, более 22 тысячи инвалидов, около тысячи детей-инвалидов (данные на 01.01.2009 года), нуждающихся в помощи. Среди них: ветеранов труда - более 24 тысяч человек, тружеников тыла - 77 человек, реабилитированных - 1012 человек. Данная категория людей не имеет возможности получать дополнительные средства жизнеобеспечения (трости, костыли и т.п.) через Фонд социального страхования. Потребность в них очень высокая, в 2009 году 100 человек данной категории людей получили трости через Управление социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования по программе "Социальная поддержка населения города Ангарска на 2009 год". По этой же программе оказана материальная помощь гражданам с доходом ниже прожиточного минимума, всего на сумму 300 тыс. руб.

По состоянию на 01.05.2009 на территории Ангарска проживает 683 многодетные семьи, удельный вес семей с несовершеннолетними детьми и среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума столь значителен, что они по-прежнему остаются основной группой населения, с низким прожиточным уровнем. Среди семей с тремя и более детьми доля семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума составляет более 50%. Значительную долю потребительских расходов составляют расходы на продукты питания.

Для оказания социальной помощи данным категориям граждан необходима разработка комплекса мер, предусматривающих кроме гарантированных федеральным и региональным минимумами социального обеспечения, дополнительную социальную поддержку населения.

Раздел 2. Цели и задачи программы.

Целью программы является повышение уровня социальных гарантий, оказание дополнительной адресной помощи и поддержки отдельным категориям граждан на муниципальном уровне.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- дополнительная социальная помощь отдельным категориям граждан (оказание ритуальных услуг, оказание материальной помощи, приобретение средств жизнеобеспечения, оказание помощи гражданам, оказавшимся в сложных жизненных ситуациях; оказание помощи в ремонте квартир);
- проезд в городском транспорте детей школьного возраста из семей, имеющих 3 и более детей несовершеннолетнего возраста из малоимущих семей; оказание помощи в связи с рождением ребенка, подготовкой к школе;
- проведение мероприятий в городе;
- проведение рождественской елки и выдача подарков для детей-инвалидов;
- проведение декады инвалидов;
- проведение дня пожилых людей;
- проведение конкурса "Почетная семья города Ангарска"
- проведение праздника семьи.

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Исполнители мероприятий	Источник финансирования раздел бюджета, из которого финансируется мероприятие
		Всего по программе	I кв.	II кв.	III кв.			
1.	Адресная поддержка отдельных категорий населения:	2825	838	862	313	812	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, раздел «Межбюджетные трансферты»
1.1.	Оказание дополнительных ритуальных услуг по погребению одиноких пенсионеров и инвалидов, проживающих на территории города Ангарска	100	25	25	25	25	В течение года	- // -

1.2.	Приобретение опорных тростей гражданам с нарушением опорно-двигательного аппарата (ветераны труда, труженики тыла, реабилитированные, пенсионеры, не имеющие льгот)	25	25				В течение года	- // -	- // -
1.3.	Оказание срочной материальной помощи одиноким пенсионерам, инвалидам с доходом не выше прожиточного минимума, установленного на территории Иркутской области, гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации	300	75	75	75	75	В течение года	- // -	- // -
1.4.	Оказание помощи в ремонте квартир одиноким пенсионерам, инвалидам, малоимущим гражданам с доходом не выше прожиточного минимума, установленного на территории Иркутской области	300	50	150	50	50	В течение года	- // -	- // -
1.6.	Оплата проезда в городском транспорте учащимся детям из малоимущих семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей (проездной 400-700 руб. на 9 месяцев)	1800	600	550	50	600	В течение года	- // -	- // -
1.7.	Оказание помощи канцелярскими товарами для подготовки детей к учебному году семьям с доходом ниже прожиточного минимума, без средств к существованию, детям из неблагополучных семей	50		50			В течение года	- // -	- // -
1.8.	Оказание ежемесячной материальной поддержки малоимущим многодетным семьям, имеющим 5 и более детей, со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, установленного на территории Иркутской области (245 рублей x 85 детей x 12 месяцев)	250	63	62	63	62	В течение года	- // -	- // -
2.	Проведение мероприятий:	330		60	60	210	В течение года	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, раздел «Межбюджетные трансферты»
2.1.	День пожилых людей	50		50					
2.2.	Декада инвалидов	100			100				

2.3.	Почетная семья города Ангарска	50		50					
2.4.	День матери	40				40			
2.4.	Проведение рождественской елки и приобретение подарков для детей-инвалидов	70				70			
2.5.	День защиты детей	10	10						
2.6.	День знаний	10		10					
3.	Дополнительные разовые выплаты малоимущим пенсионерам с величиной дохода ниже прожиточного минимума, установленного на территории Иркутской области	3945				3945			УСЗН АМО
ИТОГО:		7100	838	4867	373	1022			

Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации программы	в результате реализации программы
1.	Оказание дополнительных ритуальных услуг на захоронение одиноких пенсионеров, инвалидов	человек		25
2.	Приобретение тростей для ветеранов труда, тружеников тыла, репрессированных, пенсионеров, не имеющих льгот	человек		120
3.	Оказание материальной помощи одиноким пенсионерам, инвалидам малоимущим гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации	человек		600
4.	Оказание помощи в ремонте квартир одиноким пенсионерам, инвалидам, малоимущим гражданам	человек		16
5.	Приобретение проездных билетов учащимся детям из многодетных семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей (по обращению)	семей		250
6.	Оказание помощи канцелярскими товарами для подготовки детей к учебному году малоимущим семьям, детям из неблагополучных семей	семей		60
7.	Оказание ежемесячной материальной поддержки малоимущим многодетным семьям, имеющим 5 и более детей	семей		17 семей

Реализация мероприятий, предусмотренных программой, позволит:

- поддержать уровень доходов малообеспеченных слоев населения и препятствовать его дальнейшему снижению;
- повысить социальную защищенность отдельных категорий граждан, которые в силу объективных причин не в состоянии помочь себе самостоятельно;
- оказать дополнительную адресную поддержку жизнедеятельности социально незащищенной части населения города Ангарска;
- снизить социальную напряженность в городе Ангарске;
- эффективно использовать средства бюджета города Ангарска, предусмотренные на оказание дополнительной помощи нуждающимся.

Произвести оценку эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации данной Программы невозможно из-за специфики, т.е. социальной направленности данной программы, созданной для поддержки малоимущих слоев населения города Ангарска.

Раздел 5. Организация управления программой и контроль за ходом реализации

Контроль за реализацией программы осуществляет глава города Ангарска. Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

Исполнитель программы разрабатывает и представляет главе города Ангарска и в департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска итоговый отчет об исполнении программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Исполнитель несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.01.2010г.

№ 57-г

**Об утверждении ведомственной целевой программы
"О социальной поддержке общественных организаций
социальной направленности города Ангарска" на 2010 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ в городе Ангарске, утвержденным постановлением главы города Ангарска от 08.06.2009 № 759-г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска" на 2010 год (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению главы города Ангарска
от 22.01.2010г. № 57-г

Паспорт**ведомственной целевой программы****"О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска на 2010 год"****Разработчик программы**

Управление социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования

Цели и задачи программы

Поддержка общественных организаций социальной направленности города Ангарска

Срок реализации программы

2010 год

Целевые показатели программы

Оказание социальной поддержки 12 общественным организациям социальной направленности, расположенным на территории города Ангарска

Основные мероприятия программы

Частичное возмещение хозяйственных расходов общественных организаций социальной направленности (коммунальные услуги, услуги связи), возмещение затрат на проведение мероприятий и затрат, направленных на реабилитационную работу с инвалидами общественных организаций социальной направленности

Исполнитель программы

Администрация города Ангарска

Объемы и источники финансирования программы

1202 тысячи рублей из средств бюджета города Ангарска на 2010 год

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Программа поддерживает деятельность общественных организаций инвалидов, ветеранов, способствует созданию реабилитации инвалидов, детей-инвалидов, проведению мероприятий при подготовке к знаменательным датам.

Пояснительная записка**к ведомственной целевой программе****"О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска на 2010 год"****Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами**

На территории города Ангарска зарегистрировано 12 общественных организаций социальной направленности, на учете в которых состоит более 3 тысяч человек инвалидов, узников концлагерей и гетто, детей-инвалидов, многодетных, участников ликвидации последствий на ЧАЭС, ликвидаторов аварии на ПО "Маяк", нуждающихся в поддержке со стороны государства.

Одним из основных направлений социальной политики является реабилитация инвалидов, направленная на устранение или возможно более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности с целью восстановления социального статуса инвалидов, достижения ими материальной независимости.

Вместе с тем, мероприятия по реабилитации инвалидов, осуществляемые различными отраслевыми службами, носят разрозненный характер. Показатель реабилитации инвалидов остается на низком уровне и не превышает 3,5% при повторном освидетельствовании.

Отмечается низкий уровень обеспечения инвалидов вспомогательными устройствами для быта, труда, обучения и других сфер жизнедеятельности.

Для повышения качества и увеличения объема услуг по реабилитации инвалидов, поддержки одиноких пенсионеров, семей с детьми-инвалидами, лучшего разрешения проблем многодетных, неполных семей, проблем чернобыльцев и приравненных к ним категорий граждан, необходима разработка комплекса мер, предусматривающих наряду с гарантированными федеральным, региональным минимумами социального обеспечения дополнительную социальную поддержку общественных организаций социальной направленности.

