



Ангарские ВЕДОМОСТИ

28 апреля 2009 года № 16-вт (301)

Официальные новости АМО

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2009г.

№ 1060

О переводе жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, дом 20, квартира 152, в нежилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Положением "О порядке принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Ангарского муниципального образования", утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 26.09.2005г. № 3344 (в редакции постановления мэра от 02.02.2009 № 375), рассмотрев заявление Иванченко Сергея Владимировича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, дсм 20, квартира 152, в нежилое помещение, в целях его использования под магазин промышленных товаров, при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки жилого помещения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (Усов О. Г.) в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

3. Информационно-аналитическому отделу (Юрасова Т. А.) в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Иванченко Сергею Владимировичу:

- обеспечить проведение переустройства и перепланировки жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, дом 20, квартира 152, в соответствии с утвержденным проектом;

- после окончания работ по переустройству и перепланировке жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, дом 20, квартира 152, сдать выполненные работы в установленном порядке приёмочной комиссии.

Мэр

А.П. Козлов

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2009г.

№ 368

О переводе жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 19, квартира 4, в нежилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Положением "О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение", утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 8 июля 2008 года № 1746, рассмотрев заявление Сенотрусова Сергея Михайловича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 19, квартира 4, в нежилое помещение, в целях его использования под административное помещение при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки жилого помещения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (Усов О. Т.) в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение.

3. Информационно-аналитическому отделу (Юрасова ТА.) в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Сенотрусову Сергею Михайловичу:

- обеспечить проведение переустройства и перепланировки жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 19, квартира 4, в соответствии с утвержденным проектом;

- после окончания работ по переустройству и перепланировке жилого помещения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 19, квартира 4, сдать выполненные работы в установленном порядке приёмочной комиссии.

Мэр

А.П. Козлов

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА АНГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА 2008 ГОД

от 22 апреля 2009 года

Заслушав отчет об исполнении бюджета Ангарского муниципального образования за 2008 год, участники публичных слушаний отмечают, что отчет об исполнении бюджета Ангарского муниципального образования за 2008 год является финансовым документом, в котором отражено исполнение бюджета по доходам и по расходам.

Бюджет Ангарского муниципального образования за 2008 год исполнен:

- по доходам в сумме 2 501 438 тыс. руб. при уточненном плане в сумме 2 486 436 тыс. руб. или на 100,6 %,

- по расходам в сумме 2 570 018 тыс. руб. при уточненном плане в сумме 2 653 004 тыс. руб. или на 96,9 %.

Предельный размер дефицита бюджета утвержден в сумме 166 569 тыс. руб. или 9,7 % от объема доходов бюджета без учета финансовой помощи, фактически дефицит бюджета за 2008 год сложился в сумме 68 580 тыс. руб. или 4,0 %.

Учитывая изложенное, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Принять к сведению отчет об исполнении бюджета Ангарского муниципального образования за 2008 год;

2. Думе Ангарского муниципального образования утвердить отчет об исполнении бюджета Ангарского муниципального образования за 2008 год;

3. Администрации Ангарского муниципального образования обобщить замечания и предложения, появившиеся в процессе слушаний, разработать и утвердить мероприятия по их реализации.

4. Опубликовать настоящие Рекомендации в средствах массовой информации не позднее, чем через 10 дней после проведения публичных слушаний.

И.о. мэра

И.Е. Цыпенко

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.04.2009 г.

№ 95-р

О проведении Дней защиты от экологической опасности

В целях координации действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций и граждан в проведении эффективной политики в сфере экологического образования и просвещения, воспитания бережного отношения к природе, в соответствии с законом Иркутской области от 04.12.2008г №101-оз "Об организации и развитии системы экологического образования и формировании экологической культуры на территории Иркутской области", распоряжением правительства Иркутской области от 13.03.2009г №75-рп "О проведении Дней защиты от экологической опасности в 2009 году", на основании Устава Ангарского муниципального образования:

1. Провести на территории Ангарского муниципального образования Дни защиты от экологической опасности в соответствии с Приложением №1.