Раздел 2. Цели и задачи программы

Основной целью ведомственной целевой программы "О социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска на 2010 год" (далее - Программа) является осуществление мер по социальной поддержке общественных организаций социальной направленности города Ангарска (далее - общественные организации социальной направленности) и повышение степени их защищенности. Программа предусматривает решение следующих задач:

- финансирование проведения общественными организациями социальной направленности мероприятий, реабилитации и частичное возмещение хозяйственных расходов общественных организаций социальной направленности.

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

N п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Исполнители	Источник финансирования, раздел бюджета из которого финансируется мероприятие	
		Всего по программе	I кв.	II кв.	III кв.				IV кв.
1.	Возмещение затрат на проведение мероприятий и затрат, направленных на реабилитационную работу с инвалидами в общественных организациях социальной направленности.	422	284	42	42	54	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
1.1.	Ангарская территориальная организация Всероссийского общества глухих	33	23	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
	-реабилитационная работа	10	10						
	-проведение мероприятий	23	13	3	3	4			
1.2.	Общественная организация «Ангарское городское общество инвалидов»	85	66	6	6	7	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
	-реабилитационная работа	30	30						
	-проведение мероприятий	55	36	6	6	7			
1.3.	Ангарская первичная организация Всероссийского общества слепых	33	23	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
	-реабилитационная работа	10	10						
	-проведение мероприятий	23	13	3	3	4			
1.4.	Ангарская общественная спортивная организация «Инва-ТурСпорт»	33	23	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
	-реабилитационная работа	10	10						
	-проведение мероприятий	23	13	3	3	4			
1.5.	Общественное объединение «Ассоциация родителей детей-инвалидов»	33	23	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»
	-реабилитационная работа	10	10						

	-проведение мероприятий	10	10																
	-поощрение актива, в т.ч. председателя	13	3	3	3	4													
1.6.	Ангарская общественная организация «Совет женщин»	40	21	6	6	7	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-проведение мероприятий	40	21	6	6	7													
1.7.	Молодежный клуб «Преодоление»	21	11	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	4	4																
	-проведение мероприятий	17	7	3	3	4													
1.8.	Ангарская общественная организация «Общество инвалидов с детства»	21	11	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	4	4																
	-проведение мероприятий	17	7	3	3	4													
1.9.	Общественная организация «Ангарский клубный дом»	33	23	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	10	10																
	-проведение мероприятий	23	13	3	3	4													
1.10.	Общественная организация «Тихие зори»	48	38	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	10	10																
	-проведение мероприятий	23	13	3	3	4													
	- проведение Международного Дня освобождения узников из фашистских лагерей (11апреля)	15	15																
1.11.	Ангарское отделение Иркутской областной организации «Союз ветеранов Чернобыля»	21	11	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	4	4																
	-проведение мероприятий	17	7	3	3	4													
1.12.	Ангарская общественная организация инвалидов «Феникс»	21	11	3	3	4	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
	-реабилитационная работа	4	4																
	-проведение мероприятий	17	7	3	3	4													

2.	<p>Частичное возмещение хозяйственных расходов общественных организаций социальной направленности:</p> <p>Ангарская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда вооруженных сил и правоохранительных органов, Ангарская территориальная организация Всероссийского общества глухих, Общественная организация "Ангарское городское общество инвалидов", Ангарская первичная организация Всероссийского общества слепых, Ангарская общественная организация инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, Общественное объединение "Ассоциация родителей детей-инвалидов", Ангарская общественная организация "Общество инвалидов с детства", Ангарская общественная организация "Совет женщин", Молодежный клуб "Преодоление", Общественная организация "Ангарский клубный дом", Общественная организация "Тихие зори", Ангарская общественная спортивная организация инвалидов "ИнваТурСпорт", Ангарская общественная организация «Феникс», Иркутская областная общественная организация «Союз ветеранов Чернобыля» Ангарское отделение.</p> <p>В том числе: тепловая энергия, горячее водоснабжение; холодная вода и водоотведение; электрическая энергия; оплата за услуги связи, в т.ч. за межгород, безлимитный интернет (Клубный дом); за обслуживание здания по адресу 30 кв-л, дом 4; м-н 7, дом 10а; 18 м/н., д. 13; 29 мкр, д.3, 6 этаж; охрана помещения 18 м/н, д.13</p>	780	187	180	206	207	2010 год	УСЗН АМО	Бюджет города Ангарска, Раздел «Межбюджетные трансферты»										
ИТОГО:										1202	471	222	248	261					

Источник финансирования - бюджет города Ангарска на 2010 год по разделу "Межбюджетные трансферты"

Раздел 4. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов

Реализации программы
Программа призвана:

- оказать социальную поддержку в содействии деятельности общественным организациям социальной направленности;
- способствовать социальной адаптации инвалидов в общественной жизни города;
- осуществлять комплексную реабилитацию инвалидов;
- обеспечить финансирование мероприятий, проводимых общественными организациями;
- повысить активность общественных организаций социальной направленности.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя	
			до реализации программы	в результате реализации программы
1.	Оказание финансовой помощи общественным организациям социальной направленности	организаций	-	12

Раздел 5. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией программы осуществляет глава города Ангарска.

Исполнитель программы ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе города Ангарска и в Департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска информацию о ходе реализации программы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы.

Исполнитель программы разрабатывает и представляет главе города Ангарска и в департамент по экономике и финансам администрации города Ангарска итоговый отчет об исполнении программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Исполнитель несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Иркутская область Глава города Ангарска ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2010г.

№ 112-г

О подготовке проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Ангарска, на основании решения Думы города Ангарска от 28.12.2009 № 391-35гД "Об утверждении генерального плана города Ангарска", для уточнения территориальных зон, градостроительных регламентов территориальных зон, в связи с изменениями действующего федерального законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска".

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска:

- разработать техническое задание на выполнение проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска";

- обеспечить подготовку проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска" в соответствии с планом проведения работ по выполнению проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска" (приложение № 1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Ангарска, заместителя главы города Ангарска Ю.И. Дудакова.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Приложение № 1
к постановлению главы города Ангарска
от 29.01.2010 № 112-г

План проведения работ по выполнению проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска"

№	виды работ	сроки исполнения	ответственный
1.	Извещение о размещении муниципального заказа на выполнение проекта « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска», заключение муниципального контракта на выполнение вышеуказанных работ	до 01.04.2010	Отдел муниципальных закупок администрации города Ангарска
2.	Подготовка проекта « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска»	до 03.08.2010	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска
3.	Осуществление проверки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска» на соответствие генеральному плану города Ангарска, местным нормативам градостроительного проектирования	до 10.08.2010	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска
4.	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска», направление его главе города Ангарска для принятия решения о проведении публичных слушаний	до 10.08.2010	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

5.	После принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска» организация экспозиции проекта в библиотеке профкома ОАО «АНХК», публикация проекта в СМИ и размещение на сайте администрации города Ангарска	до 17.08.2010	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, информационно-аналитический отдел администрации города Ангарска
6.	Проведение публичных слушаний по проекту « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска»	с 17.08.2010 по 26.10.2010	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска
7.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска», публикация заключения в СМИ и размещение на сайте администрации города Ангарска	до 02.11.2010	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска, отдел информационных технологий администрации города Ангарска, информационно-аналитический отдел администрации города Ангарска
8.	Внесение изменений в проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска» по результатам публичных слушаний	до 25.11.2010	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска
9.	Направление проекта « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ангарска» главе города Ангарска для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Думу города Ангарска или о направлении проекта на доработку	до 02.12.2010	Комиссия по землепользованию и застройке города Ангарска

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Иркутская область Глава города Ангарска ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2010г.

№ 114-г

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории города Ангарска на первое полугодие 2010 года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ведомственной целевой программой "Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске в 2010 году", утвержденной постановлением главы города Ангарска "О утверждении ведомственной целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске в 2010 году" от 19.01.2010 № 34-г, принимая во внимание приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 30.09.2009 № 433 "О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2009 года",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городу Ангарску на первое полугодие 2010 года для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации ведомственной целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования и содействие строительству нового жилья в городе Ангарске в 2010 году" в размере 30000 рублей.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

Иркутская область Глава города Ангарска ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2010г.

№ 167-г

О разрешении МУ "Служба заказчика" проведения работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства 5-ти этажного жилого дома на 45 квартир на земельном участке, расположенном: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 12, в 50 м северо-восточнее дома 10.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании постановления мэра Ангарского муниципального образования от 19.01.2010 № 24-па "О предоставлении МУ "Служба заказчика" земельного участка с кадастровым номером 38:26:040401:246, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 12, в 50 м северо-восточнее дома 10", рассмотрев заявление МУ "Служба заказчика",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить МУ "Служба заказчика" проведение работ по подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства 5-ти этажного жилого дома на 45 квартир на земельном участке, площадью 3333 кв. м., расположенном: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 12, в 50 м северо-восточнее дома 10.

2. МУ "Служба заказчика" предоставить в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска подготовленный градостроительный план земельного участка на проверку.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.02.2010г.

№ 170-г

**О внесении изменений в постановление главы
города Ангарска от 14.04.2009 № 440-г "О переводе
жилого помещения в нежилое помещение"**

Руководствуясь ст.23 Жилищного Кодекса РФ, постановлением главы города Ангарска от 27.04.2009 № 479-г "Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска", Уставом города Ангарска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Ангарска от 14.04.2009 № 440-г "О переводе жилого помещения в нежилое помещение" следующие изменения:

1.1. В тексте постановления слова "Григорьева Игоря Александровича" заменить словами "Лапаренок Максима Андреевича".

1.2. Пункт 2 постановления после слов "города Ангарска" дополнить словами "(Сидоренко Л.Г.)".

1.3. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

"Заявителям Лапаренок Андрею Анатольевичу, Лапаренок Максиму Андреевичу после окончания выполнения работ по переустройству и (или) перепланировки указанного жилого помещения сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п.9 ст. 23 Жилищного Кодекса РФ, п.5 постановления главы города Ангарска от 27.04.2009 № 479-г "Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Ангарска".

2. Опубликовать информацию о внесении изменений в постановление главы города Ангарска от 14.04.2009 № 440-г "О переводе жилого помещения в нежилое помещение" в течение шести рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.02.2010г.

№ 179-г

**О введении особого противопожарного режима
на территории города Ангарска**

В связи с повышением пожарной опасности, в целях скорейшего устранения угрозы пожарной безопасности и оказания необходимой помощи гражданам и организациям, в соответствии с Федеральным законом от 12.12.1994 г № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Законом Иркутской области от 06.10.2008 № 78-оз "О пожарной безопасности в Иркутской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 09.02.2010 года до момента стабилизации обстановки и устранения угрозы пожарной безопасности на территории города Ангарска особый противопожарный режим.

2. Рекомендовать:

2.1. Отделу государственного пожарного надзора по Ангарскому району (Баснин И.В) разработать план принятия дополнительных мер по стабилизации обстановки с пожарами и гибелью людей в жилом секторе в условиях особого противопожарного режима в г.Ангарске, усилить государственный противопожарный надзор за соблюдением требований пожарной безопасности, в том числе в организациях системы жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Руководителям управляющих компаний города Ангарска, Отряду государственной противопожарной службы ГУ "3 ОФПС по Иркутской области", УВД по Ангарскому муниципальному образованию, МУП города Ангарска "Ангарский водоканал", Управлению социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования организовать выполнение плана принятия дополнительных мер по стабилизации обстановки с пожарами и гибелью людей в жилом секторе в условиях особого противопожарного режима в г.Ангарске (прилагается).

2.3. УВД по Ангарскому муниципальному образованию (Балин А.К) обеспечить в установленном законодательством порядке проведение рейдов в период введения особого противопожарного режима на территории г.Ангарска по проверке мест проживания граждан, ведущих асоциальный образ жизни, а так же подвальных и чердачных помещений жилых домов, с целью выявления мест сбора лиц без определенного места жительства для проведения профилактических мер по исключению правонарушений, способствующих возникновению пожаров.

2.4. Руководителям управляющих компаний города Ангарска уделить особое внимание проведению мероприятий по предупреждению пожаров в жилом секторе города Ангарска.

2.5. Телекомпаниям "Актис", "НТА", радио Ангарска, активизировать работу с населением по соблюдению требований пожарной безопасности, эксплуатации печного отопления, использования электронагревательных приборов.

2.6. Управлению социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования оказать содействие гражданам пожилого возраста, инвалидам в решении вопросов пожарной безопасности, распространить среди людей с ограниченными возможностями буклеты, памятки по вопросам соблюдения пожарной безопасности.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**План
принятия дополнительных мер стабилизации обстановки с пожарами
и гибелью людей в жилом секторе в условиях особого
противопожарного режима в городе Ангарске**

№ п/п	Наименование мероприятия.	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить свободный подъезд к пожарным гидрантам в том числе и внутри дворовые территории.	09.02.2010— 19.02. 2010	РФ по Иркутской обл.асти МУП «Ангарский водоканал», руководители объектов города, руководители жилищных компаний	
2.	Обеспечить информирование населения об оперативной обстановки с пожарами, гибелью людей за 2009 год и январь 2010 года.	09.02.2010- 19.02.2010	ОГПН Ангарского района, руководители объектов города, руководители жилищных компаний	
3.	Организовать проведение инструктажей, лекций, бесед, собраний, сходов по вопросам пожарной безопасности (организовать по дворовой обход).	09.02.2010- 19.02. 2010	ОГПН Ангарского района, руководители: жилищных компаний, объектов города.	
4.	Провести обучение мерам пожарной безопасности ответственных за противопожарное состояние зданий и помещений города Ангарска:	17.02. 2010. Семинар	Штаненко С. И	
4.1	Предоставить копии приказов о назначении отв. за п/п состояние.	До 17.02.2010	Руководители объектов.	
5.	Назначить в администрации органа местного самоуправления лицо ответственное за организацию обучения мерам пожарной безопасности.	до 19.02.2010	Зам. главы города Семёнов В. Н	
6.	Комиссионно проверить противопожарное состояние, подвальных, чердачных помещений (закрытие на замок с указанием места хранения ключа).	09.02.2010- 19.02.2010	Руководители жилищных компаний города, участковые инспектора ОГПН по Ангарскому району	
7.	Проверить противопожарное состояние домов в садоводческих товариществах где круглогодично проживают люди	09.02.2010 -19.02.2010	Безвидная Л. С Председатели садоводческих товариществ	
8.	В местах массового скопления людей вывесить стенды: противопожарной агитации и пропаганды, фото стенды.	До 19.02.2010	Руководители: объектов города, жилищных компаний.	
9.	В общественном транспорте - трамвай, автобус вывесить буклеты, плакаты на п/п темы.	До 19.02.2010	ОГПН Ангарского района МУП «Ангарский трамвай» Автоколонна 1948	
10.	Комиссионно проверить жилые дома, квартиры где проживают: - не благополучные (пьющие) семьи. (согласно графика)	до 19.02.2010	Участковые инспектора, руководители жилищных компаний	
11.	Организовать посещение одиноких пенсионеров, инвалидов с целью оказания помощи в решении вопросов пожарной безопасности. Вручить памятки по пожарной безопасности.	До 19.02.2010	Сотрудники Управления Социальной защиты, руководители жилищных компаний Инспектора ОГПН Ангарского района	
12.	Проверить исправность электрооборудования в подвалах и на чердаках.	До 19.02.2010	Управляющие компании.	

Примечания:

1. Сведения о совместных проверках можно получить у ответственных за выполнение перечисленных выше пунктов.

2. Справку о выполнении предложенных мероприятий прошу направить до 19.02.2010 Главному специалисту по работе с правоохранительными органами администрации города Ангарска Штаненко Сергею Ивановичу(89501049751), второй экземпляр предоставить И.О начальника ОГПН Ангарского района Кунцевич Натальи Николаевне по адресу г. Ангарск улица Мира-26 (тел.52-48-92)

"Согласовано":

И. О. Начальник ОГПН Ангарского района Н.Н. Кунцевич

Главный специалист по работе с правоохранительными органами С. И. Штаненко

**Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.02.2010г.

№ 190-г

**Об установлении для населения города Ангарска
тарифа на горячую воду на 2010 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", Уставом города Ангарска, в целях реализации положений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", на основании расчета цены (тарифа) на горячую воду для потребителей, осуществленного органом регулирования города Ангарска в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для населения города Ангарска тариф на горячую воду на 2010 год в размере 42,70 руб./куб.м с учетом НДС.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ангарска Семенова В.Н.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

**Иркутская область
Глава города Ангарска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.02.2010г.

№ 191-г

О приостановлении действия постановления

В соответствии пунктом 1 статьи 48 Федерального закона №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ангарска в целях реализации прав собственников жилья по установлению платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах на общих собраниях собственников жилья,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить действие постановления главы города Ангарска №1926-г от 25.12.2009 года "Об установлении размера платы за жилое помещение" на срок до 1 мая 2010 года.
2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска в срок до 28 февраля 2010 года инициировать проведение общих собраний собственников жилья по определению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, в случаях наличия муниципальной доли.
3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах в срок до 15 апреля 2010 года организовать проведение общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по определению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
4. Управляющим компаниям предоставить собственникам жилых помещений в многоквартирных домах предложения по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ангарска Шаповалову О.Г.

Глава города Ангарска

Л.Г. Михайлов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10-08/02**о проведении открытого конкурса**

**на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по
подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть
микрорайона 14 города Ангарска**

Уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков орган местного самоуправления (далее "Уполномоченный орган") приглашает юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к участию в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска (далее "Услуги").

Форма торгов

Открытый конкурс

Сведения о Заказчике:

Наименование: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска

Место нахождения: 665830, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Ворошилова, дом 15.

Почтовый адрес: 665830, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Ворошилова, дом 15.

Сведения об Уполномоченном органе:

Наименование: Администрация города Ангарска

Место нахождения: 665830, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина

Почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина

Адрес электронной почты: AmzarakovaAV@angarsk-adm.ru

Телефон: (3955) 52-19-73, факс: (3955) 52-38-10

Контактное лицо: Амзаракова Ася Владимировна

Предмет муниципального контракта с указанием объема выполняемых работ

подготовка проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска.

Выполнить работы по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска.

Ориентировочная площадь проектирования - 73 га.

Проект выполняется в два этапа:

I этап- Проект чертежа планировки (эскиз планировки);

II этап- Проект планировки

I этап - Проект чертежа планировки (эскиз планировки)

1. Выполнить анализ:

- современного использования территории;

- решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории, планировочных ограничений территории проектирования (характеристики и параметры использования территорий), современного состояния существующей застройки и системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, транспортного обслуживания территории проектирования, системы инженерно-технического обеспечения территории.

2. Выполнить схему современного использования территории;

3. Выполнить схему границ зон с особыми условиями использования территории, включая территории объектов культурного наследия;

4. Разработать предложения по основным направлениям развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

5. Выполнить расчеты:

- по проектной численности населения;

- по параметрам планируемой застройки территории;

- по объектам социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания;

II этап - Проект планировки

1. Выполнить расчеты:

- по нормируемым элементам территории в соответствии с действующими нормативами, включая места для хранения автотранспортных средств;

- инженерных нагрузок.