2. Создать организационный комитет (далее - оргкомитет) по подготовке и проведению на территории Ангарского муниципального образования Дней защиты от экологической опасности в составе:

Председатель:

Герявенко Сергей Иванович - заместитель мэра Ангарского муниципального образования;

Члены:

Путято Владимир Михайлович - начальник отдела экологии администрации Ангарского муниципального образования;

Субботина Любовь Васильевна - директор муниципального учреждения "Служба Заказчика" (по согласованию);

Кириченко Елена Васильевна - начальник отдела по культуре администрации Ангарского муниципального образования;

Белоус Наталья Николаевна - начальник Управления образования администрации Ангарского муниципального образования;

Юрасова Татьяна Анатольевна - начальник информационно-аналитического отдела администрации Ангарского муниципального образования;

Бодиенков Геннадий Афанасьевич - начальник территориального отдела Роспотребнадзора, заместитель главного государственного врача по Иркутской области в г. Ангарске и Ангарском районе (по согласованию);

Балин Андрей Константинович - начальник Управления внутренних дел Ангарского муниципального образования (по согласованию);

Сенюкова Ольга Владиленовна - директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования "Дворец творчества детей и молодежи";

3. Председателю оргкомитета Герявенко С.И. обеспечить организацию выполнения мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Ангарского муниципального образования в соответствии с перечнем мероприятий (Приложение №2).

4. Рекомендовать главам местного самоуправления Мегетского, Одинского, Савватеевского муниципальных образований и города Ангарска принять участие в проведении Дней защиты от экологической опасности.

5. Информационно-аналитическому отделу администрации Ангарского муниципального образования (Юрасова Т.А.) организовать размещение информации о проведении Дней защиты от экологической опасности на территории Ангарского муниципального образования в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского муниципального образования Герявенко С.И.

И.о. мэра

И.Е. Цыпенко

Приложение №1

Утверждено

распоряжением мэра

Ангарского муниципального образования

от 20.04.2009 № 95-р

Дни защиты от экологической опасности

22 марта	- Всемирный День охраны водных ресурсов
23 марта	- Всемирный метеорологический День
1 апреля	- Международный День птиц
7 апреля	- Международный День здоровья
15 апреля	- День экологических знаний
18-22 апреля	- Международный марш парков
22 апреля	- День Земли
26 апреля	- День памяти погибших в радиационных авариях и катастрофах
29 апреля	- Единый субботник по санитарной очистке территории и проведению экологических акций
31 мая	- Всемирный день борьбы с курением
1 июня	- Международный день защиты детей
5 июня	- Всемирный День защиты окружающей среды
14 сентября	- День Байкала

И.о. мэра

И.Е. Цыпенко

Приложение №2

Утверждено

распоряжением мэра

Ангарского муниципального образования

от 20.04.2009 № 95-р

Перечень мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Ангарского муниципального образования в 2009 году

1. Мероприятия с привлечением общественных организаций и граждан, представителей средств массовой информации:

1.1. мероприятия по контролю за состоянием атмосферного воздуха, водных объектов, 1.2. мероприятия мест размещения отходов;

1.3. мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ от автотранспорта; 1.4. мероприятия по сохранению зеленых зон и мест массового отдыха.

2. Субботники, экологические десанты, общественные акции по защите окружающей среды, в ходе которых предполагается провести ликвидацию стихийных свалок и санитарную очистку:

- территорий предприятий, организаций, образовательных, спортивных, культурно-массовых учреждений;

- улиц, дворов, микрорайонов, памятных и мемориальных мест;

- городских лесов, прибрежных и водоохраных зон, мест массового отдыха, территорий, прилегающих к садоводческим и гаражным кооперативам.

3. Экологические конференции, семинары, лекции, беседы, конкурсы в образовательных учреждениях, консультации и беседы для населения по вопросам соблюдения конституционных прав населения на благоприятную окружающую среду.

4. Сбор и обобщение предложений граждан, общественных организаций по улучшению экологической обстановки, охране здоровья населения.

5. День Байкала на территории Ангарского муниципального образования.

6. Пресс-конференция по итогам Дней защиты от экологической опасности.