2. Разработать красные линии территорий общего пользования и линейных объектов, другие линии регулирования застройки, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети.

3. Разработать решения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением границ зон размещения объектов жилого, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового, инженерного, рекреационного назначения, объектов транспортного обслуживания, а также развития системы хранения и обслуживания транспортных средств.

4. Разработать решения по развитию системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории с рассмотрением вопросов развития магистральных и внутриквартальных сетей и сооружений (по видам) в границах территории проектирования, и решения по подключению сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения города, расположенным вне границ проекта планировки.

5. Разработать решение по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории с показом существующих и проектных высотных отметок.

6. Предусмотреть положения касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

7. Разработать решения по благоустройству территорий.

8. Выполнить разбивочный чертеж красных линий с предложениями по корректировке утвержденных (существующих) красных линий и аналитический расчет геодезических координат красных линий (создать ведомость координатных точек перелома и иных точек).

9. Представить технико-экономические показатели по перспективному развитию рассматриваемой территории.

Проектирование вести на актуализированной топографической съемке.

Место оказания услуг

Определяется Подрядчиком.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация № 10-08/02-КД на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска (далее - Конкурсная документация), предоставляется Уполномоченным органом без взимания платы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте данного извещения до 19 марта 2010 года по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 3 этаж, кабинет 17, отдел муниципальных закупок администрации города Ангарска, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом. Конкурсная документация также размещена на официальном сайте www.angarsk-goradm.ru.

Начальная (максимальная) цена контракта

3 654 000,00 рублей.

Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска состоится в 12 час. 00 мин. (по местному времени) 19 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 3 этаж, кабинет 15.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска состоится 22 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 3 этаж, кабинет 15.

Подведение итогов конкурса

Официальные новости города Ангарска

Подведение итогов открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта планировки микрорайонов Кирова, 37, 36, 30, 28, часть микрорайона 14 города Ангарска состоится 23 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. К. Маркса, 19, административное здание гостиницы "Саяны", 3 этаж, кабинет 15.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов не установлены

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10-18/03

о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по обеспечению безопасности дорожного движения - мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Ангарска в 2010 году

Уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков орган местного самоуправления (далее "Уполномоченный орган") приглашает юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к участию в открытом аукционе на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по обеспечению безопасности дорожного движения - мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Ангарска в 2010 году (далее "Аукцион").

- 1. Форма торгов:** открытый аукцион
- 2. Сведения об Уполномоченном органе**

Администрация города Ангарска
Место нахождения: 665830, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина
Почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина
Телефон: (3955) 52-12-81, факс (3955) 52-38-10.
e-mail: KuznecovaOB@angarsk-adm.ru
http://www.angarsk-goradm.ru/

Контактное лицо: Кузнецова Ольга Борисовна

3. Сведения о Заказчике

Администрация города Ангарска
Место нахождения: 665830, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина
Почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, площадь Ленина
Телефон: (3955) 52-12-81, факс (3955) 52-38-10.
e-mail: KuznecovaOB@angarsk-adm.ru
http://www.angarsk-goradm.ru/

Контактное лицо: Кузнецова Ольга Борисовна

4. Начальная (максимальная) цена контракта: 1 606 961,45 рублей.

5. Предмет муниципального контракта: выполнение работ по обеспечению безопасности дорожного движения - мероприятия по содержанию, усовершенствованию и приведению технических средств регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Ангарска в 2010 году (далее "Работы").

6. Характеристики и объем выполняемых Работ:

Работы по обеспечению безопасности дорожного движения города включают в себя нанесение вручную и механизировано краской дорожной разметки на дорогах города Ангарска общим объемом 9544 м², в том числе ручным способом 3544 м² механизированным способом 6000 м².

Нанесение вручную дорожной разметки выполняется специализированной краской: ЭП-5155, ЭП-5327, АК-11 "Спринтер", АК-12 "Горожанка".

Предоставляются паспорта качества, результаты испытания краски, санитарно-эпидемиологическое заключение, гигиенические характеристики краски.

Разметка наносится на сухое и очищенное от загрязнений покрытие.

При нанесении новой разметки не должно оставаться видимых следов старой разметки.

Разметка автомобильных дорог выполняется с применением световозвращающих материалов.

Работа выполняется в соответствии с ГОСТ Р 51256-99 "Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования", Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, Росавтодор, М. 2004).

7. Место выполнения Работ:

автомобильные дороги и улично-дорожная сеть города Ангарска, в т.ч. по заявкам Куратора работ в соответствии с предписаниями и схемами ГИБДД УВД по АМО.

8. Предоставление документации об аукционе: со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте данного извещения до 09 марта 2010 года Документация об аукционе предоставляется Уполномоченным органом без взимания платы по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. К.Маркса, 19, административное здание гостиница "Саяны", 3 этаж, каб. 17 в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом. Документация об аукционе также размещена на официальном сайте www.angarsk-goradm.ru.

9. Подача заявок на участие в Аукционе: Заявки на участие в Аукционе подаются в письменной форме в запечатанном конверте Уполномоченному органу по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. К.Маркса, 19, административное здание гостиница "Саяны", 3 этаж, каб. 17 с 17.02.2010 года и до 13 00 часов (по местному времени) 09.03.2010 года в рабочие дни с 8 48 до 18 00 (с перерывом на обед с 13 00 до 14 00) с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: Аукцион состоится в 11 час. 10 мин. (по местному времени) 19 марта 2010 года по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, ул. К.Маркса, 19, административное здание гостиница "Саяны", зал заседаний.

11. Регистрация участников Аукциона проводится с 11 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. (по местному времени) 19 марта 2010 года по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, ул. К.Маркса, 19, административное здание гостиница "Саяны", зал заседаний.

12. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Официальные новости АМО
**Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.02.2010 г.

№ 188-па

О внесении изменения в постановление администрации Ангарского муниципального образования №98-па от 02.02.2010г. "О проведении публичных слушаний по вопросу застройки ДНТ "Изумрудное"

В связи с принятием постановления администрации Ангарского муниципального образования №104-па от 05.02.2010г. "Об отмене Постановления администрации Ангарского муниципального образования от 30.12.2009 г. № 237-па", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ангарского муниципального образования, Положением "О публичных слушаниях в Ангарском муниципальном образовании", утвержденным решением Думы Ангарского муниципального образования от 21.12.2005г. №12-02 рД

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ангарского муниципального образования №98-па от 02.02.2010г. "О проведении публичных слушаний по вопросу застройки ДНТ "Изумрудное" следующее изменение:

- 1.1. Считать пункты 2, 3, 4, 5 указанного постановления утратившими силу.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Мэр АМО

А.П. Козлов

**Информация об отмене публичных слушаний
по вопросу застройки ДНТ "Изумрудное"**

Согласно постановлению администрации Ангарского муниципального образования "О внесении изменения в постановление администрации Ангарского муниципального образования №98-па от 02.02.2010г. "О проведении публичных слушаний по вопросу застройки ДНТ "Изумрудное" от _____ № _____ публичные слушания по вопросу застройки ДНТ "Изумрудное" на земельном участке площадью 52757 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 47, в 30 метрах западнее жилого дома №3, назначенные на 24 февраля 2010 года, отменены.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации
Ангарского муниципального образования О.Г.Усов

**Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.02.2010 г.

№ 189-па

Во избежание роста социальной напряженности, руководствуясь ст. 49.1 Устава Ангарского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации города Ангарска:
 - 1.1. Провести среди населения разъяснительную работу о порядке установления платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
 - 1.2. В рамках реализации полномочий собственника муниципальных жилых помещений провести годовые отчетные собрания собственников жилья каждого многоквартирного дома с включением в повестку дня вопросов о рассмотрении условий договоров между собственниками жилья и управляющей компанией и об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2010 год.
 - 1.3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, по каждому дому (группе однотипных домов).
 - 1.4. За счет средств городского и районного бюджетов произвести установку приборов учета в жилых помещениях, нанимателями (собственниками) которых являются низкооплачиваемые и социально незащищенные категории населения.
 - 1.5. Рассмотреть возможность установления размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов в зависимости от количества проживающих в жилом помещении, а не от площади жилого помещения.
 - 1.6. Рассмотреть возможность уменьшения тарифа на холодное водоснабжение за счет уменьшения надбавки к тарифу.
 - 1.7. Потребовать от управляющих компаний обеспечить исполнение требований ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 - ФЗ в части установки на обслуживаемых территориях внутридомовых приборов учета.
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр АМО

А.П. Козлов

г. Ангарск

11.02.2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ № 12-25/003-10-И

о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту двухквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Савватеевка, улица Нагорная, дом 1

1. Абзацы 8, 9, 10 Извещения № 12-25/003-10-И изложить в новой редакции:

"Документация об аукционе предоставляется уполномоченным органом по адресу: г. Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет № 13 в срок до 04 марта 2010 года в течение двух дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом. Документация об аукционе также размещена на официальном сайте: www.mz.angarsk-adm.ru.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в запечатанном конверте уполномоченному органу по адресу: 665830, город Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет № 13 в срок с 29 января 2010 года до 10 час. 00 мин. (по местному времени) 04 марта 2010 года в рабочие дни с 8.48 до 18.00 (в пятницу с 8.48 до 17.00) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

Аукцион проводится в 12 час. 10 мин. (по местному времени) 11 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, зал заседаний."

ИЗМЕНЕНИЯ**в документацию об аукционе № 12-25/003-10-АД**

на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту двухквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Савватеевка, улица Нагорная, дом 1

1. Пункт 2. раздела 1 "Заказ" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"2. Работы выполнить организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по следующим видам работ:

2. Работы по сносу строений и разборке конструкций:

4510301 Разломка стен, массивов, перекрытий, пробивка гнезд;

4510304 Разборка оконных, дверных и воротных проемов, перегородок и подвесных потолков;

4510305 Разборка тротуаров, полов, кровельных покрытий и облицовки.

16. Работы по монтажу металлических конструкций:

4520111 Монтаж оконных блоков, витражей перегородок (из алюминиевых сплавов, стальных и прочих).

17. Работы по монтажу деревянных конструкций:

4540201 Установка деревянных конструкций, каркасов, стропил, ступей;

4540204 Установка балок, арок, ферм и панелей;

4540209 Устройство стен из деревянных конструкций и деталей;

4540216 Сборка покрытий и перекрытий.

23. Работы по устройству кровель:

4540121 Устройство асбоцементных листов.

25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования:

4540162 Огнезащита деревянных конструкций.

27. Работы по устройству внутренних инженерных сетей и оборудования:

4530271 Прокладка электропроводки в квартирах жилых домов;

4530272 Прокладка распределительных сетей в подвалах, на чердаках, лестничных клетках;

4530274 Прокладка кабелей, закрепляемых на тросе или скобами;

4530275 Затягивание и прокладка проводов;

4530276 Монтаж вводно-распределительного устройства;

4530277 Монтаж стояков в готовых каналах на этажах с установкой щитков;

4530278 Установка осветительных щитков;

4530645 Установка электрических приборов;

4530638 Прокладка внутренней электропроводки;

4530853 Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов;

4530855 Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении."

2. Пункт 3.1. раздела 3 "Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"3.1. Для участия в аукционе участник размещения заказа подает уполномоченному органу заявку на участие в аукционе в срок с 29 января 2010 года до 10 час. 00 мин. (по местному времени) 04 марта 2010 года в рабочие дни с 8.48 до 18.00 (в пятницу с 8.48 до 17.00) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 по адресу: 665830, г. Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет 13."

5. Абзац 2 раздела 7 "Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"Разъяснения положений настоящей документации об аукционе предоставляются уполномоченным органом в срок с 28 января 2010 года до 10 час. 00 мин. (по местному времени) 04 марта 2010 года."

6. Пункт 9.1. раздела 9 "Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"9.1. Комиссия начинает рассмотрение заявок на участие в аукционе в 10 час. 00 мин. (по местному времени) 04 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ан-

гарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет № 36."

7. Пункт 10.1. раздела 10 "Место, порядок, дата и время проведения аукциона" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"10.1. Аукцион проводится уполномоченным органом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей в 12 час. 10 мин. (по местному времени) 11 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пл. им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, зал заседаний."

8. Пункт 10.26. раздела 10 "Место, порядок, дата и время проведения аукциона" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"10.26. Регистрация участников аукциона проводится с 12 час. 00 мин. до 12 час. 10 мин. (по местному времени) 11 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пл. им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, зал заседаний."

9. Пункт 11.1. раздела 11 "Обеспечение заявки на участие в аукционе" документации об аукционе № 12-25/003-10-АД изложить в новой редакции:

"11.1. Участники размещения заказа вносят денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта - 121 231 (сто двадцать одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек в срок до 04 марта 2010 года."

10. Пункт 2. Технического задания проекта муниципального контракта на выполнение работ по ремонту двухквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Савватеевка, улица Нагорная, дом 1 (Приложение № 4 к документации об аукционе № 12-25/003-10-АД) изложить в новой редакции:

"2. Работы выполнить организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по следующим видам работ:

2. Работы по сносу строений и разборке конструкций:

4510301 Разломка стен, массивов, перекрытий, пробивка гнезд;

4510304 Разборка оконных, дверных и воротных проемов, перегородок и подвесных потолков;

4510305 Разборка тротуаров, полов, кровельных покрытий и облицовки.

16. Работы по монтажу металлических конструкций:

4520111 Монтаж оконных блоков, витражей перегородок (из алюминиевых сплавов, стальных и прочих).

17. Работы по монтажу деревянных конструкций:

4540201 Установка деревянных конструкций, каркасов, стропил, ступей;

4540204 Установка балок, арок, ферм и панелей;

4540209 Устройство стен из деревянных конструкций и деталей;

4540216 Сборка покрытий и перекрытий.

23. Работы по устройству кровель:

4540121 Устройство асбоцементных листов.

25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования:

4540162 Огнезащита деревянных конструкций.

27. Работы по устройству внутренних инженерных сетей и оборудования:

4530271 Прокладка электропроводки в квартирах жилых домов;

4530272 Прокладка распределительных сетей в подвалах, на чердаках, лестничных клетках;

4530274 Прокладка кабелей, закрепляемых на тросе или скобами;

4530275 Затягивание и прокладка проводов;

4530276 Монтаж вводно-распределительного устройства;

4530277 Монтаж стояков в готовых каналах на этажах с установкой щитков;

4530278 Установка осветительных щитков;

4530645 Установка электрических приборов;

4530638 Прокладка внутренней электропроводки;

4530853 Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов;

4530855 Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении."

г. Ангарск

11.02.2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ**В ИЗВЕЩЕНИЕ № 12-25/002-10-И****О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

на выполнение работ по капитальному ремонту строительных конструкций и внутренних инженерных коммуникаций здания муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 115

1. Абзацы 9, 10, 11 Извещения № 12-25/002-10-И изложить в новой редакции:

"Документация об аукционе предоставляется уполномоченным органом по адресу: г. Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет № 13 в срок до 04 марта 2010 года в течение двух дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме любым заинтересованным лицом. Документация об аукционе также размещена на официальном сайте: www.mz.angarsk-adm.ru.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в запечатанном конверте уполномоченному органу по адресу: 665830, город Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, кабинет № 13 в срок с 17 февраля 2010 года до 10 час. 00 мин. (по местному времени) 04 марта 2010 года в рабочие дни с 8.48 до 18.00 (в пятницу с 8.48 до 17.00) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

Аукцион проводится в 14 час. 40 мин. (по местному времени) 12 марта 2010 года по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, площадь им. Ленина, здание администрации Ангарского муниципального образования, зал заседаний."

**Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
Комитет по управлению муниципальным имуществом**

Распоряжение

№ 46

От 09.02.2010 г.

**Об условиях приватизации нежилого помещения
серологической лаборатории, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, квартал 94, дом 27, помещение 119**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 111-оз "Об особенностях реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области" (в редакции Закона Иркутской области от 07.10.2009 № 68/34-оз), Уставом Ангарского муниципального образования, решением Думы Ангарского муниципального образования от 30.06.2006 № 83-12рД "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ангарского муниципального образования" (в редакции решения Думы Ангарского муниципального образования от 23.05.2007 № 299-29рД, от 26.03.2009 № 611-54рД), рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 28.01.2010 № 36-01.10/н, заявление общества с ограниченной ответственностью "АРТ-Медика" о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 25.12.2009 и документы, представленные обществом с ограниченной ответственностью "АРТ-Медика":

1. Произвести отчуждение обществу с ограниченной ответственностью "АРТ-Медика" в порядке реализации преимущественного права на приобретение следующего арендуемого имущества (Договор аренды от 04.03.2004 № 1738):

- нежилого помещения серологической лаборатории общей площадью 109,30 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 94, дом 27, помещение 119 (далее по тексту - помещение).

2. Определить цену помещения в размере 1 530 000,00 руб. (Один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей) (без НДС).

3. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого помещения - 3 года.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Орлова О.Н.) направить в адрес общества с ограниченной ответственностью "АРТ-Медика" проект договора купли-продажи помещения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Ангарские ведомости" в течение 10 дней с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

О.П.Скрипка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования

Извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения подвала №1, общей площадью 159,2 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 106, д. 10, помещение 58 (далее по тексту - объект) сроком на 10 лет.

Начальная цена за право заключения договора аренды объекта в размере годовой арендной платы без учета НДС составляет 124176,00 рублей.

Аукцион состоится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования (далее по тексту - Комитет) 19 марта 2010 г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 2.

Подведение итогов аукциона состоится 19 марта 2010 г. в 10 часов 45 минут в Комитете по адресу: г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 2.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 19 марта 2010 г., время - 10 часов 15 минут. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией по проведению торгов (далее по тексту - комиссия) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием заявок и иных документов на участие в аукционе начинается с 16 февраля 2010 г. с 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок и иных документов - 19 марта 2010 г. Время окончания приема заявок и иных документов - 10 часов 00 минут. Прием заявок и иных документов, ознакомление с информацией, условиями аукциона и договора аренды осуществляется по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 15, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу - до 16 часов 30 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), контактное лицо Шуст Андрей Иосифович, телефон для справок 52-29-62.

Порядок определения победителя аукциона - наивысший размер годовой арендной платы за объект без учета НДС в рублях. Предложения по цене подаются в запечатанных конвертах. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона по цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его уполномоченным представителем). Цена указывается числом

и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены за право заключения договора аренды объекта, не рассматриваются.

Предварительно, претенденты на участие в аукционе заключают договоры о задатке.

Сумма задатка на участие в аукционе составляет 24835,20 рубля (20% от начальной цены) и перечисляется на расчетный счет Управления по экономике и финансам администрации АМО (КУМИ Администрации АМО л/с 05902010043) 40302810800000000001 в РКЦ г. Ангарска, БИК 042505000, ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКАТО 25405000000, код бюджетной классификации 90200000000000000000, назначение платежа "задаток на участие в аукционе". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок. Документами, подтверждающим поступление задатка, являются платежный документ с отметкой банка и выписка со счета Комитета.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы по договору аренды объекта. Платежи годовой арендной платы производятся в соответствии с условиями договора аренды.