И.о. мэра

И.Е. Цыпенко

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2009г.

№ 1198

О предварительном согласовании Жукову П.В. места размещения производственной базы на земельном участке, расположенном: Иркутская обл., г. Ангарск, смежно с земельным участком, расположенным: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 252, строение 4

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев заявление Жукова П.В. и материалы согласований,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 12578 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, смежно с земельным участком, расположенным: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 252, строение 4, для строительства производственной базы.

2. Утвердить Акт № 2263 от 12 мая 2008г. выбора земельного участка (Приложение № 1).

3. Предварительно согласовать Жукову Павлу Владимировичу место размещения производственной базы на земельном участке площадью 12578 кв.м из земель населенных пунктов, расположенном: Иркутская обл., г. Ангарск, смежно с земельным участком, расположенным: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 252, строение 4.

4. Жукову Павлу Владимировичу обеспечить подготовку градостроительного плана земельного участка площадью 12578 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного: Иркутская обл., г. Ангарск, смежно с земельным участком, расположенным: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 252, строение 4.

5. Информационно-аналитическому отделу администрации Ангарского муниципального образования опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. мэра

И.Е. Цыпенко

Результаты публичных слушаний по вопросу завершения строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна.

Публичные слушания по вопросу завершения строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна проведены 22.04.2009 г. с 12 часов 00 минут до 12 часов 35 минут местного времени по адресу: г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 6, помещение 79 в соответствии с Уставом Ангарского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Ангарском муниципальном образовании, утвержденным Решением Думы Ангарского муниципального образования от 21.12.2005г. № 12-02 рд, и на основании Постановления мэра Ангарского муниципального образования "О проведении публичных слушаний по вопросу завершения строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна" № 929 от 20.03.2009г.

На заседании слушаний по вопросу завершения строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна, выступили представители заказчика, проектной организации, а также участники заседания публичных слушаний.

Были высказаны рекомендации и предложения по данному вопросу:

- строительство объекта провести в короткие сроки;

- предусмотреть комплексное благоустройство с учетом размещения малых форм;

- проработать рекламное оформление объекта.

После обсуждения было предложено проголосовать по данному вопросу.

В результате голосования все присутствующие - 18 человек проголосовали единогласно за завершение строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна.

По итогам обсуждения и голосования принято РЕШЕНИЕ:

1. Считать слушания состоявшимися.

2. Одобрить завершение строительства объекта незавершенного строительства в здании специализированного непродовольственного магазина на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Байкальск, по ул. Коминтерна.

Председательствующий на публичных слушаниях

О.Г. Усов

Секретарь заседания публичных слушаний

Н.П. Русакова

Иркутская область
Ангарское муниципальное образование
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2009г.

№ 74

О переводе жилых помещений по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 11, дом 7а., квартиры 66, 67, 68 в нежилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ. Положением "О порядке принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение", утвержденным постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 08 июля 2008 года N 1746, рассмотрев заявление Ворониной Леониды Петровны и Лапшиной Натальи Борисовны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилые помещения по адресу: город Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, квартиры 66, 67, 68, в нежилое помещение в целях его использования в качестве офиса при условии проведения в установленном порядке работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и перепланировки жилых помещений.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (Усов О.Г.) в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилых помещений в нежилое помещение.

3. Информационно-аналитическому отделу (Юрасова Т.А.) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать информацию о переводе указанных жилых помещений в нежилое помещение в средствах массовой информации.

4. Воронину Леониду Петровичу, Лапшиной Наталье Борисовне:

- обеспечить проведение переустройства и перепланировки жилых помещений по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, квартиры 66, 67, 68 в соответствии с утвержденным проектом;

- после окончания работ по переустройству и перепланировке жилых помещений по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 11, дом 7а, квартиры 66, 67, 68 сдать выполненные работы в установленном порядке приемочной комиссии.

Мэр А.П. Козлов

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования

извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда общей площадью 139,1 кв.м., состоящего из части нежилого помещения (поз. 89а,90,92,93,94,95,96,97), расположенного на 3 этаже трехэтажного кирпичного здания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом 8, помещение 31 (далее по тексту - объект), являющегося муниципальной собственностью Ангарского муниципального образования, для использования под административные, бытовые или медицинские цели сроком на 10 лет.