Порядок оформления участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие документы на участие в аукционе в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и уплатившие сумму задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку по установленной Комитетом форме в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату задатка;
- в случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленную доверенность;
- паспорт и копию паспорта (для физических лиц);
- нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении прав на объект, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести права на объект или соответствующее решение антимонопольного органа в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене объекта может быть подан при подаче заявки.

Документы, содержащие помарки, исправления не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на приобретение прав на объект;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана неуполномоченным лицом;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований для отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказывания своего права на участие в аукционе возлагается на претендента. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать представленную заявку. В случае отзыва заявки задаток возвращается претенденту, а также участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Порядок заключения договора аренды:

Договор аренды заключается Комитетом с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Договор аренды заключается на условиях, предусмотренных Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Ангарского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ангарского муниципального образования от 01.06.2009 г. № 649-57рД (в редакции решений Думы Ангарского муниципального образования от 29.09.2009 г. № 698-60рД, от 24.12.2009 г. № 743-63рД).

Реквизиты для перечисления платежей по договору аренды муниципального имущества: расчетный счет Управления федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации АМО), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКАТО 90211109045051001120, БИК 042520001. Код бюджетной классификации: основной платеж 90211109045051001120 с пометкой "аренда муниципального имущества".

Согласно статьи 161 ч.3 Налоговый кодекс РФ (часть вторая) Арендатор обязуется исчислить из арендной платы налог на добавленную стоимость в размере 18% от арендной платы в месяц и уплатить соответствующую сумму налога на расчетный счет Управления федерального казначейства по Иркутской области (ИФНС по Ангарску ИО), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3801073983, КПП 380101001, БИК 042520001, Код бюджетной классификации 182 1 03 01000 01 1000 110 с пометкой "аренда муниципального имущества"

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования О.П. Скрипка
Начальник договорного отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования А.И. Шуст

ТАРИФЫ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

В администрацию города поступают обращения горожан с просьбой дать разъяснения по вопросу установления тарифов на услуги ЖКХ на 2010 год. Проанализировав все обращения, мы подготовили ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы.

– Как формируются тарифы на содержание и текущий ремонт жилья?

– В основу расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения положен принцип экономической обоснованности затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества, которые позволят выполнить **минимально необходимый перечень работ и услуг, ниже которых обслуживание домов в соответствии с действующим законодательством в дальнейшем просто невозможно.**

При этом размер платы за содержание и текущий ремонт дома зависит от его этажности, наличия в нем мусоропровода, лифта. Причем чем меньше общая площадь жилых помещений в доме, тем больше расходов ложится на один квадратный метр, это касается и уборки придомовой территории, и содержания теплового узла и иного общего имущества дома. Кроме того, малоэтажные дома, как правило, старые и требуют больше затрат на поддержание инженерного оборудования в исправном состоянии. Рост оплаты по остальным типам домов также неравномерен, так как расчеты произведены в соответ-

ствии с нормативами, которые различны для домов, отличающихся определенными конструктивными особенностями (наличием или отсутствием мусоропровода, лифта, а также этажностью). Именно тем, что площадь жилых помещений в 9-этажном доме с лифтом и мусоропроводом больше, чем в 5-этажном доме только с мусоропроводом, и объясняется то, что размер платы в нем меньше, чем в 5-этажном

доме. Поэтому в соответствии с расчетами в настоящее время даже обслуживание лифта не увеличило общий размер платы настолько, чтобы он в 9-этажном доме с лифтом и мусоропроводом превысил размер платы в 5-этажном доме только с мусоропроводом. Величина оплаты также зависит от перечня услуг, который определен договором об обслуживании дома.

В конце 2008 года в Ангарске работали аудиторы отраслевой аудиторской фирмы ООО «Облжилком аудит». Проведя комплексное исследование, исходя из существующих нормативов, полного перечня необходимых работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, аудиторы вывели следующие размеры платы по отдельным кате-

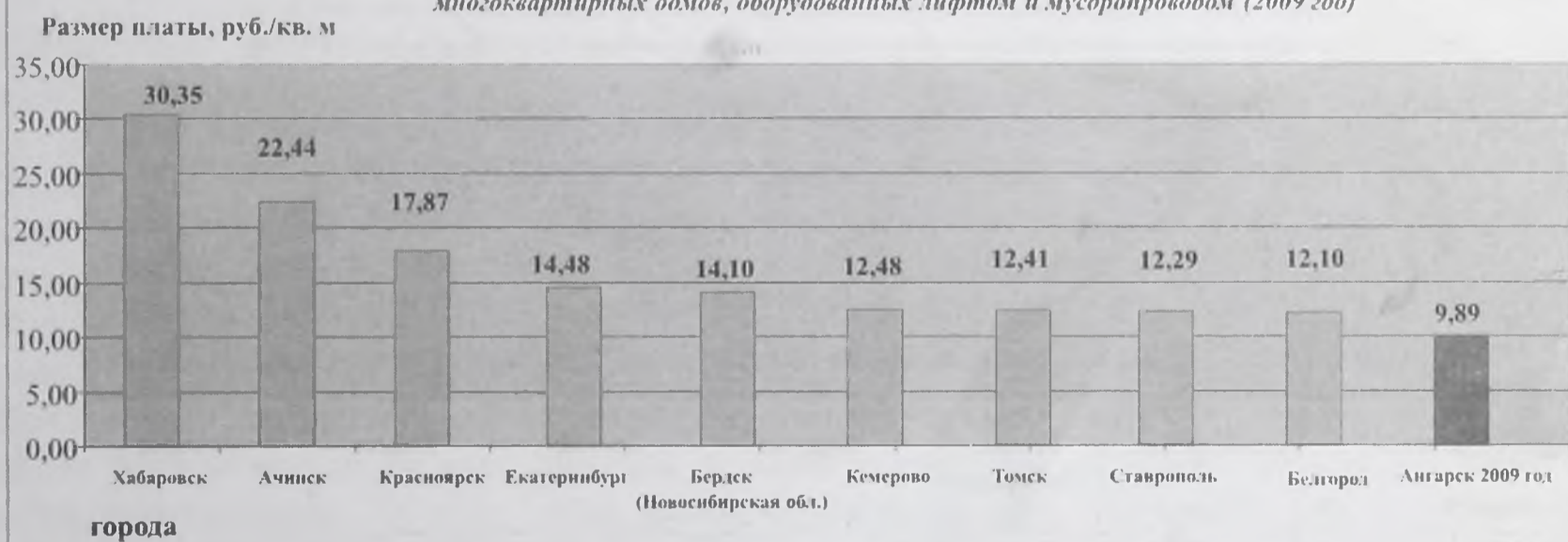
гориям домов (на примерах конкретных домов в нашем городе) на 2008 год.

Первая группа домов – 9-этажные панельные здания с лифтом и мусоропроводом (на примере дома № 4 18 микрорайона). По расчетам аудиторов, на содержание и текущий ремонт общего имущества в таких домах требуется оплата 17,58 рубля за квадратный метр в месяц.

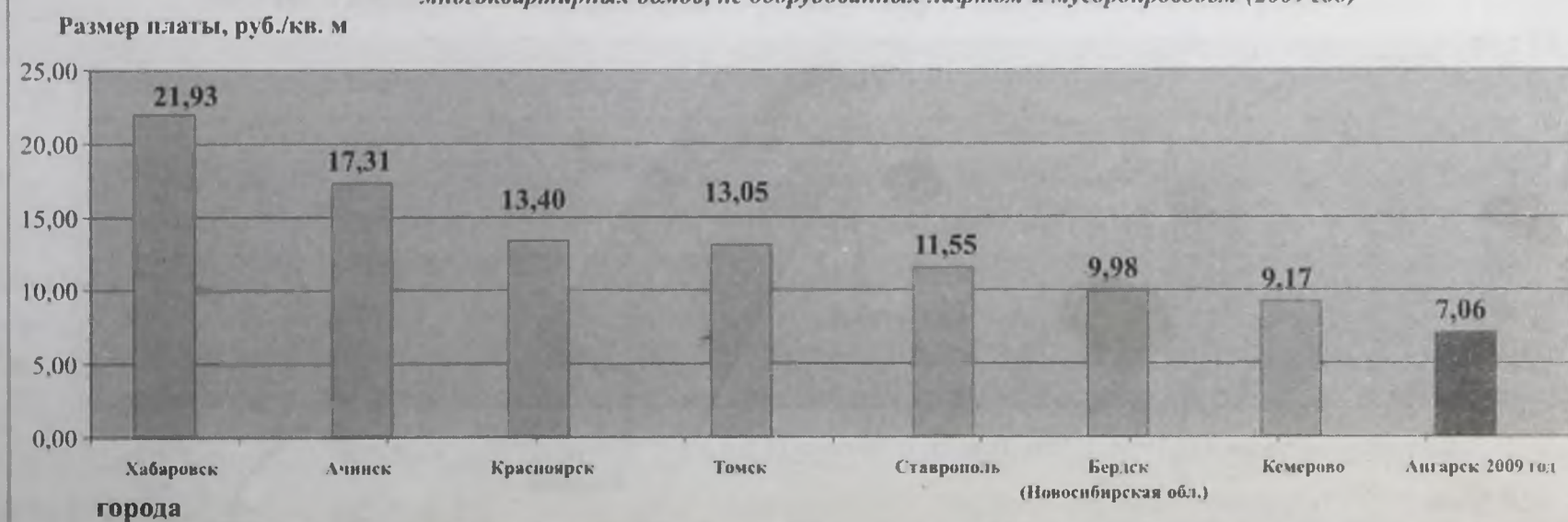
Вторая группа – 5-этажные панельные здания без лифта и мусоропровода (на примере дома № 1 91 квартала). Размер оплаты здесь должен составлять 21,39 рубля за квадратный метр в месяц.

Третья группа – 2-этажные шлакоблочные здания (пример: дом № 1 100 квартала) – 27,39 рубля за квадратный метр в месяц.

Сравнение размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения по городам Российской Федерации для многоквартирных домов, оборудованных лифтом и мусоропроводом (2009 год)



Сравнение размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения по городам Российской Федерации для многоквартирных домов, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (2009 год)



Четвертая группа домов – 1-этажные деревянные здания (пример: дом № 6 по ул. Коммунистической), фактически ветхое, аварийное жилье, требующее на свое содержание 7,96 рубля за квадратный метр в месяц.

В предлагаемых независимыми экспертами экономически обоснованных размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения учтены расходы на заработную плату персоналу жилищных предприятий, исходя из отраслевого её уровня и нормативной численности обслуживающего персонала, затраты на инструменты и материалы, технику и оборудование (по средним действующим ценам) и прочие обязательные статьи расходов жилищной организации, необходимые для оказания оговоренного перечня услуг.

– Какой размер оплаты содержания и текущего ремонта жилья в других городах?

– Работники отдела цен

администрации города Ангарска проанализировали действующие муниципальные правовые акты двадцати трех городских поселений и муниципальных районов в различных регионах страны, которыми были установлены размеры платы за содержание и ремонт жилых помещения в 2009 году. В том числе и городов, расположенных в более благоприятных климатических условиях, нежели Сибирь. Вот только несколько примеров (См. рисунок на стр. 1).

Во всех муниципальных образованиях России ежегодно происходит повышение оплаты за содержание и текущий ремонт жилья. Оплата, установленная в Ангарске в 2010 году все равно остается меньше, чем в приведенных городах даже в 2009 году. К тому же здесь показано только два типа домов. Есть ведь и еще некоторые категории жилья, оплата за содержание которых у нас в городе намного ниже, чем у других. Скажем, размер платы за содержание ветхого и

неблагоустроенного жилья в Ангарске составлял в 2009 году 2,83 рубля за квадратный метр, а, например, в Волгодонске Ростовской области – 4,41 рубля.

– Какой размер оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в городах Иркутской области?

– По нашим соседям есть уже данные на 2010 году, при этом в некоторых городах размер платы, оставшись на уровне 2009 года, все равно выше, чем в Ангарске в 2010 году (См. рисунок на стр. 2).

За содержание ветхого и неустроенного жилья, например, в Шелехове в 2010 году установлена плата в размере 25,76 руб., а в Ангарске – 4,95 руб.

– Какие виды работ включены при установлении размера оплаты за содержание и текущий ремонт жилья в Ангарске?

– При определении необходимого размера платы

учтены следующие виды работ:

Содержание помещений общего пользования (стоимость колеблется от 1,38 до 4,58 рубля за 1 кв. м и зависит от типа дома), в том числе:

- уборка (подметание) лестничных площадок и маршей не менее 2-х раз в неделю во всех благоустроенных домах типовых серий, кроме домов до 3-х этажей, где этот вид работ не предусмотрен;

- подметание полов кабины лифта и увлажненная уборка – 3 раза в неделю (в домах, оборудованных лифтом);

- очистка и влажная уборка мусорных камер, в том числе: подметание и мытье полов мусороприемных камер – 5 раз в неделю, мытье стен мусороприемных камер водой – 1 раз в неделю (в домах, оборудованных лифтом и мусоропроводом); подметание и мытье полов мусороприемных камер – 7 раз в месяц; мытье стен мусороприемных камер водой – 1 раз в 3 недели (в домах, оборудованных только мусоропроводом);

- мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода – 1 раз в месяц (в домах, оборудованных мусоропроводом, независимо от этажности).

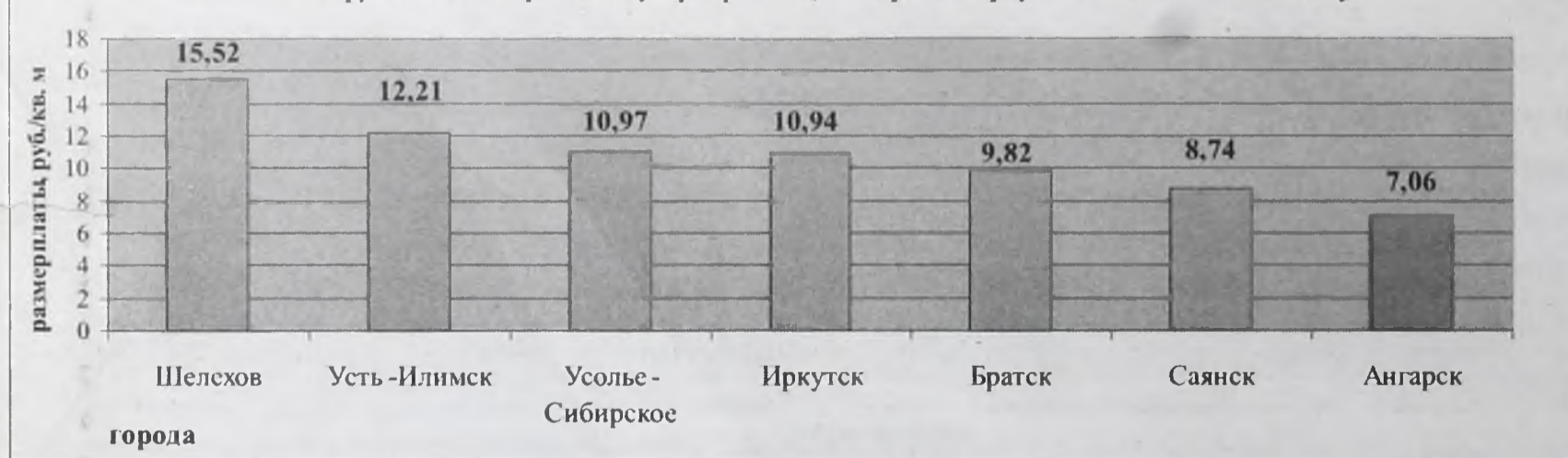
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (стоимость колеблется от 3,20 до 5,13 рубля за 1 кв. м и зависит от типа дома), в том числе:

- подметание земельного участка в летний период не менее 1 раза в трое суток;

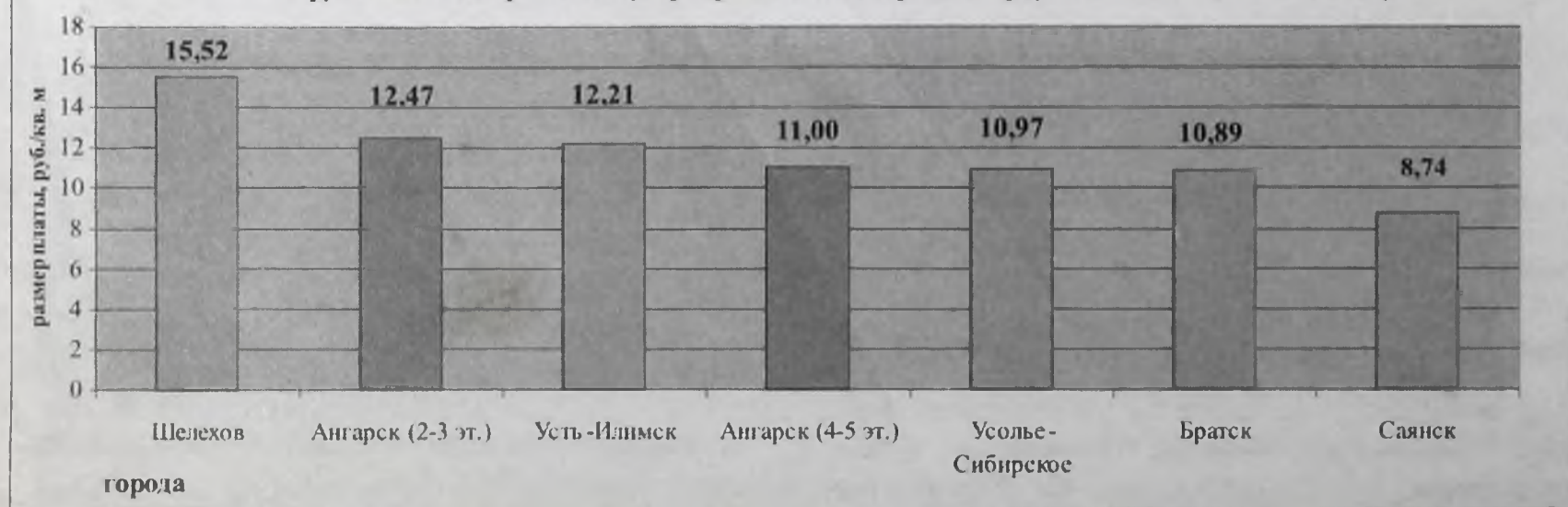
- уборка мусора с газона, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора – 1 раз в месяц, уборка газонов от случайного мусора – 3 раза в неделю;

- очистка урн – 1 раз в сутки;

Сравнение размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения (для домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами) по городам Иркутской области в 2009 году



Сравнение размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения (для домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами) по городам Иркутской области в 2010 году



- уборка мусора на контейнерных площадках – 1 раз в сутки;

- сдвижка и подметание снега не менее 1 раза в трое суток (в зависимости от выпадения осадков и интенсивности движения пешеходов по территории, т.е. внутри двора или по центральной улице);

- вывоз твердых бытовых отходов – по договору.