Начальная цена за право заключения договора аренды объекта в размере годовой арендной платы без учета НДС составляет **367224,00 рублей**.

Аукцион состоится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования (далее по тексту - Комитет) 29 мая 2009 г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 2.

Подведение итогов аукциона состоится **29 мая 2009 г. в 10 часов 30 минут** в Комитете по адресу: г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 2.

Дата признания претендентов участниками аукциона - **29 мая 2009 г.**, время - **10 часов 15 минут**. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией по проведению торгов (далее по тексту - комиссия) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Прием заявок и иных документов на участие в аукционе начинается, с **28 апреля 2009 г. с 14 часов 00 минут**. **Дата окончания приема заявок** и иных документов - **29 мая 2009 г.** Время окончания приема заявок и иных документов - **10 часов 00 минут**. Прием заявок и иных документов, ознакомление с информацией, условиями аукциона и договора аренды осуществляется по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. Глинки, 29, кабинет 15, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу - до 16 часов 30 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), контактное лицо Гордеева Евгения Михайловна, Шуст Андрей Иосифович, телефон для справок 52-29-62.

Порядок определения победителя аукциона - наивысшее предложение по цене. Предложения по цене подаются в запечатанных конвертах. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона по цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его уполномоченным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены за право заключения договора аренды объекта, не рассматриваются.

Предварительно, претенденты на участие в аукционе заключают договоры о задатке.

Сумма задатка на участие в аукционе составляет **73444,80 рублей** (20% от начальной цены) и перечисляется на расчетный счет Управления по экономике и финансам администрации АМО (КУМИ Администрации АМО л/с 05902010043) 40302810800000000001 в РКЦ г. Ангарска, БИК 042505000, ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКАТО 25405000000, код бюджетной классификации 90200000000000000000, назначение платежа "задаток на участие в аукционе". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок. Документами, подтверждающим поступление задатка являются платежный документ с отметкой банка и выписка со счета Комитета.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты годовой арендной платы по договору аренды объекта. Платежи годовой арендной платы производятся в соответствии с условиями договора аренды.

Порядок оформления участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие документы на участие в аукционе в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и уплатившие сумму задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку по установленной Комитетом форме в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату задатка;
- в случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленную доверенность;
- паспорт и копию паспорта (для физических лиц);
- нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о приобретении прав на объект, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести права на объект или соответствующее решение антимонопольного органа в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене объекта может быть подан при подаче заявки.

Документы, содержащие помарки, исправления не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на приобретение прав на объект;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана неуполномоченным лицом;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

Перечень оснований для отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим. Обязанность доказывания своего права на участие в аукционе возлагается на претендента. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать представленную заявку. В случае отзыва заявки задаток возвращается претенденту, а также участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Порядок заключения договора аренды:

Договор аренды заключается Комитетом с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Договор аренды заключается на условиях, предусмотренных Положением о порядке учета и предоставления в аренду объектов муниципальной собственности Ангарского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ангарского муниципального образования от 29.05.2008 г. № 491-44рД.

Реквизиты для перечисления платежей по договору аренды муниципального имущества: расчетный счет Управления федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации АМО), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКАТО 25203000000, БИК 042520001. Код бюджетной классификации: основной платеж 90211109045051001120, пени 90211109045052001120 с пометкой "аренда муниципального имущества".

Согласно статьи 161 ч.3 Налоговый кодекс РФ (часть вторая) Арендатор обязуется исчислить из арендной платы налог на добавленную стоимость в размере 18% от арендной платы в месяц и уплатить соответствующую сумму налога на расчетный счет Управления федерального казначейства по Иркутской области (ИФНС по Ангарску ИО), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3801073983, КПП 380101001, БИК 042520001, Код бюджетной классификации 182 1 03 01000 01 1000 110 с пометкой "аренда муниципального имущества"

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования

О.П. Скрипка