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (стоимость колеблется от 0,84 до 3,02 рубля за 1 кв. м и зависит от типа дома), в том числе:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок – 1 раз в год;

- консервация и расконсервация системы отопления, осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, промывка системы, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей – 2 раза в год;

- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования – по мере необходимости,

- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов – 1 раз в 3 года.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (стоимость в домах без лифтов колеблется от 0,06 до 3,78 руб. за 1 кв. м и зависит от типа дома), в том числе:

- дератизация и дезинсекция – 1 раз в год;

- проверка исправности канализационных вытяжек – 2 раза в год;

- проверка и поддержание исправности системы вентиляции и электроснабжения,

- постоянное аварийное обслуживание

Техническое обслуживание лифта 4,42 руб. за 1 кв. м.

Управленческие расходы от 0,81 до 1,11 руб. за 1 кв. м.

Дополнительные работы по текущему ремонту (только в домах 4 – 5 этажей без лифтов и мусоропроводов) – 1 руб. за 1 кв.м.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) включен в размере **1,88 руб./кв.м в месяц**. В данный размер включены услуги за сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Это сделано в целях приведения исчисления размера платы за вывоз твердых бытовых отходов требованиям действующего законодательства, согласно которому оплата за сбор и вывоз ТБО входит в состав оплаты за содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилого дома. А каждый собственник жилого помещения имеет право собственности на долю в площади мест общего пользования. Доля эта, в свою очередь, определяется исходя из площади квартиры в квадратных метрах. В связи с этим расходы на вывоз ТБО должны распределяться пропорционально площади жилого помещения, т.е. на 1 кв.м, а не на человека. Логично, вроде бы, за сбор и вывоз ТБО взимать плату не с квадратного метра, а с человека, как это было до нынешнего года и в Ангарске. Но еще в 2008 году Верховный Суд РФ, рассмотрев этот вопрос, принял решение, в котором указал, что плата за сбор и вывоз ТБО должна рассчитываться с 1 кв. м общей площади жилого помещения. Исправить эту ситуацию могут только депутаты Государственной Думы путем внесения изменений в жилищное законодательство.

– Входит ли в оплату за содержание и текущий ремонт оплата работ по капитальному ремонту?

– Нет, не входит. Плата за содержание и ремонт жилого помещения сформирована без учета работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирных домах должны принять решение об установлении размера платы за капитальный ремонт самостоятельно на общем собрании.

– Распространяется ли установленный размер оплаты содержания и текущего ремонта жилья на все жилые помещения или только на муниципальное жилье?

– Действие постановления распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и на собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. А также на собственников жилых помещений, в чьих договорах с управляющей компанией оговорено, что при принятии органом местного самоуправления решения об установлении размера платы за жилое помещение, управляющая компания устанавливает плату за жилое помещение в тех же размерах. **Собственники жилых помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании установить иные размеры платы за жилое помещение**, если захотят расширить перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией по содержанию, либо отказаться от каких-либо услуг, если эти услуги не входят в обязательный перечень и не влияют на сохранность самого здания и инженерных коммуникаций (например, если

собственники решат, что уборку подъездов они будут производить самостоятельно).

– До каких пор можно повышать тарифы на коммунальные услуги?

– Тарифы на энергоресурсы – отопление, горячая вода, электроэнергия, газ – устанавливаются региональной энергетической комиссией при Правительстве Иркутской области. Глава города устанавливает тарифы только на те услуги, цены на которые регулируются на уровне города, т.е. тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение, осуществляемые МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал», и на очистку сточных вод, осуществляемую УВК и ОСВ ОАО «АНХК».

Рост тарифов для населения на эти услуги обусловлен необходимостью установления единых экономически обоснованных тарифов для всех групп потребителей. В предыдущие годы тарифы для населения устанавливались ниже, чем требовалось по затратам, разницу оплачивали предприятия и организации, для которых тарифы были установлены выше. Это делалось в целях защиты населения, а зачастую по политическим мотивам. В настоящий же момент мы вынуждены идти на такую непопулярную меру и увеличивать тарифы для населения, так как установление экономически обоснованных тарифов к 2011 году в одинаковом размере для всех групп потребителей является требованием Федерального закона и одним из условий получения средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт многоквартирных домов. Неисполнение данного условия может привести не только к отсутствию этого финанси-

рования, а также к возврату уже поступивших в Ангарск денег.

– Почему в 2010 году дважды произошло увеличение тарифов на холодную воду и водоотведение?

– Тарифы дважды не увеличивались, просто с 01.02.2010 введен новый платеж – надбавки к тарифам. Установление надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения необходимо для реализации инвестиционной программы, утвержденной решением Думы города Ангарска от 29.12.2008 № 218-18ГД «Об утверждении инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал» на 2010 – 2012 годы».

За счет надбавок будут финансироваться мероприятия инвестиционной программы, которые действующее законодательство требует включать в ежегодную производственную программу и учитывать отдельно. Деньги, собираемые за счет надбавок, будут израсходованы на модернизацию, приобретение и установку современного оборудования, которое впоследствии будет работать более длительный срок, требуя при этом меньших расходов на его ремонт и обслуживание. Это сделано в целях сокращения издержек производства, обеспечения ресурсосбережения и сдерживания роста тарифов в будущем.

– До каких пор можно повышать нормативы на потребление холодной и горячей воды и на отопление?

– Последнее повышение нормативов произошло в 2004 году. На 2010 год нормативы не изменились. Учитывая, что в ноябре

2009 года Государственная Дума РФ приняла Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в ближайшие год-два мы вообще забудем о таких нормативах. Данный закон рассчитан на стопроцентное введение оплаты коммунальных услуг – отопление, горячая и холодная вода, газ, электричество – по фактическому потреблению. С одной стороны, это хорошо. Но Закон требует уже до **1 января 2012 года на всех жилых домах установить общие счетчики и приборы регулировки подачи энергоресурсов. А в каждой квартире – индивидуальные приборы учета и на каждой батарее центрального отопления – термостатические регуляторы. При этом устанавливаться они будут за счет собственников квартир.** Установка домашних и индивидуальных приборов учета в квартирах в соответствии с этим законом является обязательной. Для тех, кто не выполнит это требование, закон предусматривает процедуры воздействия, направленные на понуждение к установке приборов учета и регулирования.

В заключение надо сказать, что городская власть не может действовать в разрез с действующим законодательством. Влиять же на изменение федеральных законов можно только путем внесения законодательной инициативы в Государственную Думу. Органы местного самоуправления права такой законодательной инициативы не имеют. Такое право в соответствии с Конституцией РФ **принадлежит Президенту Российской Федерации, Совету Федерации, членам Совета Федерации, депутатам**

Государственной Думы, Правительству Российской Федерации, законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации».

Глава города – не политик, а хозяйственник. Он в первую очередь отвечает за бесперебойное обеспечение жителей услугами ЖКХ. Глава города не может допустить, чтобы горожане остались без тепла, воды, электроэнергии, как это происходит в некоторых городах России. Наш город прошел без серьезных аварий прошлую зиму, нет больших ЧП и нынешней, довольно суровой зимой. Это обеспечивается большим трудом соответствующих организаций и предприятий. И это при серьезном износе инженерных сетей (например, в МУП города Ангарска «Ангарский водоканал» средний износ сетей и оборудования составляет 70 процентов), что в любой момент может привести к аварии. Для замены аварийных сетей и оборудования необходимо вкладывать большие финансовые средства. Взять их можно только в городском бюджете или из бюджета предприятия. По некоторым позициям, определенным действующим законодательством, необходимо софинансирование собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Рост размера платы граждан за коммунальные услуги на 2010 год (с учетом установленных надбавок к тарифам на водоснабжение и водоотведение) в среднем по городу Ангарску не превысит 119 процентов. Для сравнения: установленный на 2009 год предельный максимальный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги составлял 121,9 процента, т.е. был выше, чем планируе-

мый на 2010 год. Это обусловлено тем, что в новом году предполагается меньший рост тарифов на тепловую энергию, чем в прошлом году, а платеж за отопление и горячую воду занимает в общей структуре платежей за коммунальные услуги максимальную долю.

Можно, конечно, не изменять тарифы годами, не считаться с ростом цен на металл, цемент, горюче-смазочные материалы и т.п. Но тогда всем надо четко понимать, что рано или поздно это приведет к серьезным авариям, тогда мы останемся без тепла, воды или электроэнергии, а то и без жилья.

Поэтому выбора нет. Хотим иметь благоустроенные дома, стабильные и качественные коммунальные услуги – надо за это платить столько, сколько это все стоит.

Тарифы на оплату содержания и текущий ремонт жилья, на коммунальные услуги не устанавливаются просто по желанию главы города или руководителя соответствующего предприятия. Не один месяц специалисты администрации работают над расчетами, проверяют данные, представленные предприятиями и организациям жилищно-коммунального комплекса. Потом эти расчеты выносятся на рассмотрение и утверждение тарифной комиссии, в которую кроме специалистов и руководителей входят и депутаты. На заседании Общественной палаты 27 января 2010 года прозвучало предложение ввести дополнительно в состав комиссии представителя Палаты. И такое решение главой города будет принято.

**Подготовлено
информационно-аналитическим
отделом и отделом
цен администрации
города Ангарска**